

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No. 193 DEL 13 DE JULIO DEL 2016**

***Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.700-23930 del 23 de septiembre del 2015 por concepto de predial, a favor del municipio de Pereira.***

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y la señor **MARTHA ELENA DUQUE CADAVID** identificado con la C.C. 42.062.349, quien actúa en calidad de deudor solidario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-0100682-99 y ficha catastral No.0101000000380902900000594, ubicado en la C 2E 11 60 Ap 504 To B Urs LOMBARDIA en propiedad de: **GLORIA INES DUQUE CADAVID** el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de un millón noventa y cuatro mil cuatrocientos diecinueve pesos mcte (\$1,094,419.00), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

PLAN DE PAGOS							
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	23-09-2015	543,985	87,000	0	213,000	0	0.00
2	23-10-2015	494,532	20,685	0	49,453	2,082	72,220.00
3	23-11-2015	445,079	20,685	0	49,453	2,082	72,220.00
4	23-12-2015	395,626	20,685	0	49,453	2,082	72,220.00
5	25-01-2016	346,173	20,685	0	49,453	2,082	72,220.00
6	25-02-2016	296,720	20,685	0	49,453	2,082	72,220.00
7	25-03-2016	247,267	20,685	0	49,453	2,082	72,220.00
8	25-04-2016	197,814	20,685	0	49,453	2,082	72,220.00
9	25-05-2016	148,361	20,685	0	49,453	2,082	72,220.00
10	27-06-2016	98,908	20,685	0	49,453	2,082	72,220.00
11	27-07-2016	49,455	20,685	0	49,453	2,082	72,220.00
12	29-08-2016	0	20,682	0	49,455	2,082	72,219.00
<b>TOTALES</b>			<b>314,532</b>	<b>0</b>	<b>756,985</b>	<b>22,902</b>	<b>794,419.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 23930 del 23 de septiembre del 2015, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor **MARTHA ELENA DUQUE CADAVID** solo ha cancelado 01 de las 12 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 23 de septiembre de 2015.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

**PARAGRAFO:** *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 23930 por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de setecientos noventa y cuatro mil cuatrocientos diecinueve pesos mcte (\$794,419.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 700-23916 del 23 de septiembre 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto del impuesto predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 0101000000380902900000594 por el incumplimiento por parte de la señora **MARTHA ELENA DUQUE CADAVID** identificado con la C.C.42.062.349, quien actúa en calidad de deudor solidario de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de setecientos noventa y cuatro mil cuatrocientos diecinueve pesos mcte (\$794,419.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 23930 realizado por la señora **MARTHA ELENA DUQUE CADAVID** identificado con la C.C 42.062.349, para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el



fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO: QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso, vincular en calidad de deudor solidario a **MARTHA ELENA DUQUE CADAVID**

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÈPTIMO:** Notificar al deudor **MARTHA ELENA DUQUE CADAVID** de la presente resolución a la dirección C 14 21 56 Ap 305 P 3 Ed SANTORINI teléfono 3211627- 3113152287 y al propietario **GLORIA INES DUQUE CADAVID** a la dirección C 2E 11 60 Ap 504 To B Urs LOMBARDIA

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
DORA PATRICIA OSPINA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

E/ LAURA ALEJANDRA RESTREPO

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5



Cra. 7 No. 18-55 Piso 5 Tel.: (9)3248201