



## ACTA DE INTERVENTORIA Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

174

<b>ACTA DE INTERVENTORIA No.</b>	<b>04</b>
<b>FECHA:</b> Pereira mayo 06 de 2013	
<b>CONTRATO No.</b> 05 del 04 de enero de 2013	
<b>CONTRATISTA:</b> Arturo José Díaz Gómez	
<b>OBJETO:</b> "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira."	
<b>PERIODO DE ACTIVIDADES:</b> Del 04 de abril al 03 de mayo de 2013	
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b> El valor del contrato es de \$94.273.333 incluye IVA (Régimen Común).	
<b>FORMA DE PAGO:</b> Mediante actas mensuales vencidas de (\$7.900.000) incluido IVA, de conformidad con los precios y condiciones de la propuesta que hace parte integral del contrato, previa presentación de la factura correspondiente a los servicios suministrados durante el periodo acompañada del informe.	
<b>VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA:</b> \$ 7.900.000 incluido IVA, régimen común	
<b>RELACIÓN DE ENTREGABLES:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Informe de actividades del 04 de abril al 03 de mayo de 2013.</li><li>Registro de asistencia a los Comités con el Equipo Técnico.</li><li>Actas de comité seguimiento contrato N°205 de 2012</li><li>Asistencia seguimiento actividades supervisores de obra</li><li>CD en el cual se encuentra grabada toda la información anteriormente descrita, así como también el archivo en PDF de los comprobantes de pago de aportes a la seguridad social, factura y el acta N° 4, correspondiente al período 04 abril hasta 03 de mayo de 2013.</li></ol> <p>En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Interventor del contrato de la referencia procedo a certificar que Arturo José Díaz Gómez presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Realizar la gestión administrativa de trámites ante las diferentes entidades gubernamentales y privadas, que permitan la correcta ejecución del convenio en pro del avance del proyecto.</li><li>Apoyar la estructuración de todos los procesos de contratación que requiera el Proyecto.</li><li>Ejercer la supervisión o interventoría de los contratos que le asigne INFIPEREIRA.</li><li>Efectuar las tareas de organización, dirección, gestión y ejecución que el proyecto demande.</li><li>Revisar los presupuestos, cantidades de obras, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.</li></ol>	

6. Realizar la estructuración de los pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
7. Realizar las diferentes gestiones administrativas para obtener recursos para el Proyecto.
8. Acompañamiento en la estructuración del proceso contractual y en el desarrollo de la consultoría, objeto del mismo, para la estructuración del plan de negocios y acompañamiento en la consecución del operador del Parque Temático de Flora y fauna de Pereira.
9. Gestión y acompañamiento ante la CARDER, para la consecución de licencias de funcionamiento para el Parque Temático.
- 10 Acompañamiento en la adquisición de predios para el parque temático.
- 11 Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo a su especialidad.
- 12 Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de interventor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 04 de abril y 03 de mayo del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y al ARP.

**BALANCE DEL CONTRATO**

VALOR DEL CONTRATO		\$ 94.273.333
VALOR PAGADO	\$ 23.700.000	
VALOR A PAGAR	\$ 7.900.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 62.673.333	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 94.273.333</b>	<b>\$ 94.273.333</b>

**BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES**

VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$
VALOR PAGADO	\$	
VALOR POR EJECUTAR	\$	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>

CALIFICACIÓN		
Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.


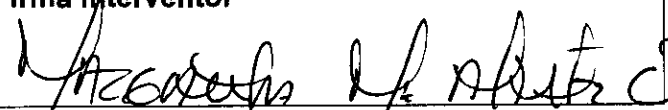
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
<b>CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO</b>			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	X 3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	X 3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	X 3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	X 3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
<b>OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO</b>			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	X 3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	X 3		
<b>INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD</b>			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	X 3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	X 3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	X 3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	X 3		
<b>TOTAL POR CALIFICACIÓN</b>	<b>30</b>		

### CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

<b>EXCELENTE</b> : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
<b>BUENO</b> : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
<b>MALO</b> : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

#### COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

<b>Firma Contratista</b> 	<b>Firma Interventor</b> 
--	--



ARTURO JOSÉ DIAZ G.  
INGENIERO CIVIL

IVA Regimen Común  
Nit. 10.241.007-1  
Condominio Topanga 1 Casa 4-1  
Celular: 316 441 9125  
E-mail: arturojosediazg@gmail.com

FECHA: MAYO 8 DE 2013	FACTURA DE VENTA No. 0123
SEÑORES: INFIPEREIRA	NIT./C.C
DIRECCIÓN: EDIF. DIARIA DE LUTUM P-22	CIUDAD PEREIRA
	TELÉFONO

DESCRIPCIÓN	VALOR
PAGO DEL ART. 4º DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 5-2013. DECLARO BASTO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE MEDIANTE PLANILLA No. 1202765048 DE ABRIL 24 DE 2013 SE EFECTUARON LOS PAGOS DE SALUD, PENSION Y RIESGOS PROFESIONALES DEL CONTRATO	6'810.345

Numeración Autorizada del No. 101 al No. 200 según Resolución No. 160000085570 de 2011/08/26 DIAN Pereira.  Esta Factura de venta se asimila para todos sus efectos legales a una Letra de Cambio (Art. 774 del C.Ccio.).	ACEPTADA	SUBTOTAL	6'810.345
		IVA	1'089.655
	C.C. ó NIT.	TOTAL	7'900.000

ARPAARTES GRAFICAS S.A.S. - NIT. 800.347.022-7





# Consulta de Envío de Autoliquidación de aportes (SALUD)

**EPS SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A. S.O.S.**



Administradora:  
 NIT: 805001157  
 Planilla Nro: 1202765048  
 Tipo Planilla: 1  
 Transacción Nro: 000083989

Periodo de pago:  
 Fecha de pago:

201304  
 20130424



## A. DATOS GENERALES DEL APORTANTE

<b>Razón Social</b>	ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ	<b>Documento De</b>	CC 10241007	<b>Clase Aportante</b>	INDEPENDIENTE	<b>Forma Presentación</b>	Unico ()	<b>Nombre Sucursal</b>	
<b>Dirección</b>	CALLE 19 950	<b>Teléfono</b>	3151637	<b>Fax</b>	3253200	<b>Ciudad</b>	PEREIRA	<b>Departamento</b>	RISARALDA
<b>E-mail</b>	LUZMERY.FRANCO@GMAIL.COM	<b>Tipo Empresa</b>	PRIVADA	<b>Representante Legal</b>	DIAZ GOMEZ ARTURO JOSE	<b>Tipo de Acción</b>	N/A	<b>Nro. Identificación</b>	CC C10241007
<b>Actividad Económica</b>	OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	<b>Tipo Empresa</b>	PRIVADA	<b>Tipo Persona</b>	NATURAL	<b>Tipo de Acción</b>	N/A	<b>Total afiliados</b>	1

## B. LIQUIDACIÓN DETALLADA

Identificación del Afiliado										Sistema General de Salud									
Tipo	Afiliado	Documento	Nombre	Tipo Cot.	Subtipo Cot.	Est. No	Col. En	Dpto. Ubc	Mpco. Urb.	Novedades	Días	Salario Base	IBC	Tarifa	Ufrc Adicional	Cotización	Incapacidades+ E.O.	Ufrcs Maternidad	Valor
registro						Parti	ERC	Lab.	Lab.		Cotización					Mta Autogestión	Valor		Valor
1	CC	10241007	DIAZ GOMEZ ARTURO JOSE	03	90		65		001		30	2,725,000	2,725,000	0.1250	0	340,000	0		0

## C. TOTAL AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES

(1) Sumatoria de IBC	2,725,000
(2) Total Aporte del Periodo Declarado	340,600
(3) Menos Incapacidades Pagadas	0
(4) Menos Licencias de Maternidad Pagadas	0
(5) Valor Aportes Netos (2) - (3) - (4)	340,600
(6) Dias Mora	23
(7) Más Intereses Mora	5,887
(8) Aportes Más Intereses Mora (5) + (7)	346,487
(9) Menos Saldo A Favor Periodo Anterior	0
(10) Subtotal a pagar (8) - (9)	346,487
(11) Sumatoria de Ufrc Adicional	0
(12) Total a Pagar (10 + 11)	346,487

<b>Valor Total Nómina</b>
<b>\$ 2,725,000</b>



Consulta de Envío de Autoliquidación de aportes (PENSIONES)

182



Administradora: 25-14 COLPENSIONES  
 NIT: 900336004  
 Planilla Nro: 1202765048  
 Tipo Planilla: 1  
 Transacción Nro: 000083989  
 Período de pago: 201304  
 Fecha de pago: 20130424



**A. DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

<b>Razón Social</b>	ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ	<b>Documento De</b>	CC.10241007	<b>Clase Aportante</b>	INDEPENDIENTE	<b>Forma Presentación</b>	Unico ()	<b>Nombre Sucursal</b>	
<b>Dirección</b>	CALLE 19 950	<b>Teléfono</b>	3151637	<b>Fax</b>	3253200	<b>Ciudad</b>	PEREIRA	<b>Departamento</b>	RISARALDA
<b>E-mail</b>	LUZMERY.FRANCD@GMAIL.COM	<b>Representante Legal</b>	DIAZ GOMEZ ARTURO JOSE						
<b>Actividad Económica</b>	OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	<b>Tipo Empresa</b>	PRIVADA	<b>Tipo Persona</b>	NATURAL	<b>Tipo de Acción</b>	N/A	<b>Total</b>	1
		<b>Total Afiliados</b>	1						

**B. LIQUIDACIÓN DETALLADA**

Sistema General de Pensiones																					
Identificación del Afiliado	Registro	Afiliado	Documento	Nombre	Tipo Cot.	Subtipo Cot.	Est. No Priv.	Cot. En Ext.	Dpto. Uplc. Lab.	Mes. Upl. Lab.	Horas de Trab.	Días Cotización	Salario Base	IPC	Tarifa obligatoria	Cotización Afiliado	Cotización Voluntaria Empleador	Total cotización	FSP Solidaridad	FSP Subsistencia	Venc. R.A.V
1	CC	10241007	DIAZ GOMEZ ARTURO JOSE		03	00			66	001	28	30	2.725.000	2.725.000	0.16	436.000	0	436.000	13.600	13.600	0

**C. TOTAL AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES**

	Cotización	FSP Solidaridad	FSP Subsistencia
1) Total Cotización Voluntaria Afiliados	0		
2) Total Cotización Voluntaria	0		
3) Total Aporte Período Declarado	436.000	13.600	13.600
4) Días Mora	23	23	23
5) Más Intereses Mora	7.535	235	235
<b>6) Total a Pagar (3) + (5)</b>	<b>443.535</b>	<b>13.835</b>	<b>13.835</b>

Valor Total Nómina  
**\$ 2.725.000**

Administradora: **ARR Sura**  
 NIT: 800256161  
 Planilla Nro: 1202765048  
 Tipo Planilla: 1  
 Transacción Nro: 1202765048

Período de pago: 201304  
 Fecha de pago: 20130424



**A. DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

<b>Razón Social</b>	<b>Documento De</b>	<b>Clase Aportante</b>	<b>Forma Presentación</b>	<b>Nombre Sucursal</b>
ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ	CC 10241007	INDEPENDIENTE	Unico	
<b>Dirección</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Fax</b>	<b>Ciudad</b>	<b>Departamento</b>
CALE 19 950	3151637	3253200	PEREIRA	RISARALDA
<b>E-mail</b>	<b>Representante Legal</b>			
LUZMERY.FRANCO@GMAIL.COM	DIAZ GOMEZ ARTURO JOSE			
<b>Actividad Económica</b>	<b>Tipo Empresa</b>	<b>Tipo Persona</b>	<b>Tipo de Acción</b>	<b>Tipo Planilla</b>
OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	PRIVADA	NATURAL	N/A	1
				<b>Nro. Identificación</b>
				C10241007
				<b>Total afiliados</b>
				1

**B. LIQUIDACIÓN DETALLADA**

Identificación del Afiliado																	
Tipo Afiliado	Documento	Nombre	Tipo Cód.	Subtipo Cód.	Ed. No Pens.	Cód. En Esp.	Dpto. Dpto. Lab.	Mes. Lab.	Noviembre	Día	Coligación	Salario Básico	IBC	Centro de Trabajo	Categoría	Nueva Administración	
1	CC 10241007	DIAZGOMEZARTUROJOSE	03	00								2.725.000	2.725.000	Tarifa 0.0022	010241007	14.200	EPS EPS01e

**C. TOTAL AUTO LIQUIDACIÓN DE APORTES**

	<b>No. Documento</b>	<b>Valor</b>
(1) Total Aporto del Período Declarado		14,200
(2) Menos Incapacidades Pagadas		0
(3) Menos Cód. Pagadas A Otros Riesgos		0
(4) Valor Aportes Netos (1) - (2) - (3)		14,200
(5) Dias Mora		23
(6) Mas Intereses Mora		245
(7) Aportes Más Intereses Mora (4) + (6)		14,445
(8) Menos Saldo A Favor Período Anterior		0
(9) Total a Pagar (7) - (8)		14,445

<b>Valor Total Nómina</b>
<b>\$ 2,725,000</b>

Pereira, 02 de mayo de 2013

Señores  
**INIPEREIRA**  
Depto. de tesorería y contabilidad  
Ciudad

Ref.: Certificación de cumplimiento de requisitos como empleado (Art. 329 del ET, Ley 1607 de 2012 y Decreto 99 de 2013)

De conformidad con la referencia me permito manifestarle lo siguiente, bajo la gravedad del juramento.

- 1- Nombre del prestador del servicio ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ
- 2- Identificación 10241007
- 3- Mes al que pertenece la certificación MAYO
- 4- Régimen del impuesto de ventas al que pertenece Común

5- Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema ordinario.

6- Declaración de ingresos ( MARQUE SOLO 1)

- Los servicios que presto corresponden con los de una profesión liberal
- Los servicios técnicos que presto no requieren del uso de materiales o equipo especializado
- Los servicios son prestados de manera personal

7. Mis ingresos corresponden al 80% o más por servicios prestados de forma personal.

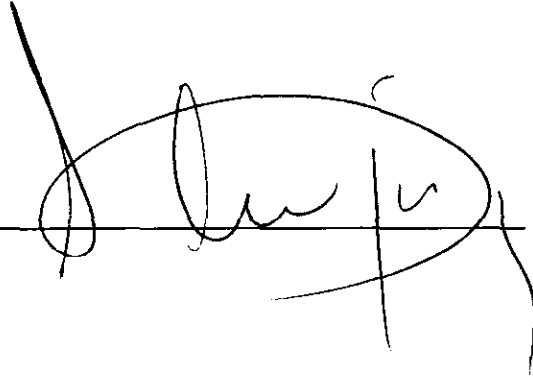
8 - Me encuentro dentro de la categoría de empleados de conformidad con el art. 329 del ET.

7- Certifico bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud y pensión corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención:

No Planilla PILA	<u>1202765048</u>	Aporte salud \$	<u>340.600</u>	Aporte pensión \$	<u>463.200</u>
------------------	-------------------	-----------------	----------------	-------------------	----------------

8- Solicito que se practique una tarifa de retención en la fuente superior a la establecida en el artículo 1 del Decreto 99 de 2013, la cual será por valor de \$ \_\_\_\_\_

Firma

CC 

## INFORME DE AVANCE No. 4

Pereira, mayo 06 de 2012

**Objeto:** Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.





## TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción.....	3
2. Actividades según alcances del contrato.....	5
3. Información General del Contrato.....	6
4. Anexos.....	7



## **Prestación de servicios profesionales de apoyo técnico integral al proyecto del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira (PTFFP)**

Informe de Actividades No.4 de 2013  
Del 04 de abril al 03 de mayo de 2013

### **INTRODUCCIÓN**

En el presente informe que es el N°4, se enumeran las actividades ejecutadas en el período comprendido entre el 04 de abril de 2013 y el 03 de mayo de 2013, en cumplimiento del contrato No. 05 del 2013.

Las labores de esta prestación de servicios, han sido desarrolladas de acuerdo con lo consignado en el contrato No. 05 del 2013 celebrado entre INFIPEREIRA y el Ingeniero Arturo José Díaz Gómez, cuyo objeto es "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira".



## ALCANCES DEL CONTRATO EL CONTRATO TIENE LOS SIGUIENTES ALCANCES

1. Realizar la gestión administrativa de trámites ante las diferentes entidades gubernamentales y privadas, que permitan la correcta ejecución del convenio en pro del avance del proyecto.
2. Apoyar la estructuración de todos los procesos de contratación que requiera el Proyecto.
3. Ejercer la supervisión o interventoría de los contratos que le asigne INFIPEREIRA.
4. Efectuar las tareas de organización, dirección, gestión y ejecución que el proyecto demande.
5. Revisar los presupuestos, cantidades de obras, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
6. Realizar la estructuración de los pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
7. Realizar las diferentes gestiones administrativas para obtener recursos para el Proyecto.
8. Acompañamiento en la estructuración del proceso contractual y en el desarrollo de la consultoría, objeto del mismo, para la estructuración del plan de negocios y acompañamiento en la consecución del operador del Parque Temático de Flora y fauna de Pereira.
9. Gestión y acompañamiento ante la CARDER, para la consecución de licencias de funcionamiento para el Parque Temático.
- 10 Acompañamiento en la adquisición de predios para el parque temático.
- 11 Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo a su especialidad.
- 12 Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.



## ACTIVIDADES REALIZADAS SEGÚN ALCANCES DEL CONTRATO:

- a. seguimiento a las actividades a desarrollar por el Equipo Técnico del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira mediante los comités semanales llevados a cabo en las instalaciones de INFIPEREIRA. Se anexa control de asistencia a los comités.
- b. Realicé reuniones de coordinación general con los contratistas de obra e interventoría para definir ajustes constructivos de las Bioregiones. Se anexa control de asistencia.
- c. Realizo acompañamiento en las actividades del Economista Benjamín Fernández en los ajustes del modelo financiero del Proyecto Parque Temático de Flora y Fauna, mediante el suministro de la información solicitada y asistiendo a reuniones programadas. Se anexa asistencia a reuniones.
- d. Administración del sistema de información (dropbox), implementado entre los contratistas de obra e interventoría con el equipo técnico del proyecto del Parque Temático.
- e. Como coordinador Técnico Integral del proyecto realizo seguimiento de actividades semanales a los supervisores de los demás contratos de obra que se están desarrollando en el Proyecto. Se anexa asistencia las reuniones.
- f. Realice reuniones de seguimiento y coordinación para la elaboración de los presupuestos para la fase de obras N°2 del Parque temático, con el Ingeniero Germán García y el Arquitecto Julio Cesar Manzano. Se anexa asistencia a reuniones.
- g. Como supervisor del contrato N° 205 de 2013 que tiene por objeto: Construcción obras en la Bioregion de Bosques Andinos del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, realizo seguimiento a los contratos y asisto a los comités de obra que se realizan semanalmente con los contratistas y los interventores. Se anexa actas, asistencia de reunión e informe de la Bioregion de Bosques Andinos correspondiente al mes de abril de 2013.





## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

**Contratista:** Arturo José Díaz Gómez

**Contrato:** 05 del 04 de enero de 2013

**Objeto:** "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira".

**Plazo:** Once (11) meses y veintiocho (28) días

  
ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ  
Contratista

---

ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ



## ANEXOS

1. Asistencia a los comités técnicos semanales.
2. Actas comité de obra contrato N°205.
3. Asistencia seguimiento actividades supervisores de obra.



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PTFP Responsable: Ing. Arturo José Díaz

Tema: Comité Diario de Seguimiento Actividades Fecha: Mayo 2 / 2013 Pagina 1 de 1

Lugar: Infoparcia Piso 22 Diario del Olivo Hora de Inicio: 7:30 Hora de Terminación: 8:30

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1						
2	German Garcia Cordes	PTFFP	Supervisor	3151632	3105326317	germanptff@ymail.com
3	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Ing. Civ	3151637	316419125	ardiaz@infoparcia23.org.ec
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:				
PARQUE TEMÁTICO FLORA Y FAUNA		ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ				
Tema:		Fecha:	Página de			
COMITE DE COORDINACION Y COMITE DE		2011-22-13				
Lugar:		Hora de Inicio:	Hora de Terminación:			
Obras de Apeyuntura Parque Temático		9:0 AM	10:15 AM			
No.	NOMBRE/APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	IUZ MERY FERRAS B.	P.T.F.F.P	ADMINISTR	3151634	315566343	iuzmery.ferraso@gmail.com
2	John Henry Mora Galvis	P.T.F.F.P	Supervisor	3335740	3136303100	geotecniaingenieria.Hh@gmail.com
3	Javier Van Peralta	PTFFP	Supervisor	3210279	3128322416	Xavier.van.peralta@gmail.com
4	German Garcia Corrales	PTFFP	Supervisor	3151634	3155366317	germanptff@gmail.com
5	Oscar Uribe Pérez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155305073	Oscaruribe20@hotmail.com
6	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Supervisor	3151634	3155419125	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PTFP		Responsable: ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ				
Tema: GUSTOS CONSTRUCTIVOS SABOR AFRICANO		Fecha: ABRIL/2013	Página de			
Lugar: EDIF. DIARIO DE LOTUM P.22		Hora de Inicio: 9:00 AM	Hora de Terminación: 12:00 PM			
NO.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	DIONO MA. RODRIGUEZ D.	CABA INT.	RESIDENTE	3217100436		arquidino@yahoo.com.mx
2	Gabriel Aguado	CABA Ing	ASESOR		312 7547117	gabrielaguado@fibernet.com.ve
3	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	joatencaningenieria@telcel.com.ve
4	Guillermo Lopez Usiba	Consultee	Director		3113151330	guilhermelopez@gmail.com
5	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Supervisor	316411912		arturo@intiperveez.gov.ve
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **Responsible:**  
**BANCOS TEMATISE FLORES Y FERRAZ** **ANTONIO JOSE DIAS GOMEZ**  
**Tema:** **COMITE DE COORDINACION** **Fecha:** **08/11/2013** **Página** **de** **11**  
**Lugar:** **OFICINA PROYECTOS - JUPITERAERD** **Hora de Inicio:** **9:00 AM** **Hora de Terminación:** **11:30 AM**

No.	NOMBRES APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	SEGUIR	CORREO ELECTRONICO
1	Luz Mary FERRAZ	Q-T-F-F-B	Administrador	3151634	3151634	luzmary.ferraz@gmail.com
2	Osvaldo Uribe	PTFFP	Supervisor	3151634	3151634	osvaldo.uribe@telefonos.com
3	Germán García Comdey	PTFFP	Supervisor	3151634	3151634	germanpff@gmail.com
4	Javier Ivan Peralka	PTFFP	Supervisor	3240299	31232300	javierivanp@gmail.com
5	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Ing. Civil	3151637	316441915	adiaz@telefonos.com
6	MANUELITA NA ALBAZ	PTFFP	GERENTE	-	315-2889318	MANUELITA@telefonos.com
7	John Henry Flores Galán	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	johnhenryflores@telefonos.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:				
Tema:		Fecha:				
Lugar:		Hora de Terminación:				
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	John Henry Mora Salas	PTFFP	Supervisor	9335740	313630300	geotecniaingenieria@hda.ql
2	LUIS ENRIQUE ABADIA	PTFF	CONT	3151634	3218009437	leabada@lq.com.egmuk
3	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Ing. Civil	3151637	3164419125	adiazg@infoparc2.guv.co
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:				
PARQUE TECNICO FLORES Y FANUA		BENJAMIN FERNANDEZ				
Tema: ALIARZAS ESTRATEGICAS 8-I-F-F-R		Fecha: 08/07/16-2013	Página de			
Lugar: SALA DE JUNTAS TUFIRENEITA		Hora de Inicio: 8:00 AM	Hora de Terminación: 10:30 AM			
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	BENJAMIN FERNANDEZ	PTFFP	FINANCIERO	-	3164806326	benjamin.fernandez@infiper.com.uy
2	LINA MATEO ATEVEDO	JURIDICA	ABOGADA EN T		3125219106	laldiana@infiper.com.uy
3	ARTURO JOSE DIAZ	PTFFP	Ing. Serv		3164419175	adiaz@infiper.com.uy
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						





### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:				
PARQUE TEMÁTICO FLORES Y FAMA		ANTONIO JOSÉ DÍAZ GARCÍA				
Tema: COMITÉ DE COORDINACIÓN		Fecha: ABRIL 15-2013	Página: de			
Lugar: SALA DE JUNTAS TUEIRTEANA		Hora de Inicio: 9:00 AM	Hora de Terminación: 10:30 AM			
No.	NOMBRE/APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
1	Luz MELY FERRAZ B.	P.T.F.F.P	ADJUNTO/E	3151634	315566343	luzmelyferraz@ymail.com
2	ANTONIO JOSÉ DÍAZ G.	P.T.F.F.P	Supervisor	3151637	316419125	adiazg@infoparcosparc.com
3	Oscar Uribe Pérez	P.T.F.F.P	Supervisor	3151637	315530807	oscaruribe20@hotmail.com
4	Javier Peralta	P.T.F.F.P	Supervisor	3240279	31282346	javier101p@gmail.com
5	German García Corrales	P.T.F.F.P	Supervisor	3151634	3155326317	germanp1ff@gmail.com
6	JULIO ENRIQUE ADAD G.	P.T.F.F.P	CONT.	3151634	318007437	legbad@lapromotora.com
7	JOHN HENRY MAEG GALVIZ	P.T.F.F.P	Supervisor	3335740	313630300	jeat@tecnologia.com
8	YANIS GARCÍA	P.T.F.F.P	Asesor		315538933	yanisgarcia@lapromotora.com
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



04/01/09

### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:					
SANQUE TEMANICO FLORA Y F.		RAYUNO JOSE DIAZ GOMEZ					
Tema:		Fecha:					
COMITE SENATORIAL DE COORDINACION		AGOSTO - 15 - 2013					
Lugar:		Hora de Inicio:					
SALA DE JUNTAS INDEPENDENCIA		10:30 AM					
No.		TELEFONO		CELULAR		CORREO ELECTRONICO	
NOMBRE Y APELLIDOS		DEPENDENCIA		CARGO			
1	Luz Mary FUNDOSO B	P.T.F.F.P.	ADMINISTRACION	13151634	3153660343	luzmary.fundoso@gmail.com	
2	ARTURO JOSE DIAZ C	P.T.F.F.P.	INGENIERIA	3151637	3164419125	adiaz@independencia.gov.co	
3	Oscar Uribe Peier	P.T.F.F.P.	Supervisor	3151634	315530003	oscaruribe20@hotmail.com	
4	Javier Von Feralde	P.T.F.F.P.	Supervisor	3240279	312830396	karierivonp@gmail.com	
5	JULIO CESAR NAVARRO S.	P.T.F.F.P.	ANUNCIOS PUBLICITARIO	317664	3186594578	jucesar.navarro@gmail.com	
6	ARGENTIN MIA ARAUJO O.	P.T.F.F.P.	Asesora Gerencial		3152839333	miara@independencia.gov.co	
7	Bermond Garcia Corrales	P.T.F.F.P.	Supervisor	3151634	315536637	germanpff@gmail.com	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							



FORM 001

### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:		Fecha:		Página de	
MUNICIPIO DE FLORES Y FAYOLES		ALVARO JOSE DIAZ GARCIA		AGOSTO - 08 - 13			
Tema:		Lugar:		Hora de Inicio:		Hora de Terminación:	
COMITE SEMANAL DE COORDINACION		OFICINA PROYECTOS INFRAESTRUCTURALES		11:00 A.M		12:00 M	
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO	
1	Luz MEY FRANCISCO B	P.T.F.F.P	Administración	3151634	313366233	luzmeyfrancisco@gmail.com	
2	Javier Ivan Fendly	P.T.F.F.P	Capitular	3242279	312832340	jvanderwarp@gmail.com	
3	Germán García Corales	P.T.F.F.P	Supervisor	3251634	355555317	germanpfr@gmail.com	
4	ASTURO JOSE DIAZ G	P.T.F.F.P	Proy. Infra	3151637	316419125	asturojose@gmail.com	
5	JULIO CARRA MARIANO S.	P.T.F.F.P		318659376		julio.carra.mariano@gmail.com	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

9

ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:		Fecha:		Hora de Terminación:	
PARQUE TEMÁTICO ELONA Y FAUNA		ARTURO JOSE DIAZ G		ABRIL 3/13		11:30 AM	
Tema:		COMITE SEMANA DE COORDINACIÓN		Fecha:		Hora de Terminación:	
Lugar: FDNF. Diaria de 0700 a 0700		Fecha:		Hora de Terminación:		11:30 AM	
1	German Garcia C.	PTFFP	Supervisor	3151637	3155326317	germanpff@gmail.com	
2	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Inq Civil	3151637	3155326317	arturojo@infoperseroa.gov.ec	
3	LOZ MEY FRANCISCO B.	P.F.F.P	ADM LE	3151634	3155326317	lozmeysfrancisco@guacil.com	
4	Oscar Uribe Piver	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	oscaruri@h.tenision	
5	Javier Ivan Pedalab	PTFFP	Supervisor	3240249	312832	javierivan@netmail.com	
6	John Henry Mora Gallo	PTFFP	Supervisor	3335740	3155326317	johnhenrymora@netmail.com	
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PARQUE TAMARISCAL HUASICHACA Responsable: ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ

Tema: SOLICITUD DE REVISIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD DE LA ZONA DE LA HUASICHACA Fecha: 08/01/13 Pagina de de

Lugar: EDIFICIO DIARIO DE OTUM P. 22 Hora de Inicio: 11:00 am Hora de Terminación: 12:30 pm

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	NESTOR RAMÍREZ C.	CONTRATISTA	Director de obra	3176420034	8958534	nestor@com-1943.com
2	José César Ramírez C.	"	Residente de obra	3176420034	3176420034	zucerace@hotmail.com
3	José Héctor Mora Galvín	PTFF P	Supervisor	3136303100	3136303100	gestor@ingenierosdela10.com
4	Guillermo López Uribe	Industria	Director	3113151520	3113151520	gluibe@iberia.com
5	ARTURO JOSÉ DÍAZ G.	PTFF P	Supervisor	316419125	316419125	arturo@iberia.com
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

**INFORME No. 3  
Abril 2013**

**1. Contrato de Obra.**

**CONTRATO:** DE OBRA NO. 205 DE 2.013, DEL 24-01-2.013

**CONTRATISTA:** CONSORCIO PARQUE TEMÁTICO 2050

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN OBRAS EN LA BIO REGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA".

**VALOR DEL CONTRATO:** \$ 14.098.897.130,61

**VALOR ANTICIPO:** \$ 6.344.503.708,77

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 8 MESES CALENDARIO

**FECHA DE INICIACIÓN:** 25 DE FEBRERO DE 2013

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 24 DE OCTUBRE DE 2.013

**2. Contrato de Interventoría.**

**CONTRATO:** DE INTERVENTORÍA No. 208 DE 2013

**CONTRATISTA:** CONSORCIO PARQUE TEMÁTICO 2012

**OBJETO:** INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN LA BIOREGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA

**VALOR DEL CONTRATO:** \$ 1.277.771.900,00

**VALOR ANTICIPO:** \$ 383.331.570,00

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 9 MESES CALENDARIO

**FECHA DE INICIACIÓN:** 1° DE FEBRERO DE 2.013

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 DE FEBRERO DE 2.013

**3. Informe de Actividades.**

De conformidad con el objeto del contrato de obra No. 205 de 2.013 y su alcance, el contratista Consorcio Parque Temático 2050 presentó programación de actividades y flujo de inversión correspondiente a los veinticuatro (24) capítulos que conforman el presupuesto inicial de obra dentro del plazo contractual vigente (240 días cal.)

Posteriormente, tras la suscripción del acta de conciliación de precios No. 1 el 15 de Marzo de 2.013, el contratista ajustó su programación y flujo de inversión a los veinticinco capítulos que conforman actualmente el presupuesto de la obra dentro del plazo contractual vigente (240 días cal.)

Es importante citar que a la fecha no se ha modificado el valor total del contrato de CATORCE MIL NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS CON 61/100 M/CTE. (\$ 14.098.897.130,61).

**Descripción del Contrato de Obra:**

Pertencen al objeto inicial del contrato de obra No. 205 de 2.013, correspondiente a la Bioregión de Bosques Andinos, los siguientes capítulos y actividades:

- 1. PRELIMINARES: Se incluyen las actividades de localización y replanteo del proyecto, cerramiento provisional, campamentos, y la información al público general mediante valla informativa.
- 2. MOVIMIENTO DE TIERRA: Capítulo que comprende la ejecución de las excavaciones manuales en diferentes materiales y para diferentes estructuras, las labores de descapote y limpieza, la conformación de llenos con material de sitio, el cargue, trasiego y disposición de material sobrante.
- 3. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Capítulo que comprende la construcción de todos los elementos en concreto simple y reforzado que hacen parte de las cimentaciones y estructuras de las casas de noche, los puntos de observación y los exhibidores de las diferentes hábitats: Solados, zapatas, vigas de cimentación, sobrecimientos, pedestales, muertos de concreto, losas de cimentación, losas de entrepiso, columnas, vigas de amarre y diversos tipos de muros de contención.

4. **ESTRUCTURA METÁLICA Y ACEROS:** Capítulo que comprende el suministro, corte, figurado y colocación de los diferentes elementos metálicos que hacen parte de las estructuras de la bioregión: Acero de refuerzo, ángulos, cerchas, pernos, perfiles, mallas electrosoldadas, etc.
5. **MAMPOSTERÍA, PARTICIONES LIVIANAS Y CERRAMIENTOS:** Capítulo que incluye los cerramientos tematizados, cerramientos en malla galvanizada recubierta en PVC, muros en bloque estructural y muros tematizados en guaduilla.
6. **CUBIERTA Y CIELOS FALSOS:** Comprende la construcción de las estructuras metálicas para cubiertas, las cubiertas tipo sándwich en aluzinc, las cubiertas en paja, las cubiertas en panel de malla galvanizada y no galvanizada, la cubierta vegetal extensiva, las canales y solapas en lamina galvanizada y los cielorosos en troncos de madera.
7. **INFRAESTRUCTURA SOPORTE SISTEMAS MALLAS:** Comprende el suministro y colocación de elementos metálicos que hacen parte la estructura soporte de las mallas galvanizadas de cerramiento de las diferentes hábitats: anclas, cables, tensores, tubería, varillas lisas y pernos de acero, de diferentes longitudes, calibres y diámetros.
9. **IMPERMEABILIZACIONES:** Capítulo que comprende trabajos de impermeabilización de muros y de las rocas tematizadas.
10. **BASES Y PISOS:** Éste capítulo incluye la construcción de las estructuras de piso que hacen parte de las casas de noche, los puntos de observación y los senderos peatonales: Pisos en suelo + arena, piso en concreto mastertop 1210, pisos en madera y la línea táctil.
11. **ACCESORIOS DE BAÑOS Y COCINAS:** Comprende el suministro e instalación de mesones en acero inoxidable y rejillas de piso en aluminio.
12. **ESTUCOS, PINTURAS Y ACABADOS:** Capítulo que incluye el estuco plástico de relleno y pintura epóxica de color sobre muros.
13. **TEMATIZACIÓN ARTIFICIAL:** Capítulo que comprende la construcción de diferentes elementos tematizados: Rocas, columnas, vigas, troncos, árboles, etc.
14. **PUERTAS Y VENTANAS:** Comprende el suministro e instalación de los diferentes tipo de puertas y ventanas diseñadas para el proyecto.



15. **VIDRIOS Y ACRÍLICOS:** Comprende el suministro e instalación de los diferentes tipo de vidrios templados y acrílicos diseñados para el proyecto.
16. **CARPINTERÍA METÁLICA:** Comprende el suministro e instalación de diferentes elementos metálicos tales como argollas para fijación de cajas de traslado de animales, escaleras metálicas tipo gato, perchas y tapas.
17. **CARPINTERÍA EN MADERA Y POLIPROPILENO:** Capítulo que comprende la construcción de los diferentes tipos de barandas de los exhibidores, escaleras en madera, los pisos en polipropileno, las plataformas para animales y la tematización con troncos de madera de muros.
18. **OBRAS EXTERIORES – AMOBLAMIENTO URBANO:** Capítulo que comprende el suministro e instalación de bancas, basureros y bebederos. De igual forma incluye la construcción de las chozas de la plaza Quimbaya, la estructura en madera de los puntos de observación, los puentes en madera del mariposario, la construcción de los pisos en concreto estampado de los senderos peatonales, la construcción de las vías de servicio y los sardineles en concreto.
19. **MOBILIARIO EXHIBICIONES Y CASAS DE NOCHE:** Incluye el suministro y colocación de los árboles naturales en los diferentes exhibidores, las bancas en madera, barandas de protección de senderos, bebederos en concreto, el brete de compresión, juegos de niños y los troncos naturales que servirán de perchas.
20. **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Comprende la construcción de las redes generales de la bioregión y las redes internas de cada una de las hábitats. Para este fin es necesario realizar trabajos de localización y replanteo, movimiento de tierra, suministro y colocación de tuberías, suministro y colocación de accesorios, construcción de obras en concreto, acero de refuerzo y obras varias.
21. **CASETAS DE BOMBEO Y SISTEMAS DE FILTRACIÓN:** Comprende la construcción de todas las casas de bombeo y sistemas de filtración de la Bioregión. Para éste fin es necesario realizar trabajos de localización y replanteo, movimiento de tierra, suministro y colocación de tuberías y accesorios, construcción de obras en concreto, acero de refuerzo y obras varias.
25. **ASEO Y VARIOS:** Este capítulo comprende actividades de aseo permanente de la obra y el aseo final de la misma.
26. **PUNTOS DE INTERPRETACIÓN EN ESPECTÁCULOS Y ATRACCIONES TEMÁTICAS:** Este capítulo comprende la construcción del pórtico principal de

acceso a la bioregión, la construcción de los diferentes puntos de interpretación y los avisos que van en las diferentes hábitats.

27. CONFORMACIÓN TOPOGRÁFICA, VÍAS Y SENDEROS: Éste capítulo incluye los cortes a máquina, la conformación de terraplenes a máquina y el cargue y retiro mecánico de sobrantes.

28. OBRAS COMPLEMENTARIAS: Éste capítulo incluye todas aquellas actividades no contempladas en el presupuesto inicial y que se hace necesario ejecutar para garantizar las mejores condiciones técnicas de las obras.

Adicionalmente, se contemplan en el presupuesto de la obra actividades de seguimiento audiovisual y divulgación del proyecto, así como de acompañamiento y actividades en el área social del mismo.

### **Actividades programadas del período**

Durante el mes de Abril de 2013 tanto contratista como Interventoría continúan en la revisión de los estudios y diseños entregados por la entidad contratante. Esta labor es y será continúa por la gran cantidad de información que albergan los estudios y diseños del Parque Temático.

Continúan las reuniones de trabajo entre representantes de la entidad contratante (INFIPEREIRA), el contratista y la Interventoría para evaluar el avance en la revisión de los estudios y diseños del proyecto; y adicionalmente tratar otros temas relacionados con la gestión general del mismo.

Según la reprogramación de obra presentada por el contratista el mes de Marzo de 2013, durante éste período debían registrar ejecución las siguientes actividades:

#### **Capítulo 1. Preliminares de obra:**

1,01 Replanteo, trazado y localización

#### **Capítulo 2. Movimiento de Tierra:**

2,02 Excavación manual material común.

2,04 Relleno en material del sitio a mano, incluye trasiego y acarreo.

2,05 Cargue, trasiego y disposición de material sobrante

#### **Capítulo 3. Cimentación y Estructura:**

3,03 Columnas en concreto de 21 Mpa

3,09 Grouting en concreto fluido 21 Mpa para relleno de dovelas de mampostería

- 3,10 Losa de cimentación H= 0,08 mt en concreto de 21 Mpa
- 3,22 Muro de contención fosos secos de 21Mpa
- 3,29 Sobre cimiento en concreto de 21 Mpa
- 3,30 Solado de Limpieza E= 5 cm Concreto 14 Mpa
- 3,44 Vigas de Cimentación en concreto 21 Mpa
- 3,45 Zapatas de cimentación en concreto 21 Mpa
- 3,46 Sobrecimiento en bloque estructural incluye cinta en concreto de 21 Mpa y refuerzo
- 3,48 Muro de contención para rocas con vegetación

#### **Capítulo 4. Estructura metálica y aceros:**

- 4,01 Acero de refuerzo 60,000 psi - 420 Mpa incluye figurado alambre y colocación
- 4,02 Acero grafil milimetrado para refuerzo de mampostería
- 4,13 HEA 180
- 4,15 IPE 120
- 4,16 IPE 160
- 4,18 IPE 240
- 4,19 Mallas electrosoldadas de 60,00 psi incluye colocación
- 4,31 Perfil estructural cuadrado 120x120 e=5.5mm para columnas
- 4,38 Platina en acero negro

#### **Capítulo 5. Mampostería, particiones livianas y cerramientos:**

- 5,08 Muro en bloque estructural de concreto (0.19x0.19x0.39) a la vista 2 caras

#### **Capítulo 6. Cubierta y cielos falsos**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

#### **Capítulo 7. Infraestructura soporte sistema mallas**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

#### **Capítulo 9. Impermeabilizaciones**

- 9,01 Capas de impermeabilización en muros según DA-28

#### **Capítulo 10. Bases y pisos**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

#### **Capítulo 11. Accesorios de baños y cocina**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

#### **Capítulo 12. Estucos, pinturas y acabados**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 13. Tematización artificial**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 14. Puertas y ventanas**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 15. Vidrios y acrílicos**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 16. Carpintería metálica**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 17. Carpintería en madera y polipropileno**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 18. Obras exteriores - amoblamiento urbano**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 19. Mobiliario exhibiciones y casas de noche**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 20. Instalaciones hidrosanitarias****20.01 Redes generales bioregión****1.00 Actividades preliminares**

1,20 Localización y replanteo de línea

**2.00 Movimiento de tierra**

2,10 Excavación manual en material común y/o conglomerado,  $0 < H < 2$  m incluye entibado y manejo de agua

2,20 Excavación manual en material sin clasificar,  $H > 2$  m incluye entibado y manejo de agua

2,40 Excavación mecánica en material sin clasificar,  $0 < H < 2$  m incluye entibado y manejo de agua

2,50 Excavación mecánica en material sin clasificar,  $H > 2$  m incluye entibado y manejo de agua

2,60 Lleno compactados con material de la excavación

2,80 Suministro y colocación de material granular sucio de río,  $\phi$  máx. 1"

**Tubería de pvc**

3,29 Tubería PVC Sanitaria, DN 160 mm

3,29 Tubería PVC Sanitaria, DN 250 mm

**4.00 Obras en concreto**

4,27 Concreto solado de limpieza,  $f_c = 10.3 \text{ mpa}$  (1500 PSI),  $e = 0.05 \text{ m}$

**Cámara de inspección**

4,1 Base y cañuela para cámara de inspección  $D = 1.20 \text{ m}$   $C 20.7 \text{ Mpa}$  (3000 psi)

4,13 Cuerpo cámara de inspección  $C20.7 \text{ Mpa}$  (3000 psi)  $D = 1.20 \text{ m}$   $e = 0.15 \text{ m}$  incluye refuerzo

4,28 Sumidero de ventana conexión directa, incluye acero de refuerzo

4,20 Cabezal de descarga, DN 200 mm a 400mm

**7.00 Obras del componente ambiental**

7,30 Plástico para protección de material excavado

7,20 Cinta plástica de seguridad cal 6

**20.02 Casas de noche****2.00 Movimiento de tierra**

2,60 Llenos compactados con material de la excavación

**3.00 Suministro e instalación de tuberías y accesorios**

3,30 Tubería PVC, presión  $\varnothing 1/2''$  RDE 13,5

3,10 Codo PVC  $90^\circ$  Presión,  $\varnothing 1/2''$

3,13 Tee PVC reducida,  $\varnothing 3/4 \times 1/2''$

3,15 Tee PVC Presión,  $\varnothing 1/2''$

3,19 Reducción PVC Presión,  $\varnothing 3/4'' \times 1/2''$

**Alcantarillado aguas residuales**

3,22 Tubería PVC Sanitaria, DN 150 mm

3,23 Tubería PVC Sanitaria, DN 100 mm

3,24 Tubería PVC Sanitaria, DN 75 mm

3,27 Codo  $90^\circ$ , DN 100 mm

3,28 Codo  $90^\circ$ , DN 75 mm

**Alcantarillado aguas lluvia**

3,32 Tubería PVC Aguas lluvias, DN 150 mm

3,33 Tubería PVC Aguas lluvias, DN 100 mm

3,35 Codo PVC  $45^\circ$ , DN 100 mm

3,37 Tee PVC, DN 100 mm

3,38 Tapón, DN 100 mm

**4.00 Obras en concreto**

4,10 Base y cañuela para cámara de inspección  $D = 1.2 \text{ m}$   $C 20.7 \text{ Mpa}$  (3000 psi)

4,13 Cuerpo cámara de inspección  $C20.7 \text{ Mpa}$  (3000 psi)  $D = 1.2 \text{ m}$   $e = 0.15 \text{ m}$

4,14 Cuneta Tipo 1, Concreto 20,7 Mpa

4,15 Cuneta Tipo 2, Concreto 20,7 Mpa

**Capítulo 21. Casetas de bombeo y sistemas de filtración**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 25. Aseo y varios**

25.01 Aseo permanente de obra

**Capítulo 26. Puntos de interpretación en espectáculos y atracciones temáticas**

Para el mes de Abril no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 27. Conformación topográfica, vías y senderos**

27,01 Corte con bulldozer en material común (acarreo libre 100 mts)

27,02 Terraplén con conformación a maquina

27,03 Retiro sobrante con cargue a maquina

**Capítulo 28. Ítems no previstos**

28.01 Adecuación carretable

- Seguimiento audiovisual y divulgación del proyecto
- Acompañamiento y actividades en el área social

**Cuadro resumen:**

Número total de ítems del presupuesto de obra B.A.	Ítems programados del período	%
415	68	16,38%

*Se toma como referencia para éste análisis la programación de obra vigente de la Bioregión de Bosques Andinos.*

**4. Seguimiento del Cronograma General.**

**Obra**

**Revisión del cronograma**

Plazo Transcurrido: 65 días  
 Inversión ejecutada (millones): \$ 649.026.410,43 (4,60%)  
 Inversión Programada (millones): \$ 622.173.801,57 (4,41%)

## Interventoría

### Revisión del cronograma

Plazo Transcurrido:	89 días
Inversión ejecutada (millones):	\$ 394.184.984,00 (30,85%)
Inversión Programada (millones):	\$ 425.923.966,70 (33,33%)

**Nota:** La interventoría se encuentra trabajando desde el 1° de Febrero de 2.013. En las primeras semanas correspondientes a la etapa de preconstrucción se realiza la revisión preliminar de estudios y diseños del proyecto.

Las obras se iniciaron el 25 de Febrero de 2.013. A partir de ésta fecha, se inicia el seguimiento y control técnico de obra.

## 5. Seguimiento y Descripción General de Actividades.

### Bioregión de Bosques Andinos:

Durante éste período los trabajos se han concentrado en la revisión de los estudios y diseños del proyecto entregados por la entidad contratante.

En lo físico, durante éste período los trabajos se han concentrado en la localización y replanteo de casas de noche y exhibidores para diferentes hábitats, la construcción de redes hidrosanitarias de la bioregión, la construcción de muros de contención, retiro sobrantes con cargue a máquina, adecuación carretable de acceso y actividades del área social.

Puntualmente, se desarrollaron trabajos en las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
------	-------------	-----

#### 1 PRELIMINARES DE OBRA

1,01	Replanteo, trazado y localización	M2
------	-----------------------------------	----

#### 2 MOVIMIENTO DE TIERRA

2,02	Excavación Manual Material Común.	M3
2,04	Relleno en material del sitio a mano, incluye trasiego y acarreo	M3
2,05	Cargue, trasiego y disposición de material sobrante	M3/Km

#### 3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

3,03	Columnas en concreto de 21 Mpa	M3
3,09	Grouting en concreto fluido 21 Mpa para relleno de dovelas de mampostería	M3
3,22	Muro de contención fosos secos de 21Mpa	M3
3,29	Sobre cimiento en concreto de 21 Mpa	ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
3,44	Vigas de Cimentación en concreto 21 Mpa	M3
3,45	Zapatas de cimentación en concreto 21 Mpa	M3
3,46	Sobrecimiento en bloque estructural incluye cinta en concreto de 21 Mpa y refuerzo	ML
3,48	Muro de contención para rocas con vegetación	M3

#### 4 ESTRUCTURA METÁLICA Y ACEROS

4,01	Acero de refuerzo 60,000 psi - 420 Mpa incluye figurado alambre y colocación	KG
4,02	Acero grafil milimetrado para refuerzo de mampostería	KG
4,13	HEA 180	KG
4,31	Perfil estructural cuadrado 120x120 e=5.5mm para columnas	KG
4,38	Platina en acero negro	KG

#### 5 MAMPOSTERÍA, PARTICIONES LIVIANAS Y CERRA

5,08	Muro en bloque estructural de concreto (0,19x0,19x0,39) a la vista 2 caras	M2
------	--	----

#### 20 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

##### 20,01 REDES GENERALES BIOREGIÓN

##### 2 MOVIMIENTO DE TIERRA

##### EXCAVACIONES MANUALES

2,10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO, 0<H<2 m INCLUYE ENTIBADO Y MANEJO DE AGUA	m3
2,20	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL SIN CLASIFICAR, H>2 m INCLUYE ENTIBADO Y MANEJO DE AGUA	m3

##### EXCAVACIONES MANUALES

2,40	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL SIN CLASIFICAR, 0<H<2 m INCLUYE ENTIBADO Y MANEJO DE AGUA	m3
------	---	----

##### 4 OBRAS EN CONCRETO

4,27	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA, $f_c = 10.3 \text{ MPa}$ (1500 PSI), $e = 0.05 \text{ m}$	m3
------	--	----

##### CÁMARA DE INSPECCIÓN

4,1	BASE Y CAÑUELA PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN D = 1.20 m C 20.7 Mpa (3000 psi)	Un
4,13	CUERPO CÁMARA DE INSPECCIÓN C20.7 Mpa (3000 psi) D = 1.20 m e = 0.15 m INCLUYE REFUERZO	m

##### 7 OBRAS DEL COMPONENTE AMBIENTAL

7,30	PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN DE MATERIAL EXCAVADO	m2
7,20	CINTA PLÁSTICA DE SEGURIDAD CAL 6	m

##### 25,00 ASEO Y VARIOS

25,01	Aseo permanente de obra	m2/Mes
-------	-------------------------	--------

##### 28,00 ÍTEMS NO PREVISTOS

28,01	Adecuación Carreteable	m2
-------	------------------------	----

Seguimiento audiovisual y divulgación del proyecto	S/F
Acompañamiento y actividades en el área social	S/F



**Cuadro resumen:**

Número total ítems del presupuesto de obra B.A. (1)	Ítems programados del período (2)	Ítems con avance durante el período (3)	% respecto al total ítems del presupuesto (3/1)	% respecto a los ítems programados del período (3/2)
415	68	30	7,23%	44,12%

Para éste análisis se toma como referencia la programación de obra vigente (última modificación Marzo de 2.013) y la preacta de obra No. 2 de la Bioregión de Bosques Andinos.

Al observar el avance de obra del período y comparar las actividades programadas con las ejecutadas, tenemos lo siguiente:

- Treinta y ocho (38) de las sesenta y ocho (68) actividades programadas no presentaron avance durante éste período, es decir, el 55,88%.
- Sólo Treinta (30) de las sesenta y ocho (68) actividades programadas presentaron avance durante éste período, es decir, el 44,12%.
- Todas las actividades en ejecución estaban programadas, es decir, el 100,0%.

Lo anterior nos señala que de acuerdo a la programación de obra, se tiene un número importante de actividades atrasadas; afortunadamente el avance y peso económico de las 30 actividades en ejecución permitieron alcanzar una buena facturación, inclusive un poco por encima de lo programado. El comparativo del avance de obra se hace respecto de la programación presentada por el contratista, la cual fue aceptada tras un pequeño ajuste en el mes de Marzo de 2.013.

### 6. Cuadro Resumen de Seguimiento y Descripción General de Actividades.

ÍTEMS MAS REPRESENTATIVOS	CANTIDAD PROYECTADA TOTAL	INVERSIÓN PROYECTADA TOTAL (\$)	CANTIDAD EJECUTADA A PERIODO	INVERSIÓN EJECUTADA PERIODO	% DE EJECUCIÓN ACUMULADO
Muro de contención para rocas con vegetación	888,04 m3	1,026,599,620.18	00,00 m3	\$ 0,00	0,0 %
Acero de refuerzo de 60.000 psi - 420 Mpa	49.565,93 Kg	194,916,037.09	8.737,66 Kg	\$ 27.270.236,86	26,46 %
Ángulos, cerchas, perfiles y platinas en acero	50.388,76 Kg	454,960,264.70	8.887,69 Kg	\$ 58.449.362,83	12,85 %
Mampostería, particiones livianas y cerramientos	2.130,83 m2	287,699,540.71	184,02 m2	\$ 16.020.436,38	5,57 %

Cubiertas tipo sandwich, en paja, en panel de malla, en cubierta vegetal, etc.	1.894,12 m2	353,860,337.16	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Tubería en acero negro para soporte de mallas	29.983,83 Kg	408,019,958.64	00,00 Kg	\$ 0,00	0,0 %
Pisos en concreto y madera	916,33 m2	269,328,790.00	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Roca Tematizada de H=0m a H=2m	1.345,30 m2	2,084,945,940.00	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Roca Tematizada de H=2m a H=4m	718,11 m2	1,309,618,154.88	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Columnas y vigas con tematización tipo madera según detalle DA-23	499,02 ml	892,846,584.00	00,00 ml	\$ 0,00	0,0 %
Tronco Tematizado Acceso y salida Bosque Oscuro H=0m a H=2m	320,00 m2	598,752,000.00	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Tronco Tematizado Acceso y salida Bosque Oscuro H=2m a H=4m	197,00 m2	402,861,060.00	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Puertas	209,0 Und	562,584,629.93	00,00 Und	\$ 0,00	0,0 %
Ventanas	621,68 m2	244,823,971.03	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Vidrios y acrílicos	254,98 m2	447,048,671.23	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Estructura en madera para puntos de observación	617,81 m2	283,788,305.14	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Vía de servicio	1.973,53 m2	265,611,284.76	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Inst. hidrosanitarias redes generales de la bioregión	2.649 ml	418,724,765.13	252,80 ml	61,474,226.10	14,68 %
Sistemas de bombeo y de filtración	46,0 Und	729,150,809.80	00,00 Und	\$ 0,00	0,0 %
Puntos de interpretación	43,0 Und	354,962,906.99	00,00 Und	\$ 0,00	0,0 %
<b>TOTALES</b>		<b>\$10,564,504,011.19</b>		<b>163.214.262,17</b>	

## 7. Empleos Generados.

El contratista cuenta con el siguiente personal en obra:

<b>Cargo</b>	<b>Cantidad</b>
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	4
Salud Ocupacional	1
Ingeniera Ambiental	1
Trabajadora Social	1
Ingeniero SGC	1
Almacenista	1
Auxiliar de almacén	1
Secretaria	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector	2
Maestro	2
Oficiales	25
Ayudantes	45
Vigilante	1
Conductores y operadores	3
Cuadrilla de aseo	2
<b>Total</b>	<b>94</b>

**Nota:** Personal de la comunidad que se encuentra trabajando en el proyecto: 16 personas - 17,0% del personal total.

La Interventoría cuenta con el siguiente personal:

<b>Cargo</b>	<b>Cantidad</b>
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	4
Salud Ocupacional	1
Ingeniera Ambiental	1
Trabajadora Social	1
Asesora SGC	1
Inspector	3
Topógrafo + cadenero	2
Auxiliares administrativos	2
Asesores varios	3
<b>Total</b>	<b>19</b>

**8. Equipo en Obra.**

- ✓ Equipo de topografía (Estación, nivel, tránsito)
- ✓ Motoniveladora John Deere 670-b
- ✓ Vibrocompactador mecánico 8 Cat- CB-534
- ✓ Minicargador Bob-cat
- ✓ Retro cargador Cat-420 E
- ✓ Carretilla mecánica 2
- ✓ Mini retroexcavadora
- ✓ Mezcladora para concretos, 1 saco
- ✓ Compactador de impacto 2
- ✓ Placa vibro compactadora (rana)
- ✓ Vibrador para concretos 2
- ✓ Planta producción concretos
- ✓ Camioneta
- ✓ Volquetas
- ✓ Bomba para concreto
- ✓ Equipo de soldadura

Además se cuenta con alguna herramienta menor: Buggies o carretillas, picas, palas, palines, macetas, martillos, manilas, cizallas, pulidoras, cortadora circular, taladro, etc.

También se dispone en el campamento de toda la logística necesaria para el desarrollo de las labores administrativas.

En éste período la maquinaria y equipos dispuestos por el contratista en la obra han estado acordes a las necesidades y requerimientos técnicos de las actividades ejecutadas.

**9. Salud Ocupacional.**

**ASPECTOS GENERALES**

El Consorcio PARQUE TEMÁTICO 2012 ejerce a través de la Coordinadora de Salud Ocupacional Marta Isabel Vásquez Valencia el seguimiento al desarrollo de la Gestión en salud ocupacional del contratista CONSORCIO PARQUE TEMÁTICO 2050 de la Construcción Obras en la Bioregión de Bosques Andinos del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira. Se revisan, valoran y controlan las medidas contenidas en los componentes de: Requisitos del contrato, legales (Normatividad vigente), de la organización y la norma ISO 9001:2008, OSHAS 18001, en procesos de contratación y Salud Ocupacional.

Se lleva control sobre los subprogramas, Procesos de Contratación del personal, Procesos Administrativos en Salud Ocupacional, Seguridad Industrial, Medicina del trabajo, Promoción y Prevención, Higiene industrial y Medio Ambiente; todos ellos relacionados en la matriz de riesgos que permite evaluar el grado de desarrollo del programa de Salud Ocupacional implementado así como su mantenimiento.

Se realiza seguimiento y medición al programa de Salud ocupacional a través de indicadores de gestión, con el propósito de evaluar la eficiencia y eficacia de las diferentes actividades implementadas en la Construcción Obras en la Bioregión de Bosques Andinos del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

A continuación se relacionan los indicadores por medio de los cuales la Interventoría, analiza las tasas de incidencia y las acciones correctivas, preventivas o de mejora a implementar para aumentar la productividad y competitividad en materia de prevención en Seguridad Industrial; estos indicadores son suministrados por el contratista mensualmente.

- Índice de frecuencia de Accidente de Trabajo (IF)
- Índice de severidad del Accidente de Trabajo. (IS)
- Índice medio de días perdidos por Accidente de Trabajo
- Índice de lesiones incapacitantes (ILI)
- Tasa de Incidencia (AT)
- Tasa de ausentismo AT
- Tasa de Incidencia específica (EP)
- Tasa de Ausentismo (EP)
- Tasa de Ausentismo (EC)
- Indicadores de cumplimientos mínimos del programa de Salud Ocupacional en la Empresa.
- Indicadores de cumplimientos a la matriz de requisitos en Salud Ocupacional

Los registros de los indicadores suministrados por el contratista se anexan al presente informe.

La Coordinación de Salud Ocupacional de la interventoría, realiza continuas inspecciones de seguridad, levanta registro fotográfico y toma notas de todo el desarrollo de las obras y las labores realizadas por el contratista en los diferentes frentes de trabajo, registro en el cual queda evidencia de las actividades que se llevan a cabo en cumplimiento del programa de salud ocupacional.

Por otro lado, la Coordinadora de Salud Ocupacional ha capacitado, entrenado y entregado a todo el personal profesional y técnico de la Interventoría; los elementos de

protección personal necesarios para ingresar a la obra. Se toman todas las medidas tendientes a minimizar los riesgos durante la permanencia en la misma, mediante la utilización de los elementos de protección personal (EPP) y las capacitaciones sobre temas de prevención de riesgos presentes específicamente en el área de la construcción de acuerdo a las actividades de obra.

Como medida de aseguramiento y en post de garantizar la eficiencia y eficacia de las medidas implementadas en Salud Ocupacional, se suministrará al contratista diversos manuales y programas, cartillas y formatos técnicos a emplear durante el desarrollo del Programa de Salud Ocupacional; siempre como sugerencia para la mejora continua en la gestión de la obra.

También se realiza la gestión de diferentes formatos, así:

- Acta de comité
- Correspondencia enviada y recibida de la obra
- Registro fotográfico de la obra
- Amb. Matriz uso y entrega de EPP
- Amb. Registro inducción y capacitación
- Inf. Control del personal del contratista de obra VI 08-09
- Formato de inspección a excavaciones.
- Formato de ausentismo
- Permisos para trabajo en alturas.

Los anteriores registros se presentan de manera anexa en cada informe mensual.

Todos estos procesos van acompañados de una retroalimentación permanente de la Coordinadora de Salud Ocupacional hacia el contratista. Trimestralmente se realizará auditoria de seguimiento al contratista en Materia de Cumplimientos en Salud Ocupacional a través de la Matriz de requisitos mínimos que debe cumplir una empresa en Salud Ocupacional.

Semanalmente, se adelanta revisión a las actividades pendientes en los comités de Salud Ocupacional los días miércoles en el cual se cuenta con el acompañamiento de diferentes representantes de la Interventoría y Contratista.

Adicionalmente, se remiten a los diferentes actores del proyecto oficios del área de salud ocupacional relacionados con las observaciones surgidas en los recorridos de obra. Se solicita al Asesor de Salud Ocupacional del Contratista, la entrega de un informe ejecutivo de gestión semanal.

## PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PERSONAL

Las personas del área de influencia postulan las hojas de vida con la siguiente documentación: fotocopia de la cedula de ciudadanía, certificado de afiliación a EPS y AFP y copia del pasado judicial.

El maestro de obra y los ingenieros hacen la selección del personal de acuerdo a las necesidades de obra, se hacen las respectivas afiliaciones y exámenes de ingreso.

A la fecha el contratista ha generado empleos al personal residente en el área de influencia de obra, Pereira y Dosquebradas. Específicamente, se han vinculado a las obras 16 personas del sector de Galicia y La Esperanza, barrios en contacto directo con el área de proyecto.

## INCAPACIDADES POR ACCIDENTE DE TRABAJO Y ENFERMEDAD COMÚN

El contratista en el mes de Abril reporto tres accidentes de trabajo que generaron dieciocho (18) días de incapacidad.

Por enfermedad general se cargaron veintitrés (23) días de incapacidad por diversas causas no propias de ambiente de trabajo.

A continuación se relaciona el ausento generado por meses:

PERIODOS	AT	EG	IJ	PP	C	OC	TOTALES
Marzo	4	0	0	0	0	0	4
Abril	18	23	0	0	0	0	41

### Manejo de tabla causas de ausentismo:

AT	Accidente de trabajo
EG	Enfermedad general
IJ	Injustificada
PP	Permiso personal
C	Capacitación
OC	Otras causas

Respecto a los cuarenta y un (41) días de incapacidad generados éste mes por accidentes de trabajo y enfermedades generales, el contratista tomo medidas de

prevención en cuanto al cargue y descargue de vehículos y trabajos al borde de las excavaciones.

## CONTROL DE AFILIACIONES DEL PERSONAL

La interventoría revisa las afiliaciones del personal previo al iniciar labores a la administradora de riesgos Laborales, Entidad Promotora de Salud y certificado de afiliación a la Administradora de Fondo de pensiones. Además el certificado de exámenes de ingreso.

Para el mes de Abril se registra el ingreso de un total de 33 personas (otras tres personas por cambio de razón social) discriminadas a continuación:

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	FECHA INGRESO	ARP	EPS	AFP
AGUDELO PAULO ANDRES	10.032.985	ASEO Y SEÑALIZACION	04/04/2013	SURA	SCOOP	COLPENSIONES
ALVAREZ ACEVEDO CENELIA	30.286.902	Residente SISO	16/04/2013	SURA	EPS SURA	PROTECCION
BENJUMEA BUITRAGO MANUEL ANCIZAR	1.088.242.420	AYUDANTE	05/04/2013	SURA	SALUDTOTAL	PORVENIR
BENJUMEA BUITRAGO RUSBEL ALBERTO	9.860.959	ASEO Y SEÑALIZACION	02/04/2013	SURA	STOTAL	ING
BLANDON ECHEVERRY AUGUSTO	1.088.264.377	AYUDANTE	24/04/2013	SURA	COOMEVA	PROTECCION
CANO MARQUEZ JOSE ABSALON	4.550.863	OFICIAL	16/04/2013	SURA	STOTAL	COLFONDOS
CANO TABARES JHON WILMAR	94.411.456	AYUDANTE	16/04/2013	SURA	STOTAL	PROTECCION
CARDONA CANO ALVARO DE JESUS	4.380.189	AYUDANTE	22/04/2013	SURA	STOTAL	PORVENIR
CARDONA FLOREZ ANGEL MARIA	10.097.174	OFICIAL	02/04/2013	SURA	SOS	PROTECCION
CARDONA GIRALDO LUIS CARLOS	9.698.151	AYUDANTE	22/04/2013	SURA	NUEVA EPS	PROTECCION
CARDONA GUTIERREZ JORGE IVAN	9.860.643	AYUDANTE	02/04/2013	SURA	STOTAL	PROTECCION
CARVAJAL GALVEZ MANUEL ALEJANDRO	18.516.056	Ing. SGC	16/04/2013	SURA	CAFESALUD	HORIZONTE
CIFUENTES PEÑA LUIS ORLANDO	11.323.031	OPERADOR	16/04/2013	SURA	STOTAL	PORVENIR
DIAZ ZAMORA LEONARDO FABIO	1.087.557.678	AYUDANTE	02/04/2013	SURA	STOTAL	PORVENIR
ESPITIA MARTINEZ FREDDY	3.131.319	AYUDANTE	02/04/2013	SURA	SOS	PORVENIR
GOMEZ PERILLA JAIME DAVID	1.088.280.172	AYUDANTE	05/04/2013	SURA	SOS	PROTECCION
GRAJALES CASTAÑO CARLOS ENRIQUE	15.378.720	AYUDANTE	16/04/2013	SURA	SCOOP	HORIZONTE



HENAO TORO NESTOR ALFREDO	18.419.278	AYUDANTE	24/04/2013	SURA	STOTAL	PORVENIR
JIMENEZ MEJIA JUAN GUILLERMO	4.516.993	Ing. Control y programación de obra	16/04/2013	SURA	SOS	PORVENIR
LADINO VELASCO BELISARIO	9.890.031	AYUDANTE	24/04/2013	SURA	STOTAL	HORIZONTE
LAVERDE QUINTERO WILSON DEIBER	18.512.778	OFICIAL	16/04/2013	SURA	COOMEVA	COLFONDOS
MONTES LADINO CRISTIAN CAMILO	1.088.274.263	AYUDANTE	22/04/2013	SURA	CAFESALUD	HORIZONTE
MONTOYA BERNAL MAURICIO	15.924.121	AYUDANTE	24/04/2013	SURA	SOS	HORIZONTE
MUÑOZ GRAJALES RUBEN DARIO	18.511.752	OFICIAL	16/04/2013	SURA	STOTAL	PROTECCION
MUÑOZ HERNANDEZ EUSTAQUIO	15.912.350	PLOMERO	16/04/2013	SURA	STOTAL	COLPENSIONES
NABOYAN VALENCIA GABRIEL	16.472.522	OFICIAL	17/04/2013	SURA	STOTAL	COLPENSIONES
PAZ CASTRO GILBERTO ERNESTO	4.813.349	ASEO Y SEÑALIZACION	02/04/2013	SURA	STOTAL	PROTECCION
QUINONEZ LEMOS DUVAN	6.383.905	HERRERO	02/04/2013	SURA	STOTAL	PORVENIR
RESTREPO MAURICIO	75.158.045	AYUDANTE	02/04/2013	SURA	SOS	HORIZONTE
RIOS RAMIREZ JHON FREDY	10.007.802	ALMACENISTA	05/04/2013	SURA	COOMEVA	PROTECCION
RODRIGUEZ CAMACHO JOSE ARMANDO	1.006.517.917	AYUDANTE	05/04/2013	SURA	CAFESALUD	PROTECCION
RUIZ CARDENAS OSCAR DE JESUS	3.371.454	AYUDANTE	24/04/2013	SURA	SOS	COLPENSIONES
TAPASCO VELEZ FLORIBAL DE JESUS	9.891.006	AYUDANTE	05/04/2013	SURA	CAFESALUD	HORIZONTE
TRUJILLO CARDONA LUIS CARLOS	4.337.635	AYUDANTE	16/04/2013	SURA	STOTAL	PORVENIR
VELANDIA RIVERA CARLOS ALBERTO	18.607.951	OFICIAL	22/04/2013	SURA	SCOOP	PORVENIR
VELANDIA RIVEROS JOSE GUILLERMO	18.608.404	OFICIAL	02/04/2013	SURA	SCOOP	ING
VILLA AGUIRRE JAIRO	16.230.187	OFICIAL	16/04/2013	SURA	SOS	HORIZONTE

La interventoría hace seguimiento a las afiliaciones del personal previo a los ingresos.

### **PAGOS SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**

El contratista hace envío de los soportes de pago a la seguridad social correspondientes al mes de Abril de 2013, el cual se hace a través de la página de enlace operativo. La Interventoría hace el seguimiento en el formato anexo de control de parafiscales.

**10. Seguimiento Plan de Mejoramiento.**

Durante estas primeras semanas no se han generado planes de mejoramiento.

**11. Registro Fotográfico.**

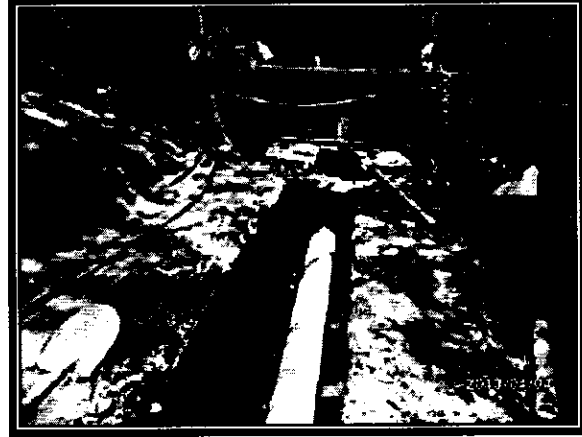
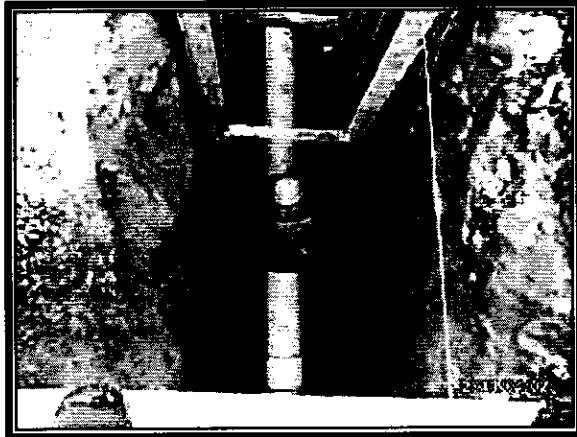
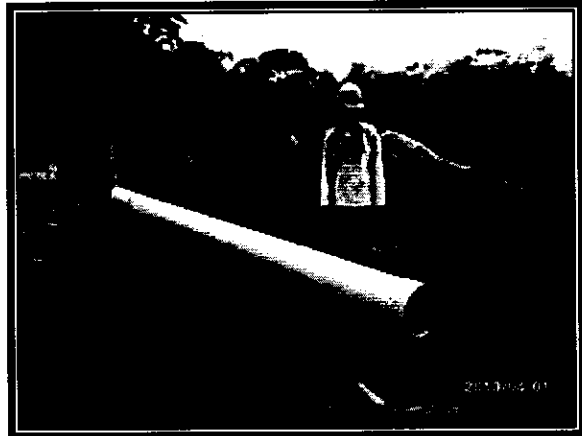
Excavaciones manuales en material común



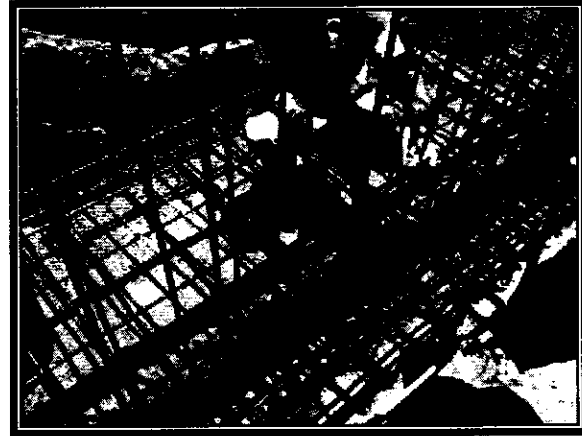
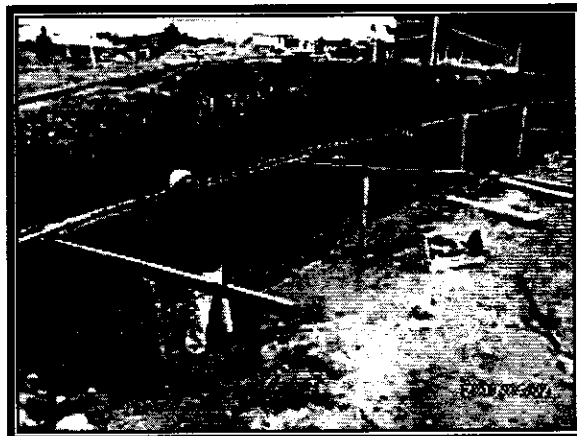
Adecuación carretable de acceso a la Bioregión



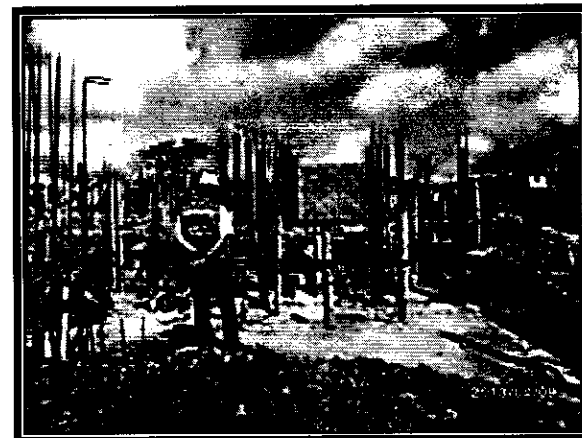
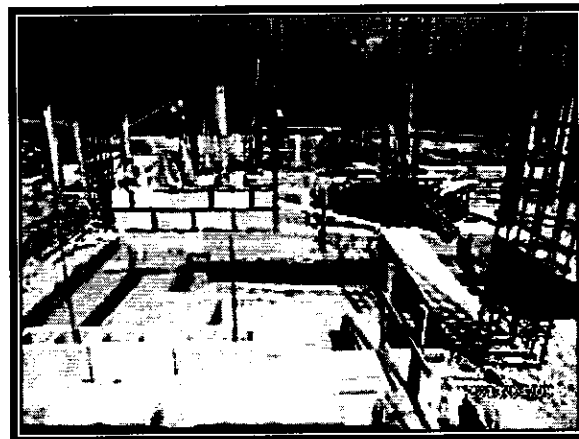
Construcción redes de alcantarillado de la Bioregión



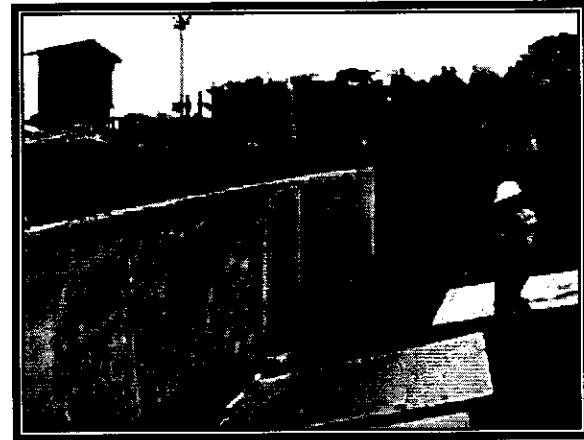
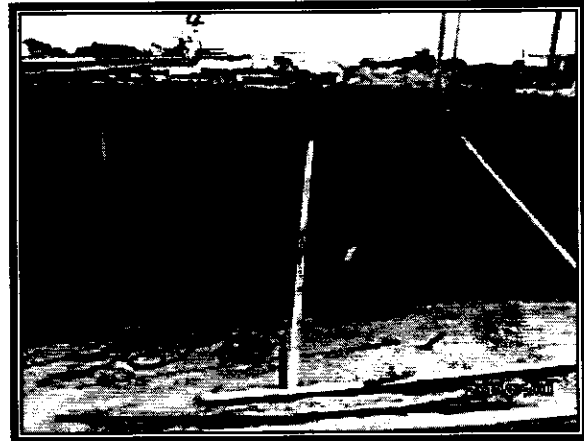
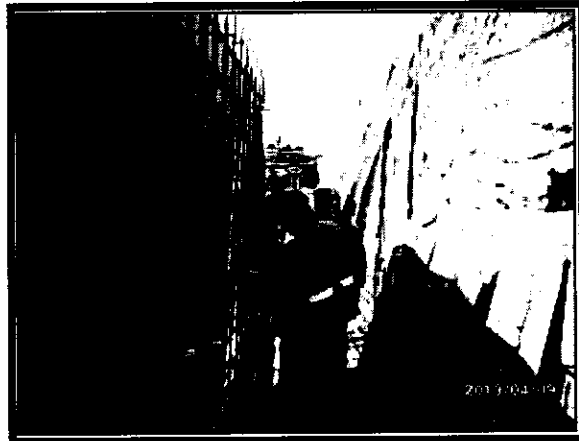
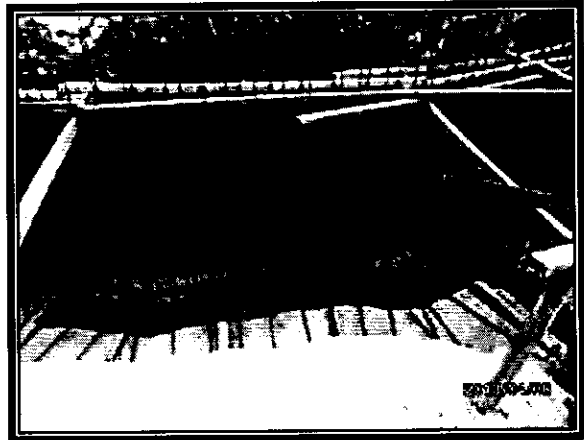
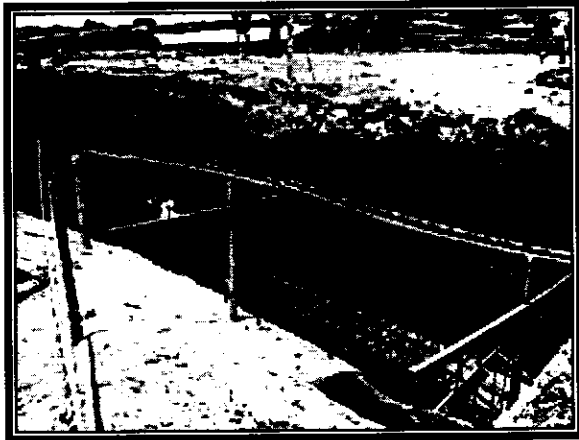
Corte, figurado y colocación acero de refuerzo



Construcción de las casas de noche



### Construcción muros de contención





DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 05

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

PROCESO	INTERVENTORÍA DE OBRA	FECHA	4	4	###
SUBPROCESO	TÉCNICO	CONTRATO No.	208 DE 2.013		

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CONSTRUCCIÓN OBRAS EN LA BIOREGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA**

- ING. ARTURO JOSÉ DÍAZ (PTFFP BOSQUES ANDINOS)
- ING. GERMÁN GARCÍA CORRALES (PTFFP REDES)
- ING. OSCAR URIBE PÉREZ (ASESOR REDES ELÉCTRICAS INFIPEREIRA)
- ING. ORLANDO BERNAL HERNÁNDEZ (CONSORCIO ELÉCTRICO BIOPARQUE)
- ING. MIGUEL ÁNGEL BERNAL PIÑEROS (CONSORCIO ELÉCTRICO BIOPARQUE)
- ING. CARLOS EMILIO SÁNCHEZ (DIRECTOR DE OBRA)
- ING. JOSÉ LUIS VALENCIA (RESIDENTE DE OBRA)
- ARQ. LINA MARÍA HERNÁNDEZ A. (RESIDENTE DE OBRA)
- ING. CARLOS ALBERTO BALLESTEROS (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
- ING. WILMAR HUMBERTO LÓPEZ (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA)
- ARQ. DIANA MARÍA RODRÍGUEZ (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA)
- ING. MARTHA ISABEL LIZCANO (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA)

*[Handwritten signatures and initials corresponding to the list of names]*

Desarrollar el Comité de Obra No. 05

Durante la semana la Interventoria remitió para revisión a todos los actores del proyecto el acta del Comité de Obra No. 04. Como no se recibieron observaciones al contenido de la misma, se da por aprobada y se procede a la recolección de las firmas.

Contratista: Generar el bloqueo y/o marcación en terreno de las especies a trasplantar:  
El contratista ha realizado la marcación de las especies que requieren ser trasplantadas. al mismo tiempo la ingeniera Maria Victoria Henao por parte de Infipereira trabaja en el bloqueo y trasplantes necesarios. Esta actividad está siendo supervisada por la ingeniera ambiental de la interventoria (Cumplimiento 100%).

Interventoría: Definir destino material vegetal (descapote) acopiado en varios sectores de la bioregión  
Tal cual se concertó con la entidad contratante éste material fue trasladado hacia otros sectores fuera de la bioregión. en caso de que se requiera para su posterior utilización (Cumplimiento 100%)



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 05

**Interventoría: Revisión plan de manejo ambiental entregado por el contratista:**  
La ingeniera ambiental de la interventoría hace las observaciones al plan presentado. el contratista se encuentra adelantando los ajustes solicitados. (Cumplimiento 70%)

**Contratista: Culinación entrega de elementos de protección personal y dotación al personal:**  
La interventoría manifiesta que hace falta dotación por entregar, puesto que a diario se observan trabajadores con camisas distintas al uniforme entregado. Adicionalmente, se solicita que los inspectores usen chalecos. El contratista manifiesta que los obreros cuentan con sus elementos y una sola camisa. razón por la cual el día de lavado usan una prenda distinta.  
La interventoría solicita se entregue otra camisa de dotación, garantizando de esta manera la uniformidad del personal. todos los días. (Cumplimiento 80%)

**Contratista: Entrega del protocolo de manejo de materiales y destino de residuos sólidos y líquidos restantes del funcionamiento de la planta de concretos:**  
La asesora ambiental de la interventoría recibe la información, la cual se encuentra en proceso de revisión (Cumplimiento 100%)

**INFIPEREIRA: Procedimiento de traslado de especies forestales ya plantadas y otros relacionados con el tema ambiental por parte de la Dra. Myriam Paola Salazar:**  
La Dra. Myriam Salazar direcciona el procedimiento a seguir en cuanto a la solicitud del traslado de las especies, actividad que se encuentra actualmente en ejecución por parte de la ingeniera agrónoma María Victoria Henao de Infipereira.  
De igual manera direcciona los parámetros para el informe presentado al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo relacionado con la parte ambiental. (Cumplimiento 100%)

**Contratista: Ajuste Plan de Inspección y Ensayo, de acuerdo a la solicitud realizada por la Interventoría:**  
El contratista presenta nuevamente el documento. La interventoría verifica el cumplimiento de los ajustes solicitados (Cumplimiento 100%)

**Interventoría y Contratista: Presentar Balance del presupuesto de obra para la primera semana de Abril:**  
El contratista esta avanzando en la actividad, la interventoría manifiesta que una vez finalizado el trabajo de verificación de cantidades, se determina que los recursos asignados al proyecto son suficientes para ejecutar las obras objeto del contrato de obra No. 205 de 2013, teniendo presente que falta por pectar los precios unitarios de varias actividades. (Cumplimiento por parte del interventoría 100%, del contratista 50%)

**Interventoría: Revisión rediseños de muros entregados por el calculista del contratista:**  
El ingeniero Jorge Obed Gómez asesor estructural de la interventoría hace la revisión de los diseños estructurales entregados por el calculista de Dixon Studios Inc., y entrega un informe con las siguientes observaciones:  
- Los diseños de muros están hechos de acuerdo con los criterios de las normas para este tipo de estructuras  
- Se cambiaron las estructuras que funcionaban como muros en voladizo a muros con contrafuertes o diafragmas, proporcionando un ahorro en concreto y refuerzo  
- En las memorias no se ve muy claro si se tiene en cuenta el peso y los esfuerzos producidos por los arbustos que están soportando estas estructuras  
- En cuanto a utilizar una sola malla de refuerzo, que es la requerida para los esfuerzos producidos por las cargas actuantes, queda la inquietud en cuanto al control de la figuración, por cambios de temperatura y fraguado, sobre todo para muros que tienen mas de 15cm de espesor, donde los recubrimientos son del orden de 10 y 15cm  
- Para tener mas claridad del diseño, debe tenerse un plano con los detalles constructivos, que incluyan especificaciones, detalles constructivos de muros y contrafuertes, etc. ya que en las memorias hay detalles esquemáticos que no dejan claridad para su construcción. (Cumplimiento 100%)

**Cumplimiento de compromisos**

Informe semanal de estado de obra



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 06

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09



Gestiones realizadas por cada una de las partes

Avance de obra

Aspectos técnicos varios



Se presenta el informe semanal de estado de obra No. 5, el cual es enviado a los correos electrónicos de los coordinadores del proyecto y el contratista; y se da lectura a algunos apartes del mismo, así:  
Tiempo transcurrido 38 días calendario correspondientes al 15.83% del plazo contractual vigente de 240 días calendario.

La inversión programada acumulada es de \$234.552.726,00 y la ejecutada acumulada es de \$303.617.650, con lo cual se tienen 7.0 días de adelanto en el flujo de inversión del proyecto. Se ejecutaron actividades tales como:  
Localización y replanteo de obra, excavaciones mecánicas y manuales para construcción de redes de alcantarillado, Excavación mecánica para construcción de cimentación de muros, Excavación manual para construcción de cimentación casas de noche, llenos compactados con material de la Excavación, instalación tubería PVC Novafort diferentes diámetros, figurado y colocación acero de refuerzo en vigas de cimentación y muro de contención, afirmado compactado, vaciado y colocación de concretos (pilotes cimentación Taira e inicio muro de contención foso seco Oso de Antejos)

Durante la última semana la Interventoría en sus labores de seguimiento registra el personal y equipos dispuestos por el contratista en la obra, se reporta el estado del tiempo que ha rodeado el desarrollo de los trabajos y se realiza resumen de los principales aspectos de la gestión del proyecto en las áreas social, salud ocupacional, seguridad industrial, gestión ambiental, etc.

Solo se registró lluvia en la tarde del 2 de abril, las cuales afectaron el normal desarrollo de las actividades durante la jornada laboral.

En cuanto a la gestión social, se coordinó reunión de inicio de obra con la presidenta de la junta de acción comunal del Barrio Galicia por parte de las asesoras del área social del contratista e interventoría; pero la actividad se cancela por directriz de la entidad, pues existe ya una dependencia encargada de direccionar éste tipo de actividades.

En lo referente al componente de Salud Ocupacional, el contratista ha realizado capacitaciones tales como: Acoso laboral Ley 1010 y confirmación del comité de convivencia, Qué hacer en caso de emergencia  
Se verifica en obra el uso de los elementos de protección personal, seguimiento a la actividad de trabajo en alturas por construcción de ramada para vivero.  
La interventoría deja registro de que aun se observa personal en obra sin la dotación completa, aun cuando llevan varias semanas vinculadas al proyecto.

Componente ambiental:  
Aun no se hace entrega del informe ambiental del contratista, correspondiente al primer mes de ejecución de obra (marzo)  
Se solicitó al contratista, certificación del sitio en el que fue dispuesto el material sobrante retirado del periodo.  
Se esta adelantado demarcación de la franja de intervención en zonas de protección por parte del contratista y el trasplante de especies forestales inicialmente establecidas por parte de Infipereira

El ingeniero Arturo José Díaz coordinador técnico del proyecto por parte de Infipereira pregunta acerca del tema de las mallas perimetrales de los exhibidores. La interventoría comenta que se recibió por parte del contratista las cantidades de cada uno de los hábitats suministradas por el proveedor Carlos Mesh, las cuales son comparadas con las calculadas por la interventoría encontrando una diferencia de un 10% por debajo.  
Cabe resaltar que dentro de las actividades contractuales no están incluidas estas mallas.





DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 05

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

La interventoría manifiesta de que a pesar de que el porcentaje de facturación muestra un avance positivo respecto de la programación de obra presentada por el contratista, preocupa que el porcentaje de facturación del mes de Marzo es muy bajo con relación al valor total del contrato.

El ingeniero Carlos Alberto Ballesteros director de interventoría dice que el contratista debe facturar un valor mayor, se deben acometer mas frentes, jornadas de trabajo mas extensas, contar con mas personal o intensificar las actividades en ejecución para abrir otros frentes de trabajo.

El contratista actualmente está haciendo los ajustes en la programación con el fin de mejorar los rendimientos, buscando de esta manera aumentar la facturación mensual. Expresa además que el personal actual es suficiente para las obras que están en ejecución (cimentación casas de noche, foso seco Oso de Antejos, redes)

El ingeniero Carlos Emilio Sánchez director de obra indica que el 22 de abril Dixon Studios inicia labores de acompañamiento en la construcción de los muros estructurales. los trabajos de tematización estarán iniciando en 3.5 meses aproximadamente.

El ingeniero Arturo José Díaz coordinador técnico del proyecto, señala que ya se cuenta con el concepto del asesor estructural de la interventoría sobre los diseños entregados por Dixon Studios, solicitando al contratista tener en cuenta las observaciones relacionadas en el informe con el fin de realizar los ajustes necesarios lo antes posible. De todos modos, queda prácticamente definido éste tema y en manos del contratista el inicio en la construcción de los muros diseñados.

Los aspectos estructurales para casos puntuales, se trabajan cada semana, para lo cual se ha contado con la visita del ingeniero Jorge Obed Gómez asesor estructural de la interventoría, quien hace revisión en campo y en planos. Una vez efectuada la revisión, se reciben los planos con los ajustes según el caso.

La interventoría solicita al contratista la entrega del diseño de mezcla de concreto que se está utilizando en la obra, quien manifiesta que en el transcurso de la semana estará haciendo la entrega del documento.

Esta pendiente la prueba de los concretos lanzados que se utilizaran para la tematización de los distintos muros.

El contratista ha realizado pruebas de concretos preparados en obra de distintas resistencias y están a la espera de los resultados de laboratorio.

Se recuerda al contratista el protocolo de autorización de vaciado de concretos, el cual se formaliza en el formato indicado para tal fin, en el cual hay una asignación de responsabilidades donde se chequean cada uno de los componentes.

Una vez verificado el cumplimiento de cada uno de los componentes y firmado el documento, se autoriza al contratista dar inicio al vaciado

En cuanto a la toma y preservación de las muestras de concreto, se indica que la interventoría también tomara las respectivas muestras.

Se solicita al contratista el protocolo del curado de los cilindros. El lugar habilitado para el curado no será suficiente para la cantidad de las muestras que se van a generar teniendo en cuenta la dimensión del proyecto, razón por la cual se solicita generar un lugar adicional.

Ante la renuncia del asesor ambiental del proyecto por parte del contratista, el ingeniero Arturo José Díaz solicita evaluar el tema en conjunto con la interventoría, antes de que el contratista proceda con la contratación del remplazo.

Esta pendiente la presentación del informe ambiental correspondiente a la gestión realizada por el contratista durante el mes de marzo. La interventoría solicita colaboración para que los informes de los asesores sean entregados la última semana de cada mes, con el fin de contar con el tiempo de revisión, cumpliendo de esta manera con la entrega del informe a la entidad para inicios de cada mes.

El contratista presenta a la interventoría los APU de las actividades no previstas en el contrato. Se realizará la respectiva revisión y socialización con la entidad contratante, para luego entrar en el proceso de conciliación con el contratista.

El acta de obra No. 01 se encuentra en proceso de revisión y conciliación por las partes (contratista - interventoría)



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 05

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

El ingeniero Carlos Alberto Ballesteros director de interventoría dice que hay quejas por la utilización de una tienda del Barrio Galicia colindante con el campamento de la obra, ya se esta dañando el cerramiento en malla y el cerco vivo. Ante la situación el contratista solicita autorización para colocar un cerramiento provisional. Se da visto bueno a ésta solicitud.

El ingeniero Arturo José Díaz autoriza la construcción del tramo faltante del cerramiento perimetral en tubo y malla (por donde quedará el acceso principal del Parque Temático), con el fin de garantizar la seguridad de la obra.

A la fecha el contratista está realizando la revisión, calculo y registro de cantidades de obra de las casas de noche. Además está adelantando el despiece de los puntos de observación de Taira, Oso de Anteojos y Gallito de Roca, donde han surgido varias inquietudes respecto a los diseños, las cuales fueron transmitidas a la interventoría.

Las inquietudes fueron expuestas en la reunión sostenida el 2 de abril con el ingeniero Jorge Obed Gómez asesor estructural de la interventoría, a quien se solicitó la revisión de las diferentes estructuras en madera, dado que existen varias inconsistencias que requieren de ajuste al diseño o la debida aclaración.

El día de hoy (4 de abril) el ingeniero Jorge Obed Gómez, hace entrega de la revisión de los diseños de muros realizados por Dixon Studios y de los planos estructurales ajustados de las casas de noche de Taira y Oso de Anteojos. La información es suministrada al contratista por correo electrónico.

Respecto a las mallas pre onduladas, el contratista considera importante aclarar el calibre de acuerdo a los tipos de animales, puesto que en el cuadro base, no existe claridad con respecto a algunas especies de esta bioregión, con el fin de proceder con la contratación de puertas y ventanas para los cubiles.

El contratista manifiesta a la interventoría la necesidad de contar con mayor información de los detalles de los cortes y de puntos específicos para los muros tematizados, exhibidores, bosque oscuro, senderos, etc. Así mismo se requieren las especificaciones técnicas de los puntos interpretativos y de los acabados de senderos peatonales para proceder a solicitar acompañamiento de las empresas especialistas.

La interventoría explica que una vez culminado el comité de obra no. 5 se tendrá una jornada de trabajo con los consultores del proyecto donde se revisaran detalles específicos de diseño de varios exhibidores

Revisado el tramo de alcantarillado comprendido entre la cámara 3MA a la 29C, el contratista encontró que para la ejecución, el tramo intermedio (4MA-5MA-6MA) quedaba sobreexpuesto, por lo que propuso a la interventoría un ajuste en las pendientes, con el fin de eliminar la condición. Este tema ya fue tratado y concertado con el personal de la interventoría.

La interventoría revisa el plano con la propuesta, la cual aprueba de manera inmediata y se deja consignado en la bitácora de obra.

El contratista dice que en el archivo presentado por la interventoría para la red central del alcantarillado, no aparece la información del tramo correspondiente entre la cámara 29C a la 31C. Hecha la revisión por parte de la interventoría, se encontró que la cámara 30 se debe amarrar a los niveles de las cámaras 29C y 31C.

Se definen las dudas que se tenían respecto a las redes de acueducto por parte del contratista, en cuanto a los cambios de los diámetros de polietileno a PVC. Están pendientes los diseños de los refuerzos de los cabezales de descarga, el cual se solicitará al ingeniero estructural Jorge Obed Gómez asesor de la interventoría

El ingeniero Arturo José Díaz coordinador técnico del proyecto comenta que por solicitud del Alcalde para la semana de fiestas de la ciudad en el mes de Agosto, se encuentre culminado un exhibidor (preferiblemente el del Oso de Anteojos) para presentarlo como modelo. El contratista dice que según la programación, la actividad que puede retrasar los trabajos para esta fecha, es la tematización, puesto que se estará iniciando a mediados del mes de julio.

El contratista de las redes eléctricas socializará los detalles de la forma como se harán los aterrizajes de la red interna de cada una de las casas de noche

Revisión sistema de filtración y/o incorporación de sistemas de ozonificación: La interventoría hará la gestión correspondiente para la inclusión del sistema de ozonificación en los recintos de la bioregión que así lo requieran



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 05

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

[Redacted]

No Aplica !

[Redacted]

Revisión mallas pre onduladas a instalar en los techos de los patios y las ventanas y puertas de los cubiles de las casas de noche

Dra. Myriam Paola Salazar

Entrega de los detalles estructurales para cimentación muro foso seco en hábitat del Oso de Anteojos, y casa de noche en el punto de convergencia de ésta con el muro. Detalle macetero sobre foso seco, detalles de refuerzo de los cabezales de descarga, detalles de los puntos de interpretación.

Ing. Jorge Obed Gómez (Asesor estructural de la Interventoría).

Culminación entrega de elementos de protección personal y dotación al personal

Contratista

Balance contrato por parte del contratista

Contratista

Ajustes plan de manejo ambiental solicitados por la interventoria

Contratista

Entrega de diseños de mezcla definitivos y pruebas del concreto lanzado para los muros tematizados

Contratista

Presentación protocolo para curado de muestras de concreto

Contratista

Adecuación lugar adicional para curado de las muestras de concreto

Contratista

Revisión APU Items no previstos presentados por el contratista

Interventoria

Definición de la cuantía del acero para los cabezales de entrega

Interventoria

Socializar los detalles de la forma como se harán los aterrizajes de la red interna de cada una de las casas de noche

Consortio eléctrico Bioparque

Revisión sistema de filtración: La interventoria hará la gestión correspondiente para la inclusión del sistema de ozonificación en los recintos de la bioregión que así lo requieran

Interventoria

[Redacted]

FECHA     
DÍA MES AÑO

CITADOS. Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.  
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los cuatro (4) días del mes de Abril de 2.013.

Elaboró: Ing. MILM



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 06

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

PROCESO	INTERVENTORÍA DE OBRA	FECHA	11	4	2013
SUBPROCESO	TÉCNICO	CONTRATO No.	208 DE 2.013		

**OBJETO DE COMITÉ**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CONSTRUCCIÓN OBRAS EN LA BIOREGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA

**I. PARTICIPANTES**

- ING. ARTURO JOSÉ DÍAZ (PTFFP BOSQUES ANDINOS)
- ING. GERMÁN GARCÍA CORRALES (PTFFP REDES)
- ING. OSCAR URIBE PÉREZ (ASESOR REDES ELÉCTRICAS INFIPEREIRA)
- ING. ORLANDO BERNAL HERNÁNDEZ (CONSORCIO ELÉCTRICO BIOPARQUE)
- ING. MIGUEL ÁNGEL BERNAL PIÑEROS (CONSORCIO ELÉCTRICO BIOPARQUE)
- ING. CARLOS EMILIO SÁNCHEZ (DIRECTOR DE OBRA)
- ING. JUAN GUILLERMO JIMÉNEZ (ING. PRESUPUESTOS)
- ARQ. LINA MARÍA HERNÁNDEZ A. (RESIDENTE DE OBRA)
- ING. CARLOS ALBERTO BALLESTEROS (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
- ING. WILMAR HUMBERTO LÓPEZ (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA)
- ARQ. DIANA MARÍA RODRÍGUEZ (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA)
- ING. MARTHA ISABEL LIZCANO (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA)

**II. OBJETIVO**

Desarrollar el Comité de Obra No. 06

**III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES**

Durante la semana la Interventoría remitió para revisión a todos los actores del proyecto el acta del Comité de Obra No. 05. Como no se recibieron observaciones al contenido de la misma, se da por aprobada y se procede a la recolección de las firmas.

**IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS REGISTRADOS**

Dra. Myriam Paola Salazar: Revisión mallas pre onduladas a instalar en los techos de los patios, las veritanas y puertas de los cubiles de las casas de noche.

El día 9 de abril la Interventoría sostuvo reunión con la Dra. Mynam Paola Salazar, el Dr. Gabriel Aguado y la Veterinaria Edna Fernanda.....donde se definió el calibre y la dimensión del ojo de las mallas a utilizar teniendo en cuenta el comportamiento de cada animal, tanto para las que van empalmadas con las de cerramiento perimetral de los exhibidores, así como las que van enterradas en los patios y las pre onduladas de las casas de noche (puertas, cubiles y patios). Los detalles específicos quedan registrados en la bitácora de obra. (Cumplimiento 100%)



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 06

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

**IV. TEMAS TRATADOS**

Ing. Jorge Obed Gómez (Asesor estructural de la Interventoría): Entrega de los detalles estructurales para cimentación muro foso seco en hábitat del Oso de Antojos, y casa de noche en el punto de convergencia de ésta con el muro. Detalle macetero sobre foso seco, detalles de refuerzo de los cabezales de descarga, detalles de los puntos de interpretación

Se tiene programada la entrega de los planos y observaciones por parte del ingeniero estructural asesor de la Interventoría para el día viernes 12 de abril (Cumplimiento 0%)

Contratista: Culminación entrega de elementos de protección personal y dotación al personal:  
La dotación es entregada en su totalidad al personal de obra. La Interventoría deja constancia que el personal que ingresó la última semana aun no ha recibido la dotación correspondiente. (Cumplimiento 90%)

Contratista: Balance contrato por parte del contratista:  
El Ing. Carlos Emilio Sánchez director de obra expone que continúan en la revisión minuciosa de las cantidades de obra, detectando ajustes en cantidades y APU nuevos. (Cumplimiento 80%)

Contratista: Ajustes plan de manejo ambiental solicitados por la Interventoría:  
Actualmente se encuentra en proceso de revisión por parte del asesor ambiental del contratista (Cumplimiento 0%)

Contratista: Entrega de diseños de mezcla definitivos y pruebas del concreto lanzado para los muros tematizados  
El Ing. Alejandro Carvajal del grupo de calidad del contratista explica que el diseño de mezcla del concreto lanzado (4000psi y triturado de 1/2") fue entregado en el informe de calidad del mes de marzo, se hacen pruebas y están a la espera de los resultados de laboratorio. Los concretos producidos en obra están elaborados teniendo en cuenta los diseños de otras obras, los cuales han sido preparados en obra y muestreados, están a la espera de la entrega de los resultados de laboratorio. (Cumplimiento 100%)

Contratista: Presentación protocolo para curado de muestras de concreto:  
El protocolo utilizado es el convencional de Argos, el contratista ha realizado las capacitaciones al personal encargado de esta actividad, y fue entregado en el comité de calidad realizado el día 10 de abril (Cumplimiento 100%)

Contratista: Adecuación lugar adicional para curado de las muestras de concreto:  
Para el día de hoy (11 de abril) se tiene programado iniciar el acondicionamiento del lugar adicional para el almacenamiento de las muestras tomadas por el contratista y la Interventoría. (Cumplimiento 0%)

Interventoría: Revisión APU obras complementarias presentados por el contratista:  
La información se encuentra en proceso de revisión por parte de la Interventoría (Cumplimiento 50%)

Interventoría: Definición de la cuantía del acero para los cabezales de entrega:  
Una vez culminada la reunión se entrega la información al contratista, la cual se deja consignada en la bitácora de obra (Cumplimiento 100%)

Consortio eléctrico Bioparque: Socializar los detalles de la forma como se harán los aterrizajes de la red interna de cada una de las casas de noche:  
El ingeniero Orlando Bernal representante del consorcio eléctrico realizará esta actividad en el transcurso de la semana (Cumplimiento 0%)

Interventoría: Realizar la gestión correspondiente para la inclusión del sistema de ozonificación en los recintos de la Bioregión que así lo requieran:  
El ingeniero Carlos Alberto Ballesteros director de Interventoría ha estado en contacto con la ingeniera a cargo de la parte comercial de la empresa que analizará la manera de integrar estos sistemas al proyecto. Se espera contar con una visita por parte del asesor técnico. (Cumplimiento 20%)

**V. TEMAS PROPUESTOS**

- Cumplimiento de compromisos
- Informe semanal de estado de obra
- Gestiones realizadas por cada una de las partes

235



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 06

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

**V. TEMAS TRATADOS**

Avance de obra

Aspectos técnicos varios

**VI. DESARROLLO TEMAS**

Se presenta el informe semanal de estado de obra No. 6, el cual es enviado a los correos electrónicos de los coordinadores del proyecto y el contratista; y se da lectura a algunos apartes del mismo, así:  
Tiempo transcurrido 45 días calendario correspondientes al 18.75% del plazo contractual vigente de 240 días calendario.

La inversión programada acumulada es de \$308.225.717.00 y la ejecutada acumulada es de \$455.250.325.00 con lo cual se tienen 13 días de adelanto en el flujo de inversión del proyecto. Se ejecutaron actividades tales como: Localización y replanteo de la obra, excavaciones mecánicas y manual para construcción de redes de alcantarillado, excavación manual para construcción de cimentación casas de noche, instalación tubería PVC Novafort diferentes diámetros, llenos compactados con material de la excavación, figurado y colocación acero de refuerzo para diferentes elementos de las casas de noche, muros de contención y cámaras de alcantarillado, vaciado o colocación de concretos para solados, cimentaciones de las casas de noche y muros de contención, instalación tubería pvc redes internas AR casas de noche, suministro e instalación elementos de refuerzo (HEA-120), se inicia la construcción muros en bloque estructural, vaciado grouting para muros en bloque, etc.

Durante la última semana la Interventoría en sus labores de seguimiento registra el personal y equipos dispuestos por el contratista en la obra, se reporta el estado del tiempo que ha rodeado el desarrollo de los trabajos y se realiza resumen de los principales aspectos de la gestión del proyecto en las áreas social, salud ocupacional, seguridad industrial, gestión ambiental, etc.

El ingeniero Arturo José Díaz coordinador técnico del proyecto, recibió el oficio con la solicitud hecha por la Interventoría acerca de la necesidad de contar con la documentación, planos, especificaciones y renders relacionados con la construcción del Parque Temático y que no se recibieron en la etapa de pre construcción. Esta información esta siendo procesada por Infipereira y en el transcurso de la semana se estará haciendo llegar a la Interventoría.

La Interventoría insiste que a pesar de que el porcentaje de facturación muestra un avance positivo respecto de la programación de obra presentada por el contratista, preocupa que el porcentaje de facturación sigue siendo muy bajo con relación al valor total del contrato.

**Control de calidad de la obra:**  
Es muy importante para la Interventoría que se establezca el protocolo de aceptación de materiales para la obra, ya que el contratista no ha entregado oportunamente las caracterizaciones, fichas técnicas o certificados de calidad de algunos de los materiales que han llegado a la bioregión.  
Actualmente se encuentra implementado el protocolo para control y autorización de vaciados de concreto, sin embargo se observa la necesidad de realizar algunos ajustes.

La Interventoría recomienda de nuevo estricto cumplimiento del protocolo establecido para vaciados de concreto. Tener presente el cumplimiento de normas de salud ocupacional y seguridad industrial, así como la disposición de todos los equipos y mano de obra necesarios para un adecuado desarrollo de cada proceso constructivo.

Se recomienda al contratista iniciar desde ahora la elaboración de los planos record del proyecto, con el fin de no generar traumatismos posteriores en la recuperación y posterior digitalización de la información

**Gestión ambiental del proyecto:**  
La Interventoría expone que ya se han trasplantado 90 de los 158 arboles identificados, la asesora ambiental de la Interventoría dice que hay 14 arboles de especie nativas (existentes en el parque) de porte interesante y que el costo de trasplantarlos es alto, motivo por el cual deja la consideración de erradicarlos.

Las partes exponen sus opiniones respecto al tema, esbozando los pro y los contra que ésta decisión puede tener para el proyecto, desde varios puntos de vista: Ambiental, biológico, económico, etc. De todos modos, queda el tema sobre la mesa y se definirá con los especialistas y asesores de la entidad el camino a seguir.



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 06

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

**VI. DESARROLLO DE TEMAS**

El ingeniero Arturo José Díaz coordinador técnico del proyecto pregunta que si existe la posibilidad de cambiar el trazado del alcantarillado de la bioregión con el fin de evitar el trasplante de estas especies. Tanto contratista como Interventoría exponen que el trazado definido es el adecuado dadas las condiciones topográficas de la zona. Se comenta que ambas topografías están chequeando el terreno y los perfiles de la red de alcantarillado con el fin de definir el trazado definitivo, evitando que la tubería quede expuesta al pasar por la ladera.

Se determina la necesidad de contar con una visita de la Empresa de Aseo de Pereira encargados de apoyar el proceso del paisajismo del proyecto, con el fin de revisar el tema del suministro de las rocas naturales, arboles secos y el trasplante de los 14 arboles de gran porte. Se solicita que la visita se realice en compañía del paisajista de Infipereira

El día 10 de abril se reunieron la ingeniera ambiental entrante con el asesor ambiental saliente (ambos del contratista) con el fin de hacer el respectivo empalme.

El contratista expresa que debido a las circunstancias de cambio de asesor, aun esta pendiente la entrega del informe ambiental mensual correspondiente al mes de marzo.

Infipereira avanza en la obtención del permiso de aprovechamiento forestal de los guaduales. La Ingeniera Forestal ha hecho las gestiones del caso, quien entregó el informe a la Bióloga Myriam Paola Salazar de Infipereira. Paso seguido será el envío de un oficio a la CARDER para su estudio y aprobación.

Salud ocupacional y seguridad industrial:

La Interventoría reitera el uso de los elementos de protección personal en general y sobretodo en actividades críticas.

De la misma manera se solicita al contratista realizar el proceso de hidratación del personal de la obra, en especial en los días muy calurosos.

El contratista presenta la inquietud acerca de la falta de diseños estructurales de algunos elementos. Hace referencia que en la reunión del 2 de abril de 2013 con el ingeniero Jorge Obed Gómez, asesor estructural de la Interventoría, se solicitó la revisión de la intersección del foso seco y la roca tematizada ubicada en la parte central de dicho muro de contención, para el exhibidor del Oso de Anteojos, y a la fecha del presente comité no se ha recibido ningún diseño.

El Ing. Wilmar de la Interventoría comenta que diariamente se atienden las solicitudes del contratista, las cuales son socializadas con el asesor, quien visita la obra periódicamente y posteriormente hace entrega de los diseños y recomendaciones para cada uno de los casos específicos.

En el tema relacionado con la valla informativa del proyecto, se aclara que actualmente el diseño se está definiendo por parte de la entidad contratante.

El contratista continua con el análisis y revisión de cantidades de las casas de noche del Gallito de Roca, Águilas de Paramo y Aviano de Loros.

El día jueves 4 de abril se reciben los planos por parte del ingeniero Jorge Obed Gómez asesor estructural de la Interventoría, con las modificaciones de puntos de observación de taira y Oso de Anteojos, allí se encuentran los ajustes de gran parte de las inquietudes presentadas sobre dichos puntos. Los detalles puntuales faltantes fueron revisados con el equipo técnico de la Interventoría, lo que permitió que el contratista aclarare sus dudas y dicra continuidad al proceso de compras de algunos materiales.

En la jornada de trabajo realizada entre la consultoría del proyecto y el personal técnico tanto del contratista como de la Interventoría, se revisaron temas específicos de la casa de noche del Aviarío Gallito de Roca, elementos como puertas y mallas, detalles de conformación y diseño de rocas y muros tematizados, planimetría y detalles de puntos de interpretación.

El contratista reitera la necesidad de contar con las especificaciones técnicas de los puntos interpretativos y de los acabados de los senderos peatonales, con el fin de proceder a solicitar el acompañamiento de las empresas especialistas en los temas.



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 06

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

La actividad de construcción de la red central de alcantarillado, está pendiente de inicio en razón de la liberación de los permisos de aprovechamiento forestal requeridos. Se está a la espera de la aprobación por parte de la autoridad competente.

De acuerdo a la localización y replanteo que se viene realizando, se han identificado sectores en el trazado del alcantarillado de la red central en las que se deben generar obras de estabilización, protección y en algunos casos posibles tramos de viaductos. El contratista solicita a la Interventoría colaboración para las buscar la mejor solución para la condición puntual, con el objeto de evitar retrasos y traumatismos al momento de intervenir esta actividad.

El personal de la Interventoría informa que al respecto ya se esta tomando información topográfica adicional en cuanto a perfiles y secciones de la red de alcantarillado central, para observar las situaciones especiales del trazado y definir el tipo de obras complementarias a realizar.

No Aplica !

Entrega de los detalles estructurales para cimentación muro foso seco en hábitat del Oso de Antejos, y casa de noche en el punto de convergencia de ésta con el muro. detalle macetero sobre foso seco, detalles de los puntos de interpretación y placas en voladizo ubicadas en las cuevas donde inicia la cascada del Oso de Antejos

Ing. Jorge Obad Gómez (Asesor estructural de la Interventoría).

Entrega de elementos de protección personal y dotación al personal nuevo

Contratista

Culminación y presentación balance contrato por parte del contratista

Contratista

Ajustes plan de manejo ambiental solicitados por la Interventoría

Contratista

Adecuación lugar adicional para curado de las muestras de concreto

Contratista

Entrega informe ambiental del mes de marzo

Contratista

Revisión APU items no previstos presentados por el contratista

Interventoría

Socializar los detalles de la forma como se harán los aterrizajes de la red interna de cada una de las casas de noche

Consortio eléctrico Bioparque

Realizar la gestión correspondiente para la inclusión del sistema de ozonificación en los recintos de la Bioregión que así lo requieran

Interventoría

Entrega de documentación, planos, especificaciones y renders relacionados con la construcción del Parque Temático

Infipereira

Coordinar visita de la Empresa de Aseo de Pereira en conjunto con el paisajista de la entidad contratante para revisión de temas relacionados con la construcción de la Bioregión

Infipereira

Permisos de aprovechamiento forestal

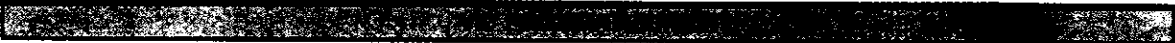
Infipereira





**DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 06**

**DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 06-09**



FECHA     
DÍA MES AÑO

**CITADOS:** Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.  
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los once (11) días del mes de Abril de 2.013.

Elaboró: Ing. MILM



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 07

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

PROCESO	INTERVENTORIA DE OBRA	FECHA	18	04	2013
SUBPROCESO	TÉCNICO	CONTRATO No.	208 DE 2.013		

**OBJETO DE CONVENIO:**  
**INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CONSTRUCCIÓN OBRAS EN LA BIOREGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA**

**I. PARTICIPANTES**

**FIRMAS DE LOS PARTICIPANTES**

- ING. ARTURO JOSÉ DÍAZ (PTFFP BOSQUES ANDINOS)
- ING. GERMÁN GARCÍA CORRALES (PTFFP REDES)
- ING. OSCAR URIBE PÉREZ (ASESOR REDES ELÉCTRICAS INFIPEREIRA)
- ING. ORLANDO BERNAL HERNÁNDEZ (CONSORCIO ELÉCTRICO BIOPARQUE)
- ING. HECTOR FABIO TORRES (DIRECTOR DE INTERVENTORIA REDES ELECTRICAS)
- ING. CARLOS EMILIO SÁNCHEZ (DIRECTOR DE OBRA)
- ING. JUAN GUILLERMO JIMÉNEZ (ING. PRESUPUESTOS)
- ARQ. LINA MARÍA HERNÁNDEZ A. (RESIDENTE DE OBRA)
- ING. MANUEL ALEJANDRO CARVAJAL (INGENIERO CALIDAD DE OBRA)
- ING. CARLOS ALBERTO BALLESTEROS (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
- ING. WILMAR HUMBERTO LÓPEZ (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
- ING. JHON JAIRO FERNANDEZ (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
- ARQ. DIANA MARÍA RODRÍGUEZ (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
- ING. MARTHA ISABEL LIZCANO (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)

*[Handwritten signatures corresponding to the list of participants]*

**II. OBJETIVO**

Desarrollar el Comité de Obra No. 07

**III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES A LA MISMA**

Durante la semana la interventoria remitió para revisión a todos los actores del proyecto el acta del Comité de Obra No. 06. Como no se recibieron observaciones al contenido de la misma, se da por aprobada y se procede a la recolección de las firmas.

**IV. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS EN EL ACTA ANTERIOR**

Infipereira: Entrega de documentación, planos, especificaciones y renders relacionados con la construcción del Parque Temático:  
 El ingeniero Arturo José Díaz expone que parte de la información solicitada fue colgada en el Dropbox, también se realizará la entrega en medio físico (CD). (Cumplimiento 50%)



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 07

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

**IV. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS HECHOS DURANTE EL PERÍODO**

**Infipereira:** Coordinar visita de la Empresa de Aseo de Pereira en conjunto con el paisajista de la entidad contratante para revisión de temas relacionados con la construcción de la Bioregión:  
La Bióloga Myriam Paola Salazar se encargará de coordinar la reunión para la próxima semana. (Cumplimiento 0%)

**Infipereira:** Permisos de aprovechamiento forestal:  
La Dra. Myriam Paola Salazar expresa que se convirtió en dos permisos, uno de aprovechamiento del guadual y otro de ocupación de cauce. La documentación con la solicitud de los permisos fue radicada en la CARDER, se esta a la espera de la respuesta por parte de la autoridad ambiental. (Cumplimiento 50%)

**Contratista:** Culminación entrega de elementos de protección personal y dotación al personal:  
El ingeniero Carlos Emilio Sánchez director de obra, menciona que se ha dado continuidad al proceso. La dotación es entregada a medida que ingresa nuevo personal. (Cumplimiento 80%)

**Contratista:** Balance contrato por parte del contratista:  
El contratista hace entrega parcial de la revisión del balance (casas de noche, exhibidores y exteriores). (Cumplimiento 80%)

**Contratista:** Ajustes plan de manejo ambiental solicitados por la Interventoría:  
Ya se entregó el documento ajustado. Se dio cumplimiento al compromiso en un 100%

**Contratista:** Adecuación lugar adicional para curado de las muestras de concreto:  
El contratista responde que se encuentra en ejecución, se espera que esta actividad esté culminada para el día de hoy en horas de la tarde. (Cumplimiento 80%)

**Contratista:** Entrega informe ambiental del mes de Marzo:  
El contratista entregó el informe el día 17 de abril en el comité de calidad. (Cumplimiento 100%)

**Ing. Jorge Obed Gómez (Asesor estructural de la Interventoría):** Entrega de los detalles estructurales para cimentación muro foso seco en hábitat del Oso de Antiojos, y casa de noche en el punto de convergencia de ésta con el muro. Detalle macetero sobre foso seco, detalles de refuerzo de los cabezales de descarga, detalles de los puntos de interpretación  
La interventoría menciona que se ha hecho entrega de algunos detalles constructivos. Se hará entrega paulatina a medida que transcurre la semana (Cumplimiento 30%)

**Interventoría:** Realizar la gestión correspondiente para la inclusión del sistema de ozonificación en los recintos de la Bioregión que así lo requieran:  
El ingeniero Carlos Alberto Ballesteros director de Interventoría entregó las especificaciones de los equipos del proyecto a la empresa que analizará la manera de integrar los sistemas de ozonificación al mismo. Una vez se reciba el concepto se entregará a la entidad contratante para revisión. (Cumplimiento 20%)

**Interventoría:** Revisión APU obras complementarias presentados por el contratista:  
La información se encuentra en proceso de revisión por parte de la Interventoría. Con el fin de tener un punto de referencia, se solicita al ingeniero Arturo José Díaz el apoyo para la consecución de los precios de la base de datos actualizada del Municipio de Pereira. (Cumplimiento 50%)

**Consortio eléctrico Bioparque:** Socializar los detalles de la forma como se harán los aterrizajes de la red interna de cada una de las casas de noche:  
El equipo profesional y técnico del consorcio eléctrico socializa el tema de aterrizaje de las casas de noche con el personal técnico del contratista en campo. (Cumplimiento 100%)

**V. TEMAS TRATADOS**

- Cumplimiento de compromisos
- Informe semanal de estado de obra
- Gestiones realizadas por cada una de las partes

**VI. TEMAS PROPUESTOS**



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 07

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

Avance de obra

Aspectos técnicos varios

**DESARROLLO DE TEMAS**

Se presenta el informe semanal de estado de obra No. 7, el cual es enviado a los correos electrónicos de los coordinadores del proyecto y el contratista; y se de lectura a algunos apartes del mismo, así:

Tiempo transcurrido 52 días calendario correspondientes al 21.67% del plazo contractual vigente de 240 días calendario.

La inversión programada acumulada es de \$445.656.006,00 y la ejecutada acumulada es de \$488.635.000,00 con lo cual se tienen 2 días de adelanto en el flujo de inversión del proyecto. Se ejecutaron actividades tales como: Localización y replanteo de la obra, excavaciones mecánicas y manual para construcción de redes de alcantarillado, excavación manual para construcción de cimentación casas de noche, instalación tubería PVC Novafort diferentes diámetros, llenos compactados con material de la excavación, figurado y colocación acero de refuerzo para diferentes elementos de las casas de noche, muros de contención y cámaras de alcantarillado, vaciado o colocación de concretos para solados, cimentaciones de las casas de noche y muros de contención, instalación tubería pvc redes internas AR casas de noche, construcción muros en bloque estructural, vaciado grouting para muros en bloque, etc.

Durante la última semana la Interventoría en sus labores de seguimiento registra el personal y equipos dispuestos por el contratista en la obra, se reporta el estado del tiempo que ha rodeado el desarrollo de los trabajos y se realiza resumen de los principales aspectos de la gestión del proyecto en las áreas social, salud ocupacional, seguridad industrial, gestión ambiental, etc. (ver Informe semanal anexo).

La Bióloga Myriam Paola Salazar de Infipereira, menciona respecto al trasplante de especies nativas, que una vez culminado el comité se realizará la revisión en campo, con el fin de identificar los arboles que aun están pendientes por trasplantar.

Menciona además que hay dos temas del componente ambiental a tener en cuenta:

1. Necesidades paisajísticas: Están relacionadas con la estética, la vegetación y creación del ambiente según las necesidades del plan de colección de la fauna. Las decisiones técnicas estarán a cargo de la ingeniera agrónoma María Victoria Henao de Infipereira y la Empresa de Aseo. Al respecto del tema específico de paisajismo ya se hizo contacto con la arquitecta Diana....., quien participo en la etapa inicial de los diseños.
2. Necesidad de obra: Cada vez que se requiera intervenir o afectar componentes vegetales, se solicita realizar evaluación técnica detallada, es decir, hasta que punto es indispensable hacerlo, de ésta manera se intervendrá en coordinación con el área encargada de Infipereira para establecer las medidas de conservación y mitigación.

Conclusión: Se hará recorrido de verificación de especies

El ingeniero Arturo José Díaz coordinador técnico del proyecto menciona:

- Tenemos como fecha referente el 22 de abril, día en el que se tiene programada la visita de Dixon Studios, con el fin de iniciar la construcción de la cimentación de los muros tematizados
- Consulta el contratista acerca del cerramiento principal del parque pendiente de instalación. El ingeniero Carlos Emilio Sánchez director de obra menciona que está en proceso de fabricación, la instalación está programada para la próxima semana
- Demolición de las casas ubicadas en el acceso principal al parque? El contratista responde que esta actividad está lista en el 50%
- Definición del diseño de mezcla del concreto lanzado. La interventoría manifiesta haber recibido el diseño de mezcla correspondiente

El contratista presentará para la próxima semana un informe del plan de compras.

El contratista menciona que en dos meses transcurridos se ha avanzado efectivamente en las gestiones del área de compras.

Se está avanzando en la cotización de las mallas perimetrales de los exhibidores con los proveedores chinos. Se ha venido consultando acerca del tema del transporte.

Hace presencia el ingeniero Héctor Fabio Torres director de interventoría de redes eléctricas.

El contratista eléctrico menciona que en la obra permanece un ingeniero residente en la Bioregion Bosques Andinos, hasta la fecha no se ha presentado ninguna dificultad técnica. El ingeniero residente se llama Edwin González Córdoba.



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 07

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

El ingeniero Oscar Uribe asesor de redes de Infiperira menciona que el sábado se intervendrá la red de aguas residuales entre la "Y" y la bioregion por lo que se solicita coordinación entre los contratistas.

La interventoría pregunta si se esta elaborando los planos record de redes. Se responde por parte del director de interventoría de redes que se ha hecho la solicitud al contratista, quien es el responsable en este tema. El contratista manifiesta que se están realizando a medida que avanzan las actividades constructivas.

El contratista de redes pregunta si se van a cambiar los niveles de los ambientes. El ingeniero Carlos Alberto Ballesteros director de interventoría deja claro que no se ha planteado ningún cambio en los niveles referidos, por lo que se deberá tener especial cuidado en la instalación de las canalizaciones de éste tipo de redes.

El ingeniero Carlos Emilio Sánchez menciona que se implementó un formato de comunicación interna para solicitud de aclaraciones.

La interventoría hace el llamado de atención para que antes de solicitar en estos documentos aclaraciones, se consulte con el grupo de trabajo en pleno del contratista los documentos del contrato como estudios, diseños y especificaciones técnicas.

Las respuestas a estos comunicados por parte de la interventoría se realizaran a través de la bitácora y en caso de ser necesario se notificará mediante oficios.

El contratista menciona que entregara hoja de vida de Luis Eduardo Casumo, persona encargada de cotizar la fabricación de la estructura de los puntos de observación, con el fin de que sea evaluada por parte de la interventoría

El contratista entregó el catalogo de SIKA con los colores del concreto estampado, para su estudio.

Se debe analizar el sistema de anclaje de la guaya propuestas en los puntos de observación, según criterio no se deben anclar en el concreto como se plantea en los diseños.

El ingeniero Arturo José Díaz solicita analizar y revisar un sistema que garantice la mayor estabilidad de la estructura

La próxima semana se iniciará la construcción de los puntos de observación del Oso de Antejos y Taira. Para lo cual se solicita una revisión de los detalles específicos en conjunto entre los equipos técnicos de la interventoría y contratista

Se está atendiendo la solicitud hecha por el Dr. Gabriel Aguado asesor en construcción de Bioparques de la interventoría, acerca del tamaño del exhibidor del Puma.

El contratista está adelantando las cotizaciones de todo lo relacionado con las puertas y ventanas metálicas, teniendo en cuenta el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los detalles de los diseños.

Control de calidad:

- La interventoría solicita el cumplimiento de los protocolos para el vaciado de concreto. Las revisiones se harán con la debida anticipación. Esta actividad debe ser coordinada entre el equipo de interventoría con el personal del contratista en campo.

- La revisión topográfica se realizará para todos los procesos que así lo requieran.

- Se solicita especial cuidado con el seguimiento y cumplimiento del curado de las estructuras de concreto

- La interventoría solicita mejorar la calidad de los acabados de los bloques estructurales. Se recuerda que los muros deben quedar a la vista y a dos caras. El contratista hace la observación el proveedor, quien manifiesta que una vez realizada la inspección en la planta, han encontrado desgaste en las formaletas, lo que ocasiona irregularidades en las superficies, situación que ya se está corrigiendo.

Para el día de hoy se tiene programado recibir 350 unidades de bloque, para lo cual la interventoría reitera que en caso de que la situación persista, no serán aceptados.

- El contratista hace entrega de ensayos y resultados de laboratorio, así como certificados de calidad de los distintos materiales que han ingresado a la obra en la última semana.



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 07

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

El ingeniero Carlos Alberto Ballesteros director de interventoría hace las siguientes observaciones en cuanto a temas relacionados con la salud ocupacional y seguridad industrial:

- La obra cuenta con una deficiencia en la parte de salud ocupacional, el cumplimiento está por debajo del 50%
- No se evidencia el uso de los elementos de protección personal de manera adecuada ó simplemente no se usan.
- El profesional en salud ocupacional debe tener una dedicación del 100%. En la obra debe existir el profesional con la responsabilidad directa que haga cumplir la reglamentación.
- Se solicita el acompañamiento permanente cada vez que se tengan actividades de vaciado de concreto.
- Se debe dar cumplimiento a los protocolos de los permisos de trabajo en alturas
- Tal como se ha venido solicitando, el personal debe contar con distintivos (numeración) en los cascos. Esta actividad no se ha llevado a cabo eficazmente a pesar de haber sido solicitado por la interventoría desde el inicio de la obra

El ingeniero Arturo José Díaz brinda su apoyo para que el contratista subsane estas deficiencias en el menor tiempo posible.

[Redacted]

No Aplica !

[Redacted]

Entrega de documentación, planos, especificaciones y renders relacionados con la construcción del Parque Temático	Infipereira
Coordinar visita de la Empresa de Aseo de Pereira en conjunto con el paisajista de la entidad contratante para revisión de temas relacionados con la construcción de la Bioregión	Infipereira
Gestión permisos de aprovechamiento forestal y ocupación de cauce	Infipereira
Culminación y presentación balance presupuesto de obra del contrato por parte del contratista	Contratista
Presentar cotizaciones malla de cerramiento perimetral	Contratista
Entrega de los detalles estructurales para cimentación muro foso seco en hábitat del Oso de Antejos, y casa de noche en el punto de convergencia de ésta con el muro, detalle macetero sobre foso seco, detalles de los puntos de interpretación y placas en voladizo ubicadas en las cuevas donde inicia la cascada del Oso de Antejos	Ing. Jorge Obad Gómez (Asesor estructural de la interventoría).
Realizar la gestión correspondiente para la inclusión del sistema de ozonificación en los recintos de la Bioregión que así lo requieran	Interventoría
Revisión APU ítems no previstos presentados por el contratista	Interventoría

[Redacted]

FECHA     
 DÍA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.  
 Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los dieciocho (18) días del mes de Abril de 2.013.

Elaboró: Ing. MILM



DESPECHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 08

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

PROCESO	INTERVENTORIA DE OBRA	FECHA	25	04	2013
SUBPROCESO	TÉCNICO	CONTRATO No.	208 DE 2.013		

**OBJETO DE CONTRATO:**

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CONSTRUCCIÓN OBRAS EN LA BIOREGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA

**PARTICIPANTES**

**FIRMA DE LOS PARTICIPANTES**

- ING. ARTURO JOSÉ DÍAZ (PTFFP BOSQUES ANDINOS)
- ING. GERMÁN GARCÍA CORRALES (PTFFP REDES)
- ING. OSCAR URIBE PÉREZ (ASESOR REDES ELÉCTRICAS INFIPEREIRA)
- ING. HECTOR FABIO TORRES (DIRECTOR DE INTERVENTORIA REDES ELECTRICAS)
- ING. CARLOS EMILIO SÁNCHEZ (DIRECTOR DE OBRA)
- ARQ. LINA MARÍA HERNÁNDEZ A. (RESIDENTE DE OBRA)
- ING. MANUEL ALEJANDRO CARVAJAL (INGENIERO CALIDAD DE OBRA)
- ING. CARLOS ALBERTO BALLESTEROS (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
- DR. GABRIEL AGUADO (ASESOR EN CONSTRUCCION DE BIOPARQUES DE LA INTERVENTORIA)
- ING. JHON JAIRO FERNANDEZ (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
- ARQ. DIANA MARÍA RODRIGUEZ (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
- ING. MARTHA ISABEL LIZCANO (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)

ARTURO JOSÉ DÍAZ

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

**II. OBJETO**

Desarrollar el Comité de Obra No. 08

**III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

Durante la semana la Interventoria remitió para revisión a todos los actores del proyecto el acta del Comité de Obra No. 07. Como no se recibieron observaciones al contenido de la misma, se da por aprobada y se procede a la recolección de las firmas.

**IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

Infipereira: Entrega de documentación, planos, especificaciones y renders relacionados con la construcción del Parque Temático

La interventoría recibe un oficio de Infipereira donde se indica que la información fue colgada en el Driptbox. Se solicita revisión puesto que no se encuentra la información. Se solicita a Infipereira que la información también sea entregada en medio magnético (CD)

El día de hoy se reciben de parte de Infipereira dos carpetas con los catálogos de proveedores de materiales e insumos.

(Cumplimiento 70%)

*[Handwritten mark]*



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 08

DEX-03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS FACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

**Infipereira:** Coordinar visita de la Empresa de Aseo de Pereira en conjunto con el paisajista de la entidad contratante para revisión de temas relacionados con la construcción de la Bioregión  
El ingeniero German Garcia de Infipereira queda a cargo de coordinar la fecha de la visita.  
(Cumplimiento 0%)

**Infipereira:** Permisos de aprovechamiento forestal.  
Infipereira radica la documentación en la Corder el día 23 de abril. Se espera la respuesta por parte de la entidad.  
(Cumplimiento 50%)

**Contratista:** Balance contrato por parte del contratista.  
El ingeniero Carlos Emilio Sánchez director de obra, manifiesta que continúan en el análisis y revisión de cantidades de los exhibidores y han continuado generando cuadro de cantidades de actividades y materiales para la cotización de suministros. (Cumplimiento 80%)

**Contratista:** Cotizaciones malla cerramiento perimetral  
La información será entregada en el transcurso de la semana. Están verificando y ajustando temas de transporte  
(Cumplimiento 0%)

**Ing. Jorge Obed Gomez (Asesor estructural de la Interventoría):** Entrega de los detalles estructurales para cimentación muro foso seco en hábitat del Oso de Anteojos, y casa de noche en el punto de convergencia de ésta con el muro. Detalle macetero sobre foso seco, detalles de refuerzo de los cabezales de descarga, detalles de los puntos de interpretación  
El día martes 23 de abril se tuvo reunión técnica entre el ingeniero Jorge Obed Gómez, el equipo profesional del contratista y la interventoría donde se definieron varios detalles estructurales y los que quedaron pendientes de diseño como tal, los estará entregando en el transcurso de la semana.  
(Cumplimiento 80%)

**Interventoría:** Realizar la gestión correspondiente para la inclusión del sistema de ozonificación en los recursos de la Bioregión que así lo requieran.  
El ingeniero Carlos Ballesteros manifiesta que el Gerente Carlos Bermúdez, de la empresa que analizará la manera de integrar estos sistemas al proyecto, estará haciendo entrega de la propuesta el próximo martes 30 de abril.  
(Cumplimiento 20%)

**Interventoría:** Revisión APU obras complementarias presentados por el contratista  
La revisión de los APU ya se hizo y se enviaron las observaciones al contratista. Se está esperando un nuevo paquete de APU que tenga presente las recomendaciones hechas  
(Cumplimiento 100%)

**TEMAS TRATADOS**

- Cumplimiento de compromisos
- Informe semanal de estado de obra
- Gestiones realizadas por cada una de las partes
- Avance de obra
- Aspectos técnicos varios





DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 08

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

**VI. DESARROLLO TEMAS**

Se presenta el informe semanal de estado de obra No. 8, el cual es enviado a los correos electrónicos de los coordinadores del proyecto y el contratista; y se da lectura a algunos apartes del mismo, así:  
Tiempo transcurrido 59 días calendario correspondientes al 24.58% del plazo contractual vigente de 240 días calendario.

La inversión programada acumulada es de \$515.853.429,00 y la ejecutada acumulada es de \$519.026.411,00 por lo cual no se presentan días de avance ni atraso en el flujo de inversión del proyecto. Se ejecutaron actividades tales como:

Localización replanteo de la obra, excavación manual par construcción de redes de alcantarillado, excavación manual para construcción de cimentación casas de noche, llenos compactados con material de la excavación, instalación tubería pvc diferentes diámetros, figurado e instalación acero de refuerzo en vigas de cimentación, columnas, muros de contención, cámaras de inspección, vaciado o colocación de concretos (vigas de cimentación casas de noche, muros de contención, solados de limpieza), instalación tubería pvc redes internas AR, casas de noche, suministro e instalación columnas metálicas 20"20, colocación grouting, suministro e instalación planchas en acero, impermeabilización muros, cargue y transporte de material sobrante, lleno con afirmado compactado.

Durante la última semana la Interventoría en sus labores de seguimiento registra el personal y equipos dispuestos por el contratista en la obra, se reporta el estado del tiempo que ha rodeado el desarrollo de los trabajos y se realiza resumen de los principales aspectos de la gestión del proyecto en las áreas social, salud ocupacional, seguridad industrial, gestión ambiental, etc. (ver informe semanal anexo)

Cabe resaltar que los días miércoles 17, viernes 19 y sábado 20 de abril en horas de la tarde se presentaron en la zona vendavales que afectaron las actividades no solo de ese día sino de los días siguientes y como consecuencia se presentó un corte de energía desde el 17 al 20 de abril lo que afecta no solo la parte operativa sino la administrativa.

**Control de calidad:**

La interventoría expone los siguientes temas a tener en cuenta por el contratista:

- Garantizar acompañamiento en campo, por parte del ingeniero de calidad durante las jornadas de vaciado de concreto
- Procedimientos adecuados en el momento de colocación del concreto al momento del vaciado, con el fin de garantizar el acabado a la vista de las distintas estructuras
- Se reitera realizar el curado del concreto. Desarrollar efectivamente esta actividad.

**Gestiones plan de manejo ambiental:**

- Se realizó revisión del plan de manejo ambiental presentado la semana anterior por parte del contratista, se hizo objeciones al mismo, a la fecha el contratista se encuentra realizando las correcciones del caso
- Se registra la entrega de la información pertinente por parte del contratista a la coordinadora ambiental para el trámite del permiso de aprovechamiento forestal de los guaduales involucrados en la proyección de las obras

**Gestiones salud ocupacional y seguridad industrial**

- Se verifica en obra el uso de elementos de protección personal por parte de los trabajadores, durante el desarrollo de cada una de las actividades

Se sostiene reunión con el ingeniero estructural, equipo de interventoría y contratista el día martes 23 de abril, donde se aclaran dudas acerca de los diseños de distintas estructuras, relacionados con los muros de contención y casas de noche, quedando pendiente por definir y ajustar las estructuras de las cerchas de cubiertas de las casas de noche, los voladizos de las cornisas y el ajuste del diseño del macetero sobre el foso seco en el habitaculo de los anteojos, los cuales serán entregados por el Ing. Jorge Obed Gómez en el transcurso de la semana

Se trata el tema del trazado de la red de aguas residuales en el tramo donde se encuentra ubicado un árbol de gran porte, con el fin de garantizar su conservación por solicitud de la Bióloga Miryam Paola Salazar de Infierreira.

La interventoría explica que por las condiciones propias del terreno, el trazado de la red se debe conservar tal y como se había planteado desde el inicio, lo que obliga a que el árbol (cauchero) sea retirado del lugar, la ingeniera agrónoma María Victoria Henao de Infierreira determina si se trasplanta o se erradica.



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 08

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

**Temas del contratista**

- Se presentó a la interventoría la localización del punto de observación Oso de Antejos donde se presentaron una serie de inquietudes en las que se ajustaron detalles y las observaciones estructurales fueron transmitidas al asesor estructural de la interventoría, quien da respuesta en la reunión sostenida el día 23 de abril.
- El día miércoles 23 de abril se integró a la obra Michael Morris de Dixon Studios con quien se realizó un recorrido a la obra y se acordó trabajar durante una semana y media en aclaraciones de inquietudes, ajustes de diseño de tematización e iniciar con la ubicación de la estructura de tematización del hábitat del Perro de Monte y la piscina de roca artificial del Gallito de Roca, ya que en Oso de Antejos se debe ejecutar primero la construcción del foso húmedo y las acometidas para los cuartos de bombas que soportan las rocas tematizadas.

En cuanto a la construcción de las redes, el contratista manifiesta que aun esta pendiente el inicio de los cabezales de descargas de aguas lluvias, en razón de la liberación de los permisos requeridos para corte y aprovechamiento del guadual, así como el permiso de la Carder para la red de alcantarillado.

El contratista hace entrega del informe semanal No. 7 relacionado con temas de calidad. En dicho informe se encuentran los formatos de control de lluvias, control del equipo de obra, las fichas técnicas de los impermeabilizantes de Sika, resultados de laboratorio, compresiones confinadas y resistencias de concretos.

Por parte del contratista de la obra eléctrica, se expone que se requiere definir la canalización para la celda eléctrica ubicada en el perímetro de los fosos del Oso de Antejos. Una vez analizado el tema por las partes presentes, se determina que la canalización se debe construir bordeando cada uno de los muros (foso seco y húmedo), y la tubería no debe quedar embebida dentro de las estructuras de concreto.

La interventoría ha solicitado en varias oportunidades al contratista que realice trabajos en jornadas extendidas lo cual se ha venido realizando durante la última semana, sin embargo la planificación de estas actividades no se ha socializado con la interventoría de manera adecuada. Se debe garantizar que durante dichas jornadas, se cuente con el acompañamiento del personal profesional tanto de interventoría como de contratista.

Para los casos que los trabajos se realicen en horario nocturno, se debe contar con la infraestructura adecuada en lo relacionado con la iluminación. La interventoría verificará el estricto cumplimiento de esta solicitud.

Las jornadas extendidas programadas de fin de semana deben ser conocidas por la interventoría desde el día viernes antes de las 3.00pm, con el fin de verificar las condiciones y garantizar el acompañamiento del personal profesional. Se le recuerda al contratista que las jornadas extendidas para el personal que labora durante un día de 8 horas debe ser máximo de 2 horas adicionales. En caso de ser necesario más tiempo, se debe contar con personal distinto para la realización de las actividades programadas.

La interventoría tiene una observación acerca del acabado de los concretos a la vista, a pesar de contar con unas resistencias altas como se evidencia en los resultados de laboratorio, la apariencia de las estructuras no es la mejor, las superficies no están quedando estéticas, se presentan hormigueros y por la falta de un curado adecuado hay presencia de fisuras en varios elementos. Por los motivos expuestos anteriormente la interventoría solicita al contratista, la presencia en sitio del ingeniero encargado de calidad durante las jornadas de vaciado. El contratista explica que ya han tomado las medidas necesarias y se han ajustado los procesos con el fin de mejorar el producto terminado.

Durante los vaciados, el concreto es transportado al sitio requerido desde la planta mediante una carretilla mecánica el cual es depositado en un cajón de madera. Durante la inspección al proceso, la interventoría solicita se ajusten los cajones en los vértices, con el fin de que no se escape el agua-cemento garantizando de esta manera un producto con todas sus especificaciones técnicas. Adicional a esta situación, las descargas de la mezcla de concreto se deben hacer completas en un cajón, no se permitira el descargue de un buggy en dos lugares al mismo tiempo.

Se recuerda al contratista que todo vaciado de concreto debe cumplir con el protocolo indicado, y ser previamente autorizado por la interventoría.



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 08

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

El ingeniero Carlos Alberto Bailesteros director de interventoría solicita al contratista la entrega de la programación de la obra ajustada. Infiperera solicita contar con una copia de esta información

La interventoría hizo entrega de la cuenta del Consorcio Parque Temático 2050 en la Alcaldía de Pereira. El coordinador del proyecto aclara que la interventoría es quien revisa la cuenta del contratista y no la entidad.

En el transcurso de la semana se estará elaborando el acta de obra No 2, razón por la cual se solicita el cumplimiento de la entrega de la información requerida por cada una de las personas responsables, así como los informes de los asesores externos durante este mismo periodo, para que el informe mensual de interventoría y las actas sean entregadas a Infiperera a más tardar el día 10 de mayo

**VI. APLICACIÓN DEL PROYECTO A LA VEEDURÍA CIUDADANA (CIVICIZACIÓN)**

No Aplica !

VII. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
Entrega de CD con la documentación planos, especificaciones y renders relacionados con la construcción del Parque Temático	Infiperera
Coordinar visita de la Empresa de Aseo de Pereira en conjunto con el paisajista de la entidad contratante para revisión de temas relacionados con la construcción de la Bioregión	Infiperera
Gestión permisos de aprovechamiento forestal y ocupación de cauce	Infiperera
Presentar cotizaciones malla de cerramiento perimetral	Contratista
Presentación de APU items adicionales con los ajustes solicitados por la interventoría	Contratista
Entrega de la programación de obra ajustada	Contratista
Ajustes de las estructuras de las cercas de cubiertas de las casas de noche, diseño de los voladizos de las comisas y el ajuste del diseño del macetero sobre el foso seco	Ing. Jorge Obed Gómez (Asesor estructural de la Interventoría).
Realizar la gestión correspondiente para la inclusión del sistema de ozonificación en los recintos de la Bioregión que así lo requieran	Interventoría

**VII. PRÓXIMA REUNIÓN**

FECHA	2	5	2013
	DÍA	MES	AÑO

CITADOS. Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular  
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos de acuerdo con el Orden del Dfa. en Pereira, a los veinticinco (25) días del mes de Abril de 2.013.

Elaboró Ing. MILM

ACTA N: 4  
ANTONIO JOSÉ DIAZ G.  
COMARTE N: 5 - 2013

PERIODO DEL 04 DE ABRIL  
AL 03 DE MAYO / 2013



## ACTA DE INTERVENTORIA Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

249

<b>ACTA DE INTERVENTORIA No.</b>	<b>05</b>
<b>FECHA:</b> Pereira junio 05 de 2013	
<b>CONTRATO No.</b> 05 del 04 de enero de 2013	
<b>CONTRATISTA:</b> Arturo José Díaz Gómez	
<b>OBJETO:</b> "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira."	
<b>PERIODO DE ACTIVIDADES:</b> Del 04 de mayo al 03 de junio de 2013	
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b> El valor del contrato es de \$94.273.333 incluye IVA (Régimen Común).	
<b>FORMA DE PAGO:</b> Mediante actas mensuales vencidas de (\$7.900.000) incluido IVA, de conformidad con los precios y condiciones de la propuesta que hace parte integral del contrato, previa presentación de la factura correspondiente a los servicios suministrados durante el periodo acompañada del informe.	
<b>VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA:</b> \$ 7.900.000 incluido IVA, régimen común	
<b>RELACIÓN DE ENTREGABLES:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Informe de actividades del 04 de mayo al 03 de junio de 2013.</li><li>2. Registro de asistencia a los Comités con el Equipo Técnico.</li><li>3. Actas de comité seguimiento contrato N°205 de 2012</li><li>4. Asistencia seguimiento actividades supervisores de obra</li><li>5. CD en el cual se encuentra grabada toda la información anteriormente descrita, así como también el archivo en PDF de los comprobantes de pago de aportes a la seguridad social, factura y el acta N° 5, correspondiente al período 04 mayo hasta 03 de junio de 2013.</li></ol> <p>En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Interventor del contrato de la referencia procedo a certificar que Arturo José Díaz Gómez presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Realizar la gestión administrativa de trámites ante las diferentes entidades gubernamentales y privadas, que permitan la correcta ejecución del convenio en pro del avance del proyecto.</li><li>2. Apoyar la estructuración de todos los procesos de contratación que requiera el Proyecto.</li><li>3. Ejercer la supervisión o interventoría de los contratos que le asigne INFIPEREIRA.</li><li>4. Efectuar las tareas de organización, dirección, gestión y ejecución que el proyecto demande.</li><li>5. Revisar los presupuestos, cantidades de obras, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo del proyecto Parque Temático de Flora y</li></ol>	

**Fauna de Pereira.**

6. Realizar la estructuración de los pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
7. Realizar las diferentes gestiones administrativas para obtener recursos para el Proyecto.
8. Acompañamiento en la estructuración del proceso contractual y en el desarrollo de la consultoría, objeto del mismo, para la estructuración del plan de negocios y acompañamiento en la consecución del operador del Parque Temático de Flora y fauna de Pereira.
9. Gestión y acompañamiento ante la CARDER, para la consecución de licencias de funcionamiento para el Parque Temático.
- 10 Acompañamiento en la adquisición de predios para el parque temático.
- 11 Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo a su especialidad.
- 12 Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de interventor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 04 de mayo y 03 de junio del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y al ARL.

**BALANCE DEL CONTRATO**

VALOR DEL CONTRATO		\$ 94.273.333
VALOR PAGADO	\$ 31.600.000	
VALOR A PAGAR	\$ 7.900.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 54.773.333	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 94.273.333</b>	<b>\$ 94.273.333</b>

**BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES**

VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$
VALOR PAGADO	\$	
VALOR POR EJECUTAR	\$	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>



<b>CALIFICACIÓN</b>		
<b>Siempre</b>	<b>Casi siempre</b>	<b>Nunca</b>
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

<b>FACTOR A EVALUAR</b>	<b>CALIFICACIÓN</b>		
	<b>SIEMPRE 3</b>	<b>CASI SIEMPRE 2</b>	<b>NUNCA 1</b>
<b>CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO</b>			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	X 3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	X 3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	X 3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	X 3		
<b>FACTOR A EVALUAR</b>	<b>CALIFICACIÓN</b>		
	<b>SIEMPRE 3</b>	<b>CASI SIEMPRE 2</b>	<b>NUNCA 1</b>
<b>OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO</b>			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	X 3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	X 3		
<b>INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD</b>			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	X 3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	X 3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	X 3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	X 3		
<b>TOTAL POR CALIFICACIÓN</b>	<b>30</b>		



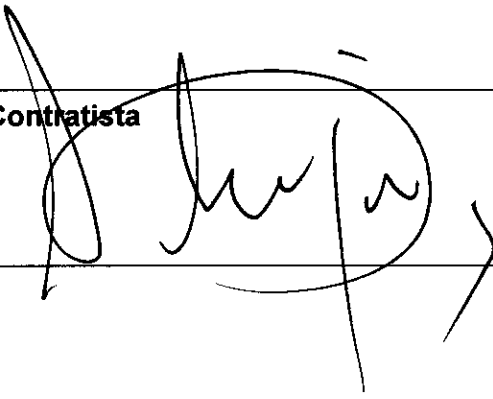
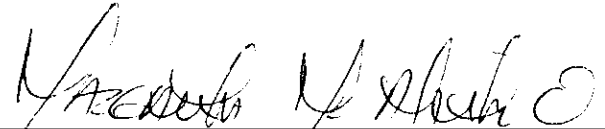
### CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

<b>EXCELENTE</b> : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
<b>BUENO</b> : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
<b>MALO</b> : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

**COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)**

<b>Firma Contratista</b> 	<b>Firma Supervisor</b> 
--	---





ARTURO JOSÉ DIAZ G.  
INGENIERO CIVIL

IVA Regimen Común  
NIT. 10.241.007-1

Condominio Topanga 1 Casa 4-1  
Celular: 316 441 9125  
E-mail: arturojosediazg@gmail.com

FECHA: JUNIO 5/13		FACTURA DE VENTA No. 0124	
SEÑORES: INFI PEREIRA		NIT/C.C	
DIRECCIÓN: EDIF. DISRIN DEL OTÓN P.22		CIUDAD: PEREIRA	TELÉFONO
DESCRIPCIÓN			VALOR
PAGO DEL ACTA No. 5 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 5-2013. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE MEDIANTE PLANILLA No. 1200031119 DEL 17 DE MAYO DE 2013 SE EFECTUARON LOS PAGOS DE SALUD, PENSION Y RIESGOS PROFESIONALES DEL CONTRATO.			6'810.345
Numeración Autorizada del No. 101 al No. 200 según Resolución No. 160000085570 de 2011/08/26 DIAN Pereira.		ACEPTADA	SUBTOTAL 6'810.345
Esta Factura de venta se asimila para todos sus efectos legales a una Letra de Cambio (Art. 774 del C.Ccio.).		C.C. ó NIT.	IVA 1'079.655
			TOTAL 7'890.000



255



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACION APORTES  
DETALLE AUTOLIQUIDACION

BANCO

LA AUTOLIQUIDACION INTEGRADA CONTIENE LOS SIGUIENTES DATOS	
FECHA: 17/05/2013	
PERIODO COTIZACION: Mayo de 2013	
EMPRESA: ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ	
NIT: C10241007	
NÚMERD PLANILLA: 1200031119	
EMPLEADOS: 1	
ESTADD: PAGADA	
NÚMERO TRANSACCIÓN: 000084954	
BANCO: BANCO GNB SUDAMERIS	

LIQUIDACIÓN GENERAL				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
<b>PENSIÓN</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
N90033600	25-14	25-14 CDLPENSIONES		1	\$ 468.406
<b>SUBTOTAL:</b>					<b>\$ 468.406</b>
<b>SALUD</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
N80500115	EPS018	EPS SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A. S.O.S.		1	\$ 344.428
<b>SUBTOTAL:</b>					<b>\$ 344.428</b>
<b>RIESGOS PROFESIONALES</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
N80025616	14-28	ARP Sura		1	\$ 14.360
<b>SUBTOTAL:</b>					<b>\$ 14.360</b>

<b>TOTAL PAGADO:</b>	<b>\$ 827.194</b>
----------------------	-------------------



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES  
RECIBO PARA PAGO



DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10241007
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 19 960 TELÉFONO:	3151637
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	1200031119	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: mayo	PERIODO COTIZACIÓN MES: mayo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	PERIODO COTIZACIÓN AÑO: 2013

INFORMACIÓN POR DÍAS DE PAGO			
FECHA LIMITE DE PAGO	DÍAS DE MORA	VALOR DE LA MORA	VALOR POR PAGAR
2013/05/10	8	\$ 4.889	\$ 822.889
2013/05/14	12	\$ 7.346	\$ 825.346
2013/05/15	13	\$ 7.960	\$ 825.960
2013/05/16	14	\$ 8.577	\$ 826.577
2013/05/17	15	\$ 9.194	\$ 827.194
2013/05/20	18	\$ 11.044	\$ 829.044

INFORMACIÓN GENERAL					
				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
<b>PENSIÓN</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES		0	\$ 483.200
SUBTOTAL:				0	\$ 483.200
<b>SALUD</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
808001157	EPS016	S.O.S. EPS		0	\$ 340.600
SUBTOTAL:				0	\$ 340.600
<b>RIESGOS PROFESIONALES</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800256181	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)		0	\$ 14.200
SUBTOTAL:				0	\$ 14.200

<b>TOTAL POR PAGAR:</b>	<b>\$ 822.889</b>
-------------------------	-------------------

Pereira, 04 de junio de 2013

Señores  
**INIPEREIRA**  
Depto. de tesorería y contabilidad  
Ciudad

Ref.: Certificación de cumplimiento de requisitos como empleado (Art. 329 del ET, Ley 1607 de 2012 y Decreto 99 de 2013)

De conformidad con la referencia me permito manifestarle lo siguiente, bajo la gravedad del juramento.

- 1- Nombre del prestador del servicio ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ
- 2- Identificación 10241007
- 3- Mes al que pertenece la certificación JUNIO
- 4- Régimen del impuesto de ventas al que pertenece Común

5- Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema ordinario.

6- Declaración de ingresos ( MARQUE SOLO 1)

- Los servicios que presto corresponden con los de una profesión liberal
- Los servicios técnicos que presto no requieren del uso de materiales o equipo especializado
- Los servicios son prestados de manera personal

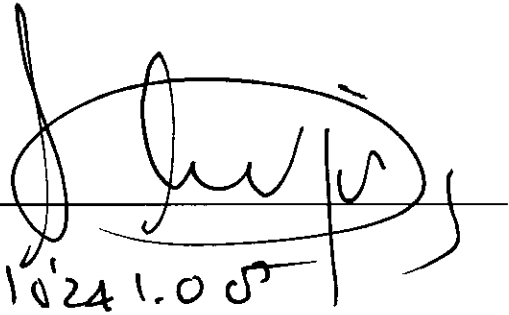
7. Mis ingresos corresponden al 80% o más por servicios prestados de forma personal.

8 - Me encuentro dentro de la categoría de empleados de conformidad con el art. 329 del ET.

7- Certifico bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud y pensión corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención:

No Planilla PILA	<u>1200031119</u>	Aporte salud	\$	<u>344.428</u>	Aporte pensión	\$	<u>468.406</u>
------------------	-------------------	--------------	----	----------------	----------------	----	----------------

8- Solicito que se practique una tarifa de retención en la fuente superior a la establecida en el artículo 1 del Decreto 99 de 2013, la cual será por valor de \$ \_\_\_\_\_

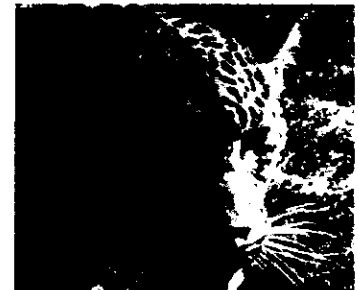
Firma 

CC 10241007

## INFORME DE AVANCE No. 5

Pereira, junio 05 de 2012

**Objeto:** Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.





## TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción.....	3
2. Actividades según alcances del contrato.....	5
3. Información General del Contrato.....	6
4. Anexos.....	7



**Prestación de servicios profesionales de apoyo técnico integral al proyecto del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira (PTFFP)**

Informe de Actividades No.5 de 2013  
Del 04 de mayo al 03 de junio de 2013

**INTRODUCCIÓN**

En el presente informe que es el N°5, se enumeran las actividades ejecutadas en el período comprendido entre el 04 de mayo de 2013 y el 03 de junio de 2013, en cumplimiento del contrato No. 05 del 2013.

Las labores de esta prestación de servicios, han sido desarrolladas de acuerdo con lo consignado en el contrato No. 05 del 2013 celebrado entre INFIPEREIRA y el Ingeniero Arturo José Díaz Gómez, cuyo objeto es "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira".





**ALCANCES DEL CONTRATO  
EL CONTRATO TIENE LOS SIGUIENTES ALCANCES**

1. Realizar la gestión administrativa de trámites ante las diferentes entidades gubernamentales y privadas, que permitan la correcta ejecución del convenio en pro del avance del proyecto.
2. Apoyar la estructuración de todos los procesos de contratación que requiera el Proyecto.
3. Ejercer la supervisión o interventoría de los contratos que le asigne INFIPEREIRA.
4. Efectuar las tareas de organización, dirección, gestión y ejecución que el proyecto demande.
5. Revisar los presupuestos, cantidades de obras, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
6. Realizar la estructuración de los pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
7. Realizar las diferentes gestiones administrativas para obtener recursos para el Proyecto.
8. Acompañamiento en la estructuración del proceso contractual y en el desarrollo de la consultoría, objeto del mismo, para la estructuración del plan de negocios y acompañamiento en la consecución del operador del Parque Temático de Flora y fauna de Pereira.
9. Gestión y acompañamiento ante la CARDER, para la consecución de licencias de funcionamiento para el Parque Temático.
- 10 Acompañamiento en la adquisición de predios para el parque temático.
- 11 Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo a su especialidad.
- 12 Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.



## ACTIVIDADES REALIZADAS SEGÚN ALCANCES DEL CONTRATO:

- a. seguimiento a las actividades a desarrollar por el Equipo Técnico del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira mediante los comités semanales llevados a cabo en las instalaciones de INFIPEREIRA. Se anexa control de asistencia a los comités.
- b. Realicé reuniones de coordinación general con los contratistas de obra e interventoría para definir ajustes constructivos de las Bioregiones. Se anexa control de asistencia.
- c. Realice reuniones de seguimiento y coordinación para la elaboración de los presupuestos para la fase de obras N°2 del Parque temático, con el Ingeniero Germán García y el Arquitecto Julio Cesar Manzano. Se anexa asistencia a reuniones.
- d. Administración del sistema de información (dropbox), implementado entre los contratistas de obra e interventoría con el equipo técnico del proyecto del Parque Temático.
- e. Como coordinador Técnico Integral del proyecto realizo seguimiento de actividades semanales a los supervisores de los demás contratos de obra que se están desarrollando en el Proyecto. Se anexa asistencia las reuniones.
- f. Como supervisor del contrato N° 205 de 2013 que tiene por objeto: Construcción obras en la Bioregion de Bosques Andinos del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, realizo seguimiento a los contratos y asisto a los comités de obra que se realizan semanalmente con los contratistas y los interventores. Se anexa actas, asistencia de reunión e informe de la Bioregion de Bosques Andinos correspondiente al mes de mayo de 2013.



## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

**Contratista:** Arturo José Díaz Gómez

**Contrato:** 05 del 04 de enero de 2013

**Objeto:** "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira".

**Plazo:** Once (11) meses y veintiocho (28) días

**ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ**  
Contratista



# ANEXOS

1. Asistencia a los comités técnicos semanales.
2. Asistencia reuniones técnicas diarias
3. Actas comité de obra contrato N°205.
4. Asistencia seguimiento actividades supervisores de obra.

265



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 12

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

PROCESO	INTERVENTORÍA DE OBRA	FECHA	23	05	2013
SUBPROCESO	TÉCNICO	CONTRATO No.	208 DE 2.013		

**OBJETO DE CONTRATO:**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CONSTRUCCIÓN OBRAS EN LA BIOREGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA

**I. PARTICIPANTES**

**FIRMA DE LOS PARTICIPANTES**

- ING. ARTURO JOSÉ DÍAZ (PTFFP BOSQUES ANDINOS)
- ING. OSCAR URIBE PÉREZ (ASESOR REDES ELÉCTRICAS INFIPEREIRA)
- ING. CESAR ALBERTO MORENO (SUBGERENTE TECNICO MOVITIERRA)
- ING. CARLOS EMILIO SÁNCHEZ (OIRECTOR DE OBRA)
- ARQ. LINA MARÍA HERNÁNDEZ A. (RESIDENTE DE OBRA)
- ING. MANUEL ALEJÁNDRO CARVAJALR (INGENIERO CALIDAD DEL CONTRATISTA)
- ING. CARLOS ALBERTO BALLESTEROS (DIRECTOR OE INTERVENTORÍA)
- DR. GABRIEL AGUADO (ASESOR EN CONSTRUCCION OE BIOPARUES DE LA INTERVENTORIA)
- ING. JORGE OBÉD GÓMEZ (ASESOR ESTRUCTURAL DE LA INTERVENTORÍA)
- ING. WILMAR HUMBERTO LÓPEZ (RESIOENTE DE INTERVENTORÍA)
- ARQ. DIANA MARIA RODRIGUEZ (RESIOENTE DE INTERVENTORÍA)
- ING. MARTHA ISABEL LIZCANO (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)

**II. OBJETO**

Desarrollar el Comité de Obra No. 12

**III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

Durante la semana la Interventoría remitió para revisión a todos los actores del proyecto el acta del Comité de Obra No. 11. Como no se recibieron observaciones al contenido de la misma, se da por aprobada y se procede a la recolección de las firmas.

**IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

Infipereira: Permisos de aprovechamiento forestal y ocupación de cauce:  
La actividad se encuentra en proceso y se espera la respuesta por parte de la autoridad ambiental.  
(Cumplimiento 50%)

Contratista: Realizar sondeos en la zona donde se construirá la casa de noche del Gallito de Roca:  
No se ha podido realizar debido a las condiciones climáticas.  
(Cumplimiento 0%)

**IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 12

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

<p>Contratista: Entrega resultados plan de inspección y ensayo: El contratista estará haciendo entrega de la información solicitada en el transcurso de la semana (Cumplimiento 0%)</p>
<p>Contratista: Entrega reprogramación ajustada de obra: El contratista entregó el 15-05-2013 una nueva programación de obra, según la cual se requieren 14 meses para la ejecución de las actividades contempladas en el alcance del contrato de obra No. 205 de 2013 Una vez realizada la revisión por parte de la interventoría, se emiten algunas observaciones. Se espera la entrega de la información con los ajustes solicitados por parte del contratista. (Cumplimiento 50%)</p>
<p>Interventoría: Revisión detalles arquitectónicos y estructurales del exhibidor y la casa de noche del Gallito de Roca y bases para cerramiento tematizado punto de observación Oso de Anteojos. Se realizó jornada de trabajo entre el equipo de interventoría y el ingeniero Jorge Obed Gómez donde se definieron distintos detalles estructurales, los cuales se dejan consignados en la bitácora de obra. (Cumplimiento 100%)</p>
<p>Infipereira: Determinar el tipo de accesorios que se utilizaran en las conexiones o pases de las tuberías en los elementos de concreto de tanques y fosos con agua: El día lunes 20 de mayo el equipo de la interventoría sostuvo reunión con el ingeniero Diego León Áizate donde se definió el tipo de accesorios a utilizar en los elementos de concreto de tanques y fosos con agua. Los detalles se dejan plasmados en la bitácora. (Cumplimiento 100%)</p>

**V. TEMAS TRATADOS**

- Cumplimiento de compromisos
- Informe semanal de estado de obra
- Gestiones realizadas por cada una de las partes
- Avance de obra
- Aspectos técnicos varios

**VI. DESARROLLO TEMAS**

Respecto al estado de obra se registra tiempo transcurrido de 87 días calendario correspondientes al 36.25% del plazo contractual vigente de 240 días calendario.

La inversión programada acumulada es de \$1.118.763.389,00 y la ejecutada acumulada es de \$911.378.601,00 con lo cual se presentan 6 días de atraso en el flujo de inversión del proyecto. Se ejecutaron actividades tales como: Localización y replanteo de diferentes estructuras, excavación manual par construcción de redes de alcantarillado, Llenos compactados con material de la excavación, figurado e instalación acero de refuerzo en vigas de cimentación, columnas, muros de contención, cámaras de inspección, vaciado o colocación de concretos (columnas, muros de contención, solados de limpieza), instalación tubería pvc redes internas AR casas de noche, construcción muros en bloque estructural, colocación grouting, construcción cunetas colectoras aguas, construcción vivero, cerramiento malla eslaborada.

La semana del 10 al 16 y del 17 al 23 de mayo se han presentado lluvias continuas en las noches y parte del día, lo que genera disminución en los rendimientos para la ejecución de obra, puesto que la mayor parte de las actividades son a campo abierto como excavaciones, armado de acero de refuerzo, concreto para zapatas, lanzados de concreto, plomería y construcción de redes de alcantarillado. A pesar del mal tiempo, el contratista continua en su proceso de avanzar a buen paso con la obra, aprovechando los lapsos de tiempo de buen clima.

Dentro de las actividades programadas ha estado pendiente la iniciación de movimientos de tierra y los sondeos para el aviaro Gallito de Roca, la cual se ha visto retrasada por el mal clima presentado en la ultima semana



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 12

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

Durante la última semana la Interventoría en sus labores de seguimiento registra el personal y equipos dispuestos por el contratista en la obra, se reporta el estado del tiempo que ha rodeado el desarrollo de los trabajos y se realiza resumen de los principales aspectos de la gestión del proyecto en las áreas social, salud ocupacional, seguridad industrial, gestión ambiental, etc.

Gestión social:

Se corroboró la construcción de cerramiento en malla eslabonada faltante, y cerramiento provisional a lotes remanentes de demoliciones

Gestión salud ocupacional:

El contratista ha realizado capacitaciones en:

- Socializaciones de los análisis de trabajo seguro en planta de concreto, silo, plataformas de trabajo.
- Evaluación con la brigada de emergencia sobre atención por enfermedad súbita y re inducción de atención de emergencias y valoración primaria.
- Estilos de vida saludables con la ARL positiva.

Se generan 4 días de ausentismo por enfermedad general. Se presento un accidente de trabajo, consistente en un trabajador golpeado con varillas de acero, que le genera fractura en la falange del dedo medio mano izquierda. 30 días de incapacidad.

Gestión ambiental:

- \* Se realiza la construcción de sistema de tanques para sedimentación de los residuos provenientes de la producción de concretos en planta.
- \* Se registra recorrido técnico a las zonas de intervención para construcción de viaductos de las redes generales del parque temático, con la participación de interventoría y el contratista de las redes generales (Consortio Alpes). Durante el recorrido se aclara que la construcción de dichos viaductos no hacen parte del alcance del contrato de construcción de la Bioregión de Bosques Andinos.
- \* En el comité ambiental realizado el 22 de mayo, se planteo la propuesta que se le realice un mantenimiento adecuado (volteo y cubrimiento) a la tierra negra que se ha desplazado de la bioregión y se encuentra acopiada en lugares distintos del parque. Se consultará con la Dra. Myriam Paola Salazar de Infipereira, si esta tierra se va a utilizar para la siembra en Andes y África con el fin de determinar el procedimiento adecuado a seguir.

Gestión de calidad:

- \* La interventoría se encuentra en proceso de revisión de la documentación entregada por el contratista, en caso de presentar algún faltante se estará notificando
- \* El contratista presentó no conformidad documentada y cerrada referente al bloque estructural del proveedor Prefabricados Omega
- \* Hizo entrega de los registros de lluvias y control de equipos en obra
- \* Entrega de resultados de ensayos de laboratorio realizados a los concretos por el método de comprensión, durante el periodo; así mismo resultados de ensayos de compresión inconfiada de llenos de los muros de Foso de Anteojos

En revisión de los detalles estructurales del hábitat Gallito de Roca en conjunto con el ingeniero Jorge Obed Gómez, se establece lo siguiente:

- Los sobre cimientos a construir en la casa de noche se harán en bloque estructural, se llenaran con grouting todas las celdas y se instalaran dovelas cada 40cm
- Se remplazaran las vigas de cimentación del camino en deck de la parte baja del aviario por pilotes. El detalle de este elemento será entregado por el ingeniero Jorge Obed Gómez en el transcurso de la semana
- Se estudiará la viabilidad de remplazar la cimentación del mirador en madera (zona de transición entre el deck bajo y el sendero del aviario) por unos pilotes, para lo cual es necesario realizar los sondeos en el terreno y determinar la profundidad del lleno. El ingeniero Jorge Obed queda a la espera de recibir dicha información para el diseño de los pilotes.

Durante la semana el contratista recibe visita de la empresa Sika quien recomienda el uso del Sikaproof (geo membrana) para los fosos húmedos. A pesar de tratarse de un producto nuevo, presenta inconvenientes durante el proceso de instalación cuando las superficies presentan curvaturas y son irregulares, puesto que se generan traslajos y desperdicios mayores.



DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 12

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

Después de analizados los distintos tipos de membranas, se determina instalar para el caso de los fosos húmedos una geo membrana superficial con mortero de recubrimiento de 7cm de espesor, evitando de esta manera que quede expuesta y pueda sufrir daños y/o rupturas. El proveedor del producto es Plastiment quien da una garantía tanto del producto como de la instalación por 10 años. El Ing. Arturo José Díaz G. supervisor del proyecto da visto bueno a la utilización de ésta geomembrana previa obtención de la citada garantía.

Se tratan temas relacionados con detalles constructivos que aplican para la construcción de la bioregión, después de la visita que realizó el equipo de trabajo al parque zoológico de la ciudad de Cali.

En cuanto a las gestiones realizadas con el tema de ozonización en la red hidráulica del proyecto, la interventoría ha seguido en contacto con la firma Ozone S.A. Technologies, la cual requiere una información técnica adicional a la ya suministrada para ajustar la propuesta técnica final. La información necesaria debe estar contenida en los resultados de los diseños iniciales del proyecto.

El día 21 de mayo se hace recorrido de campo entre el equipo de interventoría, contratista y el Dr. Gabriel Aguado donde se definen los siguientes aspectos:

Hábitat del Oso de Anteojos:

- \* Bajar la altura del macetero para que quede el borde superior a unos 10 a 15cm por encima del nivel superior de la viga de cubierta de la casa de noche.
- \* Hacer maceteros en la pared, con los hierros existentes, haciendo la salvedad de que la forma, tamaño y altura no permitan que el animal los pueda utilizar como peldaños de escalera y pueda trepar sobre dicho muro.
- \* Se corrigió la altura de la pared del recinto de ranas, que actúa de barrera para el Oso de Anteojos. La pared frontal se eleva a 2.83mt de manera que quede a la misma altura que la pared posterior. Actualmente se encuentra la estructura armada para que quede a 1.60mt, esto permitiría, sin duda, la fuga de los osos de anteojos por ese lugar.

Hábitat del Taira:

- \* Se revisó la altura de los hierros y la curvatura superior del extra plomo del muro. Al respecto, se le da libertad a Dixon Studios en cuanto al diseño artístico del muro, ya que se trata de un recinto cerrado (con techo de malla) donde no hay peligro de fuga
- \* Se hace la salvedad de que en el exhibidor se esta colocando la malla de piso que va cubierta con tierra y faltan los arboles artificiales, que actúan de perchas. Cuando se hagan los orificios para colocar los árboles, hay que cortar la malla en forma de +, levantarla y sembrar el árbol, posteriormente cerrar la malla para que abrace al árbol pudiendo fijarla a este, sin dejar espacios por los que pase el animal.

Hábitat Perro de monte:

- \* Se aprecia que el muro tematizado que oculta la casa de noche es más alto que el techo del camino del Bosque Oscuro por el que circula el publico.
- Se va a evaluar si desde el aviario de loros se ve esta franja de tematización, ya que desde el camino no se va a ver y seria innecesaria.

Recomendación:

Si bien se da libertad en Taira a Dixon Studio para la parte artística, se debe basar en los planos. La modificación del macetero frente a la casa del oso se debió a una diferencia en los planos de planta y los cortes de ésta hábitat. En este tipo de situaciones, se recomienda consultar a la interventoría antes de avanzar en la construcción del elemento, cosa que no sucedió en este caso del muro del oso de anteojos.

Se ratifica que las puertas metálicas de acceso a los troncos del mariposario se suspenderán, se insiste en la idea de colocar unas cortinas plásticas, como las que se usan en los cuartos fríos. El piso se construirá con las pendientes mínimas con el fin de prever que a futuro se puedan instalar unas puertas.

El ingeniero Arturo José Díaz solicita a la interventoría el cuadro comparativo de las mallas para los exhibidores. El Dr. Gabriel Aguado ratifica el tipo de malla a utilizar, la cual será invisinet color negro y ojo de 1"x1" y 1 1/2" x 1 1/2" según la especie animal que habite cada exhibidor.

Los cercos verdes a instalar en ambas caras de la malla de cerramiento de los exhibidores, los debe revisar y proponer el paisajista, dependiendo de las características de los exhibidores y de la especie que los va a habitar.





DESPACHO DEL ALCALDE  
ACTA DE COMITÉ No. 12

DEX -03-021  
Versión: 1  
Fecha: 08-09

Teniendo en cuenta las apreciaciones recibidas por el personal del zoológico de Cali, se determina eliminar el sistema de poleas de las puertas guillotina de las casas de noche propuestas en el diseño. Se implementará el sistema de contrapesos, similar al visto en funcionamiento en el zoológico de Cali.

Para la construcción de las cascadas, se deben traer las piedras naturales para que Dixon Studios copie el color y lo replique en los elementos artificiales. Las rocas son de la rivera del rio, piedras redondeadas de distintos diámetros. Michael Morris es quien se encarga de definir el tipo y el tamaño definitivo de dichas rocas.

La Dra. Myriam Paola Salazar entregará unas imágenes de rocas que tienen el contexto de las que se requieren.

Para la próxima semana la Dra. Myriam Paola Salazar iniciará las reuniones de trabajo con la Arquitecta Diana Wiesner paisajista del proyecto por parte de la interventoría.

El contratista continua en el proceso de revisión de los diseños del proyecto y menciona que durante cada proceso constructivo se realizan chequeos a los planos para aclarar dudas donde se siguen encontrando diferencias arquitectónicas, estructurales, diferencias de niveles entre los diferentes planos y la topografía del terreno.

El equipo de interventoría en compañía del ingeniero Jorge Obed Gómez asesor estructural, ha realizado distintas jornadas de trabajo donde se han resuelto las inquietudes expuestas por el contratista, las cuales se han dejado plasmadas en la bitácora de la obra

El día 20 de mayo se integra al equipo del contratista la ingeniera Luz Elena Rodas Zuluaga quien será la persona encargada de coordinar la construcción del Bosque Oscuro. Actualmente, se encuentra en la labor de analizar los diseños de esta zona para planear el inicio de las actividades en campo, así como elaborar la programación de ésta zona del proyecto.

**VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURÍAS / CIUDADANÍA ( si lo requieren)**

No Aplica !

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
Gestión permisos de aprovechamiento forestal y ocupación de cauce	Infipereira
Entrega informe técnico final de diseños hidrosanitarios de la bioregión (específicamente de bombeo y tratamiento de agua)	Infipereira
Realizar sondeos en la zona donde se construirá la casa de noche del Gallito de Roca	Contratista
Entrega de resultados del plan de inspección y ensayo del ultimo periodo	Contratista
Entrega reprogramación de obra con los ajustes solicitados por la interventoría	Contratista
Diseño de pilotes del camino en deck de la parte baja del aviario Gallito de Roca	Interventoría - Ing. Jorge Obed Gómez

**VII. PRÓXIMA REUNIÓN**

FECHA	30	5	2013
	DÍA	MES	AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.



**DESPACHO DEL ALCALDE**  
**ACTA DE COMITÉ No. 12**

**DEX -03-021**  
**Versión: 1**  
**Fecha: 08-09**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los veintitrés (23) días del mes de Mayo de 2.013.

Elaboró: Ing. MILM



## ASISTENCIA A REUNIONES

**Dependencia:** Responsable: **ANTONIO JOSÉ DIAZ GOMEZ.**

**Tema:** COMITE TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO PARQUE TEMÁTICO FLORES Y FAUNA

**Fecha:** MAYO-27-2013

**Hora de Inicio:** 10:00 AM

**Hora de Terminación:** 12:15 PM

**Lugar:** SALA DE JUNTAS INDEPENDENCIA

**TELEFONO CELULAR**

**CORREO ELECTRONICO**

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	AUZ AERY FRANCO B.	R.T-F-E-P	Administrador	3151634	315160343	loramery.franco@perera.com
2	German García Corrales	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
3	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Super-vision	3335740	3136303100	geotecniaingenieria@hda.91.com
4	Myriam P. Salazar Jaimes	PTFFP	Coord. Amb	3151634	3108011845	msa1429@lapremedera.gov.co
5	Yreandza de Arizabe D	PTFFP	Gerencia	" "	315 2888318	marcelosped@yaho.com
6	Oscar Uribe Pérez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155304073	oscaruribe20@hda.perera.com
7	Javier Van Rensale	PTFFP	Supervisor	3240291	312 832340	Xavierivan@hda.perera.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



## ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:				
Banque Terminal Flore y Fawna		Arturo José Díaz Gómez				
Tema:		Fecha:	Página de			
Comité de Coordinación		MAYO-20-13				
Lugar:		Hora de Inicio:	Hora de Terminación:			
SALA DE JUNTAS TUFIRENENA		9:0 AM	11:0 AM			
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Luz Mary Faraúce	P.T.F.F.P.	Administrador	3151634	3155660311	luzmary.farauce@gmail.com
2	Johan Henry Mora Galvis	P.T.F.F.P.	Supervisor	3335740	3130003100	geotecniaingenieria74@gmail.com
3	Bernán García Comales	P.T.F.F.P.	Supervisor	3151634	355326317	germanp1ff@gmail.com
4	Dscar Uchibe Pérez	P.T.F.F.P.	Supervisor	3151634	315530073	oscaruchibe2@gmail.com
5	ARTURO JOSÉ DÍAZ G.	P.T.F.F.P.	Ing. Civil	3151637	3164419125	adiazg@unipaisaiz.com
6	Javier Ferralga	P.T.F.F.P.	Supervisor	3240219	3128323410	xavierlvon@hotmail.com
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:		Fecha:		Pagina de	
PTFFP		AMARO JOSE DIAZ C.		14/13		de	
Tema: COMITE COORDINACION		Hora de Inicio:		Hora de Terminación:			
Lugar: EDIF. DISMI DEL OTU		12:30		12:00		M	
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO	
1	John Henry Mora Galarza	PTFFP	Supervisor	3335790	3136303100	gestiomaingenieria.Hob@legma.h	
2	Javier Penalva	PTFFP	Supervisor	3240279	312822390	xavierpenalva@hotmail.com	
3	Germán García Costales	PTFFP	Supervisor		3155326517	germanp@egma.com	
4	Oscar Uribe Pérez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155302073	oscaruribe20@hotmail.com	
5	AMARO JOSE DIAZ C	PTFFP	Jefe de área	3151637	3164419125	ediaz@infopereira.gov.co	
6	Luz Mary FRANCISCA B	P.T.F.F.P	Admin. P.	3151654	3155660343	luzmary.francisco@gmail.com	
7	MARCELO M. RUIZ	PTFFP	Coordinador	PTFF	315-2889978	marcelosp.oyad@ccu	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PTFFP      Responsable: ARTURO JOSE DIAZ C.

Tema: COMITE DE COORDINACIÓN SEMANAL

Fecha: MAYO 6/13      Pagina: de

Lugar: EDIF. DIARIO DEL ATUÁN P. 22      Hora de Inicio: 9:00 am      Hora de Terminación: 10:45

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	John Henry Mora Galán	PTFFP	Asesor	3935740	3136303100	geatermoringenera116@ptffp
2	Xavier Peralta	PTFFP	Supremo	3240279	312332346	xaviermap@gmail.com
3	Marcelo La Alaba	PTFFP	Asesor	3 -	3152889318	marcelospadilla00@gmail.com
4	Oscar Uribe Pójar	PTFFP	Supervisor	3151634	3155202073	oscaruribe20@hotmail.com
5	Luz Mary Franco B	P-T-F-F-P	Administrativa	3151634	3155660343	luzmary.franco@gmail.com
6	Arturo José Díaz C.	PTFFP	Tray. Social	3151637	3164419125	adiaz@independencia.gob.pe
7	Gerardo Cortés Combs	PTFFP	Tray. Cul	3151637	3155326317	germanpff@gmail.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



PAÑEROS

### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PTFPP		Responsable: ARTURO JOSE DIAZ G.				
Tema: COMITE DISTRIC SEGUIMIENTO		Fecha: MAYO 9/13	Página de			
Lugar: FDTF. DISTRIC DEL OTUN		Hora de Inicio: 7:30 am	Hora de Terminación: 8:00 am			
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Supervisor	3151637	316419115	adiaz@infipaneiz.gor.cr
2	Germán García Comales	PTFFP	Supervisor	3151632	3155326317	german.pff@gmail.com
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



### ASISTENCIA A REUNIONES

<b>Dependencia:</b> PTFFP		<b>Responsable:</b> Ing. Arturo José Díaz				
<b>Tema:</b> Comité Diario de Seguimiento Actividades		<b>Fecha:</b> Mayo 2 / 2013	<b>Página</b> 1 <b>de</b> 1			
<b>Lugar:</b> Impresora Piso 22 Diario del Otún.		<b>Hora de Inicio:</b> 7:30	<b>Hora de Terminación:</b> 8:30			
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1						
2	German Garcia Cordes	PTFFP	Supervisor	3151632	3155326317	germanptff@ymail.com
3	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Ingeniero	3151637	3164419125	adiaz@impresora22.spr.ec
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

276





### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **COMITE EXTRACTORINSA** Responsable: **ARTURO JOSE DIAZ G**

Tema: **SEGUIMIENTO DE FAMILIARES CONSTRUCTORES** Fecha: **M. 270 28/13**

Lugar: **EDIF. DIAZIO DEL OTÓN P. 22** Hora de Inicio: **3:00 PM** Hora de Terminación: **3:40 PM**

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	John Henry Mora Garbaj	PTFFP	Superior	3335740	3136303100	joemoraingenieria@la.elp
2	Myriam M. Salazar	PTFFP	Coordinadora	320926	30801184	msalazar@kpmo.com
3	ARTURO JOSE DIAZ G	PTFFP	Ingeniero	351637	316419125	adiaz@impjereirz-q.vv.com
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



## ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **Proy. de Temáticas Flora y Fauna** Responsable: **ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ.**

Tema: **Definición Sábana Africana.**

Fecha: **20/05/2013** Pagina **de** **620** **PM**

Lugar: **Sala de Juntas INFI**

Hora de Inicio: **4:30 PM** Hora de Terminación: **6:20 PM**

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	John Henry Mora Emilio	PTFFP	Supervisor	3335770	3136303100	gestor@ingenieriafla.pf@infi.com
2	Oscar Uribe Pérez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155800022	oscaruribe20@hotmail.com
3	DIANA MA RODRIGUEZ D.	CABA INFI	RESIDENTE	3217100426		arguidivo@yahoo.com.mx
4	Guillermo Lopez Ube	Consultor	Director I	3113151530		intermediario@bancosf.com.og
5	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Ingeniero	3151637	316419125	adiaz@infi.com
6	GABRIEL AGUADO	CABA INFI	ASESOR	312757717		gabrielaguado@fibertel.com.ar
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



## ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:				
PARQUE TEMÁTICO FLORES Y FAUNA		Fernando Cortés J.				
Tema:		Fecha:	Página de			
REUNION COMPONENTE SOCIAL		11/10/07-2013				
Lugar:		Hora de inicio:	Hora de Terminación:			
SALA DE JUNTAS INFIPENSA.		10:30 AM	12:30 PM			
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	LUZ MENY FRANCISCO B	P.T.F.F.P.		3151134	3155160341	LUZMENY.FRANCISCO@igmail
2	Fernando Cortés J.	Fundación Galicia	Asesor Social	3333006		Fernandocortesj@yaho.com
3	Florez Branko				3115765897	Aide.florez@hotmail.com
4	Angela Mª Lombardo Gayales	Galicia	Fiscal J.A.C.	3279785	3113806670	angelitos82@hotmail.com
5	Claudia J. Valencia C.	Esperanza Galicia	Presidente J.A.C.	3279121	3117082931	Claudia7689@hotmail.com
6	Jucero Cañas	Galicia B.	Ptá J.A.C.	3379966	3103821297	
7	ARTURO JOSE DIAZ G	P.T.F.F.P		3151617	316419125	adiaz@unipereira.gob.es
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ARTURO JOSÉ DIAZ G.  
FISCALERO CIVIL

IVA Regimen Común  
Nit. 10.241.007-1

Condominio Topanga 1 Casa 4-1  
Celular: 316 441 9125  
E-mail: arturojosediazg@gmail.com

FECHA: Julio 3 DE 2013	FACTURA DE VENTA No. 0126	
SEÑORES: LAFI PEREIRA	NIT/C.C	
DIRECCIÓN: EDIF. DIARIO DEL OTÓN P. 22	CIUDAD: PEREIRA	TELÉFONO

DESCRIPCIÓN	VALOR
PAGO DE ACTA No. 6 CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 5-2013. DECISIONO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE MEDIANTE PLANILLA No. 1202772011 DEL 4 DE JUNIO DE 2013 SE EFECTUARON LOS PAGOS DE SALUD, PENSION Y RIESGOS PROFESIONALES DEL CONTRATO.	6'810.345

Numeración Autorizada del No. 101 al No. 200 según Resolución No. 16000085570 de 2011/08/28 DIAN Pereira.  Esta Factura de venta se asimila para todos sus efectos legales a una Letra de Cambio (Art. 774 del C.Ccio.).	ACEPTADA	SUBTOTAL	6'810.345
	C.C. 6 NIT.	IVA	1'089.655
		TOTAL	7'900.000



## ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

<b>ACTA DE SUPERVISIÓN No.</b>	<b>06</b>
<b>FECHA:</b> Pereira julio 05 de 2013	
<b>CONTRATO No.</b> 05 del 04 de enero de 2013	
<b>CONTRATISTA:</b> Arturo José Díaz Gómez	
<b>OBJETO:</b> "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira."	
<b>PERIODO DE ACTIVIDADES:</b> Del 04 de junio al 03 de julio de 2013	
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b> El valor del contrato es de \$94.273.333 incluye IVA (Régimen Común).	
<b>FORMA DE PAGO:</b> Mediante actas mensuales vencidas de (\$7.900.000) incluido IVA, de conformidad con los precios y condiciones de la propuesta que hace parte integral del contrato, previa presentación de la factura correspondiente a los servicios suministrados durante el periodo acompañada del informe.	
<b>VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA:</b> \$ 7.900.000 incluido IVA, régimen común	
<b>RELACIÓN DE ENTREGABLES:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Informe de actividades del 04 de junio al 03 de julio de 2013.</li><li>2. Registro de asistencia a los Comités con el Equipo Técnico.</li><li>3. Actas de comité seguimiento contrato N°205 de 2012</li><li>4. Asistencia seguimiento actividades supervisores de obra</li><li>5. CD en el cual se encuentra grabada toda la información anteriormente descrita, así como también el archivo en PDF de los comprobantes de pago de aportes a la seguridad social, factura y el acta N° 6, correspondiente al período 04 junio hasta 03 de julio de 2013.</li></ol>	
<p>En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Interventor del contrato de la referencia procedo a certificar que Arturo José Díaz Gómez presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Realizar la gestión administrativa de trámites ante las diferentes entidades gubernamentales y privadas, que permitan la correcta ejecución del convenio en pro del avance del proyecto.</li><li>2. Apoyar la estructuración de todos los procesos de contratación que requiera el Proyecto.</li><li>3. Ejercer la supervisión o interventoría de los contratos que le asigne INFIPEREIRA.</li><li>4. Efectuar las tareas de organización, dirección, gestión y ejecución que el proyecto demande.</li></ol>	



5. Revisar los presupuestos, cantidades de obras, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
6. Realizar la estructuración de los pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
7. Realizar las diferentes gestiones administrativas para obtener recursos para el Proyecto.
8. Acompañamiento en la estructuración del proceso contractual y en el desarrollo de la consultoría, objeto del mismo, para la estructuración del plan de negocios y acompañamiento en la consecución del operador del Parque Temático de Flora y fauna de Pereira.
9. Gestión y acompañamiento ante la CARDER, para la consecución de licencias de funcionamiento para el Parque Temático.
- 10 Acompañamiento en la adquisición de predios para el parque temático.
- 11 Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo a su especialidad.
- 12 Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de interventor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 04 de junio y 03 de julio del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y al ARL

#### BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 94.273.333
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 39.500.000	
VALOR A PAGAR	\$ 7.900.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 46.873.333	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 94.273.333</b>	<b>\$ 94.273.333</b>

#### BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES

VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$
VALOR PAGADO	\$	
VALOR POR EJECUTAR	\$	



Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNC A 1
<b>CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO</b>			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	X 3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	X 3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	X 3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	X 3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNC A 1
<b>OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO</b>			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	X 3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	X 3		
<b>INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD</b>			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	X 3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	X 3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	X 3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	X 3		
<b>TOTAL POR CALIFICACIÓN</b>	<b>30</b>		

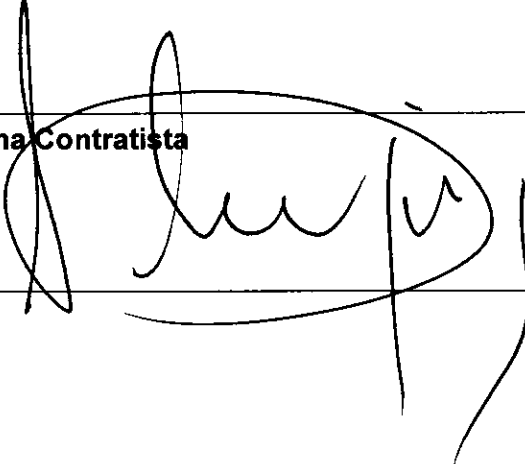



## CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

<b>EXCELENTE</b> : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
<b>BUENO</b> : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
<b>MALO</b> : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

**COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)**

<b>Firma Contratista</b> 	<b>Firma Supervisor</b> 
--	--

*Acup*



DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10241007
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA	DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 19 950	TELÉFONO:	3151637
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	1202777011		TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2013	SALUD:	AÑO:	2013

INFORMACIÓN FECHAS DE PAGO			
FECHA LIMITE DE PAGO	DIAS DE MORA	VALOR DE LA MORA	VALOR POR PAGAR
2013/06/04	0	\$ 0	\$ 818.000
2013/06/05	1	\$ 610	\$ 818.610
2013/06/06	2	\$ 1.219	\$ 819.219
2013/06/07	3	\$ 1.630	\$ 819.830
2013/06/11	7	\$ 4.277	\$ 822.277
2013/06/12	8	\$ 4.889	\$ 822.889

LIQUIDACIÓN GENERAL					TOTALES	
					COTIZANTES	TOTAL PAGADO
<b>PENSIÓN</b>						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES			1	\$ 463.200
<b>SUBTOTAL:</b>					1	<b>\$ 463.200</b>
<b>SALUD</b>						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
805001157	EPS018	S.O.S. EPS			1	\$ 340.600
<b>SUBTOTAL:</b>					1	<b>\$ 340.600</b>
<b>RIESGOS PROFESIONALES</b>						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)			1	\$ 14.200
<b>SUBTOTAL:</b>					1	<b>\$ 14.200</b>

<b>TOTAL POR PAGAR:</b>	<b>\$ 818.000</b>
-------------------------	-------------------

**BANCO GNB AMERIS**

NIT. 860.050.750-1

**CONSIGNACION RECAUDO EMPRESARIAL**

**3138574**

NOMBRE DE LA CUENTA: <u>ALFONSO BARRON</u>		CIUDAD: <u>BOGOTÁ</u>		AÑO: <u>2013</u>		MES: <u>04</u>		DÍA: <u>04</u>											
REFERENCIA 1: <u>BOGOTÁ</u>		EFFECTIVO		\$		<u>212.000</u>													
REFERENCIA 2: <u>10.241.007</u>		CHEQUE ( )		\$		<u>/</u>													
REFERENCIA 3: <u>120.277.7011</u>		DEBITO A CUENTA		\$		<u>/</u>													
FORMA DE PAGO: EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE <input type="checkbox"/>		TOTAL A PAGAR		\$		<u>212.000</u>													
DEBITO CTA. CTE. <input type="checkbox"/> DEBITO AHORROS <input type="checkbox"/>		<b>DETALLE DE LOS CLIENTES</b>																	
CUENTA No. <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>												CODIGO BANCO		No. CUENTA		VALOR CHEQUE			
AUTORIZO DEBITAR DE LA CUENTA RELACIONADA LOS VALORES ESTIPULADOS.						\$													
FIRMA Y C.C.		FIRMA Y C.C.		RESPONSABLE DEL PAGO:		TELEFONO:													
				<u>ALFONSO BARRON</u>		<u>3138574</u>													

CAJ-16 (ABRIL-2008)

DEPOSITANTE

RESERVA NIT. 860.050.750-1

Consulta de Envío de Autoliquidación de aportes (SALUD)

Administradora: **EPS SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A. S.O.S.**  
 NIT: 805001157  
 Planilla Nro: 1202777011  
 Tipo Planilla: I  
 Transacción Nro: 6015300002

Periodo de pago: 201306  
 Fecha de pago: 20130604



A. DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
<b>Razón Social</b>	ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ	<b>Documento De</b>	CC 10241007
<b>Clase Aportante</b>	INDEPENDIENTE	<b>Forma Presentación</b>	Unico ()
<b>Dirección</b>	CALLE 19 950	<b>Ciudad</b>	PEREIRA
<b>E-mail</b>	LUZMERY.FRANCO@GMAIL.COM	<b>Representante Legal</b>	DIAZ GOMEZ ARTURO JOSE
<b>Actividad Económica</b>	OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	<b>Tipo Empresa</b>	PRIVADA
<b>Tipo Empresa</b>	NATURAL	<b>Tipo de Acción</b>	N/A
<b>Nombre Sucursal</b>		<b>Nro. Identificación</b>	CC C10241007
<b>Departamento</b>	RISARALDA	<b>Total afiliados</b>	1

**B. LIQUIDACIÓN DETALLADA**

Identificación del Afiliado

Tipo registro	Alfabeto	Documento	Nombre	Tipo Col.	Subtipo Col.	Ext No Pens	Col. En Ext	Dpto. Ubic Lab.	Mpio. Ubic Lab.	Novedades	Días Salario Básico Cotizado		IBC	Tarifa	UNC Adicional	Cotización obligatoria		Incapacidades E.G.		Licencias Maternidad	
											Ext	Col.				Nro. Autorización	Valor	Nro. Autorización	Valor	Nro. Autorización	Valor
1	CC	10241007	DIAZ GOMEZ ARTURO JOSE	BS	00			85	001		2,725,600	2,725,000	2,725,000	0.1250	0	340,600	0	340,600	0	0	0

**C. TOTAL AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES**

(1) Sumatoria de IBC	2,725,000
(2) Total Aporte del Periodo Declarado	340,600
(3) Menos Incapacidades Pagadas	0
(4) Menos Licencias de Maternidad Pagadas	0
(5) Valor Aportes Netos (2) - (3) - (4)	340,600
(6) Días Mora	0
(7) Más Intereses Mora	0
(8) Aportes Más Intereses Mora (5) + (7)	340,600
(9) Menos Saldo A Favor Periodo Anterior	0
(10) Subtotal a pagar (8) - (9)	340,600
(11) Sumatoria de UPC Adicional	0
(12) Total a Pagar (10 + 11)	340,600

**Valor Total Nómina**  
**\$ 2,725,000**



Administradora:  
NIT:  
Planilla Nro:  
Tipo Planilla:  
Transacción Nro:  
Período de pago:  
Fecha de pago:

25-14 COLPENSIONES  
900336004  
1202777011  
6015300002  
201306  
20130604



A. DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Razón Social	Documento De	Clase Aportante	Forma Presentación
ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ	CC 10241007	INDEPENDIENTE	Unico ()
Dirección	Teléfono	Fax	Ciudad
CALLE 19 950	3151637	3253200	PEREIRA
E-mail	Representante Legal		
LUZMERY.FRANCO@GMAIL.COM	DIAZ GOMEZ ARTURO JOSE		
Actividad Económica	Tipo Empresa	Tipo Persona	Nro. identificación
OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	PRIVADA	NATURAL	C-10241007
Total Afiliados		Total	Total Afiliados
		1	1

B. LIQUIDACIÓN DETALLADA																				
Identificación del Afiliado																				
Tipo Registro	Afiliado	Documento	Nombre	Tipo Cot.	Subtipo Cot.	Est. No Pensa.	Col. En Ext.	Dato Ubic. Lab.	Mes. Lab.	No. Lab.	Días Cotizados	Salario Básico	IBC	Tarifa	Cotización obligatoria Afiliado	Cotización Voluntaria Afiliado	Total cotización	FSP	Valor No Rec.A.V	
1	CC 10241007	DIAZ GOMEZ ARTURO JOSE		03	00			66	001		30	2.725.000	2.725.000	0.16	436.000	0	436.000	13.600	13.600	0

C. TOTAL AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES			
	Cotización	FSP Solidaridad	FSP Subsistencia
1) Total Cotización Voluntaria Afiliados	0		
2) Total Cotización Voluntaria	0		
3) Total Aporte Período Declarado	436,000	13,600	13,600
4) Dias Mora	0	0	0
5) Más Intereses Mora	0	0	0
<b>6) Total a Pagar (3) + (5)</b>	<b>436,000</b>	<b>13,600</b>	<b>13,600</b>

Valor Total Nómina  
**\$ 2,725,000**



Pereira, 05 de julio de 2013

Señores

**INIPEREIRA**

Depto. de tesorería y contabilidad

Ciudad

Ref.: Certificación de cumplimiento de requisitos como empleado (Art. 329 del ET, Ley 1607 de 2012 y Decreto 99 de 2013)

De conformidad con la referencia me permito manifestarle lo siguiente, bajo la gravedad del juramento.

1- Nombre del prestador del servicio ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ

2- Identificación 10241007

3- Mes al que pertenece la certificación JULIO

4- Régimen del impuesto de ventas al que pertenece Común

5- Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema ordinario.

6- Declaración de ingresos ( MARQUE SOLO 1)

- Los servicios que presto corresponden con los de una profesión liberal
- Los servicios técnicos que presto no requieren del uso de materiales o equipo especializado
- Los servicios son prestados de manera personal

7. Mis ingresos corresponden al 80% o más por servicios prestados de forma personal.

8 - Me encuentro dentro de la categoría de empleados de conformidad con el art. 329 del ET.

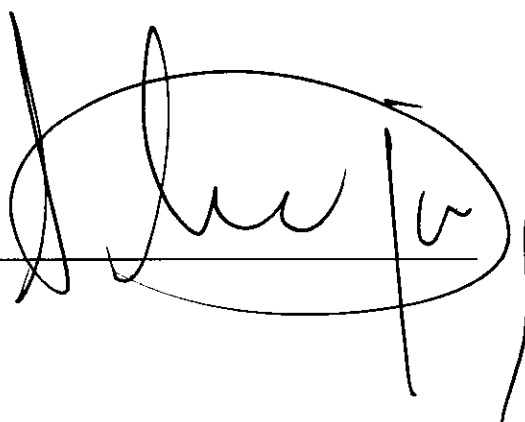
7- Certifico bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud y pensión corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención:

No Planilla PILA 1202777011 Aporte salud \$ 340.600 Aporte pensión \$ 463.200

8- Solicito que se practique una tarifa de retención en la fuente superior a la establecida en el artículo 1 del Decreto 99 de 2013, la cual será por valor de \$ \_\_\_\_\_ -

Firma

CC

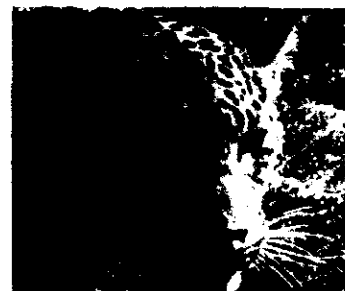




## INFORME DE AVANCE No. 6

Pereira, julio 05 de 2012

**Objeto:** Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.





297

### TABLA DE CONTENIDO

- 1. Introducción..... 3
- 2. Actividades según alcances del contrato..... 5
- 3. Información General del Contrato..... 6
- 4. Anexos..... 7





## **Prestación de servicios profesionales de apoyo técnico integral al proyecto del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira (PTFFP)**

Informe de Actividades No.6 de 2013  
Del 04 de junio al 03 de julio de 2013

### **INTRODUCCIÓN**

En el presente informe que es el N°6, se enumeran las actividades ejecutadas en el período comprendido entre el 04 de junio de 2013 y el 03 de julio de 2013, en cumplimiento del contrato No. 05 del 2013.

Las labores de esta prestación de servicios, han sido desarrolladas de acuerdo con lo consignado en el contrato No. 05 del 2013 celebrado entre INFIPEREIRA y el Ingeniero Arturo José Díaz Gómez, cuyo objeto es "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira".



## **ALCANCES DEL CONTRATO EL CONTRATO TIENE LOS SIGUIENTES ALCANCES**

1. Realizar la gestión administrativa de trámites ante las diferentes entidades gubernamentales y privadas, que permitan la correcta ejecución del convenio en pro del avance del proyecto.
2. Apoyar la estructuración de todos los procesos de contratación que requiera el Proyecto.
3. Ejercer la supervisión o interventoría de los contratos que le asigne INFIPEREIRA.
4. Efectuar las tareas de organización, dirección, gestión y ejecución que el proyecto demande.
5. Revisar los presupuestos, cantidades de obras, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
6. Realizar la estructuración de los pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
7. Realizar las diferentes gestiones administrativas para obtener recursos para el Proyecto.
8. Acompañamiento en la estructuración del proceso contractual y en el desarrollo de la consultoría, objeto del mismo, para la estructuración del plan de negocios y acompañamiento en la consecución del operador del Parque Temático de Flora y fauna de Pereira.
9. Gestión y acompañamiento ante la CARDER, para la consecución de licencias de funcionamiento para el Parque Temático.
- 10 Acompañamiento en la adquisición de predios para el parque temático.
- 11 Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo a su especialidad.
- 12 Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.



## ACTIVIDADES REALIZADAS SEGÚN ALCANCES DEL CONTRATO:

- a. seguimiento a las actividades a desarrollar por el Equipo Técnico del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira mediante los comités semanales llevados a cabo en las instalaciones de INFIPEREIRA. Se anexa control de asistencia a los comités.
- b. Realicé reuniones de coordinación general con los contratistas de obra e interventoría para definir ajustes constructivos de las Bioregiones. Se anexa control de asistencia.
- c. Realice reuniones diarias de seguimiento y coordinación para la elaboración de los presupuestos de la fase de obras N°2 del Parque temático, con el Ingeniero Germán García, el Arquitecto Julio Cesar Manzano y el Ingeniero electricista Oscar Uribe. Se Actas de comite.
- d. Administración del sistema de información (dropbox), implementado entre los contratistas de obra e interventoría con el equipo técnico del proyecto del Parque Temático.
- e. Como coordinador Técnico Integral del proyecto realizo seguimiento de actividades semanales a los supervisores de los demás frentes de obra que se están desarrollando en el Proyecto. Se anexa asistencia las reuniones.
- f. Como supervisor del contrato N° 205 de 2013 que tiene por objeto: Construcción obras en la Bioregion de Bosques Andinos del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, realizo seguimiento a los contratos y asisto a los comités de obra que se realizan semanalmente con los contratistas y los interventores. Se anexa actas, asistencia de reunión e informe de la Bioregion de Bosques Andinos correspondiente al mes de junio de 2013.



## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

**Contratista:** Arturo José Díaz Gómez

**Contrato:** 05 del 04 de enero de 2013

**Objeto:** "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira".

**Plazo:** Once (11) meses y veintiocho (28) días

  
ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ  
Contratista

---

ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ



## ANEXOS

1. Asistencia a los comités técnicos semanales.
2. Asistencia reuniones técnicas diarias
3. Actas comité de obra contrato N°205.
4. Asistencia seguimiento actividades supervisores de obra.
5. Informes de supervisión



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **COMITE SECOMIEMATO (COORDINACION) SEMARSA**      Responsable: **ARTURO JOSE DIAZ C.**

Tema: **PARQUE TEMATICO FLORA Y FAUNA DEL**      Fecha: **JUNIO-04-13**      Pagina de \_\_\_\_\_

Lugar: **ENF. DIOS DEL OTUM PZC**      Hora de Inicio: **9:00 am**      Hora de Terminación: **10:00 am**

No.	NOMBRE Y APELLIDOS		DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO		CORREO ELECTRONICO
	CELULAR	CELULAR					
1	Germán García Combs	Ingeniero	Superv	3155326317			germanpfe@gmail.com
2	ARTURO JOSE DIAZ C.	Ingeniero Ing. (Civil)		3151637	3164419125		adiez@indiparcos.com
3	Oscar Uribe Pérez	Inf. Saneamiento	Supervisor	3151634	3155328078		oscaruribe20@telefonos.com
4	XAVIER VONP@GMAIL.COM	Inf. Saneamiento	Supervisor	3240279	3128223410		JAVIER PERALTA
5	LUZ MERY FRANCISCA B	Q.T. F.F.B	Administrativa	3151634	3155660343		LUZMERY-FRANCSO@gmail.com
6	MARCELA VILLALBA	PTEEP	Gerencia	-	3152889318		MARCELA VALDERRAMA
7	John Henry Moya Garbaj	PTEEP	Supervisor	3335740	3136303100		gerenciaingenieria@telefonos.com
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: P.T.F.F.P.      Responsable: *Myriam Paula Salazar*

Tema: *Contextualización Paisajismo Bosque Andino*

Lugar: *INFEREIRA*

Fecha: *junio 5-2013*      Pagina: *de*      Hora de Terminación: *12:00 M.*

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	<i>Edwarth Chocho</i>	<i>E. Aseo</i>	<i>Ter. Campo</i>	<i>314683773</i>		<i>Edwarthchocho@gmail.com</i>
2	<i>Orlando Rojas Espinoza</i>	<i>E.A.P</i>	<i>Coordinador Comunal</i>	<i>3125325877</i>	<i>3014225020</i>	<i>orca.07@gmail.com</i>
3	<i>Marco Victoria Espinoza</i>	<i>P.T.F.F.P. INFRA</i>	<i>Ing. Agr.</i>		<i>3157437707</i>	<i>MARIBEC@hotmail.com</i>
4	<i>DIANA LOPEZ</i>	<i>E.A.P</i>	<i>Contabilista</i>	<i>3148380465</i>	<i>3014129783</i>	<i>diana.lopez@aseoperu.com</i>
5	<i>EDUARDO TRIAS PINEDA</i>	<i>E.A.P.</i>	<i>Contabilista</i>	<i>314768547</i>		<i>eduardo.trias@aseoperu.com</i>
6	<i>LEMY JOHANA LOPEZ G.</i>	<i>E.A.P.</i>	<i>CONTABILISTA</i>	<i>3248161</i>	<i>3146279825</i>	<i>lely198@hotmail.com</i>
7	<i>JULIO CESAR PINEDA D.</i>	<i>E.A.P.</i>	<i>Ases. Contabil.</i>	<i>3148161</i>	<i>3148161</i>	<i>juvo.pineda@aseoperu.com</i>
8	<i>BENJAMIN FERNANDEZ M.</i>	<i>P.T.F.F.P. - INFRA</i>	<i>ECONOMISTA</i>		<i>3164806526</i>	<i>bfernandez@infoperu.com</i>
9	<i>Alejaditas Tijuna G.</i>	<i>E.A.P</i>	<i>Subgerente</i>		<i>3116344407</i>	<i>alejaditas@aseoperu.com</i>
10	<i>MARITZA ESPINOZA V.</i>	<i>E.A.P</i>	<i>Contabilista</i>	<i>317221117</i>		<i>mlo.vicuna@hotmail.com</i>
11	<i>ARTURO TOBÁS DÍAZ G.</i>	<i>P.T.F.F.P.</i>	<i>Ing. Civil</i>	<i>3164419175</i>		<i>arturo.tobas@infoperu.com</i>
12	<i>RAFEALE FERRARO</i>		<i>Asesor</i>	<i>3299888</i>		<i>JARDINEXOTOINTERN.COM</i>
13	<i>DIANA WESNER</i>	<i>A.Y.P.</i>	<i>Asesora</i>	<i>3108837765</i>	<i>3108837765</i>	<i>diana.wesner@infoperu.com</i>
14	<i>Leidy Johanna Buel.</i>	<i>E.A.P.</i>	<i>Contabilista</i>		<i>3215716584</i>	<i>lohydianabuel@hotmail.com</i>
15	<i>Diana Luzero Quintero Pineda</i>	<i>E.A.P</i>	<i>Contabilista</i>	<i>3146326532</i>		<i>dianaluzero@gmail.com</i>
16	<i>Martha Isabel Lizcano</i>	<i>Interventoria</i>	<i>Ing. Residente</i>	<i>3138452406</i>		<i>martha.lizcano@hotmail.com</i>

Gabriel Aguilado      312 7547177      g.aguilado@infoperu.com      RICE-010  
 Mariana Vallejo Ucles      31006197-37      mariana.vallejo@infoperu.com      Versión 2  
 21/06/2012



### ASISTENCIA A REUNIONES

Responsable:

Dependencia: BANCO TEMATICO FLORES Y FAUNA DE B.

Tema: COMITÉ DE COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES

Fecha: Junio-17-2013

Página: de

Hora de Inicio: 9:00 AM

Hora de Terminación: 11:30 AM

Lugar: SALA DE JUNTAS INDEPENDENCIA

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	JOSÉ APDAD GARCÉS	PTFFP	CONT	3151632	2218009431	lcabad@inti.
2	JOHN HENRY NOGA GALVIS	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	geotecniciaingenieria@mail.kk.01@gmail.com
3	Javier Iván FERRAZ	PTFFP	Supervisor	3240219	312192360	XAVIER IVAN P @ gmail.com
4	Germán García Comala	PTFFP	Supervisor	3151632	3155326317	germanpffr@gmail.com
5	LUZMEY FRANCIS BARRA	PTFFP	Asistente	3151634	3153660347	luzmey.francisco@gmail.com
6	YAZMÍN VILLALBA	PTFFP	GERENTE	-	3252889318	MARCALOSP@telcel.com
7	OSCAR URIBE PEREZ	PTFFP	Supervisor	3151634	3155308073	ouribeperez@gmail.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						





### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **Responsable:**

**MANQUE TEMATICO FLORA Y FAUNA** **ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ**

**COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y COMITE**

Fecha: **Junio-24-13**

Página **de**

Lugar: **TECNICO DEL MANQUE TEMATICO FFA**

Hora de Inicio: **9:00 AM**

Hora de Terminación:

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO		CORREO ELECTRONICO
				CELULAR		
1	Luz MENY FRANCO B	P.T-F.P.	ADMINISTR	3151634	315566034	luzmenyfranco@gmail.com
2	Oscar Uribe Perez	P.T-F.P.	SUPERVISOR	3151634	315530077	oscaruribe20@hotmail.com
3	JULY ENDIQUE ABAD GALLES	PTFFP	CONTABILISTA	3151634	319009437	leabad@infiteveira.
4	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Reg. Sivil	3151637	3164419125	adiaz@infiteveira.s.gov.ec
5	Xavier Ivan Berrota R	PTFFP	Arquitecto	3164024	3128323410	xavierivanf@hotmail.com
6	Johannes Henry Mora Galay	PTFFP	Super-inten	3335740	3136303100	johtecnicoingenieria.Hola@leguad.com
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: <b>INFIPEREIRA</b>		Responsable: <b>MARGARITA ALZATE</b>				
Tema: <b>Colección Zoológico Matecaña</b>		Fecha: <b>JUNIO 24-2013</b>	Página <b>1</b> de <b>1</b>			
Lugar: <b>SALA DE JUNTAS INFI</b>		Hora de Inicio: <b>2:00 PM</b>	Hora de Terminación: <b>3:40 PM</b>			
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Nestor VASCA Alris	SECRETARIA	M.V. VASCA	3142540	320742845	nestorvasca@gmail.com
2	Angela Vera Gutierrez	SECRETARIA	SECRETARIA	3142643	3155381375	angelaveragutierrez@infipereira.gob.ec
3	Alberto Gonzalez	SECRETARIA	Director	3142643	3113271974	alberto949@hotmail.com
4	Kiliane Ordoñez	SECRETARIA	SECRETARIA	3142643	-	Kiliane.Ordoñez
5	Florencia Gutierrez	SECRETARIA	SECRETARIA	3142643	-	florencia.gutierrez@gmail.com
6	ARTURO TOLE DIAZ G.	SECRETARIA	Ingeniero	3151637	3164419175	adiaz@infipereira.gov.ec
7	Cobnel F. Vallejo Ch.	SECRETARIA	Desarrollador	3151637	3164827614	gvallejo@infipereira.gov.ec
8	Diana Vanessa Villa F.	SECRETARIA	Dir. de Juntas	3151601	3122878879	william@infipereira.gov.ec
9	M. Cecilia...	SECRETARIA	SECRETARIA	-	3152859328	viviavilla@infipereira.gov.ec
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



# ACTA DE REUNIONES

303

Fecha: 11/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8.00 pm
Responsable: Ing. Arturo José Díaz.	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

<b>AGENDA</b>	1.	Compromisos Ing. Oscar Uribe
	2.	Informe del Ing. German
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

<b>DESARROLLO</b>	<b>ASUNTO Y/O COMPROMISO</b>	<b>RESPONSABLE COMPROMISO</b>
		1. Seguimiento a Compromisos.
	El ing. Arturo plantea que :	
	Lo que se plante en la parte eléctrica debe quedar funcionando, casa de motobombas, casa de noche con ducteria y cajas, los transformadores energizados.	



# ACTA DE REUNIONES

Fecha: 11/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
<b>DESARROLLO</b>	El ingeniero óscar Uribe informa que ya ha realizado algunos avances y ha hablado con el Ing. Alberto Villegas y en las horas de la tarde se reunirá con él en el comité de obra.	
	<b>Se plantea se realice una reunión entre el ing. John Henry Mora y el Ing. Oscar Uribe</b>	
	La cual tiene como fin de revisar y clarificar los alcances de África, así mismo se deben reunir con el Arq. Javier Peralta, para definir el presupuesto de África 2 fase, cuales obras se van a realizar.	
	<b>2. Informe del Ing. German</b>	
	Que en el comité del día martes se entregaran los diseños y presupuestos del viaducto diseñado por Jorge Oved.	
	Así mismo está haciendo una recopilación de la información de los comités de mayo y los cuadros de empleo, de los cuales enviara copia por correo electrónico al Ing. Arturo.	
	Las reuniones en Bogotá con la funcionaria del ministerio de industria y turismo y del DNP (Departamento nacional de planeación), fueron un éxito, así mismo se informa que se realizaron los debidos soportes a la información enviada por la Arq. Vivian al DNP, fueron necesarios dos días en Bogotá para realizar estas actividades.	
	Dada las reuniones realizadas en Bogotá es necesario revisar , los APU con el Arq. Julio Cesar.	



# ACTA DE REUNIONES

305

Fecha: 14/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Revisión general, obras a contratar segunda fase de apertura Africa.		

Hora de Inicio: 8 am	Hora de Finalización: 8: 30n pm
Responsable: Ing. Arturo	Julio Cesar Manzano S
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar:	

<b>AGENDA</b>	1.	Revisión del capítulo 3.00 Cimentación y Estructura.
	2.	Revisión del capítulo 7.00 Sistema de mallas.
	3.	Sugerencias
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
<b>DESARROLLO</b>	REVICION	
	Revisión del capítulo 3.00 Cimentación y Estructura.	
	Item 3,11 muro de contención foso secos de 21 Mpa , el cual se encuentra en el presupuesto un costo \$ 829.996	
	Al revisar la especificación técnica y el análisis de precios unitario allí se incluye el acero de refuerzo. Por lo tanto se plantea dentro del nombre del item, incluir ( <b>incluye acero de Refuerzo</b> ).	
	Item losa , 3,05 placa de 8 cmitem3,06 placa de 12 cm , item 3,07 placa de 20 cm.	



# ACTA DE REUNIONES

306

<b>Fecha:</b> 14/06/2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Revisión general, obras a contratar segunda fase de apertura Africa.		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
<b>DESARROLLO</b>	Al revisar la especificación técnica y el análisis de precios unitario no se contemplan los aditivos ni impermeabilizantes.	
	Sin embargos en el plano de casa de noche Rinoceronte Plano 02 de o2. En el corte se aprecia como describen el piso como piso en concreto impermeabilizado.	
	Así mismo en el plano 01 – 05 casa de noche estructural, planta detalles en la nota de construcción No 5 se expresa que los aditivos para el concreto serán propuestos x el constructor y aprobado x el interventor.	
	Así mismo en el plano 1 de 02, también apárese que debe ir impermeabilizado.	
	1. Definir si la impermeabilización es necesaria. (1.1 si 1.2. No)	
	1.1 si, incluirla en el APU, y en la especificación, lo cual cambiaría el costo ya pasado al ministerio.	
	1,2 No, hacer la nota general o quitar esta especificación de los planos generales.	
	Revisión del capítulo 7.00 Sistema de mallas.	
	El item malla tejida en acero inoxidable tipo 304 de 2" x2"X 1/6" el cual se encuentra en el presupuesto con un valor de \$142.566,99	
	Se considera este valor bajo, de acuerdo a la comparación de precios solicitado por andes con la compañía china. Para este tipo de ojo de malla, es de \$ 447.170	
	Se deben contemplar otros costos inherentes a esta Como :	
	<b>A.</b> pensarse en la inclusión de la asesoría para instalación de las mallas y el transporte de la misma.	
	<b>B.</b> La cotización esta en acero negro, lo cual implicaría un sobre costo más, pues se debería mandar a pintar en el peor de los casos, lo cual no garantizaría la calidad de la misma.	



## ACTA DE REUNIONES

302

Fecha: 14/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Revisión general, obras a contratar segunda fase de apertura Africa.		

B1. Buscarla la malla en acero anodizado negro, ( malla inbisineth)	
Cambiar en la especificación técnica el nombre del mismo.	
Cambiar inoxidable x anodizado, así mismo la referencia 304, está dado para la malla de Carlos Mesh que no es igual a la de otros proveedores.	
<b>Sugerencias</b>	
En el capítulo 5. Muro estructural de concreto. incluir dentro del mismo item el 4,02 acero en grafil,	
Modificaría el APU, y la especificación.	
Las obras del componente ambiental, en el presupuesto enviado al ministerio no están incluidas estas obras para áfrica 2 fase de apertura, ya que se ha planteado que este componente se ejecutaría por el componente de aseo.	
<b>Se debería incluir en el capítulo de preliminares la parte de señalización (avisos verticales y avisos de seguridad industrial).</b>	
Aclarar en el capítulo 8 item 8,01 impermeabilizaciones.	
A. En muros DA-28 , en que partes se aplica ya que en consultas realizadas desde la interventoría de andes a SIKA, consideran que no es necesaria todo es te tipo de impermeabilizaciones.	
B. La especificación de igol denso + igol imprimante, también se utiliza en rocas y muros.	
"sobre las rocas que se especifiquen en los planos." Según la especificaciones técnicas.	
Consultar con el arq. Peralta.	
Rinoceronte, en el plano 02 de 02, solo allí aparece una superficie a proteger con igol denso o sikaplan 8r o similar	
Pero no se especifica que es para un muro con roca	



## ACTA DE REUNIONES

305

<b>Fecha:</b> 17/06/2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

<b>Hora de Inicio:</b> 7.30 am	<b>Hora de Finalización:</b> 9.00 pm
<b>Responsable:</b> Ing. German García Corrales	<b>Julio Cesar Manzano S.</b>
<b>Dependencia:</b> INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
<b>Lugar:</b> Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

<b>AGENDA</b>	1.	Compromisos Ing. Oscar Uribe
	2.	Informe del Ing. German
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
<b>DESARROLLO</b>	1. Compromisos Ing. Oscar Uribe	
	Este informa que ya se han realizado avances en el tema presupuestal.	
	A si mismo le ha solicitado al Ing. Jhon Henry Mora, la definición de los alcances de África, se considera que con la llegada del asesor aguado, se pueda dar claridad a estos temas.	





# ACTA DE REUNIONES

30

Fecha: 17/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
<b>DESARROLLO</b>	<b>2. Informe del Ing. German</b>	
	Este manifiesta que dada la visita la semana pasada de contraloría, no ha podido adelantar la revisión de la información correspondiente a los APU.	
	De acuerdo a la información solicitada por la contraloría en la cual Hera necesario enviar los informes de interventoría, al realizar la impresión del mismos se detectó que en los informes las fechas de los mismos , presentaban incongruencias, así como el número de los contratos en algunos no correspondían	
	Por lo cual se plantea que se envíe un correo desde la auxiliar administrativa (Luz Mery) para los diferentes supervisores de obra donde se informe esta anomalía, con copia al correo del Ing Arturo.	
	<b>Reunión ampliada.</b>	
	Dra. Ana margarita. Ing. John Henry. Arq. Abad.	
	En esta se informa por parte de la dra. Ana margarita, que de acuerdo a las gestiones realizadas ante el ministerio y el DNP, al parque le han aprobado un giro de recursos por valor de 20.mil millones, a lo cual hay que realizar los debidos soporte respectivos.	
	Se plantea la revisión de los correspondientes soportes documentales de la fase anterior de los 10 procesos de contratación, estudios previos , fuentes (de APU y especificaciones utilizadas para la contratación) ya sean de UTB o UTM, identificándolas claramente con el fin de facilitar su consulta y revisión. <b>Dicha labor estará coordinada por el Ing. Arturo.</b>	





# ACTA DE REUNIONES

311

Fecha: 20-16-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8:00
Responsable: Ing. Arturo Corrales	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

<b>AGENDA</b>	1.	.Informe de compromisos ing. German
	2.	.Informe de compromisos ing. Arturo
	3.	. Respuesta a los 3 interrogantes sugeridos por la contraloría general de la Republica.
	4.	.Costos de adiciones pendientes.
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
<b>DESARROLLO</b>	<b>1.Informe de compromisos ing. German</b>	
	Solicitar al ing. Diego León álzate de las memorias de presión, tanques, sistemas de filtración, y bombeo, ya se ha enviado la información por correo electrónico a los funcionarios respectivos de Andes.	



# ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 20-16-2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	<b>2. Compromisos ante la Contraloría General de la República.</b>	
	Para el numeral 1. Movimiento de tierras y topografía	
	Se le requeriría la información a Consulto- Hernando Cañas.	
	Para el numeral 2. Memorias y cálculo estructural, diseño estructural.	
	La recopilación de la planimetría y conversión de la información en archivos PDF, para su más fácil lectura por parte de los funcionarios, está a cargo del Arq. Julio Manzano.	
	El concepto de la utilización de la norma NSR 98, para el cálculo del edificio de la clínica lo gestionara el Arq, Javier Peralta con el ing. Jorge Obed.	
	<b>3. Compromisos Generales.</b>	
	El presupuesto del viaducto diseñado por el ing. Jorge Oved Gómez, lo está realizando el ing. de la Roche y lo entregara esta semana.	
Se rindió informe general de la reunión realizada con la ing. Martha Lizcano, para la revisión del habitat del Rinoceronte en África 2 fase.		
Programar reunión de vigilancia a raíz de los hechos ocurridos con los hurtos realizados en obra.		





# ACTA DE REUNIONES

Fecha: 24-06-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8:00
Responsable: Ing. Arturo Corrales	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

<b>AGENDA</b>	1.	.Informe de compromisos ing. German
	2.	.Informe de compromisos ing. Arturo
	3.	. Respuesta a los 3 interrogantes sugeridos por la contraloría general de la Republica.
	4.	.Costos de adiciones pendientes.
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
<b>DESARROLLO</b>	1. Informe de compromisos ing. German	
	Labor de consultoría de las memorias de presión, tanques, sistemas de filtración, y bombeo, ya se ha enviado la información por correo electrónico. a los funcionarios respectivos de Andes.	









## INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA No. 4 (Mayo)

### Construcción Obras en la Bio Región de Bosques Andinos del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira

#### 1. Contrato de Obra.

CONTRATO: Contrato No. 205 DE 2013.

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE TEMÁTICO 2050

OBJETO: CONSTRUCCIÓN OBRAS EN LA BIO REGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA".

VALOR DEL CONTRATO: \$ 14.098.897.130,61

VALOR ANTICIPO: \$ 6.344.503.708,77

PLAZO DE EJECUCIÓN: 8 MESES CALENDARIO

FECHA DE INICIACIÓN: 25 DE FEBRERO DE 2013

FECHA DE TERMINACIÓN: 24 DE OCTUBRE DE 2.013

#### 2. Contrato de Interventoría.

CONTRATO: No. 208 DE 2013

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE TEMÁTICO 2012

OBJETO: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN LA BIOREGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA

VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.277.771.900,00

VALOR ANTICIPO: \$ 383.331.570,00

PLAZO DE EJECUCIÓN: 9 MESES CALENDARIO

FECHA DE INICIACIÓN: 1° DE FEBRERO DE 2.013

FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE FEBRERO DE 2.013



### 3. Descripción General

La construcción de la bioregión de Bosques Andinos comprende la ejecución de los hábitats de los animales, los puntos de observación para el público, los puntos de interpretación, áreas de circulación, amoblamiento, plaza y la infraestructura de servicios requeridas.

### 4. Estado Financiero de los Contratos

Item	Contrato de Obra	Contrato de Interventoría
Contratista	Cons. Parque Temático 2050	Cons. Parque Temático 2012
Valor Inicial	\$ 14.098.897.130,61	\$ 1.277.771.900,00
Acta No. 1	\$ 349.579.818,60	\$ 132.994.861,00
Acta No. 2	\$ 324.741.290,03	\$ 129.092.294,00
Acta No. 3		\$ 132.097.829,00
<b>Saldo del Contrato</b>	<b>\$ 13.424.576.021,98</b>	<b>\$ 883.586.916,00</b>

### 5. Comités de Obra

Durante el periodo se realizaron cinco (5) comités de obra así:

Comité No.	Fecha
9	Mayo 2/13
10	Mayo 9/13
11	Mayo 16/13
12	Mayo 23/13
13	Mayo 30/13

### 6. Desarrollo y avance de la Obra

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades:

Se avanzó en casas de noche de Oso de Anteojos, Taira, Gallito de Roca, ranas, Mapache, Zorro, Ocelote y Perro de Monte, Pumas, Lechuza, Puma, Tigrillos. Así como en muros, fosos y en la infraestructura de servicios.

Durante el periodo se alcanzó un avance general de obras de 7,71 %





## 7. Acciones de Supervisión del Período

Se agilizaron las actividades preliminares de construcción del Bosque Oscuro en trabajo conjunto con los equipos de Interventor y Constructor, así como el acompañamiento técnico y operativo para agilizar el avance de los hábitats de Oso de Anteojos, Taira, Gallito de Roca, ranas, Mapache, Zorro, Ocelote y Perro de Monte, Pumas, Lechuza, Puma, Tigrillos, de muros, fosos e infraestructura de servicios.

Coordinación con los frentes de Redes Generales y de Obra Eléctrica para los empalmes y demás intervenciones correspondientes a Bosques Andinos

Orientación de soluciones técnicas y operativas para agilizar el cumplimiento del cronograma.

Participación en comités semanales de obra, así como en comités de coordinación semanales, de seguimiento diario, y extraordinarios- con el Equipo Técnico del Parque Temático y la Gerencia- haciendo gestión de aspectos técnicos y administrativos para el avance de las obras.

Arturo José Díaz Gómez

Ingeniero Civil

Supervisor



El presente documento es propiedad de la Gerencia de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Pereira. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de la Gerencia de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Pereira, será sancionada de acuerdo a la Ley 1712 de 2014.

Gerencia de Planeación y Desarrollo Urbano  
Municipio de Pereira

**INFORME No. 4  
Mayo 2013**

**1. Contrato de Obra.**

**CONTRATO:** DE OBRA NO. 205 DE 2.013, DEL 24-01-2.013

**CONTRATISTA:** CONSORCIO PARQUE TEMÁTICO 2050

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN OBRAS EN LA BIO REGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA”.

**VALOR DEL CONTRATO:** \$ 14.098.897.130,61

**VALOR ANTICIPO:** \$ 6.344.503.708,77

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 8 MESES CALENDARIO

**FECHA DE INICIACIÓN:** 25 DE FEBRERO DE 2013

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 24 DE OCTUBRE DE 2.013

**2. Contrato de Interventoría.**

**CONTRATO:** DE INTERVENTORÍA No. 208 DE 2013

**CONTRATISTA:** CONSORCIO PARQUE TEMÁTICO 2012

**OBJETO:** INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN LA BIOREGIÓN DE BOSQUES ANDINOS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA

**VALOR DEL CONTRATO:** \$ 1.277.771.900,00

**VALOR ANTICIPO:** \$ 383.331.570,00

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 9 MESES CALENDARIO

**FECHA DE INICIACIÓN:** 1° DE FEBRERO DE 2.013

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 DE FEBRERO DE 2.013

### **3. Informe de Actividades.**

De conformidad con el objeto del contrato de obra No. 205 de 2.013 y su alcance, el contratista Consorcio Parque Temático 2050 presentó programación de actividades y flujo de inversión correspondiente a los veinticuatro (24) capítulos que conforman el presupuesto inicial de obra dentro del plazo contractual vigente (240 días cal.)

Posteriormente, tras la suscripción del acta de conciliación de precios No. 1 el 15 de Marzo de 2.013, el contratista ajustó su programación y flujo de inversión a los veinticinco capítulos que conforman actualmente el presupuesto de la obra dentro del plazo contractual vigente (240 días cal.).

De nuevo, tras la suscripción del acta de conciliación de precios No. 2 el catorce (14) de Mayo de 2.013, el contratista ajusta su programación y flujo de inversión, teniendo presentes los ajustes hechos al presupuesto de la obra en cuanto a su conformación y la cantidades reales de ejecución de muchos de los ítems que lo integran.

Es importante citar que a la fecha no se ha modificado el valor total del contrato de CATORCE MIL NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS CON 61/100 M/CTE. (\$ 14.098.897.130,61).

#### **Descripción del Contrato de Obra:**

Pertenecen al objeto inicial del contrato de obra No. 205 de 2.013, correspondiente a la Bioregión de Bosques Andinos, los siguientes capítulos y actividades:

1. **PRELIMINARES:** Se incluyen las actividades de localización y replanteo del proyecto, cerramiento provisional, campamentos, y la información al público general mediante valla informativa.
2. **MOVIMIENTO DE TIERRA:** Capítulo que comprende la ejecución de las excavaciones manuales en diferentes materiales y para diferentes estructuras, las labores de descapote y limpieza, la conformación de llenos con material de sitio, el cargue, trasiego y disposición de material sobrante.

3. **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Capítulo que comprende la construcción de todos los elementos en concreto simple y reforzado que hacen parte de las cimentaciones y estructuras de las casas de noche, los puntos de observación y los exhibidores de las diferentes hábitats: Solados, zapatas, vigas de cimentación, sobrecimientos, pedestales, muertos de concreto, losas de cimentación, losas de entrepiso, columnas, vigas de amarre y diversos tipos de muros de contención.
4. **ESTRUCTURA METÁLICA Y ACEROS:** Capítulo que comprende el suministro, corte, figurado y colocación de los diferentes elementos metálicos que hacen parte de las estructuras de la bioregión: Acero de refuerzo, ángulos, cerchas, pernos, perfiles, mallas electrosoldadas, etc.
5. **MAMPOSTERÍA, PARTICIONES LIVIANAS Y CERRAMIENTOS:** Capítulo que incluye los cerramientos tematizados, cerramientos en malla galvanizada recubierta en PVC, muros en bloque estructural y muros tematizados en guaduilla.
6. **CUBIERTA Y CIELOS FALSOS:** Comprende la construcción de las estructuras metálicas para cubiertas, las cubiertas tipo sándwich en aluzinc, las cubiertas en paja, las cubiertas en panel de malla galvanizada y no galvanizada, la cubierta vegetal extensiva, las canales y solapas en lamina galvanizada y los cielorosos en troncos de madera.
7. **INFRAESTRUCTURA SOPORTE SISTEMAS MALLAS:** Comprende el suministro y colocación de elementos metálicos que hacen parte la estructura soporte de las mallas galvanizadas de cerramiento de las diferentes hábitats: anclas, cables, tensores, tubería, varillas lisas y pernos de acero, de diferentes longitudes, calibres y diámetros.
9. **IMPERMEABILIZACIONES:** Capítulo que comprende trabajos de impermeabilización de muros y de las rocas tematizadas.
10. **BASES Y PISOS:** Éste capítulo incluye la construcción de las estructuras de piso que hacen parte de las casas de noche, los puntos de observación y los senderos peatonales: Pisos en suelo + arena, piso en concreto mastertop 1210, pisos en madera y la línea táctil.
11. **ACCESORIOS DE BAÑOS Y COCINAS:** Comprende el suministro e instalación de mesones en acero inoxidable y rejillas de piso en aluminio.
12. **ESTUCOS, PINTURAS Y ACABADOS:** Capítulo que incluye el estuco plástico de relleno y pintura epóxica de color sobre muros.

13. **TEMATIZACIÓN ARTIFICIAL:** Capítulo que comprende la construcción de diferentes elementos tematizados: Rocas, columnas, vigas, troncos, árboles, etc.
14. **PUERTAS Y VENTANAS:** Comprende el suministro e instalación de los diferentes tipo de puertas y ventanas diseñadas para el proyecto.
15. **VIDRIOS Y ACRÍLICOS:** Comprende el suministro e instalación de los diferentes tipo de vidrios templados y acrílicos diseñados para el proyecto.
16. **CARPINTERÍA METÁLICA:** Comprende el suministro e instalación de diferentes elementos metálicos tales como argollas para fijación de cajas de traslado de animales, escaleras metálicas tipo gato, perchas y tapas.
17. **CARPINTERÍA EN MADERA Y POLIPROPILENO:** Capítulo que comprende la construcción de los diferentes tipos de barandas de los exhibidores, escaleras en madera, los pisos en polipropileno, las plataformas para animales y la tematización con troncos de madera de muros.
18. **OBRAS EXTERIORES – AMOBLAMIENTO URBANO:** Capítulo que comprende el suministro e instalación de bancas, basureros y bebederos. De igual forma incluye la construcción de las chozas de la plaza Quimbaya, la estructura en madera de los puntos de observación, los puentes en madera del mariposario, la construcción de los pisos en concreto estampado de los senderos peatonales, la construcción de las vías de servicio y los sardineles en concreto.
19. **MOBILIARIO EXHIBICIONES Y CASAS DE NOCHE:** Incluye el suministro y colocación de los árboles naturales en los diferentes exhibidores, las bancas en madera, barandas de protección de senderos, bebederos en concreto, el brete de compresión, juegos de niños y los troncos naturales que servirán de perchas.
20. **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Comprende la construcción de las redes generales de la bioregión y las redes internas de cada una de las hábitats. Para este fin es necesario realizar trabajos de localización y replanteo, movimiento de tierra, suministro y colocación de tuberías, suministro y colocación de accesorios, construcción de obras en concreto, acero de refuerzo y obras varias.
21. **CASSETAS DE BOMBEO Y SISTEMAS DE FILTRACIÓN:** Comprende la construcción de todas las casas de bombeo y sistemas de filtración de la Bioregión. Para éste fin es necesario realizar trabajos de localización y replanteo, movimiento de tierra, suministro y colocación de tuberías y accesorios, construcción de obras en concreto, acero de refuerzo y obras varias.

25. ASEO Y VARIOS: Este capítulo comprende actividades de aseo permanente de la obra y el aseo final de la misma.
26. PUNTOS DE INTERPRETACIÓN EN ESPECTÁCULOS Y ATRACCIONES TEMÁTICAS: Este capítulo comprende la construcción del pórtico principal de acceso a la bioregión, la construcción de los diferentes puntos de interpretación y los avisos que van en los diferentes hábitats.
27. CONFORMACIÓN TOPOGRÁFICA, VÍAS Y SENDEROS: Éste capítulo incluye los cortes a máquina, la conformación de terraplenes a máquina y el cargue y retiro mecánico de sobrantes.
28. OBRAS COMPLEMENTARIAS: Éste capítulo incluye todas aquellas actividades no contempladas en el presupuesto inicial y que se hace necesario ejecutar para garantizar las mejores condiciones técnicas de las obras.

En desarrollo del contrato de obra se han originado trece (13) nuevos ítems, así: Construcción portada de acceso, construcción caseta punto de acceso, señal vertical tipo 1, cuadrilla de señalización y aseo acceso principal, trinchos en guadua provisionales, pedraplén, cerramiento en tubo + malla + concertina. Incluye cimentación, pilote en concreto D=0.35 cm, malla eslabonada en alambre galvanizado ojo 1 1/2" x 1 1/2" Cal. 10, tubería PVC sanitaria DN 50 mm, codo PVC sanitario, DN 50 mm, construcción vivero en guadua, polisombra y piso en gravilla.

Adicionalmente, se contemplan en el presupuesto de la obra actividades de seguimiento audiovisual y divulgación del proyecto, así como de acompañamiento y actividades en el área social del mismo.

### **Actividades programadas del período**

Durante el mes de Mayo de 2013 tanto contratista como Interventoría continúan en la revisión de los estudios y diseños entregados por la entidad contratante. Esta labor es y será continúa durante todo el desarrollo de las obras, por la gran cantidad de información que albergan los estudios y diseños del Parque Temático, y la complejidad general del proyecto.

Continúan las reuniones de trabajo entre representantes de la entidad contratante (INFIPEREIRA), el contratista, la Interventoría y sus asesores, para despejar las dudas planteadas, evaluar el avance en la revisión de los estudios y diseños del proyecto; y adicionalmente tratar otros temas relacionados con la gestión general del mismo.



Según la reprogramación de obra presentada por el contratista el mes de Marzo de 2013, durante éste período debían registrar ejecución las siguientes actividades:

**Capítulo 1. Preliminares de obra:**

1,01 Replanteo, trazado y localización

**Capítulo 2. Movimiento de Tierra:**

2,02 Excavación manual material común.

2,04 Relleno en material del sitio a mano, incluye trasiego y acarreo.

2,05 Cargue, trasiego y disposición de material sobrante

**Capítulo 3. Cimentación y Estructura:**

3,03 Columnas en concreto de 21 Mpa

3,09 Grouting en concreto fluido 21 Mpa para relleno de dovelas de mampostería

3,10 Losa de cimentación H= 0,08 mt en concreto de 21 Mpa

3,22 Muro de contención fosos secos de 21Mpa

3,23 Muro de contención para fosos con agua, incluye acero de refuerzo.

3,24 Muro de contención en concreto y muros en concreto de 21 Mpa

3,29 Sobre cimiento en concreto de 21 Mpa

3,30 Solado de Limpieza E= 5 cm Concreto 14 Mpa

3,40 Viga de amarre sobre muros sección 0.20 x 0.30 metros en concreto de 21 Mpa.

3,44 Vigas de Cimentación en concreto 21 Mpa

3,45 Zapatas de cimentación en concreto 21 Mpa

3,48 Muro de contención para rocas con vegetación

3,50 Muro de contención cornisa

**Capítulo 4. Estructura metálica y aceros:**

4,01 Acero de refuerzo 60,000 psi - 420 Mpa incluye figurado alambre y colocación

4,02 Acero grafil milimetrado para refuerzo de mampostería

4,13 HEA 180

4,15 IPE 120

4,16 IPE 160

4,18 IPE 240

4,19 Mallas electrosoldadas de 60,00 psi incluye colocación

4,31 Perfil estructural cuadrado 120x120 e=5.5mm para columnas

4,38 Platina en acero negro

**Capítulo 5. Mampostería, particiones livianas y cerramientos:**

5,08 Muro en bloque estructural de concreto (0.19x0.19x0.39) a la vista 2 caras

**Capítulo 6. Cubierta y cielos falsos**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 7. Infraestructura soporte sistema mallas**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 9. Impermeabilizaciones**

9,01 Capas de impermeabilización en muros según DA-28

**Capítulo 10. Bases y pisos**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 11. Accesorios de baños y cocina**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 12. Estucos, pinturas y acabados**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 13. Tematización artificial**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 14. Puertas y ventanas**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 15. Vidrios y acrilicos**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 16. Carpintería metálica**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 17. Carpintería en madera y polipropileno**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 18. Obras exteriores - amoblamiento urbano**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 19. Mobiliario exhibiciones y casas de noche**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

**Capítulo 20. Instalaciones hidrosanitarias****20.01 Redes generales bioregión****1.00 Actividades preliminares**

1,20 Localización y replanteo de línea

**2.00 Movimiento de tierra**

- 2,10 Excavación manual en material común y/o conglomerado,  $0 < H < 2$  m incluye entibado y manejo de agua
- 2,20 Excavación manual en material sin clasificar,  $H > 2$  m incluye entibado y manejo de agua
- 2,40 Excavación mecánica en material sin clasificar,  $0 < H < 2$  m incluye entibado y manejo de agua
- 2,50 Excavación mecánica en material sin clasificar,  $H > 2$  m incluye entibado y manejo de agua
- 2,60 Lleno compactados con material de la excavación
- 2,70 Retiro + material sobrante + material escombros
- 2,80 Suministro y colocación de material granular sucio de río,  $\varnothing$  máx. 1"

**Tubería de PVC red general de acueducto agua operacional y potable**

- 3,20 Tubería PVC, presión  $\varnothing$  3/4" RDE 21

**Tubería de pvc**

- 3,277 Tubería PVC aguas lluvias, DN 315 mm
- 3,285 Tubería PVC Sanitaria, DN 160 mm
- 3,286 Tubería PVC Sanitaria, DN 200 mm

**4.00 Obras en concreto**

- 4,27 Concreto solado de limpieza,  $f_c = 10.3$  mpa (1500 PSI),  $e = 0.05$  m

**Cámara de inspección**

- 4,1 Base y cañuela para cámara de inspección  $D = 1.20$  m C 20.7 Mpa (3000 psi)
- 4,13 Cuerpo cámara de inspección C20.7 Mpa (3000 psi)  $D = 1.20$  m  $e = 0.15$  m incluye refuerzo
- 4,28 Sumidero de ventana conexión directa, incluye acero de refuerzo
- 4,20 Cabezal de descarga, DN 200 mm a 400mm

**7.00 Obras del componente ambiental**

- 7,30 Plástico para protección de material excavado
- 7,20 Cinta plástica de seguridad cal 6

**20.02 Casas de noche****2.00 Movimiento de tierra**

- 2,60 Llenos compactados con material de la excavación

**3.00 Suministro e instalación de tuberías y accesorios**

- 3,30 Tubería PVC, presión  $\varnothing$  1/2" RDE 13,5
- 3,10 Codo PVC 90° Presión,  $\varnothing$  1/2"
- 3,13 Tee PVC reducida,  $\varnothing$  3/4 x 1/2"

- 3,15 Tee PVC Presión, Ø 1/2"
- 3,19 Reducción PVC Presión, Ø 3/4" x 1/2"

#### **Alcantarillado aguas residuales**

- 3,22 Tubería PVC Sanitaria, DN 150 mm
- 3,23 Tubería PVC Sanitaria, DN 100 mm
- 3,24 Tubería PVC Sanitaria, DN 75 mm
- 3,27 Codo 90°, DN 100 mm
- 3,28 Codo 90°, DN 75 mm

#### **Alcantarillado aguas lluvia**

- 3,32 Tubería PVC Aguas lluvias, DN 150 mm
- 3,33 Tubería PVC Aguas lluvias, DN 100 mm
- 3,35 Codo PVC 45°, DN 100 mm
- 3,37 Tee PVC, DN 100 mm
- 3,38 Tapón, DN 100 mm

#### **4.00 Obras en concreto**

- 4,10 Base y cañuela para cámara de inspección D = 1.2 m C 20.7 Mpa (3000 psi)
- 4,13 Cuerpo cámara de inspección C20.7 Mpa (3000 psi) D = 1.2 m e = 0.15 m
- 4,14 Cuneta Tipo 1, Concreto 20,7 Mpa
- 4,15 Cuneta Tipo 2, Concreto 20,7 Mpa

#### **Capítulo 21. Casetas de bombeo y sistemas de filtración**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

#### **Capítulo 25. Aseo y varios**

- 25.01 Aseo permanente de obra

#### **Capítulo 26. Puntos de interpretación en espectáculos y atracciones temáticas**

Para el mes de Mayo no se programan actividades de éste capítulo.

#### **Capítulo 27. Conformación topográfica, vías y senderos**

- 27,01 Corte con bulldozer en material común (acarreo libre 100 mts)
- 27,02 Terraplén con conformación a maquina

#### **Capítulo 28. Ítems no previstos**

- 28,02 Construcción portada de acceso
- 28,03 Construcción caseta punto de acceso
- 28,04 Señal vertical Tipo 1
- 28,05 Cuadrilla de señalización y aseo acceso principal
- 28,07 Pedraplén

- 28,08 Cerramiento en tubo + Malla + Concertina. Incluye cimentación.  
 28,09 Pilote en concreto D=0,35 m  
 28,13 Construcción vivero en guadua, polisombra y piso en gravilla

- Seguimiento audiovisual y divulgación del proyecto
- Acompañamiento y actividades en el área social

#### Cuadro resumen:

427	78	18,27%

*Se toma como referencia para éste análisis la programación de obra vigente de la Bioregión de Bosques Andinos.*

#### 4. Seguimiento del Cronograma General.

##### Obra

##### Revisión del cronograma

Plazo Transcurrido:	96 días
Inversión ejecutada (millones):	\$ 1.086.349.826,28 (7,71%)
Inversión Programada (millones):	\$ 1.369.229.478,62 (9,71%)

##### Interventoría

##### Revisión del cronograma

Plazo Transcurrido:	120 días
Inversión ejecutada (millones):	\$ 521.076.224,00 (40,78%)
Inversión Programada (millones):	\$ 567.898.622,20 (44,44%)

**Nota:** La interventoría se encuentra trabajando desde el 1° de Febrero de 2013. En las primeras semanas correspondientes a la etapa de preconstrucción se realiza la revisión preliminar de estudios y diseños del proyecto.

Las obras se iniciaron el 25 de Febrero de 2013. A partir de ésta fecha, se inicia el seguimiento y control técnico de obra.

## 5. Seguimiento y Descripción General de Actividades.

### Bioregión de Bosques Andinos:

Durante éste período los trabajos se han concentrado en la revisión de los estudios y diseños del proyecto entregados por la entidad contratante.

En lo físico, durante éste período los trabajos se han concentrado en la localización y replanteo de casas de noche y exhibidores para diferentes hábitats, la construcción de redes hidrosanitarias de la bioregión, la construcción de muros de contención, retiro sobrantes con cargue a máquina, adecuación carretable de acceso y actividades del área social.

Puntualmente, se desarrollaron trabajos en las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
------	-------------	-----

#### 1 PRELIMINARES DE OBRA

1,01	Replanteo, trazado y localización	M2
1,02	Cerramiento provisional en tela de polipropileno H= 2,10 mts Incluye 6 hiladas de alambre de púas y las puerta vehiculares	ML
1,04	Valla tipo 1	M2

#### 2 MOVIMIENTO DE TIERRA

2,02	Excavación Manual Material Común.	M3
2,06	Descapote y limpieza	M2

#### 3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

3,03	Columnas en concreto de 21 Mpa	M3
3,09	Grouting en concreto fluido 21 Mpa para relleno de dovelas de mampostería	M3
3,22	Muro de contención fosos secos de 21 Mpa	M3
3,29	Sobre cimiento en concreto de 21 Mpa	ML
3,3	Solado de Limpieza E= 5 cm Concreto 14 Mpa	M2
3,4	Viga de amarre sobre muros sección 0.20 x 0.30 MTS. En concreto 21 Mpa a la vista	ML
3,44	Vigas de Cimentación en concreto 21 Mpa	M3
3,45	Zapatas de cimentación en concreto 21 Mpa	M3
3,48	Muro de contención para rocas con vegetación	M3
3,50	Muro de contención cornisa	M3

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
------	-------------	-----

#### 4 ESTRUCTURA METÁLICA Y ACEROS

4,01	Acero de refuerzo 60,000 psi - 420 Mpa incluye figurado alambre y colocación	KG
4,02	Acero grafil milimetrado para refuerzo de mampostería	KG
4,13	HEA 180	KG
4,31	Perfil estructural cuadrado 120x120 e=5.5mm para columnas	KG
4,38	Platina en acero negro	KG

#### 5 MAMPOSTERÍA, PARTICIONES LIVIANAS Y CERRA

5,08	Muro en bloque estructural de concreto (0,19x0,19x0,39) a la vista 2 caras	M2
------	--	----

#### 9 IMPERMEABILIZACIONES

9,03	Impermeabilización rocas (igol imprimante - Igol Denso)	M2
------	---	----

#### 20 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

##### 20,01 REDES GENERALES BIOREGIÓN

#### 2 MOVIMIENTO DE TIERRA

##### EXCAVACIONES MANUALES

2,10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO, 0<H<2 m INCLUYE ENTIBADO Y MANEJO DE AGUA	m3
------	---	----

##### EXCAVACIONES MANUALES

2,40	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL SIN CLASIFICAR, 0<H<2 m INCLUYE ENTIBADO Y MANEJO DE AGUA	m3
2,50	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL SIN CLASIFICAR, H>2 m INCLUYE ENTIBADO Y MANEJO DE AGUA	m3
2,60	LLENO COMPACTADOS CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN	m3
2,80	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL GRANULAR SUCIO DE RIO, Ømax 1"	m3

#### 3 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍAS

##### TUBERÍA DE PVC

3,28	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS, DN 315 mm	m
3,285	Tubería PVC Sanitaria, DN 160 mm	m
3,286	Tubería PVC Sanitaria, DN 200 mm	m

#### 4 OBRAS EN CONCRETO

4,27	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA, $f_c = 10.3 \text{ MPa}$ (1500 PSI), $e = 0.05 \text{ m}$	m3
------	--	----

##### CÁMARA DE INSPECCIÓN

4.1	BASE Y CAÑUELA PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN D = 1.20 m C 20.7 Mpa (3000 psi)	Un
4.13	CUERPO CÁMARA DE INSPECCIÓN C20.7 Mpa (3000 psi) D = 1.20 m e = 0.15 m INCLUYE REFUERZO	m

#### 7 OBRAS DEL COMPONENTE AMBIENTAL

7,30	PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN DE MATERIAL EXCAVADO	m2
7,20	CINTA PLÁSTICA DE SEGURIDAD CAL 6	m

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
------	-------------	-----

### 25,00 ASEO Y VARIOS

25,01	Aseo permanente de obra	m2/Mes
-------	-------------------------	--------

### 28,00 OBRAS COMPLEMENTARIAS

28,02	Construcción portada de acceso	UND
28,03	Construcción caseta punto de acceso	UND
28,04	Señal vertical Tipo 1	UND
28,05	Cuadrilla de señalización y aseo acceso principal	MES
28,07	Pedraplén	M3
28,08	Cerramiento en tuo + Malla + Concertina. Incluye cimentación.	ML
28,09	Pilote en concreto D=0,35 m	ML
28,13	Construcción vivero en guadua, polisombra y piso en gravilla	M2

### Cuadro resumen:

427	78	44	10,30%	56,41%

*Para éste análisis se toma como referencia la programación de obra vigente (última modificación Marzo de 2.013) y la preacta de obra No. 3 de la Bioregión de Bosques Andinos.*

Al observar el avance de obra del período y comparar las actividades programadas con las ejecutadas, tenemos lo siguiente:

- Treinta y tres (33) de las setenta y ocho (78) actividades programadas no presentaron avance durante éste período, es decir, el 42,31%.
- Sólo cuarenta y cinco (45) de las setenta y ocho (78) actividades programadas presentaron avance durante éste período, es decir, el 57,69%.
- La mayoría de las actividades en ejecución estaban programadas, 40 de 44, es decir, el 90,91%.

Lo anterior nos señala que de acuerdo a la programación de obra, se tiene un número importante de actividades atrasadas; situación coherente con el atraso que presenta la obra, el cual es de diez (10) días calendario.



Desafortunadamente el avance y peso económico de las 44 actividades en ejecución no permitieron para éste mes alcanzar una buena facturación. El comparativo del avance de obra se hace respecto de la programación presentada por el contratista, la cual fue aceptada tras un pequeño ajuste en el mes de Marzo de 2.013.

## 6. Cuadro Resumen de Seguimiento y Descripción General de Actividades.

ÍTEMS MAS REPRESENTATIVOS	CANTIDAD PROYECTADA TOTAL	INVERSIÓN PROYECTADA TOTAL (\$)	CANTIDAD EJECUTAD A PERIODO	INVERSIÓN EJECUTADA PERIODO	% DE EJECUCIÓN ACUMULADO
Muro de contención para rocas con vegetación	888,04 m3	1,026,599,620.18	142,35 m3	\$ 164.557.755,2	20,17 %
Acero de refuerzo de 60.000 psi - 420 Mpa	49.565,93 Kg	194,916,037.09	655,20 Kg	\$ 2.576.547,79	22,08 %
Ángulos, cerchas, perfiles y platinas en acero	50.388,76 Kg	454,960,264.70	1.722,11 Kg	\$ 11.253.203,84	13,93 %
Mampostería, particiones livianas y cerramientos	2.130,83 m2	287,699,540.71	142,52 m2	\$ 9.847.272,55	9,88 %
Cubiertas tipo sandwich, en paja, en panel de malla, en cubierta vegetal, etc.	1.894,12 m2	353,860,337.16	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Tubería en acero negro para soporte de mallas	29.983,83 Kg	408,019,958.64	00,00 Kg	\$ 0,00	0,0 %
Pisos en concreto y madera	916,33 m2	269,328,790.00	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Roca Tematizada de H=0m a H=2m	1.345,30 m2	2,084,945,940.00	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Roca Tematizada de H=2m a H=4m	718,11 m2	1,309,618,154.88	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Columnas y vigas con tematización tipo madera según detalle DA-23	499,02 ml	892,846,584.00	00,00 ml	\$ 0,00	0,0 %
Tronco Tematizado Acceso y salida Bosque Oscuro H=0m a H=2m	320,00 m2	598,752,000.00	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Tronco Tematizado Acceso y salida Bosque Oscuro H=2m a H=4m	197,00 m2	402,861,060.00	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Puertas	209,0 Und	562,584,629.93	00,00 Und	\$ 0,00	0,0 %
Ventanas	621,68 m2	244,823,971.03	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Vidrios y acrílicos	254,98 m2	447,048,671.23	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Estructura en madera para puntos de observación	617,81 m2	283,788,305.14	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Vía de servicio	1.973,53 m2	265,611,284.76	00,00 m2	\$ 0,00	0,0 %
Inst. hidrosanitarias redes generales de la bioregión	2.649 ml	418,724,765.13	172,59 ml	\$ 12.028.247,82	16,05 %

Sistemas de bombeo y de filtración	46,0 Und	729,150,809.80	00,00 Und	\$ 0,00	0,0 %
Puntos de interpretación	43,0 Und	354,962,906.99	00,00 Und	\$ 0,00	0,0 %
<b>TOTALES</b>		<b>\$10,564,504,011.19</b>		<b>200.263.027,20</b>	

### 7. Empleos Generados.

El contratista cuenta con el siguiente personal en obra:

Cargo	Cantidad
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	3
Arquitecto Residente	2
Salud Ocupacional	1
Ingeniera Ambiental	1
Trabajadora Social	1
Ingeniero SGC	1
Almacenista	1
Auxiliar de almacén	1
Secretaria	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector	3
Maestro	2
Oficiales	32
Ayudantes	60
Vigilante	1
Conductores y operadores	3
Cuadrilla de aseo	2
<b>Total</b>	<b>118</b>

**Nota:** Personal de la comunidad que se encuentra trabajando en el proyecto: 15 personas - 16,0% del personal total.

La Interventoría cuenta con el siguiente personal:

Cargo	Cantidad
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	4
Salud Ocupacional	1
Ingeniera Ambiental	1

<b>Cargo</b>	<b>Cantidad</b>
Trabajadora Social	1
Asesora SGC	1
Inspector	3
Topógrafo + cadenero	2
Auxiliares administrativos	2
Asesores varios	3
<b>Total</b>	<b>19</b>

**8. Equipo en Obra.**

- ✓ Equipo de topografía (Estación, nivel, tránsito)
- ✓ Minicargador Bob-cat
- ✓ Retroexcavadora Kobelco 200
- ✓ Retro cargador Cat-420 E
- ✓ Retro excavadora llantas CAT-315
- ✓ Carretilla mecánica 2
- ✓ Mini retroexcavadora
- ✓ Mezcladora para concretos, 1 saco
- ✓ Compactador de impacto 2
- ✓ Placa vibro compactadora (rana)
- ✓ Vibrador para concretos 2
- ✓ Planta producción concretos
- ✓ Camioneta
- ✓ Volquetas
- ✓ Bomba estacionaria
- ✓ Equipo para lanzado de concreto
- ✓ Equipo de soldadura

Además se cuenta con alguna herramienta menor: Buggies o carretillas, picas, palas, palines, macetas, martillos, manilas, cizallas, pulidoras, cortadora circular, taladro, etc.

También se dispone en el campamento de toda la logística necesaria para el desarrollo de las labores administrativas.

En éste período la maquinaria y equipos dispuestos por el contratista en la obra han estado acordes a las necesidades y requerimientos técnicos de las actividades ejecutadas.

## 9. Salud Ocupacional.

### ASPECTOS GENERALES

El Consorcio PARQUE TEMÁTICO 2012 ejerce a través de la Coordinadora de Salud Ocupacional Marta Isabel Vásquez Valencia el seguimiento al desarrollo de la Gestión en salud ocupacional del contratista CONSORCIO PARQUE TEMÁTICO 2050 de la Construcción Obras en la Bioregión de Bosques Andinos del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira. Se revisan, valoran y controlan las medidas contenidas en los componentes de: Requisitos del contrato, legales (Normatividad vigente), de la organización y la norma ISO 9001:2008, OSHAS 18001, en procesos de contratación y Salud Ocupacional.

Se lleva control sobre los subprogramas, Procesos de Contratación del personal, Procesos Administrativos en Salud Ocupacional, Seguridad Industrial, Medicina del trabajo, Promoción y Prevención, Higiene industrial y Medio Ambiente; todos ellos relacionados en la matriz de riesgos que permite evaluar el grado de desarrollo del programa de Salud Ocupacional implementado así como su mantenimiento.

Se realiza seguimiento y medición al programa de Salud ocupacional a través de indicadores de gestión, con el propósito de evaluar la eficiencia y eficacia de las diferentes actividades implementadas en la Construcción Obras en la Bioregión de Bosques Andinos del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

A continuación se relacionan los indicadores por medio de los cuales la Interventoría, analiza las tasas de incidencia y las acciones correctivas, preventivas o de mejora a implementar para aumentar la productividad y competitividad en materia de prevención en Seguridad Industrial; estos indicadores son suministrados por el contratista mensualmente.

- Índice de frecuencia de Accidente de Trabajo (IF)
- Índice de severidad del Accidente de Trabajo. (IS)
- Índice medio de días perdidos por Accidente de Trabajo
- Índice de lesiones incapacitantes (ILI)
- Tasa de Incidencia (AT)
- Tasa de ausentismo AT
- Tasa de Incidencia específica (EP)
- Tasa de Ausentismo (EP)
- Tasa de Ausentismo (EC)

- Indicadores de cumplimientos mínimos del programa de Salud Ocupacional en la Empresa.
- Indicadores de cumplimientos a la matriz de requisitos en Salud Ocupacional

Los registros de los indicadores suministrados por el contratista se anexan al presente informe.

La Coordinación de Salud Ocupacional de la interventoría, realiza continuas inspecciones de seguridad, levanta registro fotográfico y toma notas de todo el desarrollo de las obras y las labores realizadas por el contratista en los diferentes frentes de trabajo, registro en el cual queda evidencia de las actividades que se llevan a cabo en cumplimiento del programa de salud ocupacional.

Por otro lado, la Coordinadora de Salud Ocupacional ha capacitado, entrenado y entregado a todo el personal profesional y técnico de la Interventoría; los elementos de protección personal necesarios para ingresar a la obra. Se toman todas las medidas tendientes a minimizar los riesgos durante la permanencia en la misma, mediante la utilización de los elementos de protección personal (EPP) y las capacitaciones sobre temas de prevención de riesgos presentes específicamente en el área de la construcción de acuerdo a las actividades de obra.

Como medida de aseguramiento y en post de garantizar la eficiencia y eficacia de las medidas implementadas en Salud Ocupacional, se suministrará al contratista diversos manuales y programas, cartillas y formatos técnicos a emplear durante el desarrollo del Programa de Salud Ocupacional; siempre como sugerencia para la mejora continua en la gestión de la obra.

También se realiza la gestión de diferentes formatos, así:

- Acta de comité
- Correspondencia enviada y recibida de la obra
- Registro fotográfico de la obra
- Amb. Matriz uso y entrega de EPP
- Amb. Registro inducción y capacitación
- Inf. Control del personal del contratista de obra V1 08-09
- Formato de inspección a excavaciones.
- Formato de ausentismo
- Permisos para trabajo en alturas.
- Inspecciones de campo

Los anteriores registros se presentan de manera anexa en cada informe mensual.

Todos estos procesos van acompañados de una retroalimentación permanente de la Coordinadora de Salud Ocupacional hacia el contratista. Trimestralmente se realizará auditoria de seguimiento al contratista en Materia de Cumplimientos en Salud Ocupacional a través de la Matriz de requisitos mínimos que debe cumplir una empresa en Salud Ocupacional.

Semanalmente, se adelanta revisión a las actividades pendientes en los comités de Salud Ocupacional los días miércoles en el cual se cuenta con el acompañamiento de diferentes representantes de la Interventoría y Contratista.

Adicionalmente, se remiten a los diferentes actores del proyecto oficios del área de salud ocupacional relacionados con las observaciones surgidas en los recorridos de obra. Se solicita al Asesor de Salud Ocupacional del Contratista, la entrega de un informe ejecutivo de gestión semanal.

### **PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PERSONAL**

Las personas del área de influencia postulan las hojas de vida con la siguiente documentación: fotocopia de la cedula de ciudadanía, certificado de afiliación a EPS y AFP y copia del pasado judicial.

Los maestros de obra y los ingenieros hacen la selección del personal de acuerdo a las necesidades de obra, se hacen las respectivas afiliaciones y exámenes de ingreso.

A la fecha el contratista ha generado empleos al personal residente en el área de influencia de obra, Pereira y Dosquebradas. Específicamente, permanecen en obras 15 personas del sector de Galicia y La Esperanza, barrios en contacto directo con el área de proyecto.

### **INCAPACIDADES POR ACCIDENTE DE TRABAJO Y ENFERMEDAD COMÚN**

El contratista en el mes de Mayo reporto dos (2) accidentes de trabajo que generaron diecisiete (17) días de incapacidad.

Por enfermedad general se cargaron setenta y seis (76) días de incapacidad por diversas causas no propias de ambiente de trabajo.

A continuación se relaciona el ausento generado por meses:

PERIODOS	AT	EG	IJ	PP	C	OC	TOTALES
Marzo	4	0	0	0	0	0	4
Abril	18	23	0	0	0	0	41
Mayo	17	76	0	0	0	0	93

**Manejo de tabla causas de ausentismo:**

AT	Accidente de trabajo
EG	Enfermedad general
IJ	Injustificada
PP	Permiso personal
C	Capacitación
OC	Otras causas

Respecto a los diecisiete (17) días de incapacidad generados éste mes por accidentes de trabajo y enfermedades generales, el contratista tomo medidas de prevención en cuanto al cargue y descargue de vehículos y trabajos al borde de las excavaciones.

### CONTROL DE AFILIACIONES DEL PERSONAL

La interventoría revisa las afiliaciones del personal previo al iniciar labores a la administradora de riesgos Laborales, Entidad Promotora de Salud y certificado de afiliación a la Administradora de Fondo de pensiones. Además el certificado de exámenes de ingreso.

Para el mes de Mayo se registra el ingreso de un total de 23 personas (cuatro personas por cambio de razón social) discriminadas a continuación:

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	FECHA INGRESO	ARP	EPS	AFP
ARANGO MEJIA WILLYAM DE JESUS	10.076.253	OFICIAL	16-may-13	SURA	SOS	PROTECCION
BAÑOL LARGO JOSE RUVIRIO	10.120.634	OFICIAL	16-may-13	SURA	STOTAL	COLPENSIONES
BEDOYA MONTOYA NESTOR JAIME	4.416.380	CADENERO	16-may-13	SURA	SCOOP	COLPENSIONES
BERMUDEZ DIOSSA OSCAR	10.143.896	OFICIAL	16-may-13	SURA	STOTAL	PROTECCION
CALDERON GARCIA CARLOS MARIO	1.088.294.397	AYUDANTE	16-may-13	SURA	SCOOP	HORIZONTE
CASTRO GARCIA JOSE ANIBAL	75.063.353	AYUDANTE	16-may-13	SURA	STOTAL	PROTECCION
ESPINOSA SANTANA EMILIO ANTONIO	71.946.717	OFICIAL	16-may-13	SURA	COOMEVA	PORVENIR

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	FECHA INGRESO	ARP	EPS	AFP
GOMEZ HERNANDEZ YAMITH	9.868.573	AYUDANTE	16-may-13	SURA	STOTAL	HORIZONTE
LOPEZ ALZATE JUAN	10.083.849	AYUDANTE	16-may-13	SURA	SOS	PORVENIR
MARTINEZ BERMUDEZ JORGE ELIECER	7.532.745	OFICIAL	16-may-13	SURA	CAFES	HORIZONTE
MONTOYA GRISALES NEIL ARCANGEL	18.610.282	AYUDANTE	16-may-13	SURA	SCOOP	PROTECCION
MUÑOZ GRAJALES RICARDO	9.870.853	OFICIAL	16-may-13	SURA	STOTAL	HORIZONTE
NABOYAN VALENCIA GABRIEL	16.472.522	OFICIAL	17-abr-13	SURA	STOTAL	COLPENSIONES
OLIVERO ROCHA MEDARDO	5.880.030	OFICIAL	16-may-13	SURA	STOTAL	COLFONDOS
PESCADOR LUIS ALFREDO	15.920.011	AYUDANTE	16-may-13	SURA	STOTAL	HORIZONTE
PULGARIN TOBON CRISTIAN DAVID	1.087.556.081	AYUDANTE	16-may-13	SURA	STOTAL	PROTECCION
RAMIREZ VALENCIA SHIRLEY YULIETH	41.941.936	APUNTADOR A	02-may-13	SURA	SOS	COLPENSIONES
RESTREPO RESTREPO JHONATAN ANDRES	1.088.250.025	AYUDANTE	03-may-13	SURA	COOMEVA	HORIZONTE
RODAS ZULUAGA LUZ ELENA	41.911.196	INGENIERO RESIDENTE	21-may-13	SURA	SCOOP	COLPENSIONES
SANCHEZ ARBELAEZ CARLOS EMILIO	7.554.123	DIRECTOR DE OBRA	16-may-13	SURA	NUEVA EPS	COLPENSIONES
SOTO SOTO JHON ANDERSON	94.463.182	INSPECTOR DE OBRA	24-may-13	SURA	CAFES	COLFONDOS
VALENCIA CASTAÑO JOSE ALVEIRO	10.137.311	AYUDANTE	16-may-13	SURA	SOS	COLFONDOS
VALLEJO HINCAPIE OCTAVIO	10.248.846	OFICIAL	16-may-13	SURA	STOTAL	PROTECCION

La interventoría hace seguimiento a las afiliaciones del personal previo a los ingresos.

### **PAGOS SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**

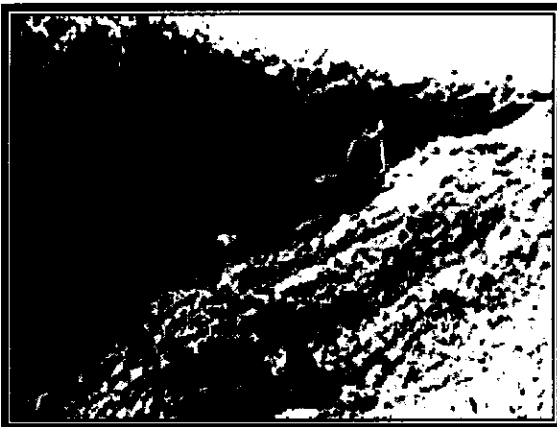
El contratista hace envío de los soportes de pago a la seguridad social correspondientes al mes de Mayo de 2013, el cual se hace a través de la página de enlace operativo. La Interventoría hace el seguimiento en el formato anexo de control de parafiscales.

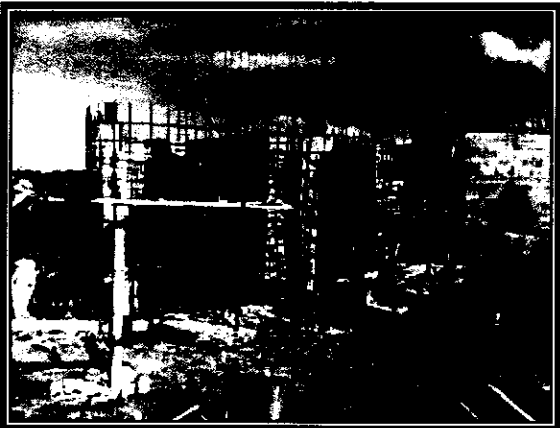
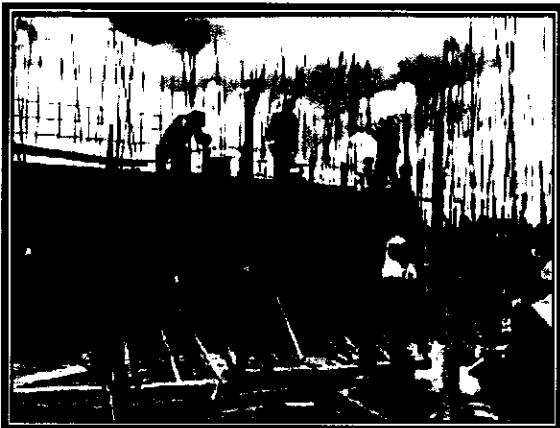
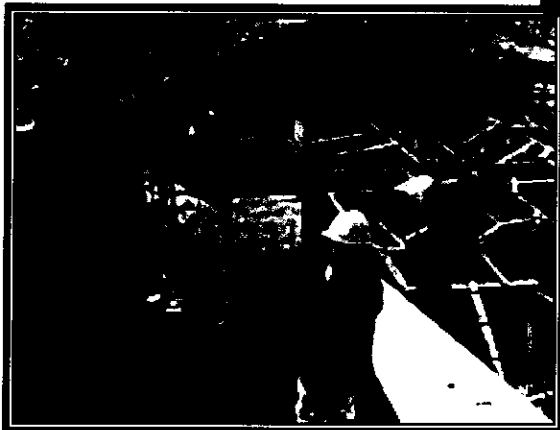
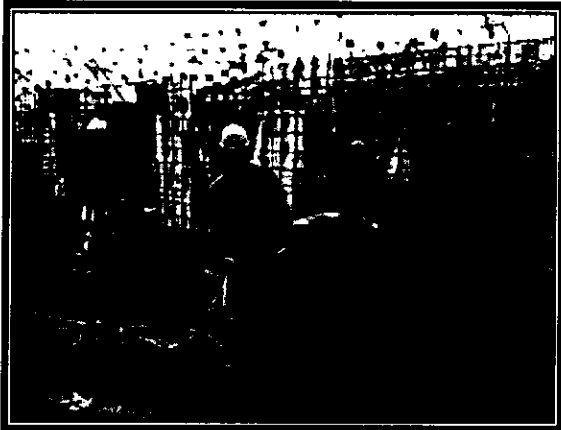
### **10. Seguimiento Plan de Mejoramiento.**

La interventoría realiza seguimiento a las medidas que el contratista implementa en atención a las no conformidades reportadas y vigila que los resultados de las mismas estén conformes con lo que se requiere en el proyecto.



11.Registro Fotográfico.







## ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

<b>ACTA DE SUPERVISIÓN No.</b>	<b>07</b>
<b>FECHA:</b> Pereira julio 05 de 2013	
<b>CONTRATO No. 05</b> del 04 de enero de 2013	
<b>CONTRATISTA:</b> Arturo José Díaz Gómez	
<b>OBJETO:</b> Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira."	
<b>PERIODO DE ACTIVIDADES:</b> Del 04 de julio al 03 de agosto de 2013	
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b> El valor del contrato es de \$94.273.333 incluye IVA (Régimen Común).	
<b>FORMA DE PAGO:</b> Mediante actas mensuales vencidas de (\$7.900.000) incluido IVA, de conformidad con los precios y condiciones de la propuesta que hace parte integral del contrato, previa presentación de la factura correspondiente a los servicios suministrados durante el periodo acompañada del informe.	
<b>VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA:</b> \$ 7.900.000 incluido IVA, régimen común	
<b>RELACIÓN DE ENTREGABLES:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Informe de actividades del 04 de julio al 03 de agosto de 2013.</li><li>2. Registro de asistencia a los Comités con el Equipo Técnico.</li><li>3. Actas de comité técnico diario</li><li>4. Actas de comité seguimiento contrato N°205 de 2012</li><li>5. Asistencia seguimiento actividades supervisores de obra</li><li>6. CD en el cual se encuentra grabada toda la información anteriormente descrita, así como también el archivo en PDF de los comprobantes de pago de aportes a la seguridad social, factura y el acta N° 7, correspondiente al período 04 julio hasta 03 de agosto de 2013.</li></ol>	
<p>En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Interventor del contrato de la referencia procedo a certificar que Arturo José Díaz Gómez presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Realizar la gestión administrativa de trámites ante las diferentes entidades gubernamentales y privadas, que permitan la correcta ejecución del convenio en pro del avance del proyecto.</li><li>2. Apoyar la estructuración de todos los procesos de contratación que requiera el Proyecto.</li><li>3. Ejercer la supervisión o interventoría de los contratos que le asigne INFIPEREIRA.</li><li>4. Efectuar las tareas de organización, dirección, gestión y ejecución que el proyecto demande.</li></ol>	



5. Revisar los presupuestos, cantidades de obras, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
6. Realizar la estructuración de los pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
7. Realizar las diferentes gestiones administrativas para obtener recursos para el Proyecto.
8. Acompañamiento en la estructuración del proceso contractual y en el desarrollo de la consultoría, objeto del mismo, para la estructuración del plan de negocios y acompañamiento en la consecución del operador del Parque Temático de Flora y fauna de Pereira.
9. Gestión y acompañamiento ante la CARDER, para la consecución de licencias de funcionamiento para el Parque Temático.
- 10 Acompañamiento en la adquisición de predios para el parque temático.
- 11 Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo a su especialidad.
- 12 Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de Interventor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al periodo comprendido entre el 04 de julio y 03 de agosto del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y al ARL

#### BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 94.273.333
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 47.400.000	
VALOR A PAGAR	\$ 7.900.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 38.973.333	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 94.273.333</b>	<b>\$ 94.273.333</b>

#### BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES

VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$
VALOR PAGADO	\$	
VALOR POR EJECUTAR	\$	



INFIPEREIRA

345

CALIFICACIÓN		
Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar

Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
<b>CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO</b>			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
<b>OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO</b>			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
<b>INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD</b>			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
<b>TOTAL POR CALIFICACIÓN</b>	<b>30</b>		

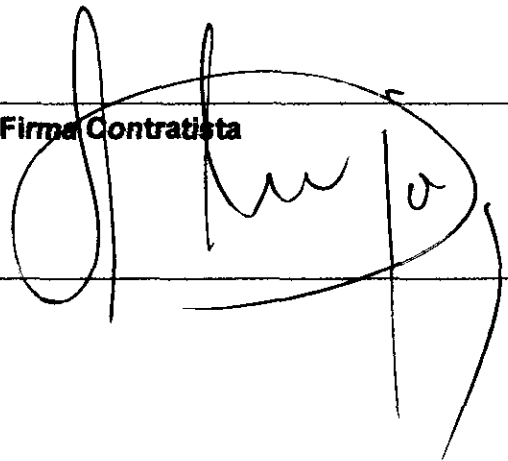
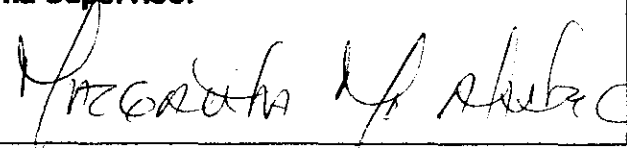


### CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

<b>EXCELENTE</b> : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
<b>BUENO</b> : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
<b>MALO</b> : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

**COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)**

<b>Firma Contratista</b> 	<b>Firma Supervisor</b> 
--	--



ARTURO JOSÉ DIAZ G.  
DISEÑO CIVIL

IVA Regimen Común  
Nit. 10.241.007-1  
Condominio Topanga 1 Casa 4-1  
Celular: 316 441 9125  
E-mail: arturojosediazg@gmail.com

FECHA: Agosto 9/13	FACTURA DE VENTA No. 0127
SEÑORES: INFIPEREIRA	NIT./C.C
DIRECCIÓN: EDIF. DIARIO DEL UTÚM F. 22	CIUDAD PELEIRA
	TELÉFONO

DESCRIPCIÓN	VALOR
PAGO DEL ACTA No. 7 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. S-7013 DEL CORO BATO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE MEDIANTE PLANILLA No. 1202794080 DEL 3 DE JULIO DE 2013 SE EFECTUARON LOS PAGOS DE SALUD, PENSION Y RIESGOS PROFESIONALES	6'810.345

Numeración Autorizada del No. 101 al No. 200 según Resolución No. 18000085570 de 2011/08/26 DIAN Pereira.  Esta Factura de venta se asimila para todos sus efectos legales a una Letra de Cambio (Art. 774 del C.Cto.).	ACEPTADA	SUBTOTAL	6'810.345
		IVA	1'089.655
	C.C. 6 MIT.	TOTAL	7'900.000

**BANCO** GNB SUDAMERIS  
NIT. 860.050.750-1

**CONSIGNACION  
RECAUDO EMPRESARIAL**

**3082671**

<b>NOMBRE DE LA CUENTA:</b> <u>Antonio José Rodríguez</u>		<b>CIUDAD:</b> <u>Barahona</u>		<u>13</u>	<u>09</u>	<u>01</u>											
<b>REFERENCIA 1:</b> <u>1202794058</u>				<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>DÍA</b>											
<b>REFERENCIA 2:</b> <u>Antonio José Rodríguez</u>		<b>EFFECTIVO</b>		<u>\$ 618.700</u>													
<b>REFERENCIA 3:</b> <u>102.41.007</u>		<b>CHEQUE ( )</b>		<u>\$</u>													
<b>FORMA DE PAGO:</b>		<input type="checkbox"/> <b>EFFECTIVO</b>		<input type="checkbox"/> <b>CHEQUE</b>													
		<input type="checkbox"/> <b>DEBITO CTA. CTE.</b>		<input type="checkbox"/> <b>DEBITO AHORROS</b>													
<b>CUENTA No.</b>		<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>												<b>DEBITO A CUENTA</b>		<u>\$</u>	
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<u>\$ 618.700</u>		<b>DETALLE DE LOS CLIENTES</b>													
<b>AUTORIZO DEBITAR DE LA CUENTA RELACIONADA LOS VALORES ESTIPULADOS.</b>		<b>CODIGO BANCO</b>	<b>No. CUENTA</b>	<b>VALOR CHEQUE</b>													
<b>FORMA Y C.C.</b>		<u> </u>	<u> </u>	<u>\$</u>													
<b>FORMA Y C.C.</b>		<b>RESPONSABLE DEL PAGO:</b>	<u>Antonio José Rodríguez</u>		<b>TELEFONO:</b>												
<b>CAJ-25 (FEBRIL-2008)</b>		<b>DEPOSITANTE</b>		<u>3160078</u>													





**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES  
RECIBO PARA PAGO**

SOI  
El seguro para toda la vida

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10241007
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 19 950 TELÉFONO:	3151637
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	1202794080	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: julio	PERIODO COTIZACIÓN MES: julio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: 2013 AÑO: 2013

INFORMACIÓN FECHAS DE PAGO			
FECHA LIMITE DE PAGO	DÍAS DE MORA	VALOR DE LA MORA	VALOR POR PAGAR
2013/07/02	0	\$ 0	\$ 818.000
2013/07/03	1	\$ 700	\$ 818.700
2013/07/04	2	\$ 1.300	\$ 819.300
2013/07/05	3	\$ 2.000	\$ 820.000
2013/07/08	6	\$ 4.200	\$ 822.200
2013/07/09	7	\$ 4.900	\$ 822.900

LIQUIDACIÓN GENERAL				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
<b>PENSIÓN</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES		1	\$ 463.200
<b>SUBTOTAL:</b>				1	\$ 463.200
<b>SALUD</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
805001157	EPS018	S.O.S. EPS		1	\$ 340.600
<b>SUBTOTAL:</b>				1	\$ 340.600
<b>RIESGOS PROFESIONALES</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)		1	\$ 14.200
<b>SUBTOTAL:</b>				1	\$ 14.200

**TOTAL POR PAGAR: \$ 818.000**

LA AUTOLIQUIDACION INTEGRADA CONTIENE LOS SIGUIENTES DATOS	
FECHA: 03/07/2013	
PERIODO COTIZACION: Julio de 2013	
EMPRESA: ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ	
NIT: C10241007	
NÚMERO PLANILLA: 1202794080	
EMPLEADOS: 1	
ESTADO: PAGADA	
NÚMERO TRANSACCIÓN: 000086648	
BANCO: BANCO GNB SUDAMERIS	

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
<b>PENSIÓN</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 463.600
<b>SUBTOTAL:</b>				<b>\$ 463.600</b>
<b>SALUD</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
805001157	EPS018	EPS SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A. S.O.S.	1	\$ 340.900
<b>SUBTOTAL:</b>				<b>\$ 340.900</b>
<b>RIESGOS PROFESIONALES</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800256161	14-28	ARP Sura	1	\$ 14.200
<b>SUBTOTAL:</b>				<b>\$ 14.200</b>

<b>TOTAL PAGADO:</b>	<b>\$ 818.700</b>
----------------------	-------------------

Pereira, 06 de agosto de 2013

Señores  
**INIPEREIRA**  
Depto. de tesorería y contabilidad  
Ciudad

Ref.: Certificación de cumplimiento de requisitos como empleado (Art. 329 del ET, Ley 1607 de 2012 y Decreto 99 de 2013)

De conformidad con la referencia me permito manifestarle lo siguiente, bajo la gravedad del juramento.

- 1- Nombre del prestador del servicio ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ
- 2- Identificación 10241007
- 3- Mes al que pertenece la certificación AGOSTO
- 4- Régimen del impuesto de ventas al que pertenece Común

5- Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema ordinario.

6- Declaración de ingresos ( MARQUE SOLO 1)

- Los servicios que presto corresponden con los de una profesión liberal
- Los servicios técnicos que presto no requieren del uso de materiales o equipo especializado
- Los servicios son prestados de manera personal


7. Mis ingresos corresponden al 80% o más por servicios prestados de forma personal.

8 - Me encuentro dentro de la categoría de empleados de conformidad con el art. 329 del ET.

7- Certifico bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud y pensión corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención:

No Planilla PILA	<u>1202794080</u>	Aporte salud	\$	<u>340.600</u>	Aporte pensión	\$	<u>463.200</u>
------------------	-------------------	--------------	----	----------------	----------------	----	----------------

8- Solicito que se practique una tarifa de retención en la fuente superior a la establecida en el artículo 1 del Decreto 99 de 2013, la cual será por valor de \$ \_\_\_\_\_

Firma 

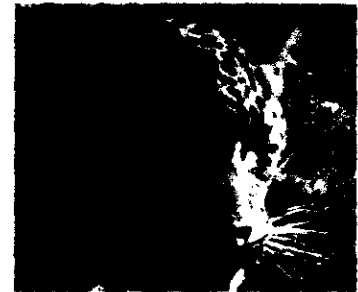
CC \_\_\_\_\_



## INFORME DE AVANCE No. 7

Pereira, Agosto 05 de 2012

**Objeto:** Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.





## TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción.....	3
2. Actividades según alcances del contrato.....	5
3. Información General del Contrato.....	6
4. Anexos.....	7



**Prestación de servicios profesionales de apoyo técnico integral al proyecto del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira (PTFFP)**

Informe de Actividades No.7 de 2013  
Del 04 de julio al 03 de agosto de 2013

**INTRODUCCIÓN**

En el presente informe que es el N°7 se enumeran las actividades ejecutadas en el período comprendido entre el 04 de julio de 2013 y el 03 de agosto de 2013, en cumplimiento del contrato No. 05 del 2013.

Las labores de esta prestación de servicios, han sido desarrolladas de acuerdo con lo consignado en el contrato No. 05 del 2013 celebrado entre INFIPEREIRA y el Ingeniero Arturo José Díaz Gómez, cuyo objeto es "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira".



## **ALCANCES DEL CONTRATO EL CONTRATO TIENE LOS SIGUIENTES ALCANCES**

1. Realizar la gestión administrativa de trámites ante las diferentes entidades gubernamentales y privadas, que permitan la correcta ejecución del convenio en pro del avance del proyecto.
2. Apoyar la estructuración de todos los procesos de contratación que requiera el Proyecto.
3. Ejercer la supervisión o interventoría de los contratos que le asigne INFIPEREIRA.
4. Efectuar las tareas de organización, dirección, gestión y ejecución que el proyecto demande.
5. Revisar los presupuestos, cantidades de obras, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
6. Realizar la estructuración de los pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
7. Realizar las diferentes gestiones administrativas para obtener recursos para el Proyecto.
8. Acompañamiento en la estructuración del proceso contractual y en el desarrollo de la consultoría, objeto del mismo, para la estructuración del plan de negocios y acompañamiento en la consecución del operador del Parque Temático de Flora y fauna de Pereira.
9. Gestión y acompañamiento ante la CARDER, para la consecución de licencias de funcionamiento para el Parque Temático.
- 10 Acompañamiento en la adquisición de predios para el parque temático.
- 11 Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo a su especialidad.
- 12 Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

**ACTIVIDADES REALIZADAS SEGÚN ALCANCES DEL CONTRATO:**

- a. seguimiento a las actividades a desarrollar por el Equipo Técnico del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, mediante los comités semanales llevados a cabo en las instalaciones de INFIPEREIRA. Se anexa control de asistencia a los comités.
- b. Realicé reuniones de coordinación general con los contratistas de obra e interventoría para definir ajustes constructivos de las Bioregiones. Se anexa control de asistencia.
- c. Realice reuniones diarias de seguimiento y coordinación para la elaboración de los presupuestos de la fase de obras N°2 del Parque temático, con el Ingeniero Germán García, el Arquitecto Julio Cesar Manzano y el Ingeniero electricista Oscar Uribe. Se Actas de comité.
- d. Administración del sistema de información (dropbox), implementado entre los contratistas de obra e interventoría con el equipo técnico del proyecto del Parque Temático.
- e. Como coordinador Técnico Integral del proyecto realice seguimiento de actividades semanales a los supervisores de los demás frentes de obra que se están desarrollando en el Proyecto. Se anexa asistencia las reuniones.
- f. Como supervisor del contrato N° 205 de 2013 que tiene por objeto: Construcción obras en la Bioregion de Bosques Andinos del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, realizo seguimiento a los contratos y asisto a los comités de obra que se realizan semanalmente con los contratistas y los interventores. Se anexa actas, asistencia de reunión e informe de la Bioregion de Bosques Andinos correspondiente al mes de julio de 2013.





## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

**Contratista:** Arturo José Díaz Gómez

**Contrato:** 05 del 04 de enero de 2013

**Objeto:** "Prestación de servicios profesionales a INFIPEREIRA desde su especialidad en las actividades de acompañamiento y apoyo a la coordinación técnica integral del Proyecto Parque Temático de Flora y fauna de Pereira en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre INFIPEREIRA y el Municipio de Pereira, para dar cumplimiento a los convenios entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira".

**Plazo:** Once (11) meses y veintiocho (28) días

**ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ**  
Contratista

---

ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ



## **ANEXOS**

1. Asistencia a los comités técnicos semanales.
2. Asistencia reuniones técnicas diarias.
3. Actas de los comités de seguimiento diario
4. Actas comité de obra contrato N°205.
5. Asistencia seguimiento actividades supervisores de obra.
6. Informes de supervisión



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:				
BANQUE TEMATICO FONOS Y FUNDOS		ANUNMO JOSÉ ALAZ GÓMEZ				
Tema: COMITE TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO P.T.F.F.		Fecha: JUNIO 29. 2013				
Lugar: SALAS DE JUNTAS INFIPIPEREIRA.		Hora de Inicio: 9:00 AM				
Lugar: SALAS DE JUNTAS INFIPIPEREIRA.		Hora de Terminación: 11:30 AM.				
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	German García Corales	Infipereira	Supervisor	3151617	3155326317	germanptff@gmail.com
2	Javier Ivan Peralta P.	Infipereira	Supervisor	3240219	3128323410	XAVIERIVANP@gmail.com
3	Myran P. Salazar J.	INFIPEREIRA	PROLOGO SA	3108011845	3116721614	MSALAZAR@topromotora.gov.ve
4	Oscar Uribe Perez	INFIPEREIRA	Supervisor	3151634	315-5308073	OSCARURIBE20@hotmail.com
5	Luz Mary FUNDICO BARCO	INFIPEREIRA	ADMINISTRADORA	3151634	3155160343	LUZMARY.FUNCO@gmail.com
6	ANUNMO JOSÉ DIÁZ G.	INFIPEREIRA	Supervisor	3151634	3161419125	ADIAZ@infipereira.gov.ve
7	John Henning Mora Galvis	INFIPEREIRA	Supervisor	3335740	3136203100	geotecnicaingenieria@hotmail.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:		Fecha:		Pagina de	
BANQUE TEMATICO FLORES Y FAUNA		ARTURO JOSÉ DIAZ GOMEZ		22 - JUL - 13			
Tema: COMITE TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO				Hora de Inicio:		Hora de Terminación:	
Lugar: SALA DE AULAS INFERIENCIA				9:00 AM			
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO	
1	LUZ MENY FRANCO B	P.T.F.F.P	ADMINISTRADORA	3151634	3155660343	LUZMENY.FRANCO@guvnet.ec	
2	Germán García Corrales	PTFFP	Supervisor	3151617	3155326317	germanptff@gmail.com	
3	Javier I Peralta	PTFFP	Supervisor	3240279	3128323410	JAVIERI@PTFFP.GMAIL.COM	
4	John Henry Mora Galbi	PTFFP	Supervisor	3305740	3136303100	geotecniaingenieria.Hd@ptff.com	
5	Oscar Uribe Pérez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155308073	oscaruribe20@hotmail.com	
6	ARTURO JOSÉ DIAZ G	PTFFP	Supervisor	3151637	3164419125	arturojose@ptff.com	
7	Alicia L. R. R.	PTFFP	Supervisor	-	3152889375	ALICIA@PTFFP.COM	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:		Responsable:				
PERSONA ISMAELIO FLORA Y FARRA DEL.		ANTONIO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ.				
Tema:		Fecha:				
COMITÉ TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO CSEMOMAT DE COORDINACIÓN / SALA DE FUENTES INFERENCIAL.		JULIO-15-13				
Lugar:		Hora de Terminación:				
SALA DE FUENTES INFERENCIAL.		11:00 AM				
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	LUZ ALBA FRANCISCA BARRO	B.T.F.F.	ADMINISTRADORA	3151634	3155460343	luzalvarez.franco@gmail.com
2	ANTONIO JOSÉ DÍAZ G.	PTFFP	Ing. Civil	3151634	3154419125	adiaz@independencia.gov.cr
3	Germán García Cisales	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
4	Javier Venegas	PTFFP	Supervisor	3260299	312832306	xavieruarp@gmail.com
5	John Henry Mons Galwi	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	geotecniaingenieria@hotmail.com
6	Oscar Uribe Pérez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155328870	oscaruribe20@hotmail.com
7	Myriam P. Sulazar	PTFFP	Bióloga	3108011845	3108011845	mosaboveh@promotora.gov.cr
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



## ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: <b>PARQUE TECNOLÓGICO FLOREY FERRAZ</b>		Responsable: <b>ANTONIO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ</b>				
Tema: <b>COMITE TÉCNICO Y DE COORDINACIÓN</b>		Fecha: <b>5 JULIO-08-2013</b>	Página de _____			
Lugar: <b>SALA DE JUNTAS INFIDENETRA</b>		Hora de Inicio: <b>9:00 AM.</b>	Hora de Terminación: <b>11:00 AM.</b>			
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Luz Mary Filadelfo Barco	P.T.F.F.P	Administrativa	3151634	3155660343	luzmary.filadelfo@gmail.com
2	Oscar Uribe Pérez	P.T.F.F.P	Supervisor	3151634	315530807	Oscar Uribe 20@gmail.com
3	Javier I. Peralta	P.T.F.F.P	Supervisor	3200274	312832310	Xavier I Peralta@gmail.com
4	German Garcia Morales	P.T.F.F.P	Supervisor	3151617	315530217	germanpfe@gmail.com
5	JUAN ENRIQUE ARAUJO	P.T.F.F.P	CONTRAT	451617	311800943	cabado@gmail.com
6	Myriam P. Salazar J.	P.T.F.F.P	Psicol.	3151617	3108011845	msalazar@lapromotora.gov.ec
7	ARTURO JOSE DIAZ G.	P.T.F.F.P	Ing. Civil	3151637	316441915	adiaz@lapromotora.gov.ec
8	Johs Henry Mora Gofin	P.T.F.F.P	Supervisor	3335740	3136303100	gestiomin@ingenieria.hola.com
9	MARCELA N. ARAUJO	P.T.F.F.P	GERENCIA	-	315288918	moralessp@lapromotora.gov.ec
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



### ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: COMITÉ TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO. Responsable: ANTONIO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ.

Fecha: JULIO-02.13 Pagina      de     

Lugar: SALA DE JUNTAS INFILPENETIA Hora de Inicio: 9:0 AM Hora de Terminación:     

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	German Garcia-Corrales	Infi	Supervisor	3151017	3155326317	germanp7ff@gmail.com
2	Luz Mary Franco Barrio	B.T.-F.F.P	Administradora	3151634	3155660343	luzmary.franco@guasaiv.com
3	Oscar Uribe Reina	PTFFP	Supervisor	3151674	3155300077	oscaruribe20@kstmari.com
4	Javier Ivan Peralta	PTFFP	Supervisor	31240279	312832360	xavierivanp@guasaiv.com
5	JOS ENRIQUE RIVERA GARCIA	PTFFP	CONTEA.	3191617	3718009437	lcabad@infiveveira.
6	ARTURO TOLE-DIVIZO C.	PTFFP	Ing. Civil	3151637	3164419125	adiviz@infiveveira.com
7	John Henry Mora Galvez	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	gcaterningeneria@hda.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 16-07-2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

<b>Hora de Inicio:</b> 7.30 am	<b>Hora de Finalización:</b> 8.30 am
<b>Responsable:</b> Ing. Arturo José.	<b>Julio Cesar Manzano S.</b>
<b>Dependencia:</b> INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
<b>Lugar:</b> Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	<b>Plan de desarrollo</b>
	2.	<b>Estructuración de los pliegos para los nuevos procesos de contratación</b>
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Plan de Desarrollo	
	El ing. German García. Plantea que ya que el plan de desarrollo ante todo es un plan, debe ser prospectivo, se debe mirar la generalidad, el contexto del plan	
	El ing. Arturo José. Plantea que las obras preliminares de fase O, Se encuentran explicadas con valores y contratos específicos.	





## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha: 16-07-2013</b>	<b>Acta No:</b>	<b>Página ____ de ____</b>
<b>Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades</b>		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	Se debe actualizar el plan en dos partes principalmente:	
	a) Infraestructura de las zonas a realizar a cargo del Ing. German	
	b) Actualización a julio de 2013, del proyecto.	
	b1) capítulo 1. Documento de planeación prospectiva.	
	b1) capítulo 2. Documento de evaluación.	
	<b>2. Estructuración de los pliegos para los nuevos procesos de contratación</b>	
	De acuerdo al planeamiento del proyecto, se plantea el proceso de licitación y contratación de tres obras.	
	Sabana Africana 2 etapa, Edificio de acceso. 3. planta de tratamiento.	
	El ing. Arturo José se compromete a enviar al ing. German García, los archivos en Word de los procesos anteriores desarrollados para tomarlos como referencia y ver la estructura de los mismos y si hay ajustes a los mismos.	
	<b>3. Pendientes.</b>	
	Queda pendiente el trámite de ocupación de cauces y erradicación de guaduales ante CARDER para el día jueves, cuando ya se tenga toda la información de soporte.	
	Al ing. óscar. Uribe ya le entregaron la propuesta de la iluminación del edificio de acceso, la cual la realizó el ing. Alberto Villegas.	



## ACTA DE REUNIONES

Fecha: 16-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	Ya se tienen los precios sin embargo es necesario adicionar un factor de seguridad, ya que los costos de los mismos son del mercado actual (están bajos) y pueden fluctuar.	
	Las taquillas – en su sistema de torniquete no están incluidas en los presupuestos, así mismo, no se encuentra definido el sistema electrónico de software para la taquilla (Tiquete, Banda magnética, biomecánico).	
	No se encuentra presupuestado ni definido completamente el sistema neumático.	
	El Ing. Jorge Obed, entregó los diseños estructurales del recinto donde se instalará la planta eléctrica en Andes y la subestación principal.	
	La reunión en la que se iba a definir y clarificar las dificultades manifestadas con la empresa que presta la seguridad en el Parque Temático ya fue desarrollada.	
	Así mismo en el comité de redes se definió la rasante de la vía	
	Contiguo al edificio de la clínica.	



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 18-07-2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

<b>Hora de Inicio:</b> 7.30 am	<b>Hora de Finalización:</b> 8.00 am
<b>Responsable:</b> Ing. Arturo José.	<b>Julio Cesar Manzano S.</b>
<b>Dependencia:</b> INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
<b>Lugar:</b> Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	<b>Plan de desarrollo</b>
	2.	<b>Estructuración de los pliegos para los nuevos procesos de contratación</b>
	3.	<b>Pendientes.</b>
	4.	<b>Definición de costos de paisajismo.</b>
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	<b>1. Plan de Desarrollo</b>	
	Dentro de la revisión y actualización que actualmente se está realizando se debe tener como periodos de acotación de los documentos realizados el siguiente:	
	Plan de desarrollo a 2011.	
	Seguimiento a mayo de 2012.	
	Seguimiento a Julio de 2013.	
	Así mismo se debe actualizar los cronogramas y se define como punto de llegada mitad del 2015 con pre operación del PTFFP.	



# ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha: 18-07-2013</b>	<b>Acta No:</b>	<b>Página ____ de ____</b>
<b>Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades</b>		

	<b>ASUNTO Y/O COMPROMISO</b>	<b>RESPONSABLE COMPROMISO</b>
<b>DESARROLLO</b>	El Arq., abad revisará y actualizará el componente social del Plan con los funcionarios pertinentes de la corporación para el desarrollo. Actualizando el cronograma respectivo.	
	<b>2. Revisión del edificio de acceso.</b>	
	La revisión la realizará por parte del Arq. Javier Peralta, los principales puntos a definir serán:	
	La circulación de acceso y ubicación del sistema de torniquete.	
	Posible reducción del número de taquillas.	
	<b>3. Pendientes.</b>	
	El ing. Arturo José, pedirá al interventor John Henry Mora, la información correspondiente a África, lo que se está realizando.	
	Para poder acotar la próxima etapa de África.	
	Se informa por parte del ing. Oscar Uribe , que ya se ha entregado el diseño de iluminación y del software	
	Falta la definición de la ubicación del cuarto eléctrico del elefante macho.	
<b>4. Definición de costos de paisajismo</b>		
De acuerdo al proceso de revisión realizado se encuentra que en el presupuesto no se tuvo en cuenta los costos mantenimiento del Paisajismo, por lo tanto, se plantea la definición y estandarización de este actividad mensualmente, con el fin de obtener un presupuesto mensual de este mantenimiento.		



PEREIRA

## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 19-07-2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

<b>Hora de Inicio:</b> 7.30 am	<b>Hora de Finalización:</b> 8.00 am
<b>Responsable:</b> Ing. Arturo José.	<b>Julio Cesar Manzano S.</b>
<b>Dependencia:</b> INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
<b>Lugar:</b> Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

<b>AGENDA</b>	1.	<b>Definición de obras ejecutadas de Sabana africana.</b>
	2.	<b>Revisión diseños batería sanitaria andes.</b>
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	<b>ASUNTO Y/O COMPROMISO</b>	<b>RESPONSABLE COMPROMISO</b>
<b>DESARROLLO</b>	<b>1. Definición de obras ejecutadas de Sabana africana.</b>	
	El Ing. Arturo José se comunicará con el ing. John Henry Mora como supervisor del contrato, para solicitarle el apoyo en la revisión de los alcances de la Bioregión África, esta actividad se puede realizar con el apoyo del residente de obra Ing. Oscar y del Equipo Técnico del Parque ira el Arq. Julio Cesar Manzano S.	
	El Ing. Arturo José plantea corroborar el avancé en fosos de elefante hembra y macho.	



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 19-07-2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
<b>DESARROLLO</b>	Fosos de rinoceronte	
	La construcción de las piscinas	
	las obras de impermeabilizaciones	
	Patio de asoleo de elefante.	
	Casa de noche elefante.	
	Si éstas obras ya están ejecutadas, los costos de las mismas se deberán restar de esta segunda etapa con el fin de ajustar el presupuesto de obra a ejecutar en esta nueva construcción.	
	<b>2. Revisión diseños batería sanitaria andes.</b>	
	Dada las obras en Andes y la ocupación del Parque se plantea la revisión de los diseños de los baños en esta zona o inclusión de los mismos en la plaza Quimbaya.	
	Se le encarga al Arq. julio Cesar manzano hacer esta revisión.	



## ACTA DE REUNIONES

Fecha: 08-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8:00 am
Responsable: Ing. Arturo José Díaz Gómez	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

<b>AGENDA</b>	1.	Pendiente por definir rubro para Diseño de tanque de almacenamiento, diseño del pozo profundo.
	2.	Definición de ampliación de los contratos.
	3.	Ampliaciones en cuatro frentes de obra.
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
<b>DESARROLLO</b>	1. Pendiente por definir rubro para Diseño de tanque de almacenamiento, diseño del pozo profundo.	
	Estos diseños se plantea los realice el Ing. Diego león álzate, dado su conocimiento de los diseños hidrosanitarios del parque.	
	2. Definición de ampliación de los contratos.	
	En la parte técnica es necesario , realizar una notificación a los	



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha: 08-07-2013</b>	<b>Acta No:</b>	<b>Página ___ de ___</b>
<b>Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades</b>		

	<b>ASUNTO Y/O COMPROMISO</b>	<b>RESPONSABLE COMPROMISO</b>
<b>DESARROLLO</b>	diferentes supervisores de obra, para que soliciten a las interventorías la relación de topografía, copia de tránsito y las carteras de campo o archivo de las estaciones que haga sus veces, para tener a futuro la información necesaria para los requerimientos técnicos a este respecto.	
	Solicitar a los asesores del proyecto que elaboren una justificación técnica de los de los ajustes que se han indicado para realizar al proyecto.	
	La justificación técnica de los cambios surgidos en la normativa específica para zoológicos, dado que los diseños se realizaron en el año 2010 y su construcción se está realizando en el 2013.	
	Así mismo las nuevas condiciones de confort que se plantean para mejorar la experiencia del visitante.	
	Mejoramientos de las condiciones de hábitat de los animales.	
	<b>En la parte Financiera</b>	
	Dado el tiempo precontractual que implica el sacar una nueva licitación para las obras ya iniciadas, el cual se estima en un mes al inicio y de 15 días para la liquidación del mismo	
	Se plantea cuantificar estos recursos tanto en el personal que desarrollaría la obra, como el personal del grupo técnico de trabajo del Parque Temático y la parte Gerencial del proyecto.	
	Estos conceptos permitirán demostrar que con las ampliaciones que se planteen, habrá una mayor eficiencia en la aplicación de los recursos y una optimización del talento humano.	





# ACTA DE REUNIONES

Fecha: 08-07-2013

Acta No:

Página \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades

### 3. Ampliaciones en cuatro frentes de obra

Se prevé que de acuerdo al avance de obra y a las modificaciones que se deben realizar , es necesaria la ampliación de 4 frentes de obra:

Redes con \$ 650.000.000 África con \$ 500.000.000

Andes con \$ 5.600.000.000 Clínica con \$ 1.000.000.000



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 09-07-2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

<b>Hora de Inicio:</b> 7.30 am	<b>Hora de Finalización:</b> 8:00 am
<b>Responsable:</b> Ing. Arturo José	<b>Julio Cesar Manzano S.</b>
<b>Dependencia:</b> INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
<b>Lugar:</b> Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

<b>AGENDA</b>	1.	Pendiente por definir rubro para Diseño de tanque de almacenamiento, diseño del pozo profundo.
	2.	Definición de ampliación de los contratos.
	3.	Actualización del Plan de Desarrollo del PTFF
	4.	Revisión de actas de comité de obra por parte de los supervisores.
	5.	Recomendaciones generales.
	6.	Compromisos del ing. Oscar Uribe.
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
<b>DESARROLLO</b>	<b>1. Pendiente por definir rubro para Diseño de tanque de almacenamiento, diseño del pozo profundo.</b>	
	El ing. Arturo José, se reunirá con el Ing. German García. Para definir la propuesta económica para los diseños que realizaría el Ing. Diego león álzate.	
	<b>2. Definición de ampliación de los contratos.</b>	
	El ing. Arturo José se reunirá con la doctora Margarita, para	



## ACTA DE REUNIONES

Fecha: 09-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
<b>Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades</b>		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	definir este tema conceptualmente y presupuestalmente	
	<b>3. Actualización del Plan de Desarrollo del PTF</b>	
	Dado los cambios que se han desarrollado en el proyecto que obedecen a la implementación de una nueva normativa y una mejor manera de mejorar la experiencia por parte del visitante, se debe actualizar el Plan de Desarrollo del Proyecto.	
	El ing. German queda encargado de desarrollar esta actividad durante el mes de Julio.	
	<b>4. Revisión de actas de comité de obra por parte de los supervisores.</b>	
	Se debe realizar una revisión conjunta con los residentes de obra de la interventoría, de los comités de obra realizados.	
	Se debe notificar a los supervisores (John Henry Mora, Javier Peralta, ing German, ing. Oscar Uribe) para que realicen estas actividades.	
	<b>5. Recomendaciones generales.</b>	
	Poner sobre aviso a los supervisores y a la interventoría de obra de la realización de los planos record, para evitar contratiempos en la etapa de liquidación de los contratos.	
	A futuro solicitar el manual de mantenimiento del edificio y el manual de manejo y operación de la clínica.	



# ACTA DE REUNIONES

Fecha: 09-07-2013

Acta No:

Página \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades

### 6. Compromisos del ing. Oscar Uribe.

Realizar reunión con el ing. Carlos Emilio para tratar temas relacionados con la instalación de la planta eléctrica, necesidades técnicas, tiempo de ejecución.

Así mismo se reunirá con el ing. estructural Jorge Obed, para definir el diseño estructural del sitio de instalación de la planta.



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 10-07-2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

<b>Hora de Inicio:</b> 7.30 am	<b>Hora de Finalización:</b> 7:45 am
<b>Responsable:</b> Ing. Arturo José	<b>Julio Cesar Manzano S.</b>
<b>Dependencia:</b> INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
<b>Lugar:</b> Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	<b>Compromisos del Arq. Julio Cesar Manzano S</b>
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	<b>1. Compromisos del Arq. Julio Cesar Manzano S</b>	
	Avances del proceso de revisión de Sabana africana.	
	De acuerdo a la revisión hasta ahora desarrollada se han mirado	
	Los diseños de rinoceronte y elefante.	
	Se adjuntara al ing. Arturo José el acta de dicha revisión.	



# ACTA DE REUNIONES

Fecha: 10-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

DESARROLLO	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
	Se indica por parte del ing. Arturo iniciar con el proceso de revisión de la Bioregión amazonas en los componentes de: Diseños, Planimetría, especificaciones, presupuestos, especificaciones.	



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 29/07/2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

<b>Hora de Inicio:</b> 8.00 am	<b>Hora de Finalización:</b> 8.30 am
<b>Responsable:</b> Ing. Arturo José.	<b>Julio Cesar Manzano S.</b>
<b>Dependencia:</b> INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
<b>Lugar:</b> Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	<b>Entrega de balance de África.</b>
	2.	<b>Definición de Temas eléctrico.</b>
	3.	<b>Saneamiento hídrico.</b>
	4.	<b>Adiciones.</b>
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	<b>1. Entrega de balance de África.</b>	
	La semana pasada el ing. Jarol se comprometió a entregar el avacé de obra de África, para revicon del ing. John Henry Mora. Y posterior entrega en el INFI, al equipo técnico para realizar el balance de la obra.	
	El día miércoles 24, se sostuvo comunicación con el ing. Jarol el cual afirmaba que ya iba a terminar.	
	A la fecha no se ha entregado dicha información.	
	El Ing. Arturo realizará comunicación con el ing. Jhon Henry para tal fin.	



# ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 29/07/2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ___ <b>de</b> ___
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	<b>ASUNTO Y/O COMPROMISO</b>	<b>RESPONSABLE COMPROMISO</b>
<b>DESARROLLO</b>	<b>2. Definición de Temas eléctrico.</b>	
	<b>Edificio de acceso.</b>	
	De acuerdo a las reuniones y comunicaciones tenidas entre el Ing. Arturo José, y el arquitecto peralta, se definió que los diseños de las taquillas no serán modificados.	
	El ing. Oscar a avanzado con el diseño lumínico, el cual da parte de tenerlo listo.	
	A si mismo ya se a mandado a hacer el diseño del correo neumático a través de la firma tecno ingeniería.	
	<b>Bio zona de África y Bio zona Andes.</b>	
	Dada algunas sugerencias planteadas por la Bióloga , Miriam Paola y la asesora Diana Biesner, en cuanto a la iluminación de algunos delos puentes y de los recorridos, la definición de los mismos, queda pendientes de la próxima reunión a realizarse esta semana.	
	<b>3.Saneamiento hídrico.</b>	
	Dada la puesta en funcionamiento de la planta de tratamiento	
	Aledaña al parque y a la cual descolan las aguas servidas de las viviendas aledañas tanto las de la banca del ferrocarril como las de la urbanización nueva, por lo cual se plantea desde los diferentes frentes de obra realizar una caracterización de las cargas en el afluente en diferentes partes , con el fin de tener los insumos técnicos necesarios para realizar comunicación escita con la CARDER frente a este respecto.	





# ACTA DE REUNIONES

Fecha: 29/07/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

<b>4. Adiciones.</b>	
Dado la solicitud de los contratistas de conocer la fecha de las ampliaciones de los contratos, se les deben informar que está pendiente de la aprobación del concejo municipal, por lo cual se plantea que la adición se de en la primera semana del mes de Agosto.	
Revisión del diseño de la casa de noche del elefante macho, en todos sus componentes para poder implementar esta misma en el casa de noche de elefante hembra.	



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 15-07-2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

<b>Hora de Inicio:</b> 7.30 am	<b>Hora de Finalización:</b> 8:30 am
<b>Responsable:</b> Ing. Arturo José	<b>Julio Cesar Manzano S.</b>
<b>Dependencia:</b> INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
<b>Lugar:</b> Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	<b>Aumentó de la dedicación del Personal de la interventoría.</b>
	2.	<b>Plan de Desarrollo.</b>
	3.	<b>Pendientes.</b>
	4.	<b>Pliegos de Licitación.</b>
	5.	<b>Reunión contratistas – tema seguridad.</b>
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	<b>1. Aumentó de la dedicación del Personal de la interventoría.</b>	
	Dado que los interventores de Andes y África, se ha solicitado el aumento de la dedicación del personal de la interventoría.	
	Dado que lo que no se debe cambiar es el valor final proyectado, el tema se manejara en las actas respectivas.	



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b> 15-07-2013	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ___ <b>de</b> ___
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	<b>2. Plan de Desarrollo.</b>	
	Dado que el plan de desarrollo es el que maneja el norte del proyecto y es la base para los estudios previos (con sus diferentes componentes (ambiental – Financiero- Económico).	
	La parte ambiental del proyecto será una tarea de la Bióloga Miriam Paola.	
	El Arq. Luis Enrique Abad actualizará el componente social.	
	El Ing. German García se apoyara en la auxiliar administrativa Luz Mery Franco.	
	Este plan deberá estar listo para el día lunes.	
	<b>3. Pendientes</b>	
	Pendiente resultado de la reunión del martes 16, a las 10 am, para definir la rasante de la vía en la zona cercana a la clínica.	
	Pendiente información de la Ing. Berta cañón para poder realizar la reunión con CARDER	
	Pendiente revisión eléctrica de África, pendiente reunión con la interventoría, con el Ing. Guillermo.	
	Así mismo el ing. Oscar Uribe informa que ya a revisado el edificio de acceso, sin embargo falta anexarle la iluminación que plantea el ing. Alberto Villegas.	
	Pendiente información, para entrega de informe a la contraloría	
	Pendiente diseño estructural cuarto donde se localizar la planta de energía eléctrica.	
	Pendiente del diseño soporte cámara 22, viaducto.	
	Movimiento de tierra a Cargo del ing. Arturo.	



# ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b>	<b>Acta No:</b>	<b>Página ____ de ____</b>
<b>Tema: Insumos técnicos - Adición contrato Sabana África ( costo de obra ).</b>		

<b>Hora de Inicio:</b>	<b>Hora de Finalización:</b>
<b>Responsable:</b>	<b>Julio Cesar Manzano S.</b>
<b>Dependencia: Infi – Pereira – Parque temático.</b>	
<b>Lugar:</b>	

<b>AGENDA</b>	1.	<b>Visita técnica avance de obra África.</b>
	2.	<b>Presentación de avances de obra.</b>
	3.	<b>Socialización presentación.</b>
	4.	<b>Obras pendientes.</b>
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	<b>ASUNTO Y/O COMPROMISO</b>	<b>RESPONSABLE COMPROMISO</b>
<b>DESARROLLO</b>	<b>1. visita técnica avance de obra África.</b> De acuerdo a las instrucciones del ig. Arturo José Díaz, se realizó la visita técnica a la bio región de Sabana Africana para registrar el avancé de la obra día viernes 19- 07- 2013.a las 2pm.	
	Se realizó reunión en el parque con el ing. Harol Benavidez, con el cual se realizó la visita técnica de obra, en la cual se planteó los alcances que tendría la obra.	
	Se quedó pendiente del envió de la información, concerniente a	



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b>	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema: Insumos técnicos - Adición contrato Sabana África ( costo de obra ).</b>		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	Al presupuesto de obra, el cual se realizaría por el ing. Jarol y se enviaría al supervisor técnico, ing. John Henry Mora para su aprobación y posterior envió al INFI – Pereira.	
	<b>2. Presentación de avances de obra.</b> De acuerdo a esta visita se realizó una presentación, ilustrando gráficamente hasta donde se realizaría la obra y los Ítem que muy probablemente quedarían pendientes para una adición. (Dicha presentación se envió el día martes 23/07 /2013 por correo electrónico al ing. German García. Y al Ing. Arturo José.	
	<b>3. Socialización presentación.</b> La presentación se socializo el día 24/07/2013, al ing. Arturo José Díaz y al ing. Arturo José, lo cual permitió clarificar aún más los alcances.	
	<b>4. Obras pendientes.</b> De acuerdo a esta reunión, se revisó el presupuesto de sabana africana y las obras pendientes serían las siguientes:	
	<b>Casa de noche Elefante Macho y Hembra</b>	
	En el capítulo de estructura metálica capítulo 6.	
	<b>Item 6.01.</b> Canales en lámina galvanizada Cal. 18, Incluye soportes, Soscós, Pintura Acabado. Se plantea un costo por M2 de \$ 43.976,583	
	Para los 116,19 m2 tiene un costo de \$ <u>5.136.025,14</u>	
	<b>Item 6.03.</b> Cubierta tipo sándwich en Aluzinc DA-04 Se plantea un costo por M2 de \$ 103.951	
	Para los 815,66 m2 tiene un costo de \$ <u>73.409.400</u>	



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b>	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema: Insumos técnicos - Adición contrato Sabana África ( costo de obra ).</b>		

	<b>Item 6.06. Estructura metálica para cubierta incluye pintura anticorrosiva.</b>	
	Se plantea un costo por kg de \$ 18.980,02	
	Para los 2.041,36 kg tiene un costo de <u>\$ 399,682,832</u>	
	<b>Item 6.07 Solapas en lámina galvanizada Cal. 22 Incluye Anticorrosivo.</b>	
	Se plantea un costo por MI de \$ 37.912	
	Para los 46,80 ml tiene un costo de <u>\$ 1.774.281</u>	
	<b>Costo total de cubierta \$ 480.002.539,38</b>	
	<b>En el capítulo 7.00. Sistemas de mallas.</b>	
	<b>Item 7.03 malla tejida en acero inoxidable tipo 304 de 2"x2"x16"</b>	
	Se plantea un costo por M2 de \$ 14,566,99	
	Para los 46,80 m2 tiene un costo de <u>\$ 1.774.281</u>	
	<b>Foso Húmedo</b>	
	En el capítulo 3.00 cimentación de estructura.	
	<b>Item 3.12 Muro de contención para fosos con agua incluye acero de refuerzo y borde tematización según bioregión</b>	
	Se plantea un costo por M3 de \$ 876,207	
	Para los 122,91 ml tiene un costo de <u>\$ 95,511.008,75</u>	



## ACTA DE REUNIONES

<b>Fecha:</b>	<b>Acta No:</b>	<b>Página</b> ____ <b>de</b> ____
<b>Tema: Insumos técnicos - Adición contrato Sabana África ( costo de obra ).</b>		

<b>Exhibidor: Elefante macho.</b>	
<b>Item 4.08</b> Perfil estructural circular 10"x9.30 mm para corral	
Se plantea un costo por Kg de \$ 10.372	
Para los 34.622,76 Kg tiene un costo de \$ <u>95,511.008,75</u>	
<b>En el capítulo 7.00. Sistemas de mallas.</b> Ojo revisar no hay costos	
<b>Item 7.02</b> Cable en Acero galvanizado de (5/8")presupuesto	
En la especificación es de 3/8"	
Se plantea un costo por M2 de \$ 14,566,99	
FALTARIAN LAS COLUMNAS Y VIGAS DE SOPORTE	
<b>Rinoceronte.</b>	
<b>Casa de noche</b>	
En el capítulo de estructura metálica capítulo 6.	
<b>Item 6.05.</b> Cubierta vegetal extensiva DA-01	
Se plantea un costo por M2 de \$ 69,568 m2	
Para los 192m2 tiene un costo de \$ <u>13.357.056</u>	