

**TESORERÍA MUNICIPAL  
RESOLUCION No. 077 16 DE JUNIO DEL 2016**

**Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.23125 del 31 de marzo del 2015 por concepto de predial, a favor del municipio de Pereira.**

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y la señora **SALAZAR TORO MARIA-ELVIA** identificado con la C.C. 24901220, quien actúa en calidad de deudor propietario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 24901220 y ficha catastral No. 01100000017000250000000000 ubicado en Mz 2 Cs 27 Ur VILLA DEL SUR en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de quinientos setenta y un mil setecientos siete pesos mcte (571,707.00) , más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	31-03-2015	313,560	19,500	0	30,500	0	0.00
2	30-04-2015	285,055	17,837	0	28,505	1,085	0.00
3	31-05-2015	256,550	17,837	0	28,505	1,085	0.00
4	30-06-2015	228,045	17,837	0	28,505	1,085	47,427.00
5	31-07-2015	199,540	17,837	0	28,505	1,085	47,427.00
6	31-08-2015	171,035	17,837	0	28,505	1,085	47,427.00
7	30-09-2015	142,530	17,837	0	28,505	1,085	47,427.00
8	31-10-2015	114,025	17,837	0	28,505	1,085	47,427.00
9	30-11-2015	85,520	17,837	0	28,505	1,085	47,427.00
10	31-12-2015	57,015	17,837	0	28,505	1,085	47,427.00
11	31-01-2016	28,510	17,837	0	28,505	1,085	47,427.00
12	29-02-2016	0	17,842	0	28,510	1,085	47,437.00
<b>TOTALES</b>			<b>215,712</b>	<b>0</b>	<b>344,060</b>	<b>11,935</b>	<b>426,853.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 23125 del 31 de marzo del 2015, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudora **SALAZAR TORO MARIA-ELVIA** solo ha cancelado 3 de las 12 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 31 de marzo del 2015

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para

que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**PARAGRAFO:** El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No23125, por medio del cual se concedió plazo para el pago impuesto predial del inmueble de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de cuatrocientos veintiséis mil ochocientos cincuenta y tres pesos mcte (426,853.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 23125 del 31 de marzo del 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de predial de inmueble identificado con ficha catastral No. 01100000017000250000000000 por el incumplimiento por parte la señora **SALAZAR TORO MARIA-ELVIA** identificado con la C.C. 24901220, de quien actúa en calidad de propietario, deudor solidario y/o representante legal de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de cuatrocientos veintiséis mil ochocientos cincuenta y tres pesos mcte (426,853.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 23125 del 31 de marzo del 2015 realizado por **SALAZAR TORO MARIA-ELVIA** identificado con la C.C. 24901220, para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que

dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.



**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÈPTIMO:** Notificar por **SALAZAR TORO MARIA-ELVIA** de la presente resolución a la dirección Mz 2 Cs 27 Ur VILLA DEL SUR teléfono 3278081 y

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
*DORA P. OSPINA*  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

Rodrigo grajales

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_

