

## TESORERIA MUNICIPAL

### RESOLUCION No. 0177 DE JUNIO 15 DE 2016

Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No700- 23520 del 12-06-2015 por concepto IMPUESTO PREDIAL, a favor del municipio de Pereira.

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

### CONSIDERANDO

1. Que entre el municipio de Pereira la señora, **MARIA DEL MAR VALENCIA ARANGO** Identificado con la C.C No. 42137301 quien actúa en calidad de Propietario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-71149 y ficha catastral No. 0106000001120011000000000 , ubicada en C 19 14A 35, suscribieron acuerdo de pago en el cual se le facilito al deudor el pago de la deuda fiscal por valor de Dos millones seiscientos cuarenta y un mil seiscientos tres pesos m/cte. **(\$2,641,603.00)** más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

### PLAN DE PAGO

#### PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	12-06-2015	1,796,272	44,200	0	125,800	0	0.00
2	13-07-2015	1,690,609	36,456	0	105,663	3,269	0.00
3	13-08-2015	1,584,946	36,456	0	105,663	3,269	0.00
4	14-09-2015	1,479,283	36,456	0	105,663	3,269	0.00
5	14-10-2015	1,373,620	36,456	0	105,663	3,269	0.00
6	17-11-2015	1,267,957	36,456	0	105,663	3,269	0.00
7	17-12-2015	1,162,294	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
8	18-01-2016	1,056,631	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
9	18-02-2016	950,968	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
10	18-03-2016	845,305	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
11	18-04-2016	739,642	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
12	18-05-2016	633,979	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
13	20-06-2016	528,316	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
14	20-07-2016	422,653	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
15	22-08-2016	316,990	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
16	22-09-2016	211,327	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
17	24-10-2016	105,664	36,456	0	105,663	3,269	145,388.00
18	24-11-2016	0	36,462	0	105,664	3,269	145,395.00
<b>TOTALES</b>			<b>663,958</b>	<b>0</b>	<b>1,922,072</b>	<b>55,573</b>	<b>1,744,663.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. **23520 del 12-06-2015**, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor(a) solo ha cancelado seis (6) de las 18 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago No. **23520 del 12-06-2015**.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

**PARAGRAFO:** *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. **23520 del 12-06-2015**, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de Un millón setecientos cuarenta y cuatro mil seiscientos sesenta y tres pesos m.cte. **(\$1.744.663)** Por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

## RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No **23520 del 12-06-2015**, suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de IMPUESTO PREDIAL identificado con ficha catastral No. 0106000001120011000000000 por el incumplimiento por parte de él señora **MARIA DEL MAR VALENCIA ARANGO**. Identificado con la C.C. 42137301 quien actúa en calidad de propietario, de la obligación a favor del Municipio de Pereira, por un valor de Un millón setecientos cuarenta y cuatro mil seiscientos sesenta y tres pesos m.cte. **(\$1.744.663)** Por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la re liquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.



**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. **23520** realizado por la señora **MARIA DEL MAR VALENCIA ARANGO** Identificado con la C.C 42137301 para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso.

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÈPTIMO:** Notificar al deudor **MARIA DEL MAR VALENCIA ARANGO**. De la presente resolución a la dirección **C 19 14A 35**, Teléfono **3449432**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
*DORA OSPINA*  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

PROYECTO: LUIS D. MEJIA CORREA  
CONTRATISTA

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_

