

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No. 221 del 13 JUNIO 2016.**

***Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 700-24231 del 12 de Enero del 2016 por concepto de predial, a favor del municipio de Pereira.***

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor **LEONARDO HENAO OCAMPO** identificado con la C.C. 16.214.024, quien actúa en calidad de propietario y deudor de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto del predial del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. 290-127150 y Ficha Catastral No. 0001000000030803800000719, ubicado en la CASTILLA LA NUEVA Lo 40 Et II de propiedad de **GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ MARQUEZ** con C.C 1.112.761.252 en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por valor de OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$8,181,159.00) más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

PLAN DE PAGOS							
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	12-01-2016	5,209,888	193,560	0	473,889	0	0.00
2	12-02-2016	4,736,262	193,822	0	473,626	15,616	683,064.00
3	14-03-2016	4,262,636	193,822	0	473,626	15,616	683,064.00
4	12-04-2016	3,789,010	193,822	0	473,626	15,616	683,064.00
5	12-05-2016	3,315,384	193,822	0	473,626	15,616	683,064.00
6	13-06-2016	2,841,758	193,822	0	473,626	15,616	683,064.00
7	12-07-2016	2,368,132	193,822	0	473,626	15,616	683,064.00
8	12-08-2016	1,894,506	193,822	0	473,626	15,616	683,064.00
9	12-09-2016	1,420,880	193,822	0	473,626	15,616	683,064.00
10	12-10-2016	947,254	193,822	0	473,626	15,616	683,064.00
11	14-11-2016	473,628	193,822	0	473,626	15,616	683,064.00
12	12-12-2016	0	193,826	0	473,628	15,616	683,070.00
		<b>TOTALES</b>	<b>2,325,606</b>	<b>0</b>	<b>5,683,777</b>	<b>171,776</b>	<b>7,513,710.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 700-24231 del 12 de Enero del 2016, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor **LEONARDO HENAO OCAMPO** solo ha cancelado cuatro (01) de las doce (12) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 12 de Enero del 2016.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria):** *Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos*

intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**PARAGRAFO:** El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T ....”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. 700-24231, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de SIETE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$7,513,710.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 700-24231 del 12 de Enero del 2016 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de impuesto predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 0001000000030803800000719 por el incumplimiento por parte de la señora **LEONARDO HENAO OCAMPO** identificado con la C.C. 16.214.024, quien actúa en calidad de deudor solidario de la obligación a favor del Municipio de Pereira, por un valor de SIETE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$7,513,710.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 700-23975 realizado por el señor **LEONARDO HENAO OCAMPO** identificado con la C.C. 16.214.024, para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso, vincular en calidad de deudor solidario a **LEONARDO HENAO OCAMPO**.

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5

**SÈPTIMO:** Notificar al deudor **LEONARDO HENAO OCAMPO** de la presente resolución a la dirección CASTILLA LA NUEVA Lo 40 Et II, al teléfono 310 489 4503 y al 3357730 y al propietario: **GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ MARQUEZ**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
DORA PATRICIA OSPINA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

E/ JULIANA SOTO LONDOÑO

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_



Cra. 7 No. 18-55 Piso 5 Tel.: (9)3248201