

**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**RESOLUCION No. 097 DEL 15 DE JUNIO DE 2016**

***Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.700-23209 del 10 de abril 2016 por concepto de predial, a favor del municipio de Pereira.***

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor **JORGE RAUL PELAEZ CARDONA** identificado con la C.C. 10.074.943 quien actúa en calidad de, deudor solidario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de 5\$34,467 del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-2861 y ficha catastral No. 01090000002100260000000000 ubicado en la Cll 67b 26-53 cuba de propiedad de : GLADYS STELLA GONZALEZ suscribieron acuerdo de pago en el cual se le facilito al deudor el pago de la deuda fiscal por valor de SETESCIENTOS CATORCE MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$714,467) más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

PLAN DE PAGOS							
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	10-04-2015	460,110	19,800	0	160,200	0	0.00
2	11-05-2015	418,282	5,404	0	41,828	1,356	48,588.00
3	11-06-2015	376,454	5,404	0	41,828	1,356	48,588.00
4	13-07-2015	334,626	5,404	0	41,828	1,356	48,588.00
5	13-08-2015	292,798	5,404	0	41,828	1,356	48,588.00
6	14-09-2015	250,970	5,404	0	41,828	1,356	48,588.00
7	14-10-2015	209,142	5,404	0	41,828	1,356	48,588.00
8	17-11-2015	167,314	5,404	0	41,828	1,356	48,588.00
9	17-12-2015	125,486	5,404	0	41,828	1,356	48,588.00
10	18-01-2016	83,658	5,404	0	41,828	1,356	48,588.00
11	18-02-2016	41,830	5,404	0	41,828	1,356	48,588.00
12	18-03-2016	0	5,401	0	41,830	1,356	48,587.00
		<b>TOTALES</b>	<b>79,241</b>	<b>0</b>	<b>620,310</b>	<b>14,916</b>	<b>534,467.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No.23209 del 10 de abril de 2015, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor **JORGE RAUL PELAEZ CARDONA** solo ha cancelado una (1) de las doce (12) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 10 de abril de 2015.

4. Que, dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pactó en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria):**  
Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**PARAGRAFO: El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T**  
....

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 23209, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$534.467) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

## RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No 23209 del 10 de abril 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto del impuesto predial identificado con ficha catastral No. 01090000002100260000000000 por el incumplimiento por parte de él señor **JORGE RAUL PELAEZ CARDONA** identificado con la C.C. 10.074.943, quien actúa en calidad de, deudor solidario de la obligación a favor del Municipio de Pereira, por un valor de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$534.467) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.



**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No 23209 realizado por él señor **JORGE RAUL PELAEZ CARDONA** identificado con la C.C. 10.074.943, para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso, vincular en calidad de deudor solidario a **JORGE RAUL PELAEZ CARDONA**.

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÉPTIMO:** Notificar al deudor **JORGE RAUL PELAEZ CARDONA** de la presente resolución a la dirección Cll 67b 26-53 cuba teléfono 3403594 y a la propietaria GLADYS STELLA GONZALEZ a la dirección cll 67 b 26-53

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
DORA PATRICIA OSPINA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

ELABORADO POR: JENNY VENEGAS ALMONACID  
ACUERDO DE PAGO

### ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

#### NOTIFICADO

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

#### NOTIFICADOR

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_