



ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

ACTA DE SUPERVISION No.	07
FECHA: Septiembre 23 de 2013	
CONTRATO No. 25 de Prestación de Servicios (01 de febrero /2013)	
CONTRATISTA: Javier Iván Peralta Ruiz	
OBJETO: Prestación de Servicios profesionales como Arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos.	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 5 de AGOSTO al 4 SEPTIEMBRE de de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: CINCUENTA Y DOS MILLONES PESOS M/Cte. (\$52.000.000.00).	
FORMA DE PAGO: INFIPEREIRA pagará a el contratista de la siguiente manera: mediante actas mensuales vencidas por el valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000) y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado de los documentos que lo soporten y a satisfacción por parte de INFIPEREIRA certificado por el Interventor.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000)	
RELACIÓN DE ENTREGABLES: 1) <u>Informe de actividades Período 5 Agosto - 4 Septiembre y los siguientes Anexos:</u> A. Formatos control de "ASISTENCIA a comités técnicos generales del proyecto". <ul style="list-style-type: none">• Comité de coordinación Agosto 5 de 2013• Comité de coordinación Agosto 12 de 2013• Comité de coordinación Agosto 20 de 2013• Comité de coordinación Agosto 26 de 2013 B. Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor <ul style="list-style-type: none">• Correo de 16 de agosto sobre cotización para ajustes de sistemas de puertas de encierros..• correos de 15, 16y 22 de agosto (4 folios) correspondientes a cuentas y pagos de los componentes de divulgación y gestión social• correo electrónico de 22 de agosto remitiendo documento de solicitud de adición para revisión• Correos 8 y 10 de Agosto remitiendo informe mensual de la obra del mes de julio en la Clínica Veterinaria (1 folio).• Correos del 30 de agosto y 1 de septiembre con observación sobre la suspensión de actividades y por lo tanto la ausencia de información en el periodo para la obra de la Clínica veterinaria (1 folio).• Correos del 7 y 14 de agosto sobre ajustes de diseño en Plaza Quimbaya (2 folios)	



- Correos de 14, 16, 20, 26, 27 y 29 de Agosto sobre detalles, ajustes y reuniones de trabajo relativas a diseños de bosque oscuro y teatrino de la Biorregion de Andes (6 folios).
- Correo 4 septiembre relativo a ajustes a implementar en exhibidor de papión, de la biorregion de África (2 folios).
- Correo de 9 de agosto con remisión de archivo con resumen de alcances generales de obras de fase de apertura
- Correo de 30 de agosto (1 folio) sobre revisión y ajuste de presupuestos de obra e interventoria de los edificios de acceso a contratar en la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque.
- Correos electrónicos (2) del 12,13 y 2 de agosto correspondientes a solicitudes y respuestas de la información requerida para atender derecho de petición.

C. Asistencia a reuniones de trabajo

- Acta de Reunión de trabajo y visita a campo con delegados del Vice-ministerio de Turismo que adelantaba visita técnica de seguimiento al Parque temático de flora y fauna de Pereira agosto 23 de 2013 (1 folio)

D. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Agosto 2013

E. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Septiembre 2013

F. Factura 0338 por \$6.500.000 por el periodo 5 Agosto - 4 Septiembre de de 2013.

2) CD con presente acta, informes y anexos escaneados

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que JAVIER IVAN PERALTA RUIZ presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoria externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para



la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.

- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 5 de Agosto y 4 de Septiembre de del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y afiliación de ARL.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 52'000.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 39'000.000	
VALOR A PAGAR	\$ 6'500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 6'500.000	
SUMAS IGUALES	\$52'000.000	\$52'000.000

BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES

VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$ 0.00
VALOR PAGADO	\$ 0.00	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 0.00	
SUMAS IGUALES	\$ 0.00	\$ 0.00

CALIFICACIÓN

Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar

Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.



Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
BUENO : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
MALO : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista		Firma Supervisor	
-------------------	--	------------------	--

Handwritten note: Juan P. P. P.

	ARQUITECTO	
	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO AGOSTO 5 – SEPTIEMBRE 4 – DE 2013	

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES Nº 7
5 DE AGOSTO - 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013**

ALCANCE:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

	ARQUITECTO	
	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO AGOSTO 5 – SEPTIEMBRE 4 – DE 2013	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO:

Las siguientes son las actividades realizadas en el periodo discriminadas según los alcances del contrato:

- 1- **Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.**

La obra asignada para realizar la supervisión fue la Clínica Veterinaria del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en el periodo no se realizaron comités de obra por la suspensión temporal de las actividades del contrato.

- 2- **Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.**

Revise y gestione posibilidad de ajuste de detalles de diseño de puertas de encierros en casas de noche y clínica veterinaria para unificar sistemas generales del proyecto.

- Ver correo de 16 de agosto sobre cotización para ajustes de sistemas de puertas de encierros..

Participe en la gestión de pagos asociados a los componentes de divulgación y gestión social correspondientes al contrato de la clínica veterinaria

- Ver correos de 15, 16y 22 de agosto (4 folios) correspondientes a cuentas y pagos de los componentes de divulgación y gestión social

Participe en la revisión de documentos relativos a solicitud de adición al contrato de obra

- Ver correo electrónico de 22 de agosto remitiendo documento de solicitud de adición para revisión

- 3- **Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimientos a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.**

En el periodo se solicito y dio tramite al informe de actividades de la obra correspondientes al mes de Julio (a presentar en los primeros días del mes de agosto) y se reporto la imposibilidad de adjuntar información del mes de agosto por la suspensión temporal de actividades de la obra.

- Ver Correos 8 y 10 de Agosto remitiendo informe mensual de la obra del mes de julio en la Clínica Veterinaria (1 folio).
- Se acompañó visita técnica de delegados del Viceministerio de Turismo realizada el día 23 de agosto en las oficinas y en el lote del proyecto.

ARQUITECTO
JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO AGOSTO 5 – SEPTIEMBRE 4 – DE 2013

- Ver correos del 30 de agosto y 1 de septiembre con observación sobre la suspensión de actividades y por lo tanto la ausencia de información en el periodo para la obra de la Clínica veterinaria (1 folio).

- 4- **Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.**

Participé en los comités de coordinación del presente periodo y en la *consolidación de información para reportes e informes al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Municipio de Pereira* según requerimientos del periodo. Se anexan copias de comunicaciones relacionadas con este aspecto

- Ver registros de asistencia a comités de coordinación realizados en el periodo del 5 de julio al 4 de agosto
Comité Agosto 5 de 2013
Comité Agosto 12 de 2013
Comité Agosto 20 de 2013
Comité Agosto 26 de 2013

- 5- **Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).**

Atendí requerimientos de presentación o consolidación de información y asistí a reuniones en campo u oficina para tratar temas asociados al proyecto del PTFFP. Asistí a reuniones y colabore en revisión de detalles puntuales de las obras actualmente en ejecución en la bioregión de Andes, y de la biorregión de África.

- Ver correos del 7 y 14 de agosto sobre ajustes de diseño en Plaza Quimbaya (2 folios)
- Ver correos de 14, 16, 20, 26, 27 y 29 de Agosto sobre detalles, ajustes y reuniones de trabajo relativas a diseños de bosque oscuro y teatrino de la Biorregion de Andes (6 folios).
- Ver correo 4 septiembre relativo a ajustes a implementar en exhibidor de papión, de la biorregion de africa (2 folios).

- 6- **Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.**

Participé en elaboración de documento resumen de alcances de fase de apertura para documento de presentación del proyecto ante terceros interesados.

- Ver correo de 9 de agosto con remisión de archivo con resumen de alcances generales de obras de fase de apertura

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO AGOSTO 5 – SEPTIEMBRE 4 – DE 2013	

7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.

He participado en la revisión y actualización de presupuestos de las obras a contratar con recursos de la vigencia 2013.

- Ver correo de 30 de agosto (1 folio) sobre revisión y ajuste de presupuestos de obra e interventoría de los edificios de acceso a contratar en la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque.

8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.

Participo en recopilación de información para atender requerimiento realizado mediante derecho de petición relativo al personal vinculado por los contratistas a las obras en ejecución del PTFPP

- Ver correos electrónicos (2) del 12,13 y 2 de agosto correspondientes a solicitudes y respuestas de la información requerida para atender derecho de petición.

9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

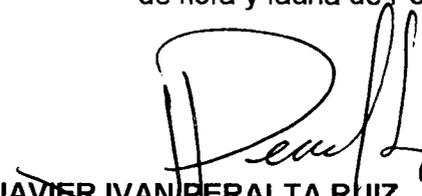
Anexos:

- Formatos control de "ASISTENCIA comités de técnicos generales del proyecto".
 - Comité Agosto 5 de 2013
 - Comité Agosto 12 de 2013
 - Comité Agosto 20 de 2013
 - Comité Agosto 26 de 2013
- Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor
 - Correo de 16 de agosto sobre cotización para ajustes de sistemas de puertas de encierros..
 - correos de 15, 16y 22 de agosto (4 folios) correspondientes a cuentas y pagos de los componentes de divulgación y gestión social
 - correo electrónico de 22 de agosto remitiendo documento de solicitud de adición para revisión
 - Correos 8 y 10 de Agosto remitiendo informe mensual de la obra del mes de julio en la Clínica Veterinaria (1 folio).
 - Correos del 30 de agosto y 1 de septiembre con observación sobre la suspensión de actividades y por lo tanto la ausencia de información en el periodo para la obra de la Clinica veterinaria (1 folio).

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO AGOSTO 5 – SEPTIEMBRE 4 – DE 2013	

- Correos del 7 y 14 de agosto sobre ajustes de diseño en Plaza Quimbaya (2 folios)
- Correos de 14, 16, 20, 26, 27 y 29 de Agosto sobre detalles, ajustes y reuniones de trabajo relativas a diseños de bosque oscuro y teatrino de la Biorregion de Andes (6 folios).
- Correo 4 septiembre relativo a ajustes a implementar en exhibidor de papión, de la biorregion de africa (2 folios).
- Correo de 9 de agosto con remisión de archivo con resumen de alcances generales de obras de fase de apertura
- Correo de 30 de agosto (1 folio) sobre revisión y ajuste de presupuestos de obra e interventoria de los edificios de acceso a contratar en la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque.
- Correos electrónicos (2) del 12,13 y 2 de agosto correspondientes a solicitudes y respuestas de la información requerida para atender derecho de petición.

- Asistencia a reuniones de trabajo
 - Acta de Reunión de trabajo y visita a campo con delegados del Vice-ministerio de Turismo que adelantaba visita técnica de seguimiento al Parque temático de flora y fauna de Pereira agosto 23 de 2013 (1 folio)


JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto Equipo Técnico PTFFP



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:

Responsable:

PARQUE TECNICO FLORES / FAUNA

ANTONIO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ

Tema:

COMITE TECNICO Y DE SEGUIMIENTO

Fecha:

AGOS - 03 - 2013

Página ___ de ___

Lugar:

OFICINA PROYECTOS INGENIERIA

Hora de Inicio:

9:00 AM

Hora de Terminación:

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Luz Mary Franco Basco	PTFFP	Administradora	3151634	315560343	luzmaryfranco@gmail.com
2	German Garcia Corrales	PTFFP	Supervisor	3151601	315532637	germanpffp@gmail.com
3	Oscar Uribe Perez	PTFFP	Supervisor	3151634	315558893	oscaruribe20@gmail.com
4	Javier Ivan Tejally	PTFFP	Supervisor	3240279	312832304	javierivantejally@gmail.com
5	ANTONIO JOSÉ DÍAZ G.	PTFFP	Ing. Civil	3151634	316441925	adiaz@infipereira.gov.co
6	John Henry Mora Galan	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	gestecnaingenieria@telecom.gov.co
7	Katya Quiza D.	PTFFP	Abogada	3151634	314850050	katyapffp@hotmail.com
8	Mariana Gomez Sigudelo	PTFFP	Administradora			marianagomezsigudelo@gmail.com
9	Mariana Gomez Sigudelo	PTFFP	Administradora	314713004		mariana1720sigudelo@gmail.com
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: BANQUE TECNICO FLORA Y FAUNA Responsable: ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ
 Tema: COMITE TECNICO Y DE SEGUIMIENTO Fecha: AGOSTO-12-2013 Pagina de
 Lugar: SALA DE JUNTAS INDEPENDIENTES Hora de Inicio: 9:00 AM Hora de Terminación: 11:00 AM

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	John Henry Mora Galis	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	geotecnicaingenieraltde@ptffp.com
2	German Garcia Corrales	PTFFP	Supervisor	3151617	3155326317	germanptff@gmail.com
3	Javier Ivan Rivalta	PTFFP	Supervisor	3240219	312852340	enriquelap@guail.com
4	Mynara P. (Sosa)	PTFFP	Asistente	3151017	31050104	mynara@ptff.com
5	Oscar Uribe Perez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155308873	oscar.uribe20@hotmail.com
6	LUZ MERY FRANCO BARCO	P-T-F-F-P: NO INDEPENDIENTE		31516311	3155660343	luzmery-franco@guail.com
7	ARTURO JOSE DIAZ-G	PTFFP	Tsq. Civil	3151637	3154419128	adiaz@independientes.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: BANQUE TEMÁTICO FLORES Y FAUNA	Responsable: ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ
Tema: COMITE TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO	Fecha: AGOSTO-20-2013
Lugar: SALA DE REUNIONES INFIPERERINA	Pagina ___ de ___
	Hora de Inicio: 9:00 AM
	Hora de Terminación: 11:15 AM

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
1	Oscar Uribe Perez	PTFFP	Supervisor	3151634	315530273	oscaruribe20@hotmail.com
2	German Garcia Comales	PTFFP	Supervisor	3151632	3155326317	germanptff@gmail.com
3	BENJAMIN FERNANDEZ NARIN	PTFFP	ASESOR	3151632	316-4806526	bfernandez@infipererina.gov.co
4	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Ing. Civil	3151637	3164419175	adiaz@infipererina.gov.co
5	Javier Ivan Peralka	PTFFP	Arg. Sup	3240279	3121323470	xavieriwip@gmail.com
6	Miriam D. Salazar	PTFFP	Biología	3151637	31083011845	msalazar@infipererina.gov.co
7	Luz Mary Franco	P-T-F-F-P	Admin.	3151634	3155660343	luzmary.franco@gmail.com
8	MARCELO P. YACOBICO	PTFFP	Gerencia	-	3152859328	marcelospyacobico@gmail.com
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

13
20



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **PTFFP** Responsable: **ARTURO JOSE DIAZ G.**

Tema: **COMITE COORDINADOR** Fecha: **AGOSTO 20/13** Pagina de

Lugar: **EDIF. DIARIO DE LA OTVA P. 22** Hora de Inicio: **9:00 am** Hora de Terminación: **11:30 am**

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	LUZ MERY FRANCO BARCO	P.T.F.F.P	ADMINISTR	3151634	3155660343	luzmeryfranco@gmail.com
2	Germán García Corrales	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
3	BENJAMIN FERNANDEZ NAKIN	PTFFP	ASESOR	3151634	3164806526	bfernandez@infiperceira.gov.co
4	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	gestecniaingenieria ltda 01@gmail.com
5	Javier Ivan Peralta R	PTFFP	Supervisor	3260279	3128323410	xavierivarp@gmail.com
6	Oscar Uribe Perez	PTFFP	Supervisor	3151634	3155302073	oscaruribe.20@hotmail.com
7	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Iny. Civil	3151634 3151637	3154419125	adiaz@infiperceira.gov.co
8	Viviana M. Rivas C	P.T.F.F.P	SECRETARIA	-	-	marivasp@infiperceira.gov.co
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cotizacion diseños mecanismos puertas

Imagenes

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

16 de agosto de 2013 08:41

Para: arquidiro@yahoo.com.mx

Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

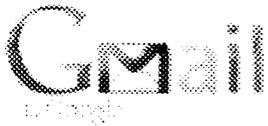
Arq diana Buenos dias

Según conversamos la presente semana, anexo le remito copia de la cotización del ing mecánico para el desarrollo en detalle de los mecanismos de operación de guillotinas, pasacomidas y puertas de desplazamiento lateral de los encierros

lo anterior para darle tramite a este aspecto que se requiere tanto para las puertas en la biorregion deandes como en la Clinica veterinaria a fin de unificar sistemas de operacion de estas puertas en todo el proyecto

Arq Javier Peralta
Supervisor obras PTFFP

 **Diseño mec puertas Ptffp 2013 (1).pdf**
275K



Inicio > Contratos rubros divulgacion Clinica Veterinaria divulgacion

Contratos rubros divulgacion Clinica Veterinaria divulgacion

Enviar

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

15 de agosto de 2013 10:52

Para: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

margarita buenos dias

Como te consulte en la mas temprano , al contratista de la clinica veterinaria le han presentado una cuenta con cargo al rubro de divulgacion para el evento de andi camara de comercio la cual no esta en el listado que se presenta abajo y que corresponde a lo autorizado para la clinica , favor confirmarme si los dos destinos de las partidas que resalto y que figuraban por contratar fueron modificados, para confirmar al contratista la autorizacion del pago

ARQ JAVier Peralta
Supervisor obra clinica veterinari PTFPP

INVERSIÓN AUTORIZADA PPTO DIVULGACIÓN CLINICA VETERINARIA

TOTAL PRESUPUESTADO 22,299,470

Medio	Tiempo	Forma de Pago	Vr. Mensual	Vr. Total	estado
Noticiero Todelar de Colombia	4	Mensual	1,750,000	7,000,000	Contratado
Trabuco Deportivo	3	Mensual	1,700,000	5,100,000	Contratado
Emisora Que bueno que suena	2		1,000,000	2,000,000	Por contratar
CNC - Global television	2		2,500,000	5,000,000	Por contratar
TOTAL				19,000,000	

Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

15 de agosto de 2013 17:38

Responder a: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Javier efectivamente

ese evento esta autorizado por el gerente de INFI

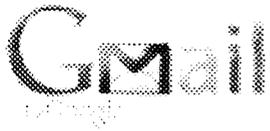
por favor avisale al interventor

De: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Para: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Enviado: Jueves, 15 de agosto, 2013 10:52 A.M.

Asunto: Contratos rubros divulgacion Clinica Veterinaria divulgacion



Asunto: Presupuesto <maralosp@yahoo.com>

PRESUPUESTO ACTUALIZADO DIVULGACION

Presupuesto

Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

15 de agosto de 2013 18:09

Responder a: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Para: Arturo Diaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, German Garcia <germanptff@gmail.com>, oscar perez <ouribeperez@gmail.com>, Jhon Henry Mora <geotecniaingenierialtda@etp.net.co>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, Abad Cantillo <comunicacionesinfipereira@infipereira.gov.co>

Buenas Tardes a todos

Les estoy remitiendo el presupuesto del componente de Divulgacion con las modificaciones con ocasion de la celebración de los 150 años de pereira, para que por favor coordinen con los respectivos interventores y contratistas.

mil gracias

MARGARITA

 **PRESUPUESTO AUTORIZADO PLAN DE DIVULGACION -Agosto 15.xlsx**
14K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

16 de agosto de 2013 08:27

Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>

Anexo remito presupuestos de divulgación autorizado a agosto 15 Favor verificar lo autorizado vs pto clínica El ing Rodrigo ya tiene la cuenta de cobro de Camara de comercio - Andí, y no lo ha pagado esperando confirmación, si existe la disponibilidad confirmarle que proceda al pago

Arq Javier Peralta
Supervisor contrato clinica veterinaria

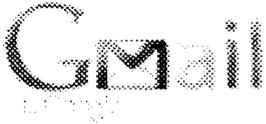
———— Mensaje reenviado ————

De: **Margarita María Alzate Ospina** <maralosp@yahoo.com>

Fecha: 15 de agosto de 2013 18:09

Asunto: PRESUPUESTO ACTUALIZADO DIVULGACION

Para: Arturo Diaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, German Garcia <germanptff@gmail.com>, oscar perez



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cuenta por cobrar CLINICA gestión social

1 mensaje.

Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

22 de agosto de 2013 08:01

Responder a: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cc: Arturo Diaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Buen dia Javier,

Te pido me colabores tramitando esta solicitud

Gracias

MARGARITA M. ALZATE O.

----- Mensaje reenviado -----

De: fernando cortés <fernandocortesj@yahoo.es>

Para: "maralosp@yahoo.com" <maralosp@yahoo.com>

Enviado: Jueves, 15 de agosto, 2013 5:55 P.M.

Asunto: CXC CLINICA gestión social

Adjunto cuenta de cobro del primer y segundo pago del 70% a la Fundación para el Desarrollo del Risaralda de acuerdo al contrato celebrado de ejecución del componente de acompañamiento social correspondiente al paquete de obras de la primera etapa de la fase 1 del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira con sus respectivos informes bimestrales.

Agradeciendo su gestión.

Atte

Héctor Fernando Cortés Jaramillo

Fundación Para el Desarrollo del Risaralda

Gestión Social PTFPP

3 archivos adjuntos

 **INFI MARZO -ABRIL 2013.docx**
5811K **INFORME MAYO Y JUNIO 2013.docx**
14823K **CxC Clinica568.pdf**
27K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

22 de agosto de 2013 08:34

Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>

Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Ing javier, buenos días

Anexo remito informes y cuenta de cobro del trabajo de gestión social, autorizado por la gerencia del proyecto para que se sirva autorizar su tramite y pago por parte del contratista

Arq Javier I Peralta
Supervisor contrato Clinica Veterianria PTFFP

———— Mensaje reenviado ————

De: **Margarita Maria Alzate Ospina** <maralosp@yahoo.com>

Fecha: 22 de agosto de 2013 08:01

Asunto: Ceunta por cobrar CLINICA gestión social

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cc: Arturo Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

[El texto citado está oculto]

3 archivos adjuntos

 **INFI MARZO -ABRIL 2013.docx**
5811K **INFORME MAYO Y JUNIO 2013.docx**
14823K **CxC Clinica568.pdf**
27K



Inicio | Enviar | Recibir | Configuración | Ayuda

Informe solicitud de adición clinica

Enviar | Recibir

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

22 de agosto de 2013 08:36

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

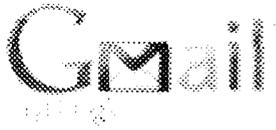
Ing Arturo

Anexo a la presente remito version 3 del Informe de solicitud de adición de la clínica veterinaria para su revision

Arq
JAVIER PERALTA
SUPERVISOR CONTRATO
CLINICA VETERINARIA PTFFP

 **INFORME SOLICITUD ADICIÓN clinica vet V 3 Ago 23.doc**
1559K





El día sábado 7 de agosto de 2013, a las 14:47

INFORME 06 DEL MINISTERIO CLÍNICA VETERINARIA.

1 mensaje.

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com> 9 de agosto de 2013 14:47
 Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, Carlos Arturo Pineda <carlospineda64@gmail.com>, Javier Eduardo Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>, "consorcioroseropineda@gmail.com" <consorcioroseropineda@gmail.com>, Aracelly Hernández SISO <arahelop@gmail.com>, "Ing. Diana Barragán" <dibarragan2@gmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>

ARQUITECTO PERALTA BUENAS TARDES,

LE ADJUNTO EL INFORME MENSUAL PARA EL MINISTERIO. MUCHAS GRACIAS

ARTURO ESCOBAR
 Consorcio Rosero Pineda

3 archivos adjuntos

-  **Portada INF 06 MINISTERIO.pdf**
232K
-  **Portada INF 06 MINISTERIO.pdf**
232K
-  **Informe Ministerio No. 6 Julio.doc**
2083K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> 10 de agosto de 2013 11:07
 Para: LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Anexo reenvió informe mensual 6 de clinica para ministerio

Arq Javier I Peralta

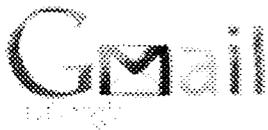
———— Mensaje reenviado ————

De: Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>
 Fecha: 9 de agosto de 2013 14:47
 Asunto: INFORME 06 DEL MINISTERIO CLÍNICA VETERINARIA.
 Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>, Carlos Arturo Pineda <carlospineda64@gmail.com>, Javier Eduardo Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>, "consorcioroseropineda@gmail.com" <consorcioroseropineda@gmail.com>, Aracelly Hernández SISO <arahelop@gmail.com>, "Ing. Diana Barragán" <dibarragan2@gmail.com>, "Arq. Javier Peralta" <xavierivan@hotmail.com>

[El texto citado está oculto]

3 archivos adjuntos

Portada INF 06 MINISTERIO.pdf



Inicio | Enviar correo | Recibir correo | Configuración

INFORME MENSUAL AGOSTO

Enviar correo

Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

30 de agosto de 2013 08:37

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, JOHN HENRY MORA GALVIS

<geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Ing Oscar Uribe <ouribeperez@gmail.com>

Cc: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Cordial saludo: Me permito recordarles el plazo máximo de entrega de los informes de cada frente es día cinco (5) de Septiembre.

Atentamente,

ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ

Coordinador Técnico Integral

Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

30 de agosto de 2013 17:27

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

En clinica contratista e interventoria estan suspendidos desde mediados de julio, no hay nada para informar .
deben presentar Informe?

Arq Javier peralta

El 30 de agosto de 2013 08:37, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co> escribió:

{El texto citado está oculto}

Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

1 de septiembre de 2013 09:25

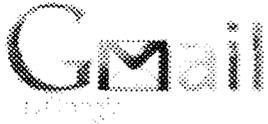
Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Saludos Javier: Entonces el mismo informe, anotando que continúa la suspensión.

El 30 de agosto de 2013 17:27, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> escribió:

{El texto citado está oculto}

{El texto citado está oculto}



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Plaza quinbaya

13/09/13, 10:00 AM

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

7 de agosto de 2013 17:10

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, lmherango@hotmail.com

Lina, Arturo, buenas tardes

Anexo remito esquema de propuesta de ampliación de plaza quimbaya para incorporación de baños

La plaza inicial es muy pequeña y al incorporar el baño" tipo" del proyecto absorbía completamente el espacio de la plaza.

Se proponen ampliar la plaza (zona clara del plano) y localizar dos bohios quimbayas para alojar los baños. Los otros bohios se desplazan al exterior del área inicial de la plaza para dar mas amplitud y en ellos se debe localizar la tienda de artesanías inicialmente prevista y dos mas para sombrero y descanso .

Se enuncia por ahora la nueva localización del teatrino contiguo a la plaza pero es necesaria una demarcación en sitio del perímetro de la plaza para verificar las condiciones actuales de la topografía en ese sitio ya que las curvas del plano no se ajustan a la conformación actual del terreno

Adjunto plano de autocad con ajustes planteados

Arq Javier I Peralta
Equipo tecnico PTFFP

 **Ajuste Plaza Quimbaya.dwg**
17889K

Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

7 de agosto de 2013 17:39

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

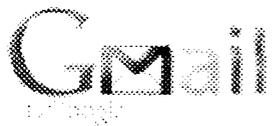
Gracias Javier

El 7 de agosto de 2013 17:10, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]

—
Atentamente,

ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
Coordinador Técnico Integral
Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira



Inicio | Enviar | Recibir | Comprobar | Configuración

Ajuste plaza quimbaya

1 mensaje de

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

14 de agosto de 2013 15:03

Para: arquidiro@yahoo.com.mx

Arq Diana , buenas tardes

Como acordamos ayer anexo remito plana con ajuste propuesto a plaza quimbaya para incorporacion de baños en esta biorregion segun solicitud de revision de este aspecto recibida del director tecnico del proyecto del PTFFP

Lo anterior a fin de que lo evaluen para su implementacion y coordinacion con el contratista de la obra

 Arq Javier Peralta
Supervisor PTFFP

 **Ajuste Plaza Quimbaya.dwg**
17889K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

14 de agosto de 2013 14:50

Para: arqdiro@yahoo.com.mx

Arquitecta , buenas tardes ,

Según conversación de la presente semana anexo le remito plano con propuesta de ajuste de plaza quimbaya atendiendo solicitud recibida para incorporar baños en esta bioregion.

Lo anterior para que lo consideren en el comité y demás tramites que deba adelantar la interventoria

ARQ JAVIER IVAN PERALTA
COORDINADOR INFIPEREIRA

----- Mensaje reenviado -----

De: **Arturo José Díaz** <adiaz@lapromotora.gov.co>

Fecha: 7 de agosto de 2013 17:39

Asunto: Re: Plaza quimbaya

Para: **Javier Peralta** <xavierivanp@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>

14 de agosto de 2013 14:50

Para: xavierivanp@gmail.com

Delivery to the following recipient failed permanently:

arqdiro@yahoo.com.mx

Technical details of permanent failure:

Google tried to deliver your message, but it was rejected by the server for the recipient domain yahoo.com.mx by mta5.am0.yahoodns.net. [98.136.217.202].

The error that the other server returned was:

554 delivery error: dd This user doesn't have a yahoo.com.mx account (arqdiro@yahoo.com.mx) [0] - mta1350.mail.gq1.yahoo.com

----- Original message -----

DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed;

d=gmail.com; s=20120113;

h=mime-version:in-reply-to:references:date:message-id:subject:from:to

:content-type;

bh=o83ugGVWk1MbS0cv4uwZRwxNbjtqTQrGVT7SOSDAoxU=;

b=LrlscVoPk52SN58U/v0qhM7fFgP+p+9Hp3SGx5CxClYdcIN52ahHxvUo2UXdeNOQ6s

4lJdJ+E3zGilwY+G649T+kszHjqtlf5lcNJ3aMSLowJKQ0SaV1mpMtyViOwluSRYgxy

D64zGtALCWdyFtGVmGdk7Y8MQrLwXnbx1zsjbhyaOwdYS0QqUEpKTxhZSaq+tryds3Xf

yqil42MCBVLuVhDi5OEYn0OgFsyH+1GP4G9BFYbNBFd3v+I1I9wBibr24OWJHKZq5f3

2peicrM9TxwVBCm4gcB+B8q5TwtQuANton7hqmv6RBrguqwRVMMfGiDCc+XzHfqFCRf

jKjA==

MIME-Version: 1.0

X-Received: by 10.14.183.132 with SMTP id q4mr771055eem.87.1376509853634; Wed,

14 Aug 2013 12:50:53 -0700 (PDT)

Received: by 10.14.4.194 with HTTP; Wed, 14 Aug 2013 12:50:53 -0700 (PDT)



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Reunión de trabajo.

Arquitecto

Diana Rodríguez <arquidiro@yahoo.com.mx>

16 de agosto de 2013 09:14

Para: "xavierivanp@gmail.com" <xavierivanp@gmail.com>

Arquitecto buenos días.

Quisiera confirmar la reunión que tenemos el día de hoy para tratar la nueva propuesta del cielo raso del bosque oscuro. Le solicito muy comedidamente de ser posible reunimos en horas de la tarde ya se me presento algo de última hora y no me encuentro en la obra.

Muchas gracias por su colaboración.

 Quedo a la espera de su respuesta.

Atte.

 Diana Rodríguez
Arquitecta Interventoria
Consortio Parque Temático 2012.

Enviado desde mi iPhone

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

16 de agosto de 2013 10:33

Para: Diana Rodríguez <arquidiro@yahoo.com.mx>

Si diana, en la tarde paso por la obra

El 16 de agosto de 2013 09:14, Diana Rodríguez <arquidiro@yahoo.com.mx> escribió:

 [El texto citado está oculto]





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

propuesta cielo falso bosque oscuro

Mensaje

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

20 de agosto de 2013 20:31

Para: Diana Rodríguez <arquidiro@yahoo.com.mx>, lmherango@hotmail.com

Arquitectas, buenos dias

anexo propuesta para cielo de bosque oscuro , mañana paso por la obra para que la revisemos

 **Bosque Oscuro Agosto de 2013- Andes (1).ppt**
17800K





Inicio | Perfil | Configuración | Seguridad | Temas

RV: comentarios acta bosque oscuro

Enviar y copiar

Gabriel Aguado <gabrielaguado@fibertel.com.ar>

26 de agosto de 2013 12:11

Para: ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ <arturojosediazg@gmail.com>, Gabriel Aguado <gabrielaguado@fibertel.com.ar>, xavierivanp@gmail.com, Diana Maria Rodriguez Duque <arquidiro@yahoo.com.mx>, Carlos Alberto Ballesteros <cballesterosaristizabal@yahoo.com>, cballesterosaristizabal@gmail.com

Hola, Myriam.

Por mi parte me parecen bien agregarle las aclaraciones que proponés.

Si todos están de acuerdo, les cambio la letra y la damos por terminada.

Veo que ya se las mandaste a Arturo y a Carlos. Como las acotaciones no son modificatorias no hay problemas.

Me gustaría saber la opinión de Diana y Javier que eran las otras dos, de los cuatro que teníamos que ponernos de acuerdo.

Saludos.

Gabriel.

De: Miryam Salazar [mailto:msalazar@lapromotora.gov.co]

Enviado el: lunes, 26 de agosto de 2013 10:39 a.m.

Para: Arturo José Díaz; Diana Maria Rodriguez Duque; Gabriel Aguado; gabriel Aguado; xavierivanp@gmail.com; ING CARLOS BALLESTEROS

Asunto: comentarios acta bosque oscuro

BUenos días, adjunto comentarios en rojo sobre el acta de bosque oscuro.

Cordialmente,

Myriam Salazar

2 archivos adjuntos

ACTA BOSQUE OSCURO.docx

 27K

 **_Certification_.htm**
1K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

27 de agosto de 2013 09:16

Para: Gabriel Aguado <gabrielaguado@fibertel.com.ar>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>

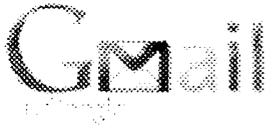
Creo que el acta con los ajustes de myriam corresponde a lo conversado la semana anterior

Arq Javier Peralta

El 26 de agosto de 2013 12:11, Gabriel Aguado <gabrielaguado@fibertel.com.ar> escribió:

[El texto citado está oculto]





De: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Plantas general bosque oscuro con ajuste teatrino y cubierta

Buenos días

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

29 de agosto de 2013 08:03

Para: Diana Rodríguez <arquidiro@yahoo.com.mx>

Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>

Arq Diana

Buenos días

De acuerdo a lo acordado, anexo a la presente remito plantas arquitectonicas de circulación y cubierta de bosque oscuro con propuestas de ajustes planteados en los días anteriores.

Quedo atento a cualquier observacion

Arq Javier Ivan Peralta
Supervisor PTFFP

3 archivos adjuntos

 **PLANTA detalle SECTOR 1-2 BOSQUE OSCURO modifi 28.dwg**
692K

 **PLANTA detalle PROPUESTA CERRAMIENTO.dwg**
1670K

 **PLANTA ARQUITECTONICA SECTOR 1-2 BOSQUE OSCURO 28.dwg**
3166K

Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

29 de agosto de 2013 15:39

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

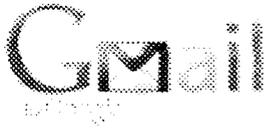
OK, gracias Javier

El 29 de agosto de 2013 08:03, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]

--
Atentamente,

ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
Coordinador Técnico Integral
Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira



Ver el mensaje original

FW: Papiones

1 mensaje adj.

Ana Hernandez <ana@afhdesign.com>
Para: xavierivanp@gmail.com

4 de septiembre de 2013 15:16

From: Ana Hernandez [mailto:ana@afhdesign.com]
Sent: Wednesday, September 4, 2013 3:04 PM
To: 'xavierivan@hotmail.com'
Subject: Papiones



Ana F. Hernández

Principal

AFH Design, LLC

O (514)963-0747

M(514)393-3223

ana@afhdesign.com

www.afhdesign.com

3 archivos adjuntos

Exhibidor 2 Papion.pdf

 2244K

 **Exhibidor Papion.pdf**
6446K

 **Casa de noche Papión de Manto.pdf**
1439K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

5 de septiembre de 2013 12:16

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Julio 'para empezar a ajustr los planos, anexo esquema con anotaciones de ajustes de exhibidor de papion que comentamos esta mañana.

Anexo

Arq Javier I Peralta

[El texto citado está oculto]

3 archivos adjuntos

 **Exhibidor 2 Papion.pdf**
2244K

 **Exhibidor Papion.pdf**
6446K

 **Casa de noche Papión de Manto.pdf**
1439K

[Ver el mensaje completo \(1 página\)](#)

Resumen inicial de alcances fase apertura

1 mensaje

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

9 de agosto de 2013 09:07

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, bfernandez <bfernandez@infipereira.gov.co>

Anexo archivo con resumen inicial de fase de apertura solicitado por Benjamín

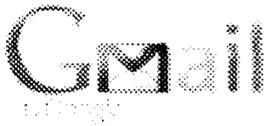
Si se requiere ampliación de lo correspondiente a las descripciones de las edificaciones de la fae de apertura por *favor me indican*

Lo relativo al alcance de redes electricas e hidrosanitarias hay que complementarlo según los alcances de esos contratos que conocen mejor Oscar y German.

Creo que lo de las biorregiones esta todavia muy corto y hay que ampliarlo un poco mas con datos de areas de circulacion, exhibidores casas de noche y esa información tengo que consultarla mas tarde con los interventores

 **Alcances Fase de apertura.docx**

15K



Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Presupuestos obra e int edificios acceso

Time: 10:45

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

30 de agosto de 2013 17:45

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Anexo a la presente remito archivos magneticos de presupuestos de obra e interventoria

El el presupuesto de base que recibi de German resalto las pestañas de las hojas de calculo de presupuesto de *obra e interventoria que revise*

En el presupuesto de obra encuentro que no están todas las actividades que con Julio Cesar se habían consolidado para el edificio de acceso las taquillas y la porteria, aun así es mas costoso que el archivo consolidado de esas tres obras, que remito anexo. La diferencia esta por la parte eléctrica de la cual ya teniamos ajustes preliminares de Oscar

Anexo igualmente el calculo del AU de la obra realizado según plazo, valor estimado de la obra y personal a solicitar, el cual da un valor de administración del 27.05 % un poco por debajo del 28% que estamos trabajando con Julio cesar pero superior al 25 del presupuesto que esta trabajando Germán,

Esta pendiente la información de Oscar para terminar este edificio

Arq JAVIER PERALTA

3 archivos adjuntos

 **AU Obra ed acceso+port.xlsx**
22K

 **Eta II Fase de Apertura ed acceso.xlsx**
949K

 **pr edificios de . acceso 1 de agosto 2013 REV 1.xls**
296K

Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

1 de septiembre de 2013 09:26

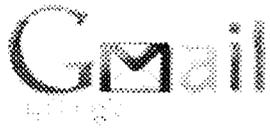
Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Gracias Javier

El 30 de agosto de 2013 17:45, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]

Atentamente,



Ver el correo en tu bandeja de entrada

DERECHO DE PETICIÓN

1 mensaje

LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

12 de agosto de 2013 16:49

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
Cc: ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ <arturojosediazg@gmail.com>

Adjunto les estoy enviando derecho de petición allegado a INFIPEREIRA, les solicito el favor de hacerme llegar la información correspondiente a cada frente de trabajo. Esta información deben de hacerla llegar por tardar el próximo jueves 15 de agosto, para poder dar respuesta a la solicitud.

Les agradezco su amable atención

LUZ MERY FRANCO BARCO
Administradora de Empresas

 **Derecho de petición.pdf**
416K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

13 de agosto de 2013 14:53

Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, Javier Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>, arturoescobar <arturoescobar@arquitecto.com>

Ing Javier

Con el proposito de dar respuesta al derecho de peticion del Ing carlos alfredo Crostwhaite le remito copia del mismo para que se sirva hacerme llegar a la mayor brevedad la informacion solicitada

Arq Javier I Peralta

———— Mensaje reenviado ————

De: **LUZ MERY FRANCO BARCO** <luzmery.franco@gmail.com>

Fecha: 12 de agosto de 2013 16:49

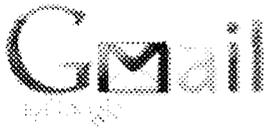
Asunto: DERECHO DE PETICIÓN

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Cc: ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ <arturojosediazg@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

Derecho de petición.pdf



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

CUADRO PERSONAL CONTRATISTA CLÍNICA VETERINARIA

1 mensaje

Arturo Escobar Tovar <arturoescobar@arquitecto.com>

22 de agosto de 2013 17:36

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>

ARQUITECTO BUENAS TARDES,

LE ADJUNTO EL CUADRO CON BASE EN EL FORMATO ENTREGADO POR EL INGENIERO GILBERTO MEJÍA. CUALQUIER INQUIETUD ME AVISA.

ARTURO ESCOBAR
Consortio Rosero Pineda

 **PERSONAL DEL CONTRATISTA.xlsx**
11K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

22 de agosto de 2013 17:44

Para: LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

Anexo cuadro resumen de personal de contraista de la clinica veterinaria para anexar a respuesta derecho de peticion

Arq Javier peralta

———— Mensaje reenviado ————

De: **Arturo Escobar Tovar** <arturoescobar@arquitecto.com>

Fecha: 22 de agosto de 2013 17:36

Asunto: CUADRO PERSONAL CONTRATISTA CLÍNICA VETERINARIA

Para: "Arq. Javier Peralta" <xavierivanp@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

 **PERSONAL DEL CONTRATISTA.xlsx**
11K



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO**

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203 TELÉFONO:	3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7584989118	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: agosto	PERIODO COTIZACIÓN MES: agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/08/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 89108893

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1	\$ 358.700
SUBTOTAL:			1	\$ 358.700
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP E.P.S	1	\$ 280.200
SUBTOTAL:			1	\$ 280.200
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1	\$ 13.500
SUBTOTAL:			1	\$ 13.500
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1	\$ 11.700
SUBTOTAL:			1	\$ 11.700

TOTAL PAGADO: \$ 664.100

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7590255738	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: septiembre	PERIODO COTIZACIÓN MES: septiembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	9	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/09/19	NUMERO AUTORIZACIÓN: 92771744

LIQUIDACIÓN GENERAL				TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO	
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1		\$ 361.400
SUBTOTAL:			1		\$ 361.400
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP.E.P.S	1		\$ 282.300
SUBTOTAL:			1		\$ 282.300
CAJA DE COMPENSACIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1		\$ 13.600
SUBTOTAL:			1		\$ 13.600
RIESGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1		\$ 11.800
SUBTOTAL:			1		\$ 11.800

TOTAL PAGADO:	\$ 669.100
----------------------	-------------------

4409

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

FACTURA DE VENTA

NIT. 10.106.946-5 RÉGIMEN COMÚN
Calle 21 No. 10-47 UE203 Teléfax: 2240279 Pereira

Nº 0338

Fecha Factura: 27 de sept. 2013

Fecha vencimiento: 27 sept 2013 Forma de Pago: Contado

Nombre: JAVIER PERALTA

Dirección: Calle 19 7-29 E.22 Ciudad: Pereira

Teléfono: NIT. 10.120.045-0

DESCRIPCION	VALOR
Prestación de servicios profesionales según Contrato N.25 de 01 Febrero 2013. Por todo el periodo de agosto 5 a Septiembre 4 de 2013. Resolución ICAE 160000001045 del 25/05/12 Dabilización Poneración del 321 al 400	

Este documento forma parte de los expedientes de la Unidad de Renta

SON: seis millones
quinientos mil pesos mof

SUB-TOTAL	5.900.449
IVA 16%	896.252
TOTAL	6.796.701

Esta factura de venta se emite en todos sus efectos
teóricos a un Título Valor según Artículo 174 del Código del
Comercio. Cumpla con los requisitos establecidos
en la Ley 1271 de 2008.

FIRMA Y SELLO:

RECONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE RENTA
del 2012 al 2013
del 2012 al 2013

CONTRATO
OZE

maxell

CD-R

COMPACT
DISC
Recordable



JAVIER I PERALTA
INFORME 7



Pereira, 17 SEP 2013

Doctor
JAVIER MONSALVE CASTRO
Gerente General INFIPEREIRA
Ciudad

Ref: **CONTRATO DE DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 25 DE 2013**
CUYO OBJETO ES: "Prestación de Servicios profesionales como arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos".

Asunto: Solicitud de adición y prórroga

1- ANTECEDENTES

El Instituto de Fomento y Desarrollo de Pereira – INFIPEREIRA- suscribió el contrato de prestación de servicios No. 25 de 2013, cuyo objeto es: "Prestación de Servicios profesionales como arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos", siendo sus alcances son los siguientes:

- 1) Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2) Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.



- 3) Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de las obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y /o cualquier otro ente.
- 4) Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5) Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012. (Por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
- 6) Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7) Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8) Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9) Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

2- ADICION Y PRÓRROGA

El contrato referido se inició el día 05 de febrero de 2013 cuyo plazo es de ocho (8) meses calendario, verificándose su terminación inicial para el día 04 de octubre de los corrientes, no obstante resulta necesario adicionar y prorrogar sus obligaciones contractuales, debido a las siguientes razones:

- El contratista realiza la supervisión de los contratos de obra e interventoría: cuyo objeto es: la "Construcción clínica veterinaria del parque temático de flora y fauna de Pereira" la cual ha requerido la ejecución de mayores cantidades de algunas obras y se encuentra en trámite la adición y prórroga para atender esas mayores cantidades de obra necesarias para



incorporar la ejecución del áreas de cuarentena y la adecuación de exteriores que permitan la accesibilidad y uso de la infraestructura construida, haciéndose necesaria la continuación de la interventoría y en consecuencia de la supervisión, aunado a que el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo otorgó prórroga al convenio interadministrativo No.138 de 2012 hasta el 26 de diciembre 2013 circunstancia que obliga a entregar un informe técnico al finalizar dicho convenio.

- Igualmente en desarrollo del contrato mencionado, se apoya con los ajustes a aspectos puntuales de los diseños urbanísticos, de exhibidores, de casas de noche, y otros detalles de diversas areas del parque para mejorar la experiencia de los visitantes, el bienestar de los animales y la seguridad de los cuidadores, todo lo anterior en un trabajo interdisciplinario con los asesores de las Interventorías y del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira , .
- Así mismo, en la actualidad se está llevando a cabo el ajuste de presupuestos de obras de las siguientes las etapas de contratación para la fase de apertura del parque temático, por lo cual se hace necesario continuar con las labores de revisión y ajustes de los presupuestos para dichas obras.

Por lo anterior, resulta necesaria la aprobación de una adición en valor por la suma de DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$18.850.000.00) y una prórroga de dos (2) meses veintisiete (27) días, cuyo cuadro resumen con la adición señalada sería la siguiente es el siguiente:

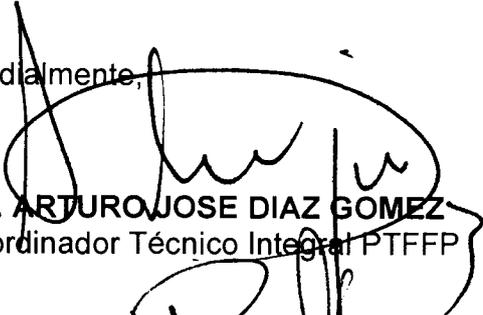
CONTRATO	25 de 2013
CONTRATISTA	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
SUPERVISIÓN	Arturo José Díaz Gómez
OBJETO	"Prestación de Servicios profesionales como arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos"



PEREIRA
150
AÑO

VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$52.000.000),
VALOR ADICIÓN	DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$18.850.000.00)
FECHA DE INICIACIÓN	05 de Febrero de 2013
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	04 de Octubre de 2013
PLAZO	8 meses
PRORROGA 1	2 meses 27 días
FECHA TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2013

Cordialmente,


Ing. ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ
Coordinador Técnico Integral PTFFP


MARGARITA MARIA ALZATE OSPINA
Contratista de Apoyo a la Gerencia PTFFP


JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto - Contratista

Revisó: Katya Quiroz N - Abogada Externa PTFFP


**CONTRATO ADICIONAL Y PRORROGA
AL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 025 CELEBRADO
ENTRE INFIPEREIRA Y JAVIER IVAN PERALTA RUIZ**



PEREIRA

PEREIRA



AÑOS

Entre los suscritos a saber: **JAVIER MONSALVE CASTRO**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.023.768, expedida en Pereira Risaralda, en su calidad de Gerente General del Instituto de Fomento Desarrollo de Pereira "INFIPEREIRA" quien para efectos de presente contrato se denominará INFIPEREIRA Y **JAVIER IVAN PERALTA RUIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 10.106.946 expedida en Pereira, quien obra y para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, han acordado celebrar el presente contrato adicional en tiempo y en valor, que se regirá por las siguientes cláusulas previas las siguientes consideraciones: **1)** Que el día 01 de febrero de 2013 se celebró contrato de prestación de servicios profesionales Número 025, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO, APOYANDO LA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS DE LA FASE DE APERTURA DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA, DERIVADAS DEL CONVENIO 138 DE 2012 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y EL MUNICIPIO DE PEREIRA, ASÍ COMO EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES PARA LA GESTIÓN DE NUEVOS RECURSOS. **2)** Que el acta de inicio del contrato se suscribió el día 05 de febrero de 2013 cuyo plazo fue de ocho (8) meses, verificándose su terminación inicial para el día 04 de octubre de 2013. **3)** Que mediante oficio fechado el 17 de septiembre de 2013 la Contratista de Apoyo a la Gerencia y el Coordinador Técnico Integral del Proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, así como el contratista solicitaron al Gerente General de INFIPEREIRA, la ADICIÓN Y PRORROGA del contrato de prestación de servicios No. 025 de 2013, debido a que el contratista realiza la supervisión de los contratos de obra e interventoría: cuyo objeto es: la "Construcción clínica veterinaria del parque temático de flora y fauna de Pereira" la cual ha requerido la ejecución de mayores cantidades de algunas obras y se encuentra en trámite la adición y prórroga para atender esas mayores cantidades de obra necesarias para incorporar la ejecución del areas de cuarentena y la adecuación de exteriores que permitan la accesibilidad y uso de la infraestructura construida, haciéndose necesaria la continuación de la interventoría y en consecuencia de la supervisión, aunado a que el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo otorgó prórroga al convenio interadministrativo No.138 de 2012 hasta el 26 de diciembre 2013 circunstancia que obliga a entregar un informe técnico al finalizar dicho convenio. Igualmente en desarrollo del contrato mencionado, se apoya con los ajustes a aspectos puntuales de los diseños urbanísticos, de exhibidores, de casas de noche, y otros detalles de diversas areas del parque para mejorar la experiencia de los visitantes, el bienestar de los animales y la seguridad de los cuidadores, todo lo anterior en un trabajo interdisciplinario con los asesores de las Interventorías y del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira. Así mismo, en la actualidad se está llevando a cabo el ajuste de presupuestos de obras de las siguientes las etapas de contratación para la fase de apertura del parque temático, por lo cual se hace necesario continuar con las labores de revisión y ajustes de los presupuestos para dichas obras. **4)** Que la Supervisión del contrato referido, ejercida por el mismo Ingeniero Coordinador Técnico Integral del PTFPP solicita la adición y prórroga del contrato, la cual se viabiliza con el visto bueno de la gerencia. **5)** Que por todo lo anterior, las partes acuerdan ADICIONAR EN VALOR Y PRORROGAR el contrato de prestación de servicios profesionales No. 025 de 2013, el cual se regirá por las siguientes cláusulas **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: ADICIONAR Y PRORROGAR EL CONTRATO DE**



455

**CONTRATO ADICIONAL Y PRORROGA
AL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 025 CELEBRADO
ENTRE INFIPEREIRA Y JAVIER IVAN PERALTA RUIZ**



PEREIRA
150

AÑOS

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO, APOYANDO LA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS DE LA FASE DE APERTURA DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA, DERIVADAS DEL CONVENIO 138 DE 2012 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y EL MUNICIPIO DE PEREIRA, ASÍ COMO EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES PARA LA GESTIÓN DE NUEVOS RECURSOS. **CLÁUSULA SEGUNDA. TIEMPO DE LA ADICIÓN:** El tiempo a adicionar es de dos (2) meses veintisiete (27) días para un total de diez (10) meses veintisiete (27) días como plazo final. **PARÁGRAFO:** La iniciación objeto del presente contrato, será a partir del día hábil siguiente al de la finalización inicial del presente contrato y dentro del término de la vigencia del contrato principal. **CLÁUSULA TERCERA: VALOR DE LA ADICIÓN:** El valor de la adición es de DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$18.850.000), para un valor total del contrato de SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$70.850.000). **CLAUSULA CUARTA: SUJECCIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El pago del valor del presente contrato adicional se sujetará a las apropiaciones que para tal efecto se hallen previstas en el Presupuesto de INFIPEREIRA, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 206 de fecha 17/09/2013, con cargo rubro 241301 Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, Centro de Costo 1102 Parque Temático, Fondo 101 Fondos comunes. **CLAUSULA QUINTA: GARANTÍA ÚNICA:** El contratista se obliga a ampliar vigencia de la póliza original, adicionándola proporcionalmente al tiempo pactado en la cláusula segunda, respecto de los riesgos amparados en el contrato principal. **CLAUSULA SEXTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales respecto del contrato principal no modificadas por el presente acuerdo, **LEGISLACION APLICABLE** Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes. **CLÁUSULA SEPTIMA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato adicional No. 1 en tiempo y en valor, se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes; para su ejecución, se requiere la aprobación de la garantía única amparando el tiempo adicionado. **PARAGRAFO. EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir con los requisitos anteriores a más tardar dentro de los tres (03) días hábiles siguientes al de la firma del presente contrato. **CLAUSULA SEXTA: PUBLICIDAD EN EL SECOP:** La entidad contratante será responsable de garantizar la publicidad en el sistema para la contratación pública SECOP.

Para constancia se firma en Pereira,

03 OCT 2013

JAVIER MONSALVE CASTRO
Gerente General

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Contratista

ANDRÉS ALBERTO CHICA TORRES
Director Administrativo y Financiero

DIANA VANESSA VILLA FRANCO
Directora Técnica (Jurídica)

Proyectó: Katya Quiroz M.- Abogada Contratista PTFPP



República de Colombia

INFIPEREIRA

Nit 9001200450

Certificado de disponibilidad Presupuestal No. 206

Fecha expedición 17/09/2013

Fecha vencimiento

Valor Total **18.850.000,00**

Son: Dieciocho Millones Ochocientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte.
 Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO, APOYANDO LA SUPERVISION DE LAS OBRAS DE LA FASE DE APERTURA DEL PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA, DERIVADAS DEL CONVENIO 138 DE 2012. SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y EL MUNICIPIO DE PEREIRA, ASI COMO EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES PARA LA GESTION DE NUEVOS RECURSOS

Observaciones

Nro. Disponibilidad 206

Rubro	241301—	Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	Valor	18.850.000,00
C. Costo	1102	Parque Temático		
Fondo	101	FONDOS COMUNES		

DIANA MILENA OCAMPO BOTERO
SUBDIRECTORA TECNICA

Dada en pereira el día 17/09/2013



457

República de Colombia
MUNICIPIO DE PEREIRA
Nit 8914800302

Certificado de conveniencia No.82

Fecha de expedición 12/09/2013 Fecha vencimiento Valor Total 18,850,000

Son Dieciocho Millones Ochocientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte.

Objeto Prestación de servicios profesionales como Arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012, suscrito entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos.

Observaciones

Rubro 241301 Proyecto APOYO AL FOMENTO Y PROMOCION A PROYECTOS DE DESARROLLO INFI PEREIRA PEREIRA

Entidad: INSTITUTO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE PEREIRA-INFIPEREIRA

R. propios	RDE	SGP	Crédito	Otros
				18,850,000

CERTIFICADO DE REGISTRO DE ACTIVIDAD

Proyecto 2009660010001
APOYO AL FOMENTO Y PROMOCION A PROYECTOS DE DESARROLLO INFI PEREIRA PEREIRA

Fecha Reg. 29/04/2009

Plan POR UNA PEREIRA MEJOR

Sector PEREIRA COMPETITIVA

Programa PEREIRA UN DESTINO PARA EL MUNDO.

SubPrograma ATRACTIVOS Y PRODUCTOS TURÍSTICOS

ACTIVIDADES

Actividad	ACOMPANAMIENTO AL DESARROLLO Y LA GESTION DEL PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA	
Componente	ADMINISTRACION	
Insumo	Mano de Obra Calificada	18,850,000

GERENTE O DIRECTOR

V. B. S. A. G. P.

M. J. M.

SUBSECRETARIO DE PLANEACION SOCIOECONOMICA



República de Colombia
MUNICIPIO DE PEREIRA
Nit 8914800302

Vo. Bo. BANCO DE PROYECTOS



República de Colombia

INFIPEREIRA

Nit 9001200450

Compromiso Presupuestal No. 241

Fecha expedición **04/10/2013** Fecha vencimiento Valor Total **18.850.000,00**

Son: Dieciocho Millones Ochocientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte.
 Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO, APOYANDO LA SUPERVISION DE LAS OBRAS DE LA FASE DE APERTURA DEL PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA, DERIVADAS DEL CONVENIO 138 DE 2012. SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE COMERCIO , INDUSTRIA Y TURISMO Y EL MUNICIPIO DE PEREIRA, ASÍ COMO EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES PARA LA GESTION DE NUEVOS RECURSOS

Observaciones

Tercero 10106946 JAVIER IVAN PERALTA RUIZ -
 Documento CONTRATO ADICIONAL Nro. 25 Fecha 03/10/2013 Arc. No. 17
 Duración 2 MESES Y 27 DIAS Fecha fin 31/12/2013
 Forma pago MEDIANTE ACTAS VENCIDAS PREVIO INFORME DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO.
 Nro. Disponibilidad 206

Rubro 241301-- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira Valor 18.850.000,00
 C. Costo 1102 Parque Temático
 Fondo 101 FONDOS COMUNES
 Disponibilidad 206

INTENCION DE PAGO

Rubro 241301-- Fondo 101 C. Costo 1102

Mes 11	6.500.000,00	Mes 12	12.350.000,00
--------	--------------	--------	---------------

DIANA MILENA OCAMPO BOTERO
 SUBDIRECTORA TECNICA

Dada en pereira el día 04/10/2013



APROBACION DE POLIZA

CONDICION	25	FECHA	3 de octubre 2013	ADICION N°	1101021
FECHA DE EMISION	4 de octubre 2013	NUMERO	BO 2162938		
COMPAÑIA	Liberty Seguros S.A	AGENTE	Javier Iván Peralta Ruiz.		

Javier Iván Peralta Ruiz

La presente aprobación de pólizas es una autorización para el agente en cumplimiento de los deberes adquiridos en la ejecución de sus funciones en la norma de contratación.

LIBERTY SEGUROS S.A.
 BOGOTÁ, COLOMBIA

Suc.	Ramo	poliza	Anexo	SecImp
019	BO	2162938	1	1



Liberty
Seguros S.A.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO
A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES
(Ley 80 de 1993 - Ley 1150 de 2007)

ORIGINAL

Pag.: 1

Ciudad y fecha de expedicion PEREIRA - 2013-10-04 Clave Intermediario
Vigencia Desde: 2013-02-05 -00:00 - Hasta: 2014-09-26 -24:00 19165 - JULIO CESAR VELAS

Tomador : PERALTA RUIZ JAVIER IVAN Nit.: 10,106,946
Direccion : CALLE 21 No.10-47 OFICINA 203 Ciudad:PEREIRA Telefono:000003240279

Afianzado : PERALTA RUIZ JAVIER IVAN

Asegurado Y Beneficiario: INSTITUTO DE FOMENTO DESARROLLO DE PEREIRA - INFIPEREIRA
Direccion COMPLEJO URBANO DIARIO DEL OTU Ciudad: PEREIRA Nit.: 900.120.045-0
CONDICIONES GENERALES: OFICIAL ENTIDADES ESTATALES VERSION : MARZO DE 2013
Contrato No. 25

AMPARO	VR.ASEGURADO	VIGENCIA	PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO COP	7,085,000	2013-02-05 2014-09-26	17,367
CALIDAD DEL SERVICIO COP	7,085,000	2013-02-05 2014-09-26	17,367
TOTAL VR.ASEGURADO COP	14,170,000.00		

PRIMA: COP 34,735 GASTOS: COP IVA: COP 5,557 VALOR A PAGAR: COP 40,293

T. CONTRATO C: PRESTAC.DE SERVICIO Lugar de Ejecución: Dpto: RISARALDA Ciudad: PEREIRA

OBJETO DE LA MODIFICACION:
MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO NO 025 DE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO A \$ 70.850.000 Y SE ADICIONA DOS MESES Y 27 DÍAS A LA DURACIÓN DEL CONTRATO LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

Autorizo a LIBERTY SEGUROS S.A Nit. 860.039.988-0 y LIBERTY SEGUROS DE VIDA S.A, Nit. 860.008.645-7, con domicilio principal en la Calle 72 # 10-07 Piso 7 de Bogotá, como responsable del tratamiento de mis datos, para que cualquier información incluida en este documento, o en los documentos emanados del proceso de suscripción, sea compilada, almacenada, consultada, usada, procesada, compartida, para efectos de 1) mi vinculación como Tomador y/o Asegurado o Beneficiario y la de las personas que a través de esta solicitud pretendo sean incluidas en el contrato de seguro; 2) para la ejecución del presente contrato de seguro; 3) para la atención, análisis, liquidación y pago de siniestros y en general toda la gestión necesaria para el cumplimiento del contrato de seguro celebrado 4) para el envío de información relacionada con el (los) contrato(s) de seguro(s) celebrado(s), a través de medios telefónicos, electrónicos (SMS, chat, correo electrónico y demás medios considerados electrónicos) físicos y/o personales. Autorizo adicionalmente a LIBERTY SEGUROS S.A y a LIBERTY SEGUROS DE VIDA S.A. a transferir mis datos personales a 1) a mi(s) intermediario (s) de seguros; 2) al tomador de mi seguro 3) a los coaseguradores reaseguradores en Colombia o en el exterior, 4) a FASECOLDA E INVERFAS. Así mismo autorizo a LA LIBERTAD COMPAÑÍA DE INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.S, con Nit 860.508.462-1, domiciliada en la Calle 72 # 10-07 Piso 7, para que en caso de financiar las primas de seguros con dicha Compañía, mi información sea tratada, durante la relación contractual para todas las actividades relativas a la ejecución del contrato de mutuo. Declaro que he sido informado de 1) la existencia de las Políticas de Tratamiento, las cuales se encuentran publicadas en www.libertycolombia.com.co y también pueden ser solicitadas a atencionalcliente@libertycolombia.com o al teléfono 3077050 de Bogotá 2) que me asisten los derechos establecidos en la ley 1581 de 2012 y sus Decretos reglamentarios o demás normas que la

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES ACT. ECONOMICA 6801.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Suc.	Ramo	poliza	Anexo	SecImp
019	BO	2162938	1	1



**POLIZA DE CUMPLIMIENTO
A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES
(Ley 80 de 1993 - Ley 1150 de 2007)**

ORIGINAL

Pag.: 2

ANEXO DE MODIFICACION

Ciudad y fecha de expedición PEREIRA - 2013-10-04
 Vigencia Desde: 2013-02-05 -00:00 - Hasta: 2014-09-26 -24:00

Clave Intermediario
 19165 - JULIO CESAR VELAS

Tomador : PERALTA RUIZ JAVIER IVAN
 Dirección : CALLE 21 No.10-47 OFICINA 203

Ciudad:PEREIRA

Nit.: 10,106,946
 Telefono:000003240279

Afianzado : PERALTA RUIZ JAVIER IVAN

Asegurado Y Beneficiario: INSTITUTO DE FOMENTO DESARROLLO DE PEREIRA - INFIPEREIRA

Dirección COMPLEJO URBANO DIARIO DEL OTU

Ciudad: PEREIRA

Nit.: 900.120.045-0

CONDICIONES GENERALES: OFICIAL ENTIDADES ESTATALES VERSION : MARZO DE 2013

Contrato No. 25

modifiquen, adicionen o complementen, en especial los derechos a: a) Conocer, actualizar y rectificar mis datos b) solicitar prueba de la autorización otorgada; c) ser informado del uso que le ha dado a sus datos personales; d) presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a las disposiciones legales vigentes e) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando en el Tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales. f) acceder en forma gratuita a mis datos personales que hayan sido objeto de Tratamiento, 3) que la información que suministro sobre niños, niñas y adolescentes responde y respeta su interés superior y sus derechos fundamentales 4) que son facultativas las respuestas a las preguntas que me han hecho o me harán sobre datos personales sensibles.

Sucursal SUCURSAL PEREIR - CALLE 17 N. 6 - 42 PISO 8 Tel. 33337
 DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: Calle 72 N° 10-07 Piso 8. Bogotá D.C.

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra página www.libertycolombia.com.co en el Link : Los productos/Generales y Fianzas/Clausulados de Generales/Fianzas o solicítelo en nuestra Unidad de Servicio al Cliente, Línea Nacional Gratuita 01 8000 113390 ó desde Bogotá 307 7050 de Lunes a Sábado de 8 a.m. a 8 p.m. Si lo prefiere escribanos a servicioalcliente@libertycolombia.com

SI USTED DESEA VERIFICAR LA VALIDEZ DE LA POLIZA RECIBIDA POR FAVOR COMUNIQUESE EN BOGOTA AL 3077050 EN EL RESTO DEL PAIS AL 018000115569 /018000113390.

CONTRATISTA-AFIANZADO

Liberty Seguros S.A.
 ANGELA PATRICIA MUNAR M.
 Gerente Nacional de Fianzas
 LIBERTY SEGUROS S.A.
 NIT 860.039.988-0
 Firma Autorizada

5PHNYK8SWRO6EZZDCW84BWS2WQ=====

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES ACT. ECONOMICA 6801.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO



agencia de seguros

MUNDO SEGUROS PEREIRA

Calle 24 No. 7-29 of 609 Edificio Centro Comercial El Lago

PBX 3244806 Celular 3148900086

gestion@mundosegurosperreira.com

RECIBO DE RECAUDO

RD 6505

FECHA 04/10/2013 \$ 40,293

RECIBIMOS DE: JAVIER IVAN PERALTA RUIZ C.C O NIT: 10,106,946

POR CONCEPTO DE: PAGO DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO 2162938 LIBERTY SEGUROS

VALOR EN (LETRAS): CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE

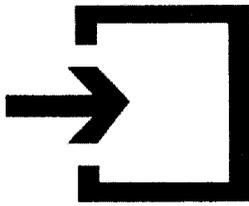
DESCRIPCION DEL PAGO

PAGO DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO 2162938 LIBERTY SEGUROS

FORMA DE PAGO

- EFECTIVO
- CHEQUE No. BANCO
- TARJETA DE CREDITO No.

RECIBIDO POR



Sistema Electrónico de Contratación Pública

[Términos de Uso](#) | [Mapa del Sitio](#) | [Preguntas Frecuentes](#) | [Contáctenos](#)



[Colombia Compra](#)

[Estrategia](#)

[Multimedia](#)

[Manuales](#)

[Normativa](#)

Detalle del Proceso Número 25

RISARALDA - INSTITUTO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE PEREIRA - INFIPEREIRA

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Celebrado
Causal de Otras Formas de Contratación Directa	Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión (Literal H)
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Objeto a Contratar	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos

Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Prestación de Servicios profesionales como arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la
---	---

Cuantía a Contratar \$52.000.000

Tipo de Contrato Prestación de Servicios

Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso

Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal
CDP	33	52000000

Ubicación Geográfica del Proceso

Departamento y Municipio de Ejecución **Risaralda : Pereira**

Datos de Contacto del Proceso

Correo Electrónico aldana@infipereira.gov.co

Información de los Contratos Asociados al Proceso

Número del Contrato	25
Estado del Contrato	Celebrado
Objeto del Contrato	Prestación de Servicios profesionales como arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos.
Cuantía Definitiva del Contrato	\$52.000.000 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Identificación del Contratista	Cédula de Ciudadanía No. 10106946
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia : Risaralda
Dirección Física del Contratista	CALLE 21 #10-47 OF. 203
Nombre del Representante Legal del Contratista	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Identificación del Representante Legal	Cedula de Ciudadanía No. 10106946
Fecha de Firma del Contrato	01 de febrero de 2013
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	05 de febrero de 2013
Plazo de Ejecución del Contrato	8 Meses

Documentos del Proceso

Nombre	Descripción	Tipo	Tamaño	Versión	Fecha de Publicación del Documento (dd-mm-aaaa)
--------	-------------	------	--------	---------	--

[Contrato](#)

ESTUDIOS PREVIOS Y CONTRATO 25 DE 2013



6.03 MB

1

22-02-2013 11:17 AM

Hitos del Proceso

Descripcion del Hito

Fecha y Hora de Ocurrencia

Creación de Proceso

22 de February de 2013 11:18 A.M.

[Ver Reporte Modificaciones](#)

CENTRO DE CONTACTO SECOP
soporteccc@gobiernoenlinea.gov.co
Linea nacional gratuita 018000 952525
Linea en Bogotá 595 3525
[Contacte un asesor virtual](#)

Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 17 Edificio Seguros Tequendama Bogotá D.C.
www.colombiacompra.gov.co

PBX (+57)(1) 7956600

Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 4:30 p.m.

[Términos de uso](#)

[Mapa del sitio](#)

[Preguntas frecuentes](#)

[Contáctenos](#)

Copyright

El contenido y diseño de esta página web está protegido por las leyes colombianas

La información incluida en esta página puede ser reproducida y descargada para usos personales de forma gratuita y sin necesidad de solicitar un permiso, bajo las siguientes condiciones:

Debe reproducirse el material de forma exacta y en su versión más actualizada.

No se debe usar el material en ninguna forma ofensiva, engañosa o confusa.

Debe reconocerse la fuente y los derechos de autor.

A pesar del esfuerzo hecho para asegurar la exactitud de contenido, Colombia Compra Eficiente no se hace responsable por errores o información incompleta.

Javier
Peralta
Contrato 25

LIH3135QL27200836D2

SEP. 8
SEP. OCT 2013



ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

ACTA DE SUPERVISION No.	08
FECHA: NOVIEMBRE 25 de 2013	
CONTRATO No. 25 de Prestación de Servicios (01 de febrero /2013)	
CONTRATISTA: Javier Iván Peralta Ruiz	
OBJETO: Prestación de Servicios profesionales como Arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos.	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 5 de SEPTIEMBRE al 4 de OCTUBRE de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: INICIAL DE CINCUENTA Y DOS MILLONES PESOS M/Cte. (\$52.000.000.00).mas adición de DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$18'850.000,00) PARA UN VALOR TOTAL DE SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$70.850.000.00)	
FORMA DE PAGO: INFIPEREIRA pagará a el contratista de la siguiente manera: mediante actas mensuales vencidas por el valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000) y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado de los documentos que lo soporten y a satisfacción por parte de INFIPEREIRA certificado por el Interventor.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000)	
RELACIÓN DE ENTREGABLES: 1) <u>Informe de actividades Periodo 5 Septiembre - 4 Octubre con los siguientes Anexos:</u> A. Formatos control de "ASISTENCIA a comités técnicos generales del proyecto". <ul style="list-style-type: none">• Comité de coordinación Septiembre 16 de 2013• Comité de coordinación Septiembre 23 de 2013 B. Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor <ul style="list-style-type: none">• Correos electrónicos (5) del 13, 17 y 21 de septiembre; y del 1 y 3 de octubre, correspondientes al proceso de solicitud de adición y prórroga del contrato.• Correo electrónico de 10 de septiembre sobre posible pozo séptico provisional en área de clínica veterinaria• Correos electrónicos de 13 y 25 de septiembre (2 folios) correspondientes a tramite con otros contratistas del PTFPP para conexión de acometidas.• Correos 5, 23 y 30 de septiembre sobre ajustes de urbanismo general en el área de sabana africana (3 Folios).• Correos del 10, 12 y 30 de septiembre sobre ajustes y revisiones del hábitat de elefantes hembras.(3 folios).	

- Correos de 10y 12 de septiembre sobre ajustes en baños de plaza quimbaya, de la bioregion de andes (3 Folios)
- Correos de 5 y 13 de septiembre sobre revisión de habitat de papión (2 folios).
- Correos del 17 y 30 de septiembre y del 3 de octubre sobre presupuestos, factores de administración y utilidad para contratos de Ptar y presupuesto de obras de edificio de acceso (3 folios)
- Correo del 17 de Septiembre para programación de desembolsos de contratos de obra o interventoria (1 folio).
- Correo 21 septiembre con información planimétrica de área de clínica y cuarentena del PTFFP (1 folio)..

C. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Septiembre 2013

D. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Octubre 2013

E. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Noviembre 2013

F. Factura 0339 por \$6.500.000 por el periodo 5 Septiembre - 4 de Octubre de 2013.

2) CD con presente acta, informes y anexos escaneados

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que JAVIER IVAN PERALTA RUIZ presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoria externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.



Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 5 de Agosto y 4 de Septiembre de del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y afiliación de ARL.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 52'000.000
ADICION		\$ 18'850.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 45'500.000	
VALOR A PAGAR	\$ 6'500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 18'850.000	
SUMAS IGUALES	\$ 70'850.000	\$ 70'850.000

BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES

VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$ 0.00
VALOR PAGADO	\$ 0.00	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 0.00	
SUMAS IGUALES	\$ 0.00	\$ 0.00

CALIFICACIÓN

Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1



CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
BUENO : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
MALO : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomarán las acciones legales que apliquen.	

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista	Firma Supervisor

42

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO SEPTIEMBRE 5 – OCTUBRE 4 – DE 2013	

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES N° 8
5 DE SEPTIEMBRE - 4 DE OCTUBRE DE 2013

ALCANCE:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

42

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO SEPTIEMBRE 5 – OCTUBRE 4 – DE 2013	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO:

Las siguientes son las actividades realizadas en el periodo discriminadas según los alcances del contrato:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.

La obra asignada para realizar la supervisión fue la Clínica Veterinaria del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en el periodo no se realizaron comités de obra por la suspensión temporal de las actividades del contrato. Sin embargo durante el periodo se realizaron revisiones de solicitudes de adición y prórroga

- Ver correos electrónicos (5) del 13, 17 y 21 de septiembre; y del 1 y 3 de octubre, correspondientes al proceso de solicitud de adición y prórroga del contrato.

- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.

Revise opciones de adecuaciones de redes del proyecto para la puesta temprana en funcionamiento del edificio de la clínica veterinaria

- Ver correo electrónico (1) del 10 de septiembre sobre posible pozo séptico provisional para edificio de clínica veterinaria

Solicité a los responsables de otros contratos las conexiones de redes de acueducto para el edificio de la clínica veterinaria

- Ver correos (2) del 13 y 25 de septiembre sobre importancia de inicio de empalmes de redes generales a redes ya construidas en la clínica (2 folios) .

- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

En el periodo no se presentaron modificaciones en la información del proyecto de la Clínica veterinaria del mes de septiembre por la suspensión temporal de actividades de la obra.

- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.

Participé en los comités de coordinación del presente periodo y en la consolidación de información para reportes e informes al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Municipio de Pereira según requerimientos del periodo. Se anexan copias de comunicaciones relacionadas con este aspecto

500

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO SEPTIEMBRE 5 – OCTUBRE 4 – DE 2013	

- Comité de coordinación Septiembre 9 de 2013
- Comité de coordinación Septiembre 16 de 2013
- Comité de coordinación Septiembre 23 de 2013
- Comité de coordinación Septiembre 30 de 2013

- 5- **Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).**

Atendí requerimientos de presentación o consolidación de información y asistí a reuniones en campo u oficina para tratar temas asociados al proyecto del PTFFP. Asistí a reuniones y colabore en revisión de detalles puntuales de las obras actualmente en ejecución en la bioregión de Andes, y de la bioregión de África.

- Ver correos del 5, 10, 12, 13, 23 y 30 de Septiembre sobre revisión Exhibidores de elefantes hembras, papión y circulaciones de la bioregion de sabana africana en Plaza Quimbaya (2 folios)
- Ver correos de 10 y 12 de septiembre sobre detalles, revisión de diseños de la plaza Quimbaya de la Biorregion de Andes (3 folios).

- 6- **Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.**

Participé en elaboración de presupuestos de obras e interventoria de la segunda fase de contratos para la apertura del PTFFP

- Ver correo de 30 de septiembre (1 folio) sobre revisión y análisis de Administración y Utilidad (AU) del contrato de obra y el análisis del presupuesto de interventoría para la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) del PTFFP a contratar en la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque

- 7- **Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.**

He participado en la revisión y actualización de presupuestos de las obras a contratar con recursos de la vigencia 2013.

- Ver correo de 17 de septiembre (1 folio) sobre revisión de presupuestos de obra de la ptar del PTFFP a contratar en la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque.
- Ver correo de 3 de octubre (1 folio) sobre presupuesto de obras del edificio de acceso

- 8- **Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.**

12

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO SEPTIEMBRE 5 – OCTUBRE 4 – DE 2013	

Participe en recopilación de información para atender flujo de fondos de obra e interventoría para la adecuada programación de desembolsos proyectos a cargo por los contratistas a las obras en ejecución del PTFFP

- Ver correo electrónico (1) del 17 de septiembre correspondiente a atención de solicitud de información requerida para programar recursos.

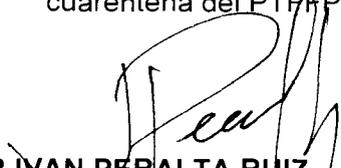
Atendí requerimientos de planos e información del proyecto sobre el area de cuarentena animal adjunta a la clínica veterinaria

- Ver correo electrónico (1) del 21 de septiembre correspondiente a atención de solicitud de información requerida para programar recursos

9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Anexos:

- Formatos control de "ASISTENCIA comités de técnicos generales del proyecto".
 - Comité de coordinación Septiembre 16 de 2013
 - Comité de coordinación Septiembre 23 de 2013
- Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor
 - Correos electrónicos del 17 y 21 de septiembre; y del 1 y 3 de octubre, correspondientes al proceso de solicitud de adición y prórroga del contrato.
 - Correo electrónico de 10 de septiembre sobre posible pozo séptico provisional en área de clínica veterinaria
 - Correos electrónicos de 13 y 25 de septiembre (2 folios) correspondientes a trámite con otros contratistas del PTFFP para conexión de acometidas.
 - Correos 5, 23 y 30 de septiembre sobre revisión de urbanismo general en el área de sabana africana (3 Folios).
 - Correos del 10, 12 y 30 de septiembre sobre revisión y revisiones del hábitat de elefantes hembras.(3 folios).
 - Correos de 10y 12 de septiembre sobre revisión en baños de plaza quimbaya, de la bioregion de andes (3 Folios)
 - Correos de 5 y 13 de septiembre sobre revisión de hábitat de papión (2 folios).
 - Correos del 17 y 30 de septiembre y del 3 de octubre sobre presupuestos, factores de administración y utilidad para contratos de Ptar y presupuesto de obras de edificio de acceso (3 folios)
 - Correo del 17 de Septiembre para programación de desembolsos de contratos de obra o interventoría (1 folio).
 - Correo 21 septiembre con información planimétrica de área de clínica y cuarentena del PTFFP (1 folio).


JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto Equipo Técnico PTFFP



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **PTFFP** Responsable: **ARTURO JOSE DÍAZ G.**

Tema: **COMITE COORDINACIÓN SEMANAL** Fecha: **SEP-16-2013** Pagina de

Lugar: **EDIF. DISPLIN DEL OTÓN P. 22** Hora de Inicio: **10:00 am.** Hora de Terminación: **10:30 am.**

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Oscar Uribe Perce	PTFFP	Supervisor	3151634	3155309073	oscaruribe20@hstma.com
2	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	geotecnicaingenieria/tda@1@ ^{gmail.com}
3	Javier Ivan Penally	PTFFP	Supervisor	3240279	3128323410	xavierivanp@gmail.com
4	ARTURO JOSE DÍAZ G.	PTFFP	Ing. Civil	3151634	3164419175	adiaz@independencia.gov.co
5	Myriam P. Salazar J.	PTFFP	Coord. amb	3151634	3108011845	msalazar@lapromotora.gov.co
6	Germaín Garza Combs	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
7	Luz Mary Franco D	PTFFP	Admin/E	3151634	3155660343	luzmary.franco@gmail.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

hón



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **PARQUE TEMÁTICO FLORES Y FAUNA** Responsable: **ARTURO JOSÉ DÍAZ G.**

Tema: **COMITE COORDINACION SENSUAL** Fecha: **SEPT. 23/13** Pagina de

Lugar: **EDIF. DIARIO DEL OTÚM P-22** Hora de Inicio: **9:40 am** Hora de Terminación: **10:30 AM**

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Javier Ivan Pelalka	INDEPENDIA	Supervis	3242771	3128323410	xavierivan@gttccr.com
2	Julio Cesar Navarros	INDEPENDIA	AUXILIAR DE ARQUITECTURA	3377647	3186544378	juliocesar.navarros@gmail.com
3	ARTURO JOSÉ DÍAZ	PTFFP	Dir. Hda	3151637	3164419125	adiaz@infoparcos.gov.cr
4	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	gestecnic@ingenieriaHda01@gmail.com
5	MARCELA MORA	PTFFP	Gerencia	-	3152888318	moralospedyaho.com
6	Luz Mary Franco B	P-T-F-F	ADMINIS	3151634	3155660343	luzmaryfranco@gmail.com
7	Oscar Uribe P	PTFFP	Sup	3151637	3155302273	oscaruribe24@hotmail.com
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

5/23



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

conceptos sobre las adiciones

2 mensajes

Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

16 de septiembre de 2013 18:18

Responder a: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Para: Arturo Diaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Jhon Henry Mora <geotecniaingenieriatda@etp.net.co>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, oscar perez <ouribeperez@gmail.com>, German Garcia <germanptff@gmail.com>

Buenas Tardes

Luego de dos jornadas de trabajo realizadas con la doctora Olvania y German les informo que deben separarse los valores que pretende adicionarse asi:

1- adición -reducción

Corresponde a los items pactados inicialmente y que se adicionan como mayores cantidades de obra.

2- Adicion en valor

Corresponde a itmes nuevos que serán adicionados

lo anterior es para hacer dos tramites separados; esto el para el primero se elaborara un acta de adición reducción y para lo segundo un otrosi como contrato adicional

les anexo los conceptos al respecto

Cordial Saludo,

MARGARITA M. ALZATE O

3 archivos adjuntos

477

-  **concepto DNP-2011.pdf**
530K
-  **instruccion juridica IDU.doc**
143K
-  **justificacion jurídica calle de la fundación.doc**
738K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> 17 de septiembre de 2013 08:51
Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, Javier Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>

Javier anexo remito instrucciones recibidas sobre la forma de presentatar el presupuesto de la adicion y modelos de guia para las mismas

Arq Javier Ivan Peralta R
Supervisor Clinica Veterinaria PTFFP

----- Mensaje reenviado -----

De: **Margarita María Alzate Ospina** <maralosp@yahoo.com>
Fecha: 16 de septiembre de 2013 18:18
Asunto: conceptos sobre las adiciones
Para: Arturo Diaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Jhon Henry Mora <geotecniaingenierialtda@etp.net.co>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, oscar perez <ouribeperez@gmail.com>, German Garcia <germanptff@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

3 archivos adjuntos

-  **concepto DNP-2011.pdf**
530K
-  **instruccion juridica IDU.doc**
143K
-  **justificacion jurídica calle de la fundación.doc**
738K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Balance obras adicion

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

17 de septiembre de 2013 08:55

Para: Javier Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>, consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>

javier anexo remito balance de obras de la adicion para ajustar la informacion segun instrucciones que reenvie en correo anterior

Se ajustaron alcances, ya no se asfalta la via al frente solo se excava y realiza adecuación de la vía y se trabajan los andenes y las zonas de concreto de los parqueos de los vehículos

Arq Javier Ivan Peralta
Supervisor contrato
Clinica Veterinaria PTFFP

 **pto adicion.zip**
217K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Alances y discrinacion adicon

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

21 de septiembre de 2013 09:56

Para: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Margarita,

Con relacion a la adicon numeros redondos tendríamos

a) un contrato inicial de 2.200 millones

b) una adicio reduccion de 350 millones para termianr clinica (todos items contractuales)

c) un contrato adicional de 850 a 900 millones por adecuaciones de exteriores y modulo o edificacion de cuarentena

Lo anterior aplicando el concepto de la dra Olvania de que cuarentena a pesar de tener items contractuales identicos no estaba en el objeto o alcance inicial

Requeriríamos 80 o 100 millones mas para amoblamiento de oficinas que serian del contrato adicional

Arq
Javier Ivan Peralta
Supervisor Clinica veterinaria

☺

☺



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Documento de justificación contrato adicional

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

1 de octubre de 2013 19:02

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>, consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>

Anexo para su revisión documento de solicitud de adición incorporando los últimos aspectos mencionados

Arq Javier I Peralta

 **INFORME SOLICITUD ADICIÓN clínica vet V 4 Sep 30.doc**
1561K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

adicion y prorroga clinica

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

3 de octubre de 2013 15:13

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Anexo remito para su revision oficio de mes de mayo solicitando valoracion de cuarentena , actas de comite ajustadas e informe de interventoria solicitando adicion

 **Comité de Obra clínica 19 PTTF.xls**
340K

13



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Obras redes frente a clinica

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

13 de septiembre de 2013 11:42

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

De nuevo para reportar que a la fecha no se iniciaron las actividades en este sector frente a la clinica

Arq

JAVIER IVAN PERALTA r





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Empalme redes de acueducto a clinica

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

25 de septiembre de 2013 15:15

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

La presente y como ya lo comente con german , para solicitarles coordinar la conexión o empalme de las redes de acueducto con los encargados de las obras de redes generales, lo anterior porque el pcontrato de la clinica no contemplaba estos empalmes que ademas se debe realizar con equipos especiales de termofusion que el contratista de redes esta usando en el momento

Arq
Javier Peralta
Supervisor Obras Clinica Veterinaria
PTFFP





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

foto idea puente

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

5 de septiembre de 2013 15:11

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Julio, para el ajuste del puente sobre las areas de sabana, esta foto da una idea clara de lo que pensamos

Arq Javier I Peralta



foto puente sobre sabana.JPG
4295K





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Plano urbano africa

7 mensajes

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

23 de septiembre de 2013 15:30

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Julio, anexo plano urbano de áfrica con primeros ajustes de las circulaciones y la localizacion del puente en sabanas, mas tarde paso para darle algunas indicaciones sobre como terminar de ajustarlo

Arq

JAVIER IVAN PERALTA

ETPTFFP



 **Propuesta ajuste circulaciones africa.dwg**
19809K



Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

23 de septiembre de 2013 15:34

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Gracias Javier por andarle rápido al asunto, no se que le pasó a Ana pero quedé esperando la llamada de las 3 pm, por favor presione por su lado a Myriam y Ana.

El 23 de septiembre de 2013 15:30, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]



Atentamente,



ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ

Coordinador Técnico Integral

Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

propuesta ajuste sabana

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

30 de septiembre de 2013 12:29

Para: ana@afhdesingn.com, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Ana anexo plano en el cual se estan realizando ajustes a los exhibidores de sabana

de esta zona desaparecio la cafeteria y los baños que se trasladaron por el sector del exhibidor de leon , la tienda se paso a un costado y se amplian los exhibidores de sabana hasta los costados del puente propuesto uniendolos
la localización y trazado del puente la puedo ajustar según requieran mas area a uno u otro costado, de momento es mas o menos centrada para cada exhibidor

como te dije en dias pasados bajo el puente o cerca a el se trabajaria como la sabana al borde de rio para hacer como un barranco con el muro de contencion ya construido
quedo a la espera de tus comentarios

Arq Javier Peralta

 **Propuesta ajuste circulaciones africa v2.dwg**
19884K

432



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

seccion de cerramiento adera + barreras metalicas elefante

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

10 de septiembre de 2013 16:29

Para: JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>

Anexo remitimos detalle de propuesta estructura metalica y madera para instalacion de postes de madera en habitat elefante para evaluar con diseñador estructural
mañana remitimos fachada y seccion e mas alejada del muro de contencion

 **Seccion Elefante 1 Hembra.dwg**
3310K





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

estanque en en area de asoleo elefante hembra

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

12 de septiembre de 2013 15:51

Para: JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>

Anexo detalle de área de asoleo de elefante hembra en el cual se localiza estanque solicitado

La altura de la contrahuella seria similar a las que ya definió Myriam para la escalera de la piscina del exhibidor

Arq Javier Peralta

 **Casa Elefante.dwg**
5184K



Julio Peralta <xavierivanp@gmail.com>

FW: Topografía existente de elefante hembra

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

30 de septiembre de 2013 16:23

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

reenvió Topografía sabana actual que recibí en obra del residente de obra

—— Mensaje reenviado ——

De: **Javier Ivan Peralta** <xavierivan@hotmail.com>

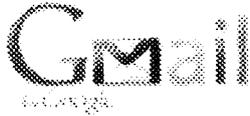
Fecha: 30 de septiembre de 2013 16:19

Asunto: FW: Topografía existente de elefante hembra

Para: "xavierivanp@gmail.com" <xavierivanp@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

 **TOPOGRAFIA HABITAT ELEFANTE HEMBRA.dwg**
1764K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

PLAZA QUIMBAYA.

3 mensajes

Diana Maria Rodriguez Duque <arquidiro@yahoo.com.mx>

5 de septiembre de 2013 18:01

Responder a: Diana Maria Rodriguez Duque <arquidiro@yahoo.com.mx>

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, "wilhu2004@hotmail.com" <wilhu2004@hotmail.com>, "wilhu2004@yahoo.es" <wilhu2004@yahoo.es>, "Ing. LIZCANO" <martha.lizcanom@hotmail.com>, Miryam Salazar <msalazar@lapromotora.gov.co>, "cesa67@yahoo.com" <cesa67@yahoo.com>, "carlose.sanchez@movitierra.com" <carlose.sanchez@movitierra.com>, "lmherango@hotmail.com" <lmherango@hotmail.com>, "drgabrielaguado@gmail.com" <drgabrielaguado@gmail.com>

Cordial Saludo Arquitecto.

A continuación le envió una imagen (Tomada del plano) de la ubicación definitiva de los módulos de baños que se generaron como necesidad del proyecto para La Plaza Quimbaya.

La propuesta final es agregar y agrupar los módulos para baños en la misma zona y dejar los bohíos existentes (Según imagen), ya que en reunión para evaluación de puntos de interpretación concluyeron que la cultura quimbaya debía estar representada por la casa, cultura, modo de Vida y vivienda (Para lo cual se habilitara cada bohío existente). Conceptos fundamentales de la Plaza Quimbaya (Reunion sostenida con Gabriel Aguado y Miriam Salazar).

Con este esquema de localización según el plano arquitectónico del proyecto se da viabilidad para continuar el desarrollo de la planimetría para localización y desarrollo interior de cada uno de los baños.

Quedamos atentos a cualquier inquietud o sugerencia.

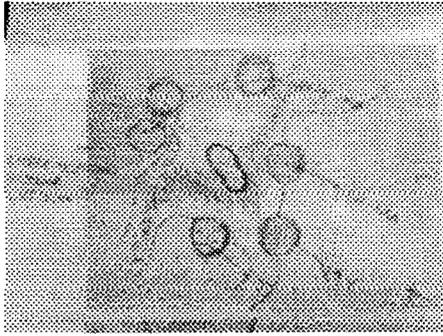
Atte.

DIANA M RODRIGUEZ

A R Q U I T E C T A

Residente de Interventoría CABA

C E L. 3 2 1 - 7 1 0 0 4 3 6



la foto-2.JPG
626K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

10 de septiembre de 2013 12:08

Para: Diana Maria Rodriguez Duque <arquidiro@yahoo.com.mx>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Diana, buenas tardes

No veo ningún inconveniente con los 6 bohios en la plaza y es clara la justificación desde el punto de las necesidades de los puntos de interpretación

JAVIER I PERALTA
ARQUITECTO PTFPP

El 5 de septiembre de 2013 18:01, Diana Maria Rodriguez Duque <arquidiro@yahoo.com.mx> escribió:
[El texto citado está oculto]

Diana Maria Rodriguez Duque <arquidiro@yahoo.com.mx>

10 de septiembre de 2013 14:18

Responder a: Diana Maria Rodriguez Duque <arquidiro@yahoo.com.mx>
Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Ok arqui, quedamos QAP.

Cuando me regala los planitos generales y el desarrollo interior de los módulos de los baños?

Quedo pendiente.

Muchas Gracias.

DIANA M RODRIGUEZ
A R Q U I T E C T A
C E L. 3 2 1 - 7 1 0 0 4 3 6

De: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Para: Diana Maria Rodriguez Duque <arquidiro@yahoo.com.mx>; Myriam Salazar



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Baños andes

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

12 de septiembre de 2013 13:13

Para: Diana Rodríguez <arquidiro@yahoo.com.mx>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>

Anexo remito planos de la distribucion de los baños segun me solicitaron

la localizacion en planta sera la propuesta por la interventoria en correo previo

La construcción en un bohio igual a los planteados para la tienda con recubrimiento interno en superboard (h 2.40) sobre la madera rolliza ,

Lo sugiero enchapado a 1.80 m pero segun y la disponibilidad presupuestal tambien podria ir solo con pintura , queda a criterio de la interventoria

Arq JAVIERIVAN PERALTA
Equipo tecnico PTFPP

 **Baño Andes.dwg**
14911K

493



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

FW: Papiones

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

5 de septiembre de 2013 12:16

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Julio 'para empezar a ajustr los planos, anexo esquema con anotaciones de ajustes de exhibidor de papion que comentamos esta mañana.

Anexo

Arq Javier I Peralta

[El texto citado está oculto]

3 archivos adjuntos

 **Exhibidor 2 Papion.pdf**
2244K

 **Exhibidor Papion.pdf**
6446K

 **Casa de noche Papión de Manto.pdf**
1439K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

casa de noche Papion de manto

2 mensajes

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 13 de septiembre de 2013 15:28
Para: arturojosediazg <arturojosediazg@gmail.com>, adiaz <adiaz@infipereira.gov.co>, adiaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Cordial saludo.

arq. Javier envi6 planos con adecuaciones de acuerdo a lo sugerido, adjunto planos de la casa de noche de papion de manto.

estoy elaborando el del exhibidor de acuerdo a las instrucciones del Arq. Peralta y lo hablado con la dra Miriam Paola.

Att: Julio Cesar Manzano S.

 **Casa de noche Papi6n de Manto df.dwg**
5544K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> 13 de septiembre de 2013 16:10
Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
Cc: Arturo Jos6 D6az <adiaz@lapromotora.gov.co>

Julio cesar , el tunel que esta entre ejes tres y cuatro hay que trasladarlo para que salga de la jaula de manejo , porque se trata de acostumbrar a los animales a que entren alli Creo que por lo demas esta ajustado lo que se solcito en planta
Ana pido aumentar la altura voy a revisar un ajuste al corte paar ver que hacemos que no impliqu mucho *problema de dise1o estructural*

Arq
Javier I Peralta

El 13 de septiembre de 2013 15:28, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> escribi6:
[El texto citado est6 oculto]



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Presupuesto PTAR

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

17 de septiembre de 2013 09:02

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

Para terminar la estimación de costos de las obras a contratar en II fase de la etapa de apertura se realizó la revisión planos y el volumen adicional de excavacion y retiro que requiere la ptar , este se estimo en 6500 M3

En el proceso de revisión considere la atemativa de modificar la localizacion de uasf y fafa pero realizando la simulación r en planos la operación posterior de los humedales se dificultaba, así que considero que se debe continuar con la propuesta tal como esta

Arq Javier I Paralta

☾

☾

☾

☾



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

au obra y pto interventoria PTAR

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

30 de septiembre de 2013 12:12

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

En archivo anexo en dos pestañas se encuentra au de obra PTAR y presupuesto de interventoria Ptar, ajustados según reunión de esta mañana. en la tarde o reunimos para finalizar el presupuesto de la obra

 **AU Obra PTAR.xlsx**
28K





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

pto edificio acceso

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

3 de octubre de 2013 10:31

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

Atendiendo su solicitud anexo archivo de presupuesto de acceso , la pestaña color rojo corresponde al presupuesto de taquillas edificio acceso y porteria de via de servicio los valores de redes electricas y de comunicaciones estan globales con la cifra que habia entregado Oscar hace unos días se deben verificar e incorporar los items individuales

ya se le incluyo divulgación y manejo social

Quedo atento a las observaciones y ajustes

Arq Javier Peralta

 **pr edificios de . acceso 1 de agosto 2013 REV 1.xls**
296K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

flujo fondos

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

17 de septiembre de 2013 11:17

Para: LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>, Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Luz mery para el cuadro de flujo que esta organizando para Margarita, los valores netos a pagar al consorcio Rosero Pineda por el contrato de interventoria de clinica son

Acta 01	37.211.930
Acta 02	17.788.890
Acta 03	22.644.650
Acta 04	22.644.650
Acta 05	17.788.890

Arq Javier I Peralta
Supervisor clinica



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

plano clinica y cuarentena

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

21 de septiembre de 2013 09:57

Para: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Margarita buenos días anexo plano en pdf de clínica y cuarentena
Cuarentena es el edificio largo de la parte superior

Arq Javier I Peralta
Supervisor obras clinica Veterinaria

 **cuarentena + clinica.pdf**
1558K





**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO**



50

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TÉLEFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7590255738	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: septiembre	PERIODO COTIZACIÓN MES: septiembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	9	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/09/19	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 92771744

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1	\$ 361.400
SUBTOTAL:			1	\$ 361.400
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP.E.P.S	1	\$ 282.300
SUBTOTAL:			1	\$ 282.300
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1	\$ 13.600
SUBTOTAL:			1	\$ 13.600
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1	\$ 11.800
SUBTOTAL:			1	\$ 11.800

TOTAL PAGADO:	\$ 669.100
----------------------	-------------------

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7596254751	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: octubre	PERIODO COTIZACIÓN MES: octubre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	22	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/10/31	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 95557301

LICENCIACIÓN GENERAL			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1	\$ 365.100
SUBTOTAL:			1	\$ 365.100
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP.E.P.S	1	\$ 285.200
SUBTOTAL:			1	\$ 285.200
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1	\$ 13.700
SUBTOTAL:			1	\$ 13.700
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1	\$ 11.900
SUBTOTAL:			1	\$ 11.900

TOTAL PAGADO:	\$ 675.900
----------------------	-------------------

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7599256516	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre	PERIODO COTIZACIÓN MES: noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/11/13	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 96579358

LIQUIDACIÓN GENERAL				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES		1	\$ 358.700
SUBTOTAL:				1	\$ 358.700
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP.E.P.S		1	\$ 280.200
SUBTOTAL:				1	\$ 280.200
CAJA DE COMPENSACIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA		1	\$ 13.500
SUBTOTAL:				1	\$ 13.500
RIESGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)		1	\$ 11.700
SUBTOTAL:				1	\$ 11.700

TOTAL PAGADO:	\$ 664.100
----------------------	-------------------

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

FACTURA DE VENTA

NIT. 10.106.946-5 RÉGIMEN COMÚN
Calle 21 No. 10-47 Of.203 Teléfax: 3240279 Pereira

0339

Fecha Factura: 26 de Noviembre de 2013

Fecha Vencimiento: 26 de Noviembre de 2013 Forma de Pago: CONTADO

Nombre: INFIPEREIRA

Dirección: Calle 19 9-50 Piso 22 Ciudad: PEREIRA

Teléfono: NIT. 900.120.045-0

DESCRIPCION	VALOR
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SEGÚN CONTRATO No 25. de 01 de Febrero de 2013. DURANTE EL PERIODO DE SEPTIEMBRE 5 A OCTUBRE 4 DE 2013 RESOLUCION DIAN N°160000091068 DEL 24/05/12 Habilitacion Numeración del 321 al 400	5,603,448

Sofia Rodriguez Rodas Nit: 24.579.753-0 Tel: 3334617 Pereira

SON:

SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
MCTE

SUB-TOTAL	5,603,448
IVA	896,552
TOTAL	6,500,000

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a un Título Valor según Artículo 774 del Código del Comercio. Cumple con los requisitos establecidos en la ley 1231 de 2008.

FIRMA Y SELLO:

~~RESOLUCIÓN DIAN No 160000073000~~
~~de 2009/12/17~~
~~Numeración Autorizada del 301 al 400~~

Javier
Peralta
Contrato 025



LH31350L2720083602

CD-R80
700MB 80MIN
UP TO 52x SPEED

OCT NOV



ACTA DE SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

ACTA DE SUPERVISIÓN No.	09
FECHA: NOVIEMBRE 25 de 2013	
CONTRATO No. 25 de Prestación de Servicios (01 de febrero /2013)	
CONTRATISTA: Javier Iván Peralta Ruiz	
OBJETO: Prestación de Servicios profesionales como Arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos.	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 5 de OCTUBRE al 4 de NOVIEMBRE de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: INICIAL DE CINCUENTA Y DOS MILLONES PESOS M/Cte. (\$52.000.000.00).mas adición de DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$18'850.000,00) PARA UN VALOR TOTAL DE SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$70.850.000.00)	
FORMA DE PAGO: INFIPEREIRA pagará a el contratista de la siguiente manera: mediante actas mensuales vencidas por el valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000) y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado de los documentos que lo soporten y a satisfacción por parte de INFIPEREIRA certificado por el Interventor.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000)	
RELACIÓN DE ENTREGABLES: 1) <u>Informe de actividades Periodo 5 Octubre - 4 Noviembre con los siguientes Anexos:</u> A. Formatos control de "ASISTENCIA a comités técnicos generales del proyecto". <ul style="list-style-type: none">• Comité de coordinación Octubre 7 de 2013• Comité de coordinación Octubre 15 de 2013• Comité de coordinación Octubre 21 de 2013• Comité de coordinación Octubre 28 de 2013 B. Actas de comité técnico <ul style="list-style-type: none">• Octubre 23 de 2013• Octubre 30 de 2013 C. Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor <ul style="list-style-type: none">• Correos electrónicos (5) del 15, 16 y 24 de Octubre (5 folios), correspondientes al proceso final de revisión de documentación para las adiciones y prorrogas de las contratos..	

- Correo electrónico (1) del 22 de octubre sobre desmonte de cámaras y demás elementos que podían sufrir deterioro con nuevos trabajos
- Correos (2) del 28 y 29 de octubre sobre análisis de nuevo pavimento a considerar (5 folios).
- Correo electrónico del 29 de octubre con remisión de plano general de desagües de A. LL
- Correo de 31 de Octubre recordando la oportuna presentación de informes
- Correo de 16 de octubre sobre concepto de elementos para tratamiento de madera en obras de biorregion de andes
- Correo electrónico del 17 de octubre sobre avances de ajustes de diseño en sabana africana y reunión en campo para revisión de estado de obras y detalles pendientes (1 folio)
- Correo electrónico de 28 de octubre sobre acabados de elementos de casa de noche de elefantes de la Biorregion de Sabana africana (1 folio).
- Correo electrónico de 1 de noviembre sobre ajustes topográficos exhibidor de rinoceronte de la bioregion de sabana africana (2 folios)
- Correo de 29 de octubre (1 folio) para definir experiencia probable a solicitar para obras de edificio de acceso a contratar en la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque
- Correo electrónico (1) del 30 de octubre correspondiente remisión de detalles ajustados de sistemas de apertura de puertas de jaulas en clínica.

D. Asistencia a reuniones de trabajo

- Acta de Reunión de trabajo de 10 y 29 de octubre para definir amoblamiento a instalar en clínica veterinaria

E. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Octubre 2013

F. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Noviembre 2013

G. Factura 0340 por \$6.500.000 por el periodo 5 Septiembre - 4 de Octubre de 2013.

2) CD con presente acta, informes y anexos escaneados

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que JAVIER IVAN PERALTA RUIZ presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.



- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 5 de OCTUBRE y 4 de NOVIEMBRE de del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y afiliación de ARL.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 52'000.000
ADICION		\$ 18'850.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 52'000.000	
VALOR A PAGAR	\$ 6'500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 12'350.000	
SUMAS IGUALES	\$ 70'850.000	\$ 70'850.000

BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES

VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$ 0.00
VALOR PAGADO	\$ 0.00	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 0.00	
SUMAS IGUALES	\$ 0.00	\$ 0.00



CALIFICACIÓN		
Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		



CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30

X

BUENO: Cuando el puntaje es entre 18 y 24

Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.

MALO: Cuando el puntaje es entre 10 y 17

Para esta clasificación se tomarán las acciones legales que apliquen.

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista

Firma Supervisor

ARQUITECTO

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO OCTUBRE 5 – NOVIEMBRE 4 – DE 2013

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES N° 9
OCTUBRE 5 DE 2013 - 4 DE NOVIEMBRE DE 2013**

ALCANCE:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de las obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

	ARQUITECTO	
	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO OCTUBRE 5 – NOVIEMBRE 4 – DE 2013	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO:

Las siguientes son las actividades realizadas en el periodo discriminadas según los alcances del contrato:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.

La obra asignada para realizar la supervisión fue la Clínica Veterinaria del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en el periodo se reiniciaron labores y se suscribió contrato de obra adicional con prórroga y se adiciono y prórrogo el contrato de interventoría.

Ver actas de comité 23 y 30 de octubre , ver correos electrónicos (5) del 15, 16 y 24 de Octubre (5 folios), correspondientes al proceso final de revision de documentación para las adiciones y prórrogas de las contratos. Ver actas de reunión de 10 y 29 de octubre sobre amoblamiento clínica veterinaria

- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.

Revise condiciones de obra de la clínica veterinaria al reiniciar y solicite a contratistas del área eléctrica del PTFFP desmonte de accesorios y elementos que se podían afectar con las actividades de obra adicionadas,

- Ver correo electrónico (1) del 22 de octubre sobre desmonte de cámaras y demás elementos que podían sufrir deterioro con nuevos trabajos

Solicite a la interventoría evaluar alternativas de ajuste a pavimento de area perimetral de la Clinica Veterinaria por recomendación de la dirección técnica del ET PTFFP para garantizar una mayor vida útil a las vías de acceso de esta area del proyecto por sus especiales condiciones de operación.

- Ver correos (2) del 28 y 29 de octubre sobre análisis de nuevo pavimento a considerar (5 folios).

Entregue información solicitada por la interventoría sobre redes exteriores para empalme de sumideros de Aguas lluvias de la vía externa en ejecución.

- Ver correo electrónico del 29 de octubre con remisión de plano general de desagües de A. LL

- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimientos a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

Solicite la presentación oportuna de informes semanales y mensuales requeridos con ocasión del reinicio de actividades.

- Ver correo de 31 de Octubre recordando la oportuna presentación de informes.

ARQUITECTO
JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO OCTUBRE 5 – NOVIEMBRE 4 – DE 2013

- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.

Participé en los comités de coordinación del presente periodo y en la consolidación de información para reportes e informes al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Municipio de Pereira según requerimientos del periodo. Se anexan copias de comunicaciones relacionadas con este aspecto

Ver registros de asistencia a comités de coordinación realizados en el periodo del 5 de octubre al 4 de noviembre

- Comité de coordinación Octubre 7 de 2013
- Comité de coordinación Octubre 15 de 2013
- Comité de coordinación Octubre 21 de 2013
- Comité de coordinación Octubre 28 de 2013

- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).

Atendí requerimientos de presentación o consolidación de información y asistí a reuniones en campo u oficina para tratar temas asociados al proyecto del PTFFP. Asistí a reuniones y colabore en revisión de detalles puntuales de las obras actualmente en ejecución en la bioregión de Andes, y de la biorregión de África.

- Ver correo de 16 de octubre sobre concepto de elementos para tratamiento de madera en obras de biorregion de andes
- Ver correo electrónico del 17 de octubre sobre revisión de diseño en sabana africana y reunión en campo para revisión de estado de obras y detalles pendientes (1 folio).
- Ver correo electrónico de 28 de octubre sobre acabados de elementos de casa de noche de elefantes de la Biorregion de Sabana africana (1 folio).
- Ver correo electrónico de 1 de noviembre sobre ajustes topográficos exhibidor de rinoceronte de la bioregion de sabana africana (2 folios)

- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.

Atendí solicitud para definir experiencia probable a solicitar para obras de edificio de acceso a contratar en la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque

- Ver correo de 29 de octubre (1 folio)

- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático

	ARQUITECTO	
	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO OCTUBRE 5 – NOVIEMBRE 4 – DE 2013	

de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.

He participado en la definición de pliegos de las obras a contratar con recursos de la vigencia 2013.

- Ver correo de 29 de octubre (1 folio) sobre propuesta de experiencia probable a solicitar para obras de edificio de acceso a contratar en la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque

8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.

Acompañé proceso de ajuste de diseños de mecanismos de apertura de puertas unificando sistemas de clínica y las biorregiones del PTFFP

- Ver correo electrónico (1) del 30 de octubre correspondiente remisión de detalles ajustados de sistemas de apertura de puertas de jaulas en clínica.

9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Anexos:

- Formatos control de "ASISTENCIA comités de técnicos generales del proyecto".
 - Comité de coordinación Octubre 7 de 2013
 - Comité de coordinación Octubre 15 de 2013
 - Comité de coordinación Octubre 21 de 2013
 - Comité de coordinación Octubre 28 de 2013
- Actas de comité de obra de 23 y 30 de octubre
- Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor
 - Correos electrónicos (5) del 15, 16 y 24 de Octubre (5 folios), correspondientes al proceso final de revisión de documentación para las adiciones y prorrogas de los contratos..
 - Correo electrónico (1) del 22 de octubre sobre desmonte de cámaras y demás elementos que podían sufrir deterioro con nuevos trabajos
 - Correos (2) del 28 y 29 de octubre sobre análisis de nuevo pavimento a considerar (5 folios).
 - Correo electrónico del 29 de octubre con remisión de plano general de desagües de A. LL
 - Correo de 31 de Octubre recordando la oportuna presentación de informes
 - Correo de 16 de octubre sobre concepto de elementos para tratamiento de madera en obras de biorregion de andes
 - Correo electrónico del 17 de octubre sobre avances de ajustes de diseño en sabana africana y reunión en campo para revisión de estado de obras y detalles pendientes (1 folio).

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO OCTUBRE 5 – NOVIEMBRE 4 – DE 2013	

- Correo electrónico de 28 de octubre sobre acabados de elementos de casa de noche de elefantes de la Biorregion de Sabana africana (1 folio).
- Correo electrónico de 1 de noviembre sobre revisión topográfica exhibidor de rinoceronte de la bioregion de sabana africana (2 folios)
- Correo de 29 de octubre (1 folio) para definir experiencia probable a solicitar para obras de edificio de acceso a contratar en la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque
- Correo electrónico (1) del 30 de octubre correspondiente remisión de detalles ajustados de sistemas de apertura de puertas de jaulas en clínica.



JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto Equipo Técnico PTFFP





ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: BANQUE TEMÁTICO FLORES Y FRUITS	Responsable: ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ
Tema: COMITE DE SEGUIMIENTO Y TÉCNICO	Fecha: 07-07-2013
Lugar: SALA DE JUNTAS INTERPRETINA	Hora de Inicio: 9:00 AM
	Hora de Terminación: 12:00 PM

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	LUZ MERY FRANCO B.	P.T.F.F.P	Admin/E	3151634	3155660343	luzmeryfranco@gmail.com
2	Germán García Corrales	P.T.F.F.P	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
3	Paula Orongo P	PTFF.P	COORD-SOCIAL	3151634	3105604542	paulaorongop@ongpohw.com
4	Abad Cantillo G.	P.T.F.F.P	Comunicación	3151601	3137447724	comunicacion@infipereira.gov.co
5	BEU JAHIN FERNANDEZ NABIN	PTFFP	FINANCIERA	3151601	3164806526	bfernandez@infipereira.gov.co
6	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	PTFFP	Asp. Superv.	3240279	3128323410	xavierivan@gmail.com
7	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Dir. (Inv)	3151634	3164419125	adiaz@infipereira.gov.co
8	Oscar Uribe Torres	PTFFP	Supervisor	3151634	3155302073	oscaruribe@gmail.com
9	John Henry Mora Galus	PTFFP	Asp. Inv.	3335710	3136303100	gestecnicomgeneral@ide41@gmail.com
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PARQUE TECNICO F.F.S.	Responsable: ANTONIO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
Tema: COMITE TECNICO Y DE SEGUIMIENTO	Fecha: 15-OCT-2013
Lugar: SALA DE JUNTAS INFIPERCAINA	Hora de Inicio: 9:20 H.M.
	Hora de Terminación: 10:20 AM

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	LUZ MERY FRANCO B.	P.T.F.F.S.	Adm/E	3151634	315536034	luzmery.franco@gmail.com
2	ANTONIO JOSÉ DÍAZ G.	PTFFP	Ing. Civil	3151637	3164419125	adiaz@infipercaina.gov.co
3	Oscar Uribe Pérez	PTFFP	Ing. Elec	3151634	3155368073	oscaruribe20@infipercaina.gov.co
4	BENJAMIN FERNANDEZ MORA	PTFFP	ANAL	3151634	3104806526	bfernandez@infipercaina.gov.co
5	Germán García Corrales	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
6	Abad Cantillo Gutiérrez	PTFFP	Dir. de Comunicaciones	3151601	3137447724	comunicaciones@infipercaina.gov.co
7	Paula G. Araujo P.	PTFFP	COORDINADORA	3151034	3106604042	paulaaraujo@infipercaina.gov.co
8	Javier Van Peltz	PTFFP	Supervisor	3240279	312323410	xaviervanp@gmail.com
9	MARCELA G. RIVERA	PTFFP	COORDINADORA	-	-	marcelesrivera@infipercaina.gov.co
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: BANQUE TEMÁTICO FLORA Y FAUNA	Responsable: ARTURO JOSÉ DIAZ GÓMEZ
Tema: COMITÉ DE SEGURIDAD (COORDINACIÓN)	Fecha: OCT-21-2013
Lugar: SALA DE JUNTAS INFIPERENA	Hora de Inicio: 9:00 AM
Página ___ de ___	
Hora de Terminación:	

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Peelba P. Acevedo P.	PTFF	COORD.		3105604542	peelbarosa@puerto.ric.gov.pr
2	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Supervisor	3355740	3136303100	geotecniaingenieria17da@gmail.com
3	Javier Ivan Peralta P.	PTFFP	Supervisor	3240279	3128323410	javierivnp@gmail.com
4	Germán García Corrales	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
5	BENJAMIN FERNANDEZ NABIN	PTFFP	Asesor	3151634	3164806526	bfernandez@infiperena.gov.pr
6	Miriam P Salazar J.	PTFFP	Bióloga	3151634	3108011845	msalazar@lapromotora.gov.pr
7	Isaac Uribe P.	PTFFP	Supervisor	3151634	3155328113	isaacuribe@gmail.com
8	ARTURO JOSÉ DIAZ G.	PTFFP	Ing. Lic. U	3151637	3164419125	adiaz@infiperena.gov.pr
9	LUZ MERY FRANCO B.	P.T.F.F.P	Admin/E"	3151634	3155660343	luzmery-franco@gmail.com
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:	PARQUE TECNICO FISIO / FAUNA	Responsable:	ARTURO JOSE DIAZ GOMEZ
Tema:	COMITE TECNICO Y DE SEGUIMIENTO	Fecha:	OCT-28-2013
Lugar:	SALA DE JUNTAS INFEREIRNO.	Hora de Inicio:	9:00 AM
		Hora de Terminación:	11:30 AM

No.	NOMBRE ASESORADO	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CELULAR	CONTACTO ELECTRÓNICO
1	LUZ MERY FERNANDEZ NARIN	P.T.F.F.P.	Administrat'	3151634	3155660311	LUZMERY.FERNANDEZ@guamail.com
2	Germán García Corrales	P.T.F.F.P.	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
3	BENJAMIN FERNANDEZ NARIN	PTFFP	ASESOR	3151634	3164806526	bfernandez@infipereira.gov.co
4	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Supervision	3335740	3136303100	gestoriaingenieriahdaf1@gmail.com
5	Paula Q. Acuña	PTFFP	COORDINADORA	3335740	310504542	paularangulapring@yahoo.com
6	MARCIALA V. HERRERA	PTFFP	COORDINADORA	-	315 2889328	marcialavh@infipereira.gov.co
7	Oscar Uribe	PTFFP	Supervisor	3151634	3155880073	oscaruribe@infipereira.gov.co
8	Therian P. Salas T.	PTFFP	Ambrosador	3151634	3108011845	therian@infipereira.gov.co
9	Javier Leon Ferral	PTFFP	Superv.	3260249	3121327010	javierleon@guamail.com
10	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Ingen. Civil	3151637	3164419125	adiaz@infipereira.gov.co
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 21
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 29-oct

PROCESO _____

FECHA	DD	MM	AA
	23	10	13

SUBPROCESO _____ CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Javier Ivan Peralta (Supervisor Técnico)

Carlos Arturo Pineda (Rep Legal Consorcio Rosero Pineda)

Luz Stella Osorio Bañol (Residente Arq de Interventoria)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de Interventoria)

Aracelly Hernández L. (Asesora SISO Interventoria)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

Darío Cardenas (Residente e obra)

II. OBJETO

Precisar actividades iniciadas de la adición al contrato

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. PROGRAMACIÓN DE OBRA

El arquitecto Peralta se compromete a suministrar toda la información del adicional del contrato este viernes 25 de octubre, a partir de este momento el contratista podrá realizar un cronograma de actividades para poder realizarle seguimiento

V. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Por ser este el primer comité desde el reinicio, se presentará informe de salud ocupacional y seguridad industrial a partir de la próxima semana.

VI. DESARROLLO TEMAS

La interventoria se compromete con el arquitecto Peralta en realizar la revisión de la reducción-adisión.

El arquitecto Peralta se compromete en suministrar los detalles definitivos de las puertas y accesorios a instalar en la clínica veterinaria el viernes 25 a la interventoria y contratista, se aclara que la medida en planos de estos elementos se deben verificar en obra puesto que se pueden encontrar diferencias. El contratista las debe verificar en obra.

Se confirma que el diseño del pavimento flexible es 15-10-5 y se aprueba el suministro e instalación de geotextil tejido 2400, se aclara que el apu de este ítem se debe suministrar antes de su compra e instalación para aprobación de la interventoria.

El arq. Peralta se compromete en hacer llegar a la interventoria los planos de los descofes de la parte trasera de la clínica y así poder ver como se realizara la diferente canalización de las aguas lluvias de piso y de cubierta. También enviara los planos de cuarentena.

El diseño del pavimento rígido es 19cms de placa y 20 cms de sub base tipo invias, para esta también aplica el suministro e instalación de geotextil. El arq. Peralta pasara los planos de diseño de los pavimentos elaborados por el ingeniero Alvaro Millán donde se corrobora estas especificaciones.

Se aclara que el geotextil se aprueba teniendo en cuenta que la vía se reduce con respecto al diseño inicial, no se cuenta en ningún momento con los valores previstos para el muro de contención.

Queda pendiente al suministro de detalles por parte del contratante el diámetro de la tubería de los sumideros.

Se define que los sardineles se realizarán 40x20

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA
DÍA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

Ventitres 23 días del mes de Octubre de 2013
(Día en que se firma el acta) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)



ALCALDIA DE PEREIRA

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 22
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 29/10/2013

PROCESO _____

FECHA	DD	MM	AA
	30	10	13

SUBPROCESO _____ CONTRATO No 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Javier Ivan Peraita (Supervisor Técnico)

Carlos Arturo Pineda (Rep Legal Consorcio Rosero Pineda)

Luz Stella Osorio Bañol (Residente Arq de Interventoría)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de Interventoría)

Arcelly Hernández L. (Asesora SISO Interventoría)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

Darío Cárdenas (Residente de Obra)

Orlando Bernal (Consortio Eléctrico Bioparque)

II. OBJETO

El seguimiento a las actividades en curso de la adición al contrato.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. PROGRAMACIÓN DE OBRA

El arquitecto Peralta suministro la información pendiente del contrato adicional el día de hoy, el contratista se compromete a entregar la programación el día siguiente, 31 de octubre.

V. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se anexa a este documento los informes de salud ocupacional, calidad y ambiental.

VI. DESARROLLO TEMAS

Se expone en comité un pre balance de la adición-reducción donde se observa que no quedara presupuesto, se causara todo lo pendiente por ejecutar. Del presupuesto de la adición se observa el balance también da ajustado, sin embargo salen a reducir actividades que quedan pendientes por incluir, el contratista deberá realizar con interventoría seguimiento semanal del presupuesto puesto que el valor final es inmodificable.

El arquitecto Peralta entrego el día de hoy la información faltante de puertas, rejas y mecanismos especiales, el contratista procederá a la cotización de estos elementos para aprobación y posterior contratación, se aclara que la medida en planos de estos elementos se deben verificar en obra puesto que se pueden encontrar diferencias. El contratista las debe verificar en obra. Se le solicita al contratista restringir el mecanismo de las puertas de entrada puesto que actualmente la edificación no tiene control para su acceso.

La interventoría esta en espera de los APU que corresponden al suministro e instalación de geotextil tejido 2400, se aclara que el apu de este ítem se debe suministrar antes de su compra e instalación para aprobación de la interventoría. Se recuerda que las actividades adicionales resultantes en obra se deben cotizar y aprobar antes de su instalación.

El arq. Peralta entrego el plano general de redes y se estableció que el suminero doble que se instalara en la esquina del pavimento que da a la parte posterior de la clínica va a entregar al lado donde esta llegando las aguas lluvias de los techos, se dejara provisional y evidente para que el contratista de redes al llegar a esta área pueda terminar esta canalización correctamente.

Se entrega al contratista el último diseño del pavimento donde se muestra el ajuste por parte del ingeniero John Henry Mora Galvis y su espesor total de 17,5-20.

Se aclara que la especificación de la gravilla lavada estaba dada desde antes de la suspensión en el oficio 23 y solo esta pendiente la revisión del APU.

Se incluye dentro del área de media caña su instalación en desechos, estas van muro-piso, muro-muro, muro cielo.

Se solicita el APU del lavamanos quirúrgico en el área exterior a cirugía.

Se confirma que se instalara una tubería completa para dejar una prevision a la futura conexión a redes para el bloque de cuarentena, esto se hace teniendo en cuenta que se va a pavimentar el espacio alrededor de las actuales cajas de inspección. Esta tubería se dejara aproximadamente a 1.5mt por debajo del nivel 0, no a 4mts como las que está instalando actualmente el contratista de redes.

Se confirma que los sumideros a realizar serán 3 dobles como los de aguas y aguas.

El contratista cotizara guardaescoba en vinilo de 10cms color gris humo, se debe revisar que en alguna de las áreas donde falta instalarlo su especificación no sea media caña.

El contratista anuncia que escribira acerca del material que esta encontrando en la excavación en las áreas donde se han realizado brechas anteriormente por parte de otros contratistas.

El ingeniero Jorge Luis Pinada aclara que la iluminación exterior ira por fuera de la via así que no afecta la actual ejecución.

VII. PROXIMA REUNION

FECHA
DIA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

treinta días del mes de de
(Día en letras) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

622



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Pto adicion clinica

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

15 de octubre de 2013 16:24

Para: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Anexo pto de adicion clinica

JAVIER PERALTA

 **PRESUPUESTO CONTRATO ADICIONAL (final).xlsx**
237K





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

adicion sin cuarentena

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

16 de octubre de 2013 09:37

Para: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Margarita el
valor de la
adicion
ajustando los
alcances de
obra en los
accesos y
retirando
cuarentena
seria
481183011,5





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

po adicion revisado

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

16 de octubre de 2013 09:47

Para: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

El valor revisado de la adicion excluyendo cuarentena es de 327.966.538





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Justificacion y pto adiccion

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

16 de octubre de 2013 12:40

Para: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, clinicaparquetematico@gmail.com

Anexo documentos ajustados según nuevo alcance

2 archivos adjuntos

 SOLICITUD OBRAS CLINICA- equipo tecnico AJUSTADA.docx
1514K

 PRESUPUESTO CONTRATO ADICIONAL (final v2).xlsx
205K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Archivos adicion y adicion reduccion

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

24 de octubre de 2013 10:56

Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>

Carlos adjunto archivos de adicion del contrato y de la adicion reduccion que toca legalizar

2 archivos adjuntos

 **PRESUPUESTO CONTRATO ADICIONAL (final v2).xlsx**
205K

 **PRESUPUESTO ad red CLINICA 26 SEP 2013.xlsx**
232K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Elementos y equipos especiales area hospitalizacion CV PTFFP

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

22 de octubre de 2013 10:39

Para: Oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Cordial saludo

Para evitar de teriores y dificultades posteriores, de la manera mas atenteta les solicito coordinar con el contratista de redes electricas el desmonte de accesorios como camaras y tapas de interruptores y toma corrietes paar evitar su deterioro en el proceso de estucos y pinturas de la zona de hospitalizacion que se esta iniciando el dia de hoy

ARQ
JAVIER IVAN PERALTA R
Supervisor obras clinica



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Estructura pavimento vias perimetrales clinica

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

28 de octubre de 2013 08:15

Para: carlospineda64@gmail.com, consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>

Cc: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>

Inc carlos arturo, buenos días.

la presente para que con caracter urgente se sirva revisar con el contratista las obras a realizar para la adecuacion de las vias de perimetrales de la clinica veterinaria, a partir de ajustes de diseños realizados por el ETPPFFP

La revision incluye verificar si la reserva presupuestal es suficiente con la nueva estructura propuesta que reemplaza el pavimento asfaltico que estabamos consideraldo por concreto hidraulico

Se anexan archivos de estudio de pavimentos

Arq Javier Ivan Peralta R
Supervisor obras clinica

 **ajustediseopavimentosclinica.zip**
1040K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

FW: COMPARATIVO PAV FLEXIBLE VS RIGIDO EXTERIORES CLINICA

3 mensajes

Javier Ivan Peralta <xavierivan@hotmail.com>

29 de octubre de 2013 08:10

Para: "xavierivanp@gmail.com" <xavierivanp@gmail.com>

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto

Date: Mon, 28 Oct 2013 17:00:18 -0500
Subject: COMPARATIVO PAV FLEXIBLE VS RIGIDO EXTERIORES CLINICA
From: carlospineda64@gmail.com
To: xavierivan@hotmail.com

ARQ JAVIER BUENAS TARDES

DESPUES DE ANALIZAR LOS DISEÑOS DE LOS PAVIMENTOS DE ING. ALVARO RAMIREZ ROA (PAV FLEXIBLE) E ING JHON HENRY MORA (PAV. RIGIDO)

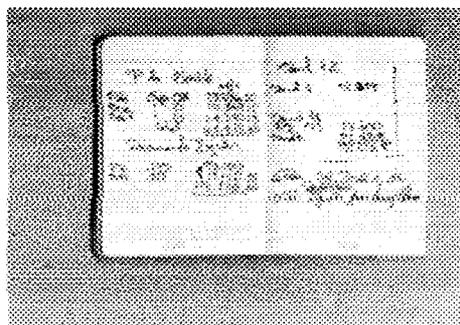
SE ENCUENTRA LO SIGUIENTE DE ACUERDO A LOS PRECIOS CONTRACTUALES Y BASE DE DATOS DEL MUNICIPIO:

PAV FLEXIBLE M2 INC ESTRUCTURA \$ 48.665.45

PAV RIGIDO M2 INC ESTRUCTURA \$ 112.120.20

ANEXO CUADRO CUENTAS

POR LO TANTO ESTA INTERVENTORIA NO VE VIABLE EL CAMBIO QUE SE PROPONE DE FLEXIBLE A RIGIDO, PUES ESTE TIPO DE DECISIONES SE TOMA PARA OBTENER ECONOMIAS EN LA EJECUCION.

CARLOS PINEDA
CONSORCIO ROSERO PINEDA

**COMPARATIVO PAVIMENTO FLEXIBLE VS RIGIDO
EXTERIORES CLINICA.jpg**
1218K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>
Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

29 de octubre de 2013 08:28

Ing Arturo

la interventoria de la clinica ha evaluado la nueva estructura de pavimento propuesta con base en lo especificado por el ing Jhon Henry Mora, con los precios de la base de datos del municipio y encuentra que el costo de la estructura propuesta es 2.3 veces mas cara por m2 que lo acordado con el Ing rodrigo cardenas, a partir de los diseños originales del proyecto

Con este estimado no se ejecutaría el frente de accesos vehiculares a la clinica completo y por supuesto tampoco el acceso por la fachada principal hacia cuarentena

Quedo atento a sus comentarios

Arq Javier Ivan Peralta Ruiz
Supervisor obras clinica

----- Mensaje reenviado -----

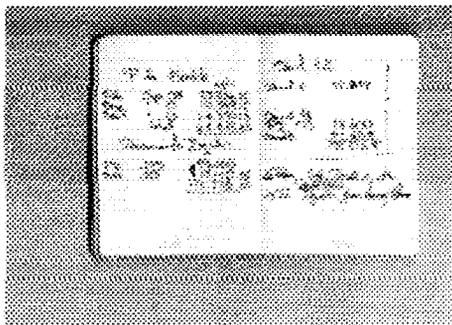
De: **Javier Ivan Peralta** <xavierivan@hotmail.com>

Fecha: 29 de octubre de 2013 08:10

Asunto: FW: COMPARATIVO PAV FLEXIBLE VS RIGIDO EXTERIORES CLINICA

Para: "xavierivanp@gmail.com" <xavierivanp@gmail.com>

[El texto citado está oculto]



**COMPARATIVO PAVIMENTO FLEXIBLE VS RIGIDO
EXTERIORES CLINICA.jpg**
1218K

Javier Ivan Peralta <xavierivan@hotmail.com>
Para: "xavierivanp@gmail.com" <xavierivanp@gmail.com>

4 de noviembre de 2013 15:45

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto

Date: Sat, 2 Nov 2013 12:49:34 -0500

Subject: Fwd: COMPARATIVO PAV FLEXIBLE VS RIGIDO EXTERIORES CLINICA

From: carlospineda64@gmail.com

To: xavierivan@hotmail.com

531

ARQUITECTO JAVIER

REITERO MI POSICION:

ENVIO ESQUEMAS OPCION 1 Y OPCION 2 CON LOS ALCANCES DE ACUERDO A LO CONTRATADO VS EL CAMBIO QUE SOLICITAN:

PAVIMENTO FLEXIBLE AREA TOTAL 1089.80 M2

PAVIMENTO RIGIDO AREA TOTAL 473.02 M2

DESPUES DE ANALIZAR LOS DISEÑOS DE LOS PAVIMENTOS DE ING. ALVARO RAMIREZ ROA (PAV FLEXIBLE) E ING JHON HENRY MORA (PAV. RIGIDO)

SE ENCUENTRA LO SIGUIENTE DE ACUERDO A LOS PRECIOS CONTRACTUALES Y BASE DE DATOS DEL MUNICIPIO:

PAV FLEXIBLE M2 INC ESTRUCTURA \$ 48.665.45

PAV RIGIDO M2 INC ESTRUCTURA \$ 112.120.20

ANEXO CUADRO CUENTAS

POR LO TANTO ESTA INTERVENTORIA NO VE VIABLE EL CAMBIO QUE SE PROPONE DE FLEXIBLE A RIGIDO, PUES ESTE TIPO DE DECISIONES SE TOMA PARA OBTENER ECONOMIAS EN LA EJECUCION.

CARLOS PINEDA
CONSORCIO ROSERO PINEDA
CARLOS PINEDA

----- Mensaje reenviado -----

De: **CARLOS ARTURO PINEDA MARTINEZ** <carlospineda64@gmail.com>

Fecha: 28 de octubre de 2013 17:00

Asunto: Fwd: COMPARATIVO PAV FLEXIBLE VS RIGIDO EXTERIORES CLINICA

Para: Luz Estela RESIDENTE CLINICA Osorio <luzosorio72@yahoo.com>

----- Mensaje reenviado -----

De: **CARLOS ARTURO PINEDA MARTINEZ** <carlospineda64@gmail.com>

Fecha: 28 de octubre de 2013 17:00

Asunto: COMPARATIVO PAV FLEXIBLE VS RIGIDO EXTERIORES CLINICA

Para: xavierivan@hotmail.com

ARQ JAVIER BUENAS TARDES

DESPUES DE ANALIZAR LOS DISEÑOS DE LOS PAVIMENTOS DE ING. ALVARO RAMIREZ ROA (PAV FLEXIBLE) E ING JHON HENRY MORA (PAV. RIGIDO)

SE ENCUENTRA LO SIGUIENTE DE ACUERDO A LOS PRECIOS CONTRACTUALES Y BASE DE DATOS DEL MUNICIPIO:

PAV FLEXIBLE M2 INC ESTRUCTURA \$ 48.665.45

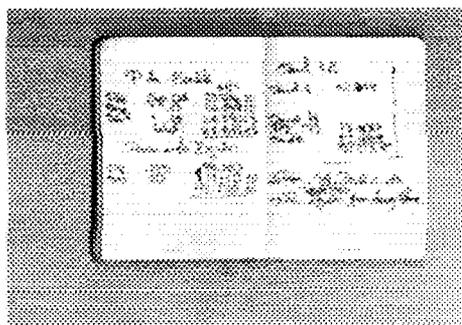
PAV RIGIDO M2 INC ESTRUCTURA \$ 112.120.20

ANEXO CUADRO CUENTAS

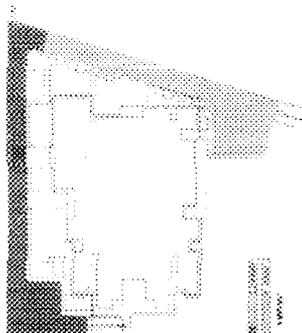
POR LO TANTO ESTA INTERVENTORIA NO VE VIABLE EL CAMBIO QUE SE PROPONE DE FLEXIBLE A RIGIDO, PUES ESTE TIPO DE DECISIONES SE TOMA PARA OBTENER ECONOMIAS EN LA EJECUCION.

CARLOS PINEDA
CONSORCIO ROSERO PINEDA

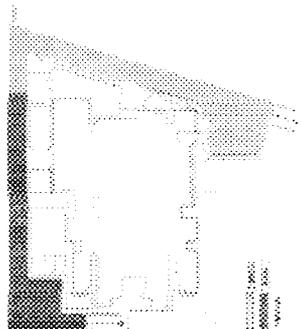
3 archivos adjuntos



COMPARATIVO PAVIMENTO FLEXIBLE VS RIGIDO EXTERIORES CLINICA.jpg
1218K



OPCION 2 PAVIMENTO RIGIDO.jpg
1118K



OPCION 1 PAVIMNETO RIGIDO.jpg
1034K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Red desaguesaguas lluvias PTFFP

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

29 de octubre de 2013 08:17

Para: luzosorio72@yahoo.com, carlospineda64@gmail.com, consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>

Ing Carlos, arq Luz estela, les anexo plano de redes generales de clinica para que revisemos las obras a realizar en las entregas finales

 **Alca Pluvial.dwg**
12907K



524



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

INFORMES MENSUALES Y SEMANALES

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

31 de octubre de 2013 10:23

Para: carlospineda64@gmail.com, luzosorio72@yahoo.com

Reenvi correo en el cual se recuerda la oportunidad de presentacion de los informes mensuales los cuales con ocadsion del reinicio deben reactivarse

Arq JVIER IVAN PERALTA
COORDINADOR ptffp

----- Mensaje reenviado -----

De: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Fecha: 31 de octubre de 2013 08:16

Asunto: INFORMES MENSUALES Y SEMANALES

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, Oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>

[El texto citado está oculto]



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Tratamiento de madera

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

16 de octubre de 2013 10:30

Para: lmherango@hotmail.com

Arq Lina, buenos días

en atención a su consulta sobre que productos usar para tratamiento superficial de maderas , me permito indicarle que por la experiencia que tuvimos en la construcción del edificio de la Carder en compañía del Arq Jorge Enrique Martinez, encontramos que el aceite de linaza y la trementina fueron los productos que mejores resultados nos brindaron



ARQ
JAVIER PERALTA
ET PTFFP





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Avances bioregion Sabana Africana

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

17 de octubre de 2013 13:52

Para: GEOTECNIA <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Jhon Henry sobre el estado de avance de africa se esta trabajando aqui en pereira en los ajustes de topografia de los exhibidores de rinocerontes y elefantas. en este ultimo el ajuste de la topografia esta de la mano del tema de los cercos de madera.

se ha mencinado pero no se de nadie que este trabajando en concreto en el tema de la via de servicio en la zona posterior de la cas de noche de elefantes , cualquier ajuste requeririae topografia detallada de ese sector, tambien en la ultima visita sugio el tema del aislamiento hacia la via de servicio en el costado de confamiliar sin que avance en la solucion definitiva de este aspecto

Los temas de puertas muros al interir de la casa de noche de elfantes se trabaja con ana hernandez pero se avanza muy despacio

Me parece apropiado lo de la reunion y uedo asistir a la reunion del viernes de 7.30 a 9.45 am

De otra parte eme comenta Arturo que se esta evaluando una estructura vial en concreto para el proyecto (mas barata que el asfalto)

En clinica estamos por iniciar la conformacion de las vias por los frentes del edificio usando la estructura que definio el Ing alvaro Ramierez para esas obra

No puedo esperar mas alla del lunes a las 7 am para una nueva estructura porque esa es casi la unica obra que se adicione finalmente y el plazo es muy corto, si se considera el invierno actual anexo le remito para su conocimiento informe final vial de las estructuras viales realizados para el proyecto en la fase 1 de diseños por si los ensayos y cbrs de entonces le sirven para una estimacion de dicha estructura

Arq javier I Peralta

Supervisor obras clinica PTFFP

El 16 de octubre de 2013 05:26, GEOTECNIA <geotecniaingenierialtda01@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]



Info Geometrico y pavime VServicioBIOPARQUEJunio.docx

8044K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Fwd: Calado para Casa de Noche de Elefantes

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

28 de octubre de 2013 08:22

Para: John Henry <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>

Jhon henry , con relacion a los calados que evaluaron creo que cualquiera sirrve para el proposito, independientemente de su espesor de 15 o 10 cms Pasando a lo estetico, de los calados de indural cre que el circular es el que tiene mejor presentacion

Arq Javier Peralta

El 25 de octubre de 2013 21:29, John Henry <geotecniaingenierialtda01@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]





Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

cueva rinoceronte

2 mensajes

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

1 de noviembre de 2013 08:32

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, Miryam Salazar <msalazar@infipereira.gov.co>, Miryam Salazar <msalazar@lapromotora.gov.co>, Myriam Salazar <sajamy@gmail.com>

Cordial Saludo.

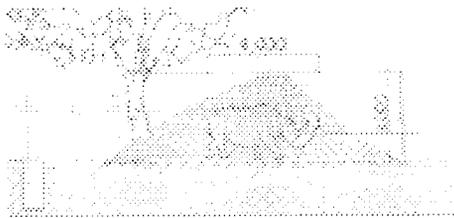
Buenos días.

de acuerdo con sus indicaciones de realizar una cueva para el rinoceronte, al tener el corte del terreno , aprobado , y con las medidas dada por la Dra. Miriam, el montículo sería muy pequeño para abarcar la cueva, a menos que se ampliara el montículo y se redujera el área útil del exhibidor.

adjunto imagen del corte.

de antemano les agradezco la atención prestada a al presente.

Att: julio Cesar Manzano S.



RINO CUEVA.jpg

141K

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

1 de noviembre de 2013 14:52

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

No julio todo lo contraio el montculo es el mismo o incluso mas alto.

Tendria que construirse una especie de medio boveda en la parte baja y rellenar sobre ella para que el animal quede debajo del monticulo (con la cabeza afuera), en el corte que adjunto si mueve el rino a la derecha sacando la cabeza y el cuerno del perfil del monticulo se puede dibujar sobre el animal y por detras de el, la boveda que formaria la cueva y si creo que el monticulo deberia ser un poco mas alto

539

de ota parte remitame la planta del elefante para mandar todo junto y que empiezen a mover tierra

Arq
Javier I peralta

El 1 de noviembre de 2013 08:32, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]



540



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

Experiencia probable edificio acceso

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

29 de octubre de 2013 09:07

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>

Buenos días

Con base en las características del edificio de acceso creo que la siguiente podría ser la siguiente la experiencia solicitable

Experiencia en construcción de una edificación de mas de 2000 m2 o 2 edificaciones con un area superior a de 1100 M2 (es aprox 70% del area del edificio de acceso) que incluya las siguientes actividades

Cimentación en concreto

Estructuras de madera sobre pedestales de luces mayores a 10 mts y alturas mayores a 7 mts

Cielo falsos en madera a la vista mayores a 1000 m2

Instalaciones electricas y de comunicaciones que incluyan

Instalaciones hidrosanitarias con redes de 1"

Mampostería confinada

Acabados de obra que incluyan pisos, pinturas , enchapes y carpinteria madera y carpinteria metálica y de aluminio.

ARQ JAVIER PERALTA R
SUPERVISOR OBRAS PTFFP



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

jaulas clinica

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

30 de octubre de 2013 12:10

Para: carlospineda64@gmail.com, luzosorio72@yahoo.com

Anexo planos de detalle de jaulas clinica con localizacion de mecanismos de apertura

Arq Javier Peralta

[El texto citado está oculto]

2 archivos adjuntos

 **DETALLES JAULAS CLINICA.dwg**
3867K

 **PLANTA JAULAS CLINICA.dwg**
4598K



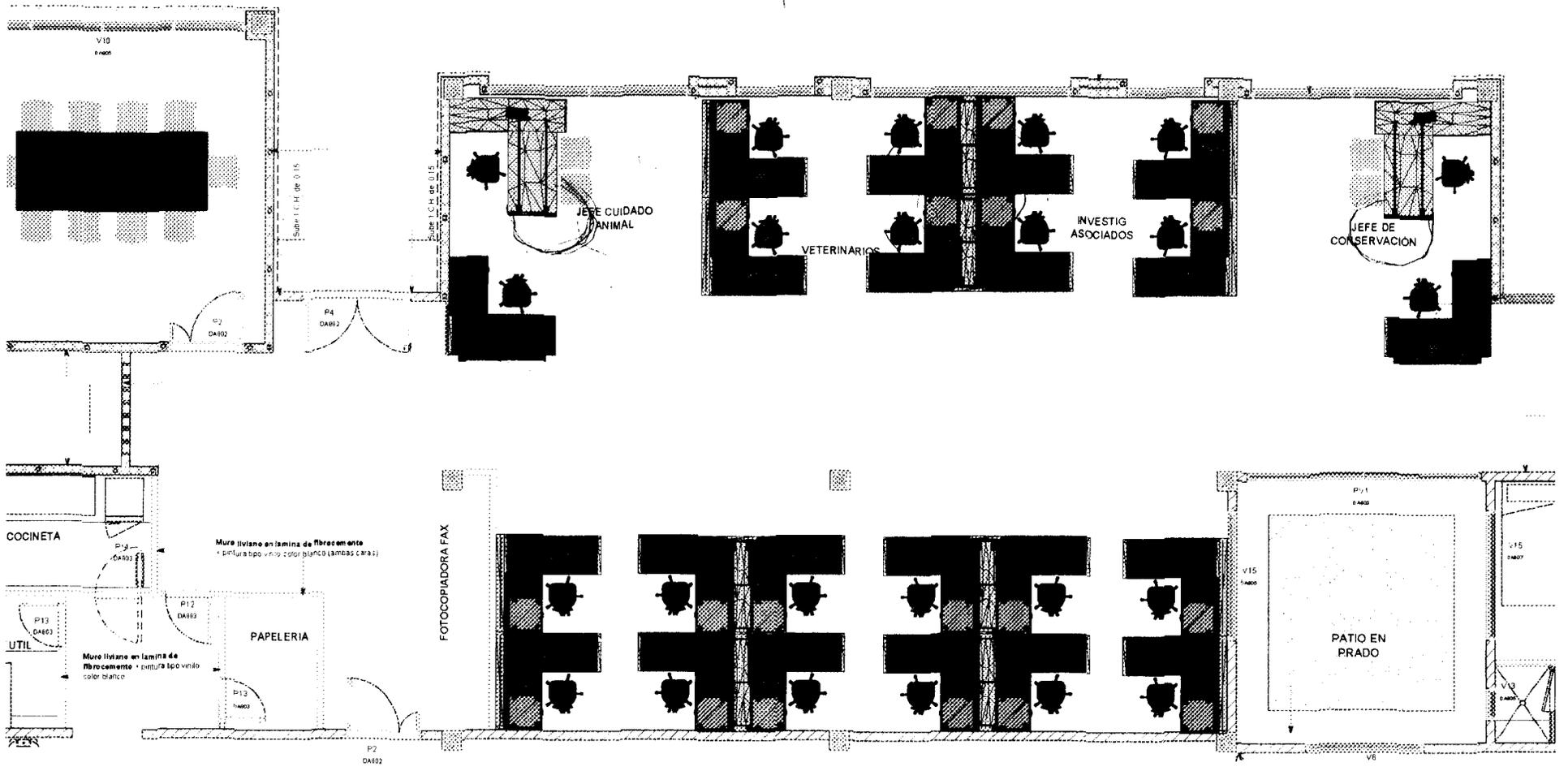
ACTA DE REUNIONES

Fecha: 10 oct 2013	Acta No:	Página 1 de
Tema: Amoblamiento Clínica Veterinaria		

Hora de Inicio: 11:30	Hora de Finalización: 12:15
Responsable: Carg. Javier Peralta	
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar:	

AGENDA	1.	Revisión de amoblamiento a
	2.	implementar 1 fase clínica veterinaria.
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	Revisar alcance sin sala de juntas	
	"receptor"	
	"Hacer almacenamiento"	



513

- Sparrows :- Quercus tinosa
- Estruch - Puc. Quercus tinosa
Bco. Patin.

- Aldh. Mor - Bco. John. Quercus tinosa
John

- Japas (2) - Sup. Grey oak.
Biblio. Bco.

- Willas : Negro

- Udho : Verde Primavera

- Almacenamiento Aereo

: Bco.

citrus. 2205 ~~42~~

115

John
Oct. 29/13
3:05 PM

John
John Cardman

John



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO**

DAVIVIENDA

345

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7599256516	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre	PERIODO COTIZACIÓN MES: noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/11/13	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 96579358

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1	\$ 358.700
SUBTOTAL:			1	\$ 358.700
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP.E.P.S	1	\$ 280.200
SUBDTAL:			1	\$ 280.200
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1	\$ 13.500
SUBTOTAL:			1	\$ 13.500
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1	\$ 11.700
SUBTOTAL:			1	\$ 11.700

TOTAL PAGADO:	\$ 664.100
----------------------	-------------------

546

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7596254751	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: octubre	PERIODO COTIZACIÓN: MES: octubre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	22	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/10/31	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 95557301

LIQUIDACIÓN GENERAL				TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO	
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1		\$ 365.100
SUBTOTAL:			1		\$ 365.100
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP.E.P.S	1		\$ 285.200
SUBTOTAL:			1		\$ 285.200
CAJA DE COMPENSACIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1		\$ 13.700
SUBTOTAL:			1		\$ 13.700
RIESGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1		\$ 11.900
SUBTOTAL:			1		\$ 11.900

TOTAL PAGADO:	\$ 675.900
----------------------	-------------------

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

FACTURA DE VENTA

NIT. 10.106.946-5 RÉGIMEN COMÚN

Nº 0340

Calle 21 No. 10-47 Of.203 Teléfax: 3240279 Pereira

Fecha Factura: 26 de Noviembre de 2013

Fecha Vencimiento: 26 de Noviembre de 2013 Forma de Pago: CONTADO

Nombre: INEIPERFIRA

Dirección: Calle 19 9-50 Piso 22 Ciudad: PEREIRA

Teléfono: NIT. 900.120.045-0

DESCRIPCION	VALOR
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SEGÚN CONTRATO No 25. de 01 de Febrero de 2013. DURANTE EL PERIODO DE OCTUBRE 5 A NOVIEMBRE 4 DE 2013 RESOLUCION DIAN N°160000091068 DEL 24/05/12 Habilitacion Numeración del 321 al 400	5,603,448

Sofia Rodriguez Rodas Nit: 24.579.753-0 Tel: 3334617 Pereira

SON:
SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
MCTE

SUB-TOTAL	5,603,448
IVA	896,552
TOTAL	6,500,000

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a un Título Valor según Artículo 774 del Código del Comercio. Cumple con los requisitos establecidos en la ley 1231 de 2008.

FIRMA Y SELLO:

~~RESOLUCIÓN DIAN No 160000073099~~
~~de 2009/12/17~~
~~Numeración Autorizada del 301 al 400~~



ACTA DE SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

ACTA DE SUPERVISIÓN No.	10
FECHA: DICIEMBRE 20 de 2013	
CONTRATO No. 25 de Prestación de Servicios (01 de febrero /2013)	
CONTRATISTA: Javier Iván Peralta Ruiz	
OBJETO: Prestación de Servicios profesionales como Arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos.	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 5 de NOVIEMBRE al 4 de DICIEMBRE de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: INICIAL DE CINCUENTA Y DOS MILLONES PESOS M/Cte. (\$52.000.000.00) mas adición de DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$18'850.000,00) PARA UN VALOR TOTAL DE SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$70.850.000.00)	
FORMA DE PAGO: INFIPEREIRA pagará a el contratista de la siguiente manera: mediante actas mensuales vencidas por el valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000) y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado de los documentos que lo soporten y a satisfacción por parte de INFIPEREIRA certificado por el Interventor.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000)	
RELACIÓN DE ENTREGABLES: <u>Informe de actividades Periodo 5 Noviembre - 4 Diciembre con los siguientes Anexos:</u> A. Formatos control de "ASISTENCIA a comités técnicos generales del proyecto". <ul style="list-style-type: none">• Comité de coordinación Noviembre 12 de 2013• Comité de coordinación Noviembre 18 de 2013• Comité de coordinación Noviembre 25 de 2013• Comité de coordinación Diciembre 2 de 2013 B. Actas de comité técnico 13-20-27 de noviembre y 4 de diciembre C. Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor D. Correos electrónicos (4) del 7, 18 y, 28 de noviembre (4 folios), correspondientes información de avance de clínica veterinaria, procesos de revisión, de obra, requerimientos de adición y prórroga final para terminación de obras que garanticen la accesibilidad y operatividad de a la edificación E. Correos electrónicos (2) del 29 de Noviembre relacionado a solicitudes de adición y prórroga finales para terminar las adecuaciones que garanticen la completa terminación y operación de la edificación. F. Correo electrónico (1 de 18 de noviembre) requiriendo información para la consolidación del informe de liquidación de convenio suscrito con el Ministerio de comercio industria y turismo.	



- G. Correos electrónicos (4) de 5, 6 y 28 de noviembre trabajos de ajustes de niveles o detalles de exhibidores de rinoceronte y elefante en la biorregion de la sabana africana
- H. Ver correo electrónico de 20 de noviembre sobre propuesta de ajuste a exhibidor de bosque oscuro en biorregion de andes (1 folio)
- I. Correos electrónicos de 7, 19, 21, 28 de noviembre y 4 de diciembre (5 folios sobre presupuestos y planos para edificio de Cuarentena)
- J. Correo electrónico (1) sobre reunión para evaluar posibilidad de incorporar el edificio de Nutrición en el siguiente grupo de obras a contratar como parte de la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque.
- K. Correo electrónico (1) sobre observaciones sobre borradores de pliegos de obras de PTAR y edificio de acceso (ver correo de 12 de noviembre).
- L. Correos electrónicos (6) del 7, 12, 13, 18, 21 y 22 de noviembre correspondiente revisión de detalles y topografía de exhibidor de sabana 2
- M. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Noviembre 2013
- N. Copia soporte de pago aportes a seguridad social Diciembre 2013
- O. Factura 0340 por \$6.500.000 por el periodo 5 Septiembre - 4 de Octubre de 2013.
- P. CD con presente acta, informes y anexos escaneados

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que JAVIER IVAN PERALTA RUIZ presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:

- Q. Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- R. Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- S. Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de las obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- T. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- U. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- V. Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- W. Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- X. Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- Y. Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.



Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 5 de NOVIEMBRE y 4 de DICIEMBRE de del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y afiliación de ARL.

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		\$ 52'000.000
ADICIÓN		\$ 18'850.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 58'500.000	
VALOR A PAGAR	\$ 6'500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 5'850.000	
SUMAS IGUALES	\$ 70'850.000	\$ 70'850.000

BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES		
VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$ 0.00
VALOR PAGADO	\$ 0.00	
VALOR POR EJECUTAR	<u>\$ 0.00</u>	
SUMAS IGUALES	\$ 0.00	\$ 0.00

CALIFICACIÓN		
Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		



INGENIERIA

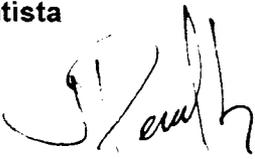
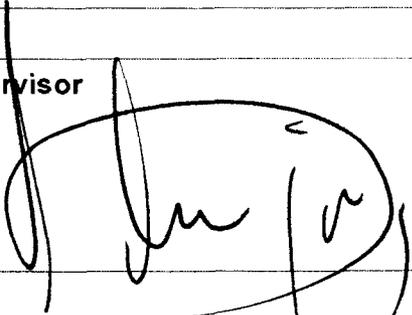
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	<input type="checkbox"/>
MALO : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	<input type="checkbox"/>

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista 	Firma Supervisor 
---	---

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203 TELÉFONO:	3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7599256516	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: noviembre	PERIODO COTIZACIÓN MES: noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/11/13	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 96579358

LIQUIDACIÓN GENERAL

		TOTALES	
		COTIZANTES	TOTAL PAGADO

PENSIÓN

		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1	\$ 358.700
SUBTOTAL:			1	\$ 358.700

SALUD

		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP E.P.S	1	\$ 280.200
SUBTOTAL:			1	\$ 280.200

CAJA DE COMPENSACIÓN

		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1	\$ 13.500
SUBTOTAL:			1	\$ 13.500

RENDOS PROFESIONALES

		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1	\$ 11.700
SUBTOTAL:			1	\$ 11.700

TOTAL PAGADO:	\$ 664.100
----------------------	-------------------

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ		
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA	DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO:	3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	ACT.ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		

NÚMERO PLANILLA:	7504731700		TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN:	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN:	MES:	diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2013	SALUD:	AÑO:	2013
DÍAS DE MORA:	7				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/12/17		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	99456501	

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES	1	\$ 360.700
SUBTOTAL:			1	\$ 360.700
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP EPS	1	\$ 281.800
SUBTOTAL:			1	\$ 281.800
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA	1	\$ 13.600
SUBTOTAL:			1	\$ 13.600
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)	1	\$ 11.800
SUBTOTAL:			1	\$ 11.800

TOTAL PAGADO:	\$ 667.900
----------------------	-------------------

ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO NOVIEMBRE 5 – DICIEMBRE 4 – DE 2013

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES N° 10
NOVIEMBRE 5 DE 2013 - 4 DE DICIEMBRE DE 2013

ALCANCE:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

ARQUITECTO
JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO NOVIEMBRE 5 – DICIEMBRE 4 – DE 2013

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO:

Las siguientes son las actividades realizadas en el periodo discriminadas según los alcances del contrato:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.

La obra asignada para realizar la supervisión fue la Clínica Veterinaria del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en el periodo supervise el avance de obra y la conveniencia y posibilidad de prórroga y adición para terminación de la adecuación del entorno a la edificación para garantizar su completa accesibilidad y operatividad,.

Ver actas de comités obra 13-20-27 de noviembre y 4 de diciembre
Ver correos electrónicos (4) del 7, 18 y, 28 de noviembre (4 folios), correspondientes información de avance de clínica veterinaria, procesos de revisión, de obra, requerimientos de adición y prórroga final para terminación de obras que garanticen la accesibilidad y operatividad de a la edificación

- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.

Revise condiciones de obra de la clínica veterinaria para para terminación de obras que garanticen la accesibilidad y operatividad de a la edificación.

- Ver correos electrónicos (2) del 29 de Noviembre relacionado a solicitudes de adición y prórroga finales para terminar las adecuaciones que garanticen la completa terminación y operación de la edificación

- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

Oportunamente solicite la presentación de informes semanales y mensuales requeridos.

- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.

Participé en los comités de coordinación del presente periodo y en la consolidación de información para reportes e informes al Ministerio de Comercio,

ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO NOVIEMBRE 5 – DICIEMBRE 4 – DE 2013

Industria y Turismo y Municipio de Pereira según requerimientos del periodo. Se anexan copias de comunicaciones relacionadas con este aspecto

Ver registros de asistencia a comités de coordinación realizados en el periodo del 5 de noviembre al 4 de diciembre

- Comité de coordinación Noviembre 12 de 2013
- Comité de coordinación Noviembre 18 de 2013
- Comité de coordinación Noviembre 25 de 2013
- Comité de coordinación Diciembre 2 de 2013

Participo y solicito información para la consolidación del informe de liquidación de convenio suscrito con el Ministerio de comercio industria y turismo. (ver correo electrónico de 18 de noviembre).

5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).

Atendí requerimientos de presentación o consolidación de información y asistí a reuniones en campo u oficina para tratar temas asociados al proyecto del PTFFP. Asistí a reuniones y colabore en revisión de detalles puntuales de las obras actualmente en ejecución en la bioregión de Andes, y de la biorregión de África.

- Ver correo de 5, 6 y 28 de noviembre trabajos de ajustes de niveles o detalles de exhibidores de rinoceronte y elefante en la biorregion de la sabana africana
- Ver correo electrónico de 20 de noviembre sobre propuesta de ajuste a exhibidor de bosque oscuro en biorregion de andes (1 folio)

6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.

- Revise presupuestos y planos para edificio de Cuarentena a contratar como parte de las obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP (Ver correos de 7, 19, 21, 28 de noviembre y 4 de diciembre (5 folios))
- Convoque reunión para evaluar posibilidad de incorporar el edificio de Nutrición en el siguiente grupo de obras a contratar como parte de la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque (ver correo de 12 de noviembre)

7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.

- He participado en la definición de pliegos de las obras a contratar con recursos de la vigencia 2013. Presente observaciones sobre borradores de

ARQUITECTO
JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO NOVIEMBRE 5 – DICIEMBRE 4 – DE 2013

pliegos de obras de PTAR y edificio de acceso (ver correo de 12 de noviembre).

8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.

Acompañe proceso de revisión y ajustes de diseños

- Ver correos electrónicos (6) del 7, 12, 13, 18, 21 y 22 de noviembre correspondiente remisión de detalles y topografía de exhibidor de sabana 2

9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Anexos:

- Formatos control de "ASISTENCIA comités de técnicos generales del proyecto".
 - Comité de coordinación Noviembre 12 de 2013
 - Comité de coordinación Noviembre 18 de 2013
 - Comité de coordinación Noviembre 25 de 2013
 - Comité de coordinación Diciembre 2 de 2013
- Actas de comité de obra 13-20-27 de noviembre y 4 de diciembre
- Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor
 - Correos electrónicos (4) del 7, 18 y, 28 de noviembre (4 folios), correspondientes información de avance de clínica veterinaria, procesos de revisión, de obra, requerimientos de adición y prórroga final para terminación de obras que garanticen la accesibilidad y operatividad de a la edificación
 - Correos electrónicos (2) del 29 de Noviembre relacionado a solicitudes de adición y prórroga finales para terminar las adecuaciones que garanticen la completa terminación y operación de la edificación.
 - Correo electrónico (1) de 18 de noviembre, requiriendo información para la consolidación del informe de liquidación de convenio suscrito con el Ministerio de comercio industria y turismo.
 - Correos electrónicos (4) de 5, 6 y 28 de noviembre trabajos de ajustes de niveles o detalles de exhibidores de rinoceronte y elefante en la biorregion de la sabana africana
 - Ver correo electrónico de 20 de noviembre sobre propuesta de ajuste a exhibidor de bosque oscuro en biorregion de andes (1 folio)
 - Correos electrónicos de 7, 19, 21, 28 de noviembre y 4 de diciembre (5 folios sobre presupuestos y planos para edificio de Cuarentena
 - Correo electrónico (1) sobre reunión para evaluar posibilidad de incorporar el edificio de Nutrición en el siguiente grupo de obras a contratar como parte de la segunda fase de las obras requeridas para la apertura del parque.

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO NOVIEMBRE 5 – DICIEMBRE 4 – DE 2013	

- Correo electrónico (1) sobre observaciones sobre borradores de pliegos de obras de PTAR y edificio de acceso (ver correo de 12 de noviembre).
- Correos electrónicos (6) del 7, 12, 13, 18, 21 y 22 de noviembre correspondiente revisión de detalles y topografía de exhibidor de sabana 2



JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto Equipo Técnico PTFFP



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **PTFFP** Responsable: **ARTURO JOSE BUSTO**

Tema: **COMITE COORDINADOR SEMANA 1** Fecha: **NOV 11/13** Pagina **___** de **___**

Lugar: **EDIFICIO MANUEL VELAZQUEZ** Hora de Inicio: **10:30** Hora de Terminación: **10:30 AM**

1	MARCELA YE ABLEO	PTFFP	apoyo gerencia	3152889318	3152889318	marcalospa@yahoo.com
2	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	gestecniaingenieriaHda@10gm
3	BENJAMIN FERNANDEZ NAZIN	PTFFP	ASESOR	3151637	3164806526	bfernandez@infiperira.gov.co
4	David Cantillo G.	PTFFP	DICIS/ Comunicaciones	3151601	3137447724	comunicacionesnti@infiperira.gov.co
5	Oscar Uribe P.	PTFFP	Supervisor	3151634	3155308073	oscaruribe20@hotmail.com
6	Javier Peralka	PTFFP	Supervis	3240479	3188323400	xpueralka@gmail.com
7	Reula y Douglas P	PTFFP	CONTOR.	-	0100604542	reula.douglas@infiperira.gov.co
8	German Garcia C.	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	germangarcia@gmail.com
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:

PARQUE TEMÁTICO
FLORA Y FAUNA DE PEREIRA

Responsable:

ARTURO JOSE DIAZ G.

Tema:

Fecha:

NOV-18-13

Página de

Lugar:

EDIF. DIALMIR DEL OMA P. 22

Hora de Inicio:

9:00 am

Hora de Terminación:

9:45

1	Paula G. Orozco P.	PTFF	CONTRA	—	3105604542	paulaorozcopulgonn@pshw.com
2	Miguel P. Salazar	PTFF	Biología		3108011841	miguel.p.salazar@pshw.com
3	John Henry Mora Gallo	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	genestein.mora@pshw.com
4	César J. Pérez	PTFFP	Supervisor	3151637	31500000	cesar.perez@pshw.com
5	Javier Ivan Feraud	PTFFP	Supervisor	3240279	312832316	xavierivanp@gmail.com
6	ARTURO JOSE DIAZ G.	PTFFP	Ing. Lind	3151637	3164419125	adiaz@infiperem.gov.co
7	BENJAMIN FERNANDEZ MAZIN	PTFFP	Asesor	3151637	3164800322	benjamin.f.mazin@infiperem.gov.co
8	Abad Cortillo Gutierrez	PTFFP	Docente Comunicación	3151601	3137447724	abadcortillo@infiperem.gov.co
9	LUZ MENY FRANCO B.	P-T-F-FP	Admin/EI	3151634	3155660343	luzmenyfranco@gmail.com
10	German Garcia C.	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia:

Responsable:

PANQUE TEMÁTICO FLORES Y FAUNA

ANTONIO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ

Tema:

Fecha:

Página de

COMITÉ DE SEGUIMIENTO EQUIPO TÉCNICO NOV-25-2013

Lugar:

Hora de Inicio:

Hora de Terminación:

SALA DE JUNTAS INFIPAREINA

9:00 AM

11:45

Nº	Nombre	Categoría	Cargo	Celular 1	Celular 2	Correo Electrónico
1	LUZ MEY FRANCO B	P-T-F-F-P	Admin/E	3151634	3155660343	luzmey.franco@gmail.com
2	Xavier I Peralta R	PTFFP	Super	3240279	312832340	XavierIvamp@gmail.com
3	German Garcia C.	PTFFP	Supervisor	3151634	355326317	germanptff@gmail.com
4	Oscair Linares Lopez	PTFFP	Supervisor	3151634	355369272	oscair.linares@infipareina.com
5	John Henry Mora Galois	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	geotecnicingenieriaHda01@gmail.com
6	ARCTURO JOSÉ DÍAZ C.	PTFFP	Ing. Civil	3151637	314419125	adiaz@infipareina.com
7	Myniam P Salazar J.	PTFFP	Coord. Amb.	3151637	3108011845	msalazar@lapromotora.com
8	David Cantillo G	PTFFP	Director Comunicaciones	3151601	3137447727	comunicacion@infipareina.com
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PARQUE TEMÁTICO DE FICHA Y PALMA

Responsable: ING ANTONIO JOSÉ DÍAZ

Tema: ACTA DE SEGUIMIENTO A COMPROMISOS EMITIDOS

Fecha: 2/12/2013

Página ___ de ___

Lugar: SALA DE JUNTAS PARQUE TEMÁTICO DE FICHA Y PALMA

Hora de Inicio: 7:30 AM

Hora de Terminación:

11:00 AM

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1						
2	JUAN CESAR MARRASO S.	PTFFP	ING. DUXILLUM	3377617	3180594578	juancesar.marraso@gmail.com
3	José Uribe Pérez	PTFFP	Ing. Eto. sup.	3151617	3155308073	osuribeptff@bnet.net...
4	German García Corrales	PTFFP	Supervisor	3151634	3155326317	germanptff@gmail.com
5	ARTURO JOSÉ DÍAZ G.	PTFFP	Ing. (civil)	3151632	3164119125	adiaz@infipereira.gov.co
6	BENJAMIN FERNANDEZ MARIN	PTFFP	ASESOR	3151637	3164806526	bfmarin07@infipereira.gov.co
7	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	geotecniaingenieria@ttda.com
8	JAVIER I. PERAZA R.	PTFFP	Supervisor	3240279	3128323410	XavierVouip@gmail.com
9	Miriam P. Soto	PTFFP	Administrativa	3290426	3108011845	miriam.soto@infipereira.gov.co
10	LUZ ALICIA FRANCO I.	PT-F-F-P	Administrativa	3151634	3155660343	luzalicia.franco@gmail.com
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 24
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 29-oct

PROCESO _____

FECHA	DD	MM	AA
	13	11	13

SUBPROCESO _____ CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Javier Ivan Peralta (Supervisor Técnico)

Carlos Arturo Pineda (Rep Legal Consorcio Rosero Pineda)

Javier Eduardo Rosero (Director de Obra)

Luz Stella Osorio Bañol (Residente Arq de Interventoría)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de Interventoría)

Dario Alejandro Cárdenas (Residente de Obra)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

II. OBJETO

Precisar actividades iniciadas de la adición al contrato

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se recibio programación por parte del contratista en la fecha esperada, pero el contrato presenta cambios que ameritan la reprogramación de este.

V. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjuntan informes de salud ocupacional, calidad y ambiental por parte del contratista y la interventoría.

VI. DESARROLLO TEMAS

El contratista solicita el diseño de pavimento con la distribución de juntas, pasadores, detalles completos de esquina, donde se encuentran 3 camaras y refuerzos cercanos a sumideros. Estos detalles los suministrara la interventoría en el menor tiempo posible.

El contratista dara el balance actualizado en el momento que se tenga el alcance final de los sistemas de seguridad de Jaulas.

Se realiza propuesta de zona de descargue futura en cuarentena y de adecuación de baños, se adjuntan en acta. El contratista debe cotizar estas actividades para revisión de la interventoría.

Se programa cita el jueves 14 con la empresa diseñadora de los mecanismos de las jaulas para revisar especificaciones y alcance.

El viernes tiene el contratista programado inicio de la actividad de sub base

El contratista realizará solicitud de prorroga de tiempo y valor de los contratos justificada en la reunión del día 5 de

noviembre de 2013 donde se concreta por parte del INFI el cambio de la especificación del concreto de flexible a rígido. Luego de observar en terreno los asentamientos posteriores a la pre compactación, se autoriza nivelar todos los negativos con afirmado compactado hasta el nivel de sub rasante.

Se aprueba la perfilada del talud contra la rampa de acceso a hospitalización.

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA
DIA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

Seis 13 días del mes de Noviembre de 2013
(Día en letras) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)



AGTA DE COMITÉ DE OBRA No. 25
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 29-oct

PROCESO _____

FECHA	DD	MM	AA
	20	11	13

SUBPROCESO _____

CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Javier Ivan Peralta (Supervisor Técnico)

Carlos Arturo Pineda (Rep Legal Consorcio Rosero Pineda)

Javier Eduardo Rosero (Director de Obra)

Luz Stella Osorio Bañol (Residente Arq de Interventoría)

Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de Interventoría)

Dario Alejandro Cárdenas (Residente de Obra)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

II. OBJETO

Precisar actividades iniciadas de la adición al contrato

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. PROGRAMACIÓN DE OBRA

El contrato presenta cambios que ameritan la reprogramación de este y no se tendra hasta no tener el alcance final de los mecanismos de seguridad de jaulas.

V. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjuntan informes de salud ocupacional, calidad y ambiental por parte del contratista y la interventoría.

VI. DESARROLLO TEMAS

266

El contratista solicita detalles de pavimento con la distribución de juntas, pasadores, detalles completos de esquina donde se encuentran 3 cámaras y refuerzos en áreas cercanas a sumideros.

En el área de esquina en los andenes de la zona de descargue se debe realizar ochave redondeado para darle radio de giro los vehículos.

Mañana se realizara reunión a las 2pm para revisar alcance de los mecanismos de las jaulas y lograr optimizar su alcance.

El contratista solicita confirmación escrita para ratificar que el pavimento no necesita refuerzo adicional en zonas de parqueo o descargue.

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA
DIA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Pereira, a los

Veinte 20 días del mes de Noviembre de 2013
(Día en letras) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)



ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 26
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 29-oct

PROCESO _____ FECHA DD MM AA
27 11 13
SUBPROCESO _____ CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

Javier Ivan Peralta (Supervisor Técnico)
Carlos Arturo Pineda (Rep Legal Consorcio Rosero Pineda)
Javier Eduardo Rosero (Director de Obra)
Luz Stella Osorio Bañol (Residente Arq de Interventoría)
Jorge Luis Pineda (Asesor Electricista de Interventoría)
Darío Alejandro Cárdenas (Residente de Obra)
Rodrigo Cárdenas (Contratista)
Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

(Handwritten signatures of participants)

II. OBJETO

Precisar actividades iniciadas de la adición al contrato

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. PROGRAMACIÓN DE OBRA

El contrato presenta cambios que ameritan la reprogramación de este y no se tendra hasta no tener el alcance final de

V. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjuntan informes de salud ocupacional, calidad y ambiental por parte del contratista y la interventoría.

VI. DESARROLLO TEMAS

La interventoría entrega y explica las indicaciones relizadas por el ingeniero John Henry Mora del refuerzo en los platos especiales, esta información es complementaria a la antes entregada por el ingeniero Javier Rosero.

Se anexa correo del diseñador y plano explicativo a esta acta.

Se recibe visita del coordinador del componente social de las obras de PTFP Carlos Alberto Vargas por parte del INFI para acompañar el proyecto desde lo social.

El arquitecto Javier Peralta se compromete a entregar detalles de seguridad de jaulas de reptiles, detalle con espesor de madera para unguados y diseño de mecanismo de cierre de puertas internas en unguados.

La tapa del registro de entrada de agua a la clínica ser realizará en Alfajor.

El 9 de diciembre los electricos pueden iniciar la re instalación de las luminarias en las jaulas, se programara visita de refrigerar para desmontar el AC de neonatos y asi rematar el estuco en esta área.

Se debe iniciar la instalación de rejas en el área de hospitalización y posteriormente se instalarán los mecanismos.

En el APU que se realizara para las piscinas se debe incluir en cada una el remate en NP1 en la junta.

Las boca puerta de desechos se realizaran en gravilla lavada.

Las dos camaras de inspección de vertimientos se quedarán en el estado actual hasta definición del ente contratante.

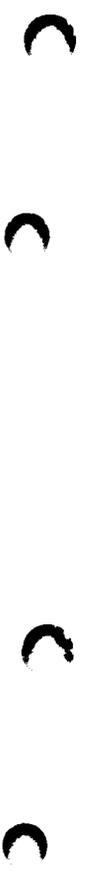
Se pasara APU del suministro e instalación del NP1 por metro lineal.

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA

4	12	2013
DIA	MES	AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de
Veintisiete 27 días del mes de Noviembre de 2013
(Día en letras) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)





ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 27
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 29-oct

PROCESO _____ FECHA DD MM AA
SUBPROCESO _____ CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Javier Ivan Peralta (Supervisor Técnico)

Carlos Arturo Pineda (Rep Legal Consorcio Rosero Pineda)

Javier Eduardo Rosero (Director de Obra)

Luz Stella Dsorio Bañol (Residente Arq de Interventoría)

Dario Alejandro Cárdenas (Residente de Obra)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

[Handwritten signatures of participants]

II. OBJETO

Realizar seguimiento a actividades iniciadas de la adición al contrato

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. PROGRAMACIÓN DE OBRA

El contrato avanza según lo programado.

V. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjuntan informes de salud ocupacional, calidad y ambiental por parte del contratista y la interventoría.

VI. DESARROLLO TEMAS

Se recibe detalles del arquitecto Javier Peralta, pendiente diseño de mecanismo de cierre de puertas internas en unguilados, puerta guillotina para jaula de osos y aprobación de mecanismos de seguridad y pasacomidas.

El contratista debe tener en cuenta que una de las jaulas de aves y una en el área de reptiles, llevan una malla mas densa.

El contratista se compromete a realizar los APU faltantes para el viernes 6 de diciembre.

Para la junta de expansion se cuadra el espesor sobre la sub base para aumentar el espesor de concreto según detalle entregado.

Se revisan detalles de platos de pavimento rígido y se acuerda cita para aclaraciones con el ingeniero John Henry Mora para el jueves, se inicia vaceado de pavimento el sábado 7 de diciembre.

Se confirma que se aprueba la demolición de las tapas existentes de cámaras y ejecución en el nuevo nivel de pavimento. Este cambio es ocasionado por el cambio de especificación del pavimento de flexible a rígido.

Se anexa a la presente acta los detalles gráficos para la adecuación de baños externos, la rampa de acceso en la entrada y los detalles de jaulas de ungulados y reptiles.

VII. PROXIMA REUNION

FECHA
DIA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de Cuatro 4 días del mes de Diciembre de 2013
(Día en letras) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)



pdf clinica

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>
Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

7 de noviembre de 2013, 16:36

Anexo plano solicitado

Arq
Javier Peralta

 pdf clinica.pdf
8950K





Pavimento clinica veterinaria

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

18 de noviembre de 2013, 15:12

Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, carlospineda64@gmail.com, Luz Stella Osorio Bañol <luzosorio72@yahoo.com>

ing carlos pineda y Javier rosero

Es necesaria su presencia en la obra para definir con el contratista modulacion de junutas, platos reforzados y demas aspectos de la obra en desarrollo

Sobreestos aspoectos el contratista me ha venido consultado y he remitido informacion que ustedes ya tienen, siedo sparte de sus funciones como interventores solucionar las consultas y dudas que tenga el contratista

Arq
Javier Peralta
Coordinador obras Clinica Veterinaria
PTFFP





PROPUESTA DE ACTA DE REVISIÓN DE ESPACIOS

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

18 de noviembre de 2013, 16:10

Para: Luz Stella Osorio Bañol <luzosorio72@yahoo.com>

Luz estela , el formato que empleen es el que consideren ustedes que mejor se ajusta a los requerimientos de la inspeccion , el de la alcaldia me parece que puede servir, es muy basico pero permite describir en cada caso lo que queda pendiente sin entrar en inventarios muy largos
lo importante es que procedan

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

El 14 de noviembre de 2013 11:16, Luz Stella Osorio Bañol <luzosorio72@yahoo.com> escribió:

[El texto citado está oculto]



Estado Obras clinica

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

28 de noviembre de 2013, 14:46

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Arturo el siguiente es el valor y estado de obras a la fecha en la clinica veterinaria(Nov 28)

Valor contrato inicial	2.262743.343
adicion	327.996.538
adicion reduccion	350.000.000

Total contrato	2.890.739.881
----------------	---------------

Valor ejecutado	2 457.000.000
-----------------	---------------

Por tramitar la adicion de aproximadamente 250.000.000 por cambio de pavimento y mecanismos

Arq Javier Peralta



Inicio | Enviar | Recibir | Borrar | Archivar | Imprimir

FW: PRORROGA CLINICA

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

29 de noviembre de 2013, 15:11

Para: kattyquiroz@hotmail.com

Katia, de la minuta hay que corregir el valor de la adición anterior porque no fue de 950 millones sino de 327 '996.538 además como te comente mas temprano también se requiere adición en valor , enseguida te reenvío un correo que recibí con la interventora con la solicitud de valor precisa

Arq Javier i Peralta

El 29 de noviembre de 2013 15:04, Javier Ivan Peralta <xavierivan@hotmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]





Ver todas las fotos de esta imagen

FW: adicion clinica

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

29 de noviembre de 2013, 15:24

Para: katyaquiroz@hotmail.com

Te remito el oficio con la solicitud de adición y prórroga, la adición es de 185 millones según anexo que remite el interventor r , el plazo fechas las ajustamos a treinta días como tu sugieres

arq Javier i peralta

[El texto citado está oculto]

2 archivos adjuntos

 **OFICIO No 43 -SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA 2 INTERVENTORIA CLINICA.doc**
67K

 **03 Balance Contrato Adicional 28 Nov.xls**
248K





LIQUIDACIÓN RECURSOS MINISTERIO

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

18 de noviembre de 2013, 16:14

Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, carlospineda64@gmail.com, Luz Stella Osorio Bañol <luzosorio72@yahoo.com>

ANEXO CUADRO DE RECURSOS DE MINISTERIO ASIGNADOS PARA LAS DISTINTAS OBRAS DEL PARQUE Y FORMATO TIPO ACTA DONDE SE DEBE CONSIGNAR LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA QUE CUBRIRÍAN LO CORRESPONDIENTE A LA CLÍNICA VETERINARIA BASICAMENTE SE DEBE TOMAR DEL ACTA DE OBRA LAS CANTIDADES DE OBRA QUE COPEN EL VALOR DE LOS RECURSOS DEL MINISTERIO ASIGNADOS AL PROYECTO

FAVOR DILIGENCIAR A LA MAYOR BREVEDAD Y REMITIR DE REGRESO

ARQ JAVIER PERALTA
SUPERVISOR OBRAS CLINICA PTFFP

----- Mensaje reenviado -----

De: **Arturo José Díaz** <adiaz@lapromotora.gov.co>

Fecha: 13 de noviembre de 2013 16:55

Asunto: LIQUIDACIÓN RECURSOS MINISTERIO

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, Oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

2 archivos adjuntos

 **Inversiones para Liquidación MCIT.pptx**
83K

 **Acta MCIT Redes.xlsx**
138K

5/10



Planos elefante y rino

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

5 de noviembre de 2013, 14:45

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Julio, por favor me remite los planos de las topografías de rino y elefantes para poder enviárselas a Ana Hernandez

Arq
Javier Ivan peralta





Exhibidor de rinoceronte modificado con la cueva

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

5 de noviembre de 2013, 17:42

Para: ana@afhdesign.com

Ana te remito ptopografía del exhibidor de rino como quedaria,
Se acuerdo no ejecutar la estructura al centro del exhibidor

----- Mensaje reenviado -----

De: **Julio cesar Manzano** <juliocesar.manzano@gmail.com>

Fecha: 5 de noviembre de 2013 16:58

Asunto: Exhibidor de rinoceronte modificado con la cueva

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, Miryam Salazar <msalazar@infipereira.gov.co>, Miryam Salazar <msalazar@lapromotora.gov.co>, Myriam Salazar <sajamy@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

2 archivos adjuntos

 **MODIFICACIONES PERALTA RINOCERONTE cueva.dwg**
3409K

 **Rinoceronte con cueva.pdf**
111K



optimización del exhibidor de elefante hembra (Topografía)

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

6 de noviembre de 2013, 17:38

Para: ana@afhdesign.com, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>

Ana , anexo la topografía ajustada del exhibidor del elefante hembra, el terreno del foso se lleva hasta el muro en tres puntos del exhibidor: uno detras del foso de lodo, uno detras de la piscina y el ultimo en la esquina , la madera se localizaria en esos sitios unicamente , el terreno se conserva casi como el original desplazando la cota mas alta un metro hacia atras con lo cual se llena al fondo del foso ese mismo metro , el foso se puede dejar como estaba previsto o se complementa con vegetacion segun propuesta previa

quedo atento a tus comentarios , mañana si voy a estar en la oficina y podemos hablar de este y del rino,

Saludos

Javier

----- Mensaje reenviado -----

De: **Julio cesar Manzano** <juliocesar.manzano@gmail.com>

Fecha: 6 de noviembre de 2013 09:17

Asunto: optimización del exhibidor de elefante hembra (Topografía)

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, Myriam Salazar <msalazar@infipereira.gov.co>, Myriam Salazar <msalazar@lapromotora.gov.co>, Myriam Salazar <sajamy@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

3 archivos adjuntos

 **foso secoelefante hembra 6 nov.dwg**
1628K

 **Optimizacion Elefante Hembra.ppt**
941K

 **Optimizacion Elefante Hembra.pdf**
220K



planos rino

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

28 de noviembre de 2013, 15:17

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>

Julio , usted tiene el ultimo plano urbano que hay desarrollado, que es el que copio en mi oficina y sobre el que esta montando el ajuste de circulaciones de los deck y el exhibidor de colobo

las cotas de las circulaciones no se han modificado como les indique en la reunion del lunes

TODOS LOS TRABAJOS DE AJUSTES DE COTAS LOS ESTAMOS REALIZANDO AL INTERIOR DE LOS EXHIBIDORES



Arq

JAVIER IVAN PERALTA





presentacion bosque oscuro

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>
Para: Imherango@hotmail.com

20 de noviembre de 2013, 12:09

anexo propuesta bosque oscuro

----- Mensaje reenviado -----

De: **Julio cesar Manzano** <juliocesar.manzano@gmail.com>
Fecha: 20 de noviembre de 2013 09:32
Asunto: presentacion bosque oscuro
Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

 cordial saludo.

adjunto la presentación de bosque oscuro para los fines pertinentes.

  **Bosque Oscuro Agosto de 2013- Andes.ppt**
17800K







Pto Cuarentena

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

7 de noviembre de 2013, 12:28

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Anexo pto cuarentena a la fecha

Arq Javier I peralta
etptffp



PRESUPUESTO CUARENTENA.xlsx

249K





Cuarentena

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

19 de noviembre de 2013, 12:47

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Adjunto los planos arquitectonicos y estructurales de la cuarentena esta pendiente los detalles de las jaulas pero tengo que definir el tema de cuales rese les instalan los mecanismos costosos

Arquitecto
JAVIER I. PERALTA

2 archivos adjuntos

 **Cuarentena archit plantas y cortes.dwg**
7510K

 **ES-Edificio Cuarentena.dwg**
3873K



535



Inicio | Enviar | Recibir | Configuración

Lista de Precios Madera Inmunizada

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

21 de noviembre de 2013, 9:13

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

REENVIO LISTA DE PRECIOS MADERA INMUNIZADA

----- Mensaje reenviado -----

De: **Sebastian Galeano** <sebastiangaleano@maderinco.com>

Fecha: 20 de noviembre de 2013 08:38

Asunto: Lista de Precios Madera Inmunizada

Para: xavierivanp@gmail.com

[El texto citado está oculto]



 **LISTA DE PRECIOS MARZO 2013.pdf**
192K





h y s cuarentena

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

28 de noviembre de 2013, 16:25

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Remito planos de redes hs cuarentena

Arq Javier Peralta

 **HS_Cuarentena 131127.dwg**
3099K





Inicio | Enviar | Recibir | Borrar | Archivar | Imprimir | Compartir

Pto cuarentena dic 4

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

4 de diciembre de 2013, 12:44

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>, Oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>

Anexo prto cuarentena con incorporacion items electricos y de carpinteria metalica (puertas especiales)

ARQ JAVIER I PERALTA



PRESUPUESTO CUARENTENA - modificado 4 DICIEMBRE.xlsx

166K



388



Inicio | Enviar | Recibir | Configuración

Urgente pto nutricion

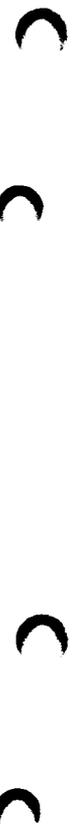
Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

12 de noviembre de 2013, 18:43

Para: Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>, Oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>

me solicito Arturo que revisemos la posibilidad de sacar a licitacion nutricion, Ese ya esta indexado
tocaria cancelar edificio de acceso,
no se oscar si tendria listo lo electrico
por favor me confirman

Arq Javier peralta
ET PTFFP



380



Observaciones a Borradores de pliegos PTAR y edificio Acceso

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

12 de noviembre de 2013, 7:33

Para: Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, Oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>

En los calendarios las fechas de las audiencias publica de adjudicacion estan antes de las fechas de respuesta a observaciones al informe de evaluacion ,

Al final del numeral 1 de los dos pliegos (ptar y edificio acceso) se indica que los precios fueron actualizados por la consultoria de la UTM , lo cual no es cierto .

En los pliegos se excluye como posibles proponentes a los arquitectos. tambien se excluyen para las labores de direccion de obra o residencia de obra La labor profesional de los arquitectos en colombia esta reglamentada por la ley 435 de 1998 e incluye la posibilidad de desarrollar las siguientes actividades :

Se debe aceptar la presentacion de propuestas por parte de arquitectos y tambien se deben aceptar arquitectos para las labores de residencia y o direccion , Solo para el caso de la Ptar podria pretenderse justificar que se limite a ingenieros la direccion y residencia de obra, aunque tampoco esta plenamente clara la exclusion de arquitectos si tienen la experiencia en el campo especifico.

Conflicto de intereses , Es claro que quien haya participado en la estructuracion de los pliegos esta incurso en conflicto de interes eso se limita al equipo tecnico del PTFPP

Lo anterior NO aplica a los diseñadores o interventores de la Fase de diseños segun incluso esta determinado en la ley de contratacion publica

Experiencia especifica edificio de acceso: Se presentan estas dos definiciones contradictorias debe aclararse si la experiencia es en una o en dos edificaciones

Experiencia en construcción de una edificación de mas de 2.000 m2 que incluya las siguientes actividades:

Estructuras de madera sobre pedestales de luces mayores a 10 mts y alturas mayores a 7 mts

Cielo falsos en madera a la vista mayores a 1000 m2

Instalaciones eléctricas, de comunicaciones y automatización



Inicio | Enviar correo | Recibir correo | Configuración

coordinacion de planos sabana

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

7 de noviembre de 2013, 12:23

Para: Ana Hernandez <ana@afhdesign.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>

Hola Ana.

Adjunto avance de dibujo a la fecha

El puente sobre la sabana es colgante segun habiamos dicho por lo que requiere tensores que se estan incluyendo en el dibujo a manera de propuesta y se requiere ajuste el acceso al puente considerando esos elementos, ver corte que se adjuntó.

En la salida del puente se localizo una posible estructura para un canopy que estaba previsto en el esquema general donde ustedes proponian la cafeteria.

donde estaba propuesta la cafeteria estoy dejando la tienda para que los dos servicios de comida no me queden juntos (cafeteria y restaurante)

se ajusto el parqueadero del restaurante con capacidad para 28 carros

ahi vamos, mas tarde conversamos

El 7 de noviembre de 2013 11:44, Ana Hernandez <ana@afhdesign.com> escribió:
[El texto citado está oculto]

 **Propuesta ajuste circulaciones africa final.dwg**
12450K



Inicio | Enviar | Recibir | Borrar

evolucion de planos

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

12 de noviembre de 2013, 18:40

Para: Ana Hernandez <ana@afhdesign.com>

sobre el agua en rino preginte ya y no hay mucho problema , los equipos de elefantes pueden moverla ajustando mas valvulas y otrso accesorios

El 12 de noviembre de 2013 18:32, Ana Hernandez <ana@afhdesign.com> escribió:

[El texto citado está oculto]





plan de coleccion sabana

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

13 de noviembre de 2013, 12:04

Para: Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Myriam , ana solicita confirmacion de esoecies de sabana, para epezar revision de casa de noche sabana 2

según conversamos hace un momento esta tarde remite planta y cortes del exhibidor para que des tu concepto de ancho de fosos segun especies asignadas

s<aludos

Arq Javier Peralta





ajustes curvas de nivel exhibidor sabana

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

18 de noviembre de 2013, 14:57

Para: Ana Hernandez <ana@afhdesign.com>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

Ana , como estas , anexo te remito planta y cortes del exhibidor de sabana en el cual ajustamos las curvas de nivel en planta para que coincidieran con lo propuesto en los cortes

En lis sitios donde la pendiente estaba muy alta y donde se estaban planteando piedras y troncos para que los animales no cayeran estoy proponiendo un muro de contencion que se temaizaria y por supuesto pueden continuar los trncos y las piedras

en el corte EE en el sector del restaurante por sugerencia de Myriam se realiza un ajuste para que la jirafa se acerque mas al restaurante y se genera un foso mas atop para las personas
el cuerpo de agua del otro costado se le esta dando un perimetro menos lineal , con mas variaciones en el borde por sugerencia de myriam par que los animales tengan nichos diferentes para acercarse a beber

quedo atento para pasar esta informacion al plano general

Arq Javier I Peralta

PTFFP Supervisor



pregunta niveles casa de noche sabana

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

21 de noviembre de 2013, 9:11

Para: Ana Hernandez <ana@afhdesign.com>

Ana , la cota de piso de la casa de noche de sabana 2 en planos es 1172.5 , pero no tengo clara la cota actual porque rino que en plano esta 1172, PERO se percibe aproximadamente 1 mt bajo la cota de la terraza donde quedaria la casa de la sabana ,

Sin embargo Creo que ajustar la cota 1 metro no seria mucho problema , se tiene en cuenta la cantidad de tierra que se va a sacar para generar el paso bajo el puente

Con relación a las observaciones de sabana, estoy corrigiendo las alturas de fosos, atendiendo las observaciones de myriam de que su altura debe ser minimo 2.5 mts

el problema con el ajuste de alturas en el sector de sabana 2 se debe a que los cortes EE y AA tienen distinta altura máxima al pasar por el mismo sitio y yo había escogido una de las dos, lo estamos ajustando a la cota propuesta que es la intermedia

en el sector del frente al restaurante que se genero esa depresión en la cual dices que no se ven los animales pequeños , eso lo ajuste yo para no aumentar mucho en la zona central la pendiente , y poder ajustar el nivel frente al restaurante según sugerencia de myriam, , allí podemos volver a subir el terreno , o retirar los dos montículos laterales , pero esto último nos deja muy abajo la sabana en los bordes , tu decides

Arq JAVIER IVAN PERALTA

El 20 de noviembre de 2013 11:52, Ana Hernandez <ana@afhdesign.com> escribió:

[El texto citado está oculto]



Inicio | Enviar | Recibir | Borrar | Archivos | Configuración

planos

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

22 de noviembre de 2013, 8:40

Para: Ana Hernandez <ana@afhdesign.com>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

ANA , TE REMITO PLANTAS Y CORTES AJUSTADOS DEL EXHIBIDOR DE SABANA ATENDIENDO TODAS LAS OBSERVACIONES

SE REMITE TAMBIÉN PLANTA DE TODA LA BIORREGION CON AJUSTES DE SABANA Y RINO Y UNA TIENDA CON PLAZOLETA EN LA ZONA ENTRE ELEFANTE HEMBRA Y LEON DE DONDE POR SOLICITUD DE MIRIAN SE RETIRARON LAS SURICATAS , EN ESE MISMO SECTOR SE INCORPORO LA EDIFICACION DE CUARO DE BOMBAS

EN EL EXHIBIDOR DE RINO, EL QUIOSCO SE LLEVO A LA ESQUINA CONTRA LA CASA DE NOCHE , BAJO EL CUAL SE PODRIA TENER EL ESPEJO DE AGUA , SE INCLUYE CORTE

ESTAMOS REVISANDO LA TOPOGRAFIA ENTRE JIRAFAS Y RESTAURANTE PARA BUSCAR UN ACCESO DIRECTO A CORREDOS DE SEGUNDO PISO CON UN SENDERO QUE LLEGE DESDE EL QUIOSCO DE INTERPRETACION DEL COSTADO ORIENTAL DE SABANA (EL QUE ME DIJISTE QUE NO ES UN SITIO DE OBSERVACION SINO DE INTERPRETACION

ARQ JAVIER PERALTA

----- Mensaje reenviado -----

De: **Esneider Ospina** <ospinaesneider@gmail.com>

Fecha: 21 de noviembre de 2013 18:20

Asunto: planos

Para: xavierivanp@gmail.com

Don Javier estos son los planos terminados. nos vemos mañana

2 archivos adjuntos

 **Africa Ajustes Finales.dwg**
12543K

 **Plan-cortes-sabana11-13-13 - copia.dwg**
5364K

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

FACTURA DE VENTA

NIT. 10106.946-5 RÉGIMEN COMÚN

0342

Calle 21 No. 1047 Of.203 Teléfax: 3240279 Pereira

Fecha Factura: 20 de Diciembre de 2013

Fecha Vencimiento: 20 de Diciembre de 2013 Forma de Pago: CONTADO

Nombre: JNE PEREIRA

Dirección: Calle 19 9-50 Piso 22 Ciudad: PEREIRA

Teléfono: NIT. 900.120.045-0

DESCRIPCION	VALOR
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SEGÚN CONTRATO No 25. de 01 de Febrero de 2013. DURANTE EL PERIODO DE NOVIEMBRE 5 A DICIEMBRE 4 DE 2013 RESOLUCION DIAN N°160000091068 DEL 24/05/12 Habilitación Numeración del 321 al 400	5,603,448

Sofia Rodriguez Rodas Nit: 24.579.753-0 Tel: 3334617 Pereira

SON:
SEIS MILLONES QUINIENOS MIL PESOS
MCTE

SUB-TOTAL	5,603,448
IVA	896,552
TOTAL	6,500,000

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos
gales a un Título Valor según Artículo 774 del Código del
Comercio. Cumple con los requisitos establecidos
en la ley 1231 de 2008.

FIRMA Y SELLO:


RESOLUCIÓN DIAN No 160000073099
de 2009/12/17
Numeración Autorizada del 301 al 400

CONTRATO
025-2013

INFORME 10

maxell

CD-R

80 min | 700 MB



JAVIER I PERALTA R.



ACTA DE FINALIZACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

CONTRATO No. 25 de Prestación de Servicios			
CONTRATANTE: INFIPEREIRA			
CONTRATISTA: Javier Iván Peralta Ruiz			
OBJETO: Prestación de Servicios profesionales como Arquitecto, apoyando la supervisión de las obras de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el Ministerio de Comercio Industria y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos.			
FECHA DEL CONTRATO: 01 de febrero /2013			
VALOR DEL CONTRATO: SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$70.850.000.00)			
FECHA DE INICIACIÓN: 5 de febrero de 2013			
PLAZO: Diez meses y veintisiete días			
FORMA DE PAGO: mediante actas mensuales vencidas por el valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000) y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado de los documentos que lo soporten y a satisfacción por parte de INFIPEREIRA certificado por el Interventor.			
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de diciembre de 2013			
En la ciudad de Pereira a los Veintiséis (26) días del mes de Diciembre del año Dos mil trece (2013), se reunieron en las oficinas de INFIPEREIRA, el (la) Contratista Arq JAVIER IVAN PERALTA RUIZ, el Supervisor Ing ARTURO JOSÉ DÍAZ y el Gerente General de INFIPEREIRA Dr. JAVIER MONSALVE CASTRO, con el fin de firmar el Acta de Finalización y Liquidación del contrato de Prestación de Servicios No. 025 del 01/02/ 2013, el cual se cumplió en su totalidad en los términos definidos en el mismo, de acuerdo con informe de actividades desarrolladas; que es aceptado a satisfacción por parte del Supervisor. Teniendo en cuenta lo anterior se da por liquidado este contrato encontrándose y declarándose las partes a paz y salvo mutuamente.			
BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO			\$ 70'850.000
VALOR PAGADO	\$ 65'000.000		
VALOR DE ESTA ACTA	\$ 5'850.000		
VALOR NO EJECUTADO (Cuando aplique)	\$ 0		
SUMAS IGUALES	\$ 70'850.000		\$ 70'850.000
BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES			
VALOR GASTOS OPERACIONALES			\$ 0
VALOR PAGADO	\$ 0		
VALOR NO EJECUTADO	\$ 0		
SUMAS IGUALES	\$ 0		\$ 0



REEVALUACIÓN FINAL		
Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a Reevaluar.

FACTOR A REEVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?*	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		
9. ¿El contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?*	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

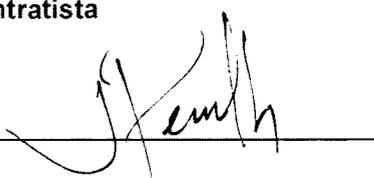
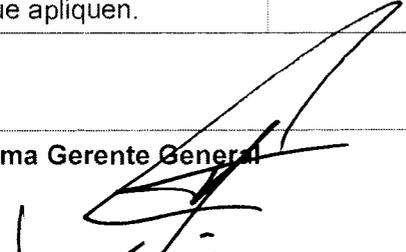
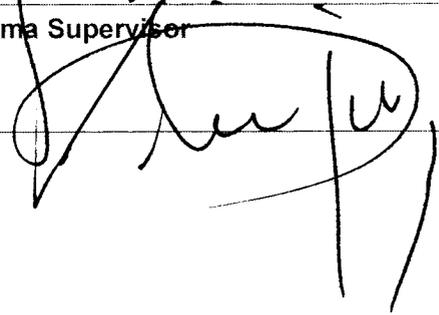
CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
--	---



BUENO: Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
MALO: Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

Firma Contratista 	Firma Gerente General 
	Firma Supervisor 

JAVIER IVAN PERALTA RUIZ

FACTURA DE VENTA

NIT. 10.106.946-5 RÉGIMEN COMÚN

Nº 0343

Calle 21 No. 10-47 Of.203 Teléfax: 3240279 Pereira

Fecha Factura: 26 de Diciembre de 2013

Fecha Vencimiento: 26 de Diciembre de 2013 Forma de Pago: CONTADO

Nombre: INFIPEREIRA

Dirección: Calle 19 9-50 Piso 22 Ciudad: PEREIRA

Teléfono: NIT. 900.120.045-0

DESCRIPCION	VALOR
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SEGÚN CONTRATO No 25. de 01 de Febrero de 2013. DURANTE EL PERIODO DE DICIEMBRE 5 A DICIEMBRE 31 DE 2013 RESOLUCION DIAN N°160000091068 DEL 24/05/12 Habilitación Numeración del 321 al 400	5,043,103

Sofia Rodriguez Rodas Nit: 24.579.753-0 Tel: 3334617 Pereira

SON:

 CINCO MILLONES OCHOCIENTOS
 CINCUENTA MIL PESOS MCTE

SUB-TOTAL	5,043,103
IVA	806,897
TOTAL	5,850,000

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a un Título Valor según Artículo 774 del Código del Comercio. Cumple con los requisitos establecidos en la ley 1231 de 2008.

RESOLUCIÓN DIAN No 160000073099
 de 2009/12/17
 Numeración Autorizada del 301 al 400

FIRMA Y SELLO:


DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10106946
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 21 10-47 OF 203	TELÉFONO: 3240279
TIPO APORTANTE:	2-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: ACT ARQUITECTURA E
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7504731700	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: diciembre	PERIODO COTIZACIÓN: MES: diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2013	SALUD: AÑO: 2013
DÍAS DE MORA:	7	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2013/12/17	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 99456501

LIQUIDACIÓN GENERAL					TOTALES	
					COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
900336004	25-14	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES			1	\$ 360.700
SUBTOTAL:					1	\$ 360.700
SALUD						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
800250119	EPS013	ORGANISMO COOPERATIVO DE SALUD SALUDCOOP E.P.S			1	\$ 281.800
SUBTOTAL:					1	\$ 281.800
CAJA DE COMPENSACIÓN						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
891480000	CCF44	COMFAMILIAR RISARALDA			1	\$ 13.600
SUBTOTAL:					1	\$ 13.600
RIESGOS PROFESIONALES						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
800256161	14-28	SURATEP- AGRICOLA (UNA MARCA SURATEP)			1	\$ 11.800
SUBTOTAL:					1	\$ 11.800
TOTAL PAGADO:						\$ 667.900

602

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO DICIEMBRE 5 -31 DE 2013	

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES N° 11
DICIEMBRE 5 - 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ALCANCE:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.
- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.
- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de las obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.
- 5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).
- 6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFPP.
- 7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.
- 8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
- 9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

	ARQUITECTO JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO DICIEMBRE 5 -31 DE 2013	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO:

Las siguientes son las actividades realizadas en el periodo discriminadas según los alcances del contrato:

- 1- Apoyar en la supervisión de las obras que le sean asignadas derivadas del Convenio No. 138 de 2012, atendiendo todos los requerimientos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, realizando el seguimiento, control y vigilancia para el normal cumplimiento de los mismos, en coordinación con la interventoría externa.

La obra asignada para realizar la supervisión fue la Clínica Veterinaria del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en el periodo supervise el avance final de la obra y participe en los tramites de prorroga y adición-reducción presupuestal, necesarios para la adecuada terminación de la edificación y su entorno inmediato, garantizando su completa accesibilidad y operatividad. El proyecto objeto de supervisión se terminó de ejecutar, de acuerdo a los alcances previstos, tanto al interior de la edificación, como en sus áreas exteriores, incluyendo vías de perimetrales de acceso y andenes que permitirán su operación el momento en el cual se realicen las conexiones de servicios públicos generales.

Ver actas de comités obra 11 y 19 de diciembre
 Ver correo electrónico del 12 de diciembre con remisión de copia de certificado de disponibilidad presupuestal para trámites de adición- reducción.

- 2- Revisar los presupuestos, cantidades de obra, condiciones y especificaciones técnicas y demás aspectos que se requiera para el desarrollo de las obras asignadas.

Revise con la interventoría el presupuesto y balance de contrato y alcances finales de obra para con miras a la liquidación final del contrato.

- Ver actas de comités de obra

- 3- Apoyar en la consolidación de los diferentes informes técnicos, administrativos y financieros de la obras a ser ejecutadas por el proyecto para dar cumplimientos a los diferentes requerimientos INFIPEREIRA, el Municipio, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

Solicite la presentación oportuna de informes semanales y mensuales requeridos, por la entidad. Ver correos de 7 y 8 de diciembre

- 4- Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Convenios No. 052 de 2012 celebrado entre el Municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de la obligaciones del convenio No. 138 de 2012 celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Municipio de Pereira.

Participé en los comités de coordinación del presente periodo y en la consolidación de información para reportes e informes al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Municipio de Pereira según requerimientos del periodo. Se anexan copias de comunicaciones relacionadas con este aspecto

ARQUITECTO	
JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO DICIEMBRE 5 -31 DE 2013	

Ver registros de asistencia a comités de coordinación realizados en el periodo del 5 de noviembre al 4 de diciembre

- Comité de coordinación Diciembre 16 de 2013
- Comité de coordinación Diciembre 23 de 2013

5- Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la Resolución 4065 de octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del Municipio de Pereira).

- Atendí requerimientos de presentación o consolidación de información y asistí a reuniones en campo u oficina para tratar temas asociados al proyecto del PTFFP.
- Tramite las actas de pago de contratista e interventoria del presente periodo (ver cuatro comunicaciones de 16 de diciembre con remisión de documentos)
- Asistí a reuniones y colabore en revisión de detalles puntuales de las obras actualmente en ejecución en la bioregión de Andes, y de la biorregión de África. (Ver correos de 10 y 19 de diciembre sobre remisión de planos con actualización en exhibidores de las áreas de sabana africana y andes, actualmente en ejecución (2 folios))

6- Coordinación de la revisión y estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP.

- Participe en la revisión de presupuestos para edificio de Cuarentena a contratar como parte de las obras para la etapa II de la fase de apertura del PTFFP, consolidando información de aspectos necesarios para dicho edificio según se verifico durante la ejecución del edificio de la clínica veterinaria (Ver correo de 17, de diciembre (1 folio))

7- Apoyar en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones requeridos para la contratación de obras y/o servicios en el desarrollo y gestión del proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y acompañar los procesos de selección una vez sean aprobados los recursos de la vigencia 2013.

- Participe durante el desarrollo del contrato en las revisiones de presupuesto de las obras a contratar en la segunda fase, en las que se incluyen las obras de Planta de tratamiento de aguas residuales, el edificio de acceso, el edificio de cuarentena y la segunda fase de la sabana africana. Para estos proyectos se ha definido el presupuesto general de obras, los cronogramas, los costos de interventoría incluyendo el cálculo del factor de administración y utilidad de los contratos de obra y el cálculo del factor multiplicador para los contratos de interventoría. Estos proyectos se encuentran listos para publicación e inicio de trámites de contratación, con excepción de la segunda fase de la sabana africana que requiere el ajuste definitivo con base en el desarrollo final de la primera fase de obras que se termina este año.

	ARQUITECTO	
	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ	
	INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO DICIEMBRE 5 -31 DE 2013	

8- Acompañar a INFIPEREIRA en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.

Acompañe como arquitecto el proceso de las obras en ejecución apoyando las al equipo técnico y a los interventores de las obras en aquellos aspectos que fue necesario durante el periodo del contrato.

9- Participar activamente en el Sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Anexos:

- Formatos control de "ASISTENCIA comités de técnicos generales del proyecto".
 - Comité de coordinación Diciembre 16 de 2013
 - Comité de coordinación Diciembre 23 de 2013
- Actas de comité de obra comités obra del 11 y 19 de diciembre
- Oficios y comunicaciones a la entidad o al interventor
 - Correo electrónico del 12 de diciembre con remisión de copia de certificado de disponibilidad presupuestal para trámites de adición- reducción
 - Correos de 7 y 8 de diciembre sobre la presentación oportuna de informes semanales y mensuales requeridos por la entidad.
 - 4 oficios de 16 de diciembre remitiendo para tramite de pago actas de obra e interventoría
 - Correos de 10 y 19 de diciembre sobre remisión de planos con actualización en exhibidores de las áreas de sabana africana y andes, actualmente en ejecución.
 - correo de 17, de diciembre consolidando información de aspectos necesarios para obras de edificio Cuarentena



JAVIER IVAN PERALTA RUIZ
Arquitecto Equipo Técnico PTFFP



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: **PTFFP** Responsable: **ARTURO JOSE DÍAZ C.**
 Tema: **COMITE SEMANAL COORDINACIÓN** Fecha: **Dic-16-2013** Pagina de
 Lugar: **EDIF. DISTRIN DEL OTJSA P. 22** Hora de Inicio: **9:00 am** Hora de Terminación: **10:00 am**

1	John Henry Mora Galvis	PTFFP	Supervisor	3335740	3136303100	geotecniaingenierm Hlad@
2	Javier Peralta	PTFFP	Superv	3240279	3128323410	xavierp@ gmail
3	German Garcia Corrales	PTFFP	Supervisor	3161634	3155326317	germanptffp@gmail.com
4	ARTURO JOSE DÍAZ C.	PTFFP	Ingeniero	3151637	3164419175	adic3@infipoveer.gov
5	Manuel Pineda	PTFFP	Asesor	31650035		mpineda@infipoveer.gov
6	Luz Mary Funes	PTFFP	Asesor	3151637	315566343	luzmaryfunes@infipoveer.gov
7	Oscar Uribe P	PTFFP	Asesor	3151637	31555503	oscaruribe@infipoveer.gov
8	BENJAMIN FERNANDEZ MARIN	PTFFP	ASESOR	3151637	3164806526	bfernandez@infipoveer.gov
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ASISTENCIA A REUNIONES

Dependencia: PARQUE TEMÁTICO DE AGUA Y FERIA

Responsable: ING. NATALIO JOSÉ DIAZ

Tema: SEGUIMIENTO A COMPROMISOS DIARIOS

Fecha: 23/12/2013

Página ___ de ___

Lugar: SALA DE REUNIONES PARQUE TEMÁTICO PISO 22 DOMICILIO C/ FON

Hora de Inicio:

Hora de Terminación:

1	JULIO CÉSAR MANZANO S	PTFF	MG AUXILIAR	3186544370	33176647	julio.cesar.manzano@...
2	John Henry Mora G.	PTFFP	Super - Inv	3135700	3136303100	johnhenry.mora@...
3	Germán García Campos	PTFFP	Super - Inv	3151534	315326317	german.garcia@...
4	Javier Ivan Penalte	PTFFP	Super	3200279	3128823410	javierivan.penalte@...
5	Oscar Uribe P	PTFFP	Super	3151632	3155300043	oscar.uribe@...
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 28
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 29-oct

PROCESO _____ FECHA DD MM AA
11 12 13
SUBPROCESO _____ CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Javier Ivan Peralta (Supervisor Técnico)

Carlos Arturo Pineda (Rep Legal Consorcio Rosero Pineda)

Javier Eduardo Rosero (Director de Obra)

Luz Stella Osorio Bañol (Residente Arq de Interventoría)

Dario Alejandro Cárdenas (Residente de Obra)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

Jairo Cárdenas (Director 2 de obra)

II. OBJETO

Realizar seguimiento actividades iniciadas de la adición al contrato

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. PROGRAMACIÓN DE OBRA

La obra avanza de acuerdo a programación.

V. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjuntan informes de salud ocupacional, calidad y ambiental por parte del contratista y la interventoría.

VI. DESARROLLO TEMAS

Se aclara que los listones de las puertas de ungulados se realizarán en tabla de abarco de 15 a 20 cms sin machimbre. El arquitecto se compromete a enviar los detalles pendientes de puertas de osos y ungulados esta tarde.

Se esta estudiando la ejecución de los mecanismos especiales del área de jaulas.

VII. PROXIMA REUNION

FECHA 19 12 2013
DIA MES AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de

Once 11 días del mes de Diciembre de 2013

(Días en letra)

(Mes en que se firma el acta)

(Año de firma del acta)

609



ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 29
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 1
Fecha: 29-oct

PROCESO _____
SUBPROCESO _____

FECHA

DD	MM	AA
19	12	13

CONTRATO No. 183 de 2013

OBJETO DE CONTRATO:

Construcción Clínica Veterinaria Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira

I. PARTICIPANTES

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Javier Ivan Peralta (Supervisor Técnico)

Carlos Arturo Pineda (Rep Legal Consorcio Rosero Pineda)

Luz Stella Osorio Bañol (Residente Arq de Interventoría)

Darío Alejandro Cárdenas (Residente de Obra)

Rodrigo Cárdenas (Contratista)

II. OBJETO

Realizar seguimiento actividades iniciadas de la adición al contrato

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza lectura del comité anterior y es aprobada.

IV. PROGRAMACIÓN DE OBRA

La obra avanza de acuerdo a programación.

V. SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se adjuntan informes de salud ocupacional, calidad y ambiental por parte del contratista y la interventoría.

VI. DESARROLLO TEMAS

Se aclara que los listones de las puertas de ungalados se realizarán en tabla de Choibá de 15 a 20 cms sin machimbre por facilidad en la adquisición de la madera y además cimple con la especificación.

Se aprueba la ejecución de los mecanismos especiales en jaulas.

El contratista entregara APUs pendientes el 20 de diciembre.

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA

26	12	2013
DÍA	MES	AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de diez y nueve 19 días del mes de Diciembre de 2013

(Día en letras)

(Mes en que se firma el acta)

(Año de firma del acta)



Rv: Certificado Clinica

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

12 de diciembre de 2013, 17:39

Para: Javier Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>, consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>

remito copia cdp

----- Mensaje reenviado -----

De: **Margarita María Alzate Ospina** <maralosp@yahoo.com>

Fecha: 12 de diciembre de 2013 17:15

Asunto: Rv. Certificado Clinica

Para: Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

 **Certificado Clinica.pdf**
865K



Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

FW: Informe del ministerio de noviembre

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

7 de diciembre de 2013, 9:24

Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>, LUZ MERY FRANCO BARCO <luzmery.franco@gmail.com>

RECIBI EL INFORME POR ESTE LINK, NO LO HE ABIERTO AUN PERO POR LA PREMURA LO REMITO DE INMEDIATO

ARQ JAVIER PERALTA

[El texto citado está oculto]





Inicio | Perfil | Configuración | Temas | Seguridad | Ayuda

CUMPLIMIENTO INFORMES

1 mensaje

Arturo José Díaz <adiatz@lapromotora.gov.co> 8 de diciembre de 2013, 12:02
 Para: JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, Oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>, CARLOS ARTURO PINEDA MARTINEZ <carlospineda64@gmail.com>, carlos Alberto Ballesteros Aistizabal <cballesterosaristizabal@yahoo.com>, CONSULTEC LTDA <consultecltda@une.net.co>
 Cc: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

Cordial saludo: La extemporaneidad de los informes viene acarreado para la Entidad y el Proyecto, improvisación e inexactitud en la información que permanente mente debemos estar suministrando a los grupos de interés. Les recuerdo que ésta es una responsabilidad contractual muy relacionada con la capacidad administrativa y el desempeño de calidad, factores que fueron tendidos en cuenta en la selección de contratistas. Esperamos en el futuro estricto cumplimiento al respecto.

Los próximos informes deberán ser entregados antes del cuarto día calendario de cada mes.

Les recuerdo que los supervisores deben obtener en cada comité el correspondiente informe semanal.

--

Atentamente,

ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
 Coordinador Técnico Integral
 Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com> 9 de diciembre de 2013, 9:22
 Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, carlospineda64@gmail.com

REMITO ARCHIVO RECIBIDO CON OCASIÓN EN LA MORA EN LA PRESENTACIÓN DE LOS INFORMES

----- Mensaje reenviado -----

De: **Arturo José Díaz** <adiatz@lapromotora.gov.co>

Fecha: 8 de diciembre de 2013 12:02

Asunto: CUMPLIMIENTO INFORMES

Para: JOHN HENRY MORA GALVIS <geotecniaingenierialtda01@gmail.com>, GERMAN GARCIA CORRALES <germanptff@gmail.com>, Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>, Oscar uribe perez <ouribeperez@gmail.com>, CARLOS ARTURO PINEDA MARTINEZ <carlospineda64@gmail.com>, carlos Alberto Ballesteros Aistizabal <cballesterosaristizabal@yahoo.com>, CONSULTEC LTDA <consultecltda@une.net.co>

Cc: Margarita María Alzate Ospina <maralosp@yahoo.com>

[El texto citado está oculto]



PEREIRA⁶¹³
150
AÑOS

Pereira, Diciembre 16 de 2013

cord clinica-ptff-034 Remisionactas de obra y de interventoria

Sra.
Luz Mary Franco
ET-PTFFP
Ciudad.

Asunto: Remisión documentos Clínica veterinaria PTFFP
Acta de obra 04, 05, 06, 07 contrato 183-2013

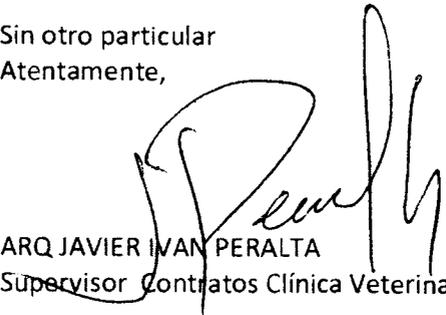
Cordial saludo.

Para los trámites pertinentes anexo a la presente hago entrega de los siguientes documentos:

Actas parciales de obra:

- Preacta , Acta parcial de obra 04 por \$ 94.370.045 y factura 1111 del contratista (15 Folios)
- Preacta , Acta parcial de obra 05 por \$212.711.048 y factura 1112 del contratista (43 Folios)
- Preacta , Acta parcial de obra 06 por \$257.019.396 y factura 1113 del contratista (30 Folios)
- Preacta , Acta parcial de obra 07 por \$ 46.866.170 y factura 1114 del contratista (22 Folios)

Sin otro particular
Atentamente,


ARQ JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFFP

*Juef 4
Dic-17-2013
9:00 Am*



Instituto de fomento y desarrollo de Pereira
Calle 19 N° 9-50 - Complejo Urbano Diario del Otún - Piso 2º
Teléfono: (57) 61 315 1617 - Pereira - Risaralda - Colombia

Información adicional por favor
contactar al teléfono: (57) 61 315 1617



PEREIRA

PEREIRA
150
AÑOS

Pereira, Diciembre 16 de 2013

cord clinica-ptff-035 Remision de interventoria # 6

Sra.
Luz Mary Franco
ET-PTFFP
Ciudad.

Asunto: Remisión documentos Clínica veterinaria PTFFP
Acta de de interventoría # 6, 3386 de 2012

Cordial saludo.

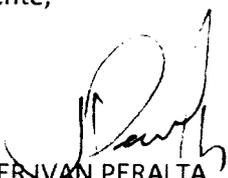
Para los trámites pertinentes anexo a la presente hago entrega de los siguientes documentos:

Acta parcial de interventoría # 6

Factura 0015

Soportes de pagos de aportes a seguridad social de los meses de julio y septiembre correspondientes al periodo facturado (incluye cuadro resumen de aportes

Sin otro particular
Atentamente,


ARQ JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFFP

JMPM
DIC-17-2013



Instituto de fomento y desarrollo de Pereira

Calle 19 N. 9-50. Complejo Urbano Diario del Otún - Piso 22
Teléfono (57) (3) 5 10 17 - Pereira - Risaralda - Colombia

Institución autorizada por el
Estado colombiano

Pereira, Diciembre 16 de 2013



PEREIRA⁶¹⁵
150
AÑOS

cord clinica-ptff-036 Remision de interventoria # 8

Sra.
Luz Mary Franco
ET-PTFFP
Ciudad.

Asunto: Remisión documentos Clínica veterinaria PTFFP
Acta de interventoría # 8 3386 de 2012

Cordial saludo.

Para los trámites pertinentes anexo a la presente hago entrega de los siguientes documentos:

Acta parcial de interventoría # 8
Factura 0017

Soportes de pagos de aportes a seguridad social de los meses de julio y septiembre correspondientes al periodo facturado (incluye cuadro resumen de aportes)

Sin otro particular
Atentamente,


ARQ JAVIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFFP

Juepy
DIC-17-2013



Instituto de fomento y desarrollo de Pereira

Calle 19 N° 9-50 Complejo Urbano Diario del Otún - Piso 22
Teléfono (57) (6) 3 15 7017 - Pereira - Risaralda - Colombia

info@logosmipereira.gov.co
www.logosmipereira.gov.co



PEREIRA⁶¹⁶
150
AÑOS

Pereira, Diciembre 16 de 2013

cord clinica-ptff-037 Remision acta de interventoria #7

Sra.
Luz Mary Franco
ET-PTFFP
Ciudad.

Asunto: Remisión documentos Clínica veterinaria PTFFP
Acta de interventoría # 7, contrato 3386 de 2012

Cordial saludo.

Para los trámites pertinentes anexo a la presente hago entrega de los siguientes documentos:

Acta parcial de interventoría # 7

Factura 0017

Soportes de pagos de aportes a seguridad social de los meses de correspondientes al periodo facturado- octubre (incluye cuadro resumen de aportes)

Sin otro particular
Atentamente,

ARQ JAWIER IVAN PERALTA
Supervisor Contratos Clínica Veterinaria PTFFP

*Josefy
Dic-17-2013
10:10 am*



Instituto de fomento y desarrollo de Pereira

Calle 19 N° 9-50 Complejo Urbano Diario del Ocaño - Piso 22
Teléfono (57) (6) 315 1617 - Pereira - Risaralda - Colombia

Información adicional:
www.informacion.com



Inicio | Enviar correo | Recibir correo | Configuración

plano actualizado

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

10 de diciembre de 2013, 11:12

Para: Ana Hernandez <ana@afhdesign.com>, Myriam Salazar <sajamy13@yahoo.com>, Arturo José Díaz <adiaz@lapromotora.gov.co>

En este plano se incluye ya actualizado localizacion de equipos de bombeo de elefante macho, esquema de operacion de puertas para apretadero elefantes, nueva localizacion suricatas, tienda baño y base canopy

----- Mensaje reenviado -----

De: **Esneider Ospina** <ospinaesneider@gmail.com>

Fecha: 10 de diciembre de 2013 10:11

Asunto: plano actualizado

Para: xavierivanp@gmail.com

[El texto citado está oculto]

 **Africa Ajustes Finales.dwg**
12637K



Inicio | Enviar | Recibir | Configuración

planta s bosque oscuro

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

19 de diciembre de 2013, 7:44

Para: Diana Rodríguez <arquidiro@yahoo.com.mx>

Diana, perdona la demora, te remito archivo de bosque oscuro que incluye planta de cielo rasos

 **bosque oscuro propuesta 2.dwg**
11940K





apus

Javier Peralta <xavierivanp@gmail.com>

17 de diciembre de 2013, 15:37

Para: consorcio rosero pineda <consorcioroseropineda@gmail.com>, Javier Rosero <jeroserol@yahoo.com.ar>, carlospineda64@gmail.com

Javier , / carlos

de los siguientes items se monto unitario durante la construccion de la clinica, por favor me los pueden reenviar los necesitamos para ajustarlos e incluirlos en el pto de cuarentena

Gracias

Análisis de Precios Unitarios y Especificaciones Técnicas de :

3,09	Piscinas en Concreto Imper 27.6 Mpa Tipo 1	m ³	4,00	1.039.814,00
3,10	Piscinas en Concreto Imper 27.6 Mpa Tipo 2	m ³	1,00	1.039.815,00
6,02	Cubierta teja translúcida tipo Exiplast	m ²	97,19	74.252,00
6,07	Suministro e Instalación de Caballete de cubierta en lámina gal cal 20. (Incluye Wash -Primer, Pint Anticorrosivo + Pint esmalte)	m	43,39	66.898,00
7,10	Sello de dilataciones con Sismo Flex + Sellalón	m	425,28	13.423,00
7,13	Revoque impermeabilizado sobrecimentacion con Omicrón h=0.45m	m	505,00	22.401,00
8,11	Guarda escoba en media caña en mortero listo	m	226,78	21.121,00
11,10	Poceta aseo	un	3,00	303.000,00
12,23	Tubería acero carbon C/C SCH 40 de 2-1/2" (Incluido accesorios, coupling de acero ranurado, soportes de tubería, m y pintura esmalte rojo bermellón)	m	40,00	121.164,00
12,24	Gabinete Tipo 2 - Red contra incendios. Incluye Válvula globo 2 1/2", Soporte de canasta manguera 2 1/2", Manguera chaqueta 2 1/2" x 100 pies, Hacha pico 4.1/2" Libras en hierro, llave Spanner y Extintor 10 lb	un	3,00	1.036.925,00
12,25	Punto Hidráulico Red Contra incendios 1 - 1/2" - Incluye 3m de tubería acero carbón C/C SCH 40 de 1 - 1/2"	un	3,00	199.799,00

CONTRATO
025 2013
INFORME II FINAL

maxell
CD-R

80 min 700 MB



JAVIERZ I PERALTA R



VERIFICACIÓN DOCUMENTAL DE CONTRATOS

TIPO DE CONTRATO <i>Prestación de servicios</i>	Nº <i>25</i>	FECHA <i>1 DE FEBRERO/13</i>
--	-----------------	---------------------------------

CONTRATISTA <i>Javier Iván Peralta R.</i>	VALOR <i>\$52.000.000</i>	TERMINO <i>8 meses</i>
--	------------------------------	---------------------------

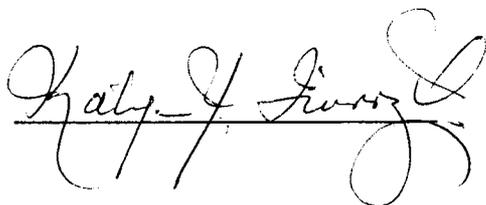
Nº	LISTADO DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA CONTRATACIÓN	No. DE FOLIOS	OBSERVACIÓN
1	DOCUMENTOS QUE DEBEN TRAMITAR Y ELABORAR LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABLES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN		
1.1	Estudios y Documentos Previos.	<i>7 /</i>	
1.2	Certificado de registro de actividad en el Banco de programas de proyectos de la Secretaría de Planeación, cuando haya lugar a ello.	<i>2 /</i>	
1.3	Certificado de Disponibilidad Presupuestal.	<i>1 /</i>	
1.4	Certificado sobre la insuficiencia de personal de planta o capacitado para desarrollar el objeto del contrato (para los contratos de prestación de servicios).	<i>1 /</i>	
1.5	Certificado de experiencia e idoneidad (solo para prestación de servicios y apoyo a la gestión y personas naturales).	<i>1 /</i>	
1.6	Certificación precios del mercado.	<i>1 /</i>	
1.7	Evidencia de la consulta del Boletín de responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la Nación.	<i>1 /</i>	
1.8	Evidencia de la consulta del Certificado de Antecedentes Disciplinarios ante la Procuraduría General de la Nación.	<i>1 /</i>	
2	DOCUMENTOS QUE DEBEN DE APORTAR LOS PROPONENTES A LA ENTIDAD		
2.1	PERSONA NATURAL		
2.1.1	Propuesta.	<i>2 /</i>	
2.1.2	Formato Único de hoja de vida	<i>5 /</i>	<i>Incluye declaración de bienes y gastos</i>
2.1.3	Fotocopia de la cédula.	<i>1 /</i>	
2.1.4	Constancia de verificación de situación Militar (ver Libreta Militar) para contratos con personas naturales (Decreto 2150/1995, art. 111)	<i>1 /</i>	

Nº	LISTADO DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA CONTRATACIÓN	No. DE FOLIOS	OBSERVACIÓN
2.1	PERSONA NATURAL		
2.1.5	Afiliación, certificado o constancia de pago al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales)	3 /	
2.1.6	Soportes laborales.	12 /	
2.1.7	Soportes Formación Académica Diploma o acta de grado de títulos obtenidos o Tarjeta Profesional, Certificados de curso, seminarios, talleres, diplomados relacionados con el objeto del contrato).	2 /	
2.1.8	RUT	1 /	
2.1.9	RUP (Cuando a ello hubiere lugar)	N.A.	
2.1.10	Compromiso o Protocolo Ético debidamente diligenciado y firmado.	1 /	
2.2	PERSONA JURÍDICA		
2.2.1	Propuesta.		
2.2.2	Certificado de Cámara de Comercio.		
2.2.3	Formato Único de hoja de vida para Persona Jurídica		
2.2.4	Fotocopia de la cédula del Representante legal.		
2.2.5	Afiliación, certificado o constancia de pago al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales)		
2.2.6	Soportes laborales o certificados de experiencia relacionada con el objeto que se pretende contratar		
2.2.7	Compromiso o Protocolo Ético debidamente diligenciado y firmado.		
2.2.8	RUT		
2.2.9	RUP (Cuando a ello hubiere lugar)		
2.2.10	Certificado de Pago de Parafiscales cuando aplique y soportes del Revisor Fiscal		
2.2.11	Autorización para contratar cuando a ello hubiere lugar.		
3	DOCUMENTOS PREVIOS AL ACTA DE INICIO		
3.1	Contrato plenamente diligenciado y firmado	4 /	
3.2	Compromiso Presupuestal	1 /	

Nº	LISTADO DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA CONTRATACIÓN	No. DE FOLIOS	OBSERVACIÓN
3	DOCUMENTOS PREVIOS AL ACTA DE INICIO		
3.3	Garantía Única de Cumplimiento, Poliza de Responsabilidad Civil Extracontractual (cuando a ello hubiere lugar).	9	Incluye condicionada
3.4	Constancia de la aprobación de la (s) Póliza (s) por parte del (la) Director(a) Técnico(a) (Jurídica)	1 /	
3.5	Publicación en el SECOP (Cuando se requiera)	1 /	
3.6	Designación de Interventor	1 /	

NOTA: El acta de inicio deberá ser posterior al registro del Contrato en el SIIF y a la expedición del Registro Presupuestal.

Revisado por:



Aprobado por:



DIRECTOR TÉCNICO (JURIDICA)

N°	LISTADO DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA CONTRATACIÓN	No. DE FOLIOS	OBSERVACIÓN
4	DOCUMENTOS SOPORTES INHERENTES A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
4.1	Acta de inicio.	3 /	
4.2	Acta de Suspensión.		
4.3	Acta de Reinicio.		
4.4	Adiciones y/o prorrogas	1 Adición	
4.5	Reasignación Interventor		
4.6	Informe de Actividades (Contratista)	10 Informes	
4.7	Actas de Interventoria.	10 (actas)	
4.8	Acta de terminacion, liquidación.	1 (acta)	
	Otros: cds	77	