

TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION No. 179 DE JUNIO 16 DE 2016 POR MEDIO DE LA CUAL SE DEJA SIN VIGENCIA EL ACUERDO DE PAGO NO. 700- 23598 DEL 30-06-2015 POR CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL A FAVOR DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

CONSIDERANDO

1. Que entre el municipio de Pereira y la señora , **POSADA MUNOZ LUZ-MARY**, Identificado con la C.C No. 42089109 , quien actúa en calidad de Deudor Solidario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No.290-92975 ficha catastral No. 0107000004440001000000000 , ubicada en Mz 9 Cs 20 Sc B CIUADAELA DEL CAFÉ propiedad de **JUAN DE JESUS POSADA ECHEVERRI**, suscribieron acuerdo de pago en el cual se le facilito al deudor el pago de la deuda fiscal por valor de Setecientos ochenta mil ciento veintisiete pesos m/cte. **(\$780,127.00)** más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

PLAN DE PAGO

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	30-06-2015	422,390	29,260	0	47,740	0	0.00
2	31-07-2015	383,991	24,030	0	38,399	1,492	0.00
3	31-08-2015	345,592	24,030	0	38,399	1,492	0.00
4	30-09-2015	307,193	24,030	0	38,399	1,492	63,921.00
5	31-10-2015	268,794	24,030	0	38,399	1,492	63,921.00
6	30-11-2015	230,395	24,030	0	38,399	1,492	63,921.00
7	31-12-2015	191,996	24,030	0	38,399	1,492	63,921.00
8	31-01-2016	153,597	24,030	0	38,399	1,492	63,921.00
9	29-02-2016	115,198	24,030	0	38,399	1,492	63,921.00
10	31-03-2016	76,799	24,030	0	38,399	1,492	63,921.00
11	30-04-2016	38,400	24,030	0	38,399	1,492	63,921.00
12	31-05-2016	0	24,025	0	38,400	1,492	63,917.00
TOTALES			293,585	0	470,130	16,412	575,285.00

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. **23598 del 30-06-2015**, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor(a) solo ha cancelado tres (3) de las 12 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago No. **23598 del 30-06-2015**.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula.

CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

PARAGRAFO: *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. **23598** del **30-06-2015**, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de Quinientos setenta y cinco mil doscientos ochenta y cinco pesos m.cte. **(\$575.285)** Por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO. Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No **23598 del 30-06-2015**, suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de IMPUESTO PREDIAL, identificado con ficha catastral No. 0107000004440001000000000, por el incumplimiento por parte de la señora **POSADA MUNOZ LUZ-MARY** .. Identificado con la C.C. 42089109 quien actúa en calidad de Deudor Solidario de la obligación a favor del Municipio de Pereira, por un valor de Quinientos setenta y cinco mil doscientos ochenta y cinco pesos m.cte. **(\$575.285)** Por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la re liquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

CUARTO: Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. **23598 de 30-06-2015** realizado por la señora **POSADA MUNOZ LUZ-MARY**. Identificado con la C.C. 42089109, para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.



QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso. Vincular como deudor solidario a: **POSADA MUNOZ LUZ-MARY.**

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

SÈPTIMO: Notificar al deudor **JUAN DE JESUS POSADA ECHEVERRI** y al deudor solidario **POSADA MUNOZ LUZ-MARY.** De la presente resolución a la dirección Mz 9 Cs 20 Sc B CIUDADELA DEL CAFE, Teléfono

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
DORA PATRICIA OSPINA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorera (o)

PROYECTO: LUIS D. MEJIA CORREA
CONTRATISTA

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los _____ días del mes de _____ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, la **Resolución No. ____ del _____ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre _____
CC _____
Fecha (Rdo) _____

NOTIFICADOR

Nombre _____
Cargo _____

