

**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**RESOLUCION No.0104 del 15 DE JUNIO DE 2015**

**Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.23236 del 16 de abril 2015 por concepto de predial, a favor del municipio de Pereira.**

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor **CARLOS ARTURO ARIAS HERNANDEZ** identificado con la C.C. 10.132.641, quien actúa en calidad de propietario, de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-0008077-90 y ficha catastral No. 01050000012300080000000000 ubicado en la K 14 36 26 Ap 105 Ed PALOS DE MOGUI suscribieron acuerdo de pago en el cual se le facilito al deudor el pago de la deuda fiscal por valor de CINCO MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO UN PESOS MCTE (\$5,482,101). más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

PLAN DE PAGOS							
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	16-04-2015	3,766,160	117,920	0	418,080	0	0.00
2	19-05-2015	3,544,621	62,674	0	221,539	6,734	0.00
3	19-06-2015	3,323,082	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
4	21-07-2015	3,101,543	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
5	21-08-2015	2,880,004	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
6	21-09-2015	2,658,465	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
7	21-10-2015	2,436,926	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
8	23-11-2015	2,215,387	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
9	23-12-2015	1,993,848	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
10	25-01-2016	1,772,309	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
11	25-02-2016	1,550,770	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
12	25-03-2016	1,329,231	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
13	25-04-2016	1,107,692	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
14	25-05-2016	886,153	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
15	27-06-2016	664,614	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
16	27-07-2016	443,075	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
17	29-08-2016	221,536	62,674	0	221,539	6,734	290,947.00
18	29-09-2016	0	62,679	0	221,536	6,734	290,949.00
		<b>TOTALES</b>	<b>1,183,383</b>	<b>0</b>	<b>4,184,240</b>	<b>114,478</b>	<b>4,655,154.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No.23236 del 16 de abril de 2015, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor(a) **CARLOS ARTURO ARIAS HERNANDEZ** solo ha cancelado dos (2) de las diez y ocho (18) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 16 de abril de 2016

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÀUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

**PARAGRAFO:** *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 23236, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de CUATRO MILLONES SEISIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$4,655,154) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 23236 16 de abril de 2016 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto del impuesto predial identificado con ficha catastral No. 01050000012300080000000000 por el incumplimiento por parte de él señor **CARLOS ARTURO ARIAS HERNANDEZ** identificado con la C.C. 10.132.641, quien actúa en calidad de propietario, de la obligación a favor del Municipio de Pereira, por un valor de CUATRO MILLONES SEISIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$4,655,154) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.



**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 23236 realizado por él señor **CARLOS ARTURO ARIAS HERNANDEZ** identificado con la C.C. 10132641, para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso, vincular en calidad de deudor solidario a.

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÈPTIMO:** Notificar al deudor **CARLOS ARTURO ARIAS HERNANDEZ** de la presente resolución a la dirección K 14 36 26 Ap 105 Ed PALOS DE MONGU teléfono: 3292044.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
*DORA PATRICIA OSPINA*  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

ELABORADO POR : JENNY VENEGAS ALMONACID  
ACUERDO DE PAGO

### ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

#### NOTIFICADO

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

#### NOTIFICADOR

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_