

TESORERÍA MUNICIPAL
RESOLUCION No. 050 DEL 17 DE JUNIO DEL 2016
Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.22860 del 9
de marzo del 2015 por concepto de predial a favor del municipio de
Pereira.

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

CONSIDERANDO

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor **JORGE MARIO SANCHEZ NARANJO** identificado con la C.C. 10119460, quien actúa en calidad de propietario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-67119 y ficha catastral No. 0105000000600013000000000 ubicado en la K 7 21 14 16 de en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de treinta y ocho millones novecientos veintinueve mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos mcte (38,929,452.00) , más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	09-03-2015	21,417,999	457,800	0	632,200	0	0.00
2	09-04-2015	20,806,056	445,957	0	611,943	23,227	0.00
3	11-05-2015	20,194,113	445,957	0	611,943	23,227	0.00
4	11-06-2015	19,582,170	445,957	0	611,943	23,227	0.00
5	13-07-2015	18,970,227	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
6	13-08-2015	18,358,284	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
7	14-09-2015	17,746,341	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
8	14-10-2015	17,134,398	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
9	17-11-2015	16,522,455	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
10	17-12-2015	15,910,512	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
11	18-01-2016	15,298,569	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
12	18-02-2016	14,686,626	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
13	18-03-2016	14,074,683	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
14	18-04-2016	13,462,740	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
15	18-05-2016	12,850,797	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
16	20-06-2016	12,238,854	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
17	20-07-2016	11,626,911	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
18	22-08-2016	11,014,968	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
19	22-09-2016	10,403,025	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
20	24-10-2016	9,791,082	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
21	24-11-2016	9,179,139	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
22	26-12-2016	8,567,196	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
23	26-01-2017	7,955,253	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
24	27-02-2017	7,343,310	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
25	27-03-2017	6,731,367	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
26	27-04-2017	6,119,424	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
27	29-05-2017	5,507,481	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
28	29-06-2017	4,895,538	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
29	31-07-2017	4,283,595	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
30	31-08-2017	3,671,652	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
31	30-09-2017	3,059,709	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
32	31-10-2017	2,447,766	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
33	30-11-2017	1,835,823	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
34	31-12-2017	1,223,880	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
35	31-01-2018	611,937	445,957	0	611,943	23,227	1,081,127.00
36	28-02-2018	0	445,970	0	611,937	23,227	1,081,134.00
TOTALES		16,066,308	0	22,050,199	812,945		34,596,071.00

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 22860 del 9 de marzo del 2015 , por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.
3. Que a la fecha el deudor **JORGE MARIO SANCHEZ NARANJO** solo ha cancelado 4 de las 36 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día del 09 de marzo del 2015
4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

PARAGRAFO: *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 22860, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de treinta y cuatro millones quinientos noventa y seis mil setenta y un pesos mcte (34,596,071.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO. Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 22860 del 09 de marzo del 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 0105000000600013000000000 por el incumplimiento por parte de él señor **JORGE MARIO SANCHEZ NARANJO** identificado con la C.C. 10119460, quien actúa en calidad de propietario, de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de de treinta y cuatro millones quinientos noventa y seis mil setenta y un pesos mcte (34,596,071.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

CUARTO: Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 22860 realizado por él señor **JORGE MARIO SANCHEZ NARANJO** identificado con la C.C. 10119460, para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3

SÉPTIMO: Notificar al deudor **JORGE MARIO SANCHEZ NARANJO** identificado con la C.C. 10119460 de la presente resolución a la dirección K 7 21 14 16 teléfono 3105376742 o 3330869

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
DORA PATRICIA OSPINA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorera (o)

Elaborado por RODRIGO GRAJALES

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los _____ días del mes de _____ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, la **Resolución No. ____ del _____ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre _____
CC _____
Fecha (Rdo) _____

NOTIFICADOR

Nombre _____
Cargo _____