

## TESORERIA MUNICIPAL

**RESOLUCION No. 185 DE 17 DE JUNIO DE 2016  
POR MEDIO DE LA CUAL SE DEJA SIN VIGENCIA EL ACUERDO DE PAGO  
NO. 700- 23664 DEL 09-07-2015, POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL  
A FAVOR DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.**

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

### CONSIDERANDO

1. Que entre el municipio de Pereira y la señora , **AMPARO SERNA BETANCOURT** identificado con la C.C No. 24954810, quien actúa en calidad de deudor solidario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No.102049001268711072,fichacatastral,No.0102000000360037000000000,Ubicada en C 8 11 37 propiedad de **SERNA GEOVANNY** suscribieron acuerdo de pago en el cual se le facilito al deudor el pago de la deuda fiscal por valor de Seiscientos sesenta y siete mil doscientos treinta pesos m/cte. **(\$667,230.00)** más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

### PLAN DE PAGO

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	09-07-2015	321,440	56,840	0	139,160	0	0.00
2	10-08-2015	292,218	12,348	0	29,222	1,269	42,839.00
3	09-09-2015	262,996	12,348	0	29,222	1,269	42,839.00
4	09-10-2015	233,774	12,348	0	29,222	1,269	42,839.00
5	09-11-2015	204,552	12,348	0	29,222	1,269	42,839.00
6	09-12-2015	175,330	12,348	0	29,222	1,269	42,839.00
7	11-01-2016	146,108	12,348	0	29,222	1,269	42,839.00
8	09-02-2016	116,886	12,348	0	29,222	1,269	42,839.00
9	09-03-2016	87,664	12,348	0	29,222	1,269	42,839.00
10	11-04-2016	58,442	12,348	0	29,222	1,269	42,839.00
11	09-05-2016	29,220	12,348	0	29,222	1,269	42,839.00
12	09-06-2016	0	12,351	0	29,220	1,269	42,840.00
<b>TOTALES</b>			<b>192,671</b>	<b>0</b>	<b>460,600</b>	<b>13,959</b>	<b>471,230.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No **23664** del **09-07-2015**, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor(a) ha cancelado una (1) de las doce (12) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago No. **23664** del **09-07-2015**.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

**PARAGRAFO:** *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. **23664** del **09-07-2015**, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de Cuatrocientos setenta y un mil doscientos treinta pesos m.cte **(\$471,230.00)** Por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No **23664 del 09-07-2015**, suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de IMPUESTO PREDIAL, identificado con ficha catastral No. 01020000003600370000000000, por el incumplimiento por parte de la señora **AMPARO SERNA BETANCOURT** Identificado con la C.C. 24954810 quien actúa en calidad de deudor solidario de la obligación a favor del Municipio de Pereira, por un valor de Cuatrocientos setenta y un mil doscientos treinta pesos m.cte **(\$471,230.00)** Por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la re liquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. **23664 de 09-07-2015** realizado y la señora **AMPARO SERNA BETANCOURT** Identificado con la C.C. 24954810 para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.



**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso. Vincular como deudor solidario a **AMPARO SERNA BETANCOURT**

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÈPTIMO:** Notificar al deudor **SERNA GEOVANNY** y al deudor solidario **AMPARO SERNA BETANCOURT** De la presente resolución a la dirección C 8 11 37 Teléfono 3107446893

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
*DORA PATRICIA OSPINA*  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

PROYECTO: LUIS D. MEJIA CORREA  
CONTRATISTA

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_

