

13 de mayo de 2021

No. 28137

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Concepto en querrela por perturbación a la posesión o tenencia de bien inmueble.. Radicado No.14073 del 05 de Marzo del 2021

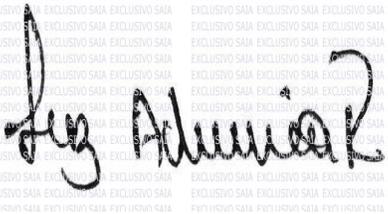
Cordial saludo,

En atención a la solicitud de concepto jurídico hecha por usted mediante SAIA No. 14073 de fecha 5 de marzo de 2021 en el que manifiesta que, a través de querrela de policía, se ha solicitado la recuperación de un inmueble arrendado por el municipio de Pereira a un tercero, la cual no ha sido posible con ocasión de la renuencia de los ocupantes del inmueble, quienes son vendedores, instalados allí con la anuencia del municipio en virtud de un contrato de arrendamiento suscrito entre esta entidad territorial y el titular del derecho de dominio, me permito indicarle lo siguiente:

La situación fáctica expuesta por usted da cuenta de la existencia de un contrato de arrendamiento, lo cual de entrada hace concluir que no se dan los postulados contenidos en el artículo 77, numeral 1, de la Ley 1801 de 2016, habida cuenta que no puede hablarse de una ocupación ilegal si la misma se hizo en virtud de una relación contractual legalmente existente y dentro de la cual existió el consentimiento de las partes.

Ahora, es importante hacer referencia al concepto jurídico expuesto por el doctor Milton Alejandro Bello Yopasa, dentro del cual se manifiesta que *"en relación con los vendedores que ocupan el inmueble, de acuerdo con lo planteado por el señor Inspector, es claro que su ingreso al mismo no sucedió por medios violentos o arbitrarios, sino que ello fue posible a instancias del contrato suscrito por el municipio de Pereira ()*. Así las cosas, esta Secretaría comparte íntegramente el mencionado concepto jurídico hecho a través de SAIA No. 15477 del 11 de marzo del 2021, toda vez que la controversia deberá resolverse por conciliación entre las partes (propietario, arrendatario y ocupantes), o en su defecto, ante las instancias judiciales competentes.

Atentamente,



EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA

LUZ ADRIANA RESTREPO RAMIREZ

Secretaria Juridica

Reviso : ROSA MARCELA GALARZA MUÑOZ-Directora Operativa de Asuntos Legales (e) ✓

Copia: Milton Alejandro Bello Yopasa, James Edinson Cifuentes Maldonado

Proyectó y Elaboró: Michael Stevens Mejia Mazo