

TESORERÍA MUNICIPAL
RESOLUCION No. 056 del 17 DE JUNIO DEL 2016

Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 22114 del 22 de septiembre del 2014 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira.

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

CONSIDERANDO

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor JOSE GILDARDO MARTINEZ GOMEZ identificado con la C.C. 10.059.674, quien actúa en calidad de propietario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de Predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-3909 y ficha catastral No. 010800000690016000000000, ubicado en la C 28 15B 45, en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de dos millones cuatrocientos veinte y siete mil novecientos ochenta y dos pesos mcte (2,427,982), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	22-09-2014	1,592,114	42,050	0	102,950	0	0.00
2	22-10-2014	1,498,460	37,640	0	93,654	2,999	0.00
3	24-11-2014	1,404,806	37,640	0	93,654	2,999	0.00
4	24-12-2014	1,311,152	37,640	0	93,654	2,999	0.00
5	26-01-2015	1,217,498	37,640	0	93,654	2,999	0.00
6	26-02-2015	1,123,844	37,640	0	93,654	2,999	0.00
7	26-03-2015	1,030,190	37,640	0	93,654	2,999	0.00
8	27-04-2015	936,536	37,640	0	93,654	2,999	0.00
9	27-05-2015	842,882	37,640	0	93,654	2,999	0.00
10	29-06-2015	749,228	37,640	0	93,654	2,999	0.00
11	29-07-2015	655,574	37,640	0	93,654	2,999	0.00
12	31-08-2015	561,920	37,640	0	93,654	2,999	0.00
13	30-09-2015	468,266	37,640	0	93,654	2,999	0.00
14	31-10-2015	374,612	37,640	0	93,654	2,999	134,293.00
15	30-11-2015	280,958	37,640	0	93,654	2,999	134,293.00
16	31-12-2015	187,304	37,640	0	93,654	2,999	134,293.00
17	31-01-2016	93,650	37,640	0	93,654	2,999	134,293.00
18	29-02-2016	0	37,645	0	93,650	2,999	134,294.00
		TOTALES	681,935	0	1,695,064	50,983	671,466.00

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 22114 del 22 de septiembre del 2014, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor JOSE GILDARDO MARTINEZ GOMEZ solo ha cancelado trece (13) de las diez y ocho cuotas (18) cuotas mensuales pactadas,

las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 22 de septiembre del 2014.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

CLÀUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

PARAGRAFO: *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T...."*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. 22114, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de seiscientos setenta y un mil cuatrocientos sesenta y seis pesos mcte (671,466) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO. Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 22114 del 22 de septiembre del 2014 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de Predial del predio identificado con ficha catastral No. 0108000000690016000000000 por el incumplimiento por parte del señor JOSE GILDARDO MARTINEZ GOMEZ identificado con la C.C. 10,059.674 , quien actúa en calidad de propietario de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de seiscientos setenta y un mil cuatrocientos sesenta y seis pesos mcte (671,466), por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

CUARTO: Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 22114 realizado por el señor JOSE GILDARDO MARTINEZ GOMEZ identificado con la C.C. 10,059,674, para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que lo profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

SÉPTIMO: Notificar al deudor JOSE GILDARDO MARTINEZ GOMEZ de la presente resolución a la dirección C 28 15B 45, teléfono 3361936.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
DORA PATRICIA OSPINA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorera (o)

ELABORADO POR: CLAUDIA LILIANA PINEDA MUÑOZ

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los _____ días del mes de _____ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, la **Resolución No. ____ del _____ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre _____
CC _____
Fecha (Rdo) _____

NOTIFICADOR

Nombre _____
Cargo _____