

**POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA UNA CONTRATACIÓN DIRECTA  
PARA EL CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE  
PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PEREIRA**

GUSTAVO ADOLFO RIVERA MUÑOZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.000.105 expedida en Pereira, en su condición de Secretario de Deporte y Recreación del Municipio Pereira, Decreto de Nomenclación N°595 del 01 de septiembre de 2017 y Acta de Posesión N°693 del 05 de septiembre de 2017, en su calidad de Delegado del Alcalde según Decreto N°050 de 16 de enero de 2020, quien está autorizado para contratar mediante el acuerdo N°019 de diciembre de 2020 expedido por el Concejo Municipal y en ejercicio de la competencia otorgada por la Ley 80 de 1993 (Literal b Numeral 3° Artículo 11), Ley 1150 de 2007, Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015; y

**CONSIDERANDO**

Que, el MUNICIPIO DE PEREIRA, en calidad de Comodante, pretende celebrar un contrato de **COMODATO O PRESTAMO DE USO** sobre el bien inmueble, cuyo objeto es: El **COMODANTE** entrega al **COMODATARIO** en calidad de **COMODATO** o **PRÉSTAMO DE USO**, los espacios deportivos número 3,4,5 y 6 con área total de 288 metros cuadrados, de la Planta General del Sótano del **COLISEO MAYOR RAFAEL CUARTAS GAVIRIA**, infraestructura propiedad del Municipio de Pereira, para el funcionamiento de la **LIGA RISARALDENSE DE ESGRIMA**, con un área total de **288 M<sup>2</sup>**, divididos de la siguiente manera: **ESPACIO DEPORTIVO N°3** con un área total de **72 M<sup>2</sup>** y cuyos **LINDEROS** son: **###** Por el **Norte** en 12 mts con espacio 2, Por el **Oriente** en 6.00 mts con área común lateral oriental, Por el **Occidente** en 6.00 mts con área común corredor central y Por el **Sur** en 12 mts con espacio 4. **ESPACIO DEPORTIVO N°4** con un área total de **72 M<sup>2</sup>** y cuyos **LINDEROS** son: **###** Por el **Norte** en 12 mts con espacio 3, Por el **Oriente** en 6.00 mts con área común lateral oriental, Por el **Occidente** en 6.00 mts con área común corredor central y Por el **Sur** en 12 mts con espacio 5. **ESPACIO DEPORTIVO N°5** con un área total de **72 M<sup>2</sup>** y cuyos **LINDEROS** son: **###** Por el **Norte** en 12 mts con espacio 4, Por el **Oriente** en 6.00 mts con área común lateral oriental, Por el **Occidente** en 6.00 mts con área común corredor central y Por el **Sur** en 12 mts con espacio 6. **ESPACIO DEPORTIVO N°6** con un área total de **72 M<sup>2</sup>** y cuyos **LINDEROS** son: **###** Por el **Norte** en 12 mts con espacio 5, Por el **Oriente** en 6.00 mts con área común lateral oriental, Por el **Occidente** en 6.00 mts con área común corredor central y Por el **Sur** en 12 mts con área común sur **###**.

Que, es una necesidad de la **LIGA RISARALDENSE DE ESGRIMA**, contar con un espacio adecuado para realizar sus actividades; esta Liga fue creado como una entidad sin ánimo de lucro, cuyo objeto es fomentar, patrocinar y organizar la práctica del deporte de la esgrima y sus modalidades deportivas, dentro del ámbito nacional e impulsar programas de interés público y social.  
Que, el Código Civil Colombiano en sus artículos 2200 define el contrato de

**POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA UNA CONTRATACIÓN DIRECTA  
PARA EL CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE  
PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PEREIRA**

COMODATO como un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella, y con cargo de restituirla misma especie después de terminar el uso.

Que, la ley 9ª de 1989 relaciona la posibilidad de celebración de contratos de comodato para fines acordes con los objetos sociales y únicamente con de entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores.

Que, el Decreto 1082 de 2015, establece en su artículo 2.2.1.2.1.4.1. la obligatoriedad de un acto administrativo de justificación para contratar bajo la modalidad de contratación directa.

Que, el presente contrato no compromete presupuesto de la entidad, debido al tipo de contrato que corresponde a un COMODATO o PRÉSTAMO DE USO y el mantenimiento del inmueble se encuentra a cargo del COMODATARIO por la duración del contrato.

Que, el plazo definido para el presente contrato es de Un (1) año contados a partir de la firma del acta de inicio.

Que, la entidad ha realizado documentos y estudios previos fundamento del presente contrato de **COMODATO** con el **LIGA RISARALDENSE DE ESGRIMA**, con NIT N°900382347-3 representado legalmente por el señor **SEBASTIAN LOPEZ MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía No 1.088.299.807 expedida en Pereira, Risaralda; los cuales podrán ser consultados por cualquier interesado en la Secretaría de Deporte y Recreación, Jefatura de Escenarios Deportivos, ubicada en el Parque Metropolitano del Café, dado que, a esta dependencia se le confirió mediante el Decreto de modernización 834 del 07 de octubre de 2016 la legalización de los espacios al interior de los escenarios deportivos.

Que, con base en las anteriores consideraciones, EL SECRETARIO DE DEPORTE Y RECREACIÓN CON FUNCIONES DE ALCALDE,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Justificar la celebración de un contrato de COMODATO por la modalidad de contratación directa, del bien inmueble espacios deportivos número 3,4,5 y 6, de la Planta General del Sótano del **COLISEO MAYOR RAFAEL CUARTAS GAVIRIA** con un área total 288 metros cuadrados, con la **LIGA RISARALDENSE DE ESGRIMA**, con NIT N°900382347-3 representado legalmente por el señor **SEBASTIAN LOPEZ MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía No 1.088.299.807 expedida en Pereira, Risaralda, de conformidad

**POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA UNA CONTRATACIÓN DIRECTA  
PARA EL CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE  
PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PEREIRA**

con los motivos expresados en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El término de duración del contrato de COMODATO será de UN (1) AÑO, contados a partir de la firma del acta de inicio.

**ARTÍCULO TERCERO:** No obstante, ser el contrato de comodato de naturaleza gratuita, para efectos fiscales el valor del espacio deportivo es de SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$667.800.000).

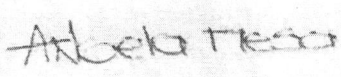
**ARTICULO CUARTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación, y no habrá lugar a prórrogas automáticas.


**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente acto administrativo, no proceden recursos.


**ARTICULO SEXTO:** Ordenar la publicación del presente acto administrativo, por parte del Municipio de Pereira en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II y a través del Portal Único de Contratación [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).


**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GUSTAVO ADOLFO RIVERA MUÑOZ**  
Secretario de Deporte y Recreación

  
**ANGELA VIVIANA MESA SALGADO**  
Jefe de Oficina de Escenarios Deportivos

Director de Gestión Contractual: 

Secretaría Jurídica: 

Revisión Legal: Damaris Guevara Bartolo  
Abogada externa  
Secretaría de Deportes y Recreación 

Elaboró: Henry Osorio Ruiz  
Contratista  
Secretaría de Deportes y Recreación 