

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No 043 DEL 16 DE JUNIO DEL 2016**

**Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.22632 del 05 de febrero del 2015 por concepto de predial a favor del municipio de Pereira.**

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y la señora **MARIA NORALBA VELEZ OCHOA** identificado con la C.C. 25245937, quien actúa en calidad de deudor solidario y/o representante legal de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto predial del bien inmueble. Y ficha catastral No. 0108000002070902900000102 ubicado en la K 18E 42B 182 Cs 1 Et 2 VILLA JARD de propiedad de: **YAMILET GOMEZ VELEZ** en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valorde ocho millones setecientos noventa y siete mil seiscientos noventa y siete pesos mcte (8,797,697.00), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	05-02-2015	5,773,791	145,000	0	355,000	0	0.00
2	05-03-2015	5,522,757	101,747	0	251,034	7,988	0.00
3	06-04-2015	5,271,723	101,747	0	251,034	7,988	0.00
4	06-05-2015	5,020,689	101,747	0	251,034	7,988	0.00
5	09-06-2015	4,769,655	101,747	0	251,034	7,988	0.00
6	09-07-2015	4,518,621	101,747	0	251,034	7,988	0.00
7	10-08-2015	4,267,587	101,747	0	251,034	7,988	0.00
8	10-09-2015	4,016,553	101,747	0	251,034	7,988	0.00
9	13-10-2015	3,765,519	101,747	0	251,034	7,988	0.00
10	13-11-2015	3,514,485	101,747	0	251,034	7,988	0.00
11	14-12-2015	3,263,451	101,747	0	251,034	7,988	221,538.00
12	14-01-2016	3,012,417	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
13	15-02-2016	2,761,383	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
14	15-03-2016	2,510,349	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
15	15-04-2016	2,259,315	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
16	16-05-2016	2,008,281	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
17	16-06-2016	1,757,247	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
18	18-07-2016	1,506,213	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
19	18-08-2016	1,255,179	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
20	19-09-2016	1,004,145	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
21	19-10-2016	753,111	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
22	21-11-2016	502,077	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
23	21-12-2016	251,043	101,747	0	251,034	7,988	360,769.00
24	23-01-2017	0	101,748	0	251,043	7,988	360,779.00
<b>TOTALES</b>			<b>2,485,182</b>	<b>0</b>	<b>6,128,791</b>	<b>183,724</b>	<b>4,911,545.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 22632 del 05 de febrero del 2015 por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudora **MARIA NORALBA VELEZ OCHOA** solo ha cancelado de 10 las 24 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 05 de febrero del 2015

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

**PARAGRAFO:** *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No22632 , por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de cuatro millones novecientos once mil quinientos cuarenta y cinco pesos mcte (4,911,545.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el pazo otorgado en el acuerdo de pago 22632 del 05 de febrero del 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 0108000002070902900000102 por el incumplimiento por parte de la señora **MARIA NORALBA VELEZ OCHOA** identificado con la C.C. 25245937 quien actúa en calidad de propietario, deudor solidario y/o representante legal de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de cuatro millones novecientos once mil quinientos cuarenta y cinco pesos mcte (4,911,545.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 22632 realizado por la señora **MARIA NORALBA VELEZ OCHOA** identificado con la C.C. 25245937, para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3

**SÈPTIMO:** Notificar al deudor señora **MARIA NORALBA VELEZ OCHOA** la presente resolución a la dirección K 18E 42B 182 Cs 1 Et 2 VILLA JARD teléfono 3152842433 y al propietario **YAMILET GOMEZ VELEZ** a la dirección K 18E 42B 182 Cs 1 Et 2 VILLA JARD.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
*DORA OSPINA*  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

Elaborado por RODRIGO GRAJALES

### ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

#### NOTIFICADO

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

#### NOTIFICADOR

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_