

03 NOV 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE A TITULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE UN BIEN INMUEBLE – CASA DE HABITACION -, EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EL REMANSO SECTOR B Y C – BARRIO LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - PROGRAMA QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

EL SECRETARIO DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, RISARALDA (SEGÚN DECRETO MUNICIPAL 834 DEL 7 DE OCTUBRE DE 2016) y que anteriormente se denominaba SECRETARÍA DE GESTION INMOBILIARIA, (certificación expedida por el señor Alcalde Municipal, enero 2-2017) en ejercicio de la delegación otorgada por el señor alcalde mediante el Decretos municipales 107, 421 de 2005, 551 de 2006 y 567 de 2015; y en ejercicio de las facultades otorgadas por la ley 3ª de 1.991; Decreto 430 de 2012 y Decreto Reglamentario del Sector Vivienda 1077 de 2015.

CONSIDERANDO

Que es función del Municipio de Pereira, promover por el bienestar social de sus habitantes, para garantizar la construcción de la equidad social, garantizando la transparencia y efectividad de la distribución de los recursos municipales orientados a la población del Municipio de Pereira, especialmente aquellos con menores ingresos y en condición de vulnerabilidad.

Que el Artículo 51 de nuestra constitución política, establece el derecho que tiene todo ciudadano a una vivienda digna, y la obligación del estado de establecer las condiciones para hacer efectivo este derecho, y promover planes de vivienda de interés social.

Que el Municipio de Pereira con Nit 891.480.030-2, es propietario de un lote de terreno identificado con la **NOMENCLATURA URBANA CALLE 12 D E # 36-20 MANZANA 81 LOTE 12** de la urbanización **CIUADELA EL REMANSO SECTOR “B”**, localizado en la Comuna Villa Santana, área urbana de la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, el cual se encuentra identificado con los siguientes linderos establecidos en la escritura pública N°3208 de agosto 24 de 2015 de la Notaria Tercera del Circulo de Pereira # Por el SUROCCIDENTE que es su acceso con vía pública Calle 12 D E en extensión de 4.60 m; por el NOROCCIDENTE con predio identificado con nomenclatura urbana Calle 12 D E N° 36-26, en extensión de 11.70 m, por el NORORIENTE con predio identificado con nomenclatura urbana Calle 12 C E N° 36-21, en extensión de 4.60 m, y por el SURORIENTE con predio identificado con nomenclatura urbana Calle 12 D E N° 36-14, en extensión de 11.70 m, con un área total de 54 m.#. Inmueble identificado con la **Matricula Inmobiliaria N.º 290-206374** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira y que hace parte de la ficha catastral No.01-01-0338-0001-000.

Que sobre el mencionado lote se construyó una unidad básica de vivienda de interés prioritario con Subsidio Familiar de Vivienda Municipal con un área construida de 29.60 m2 autorizada por la Curaduría Urbana Primera de Pereira, mediante Licencia Urbanística Resolución N°004639 de construcción modalidad obra nueva expedida el 23 de diciembre de 2011, prorrogada mediante Resolución No 000019 de enero 02 de 2014 y modificada mediante la Resolución No 000046 de mayo 02 de 2014, Revalidada mediante la Resolución N°000006 del 12 de febrero de 2015 y prorrogada mediante la Resolución No 052 del 24 de febrero de 2017 y Resolución No 002219 del 17 de diciembre de 2018, todas expedidas por la Curaduría Urbana Primera de Pereira, que consta de: sala, cocina - comedor, alcoba, baño, zona de ropas y patio (futura ampliación). Documentos que se protocolizan, por lo cual por este acto administrativo se declara la construcción de la vivienda con subsidio familiar de vivienda municipal respecto del lote identificado con la **NOMENCLATURA URBANA CALLE 12 D E # 36-20 MANZANA 81 CASA 12**, de la

03 NOV 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE A TITULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE UN BIEN INMUEBLE – CASA DE HABITACION -, EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EL REMANSO SECTOR B Y C – BARRIO LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - PROGRAMA QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

dinero destinado para la construcción de una unidad básica de vivienda en la **URBANIZACIÓN CIUDADELA EL REMANSO SECTOR “B”** de la ciudad de Pereira, por valor de Cuarenta y Siete Millones Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Mil Quinientos Noventa Pesos Mcte (\$47.444.594), para él y su grupo familiar integrado por ANDRES FELIPE PONCE DOMINGUEZ con C.C 1089096183

Que en atención a lo anterior se expide el presente acto Administrativo teniendo en cuenta lo estipulado en el artículo 95 de la ley 388 de 1997, que dice literalmente “transferencia de inmuebles” Todas las asignaciones del Subsidio Familiar de Vivienda en terrenos y las cesiones de que trata el artículo 58 de la ley 9 de 1989, que realizan las entidades públicas se efectuarán mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la oficina de instrumentos públicos será de plena prueba de propiedad”.

Que el artículo 43 de la ley 1537 del 20 de junio de 2012, reguló también los actos de transferencia, así: “**Actos de transferencia.** Todos los negocios jurídicos que involucren recursos de subsidios familiares de vivienda otorgados por el Gobierno Nacional, que impliquen la transferencia de derechos reales, por parte de una entidad pública, y las cesiones de bienes fiscales ocupados con vivienda de interés social, que realicen las entidades públicas a los particulares, se efectuarán mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio o de los derechos reales que correspondan y será inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. En el mismo instrumento se constituirá el patrimonio de familia inembargable a que se refiere el artículo 9º de la presente ley.

Que en todo caso, cualquier acto de disposición del derecho real de dominio de bienes de propiedad de las Entidades Públicas, podrá realizarse a través de acto administrativo, sin perjuicio de las actas de entrega material y recibo de los inmuebles.

Que las personas al momento de realizar la postulación para los subsidios familiares de vivienda de interés social prioritario, aceptan y se acogen a las obligaciones de carácter legal y reglamentario que se genera desde el momento de la postulación hasta la entrega material de los subsidios por parte del municipio de Pereira.

Que se declara que, el señor(a) ANGELA MARIA DOMINGUEZ MORENO, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 42150506, bajo la calidad de jefe de hogar y los miembros del hogar, para la fecha del expedición del presente acto administrativo, además de haber cumplido con los requisitos legales para la entrega de los presentes subsidios, no se encuentran en situación legal que los inhabilite para que se les escribire el presente Derecho.

Por lo anteriormente expuesto, este despacho.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Transferir a título de **APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE UN BIEN INMUEBLE CASA DE HABITACIÓN** al señor(a) ANGELA MARIA DOMINGUEZ MORENO identificado (a) con la cédula de ciudadanía N.º 42150506 expedida en Pereira, de estado civil Soltera sin unión marital de hecho; la plena posesión y dominio que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido como la **NOMENCLATURA URBANA CALLE 12 D E # 36-20**, de la urbanización **CIUDADELA EL REMANSO SECTOR “B”**, localizado en la Comuna Villa Santana, área urbana de la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda

---4178

03 NOV 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE A TITULO DE APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE UN BIEN INMUEBLE – CASA DE HABITACION -, EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EL REMANSO SECTOR B Y C – BARRIO LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - PROGRAMA QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

identificado con **Matrícula Inmobiliaria N.º 290-206374** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira, con una extensión superficiaria de 54 mt2, en el lote de terreno se encuentra construida una unidad básica de vivienda de interés prioritario con un área de 29.60 m2 construidos que consta de: sala, cocina - comedor, alcoba, baño, zona de ropas y patio (futura ampliación) y alinderado de la siguiente manera. #Por el SUROCCIDENTE que es su acceso con vía pública Calle 12 D E en extensión de 4.60 m; por el NOROCCIDENTE con predio identificado con nomenclatura urbana Calle 12 D E N° 36-26, en extensión de 11.70 m, por el NORORIENTE con predio identificado con nomenclatura urbana Calle 12 C E N° 36-21, en extensión de 4.60 m, y por el SURORIENTE con predio identificado con nomenclatura urbana Calle 12 D E N° 36-14, en extensión de 11.70 m, con un área total de 54 m. # y que hace parte la ficha catastral No.01-01-0338-0001-000. **PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante, la cabida y linderos antes descritos, el inmueble se asigna como cuerpo cierto, de tal forma que cualquier eventual diferencia que queda entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo posterior. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Manifiesta el Otorgante del subsidio que el inmueble objeto de este acto administrativo se otorga en los términos de la Ley 9 de 1989, Ley 3 de 1991, Ley 1537 de 2012, Decreto 430 de 2012, Decreto 1077 de 2015. **PARAGRAFO TERCERO:** El inmueble de que trata este acto administrativo es una vivienda de interés prioritario, según consta en el certificado por la Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Pereira.

ARTICULO SEGUNDO - TRADICION: El Municipio adquirió del Liquidado Fondo de Vivienda Popular de Pereira varios lotes de terreno mediante escritura pública No.3.031 del 25 de junio de 2004 de la Notaria Primera del Circulo de Pereira los cuales fueron englobados por escritura pública No.2981 del 25 de octubre de 2006 de la notaria Sexta, inscrito al Folio de matrícula inmobiliaria No.290-161135 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira. Lote de terreno con una extensión superficiaria de 719.891 mts2. Posteriormente por escritura No.371 del 22 de febrero de 2010 de la Notaria Tercera se realizó el loteo, el cual fue aclarado mediante escritura pública No.1040 del 4 de junio de 2010 de la notaria Tercera del Circulo de Pereira y revocada voluntariamente por escritura N°.1470 del 11 de mayo de 2012 de la Notaria Tercera de Pereira, seguidamente por escritura pública N°0186 del 30 de enero de 2014 de la notaría Sexta del Circulo de Pereira engloba unos lotes de su propiedad, escritura que fue aclarada por la No 937 del 14 de mayo de 2014 de la misma notaria y está a su vez aclarada por la escritura pública No 1164 del 17 de junio de 2014, de la notaria Sexta del Circulo de Pereira; finalmente registradas al folio de matrícula No 290-199917 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira. Mediante escritura pública No 2829 del 15 de agosto de 2014 de la Notaria Primera del Circulo de Pereira se subdividió en dos lotes, correspondiéndole al lote de terreno identificado como LOTE 2, la matrícula inmobiliaria No 290-200372 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira con un área de 188.189,20 m2, lote de terreno que fue desenglobado por medio de la escritura pública No 3208 del 24 de agosto de 2015 otorgada en la notaria Tercera del Circulo de Pereira en (424) lotes destinados a vivienda con sus correspondientes áreas de cesión y correspondiéndole al inmueble que se transfiere por este acto administrativo la **Matrícula Inmobiliaria N.º 290-206374** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

ARTICULO TERCERO - VALOR: El valor de la unidad básica de vivienda con su correspondiente lote asciende a la suma de Cincuenta y Cinco Millones Ochocientos Sesenta y Dos Mil Doscientos Ochenta y Un Pesos Mcte (\$55.862.281) , de los cuales Cincuenta y Cuatro Millones Ochocientos Doce Mil Quinientos Noventa y Cuatro Pesos Mcte. (\$55.812.594) correspondiente al subsidio Familiar de Vivienda en especie y en dinero,

-----4778
03 NOV 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE A TITULO DE APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE UN BIEN INMUEBLE – CASA DE HABITACION -, EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EL REMANSO SECTOR B Y C – BARRIO LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - PROGRAMA QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

valorización, a partir de la fecha. **PARAGRAFO:** El costo de los contadores de matrículas de agua y energía serán asumidas por el (los) BENEFICIARIOS (s).

ARTICULO OCTAVO. - OBLIGACIONES DEL (LOS) BENEFICIARIO(S): De conformidad a la Ley 1537 del 20 de junio de 2012 EL (LOS) BENEFICIARIOS (S) se obliga(n) por este contrato a: 1) No cederla, enajenarla, Hipotecarla, constituir usufructo, venderla, arrendarla sin autorización escrita del MUNICIPIO; y previo cumplimiento de los requisitos de Ley 2) Restituir al MUNICIPIO la totalidad de los subsidios otorgados, cuando sin la debida autorización el (los) BENEFICIARIOS transfiera(n) el dominio de la vivienda adjudicada, o deje(n) de residir en ella antes de transcurrir diez (10) años, desde la transferencia del inmueble por medio de este acto administrativo, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor de la Ley 3ª de 1991; modificada por la ley 1537 de 2012 y complementado por el Decreto reglamentario 1077 de 2015 4) En caso de comprobarse falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio de vivienda., deberán restituirse el subsidio; sin perjuicios a las sanciones legales y pecuniarias establecidas en la Ley. 5) cuando se les compruebe que han sido condenadas por delitos cometidos en contra de menores de edad, de acuerdo con lo que certifique la autoridad competente.

ARTICULO NOVENO. - PROHIBICION DE ENAJENAR LA VIVIENDA. -La vivienda adjudicada con el Subsidio Familiar de Vivienda, estará sujeta a la prohibición de enajenarse durante **DIEZ (10) AÑOS** siguientes contados a partir de la fecha de la presente transferencia, salvo cuando el beneficiario que desee enajenarla restituya el subsidio recibido, y deberá indexar el valor entregado en el subsidio a la fecha de restitución del subsidio. Todo lo anterior sin perjuicio de las enajenaciones que pudieren autorizarse de acuerdo a lo señalado en el artículo 63 del decreto 2190 del 12 de junio de 2009 y la constitución de Patrimonio Inembargable de Familia.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2.3 y 2.4 del artículo 2.1.1.2.6.2.3 del Decreto 1077 de 2015, es obligación los beneficiarios de los subsidios familiares de vivienda en especie, entre otros, lo siguiente:

(• • •) Abstenerse de destinar la vivienda para la comisión de actividades ilícitas. Residir en la vivienda asignada por el término mínimo de diez (10) años contados desde la fecha de su transferencia, salvo que medie permiso de la entidad otorgante fundamentado en razones de fuerza mayor o caso fortuito, en los términos señalados en la presente sección. En consecuencia, debe abstenerse de arrendar o entregar a título de comodato, total o parcialmente, la vivienda asignada, dentro del término establecido en el presente numeral. Abstenerse de TRANSFERIR total o parcialmente cualquier derecho real que ejerza sobre la vivienda, antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor, según lo señalado en la presente sección. La prohibición incluye la suscripción de documentos privados o el otorgamiento de escrituras públicas en las cuales se prometa transferir o se transfiera, total o parcialmente, cualquiera de los referidos derechos reales (...)

PARÁGRAFO: El incumplimiento de las obligaciones descritas en el presente artículo, Ley 3 de 1991, Ley 1537 de 2012, el Decreto 1077 de 2015 y las demás normas concordantes, facultará al Municipio de Pereira para iniciar el respectivo **PROCESO DE RESTITUCIÓN**

---4778
03 NOV 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE A TITULO DE APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE UN BIEN INMUEBLE – CASA DE HABITACION -, EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EL REMANSO SECTOR B Y C – BARRIO LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - PROGRAMA QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

ARTICULO DECIMO SEGUNDO - PATRIMONIO DE FAMILIA: EL (LOS) BENEFICIARIO(S) de las condiciones civiles y personales indicadas, manifestó (aron) que de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la ley 9 de 1.989, modificado por el artículo 38 de la ley 3 de 1.991 y el artículo noveno de la ley 1537 del 20 de junio del 2012 **CONSTITUYE(N) PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** sobre el (a) inmueble descrito, por su ubicación, cabida y linderos en el Artículo primero, a favor de **EL (A) MISMO (A) y DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER**, el cual se regirá para todos los efectos legales por las citadas normas sobre el inmueble plenamente identificado; generándose la obligación para los adquirientes de registrar la presente resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dentro de los **NOVENTA (90) DIAS** siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente resolución, en cumplimiento del artículo 28 de la Ley 1579 del 2012 y con lo establecido en el artículo 14, numeral 8, literal e), del decreto 4825 del 20 de diciembre de 2011 y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

ARTICULO DECIMO TERCERO. - ACEPTACIÓN: Presente **EL (LOS) BENEFICIARIO (S)** de las condiciones civiles conocidas, manifestó (aron): 1) Que acepta (n) esta Resolución, las declaraciones y obligaciones en ella contenidas y se compromete a cumplirlas. 2) se compromete a ocupar el inmueble entregado de manera inmediata, en el evento que incumpla dicho compromiso y condición resolutoria **EL MUNICIPIO** iniciará los trámites administrativos de revocatoria y recuperación del inmueble.

ARTICULO DECIMO CUARTO. - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: El estado civil de (El) (LOS) BENEFICIARIO(S) es **Soltera** sin unión matiral de hecho en la actualidad, el inmueble que adquiere **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**, según lo expresa la Ley 258 del 17 de enero de 1996 y modificada parcialmente por la ley 854 del 25 de noviembre de 2003.

ARTICULO DECIMO QUINTO. - REGISTRO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 388 de 1997, la presente Resolución constituye título traslativo de dominio y deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Pereira, Risaralda.

PARAGRAFO: Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira, registrar el presente acto administrativo al folio de **Matrícula Inmobiliaria N.º 290-206374**, e inscribir en el mismo folio la prohibición de transferencia y el derecho de preferencia de que trata el artículo noveno y décimo, de este acto administrativo.

ARTICULO DECIMO SEXTO. - GASTOS: Serán de cargo de (los) BENEFICIARIO(S) todos los gastos del otorgamiento de este acto administrativo incluyendo impuesto Departamental, los derechos de inscripción de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y su correspondiente certificado de tradición.

ARTICULO DECIMO SEPTIMO. - NOTIFICACION: El presente acto administrativo deberá notificarse personalmente a los beneficiarios adquirientes de conformidad con lo consignado en el artículo 66 del Código de Procedimiento Administrativo y del o Contencioso Administrativo.

---4778
03 NOV 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE A TITULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE UN BIEN INMUEBLE – CASA DE HABITACION -, EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EL REMANSO SECTOR B Y C – BARRIO LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - PROGRAMA QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

DILIGENCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ Notifiqué a él(a) señor(a) ANGELA MARIA DOMINGUEZ MORENO identificado(a) con las cédulas de ciudadanía N.º 42150506 expedida en Pereira el contenido de la presente Resolución, *POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE A TITULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE UN BIEN INMUEBLE - CASA DE HABITACIÓN-, EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EL REMANSO SECTOR B Y C – BARRIO LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - PROGRAMA QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”*

En este acto el señor **ANGELA MARIA DOMINGUEZ MORENO** identificado(a) con las cédulas de ciudadanía N.º 42150506 expedida en Pereira, manifiesta que desiste de interponer recurso alguno en contra del presente acto administrativo, y de igual manera desiste del término de ejecutoria.

EL (LOS) NOTIFICADO (S)

ANGELA MARIA DOMINGUEZ MORENO
CC 42150506
EL NOTIFICADOR

NOMBRE _____

FIRMA _____

LA PRESENTE RESOLUCIÓN ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA OFICINA Y SE EXPIDE CON DESTINO A:

- () LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
- () LA OFICINA DE CATASTRO
- () AL INTERESADO


SANDRA LILIANA PEREZ ORTEGON
Profesional Especializada de Administración de Documentos y Archivo