

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No. 191 DEL 13 DE JULIO DEL 2016**

**Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.700-23916 del 21 de septiembre del 2015 por concepto de predial, a favor del municipio de Pereira.**

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor **FABIO ALFONSO MURILLO VALENCIA** identificado con la C.C. 10.125.777, quien actúa en calidad de deudor solidario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-5668 y ficha catastral No. 0106000001610011000000000, ubicado en la C 16 16 21 23 MEJIA ROBLEDO de propiedad de: **ALCA S A ARQUITECTOS INGENIEROS** el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de ocho millones quinientos setenta mil trescientos cincuenta y tres pesos mcte (\$8,570,353.00), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

PLAN DE PAGOS							
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	21-09-2015	5,035,941	132,830	0	226,170	0	0.00
2	21-10-2015	4,816,987	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
3	23-11-2015	4,598,033	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
4	23-12-2015	4,379,079	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
5	25-01-2016	4,160,125	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
6	25-02-2016	3,941,171	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
7	25-03-2016	3,722,217	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
8	25-04-2016	3,503,263	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
9	25-05-2016	3,284,309	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
10	27-06-2016	3,065,355	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
11	27-07-2016	2,846,401	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
12	29-08-2016	2,627,447	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
13	29-09-2016	2,408,493	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
14	31-10-2016	2,189,539	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
15	30-11-2016	1,970,585	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
16	31-12-2016	1,751,631	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
17	31-01-2017	1,532,677	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
18	28-02-2017	1,313,723	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
19	31-03-2017	1,094,769	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
20	30-04-2017	875,815	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
21	31-05-2017	656,861	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
22	30-06-2017	437,907	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
23	31-07-2017	218,953	130,263	0	218,954	7,798	357,015.00
24	31-08-2017	0	130,272	0	218,953	7,798	357,023.00
<b>TOTALES</b>		<b>3,128,888</b>	<b>0</b>	<b>5,262,111</b>	<b>179,354</b>	<b>8,211,353.00</b>	

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 23916 del 21 de septiembre del 2015, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor **FABIO ALFONSO MURILLO VALENCIA** solo ha cancelado 01 de las 24 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 21 de septiembre de 2015.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÀUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

**PARAGRAFO:** *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 23916 por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma ocho millones doscientos once mil trescientos cincuenta y tres pesos mcte (\$8,211,353.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

## RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 23916 del 21 de septiembre 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto del impuesto predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 0106000001610011000000000 por el incumplimiento por parte de él señor **FABIO ALFONSO MURILLO VALENCIA** identificado con la C.C. 10.125.777, quien actúa en calidad de deudor solidario de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de ocho millones doscientos once mil trescientos cincuenta y tres pesos mcte (\$8,211,353.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 23916 realizado por el señor **FABIO ALFONSO MURILLO VALENCIA** identificado con la C.C10.125.777., para que se efectuó el Reporte a la Contaduría



General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO: QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso, vincular en calidad de deudor solidario a **FABIO ALFONSO MURILLO VALENCIA**

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÉPTIMO:** Notificar al deudor **FABIO ALFONSO MURILLO VALENCIA** de la presente resolución a la dirección C 16 6 29 31 AP 602 P 6 PN ED AIDA teléfono 3207879 y al propietario **ALCA S A ARQUITECTOS INGENIEROS C** a la dirección CALLE 16 N0.16-23 teléfono 3353193

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
*DORA PATRICIA OSPINA*  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

E/ LAURA ALEJANDRA RESTREPO

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5



Cra. 7 No. 18-55 Piso 5 Tel.: (9)3248201