



ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

ACTA DE SUPERVISION No.	04
FECHA: Julio 08 de 2013	
CONTRATO No. 25 de Prestación de Servicios (01 de febrero /2013)	
CONTRATISTA: Javier Iván Peralta Ruiz	
OBJETO: Prestación de Servicios profesionales como Arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos.	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 5 de Mayo al 4 de Junio de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: CINCUENTA Y DOS MILLONES PESOS M/Cte. (\$52.000.000.00).	
FORMA DE PAGO: INFIPEREIRA pagará a el contratista de la siguiente manera: mediante actas mensuales vencidas por el valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000) y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado de los documentos que lo soporten y a satisfacción por parte de INFIPEREIRA certificado por el Interventor.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000)	
RELACIÓN DE ENTREGABLES: 1) <u>Informe de actividades Periodo 5 Mayo 4 Junio y los siguientes Anexos:</u> A. Formatos control de "ASISTENCIA comités de técnicos generales del proyecto". <ul style="list-style-type: none">• Comité coordinación Mayo 06• Comité de coordinación Mayo 14• Comité de coordinación Mayo 20• Comité de coordinación Mayo 27• Comité de coordinación Junio 04 B. Formatos control de "ASISTENCIA y actas comités de obra" <ul style="list-style-type: none">• Control asistencia y Acta comité de obra No 10 Mayo 8 (tres folios)• Control asistencia y Acta comité de obra No 11 Mayo 15 (dos folios)• Acta comité de obra No 12 Mayo 22 (3 folios)• Acta comité de obra No 13 mayo 28 (3 folios)• C. Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor <ul style="list-style-type: none">• Oficio Mayo 14 a DIRECCIÓN TECNICA PTFPP con alternativas de presupuestos para interventorias de obras de segunda fase etapa de apertura 8 folios• Oficios 17 y 27 de mayo Consorcio Rosero Pineda sobre revisiones y observaciones relativas a balance económico del contrato de obra.	

- Oficios de 27 y 30 de Mayo a Consorcio Rosero Pineda con requerimientos sobre personal e informes de interventoría.
- Correos electrónicos 3, 6, 9, 10, 20, 24 y 28 de Mayo remitiendo a miembros del equipo técnico y a la interventoría de obra información técnica para el desarrollo de la obra de la clínica veterinaria del PTFFP (5 folios)
- Correos electrónicos del 9, 28 y 30 de mayo, remitiendo información o instrucciones de trámites administrativos del contrato de la Clínica Veterinaria del PTFFP (4 Folios).
- Correos electrónicos del 6, 7 y 14 de mayo información para reportes a ministerio de comercio industria y turismo y para municipio de pereira (4 folios).
- Correos electrónicos del 21, 23 y 31 de Mayo dirigido a miembros de equipo técnico del PTFFP con información para preparación de términos de referencia presupuestos y contratos para etapa 2 de la fase de apertura del PTFFP (5 folios).
- Correo electrónico 3 de mayo relacionado a informes para presentar a Ministerio (1 Folio)

D. Asistencia a reuniones de trabajo

- Reunión 9 Mayo 2013 revisión de amoblamiento zona administrativa clínica para localización inicial de personal de administración de Parque (3 folios).
- Reunión 18 mayo 2013 análisis de balance económico y obras adicionales en clínica Veterinaria (1 folio).

E. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Mayo 2013

F. Copia comprobante de pago de aportes seguridad social (Transferencia) Mayo 2013

G. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Junio 2013

H. Copia comprobante de pago de aportes seguridad social (Transferencia) Junio 2013

I. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Julio 2013

J. Copia comprobante de pago de aportes seguridad social (Transferencia) Julio 2013

K. Factura 0335 por \$6.500.000 por el periodo 5 Mayo 4 de Junio de 2013.

2) CD con presente acta, informes y anexos escaneados

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que JAVIER IVAN PERALTA RUIZ presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el



Municipio de Pereira.

- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de interventor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 5 de Mayo y 4 de Junio del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y afiliación de ARL.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 52'000.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 19'500.000	
VALOR A PAGAR	\$ 6'500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 26'000.000	
SUMAS IGUALES	\$52'000.000	\$52'000.000

BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES

VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$ 0.00
VALOR PAGADO	\$ 0.00	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 0.00	
SUMAS IGUALES	\$ 0.00	\$ 0.00



1220

CALIFICACIÓN		
Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
BUENO : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	



2025

MALO: Cuando el puntaje es entre 10 y 17
Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista

Firma Supervisor

12/07/17

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO MAYO 5 - JUNIO 4 DE 2013	

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES N° 4
5 DE MAYO - 4 DE JUNIO DE 2013**

ALCANCE:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO MAYO 5 - JUNIO 4 DE 2013	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO:

Las siguientes son las actividades realizadas en el periodo discriminadas según los alcances del contrato:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.

La obra asignada para realizar la supervisión fue la Clínica Veterinaria del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira

Se realizaron reuniones con los representantes de la Interventoría, Consorcio Rosero-Pineda, y asesores del proyecto con los siguientes propósitos:

- Reunión 9 Mayo 2013 para revisión de amoblamiento zona administrativa clínica para localización inicial de personal de administración del Proyecto.
- Reunión 18 mayo 2013 para análisis de balance económico y obras adicionales en clínica Veterinaria (1 folio).

Se presentaron observaciones al contratista de interventoría sobre informes mensuales, balance presupuestal del contrato, ajustes de diseños.

- Oficios del 17 de mayo (cord clínica ptff-019) y del 27 de mayo (cord clínica ptff-021) al Consorcio Rosero Pineda sobre revisiones y observaciones relativas a balance económico del contrato de obra.
- Oficios de 27 mayo (cord clínica ptff-019) y de 30 de Mayo(cord clínica ptff-019)a Consorcio Rosero Pineda con requerimientos sobre personal e informes de interventoría.

Durante el presente periodo se asistió a los siguientes comités de obra celebrados en el sitio de la obra:

- Comité 10 08 Mayo de 2013
- Comité 11 15 Mayo de 2013
- Comité 12 22 Mayo de 2013
- Comité 13 28 Mayo de 2013

Ver anexo actas de asistencia a reunión y actas de comité

- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO MAYO 5 - JUNIO 4 DE 2013	

Atendí requerimientos y solicitudes de aclaraciones de la interventoria dentro del proceso de revisión de especificaciones y del presupuesto general de la obra y se complementa la información del proyecto.

- Ver anexo: Correos electrónicos del 3, 6 y 9 de Mayo al personal del equipo técnico del PTFFP con ajustes del amoblamiento requerido en area administrativa de clínica veterinaria en la fase de apertura
- Ver anexo: Correos electrónicos de 20 y 24 de Mayo a interventoria de obra y coordinadores con Remisión planos de aguas lluvias y edificios del entorno para verificar localización de cámaras de entrega a redes generales
- Ver anexo: Correos electrónicos de 28 de Mayo a dirección técnica PTFFP con remisión de balance preliminar y borrador de justificaciones técnicas con el propósito de evaluar adición de contrato de obra

3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimientos a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

Del 5 de mayo al 4 de junio participé en la consolidación de presupuestos de obra preparación y remisión de información al ministerio sobre las obras a desarrollar en la fase de apertura del proyecto
 Ver correos electrónicos de 7 y 14 de mayo, con remisiones informes de proyecto de clínica para incorporar en informe consolidación con destino al Ministerio de Comercio Industria y Turismo
 Ver correo electrónico 14 de mayo con remisión de información de generación de empleos con destino a informes para Municipio de Pereira

4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.

Participé en consolidación información para reportes e informes a Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Municipio de Pereira según requerimientos del periodo. Se anexan copias de comunicaciones relacionadas con este aspecto

5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).

Atendí requerimientos de presentación o consolidación de información y asiste a reuniones en campo u oficina para tratar temas asociados al proyecto del PTFFP.

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO MAYO 5 - JUNIO 4 DE 2013	

- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.

Participé en la actualización de presupuestos de construcción de edificaciones e infraestructura y estimación de costos de interventoría para las obras antes indicadas correspondientes a la estructuración de los paquetes de contratación para la siguientes fases de construcciones requeridas para la apertura del PTFFP

Ver correos electrónicos de Mayo 21, 23 y 31 remitiendo información como análisis de AU de contratos, tiempos cronogramas de obras y presupuestos de obras de segunda etapa fase de apertura PTFFP

- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.

Participo en la revisión de proyectos y actualización de presupuestos y especificaciones de las obras a contratar con recursos de la vigencia 2013

Ver correos electrónicos de Mayo 21, 23 y 31 remitiendo información como análisis de AU de contratos, tiempos cronogramas de obras y presupuestos de obras de segunda etapa fase de apertura PTFFP

- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.

- Asistí a reuniones con personal del equipo técnico para revisión de áreas administrativas de clínica para adecuarlas a requerimientos de personal inicial de administración del parque en fase de apertura

- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Anexos:

- A. Formatos control de "ASISTENCIA comités de técnicos generales del proyecto".

- Comité coordinación Mayo 06
- Comité de coordinación Mayo 14
- Comité de coordinación Mayo 20
- Comité de coordinación Mayo 27
- Comité de coordinación Junio 04

- B. Formatos control de "ASISTENCIA y actas comités de obra

- Control asistencia y Acta comité de obra No 10 Mayo 8 (tres folios)
- Control asistencia y Acta comité de obra No 11 Mayo 15 (dos folios)

4830

ARQUITECTO	
JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO MAYO 5 - JUNIO 4 DE 2013	

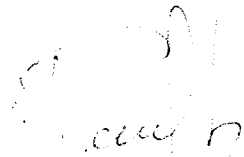
- Acta comité de obra No 12 Mayo 22 (3 folios)
- Acta comité de obra No 13 mayo 28 (3 folios)
-

C. Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor

- Oficio Mayo 14 a DIRECCIÓN TECNICA PTFFP con alternativas de presupuestos para interventorias de obras de segunda fase etapa de apertura 8 folios
- Oficios 17 y 27 de mayo Consorcio Rosero Pineda sobre revisiones y observaciones relativas a balance económico del contrato de obra.
- Oficios de 27 y 30 de Mayo a Consorcio Rosero Pineda con requerimientos sobre personal e informes de interventoria.
- Correos electrónicos 3, 6, 9, 10, 20, 24 y 28 de Mayo remitiendo a miembros del equipo técnico y a la interventoria de obra información técnica para el desarrollo de la obra de la clínica veterinaria del PTFFP (5 folios)
- Correos electrónicos del 9, 28 y 30 de mayo, remitiendo información o instrucciones de trámites administrativos del contrato de la Clínica Veterinaria del PTFFP (4 Folios).
- Correos electrónicos del 6, 7 y 14 de mayo información para reportes a ministerio de comercio industria y turismo y para municipio de pereira (4 folios).
- Correos electrónicos del 21, 23 y 31 de Mayo dirigido a miembros de equipo técnico del PTFFP con información para preparación de términos de referencia presupuestos y contratos para etapa 2 de la fase de apertura del PTFFP (5 folios).
- Correo electrónico 3 de mayo requiriendo informes para presentar a Ministerio (1 Folio)

D. Asistencia a reuniones de trabajo

- Reunión 9 Mayo 2013 revisión de amoblamiento zona administrativa clínica para localización inicial de personal de administración de Parque (3 folios).
- Reunión 18 mayo 2013 análisis de balance económico y obras adicionales en clínica Veterinaria (1 folio).
- Reunión 16 Abrir 2013 para ajuste de obra implementados atendiendo observaciones de reunión previa (2 folios).



JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto Equipo Técnico PTFFP



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **PTFFP** Responsable: **ARTURO JOSE DIAZ C.**

Tema: **COMITE DE COORDINACION SEMANA 1** Fecha: **MAYO 6/13** Pagina de

Lugar: **EDIF. DIARIO DEL OTUJA P. 22** Hora de Inicio: **9:00 am** Hora de Terminación: **10:45**

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	COR	ELECTRONICO
1	John Henry Mora Galiz	PTFFP	Asesor	3935740	3136903100		gestiomas@perseph.com
2	Yulier Peraza	PTFFP	Asesor	3240279	312932346		yulierwarp@gmail.com
3	Miguel Ángel Albaladejo	PTFFP	Asesor	3 -	3152889328		miguelalbaladejo@perseph.com
4	Oscar Uribe Pérez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155208073		oscaruribe2001@hotmail.com
5	Luz Mary Franco B	P-T-F-E-P	Administrativa	3151634	3155660343		luzmary.franco@gmail.com
6	Arturo José Díaz C.	PTFFP	Ing. Civil	3151637	3164419125		adiaz@independencia.gov.ve
7	German García Combs	PTFFP	Ing. Civil	3151637	3155326314		germanptff@gmail.com
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PTFP Responsable: Arturo José Díaz C.

Forma: COMITE CODICODIUDUOH Fecha: mayo 14/13

Lugar: EDIF. OLANI DEL ATUN Hora de Inicio: 10:30 Hora de Terminación: 12:00 M

No. NOMBRE Y APELLIDOS DEPENDENCIA CARGO TELEFONO CELULAR CORREO ELECTRONICO

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	John Henry Mora Galt	PTFP	Supervisor	3335790	3136303100	gobkennamgenieria.Hb@legnol.com
2	David I. Palk	PTFP	Supervisor	3240294	312322390	Xp@erivun@notmail.com
3	Cermon Gosio Cortes	PTFP	Supervisor		3155326317	gimnap@egmail.com
4	Oscar Uribe Pérez	PTFP	Supervisor	3151634	3155309273	Oscoruribe20@notmail.com
5	Arturo José Díaz C.	PTFP	Ing. Civil	3151637	3164419125	adiaz@infoparc.gov.ec
6	Luis Jesús Encalco R.	P.F.F.P.	Módulo	3151654	3155660342	luisjesusencalco@gmail.com
7	Marcelo M. Pineda	PTFP	Coordinador		315-2889387	marcelospineda@notmail.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

ASISTENCIA A REUNIONES

Asistencia: sobre temático Flora y Fauna	Responsable: ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
Comité de Coordinación: SALA DE JUNTAS INFERRENSA	Fecha: MAYO-20-13
	Página ___ de ___
	Hora de Inicio: 9:00 AM.
	Hora de Terminación: 11:00 AM

NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
Luz Mary Franco B	P.T.F.F.P.	Administrativa	3151634	3155612311	luzmaryfranco@gmail.com
Johan Henry Mora Galvis	P.T.F.F.P.	Supervisa	3335740	3136303100	geotecniaingenieria11da@gmail.com
Bernán García González	PTFFP	Supervisor	3151634	355326317	germanptff@gmail.com
Óscar Uribe Pérez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155308073	oscaruribe20@gmail.com
ARTURO JOSÉ DÍAZ G.	PTFFP	Ing. Civil	3151634	3164419125	adiaz@inferencia.com.co
Javier Kervilla	PTFFP	Superu	2240279	3128323410	xavierkervilla@hotmail.com

203



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:	Responsable:
PARQUE TEMÁTICO FLORA Y FAUNA	ANTONIO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
Tema:	Fecha:
COMITE TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO PARQUE TEMÁTICO FLORA Y FAUNA	MAYO-27-2013
Lugar:	Hora de Inicio:
SALA DE JUNTAS INDEPENDENCIA	10:00 AM
	Hora de Terminación:
	12:15 PM

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
1	Mtz MARY FRANCO B.	P.T.F.F.P	ADMINISTR	3151634	3155660343	luzmary.franco@gmail.com
2	German García Corrales	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
3	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	geotecniaingenieria116@gmail.com
4	Myriam P. Salazar Jarama	PTFFP	Coord. Amb	3151634	3108011845	msalaza@lapromotora.gov.co
5	Yreanda de Arriba D	PTFFP	Gerencia	" "	315 2888318	marealosped@alvaro.com
6	Oscar Uribe Pérez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155308073	oscaruribe20@hff.com
7	Xavier Ivan Fiala	PTFFP	Supervisor	3240279	312 832340	xavierivan@hff.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: COMITÉ SECOMINTO (COORDINACIÓN) SEMARSA
 Responsable: ARTURO JOSÉ DIAS

Tema: BAQUE TÉCNICO FIONA Y ENUDA DE
 Lugar: FOR. DIANA BELTRÁN PZ
 Fecha: 13-04-2013
 Hora de Inicio: 9:00 am
 Hora de Terminación: 10:00 am
 Página de

NO	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TEL.FONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	German Corea Conde	Inform	Supn		3155366317	germanp@gnmail.com
2	ARND JOSÉ DIAZ C.	Inform	Ing. (V)	3151637	3164419125	ardiaz@informacion.gn.gov.cr
3	Oscar Uribe Pérez	Inf. Pn	Supervisor	3151637	3155366317	oscaruribe20@gnmail.com
4	XAVIER WANG @GMAIL.COM	Inf. Pn	Supervisor	3290279	3122223910	xavier.ferrale
5	Luz Mary FRANCISCA	A.T.F.-E	Administr	3171134	3177603471	luzmary.franco@gn.gov.cr
6	Wendy Rivas	PTFP	General	-	315288378	wendyrivas@gn.gov.cr
7	John Henry Mora Galán	PTFP	Supn	3335740	3136303100	johnh.mora@gn.gov.cr
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: P.T.F.F.P. Responsable: Arq. Javier Ivan Peralta R

Tema: Comité de Obra. Fecha: MAYO 8 Pagina 1 de 1

Lugar: Campamento Obra Clínica Veterinaria Hora de Inicio: 2:00 PM Hora de Terminación: 4.10 PM

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Javier I Peralta R	Infiperera	Superux	3240239	3128323060	xavienuwp@gmail.com
2	Rodrigo Cardenas G.	Contratista	Director	322484	3146828358	ingrocag@hotmail.com
3	Edy Johán Trejo H	Refriger Ing.	Ing. Obra	-	3108394962	ingenieria@refrigerar.com.co
4	MAURICIO QUINTERO	INTERVENTORA	INSPECTOR	-	3703894664	
5	Aracely Fernández L	Interventora	A. S. O.		3136933183	aracely@gmail.com
6	Angela A Vargas V	Contratista	Residente Obra		3146828355	clinicaparquetematica@gmail.com
7	Arturo Escobar	INTERVEN.	Residente	3334033	3104664123	arturoescobar@arquitecto.com
8	Jairo Cardenas U.	contratista.	D. OBRA.	3252484	3128431219	ingjairo-cardenas@hotmail.co
9	KAROL ANTONIO PINEDA M.	INTERVENION				
10	Jorge Luis Pineda	Interv.	D. S. C. E. R.	3358224	3104223448	Jolupios@hotmail.com
11	César Augusto Giraldo G	Contratista	Programador	3456460	3113301695	ceaugiga@gmail.com
12	Edwin Andrés González Córdoba	comercio biológico.			3128307584	
13	Oscar Uribe Perez	INFIPERE	Superux	3151634	3155308073	oscaruribe20@hotmail.co
14						
15						
16						



ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 10
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 08-08

PROCESO _____

FECHA

DD	MM	AA
8	5	2013

SUBPROCESO _____

CONTRATO No. 183 de 2013

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

Carlos Arturo Pineda (Residente civil Interventoría)

[Handwritten signature]

Ramiro Arturo Escobar (Residente Arq de Interventoría)

[Handwritten signature]

Aracely Hernández L. (Asesora SISO Interventoría)

[Handwritten signature]

Mauricio Quintero (Inspector de Interventoría)

[Handwritten signature]

Javier Peralta (Supervisor Técnico Clínica)

[Handwritten signature]

Rodrigo Cárdenas García (Contratista)

[Handwritten signature]

Jairo Cárdenas G. (Director de Obra)

[Handwritten signature]

Angela A. Vargas (Residente de Obra)

[Handwritten signature]

Oscar Uribe (Supervisor Técnico contrato eléctrico)

[Handwritten signature]

Determinar los parámetros y las directrices para la ejecución del cuarto mes de actividades de la obra.

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

- Todavía no se tienen definiciones de neonatos por parte de la Supervisión Técnica.
- Todavía no se tienen definiciones de piscinas para hospitalización por parte de la Supervisión Técnica.
- Se hace entrega del plano de red contra incendios al Supervisor Técnico para que sea revisado por el Cuerpo de Bomberos.
- No se tienen aún muestras de piso en vinilo ni de enchape para baños por parte del Contratista
- El Contratista entrega muestra de sello de junta con sianoflex para ser revisada en comité.

El Programador del Contratista explica que los cambios de la programación se harán con base en la entrega del próximo informe.

Se adjunta el informe semanal por parte del Programador del Contratista.

El Ing. César Girado explica que el atraso evidenciado esta con tendencia a recuperación de acuerdo a la curva de ejecución vs lo programado en esta última semana.

Se sigue presentado atraso en lo correspondiente con las vigas aéreas y la mampostería entre los ejes 7 al 9. Esta semana se espera terminar al 100% el vaciado de vigas, y asimismo alcanzar un 80% de Producción y montaje de Estructura Metálica para cubiertas.

Se adjunta el informe semanal de Salud Ocupacional realizado por los asesores de la Interventoría y del Contratista.

El permiso de trabajo para horas extras se encuentra en proceso de trámite ante el Ministerio de la Protección Social.

El Contratista explica que para el día 27 de Mayo se entregará la nivelación del cuarto frío y la cubierta instalada en su totalidad para dar pie al inicio de las actividades respectivas a la instalación de las redes para el aire acondicionado y para la ejecución del cuarto frío.

Se define al Contratista que las cajas de la red de alcantarillado que se localicen sobre las vías internas, se deben realizar con tapas en polipropileno.

Se evidencia que los niveles actuales del terreno tiene un promedio de 0.025m debajo del nivel de razante en el 90% del área interna de la clínica, para lo que se le autoriza al Contratista, realizar el lleno con la base especificada en el piezo de cada zona, y en los casos de corte, simplemente se debe realizar la nivelación. Lo anterior se realizará para garantizar la compactación de los centímetros faltantes debido a que con la utilización de tierra no se puede garantizar dicha actividad.

El Supervisor Técnico describe que es necesario aprobar los planos del diseño de la red contra incendios ante el cuerpo de Bomberos, para entregárselo posteriormente al Contratista.

La Supervisión Técnica solicita el balance de obra para determinar el alcance del Contrato, y asimismo realizar los ajustes en la programación y tomar las decisiones pertinentes para la finalización del proceso constructivo.

Se espera respuesta por parte de la entidad Contratante para la conformación de la Veeduría Ciudadana.

Detalle y especificaciones de piscinas en hospitalización.

Especificaciones para Neonatos

Balance de Obra

Aprobación Diseño red contra incendios ante Bomberos

Entrega de muestras de materiales (Enchufes, Pisos en vinilo)

Supervisor Técnico

Supervisor Técnico

Contratista - Interventoría

Supervisor Técnico

Contratista

FECHA 15 5 2013
DIA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

ocho 8 días del mes de Mayo de 2013



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: DTFFP. Responsable: Arq Javier Peralta R.

Tema: Comite Obra Clinica Venecia Fecha: 15 Mayo 2013 Pagina 1 de 1

Lugar: Campamento Obra Hora de Inicio: 2:30 PM Hora de Terminación: 4:30.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Javier Ivan Peralta	Infoperera	Supervis	3240279	312 832346	xavierivanp@gmail.com
2	Angela A Vargas V.	Contratista	Residente		3146828355	clinicaparquetematico@gmail.com
3	Marylve Guarin Concej. L.	Contratista	Arq. Res.		314 626 9370	clinicaparquetematico@gmail.com
4	Rodrigo Cárdenas G.	Contratista	Contratista	3252484	3146828355	ingro "
5	Jorge Cárdenas G.	Contratista	DIA. OBRA	3252484	3128431219	ingjorgecardenas@hotmail.com
6	Carlos Augusto Guadalupe Guala	Constructor	Programación	3456462	3113301695	ceaugiga@gmail.com
7	Roberto Cortes M.	Interventor	Programación	3251324	312 2860593	rcortestm@gmail.com
8	CARLY ARIANA PENEDAN	INTERV.	RESIDENTE CONSTRUCION	3444040	3108928834	Carlypenedana@gmail.com
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

20
20



ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 11
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 08-09

PROCESO _____

FECHA

DD	MM	AA
15	5	2013

SUBPROCESO _____

CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

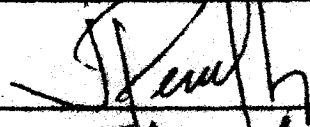
INTERVENTORES:

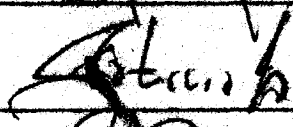
Carlos Arturo Pineda (Residente civil Interventoría) 

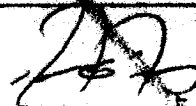
Ramiro Arturo Escobar (Residente Arq de Interventoría) 

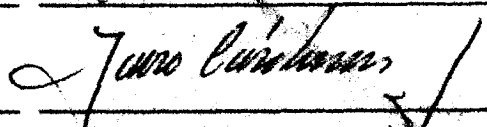
Araucally Hernández L. (Asesora SISO Interventoría) 

Mauricio Quintero (Inspector de Interventoría) 

Javier Peralta (Supervisor Técnico Clínicos) 

Patricia Cortés (Asesora de Programación Interventoría) 

Rodrigo Cárdenas García (Contratista) 

Jairo Cárdenas G. (Director de Obra 2) 

Angela A. Vargas (Residente de Obra) 

Mariuz Guarín (Residente de Obra) 

Oscar Uribe (Supervisor Técnico contrato eléctrico) 

César Augusto Giraldo (Asesor Programación Contratista)

Oriando Bernal (Consortio Eléctrico Bioparque)

IV. CUARTO

Determinar los parámetros y las directrices para la ejecución del cuarto mes de actividades de la obra.

IV.1. LECTURA DEL COMITÉ ANTERIOR

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV.2. VERIFICACIÓN DE PLANOS DE ACABADOS PARA NEONATOS

El Arquitecto Javier Peralta describe que los acabados para Neonatos serán iguales a los del Laboratorio. Todavía no se tienen definiciones de piscinas para hospitalización por parte de la Supervisión Técnica, y se espera reunión con la Bióloga de Infi Peralta para concertar los detalles. No se tiene todavía aprobación oficial de los planos de la red Contra Incendios, pero la Supervisión Técnica autoriza la entrega de los diseños al Contratista para agilizar el proceso de pedidos, y de la misma construcción. Se realiza entrega del Balance de Obra por parte del Contratista y de la Interventoría. El Contratista realiza entrega de muestras solicitadas en comité anterior.

IV.3. INFORME SEMANAL

Se adjunta el informe semanal por parte del Programador del Contratista. El Ing. César Giraldo explica que el atraso evidenciado esta semana se debe a actividades pequeñas. De igual manera explica que actividades como Mampostería deberían ir en 80% y sólo se alcanzó el 60%. Las vigas aéreas entre los ejes 7 y 8 ya están en 100%

IV.4. INFORME SEMANAL DE SALUD OCUPACIONAL

Se adjunta el informe semanal de Salud Ocupacional realizado por los asesores de la Interventoría y del Contratista. El permiso de trabajo para horas extras se encuentra en proceso de trámite ante el Ministerio de la Protección Social.

IV.5. DESARROLLO TÉCNICO

El Supervisor Técnico describe que aunque no se ha definido aún la instalación del acabado en vinilo para los pisos, se debe tener en cuenta un aleamiento para las placas de contrapiso en la parte inferior. Se define en comité con representación del Consortio Bioparque que el cuarto de la subestación debe construirse en bloque anticado para conservar el mismo lenguaje que se está manejando con la clínica veterinaria. La empresa Refrigerar realiza entrega al Contratista y a la Interventoría del detalle del piso para el cuarto frío (espesores y recubrimientos) para tener en cuenta el nivel de desplante. El Ing. Rodrigo Cárdenas solicita definición del enchape de las vigas aéreas en bloque estructural donde se evidencia un desnivel superior hacia el eje 9. Se resuelve en sitio dicha solicitud. El Ing. Oriando Bernal solicita disminuir el nivel del cielo raso 7cm más abajo del definido para la instalación de las bandejas y la ductería eléctrica. Se aclara que no se puede autorizar dicha solicitud. Se realiza revisión del cuarto de la subestación en lo relacionado a la implantación. Se espera respuesta por parte de la Interventoría para la próxima semana. Se revisa el Balance de Obra y se espera la entrega de los APU's restantes por parte del Contratista para conocer el valor otorgado con mayor precisión.

IV.6. ENTREGA DE APU'S

Se espera respuesta por parte de la entidad Contratante para la conformación de la Veeduría Ciudadana.

COMPROMISOS Y FECHA	
Acta de Obra	Contratista - Interventoría
Entrega de APU's restantes	Contratista
Aprobación Diseño red contra incendios ante Bomberos	Supervisor Técnico
Detalle de piscinas para hospitalización.	Supervisor Técnico
Implantación para cuarto de subestación.	Interventoría

FECHA
DIA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

quince 15 días del mes de Mayo de 2013
(Día en que se firmó el acta) (Mes en que se firmó el acta) (Año en que se firmó el acta)



ALCALDIA DE PEREIRA

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 12
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 08-09

PROCESO _____

FECHA DD MM AA
22 5 2013

SUBPROCESO _____

CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

Carlos Arturo Pineda (Residente civil Interventoría)

Ramiro Arturo Escobar (Residente Arq de Interventoría)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de Interventoría)

Arcelly Hernández L. (Asesora SISO Interventoría)

Mauricio Quintero (Inspector de Interventoría)

Javier Peralta (Supervisor Técnico Clínica)

Rodrigo Cárdenas García (Contratista)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

Angela A. Vargas (Residente de Obra)

Marifuz Guarín (Residente de Obra)

Derío Alejandro Cárdenas (Residente de Obra 2)

[Handwritten signatures and initials corresponding to the participants listed on the left]

César Augusto Giraldo (Asesor Programación Contratista)

II. OBJETO

Determinar los parámetros y las directrices para la ejecución del cuarto mes de actividades de la obra.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y FORMULAR OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Se realiza entrega de acta de Obra por parte de la Interventoría y del Contratista
El Contratista realiza entrega de APU's, pero quedan faltando algunos ya descritos en el balance de obra.
No se tiene todavía aprobación oficial de los planos de la red Contra Incendios.
Aún no se han definido los detalles constructivos de las piscinas para los ambientes de hospitalización por parte de la Supervisión Técnica.
La Interventoría hace entrega de la implantación para el cuarto de subestación, el cual debe ser evaluado y aprobado.

V. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se adjunta el informe semanal por parte del Programador del Contratista.
Se presenta atraso en la ruta crítica de 8 días, de acuerdo a los atrasos presentados en la estructura de cubierta.

VI. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjunta el informe semanal de Salud Ocupacional realizado por los asesores de la Interventoría y del Contratista.
El permiso de trabajo para horas extras se encuentra en proceso de trámite ante el Ministerio de la Protección Social.

VII. DESARROLLO TEMAS

Se define en comité de obra que los pisos en vinilo no se van a instalar ya que dicho material puede despegarse de la superficie fácilmente por la aparición de humedades. Se define seguir en pie con los acabados descritos en los planos y en el contrato de obra.
El Supervisor Técnico solicita realizar una reunión en la oficina de él para el día de mañana con los asesores sociales tanto del Contratista como de la Interventoría.
Se debe realizar la modulación de las dilataciones de los pisos de cada uno de los ambientes para definir el tipo de guarda escobas a instalar.
El Ingeniero Rodrigo Cárdenas solicita la conformación de la Veeduría Ciudadana lo antes posible para prever posibles inconvenientes con la comunidad.
Se define la instalación de malla electrosoldada de 5mm para las losas de contrapiso con una colocación a 2/3 del espesor.
Se debe realizar reunión con el Contratista de las redes de alcantarillado generales para el día de mañana de acuerdo a solicitud del Supervisor Técnico, para definir la ubicación de las cámaras de las redes de alcantarillado perimetrales al edificio de Nutrición y Mantenimiento y para definir la ubicación de la caja de entrega de la red de ALL por parte de la red ejecutada por Rodrigo Cárdenas.

VIII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURÍAS / CIUDADANA - ASPECTOS SOCIALES

Se espera respuesta por parte de la entidad Contratante para la conformación de la Veeduría Ciudadana.

IX. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA

Reunión aspecto social con el Supervisor Técnico
Reunión con el Contratista de Redes
Aprobación Diseño red contra incendios ante Bomberos

RESPONSABLES

Contratista - Interventoría
Contratista - Interventoría
Supervisor Técnico

Detalle de piscinas para hospitalización.

Supervisor Técnico

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA
DÍA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

veintidos 22 días del mes de Mayo de 2013
(Día en número) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)



**ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 13
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

**Versión: 1
Fecha: 08-09**

PROCESO _____

FECHA

DD	MM	AA
29	5	2013

SUBPROCESO _____

CONTRATO No.

183 de 2013

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

Javier Eduardo Rosero (Director de Interventoría)

Carlos Arturo Pineda (Residente civil Interventoría)

Ramiro Arturo Escobar (Residente Arq de Interventoría)

Patricia Cortés (Asesora de Programación Interventoría)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de Interventoría)

Aracelly Hernández L. (Asesora SISO Interventoría)

Mauricio Quintero (Inspector de Interventoría)

Javier Peralta (Supervisor Técnico Clínica)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

Maryluz Guarín (Residente de Obra)

Dario Alejandro Cárdenas (Residente de Obra 2)

César Augusto Giraldo (Asesor Programación Contratista)

[Handwritten signatures and initials corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in black ink over the horizontal lines of the form.]

Oscar Uribe (Supervisor Técnico Obra eléctrica)

[Handwritten signature]

Orlando Bernal (Consortio Eléctrico Bioparque)

[Handwritten signature]

Johan Trejos (Refrigerar S.A)

[Handwritten signature]

Determinar los parámetros y las directrices para la ejecución del quinto mes de actividades de la obra.

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

Se realizó reunión en Infi Pereira con los asesores en trabajo social del Contratista y de la Interventoría con el Supervisor Técnico, y se definió hacer la solicitud a la entidad de los aspectos requeridos por parte del acompañamiento social de la obra.

Se realizó reunión con el Contratista y la Interventoría del contrato de redes generales de alcantarillado para la revisión del trazado de la red exterior de la clínica en lo referente con la conexión a la red perimetral en la zona de nutrición y Mantenimiento. Se programa nuevamente una localización de los edificios y se espera realizar un nuevo trazado de las redes de alcantarillado.

No se tiene todavía aprobación oficial de los planos de la red Contra Incendios.

Aún no se han definido los detalles constructivos de las piscinas para los ambientes de hospitalización por parte de la Supervisión Técnica. El arq. Javier Paralta afirma la necesidad de contar con la asesora Veterinaria de la Interventoría para la definición de dichos elementos.

Se adjunta el informe semanal por parte del Programador del Contratista.

Se presenta atraso en la ruta crítica de acuerdo a los atrasos presentados en la instalación de cubierta, la cual lleva un 30% de avance en su instalación. La afectación del atraso se manifiesta en la construcción de mampostería en super board, vaciado de losas de contra piso, pinturas y enchapes.

El Contratista propone realizar la reprogramación de la obra.

Se adjunta el informe semanal de Salud Ocupacional realizado por los asesores de la Interventoría y del Contratista.

El permiso de trabajo para horas extras se encuentra en proceso de trámite ante el Ministerio de la Protección Social.

La Interventoría solicita al Contratista realizar entrega de APU's faltantes de las actividades contempladas en el balance de obra.

El Ingeniero Jairo Cárdenas solicita la definición del tipo de tapa para cámaras a instalar sobre las vías internas.

De acuerdo al avance de obra y con base en las actividades ejecutadas, el Ing. Carlos Arturo Pineda le comunica al Contratista **NO EJECUTAR** las actividades correspondientes con: - Pinturas Tipo 8, - Mortero Epóxico Tipo 1, - Cerramiento Madera Tipo 2, hasta que la Entidad Contratante destine los recursos adicionales que se van a solicitar. Lo anterior se debe a los valores expedidos mostrados en el Balance, para lo cual la Interventoría realizará solicitud de la adición del Contrato de Obra con todas las obras no contempladas para dar cumplimiento con la finalización de la Clínica dejándola apta para su funcionamiento.

Se le solicita al Contratista tener las cantidades correspondientes con la red de gases y red contra incendios.

El Ingeniero Jairo Cárdenas afirma que se realizará la instalación del Cielo raso y el Contratista de la obra eléctrica debe realizar la localización de las limpias y las debidas perforaciones, para lo cual el trabajo debe ejecutarse de manera conjunta con un seguimiento constante por parte del Consorcio Eléctrico Bioparque.

De acuerdo a lo anterior es necesario que el Consorcio Eléctrico Bioparque realice entrega de las muestras de las limpias a utilizar al igual que el plano de iluminación para el armado de estructura del cielo raso.

El Ing. Javier Rosero sugiere realizar revisión de la instalación de la estructura en periferia galvanizada del cielo raso en relación con la estructura de cubierta para saber si se necesita algún reforzamiento adicional.

Se le recuerda al Contratista que el nivel del cielo raso en la zona de laboratorios se debe construir a nivel por debajo de las Vigas aéreas.

El Ing. Jairo Cárdenas expone que Rodrigo Cárdenas no se encargará de realizar las perforaciones de las pantallas que soportan las luces macizas para el paso de los ductos del Aire Acondicionado.

El Ing. Johan Trejos de la empresa Refrigerar, solicita el aval del Ingeniero Calcuttela del proyecto para dar inicio a las perforaciones de las pantallas mencionadas anteriormente. De igual manera se contempla la opción de tazar la ductería del aire por encima de la cubierta y realizando las perforaciones de la misma donde sea requerido, el problema es que la ductería ya está doblada y subcontratada. La empresa Refrigerar reitera que el plazo de instalación es de 3 semanas después del inicio de las actividades.

El Arq. Javier Peralta define la instalación de recubrimiento en Hunter Douglas para las cuevilas de la zona de Neonatología.

Se espera respuesta por parte de la entidad Contratante para la conformación de la Veeduría Ciudadana. Se realizó solicitud por parte de las asesores del Contratista y de la interventoría a la entidad Contratante para la conformación de la Veeduría.

	Interventoría
Entrega de Plano de Iluminación	
Reunión con el Contratista de Redes	Contratista - Interventoría
Aprobación Diseño red contra incendios serie Bombas	Supervisor Técnico
Detalle de piscinas para hospitalización.	Supervisor Técnico
Entrega de APJ's faltantes	Contratista

FECHA

DIAS

MESES

AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

veintinueve días del mes de de

del 2013

del 2013

del 2013

del 2013



PEREIRA
150
AÑOS

Pereira, mayo 14 de 2013

PEREIRA

cord clinica-ptff-018

Ing.
ARTURO JOSE DIAZ
Director técnico PTFPP
Ciudad.

Asunto: **Presupuestos Interventorias obras por contratar**

Cordial saludo.

Anexo a la presente se remiten los siguientes documentos:

- 1) listado general de obras por contratar y sus valores estimados de interventoria
- 2) Seis folios con alternativas de interventoria de algunas de las obras así

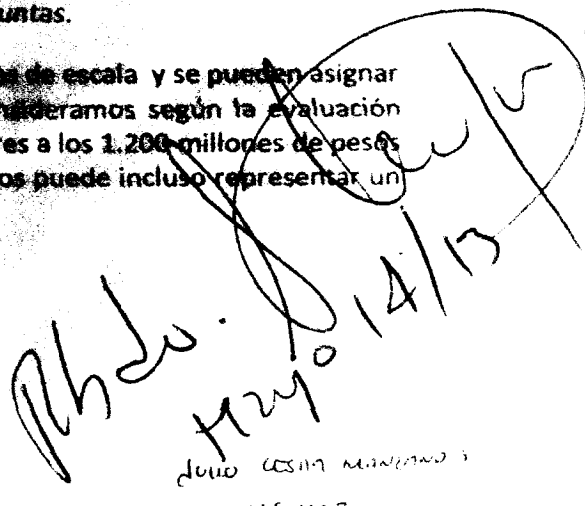
Presupuesto interventoria edificio desechos \$81.258.000
Presupuesto interventoria edificio nutrición y desechos \$183.752.48
Presupuesto interventoria edificio nutrición \$126.442.320
Presupuesto interventoria 1 plazoleta \$ 99.631.520
Presupuesto interventoria 3 plazoletas \$ 148.456.080
Presupuesto interventoria 3 plazoletas + puente \$150.936.080

Como se observa en los documentos anexos los presupuestos para las obras de menor valor superan los estimados generales, a pesar de que los sueldos asignados al personal son menores a los que se asignan al personal para la interventoria de obras conjuntas.

Al agrupar obras con una sola interventoria se obtienen economías de escala y se pueden asignar salarios acordes a las experiencias que se están solicitando. Consideramos según la evaluación realizada que se deben agrupar obras con costos directos superiores a los 1.200 millones de pesos para realizarlas bajo una sola interventoria, lo cual en algunos casos puede incluso representar un menor costo para el proyecto

Sin otro particular
Atentamente,


ARQ. JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFPP


14/13
18.516.493

Descripción	COSTO OBRA		Valor Total	FUENTE DEL RECURSO	
	Costo Obra	Interventoría		Ministerio	Municipio
Sabana Africana	\$ 17,841,282,313	\$ 1,400,000,000	\$ 19,241,282,313	\$ 17,322,662,886	\$ 1,918,619,427
Cafetería Africa	\$ 381,392,805	\$ 38,139,281	419,532,086.01		
Edificio Acceso	\$ 2,829,090,265	\$ 226,000,000	\$ 3,055,090,265	\$ 1,522,838,459	\$ 1,532,251,806
PTAR	\$ 1,512,397,773	\$ 133,000,000	\$ 1,645,397,773	\$ 1,154,498,655	\$ 490,899,118

Edificio Nación	\$ 1,417,960,254	\$ 141,796,025	1,559,756,279.05		
Edificio de Deshechos	\$ 560,100,304.14	\$ 56,010,010	616,110,314.55		
Edificio de Empleados	\$ 1,116,759,268	\$ 111,679,927	1,228,439,195.22		
Rotatoria de Servicio	\$ 110,895,676.50	\$ 11,088,568	121,984,244.15		

--	--	--	--	--	--

	\$ 205,715,552.70	\$ 20,571,552.77	\$ 226,287,051.97		
Base Acceso	412,603,411.12	41,260,341.11	453,870,352.23		
Base Muro	532,246,294.80	53,224,629.48	585,473,124.28		
Base Bóveda	532,246,294.80	53,224,629.48	585,473,124.28		
Fuente de Acceso	520,859,154.29	52,085,915.43	572,945,173.72		
	1,997,975,758.01	199,797,522.50	2,197,773,780.51		
Fuente de Guardias	1,608,176,293.93	161,865,280.00	1,769,839,573.93		
Cuarentena	381,392,805.46	38,139,280.00	462,378,205.46		

TIEMPO ESTIMADO OBRA 3 MESES int 4 meses

Presupuesto de Interventoría Propuesta sabana Africana segunda fase

	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DURACION	VR PARCIAL
1. Personal Profesional						
Ing civil o Arquitecto	Director de interventoria	Mes	4,000,000	0.30	4.00	4,800,000
Ing civil o Arquitecto	Residente de interventoria	Mes	2,900,000	0.75	4.00	11,600,000
Ing civil o Arquitecto	Residente de interventoria	Mes		0.00	0.00	0
Ing civil	Asesor	Mes	2,900,000	0.20	1.00	580,000
Ing hidrosanitario	Asesor	Mes	2,900,000	0.00	0.00	0
Ing electrico	Asesor	Mes	2,900,000	0.00	0.00	0
Asesor -Arquitetonico	Asesor	Mes	2,900,000	0.20	0.00	0
Profesional en el area de salud Ocupacional	Asesor	Mes	1,700,000	0.20	3.00	1,020,000
Tecnologo 1	Inspector de obra	Mes	1,500,000	1.00	3.00	4,500,000
Tecnologo 2	Inspector de obra	Mes	1,500,000	0.00	0.00	0
Inspector SISO	Inspector	Mes	1,200,000	1.00	3.00	3,600,000
Otro						
Sub Total						26,100,000
Factor multiplicador del		2.3				33,930,000
Total personal profesional						
2. Personal Tecnico y de Planilla						
Secretaria	Apoyo Administrativo	Mes	600,000.00	1	4	2,400,000
Sub Total						2,400,000
Factor Multiplicador		2.3				3,120,000
Total personal tecnico y planilla						
3. Costos Directos Reembolsables						
Topografia		Mes	6,000,000.00	0.3	1.00	1,800,000
Transporte		Mes		0	0.00	0
Computador sin Ploter		Mes	200,000.00	2	4.00	1,600,000
Papeleria, fotocopias,heliografia,		Mes	200,000.00	1.00	4.00	800,000
Comunicaciones (telefono, Celular, Fax,		Mes	500,000.00	3.00	4.00	6,000,000
Edicion informes		Und	400,000.00	1.00	4.00	1,600,000
Elementos de consumo		Mes	0.00	0.00	0.00	0
Dibujo (Incluye Ploteo Planos)		S.F	1,500,000.00	1.00	1.00	1,500,000
Ensayos de laboratorio		S.F	2,000,000.00	1.00	1.00	2,000,000
Asesoría Ambiental		S.F	800,000.00	1.00	3.00	2,400,000
Asesoría en Gestion de Calidad		S.F	800,000.00	1.00	3.00	2,400,000
Asesoría en gestion Social		S.F	800,000.00	1.00	3.00	2,400,000
Asesoría en construccion de Zoologicos		S.F	0.00	0.00	0.00	0
Asesores varios (acorde a los requerimientos del Proyecto)		S.F	0.00	0.00	0.00	0
Pasajeros aereos y Viaticos		S.F	0.00	0.00	0.00	0
Arqueologia		S.F	0.00	0.00	0.00	0
Sub Total						22,500,000
Factormultiplicador		20%				4,500,000
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						
TOTAL						
Iva 16%						11,208,000
Valor total consultoria						

251

TIEMPO ESTIMADO OBRA 4 MESES int 5 meses

Presupuesto de Interventoria Propuesta nutricion y desechos						
	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DURACION	VR PARCIAL
1. Personal Profesional						
Ing civil o Arquitecto	Director de interventoria	Mes	5,000,000.00	0.50	5.00	12,500,000.00
Ing civil o Arquitecto	Residente de interventoria	Mes	3,200,000.00		5.00	16,000,000.00
Ing civil o Arquitecto	Residente de interventoria	Mes			5.00	16,000,000.00
Ing civil	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.20	2.00	1,400,000.00
Ing hidrosanitario	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.20	2.00	1,400,000.00
Ing electrico	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.20	3.00	2,100,000.00
Asesor -Arquitectonico	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.20	2.00	1,400,000.00
Profesional en el area de salud Ocupacional	Asesor	Mes	1,700,000.00	0.20	4.00	1,360,000.00
Tecnologo 1	Inspector de obra	Mes	1,500,000.00	1.00	4.00	6,000,000.00
Tecnologo 2	Inspector de obra	Mes	1,500,000.00	1.00	3.00	4,500,000.00
Inspector SISO	Inspector	Mes	1,200,000.00	1.00	4.00	4,800,000.00
Otro						
Sub Total						67,460,000.00
Factor multiplicador del		2.3				87,698,000.00
Total personal profesional						

2. Personal Tecnico y de Planilla						
Secretaria	Apoyo Administrativo	Mes	600,000.00	1	5	3,000,000.00
Sub Total						3,000,000.00
Factor Multiplicador		2.3				3,900,000.00
Total personal tecnico y planilla						

3. Costos Directos Reembolsables						
Topografia		Mes	6,000,000.00	0.5	1.00	3,000,000.00
Transporte		Mes		0	0.00	0.00
Computador sin Ploter		Mes	200,000.00	3	5.00	3,000,000.00
Papeleria, fotocopias,heliografia,		Mes	200,000.00	1.00	5.00	1,000,000.00
Comunicaciones (telefono, Celular, Fax,		Mes	50,000.00	3.00	5.00	750,000.00
Edicion informes		Und	300,000.00	1.00	5.00	1,500,000.00
Elementos de consumo		Mes	0.00	0.00	0.00	0.00
Dibujo (Incluye Ploteo Planos)		S.F	3,000,000.00	1.00	1.00	3,000,000.00
Ensayos de laboratorio		S.F	3,000,000.00	1.00	1.00	3,000,000.00
Asesoría Ambiental		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoría en Gestion de Calidad		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoría en gestion Social		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoría en construccion de Zoologicos		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Asesores varios (acorde a los requerimientos del Proyecto)		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasajeros aereos y Viaticos		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Arqueologia		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Sub Total						24,850,000.00
Factormultiplicador		20%				4,970,000.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						
TOTAL						
Iva 16%						26,724,480.00
Valor total consultoria						

TIEMPO ESTIMADO OBRA 4 MESES int 5 meses

Presupuesto de Interventoria Propuesta sabana Africana segunda fase						
	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DURACION	VR PARCIAL
1. Personal Profesional						
Ing civil o Arquitecto	Director de interventoria	Mes	4,000,000	0.50	5.00	10,000,000
Ing civil o Arquitecto	Residente de interventoria	Mes	2,900,000	0.50	5.00	14,500,000
Ing civil o Arquitecto	Residente de interventoria	Mes	2,900,000	0.00	0.00	0
Ing civil	Asesor	Mes	2,900,000	0.20	3.00	1,740,000
Ing hidrosanitario	Asesor	Mes	2,900,000	0.00	0.00	0
Ing electrico	Asesor	Mes	2,900,000	0.00	0.00	0
Asesor -Arquitectonico	Asesor	Mes	2,900,000	0.20	3.00	1,740,000
Profesional en el area de salud Ocupacional	Asesor	Mes	1,700,000	0.20	4.00	1,360,000
Tecnologo 1	Inspector de obra	Mes	1,500,000	1.00	4.00	6,000,000
Tecnologo 2	Inspector de obra	Mes	1,500,000	0.00	0.00	0
Inspector SISO	Inspector	Mes	1,200,000	1.00	4.00	4,800,000
Otro						
Sub Total						40,140,000
Factor multiplicador del		2.3				52,182,000
Total personal profesional						

2. Personal Tecnico y de Planilla						
Secretaria	Apoyo Administrativo	Mes	600,000.00	1	6	3,600,000
Sub Total						3,600,000
Factor Multiplicador		2.3				4,680,000
Total personal tecnico y planilla						

3. Costos Directos Reembolsables						
Topografia		Mes	6,000,000.00	0.5	2.00	6,000,000
Transporte		Mes		1	4.00	4,000,000
Computador sin Ploter		Mes	200,000.00	3.6	5.00	3,600,000
Papeleria, fotocopias, heliografia,		Mes	200,000.00	1.00	5.00	1,000,000
Comunicaciones (telefono, Celular, Fax,		Mes	300,000.00	2.00	5.00	3,000,000
Edicion informes		Und	400,000.00	1.00	5.00	2,000,000
Elementos de consumo		Mes	200,000.00	1.00	5.00	1,000,000
Dibujo (Incluye Ploteo Planos)		S.F	3,000,000.00	0.20	5.00	3,000,000
Ensayos de laboratorio		S.F	8,000,000.00	0.20	4.00	6,400,000
Asesoria Ambiental		S.F	5,000,000.00	0.20	4.00	4,000,000
Asesoria en Gestion de Calidad		S.F	5,000,000.00	0.20	4.00	4,000,000
Asesoria en gestion Social		S.F	5,000,000.00	0.20	4.00	4,000,000
Asesoria en construccion de Zoologicos		S.F	0.00	0.00	0.00	0
Asesores varios (acorde a los requerimientos del Proyecto)		S.F	0.00	0.00	0.00	0
Pasajeros aereos y Viaticos		S.F	0.00	0.00	0.00	0
Arqueologia		S.F	0.00	0.00	0.00	0
Sub Total						42,000,000
Factormultiplicador		20%				8,400,000
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						
TOTAL						
Iva 16%						17,440,320
Valor total consultoria						

Presupuesto de Interventoria Propuesta						
ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DURACION	VR PARCIAL	
1. Personal Profesional						
Ing civil o Arquitecto	Director de interventoria	Mes	4,000,000.00	0.50	5.00	10,000,000.00
Ing civil o Arquitecto	Residente de interventoria	Mes	2,500,000.00	1.00	5.00	12,500,000.00
Ing civil O Arquitecto	Aux de interventoria	Mes	2,300,000.00	0.00	0.00	0.00
Ing civil	Asesor	Mes	3,000,000.00	0.20	1.00	600,000.00
Ing hidrosanitario	Asesor	Mes	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00
Ing electrico	Asesor	Mes	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00
Asesor -Arquitectonico	Asesor	Mes	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00
Profesional en el area de salud Ocupacional	Asesor	Mes	1,300,000.00	0.20	4.00	1,040,000.00
Tecnologo 1	Inspector de obra Plazas	Mes	1,200,000.00	1.00	4.00	4,800,000.00
Tecnologo 2	Inspector de obra Plazas	Mes	1,200,000.00	0.00	0.00	0.00
Inspector SISO	Inspector	Mes	1,000,000.00	1.00	4.00	4,000,000.00
Otro						
Sub Total						32,940,000.00
Factor multiplicador del		2.3				42,822,000.00
Total personal profesional						
2. Personal Tecnico y de Planilla						
Secretaria	Apoyo Administrativo	Mes	600,000.00	1	4	2,400,000.00
Sub Total						2,400,000.00
Factor Multiplicador		2.3				3,120,000.00
Total personal tecnico y planilla						
3. Costos Directos Reembolsables						
Topografia		Mes	6,000,000.00	0.5	2.00	6,000,000.00
Transporte		Mes		0	0.00	0.00
Computador sin Ploter		Mes	200,000.00	3	5.00	3,000,000.00
Papeleria, fotocopias,heliografia,		Mes	200,000.00	1.00	5.00	1,000,000.00
Comunicaciones (telefono, Celular, Fax,		Mes	50,000.00	4.00	4.00	800,000.00
Edicion informes		Und	300,000.00	1.00	5.00	1,500,000.00
Elementos de consumo		Mes	0.00	0.00	0.00	0.00
Dibujo (Incluye Ploteo Planos)		S.F	1,000,000.00	1.00	1.00	1,000,000.00
Ensayos de laboratorio		S.F	1,000,000.00	1.00	1.00	1,000,000.00
Asesoría Ambiental		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoría en Gestion de Calidad		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoría en gestion Social		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoría en construccion de Zoologicos		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Asesores varios (acorde a los requerimientos del Proyecto)		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasajeros aereos y Viaticos		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Arqueologia		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Sub Total						23,900,000.00
Factormultiplicador		20%				4,780,000.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						
TOTAL						
Iva 16%						13,769,920.00
Valor total consultoria						

Presupuesto de Interventoria Propuesta						
	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DURACION	VR PARCIAL
1. Personal Profesional						
Ing civil o Arquitecto	Director de interventoria	Mes	5,000,000.00	0.50	5.00	12,500,000.00
Ing civil o Arquitecto	Residente de interventoria	Mes	3,200,000.00	1.00	5.00	16,000,000.00
Ing civil o Arquitecto	Aux de interventoria	Mes	2,300,000.00	1.00	4.00	9,200,000.00
Ing civil	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.20	1.00	700,000.00
Ing hidrosanitario	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.00	0.00	0.00
Ing electrico	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.00	0.00	0.00
Asesor -Arquitectonico	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.00	0.00	0.00
Profesional en el area de salud Ocupacional	Asesor	Mes	1,700,000.00	0.20	4.00	1,360,000.00
Tecnologo 1	Inspector de obra Plazas	Mes	1,500,000.00	1.00	4.00	6,000,000.00
Tecnologo 2	Inspector de obra Plazas	Mes	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00
Inspector SISO	Inspector	Mes	1,200,000.00	1.00	4.00	4,800,000.00
Otro						
Sub Total						50,560,000.00
Factor multiplicador del		2.3				65,728,000.00
Total personal profesional						

2. Personal Tecnico y de Planilla						
Secretaria	Apoyo Administrativo	Mes	600,000.00	1	4	2,400,000.00
Sub Total						2,400,000.00
Factor Multiplicador		2.3				3,120,000.00
Total personal tecnico y planilla						

3. Costos Directos Reembolsables						
Topografia		Mes	6,000,000.00	0.5	3.00	9,000,000.00
Transporte		Mes		0	0.00	0.00
Computador sin Ploter		Mes	200,000.00	3	5.00	3,000,000.00
Papeleria, fotocopias,heliografia,		Mes	200,000.00	1.00	5.00	1,000,000.00
Comunicaciones (telefono, Celular, Fax,		Mes	50,000.00	4.00	4.00	800,000.00
Edicion informes		Und	300,000.00	1.00	5.00	1,500,000.00
Elementos de consumo		Mes	0.00	0.00	0.00	0.00
Dibujo (Incluye Ploteo Planos)		S.F	3,000,000.00	1.00	1.00	3,000,000.00
Ensayos de laboratorio		S.F	3,000,000.00	1.00	1.00	3,000,000.00
Asesoria Ambiental		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoria en Gestion de Calidad		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoria en gestion Social		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoria en construccion de Zoologicos		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Asesores varios (acorde a los requerimientos del Proyecto)		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasajeros aereos y Viaticos		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Arqueologia		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Sub Total						30,900,000.00
Factormultiplicador		20%				6,180,000.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						
TOTAL						
Iva 16%						20,478,080.00
Valor total consultoria						

Presupuesto de Interventoria Propuesta						
	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DIURACION	VR PARCIAL
1. Personal Profesional						
Ing civil o Arquitecto	Director de interventoria	Mes	5,000,000.00	0.50	5.00	12,500,000.00
Ing civil o Arquitecto	Residente de interventoria	Mes	3,200,000.00	1.00	5.00	16,000,000.00
Ing civil O Arquitecto	Aux de interventoria	Mes	2,300,000.00	1.00	4.00	9,200,000.00
Ing civil	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.20	1.00	700,000.00
Ing hidrosanitario	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.00	0.00	0.00
Ing electrico	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.00	0.00	0.00
Asesor -Arquitectonico	Asesor	Mes	3,500,000.00	0.00	0.00	0.00
Profesional en el area de salud Ocupacional	Asesor	Mes	1,700,000.00	0.20	4.00	1,360,000.00
Tecnologo 1	Inspector de obra Plazas	Mes	1,500,000.00	1.00	4.00	6,000,000.00
Tecnologo 2	Inspector de obra PUENTE	Mes	1,500,000.00	1.00	3.00	4,500,000.00
Inspector SISO	Inspector	Mes	1,200,000.00	1.00	4.00	4,800,000.00
Otro						
Sub Total						55,060,000.00
Factor multiplicador del		2.3				71,578,000.00
Total personal profesional						
2. Personal Tecnico y de Planilla						
Secretaria	Apoyo Administrativo	Mes	600,000.00	1	4	2,400,000.00
Sub Total						2,400,000.00
Factor Multiplicador		2.3				3,120,000.00
Total personal tecnico y planilla						
3. Costos Directos Reembolsables						
Topografia		Mes	6,000,000.00	0.5	3.00	9,000,000.00
Transporte		Mes		0	0.00	0.00
Computador sin Ploter		Mes	200,000.00	3	5.00	3,000,000.00
Papeleria, fotocopias,heliografia,		Mes	200,000.00	1.00	5.00	1,000,000.00
Comunicaciones (telefono, Celular, Fax,		Mes	50,000.00	4.00	4.00	800,000.00
Edicion informes		Und	300,000.00	1.00	5.00	1,500,000.00
Elementos de consumo		Mes	0.00	0.00	0.00	0.00
Dibujo (Incluye Ploteo Planos)		S.F	4,000,000.00	1.00	1.00	4,000,000.00
Ensayos de laboratorio		S.F	4,000,000.00	1.00	1.00	4,000,000.00
Asesoría Ambiental		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoría en Gestion de Calidad		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoría en gestion Social		S.F	800,000.00	1.00	4.00	3,200,000.00
Asesoría en construccion de Zoologicos		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Asesores varios (acorde a los requerimientos del Proyecto)		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasajeros aereos y Viaticos		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Arqueologia		S.F	0.00	0.00	0.00	0.00
Sub Total						32,900,000.00
Factormultiplicador		20%				6,580,000.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						
TOTAL						
Iva 16%						22,198,080.00
Valor total consultoria						



MUNICIPALIDAD DE PEREIRA

PEREIRA

150

AÑOS

cord clinica-ptff-019

Pereira, Mayo 17 de 2013

Srs
Consortio Rosero Pineda
Interventores Proyecto Construcción Clínica Veterinaria – PTFPP
Ciudad.

Asunto: Balance del contrato
Contrato 3386 de 2012

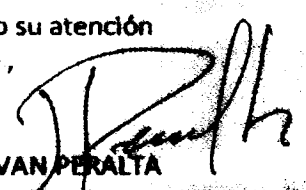
Cordial saludo.

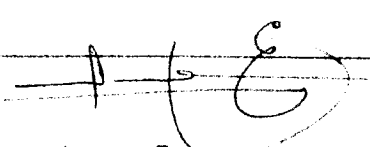
El pasado miércoles 15 de mayo presentaron ustedes en el comité de obra el balance económico del contrato que se ha venido solicitando con carácter urgente desde hace más de dos semanas. La información presentada fue discutida brevemente en el comité, encontrando que las actividades del capítulo de obras adicionales no habían sido conciliadas con el contratista y por lo tanto los precios allí indicados no eran definitivos lo cual afecta la valoración realizada.

Tomando en consideración la urgente necesidad que tiene la entidad de conocer el valor definitivo de las obras en ejecución para tomar decisiones al respecto de los alcances definitivos de las mismas, les solicitamos que de manera inmediata procedan a la revisión y concertación de precios de las actividades ya definidas para entregar un obra confiable sobre el valor total de la edificación.

Dado el estado de avance de la obra y el tiempo transcurrido del contrato requerimos esta valoración el día lunes 20 de mayo en horas de la mañana.

Agradeciendo su atención
Atentamente,


ARQ. JAVIER IVAN PERALTA
Coordinador proyecto construcción clínica veterinaria PTFPP

Recibido

17-05-13



PEREIRA
150
AÑOS

Pereira, Mayo 27 de 2013

cord clinica-ptff-021- Obras para incluir en balance del contrato

Srs

Consortio Rosero Pineda

Interventores Proyecto Construcción Clínica Veterinaria – PTFFP

Ciudad.

Asunto: BALANCE OBRAS CLINICA VETERINARIA
Contrato 3386 de 2012

Cordial saludo.

Previa solicitud formulada a ustedes en su calidad de interventores del contrato, la semana anterior presentaron el estimado del valor de las obras que se requeriría adicionar al contrato de Construcción de la Clínica Veterinaria y que corresponden principalmente a las adecuaciones de áreas exteriores al proyecto necesarias para el acceso a la edificación y a la incorporación de un sistema de protección contra incendio acorde a la normatividad vigente.

Considerando los requerimientos de la autoridad ambiental para la fase de apertura del Parque es necesario que a dicho presupuesto se incorpore el costo de las área complementaria de la clínica en la cual funcionara la zona de cuarentena animal del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira; por lo anterior de la manera más atenta solicitamos a ustedes evaluar el plazo requerido para la ejecución de estas obras e incluir en el balance de adición presentado el valor de dichos trabajos, para alo cual se anexa cuadro de cantidades de obra a ejecutar, las cuales por hacer parta a una edificación complementaria de la clinica corresponden en su totalidad a los items del contrato

Sin otro particular
Atentamente,

ARQ JAMIER IVAN PERALTA
Coordinador proyecto construcción clinica veterinaria PTFFP

PK
PJ 29-5-13





PEREIRA
150
AÑOS

Pereira, Mayo 27 de 2013

cord clinica-ptff-022- Personal Interventoria

Srs

Consortio Rosero Pineda

Interventores Proyecto Construcción Clínica Veterinaria – PTFFP

Ciudad.

Asunto: PERSONAL INTERVENTORIA OBRAS CLINICA VETERINARIA

Cordial saludo.

Con el propósito de atender adecuadamente las diversas actividades del contrato de interventoria de las obras de construcción de la clínica veterinaria del Parque Temático de flora y fauna de Pereira y en particular de los procesos de seguimiento y control administrativo del contrato que incluyen liquidación de actas de obra, presentación de informes periódicos, conciliación de precios como actividades de mayor demanda de tiempo en este aspecto y que están presentando mayores atrasos en su ejecución, por medio de la presente solicito a ustedes re-incorporar a la mayor brevedad el segundo residente de interventoria previsto en las condiciones contractuales durante la mitad del plazo del contrato, y el cual solo se ha empleado durante los dos primeros meses de la obra.

Sin otro particular

Atentamente,

ARQ JAVIER IVAN PERALTA

Coordinador proyecto construcción clínica veterinaria PTFFP

rs
11.2. 29-5-13



Pereira, Mayo 30 de 2013

cord clinica-ptff-023- REQUEIMIENTO CUMPLIMIENTO

Srs
Consortio Rosero Pineda
Interventores Proyecto Construcción Clínica Veterinaria – PTFFP
Ciudad.

Asunto: REQUERIMIENTO CUMPLIMIEN ENTREGA OPORTUNA INFORMACION

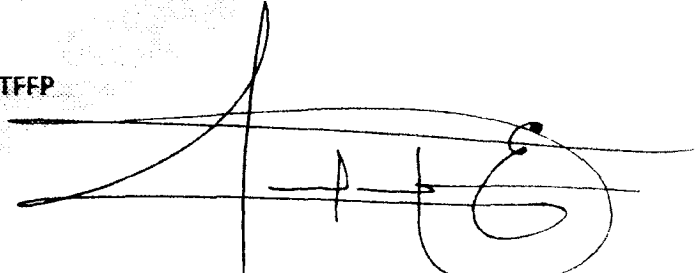
Cordial saludo.

Como ustedes bien saben desde hace mas de un mes se ha solicitado el balance económico de las obras de la clínica veterinaria, incluyendo obras complementarias para garantizar el acceso y funcionamiento de la edificación en construcción, actividad sobre la cual han presentado información parcial en varias oportunidades, en las cuales siempre han manifestado que la cifra definitiva del balance económico de la obra está supeditado al proceso de conciliación definitivo de precios de actividades no previstas inicialmente tales como la red de gas y la red del sistema contra incendio interior y la via de acceso; las cuales que fueron debidamente detalladas y entregados los diseños s desde hace varias semanas.

No obstante lo anterior de manera reiterada y a pesar de las manifestaciones expresas sobre la necesidad de la definición total del costo de estas obras para tramitar la adición oportuna de los recursos necesarios para implementarlas; durante los últimos tres comités de obra cuando se ha indagado sobre el informe presupuestal o balance económico para dicho trámite, la respuesta ha sido que continua pendiente la conciliación de dichos precios. Por lo anterior y ante el perjuicio que dicha demora puede representar le manifestamos que sin más demora deben entregar la información solicitada a mas tardar el día 31 de Mayo en horas de la tarde para proceder a revisar dicho documento conjuntamente con el requerimiento formulado la presente semana sobre la obra complementaria del sector de cuarentena veterinaria.

Sin otro particular
Atentamente


ARQ JAVIER IVAN PERALTA
Coordinador proyecto construcción clínica veterinaria PTFFP



RECIBIDO 30/05/13





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cordial saludo

2 mensajes

oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>

3 de mayo de 2013 15:37

Para: xavierivanp@gmail.com, ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ <arturojosediazg@gmail.com>

Por favor necesito el plano arquitectónico de clínica para mirar el tema de la iluminación.

Gracias Oscar Uribe P.

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

3 de mayo de 2013 16:09

Para: oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>

Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Remito el plano con ajuste arquitectonico solicitado

El 3 de mayo de 2013 15:37, oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com> escribió:

Por favor necesito el plano arquitectónico de clínica para mirar el tema de la iluminación.

Gracias Oscar Uribe P.

 **A801 MAYO 02.dwg**
16885K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

6 de mayo de 2013 17:23

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Julio cesar para el tema de amoblamiento iniciemos con este plano de clinica como hablamos mas temprano

Javier Peralta

— Mensaje reenviado —

De: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Fecha: 3 de mayo de 2013 16:09

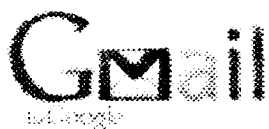
Asunto: Re: Cordial saludo

Para: oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>

Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

[El texto citado está oculto]

 **A801 MAYO 02.dwg**
16885K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

cantidades clínica amoblamiento

mensajes

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>9 de mayo de 2013 14:46

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cordial saludo.

Arq. Javier Peralta envió cuadro de cantidad de mobiliario para el edificio de clínica (.Excell).

Plano de Memoria de cantidad de mobiliario formato (AutoCAD)

presentación con posible modificación a puesto de trabajo.(PPT)

para su revisión y ajuste.

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente.

Julio Cesar manzano.

3 archivos adjuntos **cantidades de amoblamiento por edificio.xlsx**
16K **ampliacion puestos de de trabajo clinica.pptx**
327K **clinica amoblamiento.dwg**
6166K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>10 de mayo de 2013 11:53

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Julio cesar , por requerimiento de planta de personal me gusta mas la alternativa 2 .
Con ese esquema voy a revisar contra el listado para asignar los faltantes al otro edificio

JAVIER PERALTA

El 9 de mayo de 2013 14:46, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]

20



Javier Peralta <jperalta@gmail.com>

PLANO REDES

mensaje

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

20 de mayo de 2013 17:42

Para: arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>

ARTURO, ATENDIENDO SU SOLICITUD, PARA UBICACIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS LE ANEXO PLANO GENERAL DEL PROYECTO

ARQ JAVIER PERALTA

 **Redes H&S V2.dwg**
10403K





Enviar a: German Garcia Corrales <germanptff@gmail.com>

Planos edificio contiguos a clinica para localizacion redes aguas lluvias

Adjunto

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

24 de mayo de 2013 14:23

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, lopezdelarochel@yahoo.com, arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>

Anexo remito plantas arquitectonicas de edificios contiguos a clinica para localizacion de redes segun lo conversado en reunion de esta mañana

ARTURO

2 archivos adjuntos

 **A200_EDIF_NUTRICION.dwg**
12155K

 **A 400 MANTENIMIENTO.dwg**
7786K





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

borrador oficio**Javier Peralta** <xavierivanp@gmail.com>

28 de mayo de 2013 09:00

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Según lo conversado ayer en comité, para su revisión y comentarios anexo borrador de oficio a interventoria clinica solicitando incorporar cuarentena al balance

espero sus comentarios

 **cord clinica-ptff-021- evaluacion adición Zona Cuarentena.docx**
1116K**Arturo José Díaz** <adiaz@lapromotora.gov.co>

28 de mayo de 2013 09:08

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cc: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Buenos dias Javier: Por favor advierta a la Interventoria que la solicitud de adición debe venir acompañada de un concepto técnico de la veterinaria. Esto mismo le manifesté al Ing. Carlos Arturo Pineda ayer lunes 27 de mayo, solicitándole además la contratación inmediata de esa profesional.

El 28 de mayo de 2013 09:00, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> escribió:

Según lo conversado ayer en comité, para su revisión y comentarios anexo borrador de oficio a interventoria clinica solicitando incorporar cuarentena al balance

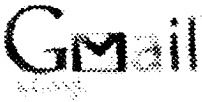
espero sus comentarios

Atentamente,

ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ

Coordinador Técnico

Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira



Inversion componente divulgacion

Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>
 Responder a: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>
 Para: "xavierivanp@gmail.com" <xavierivanp@gmail.com>

8 de mayo de 2013 10:36

Buenos días Javier y Rodrigo


Les estoy remitiendo el cuadro de la inversión que se realizará con cargo al componente de divulgacion.

Favor enviar copia de este correo a interventoria

Mil gracias

 MARGARITA M. ALZATE O.


Otros Medios

Medio	Tiempo	Vr. Mensual	Vr. Total	Concepto
 Noticiero Todelar de Pereira	4	1.750.000	7.000.000	En el Noticiero Todelar de Risaralda se publican 2 cuñas en la emisión de 6 a 7:30am, así mismo se realizan publireportajes hablando de los avances de obra, el impacto en la comunidad aledaña del Parque Temático entre otras.
Trabuco Deportivo de Todelar	3	1.700.000	5.100.000	En el Trabuco Deportivo además de las cuñas en la emisión diaria de las 8pm, se realizarán publireportajes relacionados con el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, también se contará con el espacio de los sábados de 2 a 5 pm y con pauta en las transmisiones de los partidos del Deportivo Pereira.
D'Paseito Por el Eje Cafetero	1	800.000	800.000	Programa Especializado en Turismo, publicación de notas especiales en cada una de las emisiones semanales, las cuales se emiten por la emisora Oxígeno de Caracol Radio, los sábados de 7 a 7:30am

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>
 Para: arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>, consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>

9 de mayo de 2013 08:55

Srs Javier Rosero / Carlos Pineda

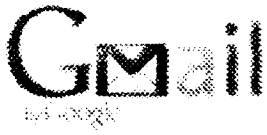
 Reenvío el correo recibido de la gerencia general del proyecto del PTFFP para que se sirvan coordinar lo relativo a la autorización de pagos del componente de divulgación y medios

———— Mensaje reenviado ————

De: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>
 Fecha: 8 de mayo de 2013 10:36
 Asunto: Inversion componente divulgacion
 Para: "xavierivanp@gmail.com" <xavierivanp@gmail.com>

Buenos días Javier y Rodrigo

[El texto citado está oculto]



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

FIRMAS ACTAS DE CONCILIAÇÃO**Arturo José Díaz** <adiaz@lapromotora.gov.co>

24 de mayo de 2013 11:07

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, caba.ingenieria@yahoo.com, consultecitda@une.net.co, JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, oscaruribe20@hotmail.com, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

Cordial saludo: En adelante las actas de conciliación de precios deberán llevar una nota que diga: "Precios verificados y avalados por la Interventoría".

Y donde va la firma de supervisor debe transcribirse lo siguiente:

Revisó: (nombre del Supervisor)

Supervisor (obra correspondiente)

Atentamente,

ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
Coordinador Técnico
Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>28 de mayo de 2013 14:27

Para: arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>, consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>

Reenvío instrucciones sobre contenido de firmas de actas de conciliación de precios

Arq Javier I Peralta

El 24 de mayo de 2013 11:07, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co> escribió:

[El texto citado está oculto]



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Para tramite de pago Valla obra

Margarita Alzate

Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

28 de mayo de 2013 17:06

Responder a: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Para: Arturo Diaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, German Garcia <germanptff@gmail.com>, oscar perez <ouribeperez@gmail.com>, Jhon Henry Mora <geotecniaingenierialtda@etp.net.co>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, Luz mery <luzmery.franco@gmail.com>

Teniendo en cuenta lo acordado con la arquitecta Vivian del Ministerio en relación con la valla de la obra, les informo lo siguiente:

En acta de fecha marzo 5 (primer visita del ministerio) queda autorizado por parte del supervisor la elaboración solo de dos vallas con las mismas especificaciones; una (la que ya esta instalada) y la otra que será ubicada sobre la via cerritos -Pereira.

la idea es autorizar entre los 5 frentes de trabajo \$10 millones esto es \$5.000 por valla incluida la estructura. Esto significa pagar \$2.000 por cada uno.

Les pido informar a los interventores y a los contratistas pues la empresa encargada esta un poco apurada por el pago

Gracias

MARGARITA M. ALZATE

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

30 de mayo de 2013 07:53

Para: arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>, consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>

Anexo remito informacion sobre la valla del contrato recibida de parte de la Dra Margarita, paar que informen al

contratista,

Voy a solicitar que el contratista de las vallas remita las facturas para el pago correspondiente

Arq Javier Peralta
Supervisor obras clinica

----- Mensaje reenviado -----

De: **Margarita María Alzate Ospina** <maralosp@yahoo.com>

Fecha: 28 de mayo de 2013 17:06

Asunto: Para tramite de pago Valla obra

Para: **Arturo Díaz** <adiaz@lapromotora.gov.co>, **German Garcia** <germanptff@gmail.com>, **oscar perez** <ouribeperez@gmail.com>, **Jhon Henry Mora** <geotecniaingenierialtdia@etp.net.co>, **Javier Peralta** <xavierivanp@gmail.com>, **Luz mery** <luzmery.franco@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

30 de mayo de 2013 07:57

Para: **Margarita María Alzate Ospina** <maralosp@yahoo.com>, **Arturo José Díaz** <adiaz@lapromotora.gov.co>

Buanos dias

Ya notifique a la interventoria sobre el costo de la valla según en correo recibido, pero es necesario recibir el nombre del contacto de la empresa de las vallas o coordinar con ellos para que generen las facturas a nombre de los contratistas, no las hagan llegar para iniciar el tramite del pago

Arq Javier peralta

El 30 de mayo de 2013 07:53, **Javier Peralta** <xavierivanp@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]

Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

30 de mayo de 2013 08:04

Responder a: **Margarita María Alzate Ospina** <maralosp@yahoo.com>

Para: **Javier Peralta** <xavierivanp@gmail.com>

Buen dia Javier

Ya la empresa va a traer las factura a Luz mery para que ella las envíe a cada uno de los contratistas

De: **Javier Peralta** <xavierivanp@gmail.com>

Para: **Margarita María Alzate Ospina** <maralosp@yahoo.com>; **Arturo José Díaz** <adiaz@lapromotora.gov.co>

Enviado: Jueves, 30 de mayo, 2013 7:57 A.M.

Asunto: Re: Para tramite de pago Valla obra

[El texto citado está oculto]



Inicio | Enviar | Recibir | Configuración | Ayuda

Flujo de fondos


GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

6 de mayo de 2013 12:06

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Margarita Maria Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>, JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>

Estimados compañeros.

Favor observar y ajustar, si es del caso, la información sobre flujo de recursos por obra consignada en la primera carpeta del archivo excell adjunto. Mil gracias por su colaboración

 **Germán García Corrales**
Ingeniero Civil
Supervisor
PTFFP

 **Matriz General Etapa I Fase Apertura Abril 12.xlsx**
335K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

6 de mayo de 2013 17:36

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

Ing german

Atendido su solicitud Adjunto cuadro con desembolso neto estimado para contratos clinica

El 6 de mayo de 2013 12:06, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com> escribió:

{El texto citaáo está oculto}

 **FF Matriz General Etapa I Fase Apertura Obs clinica.xlsx**
332K

germanptff@gmail.com <germanptff@gmail.com>

6 de mayo de 2013 18:31

Responder a: germanptff@gmail.com

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Mil gracias

—Original Message—

From: Javier Peralta

Sent: 06/05/2013, 17:36

To: GERMAN GARCIA CORRALES

Subject: Re: Flujo de fondos



Arq. Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

INFORMES 01 Y 02 INTERV. PARA EL MINISTERIO

Fecha: 7 de mayo de 2013

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

7 de mayo de 2013 15:34



Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>

BUENAS TARDES,

ARQUITECTO PERALTA, ADJUNTO LE ENVÍO LOS INFORMES 01 Y 02 PARA EL MINISTERIO CORRESPONDIENTES AL MES DE FEBRERO Y MARZO RESPECTIVAMENTE. EL INFORME 03 DEL MES DE ABRIL ESTA EN PROCESO DE TERMINACIÓN YA QUE LA INFORMACIÓN QUE ENTREGAN LOS ASESORES DE LA INTERVENTORÍA ES ENTREGADA AL SEXTO (6º) DÍA DE CADA MES.

 ATENTAMENTE

ARQ. RAMIRO ARTURO ESCOBAR TOVAR
Consortio Rosero Pineda

4 archivos adjuntos **Portada INF 01 MINISTERIO.pdf**
226K **Informe Ministerio No. 1 Febrero.pdf**
836K **Portada INF 02 MINISTERIO.pdf**
146K **Informe Ministerio No. 2 Marzo.pdf**
901K**Javier Peralta** <xavierivanp@gmail.com>7 de mayo de 2013 19:29

Para: LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

anexo archivos digitales de informes para ministerio

Javier peralta

----- Mensaje reenviado -----

De: **Arturo Escobar Tovar** <arturoescobar@arquitecto.com>

Fecha: 7 de mayo de 2013 15:34

Asunto: INFORMES 01 Y 02 INTERV. PARA EL MINISTERIO

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>



www.gmail.com

INFORMES PARA EL MINISTERIO

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

14 de mayo de 2013 11:06

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, "consorcioroseropineda@gmail.com" <consorcioroseropineda@gmail.com>

ARQUITECTO BUENOS DÍAS

ADJUNTO EL ARCHIVO DE LOS INFORMES PARA EL MINISTERIO DE ACUERDO A LO SOLICITADO POR USTED.

ARTURO ESCOBAR
Residente de Interventoría

6 archivos adjuntos


 Informe Ministerio No. 1 Febrero.doc
652K

 Informe Ministerio No. 2 Marzo.doc
719K

 Informe Ministerio No. 3 Abril.doc
686K

 Informe Ministerio No. 1 Febrero.pdf
836K

 Portada INF 02 MINISTERIO.pptx
107K

 Portada INF 03 MINISTERIO.pdf
155K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

14 de mayo de 2013 18:03

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

Se anexan informes para ministerio en formato editable

JAVIER PERALTA

— Mensaje reenviado —

De: **Arturo Escobar Tovar** <arturoescobar@arquitecto.com>

Fecha: 14 de mayo de 2013 11:06

Asunto: INFORMES PARA EL MINISTERIO

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, "consorcioroseropineda@gmail.com" <consorcioroseropineda@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

consorcioroseropineda <consorcioroseropineda@gmail.com>

10 de mayo de 2013 14:53

Para: xavierivan@hotmail.com, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, carlospineda64@gmail.com, Javier Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>

ARQUITECTO BUENAS TARDES,

ADJUNTO SE ENVÍA EL CUADRO DE EMPLEO DILIGENCIADO. CUALQUIER OBSERVACIÓN QUEDAMOS ATENTOS. GRACIAS

ARTURO ESCOBAR

 **Cuadro de empleo generado mayo 2013-2.xlsx**
46K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

14 de mayo de 2013 18:10

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

ADJUNTO REENVIO CUADROS DE EMPLEO CLINICA

———— Mensaje reenviado ————

De: **consorcioroseropineda** <consorcioroseropineda@gmail.com>

Fecha: 10 de mayo de 2013 14:53

Asunto: CUADRO DE GENERACIÓN DE EMPLEOS CLÍNICA VETERINARIA PARQUE TEMÁTICO

Para: xavierivan@hotmail.com, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, carlospineda64@gmail.com, Javier Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>

ARQUITECTO BUENAS TARDES,

ADJUNTO SE ENVÍA EL CUADRO DE EMPLEO DILIGENCIADO. CUALQUIER OBSERVACIÓN QUEDAMOS ATENTOS. GRACIAS

ARTURO ESCOBAR

 **Cuadro de empleo generado mayo 2013-2.xlsx**
46K



Enviar a: julio.cesar.manzano@gmail.com

CUADRO AU CONTRATO OBRA CIVIL

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

21 de mayo de 2013 10:53

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

REMITO CUADRO DE ANALISIS DE AU DE CONTRATOS PARA AJUSTES SEGUN LO CONVERSADO MAS TEMPRANO

ARQ JAVIER PERLTA

 **AJU PTAR.xlsx**
22K



23



Programacion Ptar y Punte

Programacion Ptar y Punte

Programacion

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

23 de mayo de 2013 14:36

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Julio Cesar,

Los tiempos de obra para Ajustar en los cuadros de l calculo de aiu son los siguientes

Ptar 4 meses

Puente gradual 6 meses

JAVIER I PERALTA





Inicio | Enviar | Recibir | Configuración | Ayuda

cantidades Ptar

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

31 de mayo de 2013 16:12

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Se anexan archivos excell de cantidades Ptar

9 archivos adjuntos

 **CANT CAMARA DE VERTEDEROS.xls**
74K

 **TANQUE UASB-vf.xls**
97K


 **CANT TUBERIA SISTEMA PTAR.xls**
59K

 **DESARENADOR Y CANAL DE REJILLAS.xls**
81K

 **HUMEDALES HORIZONTALES.xls**
50K

 **HUMEDALES VERTICALES.xls**
59K

 **LECHOS DE SECADO DE LODOS.xls**
90K

 **SISTEMA PTAR CAP 11 Y TABLA DE RESUMEN.xls**
59K

 **TANQUE FAFA-vf.xls**
89K



227



Julio Cesar Manzano <juliocesarmanzano@gmail.com>

Ptos tanque a LLuvias

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>


31 de mayo de 2013 16:24

Para: Julio cesar Manzano <juliocesarmanzano@gmail.com>


Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

Se anexan archivos ptos tanque aguas lluvias

4 archivos adjuntos

 **apu tanque aguas lluvias.xls**
30K

 **PR TANQUE AGUAS LLUVIAS.pdf**
6K

 **pr tanque aguas lluvias.xls**
11K

 **PG TANQUE AGUAS LLUVIAS.pdf**
9K





Nuevo Peralta manzano@lapromotora.gov.co

solicitud de colaboración con información**Julio cesar Manzano** <juliocesar.manzano@gmail.com>31 de mayo de 2013 14:33

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cordial saudo.

arq por favor revisar si usdet tiene acceso las especificaciones completas de(UTM o UTB)

así mismo recuerde la información de la petar, diseños y las cantidades de obra de los humedales,

arq, usted por casualidad tiene el diseño, especificaciones del tanque de almacenamiento de aguas lluvias ubicado en la zona contigua a clinica.

gracia.

Att: Julio Cesar Manzano S.

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

31 de mayo de 2013 16:05

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Cco: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Julio cesar, las especificaciones completas de UTM estan en un archivo ya separado en su computador en la carpeta donde se esta separando cada proyecto

El plano estructural del tanque de aguas lluvias es el 2108 de UTM Revisemos los cds de los diseños estructurales de UTM y en todo caso el lunes llevo una copia del archivo en mi poder con la informacion de cantidades de Ptar. Los diseños de Ptar ya los tiene alla.

Arq Javier Peralta

El 31 de mayo de 2013 14:33, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: Infoperera E.T PTFEP Responsable: Amr Javier I Peralta.

Tema: Revisión Balance y Obras Adicionales Fecha: Mayo 17/2013 Pagina 1 de 1

Lugar: Campamento Obra Clínica Yekrimar. Hora de Inicio: 10:00 AM Hora de Terminación: 11:30 AM.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Javier Ivan Peralta	Infoperera	Supervisor	3240279	3128323410	xavierivomp@gmail.com.
2	CARLOS ALBERTO PINEDA	INTERMUN.	RESIDENTE CANTON LENO	3444040	3108928834	carlospineda64@gmail.com
3	Ramiro A. Escobar T.	INTERM.	RESIDENTE	3331033	3104664123	arturoescobar@arquitecto.com
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO



TIPO IDENTIFICACIÓN: CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106048
 NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
 CIUDAD/MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA
 DIRECCIÓN: CALLE 21 10-47 OF 209 TELÉFONO: 3240279
 TIPO APORTANTE: 2-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
 TIPO EMPRESA: PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT ARQUITECTURA E
 FORMA DE PRESENTACIÓN: ÚNICO

NÚMERO PLANILLA: 750000000 TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
 PERIODO COTIZACIÓN: MES: mayo PERIODO COTIZACIÓN: MES: mayo
 OTROS SUBSISTEMAS: AÑO: 2013 SALUD: AÑO: 2013
 DÍAS DE MORA: 10
 FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): 2013/05/20 NÚMERO AUTORIZACIÓN: 83857719

			TOTAL	
			COTIZACIÓN	TOTAL PAGADO
ADMINISTRACIÓN				
NIT	CÓDIGO			
800336004	25-14	ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL - ORGANIZACIÓN		\$ 361.382
		SUBTOTAL:		\$ 361.382
ORGANIZACIÓN				
NIT	CÓDIGO			
800250119	EPS013	ORGANIZACIÓN DE PERSONAL - ORGANIZACIÓN		\$ 282.295
		SUBTOTAL:		\$ 282.295
COMPENSAÇÃO FAMILIAR				
NIT	CÓDIGO			
801480000	CCF44	COMPENSAÇÃO FAMILIAR		\$ 13.891
		SUBTOTAL:		\$ 13.891
ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL				
NIT	CÓDIGO			
800200161	14-28	ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL (SIN INGRESOS)		\$ 11.787
		SUBTOTAL:		\$ 11.787
TOTAL PAGADO:				\$ 689.065

CLAUDIA PATRICIA CORTES ANGEL

Tienda virtual o recaudador: SOIACH

Botón de Pagos PSE

Preparación Verificación Confirmación

El pago ha sido debitado de su cuenta.

Presione "Continuar" para regresar a la tienda virtual o al sitio recaudador y notificarle el resultado de la transacción.

Nro. de recibos: 756669930
Descripción del pago: Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafiscales
Identificador del control de pagos: 172.16.25.31
Concepto: CC
Razón Social: 10106946
Valor pagado: \$ 660.065,00
Cuenta: 44444479-57 - Ahorros
Número de comprobante: 000000001





PLANILLA DE COTIZACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD SOCIAL

285

TIPO IDENTIFICACIÓN: GENERAL DE COTIZANTES / NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10100000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JANNETT VAN FERNANDA VALEZ

CUIDADO/MUNICIPIO: / PRESENTACIÓN:

DIRECCIÓN: / TIPO APORTANTE: 3000270

TIPO EMPRESA: / TIPO EMPRESA: INDEPENDIENTE

FORMA DE PRESENTACIÓN: / FORMA DE PRESENTACIÓN: FACTURAS DIRECCIONALES

NÚMERO PLANILLA: / INDEPENDIENTES:

PERIODO COTIZACIÓN: / MES: / AÑO: 2013

OTROS SUBSISTEMAS: / AÑO: 2013

DÍAS DE MORA: 5

FECHA PAGO (aaaa/mm/aa): /

NIT	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	IMPORTE
80030004	25-14	ADMINISTRACIÓN		
80020018	EP0013	ORGANIZACIÓN		
80140000	CCF44	CONFIANZA		
800200161	14-28	SURATEL		

TOTAL PAGO: /

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

21 de Junio de 2013 9:35:45 AM
Dirección IP: 186.0.106.20

Tienda virtual o recaudador: **SOE ACH**

Botón de Pagos PSE

Preparación Verificación **Confirmación**

✓ El pago ha sido debitado de su cuenta.

Presione "Continuar" para regresar a la tienda virtual o sitio recaudador y verifique el resultado de la transacción.

Nro. de orden: 7582542851
Descripción del pago: Pago de la Familia Integrada de Seguridad Social y Parafiscas
Identificación del contribuyente: 172.16.25.31
Concepto: CC
Razón Social: 13100946
Valor pagado: \$ 682.700,00
Cuenta: ***-****05-33 - Ahorros
Número de comprobante: 0000014036





PLANILLA INTEGRADA AUTOLICENCIACIÓN AFILIADOS
COMPROBANTE DE PAGO



TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CUADRONA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10108046
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JANIERO VAMBERALTA FUJIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	PEREIRA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 200 TELÉFONO:	3242278
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	RAMA ACTIVIDAD ECONOMICA:	ACT: ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	GRUPO:	

NÚMERO PLANILLA:	75000000 TIPO DE PLANILLA:	1-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: julio PERIODO COTIZACIÓN:	MES: julio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013 SUBSID:	AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/07/10 NÚMERO AUTOLICENCIACIÓN:	1748888

			VALORES	
			CONTRIBUCIÓN	TOTAL PAGADO
NIT	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		
800038004	25-14	ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	\$	\$ 388.700
		SERVICIO:	\$	\$ 388.700
NIT	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		
800250119	EP9013	ORGANISMO PÚBLICO DE SERVICIOS DE SALUD	\$	\$ 280.200
		SERVICIO:	\$	\$ 280.200
NIT	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		
891480000	CCF44	COMPAGNÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS	\$	\$ 100.000
		SERVICIO:	\$	\$ 100.000
NIT	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		
800250151	14-28	SURATEP - ASESORIA PARA SERVICIOS SURATEP	\$	\$ 111.700
		SERVICIO:	\$	\$ 111.700

TOTAL PAGADO: \$ 880.600

CLAUDIA PATRICIA CORTES ANGEL

28 de Julio de 2013 11:58:03 AM
Dirección IP: 195.0.196.220

Tienda virtual o recaudador: SOE ACH

Botón de Pagos PSE

Preparación Verificación Confirmación

El pago ha sido debitado de su cuenta.

Presione "Continuar" para regresar a la tienda virtual o para recibir y verificar el resultado de la transacción.

Nro. de recibos: 7983786388

Descripción del pago: Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafiscales

Identificación del contribuyente: 172.16.25.31

Concepto: CC

Razón Social: 10106946

Valor pagado: \$ 684.100,00

Cuenta: ***-****79-97 - Ahorros

Número de comprobante: 0000092632



JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

FACTURA DE VENTA

NIT. 10.106.946-5 RÉGIMEN COMÚN

Nº 0335

Calle 21 No. 10-47 Of.203 Teléfax: 3240279 Pereira

Fecha Factura: 16 de Julio de 2013

Fecha Vencimiento: 16 de Julio de 2013 Forma de Pago: CONTADO

Nombre: INFIPEREIRA

Dirección: Calle 19 9 50 Piso 22 Ciudad: PEREIRA

Teléfono: _____ NIT. 900.120.045-0

DESCRIPCION	VALOR
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SEGÚN CONTRATO No 25. de 01 de Febrero de 2013. DURANTE EL PERIODO DE MAYO 5 A JUNIO 4 DE 2013 RESOLUCION DIAN N°160000091068 DEL 24/05/12 Habilitación Numeración del 321 al 400	5,603,448

Sofía Rodríguez Rodas Nit. 24.579.753.0 Tel. 3334617 Pereira

SON:

SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
MCTE

SUB-TOTAL	5,603,448
IVA	896,552
TOTAL	6,500,000

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a un Título Valor según Artículo 774 del Código del Comercio. Cumple con los requisitos establecidos en la ley 1231 de 2008.

FIRMA Y SELLO:

~~RESOLUCIÓN DIAN No 160000073000~~
~~del 2009/12/17~~
~~Numeración Autorizada del 301 al 400~~





ALFA
ROM

PERALTA.

16X 2HR

INFORME 01

CHS 110-05000



ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

990

ACTA DE SUPERVISION No.	05
FECHA: AGOSTO 20 de 2013	
CONTRATO No. 25 de Prestación de Servicios (01 de febrero /2013)	
CONTRATISTA: Javier Iván Peralta Ruiz	
OBJETO: Prestación de Servicios profesionales como Arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos.	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 5 de JUNIO al 4 de JULIO de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: CINCUENTA Y DOS MILLONES PESOS M/Cte. (\$52.000.000.00).	
FORMA DE PAGO: INFIPEREIRA pagará a el contratista de la siguiente manera: mediante actas mensuales vencidas por el valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000) y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado de los documentos que lo soporten y a satisfacción por parte de INFIPEREIRA certificado por el Interventor.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000)	
RELACIÓN DE ENTREGABLES: 1) <u>Informe de actividades Periodo 5 Junio 4 Julio y los siguientes Anexos:</u> A. Formatos control de "ASISTENCIA a comités técnicos generales del proyecto". <ul style="list-style-type: none">• Comité coordinación Junio 17• Comité de coordinación Junio 24• Comité de coordinación Julio 2 B. Formatos control de "ASISTENCIA y actas comités de obra" <ul style="list-style-type: none">• Acta Comité de obra No 14 - 05 Junio de 2013(tres folios)• Control asistencia y acta Comité de obra No 15 - 12 Junio de 2013(dos folios)• Control asistencia y acta Comité de obra No 16 - 19 Junio de 2013(3 folios)• Acta Comité de obra No 17 - 26 Junio de 2013 (3 folios)• Acta Comité de obra No 18 03 Julio de 2013• C. Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor <ul style="list-style-type: none">• Correos electrónicos de 19 20, 21 y 26 de junio relativos a consolidación de información para atender requerimientos derivados de visita de contraloría Nacional (4 folios• Oficio <i>cord clínica ptff-024</i>, de 6 de Junio, dirigido a PTFFP remitiendo informes mensuales de interventoria y correos electrónicos de 17, 19, 24 de junio 2 y 4 de Julio relativos a recepción, remisión y/o requerimientos de informes semanales y mensuales	

de supervisión del contrato de obra (7 folios).

- Oficio *cord Clínica ptff-025*, de 13 de Junio y correo electrónico de 6 de junio, relativos a balance de obras y proyecto de adición al de contrato para atender requerimiento de construcción de área de cuarentena clínica veterinaria y adecuación de accesos y area perimetral (22 folios)
- Oficio *cord clínica ptff-026* de 21 de junio dirigido a PTFFP solicitando autorización para modificación de tiempos de dedicación de personal de interventoria para atender mayores dedicaciones de asesores (2 folios).
- Oficio *cord clínica ptff-027*, de 21 de Junio, dirigido a PTFFP y correos electrónicos de 21 de junio remitiendo planos con ajustes en localización de edificios de area de servicios (4 folios).
- Oficios *cord clínica ptff-028* de 29 de junio y *cord clínica ptff-029* de 3 de julio dirigidos a consorcio rosero pineda requiriendo cumplimiento de obligaciones (2 folios).

D. Asistencia a reuniones de trabajo

- Reunión de trabajo y visita de campo con personal de Contraloría General del la Nacion, que adelantaba visita de seguimiento especial al Parque temático de flora y fauna de Pereira - Junio 11

E. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Junio 2013

F. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Julio 2013

G. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Agosto 2013

H. Factura 0336 por \$6.500.000 por el periodo 5 Junio - 4 Julio de de 2013.

2) CD con presente acta, informes y anexos escaneados

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que JAVIER IVAN PERALTA RUIZ presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoria externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimientos a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.



- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de interventor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 5 de Junio y 4 de Julio del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y afiliación de ARL.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 52'000.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 26'000.000	
VALOR A PAGAR	\$ 6'500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 19'500.000	
SUMAS IGUALES	\$52'000.000	\$52'000.000

BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES

VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$ 0.00
VALOR PAGADO	\$ 0.00	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 0.00	
SUMAS IGUALES	\$ 0.00	\$ 0.00

CALIFICACIÓN

Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar

Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.



195

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
BUENO : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
MALO : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista	Firma Supervisor
-------------------	------------------

Handwritten signature/initials

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO JUNIO 5 – JULIO 4 DE 2013	

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES Nº 5
5 DE JUNIO - 4 DE JULIO DE 2013**

ALCANCE:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de las obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFPP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

ARQUITECTO	
JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO JUNIO 5 – JULIO 4 DE 2013	

- Ver Oficios Junio 29 (cord clínica ptff-028).- Julio 3 (cord clínica ptff-029).
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimientos a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

Del 5 de junio al 4 de julio acompañe las visitas de campo y la revisión de información para atender requerimientos de Contraloría General de la República.

- Acta asistencia reunión y visita Instalaciones de clínica veterinaria con personal de la Contraloría General 11 Junio 2013
- Correos 19 y 21 de Junio al asesor estructural de interventoria para solicitarle ajustar concepto técnico sobre revisión de diseños previamente a inicio de la obra de la Clínica Veterinaria
- Correo 20 de Junio con recepción y remisión de concepto de asesor estructural sobre revisión de diseños previamente a inicio de la obra de la Clínica Veterinaria

Del 5 de junio al 4 de julio recibí, revise y remití la informes sobre el avance de obra elaborada por la interventoria sobre el avance de la obra

- Ver correos del 17 de junio (1), 24 de junio (2), 29 de junio y 4 de julio (1) con remisión de informes ejecutivos mensuales
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.

Participé en los comités de coordinación del presente periodo y en la consolidación información para reportes e informes al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Municipio de Pereira según requerimientos del periodo. Se anexan copias de comunicaciones relacionadas con este aspecto

- Ver registros de asistencia a comités de coordinación realizados en el periodo del 5 de junio al 4 de julio
 - Correo electrónico 4 de Julio con requerimiento a interventoria sobre presentación oportuna de informes mensuales requeridos para la consolidación de informes al ministerio
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).

ARQUITECTO	
JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO JUNIO 5 – JULIO 4 DE 2013	

Atendí requerimientos de presentación o consolidación de información y asistí a reuniones en campo u oficina para tratar temas asociados al proyecto del PTFFP. Solicite concepto sobre trámites de ajustes administrativos a contrato de interventoría de la obra que superviso. Remiti formato de informe ejecutivo de obras para su implementación en los proyectos.

- Ver Oficio del 21 de junio (cord clínica pttf-026).

6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.

Participé en la actualización de planos de construcción de edificaciones e infraestructura para las obras antes indicadas correspondientes a la estructuración de los paquetes de contratación para las siguientes fases de construcciones requeridas para la apertura del PTFFP.

- Ver oficio Junio 21 con propuesta de ajustes o desplazamiento menor para implantación edificios del area de servicios, después de confrontar en sitio las condiciones del terreno con la localización inicialmente prevista.

Revise y ajuste planos de localización de edificios del area de servicios para el ajuste y localización definitiva de las redes de servicios de ese sector del proyecto que dan salida a las aguas lluvias de la clínica veterinaria.

- Ver correos electrónicos (2) del 21 de Junio con remisión de planos y nuevas coordenadas para localización de edificios de Mantenimiento y Nutrición.

7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.

He continuado participando en la revisión y actualización de presupuestos y especificaciones de las obras a contratar con recursos de la vigencia 2013.

8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.

- Asistí a reuniones con personal del equipo técnico para revisión de areas administrativas de clínica para adecuarlas a requerimientos de personal inicial de administración del parque en fase de apertura

9- Participar activamente en el Sistema de gestión Integral implementado en INFIPEREIRA.

	ARQUITECTO	
	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO JUNIO 5 – JULIO 4 DE 2013	

Anexos:

A. Formatos control de "ASISTENCIA comités de técnicos generales del proyecto".

- Comité coordinación Junio 17
- Comité de coordinación Junio 24
- Comité de coordinación Julio 2

B. Actas de comité de obra y Formatos control de "ASISTENCIA

- Comité 14 05 Junio de 2013
- Comité 15 12 Junio de 2013
- Comité 16 19 Junio de 2013
- Comité 17 26 Junio de 2013
- Comité 18 03 Julio de 2013

C. Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor

- Correos electrónicos de 19, 20, 21 y 26 de junio relativos a consolidación de información para atender requerimientos derivados de visita de contraloría Nacional (4 folios
- Oficio *cord clínica ptff-024*, de 6 de Junio, dirigido a PTFFP remitiendo informes mensuales de interventoría y correos electrónicos de 17, 19, 24 de junio 2 y 4 de Julio relativos a recepción, remisión y/o requerimientos de informes semanales y mensuales de supervisión del contrato de obra (7 folios).
- Oficio *cord Clínica ptff-025*, de 13 de Junio y correo electrónico de 6 de junio, relativos a balance de obras y proyecto de adición al de contrato para atender requerimiento de construcción de área de cuarentena clínica veterinaria y adecuación de accesos y area perimetral (22 folios)
- Oficio *cord clínica ptff-026* de 21 de junio dirigido a PTFFP solicitando autorización para modificación de tiempos de dedicación de personal de interventoría para atender mayores dedicaciones de asesores (2 folios).
- Oficio *cord clínica ptff-027*, de 21 de Junio, dirigido a PTFFP y correos electrónicos de 21 de junio remitiendo planos con ajustes en localización de edificios de area de servicios (4 folios).
- Oficios *cord clínica ptff-028* de 29 de junio y *cord clínica ptff-029* de 3 de julio dirigidos a consorcio rosero pineda requiriendo cumplimiento de obligaciones (2 folios).

D. Asistencia a reuniones de trabajo

- Acta de Reunión de trabajo y visita a campo con personal de contraloría que adelantaba visita de seguimiento especial al Parque temático de flora y fauna de Pereira junio 11 (1 folio)


JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto - Equipo Técnico PTFFP



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PARQUE TEMÁTICO FLORA Y FAUNA DE B. Responsable: _____

Tema: COMITÉ DE COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ASIST. Fecha: 2 JUNIO 17 2017 Pagina de

Lugar: SALA DE JUNTAS INDEPENDENCIA Hora de Inicio: 9:30 AM Hora de Terminación: 11:30 AM

NO	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CÉDULA	EMAIL
1	JOSÉ A. APAD GARCÉS	PTFFP	COUT	3151632	311800943	lapad@inf.
2	JOHN HENRY NOGA GALIÍ	PTFFP	SUPERVISOR	31335740	313630300	geob@emg.com.ec
3	Javier Iván Feriala	PTFFP	SUPERVISOR	3240219	31242360	xcuiv@w4p.com.ec
4	German Garcia Comla	PTFFP	SUPERVISOR	3151632	315532632	germanp4r@gmail.com
6	LUZ MARÍA FRANCIS BARRA	O.T.P.F.	ADMINISTR.	3151634	315366234	luzmariafrances@gmail.com
6	YACELINA U. ALVARO	PTFFP	SECRETARIA		3152855218	mcu@emg.com.ec
7	Isaac Uribe Pardo	PTFFP	SUPERVISOR	3151634	315530013	isacuribe@gmail.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PARQUE TEMÁTICO FLORA Y FAUNA Responsable: ANTONIO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ

Tema: COMITE DE SEGUIMIENTO Y COMITE Fecha: Junio, 24-13 Pagina de

Lugar: TECNICO DEL PARQUE TEMÁTICO F.F.A Hora de Inicio: 9:00 AM Hora de Terminación:

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CÉLULAR	CORREO ELECTRÓNICO
1	Luz Mary Franco B	P.F.F.P	Administración	3151634	315566034	luzmaryfranco@gmail.com
2	Oscar Uribe Poma	P.F.F.P	Administración	3151634	315530079	oscaruribe20@hotmail.com
3	José Enrique Abad Carlos	P.F.F.P	Contratista	3151634	201900943	leabad@infitecnica.com
4	Antonio José Díaz G.	P.F.F.P	Resp. Civil	3151634	3164419125	adiaz@infitecnica.gov.ec
5	Xavier Ivan Korta R	P.F.F.P	Administración	3151634	3128323110	xavierivan.korta@gmail.com
6	José Henry Mora Galo	P.F.F.P	Administración	3335740	3136303100	joatremoraingenieria@gmail.com
7	German Gutierrez Combe	P.F.F.P	Suplen	3151634	3155326314	germanpfc@gmail.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

606



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:

BANQUE TEMÁTICO FLORES Y FAUNA

Responsable:

Arturo José Díaz Gómez

Tema:

COMITE TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO

Fecha:

Julio-07-13

Página de

Lugar:

SALA DE JUNTAS INDEPENDENCIA

Hora de Inicio:

9:00 AM

Hora de Terminación:

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CÉLULAR	CORREO ELECTRÓNICO
1	German García Corral	Infi	Supervisor	3151017	3155310312	germanptff@gmail.com
2	Luz Mary Fajardo Gil	P.T.F.F.P	Administradora	3151134	3152660343	luzmary.fajardo@gmail.com
3	Oscar Uribe Pérez	PTFFP	Supervisor	3151624	3155300077	oscaruribe20@hotmail.com
4	Javier Van Torre	PTFFP	Supervisor	31240279	312832306	xavier.vanorre@gmail.com
5	Luis Enrique Madaleno	PTFFP	ONTA	3151617	3216009437	lebad@infivera.com
6	Arturo José Díaz G.	PTFFP	Ing. Civil	3151137	3164419126	adiaz@infivera.com
7	John Henry Mora Gallo	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	johnhenry.mora@infivera.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: _____ Responsable: _____

Tema: Comite Obra Clinica Veterinaria PTEFP Fecha: 20 de 12 2013 Pagina 1 de 1

Lugar: Obra Hora de Inicio: 2:15 Hora de Terminación: 3:45

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Javier Ivan Peralla R	Ingenieria	Supervisor	3240219	3128323410	xavierivanp@gmail.com
2	Maryluz Guarin C.	Contratista	Res.		3146269370	clinicaquirquetematico@gmail
3	Rodrigo Cardenas J	Contratista	Controlista	3252484	3146828358	"
4	Diego Becerra R	Electrico	Ingeniero	3243667		carlosrodriguez@parque@gmail.com
5	Jorge Luis Pino R	Intervent.	Ing.	3104222498	3158774	jolupis@hotmail.com
6	Cesar Augusto Guafes G	Contratista	Programador	3456460	3113301695	ceaugu@gmail.com
7	CARLOS ARTURO PINEDA R	INTERVENIENTE	RESIDENTE	3444040	3108928534	carlospinela6@gmail.com
8	Ramiro A. Escobar T	INTERVENIENTE	RESIDENTE	3331033	3104664123	arturoescobar@arquitecto.com
9	JAVIER ERIC JOJERA L.	INTERVENIENTE	DIRECTOR	3331033	320455821	jerojrad@yahoo.com
10	Eddy Jhan Mejias H	Contratista	Ing.		3108398962	ingenieria@refrigerar.com.co
11	MAURICIO QUINTANA G.	INTERVENIENTE	INSPECTOR		3103899669	
12	Aracely Hernández Lopez	Interventora	As. S.O.		3136933183	arahelop@gmail.com
13	Dario Cardenas	CONTRATISTA	ING. RESIDENTE	32	3203422891	alejocar99@gmail.com
14	Javier Cardenas C.	contratista	OBRA	3252484	3128431219	ingjaviercardenas@hotmail.com
15						
16						



ALCALDÍA DE PEREIRA

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 14
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 08-09

PROCESO _____

FECHA

DD	MM	AA
5	6	2013

SUBPROCESO _____

CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

EL PARTICIPANTES

FECHA DE PARTICIPANTES

Javier Eduardo Rosero (Director de Interventoría)

Carlos Arturo Pineda (Residente civil Interventoría)

Ramiro Arturo Escobar (Residente Arq de Interventoría)

Patricia Cortés (Asesora de Programación Interventoría)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de Interventoría)

Aracelly Hernández L. (Asesora SISO Interventoría)

Mauricio Quintero (Inspector de Interventoría)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

Dario Alejandro Cárdenas (Residente de Obra 2)

César Augusto Giraldo (Asesor Programación Contratista)

Handwritten signatures corresponding to the list of participants on the right side of the page. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

Oscar Uribe (Supervisor Técnico Obra eléctrica)

[Handwritten signature]

Miguel Piñeros (Consortio Eléctrico Bioperque)

[Handwritten signature]

II. OBJETO

Determinar los parámetros y las directrices para la ejecución del quinto mes de actividades de la obra.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y FORMULAS OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Se realizó entrega del plano de iluminación al Contratista al día siguiente del comité anterior.

Se realizó reunión con los supervisores de Infi Pereira el día 31 de Mayo para revisar la localización de los edificios de Nutrición y Mantenimiento con base en la topografía actual, y se definió separar las dos edificaciones para el aprovechamiento de las zonas planas del lote y el nuevo trazado de la red de ALL el cual se definió en medio de los edificios en mención para acortar longitudes de la red.

No se tiene todavía aprobación oficial de los planos de la red Contra Incendios.

Aún no se han definido los detalles constructivos de las piscinas para los ambientes de hospitalización por parte de la Supervisión Técnica. Se programa reunión con la veterinaria asesora de la Interventoría para el día 10 de Junio, con el fin de definir las inquietudes solicitadas por el Contratista.

V. PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se entrega el informe semanal por parte del Programador del Contratista.

Se aclara que el Asesor en Programación del Contratista se encuentra en la elaboración de la reprogramación de la Obra con base en el plazo contractual. Se entregará el día de mañana 06 de Junio.

De igual manera la asesora de Programación de la Interventoría aclara que el seso continúa, realizando dicho análisis con base en la programación inicial.

VI. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjunta el informe semanal de Salud Ocupacional realizado por los asesores de la Interventoría y del Contratista.

El permiso de trabajo para horas extras se encuentra en proceso de trámite ante el Ministerio de la Protección Social.

VII. DESARROLLO TEMAS

Se requiere la localización precisa de la acometida para la red contra incendios además del nivel de instalación de la tubería de dicha red.

Se debe realizar la brecha provisional y/o la instalación de la red para el descole de las ALL entregadas por la Clínica Veterinaria. Dicha actividad esta a cargo del Contratista de Redes Generales, para lo cual es necesario enviar por escrito dicha solicitud.

El Contratista solicita definición de las tapas para las cámaras de Alcantarillado que se localizan sobre la vía interna.

El Ing. César Augusto Giraldo realiza entrega de la estructura de soporte para la mampara en drywall propuesta en los diseños.

La empresa Refrigerar S.A no ha iniciado las actividades de perforación de las pantallas que apoyan las lozas macizas para la instalación de la ductería de Aire Acondicionado.

[Handwritten signature]

Se le solicita al Consorcio Eléctrico Bioperque realizar un seguimiento continuo al subcontratista encargado de la instalación de los ductos para el Aire Acondicionado, para no tener inconvenientes con el armado de estructura del cielo raso instalado por el Contratista Rodrigo Cárdenas. De igual manera el personal encargado de la instalación de las luminarias internas debe de trabajar simultáneamente con el subcontratista del cielo raso.

Se realiza lectura de los detalles a definir por parte de la Interventoría para dar inicio a las actividades próximas a ejecutar por el Contratista. Se espera dar definición de dichos detalles en la reunión con la médica Veterinaria.

El Contratista Rodrigo Cárdenas aclara que con base en la ficha técnica del superboard del cielo raso, se requiere realizar dilatación de la superficie @ 20m2.

Se define no instalar las rejillas tipo Granada en las canales que recogen las ALL de las cubiertas. Se avala la propuesta por parte del Ing. Gonzalo Andrés Morales. (Asesor Hidrosanitario de la Interventoría)

Se define que el enchape utilizado en las zonas húmedas será el mismo a utilizar en la lavandería.

VI. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURÍAS / CIUDADANA - ASPECTOS SOCIALES

Se espera respuesta por parte de la entidad Contratante para la conformación de la Veeduría Ciudadana. Se realizó solicitud por parte de las asesoras del Contratista y de la Interventoría a la entidad Contratante para la conformación de la Veeduría.

E. COMPROMISOS ACORDADOS Y FECHA	RESPONSABLES
Reprogramación de Obra	Contratista
Solicitud para red ALL en zona de Nutrición y mantenimiento	Interventoría
Aprobación Diseño red contra incendios ante Bomberos	Supervisor Técnico
Detalle de planchas para hospitalización.	Supervisor Técnico - Interventoría
Definición de tapas para cámaras de alcantarillado sobre vías.	Interventoría

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA
DIA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Perelra, a los

cinco días del mes de de
(Día en letras) (Día en que se firma el acta) (Año de firma del acta)



AUGUSTO GIRALDO GARCIA

HOJA DE CALCULO

FECHA 04-06-2013

Ingeniero Civil

REALIZO: C.A.G.G

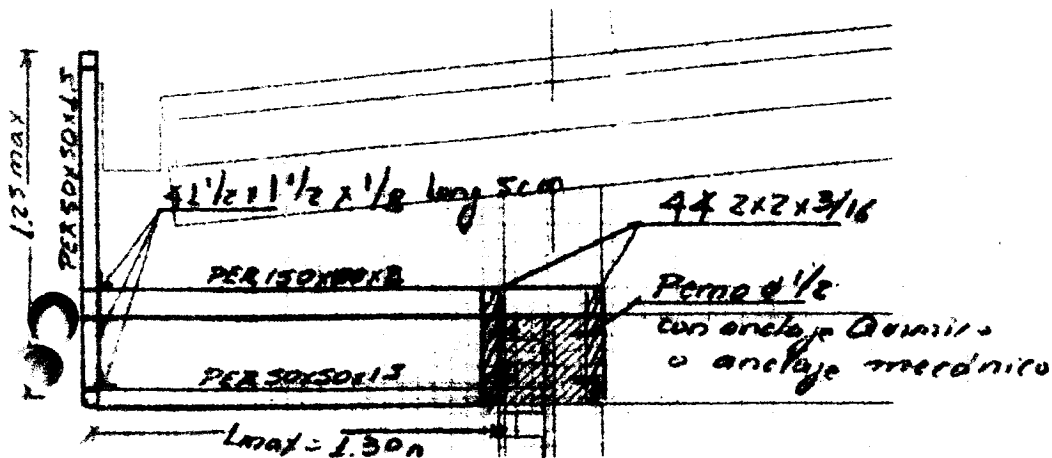
CLINICA VETERINARIA PARQUE TEMATICO

REVISO: C.A.G.G

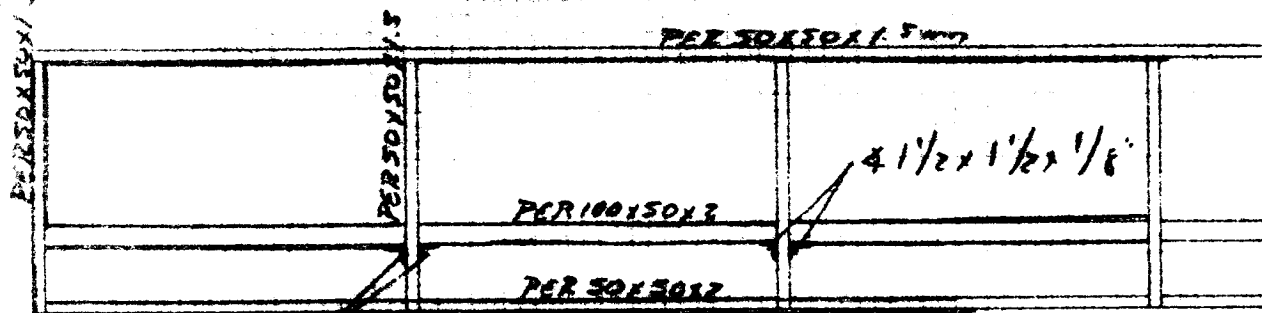
PROYECTO:

MAMPARA

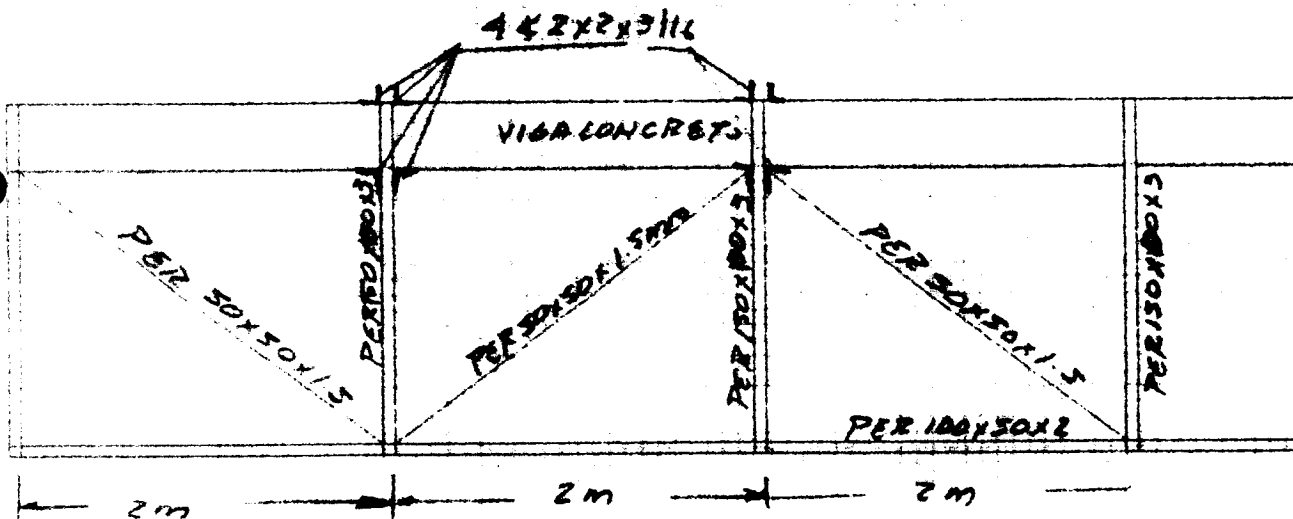
HOJA 1 DE 1



VISTA LATERAL



Angulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/8 VISTA FRONTAL



VISTA PLANTA

N+D.30 VIGA CONCRETO



ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 15
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 08-09

PROCESO _____

FECHA DD MM AA
12 6 2013

SUBPROCESO _____

CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

PARTICIPANTES

FECHAS DE PARTICIPACIÓN

Javier Eduardo Rosero (Director de Interventoría)

Carlos Arturo Pineda (Residente civil Interventoría)

Ramiro Arturo Escobar (Residente Arq de Interventoría)

Javier Iván Peralta Ruiz (Supervisor Técnico)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de Interventoría)

Aracelly Hernández L. (Asesora SISO Interventoría)

Mauricio Quintero (Inspector de Interventoría)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

Maryluz Guarín (Residente de Obra)

Darío Alejandro Cárdenas (Residente de Obra 2)

[Handwritten signatures and initials in the right column, including a large signature at the top right and several others below.]

César Augusto Giraldo (Asesor Programación Contratista)

Oscar Uribe (Supervisor Técnico Obra eléctrica)

Orlando Bernal (Consortio Eléctrico Bioparque)

I. OBJETIVO

Determinar los parámetros y las directrices para la ejecución del cuarto mes de actividades de la obra.

II. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

El Ing. César Augusto Giraldo entregó la reprogramación de la obra manteniendo el plazo contractual.

El Arq. Javier Iván paralta queda pendiente para la entrega de la localización de la acometida para la red contra incendios.

La interventoría realizó entrega al Contratista de los detalles de las piscinas de cada uno de los ambientes donde se requieren.

Se realizó la solicitud de la excavación para la brecha que le daría continuidad a la entrega de las ALL hacia la fachada sur de la clínica.

Sigue pendiente la aprobación de los diseños de la red contra incendios ante el cuerpo de Bomberos.

V. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realiza lectura del informe semanal. (Anexo)

Se tiene un atraso de obra de 10.7% equivalente a 191 millones en las siguientes actividades: excavaciones, cubierta traslúcida, cubierta tipo standing seam, muro de contención, enchapes de facheleta, aislamiento térmico, redes sanitarias y placas de contrapiso.

La instalación del cielo raso presenta un atraso debido a las actividades ejecutadas de las redes eléctricas y del aire acondicionado.

La empresa Refrigerar adelantaría las actividades, pero aclara nuevamente que su plazo -incluyendo imprevistos- es de 3 semanas.

Se tiene programado disminuir el atraso a 100 millones para la próxima semana.

VI. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjunta el informe semanal de Salud Ocupacional realizado por los asesores de la interventoría y del Contratista.

El permiso de trabajo para horas extras se encuentra en proceso de trámite ante el Ministerio de la Protección Social.

VI. DESARROLLO OBRA

Se finalizan las actividades de la instalación de la red de ALL de la clínica, y la Supervisión Técnica define que la entrega se realiza en la zona de la vía interna sobre la fachada oeste. La red que se traza sobre las vías internas la realizará el Contratista de redes generales.

Se define realizar la instalación de la red contra incendios tal como se definió en los planos entregados por la interventoría, respecto a la acometida se debe dejar una colilla mientras se hace entrega por parte del supervisor la localización del hidrante.

Se define que los concretos para las piscinas de cada uno de los ambientes, deben vaciarse monofóricamente e impermeabilizarse.

Se define que las tapes para las cámaras que se localizan sobre las vías se deben instalar en Hierro Dúctil.

El Ing. Rodrigo Cárdenas propone la instalación de sifones de piso para las cañuelas en concreto, y no laterales como se encuentran en los diseños: de igual manera se propone la instalación de la rejilla tipo granada. Dicha solicitud es aprobada en el comité.

Debido a la entrega de los detalles de las piscinas de los ambientes de hospitalización, el Contratista de la clínica explica que se deben ajustar los puntos sanitarios los cuales no corresponden a la ubicación en planta propuestos en los planos sanitarios.

De acuerdo a la solicitud de garantía de la impermeabilización de las cuchillas en referencia a los flanges de la cubierta, se le define la instalación de cinta multiespal para garantizar la impermeabilización y la durabilidad de la junta entre los dos materiales. No obstante, la mampostería debe quedar completamente revitada, limpia y el hidrófugo debe ser aplicado posteriormente a la instalación de la cinta.

El Ing. Gonzalo Morales solicitó telefónicamente que la trampa biológica no sea construida como se envió en los planos y se realice la construcción de la segunda trampa más pequeña en reemplazo de la principal. Se debe entregar un reporte por escrito por parte del ingeniero.

El Arq. Javier Peralta explica que la saturación y el taponamiento de la canal de la parte baja del talud donde se realizó la disposición del material excavado no se debe a la escorrentía de dicho material, sino que se debe a sedimentos que vienen desde atrás que ocasionaron dicho problema.

Los mesones que no se van a instalar en acero inoxidable se realizarán en concreto a la vista, con pintura sikafloor ó con pintura epóxica.

Se deben definir los apoyos para los mesones por parte de la Interventoría.

Se define que el acabado de la placa de contrapiso para la zona de cirugía es de -4cm con base en el nivel de los pisos en mortero epóxico perimetrales a este.

Los patios no llevarán rejilla de piso.

Se define que se deben instalar 2 puntos hidráulicos con llaves terminales, acompañados de 1 salida eléctrica cada uno para la futura conexión de mangueras ó hidrolavadoras para el mantenimiento exterior de la clínica.

Se evidencia que en zona de hospitalización el voladizo de la cubierta es muy reducido (según diseño) y que con lluvia ventanada el agua se entraría hacia el interior de cada ambiente. El Arq. Javier Peralta explica que en los ambientes de hospitalización no se requieren cuchillas ni culetas para las cubiertas, que así fue como el diseño de plano.

Sc

VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURÍAS / CIUDADANA - ASPECTOS SOCIALES

El Arq. Javier Peralta explica que la Veeduría Ciudadana ya esta conformada. Se espera la información por parte de la Supervisión Técnica para el próximo comité.

ACTIVIDADES PLANIFICADAS Y FECHA	RESPONSABLES
Información Veeduría Ciudadana	Supervisor Técnico
Logo para tapes de alcantarillado	Supervisor Técnico
Aprobación Diseño red contra incendios ante Bomberos	Supervisor Técnico
Definición de detalles (Muro de contención, apoyos mesones, etc).	Interventoría
Localización acometida red contra incendios	Supervisor Técnico

VIII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA
DIA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

doce 12 días del mes de Junio de 2013
(Día en letra) (Día en que se firma el acta) (Año de firma del acta)



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: _____ Responsable: Cva. Javier Ivan Ferial R.

Tema: Comiz. obra #16 CLINICA VETERINARIA Fecha: Junio 19 2013 Pagina ___ de ___

Lugar: Obra CLINICA VETERINARIA #16 Hora de Inicio: 2:20 Hora de Terminación: _____

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Javier Ivan Ferial	Interventoria	Superv	3240279	312852306	xavierivamp@gmail.com
2	Arturo Escobar Tovar	Interventoria	Resid. Inv.	3331033	3104664123	arturoescobar@arquitecto.com
3	CARLOS ARTURO PANEBA M.	INTERVENTORIA	CONSORCIO RESIDENTE	3444040	3108028834	carlospinela6@gmail.com
4	Miguel Angel Benal P. Rojas	CONSORCIO Electrico	Supervisor	3243667	316840741	consorcioelectrico@opn.com
5	Oscar Uribe Perez	Int. Pres.	Supervisor	315/634 324	3155323013	Oscaruribe20@hotmail.com
6	Jorge Luis Pinodly	Intervent.			3109223498	Jolupios@hotmail.com
7	C. ELIAS FELNER	CONSORCIO	Ing. Resl.	3243667		consorcioelectrico@opn.com
8	Edwin Andres Gonzalez C.	CONSORCIO	Ing. Programador	3243667		edwin208@hotmail.com
9	Jairo Cardenas U.	CONTRATISTA	ing. Director	322484	3128431219	ing.jairo_cardenas@hotmail.com
10	JAVIER ESPINO ROSERO L.	Interventoria	Director Int.	3331033	3206955821	jeserod@yahoo.com
11	Patricia Cortes H.	Interventoria	Asesor Program.	3251324	322860593	portemarin@gmail.com
12	MAURICIO QUINTANA	INTERVENTORIA	INSPECTOR		3103899664	
13	Maryluz Evaron C.	Contratista	Resid.		3146269370	clinicoparquefemahco@gmail.com
14						
15						
16						

300



ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 16
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 08-09

PROCESO

FECHA

DD	MM	AA
19	6	2013

SUBPROCESO

CONTRATO No. 163 de 2013

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

Javier Eduardo Rosero (Director de Interventoría)

Carlos Arturo Pineda (Residente civil Interventoría)

Ramiro Arturo Escobar (Residente Arq de Interventoría)

Patricia Cortés (Asesora de Programación Interventoría)

Javier Iván Paralta Rutz (Supervisor Técnico)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de Interventoría)

Aracelly Hernández L. (Asesora SISO Interventoría)

Mauricio Quintero (Inspector de Interventoría)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

Maryluz Guerin (Residente de Obra)

Dario Alejandro Cárdenas (Residente de Obra 2)

Handwritten signatures and initials of the committee members, including Javier Eduardo Rosero, Carlos Arturo Pineda, Ramiro Arturo Escobar, Patricia Cortés, Javier Iván Paralta Rutz, Jorge Luis Pineda, Aracelly Hernández L., Mauricio Quintero, Jairo Cárdenas, Maryluz Guerin, and Dario Alejandro Cárdenas.

César Augusto Giraldo (Asesor Programación Contratista)

Oscar Uribe (Supervisor Técnico Obra eléctrica)

Miguel Piñeros (Consortio Eléctrico Bioperque)

Orlando Bernal (Consortio Eléctrico Bioperque)

Johan Trejos (Refrigerar S.A)

II. OBJETO

Coordinar las actividades concernientes con el proceso de acabados para la clínica veterinaria.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

El Supervisor Técnico explica que la Veeduría Ciudadana ya fue conformada e indica que para programar una reunión se debe realizar el contacto mediante el señor Fernando Cortez.

El Supervisor Técnico revisará qué tipo de logo se va a utilizar en las tapas para las redes de alcantarillado.

El Supervisor Técnico no ha entregado el diseño de la nueva red contra incendios aprobado oficialmente por el cuerpo de bomberos.

La Interventoría realizó reunión el día 17 de Junio para la definición de detalles solicitados por el Contratista.

El Supervisor realiza entrega de la localización de la acometida para la conexión de la red contra incendios.

V. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realiza lectura del informe semanal. (Anexo)

Se tiene un valor ejecutado acumulado de \$ 1.180.000.000.

Se presenta un atraso de 155.7 millones aproximadamente por causa de las actividades correspondientes con el cielo raso, pisos en concreto, mampostería liviana y andenes.

El Ing. Jairo Cárdenas describe que los sub contratistas del contrato eléctrico han utilizado equipo (andamios) y los han trasladado en diferentes puntos de la clínica sin la adecuada comunicación, lo cual representa tiempos y atrasos para la continuidad de actividades de instalación de cielo y acabados, y el inicio de los pisos.

De acuerdo a la observación anterior la Interventoría describe que de ahora en adelante el Contratista debe de realizar dichas observaciones a tiempo -no esperar el comité de obra- y realizar reuniones con el Consortio Eléctrico Bioperque para las diferentes solicitudes y requerimientos para ser solucionados bilateralmente.

VI. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjunta el informe semanal de Salud Ocupacional realizado por los asesores de la Interventoría y del Contratista.

Para el proceso constructivo de los pisos en concreto con endurecedor y con mortero epóxico la Interventoría solicita realizar entre el Contratista Rodrigo Cárdenas y el Consorcio Eléctrico Bioparque un protocolo de actividades, donde se debe tener en cuenta finalizar previamente los acabados de muros, cielo rasos y carpintería en aluminio, para que la intervención posterior de los eléctricos sea con todas las precauciones necesarias y no afectar el acabado de pisos. No obstante, se debe concertar la entrega de cada espacio al consorcio Eléctrico Bioparque para el posterior recibo.

Se debe realizar el sondeo y la guía para los diferentes ductos que conectan los toma corrientes para garantizar posteriormente el cableado.

Para el vaciado de las placas con endurecedor de piso se deben proteger los muros en la parte baja para que el helicóptero no los afecte.

Se autoriza utilizar la microfibras para minimizar la contracción del acabado en endurecedor de piso.

El Contratista aclara que el cielo raso en superboard que se esta instalando no requiere dilataciones.

Se va a solicitar reunión con el Comité Veedor de acuerdo a las indicaciones entregadas por la Supervisión Técnica.

Información Veeduría Ciudadana	Interventoría
Logo para tapas de alcantarillado	Supervisor Técnico
Aprobación Diseño red contra incendios ante Bomberos	Supervisor Técnico
Sondeo de ductos eléctricos	Consorcio Eléctrico Bioparque

FECHA: 28 6 2013
DIA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

diecinueve 19 días del mes de Junio de 2013
(Escriba el día y el mes de cada uno)



ALCALDIA DE PEREIRA

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 17
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 08-09

PROCESO _____

FECHA	DD	MM	AA
	28	8	2013

SUBPROCESO _____

CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

PARTE DE LOS PARTICIPANTES

Javier Eduardo Rosero (Director de Interventoría)

Carlos Arturo Pineda (Residente CIVI interventoría)

Ramiro Arturo Escobar (Residente Arq de Interventoría)

Patricia Cortés (Asesora de Programación Interventoría)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de interventoría)

Aracelly Hernández L. (Asesora SISO Interventoría)

Nauricio Quintaro (Inspector de Interventoría)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

Maryluz Guarín (Residente de Obra)

Dario Alejandro Cárdenas (Residente de Obra 2)

[Handwritten signatures and initials for each participant, including a large signature for Ramiro Arturo Escobar and another for Jairo Cárdenas.]

César Augusto Giraldo (Asesor Programación Contratista)

Oscar Uribe (Supervisor Técnico Obra eléctrica)

Orlando Bernal (Consortio Eléctrico Bioparque)

Johan Trejos (Refrigerar S.A)

[Handwritten signatures: César Augusto Giraldo, Oscar Uribe, Orlando Bernal, Johan Trejos]

II. OBJETO

Coordinar las actividades concernientes con el proceso de acabados para la clínica veterinaria.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS HECHOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Se realiza lectura del acta de comité realizado con la Veeduría Ciudadana por parte de la trabajadora social de la Interventoría. (Se anexa copia del acta)

El Supervisor Técnico no pudo asistir al comité de obra, por lo tanto no se tiene respuesta acerca del logo para las tapas en HD para las cámaras de aforamiento ni se tiene entrega oficial de la aprobación de la red contra incendios por parte del Cuerpo de Bomberos.

El Consortio Eléctrico Bioparque describe que se han realizado los sondeos, se han dejado guías y en otras zonas ya se tiene cableada la ductería.

V. PROGRAMACIÓN DE OBRA

De acuerdo a la programación de obra, se lleva ejecutado aproximadamente \$ 1.400.000.000 ejecutados en costo directo

Se tiene un porcentaje de 78,8% ejecutado acumulado hasta el momento.

Para la última semana se ejecutaron \$ 70.000.000.

Se evidencia un atraso de 8,25%. No se logró la meta propuesta -aclara el Ing. César Augusto Giraldo-. Por lo tanto, se va a realizar la reprogramación de actividades tales como la instalación de mampostería en drywall y pisos.

La actividad de instalación de cielo raso no se ha finalizado de acuerdo a las instalaciones de la red contra incendios, aire acondicionado e instalaciones eléctricas.

VI. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjunta el informe semanal de Salud Ocupacional realizado por los asesores de la Interventoría y del Contratista, y se realiza lectura de la misma.

El permiso de trabajo para horas extras se encuentra en proceso de trámite ante el Ministerio de la Protección Social.

Se le solicita al Contratista aclarar y realizar la entrega del pago a la seguridad social de los vigilantes de la empresa Népoles que presta seguridad en la obra.

Se le solicita al Contratista realizar el mantenimiento de los reflectores de la obra para garantizar la iluminación de la misma y mitigar posibles riesgos de robos y actos de vandalismo.

VII. DESARROLLO TEMAS

[Empty box for development of topics]

[Handwritten signature]

Se autorizó la instalación de tapas en polipropileno para las cámaras de las redes de alcantarillado. Se debe realizar la señalización de cada caja y cámara según sea de AN y ALL.

De acuerdo al acta de comité realizado con la Veeduría Ciudadana, la comunidad solicita la reparación de la vía de acceso al proyecto. Se define en comité dicha actividad para el Contratista.

Se le solicita al Contratista Consorcio Eléctrico Bioparque realizar el cubrimiento de los ductos que se alimentan de la losa maciza tal que se garantice la hermeticidad de los mismos y prever que se meta el agua por la ductería y que el cielo raso no se afecte.

Se debe solicitar a la Supervisión Técnica la ejecución del descole de ALL en la zona de localización de Mantenimiento y Nutrición.

El Ing. Johan Trejos solicita la definición de los pases que se entregan a los equipos de manera lateral por encima de la losa maciza entre los ejes 3 y 4. Se verificará en sitio el problema.

El Ing. Rodrigo Cárdenas sugiere contemplar la utilización de piso conductor de Sílica para la zona de quirófano.

De acuerdo a la definición de la asesora veterinaria de la Interventoría, el ambiente de Neonatos requiere la instalación de 1 mini split.

VII. INFORME DEL PROYECTO AVANZADO Y PLAN DE OBRAS

Se realizó reunión con el Comité Veedor y se adjunta el acta de reunión. Se realiza lectura de la misma.

B. COMPROMISOS Y FECHA

COMPROMISOS Y FECHA	RESPONSABLES
Entrega de los pagos de la seguridad social de los vigilantes de la empresa Nápoles.	Contratista
Reprogramación de actividades	Contratista
Logo para tapas de alcantarillado	Supervisor Técnico
Aprobación Diseño red contra incendios ante Bomberos	Supervisor Técnico
Averiguación Piso Conductor para Quirófano	Interventoría

VIII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA
DIA MES AÑO

CITADOS. Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

veintiseis días del mes de de
(Día en letras) (Día en que se firma el acta) (Año de firma del acta)



La politica di sviluppo per il terzo millennio...

VI. SVILUPPO URBANO



ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 18
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 08-09

PROCESO _____

FECHA: DD MM AA
1 7 2013

SUBPROCESO _____

CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Javier Ivan Parafía (Supervisor Técnico)

Carlos Arturo Pineda (Residente civil interventoría)

Ramiro Arturo Escobar (Residente Arq de Interventoría)

Patricia Cortés (Asesora de Programación Interventoría)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de interventoría)

César Becerra (Residente 2 de Interventoría)

Azucely Hernández L. (Asesora GISC Interventoría)

Mauricio Quintana (Inspector de Interventoría)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

Maryluz Guarín (Residente de Obra)

Handwritten signatures of participants: Javier Ivan Parafía, Carlos Arturo Pineda, Ramiro Arturo Escobar, Patricia Cortés, Jorge Luis Pineda, César Becerra, Azucely Hernández L., Mauricio Quintana, Rodrigo Cárdenas, Jairo Cárdenas, and Maryluz Guarín.

Dario Alejandro Cardenas (Residente de Obra 2)

Orlando Bernal (Consejo Eléctrico Bioparque)

Orlando Bernal

II. OBJETO

Coordinar las actividades concernientes con el proceso de acabados para la clínica veterinaria.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGUN ACTA ANTERIOR

Se realizó entrega de los pagos a la Seguridad Social del personal encargado de la vigilancia privada de la obra.
No se van a instalar tapas en hierro dúctil para las cámaras de inspección de la red de alcantarillado.
El Ing. Jorge Luis Pineta averiguó acerca de 2 pisos con acabado verificado y piso en vinilo conductivo. Se explica que los cuartos son mayores al piso en granito pulido. Se define realizar la instalación de superficie en granito pulido.
Se le debe solicitar al Ing. Gonzalo Morales la entrega del plano modificado para la red contra incendios.

V. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se tienen \$1.504.000.000 programación acumulada. Se tiene \$ 1.463.000.000 ejecutado (Cresta Directo)
Se redujo el atraso mas de \$ 100.000.000.

Las actividades del cielo raso y manipostería ya no hacen parte de la ruta crítica.

Se espera entregar la obra dentro del plazo contractual a cargo del Contratista.

Se deben hacer ajustes de la programación en actividades tales como instalación de cubierta, estructura metálica para cubierta y otras, los cuales ya se encuentran ejecutados al 100% y aparecen como faltantes por su ejecución en la programación.

VI. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realiza lectura del comité realizado por las asesoras en salud ocupacional del Contratista y de la interventoría.

En esta semana se cumple el plazo para el pago de la seguridad social del personal de la empresa Napouis, para lo que la asesora de la interventoría solicita la entrega nuevamente del pago de las planillas de dicho personal del mes que se va a vender.

VII. DESARROLLO TEMAS

Se define que todas las tapas de las cámaras de las redes de ALL y AN se instalaran en polipropileno y se deben señalizar de acuerdo a la red a la que correspondan (AN o ALL).

El Supervisor Técnico muestra preocupación en la parte ambiental, relacionado con las excavaciones y el material dispuesto por parte del Contratista de la clínica, el de las redes eléctricas y el de las redes generales de alcantarillado. No obstante, la interventoría define realizar el retiro del material sobrante de excavaciones en lo que corresponde al volumen del Contratista Rodrigo Cárdenas.

Se debe realizar revisión de la silicona para la instalación del vidrio templado de la zona del aula.

Se define que las puertas cortina hacia la zona de descargue se abrirán manualmente.

El Ingeniero Rodrigo Cárdenas explica que va a delegar una persona que esté pendiente de las actividades realizadas por los otros contratistas donde se garanticen que las actividades se protejan; identificar la culpabilidad de los posibles daños en la obra. De igual manera se solicita una persona por parte del Consejo Eléctrico Bioparque.

Para esta semana se realizará instalación de vidrios y puertas.

VIII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS / CIUDADANÍA - ASPECTOS SOCIALES

No se han vuelto a realizar reuniones con el Comité Vecinal. Se atendieron las solicitudes de acuerdo a las reparaciones de la vía de acceso por parte del Contratista.

B. COMPROMISOS FACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
Entrega de los pagos de la seguridad social de los vigilantes de la empresa Nápoles para el mes vencido.	Contratista
Entrega de plano de red Contra incendios ante el cuerpo de bomberos.	Supervisor Técnico
Reparo de escombros y limpieza.	Contratista

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

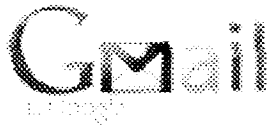
FECHA
DÍA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o discusión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Ferreto, a los

tres 3 días del mes de Julio de 2013.





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

COMPROMISO CONTRALORIA

1 mensaje

LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

19 de junio de 2013 15:21

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cc: Margarita Maria Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>, ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ <arturojosediazg@gmail.com>

Para los fines pertinentes, a continuacuéon le transcribo los compromisos pendientes de la visita de la Contraloria.

1. Diagrama de masas, carteras topograficas donde se evidencie claramente el movimiento de tierras en areas de secciones y volumenes que cuantifique parcial y total, cierre de las poligonales con sus BM y amarre a placas IGAC, factor de expansi6n contemplado y una muy completo juego de planos de perfiles con sus respectivas cotas y coordenadas.
2. Cálculos estructurales con la totalidad de anexos y además cuadro comparativo por capitulo NSR-98 y NSR-10 en cuanto a cumplimiento a diseño y vulnerabilidad sismica contemplados en los diseños definitivos en los que se evidencie la no afectaci6n de la estructura al utilizar cualquiera de las dos normas, en caso contrario justificar las razones por las caules se adopt6 la norma para diseño.
3. Copia de contratos y/o compras realizadas referentes a plantas ornamentarias.

LUZ MERY FRANCO BARCO
Administradora de Empresas

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

21 de junio de 2013 14:32

Para: jorgeobed70@gmail.com, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Margarita Maria Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Jorge Obed, buenas tardes

Reenvio documento con requerimiento textual del cual contraloria sobre diseño clinica para su conocimiento y ajuste de concepto del dia de ayer

ARQ JAVIER I PERALTA

----- Mensaje reenviado -----

De: **LUZ MERY FRANCO BARCO** <luzmery.franco@gmail.com>

Fecha: 19 de junio de 2013 15:21

Asunto: COMPROMISO CONTRALORIA

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cc: Margarita Maria Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>, ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ <arturojosediazg@gmail.com>

{El texto citado está oculto}



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

FW: concepto clínica veterinaria

1 mensaje

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

20 de junio de 2013 16:48

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, "consorcioroseropineda@gmail.com" <consorcioroseropineda@gmail.com>

Arquitecto Peralta,

adjunto le envío el concepto modificado emitido por el ing. Jorge Obed Gómez. Gracias

Arturo

Date: Thu, 20 Jun 2013 16:35:29 -0500

Subject: concepto clinica veterinaria

From: jorgeobed70@gmail.com

To: arturoescobar@arquitecto.com

CC: jeroserol@yahoo.com.ar

adjunto archivo

JORGE OBED GOMEZ LOPEZ
INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
Cra 6 No. 16-22 Ofic. 209
tel 3352125 Cel 3147019208

 **CARTA REVISION PROYECTO ESTRUCTURAL clinica vetrinaria2.pdf**
22K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

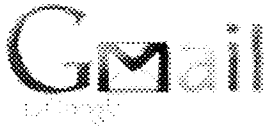
20 de junio de 2013 16:53

Para: Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

Ok ya lo recibí Gracias

El 20/06/2013 16:50, "Arturo Escobar Tovar" <arturoescobar@arquitecto.com> escribió:

[El texto citado está oculto]



Ver todas las conversaciones de correo

concepto clinica

2 mensajes

JORGE OBED Gomez <jorgeobed70@gmail.com>
Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>

20 de junio de 2013 16:36

adjunto archivo

JORGE OBED GOMEZ LOPEZ
INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
Cra 6 No. 16-22 Ofic. 209
tel 3352125 Cel 3147019208

CARTA REVISION PROYECTO ESTRUCTURAL clinica vetrinaria2.pdf
22K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

20 de junio de 2013 16:41

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Margarita Maria Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>, LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

Buenas tardes,

anexo a la presente reenvio concepto del Ing Jorge Obed sobre proyecto estructural de clínica veterinaria para atender requerimiento de contraloría

Arq Javier Ivan Peralta

— Mensaje reenviado —

De: **JORGE OBED Gomez** <jorgeobed70@gmail.com>

Fecha: 20 de junio de 2013 16:36

Asunto: concepto clinica

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

CARTA REVISION PROYECTO ESTRUCTURAL clinica vetrinaria2.pdf
22K

Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

20 de junio de 2013 18:37

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cc: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>, LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

Saludos Javier. Me parece claro y suficiente el oficio. Gracias

El 20 de junio de 2013 16:41, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> escribió:


[El texto citado está oculto]

--
Atentamente,

ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
Coordinador Técnico Integral
Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>
Para: JORGE OBED Gomez <jorgeobed70@gmail.com>

26 de junio de 2013 19:59

 Jorge Obed buenas noches
Arturo Jose esta a la espera del documento comparativo de.las nsr
Es urgente
Gracias
Javier Peralta

 El 20/06/2013 16:36, "JORGE OBED Gomez" <jorgeobed70@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]





324
PEREIRA
150
AÑOS

Pereira, Junio 6 de 2013

cord clinica-ptff-024 Rem informes

Ing.
ARTURO JOSE DIAZ
Director técnico PTFFP
Ciudad.

Asunto: Informes y documentos interventoria clínica
Contrato 3386 de 2012

Cordial saludo.

Anexo a la presente se remiten los siguientes documentos correspondientes a informes de interventoria de obras de clínica veterinaria

Informe de Interventoria No 1 Periodo Febrero 5 Marzo 4	Un tomo
Informe de Interventoria No 2 Periodo Marzo 5 Abril 4	Un tomo
Informe ejecutivo para ministerio No 4 Periodo Mayo 1 a 31	Un Cuadernillo

Además de lo anterior se remite el original de recibo y aprobación de documentos y diseños del contrato suscrito por el interventor de la obra en el mes de marzo y que se encontraba en mis archivos .

Sin otro particular
Atentamente,

ARQ JAWIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFFP

Arq. J. Peralta
REC-07-2013
8:38 AM





ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LA OBRA
INFIPEREIRA

Versión: 1
Fecha: 12-11
Página

PROCESO _____ SUBPROCESO _____

En Pereira a los once (11) días del mes marzo de 2013 se reunieron
Javier Eduardo Rosero Londoño y Javier Iván Peralta Ruiz con el fin de hacer entrega de los documentos previos requeridos para
(Director de Interventoría) (Supervisor de proyecto)
dar inicio al proyecto objeto del contrato No. 183 del 22 de enero de 2013

OBJETO DEL CONTRATO CONSTRUCCION CLINICA VETERINARIA DEL PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Pereira - Sector Galicia, La Espereanza

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Ciento cincuenta (150) Días Calendario

VALOR \$ 2.262.743.343,00

El Interventor manifiesta que ha recibido y revisado la documentación entregada por el Supervisor correspondiente a:

- 1. Propuesta ganadora, adendos y aclaraciones. El Interventor deberá consultar en la pagina www.contratos.gov.co o en la oficina correspondiente lo concerniente a pliegos de condiciones y términos de referencia que han servido de base para el contrato suscrito. SI
- 2. Resolución de adjudicación del contrato. SI
- 3. Contrato. SI
- 4. Resolución de la autoridad ambiental competente (en los casos en que aplique), así como copia de las resoluciones, providencias y requerimientos de la autoridades ambientales. SI
- 5. Copia de Registros Presupuestales. SI
- 6. Carta de aprobación de las garantías y seguros con sus respectivos anexos. SI
- 7. Los estudios, diseños y planos correspondientes al contrato para su reproducción por parte del Interventor. Si existieren. SI
- 8. Documentos para el seguimiento y control de la obra (personal profesional mínimo, análisis de precios unitarios -APU, programas de obra e inversiones, flujo de caja, entre otros, para revisión) SI
- 9. Como documentos de consulta estarán el Manual de Interventoría y supervisión de contratos y demás documentos que le permitan al interventor, conocer los requerimientos exigidos por INFIPEREIRA, así como la normatividad vigente. SI

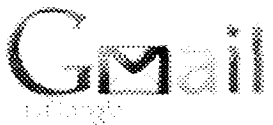
Nota: La entrega de información puede ser en medio físico o electrónico. El Interventor suministrará copia de estos documentos al Supervisor del Contrato.

OBSERVACIONES: Se suministró el material en medio magnético por parte de la Entidad Contratante. Algunos archivos recibidos de acuerdo a la planimetría presentaron errores al momento de abrirla, se hace solicitud a la Entidad para la entrega de los archivos que no se dejan revisar.

Para constancia de lo anterior firman a los once (11) días del mes de marzo de 2013

Firma _____
Nombre: Javier Eduardo Rosero Londoño
Director de Interventoría
Matricula No.: 1720259266 CLD

Firma _____
Nombre: Javier Iván Peralta Ruiz
Supervisor de Proyecto
Matricula No.: 25700-18423



Enviar correo electrónico a xavierivanp@gmail.com

INFORME SEMANAL N° 7

1 mensaje

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

17 de junio de 2013 09:39

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, "consorcioroseropineda@gmail.com" <consorcioroseropineda@gmail.com>

 **Informe Semanal N° 7.pdf**
455K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

24 de junio de 2013 08:10

 Para: LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Anexo reenvío informe semanal del periodo anterior

——— Forwarded message ———

 From: **Arturo Escobar Tovar** <arturoescobar@arquitecto.com>

Date: 2013/6/17

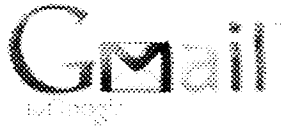
Subject: INFORME SEMANAL N° 7

To: "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, "consorcioroseropineda@gmail.com" <consorcioroseropineda@gmail.com>

 **Informe Semanal N° 7.pdf**
455K







Enviar Peralta <xavierivanp@gmail.com>

informes supervision mensual

1 mensaje

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

19 de junio de 2013 13:16

Para: LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Adjunto informes ejecutivos supervisión clínica veterinaria

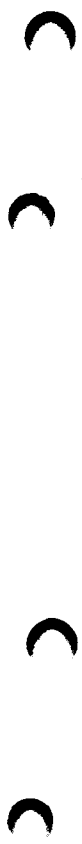
javier I Peralta

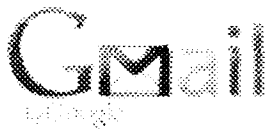
3 archivos adjuntos

 Informe 1 Supervisión Clínica.docx
296K

 Informe 3 Supervisión Clínica.docx
297K

 Informe 2 Supervisión Clínica.docx
297K





10/11/2013, 10:11 AM - (xavierivan@hotmail.com) <xavierivan@hotmail.com>

INFORME SEMANAL N° 8 CLÍNICA VETERINARIA

1 mensaje

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

24 de junio de 2013 09:26

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>

 **Informe Semanal N° 8.pdf**
410K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

24 de junio de 2013 14:28

Para: LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

reenvio informe semanal clinica, correspondiente al presente periodo

----- Forwarded message -----

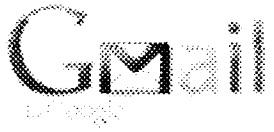
From: **Arturo Escobar Tovar** <arturoescobar@arquitecto.com>

Date: 2013/6/24

Subject: INFORME SEMANAL N° 8 CLÍNICA VETERINARIA

To: "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>

 **Informe Semanal N° 8.pdf**
410K



1 de Julio de 2013, 10:57 am <xavierivanp@gmail.com>

INFORME SEMANAL 09 CLÍNICA VETERINARIA

1 mensaje

consorcioroseropineda <consorcioroseropineda@gmail.com>
Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, xavierivan@hotmail.com

2 de julio de 2013 09:52

Informe Semanal N° 9.pdf
393K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

4 de julio de 2013 12:27

Para: LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Reenvio Informe semanal de obra clinica remitido por la Interventoria

----- Forwarded message -----

From: **consorcioroseropineda** <consorcioroseropineda@gmail.com>

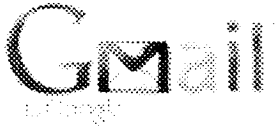
Date: 2013/7/2

Subject: INFORME SEMANAL 09 CLÍNICA VETERINARIA

To: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, xavierivan@hotmail.com

Informe Semanal N° 9.pdf
393K





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Informe mensual para ministerio

1 mensaje

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

4 de julio de 2013 12:29

Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>

Les recuerdo el requerimiento de remitir el informe mensual para el ministerio en los 5 primeros dias del mes

Gracias

arq Javier I Peralta





PEREIRA
150
AÑOS

Pereira, Junio 13 de 2013

cord clinica-ptff-025 Rem informes

Solicitud
adicion

Ing.
ARTURO JOSE DIAZ
Director técnico PTFFP
Ciudad.

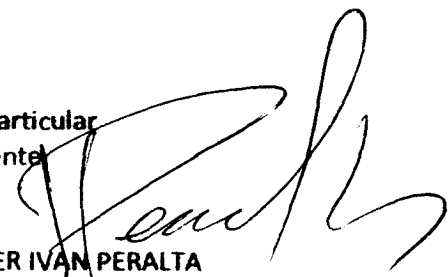
Asunto: Borradores acta adopcion reducción y solicitud de adicon
Contrato Obra clínica veterinaria PTFFP

Cordial saludo.

Para su revisión y análisis anexo a la presente se remiten los siguientes documentos correspondientes a los borradores del balance de obras y solicitud de adición a la clínica veterinaria incluyendo el área de cuarentena, via perimetral y obras internas.

El balance presupuestal aun no incluye costos de amoblamiento, el cual según cotizaciones previas, sin incluir archivos rodantes ni divisiones se estima en 90 millones (costo directo).

Sin otro particular
Atentamente


ARQ JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFFP

CC Dra Margarita Maria Alzate

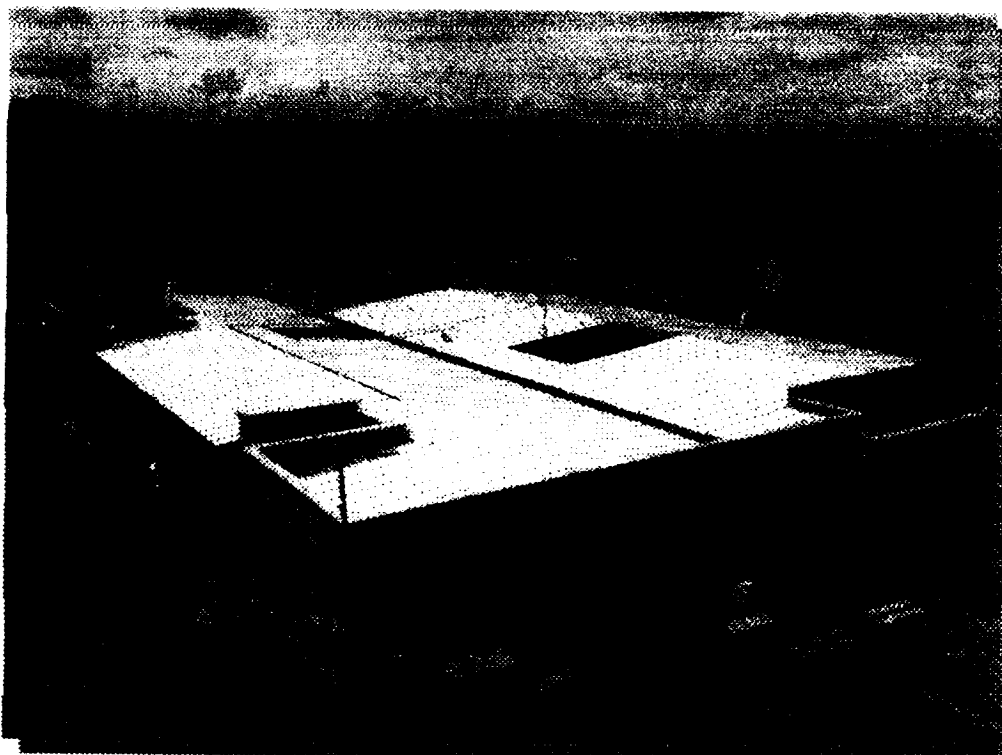
1.400.000
300.000
3=500.000



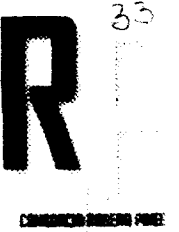
CONSORCIO ROSERO

PINEDA

**INFORME PARA SOLICITUD DE ADICIÓN AL
CONTRATO DE OBRA N° 183 DEL 22 DE ENERO
DE 2013**



JUNIO 3 DE 2013



CONSORCIO ROSERO

PINEDA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN Pág. 03

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO Pág. 04

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Pág. 05

4. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA Pág. 06

5. CONVENIENCIAS CONTRATO ADICIONAL Pág. 09

6. CONCLUSIONES Pág. 14

CONSORCIO ROSERO**PINEDA****1. INTRODUCCIÓN**

De acuerdo a los diseños y a la programación general de la Fase 1 para la entrada en funcionamiento del Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira, se define dar inicio con la Construcción de la Clínica Veterinaria localizada en el costado norte del lote general del proyecto. La edificación está compuesta por diferentes ambientes necesarios para procedimientos quirúrgicos y de hospitalización, requeridos para las diferentes especies que van a conformar la fauna general del parque. Así mismo la edificación comprende espacios dirigidos a la investigación y a los análisis que así se requieran, zona administrativa y de laboratorio; contando con las especificaciones técnicas para los manejos especiales de cada ambiente, garantizando la durabilidad y la asepsia requerida en los procesos.

La edificación muestra un avance importante acorde al plazo contractual; para lo que la Interventoría encuentra oportuna la necesidad de socializar con la Entidad Contratante, los requerimientos y las necesidades surgidas durante el proceso constructivo, para darle cumplimiento al objeto contractual a cabalidad entregando el edificio terminado en su totalidad y listo para su funcionamiento, de acuerdo al control financiero y de especificaciones técnicas realizadas por la Interventoría.

CONSORCIO ROSERO

PINEDA

2. INFORMACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA

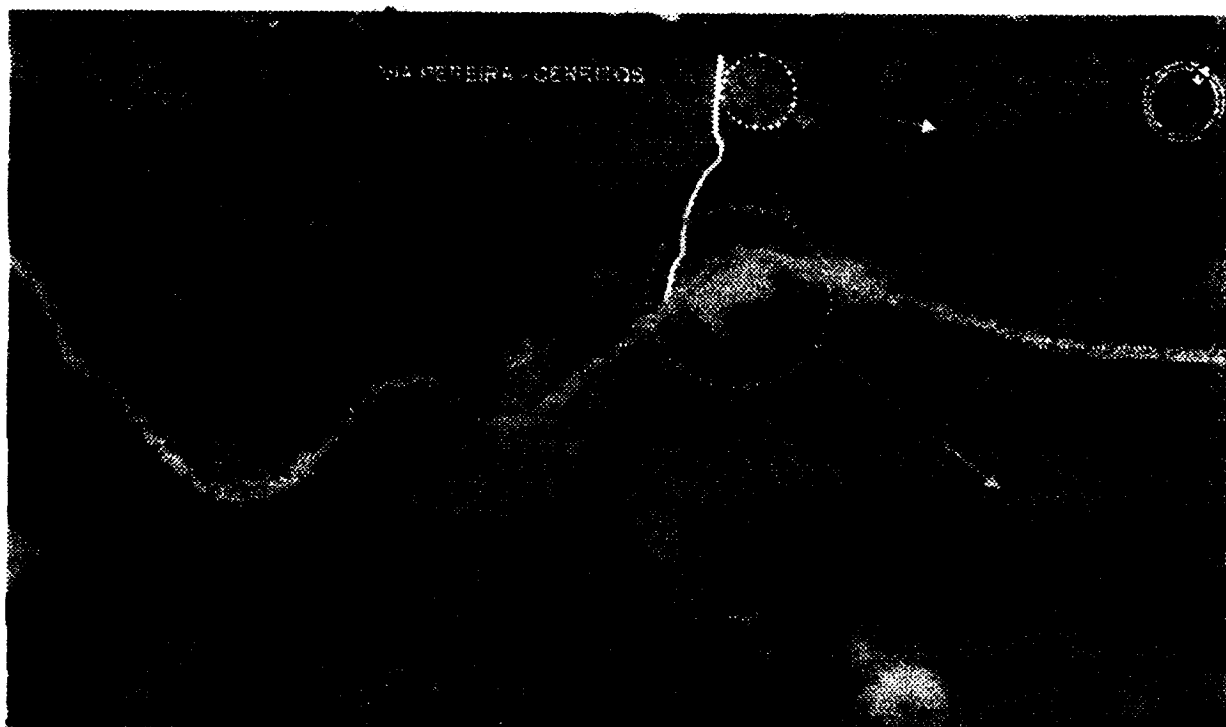
A continuación se presenta la información relacionada con base en el acta de inicio del Contrato de Obra adjudicado mediante Licitación Pública 180-2012 al Ingeniero Rodrigo Cárdenas García como Contratista, para la construcción de la Clínica Veterinaria del Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira.

CONTRATO	DE OBRA No 183 DEL 22 DE ENERO DE 2013			
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CLÍNICA VETERINARIA DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA			
CONTRATISTA	RODRIGO CÁRDENAS GARCÍA			
VALOR	\$2.262.743.343			
PLAZO	150 DÍAS CALENDARIO			
FECHA DE INICIACIÓN	25 de Febrero de 2013			
FECHA DE TERMINACIÓN	24 de Julio de 2013			
FECHA DE SUSPENSION	NA.			
FECHA DE REINCIO	NA.			
PRORROGA	NA.			
VALOR CONTRATO ADICIONAL	NA.			
VALOR TOTAL	\$2.262.743.343			
GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
CUMPLIMIENTO	CONFIANZA	25-02-2013	25-01-2014	\$452.548.668,60
ANTICIPO	CONFIANZA	25-02-2013	25-01-2014	\$1.018.234.504,35
ESTABILIDAD	CONFIANZA	25-02-2013	25-02-2018	\$339.411.501,45
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	CONFIANZA	25-02-2013	24-07-2016	\$226.274.334,30
RESPONSABILIDAD CIVIL	CONFIANZA	25-02-2013	26-07-2013	\$117.900.000
OTRAS	N.A	N.A	N.A	N.A

CONSORCIO ROSERO**PINEDA****3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO**

El lote general del Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira se localiza en la vía Pereira – Cerritos a 500m de la Estación de Servicio de Santa Bárbara contiguo al barrio Galicia Alta. La clínica veterinaria se localiza en el costado norte del lote general del proyecto, el cual se delimita por el barrio Galicia alta hacia el oeste, zona de protección hacia la zona norte, el edificio de Nutrición en la zona sur y zona verde de protección en la zona este.

A continuación se representa la localización general del Proyecto y la localización de la Clínica Veterinaria:



Localización de la Clínica Veterinaria

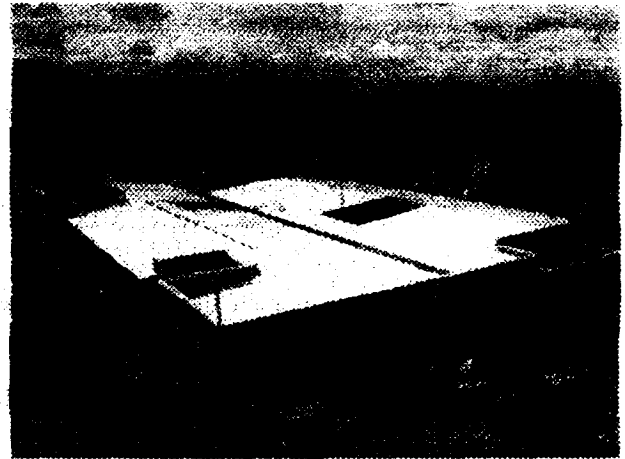
PINEDA

CONSORCIO ROSERO

4. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo a los diseños y a la programación general del Proceso Constructivo del Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira, se define dar inicio con la Construcción de la Clínica Veterinaria localizada en el costado norte del lote general del proyecto. La edificación está compuesta por diferentes ambientes necesarios para procedimientos quirúrgicos y de hospitalización, requeridos para las diferentes especies que van a conformar la fauna general del parque. Así mismo la edificación comprende espacios dirigidos a la investigación y a los análisis que así se requieran, zona administrativa y de laboratorio; contando con las especificaciones

técnicas para los manejos especiales de cada ambiente, garantizando la durabilidad y la asepsia requerida en los procesos.



Hasta la fecha, el proceso constructivo de la obra presenta un avance de ejecución del 51% aproximadamente, mostrando las actividades más representativas ejecutadas en 100% y un avance importante de las actividades en ejecución:

- **PRELIMINARES:** Se ejecutaron a cabalidad las actividades correspondientes con la construcción del campamento, localización y replanteo y cerramiento en tela de polipropileno.

**CONSORCIO ROSERO****PINEDA**

- **EXCAVACIONES Y LLENOS:** En lo correspondiente a las excavaciones de la estructura de cimentación se realizó a cabalidad, se han ejecutado las excavaciones internas para las redes de alcantarillado, además de las exteriores para las redes de AN y ALL.
- **BASES Y LOSAS DE CONTRAPISO:** Se lleva un porcentaje importante con el riego y compactación de afirmado para losas de contrapiso, además de la sub base en las zonas indicadas.
- **ESTRUCTURAS DE CONCRETO:** Se ejecutó en un 100% el vaciado de los elementos estructurales que comprenden la clínica (zapatas, vigas de cimentación, columnas y vigas aéreas).
- **ESTRUCTURAS METÁLICAS:** Se realizó el armado y el montaje de la estructura metálica para la cubierta –según diseño- con un alcance del 100%.
- **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES:** Se encuentra en ejecución la instalación de cubiertas con canales en lámina –según detalles-.

CONSORCIO ROSERO**PINEDA**

- **MAMPOSTERÍA Y REVOQUES:** Las actividades correspondientes con la mampostería exterior e interior se está finalizando en lo correspondiente a su instalación.
- **ACABADOS PISOS MUROS Y CIELOS:** Se iniciaron las actividades de instalación de cielo raso en estructura liviana de manera simultánea con la instalación de la cubierta.

CONSORCIO ROSERO**PINEDA**

- **HIDRÁULICA Y SANITARIAS:** Se realizó la instalación de tuberías para las redes sanitarias que comprenden la clínica, desde la recolección de AN internas hasta la salida hacia la zona perimetral exterior de la edificación.

5. CONVENIENCIAS CONTRATO ADICIONAL

El alcance de la propuesta inicial adjudicada al Contratista, comprende la construcción de la clínica desde el perímetro de las fachadas hacia adentro, comprendiendo la ejecución de la estructura general en concreto de la clínica, al igual que las diferentes clases de mampostería, los pisos, la cubierta y la carpintería metálica y de aluminio. No obstante, de acuerdo al seguimiento y a la

CONSORCIO ROSERO**PINEDA**

supervisión técnica realizada por la Interventoría, se encuentran diferentes especificaciones (comprendidas en los diseños) requeridas para complementar el proceso constructivo y para la puesta en funcionamiento de la clínica, las cuales no fueron contempladas en el presupuesto oficial.

De acuerdo a lo anterior, se tienen los siguientes requerimientos de infraestructura y obras adicionales necesarios para la culminación de la clínica veterinaria:

1-Se hace indispensable construir la zona de cuarentena como un servicio complementario y necesario para mantener el concepto de funcionamiento global del parque y en particular de la clínica. Esta zona es el componente básico del programa de medicina preventiva del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, en donde se busca prevenir la introducción de una enfermedad a los animales que harán parte de la colección; para lo cual se debe contar con la infraestructura y personal adecuado. De igual manera hace referencia al conjunto y aplicación de normas o reglas profilácticas que evitan el ingreso y la diseminación de agentes patógenos. Esta zona estaría conformada por tres módulos con estructuras en concreto, placas de piso, cubiertas con estructura metálica y cubierta tipo 4 con cerramientos en mampostería y carpintería metálica al interior. Además se incluyen las zonas de conexión y traslado entre módulos.

El diseño y construcción del área de cuarentena del Parque tiene como finalidad cumplir con los siguientes objetivos fundamentales para los habitantes del parque:

- Minimizar el riesgo de introducción de enfermedades de tipo parasitario y/o infeccioso a los animales alojados en el Parque por parte de ejemplares recién llegados.
- Minimizar el riesgo de transmisión de enfermedades zoonóticas por parte del personal y/o visitantes a los animales o viceversa.

CONSORCIO ROSERO

PINEDA

- Minimizar el riesgo de transmisión de enfermedades infecciosas y/o parasitarias a los lugares de destino de los animales una vez salen del Parque bien sea por canje o intercambio con otros zoológicos a nivel nacional e internacional.
- Minimizar el riesgo de transmisión de enfermedades a las poblaciones humanas y de animales silvestres y domésticos en el área de localización del Parque.
- Todos los animales nuevos deberán ser colocados dentro de las instalaciones de cuarentena, según el grupo taxonómico y especie por el tiempo requerido. Durante este periodo se deberán realizar las diferentes pruebas diagnósticas.
- Se hará una necropsia y un examen patológico completo a todos los animales que mueran dentro del periodo de cuarentena.

Se genera entonces la necesidad de construir el área de cuarentena para suplir todas las condiciones de funcionamiento de carácter clínico-veterinario.

2- Es necesario realizar la instalación de la red Contra Incendios de acuerdo a la Norma NSR-10. Aunque no está listada la edificación se clasifico en el Grupo de Ocupación I2, Institucional salud o incapacidad (J.1.1.-1; K.2.1-1; K.2.6-3). Posterior a la revisión de los diseños entregados por la Entidad Contratante, La Interventoría realizó el diseño del sistema acorde con la normativa vigente y con la categoría a la que corresponde la edificación; dicho diseño ya fue aprobado ante el Cuerpo de Bomberos de Pereira. Las consideraciones para esta red son las siguientes:

Clasificación acabados interiores: Clase 1 (J.2.5-2; J.2.5-4)

Índice de propagación de la llama: Por áreas interiores > 170 m2 debe clasificare como nivel 2 26 a 75 (J.2.5-3)

Clasificación de riesgo: I2 At > 1000 m2 1 Piso

Categoría III J.3.3-1: Edificación con baja capacidad de combustión (J.3.3.1).

Dispositivos de detección: Requiere automáticos de humo y alarma sonora. Con pulsadores manuales en pasillos y zonas de circulación (J.4.2-1)

PINEDA

Tomas fijas para bomberos: Distancia acceso a punto más lejano > 30 m Requiere (J.4.3.4.2).

3- En el Plan de Desarrollo del Parque Temático, se prevé la construcción de vías y andenes para una etapa posterior. La Clínica Veterinaria por requerimiento de la autoridad ambiental debe iniciar operaciones de manera anticipada, razón por la cual se debe intervenir el entorno de la clínica en esta fase haciendo necesario la construcción de la vía perimetral de acceso. De acuerdo al nivel de desplante de la Clínica Veterinaria, esta vía queda proyectada a un nivel de -1,1m hacia las fachadas Este, Oeste y Sur, siendo necesaria la construcción de un muro de Contención perimetral a la vía interna y zonas de descargue, con las correspondientes actividades complementarias de excavación y estructura de cimentación para al apoyo del muro.

Con la construcción de esta vía y los exteriores del proyecto, se puede hacer un adecuado manejo de los mismos, evitando los constantes empozamientos de aguas y los lodazales ya evidenciados en el perímetro de la construcción, situación esta que a largo plazo se convertiría en un inconveniente para la accesibilidad y para el mantenimiento de las fachadas del edificio de Clínica Veterinaria.

La construcción de la vía garantiza la puesta en funcionamiento para su accesibilidad con las zonas de descargue, bahías de parqueaderos, andenes con zonas para mobiliario urbano (luminarias exteriores).



PINEDA



4-Por otra parte, el funcionamiento de equipos para los ambientes de Cirugía, Neonatos y Rayos X, requieren el suministro de gases y aire. De esta manera se debe realizar la instalación de Tubería de cobre (según normativa), de manera simultánea con la construcción del cielo raso y acabados en general.

5-Durante el proceso constructivo y en aras de lograr unos ambientes de trabajo con acabados finales que garanticen la prestación de servicios tipo hospitalario;

CONSORCIO ROSERO**PINEDA**

se han debido proyectar algunas obras adicionales que inicialmente no fueron contempladas pero que son necesarios. Tal es el caso de cubiertas tipo traslucido y guardaescobas en media caña en la zona de hospitalización, remates en mediacaña en muros y cielos de los ambientes asepticos, anclajes y elementos en concreto para confinamiento de muros y elementos no estructurales, protección contra emisión de radiaciones en la zona de R-X y la ampliación del alcance del sistema de cámaras de inspección cumpliendo con la normatividad establecida por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Pereira S.A. E.S.P.

CONSORCIO ROSERO**PINEDA****6. CONCLUSIONES**

- La Construcción de la Clínica Veterinaria presenta un avance en el proceso constructivo acorde con lo programado en el Cronograma de Actividades. No obstante se requiere complementar los **acabados** de la clínica con base en los diseños, para lo que se encuentra necesario realizar actividades *complementarias las cuales son determinantes para finalizar las actividades restantes para dar cumplimiento al plazo contractual.*
- La construcción de la zona de cuarentena de la Clínica Veterinaria es fundamental para minimizar el riesgo de propagación de enfermedades y epidemias en los habitantes del parque.
- De acuerdo a la Norma NSR-10 es necesario realizar la construcción de la red contra incendios que garantice la protección de la edificación, ya que la edificación es clasificada de acuerdo a su uso como I2.
- Se requiere realizar la instalación de la red de gases para el funcionamiento de los ambientes y de la clínica en general.
- Es necesario realizar la construcción de las obras exteriores para el funcionamiento de la Clínica Veterinaria, tales como la vía perimetral sobre las fachadas Este, Oeste y Sur (Movilidad vehicular interna, bahías de *parqueaderos, zonas de maniobra y zonas de descargue*), andenes perimetrales (movilidad y acceso peatonal) que respalden el adecuado funcionamiento de los accesos al edificio de clínica y se garantice la durabilidad de las fachadas de la edificación junto con las zonas verdes.
- Finalmente la Interventoría solicita de manera oportuna los anteriores requerimientos, dado que el proceso constructivo se encuentra en la etapa precisa para realizar las actividades anteriormente mencionadas, ya que el cielo raso, las pinturas de acabado de las mampostería, ni los pisos se han

CONSORCIO ROSERO**PINEDA**

construido, y cualquier actividad adicional se puede ejecutar de manera oportuna y planificada sin realizar modificaciones posteriores a los acabados previstos en los diseños y en el contrato de Obra.

Al presente informe se anexa el cuadro de cantidades definitivas que soportan las conclusiones anteriores. Es necesario una adición de recursos del orden de **NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MCTE (\$978.870.391,00)**, con el fin de cumplir con el objeto contractual y garantizar las debidas condiciones de funcionamiento de la Clínica Veterinaria del Parque Temático de Flora y Fauna de la ciudad de Pereira.

Adicionalmente es necesario adicionar plazo para la ejecución de las obras, el cual ha sido estimado en dos y medio (2.5) meses a partir del momento de la autorización para inicio de las obras.

ACTA ADICIÓN REDUCCIÓN

CONTRATO DE OBRA N° 184 DEL 22 DE ENERO DE 2011

CONSTRUCCION CLINICA VETERINARIA DEL PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA

Valor Anticipo \$ 2.262.743.343,00

Fecha inscripcion 16 DE JUNIO DE 2011

Valor Total \$ 2.262.743.343,00

Valor Anticipo \$ 2.262.743.343,00

Fecha inscripcion 16 DE JUNIO DE 2011

Plazo 24 de febrero de 2011

Fecha terminacion 24 de junio de 2011

Fecha suspension 24 de junio de 2011

Fecha reanudacion 24 de junio de 2011

Fecha terminacion Real 24 de junio de 2011

CONTRATADO

CONTRATISTA: RODRIGUE CARDENAS GARCIA

INTERVENIENTE: CONSORCIO ROUSERO PINEDA

REVISION 1

FECHA 10-08

Objeto: DESPACHO AICALDE

Los tipos de modificación son:

1. Adición

2. Reducción

Grupo	Código	litom	CONTRATADO			ADICION			REDUCCION			CONDICIONES ACTUALES		
			Ud	Cant	Vt. Parcial	TIPO	Cant	Vt. Parcial	Cant	Vt. Parcial	Cant	Vt. Parcial		
3.00 PRELIMINARES														
3.01	1.01	Valla tipo 1	m ²	75,00	\$	2.400,000								
3.02	1.02	Campesano Tipo 1	m ²	70,00	\$	13.440,000		35,00	\$	6.720,000				2.400,000
3.03	1.03	Locustaciones Replantes y Control Topografico	Com-Dia	199,000	\$	1.556,000		3,00	\$	1.167,000				30.040,000
3.04	1.04	Cerramiento tipo de Polipropileno H=3m	m	12,000	\$	1.440,000		50,00	\$	600,000				2.723,000
Total PRELIMINARES														
3.00 ESCAVACIONES Y LLENOS														
3.01	2.01	Movimiento Manual	m ³	2548,34	\$	644,020		2311,06	\$	6,924,980				14.580,000
3.02	2.02	Excavacion Manual Material Comun	m ³	304,49	\$	7,607,800		810,51	\$	16,210,200				23,900,000
3.03	2.03	Lleno manual con material seleccionado	m ³	400,78	\$	6,412,480		809,22	\$	12,947,520				19,560,000
3.04	2.04	Tranque material de excavaciones y sobras	m ³	550,13	\$	3,375,845		257,14	\$	1,671,410				807,27
3.05	2.05	Cargas, transporte y deposicion de material sobrante	m ³ Km	550,13	\$	1,870,442		3462,37	\$	11,271,058				13,642,500
Total ESCAVACIONES Y LLENOS														
3.00 BASES Y LOSAS CONTRA PISO														
3.01	1.01	Alfarraso Compositado	m ²	118,50	\$	6,280,500		108,980	\$	5,274,940				12,056,440
3.02	1.02	Sub base granular	m ²	220,01	\$	15,400,700		531,71	\$	37,221,100				52,621,800
3.03	1.03	Piso contrapiso Tipo 1	m ²	68,49	\$	2,925,560		27,46	\$	1,208,240				4.133,800
3.04	1.04	Piso contrapiso Tipo 2	m ²	510,50	\$	52,000		52,000	\$	28,546,000				26.166.400
3.05	1.05	Piso contrapiso Tipo 3	m ²	944,99	\$	77,000		227,61	\$	17,526,740				90.260.170
3.06	1.06	Piso contrapiso Tipo 4	m ²	194,21	\$	40,000		545,36	\$	21,814,400				29.482.800
3.07	1.07	Piso contrapiso Tipo 5	m ²	101,65	\$	10,363,000			\$					10.200.000
3.08	1.08	Sentido Tipo 1	m ²	32,50	\$	823,825		219,59	\$	7,136,675				9,960,500
3.09	1.09	Corta de confinamiento	M	30,47	\$	639,870		58,53	\$	1,239,130				1,869,000
3.10	1.10	Escalera sobre terrazo	m ²	1,90	\$	148,500		20,45	\$	2,024,550				2.173.050
Total BASES Y LOSAS CONTRA PISO														
4.00 ESTRUCTURAS DE CONCRETO														
4.01	4.01	Acero refuerzo Fy 420	KG	24213,29	\$	73,061,199		14,786,71	\$	45,838,801				120.900.000
4.02	4.02	Solado	m ²	299,90	\$	19,000		97,54	\$	3,629,620				397,320
4.03	4.03	Zapata Tipo 1	m ³	13,61	\$	3,811,470		13,71	\$	5,854,170				11.665.640
4.04	4.04	Zapata Tipo 2	m ³	12,35	\$	435,000		4,48	\$	1,948,800				16.833
4.05	4.05	Vigas de cimentacion Tipo 1	m ³	60,69	\$	3,200,000		12,11	\$	6,394,080				7,321,050
4.06	4.06	Vigas de cimentacion Tipo 2	m ³	27,82	\$	961,000		2,52	\$	2,421,720				38.438.400
4.07	4.07	Columnas Tipo 1	m ³	5,14	\$	703,000		0,53	\$	3,72,590				29.156.740
4.08	4.08	Columnas Tipo 2	m ³	13,38	\$	957,000			\$					3.986,010
4.09	4.09	Muro de contencion Tipo 1	m ³	50,91	\$	35,840,640		0,90	\$	581,400				40.933,760
4.10	4.10	Viga sobre Tipo 1	m ³	4,97	\$	646,000		60,53	\$	6,283,650				3.792,070
4.11	4.11	Viga sobre Tipo 2	m ³	70,40	\$	8,096,000			\$					2.063,070
4.12	4.12	Loza de cubierta Tipo 1	m ²	55,00	\$	5,775,000			\$					12.860,500
4.13	4.13	Loza de cubierta Tipo 2	m ²	215,174,779	\$	215,174,779			\$					2.372,850
Total ESTRUCTURAS DE CONCRETO														
5.00 ESTRUCTURAS METALICAS														
5.01	5.01	Estructura Metalica Tipo 1	KG	56,47	\$	43,203,339			\$					27.200.000
5.02	5.02	Estructura Metalica Tipo 2	KG	127,116	\$	81,609,343			\$					58.479.200
Total ESTRUCTURAS METALICAS														
6.00 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES														
6.01	6.01	Cubierta Tipo 1	m ²	119,11	\$	12,470,170		466,00	\$	10,975,830				177.865.000
6.02	6.02	Cubierta Tipo 2	m ²	420,30	\$	39,847,500			\$					39.947.500
6.03	6.03	Muro de impermeabilizacion cubierta	m ²	138,67	\$	3,744,090			\$					156,136
6.04	6.04	Impermeabilizacion Tipo 1	m ²	55,000	\$	7,626,850			\$					125,48
6.05	6.05	Canal en lamina tipo 1	m	85,96	\$	1,609,440		65,10	\$	3,515,000				6.801.400
6.06	6.06	Canal en lamina tipo 2	m	193,73	\$	2,795,780			\$					8.213,840
6.07	6.07	Plancha o terrazo en lamina tipo 1	m ²	210,86	\$	9,277,840		155,37	\$	6,836,280				102.860
6.08	6.08	Plancha o terrazo en lamina tipo 2	m ²	113,86	\$	7,956,150		11,07	\$	723,540				6.777.000
Total CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES														
Total														
											41.131.840			227.394.180

ACTA ADICIÓN REDUCCIÓN

CONTRATO DE OBRA NO 83 DEL 22 DE ENERO DE 2011

Objeto: CONSTRUCCION CLINICA VETERINARIA DEL PARQUE TEMATICO DE FLORAY FAUNA DE PEREIRA

CONTRATO DE OBRA NO 83 DEL 22 DE ENERO DE 2011

Objeto: CONSTRUCCION CLINICA VETERINARIA DEL PARQUE TEMATICO DE FLORAY FAUNA DE PEREIRA

Valor Anticipo \$ 1.018.234.904,35

Fecha Anticipo 24 de febrero de 2011

Valor Adicional \$ 2.362.343.410,00

Valor total \$ 3.380.578.314,35

Fecha 06 DE JUNIO DE 2013

Revisión 1

Fecha 10/08

DESAPACHO ALCALDE

Los tipos de modificación son:

1. adición

2. reducción

CONTRATO DE OBRA NO 83 DEL 22 DE ENERO DE 2011

Objeto: CONSTRUCCION CLINICA VETERINARIA DEL PARQUE TEMATICO DE FLORAY FAUNA DE PEREIRA

CONTRATO DE OBRA NO 83 DEL 22 DE ENERO DE 2011

Objeto: CONSTRUCCION CLINICA VETERINARIA DEL PARQUE TEMATICO DE FLORAY FAUNA DE PEREIRA

Valor Anticipo \$ 1.018.234.904,35

Fecha Anticipo 24 de febrero de 2011

Valor Adicional \$ 2.362.343.410,00

Valor total \$ 3.380.578.314,35

Fecha 06 DE JUNIO DE 2013

CONTRATO										ADICIÓN			REDUCCIÓN			CONDICIONES ACTUALES		
Grupo	Código	Item	Un	Cant	Vf. Unit	Vf. Parcial	TIPO	Cant	Vf. Parcial	Cant	Vf. Parcial	Cant	Vf. Parcial	Cant	Vf. Parcial			
9.00 MAMPONERÍA Y REVOCQUES																		
8 01		Mampostería ladrillo arcilla Tipo 1	m ²	70 85	\$ 33,000	\$ 2.377,950		24 778,050	\$ 8,518,950	1000,00	\$	33,297,000						
8 03		Mampostería ladrillo arcilla Tipo 3	m ²	57 65	\$ 82,000	\$ 4.727,300				57 65	\$ 4.727,300							
8 05		Mampostería bloque concreto Tipo 1	m ²	1191 98	\$ 89,000	\$ 106.086,220		100,02	\$ 8.901,780	1292,00	\$	114.988,000						
8 07		Mampostería en cedido concreto	m ²	32 56	\$ 52,000	\$ 1.693,120		8 42	\$ 437,840	40 98	\$	2.130,960						
8 08		Mampostería Liviana tipo 1	m ²	253 01	\$ 59,000	\$ 14.927,990		124,54	\$ 7.347,860	377,550	\$	22.275,150						
8 09		Mampostería Liviana tipo 2	m ²	253 61	\$ 79,000	\$ 20.033,190				120,00	\$	9.480,000						
8 10		Mampostería Liviana tipo 3	m ²	55 80	\$ 90,000	\$ 5.022,000				55,20	\$	2.660,000						
8 11		Desplazado mampostería liviana	m ²	253 61	\$ 56,000	\$ 14.202,160				191,57	\$	3.474,240						
8 21		Revoque muro tipo 1	m ²	2024 70	\$ 25,500	\$ 51.629,850		48,80	\$ 12.438,000	198,68	\$	64.068,750						
8 23		Revoque muro tipo 3	m ²	132,00	\$ 30,000	\$ 3.960,000		38,00	\$ 25.688,000	470,00	\$	35.720,000						
8 28		Enchape Fachadas Tipo 1	m	46 00	\$ 66,000	\$ 3.036,000		104,00	\$ 6.864,000	190,00	\$	9.900,000						
8 29		Enchape Fachadas Tipo 2	m	82 35	\$ 67,000	\$ 5.516,450				82,35	\$	5.517,450						
8 31		Alfarda Tipo 1	m	39 39	\$ 30,000	\$ 1.181,700		109,20	\$ 3.931,200	300,00	\$	10.800,000						
8 33		Alfarda Tipo 3	m	190 80	\$ 6,868,800		46,13	\$ 1.968,420	596,00	\$	18.904,000							
8 37		Viga anclada muro	m	509 87	\$ 34,000	\$ 17.335,980				70,00	\$	2.870,000						
8 38		Columnas	m	112,00	\$ 4,592,000					2,21	\$	61,880						
8 39		Durales	m	55 41	\$ 1.531,480					53,20	\$	1.899,600						
8 53		Aislante térmico mampostería	m ²		\$	\$ 394.944,900					\$	33.884,690						
Total MAMPONERÍA Y REVOCQUES																		
9.00 ACABADOS PISOS MUROS Y CIELOS																		
9 01		Entanco	m ²	2024 70	\$ 4,800	\$ 9.718,560				2024 70	\$	9.718,560						
9 04		Mortero Epóxico Tipo 1	m ²	489 10	\$ 125,000	\$ 61.137,500		48 10	\$ 6.012,500	337,20	\$	67.150,000						
9 09		Piso Tipo 1	m ²	32 66	\$ 51,000	\$ 1.665,660		0 6	\$ 38,160	31 10	\$	1.004,220						
9 12		Piso Tipo 6	m ²	14 55	\$ 5,000	\$ 72,750				66 49	\$	15.093,220						
9 14		Piso Tipo 9	m ²	66 49	\$ 227,000	\$ 15.093,220					\$	15.093,220						
9 21		Empedrado	m ²	832 00	\$ 6,000	\$ 4.992,000		743,00	\$ 4.458,000	24 88	\$	298,560						
9 45		Enchape Cementosa Tipo 2	m ²	62 50	\$ 57,000	\$ 3.562,500				62,50	\$	3.562,500						
9 46		Puerta Tipo 6	m ²	198 68	\$ 12,000	\$ 2.384,160				173,80	\$	2.085,600						
9 47		Puerta Tipo 8	m ²	1053 58	\$ 7,500	\$ 7.901,850				1053 58	\$	7.901,850						
9 50		Puerta Tipo 9	m ²	4426 07	\$ 21,000	\$ 92.947,470				1805 98	\$	37.925,980						
9 50		Cable Falso Tipo 1	m	1182 97	\$ 40,000	\$ 47.318,800				113 69	\$	4.547,600						
9 60		Chaquero	m	3 00	\$ 99,000	\$ 297,000		47,00	\$ 1.551,000	50,00	\$	1.500,000						
9 61		Llave en concreto, chapulcones	m	11 00	\$ 30,000	\$ 330,000				11 00	\$	330,000						
Total ACABADOS PISOS MUROS Y CIELOS																		
10.00 CARPINTERÍA MADERA																		
10 02		Puerta madera tipo 2	m ²	11 51	\$ 220,000	\$ 2.532,200		4 33	\$ 952,600	15 34	\$	3.484,800						
10 03		Puerta madera tipo 3	m ²	12 34	\$ 244,000	\$ 3.010,960				0 46	\$	112,240						
10 04		Puerta madera tipo 4	m ²	28 80	\$ 137,000	\$ 3.945,600				2 62	\$	358,940						
10 05		Puerta madera tipo 5	m ²	25 17	\$ 126,000	\$ 3.171,420		10 91	\$ 1.374,660	36 08	\$	4.546,080						
10 06		Puerta madera tipo 6	m ²	30 01	\$ 266,000	\$ 7.982,660				11 9	\$	316,540						
10 07		Puerta madera tipo 7	m ²	1 94	\$ 291,000	\$ 564,540				0 18	\$	52,380						
10 08		Puerta madera tipo 8	m ²	2 18	\$ 311,000	\$ 677,980				0 20	\$	62,200						
10 13		Puerta Madera Tipo 13	m	5 50	\$ 603,866	\$ 3.316,900					\$	615,780						
10 42		Cerramiento Madera Tipo 2	m	31 09	\$ 77,1889	\$ 2.401,000		80 80	\$ 61.680,000	6 16	\$	3.314,880						
Total CARPINTERÍA MADERA																		
11.00 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ALUMINIO																		
11 01		Puerta metálica tipo 1	m ²	14 52	\$ 315,000	\$ 4.581,000				11 52	\$	1.573,800						
11 02		Puerta metálica tipo 2	m ²	2 18	\$ 1.794,000	\$ 3.959,120				2 18	\$	3.959,120						
11 15		Puerta cortina metálica	m ²	13 20	\$ 279,000	\$ 3.681,600		11 40	\$ 1.009,600	1 07	\$	120,910						
11 20		Baranda metálica 1.527 x 2.011.127	m	113 08	\$ 1.130,800	\$ 1.279,104					\$	1.279,104						
11 33		Reja tipo 1	m ²	33 12	\$ 146,000	\$ 4.809,120		0 24	\$ 40,800	32 40	\$	4.768,320						
11 36		Reja tipo 2	m ²	281 00	\$ 314,000	\$ 88.324,000		16 74	\$ 52.187,160	460 14	\$	11.113,960						

ACTA ADICIÓN REDUCCIÓN

CONTRATO DE OBRAS No 187 DEL 22 DE ENERO DE 2011

CONSTRUCCION CLINICA VETERINARIA DEL PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREJIRA

CONTRATADA: RODRIGUEZ CARDENAS GARCIA

INTERVENIR: CONSORCIO ROSERO PINEDA

DESPACHO ALCALDE

Los tipos de modificación son:

1. Adición

2. Reducción

Revisión: 1

Fecha: 10-08

ACTA ADICIÓN REDUCCIÓN

VALOR A ADICIONAR

9.970.391,00

FECHA: 06 DE JUNIO DE 2013

Valor Anticipo

Fecha Suscripción

Fecha Rencuación

Fecha Terminación Real

2.262.343,310

2.262.343,310

1.018.234.944,35

27 de febrero de 2013

5 MESES CALENDARIOS

24 de julio de 2013

24 de julio de 2013

Grupo	Codigo	Item	Un	CONTRATADA		ADICION		REDUCCION		CONDICIONES ACTUALES	
				Cant	Vr. Parcial	Cant	Vr. Parcial	Cant	Vr. Parcial	Cant	Vr. Parcial
11.08 CARPINTERIA ALUMINIO											
11.141	P-2	Según detalle (DP 02) Puerta con bisagra	Un	6,00	\$ 876,000	\$	4,00	\$ 3,504,000	10,00	\$	8.760,000
11.142	P-3	Según detalle (DP 09) Puerta bisagra - fullonina	Un	23,00	\$ 53.243,000	\$	4,00	\$ 9.260,000	27,00	\$	62.903,000
11.143	P-20	Según detalle (DP 20) Corrediza	Un	7,00	\$ 2.035,000	\$	4,00	\$ 8.270,000	11,00	\$	22.665,000
11.144	P-19	Según detalle (DP 19) Corrediza Uniguilados	Un	12,00	\$ 2.315,000	\$	4,00	\$ 9.260,000	16,00	\$	37.040,000
11.145	P-21	Placa para armarios con estructura en acero perimetral según detalle D/	M ²	13,00	\$ 337,000	\$	\$	\$	13,00	\$	3.081,000
11.146	P-27	Puerta en Madera laminada, según detalle (DP-27)	Un	1,00	\$ 9.500,000	\$	\$	\$ 9.500,000	1,00	\$	9.500,000
11.09 CARPINTERIA ALUMINIO											
11.201		Puerta Aluminio Tipo 1	m ²	2,90	\$ 312,000	\$	2,38	\$ 1.218,560	5,28	\$	2.703,360
11.204		Puerta Aluminio Tipo 4	m ²	4,11	\$ 1.212,420	\$	11,11	\$ 4.521,770	3,74	\$	1.033,300
11.209		Puerta Aluminio Tipo 9	m ²	4,31	\$ 1.925,110	\$	4,77	\$ 1.011,240	15,84	\$	6.446,880
11.218		Puerta Ventana Aluminio Tipo 1	m ²	14,67	\$ 212,000	\$	\$	\$	19,44	\$	4.121,280
11.220		Ventana Aluminio Tipo 1	m ²	7,15	\$ 3.110,040	\$	\$	\$	5,10	\$	1.198,500
11.221		Ventana Aluminio Tipo 2	m ²	10,12	\$ 2.720,230	\$	\$	\$	6,00	\$	1.308,000
11.222		Ventana Aluminio Tipo 3	m ²	5,61	\$ 2.205,160	\$	\$	\$	7,70	\$	1.788,800
11.223		Ventana Aluminio Tipo 4	m ²	4,18	\$ 981,400	\$	2,93	\$ 609,440	4,80	\$	998,400
11.224		Ventana Aluminio Tipo 5	m ²	1,87	\$ 3.870,440	\$	\$	\$	15,84	\$	2.550,240
11.226		Ventana Aluminio Tipo 7	m ²	24,04	\$ 481,000	\$	\$	\$	3,40	\$	386,400
11.235		Ventana Aluminio Tipo 16	m ²	1,00	\$ 161,000	\$	\$	\$	19,310	\$	3.319,240
11.240		Cortinero aluminio	m ²	21,78	\$ 2.700,720	\$	\$	\$ 93.137,450	3,7	\$	792,810
Total CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO											
11.09 APARATOS ACCESORIOS AMOBILIAMIENTO											
12.01		Lavamanos Tipo 1 - Orlina	un	4,00	\$ 120,000	\$	\$	\$ 480,000	1,00	\$	120,000
12.04		Lavamanos Tipo 4 - Orlina	un	4,00	\$ 240,000	\$	\$	\$ 960,000	4,00	\$	960,000
12.08		Servicio Tipo 4 - Orlina	un	4,00	\$ 4.328,000	\$	\$	\$ 17.112,000	2,00	\$	2.164,000
12.13		Llave Terminal	un	15,00	\$ 1.000	\$	\$	\$ 15.000	1,00	\$	1.000
12.14		Ducha Sanitaria	un	2,00	\$ 85,000	\$	\$	\$ 170,000	2,00	\$	170,000
12.15		Grifera Píedra Cocina Tipo 1	un	12,00	\$ 49,000	\$	\$	\$ 708,000	20,00	\$	1.180,000
12.18		Rajilla con Socko Tipo 1	un	25,00	\$ 8,000	\$	\$	\$ 200,000	20,00	\$	160,000
12.19		Rajilla con Socko Tipo 2	un	6,00	\$ 14,000	\$	\$	\$ 70,000	11,00	\$	154,000
12.20		Rajilla Copia Tipo 1	un	24,00	\$ 22,000	\$	\$	\$ 500,000	25,00	\$	550,000
12.22		Espejo	m ²	1,62	\$ 50,000	\$	\$	\$ 81,000	3,24	\$	162,000
12.23		Dispensador Acero Papel /Toallas	un	4,00	\$ 112,000	\$	\$	\$ 456,000	4,00	\$	456,000
12.26		Dispensador Jabón	un	9,00	\$ 61,000	\$	\$	\$ 244,000	4,00	\$	244,000
12.32		Ducha de Emergencia Terminal Laboratorio	m	3,00	\$ 1.350,000	\$	\$	\$ 12.150,000	2,56	\$	3.456,000
12.36		Poceta Inso	un	3,00	\$ 1.760,000	\$	\$	\$ 5.280,000	1,00	\$	5.280,000
12.31		Lavadero prefabricado en gramo pulido, incluye mueble de soporte	un	1,00	\$ 292,000	\$	\$	\$ 959,000	6,00	\$	1.818,000
12.32		Mecan de Acero Tipo 5 (Para Hospitales)	m	60,60	\$ 1.013,000	\$	\$	\$ 61.387,800	57,28	\$	58.024,640
12.33		Mecan de Acero Tipo 6 (Para Hospitales) con Rotablo	m	11,90	\$ 1.590,000	\$	\$	\$ 9.636,000	16,84	\$	27.386,000
12.34		Total APARATOS ACCESORIOS AMOBILIAMIENTO				\$	\$	\$ 11.146,000		\$	103.250.640
11.09 INST. HIDRAULICAS Y BANTARIAS											
13.101		Punto Hidraulico PVC P 1/2"	un	24,00	\$ 31,000	\$	\$	\$ 744,000	31,00	\$	2.263,000
13.102		Tuberia Hidraulico PVC P 1/4"	m	3,00	\$ 15,000	\$	\$	\$ 60,000	3,00	\$	105,000
13.111		Tuberia PVC P 1/2"	m	10,00	\$ 6,000	\$	\$	\$ 39,000	42,40	\$	254,400
13.112		Tuberia PVC P 3/4"	m	47,00	\$ 2,000	\$	\$	\$ 139,000	109,30	\$	765,100
13.113		Tuberia PVC P 1"	m	22,00	\$ 8,000	\$	\$	\$ 176,000	31,56	\$	254,880
13.114		Tuberia PVC P 1 1/4"	m	10,00	\$ 10,000	\$	\$	\$ 100,000	30,83	\$	308,300
13.115		Tuberia PVC P 1 1/2"	m	30,00	\$ 12,000	\$	\$	\$ 360,000	28,06	\$	336,720
13.116		Tuberia PVC P 2"	m	13,90	\$ 16,000	\$	\$	\$ 222,600	19,5	\$	310,500
13.117		Valvula de paso directo 1/2"	un	15,00	\$ 47,000	\$	\$	\$ 705,000	13,00	\$	511,000
13.118		Valvula de paso directo 3/4"	un	4,00	\$ 54,000	\$	\$	\$ 216,000	9,00	\$	486,000
13.119		Valvula de paso directo 1 1/4"	un	1,00	\$ 68,000	\$	\$	\$ 68,000	1,00	\$	68,000
13.120		Valvula de paso directo 1 1/2"	un	2,00	\$ 139,000	\$	\$	\$ 278,000	2,00	\$	400,000
13.121		Checke de 1/2"	un	1,00	\$ 80,000	\$	\$	\$ 80,000	1,00	\$	139,000
13.122		Checke de 2"	un	1,00	\$ 210,000	\$	\$	\$ 210,000	1,00	\$	210,000



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

BALANCE ADICIÓN REDUCCIÓN + INFORME ADICIÓN CLÍNICA VETERINARIA

7 mensajes

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

6 de junio de 2013 08:59

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>

ARQUITECTO PERALTA BUENOS DÍAS,

LE ADJUNTO EL BALANCE ADICIÓN - REDUCCIÓN PARA REVISIÓN, AL IGUAL QUE EL INFORME DE SOLICITUD DE ADICIÓN, AL CUAL LE ESTA FALTANDO EL CONCEPTO TÉCNICO POR PARTE DEL ING GONZALO MORALES PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS.

ARTURO

**2 archivos adjuntos****BALANCE ADICIÓN REDUCCIÓN.xls**

502K

**INFORME SOLICITUD ADICIÓN JUNIO 04.doc**

3046K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

6 de junio de 2013 18:43

Para: Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

El cuerpo del documento de la solicitud de adición tiene todos los componentes, pero debe darse prioridad a los temas

primero mencionar lo de la cuarentena , después la adcaucion de exteriores y en esta parte iniciar por la indicación de que el plan de desarrollo preveía la construcción de exteriores en otra fase y que para la clínica se adelantara la ejecución por el requerimiento de la autoridad ambiental, como resultado de eso se protegera la fachada del deterioro ,etc

Después los demás aspectos gases, incendio, etc

Arq Javier Peralta
Supervisor contrato

El 6 de junio de 2013 08:59, Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com> escribió:

ARQUITECTO PERALTA BUENOS DÍAS.

LE ADJUNTO EL BALANCE ADICIÓN - REDUCCIÓN PARA REVISIÓN, AL IGUAL QUE EL INFORME DE SOLICITUD DE ADICIÓN, AL CUAL LE ESTA FALTANDO EL CONCEPTO TÉCNICO POR PARTE DEL ING GONZALO MORALES PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS.

ARTURO



Pereira, Junio 21 de 2013

cord clinica-ptff-026 Modificacion asignaciones tiempos INT

Ing.
ARTURO JOSE DIAZ
Director técnico PTFFP
Ciudad.

Asunto: Solicitud de modificación tiempos personal
Contrato N° 3386 del 28 de diciembre de 2012
Interventoria de Obra clínica veterinaria PTFFP

Cordial saludo.

En mi calidad de supervisor del contrato N° 3386 del 28 de diciembre de 2012 suscrito por el Consorcio Rosero - Pineda para la ejecución de la Interventoria Técnica Administrativa y Financiera al contrato de construcción de la clínica veterinaria del Parque temático de Flora y fauna de Pereira me dirijo a ustedes para presentar la solicitud de autorización del modificación de las asignaciones de tiempos y valores de asesorías y costos directos reembolsables del contrato de interventoria, para atender a las condiciones y requerimientos de la obra, y en particular los requerimientos de autoridades ambientales, de bomberos que hacen necesario los cambios tiempos y dedicaciones de personal según se discrimina en el acta adjunta a la presente .

La anterior modificación no tiene ninguna incidencia en el valor final de la consultoría correspondiente a la Interventoria Técnica Administrativa y Financiera al contrato de construcción de la clínica veterinaria del Parque temático de Flora y fauna de Pereira, conservándose el valor inicial del contrato, sin afectar la supervisión control y seguimiento de las obras dentro del plazo total del contrato.


Sin otro particular
Atentamente

ARQ. JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFFP

CC Dra Margarita Maria Alzate

*Recibido y
30/06/2013
3:30 p.m.*



 ALCALDÍA DE PEREIRA Revisión: 1 fe. ha 10.08 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA <small>Los tipos de modificación son: +1: Adición -1: Reducción</small>	ACTA DE INTERVENTORIA CONTRATO DE CONSULTORIA No: 3386-2012 Fecha: 28 Dic 12 Objeto: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CLÍNICA VETERINARIA DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA Contratista: CONSORCIO ROSERO PINEDA Supervisor: Arq. JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	Valor inicial: Valor adición: Valor total: Valor Anticipo: Fecha iniciación: Plazo: Fecha terminación: Fecha Suspensión: Fecha Reiniciación: Fecha Terminación Real:	ACTA DE ADICIÓN - REDUCCIÓN Valor: \$ -										
	CONDICIONES GENERALES	CONTRATADO	MODIFICACIONES	ACUMULADO									
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	TIPO	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		
NIVEL EDUCATIVO/ITEM		ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACIÓN	DURACIÓN	VR PARCIAL	DEDICACIÓN	DURACIÓN	VR PARCIAL	DEDICACIÓN	DURACIÓN	VR PARCIAL
1. PERSONAL PROFESIONAL													
Ingeniero Civil		Director de Interventoria	mes	\$ 3,500,000	0.30	6.50	\$ 6,825,000				0.30	6.50	\$ 6,825,000
Ingeniero Civil		Residente de Interventoria	mes	\$ 2,600,000	1.00	6.50	\$ 16,900,000				0.50	7.50	\$ (9,750,000)
Arquitecto		Residente de Interventoria	mes	\$ 2,600,000	1.00	3.50	\$ 9,100,000				1.00	3.00	\$ 7,800,000
Ingeniero Civil - Estructural		Asesor	mes	\$ 2,600,000	1.00	1.00	\$ 2,600,000				1.00	1.00	\$ 2,600,000
Ingeniero Hidrosanitario		Asesor	mes	\$ 2,600,000	1.00	1.00	\$ 2,600,000				1.00	1.00	\$ 2,600,000
Ingeniero Electrico		Asesor	mes	\$ 2,600,000	1.00	1.00	\$ 2,600,000				1.00	1.00	\$ 2,600,000
Arquitecto		Asesor	mes	\$ 2,600,000	1.00	1.00	\$ 2,600,000				1.00	1.00	\$ 2,600,000
Medico Veterinario		Asesor	mes	\$ 2,600,000	0.50	1.00	\$ 1,300,000				0.50	3.00	\$ 3,900,000
Profesional en el area de Salud Ocupacional		Asesor	mes	\$ 1,500,000	0.50	6.50	\$ 4,875,000				0.50	6.50	\$ 4,875,000
Tecnologo		Inspector de obra	mes	\$ 1,200,000	1.00	5.50	\$ 6,600,000				1.00	5.50	\$ 6,600,000
		Sub total					\$ 56,000,000				\$ 1,950,000		\$ 57,950,000
		Factor multiplicador				2.30							
		Total personal profesional					\$ 128,800,000				\$ 4,485,000		\$ 133,285,000
2. PERSONAL TÉCNICO Y DE PLANILLA													
Secretaria		Apoyo administrativo	mes	\$ 600,000	0.25	6.50	\$ 975,000				0.25	6.50	\$ 975,000
		Sub total					\$ 975,000				\$		\$ 975,000
		Factor multiplicador				2.30							
		Total personal técnico y de planilla					\$ 2,242,500				\$		\$ 2,242,500
3. COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES													
Topografía			mes	\$ 6,000,000	0.10	6.50	\$ 3,900,000				0.10	6.50	\$ 3,900,000
Transporte			mes	\$ 3,200,000	0.50	6.50	\$ 10,400,000				0.50	6.50	\$ 10,400,000
Computador sin ploter			mes	\$ 200,000	1.00	6.50	\$ 1,300,000				1.00	6.50	\$ 1,300,000
Papelaria, fotocopias, hectográficas, fotografías, etc			mes	\$ 100,000	1.00	6.50	\$ 650,000				1.00	6.50	\$ 650,000
Comunicaciones (telefono, celular, fax, internet, etc)			mes	\$ 100,000	1.00	6.50	\$ 650,000				1.00	6.50	\$ 650,000
Edición informes			und	\$ 100,000	1.00	7.00	\$ 700,000				1.00	7.00	\$ 700,000
Elementos de consumo			mes	\$ 100,000	1.00	6.50	\$ 650,000				1.00	6.50	\$ 650,000
Dibujo (incluye ploteo planos)		S.F	\$ 2,000,000	1.00	1.00	\$ 2,000,000		1.00	-1.00	\$ (2,000,000)	0.00	0.00	\$ -
Ensayos de laboratorio		S.F	\$ 2,500,000	1.00	1.00	\$ 2,500,000		1.00	-1.00	\$ (2,500,000)	1.00	1.00	\$ 150,000
Asesor Ambiental		S.F	\$ 2,000,000	1.00	1.00	\$ 2,000,000		1.00	1.00	\$ 750,000	1.00	1.00	\$ 2,750,000
Asesoría en gestión de la calidad		S.F	\$ 2,000,000	1.00	1.00	\$ 2,000,000		1.00	1.00	\$ 1,300,000	1.00	1.00	\$ 3,300,000
Asesor en Gestión Social		S.F	\$ 2,000,000	1.00	1.00	\$ 2,000,000		1.00	1.00	\$ 2,000,000	1.00	1.00	\$ 2,000,000
Asesores varios (acorde a los requerimientos del Proyecto)		S.F	\$ 8,000,000	1.00	1.00	\$ 8,000,000		1.00	-1.00	\$ (1,600,000)	1.00	1.00	\$ 6,400,000
		Sub total					\$ 36,750,000				\$ (3,900,000)		\$ 32,850,000
		Factor multiplicador				1.15							
		Total costos directos reembolsables					\$ 42,262,500				\$ (4,485,000)		\$ 37,777,500
		Total					\$ 173,305,000				\$		\$ 173,305,000
		IVA 16%					\$ 27,728,800				\$		\$ 27,728,800
		VALOR TOTAL					\$ 201,033,800			ADICION	\$		\$ 201,033,800
Arq. JAVIER IVAN PERALTA RUIZ Interventor							CONSORCIO ROSERO PINEDA REP. LEGAL CARLOS ARTURO PINEDA MARTINEZ Contratista						

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD



PEREIRA
150
AÑOS

Pereira, Junio 21 de 2013

cord clinica-ptff-027 Ajustes implantacion edificios area de servicios

Ing.
ARTURO JOSE DIAZ
Director técnico PTFFP
Ciudad.

Asunto: Ajustes implantacion edificios area de servicios PTFFP

Cordial saludo.

De acuerdo a lo acordado en visita a terreno del presente mes, anexo a la presente se entrega propuesta con ajustes de implantación de edificios de Nutrición, Mantenimiento y Desechos localizados en el area de servicios del parque

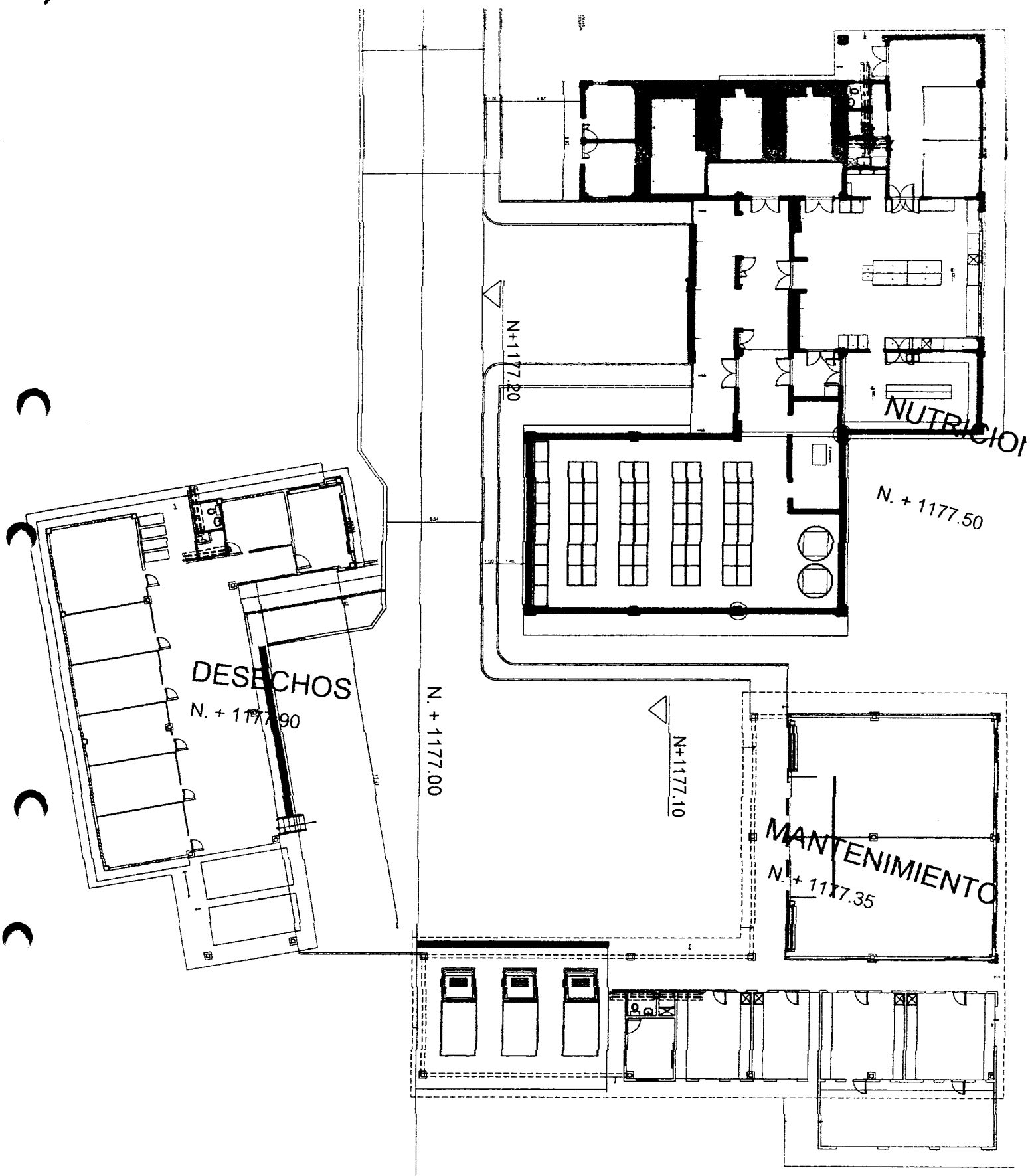
Como usted conoce, la nueva localización se propone para mejorar las condiciones de cimentación observadas en sitio para estos edificios, ya que al realizar el replanteo con la localización inicial algunas esquinas de estas edificaciones se localizaban en bordes de talud o en zonas de llenos

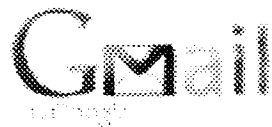
Sin otro particular
Atentamente,

ARQ JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFFP

Handwritten note:
PTFFP
JUN-21-13
10:20 AM







Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Coordenadas edificio mantenimiento

1 mensaje

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

21 de junio de 2013 18:31

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, lopezdelaroch@yahoo.com

ANEXO AL PRESENTE SE REMITEN ARCHIVO MAGNÉTICO DE PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DE EDIFICIO DE MANTENIMIENTO CON COORDENADAS AJUSTADAS PARA REPLANTEO DE LOCALIZACIÓN DE REDES DE A LL SEGÚN SE DEFINIÓ EN VISITA A TERRENO EN DÍAS PASADOS

Las referencias de localización de la columna del eje A3 se ajustan así

	COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE
RED MANTENIMIENTO		
Inicial	23199.17 N	40703.63 E
Nueva	23197.17 N	40706.63 E

QUEDO ATENTO A CUALQUIER OBSERVACIÓN

Arq Javier Peralta

 **A 400 MANTENIMIENTO AJ LOC 2013.dwg**
7744K

GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

21 de junio de 2013 22:54

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Carlos Alberto Lopez Dela Roche

<lopezdelaroch@yahoo.com>, carlos Alberto Ballesteros Aistizabal <cballesterosaristizabal@yahoo.com>, CABA

 GENIERIA <caba.ingenieria@yahoo.com>

Arquitecto, mil gracias por la información, procederemos de inmediato a la respectiva localización.

El 21 de junio de 2013 18:31, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]

--
Germán García Corrales
Ingeniero Civil
Supervisor
PTFFP



Home | Iniciar sesión | Enviar correo | Gmail.com

Coordenadas revisadas

1 mensaje

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

21 de junio de 2013 18:25

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, lopezdelaroch@yahoo.com

ANEXO AL PRESENTE SE REMITEN ARCHIVO MAGNÉTICO DE PLANTAS ARQUITECTONICAS DE EDIFICIOS DE MANTENIMIENTO CON COORDENADAS AJUSTADAS PARA REPLANTEO DE LOCALIZACION DE REDES DE A LL SEGÚN SE DEFINIÓ EN VISITA A TERRENO EN DÍAS PASADOS

Las referencias de localización de la columna del eje E3 se ajustan así

	COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE
RED NUTRICION		
Inicial	23206.13 N	40659.25. E
Nueva	23206.13 N	40662.25 E

QUEDO ATENTO A CUALQUIER OBSERVACION

Arq Javier Peralta

 **A200_EDIF_NUTRICION AJU LOC 2013.dwg**
14626K



Pereira, Junio 29 de 2013

cord clinica-ptff-028 Ase ambiental interventoria

Ing.
JAVIER ROSERO
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO ROSERO PINEDA
Ciudad.

Asunto: Asesoría Ambiental Interventoria clínica Veterinaria

Cordial saludo.

La presente para llamar su atención en los siguientes aspectos reportados por la Bióloga Myriam P Salazar J, coordinadora ambiental del proyecto del Parque temático quien manifiesta que "...Se ha citado en dos ocasiones a los ambientales de los grupos de interventoria de cada frente de obra, con el fin de enterar a cada grupo interventor sobre requerimientos de ajustes a los informes mensuales de gestión ambiental y solicitud de apoyo en campo para el desarrollo de encuestas sobre fauna silvestre y seguimiento a procesos ambientales en el predio. A la fecha, no se ha contado con participación alguna del frente de obra de clínica, por lo cual, a la fecha se cuentan con solicitudes de ajustes a los informes mensuales de gestión que no han podido ser transferidos al ambiental correspondiente ni tampoco se cuenta con la entrega de las encuestas de fauna silvestre diligenciadas para este frente de obra."

Como ustedes entenderán es necesario en primer lugar que el asesor ambiental de la interventoria se ponga de inmediato al día en la presentación de la información requerida y en la actualización de informes según requerimientos pendientes y todos los informes que se reciban por la coordinación deberán contar con el visto bueno de la Coordinadora ambiental general del proyecto.

Adicionalmente, sea realizado un requerimiento de apoyo en campo para realizar seguimiento a un posible bloqueo de uno de los humedales alimentados por quebrada larga, situación que requiere del seguimiento y toma de medidas inmediatas por lo cual su asesor ambiental debe ponerse en contacto con la coordinadora ambiental para que defina el alcance de la labor a realizar en este caso.

Sin otro particular.
Atentamente,

ARQ JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFEP

Recibido

Julio 3/2013





PEREIRA³⁶
150
AÑOS

Pereira, Julio 3 de 2013

cord clinica-ptff-029 Personal Interventoria

Ing.
CARLOS ARTURO PINEDA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ROSERO PINEDA
Ciudad.

Asunto: Contrato Interventoría N° 3386 del 28 de diciembre de 2012.
Asignación Personal Interventoria clinica Veterinaria PTFEP

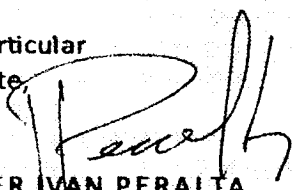
Cordial saludo.

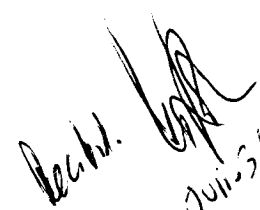
Mediante oficio "*cord clinica-ptff-022- Personal Interventoria*" del pasado 27 de mayo se solicito a ustedes disponer en la obra el segundo residente de interventoria "...con el propósito de atender adecuadamente las diversas actividades del contrato de interventoria de las obras de construcción de la clínica veterinaria del Parque Temático de flora y fauna de Pereira y en particular de los procesos de seguimiento y control administrativo del contrato que incluyen liquidación de actas de obra, presentación de informes periódicos, conciliación de precios como actividades de mayor demanda de tiempo en este aspecto y que están presentando mayores atrasos en su ejecución..."

A la fecha la solicitud no fue atendida y continúan presentándose demoras injustificadas en la entrega oportuna de los informes mensuales de interventoria de los cuales solo se han recibidos dos informes a pesar de haber transcurrido 5 meses del contrato. También continua el atraso en el proceso de liquidación y suscripción de actas de obra y de las actas de conciliación de precios.

Como ya se le ha indicado en diversas ocasiones, en concepto de esta supervisión estas demoras se presentan por la acumulación de funciones el residente principal de obra, quien está asumiendo la totalidad de la carga técnica y administrativa ante la escasa asistencia del director de interventoria a la obra y la falta de apoyo del residente auxiliar que se considero en el personal mínimo exigible y contraviene lo establecido en el numeral 4.5.5 del pliego de condiciones "**Obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual**", de "...contar con los profesionales o técnicos, que se requieran para cumplir cabalmente el contrato... ". De acuerdo a lo anterior debe indicarse que el personal no utilizado no será objeto de pago sin perjuicio de dar cumplimiento a las sanciones, multas aplicables en estas circunstancias.

Sin otro particular
Atentamente


ARÓ JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFEP


Recibido
Julio 5/2013





CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

SEGUIMIENTO ESPECIAL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA

TEMA: Visita instalaciones LUGAR: Parque temático. FECHA: 11/6/13 11:00AM
Parque obras.

NOMBRES	CARGO/ENTIDAD	TELEFONOS	CORREO	FIRMA
<u>Osvaldo O. Rodríguez</u>	<u>ASESA</u>	<u>311414301</u>	<u>osvaldo.rodriguez</u>	<u>[Signature]</u>
<u>Diego A. Uribe B.</u>	<u>Administración</u>	<u>311416159</u>		<u>[Signature]</u>
<u>Marcelo M. Uribe</u>	<u>Contratista</u>	<u>315-2889218</u>	<u>marcelo.uribe@proyecto</u>	<u>[Signature]</u>
<u>Oswaldo Ayala</u>	<u>Asesor</u>			<u>[Signature]</u>
<u>Jose Luis Fuentes A.</u>	<u>Contratista</u>	<u>3186903205</u>	<u>JoseL.Fuentes@</u>	<u>[Signature]</u>
<u>German Garcia C.</u>	<u>Supervisor Infi</u>	<u>3155326317</u>	<u>germanptff@</u>	<u>[Signature]</u>

Javier Ivan Peralka Supervisor 3128323410 Xavierivanp
@gmail.com [Signature]



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

36A

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203 TELÉFONO:	3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7582542851	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: junio	PERIODO COTIZACIÓN MES: junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	8	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/06/21	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 86057517

LIQUIDACIÓN GENERAL

				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES		1	\$ 361.200
SUBTOTAL:				1	\$ 361.200
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP.E.P.S		1	\$ 282.100
SUBTOTAL:				1	\$ 282.100
CAJA DE COMPENSACIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA		1	\$ 13.600
SUBTOTAL:				1	\$ 13.600
RIESGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)		1	\$ 11.800
SUBTOTAL:				1	\$ 11.800

TOTAL PAGADO:	\$ 668.700
----------------------	-------------------

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203 TELÉFONO:	3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7583786388	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: julio	PERIODO COTIZACIÓN MES: julio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/07/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 87480690

LIQUIDACIÓN GENERAL			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1	\$ 358.700
SUBTOTAL:			1	\$ 358.700
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP.E.P.S	1	\$ 280.200
SUBTOTAL:			1	\$ 280.200
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1	\$ 13.500
SUBTOTAL:			1	\$ 13.500
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1	\$ 11.700
SUBTOTAL:			1	\$ 11.700

TOTAL PAGADO:	\$ 664.100
----------------------	-------------------

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106948
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7584889118	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: agosto	PERIODO COTIZACIÓN MES: agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/ddd):	2013/08/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 89108893

LIQUIDACIÓN GENERAL				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES		1	\$ 358.700
SUBTOTAL:				1	\$ 358.700
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP E.P.S		1	\$ 280.200
SUBTOTAL:				1	\$ 280.200
CAJA DE COMPENSACIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA		1	\$ 13.500
SUBTOTAL:				1	\$ 13.500
RISGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)		1	\$ 11.700
SUBTOTAL:				1	\$ 11.700

TOTAL PAGADO:	\$ 664.100
----------------------	-------------------

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

FACTURA DE VENTA

NIT. 10.106.946-5 RÉGIMEN COMÚN
Calle 21 No. 10-47 Of.203 Teléfax: 3240279 Pereira

Nº 0336

Fecha Factura: 16 de Agosto de 2013

Fecha Vencimiento: 16 de Agosto de 2013 Forma de Pago: CONTADO

Nombre: INFIPEREIRA

Dirección: Calle 19 9-50 Piso 22 Ciudad: PEREIRA

Teléfono: NIT. 900.120.045-0

DESCRIPCION	VALOR
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SEGUN CONTRATO No 25. de 01 de Febrero de 2013. DURANTE EL PERIODO DE JUNIO 5 A JULIO 4 DE 2013 <i>Declaro bajo la gravedad del juramento que el pago de aportes de pension salud y riesgos corresponden a la presente factura</i> <i>J Peralta</i> RESOLUCION DIAN N°160000091068 DEL 24/05/12 Habilitacion Numeración del 321 al 400	5,603,448

Sofia Rodriguez-Rodas NIT. 24.579.753-0 Tel. 3334617 Pereira

SON:
SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
MCTE

SUB-TOTAL	5,603,448
IVA	896,552
TOTAL	6,500,000

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a un Título Valor según Artículo 774 del Código del Comercio. Cumple con los requisitos establecidos en la ley 1231 de 2008

FIRMA Y SELLO:

RESOLUCIÓN DIAN No 160000073099
de 2009/12/17
Numeración Autorizada del 301 al 400



ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

ACTA DE SUPERVISION No.	06
FECHA: Septiembre 23 de 2013	
CONTRATO No. 25 de Prestación de Servicios (01 de febrero /2013)	
CONTRATISTA: Javier Iván Peralta Ruiz	
OBJETO: Prestación de Servicios profesionales como Arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos.	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 5 de JULIO al 4 de AGOSTO de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: CINCUENTA Y DOS MILLONES PESOS M/Cte. (\$52.000.000.00).	
FORMA DE PAGO: INFIPEREIRA pagará a el contratista de la siguiente manera: mediante actas mensuales vencidas por el valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000) y <i>proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones</i> derivadas del objeto del contrato acompañado de los documentos que lo soporten y a satisfacción por parte de INFIPEREIRA certificado por el Interventor.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000)	
RELACIÓN DE ENTREGABLES: 1) <u>Informe de actividades Periodo 5 Julio 4 Agosto y los siguientes Anexos:</u> A. Formatos control de "ASISTENCIA a comités técnicos generales del proyecto". Comité de coordinación Julio 8 de 2013 Comité de coordinación Julio 15 de 2013 Comité de coordinación Julio 22 de 2013 Comité de coordinación Julio 29 de 2013 B. Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor <ul style="list-style-type: none">• Oficio <i>cord clínica ptff-030</i>, de 11 de Julio, dirigido a PTFFP remitiendo para tramite acta parcial de contrato de obra (1 folio).• Oficio <i>cord Clínica ptff-031-</i>, y correo 12 de julio remitiendo para revisión borrador de acta de conciliación de ajuste de tiempos de asesores de interventoría (6 folios)• Correos electrónicos de 1 y 2 de agosto correspondientes a recibo y revisión de informes mensuales de junio relativos a consolidación de información para atender requerimientos derivados de visita de contraloría Nacional (1 folio)• Correo electrónico de 5 de julio sobre coordinación de obras de contrato eléctrico y de aire acondicionado en clínica veterinaria.• Correo electrónico de 30 de julio con remisión de información a asesores para preparar documentación necesaria posteriormente para tramites de permisos.• Correos electrónicos del 4, 5, 8 y 15 de julio correspondientes a requerimientos y	



- consolidación de informes para ministerio y municipio. (4 folios)
 - Correo electrónico de 30 de Julio correspondiente a revisiones de aspectos espaciales y conceptuales para las obras en la bioregion de andes.(1 folio).
 - Correo electrónico correspondiente a ajuste coordenadas de localización de edificios en área de servicios.
 - Correo electrónico correspondientes a revisión de presupuestos de obras para II etapa de fase de apertura.
 - Correo electrónico correspondiente a remisión de listados de personal que se está considerando para fase de apertura.
- C. Asistencia a reuniones de trabajo
- Acta de reunión con biólogas y veterinaria para evaluar circulaciones de material biológico y desechos en clínica y revisión de detalles de área operativa de cuarentena (4 folios)
 - Acta de reunión realizada con personal del PTFFP para revisión de ajustes a edificios previstos construir en próxima etapa de obras de la fase de apertura.
 - Acta de Reunión de trabajo y visita a biorregion de andes para recolección de información urbanística para optimización de diseños de áreas de teatrino y baños en plaza de esta zona de exhibición (1 folio)
- D. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Julio 2013
- E. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Agosto 2013
- F. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Septiembre 2013
- G. Factura 0337 por \$6.500.000 por el periodo 5 Julio - 4 Agosto de 2013.

2) CD con presente acta, informes y anexos escaneados

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que JAVIER IVAN PERALTA RUIZ presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoria externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.



- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 5 de Julio y 4 de Agosto del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y afiliación de ARL.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 52'000.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 32'500.000	
VALOR A PAGAR	\$ 6'500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 13'000.000	
SUMAS IGUALES	\$52'000.000	\$52'000.000

BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES

VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$ 0.00
VALOR PAGADO	\$ 0.00	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 0.00	
SUMAS IGUALES	\$ 0.00	\$ 0.00

CALIFICACIÓN

Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar

Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.



Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
BUENO : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
MALO : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista 	Firma Supervisor
-----------------------	----------------------

Handwritten mark

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO JULIO 5 – AGOSTO 4 DE 2013	

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES Nº 6
5 DE JULIO - 4 DE AGOSTO DE 2013**

ALCANCE:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

ARQUITECTO
JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO JULIO 5 – AGOSTO 4 DE 2013

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO:

Las siguientes son las actividades realizadas en el periodo discriminadas según los alcances del contrato:

- 1- **Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.**

La obra asignada para realizar la supervisión fue la Clínica Veterinaria del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en el periodo se realizaron reuniones con los representantes del la Interventoría, Consorcio Rosero-Pineda y asesores del proyecto para evaluar alcances del contrato en su fase final.

Durante el presente periodo asisti a los siguientes comités de obra celebrados en el campamento del proyecto:

- Comité 19 10 Julio de 2013
- Comité 20 17 Julio de 2013

- 2- **Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.**

Durante el periodo revise la asignación de tiempos de asesores de interventoría para ajustarlos a requerimientos del contrato

- Ver correo 12 julio remitiendo para revisión de dirección técnica acta con ajustes de tiempos del personal de interventoría (1 folio) y oficio *cord Clínica ptff-031-*, de 12 de Julio remitiendo para revisión borrador de acta de conciliación de ajuste de tiempos de asesores de interventoría (5 folios)

Durante el periodo recibí y realice la revisión de informes de interventoría

- Ver correo 1 de agosto con recibo de informes para revisión y solicitud de copias de los mismos (2 folios)

Durante el periodo coordine con los contratistas y el supervisor de las obras eléctricas y de aire acondicionado los ajustes técnicos requeridos para la instalación de ductos y equipos de dichas especialidades en la Clínica veterinaria

- Ver correos 5 de julio (1 Folio) sobre localización de ducto requerido en la obra.

Con el propósito de preparar documentación para el posterior tramite de permisos de funcionamiento, durante el periodo coordine y transmití información entre asesores del proyecto para elaboración de documentos de planes de manejos de residuos de que se generaran en la clínica veterinaria

- Ver correo de 30 de julio con remisión de información de caudales de vertimientos usados para diseño de desagües de la clínica.

	ARQUITECTO	
	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO JULIO 5 – AGOSTO 4 DE 2013	

- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimientos a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

En el periodo requerí y supervise la oportuna presentación de informes semanales y mensuales de avance de contrato de construcción de la clínica veterinaria Ver .

- Correos 8 y 15 de Julio remitiendo informes de avance semanal de la obra de la Clínica Veterinaria (2 folios).
- Ver correos del 5 de julio con recibo y remisión de informes para ministerio de la obra de la Clinica veterinaria.

- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el *Municipio de Pereira*.

Participé en los comités de coordinación del presente periodo y en la consolidación información para reportes e informes al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Municipio de Pereira según requerimientos del periodo. Se anexan copias de comunicaciones relacionadas con este aspecto

- Ver registros de asistencia a comités de coordinación realizados en el periodo del 5 de julio al 4 de agosto
Comité Julio 8 de 2013
Comité Julio 15 de 2013
Comité Julio 22 de 2013
Comité Julio 29 de 2013
- Correo de 4, de julio con requerimientos de presentacion de informes para ministerio de (1 Folios).

- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).

Atendí requerimientos de presentación o consolidación de información y asistí a reuniones en campo u oficina para tratar temas asociados al proyecto del PTFFP. Asisti a reuniones y colabore en revisión de detalles puntuales de las obras en ejecución en la Bioregion de Andes.

- Ver acta de reunión de 12 y 13 de Julio sobre revisión de detalles area de cuarentena
- Ver acta de reunión realizada en Julio 27 para atender detalles de optimización de aspectos urbanos de la biorregion de andes.

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO JULIO 5 – AGOSTO 4 DE 2013	

- Ver correo del 30 de Julio con observaciones sobre teatrino en sector de bosque oscuro de la biorregion de andes (1 folio).
- 6- **Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.**

Participé en el ajuste planos de localización de edificios del area de servicios (correspondientes a los paquetes de contratación para las siguientes fases de construcciones requeridas para la apertura del PTFFP) para dar via a la localización definitiva de las redes de servicios de ese sector del proyecto que dan salida a las aguas lluvias de la clínica veterinaria.

- Ver correo de 9 de julio sobre visita a terreno y remisión de plano urbano con ajuste de localización de edificios de fase II de la etapa de apertura
- 7- **Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.**

He participado en la revisión y actualización de presupuestos de las obras a contratar con recursos de la vigencia 2013.

Ver acta de reunión de 15 de Julio sobre ajustes de diseños de edificios de próximas etapas de construcción de la Fase de apertura.

- Ver correos de 1 y 2 de agosto (1 folio) sobre revisión y ajuste de presupuestos de edificios de acceso a contratar en la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque.
- 8- **Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.**
- Participo en reuniones con personal del equipo técnico para la revisión y análisis de posible localización de personal en la fase de apertura de acuerdo a la infraestructura que se prevee construir en la fase de apertura
- Ver correo electrónico (1) del 9 de Julio con de listados de planta de personal de fase de apertura
- 9- **Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.**

Anexos:

- A. **Formatos control de "ASISTENCIA comités de técnicos generales del proyecto".**
- Comité de coordinación Julio 8 de 2013
 - Comité de coordinación Julio 15 de 2013
 - Comité de coordinación Julio 22 de 2013
 - Comité de coordinación Julio 29 de 2013

ARQUITECTO	
JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO JULIO 5 – AGOSTO 4 DE 2013	

B. Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor

- Oficio *cord clínica ptff-030*, de 11 de Julio, dirigido a PTFFP remitiendo para tramite acta parcial de contrato de obra (1 folio).
- Oficio *cord Clínica ptff-031-*, y correo 12 de julio remitiendo para revisión borrador de acta de conciliación de ajuste de tiempos de asesores de interventoria (6 folios)
- Correos electrónicos de 1 y 2 de agosto correspondientes a recibo y revisión de informes mensuales de junio relativos a consolidación de información para atender requerimientos derivados de visita de contraloría Nacional (1 folio)
- Correo electrónico de 5 de julio sobre coordinaci2on de obras de contrato eléctrico y de aire acondicionado en clínica veterinaria.
- Correo electrónico de 30 de julio con remisión de información a asesores para preparar documentación necesaria posteriormente para tramites de permisos.
- Correos electrónicos del 4, 5, 8 y 15 de julio correspondientes a requerimientos y consolidación de informes para ministerio y municipio. (4 folios)
- Correo electrónico de 30 de Julio correspondiente a revisiones de aspectos espaciales y conceptuales para las obras en la bioregion de andes.(1 folio).
- Correo electrónico correspondiente a ajuste coordenadas de localización de edificios en área de servicios.
- Correo electrónico correspondientes a revisión de presupuestos de obras para II etapa de fase de apertura.
- Correo electrónico correspondiente a remisión de listados de personal que se está considerando para fase de apertura.

C. Asistencia a reuniones de trabajo

- Acta de reunión con biólogas y veterinaria para evaluar circulaciones de material biológico y desechos en clínica y revisión de detalles de área operativa de cuarentena (4 folios)
- Acta de reunión de realizada con personal del PTFFP para revisión de ajustes a edificios previstos construir en próxima etapa de obras de la fase de apertura.
- Acta de Reunión de trabajo y visita a biorregion de andes para recolección de *información urbanística para optimización de diseños de reas de teatino y baños en plaza de esta zona de exhibición* (1 folio)



JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto Equipo Técnico PTFFP



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **BANQUE TEMATICO FLOWY FLOWY** Responsable: **ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ**

Tema: **COMITE TÉCNICO Y DE COORDINACIÓN** Fecha: **07-08-2013** Pagina de

Lugar: **SALA DE JUNTAS INGENIERIA** Hora de Inicio: **9:00 AM.** Hora de Terminación: **11:00 AM**

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Luz Mery Franco Blanco	P.T.F.F.P	Administr.	3151634	3155660343	luzmery.franco@gmail.com
2	Oscar Uribe Perez	PT.F.F.P	Supervisor	3151634	3155304077	oscar.uribe25@hotmail.com
3	Javier Izualta	PT.F.F.P	Supervisor	3260274	3128323110	javier.izualta@gmail.com
4	German Garcia Cuevas	PT.F.F.P	Supervisor	3151617	315530517	germanptf@gmail.com
5	Luz Enrique Arad Arad	PT.F.F.P	CONTRAT	445164	5218009431	lcabad@lapromotora.com
6	Myriam P. Solari J.	PT.F.F.P	Biol.	3151617	3108011845	msolari@capromotora.gov.co
7	ARTURO JOSÉ DÍAZ G.	PT.F.F.P	Ing. Civil	3151637	3164419125	adiaz@ingenieria.gov.co
8	Johs Henry Mora Galvis	PT.F.F.P	Supervisor	3335740	3136303100	gestor@ingenieriahd.com
9	Marcos M. Abate	PT.F.F.P	asesor		3152589328	marcolespa@calco.com
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PARQUE TECNOLÓGICO FLORES Y FAUNA DEL
Responsable: ANTONIO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
Tema: SEMINARIO TÉCNICO DE SEGUIMIENTO
Fecha: JULIO 13 - 13
Lugar: SALA DE REUNIONES INTERMEDIAS
Hora de Inicio: 9:30 AM
Hora de Terminación: 11:00 AM
Página de:

NO.	NOMBRE APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	LUZ XENY FRAILE BAILE	PTEFP	ADMINISTR	31516311	3155860343	luzxeniyfraile@gmail.com
2	ANTONIO JOSÉ DÍAZ G.	PTEFP	Ing. Civil	31516372	3164419125	adiaz@ingenieros.gov.co
3	German Boris Capriles	PTEFP	SUPERVISOR	31516374	3155326317	germanbcp@gmail.com
4	Javier Leon Ferrater	PTEFP	Supervisor	3240279	312832346	xavieruolp@sworld.com
5	John Henry Mora Galvis	PTEFP	Supervisor	3335740	3126303100	geotecniaingenieriaalta@16.com
6	César Uribe Pérez	PTEFP	Supervisor	31516374	3155326317	cesaruribe@16.com
7	Myriam P. Salazar	PTEFP	Administrador	3	3108011841	mysalazar@promolac.gov.co
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PARQUE TEMÁTICO FLORA Y FAUNA Responsable: ARTURO JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ
 Tema: COMITÉ TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO Fecha: 22-JUL-13 Pagina de
 Lugar: SALA DE JUNTAS TUPICHIPIPI Hora de Inicio: 9:30 AM Hora de Terminación:

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
1	LUZ MENY FERNÁNDEZ B	PTFFP	ADJUNTA	3151634	3153060343	luzmenyfernandez@gmail.com
2	GERMÁN GARCÍA CORRALES	PTFFP	Supervisor	3151617	3155326317	germanpff@gmail.com
3	JAVIER I PERALTA	PTFFP	Supen	3240274	312832340	vuyterivulp@gmail.com
4	JOHN HENRY MONS GARCÍA	PTFFP	Supervisor	3335740	3135303100	geotecniaingenieria@hotmail.com
5	OSCAR URIBE PÉREZ	PTFFP	Supervisor	3151634	3155309073	oscaruribe20@hotmail.com
6	ARTURO JOSÉ DÍAZ G.	PTFFP	Supervisor	3151632	3164419125	arturojdz@pvc.com.co
7	MARCELA L. RAMÍREZ C.	PTFFP	Asesora		3152889363	marcelar@pvc.com.co
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PARRQUE TURISTICO FLORA Y FAUNA Responsable: ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ

Tema: COMITE TECNICO Y DE SEGUIMIENTO P.T.F.F Fecha: JULIO 29 2013 Pagina de

Lugar: SALA DE JUNTAS INFIPEPERA Hora de Inicio: 9:00 AM Hora de Terminación: 11:30 AM

NO.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	German Garcia Corrales	Infipepera	Supervisor	3151617	3155326317	germanplff@gmail.com
2	Xavier Ivan Toral	Infipepera	Supervisor	3240279	3128323410	xavierivanif@gmail.com
3	Myrian P. Salazar J.	INFIPEPERA	Psicologa	310801845	3116721614	msalazar@topromotora.gov.ec
4	Oscar Uribe Perez	INFIPEPERA	Supervisor	3151634	315-5308073	oscaruribe20@hotmail.com
5	Luz Mary Franco Borco	INFIPEPERA	Adminis.	3151634	3155660343	luzmary.franco@gmail.com
6	ARTURO JOSE DIAZ G.	INFIPEPERA	Ing. (civil)	3151634 316419125	316419125	adiz@infipepera.gov.ec
7	John Henry Mora Galvis	INFIPEPERA	Supervisor	3335740	3136303100	geotecnicaingenieriaHda@gmail.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



PEREIRA
150
AÑOS

Pereira, Julio 11 de 2013

cord clinica-ptff-030 INFI Acta Obra

Srs
INFI PEREIRA.
Atencion Sra Luz mery Franco
Ciudad.

Asunto: Remision acta Obra contrato Interventoria clinica Veterinaria PTFFP

Cordial saludo.

Para los trámites pertinentes anexo a la presente hago entrega de un tomo con acta de obra · 2 con sus anexos a saber : factura, memorias de calculo de obra ejecutada, acta de conciliación de precios y análisis de precios unitarios conciliados, registro fotogràfic. Se anexan dos copias adicionales de los documentos anteriores a excepci3n de las memorias de obra y apus conciliados

Sin otro particular
Atentamente,

ARQ JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFFP





38
PEREIRA
150
AÑOS

Pereira, Julio 12 de 2013

cord clinica-ptff-031 INFI Acta Obra

Srs
INFI PEREIRA.
Atencion Sra Luz mery Franco
Ciudad.

Asunto: Remision borrador acta de conciliación
Interventoria clínica veterinaria PTFFP

Cordial saludo.

Para los trámites pertinentes anexo a la presente hago entrega borrador de acta de conciliación
para ajuste de tiempos de personal de interventoria de la Clínica veterinaria del PTFFP

Sin otro particular
Atentamente,


ARQ JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFFP





CONTRATO DE: INTERVENTORIA No.3386 DEL 2012

CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA,
ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL
CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA
CLINICA VETERINARIA DEL PARQUE
TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE
PEREIRA

En la Ciudad de Pereira a los _____ () días del mes de _____ de 2013, se reunieron: CARLOS ARTURO PINEDA como REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA (CONSORCIO ROSERO PINEDA), JAVIER IVAN PERALTA RUIZ como SUPERVISOR DEL CONTRATO, ARTURO JOSE DIAZ como COORDINADOR GENERAL PTFFP, con el fin de conciliar los ajustes que dan origen a la modificación de las asignaciones de tiempos y valores de asesorías y costos directos reembolsables del contrato de interventoria, para atender a las condiciones y requerimientos de la interventoria de obra, y en particular los requerimientos de autoridades ambientales, que han solicitado ampliar el estudio de manejo de residuos solidos, labor que requiere mayor dedicacion del la asesora veterinaria del proyecto y revisar el sistema de desagües de desechos orgánicos, biológicos y de residuos de procesos quirúrgicos y laboratorios para realizar un pretratamiento antes de entregarlo a la red general del proyecto, lo cual requiere mayor dedicación de el asesor del sistema hidrosanitario, este asesor también requiere mayor dedicación para atender solicitud del cuerpo de bomberos de implementar red contra incendios interna que hacen necesario modificar parcialmente tiempos y dedicaciones de personal de supervisión y asesoría, según se discrimina en la presente acta y que se hace necesario ejecutar.

A continuación se determina el ajuste pactado de común acuerdo entre la dirección del proyecto , el Interventor y el Contratista:



Condiciones iniciales:

PROPONENTE: CONSORCIO ROSERO PINEDA

PLAZO DE EJECUCION: 6.5 MESES

NIVEL EDUCATIVO/ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DURACION	VR PARCIAL
1. PERSONAL PROFESIONAL						
Ingeniero Civil	Director de Interventoria	mes	3,500,000.00	0.30	6.50	6,825,000.00
Ingeniero Civil	Residente de Interventoria	mes	2,600,000.00	1.00	6.50	16,900,000.00
Arquitecto	Residente de Interventoria	mes	2,600,000.00	1.00	3.50	9,100,000.00
Ingeniero Civil - Estructural	Asesor	mes	2,600,000.00	1.00	1.00	2,600,000.00
Ingeniero Hidrosanitario	Asesor	mes	2,600,000.00	1.00	1.00	2,600,000.00
Ingeniero Electrico	Asesor	mes	2,600,000.00	1.00	1.00	2,600,000.00
Arquitecto	Asesor	mes	2,600,000.00	1.00	1.00	2,600,000.00
Medico Veterinario	Asesor	mes	2,600,000.00	0.50	1.00	1,300,000.00
Profesional en el area de Salud Ocupacional	Asesor	mes	1,500,000.00	0.50	6.50	4,875,000.00
Tecnologo	Inspector de obra	mes	1,200,000.00	1.00	5.50	6,600,000.00
SUBTOTAL						56,000,000
				FACTOR MULTIPLICADOR	2.30	
TOTAL PERSONAL						128,800,000

2. PERSONAL TÉCNICO Y DE PLANILLA						
Secretaria	Apoyo administrativo	mes	600,000.00	0.25	6.50	975,000.00
SUBTOTAL						975,000
				FACTOR MULTIPLICADOR	2.30	
TOTAL PERSONAL TECNICO Y DE PLANILLA						2,242,500

3. COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						
Topografia		mes	6,000,000.00	0.10	6.50	3,900,000.00
Transporte		mes	3,200,000.00	0.50	6.50	10,400,000.00
Computador sin ploter		mes	200,000.00	1.00	6.50	1,300,000.00
Papelaria, fotocopias, heliográficas, fotografías, etc.		mes	100,000.00	1.00	6.50	650,000.00
Comunicaciones (teléfono, celular, fax, internet, etc.)		mes	100,000.00	1.00	6.50	650,000.00
Edición informes		und	100,000.00	1.00	7.00	700,000.00
Elementos de consumo		mes	100,000.00	1.00	6.50	650,000.00
Dibujo (incluye ploteo planos)		S.F	2,000,000.00	1.00	1.00	2,000,000.00
Ensayos de laboratorio		S.F	2,500,000.00	1.00	1.00	2,500,000.00
Asesor Ambiental		S.F	2,000,000.00	1.00	1.00	2,000,000.00
Asesoría en gestión de la calidad		S.F	2,000,000.00	1.00	1.00	2,000,000.00
Asesor en Gestión Social		S.F	2,000,000.00	1.00	1.00	2,000,000.00
Asesores varios (acorde a los requerimientos del Proyecto)		S.F	8,000,000.00	1.00	1.00	8,000,000.00
SUBTOTAL						36,750,000
				FACTOR MULTIPLICADOR	1.15	
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						42,262,500

TOTAL 173,305,000
I.V.A (16%) 27,728,800
VALOR TOTAL CONSULTORIA 201,033,800



ACTA DE CONCILIACION DE PRECIOS

Versión: 2

Fecha: 08-09

Página 3 de 4

PROPONENTE: CONSORCIO ROSERO PINEDA
 PROPUESTA AJUSTADA
 PLAZO DE EJECUCION: 6.5 MESES

NIVEL EDUCATIVO/ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DURACION	VR PARCIAL
1. PERSONAL PROFESIONAL						
Ingeniero Civil	Director de Interventoria	mes	3.500.000,00	0,30	6,50	6.825.000,00
Ingeniero Civil	Residente de interventoria	mes	2.600.000,00	0,50	5,50	7.150.000,00
Arquitecto	Residente de Interventoria	mes	2.600.000,00	1,00	6,50	16.900.000,00
Ingeniero Civil - Estructural	Asesor	mes	2.600.000,00	1,00	1,00	2.600.000,00
Ingeniero Hidrosanitario	Asesor	mes	2.600.000,00	1,00	1,00	2.600.000,00
Ingeniero Electrico	Asesor	mes	2.600.000,00	1,00	1,00	2.600.000,00
Arquitecto	Asesor	mes	2.600.000,00	1,00	1,00	2.600.000,00
Medico Veterinario	Asesor	mes	2.600.000,00	1,00	2,00	5.200.000,00
Profesional en el area de Salud Ocupacional	Asesor	mes	1.500.000,00	0,50	6,50	4.875.000,00
Tecnologo	Inspector de obra	mes	1.200.000,00	1,00	5,50	6.600.000,00
SUBTOTAL						57.950.000
FACTOR MULTIPLICADOR						2,30
TOTAL PERSONAL						133.285,000

2. PERSONAL TECNICO Y DE PLANILLA						
Secretaria	Apoyo administrativo	mes	600.000,00	0,25	6,50	975.000,00
SUBTOTAL						975.000
FACTOR MULTIPLICADOR						2,30
TOTAL PERSONAL TECNICO Y DE PLANILLA						2.242,500

3. COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						
Topografia		mes	6.000.000,00	0,10	6,50	3.900.000,00
Transporte		mes	3.200.000,00	0,50	6,50	10.400.000,00
Computador sin ploter		mes	200.000,00	1,00	6,50	1.300.000,00
Papeleria, fotocopias, heliograficas, fotografias, etc		mes	100.000,00	1,00	6,50	650.000,00
Comunicaciones (telefono, celular, fax, internet, etc)		mes	100.000,00	1,00	6,50	650.000,00
Edición informes		und	100.000,00	1,00	7,00	700.000,00
Elementos de consumo		mes	100.000,00	1,00	6,50	650.000,00
Dibujo (incluye ploteo planos)		S.F	-	1,00	1,00	-
Ensayos de laboratorio		S.F	150.000,00	1,00	1,00	150.000,00
Asesor Ambiental		S.F	2.750.000,00	1,00	1,00	2.750.000,00
Asesoria en gestion de la calidad		S.F	3.300.000,00	1,00	1,00	3.300.000,00
Asesor en Gestion Social		S.F	2.000.000,00	1,00	1,00	2.000.000,00
Asesores vanos (acorde a los requerimientos del Proyecto)		S.F	6.400.000,00	1,00	1,00	6.400.000,00
SUBTOTAL						32.850.000
FACTOR MULTIPLICADOR						1,15
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES						37.777,500

TOTAL 173.305.000
 I.V.A (16%) 27.728.800
VALOR TOTAL CONSULTORIA 201.033.800

201.033.800,00

Para Constancia se firma en Pereira a los _____() días del mes de _____ de _____, por los que en ella intervinieron



ALCALDIA DE PEREIRA

ACTA DE CONCILIACION DE PRECIOS

Versión: 2

Fecha: 08-09

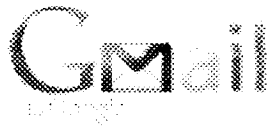
Página 4 de 4

Interventor

Contratista

COORDINADOR GENERAL

GERENTE PROYECTO



Ver todas las acciones de Javier Peralta

Acta conciliacion tiempos y costos Int Clinica

Enviado a:

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>


12 de julio de 2013 14:30

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Arturo buenas tardes

adjunto acta segun ajustes conversados en la mañana

Arq Javier Ivan Peralta
supervisor Clinica

 **Acta Conciliacion Tiemp ycostos INV CLINICA VET.doc**
161K

adiaz@lapromotora.gov.co <adiaz@lapromotora.gov.co>

12 de julio de 2013 16:53

Responder a: adiaz@lapromotora.gov.co

 Para: xavierivanp@gmail.com

Gracias Javier

Enviado desde mi teléfono Nokia


-----Mensaje original-----

De: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

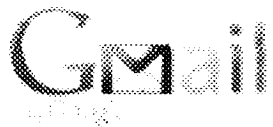
To: "Arturo José Díaz" <adiaz@lapromotora.gov.co>

Date: viernes 12 de julio de 2013 14:30:54 GMT-0500

Subject: Acta conciliacion tiempos y costos Int Clinica

 El texto citado está oculto



arturoescobar@arquitecto.com

INFORMES DE INTERVENTORÍA 01 AL 05

Mensaje

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

1 de agosto de 2013 11:34


Para: Javier Eduardo Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>, Carlos Arturo Pineda <carlospineda64@gmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, "Ing. Diana Barragán" <dibarragan2@gmail.com>, Aracelly Hernández SISO <arahelop@gmail.com>

BUENOS DÍAS,

ADJUNTO INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORÍA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CLÍNICA VETERINARIA.


 **ARTURO ESCOBAR**
Consortio Rosero Pineda

15 archivos adjuntos

 **Informe 01 Clínica PTFF.pdf**
562K


 **Seguimiento fotográfico Informe 01 PTFF.pdf**
659K

 **Portada INFORME 01 PTFF.pdf**
360K

 **Informe 02 Clínica PTFF.pdf**
725K


 **Seguimiento fotográfico Informe 02 PTFF.pdf**
2605K

  **Portada INFORME 02 PTFF.pdf**
271K

 **Informe 03 Clínica PTFF.pdf**
879K


  **Portada INFORME 03 PTFF.pdf**
280K

 **Seguimiento fotográfico Informe 03 PTFFP.pdf**
2385K

 **Informe 04 Clínica PTFF.pdf**
795K

 **Portada INFORME 04 PTFF.pdf**
299K

 **Seguimiento fotográfico Informe 04 PTFFP.pdf**
3767K

 **Informe 05 Clínica PTFF.pdf**
809K

 **Seguimiento fotográfico Informe 05 PTFFP.pdf**
1806K

 **Portada INFORME 05 PTFF.pdf**
325K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>
Para: Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

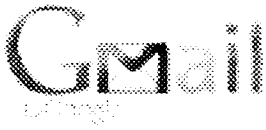
2 de agosto de 2013 07:48

Arturo, favor remitirlos impresos ara revision

El 1 de agosto de 2013 11:34, Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com> escribió:

[El texto citado está oculto]





Verificar estado de cuenta de correo electrónico

Cordial saludo

Enviar correo

oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>

5 de julio de 2013 16:34

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Por favor me confirma que pasó con el ducto del aire acondicionado y la placa para perforarla.

Gracias Oscar Uribe P.

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

5 de julio de 2013 17:39

Para: oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>

Oscar segun consulta realizada la losa se puede perforar completa desde la viga perimetral a la viga intermedia para dar paso a los ductos, ya que el acero principal esta armado en el otro sentido, lo cual se verifica en los plano ES 802 y ES 803

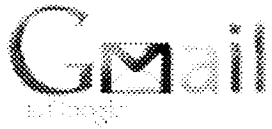
Por procedimiento y para definir responsabilidades es conveniente que siendo una obra a ejecutar por contratista distinto al quien lo ejecuto nos presenten es esquema o detalle de la intervencion y como queda armado el acero para validarlo

Arq javier Peralta
supervisor contrato clinica Veterinaria

El 5 de julio de 2013 16:34, oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com> escribió:

Por favor me confirma que pasó con el ducto del aire acondicionado y la placa para perforarla.

Gracias Oscar Uribe P.



Inicio > Enviar > Recibir > Configuración > Herramientas > Ayuda > Seguridad > Privacidad > Términos de uso > Política de privacidad > Información de contacto

Información para diseñador hidrosanitario para terminar trabajo de Veterinaria

Enviar

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

30 de julio de 2013 11:58

Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>

Cco: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>

Ing Javier Rosero

buenos dias,

para terminar la labor de la asesoría veterinaria asociada a manejo de residuos químicos orgánicos y peligrosos se debía remitir información al asesor de las redes hidrosanitarias sobre vertimientos de la clínica, para que este a su vez la procesara y remitiera a la veterinaria los datos por ella requeridos. Como dicha información no fue posible de conseguir con el Doctor Aguado con quien se nos indico la debía suministrar, anexo a la presente remito la memoria de los diseños de las redes de clinica veterinaria como única información disponible y conocida sobre los volúmenes de vertimientos de la Clinica veterinaria del PTFFP;

PD: no se si es la pertinente para los analisis que deben realizarse asi que quedo a la espera de los comentarios del asesor hidrosanitario

Sin otro particular

Arq Javier I Peralta

 **INFORME HS III.docx**
1269K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Informe mensual para ministerio

Enviar

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

4 de julio de 2013 12:29

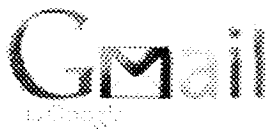
Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>

Les recuerdo el requerimiento de remitir el informe mensual para el ministerio en los 5 primeros días del mes

Gracias

arq Javier I Peralta





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

INFORME MINISTERIO MES JUNIO

1 mensaje

Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

5 de julio de 2013 17:24

Para: CARLOS ARTURO PINEDA MARTINEZ <carlospineda64@gmail.com>, caba.ingenieria@yahoo.com, consultectda@une.net.co, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, Ing Oscar Uribe <ouribeperez@gmail.com>, Myriam Salazar <sajamy@gmail.com>, Orlando Ramírez Cardona <orca.07@gmail.com>

Cordial saludo: Me permito recordarle que para el día de hoy debe estar listo el informe mensual del mes de junio en formato del Ministerio.

Agradezco la oportunidad con que fueron presentados los últimos informes semanales de los frentes de Sabana Africana, Bosques Andinos, Clínica Veterinaria, Obra Eléctrica y Redes Generales

Atentamente,

ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ

Coordinador Técnico Integral
Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

5 de julio de 2013 17:29

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Arturo,

Anexo se remite informe de Clínica veterinaria de presente periodo para ministerio

Arq Javier I Peralta
Supervisor Clínica veterinaria

El 5 de julio de 2013 17:24, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co> escribió:

[El texto citado está oculto]

 **informe05clinicaveterinariaministerio.zip**
2153K

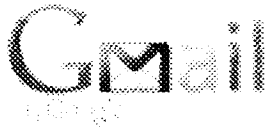
Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

5 de julio de 2013 17:34

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Gracias Javier

El 6 de julio de 2013 00:29, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> escribió:



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

INFORME SEMANAL 10 CLÍNICA PTFF

7 de julio de 2013

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

8 de julio de 2013 01:23

Para: "consorcioroseropineda@gmail.com" <consorcioroseropineda@gmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, Javier Eduardo Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>, Carlos Arturo Pineda <carlospineda64@gmail.com>

BUENOS DÍAS,

ADJUNTO EL INFORME SEMANAL N° 10.

ARTURO ESCOBAR
Consortio Rosero Pineda

 **Informe Semanal N° 10.pdf**
351K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

8 de julio de 2013 08:37

Para: LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Remito informe semanal de clinica veterinaria

——— Mensaje reenviado ———

De: **Arturo Escobar Tovar** <arturoescobar@arquitecto.com>

Fecha: 8 de julio de 2013 01:23

Asunto: INFORME SEMANAL 10 CLÍNICA PTFF

Para: "consorcioroseropineda@gmail.com" <consorcioroseropineda@gmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, Javier Eduardo Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>, Carlos Arturo Pineda <carlospineda64@gmail.com>

{El texto citado está oculto}

 **Informe Semanal N° 10.pdf**
351K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

INFORME SEMANAL 11 CLÍNICA VETERINARIA

2 mensajes

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

15 de julio de 2013 09:49

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>

ARQUITECTO BUENOS DÍAS,

LE ADJUNTO EL INFORME SEMANAL N° 11 CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA EL DÍA SÁBADO 13 DE 2013.

ARTURO ESCOBAR
Consortio Rosero Pineda**Informe Semanal N° 11.pdf**

338K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

15 de julio de 2013 16:45

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

Se anexa archivo magnetico de informe semanal obra clinica

----- Mensaje reenviado -----

De: **Arturo Escobar Tovar** <arturoescobar@arquitecto.com>

Fecha: 15 de julio de 2013 09:49

Asunto: INFORME SEMANAL 11 CLÍNICA VETERINARIA

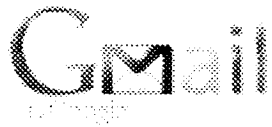
Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>

[El texto citado está oculto]

**Informe Semanal N° 11.pdf**

338K





teatrino sector bosque oscuro Biioregion andes

1 mensaje

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

30 de julio de 2013 17:13

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Atendiendo la solicitud de revisar las condiciones del camerino del teatrino localizado en el sector de "Bosque oscuro" de la bioregion de andes, me permito presentar las siguientes observaciones iniciales, sobre aspectos a revisar con los diseñadores o la interventoria

De acuerdo a los planos recibidos el area del "bosque oscuro" este es un espacio tipo "corredor cubierto" de aproximadamente 70 mts de longitud, cerrado en sus costados, a lo largo de todo el recorrido, con una barrera continua de guadas, salvo en los puntos de observación de los exhibidores

El "Bosque " tiene cubiertas tipo sanduche de aluzinc con pendientes de instalación del 6% y 1 %. Además de que la cubierta desvirtua la idea del "Bosque". la pendiente de instalación del 1% prevista para varias de las secciones del recorrido (incluida la zona del teatrino), no corresponde a los mínimos recomendados por los fabricantes de este tipo de cubierta cuyas recomendaciones técnicas solicitan una pendiente mínima de instalación del 4%

Con relacional teatrino propiamente dicho, que es un area de aproximadamente 50 m2, tangencial a la circulación del "bosque oscuro " en la cual se localizan a manera de asientos para el publico una serie de troncos de madero, con muy poco espacio para cualquier tipo de representación. considero que si requiere un revisión para mejorar sus condiciones de uso y en la presente semana se avanzará en un esquema arquitectonico alternativo.

Arq Javier Peralta
PTFFP

Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

31 de julio de 2013 07:45

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

OK Javier, estoy atento

El 30 de julio de 2013 17:13, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> escribió:

{El texto citado está oculto}

--
Atentamente,

ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
Coordinador Técnico Integral
Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Planta general ajustada edificios de servicios

2 mensajes

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

9 de julio de 2013 16:14

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

German

Previamente se habian remitido planos arquitectonico con coordenadas de referencia pero el topografo no realiza el replanteo con dicha informacion

En la visita al area de los edificios de servicios me solicitaron que les remitiera la planta general de los edificios y que ellos a partir de alli se localizan nuevamente.

aqui adjunto el plano general para que la haga llegar a los interventores

Cuendo este localizado me informa porque al parecer la localizacion previa no se realizo tampoco con las coordenadas del plano arquitectonico sino con un plano similar a este y pueden aparecer algunas diferencias

arq Javier I Peralta

 **PLANTA AJUSTADA EDIF. SERVICIOS.dwg**
2690K

GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

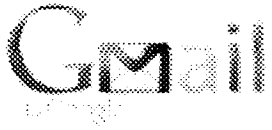
9 de julio de 2013 21:14

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Listo si señor. Mil gracias

El jul 9, 2013 4:14 p.m., "Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]

[Julio Peralta <xavierivanp@gmail.com>](mailto:julio.peralta@xavierivanp@gmail.com)

presupuesto consolidado de los edificios de acceso

2 mensajes

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>


1 de agosto de 2013 17:51

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

Cordial saludo.

Arq. Peralta de acuerdo a sus instrucciones de esta mañana, para realizar el presupuesto consolidado de los edificios de acceso (edificio de acceso , orteria de acceso , taquillas) , adjunto el presupuesto de cada uno disgregado y agrupado.

Att: Julio Cesar Manzano S.

 **pr edificios de . acceso 1 de agosto 2013.xls**
310K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

2 de agosto de 2013 09:05

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

JULIO CESAR, REENVIO EL ARCHIVO DE PRESUPUESTO EDIFICIOS DE ACCESO CON CORRECCIONES EN EL QUE AGRUPA LAS TRES EDIFICACIONES QUE TENIA ERRORES DE SUMATORIA DE CAPÍTULOS, SE REEMPLAZARON TAMBIÉN REFERENCIA A HOJAS DEL MISMO ARCHIVO PARA EVITAR ERRORES

HAY QUE REVISAR EL QUE AGRUPA SOLO DOS EDIFICIOS PARA QUE NO HAYA PROBLEMA

RESALTE DOS ITEMS PARA DE EST METALICA Y CUBIERTA PARA REVISAR PRECIO


JAVIER PERALTA

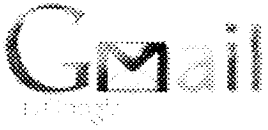
El 1 de agosto de 2013 17:51, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> escribió:

Cordial saludo.

Arq. Peralta de acuerdo a sus instrucciones de esta mañana, para realizar el presupuesto consolidado de los edificios de acceso (edificio de acceso , orteria de acceso , taquillas) , adjunto el presupuesto de cada uno disgregado y agrupado.

Att: Julio Cesar Manzano S.

 **pr edificios de . acceso 1 de agosto 2013 REV 1.xls**
296K



Ver todas las conversaciones de este correo

listado de planta paersonal parque tematico

Compartir

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

9 de julio de 2013 08:22

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Atendiendo a su solicitud anexo el listado de la planta personal de administracion y operacion del PTFFP que recibi para revisar y asignar puestos de trabajo en las distintas edificaciones de fase de apertura

 **PERSONAL ptffp.xlsx**
11K





ACTA DE REUNIONES

Fecha: 15 Julio 2013	Acta No:	Página ___ de ___
Tema: Reunion Diseño		

Hora de Inicio: 10:45	Hora de Finalización: 12:00 AM
-----------------------	--------------------------------

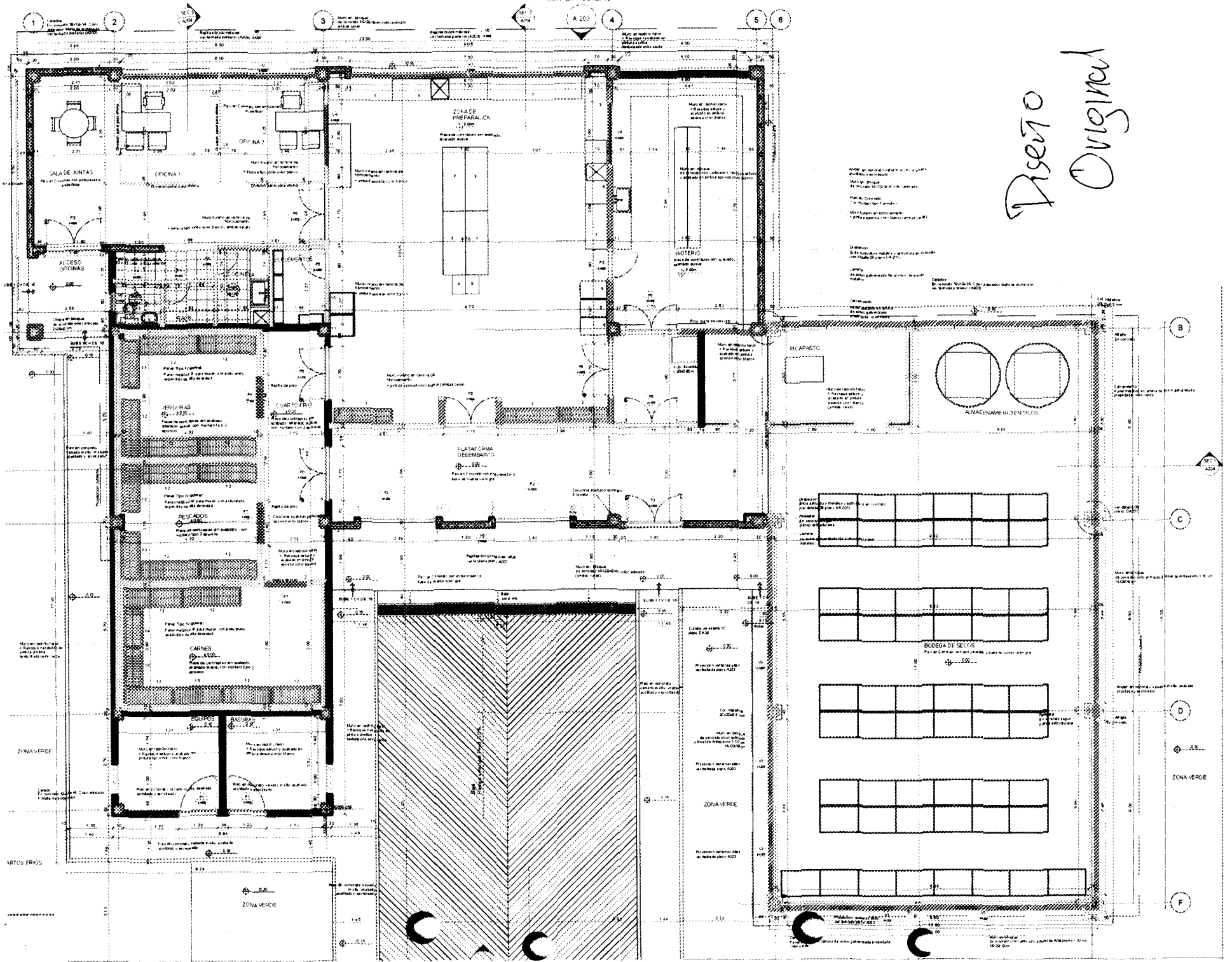
Responsable:

Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira

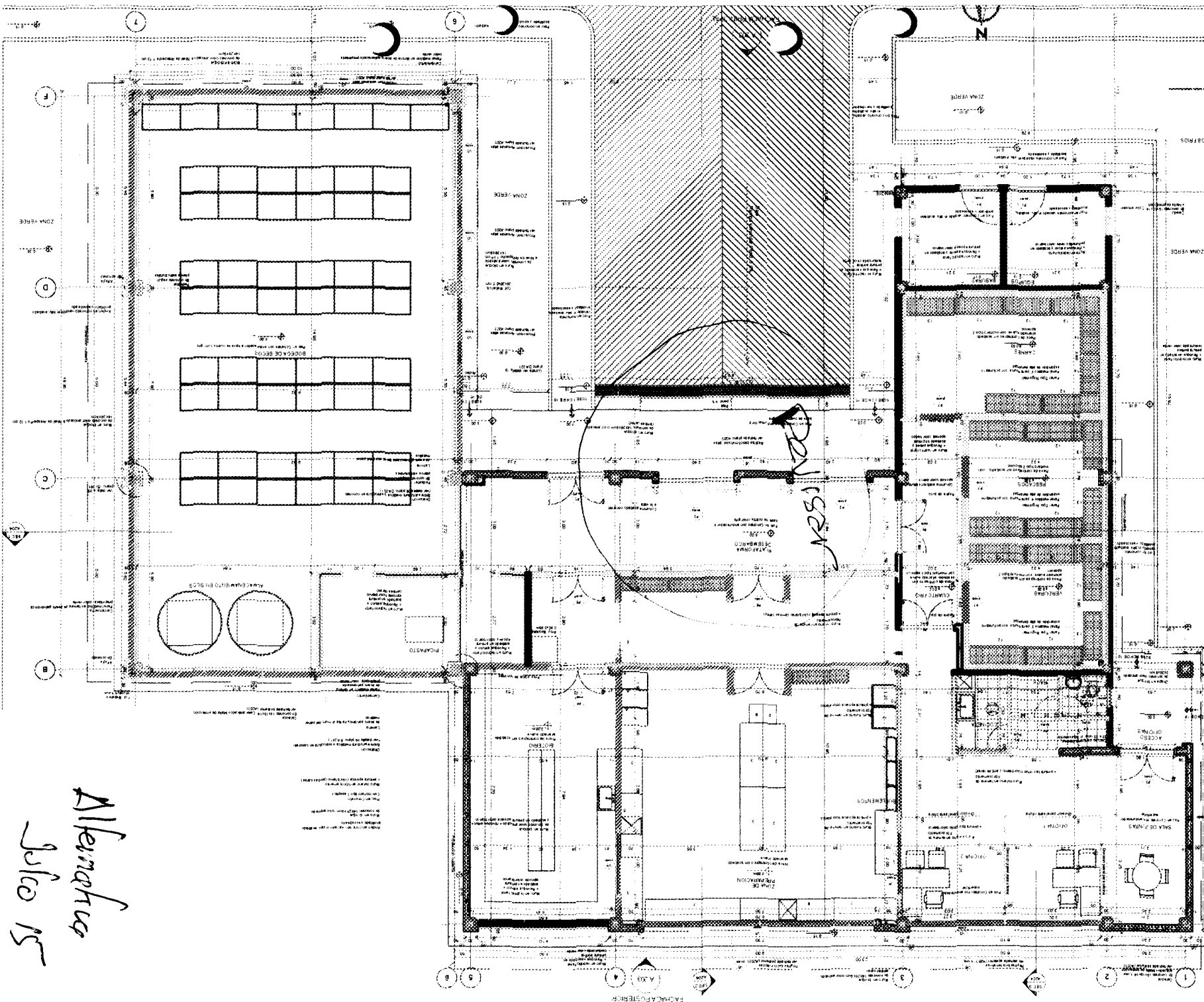
Lugar:

AGENDA	1.	Revisión Arquitectónica Edificio Nutrición
	2.	Revisión Arquitectónica Coenberia
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	Asistente, Mariana P. Salazar + [Signature]
	9.	Javier Perata [Signature]
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1) Revisar y ajustar área de recibo Clasi Accesorios pesaje para mejor funcionamiento	
	2) Sección A vs. Módulos Nido Multiple Paredes Desmontable PSIFACINO	
	<ul style="list-style-type: none"> Comunicación a Patio por Gallotina Jaula en Patio independiente para Gorriones Jaula extendida a patio para rapaces Jaula independiente pajarillos Malla superior ojo pequeño para evitar escape. 	

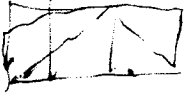


Diseno Original



Alternativa Julio 15

Paseo



Primeros
pequeños

Iguales

Obra

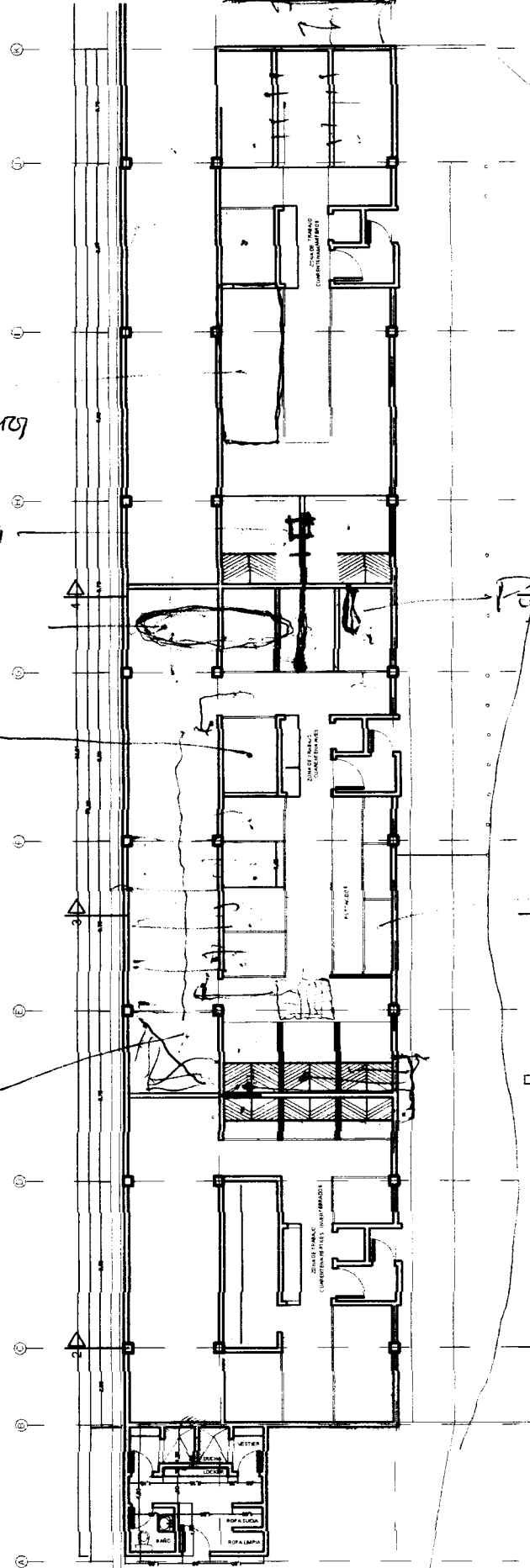
Pajaritos

Comunicada
por gualdrón

Independiente

Pajarillos
divididos

Dividir
para 4
usos
Halla ojo
pequeño
Calibre grueso





ACTA DE REUNIONES

Fecha: 28 Jul 2013	Acta No:	Página 1 de 1
Tema: Revisión Area Técnica y Baños Andes		

Hora de Inicio: 10:30	Hora de Finalización: 11:30
-----------------------	-----------------------------

Responsable:

Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira

Lugar:

AGENDA	1.	<i>[Signature]</i> LINA MARIA HERNÁNDEZ A
	2.	
	3.	<i>[Signature]</i> JAVIER I PERALTA
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	Se recibieron Planos y fotos de lotes Urbanos para evaluar localización de cameros y baños de esta biotegion	Arq. Javier Peralta

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7583786388	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: julio	PERIODO COTIZACIÓN MES: julio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/07/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 87480690

LIQUIDACIÓN GENERAL				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES		1	\$ 358.700
SUBTOTAL:				1	\$ 358.700
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP.E.P.S		1	\$ 280.200
SUBTOTAL:				1	\$ 280.200
CAJA DE COMPENSACIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA		1	\$ 13.500
SUBTOTAL:				1	\$ 13.500
RIESGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)		1	\$ 11.700
SUBTOTAL:				1	\$ 11.700

TOTAL PAGADO:	\$ 664.100
----------------------	-------------------



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO**



409

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7584989118	
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: agosto	PERIODO COTIZACIÓN: I-INDEPENDIENTES
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	MES: agosto
DÍAS DE MORA:	0	AÑO: 2013
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/08/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 89108893

LIQUIDACIÓN GENERAL			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1	\$ 358.700
SUBTOTAL:			1	\$ 358.700
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP.E.P.S	1	\$ 280.200
SUBTOTAL:			1	\$ 280.200
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1	\$ 13.500
SUBTOTAL:			1	\$ 13.500
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1	\$ 11.700
SUBTOTAL:			1	\$ 11.700

TOTAL PAGADO:	\$ 664.100
----------------------	-------------------

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7590255738	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: septiembre	PERIODO COTIZACIÓN: MES: septiembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	9	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/09/19	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 92771744

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1	\$ 361.400
SUBTOTAL:			1	\$ 361.400
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP E.P.S	1	\$ 282.300
SUBTOTAL:			1	\$ 282.300
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1	\$ 13.600
SUBTOTAL:			1	\$ 13.600
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1	\$ 11.800
SUBTOTAL:			1	\$ 11.800

TOTAL PAGADO:	\$ 669.100
----------------------	-------------------



ACTA DE REUNIONES

Fecha:	12.13 Julio de 2013	Acta No:	Página 1 de 4
Tema:	Revisión de bollos encierro área cuarentena.		

Hora de Inicio:	2:PM / 9.am	Hora de Finalización:	4:30 PM / 11:am
Responsable:	Arq. Javier Peralta		
Dependencia:	INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira		
Lugar:	Campamento Clínica Veterinaria.		

AGENDA	1.	Revisión Área Cuarentena
	2.	Revisión Circulaciones de Material Orgánico
	3.	y Residuos en clínica.
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	② Se revisaron circulaciones e internas de materiales y residuos y se acordó la parte de acceso a cuarto de desechos	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 12-13- Julio	Acta No:	Página 6 de 4
Tema: Revisión Detalles Internos area de Cuarentena.		

DESARROLLO	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
		Reptiles
	• Con piscina 1 x 3 mts. 2 x 1.5 interiores	
	Piscinas inclinadas ojo profundida similar hospitalización	
	Encierro 3 mts piscina desnivel 0.50	
	Pared a 1 m de altura.	
	Cortinas cara posterior y anterior	
	Llenado y desague completo	
	AVES	
	Poceta para patos y similares	
	Mallas 1x1 para aves pequeñas en zona posterior. 10 encierros	
	Encierro con poceta al fondo	
	Pocetas con desnivel 0.40.	
	Poceta al patio 0.30 con desnivel	
	Patio concreto.	
	Al frente 5 jaulas 2x2 mts aproximadamente	
	MAMIFEROS	
	Accesos zona posterior 2 Encierros	
	piscinas 1 = 0.60 2 = 1.00 p con desnivel	
	Primates zona posterior.	
	Malla ojo 1 1/2 x 1 1/2 1x1 General	
	Todos con area de control	
	Primates. 3 encierros mallas 1/2" x 1/2" o menor	
	encierros con meson	

2 encierros ancho 2 mts malla ojo cerrado
 2 encierros ancho 4 mts
 al frente 4 x 3 mts. - patio concreto

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

FACTURA DE VENTA

NIT. 10.106.940-5 RÉGIMEN COMUN
Calle 21 No. 10-47 Of 203 Teléfono: 2240279 Pereira

Nº 0337

Fecha Factura: 23 de Sept. 2013

Fecha Verimiento: 23 de Sept. 2013 Forma de Pago: Contado

Nombre: INVI PEREIRA

Dirección: Calle 15 n-30 P. 20 Ciudad: Pereira

Tel. no. NIT: 10.106.940-5

DESCRIPCION	VALOR
Prestacion de servicios profesionales según Contrato N. 25 de Of Estrecho de 2013. Durante el periodo de Julio 5 a Agosto 4 de 2013. Resolución DEAN 140000091063 del 20/05/12 Habilitación Profesores del 301 al 400	

SOM: Seis millones
quinientos mil pesos 000/100

SUB-TOTAL	5.607.448
IVA 10%	396.552
TOTAL	6.004.000

Esta Factura de Venta se valida en todos sus aspectos
legalmente en el Libro Valor según artículo 774 del Código del
Comercio. Cumple con los requisitos establecidos
en la ley 1251 de 2008.

FIRMA Y SELLO:

Prescripción: 5 años - Ley 1612 del 2013
Ete-2013-09-10-12-12
Materia: Resolución de Oficio del 2013 del 400

