

**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**RESOLUCION No. 0101 del 15 DE JUNIO DE 2016**

***Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No 700-23226 del 14 de abril 2015 por concepto de predial, a favor del municipio de pereira.***

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y la señora **ESPERANZA RUIZ ESTRADA** identificado con la C.C. 24.950.566, quien actúa en calidad de, deudora solidaria de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 105040401860613920 y ficha catastral No. 01090000001600200000000000, ubicado en la Kra 26 69B 11 CUBA de propiedad de CARLOS ARTURO RUIZ GONZALEZ suscribieron acuerdo de pago en el cual se le facilito al deudor el pago de la deuda fiscal por valor de UN MILLON NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$1,963,845) más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

PLAN DE PAGOS							
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	14-04-2015	1,049,636	126,720	0	449,280	0	0.00
2	14-05-2015	954,215	27,018	0	95,421	3,728	0.00
3	16-06-2015	858,794	27,018	0	95,421	3,728	0.00
4	16-07-2015	763,373	27,018	0	95,421	3,728	0.00
5	18-08-2015	667,952	27,018	0	95,421	3,728	0.00
6	18-09-2015	572,531	27,018	0	95,421	3,728	0.00
7	19-10-2015	477,110	27,018	0	95,421	3,728	0.00
8	19-11-2015	381,689	27,018	0	95,421	3,728	0.00
9	21-12-2015	286,268	27,018	0	95,421	3,728	126,167.00
10	21-01-2016	190,847	27,018	0	95,421	3,728	126,167.00
11	22-02-2016	95,426	27,018	0	95,421	3,728	126,167.00
12	22-03-2016	0	27,021	0	95,426	3,728	126,175.00
		<b>TOTALES</b>	<b>423,921</b>	<b>0</b>	<b>1,498,916</b>	<b>41,008</b>	<b>504,676.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 23226 del 14 de abril de 2015, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudora **ESPERANZA RUIZ ESTRADA** solo ha cancelado ocho (8) de las doce (12) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 14 de abril de 2015.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria):**  
Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**PARAGRAFO: El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T**  
....

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 23226, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de QUINIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$504,676) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

## RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 23226 del 14 DE ABRIL de 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto del impuesto predial identificado con ficha catastral No. 01090000001600200000000000 por el incumplimiento por parte de la señora **ESPERANZA RUIZ ESTRADA** identificada con la C.C. 24.950.566, quien actúa en calidad de, deudor solidario de la obligación a favor del Municipio de Pereira, por un valor de QUINIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$504,676) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 23226 realizado por la señora **ESPERANZA RUIZ ESTRADA** identificado con la C.C. 24.950.566, para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso, vincular en calidad de deudor solidario a **ESPERANZA RUIZ ESTRADA**

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÉPTIMO:** Notificar al deudor **ESPERANZA RUIZ ESTRADA** de la presente resolución a la dirección kra 37a No 74c- 22 mnz 22 cs 6 sc A perla del sur teléfono 3375844 de propiedad de CARLOS ARTURO RUIZ GONZALEZ a la dirección Kra 26 69B 11 Cuba.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
DORA PATRICIA OSPINA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

ELABORADO POR: JENNY VENEGAS ALMONACID  
ACUERDO DE PAGO

### ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

#### NOTIFICADO

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

#### NOTIFICADOR

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_