



ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

ACTA DE SUPERVISION No.	4
FECHA: Pereira Junio 05 de 2013	
CONTRATO No. 022 del 04 de Abril de 2013	
CONTRATISTA: Julio Cesar Manzano Sarmiento	
OBJETO: "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar, apoyando las labores del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 38 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos".	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 05 de Mayo al 04 de Junio de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato es de \$20.000.000	
FORMA DE PAGO: Mediante actas mensuales vencidas de (\$2.500.000), y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado de los documentos que lo soportan y a satisfacción por parte de INFI Pereira.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: \$ 2.500.000	
RELACIÓN DE ENTREGABLES: <ol style="list-style-type: none">1. Informe de actividades del 05 de Mayo al 04 de Junio de 2013.2. Informe ampliado de actividades.3. Agenda de trabajo realizada por producto.4. Archivo en PDF de los comprobantes pago de aportes a la seguridad social, planilla No 8686438393, comprobante de pago de planilla asistida y el acta N° 4, correspondiente al período de Mayo 5 a Junio 04 de 2013.5. Archivo en PDF, comprobante de pago planilla asistida Pila Pin: 8686438393, pagada el día 21 de Mayo de 2013.6. CD en el cual se encuentra grabada toda la información anteriormente descrita, e informe físico.	
<p>En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que <u>Julio Cesar Manzano Sarmiento</u> presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:</p>	



1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa I de la fase de apertura.
3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, La Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/ o cualquier otro ente.
4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de Industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macro proyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.
7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de Supervisor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 5 de Mayo y 4 de Junio del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y al ARP.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 20.000.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 7.500.000	
VALOR A PAGAR	\$ 2.500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 10.000.000	
SUMAS IGUALES	\$ 20.000.000	20.000.000

\$



BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES		
VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$
VALOR PAGADO	\$	
VALOR POR EJECUTAR	\$	
SUMAS IGUALES	\$	\$

CALIFICACIÓN		
Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	X 3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	X 3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	X 3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	X 3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	X 3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	X 3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	X 3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	X 3		



9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	X 3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	X 3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
BUENO : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
MALO : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista Julio Cesar Manzano S. Julio Cesar Manzano S	Firma Supervisor Arturo José Díaz Gómez
--	---

CUENTA DE COBRO

EL INFIPEREIRA identificada con el Nit No.900120045-0 debe a:

JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO
CEDULA: 18.516.493 De Dosquebradas,
MATRICULA PROFESIONAL: A66122004 - 18516493

LA SUMA DE: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (2.500.000,00)

POR CONCEPTO DE : "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar , apoyando las labores del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 38 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos". La presente como parte del 4 Pago.

JULIO CESAR MANZANO S.
JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

CEDULA: 18.516.493 De Dosquebradas.
Arquitecto. Especialista en Diseño Urbano. Especialista en interventoría de Proyectos y Obras Civiles.

MATRICULA PROFESIONAL: A66122004 - 18516493
Tel.318-6594378
juliocesar.manzano@gmail.com
Régimen Simplificado

Razón Social:		JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO		Pagada
Identificación:		CC - 18516493		
Código dependencia o sucursal:		0		
Nombre de dependencia o sucursal:		0		
Fecha generación del reporte:		2013-06-04		
Fecha de pago		2013-05-21		
Entidad de pago		AvVillas		
Periodo pensión:		2013 - 05		
Periodo salud:		2013 - 05		
Número de la planilla:		8686438393		
REFERENCIA DE PAGO (PIN):		8686438407		
Tipo Planilla:		Normal		
CÓD ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚM. AFIL	VALOR A PAGAR
230201	800229739	PROTECCION (ING+PROTECCION)	1	\$160,000
EPS010	800088702	EPS SURA	1	\$125,000
14-28	800256161	ARP SURA	1	\$5,200
GRAN TOTAL				\$290,200

Pereira, 5 de Junio de 2013

Señores

INIPEREIRA

Depto. de tesorería y contabilidad

Ciudad

Ref.: Certificación de cumplimiento de requisitos como empleado (Art. 329 del ET, Ley 1607 de 2012 y Decreto 99 de 2013)

De conformidad con la referencia me permito manifestarle lo siguiente, bajo la gravedad del juramento.

1- Nombre del prestador del servicio Julio Cesar Manzano Sarmiento

2- Identificación 18.516.493

3- Mes al que pertenece la certificación Mayo

4- Régimen del impuesto de ventas al que pertenece Simplificado

5- Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema ordinario.

6- Declaración de ingresos (MARQUE SOLO 1)

- Los servicios que presto corresponden con los de una profesión liberal
- Los servicios técnicos que presto no requieren del uso de materiales o equipo especializado
- Los servicios son prestados de manera personal

7. Mis ingresos corresponden al 80% o más por servicios prestados de forma personal.

8 - Me encuentro dentro de la categoría de empleados de conformidad con el art. 329 del ET.

7- Certifico bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud y pensión corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención:

No Planilla PILA 8.686.438.407 Aporte salud \$ 125.000 Aporte pensión \$ 160.000

8- Solicito que se practique una tarifa de retención en la fuente superior a la establecida en el artículo 1 del Decreto 99 de 2013, la cual será por valor de \$ -

Firma


Julio Cesar Manzano Sarmiento
CC 18.516.493

Detalles arquitectonicos		Volume 17	Tomo 4	
1	DOCUMENTOS TECNICOS DE SOPORTE TEATRO 4D	01- ANALISIS TECNOLOGICO 4D	Word	8,25 MB
		02- ESTUDIO ACUSTICO	Word	13,2 MB
		03- ESTUDIO AIRE ACONDICIONADO PARTE 1	Word	724 KB
		03- ESTUDIO AIRE ACONDICIONADO PARTE 2	Word	1,66 MB
		Libro1	Excell	524 KB
		PRESUPUESTO AIRE A. TEATRO 4D	Excell	232 KB
2	02 - URBANISTICO TEATRO 4D	01 - URBANISTICO TEATRO 4D	Autocad	10,6 MB
		02 - FACHADAS URBANA	Autocad	15,3 MB
		01 - ARQUITECTONICO PUENTE ANDES TEATRO 4D	Autocad	7,05 MB
		02 - ARQUITECTONICO PUENTES ASIA	Autocad	12,0 MB
		01 - EST PUENTE ANDES TEATRO 4D	Autocad	2,01 MB
		02 - EST PUENTE ASIA TEATRO 4D	Autocad	2,38 MB
3	03 - ARQUITECTONICO	01 - ARQUITECTONICO TEATRO	Autocad	16,1 MB
4	04 - ESTRUCTURAL	EST - TEATRO 4D	Autocad	11,6 MB
5	05 - HIDROSANITARIO TEATRO 4D	HS Teatro 4D	Autocad	7,91 MB
6	06 - ELECTRICO	RE General TEATRO 4D	Autocad	15,8 MB
		RE Teatro 4D	Autocad	7,52 MB
7	07 - AIRE ACONDICIONADO	AA TEATRO 4D	Autocad	7,18 MB
8	08 - ACUSTICA	Acustico teatro 4d final	Autocad	78,9 MB
		ACUSTICO TEATRO 4D	Autocad	
		acustica teatro 4d documentos	Autocad	
		Ajustado a 12 de Agosto - ESP.519.11 Estudio Aústico UTBP	Word	
		Factura UTBP	JPG	92,9 KB
		IT. ESP.519.11 Estudio Acústico UTBP	Autocad	3,77 M
		Orden de magnitud	Autocad	83,1 KB
		Teatro 4D grilla cieloraso	Autocad	260 KB
		Teatro 4D P-02	Autocad	260 KB
		Teatro 4D P-03	Autocad	281 KB
		Teatro 4D P-04	Autocad	218 KB
		Teatro 4D P-05	Autocad	105 KB
		Teatro 4D P-06	Autocad	156 KB
		Teatro 4D P-07	Autocad	94,6 KB
		Teatro 4D P-08	Autocad	240 KB
		Teatro 4D P-09	Autocad	427 KB
		UTBP Teatro 4D	Autocad	30,7 MB
		UTBP Teatro 4D grilla cieloraso	Autocad	3,63 MB
		VARIOS		
		ESP.519.11 Estudio Acústico UTBP leido	Word	11,4 MB
		IT. ESP.519.11 Estudio Acústico UTBP	Autocad	3,77 MB (3
		Orden de magnitud	Autocad	83,1 KB
		Copia de UTBP Teatro 4D	Word	2,29 MB
IT. ESP.5..	Word	13,2 MB		
Respuesta..	Word	4,88 MB		
9	09 - DETALLES ARQUITECTONICO	DAT TEATRO 4D		52,2 MB (
		DETALLES TEATRO 4D 24 DE AGOSTO		10,3 MB
		Detalles ..	Excell	10,7 MB


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

para xavierivanp"xa ▾

arq de acuerdo a la consulta del ing arturo . me gustaria que usted de acuerdo ala infromacion descrita . me diga si falta informacion o esta fue la totalidad de la entregada

 **informacion teatro 4D.xlsx**

12 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

Para sajanj luzmeryfia arboles bosques andinos                23 acc

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

para sajanj luzmeryfia arboles bosques andinos arturojosevazg"alaz ▾

cordial saludo

Biologa miriam de acuerdo a sus requerimientos (arborisacion bosques andinos) le informo que en el plano paisajismo de bosques andinos se encuentran la arborisacion en dos pestañas

- 1 troncos Se referencia los troncos de los arboles
- 2 copas enla cual se muestran las copas de los arboles

asi mimos dichos archivos se encuentran en pdf y seran colgados en el dropbox

estos planos se imprimiran en dos archivos

- 1 en papel bond planta de todo con los troncos
- 2 en pergamino desactivando todas las caps menos la de copa de arboles


diche impresion la realizara la auxiliar administrativa luz mery

por favor comunicarse con la arq paisajstica para que nos de el correo y poder facilitarle la informacion atravez del dropbox

att Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 **Paisajismo bosques Andinos-COPAS.pdf**
12625 kb Ver Descargar

 **Paisajismo bosques Andinos-TRONCOS.pdf**

Miércoles 24 de Abril, de acuerdo a la solicitud del ing. Arturo José, se asumió la responsabilidad de acelerar los trates en la obtención de la licencia de erradicación de árboles y ocupación de cauce ante la CARDER, para lo cual fue necesario en las horas de la mañana la obtención de los 3 certificados de tradición de los predios del PTF, en las horas de la tarde se realizó el pago de la respectiva licencia y se radicó la documentación ante la CARDER, las actas de recibo se entregaron tanto en la interventoría de andes como en el INFI Pereira a la Auxiliar administrativa Luz Mery.

Jueves 25 de Abril, de acuerdo a los compromisos asumidos, se elaboró los soportes fotográficos y actualización de planimetría del colegio esperanza Galicia, de acuerdo a las visitas técnicas realizadas con anterioridad.

Viernes 26 de Abril, de acuerdo a la solicitud del arq Javier Peralta, se elaboró el cuadro de resumen con los costos del proyecto y Fuentes de financiación, el cual se socializó con él.

Se realizó reunión con el iNg Arturo José y el contratista Fernando Cortez, tema posibles adecuaciones colegio Esperanza Galicia.

Para: javierandp@xavier.com.co | Localización del tanque de almacenamiento | 26 abr

Domingo 28 de Abril, de acuerdo a la solicitud del Arq., Javier Peralta, de los posibles requerimientos que se pueden realizar por parte del ing Arturo estaría el cuadro general de los 80 millones del proyecto, dicha información se envió el día sábado, sin embargo al Arq. Javier no le llegó y fue necesario reenviarlo el día domingo, en las horas de la mañana y luego en la tarde con las observaciones realizadas.

Para: javierandp@xavier.com.co | presupuesto general 80 mil millones | 28 abr

presupuesto general 80 mil millones

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>


curaxavier@gmail.com

Cordial saludo

arq disculpe la tardanza el correo que envié ayer lo mande mal envié nuevamente el correo con todos los datos pertinentes

quedo atento a cualquier observacion

att Julio Cesar Manzano S

 Cuadro Resumen general 80 mil millones.xlsx
28 kb | Ver | Abrir como hoja de cálculo de Google | Descargar

Para: javierandp@xavier.com.co | presupuesto con las observaciones realizadas | 28 abr

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378


presupuesto con las observaciones realizadas.

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

carla.severin@npxa >

buenas tardes

arq. Javier adjunto el presupuesto con las observaciones realizadas

 **Cuadro Resumen general 80 mil millones df.xlsx**
28 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

Lunes 29 de Abril, de acuerdo a la solicitud de interventoría, ing Arturo se envió el cuadro resumen con los costos del proyecto y Fuentes de financiación al ing German para su revisión y complementación. Asi mismo se envió carta de la localización de la planta de tratamiento a la interventoría al Cavas Carmona, interventores de Andes.

reunión con el Arq. Peralta para definir pasos a seguir con el trabajo de actualización de presupuestos.

cuadro genral de los 80 mil millones


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

carla.germanoff | arturo.josediaz | adiaz | adiaz >

cordial saludo

ing german, ing arturo, el siguiente cuadro de presupuesto general para su rebicion y ajuste

att Julio cesar manzan

 **Cuadro Resumen general 80 mil millones df 3.xlsx**
27 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

Para germanptff (2) Recursos plano de localización de la planta de tratamiento. Adjunto el plano de localización de la planta de tratamiento. 29 abr

Para germanptff cuadro genral de los 60 mil millones de los sujetos Ing. German y adjunto el siguiente cuadro de presupuesto general. 29 abr

FASE DE APERTURA 2 ETAPA					
Descripción	COSTO DEL PROYECTO			FUENTE DEL RECURSO	
	Costo Obra	Interventoría	Valor Total	Ministerio	Municipio
Sabana Africana	\$ 17.841.282,313	\$ 1.400.000,000	\$ 19.241.282,313	\$ 17.322.662,886	\$ 1.918.619,427
Edificio Acceso	\$ 2.829.090,265	\$ 226.000,000	\$ 3.055.090,265	\$ 1.522.838,459	\$ 1.532.251,806
PTAR	\$ 1.512.397,773	\$ 133.000,000	\$ 1.645.397,773	\$ 1.154.498,655	\$ 490.899,118
Sub Total	\$ 20.182.770,351	\$ 1.759.000,000	\$ 21.941.770,351	\$ 19.000.000,000	\$ 2.941.770,351
Frete No. 1 (ACCESO)					
Vias de Acceso	5.113.920.989,35	511.392.098,94	5.625.313.088,29		
Puente vehicular	2.138.978.691,57	213897869,2	2.352.876.560,77		
Porteria de Servicio	110.895.676,50	11.089.567,65	121.985.244,15		
Edificio de Empleados	1.116.759.268,38	111.675.926,84	1.228.435.195,22		
	8.480.554.625,80	848.055.462,63	9.328.610.088,43		
Frete No. 1 (ACCESO)					
Plaza Acceso	412.609.411,12	41260941,11	453.870.352,23		
Plaza Mundo	532.248.294,80	53224829,48	585.473.124,28		
Plaza Interior	532.248.294,80	53224829,48	585.473.124,28		
Puente de Acceso	520.869.254,29	52086925,43	572.956.179,72		
	1.997.975.255,01	199.797.525,50	2.197.772.780,51		
Frete No. 2 (CONEXIÓN)					
Puente de Guadales	1.608.174.293,93	181.665.280,00	1.789.839.573,93		
Frete No. 3 (COMPLEMENTARIOS)					
Cuarentena	381.392.805,46	80.985.400,00	462.378.205,46		
Frete No. 4 (SERV. INTERNO OPERACIONAL)					
Edificio Nutrición	1.417.960.253,68	141.796.025,37	1.559.756.279,05		
Frete No. 5 (REDES OPERACIONAL)					
Fase II redes generales	500.000.000,00	53.469.709,60	553.469.709,60		
Sub total	\$ 20.182.770,351	\$ 1.759.000,000	\$ 21.941.770,351	\$ 19.000.000,000	\$ 2.941.770,351
Edificio de Deshechos	560.100.304,14	56.010.030,41	616.110.334,55		
Parqueaderos Público	2.929.544.411,75	292.954.441,17	3.222.498.852,92		
Parqueaderos Funcionarios y Empleados	336.425.272,94	33.642.527,29	370.067.800,24		
Restaurante Plaza Interior	2.821.637.919,13	282.163.791,91	3.103.801.711,04		
Tanque de Almacenamiento			850.000.000,00		
Vias Internas			900.000.000,00		
Redes Generales Hidrosanitarias Etapa II			500.000.000,00		
Redes Generales Eléctricas Etapa II			1.000.000.000,00		
Viaductos			300.000.000,00		
Taquillas	102.350.271,39	10.235.027,14	112.585.298,53		
Restaurante de Acceso	2.821.637.919,13	282.163.791,91	3.103.801.711,04		
Cafeteria Africa	381.392.805,46	38.139.280,55	419.532.086,01		

plano de localización de la planta de tratamiento.

Recursos

Julio cesar Manzano juliocesarmanzano@gmail.com


www.cesarmanzano.com

Cordial saludo

Por instrucciones del Ing. German adjunto el plano de localización de la planta de tratamiento

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente


Att Julio Cesar Manzano Sarmiento

 PLANTA GENERAL LIVIANA - localisacion tanque.dwg
10522 kb Descargar

Visita técnica al Colegio Esperanza Galicia, para realizar levantamiento de las aulas de la parte de adelante, en las horas de la tarde finalizando el día.

Martes 30 de Mayo, de acuerdo a la solicitud del Arq. Javier Peralta, se le envió la corrección del presupuesto general de los 80 mil millones realizada con el ing Arturo.

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
 para javierperalta

 **Cuadro Resumen general 80 mil millones df 3.xlsx**
 29 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

FASE DE APERTURA 2 ETAPA					
Descripción	COSTO DEL PROYECTO			FUENTE DEL RECURSO	
	Costo Obra	Interventoría	Valor Total	Ministerio	Municipio
Sabana Africana	\$ 17.841.282.313	\$ 1.400.000.000	\$ 19.241.282.313	\$ 17.322.662.886	\$ 1.918.619.427
Edificio Acceso	\$ 2.829.090.265	\$ 226.000.000	\$ 3.055.090.265	\$ 1.522.838.459	\$ 1.532.251.806
PTAR	\$ 1.512.397.773	\$ 133.000.000	\$ 1.645.397.773	\$ 1.154.498.655	\$ 490.899.118
Frente No. 1 (SERV. INTERNO OPERACIONAL)					
Edificio Nutrición	1.417.960.253,68	141.796.025,37	1.559.756.279,05		
Porteria de Servicio	110.895.676,50	11.089.567,65	121.985.244,15		
Edificio de Empleados	1.116.759.268,38	111.675.926,84	1.228.435.195,22		
Cafeteria Africa	381.392.805,46	38.139.280,55	419.532.086,01		
	3.027.008.004,02	302.700.800,40	3.329.708.804,42		
Frente No. 2 (ACCESO)					
Plaza Acceso	412.609.411,12	41.260.941,11	453.870.352,23		
Plaza Mundo	532.248.294,80	53.224.829,48	585.473.124,28		
Plaza Interior	532.248.294,80	53.224.829,48	585.473.124,28		
Puente de Acceso	520.869.254,29	520.869.254,43	572.956.179,72		
	1.997.975.255,01	199.797.525,50	2.197.772.780,51		
Frente No. 3 (CONEXIÓN)					
Puente de Guadales	1.608.174.293,93	181.665.280,00	1.789.839.573,93		
Frente No. 4 (COMPLEMENTARIOS)					
Cuarentena	381.392.805,46	80.985.400,00	462.378.205,46		
Frente No. 5 (REDES OPERACIONAL)					
Fase II redes generales	500.000.000,00	53.469.709,60	553.469.709,60		
Frente No. 6 (ACCESO)					
Vias de Acceso	5.113.920.989,35	511.392.098,94	5.625.313.088,29		
Puente vehicular	2.138.978.691,57	213.897.869,2	2.352.876.560,77		
Parqueaderos Público	2.929.544.411,75	292.954.441,17	3.222.498.852,92		
Tanque de Almacenamiento			850.000.000,00		
Vias Internas			900.000.000,00		
Redes Generales Hidrosanitarias Etapa II			500.000.000,00		
Redes Generales Eléctricas Etapa II			1.000.000.000,00		
Viaductos			300.000.000,00		
OPCIONALES					
Edificio de Deshechos	560.100.304,14	56.010.030,41	616.110.334,55		
Parqueaderos Funcionarios y Empleados	336.425.272,94	33.642.527,29	370.067.800,24		
Restaurante de Acceso	2.821.637.919,13	282.163.791,91	3.103.801.711,04		
Taquillas	102.350.271,39	10.235.027,14	112.585.298,53		
	3.820.513.767,60	382.051.376,76	4.202.565.144,36		

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Jueves 2 de Mayo, se realizó revisión de los presupuestos del edificio de empleados, APU Del mismo. De acuerdo a la solicitud del Arq. Javier Peralta y del interventor ING. Arturo José.

Viernes 3 de Mayo, se realizó reunión con el ing. German y las funcionarias de la UTP, Ing. Marcela González, Ing. Deny Zuleta, (de 9 a 10 y 30 am, en la sala de juntas de INFI Pereira), las cuales se encuentran realizando un estudio sobre los pozos y reservorios acuíferos de la zona aledaña al parque temático de flora y Fauna. Los temas tratados y compromisos asumidos se relacionan más ampliamente en el acta respectiva de dicha reunión.

Para germanptf@marcegg@infipereira.com.co | 3 Records | Información Parque Temático Acuíferos | Central de Datos | De acuerdo a los compromisos asumidos en la reunión | 3 may

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

para germanptf@marcegg@infipereira.com.co

Cordial saludo

De acuerdo a los compromisos asumidos en la reunión del día 3 de Mayo de 2013 en el INFI PEREIRA referencia al estudio de geología y geoelectrónica realizado por la unión temporal matecana Consultor Geosub LTDA en el año 2010.

Se anexa información en formato PDF

de antemano les agradezco la atención prestada a la presente.

ATT Julio Cesar Manzano S.

3186594378

 estudio de geología y geoelectrónica.pdf
25445 kb Ver Descargar

En las horas de la tarde se realizó la redacción del informe y soporte de pago a las labores en el mes de Abril.

Lunes 6 de Mayo, se realizó reunión de seguimiento, con el ing. Arturo, y con el Ing., German, a las 7: 20 am, los principales temas tratados, actividades a realizar por el contratista Julio manzano, actividades pendientes de los demás contratistas y consultores, los temas tratados se relacionan

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

más ampliamente el acta respectiva de la reunión, la cual se envía fue enviada para su conocimiento, corrección y ajustes a ambos ingenieros.

Se realizó entrega del informe del mes de Abril a la auxiliar Luz Mery para su corrección y poder seguir el debido proceso.

Julio Cesar Manzano S
Arq. Julio Cesar manzano Sarmiento.

CC 18.516.492

Pereira, 4 de Mayo de 2013

Señores
INIPEREIRA

Depto. de tesorería y contabilidad
Ciudad

Ref.: Certificación de cumplimiento de requisitos como empleado (Art. 329 del ET, Ley 1607 de 2012 y Decreto 99 de 2013)

De conformidad con la referencia me permito manifestarle lo siguiente, bajo la gravedad del juramento.

1- Nombre del prestador del servicio Julio Cesar Manzano Sarmiento

2- Identificación 18.516.493

3- Mes al que pertenece la certificación Mayo

4- Régimen del impuesto de ventas al que pertenece Simplificado

5- Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema ordinario.

6- Declaración de ingresos (MARQUE SOLO 1)

- Los servicios que presto corresponden con los de una profesión liberal
- Los servicios técnicos que presto no requieren del uso de materiales o equipo especializado
- Los servicios son prestados de manera personal

7. Mis ingresos corresponden al 80% o más por servicios prestados de forma personal.

8 - Me encuentro dentro de la categoría de empleados de conformidad con el art. 329 del ET.

7- Certifico bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud y pensión corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención:

	Aporte		Aporte		
No Planilla PILA	8.942.408.099	salud \$	125.000	pensión \$	160.000

8- Solicito que se practique una tarifa de retención en la fuente superior a la establecida en el artículo 1 del Decreto 99 de 2013, la cual será por valor de \$ -

Firma

Julio Cesar Manzano S.
CC 18.516.493



COMPROBANTE PAGO DE PLANILLA ASISTIDA PILA

Número de Planilla (PIN): 8 9 0 3 3 2 6 3 0 1

Número de Identificación Aportante: 18.516.493

Valor a Pagar \$: 240.200

AVV 395 20130416 11:18 SC 456 LINEA D
M. PAGADO: 240.200,00
NOMBRE: ENLACE OPERATIVO
CLAVE: 8903376301
ID: 18516493
Fecha Aplicación: 20130416 PIN: 111833
Estimado cliente: Verifique los datos de su pago. Después de retirarse de la ventanilla no se aceptan reclamos.

ESPACIO PARA TIMBRE

ESTIMADO CLIENTE:
VERIFIQUE QUE LA INFORMACIÓN IMPRESA EN EL COMPROBANTE SEA CORRECTA Y QUE EL VALOR REGISTRADO CORRESPONDA AL VALOR ORDENADO POR USTED. EL BANCO NO TENDRÁ COPIA DE ESTE FORMATO. EL SOPORTE DE LA TRANSACCIÓN SERÁ EL REGISTRO EN EL SISTEMA. REQUIERE QUE ESTE SERÁ EL ÚNICO SOPORTE FÍSICO DE SU TRANSACCIÓN CONSERVELO PARA CUALQUIER VERIFICACIÓN.

AVV 395 20130416 11:18 SC 456 LINEA D



Más valor, menos esfuerzos

SuAporte |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2013-04-16, 12:26:27 PM

Tipo Planilla:

I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Número Planilla:

8942408099

Periodo Cotización:

abril de 2013

Periodo Servicio:

abril de 2013

Referencia pago (PIN):

8903376301

PAGADO 16/04/2013

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO		
Documento	CC18516493	Dirección	cr 25 69 09 3 piso
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3377647
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	PEREIRA	Departamento	RISARALDA
Representante Legal	MANZANO JULIO	Identificación	CC 18516493
Total Afiliados	1	ARP	ARP SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total							
Identificación	Apellidos y Nombre	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAP	AP	CP	CPR	VST	SUN	AGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	DIR ARP	DIR EPS	DIR CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total		
CC 18516493	JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO	03	00																					(230/2013) PROTECCION (ING + PROTECCION)	\$ 1.000.000	\$ 160.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.000.000	\$ 125.000	0,522	\$ 1.000.000	\$ 5.200	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 290.200

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 0	\$ 160.000	\$ 125.000	\$ 5.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 290.200	\$ 0	\$ 290.200



JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

ARQUITECTO
ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA
EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES

Fecha: 6 de Junio

Páginas. 1 de 5

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES N°4
6 DE MAYO A 6 JUNIO DE 2013.**

ALCANCE:

1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.
3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, la Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de Industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

ARQUITECTO
ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA
EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES

Fecha: 6 de Junio

Páginas. 2 de 5

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

Se han sostenido varias reuniones con el Arq. Javier Iván Peralta, quien ha coordinado el rastreo y compendio de información del PTFP, y revisión de los presupuestos ajustados de los siguientes proyectos:

Se ha realizado la revisión y ajustes a los APU y presupuestos y especificaciones técnicas de la fase 2 de apertura de sabana Africana, edificio de acceso, planta de tratamiento.

Dicha información se ha entregado en formato excell, e impresa.

2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.

Se ha organizado la información correspondiente, a la PTAR, clínica veterinaria, en este último en relación a distribución del amoblamiento de los puestos de trabajo para permitir una optimización del espacio.

3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, la Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

Se ha apoyado al equipo técnico con los insumos solicitados, APU, presupuesto, especificaciones los cuales se emplearon en el respectivo informe al Ministerio. Se Anexa información en medio digital.

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 6 de Junio</p> <p>Páginas. 3 de 5</p>
--	--	---

4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de Industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.

Se han realizado planimetría en PDF correspondiente a la bio zona de Bosques andinos exhibidores, así mismo se ha transferido información planimetría, presupuestal a la interventoría de Andes, la cual está ayudando en la revisión del proyecto de sabana africana 2 fase.

Así mismos se han realizado planimetría específica y presentación de los exhibidores de animales, para la bióloga.

Se ha realizado la revisión de obras contratadas vs las ejecutadas por la unión temporal bio parque para su certificación.

5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).

Se ha dado respuesta a la información solicitada por los diferentes interventores o contratistas del proyecto como se referencia a continuación: Se dio respuesta a lo solicitado por la interventoría de Andes, referencia a ampliación de información de los puntos de interpretación, por lo cual se han realizado dos reuniones con la Arq. Lina, designada para tal función por parte de la interventoria.

Se ha sostenido 3 reuniones con los funcionarios de andes para la revisión. De la zona de fase de apertura.

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 6 de Junio</p> <p>Páginas. 4 de 5</p>
--	--	---

6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.

Se realizaron 6 reuniones con el arq Javier Peralta Para al definición del AU de los posibles contratos a realizar por parte del INFi dentro del proceso de segunda fase de apertura.

Se ha realizado consecución de información sobre mobiliario de las oficinas del edificio a clínica para establecer la imagen que s ele quiere imprimir a los ambientes y permitir el establecimiento de una base de precios del mobiliario para la apertura del edificio.

7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Se están implementando los formatos establecidos por la entidad para la realización de asistencias, reuniones, y cuentas de cobro e informes.

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 6 de Junio</p> <p>Páginas. 5 de 5</p>
--	--	---

INFORME GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de Prestación de Servicios

Contratista: Julio Cesar Manzano S.

Contrato: N° 022 del 4 de Febrero de 2013

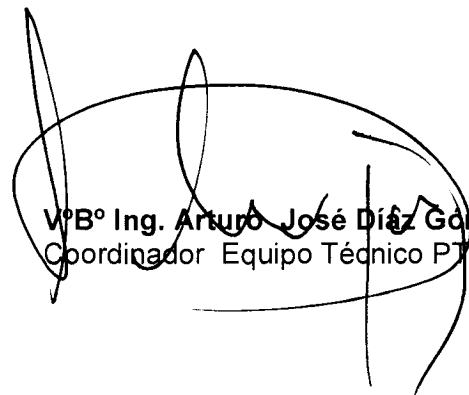
Objeto: "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar , apoyando las labore del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 38 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos".

Valor Contrato: \$20.000.000.00

Plazo Inicial: 8 meses

Plazo Transcurrido: 4 meses

Julio Cesar Manzano S.
Arq. Julio Cesar Manzano S.
Arquitecto Auxiliar Equipo Técnico PTFFP


VºBº Ing. Arturo José Díaz Gómez
Coordinador Equipo Técnico PTFFP

AGENDA LABORAL EJECUTADA DIA A DIA (MES 4- MAYO).

AGENDA LABORAL CUARTO MES (MAYO DE 2013)					
SEMANA 14					
Hora	Lunes 6	Martes 7	Miercoles 8	Jueves 9	Viernes 10
7.- 8	PC1. Reunion de seguimiento- Actividades a desarrollar Julio Manzano. PC1. Reibicion archivos sabana africana, separacion de presupuestos (Ministerio- INFI)	PC3. Envio de soportes certificacion de contrato UT Bio Parque. (Ing German y Arturo)	incapacidad medica	PC1. Elaboracion de documnto de posible mobiliario de probinder a cotisar.	PC1. Elaboracion de documnto de posible mobiliario de Arquitectura y modulares.
8. - 9		PC4. Envio de presupuestos para elaboracion de valla y especificaciones tecnicas, comunicador Abad Cantillo.			
9. - 10		PC1. Reunion de seguimiento- Actividades a desarrollar por contratistas		PC1.. Envio de mobiliario probinder para revicion por parte del Arq Peralta.	PC1. Envio de mobiliario Arquitectura y modulares. para revicion por parte del Arq Peralta.
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	Entrega de nforme de actividades mes	PC5 Envio actas de reunion de seguimiento actividades - acta UTP acuíferos.	incapacidad medica	incapacidad medica	incapacidad medica
3. - 4	revicon de cantidades de obra contrato UT Bio Parque.	certificacion de contrato UT Bio Parque.			
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL CUARTO MES (MAYO DE 2013)					
SEMANA 15					
Hora	Lunes 13	Martes 14	Miercoles 15	Jueves 16	Viernes 17
7.- 8	Festivo día del trabajo	PC1. Revision acta de seguimiento con el Ing. German	Cotizacion Muebles (Ospimuebles)	PC1. Reunion de seguimiento- Actividades a desarrollar.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios
8. - 9					
9. - 10				Reunion con el arq. Javier Peralta, definicion de Mobiliario a cotisar.	PC6. Cuadros generales Tarifas profesionales .
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	Festivo día del trabajo			Visita tecnica Parque tematico de flora y Fauna	PC6. Cuadros generales Tarifas profesionales .
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL CUARTO MES (MAYO DE 2013)					
SEMANA 16					
Hora	Lunes 20	Martes 21	Miercoles 22	Jueves 23	Viernes 24
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC6.
8. - 9					
9. - 10					
10. - 11	Realizacion de acta de reunion del dia 20 de mayo	PC1. revision de archivos digitales	PC3. elaboracion y envio de acta de seguimiento a compromisos diarios.	PC3. elaboracion y envio de acta de seguimiento a compromisos diarios.	
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	Envio de informacion arq Diana ,Planos Africa.	PC6	PC1. revision de archivos digitales	PC6. Elaboracion envio acta de Reunion UTP Adiforo	PC6
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL CUARTO MES (MAYO DE 2013)					
SEMANA 17					
Hora	Lunes 27	Martes 28	Miercoles 29	Jueves 30	Viernes 31
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios		
8. - 9					
9. - 10					
10. - 11	PC6	PC4. Recopilacion y envio de informacion de Sababana Africana	PC3. elaboracion y envio de acta de seguimiento a compromisos diarios.	PC1. Ajustes Especificaciones Tecnicas - Sabana Africana, capitulo 1,2,3	PC1. Ajustes Especificaciones Tecnicas - Sabana Africana ,capitulo 7 ,8,9,11,12,13
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	PC4. Envio de cotisacion del mobiliario clinica (Ospimuebles), ing Arturo. Arq Peralta.	PC6.	PC1. Envio de especificaciones tecnicas, para revision del ing German.	PC1. Ajustes Especificaciones Tecnicas - Sabana Africana, capitulo 4,5,6	PC1. Ajustes Especificaciones Tecnicas - Sabana Africana, capitulo ,11,12,13 ,envio por correo electronico
3. - 4					
4. - 5	PC1. Envio de especificaciones tecnicas, para revision del ing German.	PC4. Envio de informacion de Sababana Africana para revision (ar, diana e ing. Martha)			
5. - 6					

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

AGENDA LABORAL CUARTO MES (MAYO DE 2013)						
SEMANA 18						
Hora	Lunes 3	Martes 4	Miercoles 5	Jueves 6	Viernes 7	
7. - 8	Festivo	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC1. Elaboracion de APU, para los Edificios de acceso , PTAR.		
8. - 9						PC3. Realizacion de acta de reunion del Miercoles 5 de Mayo.
9. - 10		PC1. Revision - Ajuste Presupuesto Africa 2 Fase - Vs Andes - Africa 1Fase. Ing German	PC6			PC1. Revision - Ajuste Presupuesto Africa 2 Fase -
10. - 11						
11. - 12						
12. - 1		ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento					
2. - 3	Festivo	PC1. Revision APU - Africa	PC1. Elaboracion de APU, para africa 2 fase.Ministerio	Elaboracion de informe mensual de actividades.		
3. - 4						
4. - 5		PC6.Revision AU - Africa, arq, Peralta				
5. - 6						

Producto Contractual	ALCANCES
1	Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de flora y Fauna de Pereira.
2	Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.
3	Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, La Alcaldía o el ministerio de comercio, industria y Turismo y/ o cualquier otro ente.
4	Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5	Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macro proyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
	Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.
	Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

INFORME PORMENORISADO DE LABORES. DIA A DIA. CONTRATISTA ARQ. JULIO CESAR MANZANO.

Lunes 6 de Mayo, ser realizó reunión de seguimiento, con el ing. Arturo, y con el Ing., German, a las 7: 20 am, los principales temas tratados, actividades a realizar por el contratista Julio manzano, actividades pendientes de los demás contratistas y consultores, los temas tratados se relacionan más ampliamente el acta respectiva de la reunión, la cual se envía fue enviada para su conocimiento, corrección y ajustes a ambos ingenieros.

Se realizó entrega del informe del mes de Abril a la auxiliar Luz Mery para su corrección y poder seguir el debido proceso.

Martes 7 de Mayo. Se sostuvo reunión de seguimiento a los compromisos diarios, se realizó el acta respectiva y se envió por correo electrónico. **(Acta No 1 – anexo).**

Así mismo se rastreó plano de la zona de aventura e información concerniente a esta, y se envió por correo electrónico al ing. German.

- Para GERMAN GARCIA CORR plano UTB zona de aventura - De acuerdo a su solicitud me permito adjuntar formato autocad plano de la zona de G10
- Para GERMAN arturojosed acta de reunión de seguimiento actividades diarias - De acuerdo a la reunión realizada ayer día de mayo de
- Para Abad arturojosed corrección costos vallas publicitarias - Descarga el archivo
- Para Abad arturojosed costos y datos valla publicitaria - Adjunto datos para el costo de las vallas y algunos detalles de los costos que hay en los contratos por
- Para GERMAN arturojosed soportes certificación UT Bio parque - Con respecto de la obra en la zona asignada. Pienso en la obra en la cual se solic

plano UTB zona de aventura

Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com 7 may

De acuerdo a su solicitud me permito adjuntar en formato autocad plano de la zona de G10A Zona de Aventura y Adrenalina pesa 21 483 mb

espero le sirva para su ejercicio

ya le envío otro

At: Julio Cesar Manzano S

G10A Zona de Aventura y Adrenalina.dwg
21483 kb Descargar

acta de reunion de seguimiento actividades diarias

Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com 7 may

Cordial saludo

De acuerdo a la reunión realizada ayer 6 de mayo de seguimiento a actividades me permito remitir el acta y soporte fotografico de la reunión para su Revisión y ajuste

de antemano les agradezco la atención prestada a al presente que dio atento a sus comentarios e observaciones

At: Julio Cesar Manzano Sarmiento

2 archivos adjuntos — Haga clic en los archivos para descargarlos o comprimirlos para enviarlos

Registro Fotografico de Reunion seguimiento 1.doc
1718 kb Ver Descargar

Acta de Reunion 1.Seguimiento compromisos.doc
153 kb Ver Descargar

costos y datos valla publicitaria



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

7 may



para el señor doctro abad

doctro abad

por solicitud del ing Arturo le envié los recursos que hay en los contratos para vallas publicitarias en cada contrato hay \$ 2400 000

adjunto las especificaciones que hay de las vallas sin embargo por conversaciones previas se que al ing German y Arturo y a la Dra. Margarita la idea de la estructura en cercha no les ha convencido mucho

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

Resumen presupuesto obras I fase.xlsx
12 kb Ver Abrir como hoja de calculo de Google Descargar

ESPECIFICACIONES PARTICULARES - valla.docx
16 kb Ver Descargar

Jueves 9 de Mayo. De acuerdo al proceso que se va a adelantar para la cotización del mobiliario de clínica, así mismo se envié imágenes de la firma PROVIDER, extractadas de la página de internet para que el Arq. Peralta, para su conocimiento y su clasificación y determinación del tipo de mueble a seguir.

posible mobiliario clinica



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

9 may



para el señor

Cordial saludo

Arq adjunto archivo con posible mobiliario para la clínica, proveedor provinder. FABRICANTE Muebles para oficina - Divisiones modulares - Oficina abierta - Archivadores - Archivos rodantes - Dotaciones escolares - Sillas para auditorio y Áreas Comunes. [www. provider.com.co](http://www.provider.com.co)

para que a su criterio me indique de este posible proveedor cuales muebles podria ser los indicados para el edificio de clinica para solicitarle la cotización respectiva

Att: Julio Cesar Manzano S.

PROVIDER.docx
13570 kb Ver Descargar

Se envió correo electrónico informándole al Ing. Arturo los avances en el proceso de cotización del mobiliario de la clínica, plano actualizado listado de cantidades de muebles y listado de posibles proveedores a cotizar.

Julio cesar Manzano (juliocesar.manzano@gmail.com) 9 may
para Javier Peralta (arturo.peralta) ▾

Cordial saludo

Ing Arturo envió cuadro de cantidad de mobiliario para el edificio de clínica Excell

Plano de Memoria de cantidad de mobiliario formato AutoCAD


las uales ya se han remitido al arq Javier para su revisión


me pregunto si es necesario sacar el mobiliario auxiliar (canecas de basura descansas pies archivadores)
equipo electrónicos (computadores teclados escaner)

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

julio cesar manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 **cantidades de amoblamiento por edificio.xlsx**
16 kb Ver Abrir como hoja de calculo de Google Descargar

 **clínica amoblamiento.dwg**
6166 kb Descargar

Viernes 10 de Mayo. De acuerdo al proceso que se va a adelantar para la cotización del mobiliario de clínica, se realizó una base de datos de los posibles promovedores, teléfono direcciones, correo electrónico, así mismo se envió imágenes de la firma arquitectura y modulares extractadas de la página de internet para que el Arq. Peralta, para su conocimiento y su clasificación.

proovedores - mobiliario Recibido 1x

Julio cesar Manzano (juliocesar.manzano@gmail.com) 10 may
para Javier ▾


cordial saludo arq Javier Peralta


anoche novi su llamada disculpe ya lo llamo

adjunto texto de otro posible proveedor arquitectura y modulares
estoy realizando cuadro de los mobiliarios(En construcción) envío lo realizado asta el momento

att Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 **posibles proveedores.xlsx**
15 kb Ver Abrir como hoja de calculo de Google Descargar

 **Arquitectura y Modulares.docx**
14828 kb Ver Descargar

Martes 14 de Mayo. Se sostuvo reunión de seguimiento a los compromisos diarios, se realizó el acta respectiva y se envió por correo electrónico. **(Acta No 3 – anexo)**.

Se envió información concerniente a las tarifas profesionales del ministerio INVIAS, planteadas en la resolución 0000747 de 1998, se realizaron tablas en Excel de las tarifas, las cuales se enviaron por correo electrónico al Arq Javier Peralta y al ing. German Corrales.

Así mismo se dio trámite a la solicitud del funcionario del INFI – Jaime Manzano en referencia al RUT, con el fin de identificar la inscripción de la actividad y se encontraba actualizado o no.

- Para GERMAN Javier tarifas vigentes a 2012 cordial saludo, de acuerdo a los compromisos de revisión de los AU de los presupuestos de obra e 14 may
- Para jmanzano jmanzano RUT digital julio manzano cordial saludo, Jaime adjunto el RUT digital de acuerdo a su solicitud que tenga un buen día 14 may
- Para arturojosed. adiaz. (2) Reclus acta de seguimiento a compromisos diarios del 8 de mayo de la reunión con la comisión que le he enviado 14 may

tarifas vigentes a 2012

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 14 may


para GERMAN Javier

cordial saludo

de acuerdo a los compromisos de revisión de los AU de los presupuestos de obra e interventoría me permito adjuntar archivo en excell el cual contiene las normas respecto a las tarifas las cuales ampliare posteriormente (Normativa) en las pestañas encontrarán las tarifas planteadas en la resolución 0000747 DE 1998

Espero sean tenidos en cuenta como insumos de antemano les agradezco la atención prestada a al presente

Att Julio Cesar Manzano S

 **Tarifas Profesionales.xlsx**
15 kb Ver Abrir como hoja de calculo de Google Descargar


RUT digital julio manzano

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

para jmanzano jmanzano

cordial saludo

Jaime, adjunto el RUT digital de acuerdo a su solicitud que tenga un buen día

 **RUT.pdf**
129 kb Ver Descargar

acta de seguimiento a compromisos diarios del 8 de mayo

Recibidos



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
Calle Arturo Prud'homme, 202, Ciudad de Panamá, Panamá

14 may

cordial saludo

adjunto el acta de seguimiento del 8 de Mayo (están resaltados en Rojo) los compromisos que considero a mi forma de ver los más importantes

quedo atento a cualquier observación o corrección

Att: Julio Cesar Manzano S

Acta de Reunión 1.Seguimiento compromisos 8.doc
172 kb Ver Descargar

Miércoles 15 de Mayo. Se recopilo información concerniente a las tarifa y honorarios profesionales, para lo cual se condense en cuadros síntesis, y se enviaron por correo electrónico al arq Javier peralta y al ing. German corrales.

Para: GERMAN Javier estructura de costoso arquitectos decreto 2190 (2) (sección conclusiva en el apartado del artículo 2190) 15 may

Para: GERMAN Javier documentos cosotas au... (sección conclusiva en el apartado del artículo 2190) 15 may

estructura de costoso arquitectos decreto 2190



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
Calle Arturo Prud'homme, 202, Ciudad de Panamá, Panamá

15 may

De acuerdo al procesamiento realizado del contenido del decreto 2190 (Por el cual se aprueba el reglamento de honorarios para los trabajos de arquitectura) Como base para la revisión de los AU de los proyecto a licitar en el parque temático de flora y fauna me permito adjuntar el cuadro en Excel con las diferentes estructura de costos y tarifas de acuerdo al tipo de obra

Att: Julio Cesar Manzano S

Decreto 2190.xlsx
16 kb Ver Abrir como hoja de calculo de Google Descargar

En las horas de la tarde se participó en la actividad de lanzamiento de los 150 años de Pereira, con los demás funcionarios del INFI, la caravana partió de la villa olímpica a las 2 de la tarde y se remató en ciudad victoria a las 5: 30 de la tarde.

Jueves 16 de Mayo. Se sostuvo reunión de seguimiento a los compromisos diarios, se realizó el acta respectiva y se envió por correo electrónico. Los principales puntos tratados: diferencia entre entre África y Andes, así mismo se consideró que las especificaciones son muy genéricas. **(Acta No 4 – anexo).**

Se recopilo información concerniente a proveedores para la funcionaria Luz Mery.

Para LUZ MERY FRANCO BA probedores: "Tercer seguimiento a compromisos diarios de construcción de parque temático de flora y fauna" 16/05/2013 16 may

Para admetro Solicitud de información Parque Temático de Flora y Fauna "Tercer seguimiento a compromisos diarios de construcción de parque temático de flora y fauna" 16/05/2013 16 may

Para GERMANI adiaz adiaz: "acta de seguimiento a actividades diarias reunión 3 - 16/05/2013" 16/05/2013 16 may

probedores

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 16 may
para LUZ MERY FRANCO BA

Cemex Colombia. (Productores y comercializadores de cemento) Cra 9 No 8- 67 Tel: 33000100
www.cemexcolombia.com

Aceros Diaco | 3211o 16 – 71 la carmelita Dosquebradas Tel: 3324602

Hierros HB Distribución de materiales para construcción Cl 9 no 7 a 60 Turin la Badea Tel: 3300440

Solicitud de información Parque Temático de Flora y Fauna

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 16 may
para admetro

Cordial Saludo
Arq. Pedro Pablo

la presente es con el fin de solicitarle copia de la información referente al convenio 056 y 067 de 2004, los cuales corresponden a estudios de prefactibilidad del Parque temático De Flora y Fauna, dicha consultoria fue realizada por la firma Grupo Verde

esta información es prioritaria para reconstruir el historial del proyecto, el cual a sido solicitado por el ministerio de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

att Julio Cesar Manzano S
cel: [3186594373](tel:3186594373)
fijo: 3151632 - ext 632


acta de seguimiento a actividades diarias reunión 3 - 16/05/2013

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 16 may
para GERMANI adiaz adiaz: "acta de seguimiento a actividades diarias reunión 3 - 16/05/2013" 16 may

cordial saludo

Adjunto acta de la reunión realizada esta mañana seguimiento a actividades diarias para su recepción y ajuste de antemano le agradezco la atención prestada a al presente

ATT Julio Cesar Manzano S

 **Acta de Reunión 3.Seguimiento compromisos 16.doc**
154 kb Ver Descargar

Viernes 17 de Mayo. Se sostuvo reunión de seguimiento a los compromisos diarios, se realizó el acta respectiva y se envió por correo electrónico. Se anexo el registro fotográfico de la visita al parque temático al comunicador Abad.

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Envío de soporte fotográfico de visita técnica al parque temático.

Para jmanzano jmanzano	foto visita tecnica	17 may
Para Javier GERMAN	acta de reunión seguimiento a compromisos No 4 - 17 de mayo	17 may
Para Abad Cantillo	Registro fotográfico PTFF-clinica	17 may
Para Abad Cantillo	Registro fotográfico PTFF-oso de anteojos	17 may
Para Abad Cantillo	recorrido 4	17 may
Para Abad Cantillo	Registro fotográfico PTFF-recorrido 3	17 may
Para Abad Cantillo	Registro fotográfico PTFF-recorrido 2	17 may
Para Abad Cantillo	Registro fotográfico PTFF-Recorrido	17 may
Para Abad Cantillo	Registro fotográfico PTFF-almuerzo	17 may
Para Abad Cantillo	Registro fotográfico PTFF- presentación Ing Arturo	17 may
Para Abad Cantillo	Registro fotográfico PTFF-visita alcalde	17 may
Para arturojosed adiaz	documentos honorarios	17 may
Para arturojosed adiaz	especificaciones tematisacion	17 may
Para GERMAN adiaz adiaz	(sin asunto) Cordial saludo	17 may
Para LUZ MERY FRAJICO BA	probadores	16 may
Para sdmetro	Solicitud de información Parque Temático de Flora y Fauna	16 may

Para la construcción del APU, se revisó la normativa nacional, y se envió al ing German y al Arq. Peralta, para su conocimiento.

Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com 17 may

Cordial saludo

La presente con el fin de remitirles información teórica sobre honorarios profesionales

RESOLUCION No. 001 de 1999






Por la cual se establecen las **TARIFAS MÍNIMAS** para contratar trabajos de topografía, por el sistema de cobro de costos directos más sueldos afectados por un multiplicador, y se establece un sistema de actualización.

Decreto 609 , normas que rigen el proceso de la ingeniería.

Resolución 747 inias

Cuadro en Excel documento general el cual considero valioso y pertinente para el actual proceso de revisión de los AU

5 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para

-  Documento general.xlsx
56 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar
-  028 TARIFAS TOPOGRAFÍA.doc
42 kb Ver Descargar
-  decreto 609 del 79.pdf
393 kb Ver Descargar
-  Resolución747Invias.pdf
33 kb Ver Descargar
-  TARIFASDECONSULTORIA2012.pdf
417 kb Ver Descargar


Envió de información, especificaciones técnicas tematización de andes, para ver la descripción de las obras a realizar.

especificaciones tematisacion

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para arturojosediaz@adias.com.ve ▾

cordial saludo

adjunto especificaciones tematizacion artificial de andes.
Julio Cesar Manzano S

 ESPECIFICACIONES TEMATIZACIÓN ARTIFICIAL.doc
1889 kb Ver Descargar

Lunes 20 de Mayo. Se sostuvo reunión de seguimiento a los compromisos diarios, se realizó el acta respectiva y se envió por correo electrónico, así mismo se envió el acta la del día viernes para su revisión y ajuste.

Para arturojosediaz@adias.com.ve	acta de seguimiento diario No 5 del 20 de Mayo	1889 kb Ver Descargar	20 may
Para adiaz@adias.com.ve	disculpas por ausencia - soporte de las reuniones	1889 kb Ver Descargar	20 may
Para Carias	fotos visita técnica parque tematico	1889 kb Ver Descargar	20 may
Para jmanzano@manzano.com.ve	foto visita tecnica	1889 kb Ver Descargar	20 may
Para Javier GERMAN	acta de reunion seguimiento a compromisos No 4 - 17 de mayo	1889 kb Ver Descargar	20 may

acta de seguimiento diario No 5 del 20 de Mayo

Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com para artunopsoxiagz adad adiaz GURMAN, manzanopez > cordial saludo.

20 may

Adjunto el acta de seguimiento diario a los compromisos realizada el dia 20 de mayo. para su revicion y ajuste de antemano le agradezco la atencion prestada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

Acta de Reunión 5.Seguimiento compromisos 20 - copia.doc 155 kb Ver Descargar



DSCN0316.JPG 814 kb Ver Descargar



DSCN0335.JPG 829 kb Ver Descargar



DSCN0319.JPG 814 kb Ver Descargar



DSCN0359.JPG 815 kb Ver Descargar



DSCN0320.JPG 820 kb Ver Descargar

omisos No 4 -



DSCN0363.JPG 819 kb Ver Descargar

Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com para daniel GURMAN, manzanopez > cordial saludo

20 may

la presente con el fin de socializar y poner a su consideración el acta del dia viernes 17 de mayo

de antemano les agradezco la atencion prestada a la presente

att Julio Cesar Manzano S

Acta de Reunión 4.Seguimiento compromisos 17.doc 155 kb Ver Descargar

Martes 21. Se realizó reunión de seguimiento a las actividades diarias, así mismo de acuerdo a los compromisos asumidos se empezó el rastreo y condensación de la información planimetría de sabana africana segunda fase, para el futuro proceso de licitación, se realizó traslado de la información digital al parque temático – con la Arq. Diana de interventoría.

Miércoles 22.

Se realizó reunión de seguimiento a las actividades diarias, así mismo de acuerdo a los compromisos asumidos se empezó el rastreo y condensación de la información planimetría de sabana africana segunda fase, para el futuro proceso de licitación

Jueves 23 de Mayo. Se realizó reunión de seguimiento a las actividades diarias, donde los principales compromisos se resumen en: la aprobación de las recomendaciones realizadas por el ing. Diego León álzate en referencia a las motobombas. (**acta de reunión No 6**).

Así mismo se realizó el acta de la reunión de acuíferos en la cual se establecen los compromisos por ambas parte de los asistentes a la reunión. (**Se anexa acta de reunión**).

- Para LUZ MERY FRANCO BA acta de reunión acuíferos - (más) - Veran adjunto el acta de la reunión de acuíferos realizada el día 3 de abril en las instalaciones del IIFI PEREIRA - 23 may
- Para germanptff mardegg (5) - Reservas - Información Parque Temático Acuíferos - (más) - Veran adjunto el acta de la reunión de acuíferos realizada el día 3 de abril en las instalaciones del IIFI PEREIRA - 23 may

Informacion Parque Tematico Acueferos Recibidos

Julio cesar Manzano | juliocesar.manzano@gmail.com | 23 may

Cordial saludo

De acuerdo a los compromisos asumidos en la reunión del día 3 de Mayo de 2013 n el IIFI PEREIRA referencia al estudio de geología y geoelectrica realizado por la union temporal matecana - Consitor Geosub LTDA en el año 2010
Se anexa información en formato PDF

de antemano les agradezco la atención prestada a la presente

ATT Julio Cesar Manzano S

3186594378

estudio de geología y geoelectrica.pdf
25.445 kb - Ver - Descargar

acta de reunión acuíferos

Julio cesar Manzano | juliocesar.manzano@gmail.com | 23 may

Cordial saludo

adjunto el acta de la reunión de acuíferos realizada el día 3 de abril en las instalaciones del IIFI PEREIRA

ATT Julio Cesar Manzano S

Acta de Reunión Acuíferos.doc
151 kb - Ver - Descargar

Jueves 23 de Mayo. Se realizó reunión de seguimiento a las actividades diarias, donde los principales compromisos se resumen en: presentación de los 3 modelos de APU y socialización con los asistentes a la reunión. Destacando las ventajas de tener unos profesionales bien remunerados que permitan la adecuada dedicación al proyecto. (**Acta de reunión No 7 anexa**).

Lunes 27 de Mayo. Se realizó la reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó el acta respectiva del día, así mismo y se envió las actas del 23 y 24 de Agosto, por correo electrónico a los participantes de la misma, donde se realizó una revisión, principalmente a los compromisos de establecer la estructura de costos de los AU, cotización de diseños eléctricos se iluminación.

De acuerdo al proceso iniciado Para conocer, el precio de los elementos de amoblamiento para el edificio de clínica, se recibió cotización de los elementos y se reenvió la cotización de los mismo sal ing. Arturo y al Arq. Peralta.

cotizacion ospi muebles


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para dar el primer paso en el proceso de cotización de los muebles para el edificio de clínica en la parte de amoblamiento de oficina -
cordial saludo


📧 27 may (hace 10)

Arq. Javier, adjunto cotizacion de los muebles para el edificio de clinica en la parte de amoblamiento de oficina asi como el catalogo de Ospimuebles

Att Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 CATALOGO VIVA MUMA.pdf
7415 kb Ver Descargar

 COTIZACION MUMA 001 Mayo 20 2013 Parque tematico.xls
3554 kb Ver Descargar

Los tres escenarios posibles de AU realizados, con la coordinación del Arq. Peralta, se socializaron con el equipo de trabajo, mostrándole las principales características de cada uno y se utilizó como estudio de caso el de la PETAR.

Presupuestos modelos


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para dar el primer paso en el proceso de cotización de los muebles para el edificio de clínica en la parte de amoblamiento de oficina -

📧 27 may (hace 10)

Arq. adjunto modelo de costos de presupuestos realizado con las tarifas de a sca Infi y ministerio

Adjunto los cuadros de excell y estoy pendiente de entregare el soporte en informe para su complementación de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

 AIU PTAR DF.xlsx
50 kb Ver Abrir como hoja de calculo de Google Descargar

Martes 28 de Mayo. De acuerdo a los compromisos asumidos se envió la información concerniente a África 2 fase de apertura (elefante, macho y hembra, rinoceronte, sabana africana 1, papión) a la Ing. Martha y a la Arq. Diana, las cuales ayudaran en la revisión del contenido de los planos, especificaciones técnicas, presupuestos de los mismos.

Miércoles 29 de Mayo. De acuerdo a las reuniones de seguimiento y a los compromisos establecidos, se realizó el acta de la reunión del día 29 y posteriormente fue enviada via correo electrónico, para que fuera revisada y analizada por los participantes, con el fin de que el día 30 pueda ser aprobada. **(acta de reunión NO 8 Anexa)**

Para GERMAN adiaz adiaz acta de seguimiento No 8 del 29/5/2013 29 may

acta de seguimiento No 8 del 29/5/2013

Julio cesar Manzano <juliocesarmanzano@gmail.com> 29 may

para GERMAN adiaz adiaz acta de seguimiento No 8 del 29/5/2013

Cordial saludo

pongo a su consideración el acta de reunión de seguimiento a compromisos diarios del día de hoy

para realizar sus observaciones a ajustes pertinentes

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

Acta de Reunión 8 del 29/5/2013.doc
169 kb Ver Descargar

Dado el proceso desarrollado para el cálculo del AU (Administración y Utilidades) en los escenarios planteados y dado la futura contratación de obras de Sabana Africana para el año 2013 con ejecución a finales del 2013 y principios del 2014, se plantea dado la nueva normativa contenido al 0862, del 26 de abril de 2013, por lo cual se solicitó al Arq., Javier Peralta dar claridad al respecto, así mismo se solicitó al Ing. Jorge Sánchez adscrito a la secretaria de infraestructura para tener claridad sobre este tema.

Para: Javier Peralta	solicitud de claridad AU	cordial saludo arquitecto la presente es en el fin de solicitarle si usted a podido revisar el	29 may
Para: jorgesanchez13	solicitud de informacion	cordial saludo don Jorge me da un favor le anexo al decreto 0862 del 26 de abril de 2013	29 may

solicitud de claridad AU



Julio cesar Manzano <juliocesarmanzano@gmail.com>

29 may (hace 6 días)

para Javier

cordial saludo

arquitecto la presente es con el fin de solicitarle si usted a podido revisar el decreto 0862 del 26 de abril de 2013 impuesto sobre la equidad - Cree

ya que allí se establece que es del 0.60% para las actividades de construcción de acuerdo a la clasificación nueva realizada

este se aplica al consto total.

realice una consulta a la alcaldía pero aun no me lo han resuelto

att. Julio Cesar Manzano S

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

29 may (hace 6 días)

Para GERMAN GARCIA CORR <german.garcia@corra.com>

cordial saludo

don Jorge

hágame un favor de acuerdo al decreto 0862 del 26 de abril de 2013 que usted nos facilitó en referencia al impuesto sobre la renta para la equidad cree para la actividad de construcción es de 0 60% estan en los item 4111 a 4390 para la actividad de la construcción

ya que trabajo en el INFI Pereira y estamos mirando la estructura de costos AU para las obras que se contrataran me gustaria saber si ustedes ya han iniciado con dicho cobro para mirar un ejemplo

este lo cobran con respecto al costo directo de las obras

por favor regaleme su numero celular o fijo para poderme comunicar de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

ATT Julio Cesar Manzano S
[3186594378](tel:3186594378) tel 3151632 - ext 632

Para GERMAN GARCIA CORR Especificaciones que estaban pendientes - 29 may (hace 6 días) - Adjunto las especificaciones restantes de África - 29 may

Para GERMAN GARCIA CORR acta de seguimiento No 8 del 29-5-2013 - 29 may (hace 6 días) - Acta de seguimiento No 8 del 29-5-2013 - 29 may

Para Martha Iizcanom (2) - 29 may (hace 6 días) - solicitud de información especificaciones técnicas - 29 may (hace 6 días) - solicitud de información especificaciones técnicas - 29 may

De acuerdo a los compromisos adquiridos se envió las especificaciones técnicas que faltaban de África, correspondientes a tematización artificial, movimiento de tierra (Cap 2), cimentación y estructura de concreto tierra (Cap 3),estructura metálica en acero (Cap 4)Bases y pisos (Cap 10), al ingeniero German para su conocimiento e información.

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

29 may (hace 6 días)

Para GERMAN GARCIA CORR <german.garcia@corra.com>

cordial saludo

de acuerdo a los compromisos adquiridos adjunto las especificaciones restantes de África

anexo documento de explicación de la revision con las correspondientes explicaciones del ajuste a las especificaciones

quedo atento a la corrección de la numeración de Item para empezar a modificar el archivo en word

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

att Julio Cesar Manzano S


9 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español)

 ESPECIFICACIONES TEMATIZACIÓN ARTIFICIAL.doc
1689 kb Ver Descargar

 ET-CAP 02. MOVIMIENTO DE TIERRA.doc
949 kb Ver Descargar

 ET-CAP 03. CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO.doc
1188 kb Ver Descargar

 ET-CAP 04. ESTRUCTURA METALICA Y ACEROS.doc
1005 kb Ver Descargar

 ET-CAP 10. BASES Y PISOS.doc
957 kb Ver Descargar

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

especificaciones revisadas capitulo 4.5.6

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN <>


30 may

cordial saludo adjunto especificaciones revisadas capitulo 4 5 6

Att Julio Cesar Manzano S

3 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 ET-CAP 4- ESTRUCTURA METALICA Y ACEROS.docx
157 kb Ver Descargar

 ET-CAP 5- MAMPOSTERIA, PARTICIONES LIVIANAS Y CERRAMIENTOS.docx
131 kb Ver Descargar

 ET-CAP 06- CUBIERTAS Y CIELOS FALSOS.doc
212 kb Ver Descargar

Viernes 31 de Mayo. Se realizaron Ajustes a las Especificaciones Técnicas de Sabana Africana, del capítulo 7 ,8,9,11,12,13 ,en el cual se expresan las dudas al Ing. German al respecto ,así mismo se le solicita su revisión y su aprobación de los mismos.

Para GERMAN GARCIA CORRE Especificaciones capitulos 7 8 9 11 12 13 con sus dudas Ajustes a las especificaciones técnicas de los capítulos 7 8 9 11 31 may

Para Javier Peralta (2) Rectores solicitud de colaboracion con informacion de un correo de apoyo a las especificaciones de los capítulos 7 8 9 11 31 may

Especificaciones capítulos 7.8.9.11.12.13

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN <>

31 may

cordial saludo

Adjunto las especificaciones técnicas de los capítulos 7 8 9 11 12 13


no he terminado la del 10
y el capítulo 12 rocas tengo la duda en el tipo de especificación a utilizar

de acuerdo al correo del ing Arturo Jose y a sus indicaciones paro aquí y empiezo con los APU

que tenga un feliz fin de semana

Att Julio Cesar Manzano S


6 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 **ET-CAP 07- SISTEMA DE MALLAS.doc**
246 kb Ver Descargar

 **ET-CAP 08- IMPERMEABILIZACIONES.doc**
707 kb Ver Descargar

 **ET-CAP 9- BASES Y PISOS.doc**
184 kb Ver Descargar

 **ET-CAP 11- ESTUCO, PINTURAS Y ACABADOS.doc**
705 kb Ver Descargar

 **ET-CAP 12- ROCAS.doc**
1545 kb Ver Descargar

 **ET-CAP 13- PUERTAS Y VENTANAS.doc**
787 kb Ver Descargar

Para GERMAN GARCIA CORR Especificaciones capitulos 7 8 9 11 12 13 - [Ver detalles](#) [Agregar comentario](#) [Compartir](#) [Indicador de actividad](#) [Compartir](#) 31 may

Para Javier Peralta (2) Revisión solicitud de colaboración con información de especificaciones completas de UTM y UTB - [Ver detalles](#) [Agregar comentario](#) [Compartir](#) [Indicador de actividad](#) [Compartir](#) 31 may

Se le solicito información al Arq., Javier Peralta, en referencia a especificaciones completas de (UTM y UTB) y información referente a la PTAR (planta de tratamiento de aguas residuales).

Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com

31 may (hace 4 días)

[Ver perfil](#)

Cordial saudo

arq por favor revisar si usdet tiene acceso las especificaciones completas de(UTM o UTB)

asi mismo recuerde la información de la petar diseños y las cantidades de obra de los humedales.

arq usted por casualidad tiene el diseño especificaciones del tanque de almacenamiento de aguas lluvias ubicado en la zona contigua a clinica

gracia

Att Julio Cesar Manzano S

Javier Peralta

31 may (hace 4 días)

[Ver perfil](#)

Julio cesar las especificaciones completas de UTM estan en un archivo ya separado en su computador en la carpeta donde se esta separando cada proyecto

El plano estructural del tanque de aguas lluvias es el 2108 de UTM Revisemos los cds de los diseños estructurales de UTM y en todo caso el lunes llevo una copia del archivo en mi poder con la informacion de cantidades de Ptar. Los diseños de Ptar ya los tiene alla

Arq Javier Peralta

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Se recibió correo electrónico, reenviado de parte del DNP, en el cual se solicitó las especificaciones técnicas de Sabana Africana 2 fase, razón por la cual se suspendió la elaboración de las especificaciones técnicas y se dio prioridad a la elaboración y recopilación de los APU.

GERMAN GARCIA CORRALES actualizacion German Garcia Corrales - Ingeniero - DNP - DNP 31 may

ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ Fwd: solicitud del DNP PARQUE DE PEREIRA Y BARRANQUILLA Mensaje reenviado De: ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ 31 may

----- Mensaje reenviado -----

De ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ <arturo.osediaz@gmail.com>
Fecha: 31 de mayo de 2013 15:38
Asunto: Fwd: solicitud del DNP PARQUE DE PEREIRA Y BARRANQUILLA
Para: GERMAN GARCIA CORRALES <germantff@gmail.com>

----- Mensaje reenviado -----

De Vivian Lucia Salas Lopez - Cont <vsalas@minci.gob.co>
Fecha: 31 de mayo de 2013 15:10
Asunto: solicitud del DNP PARQUE DE PEREIRA Y BARRANQUILLA
Para: "Margarita Maria Alzate Ospina" <maralosp@yahoo.com> <maralosp@yahoo.com> "Henry Rodriguez" <hrodriguez@puertadecero.org> <hrodriguez@puertadecero.org>
Cc: "ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ" <arturo.osediaz@gmail.com> <arturo.osediaz@gmail.com> Lina Natalia Ramirez - Cont <lramirez@minci.gob.co> <parquetematicoflora@gmail.com> <parquetematicoflora@gmail.com> "Parque Temático Flora y Fauna de Pereira" <parquetematicoff@gmail.com> <parquetematicoff@gmail.com> Rodolfo Rodriguez Suarez <rrodriguez@minci.gob.co>

Buenas tardes, en reunión realizada en el DNP esta mañana nos solicitaron anexar los costeos de todas y cada una de las actividades reportadas en el presupuesto, con el APU correspondiente y otras que están agrupadas con el listado de actividades y cada actividad con su APU.
Esto para entregar impreso y en medio magnético el jueves 6 de junio de 2013.

Gracias
German Garcia Corrales

Martes 4 de Junio, se sostuvo Reunión de seguimiento a compromisos diarios, en la cual se miró el avance tanto en las actividades desarrolladas por el Arq. Manzano en relación a las especificaciones técnicas, el cual informa que se han revisado y enviado hasta el día viernes hasta el capítulo 13 al ing. German García Corrales, para su aprobación, dicho proceso se suspende en aras del requerimiento del DPN.

Se realizó una reunión con el ing. German García Corrales, en la cual se realizó una Revisión - Ajuste Presupuesto África 2 Fase - Vs los precios de Andes – África ya contratados, para analizar los mejores precios a contratar en esta segunda fase.

Precios inferiores presupuesto a sacar 2 fase vs Andes contratado signo negativo (amarillo).

Precios superiores presupuesto a sacar 2 fase vs Andes contratado signo Positivo (+) (verde).

Precios casi dos veces superiores presupuesto a sacar 2 fase vs Andes contratado signo Positivo (++) (rojo).

Precios igual presupuesto a sacar 2 fase vs Andes contratado signo igual (=) (color gris) .

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA
PRESUPUESTO DE OBRA SABANA AFRICANA (FASE 2)
Exhibidores (Elefantes, Rinoceronte, Sabana 1, Papión) y Obras Generales

Item	Partidas de Pago	Un	Cant.	Un	Valor Parcial
1.00	PRELIMINARES DE OBRA				
1.01	Localización, replanteo y control topográfico	M2	13 270,94	\$ 3 009,14	\$ 39 934 116,39
1.02	Cerramiento provisional en tela de polipropileno H= 2.10 mts Incluye 6 hlaadas de alambre de puas y las puertas vehiculares	ML	1 483,00	\$ 13 453,63	\$ 19 951 729,73
1.03	Carpamento	M2	250,00	\$ 189 619,23	\$ 47 404 808,00
	VALOR CAPITULO 1				\$ 107.290.654,12
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2.01	Excavaciones a mano para caisson en cualquier tipo de material incluye bombeo	M3	130,95	\$ 94 209,00	\$ 12 327 247,65
2.02	Excavaciones a mano para otras estructuras y tanques de agua	M3	286,59	\$ 18 252,00	\$ 5 230 840,68
2.03	Relleno en balasto de río a mano con arena para cimentaciones, pisos y andenes	M3	27,48	\$ 72 525,90	\$ 1 993 011,73
2.04	Relleno en material del sitio a mano, incluye trasego y acarreo	M3	93,47	\$ 16 207,08	\$ 1 514 875,77
2.05	Trasego, acarreo interno, cargue y retro a cualquier distancia	M3	156,60	\$ 25 663,20	\$ 4 018 857,12
2.06	Descapote y limpieza	M2	13 270,94	\$ 834,00	\$ 11 067 963,98
	VALOR CAPITULO 2				\$ 36.152.796,91

Andes

3.00	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA				
3.01	Caisson en concreto 21 Mpa	M3	67,27	\$ 404 101,00	\$ 27 193 874,27
3.02	Columnas en concreto de 21 Mpa	M3	97,61	\$ 806 840,00	\$ 59 233 652,40
3.03	Escalera sobre terreno en concreto de 21 Mpa a la vista	M2	68,87	\$ 80 338,03	\$ 5 532 879,92
3.04	Grouting en concreto fluido 21 Mpa para relleno de dovelas de mampostería	M3	5,53	\$ 378 041,00	\$ 2 090 566,73
3.05	Losa de cimentación H= 0,08 mt en concreto de 21 Mpa	M2	472,46	\$ 42 599,84	\$ 20 126 719,74
3.06	Losa de cimentación H= 0,12 mt en concreto de 21 Mpa	M2	731,33	\$ 60 284,72	\$ 44 098 023,25
3.07	Losa de cimentación H= 0,20 mt en concreto de 21 Mpa	M2	47,82	\$ 77 796,37	\$ 3 720 222,64
3.08	Losa de entrepiso reforzada para cubiertas verdes H= 0,12 mts Concreto 21 Mpa	M2	336,86	\$ 76 474,12	\$ 25 761 070,85
3.09	Placa de piso e= 0,20 incluye acero de refuerzo y borde temalizado según bioregión	M2	322,08	\$ 185 750,18	\$ 59 826 416,69
3.10	Muerto en concreto de 21 Mpa	M3	2,25	\$ 380 211,19	\$ 855 475,18
3.11	Muro de contención fosos secos de 21Mpa	M3	590,53	\$ 829 996,00	\$ 490 137 537,88
3.12	Muro de contención para fosos con agua incluye acero de refuerzo y borde temalización según bioregión	M3	122,91	\$ 876 207,00	\$ 107 694 602,37
3.13	Muro de contención en concreto y muros en concreto de 21 Mpa	M3	203,72	\$ 587 212,00	\$ 119 626 828,64
3.14	Pedestal en concreto de 21 Mpa	M3	1,81	\$ 421 902,39	\$ 763 643,33
3.15	Sobrecimiento en concreto de 21 Mpa	ML	23,83	\$ 50 469,00	\$ 1 202 676,27
3.16	Solado de Limpieza E= 5 cm Concreto 14 Mpa	M2	1 130,06	\$ 22 720,00	\$ 25 674 963,20
3.17	Viga de amarre sobre muros sección 0,20x0,35 mts en concreto 21 Mpa a la vista	ML	58,24	\$ 42 358,77	\$ 2 466 974,63
3.18	Viga de amarre sobre muros sección 0,25x0,35 mts en concreto 21 Mpa a la vista	ML	45,88	\$ 46 199,00	\$ 2 119 610,12
3.19	Viga de amarre sobre muros sección 0,35x0,50 mts en concreto 21 Mpa a la vista	ML	25,48	\$ 85 616,77	\$ 2 181 515,37
3.20	Viga de amarre sobre muros sección 0,30x 0,30 MTS. En concreto 21 Mpa a la vista	ML	336,44	\$ 49 646,80	\$ 16 703 169,63
3.21	Viga de amarre sobre muros sección 0,20 x 0,30 MTS. En concreto 21 Mpa a la vista	ML	323,83	\$ 49 646,80	\$ 16 077 123,47
3.22	Vigas de cimentación en concreto 21 Mpa	M3	153,97	\$ 513 042,00	\$ 78 993 076,74
3.23	Zapatas de cimentación en concreto 21 Mpa	M3	2,02	\$ 458 584,00	\$ 926 339,68
3.24	Sobrecimiento en bloque estructural incluye cinta en concreto de 21 Mpa y refuerzo	ML	12,12	\$ 72 352,61	\$ 876 913,63
3.25	Muro de contención para rocas con vegetación	M3	469,88	\$ 764 013,00	\$ 358 994 427,03
	VALOR CAPITULO 3				\$ 1.472.858.303,66
4.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ACEROS				
4.01	Acero de refuerzo 60 000 psi - 420 Mpa incluye figurado alambre y colocación	KG	64 566,39	\$ 3 499,00	\$ 225 917 798,61
4.02	Acero grafit milimetrado para refuerzo de mampostería	KG	2 292,79	\$ 4 035,00	\$ 9 251 407,65
4.03	Columna Metálica Circular Ø 8" Esp=8,20mm	KG	6 088,91	\$ 6 560,00	\$ 39 943 249,60
4.04	Perno de anclaje para ancla en acero	UN	36,00	\$ 26 879,00	\$ 967 644,00
4.05	PE 200	KG	5 544,45	\$ 6 560,00	\$ 36 371 592,00
4.06	PE 240	KG	1 928,45	\$ 6 560,00	\$ 12 650 632,00
4.07	Mallas electrosoldadas de 60.000 psi incluye colocación	M2	2 132,59	\$ 3 877,00	\$ 8 268 051,43
4.08	Perfil estructural circular 10"x9 30 mm para corral	KG	34 622,76	\$ 10 372,00	\$ 359 107 266,72
4.09	Perfil estructural circular 12"x10 30 mm para corral	KG	15 490,33	\$ 6 560,00	\$ 101 616 564,80
4.10	Perfil estructural circular 4x4 mm	KG	5 207,75	\$ 6 560,00	\$ 34 162 840,00
4.11	Perfil estructural circular 6"x6 mm para corral	KG	7 860,30	\$ 6 560,00	\$ 51 563 568,00
4.12	Perfil estructural cuadrado 15 cm de lado (8mm espesor)	KG	3 739,51	\$ 6 560,00	\$ 24 531 185,60
4.13	Perfil estructural tubular cuadrado 200x200 mm e=5 5 mm para columnas	KG	3 996,68	\$ 6 560,00	\$ 26 218 220,80
4.14	Perfil estructural cuadrado 8"x8" (20 cm lado) para corral	KG	3 834,51	\$ 6 560,00	\$ 25 154 385,60
4.15	Perfil estructural tubular rectangular 200x100 mm e=4 0 mm para vigas	KG	252,14	\$ 6 560,00	\$ 1 654 038,40
4.16	Pernos de anclaje 5/8" x 25 cm	UN	251,10	\$ 6 120,00	\$ 1 536 732,00
4.17	Platina en acero negro	KG	3 591,83	\$ 17 495,00	\$ 62 842 282,28
4.18	HEA 200	KG	3 695,33	\$ 6 560,00	\$ 24 241 364,80
4.19	HEA 280	KG	3 837,46	\$ 6 560,00	\$ 25 173 737,60
	VALOR CAPITULO 4				\$ 1.071.172.561,89

6.00 MAMPOSTERÍA, PARTICIONES LIGERAS Y CERRAMIENTOS					
5.01	Cerramiento con cable de acero DAE-31	ML	182,00	\$ 426.279,00	\$ 77.582.778,00
5.02	Malla para proteger arboles dentro del exhibidor según DAE-51	M2	177,46	\$ 136.961,59	\$ 24.666.453,17
5.03	Muro en bloque estructural de concreto (0,19x0,19x0,39) a la vista 2 caras	M2	129,75	\$ 69.324,00	\$ 8.994.789,00
VALOR CAPÍTULO 5					\$ 111.244.020,17
6.00 CUBIERTA Y CIELOS FALSOS					
6.01	Canales en lámina galvanizada Cal. 18. Incluye soportes, Soscos, Pintura Acabado	ML	176,19	\$ 43.976,58	\$ 7.748.234,17
6.02	Canales en lámina galvanizada Cal. 20. Incluye soportes, Soscos, Pintura Acabado	ML	4,45	\$ 41.289,58	\$ 183.738,64
6.03	Cubierta tipo sandwich en Aluzinc DA-04	M2	1.262,06	\$ 103.951,00	\$ 131.192.399,06
6.04	Cubierta para ciebs en panel de malla galvanizada DA-06 calibre 10	M2	22,80	\$ 223.242,00	\$ 5.045.289,20
6.05	Cubierta vegetal extensiva DA-01	M2	292,25	\$ 69.568,00	\$ 20.331.248,00
6.06	Estructura metálica para cubierta incluye pintura anticorrosiva	KG	32.366,88	\$ 19.524,00	\$ 631.930.965,12
6.07	Solapas en lámina galvanizada Cal. 22 Incluye Anticorrosivo	ML	46,80	\$ 37.912,00	\$ 1.774.281,60
VALOR CAPÍTULO 6					\$ 798.206.135,80
7.00 SISTEMA DE MALLAS					
7.01	Anclaje en acero galvanizado	UN	10,00	\$ 41.566,00	\$ 415.660,00
7.02	Cable en Acero galvanizado de 5/8"	ML	95,69	\$ 50.294,50	\$ 4.812.680,51
7.03	Malla tejida en acero inoxidable tipo 304 de 2"x2' x1/16"	M2	830,41	\$ 142.566,99	\$ 118.389.054,17
7.04	Tensor 5/8" en acero inoxidable Incluye suministro e instalación	UN	25,00	\$ 52.947,00	\$ 1.323.675,00
7.05	Tubería en acero galvanizado	KG	1.722,45	\$ 13.698,12	\$ 23.594.321,40
7.06	Varilla lisa en acero galvanizado de 1/2"	KG	49,74	\$ 11.343,98	\$ 564.249,46
7.07	Tensor 1/2" en acero inoxidable Incluye suministro e instalación	UN	14,00	\$ 49.426,00	\$ 691.964,00
7.08	Cable en Acero galvanizado de 1/2"	ML	122,76	\$ 47.264,19	\$ 5.802.151,72
7.09	Pernos para anclaje en acero galvanizado para tubos metálicos	KG	865,00	\$ 4.151,00	\$ 3.590.615,00
VALOR CAPÍTULO 7					\$ 159.184.371,26
8.00 IMPERMEABILIZACIONES					
8.01	Impermeabilización rocas (Igol imprimante - Igol Denso)	M2	749,20	\$ 39.501,00	\$ 29.594.149,20
VALOR CAPÍTULO 8					\$ 29.594.149,20
9.00 BASES Y PISOS					
9.01	Piso en suelo y arena de espesor 30 cm	M3	92,62	\$ 35.971,00	\$ 3.331.634,02
9.02	Piso en concreto mastertop 1210 de MBT incluye juntas y dilatación de todo tipo	M2	1.030,98	\$ 40.613,00	\$ 41.871.190,74
9.03	Línea táctil	ML	609,26	\$ 25.765,00	\$ 15.697.583,90
VALOR CAPÍTULO 9					\$ 60.900.408,66

12.00 ROCAS					
12.01	Roca abierta con vegetación o sin vegetación tematizada según boregion	M2	1.423,73	\$ 1.326.296,15	\$ 1.888.287.617,64
12.02	Rocas cerradas tematizada según boregion	M2	1.489,32	\$ 1.326.296,15	\$ 1.975.279.382,12
12.03	Roca para conformar planos de agua y cascadas	M2	100,43	\$ 1.326.296,15	\$ 133.199.922,34
12.04	Roca para conformar planter tematizada según boregion	M2	80,78	\$ 1.326.296,15	\$ 107.138.203,00
VALOR CAPÍTULO 12					\$ 4.103.905.125,10
14.00 VIDRIOS Y ACRÍLICOS					
14.01	Vidrio 30 mm templado y laminado	M2	29,14	\$ 650.897,52	\$ 18.967.153,62
VALOR CAPÍTULO 14					\$ 18.967.153,62
15.00 CARPINTERÍA METÁLICA					
15.01	Argolas para fijación de cajas traslado de animales según detalle DA-09	UN	2,00	\$ 51.837,00	\$ 103.674,00
15.02	Barrera metálica sumergida en el agua del exhibidor para Elefantes según DAE-56	KG	6.570,52	\$ 65.020,00	\$ 427.215.210,40
15.03	Escalera metálica (casa de noche sabana 1) según DA-15	UN	1,00	\$ 15.183.405,00	\$ 15.183.405,00
15.04	Escalera metálica de gato según DA-18	UN	3,00	\$ 468.143,00	\$ 1.404.429,00
15.05	Tapas en alfajor	UN	1,00	\$ 287.687,00	\$ 287.687,00
VALOR CAPÍTULO 15					\$ 444.194.405,40
17.00 OBRAS EXTERIORES, AMOBILIAMIENTO URBANO					
17.01	Bancas en tronco de madera roliza 38 cm diam. Sobre durmiente en concreto según DAE-14	UN	8,00	\$ 295.742,16	\$ 2.365.937,28
17.02	Basurero ecológico urbano según DAE-46	UN	3,00	\$ 667.382,00	\$ 2.002.146,00
17.03	Bebedero urbano según DAE-45	UN	3,00	\$ 1.173.189,00	\$ 3.519.567,00
17.04	Estructura en madera Choza 01	UN	15,00	\$ 11.199.186,00	\$ 167.987.790,00
17.05	Estructura en madera Choza 02	UN	4,00	\$ 8.851.083,00	\$ 35.404.332,00
17.06	Estructura en madera PO-SA-AFRICANO 01 Punto de Observación	M2	91,83	\$ 409.585,00	\$ 37.612.190,55
17.07	Protección a Senderos "Líner"	M2	605,19	\$ 97.868,24	\$ 59.227.668,77
17.08	Sardinet trapezoidal en concreto 21 Mpa (300 psi)	ML	1.122,78	\$ 46.924,00	\$ 52.685.328,72
17.09	Senderos Peatonal Concreto estampado color terracota	M2	360,78	\$ 85.708,00	\$ 30.921.732,24
17.10	Senderos Peatonal Concreto estampado color Rust Brown	M2	5.872,14	\$ 83.608,00	\$ 490.957.881,12
17.11	Vía de servicio	M2	4.527,05	\$ 111.463,44	\$ 504.600.566,05
VALOR CAPÍTULO 17					\$ 1.387.285.139,73
18.00 MOBILIARIO, EXHIBICIONES Y CASAS DE NOCHE					
18.01	Árbol muerto como mobiliario para los animales dentro del exhibidor incluye anclajes montaje DAE-10	UN	8,00	\$ 1.970.225,91	\$ 15.761.807,30
18.02	Baranda de protección a Fosos según DAE-53	ML	23,24	\$ 230.476,00	\$ 5.356.262,24
18.03	Baranda de protección senderos según detalle DAE-04	ML	724,50	\$ 102.361,00	\$ 74.160.544,50
18.04	Bebedero en concreto (sabana 1) según detalle DA-20	UN	7,00	\$ 267.284,00	\$ 1.870.988,00
18.05	Bebederos en concreto 2 20"x20 según DA-20	UN	9,00	\$ 319.086,00	\$ 2.871.774,00
18.06	Bebederos en concreto sobre piso 0,70 * 0,70 H=0,30 (medidas ext) según DA-20	UN	4,00	\$ 93.775,00	\$ 375.100,00
18.07	Bebederos en concreto sobre piso 1,20 * 0,90 H= 0,80 (medidas ext) según DA-20	UN	4,00	\$ 267.284,00	\$ 1.069.136,00
18.08	Bebederos para exhibidores tematizados según DAE-11	UN	3,00	\$ 283.573,00	\$ 850.719,00
18.09	Brete de compresión	UN	2,00	\$ 9.123.531,00	\$ 18.247.062,00
18.10	Comedores de concentrado con el riel de ajuste para jirafas según DA-10	UN	4,00	\$ 339.404,00	\$ 1.357.616,00
18.11	Comedores de pastos con riel de ajuste para jirafas según DA-11	UN	7,00	\$ 331.949,00	\$ 2.323.643,00
18.12	Comedores en concreto elevado 1,00 * 0,60 H=0,40 (medidas ext)	UN	4,00	\$ 198.468,00	\$ 793.872,00
18.13	Troncos naturales como perchas en tubería prefabricada de concreto D=48" DAE-08	UN	2,00	\$ 2.184.243,00	\$ 4.368.486,00
18.14	Troncos naturales para conformar pórticos según DAE-27	UN	2,00	\$ 3.250.906,00	\$ 6.501.812,00
VALOR CAPÍTULO 18					\$ 135.908.822,04

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

19.00 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
ACTIVIDADES PRELIMINARES				
19.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE LÍNEA	ML	7.302,00	\$ 1.704,00 \$ 12.442.608,00
19.02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	228,00	\$ 2.298,00 \$ 523.944,00
MOVIMIENTO DE TIERRA				
EXCAVACIONES MANUALES				
19.03	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO, 0<H<2 m INCLUYE ENTIBADO Y MANEJO DE AGUA	M3	1.798,00	\$ 18.252,00 \$ 32.817.096,00
19.04	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL SIN CLASIFICAR >2 m INCLUYE ENTIBADO Y MANEJO DE AGUA	M3	720,00	\$ 29.242,00 \$ 21.054.240,00
EXCAVACIONES MECÁNICAS				
19.05	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMÚN SIN CLASIFICAR	M3	1.317,00	\$ 18.252,00 \$ 24.037.884,00
19.06	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL SIN CLASIFICAR 0<H<2 m INCLUYE ENTIBADO Y MANEJO DE AGUA	M3	4.184,00	\$ 9.941,00 \$ 41.892.564,00
19.07	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN	M3	7.809,70	\$ 14.035,00 \$ 109.609.139,50
19.08	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL GRANULAR SUJICO DE RIO 0<max<1	M3	1.291,00	\$ 53.270,00 \$ 68.771.570,00
19.09	RETIRO + MAT SOBANTE + MAT ESCOMBROS	M3	1.012,20	\$ 16.071,00 \$ 16.267.066,20
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍAS				
TUBERÍA DE PVC A GUA OPERACIONAL				
19.10	TUBERÍA PEAD PN 10 DN 25 mm	ML	75,42	\$ 9.514,00 \$ 717.545,88
19.11	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS, DN 110 mm	ML	138,00	\$ 17.319,00 \$ 2.390.022,00
19.12	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS, DN 160 mm	ML	68,00	\$ 38.250,00 \$ 2.601.000,00
19.13	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS, DN 200 mm	ML	183,00	\$ 46.102,00 \$ 8.438.666,00
19.14	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS, DN 250 mm	ML	686,00	\$ 51.709,00 \$ 35.472.374,00
19.15	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS, DN 315 mm	ML	490,00	\$ 77.796,00 \$ 38.119.550,00
19.16	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS, DN 400 mm	ML	164,00	\$ 114.448,00 \$ 18.769.472,00
19.17	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS, DN 450 mm	ML	19,00	\$ 150.682,00 \$ 2.862.958,00
19.18	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS, DN 500 mm	ML	264,00	\$ 178.630,00 \$ 47.158.320,00
19.19	Tubería PVC sanitaria, DN 110 mm	ML	15,00	\$ 21.421,00 \$ 321.315,00
19.20	Tubería PVC sanitaria, DN 160 mm	ML	65,00	\$ 38.250,00 \$ 2.486.250,00
19.21	Tubería PVC sanitaria, DN 200 mm	ML	115,00	\$ 46.102,00 \$ 53.368.442,00
19.22	Tubería PVC sanitaria, DN 250 mm	ML	736,00	\$ 56.019,00 \$ 41.229.984,00
19.23	Tubería PVC sanitaria, DN 315 mm	ML	153,00	\$ 77.796,00 \$ 11.902.635,00
19.24	TUBERÍA PEAD PN 10 DN 63 mm	ML	118,55	\$ 14.417,00 \$ 1.709.135,35
19.25	TUBERÍA PEAD PN 10 DN 75 mm	ML	95,95	\$ 19.736,00 \$ 1.993.869,20
19.26	TUBERÍA PVC, PRESIÓN ø 3/4" RDE 21	ML	32,37	\$ 5.146,00 \$ 1.665.676,02
TUBERÍA DE HIERRO DUCTIL				
19.27	DN 200 mm	ML	71,00	\$ 213.285,00 \$ 15.143.235,00
19.28	DN 250 mm	ML	53,00	\$ 232.837,00 \$ 12.340.381,00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS				
TUBERÍA AGUA POTABLE				
19.29	TUBERÍA PEAD PN 12 5 DN 25 mm	ML	183,10	\$ 12.368,00 \$ 2.264.880,80
19.30	TUBERÍA PEAD PN 12 5 DN 50 mm	ML	158,20	\$ 13.867,00 \$ 2.193.750,40
19.31	TUBERÍA PEAD PN 12 5 DN 63 mm	ML	546,18	\$ 17.473,00 \$ 9.543.403,14
19.32	TUBERÍA PEAD PN 12 5 DN 75 mm	ML	68,06	\$ 20.791,00 \$ 1.414.931,51
19.33	TUBERÍA PEAD PN 12 5 DN 110 mm	ML	266,50	\$ 37.550,00 \$ 10.007.075,00
19.34	TUBERÍA PVC, PRESIÓN ø 2" RDE 21	ML	16,20	\$ 15.766,00 \$ 255.409,20
19.35	TUBERÍA PVC, PRESIÓN ø 1" RDE 21	ML	81,91	\$ 6.204,00 \$ 197.969,64
19.36	TUBERÍA PVC, PRESIÓN ø 3/4" RDE 21	ML	65,00	\$ 5.146,00 \$ 334.490,00
19.37	TUBERÍA PVC, PRESIÓN ø 1/2" RDE 13.5	ML	43,50	\$ 4.688,00 \$ 203.928,00
ACCESORIOS AGUA POTABLE				
19.38	ACOPLE RÁPIDO	UN	2,00	\$ 7.154,00 \$ 14.308,00
19.39	ASPERSOR	UN	2,00	\$ 902.631,00 \$ 1.805.262,00
19.40	REBBEROS ø 1/2"	UN	3,00	\$ 250.000,00 \$ 750.000,00
19.41	CODO 45° TERMOFUSIÓN, DN 110mm, PN 16	UN	2,00	\$ 115.578,00 \$ 231.156,00
19.42	CODO 45° TERMOFUSIÓN, DN 54mm, PN 16	UN	6,00	\$ 43.178,00 \$ 259.068,00
19.43	CODO 45° TERMOFUSIÓN, DN 63mm, PN 16	UN	10,00	\$ 58.724,00 \$ 587.240,00
19.44	CODO 45° TERMOFUSIÓN, DN 25mm, PN 16	UN	2,00	\$ 43.178,00 \$ 86.356,00
19.45	CODO 90° TERMOFUSIÓN, DN 110mm, PN 16	UN	3,00	\$ 103.310,00 \$ 309.930,00
19.46	CODO 90° TERMOFUSIÓN, DN 25mm, PN 16	UN	6,00	\$ 34.580,00 \$ 207.480,00
19.47	CODO 90° TERMOFUSIÓN, DN 63mm, PN 16	UN	5,00	\$ 34.580,00 \$ 172.900,00
19.48	CODO 90° TERMOFUSIÓN, DN 75 mm PN 16	UN	2,00	\$ 43.178,00 \$ 86.356,00
19.49	CODO 90° PVC 1/2"	UN	2,00	\$ 958,00 \$ 1.916,00
19.50	COLLAR DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 110 mm X 1/2"	UN	2,00	\$ 31.332,00 \$ 62.664,00
19.51	COLLAR DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 110 mm X 3/4"	UN	4,00	\$ 31.332,00 \$ 125.328,00
19.52	COLLAR DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 63 mm X 2"	UN	2,00	\$ 26.112,00 \$ 52.224,00
19.53	COLLAR DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 75 mm X 3/4"	UN	1,00	\$ 26.924,00 \$ 26.924,00
19.54	HIDRANTE ø 4", DOS SALIDAS X 2 1/2" JUNTA HIDRAULICA, INCLUYE KIT DE NIVELACIÓN	UN	2,00	\$ 2.982.741,00 \$ 5.965.482,00
19.55	HIDRANTE ø 3", DOS SALIDAS X 2 1/2" JUNTA HIDRAULICA, INCLUYE KIT DE NIVELACIÓN	UN	1,00	\$ 1.820.981,00 \$ 1.820.981,00
19.56	Llave terminal 1/2"	UN	5,00	\$ 15.897,00 \$ 79.485,00
19.57	PORTAFLANJE + BRIDA LOCAL DN 110 mm, PEAD PN 16	UN	3,00	\$ 101.676,00 \$ 305.028,00
19.58	SILLETA DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN 110 X 25 mm	UN	2,00	\$ 21.884,00 \$ 43.768,00
19.59	SILLETA DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN 63 X 25 mm	UN	2,00	\$ 21.884,00 \$ 43.768,00
19.60	TAPON PEAD TERMOFUSIÓN DN 63 mm PN 16	UN	1,00	\$ 42.584,00 \$ 42.584,00
19.61	TEE TERMOFUSIÓN PEAD DN 110mm, PN 16	UN	2,00	\$ 125.867,00 \$ 251.734,00
19.62	TEE TERMOFUSIÓN PEAD DN 160mm, PN 16	UN	1,00	\$ 286.967,00 \$ 286.967,00
19.63	TEE TERMOFUSIÓN PEAD DN 63mm, PN 16	UN	4,00	\$ 53.694,00 \$ 214.776,00
19.64	TEE TERMOFUSIÓN PEAD DN 110mm, PN 16	UN	7,00	\$ 125.867,00 \$ 881.069,00
19.65	TEE TERMOFUSIÓN PEAD DN 25mm, PN 16	UN	5,00	\$ 18.778,00 \$ 93.890,00
19.66	TEE PVC PRESIÓN ø 1/2"	UN	1,00	\$ 1.475,00 \$ 1.475,00
19.67	TEE REDUCCIÓN PEAD DN 200X110 mm	UN	1,00	\$ 434.536,00 \$ 434.536,00
19.68	UNIÓN HEMBRA PEAD PP 40 mm X 1 1/4"	UN	1,00	\$ 18.546,00 \$ 18.546,00
19.69	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 110X63 mm	UN	1,00	\$ 59.428,00 \$ 59.428,00
19.70	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 110X75 mm	UN	3,00	\$ 59.428,00 \$ 178.284,00
19.71	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 160X110 mm	UN	1,00	\$ 120.605,00 \$ 120.605,00
19.72	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 25X16 mm	UN	1,00	\$ 17.760,00 \$ 17.760,00
19.73	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 25X20 mm	UN	2,00	\$ 17.760,00 \$ 35.520,00
19.74	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 63X25 mm	UN	2,00	\$ 35.856,00 \$ 71.712,00
19.75	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 63X40 mm	UN	1,00	\$ 35.856,00 \$ 35.856,00
19.76	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 63X50 mm	UN	1,00	\$ 35.856,00 \$ 35.856,00
19.77	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 75X63 mm	UN	3,00	\$ 53.720,00 \$ 161.160,00
19.78	VÁLVULA DE BOLA PVC, ø 2"	UN	1,00	\$ 22.367,00 \$ 22.367,00
19.79	VÁLVULA DE BOLA PVC 1"	UN	4,00	\$ 11.072,00 \$ 44.288,00
19.80	VÁLVULA DE BOLA PVC 3/4"	UN	3,00	\$ 9.485,00 \$ 28.455,00
19.81	VÁLVULA EB SELLO ELÁSTICO DN 110 mm	UN	3,00	\$ 615.229,00 \$ 1.845.687,00
19.82	VÁLVULA EB SELLO ELÁSTICO DN 63 mm	UN	1,00	\$ 383.229,00 \$ 383.229,00
19.83	CODO 45° TERMOFUSIÓN, PEAD DN 25mm, PN 10	UN	2,00	\$ 36.539,00 \$ 73.078,00
19.84	CODO 45° TERMOFUSIÓN, PEAD DN 63mm, PN 10	UN	2,00	\$ 36.539,00 \$ 73.078,00
19.85	CODO 90° TERMOFUSIÓN, PEAD DN 25 mm, PN 10	UN	1,00	\$ 36.539,00 \$ 36.539,00
19.86	CODO 90° TERMOFUSIÓN, PEAD DN 63mm, PN 10	UN	2,00	\$ 36.539,00 \$ 73.078,00
19.87	CODO PVC 45° PRESIÓN ø 3/4"	UN	1,00	\$ 1.650,00 \$ 1.650,00
19.88	CODO 90° TERMOFUSIÓN, PEAD DN 75 mm, PN 10	UN	2,00	\$ 36.539,00 \$ 73.078,00
19.89	PORTAFLANJE + BRIDA LOCAL DN 75 mm PEAD PN 10	UN	1,00	\$ 81.961,00 \$ 81.961,00
19.90	TEE TERMOFUSIÓN, DN 25 mm, PN 10	UN	1,00	\$ 17.338,00 \$ 17.338,00
19.91	TEE TERMOFUSIÓN, DN 63 mm, PN 10	UN	7,00	\$ 52.254,00 \$ 365.778,00
19.92	TEE TERMOFUSIÓN, DN 75 mm, PN 10	UN	3,00	\$ 70.350,00 \$ 211.050,00
19.93	TEE TERMOFUSIÓN, DN 110 mm, PN 10	UN	1,00	\$ 90.200,00 \$ 90.200,00
19.94	TEE PVC PRESIÓN ø 3/4"	UN	1,00	\$ 1.792,00 \$ 1.792,00
19.95	UNIÓN RED PEAD PN 10 DN 110 X 75 mm	UN	1,00	\$ 59.428,00 \$ 59.428,00
19.96	UNIÓN RED PEAD PN 10 DN 25 X 16 mm	UN	7,00	\$ 17.760,00 \$ 124.320,00
19.97	UNIÓN RED PEAD PN 10 DN 63 X 25 mm	UN	9,00	\$ 35.712,00 \$ 321.408,00
19.98	UNIÓN RED PEAD PN 10 DN 75 X 63 mm	UN	4,00	\$ 53.720,00 \$ 214.880,00
19.99	VÁLVULA DE BOLA PVC 3/4"	UN	11,00	\$ 9.485,00 \$ 104.335,00
19.100	VÁLVULA DE BOLA PVC 1"	UN	1,00	\$ 11.072,00 \$ 11.072,00
19.101	VÁLVULA EB SELLO ELÁSTICO DN 63 mm	UN	2,00	\$ 383.229,00 \$ 766.458,00
19.102	VÁLVULA EB SELLO ELÁSTICO DN 75 mm	UN	1,00	\$ 485.493,00 \$ 485.493,00
OBRAS EN CONCRETO				

En las horas de la tarde de realizo una revisión ajuste a los APU – África, de acuerdo a los precios modificados en las hora de la mañana.

Así mismo en reunión con el arq, Javier Peralta, se revisó y ajusto AU – de África 2 Fase, introduciendo principalmente en Variables, 1. IMPUESTOS Y POLIZAS, donde anteriormente la rentabilidad estaba del 33,se varió a 25, y se discrimino el nuevo impuesto del 9% para Impuesto sobre al renta para la equidad CREE,

(Renta / Utilidad) -	25,00%
Impuesto sobre al renta para la equidad CREE	9,00%

Asi mismo, 2. PERSONAL, se modificó el factor prestacional de acuerdo al contenido al 0862, del 26 de abril de 2013, el cual se exonera del pago de aportes parafiscales a favor del Sena y ydel ICBF.

PRESTACIONES (>2 S.M.M.L.V.)
50,60%

**CALCULO ADMINISTRACION Y UTILIDAD
CONTRATO CIVIL OBRA
CONSTRUCCION Etapa II África (MODELO C)**

VALOR COSTOS DIRECTOS CONTRATO OBRA CIVIL	\$ 13.449.272.427
---	-------------------

DURACION DEL CONTRATO	MESES	8,00
UTILIDAD ESTIMADA:	5%	\$ 672.463.621
VALOR ESTIMADO CONTRTO OBRA		\$ 17.215.068.707

1. IMPUESTOS Y POLIZAS

	IMPUESTOS-POLIZAS	PORCENTAJE	VR. BASE	VR. UNITARIO
1	Impuestos Transacciones Financieras (4x1000)	0,40%	\$ 17.215.068.707	\$ 68.860.275
2	Impuesto de Industria y Comercio	0,69%	\$ 13.449.272.427	\$ 92.799.980
3	Sobretasa, estampillas	5,00%	\$ 17.215.068.707	\$ 860.753.435
4	Contribución Especial Ley 1106	5,00%	\$ 17.215.068.707	\$ 860.753.435
5	(Renta / Utilidad) -	25,00%	\$ 672.463.621	\$ 168.115.905
6	Impuesto sobre al renta para la equidad CREE	9,00%	\$ 672.463.621	\$ 60.521.726
7	Impuesto Retención / Vr. Costo Directo Obra	0,00%	\$ 13.449.272.427	\$ -
8	Poliza Garantia de Seriedad (10%)	0,10%	\$ 1.721.506.871	\$ 1.721.507
9	Poliza Buen manejo Anticipo (30%)	0,30%	\$ 5.738.356.236	\$ 17.215.069
10	Poliza Cumplimiento (10%)	0,30%	\$ 1.721.506.871	\$ 5.164.521
11	Poliza pagos Salarios, Prestaciones (20%)	0,10%	\$ 3.443.013.741	\$ 3.443.014
12	Poliza Estabilidad de la Obra (10%)	0,30%	\$ 1.721.506.871	\$ 5.164.521
13	Poliza Responsabilidad Civil (10%)	0,30%	\$ 1.721.506.871	\$ 5.164.521
SUBTOTAL IMPUESTOS				\$ 2.149.677.908
CANTIDAD				1,00
VALOR TOTAL IMPUESTOS				\$ 2.149.677.908
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO				\$ 13.449.272.427
% IMPUESTOS				15,98%

2. PERSONAL

PERSONAL DE OBRA		CANTIDAD	DEDICACION	SALARIO	PRESTACIONES	PRESTACIONES (>2	VR. MENSUAL
No.	CARGO				(<2 S.M.M.L.V.)	S.M.M.L.V.)	
1	DIRECTOR DE OBRA	1	100%	\$ 5.614.000	89,22%	50,60%	\$ 8.454.684
2	RESIDENTE DE OBRA	4	100%	\$ 4.311.000		50,60%	\$ 25.969.464
3	INSPECTOR DE OBRA	4	100%	\$ 1.229.000		50,60%	\$ 7.403.496
4	ASESOR SEG SOCIAL Y SALUD OCUPACIONAL	1	50%	\$ 2.743.000		50,60%	\$ 2.065.479
5	ASESOR AMBIENTAL	1	30%	\$ 2.743.000		50,60%	\$ 1.239.287
6	ASESOR CALIDAD	1	30%	\$ 2.743.000		50,60%	\$ 1.239.287
7	ASESOR PROGRAMACION	1	30%	\$ 2.743.000		50,60%	\$ 1.239.287
8	AUX ADMINISTRATIVO	1	100%	\$ 1.746.000		50,60%	\$ 2.629.476
	JEFE DE COMPRA	1	100%	\$ 1.746.000		50,60%	\$ 2.629.476
9	ALMACENISTA	1	100%	\$ 1.246.000	64,36%		\$ 2.047.926
10	AYUDANTE ALMACENISTA	3	100%	\$ 589.500	64,36%		\$ 2.906.707
11	SECRETARIA	1	100%	\$ 589.500	50,60%		\$ 887.787
12	MENSAJERO	1	30%	\$ 589.500	50,60%		\$ 266.336
13						50,60%	\$ -
VALOR PERSONAL					\$ 68.978.693		
DURACION CONTRATO (MESES)					8,00		
VALOR TOTAL DEL PERSONAL POR LA DURACION DEL CONTRATO					\$ 471.829.540		
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO					\$ 13.449.272.427		
% PERSONAL					3,51%		

3. OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS

OTROS		CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	SUBTOTAL
1	% Administración oficina Principal	1	mes	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
1	Personal no facturable	1	mes	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
1	vehículo y Transporte	1	mes	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
2	Vigilancia Nocturna y dominicales	1	mes	\$ 5.760.383	\$ 5.760.383
3	Computador + Programas	5	mes	\$ 200.000	\$ 1.000.000
4	Muebles	1	GB	\$ 500.000	\$ 500.000
5	Elementos seguridad industrial	1	gb	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
6	Papelería - Tintas	1	mes	\$ 100.000	\$ 100.000
7	Ploteo de Planos (\$/und)	1	mes	\$ 200.000	\$ 200.000
8	Servicios públicos obra (Agua+luz+teléfono)	1,00	mes	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
9	Copias y Fotografías	1	mes	\$ 80.000	\$ 80.000
10	Insumos Aseo/m2	1	mes	\$ 100.000	\$ 100.000
VALOR OTROS				\$ 26.740.383	
DURACION CONTRATO (MESES)				8,0	
VALOR TOTAL OTROS POR LA DURACION DEL CONTRATO				\$ 213.923.064	
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO				\$ 13.449.272.427	
% OTROS				1,69%	

SUMATORIA 1 + 2 + 3

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD

ITEM		PORCENTAJE PARCIAL	PORCENTAJE	VALOR CONTRATO
1	COSTOS DIRECTOS			13.449.272.427
	IMPUESTOS	15,98%		
	PERSONAL	3,51%		
	OTROS	1,59%		
2	ADMINISTRACION		21,08%	2.835.430.512
3	UTILIDAD		5,00%	672.463.621
	TOTAL AU		26,08%	3.507.894.133
	IVA SOBRE U		16%	107.594.179
VALOR TOTAL CONTRATO (Costo directo + AIU+ IVA)				17.064.760.739

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Miércoles 6 de Junio. Se realizó la reunión de seguimiento a actividades diarias, la cual se envió por correo electrónico, así mismo se elaboró el APU del edificio de Acceso y PTAR, el cual se envió por correo electrónico al Ing. German para el informe al ministerio,

Así mismo se realizó informe mensual de actividades.

Julio Cesar Manzano
Arq. Julio Cesar manzano Sarmiento.

CC 18.516.492



ANEXOS Y ACTAS DE REUNIÓN

6 DE JUNIO DE 2013

CONTRATISTA

JULIO CESAR MANZANO S



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 7/04/2013	Acta No: 1	Página ____ de ____ 4 ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8.30 pm
Responsable: Ing. Arturo José	Elaborado por: Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna.	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Definición de actividades y compromisos asignados al Arq. Julio Cesar Manzano.
	2.	Información predial del proyecto Solicitada al Arq. Abad
	3.	Definición de presupuestos de dotación de los edificios del parque.
	4.	Cumplimiento de entrega de informes por parte de los contratistas
	5.	Solicitud de estados contables del INFI con respecto al PTFF
	6.	Información del componente de paisajismo
	7.	Informe del Ing. German Reunión Acuíferos, con las funcionarias de la Universidad UTP
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Definición de actividades y compromisos asignados al Arq. Julio Cesar Manzano.	
	De acuerdo a las reuniones previas con el Ing., German García, se definió el día jueves 2 de Mayo, las actividades a desarrollar las cuales consisten en primera medida en desarrollar los soportes	
	Para las obras de la segunda fase de apertura, y de estas se iniciara con las de la blo región sabana africana,	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 7/04/2013

Acta No: 1

Página ____ de __4__

Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades

A. El primer paso a desarrollar será separa los presupuestos, discriminando lo que aporta el ministerio y El Infi.

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	B. Revisar y liga los APU respectivos.	
	C. Posteriormente comparar con los precios con las actividades ya contratados	
	D. Comparación precios del Proyecto UTN y UTB, contra los de alcaldía, y gobernación.	
	E. Revisar la correlación entre Planos, presupuesto y especificaciones.	
	El tipo programado es de 15 días, (es decir para mayo 16)	
	2. Información predial del proyecto Solicitada al Arq. Abad	
	El Ing. German le explica al Ing. Arturo que el ya le ha solicitado varias veces la información de los predios, listado de los mismos y montos de las compras al Arq. Abad, y este le ha manifestado que lo está elaborando pero no la ha terminado.	
	Esta información es básica para poder terminar de soportar los recursos de la fase O y 1	
	Poder establecer el plan de compras o de inversión para esta nueva fase de apertura.	
	<i>El ing. German le solicita al Ing. Arturo que le envíe un correo electrónico con dicha solicitud.</i>	
	3. Definición de presupuestos de dotación de los edificios del parque.	
	Dado los requerimientos manifestados por la parte economía del proyecto, profesional Es necesario, cuantificar, y estimar la dotación de los de los edificios, con el fin de tener unos costos reales para los futuros operadores del proyecto.	
	El Ing. Arturo, le asignara esta actividad al Arq., Javier Peralta, con el apoyo del Arq. Julio Cesar M.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 7/04/2013

Acta No: 1

Página ____ de __4__

Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades

<p>Así mismo se indica que se debe empezar por los edificios que van a entrar en operación. (Clínica y teatro 4D)</p>	
<p>4. Cumplimiento de entrega de informes por parte de los contratistas</p>	
<p>El Ing. German hace hincapié en que ya se las a solicitado la información a los contratistas de acuerdo a los requerimientos del ministerio, así mismo se les había solicitado que fuera antes del 5 de cada mes con el fin de evitar contratiempos en la entrega del mismo.</p>	
<p>Así mismo ya que hoy hay comité de obra se les recordara.</p>	
<p>se les informa por parte del Arq. . Manzano que dado las condiciones contractuales del Ing. John Henry es necesario que este realice la entrega de los informes mensualmente para evitar a futuro contratiempos con las IAS</p>	
<p>El Ing. Arturo hablara al respecto con el Ing. John Henry y corregirá esta anomalía.</p>	
<p>5. Solicitud de estados contables del INFI con respecto al PTFP</p>	
<p>El ing German comunica que ya le ha solicitado a la dra. Diana del INFI, los balances y estados contables de recursos aplicados al proyecto de parque temático desde el 2008 a la fecha, a lo cual la dra. Le ha informado que los entregara en bruto, ya que no tiene tiempo para discriminárselos.</p>	
<p>El Ing. German expresa que con esta información él puede realizar las pesquisas y cortejo de información que le permita vislumbrar y clarificar el cuadro de gastos del proyecto, sobre todo en lo referente a costos de nómina de personal empleado en el desarrollo de este proyecto hasta la fecha, Pudiéndose presentar también como contrapartida al ministerio</p>	
<p>6. Información del componente de paisajismo</p>	
<p>El Ing. .Arturo informa que ya se le ha solicitado la información correspondiente a la dra. Margarita, con lo cual se puede clarificar mucho de los dineros que se pueden ahun utilizar para la segunda fase de apertura del proyecto.</p>	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 7/04/2013	Acta No: 1	Página ___ de ___ 4__
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

	Este informe será entregado próximamente	
	7. Informe del Ing. German Reunión Acuíferos, con las funcionarias de la Universidad UTP	
	El Ing. German informa de la reunión tenida el día viernes con las funcionarias de la UTP a la cual se les facilitó información correspondiente al estudio de geología y eléctrica realizado para el parque temático y el cual les puede servir a ella dentro del ejercicio académico que están realizando con acompañamiento de la CARDER, así mismo dentro del proceso de transferencia de información ellas enviarán la información correspondiente a acuíferos que han realizado y la que puedan tener dentro de la CARDER, las cuales pueden ser insumos muy valiosos a la hora de pedir el cierre del actual pozo y justificación del nuevo, en aras de poder tener una oferta de recursos hídricos para el funcionamiento de las aguas operacionales del parque.	

ASISTENCIA				
	NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	FIRMA
1	Arturo José Díaz	Parque temático	Coordinador técnico integral PTFF	
2	German García González	Parque temático	Ing. supervisor PTFFP	
3	Julio Cesar Manzano S.	Parque temático	Arquitecto Auxiliar	Julio Cesar Manzano S.
4				
5				



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 8/05/2013	Acta No: 1	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario a actividades		

Hora de Inicio: 7:30 am	Hora de Finalización: 8:30 pm
Responsable: Ing. Arturo José	Elaborado por: Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna.	
Lugar: Sala de juntas coordinación (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Lectura del acta anterior.
	2.	Seguimiento a los compromisos adquiridos.
	3.	Revisar el AU de los contratos a realizar vs tarifas profesionales.
	4.	Cotización diseños hidráulicos Ing. Diego León Alzate.
	5.	Paquete de Diseños viales. Ing. John Henry Mora.
	6.	Tareas pendientes del Arq. Javier Peralta.
	7.	Adición de contratos.
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Lectura del acta anterior.	
	Dado que se había enviado con anterioridad por correo electrónico, para su revisión y complementación por los asistentes al comité y dada la no modificación o inconformidades en la misma, el acta fue aprobada.	
	2. Seguimiento a los compromisos adquiridos.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 8/05/2013

Acta No: 1

Página ____ de ____

Tema: Reunión de seguimiento diario a actividades

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	A. Definición de actividades y compromisos asignados al Arq. Julio Cesar Manzano.	
	Se ha realizado avances en el proceso, de concreción de presupuestos de África, pendiente reunión con el Ing. Germán para su revisión.	
	B. Información predial del proyecto Solicitada al Arq. Abad	
	Los costos de los predios registrados son de aproximadamente 9 mil millones, los cuales contemplan la compra realizada de los tres predios del parque por 5 mil millones de pesos, más los predios de la banca.	
	Dichos costos se ajustarán con los datos obtenidos posteriormente.	
	<u>El Ing. Arturo José se responsabiliza de realizar la correspondiente averiguación con los anteriores contratistas del parque temático.</u>	
	C. Definición de presupuestos de dotación de los edificios del parque.	
	Ya se ha iniciado el proceso de cuantificación de los muebles, por el Arq. Manzano y se han revisado previamente y parcialmente por el Arq. Javier Peralta	
	Se plantea realizar cuadro de cuantificación de mobiliario y Proveedores.	
	Así mismo un archivo de posibles muebles a cotizar para ser revisado por el Arq. Javier de acuerdo al carácter del espacio y el lenguaje que se quiere transmitir del edificio en su interior.	
El Ing. Arturo solicita que en las actividades previstas dentro del contrato de Edna Fernanda (Veterinaria) para clínica, sea incluido el apoyo en la definición del mobiliario específico para el funcionamiento técnico del edificio.		
D. Cumplimiento de entrega de informes por parte de los contratistas		



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 8/05/2013

Acta No: 1

Página ____ de ____

Tema: Reunión de seguimiento diario a actividades

<p>Ya se han recibido la mayor parte de la información de los contratistas quedando pendiente el contrato de instalaciones eléctricas que ha presentado algunos retrasos.</p>	
<p>El Ing. Germán hace hincapié en que ya se les ha solicitado la información a los contratistas de acuerdo a los requerimientos del ministerio por parte de los supervisores, así mismo se les había solicitado que fuera antes del 5 de cada mes con el fin de evitar contratiempos en la entrega del mismo.</p>	
<p>Se recomienda que hoy mismo se recuerde en cada comité de obra.</p>	
<p>Se les informa por parte del Arq. Manzano, que dado las condiciones contractuales del Ing. John Henry es necesario que este realice la entrega de los informes mensualmente para evitar a futuro contratiempos con los órganos de control.</p>	
<p>El Ing. Arturo hablará al respecto con el Ing. John Henry y corregirá este detalle.</p>	
<p>E. Solicitud de información de pagos de gerencia del INFI con respecto al PTFFP.</p>	
<p>La Dra. Diana de INFI, ya entregó la información al Ing. Germán vía correo electrónico quien la procesará para tener más claro los recursos aplicados al proyecto.</p>	
<p>F. Información del componente de paisajismo</p>	
<p>El Ing. Arturo informa que ya se le ha solicitado la información correspondiente a la Dra. Margarita Alzate. Este informe ya está siendo elaborado y será entregado próximamente.</p>	
<p>G. Informe del Ing. Germán sobre Reunión Acuíferos con las funcionarias de la Universidad UTP.</p>	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 8/05/2013	Acta No: 1	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario a actividades		

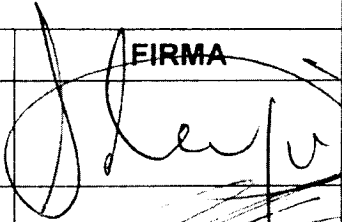
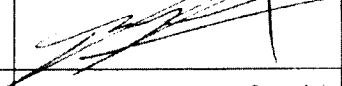
	La visita técnica se dio el día miércoles en las instalaciones del parque, al aljibe existente, la cual se desarrolló sin ningún contratiempo, según el reporte de la Ing. María Victoria.	
	3. Revisar el AU de los contratos a realizar vs tarifas profesionales.	
	La Dra. Margarita Alzate, había informado que los contratistas de obra del proyecto e interventoría manifestaron que los costos de la administración y utilidades deberían ser revisados ya que son un poco bajos.	
	Se plantea revisar los decretos con respecto al tema emitidos por INVIAS y las tablas salariales.	
	Así mismo la idoneidad y requerimientos de los profesionales a emplear.	
	Se plantea una reestructuración y revisión de los AU	
	4. Cotización diseños hidráulicos ing. Diego León Alzate.	
	SE determina que, de acuerdo a la cotización del ing. Diego León Alzate, lo que debe realizar la interventoría es conceptualizar al respecto.	
	Se recomienda incluir todo lo pendiente en el estudio, tanque enterrado, salidas del tanque, toma de agua, alimentación del sistema.	
	Así mismo tratar de incluir el diseño del reservorio.	
	5. Paquete de Diseños viales. Ing. John Henry Mora.	
	Se plantea realizar una propuesta que empaquete todos los diseños viales y de geotecnia, necesarios para la fase de apertura, los cuales se plantea los realice el Ing. Jhon Henry Mora. Tener en cuenta el determinar temas como: Diseño de la intersección vial, franjas de terreno a comprar, etc.	
	6. Tareas pendientes del Arq. Javier Peralta.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 8/05/2013	Acta No: 1	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario a actividades		

	Pendiente el informe para el Ministerio del frente de obra de clínica veterinaria y el diseño del módulo de cuarentena.	
	7. Adición de contratos	
	Se plantea la necesidad de adicionar al contrato de redes lo concerniente a Viaductos y redes en el sector de África	

ASISTENCIA				
	NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	FIRMA
1	Arturo José Díaz	Parque temático	Coordinador técnico integral PTFP	
2	Germán García Corrales	Parque temático	Ing. supervisor PTFPP	
3	Julio Cesar Manzano Sarmiento.	Parque temático	Arquitecto Auxiliar	<i>Julio Cesar Manzano Sarmiento</i>
4				
5				



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 16/05/2013	Acta No: 3	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

Hora de Inicio: 7:30 am	Hora de Finalización: 8:00 pm
Responsable: Ing. Arturo José	Elaborado por: Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas Coordinación (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Lectura del acta anterior.
	2.	Seguimiento a los compromisos adquiridos
	3.	Definición de presupuestos de dotación de los edificios del parque.
	4.	Propuesta de análisis de un nuevo sistema, para la conformación de las vías del proyecto.
	5.	Revisar el AU de los contratos a realizar vs tarifas profesionales.
	6.	Actividades a desarrollar Arq. Manzano relacionadas con consecución de información histórica del proyecto.
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Lectura del acta anterior.	
	Dado que se había enviado con anterioridad por correo electrónico, para su revisión y complementación por los asistentes al comité y dada la no modificación o inconformidades en la misma, el acta fue aprobada.	



ACTA DE REUNIONES

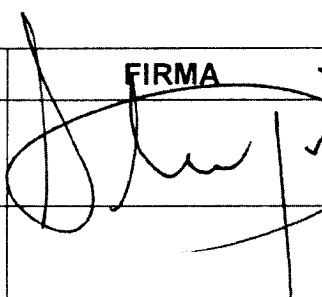
Fecha: 16/05/2013	Acta No: 3	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

CEL: 3218511796 FIJO: 3310355 Correo: juliocesarQospimubles.com	
En la cual se socializó el diseño de la clínica y se solicitó cotización de las mismas por correo electrónico.	
4. Propuesta de análisis de un nuevo sistema, para la conformación de las vías del proyecto.	
El Arq. Manzano plantea que dado los costos de las vías del parque \$ 5 mil millones de pesos, se puede plantea al ing JHon Henry Mora algunas alternativas técnicas económicas para la definición de las vías a fin de que sean estudiadas .	
Dicha idea también se le planteo al	
El ing. Arturo acota que lo que se plantea realizar ahora en esta fase de apertura son 700 metros de la via de acceso al parque, dado los recursos disponibles.	
El ing Arturo manifiesta que conoce parte del sistema, pero que sería bueno y conveniente ampliar la información al respecto.	
5. Revisar el AU de los contratos a realizar vs tarifas profesionales.	
Se informa que se han enviado información básica al Arq. Javier y al Ing. German a este respecto. Tarifas de Arquitectos decreto 2190, honorarios profesionales.	
Resolución 0000747 de 1998 Ministerio de Transporte.	
Así mismo se está mirando los referentes nacionales a este respecto.	
6. Actividades a desarrollar Arq. Manzano relacionadas con consecución de información histórica del proyecto.	
Buscar información en el Área Metropolitana, estudios de pre factibilidad del 2003, firma grupo verde. Convenio 056 – 087 de 2004.	
En la Universidad Tecnológica, diseño conceptuales realizados por la firma Puerto Rastrojo. Convenio 085 – 086 de 2005	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 16/05/2013	Acta No: 3	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

ASISTENCIA				
	NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	FIRMA
1	Arturo José Díaz	Parque temático	Coordinador técnico integral PTFP	
2	Germán García Corrales	Parque temático	Ing. supervisor PTFPP	
3	Julio Cesar Manzano Sarmiento.	Parque temático	Arquitecto Auxiliar	Julio Cesar M S
4				
5				



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 17/05/2013	Acta No: 4	Página ____ de __4__
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

Hora de Inicio: 7:30 am	Hora de Finalización: 8:10 pm
Responsable: Ing. Arturo José	Elaborado por: Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas Coordinación (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Lectura del acta anterior.
	2.	Seguimiento a los compromisos adquiridos
	3.	Revisar el AU de los contratos a realizar vs tarifas profesionales.
	4.	Actividades a desarrollar Arq. Manzano relacionadas con consecución de información histórica del proyecto.
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Lectura del acta anterior.	
	Dado que se había enviado con anterioridad por correo electrónico, para su revisión y complementación por los asistentes al comité y de acuerdo a las observaciones del ing. German, se ajustó y fue reenviada, el acta fue aprobada.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 17/05/2013	Acta No: 4	Página ____ de __4__
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

2. Seguimiento a los compromisos adquiridos.	
---	--

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	A. Definición de actividades y compromisos asignados al Arq. Julio Cesar Manzano.	
	El Ing Arturo plantea cuales han sido los avances en las tareas asignadas para realizar con la arquitecta Diana de la interventoría de Andes.	
	En la visita del día jueves al proyecto se realizó contacto con la arq. Y dado que ellos realizan reuniones de obra los días lunes y jueves esta actividad se plantea realizarla para el día martes, 21 de Mayo	
	Así mismo la reunión con la arquitecta Lina de la constructora, se plantea realizarla el día lunes 20 de mayo en las horas de la tarde.	
	El Ing. Arturo considera que la fecha para realizar estas actividades y entregar el informe respectivo debe ser el día viernes 21 de Junio.	
	B. Compromisos del ing. Oscar Uribe	
	Con la supervisión del Ing. Oscar Uribe se está revisando en el tema eléctrico de los left a través del contratista Víctor Hugo, el cual está haciendo el diseño y la cotización (la cual se entregara hoy en la tarde.	
	Posteriormente el Ing. Uribe le aplicara la metodología de evaluación financiera que ya tiene construida para tal fin.	
	C. EL ing. German a coordinado con el Arq. Arturo de la obra de clínica el tema de la definición de los niveles de cajas de aguas lluvias y alcantarillados.	
	Se plantea dos alternativas de conexión para la realización de las redes.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 17/05/2013	Acta No: 4	Página ____ de __4__
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

1. En aguas lluvias Asta los sumideros de clínica. por el contratista. 2. La conexión a lo general por los contratistas de Redes.	
C. Pendiente, de los diseños y presupuestos de los viaductos a cargo del Ing., Jorge Obed	
Este tema se ha tocado en comités de obra y se ha planteado como fecha de entrega de esta información en las horas de la tarde.	
D. Pendientes actas de interventoría de Andes, la cuales se deben ser allegada hoy en la tarde.	
E. los ingenieros supervisores deben pensar en un flujo de caja de acuerdo al PAC (flujo de pagos que se plantea)	
3. Revisar el AU de los contratos a realizar vs tarifas profesionales.	
Se informa que se está trabajando en un cuadro resumen con la información condensada de Tarifas y honorarios de los diferentes profesionales, lo cual permita una mirada integral. Esta información se terminara en el transcurso del día y se enviara por correo electrónico.	
4. Actividades a desarrollar Arq. Manzano relacionado con consecución de información histórica del proyecto.	
Buscar información en el Área Metropolitana, estudios de pre factibilidad del 2003, firma grupo verde. Convenio 056 – 087 de 2004.	
Dicha información se solicitó al Arq. Pedro pablo del área metropolitana por correo electrónico, dado que se envió Aller, todavía no se ha dado respuesta a la misma.	
En la Universidad Tecnológica, diseño conceptuales realizados por la firma Puerto Rastrojo. Convenio 085 – 086 de 2005	
No se han realizado aún contacto con ellos.	
5. Actividades pendientes del Arq. Peralta	
Coordinación de del trabajo de redes en el talud frente a clínica.	
Pendiente el informe de clínica el cual se le solicitara al Arq. Arturo.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 17/05/2013	Acta No: 4	Página ____ de __4__
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

ASISTENCIA				
	NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	FIRMA
1	Arturo José Díaz	Parque temático	Coordinador técnico integral PTFF	
2	Germán García Corrales	Parque temático	Ing. supervisor PTFFP	
3	Julio Cesar Manzano Sarmiento.	Parque temático	Arquitecto Auxiliar	
4				
5				



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 20/05/2013	Acta No: 4	Página ____ de __4__
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

Hora de Inicio: 7:30 am	Hora de Finalización: 8:10 pm
Responsable: Ing. Arturo José	Elaborado por: Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas Coordinación (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Lectura del acta anterior.
	2.	Seguimiento a los compromisos adquiridos
	3.	Revisar el AU de los contratos a realizar vs tarifas profesionales.
	4.	Actividades a desarrollar Arq. Manzano relacionadas con consecución de información histórica del proyecto.
	5.	Actividades pendientes del Arq. Manzano para esta semana.
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

DESARROLLO	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
	1.	Lectura del acta anterior.
	Dado que se había enviado con anterioridad por correo electrónico, para su revisión y complementación por los asistentes al comité y de acuerdo a las observaciones del ing. German, se ajustó y fue reenviada, el acta fue aprobada.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 20/05/2013	Acta No: 4	Página ____ de __4__
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

2. Seguimiento a los compromisos adquiridos.

DESARROLLO	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
		A. actas de conformidad de diseños pendientes, falta la de clínica y al de paisajismo.
	B. Compromisos del ing. Oscar Uribe	
	Con la supervisión del Ing. Oscar Uribe se está revisando en el tema eléctrico de los left a través del contratista Víctor Hugo, el cual no entrego la información el día viernes, ya que realizaron con otro proveedor el estudio fotométrico, ya que el primero que se había adelantado el proceso anteriormente, (iluminaciones Técnicas), no tiene una buena garantía del producto. los cuales los definirá hoy.	
	C. ya se ha definido el tema eléctrico de las motobombas con el INg Hidro Sanitario diego León álzate y el Ing. Electrico, Oscar Uribe, así mismo se realizar un acta o se anotara en la bitácora de obra los cambio realizados en las especificaciones de las bombas, y se socializará mañana en el comité de obra.	
	D.se informa que el contratista (Magu), ya tiene contrato y el interventor es el ing. Arturo.	
	E. Pendiente, de los diseños y presupuestos de los viaductos a cargo del Ing., Jorge Obed	
	Este será entregado mañana en el comité de obra.	
	1. Amazonas (Viaducto Papión).	
	2. Cierre (entrega quebrada larga).	
	F. Se encuentra aún pendientes las actas de interventoría de Andes, la cuales se deben ser allegada hoy.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 20/05/2013	Acta No: 4	Página ____ de __4__
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

	3. Revisar el AU de los contratos a realizar vs tarifas profesionales.	
	Se han enviado por correo varios cuadros resúmenes con la información condensada de Tarifas y honorarios de los diferentes profesionales implicados en un proyecto de esta envergadura, así como los diferentes soportes teóricos de esta información la cual ya se está condensando en un informe técnico respectivo, el cual se espera tener finalizado al terminar esta semana.	
	4. Actividades a desarrollar Arq. Manzano relacionado con consecución de información histórica del proyecto.	
	Buscar información en el Área Metropolitana, estudios de pre factibilidad del 2003, firma grupo verde. Convenio 056 – 087 de 2004.	
	Ahun no se ha dado respuesta a la información solicitó al Arq. Pedro pablo del área metropolitana por correo electrónico.	
	El ing Arturo recomienda realizar una mayor presión para consecución de la información.	
	5. Actividades pendientes del Arq. Manzano para esta semana.	
	Con la arq Diana, mirar principalmente las cantidades de obra de África principalmente las obras de urbanismo.	
	Se debe tener claro que de acuerdo a lo contratado en África ya están los muros de los posos, para el elefante, rinoceronte y sabana 1. La casa del rinoceronte se entregara lista complementa mente.	
	La casa del elefante depende de la reunión que se tendrá esta tarde con el constructor interventora y asesores.	
	Asi mimos se les solicitar a para esta semana a los constructores e interventores realizar un balance de la obra tanto en costos como en texto donde se describan los alcances de la ejecución.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 20/05/2013	Acta No: 4	Página ___ de _4_
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

ASISTENCIA				
	NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	FIRMA
1	Arturo José Díaz	Parque temático	Coordinador técnico integral PTFP	
2	Germán García Corrales	Parque temático	Ing. supervisor PTFPP	
3	Julio Cesar Manzano Sarmiento.	Parque temático	Arquitecto Auxiliar	Julio Cesar M. S.
4	Oscar Uribe	Parque temático	Ingeniero Electricista	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 24/05/2013	Acta No: 67	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

Hora de Inicio: 7:30	Hora de Finalización: 8:10
Responsable: Ing. Arturo José	Elaborado por: Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas Coordinación (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Lectura acta anterior
	2.	Seguimiento compromisos adquiridos
	3.	Revisión de AU, de los contratos a realizar Vs Tarifas profesionales
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

DESARROLLO	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 24/05/2013	Acta No: 6	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

	<p>A. Costos directos del proyecto se plantean constantes. (\$ 1.145.000.000).</p> <p>B. Que los costos de impuestos son constantes. (\$ 188.519.670).</p> <p>C. Que la Utilidad esperada es del 5%.</p> <p>D. Que el IVA sobre la utilidad es una constante 16%.</p>	
	De los modelos aplicados se puede concluir a grandes rasgos:	
	<p>1. El modelo A (con costos u honorarios de la Alcaldía de Pereira) es el AU más bajo., con un AU, del 30,94%, ya que la utilidad (U) es una constante del 5% ,el componente A (Administración) es del 25,94% Siendo en este el de mayor incidencia el costo del personal con un 6,25%</p>	
	<p>2. El modelo B (con costos u honorarios planteados del INFI Pereira) el AU es intermedio ., con un AU, del 32,47%, ya que la utilidad (U) es una constante el componente A (Administración) es del 27,47% Siendo en este el de mayor incidencia el costo del personal con un 7,03%</p>	
	<p>3. El modelo C (con costos u honorarios planteados desde el Ministerio de Transporté en la resolución 0000747 de 1998 .el AU es el más alto ., con un AU, del 33,65%, ya que la utilidad (U) es una constante el componente A (Administración) es del 28,65% Siendo en este el de mayor incidencia el costo del personal con un 8,20%.</p>	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 24/05/2013	Acta No: 6	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

ASISTENCIA				
	NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	FIRMA
1	Arturo José Díaz	Parque temático	Coordinador técnico integral PTFP	
2	Germán García Corrales	Parque temático	Ing. supervisor PTFPP	
3	Julio Cesar Manzano Sarmiento.	Parque temático	Arquitecto Auxiliar	
4	Oscar Uribe	Parque temático	Ingeniero Electricista	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 29/05/2013	Acta No: 8	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

Hora de Inicio: 7:30	Hora de Finalización: 8:20
Responsable: Ing. Arturo José	Elaborado por: Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas Coordinación (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Lectura del acta anterior
	2.	Seguimiento compromisos adquiridos.
	3.	Revisión de AU, de los contratos a realizar Vs Tarifas profesionales.
	4.	Información general del proyecto.
	5.	Compromisos del ing. Oscar Uribe
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

DESARROLLO	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 29/05/2013

Acta No: 8

Página ____ de ____

Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	2. Seguimiento compromisos adquiridos.	
	Revisión de las especificaciones de andes como base, para la realización de las de África a contratar en esta nueva fase.	
	De acuerdo a la revisión realizada, se identificaron 15 ítem no especificados, principalmente los correspondientes a tematización.	
	<u>Se plantea como compromisos para el Arq. Julio Cesar Manzano, Dejar listo todas las especificaciones técnicas, para que el Ing. German pueda chequearlas.</u>	
	El Ing German ya realizó la respectiva revisión de los informes de Andes, (esta para revisión y firma del Ing. Arturo).	
	La información se está revisando a fondo con la Arq. Diana, y la Ing. Martha y el Arq. Julio Cesar Manzano en relación a obras a contratar próximamente para África, (los exhibidores de rinoceronte, elefante, papión, sabana africana 1.) Se tiene reunión hoy por la tarde en las instalaciones del Infi.	
	Con la Arq. Lina, de Andes, se tiene programada visita de esta a las oficinas del INFI, para ver la información de los exhibidores.	
	Se socializó la cotización de muebles planteada por la firma Ospimuebles, para el caso de la clínica en el amoblamiento, de las oficinas por un monto de \$ 95.000.000	
	La interventoría de andes ha manifestado la aprobación a la propuesta presentada por el Ing. Hidro Sanitario Diego León Álzate, pendiente el documento escrito de dicho concepto.	
	Ya se subsana lo referente a aprobación de cambio de los diseños en las motobombas, por parte del Ing. Diego León.	
	Ya se definió el viaducto de papión (África) con el Ing. Jorge Oved, la estructura es autoportante. El de quebrada larga no se plantea presupuestalmente realizarlo como adición al contrato de infraestructura, si no al contrato de Andes, (lo definirá el Ing. Arturo).	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 29/05/2013	Acta No: 8	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento diario de actividades		

3	Julio Cesar Manzano Sarmiento.	Parque temático	Arquitecto Auxiliar	
4	Oscar Uribe	Parque temático	Ingeniero Electricista	



ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

ACTA DE SUPERVISION No.	5
FECHA: Pereira Julio 05 de 2013	
CONTRATO No. 022 del 04 de Abril de 2013	
CONTRATISTA: Julio Cesar Manzano Sarmiento	
OBJETO: "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar , apoyando las labore del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 38 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos".	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 05 de Junio al 04 de Julio de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato es de \$20.000.000	
FORMA DE PAGO: Mediante actas mensuales vencidas de (\$2.500.000), y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado delos documentos que lo soportan y a satisfacción por parte de INFI Pereira.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: \$ 2.500.000	
RELACIÓN DE ENTREGABLES:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Informe de actividades del 06 de Junio al 05 de Julio de 2013. 2. Informe ampliado de actividades. 3. Agenda de trabajo realizada por producto. 4. Archivo en PDF de los comprobantes pago de aportes a la seguridad social, planilla No 8686438393, comprobante de pago de planilla asistida y el acta N° 5, correspondiente al período de Julio 6 a Junio 05 de 2013. 5. Archivo en PDF, comprobante de pago planilla asistida Pila Pin: 8686438393, pagada el día 21 de Julio de 2013. 6. CD en el cual se encuentra grabada toda la información anteriormente descrita, e informe físico. 	
<p>En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que <u>Julio Cesar Manzano Sarmiento</u> presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:</p>	



1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa I de la fase de apertura.
3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, La Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/ o cualquier otro ente.
4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macro proyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.
7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de Supervisor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 6 de Junio y 5 de Julio del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y al ARL.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 20.000.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 10.000.000	
VALOR A PAGAR	\$ 2.500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 7.500.000	
SUMAS IGUALES		
	\$ 20.000.000	20.000.000
\$		



BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES		
VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$
VALOR PAGADO	\$	
VALOR POR EJECUTAR	\$	
SUMAS IGUALES	\$	\$

CALIFICACIÓN		
Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		



9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
BUENO : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
MALO : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista JULIO CESAR MANZANO S Julio Cesar Manzano S	Firma Supervisor  Arturo José Díaz Gómez
--	---

Handwritten initials/signature

CUENTA DE COBRO

EL INFIPEREIRA identificada con el Nit No.900120045-0 debe a:

JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

CEDULA: 18.516.493 De Dosquebradas,
MATRICULA PROFESIONAL: A66122004 - 18516493

LA SUMA DE: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (2.500.000,00)

POR CONCEPTO DE : "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar , apoyando las labores del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 38 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos". La presente como parte del 5 Pago.

JULIO CESAR MANZANO S
JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

CEDULA: 18.516.493 De Dosquebradas.
Arquitecto. Especialista en Diseño Urbano. Especialista en interventoría de Proyectos y Obras Civiles.

MATRICULA PROFESIONAL: A66122004 - 18516493
Tel.318-6594378
juliocesar.manzano@gmail.com
Régimen Simplificado



COMPROBANTE PAGO DE PLANILLA ASISTIDA PILA

Número de Planilla (PIN): 8646438407

Número de Identificación Aportante: 18516443

Valor a Pagar \$: 240,200

CAJAS DE COMPENSACION DE PENSIONES (Caja Costarricense de Seguro Social)
Caja Costarricense de Seguro Social
Caja Costarricense de Seguro Social
Caja Costarricense de Seguro Social
Caja Costarricense de Seguro Social
Caja Costarricense de Seguro Social
Caja Costarricense de Seguro Social
Caja Costarricense de Seguro Social
Caja Costarricense de Seguro Social
Caja Costarricense de Seguro Social

ESPACIO PARA TIMBRE

ESTIMADO CLIENTE:
VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA EN EL COMPROBANTE SEA CORRECTA Y QUE EL VALOR REGISTRADO
CORRESPONDA AL VALOR ORDENADO POR USTED. EL BANCO NO TENDRA CORTA DE ESTE FORMATO. EL REGISTRO DE LA
TRANSACCION SERA EL REGISTRO EN EL SISTEMA. RECUERDE QUE ESTE OPER. LE UNICO APORTANTE FISICO DE SU
TRANSACCION CONSERVELO PARA CUALQUIER VERIFICACION.

IMPRESO EN EL SISTEMA DE AUTOMATIZACION DE DATOS

372

Razón Social:		JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO		Pagada
Identificación:		CC - 18516493		
Código dependencia o sucursal:		0		
Nombre de dependencia o sucursal:		0		
Fecha generación del reporte:		2013-07-05		
Fecha de pago		2013-06-24		
Entidad de pago		AvVillas		
Periodo pensión:		2013 - 06		
Periodo salud:		2013 - 06		
Número de la planilla:		8686105297		
REFERENCIA DE PAGO (PIN):		8686438407		
Tipo Planilla:		Normal		
CÓD ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚM. AFIL	VALOR A PAGAR
230201	800229739	PROTECCION (ING+PROTECCION)	1	\$160,000
EPS010	800088702	EPS SURA	1	\$125,000
14-28	800256161	ARP SURA	1	\$5,200
GRAN TOTAL				\$290,200

Pereira, 5 de Julio de 2013

Señores
INIPEREIRA

Depto. de tesorería y contabilidad
Ciudad

Ref.: Certificación de cumplimiento de requisitos como empleado (Art. 329 del ET, Ley 1607 de 2012 y Decreto 99 de 2013)

De conformidad con la referencia me permito manifestarle lo siguiente, bajo la gravedad del juramento.

1- Nombre del prestador del servicio Julio Cesar Manzano Sarmiento

2- Identificación 18.516.493

3- Mes al que pertenece la certificación Julio

4- Régimen del impuesto de ventas al que pertenece Simplificado

5- Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema ordinario.

6- Declaración de ingresos (MARQUE SOLO 1)

- Los servicios que presto corresponden con los de una profesión liberal
- Los servicios técnicos que presto no requieren del uso de materiales o equipo especializado
- Los servicios son prestados de manera personal

7. Mis ingresos corresponden al 80% o más por servicios prestados de forma personal.

8 - Me encuentro dentro de la categoría de empleados de conformidad con el art. 329 del ET.

7- Certifico bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes del pago de aportes

obligatorios al sistema de seguridad social en salud y pensión corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención:

No Planilla PILA 8.686.438.407 Aporte salud \$ 125.000 Aporte pensión \$ 160.000

8- Solicito que se practique una tarifa de retención en la fuente superior a la establecida en el artículo 1 del Decreto 99 de 2013, la cual será por valor de \$ -

Firma

Julio Cesar Manzano S.

CC 18.516.493

	JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES	Fecha: 5 de Julio Páginas: 1 de 5
--	---	--

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES N°5
6 DE JUNIO A 5 JULIO DE 2013.

ALCANCE:

1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.
3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, la Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de Industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

ARQUITECTO
ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA
EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES

Fecha: 5 de Julio

Páginas. 2 de 5

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

Se ha realizado la revisión y ajustes a los APU y presupuestos y especificaciones técnicas de la etapa 2 de la fase de apertura, sabana Africana, edificio de acceso, planta de tratamiento, de acuerdo a las diferentes solicitudes, (Ministerio, INFI) presupuestos ligados, con fórmulas, sin formulas y de acuerdo a la asignación de los recurso con la cual se ejecutara (Ministerio, Alcaldía).

Dicha información se ha entregado en formato excell, digital e impresa.

2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.

Se ha organizado la información correspondiente, a la PTAR, ya que de acuerdo a las observaciones del Arq. Javier Peralta, no se van a realizar todas las cantidades de obras planteadas en los humedales de la PTAR.

3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, la Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

Se ha apoyado al equipo técnico con los insumos solicitados, APU, presupuesto, los cuales se emplearon en el respectivo informe al Ministerio.

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 5 de Julio</p> <p>Páginas. 3 de 5</p>
--	--	---

Así mismo se apoyó con la localización y organización de la información solicitada por la contraloría general de la república, así mimo se apoyó en la elaboración de la respuesta técnica a estas solicitudes.

- 4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de Industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.

Se han realizado planimetría en PDF correspondiente a la bio zona de Bosques andinos exhibidores, la cual se ha transferido a la interventoría.

- 5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).

Se ha dado respuesta a la información solicitada por los diferentes interventores o contratistas del proyecto como se referencia a continuación: Solicitud de diseños de vías, para el ing. Jhon Henry Mora.

Apoyo a solicitudes de información del Dr. Hernán Roberto Meneses, en consecución de información de la zona de aventura y planimetría general para solicitud de cotizaciones de la zona de aventura y de sistema alternativo de transporte.

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 5 de Julio</p> <p>Páginas. 4 de 5</p>
--	--	---

Planimetría de la arborización y de exhibidores , de acuerdo al o solicitado por la Biologa.

- 6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.

Se realizaron 2 reuniones con el arq Javier Peralta Para al definición del AU de los posibles contratos a realizar por parte del INFi dentro del proceso de segunda fase de apertura.

- 7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Se están implementando los formatos establecidos por la entidad para la realización de asistencias, reuniones, y cuentas de cobro e informes.

	JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES	Fecha: 5 de Julio Páginas: 5 de 5
--	---	--

INFORME GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de Prestación de Servicios

Contratista: Julio Cesar Manzano S.

Contrato: N° 022 del 4 de Febrero de 2013

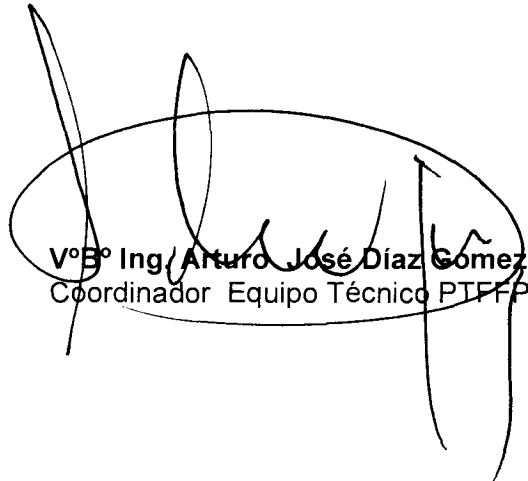
Objeto: "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar, apoyando las labores del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 38 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos".

Valor Contrato: \$20.000.000.00

Plazo Inicial: 8 meses

Plazo Transcurrido: 5 meses

JULIO CESAR MANZANO S
Arq. Julio Cesar Manzano S.
Arquitecto Auxiliar Equipo Técnico PTFFP


VºBº Ing. Arturo José Díaz Gómez
Coordinador Equipo Técnico PTFFP

AGENDA LABORAL EJECUTADA DIA A DIA (MES 5- JUNIO).

AGENDA LABORAL QUINTO MES (JUNIO DE 2013)					
SEMANA 18					
Hora	Lunes 3	Martes 4	Miercoles 5	Jueves 6	Viernes 7
7.- 8	Festivo	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC1. Elaboracion de APU, para los Edificios de acceso , PTAR.	PC1. Compendio y pasó de la información correspondientes a los exhibidores. solicitados por la dra Miriam Paola.
8. - 9			PC3. Realizacion de acta de reunion del Miercoles 5 de Mayo.		
9. - 10		PC1.. Revision - Ajuste Presupuesto Africa 2 Etapa de Apertura - Vs Andes - Africa 1Fase, Ing German	PC6		
10. - 11			PC1. Revision - Ajuste Presupuesto Africa Africa 2 etapa de Apertura.		
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	Festivo	PC1. Revision APU - Africa	PC1. Elaboracion de APU, Africa 2 etapa de Apertura. Ministerio	PC1. Elaboracion de APU, para los Edificios de acceso .	PC1. Compendio y pasó de la información correspondientes a los exhibidores. solicitados por la dra Miriam Paola.
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6		PC6. Revision AU - Africa, arq, Peralta			

AGENDA LABORAL QUINTO MES (JUNIO DE 2013)					
SEMANA 19					
Hora	Lunes 10	Martes 11	Miercoles 12	Jueves 13	Viernes 14
7.- 8	Festivo	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC1. Entrega de planimetria en pdf de arborizacion ANDES , dr. Ana margarita-	PC3. Fotocopia, escaneo de Informacion - Contraloria	PC1. Reunion Ing. Diana - revision de Africa 2 etapa de Apertura.
8. - 9		PC3. Realizacion de acta de reunion del Miercoles 5 de Mayo.			
9. - 10		PC1. Entrega de APU ligados- FORMULA de Africa - para el ng German.		PC1. Entrega de APU ligados- FORMULA de PTAR (alcaldia) - para el ng German.	
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	Festivo	[REDACTED]	PC1. Entrega de APU ligados- FORMULA de PTAR (Ministerio) - para el ng German.	PC1.. Entrega de APU ligados- FORMULA de edificio de acceso (alcaldia) - para el ng German.	PC1. Reunion Ing. Diana - Africa 2 etapa de Apertura
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL QUINTO MES (JUNIO DE 2013)

SEMANA 20

Hora	Lunes 17	Martes 18	Miercoles 19	Jueves 20	Viernes 21
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC1. Información secciones viales , detalles de pavimentos .	PC1. Reunion arq. Peralta. Modificacion del presupuesto de la PTAR- sin humedales.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Compendio de informacion Respuesta Contraloria General
8. - 9	PC3. Realisacion de acta de reunion .				
9. - 10	PC1. Recopilacion Planimetria zona de aventura actual.				
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	PC1. Planimetria modificada zona de aventura dr . Meneses - para cotisacion externa de sistema alternativo de transporte (tren)	PC1. Información perfil vial de acceso, PTFE.	PC5. Recopilacion y envio de informacion historica del proyecto	PC3. Exportacion de diseños estructurales a archivos PDF, para requisitos de contraloria	PC3. Elaboracion Respuesta Contraloria General No 2
3. - 4					PC3. Traslado de informacion publicitaria
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL QUINTO MES (JUNIO DE 2013)					
SEMANA 4					
Hora	Lunes 24	Martes 25	Miercoles 26	Jueves 27	Viernes 28
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Recopilacion Informacion liquidacion Movimiento de Tierra- fase 0	PC1. APU, con formulas - Edificio de acceso con presupuesto del municipio.	PC1. APU, con formulas - Edificio de acceso , con presupuesto del municipio.
8. - 9	PC3. Realisacion de acta de reunion del 20 - 24 de Mayo.		PC1. APU, con formulas - Edificio de acceso, con presupuesto Ministerio.		
9. - 10					
10. - 11	PC3. Complementacion de informacion Respuesta Contraloria General - diseño estructural				
11. - 12	PC3. Recopilacion y envio de informacion historica del proyecto				
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	PC5. Reunion en Pedro Pablo Kuczynski Area Metropolitana para el convenio OBT 056 de 2012, ajuste Verde		PC3. Ploteos de planos informe contraloria	PC1. APU, con formulas - Edificio de acceso, con presupuesto del municipio.	PC1. APU, con formulas - Edificio de acceso , con presupuesto del municipio.
3. - 4			PC4. Traslado de pago tramite ante carda manejo de gradual, tramite de cuenta Diagnostico		
4. - 5					
5. - 6			PC1. Envio de APU, edificio de acceso Ministerio. Correo electronico del ing. German		

AGENDA LABORAL QUINTO MES (MAYO DE 2013)

SEMANA 2:

Hora	Lunes 1	Martes 2	Miercoles 3	Jueves 4	Viernes 5
7. - 8	Festivo	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC1.Revision y ajustes a especificaciones Tecnicas, 2 etapa de apertura, Capitulo 14 y 15, 17 y 18.	PC1. Revision y ajustes a especificaciones Tecnicas, 2 etapa de apertura, Capitulo 23 y 25	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios
8. - 9		PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 2 -o7- de Julio.			PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 5 -o7- de Julio.
9. - 10		PC1. Recopilacion de Informacion planimetrica, y conversión PDF. (Rinoceronte, Jirafa, Ssabana 1).			Elaboracion y entrega de Informe mensual de actividades.
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	Festivo	PC1. Se enviaron los APU de la planta de tratamientos revisados y el presupuesto de la PTAR modificado sin el humedal, al correo del ing.	PC1.Revision y ajustes a especificaciones Tecnicas, 2 Etapa de apertura, Capitulo , 17 y 18.	PC6. Visita Tecnica Vivienda	PC1. Revision de Especificaciones hidro sanitarias , 2 Etapa de apertura.
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					

Producto Contractual	ALCANCES
1	Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de flora y Fauna de Pereira.
2	Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.
3	Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, La Alcaldía o el ministerio de comercio, industria y Turismo y/ o cualquier otro ente.
4	Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
	Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macro proyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
	Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.
	Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

3.00 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					
3.01	Caisson en concreto 21 Mpa	M3	67.27	\$ 404,101.00	\$ 27,183,874.27
3.02	Columnas en concreto de 21 Mpa	M3	97.61	\$ 606,840.00	\$ 59,233,652.40
3.03	Escalera sobre terreno en concreto de 21 Mpa a la vista	M2	68.87	\$ 80,338.03	\$ 5,532,879.92
3.04	Grouting en concreto fluido 21 Mpa para relleno de huecos de fundaciones	M3	5.53	\$ 378,041.00	\$ 2,090,566.73
3.05	Losa de cimentación H= 0.08 mt en concreto de 21 Mpa	M2	472.46	\$ 42,599.84	\$ 20,126,719.74
3.06	Losa de cimentación H= 0.12 mt en concreto de 21 Mpa	M2	731.33	\$ 60,284.72	\$ 44,088,023.25
3.07	Losa de cimentación H= 0.20 mt en concreto de 21 Mpa	M2	47.82	\$ 77,796.37	\$ 3,720,222.64
3.08	Losa de entrepiso reforzada para cubiertas verdes en concreto 21 Mpa	M2	336.86	\$ 76,474.12	\$ 25,761,070.85
3.09	Placa de piso e=0.20 incluye acero de refuerzo y bloques de concreto según bioregión	M2	322.08	\$ 185,750.18	\$ 59,826,416.69
3.10	Muerto en concreto de 21 Mpa	M3	2.25	\$ 380,211.19	\$ 855,455.18
3.11	Muro de contención fosos secos de 21Mpa	M3	590.53	\$ 829,996.00	\$ 490,137,537.88
3.12	Muro de contención para fosos con agua incluye acero de refuerzo y obra de tematización según bioregión	M3	122.91	\$ 876,207.00	\$ 107,694,602.37
3.13	Muro de contención en concreto y muros en concreto de 21 Mpa	M3	203.72	\$ 587,212.00	\$ 119,626,828.64
3.14	Pedestal en concreto de 21 Mpa	M3	1.81	\$ 421,902.39	\$ 763,643.33
3.15	Sobrecimiento en concreto de 21 Mpa	ML	23.83	\$ 50,469.00	\$ 1,202,676.27
3.16	Solado de Limpieza E= 5 cm Concreto 14 Mpa	M2	1,130.06	\$ 22,720.00	\$ 25,674,963.20
3.17	Viga de amarre sobre muros sección 0.20x0.30 mt en concreto 21 Mpa a la vista	ML	58.24	\$ 42,358.77	\$ 2,466,974.63
3.18	Viga de amarre sobre muros sección 0.25x0.35 mt en concreto 21 Mpa a la vista	ML	45.88	\$ 46,199.00	\$ 2,119,610.12
3.19	Viga de amarre sobre muros sección 0.35x0.50 mt en concreto 21 Mpa a la vista	ML	25.48	\$ 85,616.77	\$ 2,181,515.37
3.20	Viga de amarre sobre muros sección 0.30x0.30 mt en concreto 21 Mpa a la vista	ML	336.44	\$ 49,646.80	\$ 16,703,169.63
3.21	Viga de amarre sobre muros sección 0.20 x 0.30 mt en concreto 21 Mpa a la vista	ML	323.83	\$ 49,646.80	\$ 16,077,123.47
3.22	Vigas de cimentación en concreto 21 Mpa	M3	153.97	\$ 513,042.00	\$ 78,993,076.74
3.23	Zapatas de cimentación en concreto 21 Mpa	M3	2.02	\$ 458,584.00	\$ 926,339.68
3.24	Sobrecimiento en bloque estructural incluye obra de cimentación 21 Mpa y refuerzo	ML	12.12	\$ 72,352.61	\$ 876,913.63
3.25	Muro de contención para rocas con vegetación	M3	469.88	\$ 764,013.00	\$ 358,994,427.03
VALOR CAPITULO 3					\$ 1,472,858,303.66

4.00 ESTRUCTURA METALICA Y ACEROS					
4.01	Acero de refuerzo 60,000 psi - 420 Mpa incluye transporte, montaje y colocación	KG	64,566.39	\$ 3,499.00	\$ 225,917,798.61
4.02	Acero grafito laminado para refuerzo de muros de contención	KG	2,292.79	\$ 4,035.00	\$ 9,251,407.65
4.03	Columna Metálica Circular Ø 6" Esp=8.70mm	KG	6,088.91	\$ 6,560.00	\$ 39,943,249.80
4.04	Perno de anclaje para ancla en acero	UN	36.00	\$ 26,879.00	\$ 967,644.00
4.05	FE 200	KG	5,544.45	\$ 6,560.00	\$ 36,371,592.00
4.06	FE 240	KG	1,928.45	\$ 6,560.00	\$ 12,650,632.00
4.07	Mallas electrosoldadas de 60,000 psi - incluye transporte	M2	2,132.59	\$ 3,877.00	\$ 8,268,051.43
4.08	Perfi estructural circular 10 x 9 30 mm para columna	KG	34,622.76	\$ 10,372.00	\$ 359,107,266.72
4.09	Perfi estructural circular 12 x 10 30 mm para columna	KG	15,490.33	\$ 6,560.00	\$ 101,616,564.80
4.10	Perfi estructural circular 4x4 mm	KG	5,207.75	\$ 6,560.00	\$ 34,162,840.00
4.11	Perfi estructural circular 6 x 6 mm para corral	KG	7,860.30	\$ 6,560.00	\$ 51,563,568.00
4.12	Perfi estructural cuadrado 15 cm de lado (6mm espesor)	KG	3,739.51	\$ 6,560.00	\$ 24,531,185.60
4.13	Perfi estructural tubular cuadrado 205x200 mm (6mm espesor) para columnas	KG	3,996.68	\$ 6,560.00	\$ 26,218,220.80
4.14	Perfi estructural cuadrado 8 x 8 (20 cm lado) para columna	KG	3,834.51	\$ 6,560.00	\$ 25,154,385.60
4.15	Perfi estructural tubular rectangular 205x100 mm (6mm espesor) para columnas	KG	252.14	\$ 6,560.00	\$ 1,654,038.40
4.16	Pernos de anclaje 5/8" x 25 cm	UN	251.10	\$ 6,120.00	\$ 1,536,732.00
4.17	Platina en acero negro	KG	3,591.83	\$ 17,495.90	\$ 62,842,282.28
4.18	HEA 200	KG	3,695.33	\$ 6,560.00	\$ 24,241,364.80
4.19	HEA 280	KG	3,837.46	\$ 6,560.00	\$ 25,173,737.60
VALOR CAPITULO 4					\$ 1,071,172,561.89

5.00 MAMPOSTERÍA, PARTICIONES LIVIANAS Y CERRAMIENTOS					
5.01	Cerramiento con cable de acero DNE-3"	ML	182.00	\$ 426,279.00	\$ 77,582,778.00
5.02	Malla para proteger arboles dentro de explotación minera	M2	177.48	\$ 138,981.59	\$ 24,666,453.17
5.03	Muro en bloque estructural de concreto 15x15x15 cm a la vista para las	M2	129.75	\$ 69,324.00	\$ 8,994,789.00
VALOR CAPITULO 5					\$ 111,244,020.17

6.00 CUBIERTA Y CIELOS FALSOS					
6.01	Canales en lámina galvanizada Cal- 18 incluye soporte, pintura Antirayado	ML	176.19	\$ 43,976.58	\$ 7,748,234.17
6.02	Canales en lámina galvanizada Cal- 20 incluye soporte, pintura Antirayado	ML	4.45	\$ 41,289.58	\$ 183,738.64
6.03	Cubierta tipo sandwich en Aluzinc DA-04	M2	1,262.06	\$ 103,951.00	\$ 131,192,399.06
6.04	Cubierta para cielos en panel de malla galvanizada DA-01	M2	22.60	\$ 223,242.00	\$ 5,045,269.20
6.05	Cubierta vegetal extensiva DA-01	M2	292.25	\$ 69,568.00	\$ 20,331,248.00
6.06	Estructura metálica para cubierta incluye pintura anticorrosiva	KG	32,366.88	\$ 19,524.00	\$ 631,930,965.12
6.07	Solapas en lámina galvanizada Cal- 22 incluye soporte	ML	46.80	\$ 37,912.00	\$ 1,774,281.60
VALOR CAPITULO 6					\$ 798,206,135.80

7.00 SISTEMA DE MALLAS					
7.01	Ancla en acero galvanizado	UN	10.00	\$ 41,566.00	\$ 415,660.00
7.02	Cable en Acero galvanizado de 5/8"	ML	95.69	\$ 50,294.50	\$ 4,812,680.51
7.03	Malla tejida en acero inoxidable tipo 304 de 2 x 2 m	M2	830.41	\$ 142,666.99	\$ 118,389,054.17
7.04	Tensor 5/8" en acero inoxidable incluye sumidero para agua	UN	25.30	\$ 52,947.00	\$ 1,323,675.00
7.05	Tubería en acero galvanizado	KG	1,722.45	\$ 13,698.12	\$ 23,594,321.40
7.06	Varilla lisa en acero galvanizado de 1/2"	KG	49.74	\$ 11,343.98	\$ 564,249.46
7.07	Tensor 1/2" en acero inoxidable incluye sumidero para agua	UN	14.00	\$ 49,426.00	\$ 691,964.00
7.08	Cable en Acero galvanizado de 1/2"	ML	122.76	\$ 47,264.19	\$ 5,802,151.72
7.09	Pernos para anclaje en acero galvanizado para malla de acero	KG	865.00	\$ 4,151.00	\$ 3,590,615.00
VALOR CAPITULO 7					\$ 159,184,371.26

8.00 IMPERMEABILIZACIONES					
8.01	Impermeabilización rocas con imprimante - go - pensil	M2	749.20	\$ 39,501.00	\$ 29,594,149.20
VALOR CAPITULO 8					\$ 29,594,149.20

9.00 BASES Y PISOS					
9.01	Piso en suelo y arena de espesor 30 cm	M3	92.62	\$ 35,971.00	\$ 3,331,634.02
9.02	Piso en concreto masetero 1210 de MBT incluye acero de refuerzo 30 mm tipo 1 pc	M2	1,030.98	\$ 40,613.00	\$ 41,871,190.74
9.03	Línea táctil	ML	609.25	\$ 25,765.00	\$ 15,697,583.90
VALOR CAPITULO 9					\$ 60,900,408.66

12.00 ROCAS			
12.01	Roca abierta con vegetación o sin vegetación tematizada según disposición	M2	1 423,73 \$ 1 326 296,15 \$ 1 888 287 617,64
12.02	Rocas cerradas tematizadas según disposición	M2	1 489,32 \$ 1 326 296,15 \$ 1 975 279 382,12
12.03	Roca para conformar planos de agua y cascadas	M2	100,43 \$ 1 326 296,15 \$ 133 199 922,34
12.04	Roca para conformar planter tematizada según disposición	M2	80,78 \$ 1 326 296,15 \$ 107 138 203,00
VALOR CAPITULO 12			\$ 4.103.905.125,10
13.00 VIDRIOS Y ACRÍLICOS			
14.01	Vidrio 30 mm templado y laminado	M2	29,14 \$ 650 897,52 \$ 18 967 153,62
VALOR CAPITULO 14			\$ 18.967.153,62
15.00 CARPINTERIA METÁLICA			
15.01	Argolas para fijación de cascos tras acc de anclajes según DA-E-10	UN	2,00 \$ 51 837,00 \$ 103 674,00
15.02	Barrera metálica sumergida en el agua de exhibición para el estanque según DA-E-66	KG	6 570,52 \$ 65 020,00 \$ 427 215 210,40
15.03	Escalera metálica (casa de noche sabana 1) según DA-E-18	UN	1,00 \$ 15 183 405,00 \$ 15 183 405,00
15.04	Escalera metálica de gato según DA-E-18	UN	3,00 \$ 468 143,00 \$ 1 404 429,00
15.05	Tapas en afajor	UN	1,00 \$ 287 687,00 \$ 287 687,00
VALOR CAPITULO 15			\$ 444.194.405,40
17.00 OBRAS EXTERIORES - AMOBLAMIENTO URBANO			
17.01	Bancas en tronco de madera natiza 38 cm diam. Bata de aluminio en concreto según DA-E-14	UN	8,00 \$ 285 742,16 \$ 2 285 937,28
17.02	Basurero ecológico urbano según DA-E-46	UN	3,00 \$ 667 382,00 \$ 2 002 146,00
17.03	Bebedero urbano según DA-E-46	UN	3,00 \$ 1 173 189,00 \$ 3 519 567,00
17.04	Estructura en madera Cruzia 01	UN	15,00 \$ 11 199 186,00 \$ 167 987 790,00
17.05	Estructura en madera Cruzia 02	UN	4,00 \$ 8 651 083,00 \$ 35 404 332,00
17.06	Estructura en madera PO-SALAFRANC 01 para exhibición de aves	M2	91,83 \$ 409 585,00 \$ 37 612 190,55
17.07	Protección a Senderos "Line"	M2	605,19 \$ 97 866,24 \$ 59 227 968,77
17.08	Sardinel trapezoidal en concreto 21 Ypa 300 x 15	ML	1 122,78 \$ 46 924,00 \$ 52 585 328,72
17.09	Senderos Peatonal Concreto estampado color tierra 01	M2	360,78 \$ 85 708,00 \$ 30 921 732,24
17.10	Senderos Peatonal Concreto estampado color tierra 02	M2	5 872,14 \$ 83 608,00 \$ 490 957 881,12
17.11	Vía de servicio	M2	4 527,05 \$ 111 463,44 \$ 504 600 566,05
VALOR CAPITULO 17			\$ 1.387.285.139,73
18.00 MOBILIARIO, EXHIBICIONES Y CASAS DE NOCHE			
18.01	Arbol muerto como mobiliario para los animales según DA-E-10 y anclajes montaje DA-E-10	UN	8,00 \$ 1 970 225,91 \$ 15 761 807,30
18.02	Baranda de protección a Focos según DA-E-53	ML	23,24 \$ 230 476,00 \$ 5 356 262,24
18.03	Baranda de protección senderos según DA-E-53	ML	724,50 \$ 102 361,00 \$ 74 160 544,50
18.04	Bebedero en concreto sintético 1 según DA-E-46	UN	7,00 \$ 267 284,00 \$ 1 870 988,00
18.05	Bebederos en concreto 2 200 x 200 según DA-E-46	UN	9,00 \$ 319 086,00 \$ 2 871 774,00
18.06	Bebederos en concreto sintético 0 70 x 10 70 según DA-E-46	UN	4,00 \$ 93 775,00 \$ 375 100,00
18.07	Bebederos en concreto sintético 1 200 x 50 según DA-E-46	UN	4,00 \$ 267 284,00 \$ 1 069 136,00
18.08	Bebederos para exhibidores tematizados según DA-E-46	UN	3,00 \$ 283 573,00 \$ 850 719,00
18.09	Brete de compresión	UN	2,00 \$ 9 123 531,00 \$ 18 247 062,00
18.10	Comederos de concentrado con enrejado de ajuste para aves según DA-E-10	UN	4,00 \$ 339 404,00 \$ 1 357 616,00
18.11	Comederos de pastos con enrejado de ajuste para aves según DA-E-10	UN	7,00 \$ 331 949,00 \$ 2 323 643,00
18.12	Comederos en concreto de ajuste 2 200 x 50 mm según DA-E-10	UN	4,00 \$ 199 468,00 \$ 793 872,00
18.13	Troncos naturales como puentes en tubería para aves según DA-E-10 y DA-E-10	UN	2,00 \$ 2 184 243,00 \$ 4 368 486,00
18.14	Troncos naturales para conformar puentes según DA-E-10	UN	2,00 \$ 3 250 906,00 \$ 6 501 812,00
VALOR CAPITULO 18			\$ 135.908.822,04

19.00 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
ACTIVIDADES PRELIMINARIAS			
19.01	LOCALIZACIÓN Y REPERFORACIÓN DE TUBERÍA	ML	7 302,00 \$ 1 704,00 \$ 12 442 608,00
19.02	LOCALIZACIÓN Y REPERFORACIÓN DE TUBERÍA	M2	228,00 \$ 2 298,00 \$ 523 944,00
MOVIMIENTO DE TIERRA			
EXCAVACIONES MANUALES			
19.03	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL SINGULAR PARA EL MANEJO Y MANEJO DE AGUA	M3	1 798,00 \$ 18 252,00 \$ 32 617 096,00
19.04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL SINGULAR PARA EL MANEJO Y MANEJO DE AGUA	M3	720,00 \$ 29 242,00 \$ 21 054 240,00
19.05	EXCAVACIONES EN MATERIAL SINGULAR PARA EL MANEJO Y MANEJO DE AGUA	M3	1 917,00 \$ 18 252,00 \$ 24 037 884,00
19.06	EXCAVACION M CANCA EN MATERIAL SINGULAR PARA EL MANEJO Y MANEJO DE AGUA	M3	4 194,00 \$ 9 941,00 \$ 41 692 554,00
19.07	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL SINGULAR PARA EL MANEJO Y MANEJO DE AGUA	M3	7 809,70 \$ 14 035,00 \$ 109 609 139,50
19.08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL PARA EL MANEJO Y MANEJO DE AGUA	M3	1 291,00 \$ 93 270,00 \$ 88 771 570,00
19.09	RETRO + MAT SOBREPUNTO + TUBERIA PARA EL MANEJO Y MANEJO DE AGUA	M3	1 012,20 \$ 16 071,00 \$ 16 267 066,20
TUBERIA DE PVC AGUA OPTACIONAL			
19.10	TUBERIA PEAD PN 10 (DN 200)	ML	75,42 \$ 9 514,00 \$ 717 545,88
19.11	TUBERIA PVC AGUA S (UN AB) (DN 150)	ML	138,00 \$ 17 319,00 \$ 2 360 022,00
19.12	TUBERIA PVC AGUA S (UN AB) (DN 100)	ML	68,00 \$ 38 250,00 \$ 2 601 000,00
19.13	TUBERIA PVC AGUA S (UN AB) (DN 75)	ML	183,00 \$ 46 102,00 \$ 8 436 656,00
19.14	TUBERIA PVC AGUA S (UN AB) (DN 50)	ML	686,00 \$ 51 709,00 \$ 35 472 074,00
19.15	TUBERIA PVC AGUA S (UN AB) (DN 40)	ML	490,00 \$ 77 796,00 \$ 38 119 550,00
19.16	TUBERIA PVC AGUA S (UN AB) (DN 30)	ML	164,00 \$ 114 488,00 \$ 18 769 472,00
19.17	TUBERIA PVC AGUA S (UN AB) (DN 25)	ML	19,00 \$ 150 662,00 \$ 2 862 588,00
19.18	TUBERIA PVC AGUA S (UN AB) (DN 20)	ML	264,00 \$ 178 630,00 \$ 47 158 320,00
19.19	Tubería PVC Santarita (DN 150)	ML	15,00 \$ 21 421,00 \$ 321 315,00
19.20	Tubería PVC Santarita (DN 100)	ML	65,00 \$ 38 250,00 \$ 2 486 250,00
19.21	Tubería PVC Santarita (DN 75)	ML	1 157,00 \$ 46 120,00 \$ 53 360 840,00
19.22	Tubería PVC Santarita (DN 50)	ML	736,00 \$ 56 019,00 \$ 41 229 984,00
19.23	Tubería PVC Santarita (DN 40)	ML	153,00 \$ 77 796,00 \$ 11 902 635,00
19.24	TUBERIA PEAD PN 10 (DN 200)	ML	118,55 \$ 14 417,00 \$ 1 709 135,35
19.25	TUBERIA PEAD PN 10 (DN 150)	ML	95,95 \$ 19 736,00 \$ 1 893 669,35
19.26	TUBERIA PVC (RESIST) (DN 150)	ML	32,37 \$ 5 146,00 \$ 1 665 576,02
TUBERIA DE HIERRO DUCTIL			
19.27	DN 200 mm	ML	71,00 \$ 213 285,00 \$ 15 143 235,00
19.28	DN 250 mm	ML	53,00 \$ 232 837,00 \$ 12 340 361,00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS			
TUBERIA AGUA POTABLE			
19.29	TUBERIA PEAD PN 12 (DN 150)	ML	183,10 \$ 12 368,00 \$ 2 264 580,80
19.30	TUBERIA PEAD PN 12 (DN 100)	ML	158,20 \$ 13 887,00 \$ 2 193 756,40
19.31	TUBERIA PEAD PN 11,5 (DN 100)	ML	546,18 \$ 17 473,00 \$ 9 543 403,14
19.32	TUBERIA PEAD PN 12 (DN 75)	ML	68,00 \$ 20 791,00 \$ 1 414 931,51
19.33	TUBERIA PEAD PN 12 (DN 50)	ML	266,50 \$ 37 550,00 \$ 10 007 075,00
19.34	TUBERIA PVC (RESIST) (DN 150)	ML	18,20 \$ 15 766,00 \$ 255 409,20
19.35	TUBERIA PVC (RESIST) (DN 100)	ML	31,91 \$ 6 204,00 \$ 197 969,64
19.36	TUBERIA PVC (RESIST) (DN 75)	ML	65,00 \$ 5 146,00 \$ 334 490,00

7.88

19.37	TUBERIA PVC PRESIÓN Ø 1/2" RDE 13.5	ML	43.50	\$	4.688.00	\$	203.928.00
ACCESORIOS AGUA POTABLE							
19.38	ACDPL ERAFDO	UN	2.00	\$	7.154.00	\$	14.308.00
19.39	ASPIERSOR	UN	2.00	\$	902.631.00	\$	1.805.262.00
19.40	BEBEDEROS Ø 1/2"	UN	3.00	\$	250.000.00	\$	750.000.00
19.41	CODO 45° TERMOFUSIÓN DN 110mm PN 16	UN	2.00	\$	115.578.00	\$	231.156.00
19.42	CODO 45° TERMOFUSIÓN DN 54mm PN 16	UN	6.00	\$	43.178.00	\$	259.068.00
19.43	CODO 45° TERMOFUSIÓN DN 63mm PN 16	UN	10.00	\$	58.724.00	\$	587.240.00
19.44	CODO 45° TERMOFUSIÓN DN 25mm PN 16	UN	2.00	\$	43.178.00	\$	86.356.00
19.45	CODO 90° TERMOFUSIÓN DN 110mm PN 16	UN	3.00	\$	103.310.00	\$	309.930.00
19.46	CODO 90° TERMOFUSIÓN DN 25mm PN 16	UN	5.00	\$	34.580.00	\$	172.900.00
19.47	CODO 90° TERMOFUSIÓN DN 63mm PN 16	UN	2.00	\$	43.178.00	\$	86.356.00
19.48	CODO 90° TERMOFUSIÓN DN 75 mm PN 16	UN	2.00	\$	958.00	\$	1.916.00
19.49	CODO 90° PVC 1/2"	UN	2.00	\$	31.332.00	\$	62.664.00
19.50	COLLAR DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 110 mm X 1/2"	UN	4.00	\$	31.332.00	\$	125.328.00
19.51	COLLAR DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 110 mm X 3/4"	UN	2.00	\$	26.112.00	\$	52.224.00
19.52	COLLAR DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 63 mm X 2"	UN	1.00	\$	26.924.00	\$	26.924.00
19.53	COLLAR DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 75 mm X 3/4"	UN	2.00	\$	2.982.741.00	\$	5.965.482.00
19.54	HRDANTE Ø 4". DOS SALIDAS X 2 1/2". JUNTA HIDRÁULICA. INCLUYE KIT DE NIVELACIÓN	UN	1.00	\$	1.820.981.00	\$	1.820.981.00
19.55	HRDANTE Ø 3". DOS SALIDAS X 2 1/2". JUNTA HIDRÁULICA. INCLUYE KIT DE NIVELACIÓN	UN	5.00	\$	15.897.00	\$	79.485.00
19.56	LLAVÉ TERMINAL 1/2"	UN	3.00	\$	101.676.00	\$	305.028.00
19.57	PORTAFLANCHE + BRIDA LOCA DN 110 mm. PEAD PN 16	UN	2.00	\$	21.884.00	\$	43.768.00
19.58	SILLETA DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN 110 X 25 mm	UN	2.00	\$	21.884.00	\$	43.768.00
19.59	SILLETA DE DERIVACIÓN PEAD TERMOFUSIÓN 63 X 25 mm	UN	1.00	\$	42.584.00	\$	42.584.00
19.60	TAPÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 63 MM PN 16	UN	2.00	\$	125.867.00	\$	251.734.00
19.61	TEE TERMOFUSIÓN PEAD. DN 110mm. PN 16	UN	1.00	\$	286.997.00	\$	286.997.00
19.62	TEE TERMOFUSIÓN PEAD. DN 160mm. PN 16	UN	4.00	\$	53.694.00	\$	214.776.00
19.63	TEE TERMOFUSIÓN PEAD. DN 63mm. PN 16	UN	7.00	\$	125.867.00	\$	881.069.00
19.64	TEE TERMOFUSIÓN PEAD. DN 110mm. PN 16	UN	5.00	\$	18.776.00	\$	93.880.00
19.65	TEE TERMOFUSIÓN PEAD. DN 25mm. PN 16	UN	1.00	\$	1.475.00	\$	1.475.00
19.66	TEE PVC PRESIÓN Ø 1/2"	UN	1.00	\$	434.536.00	\$	434.536.00
19.67	TEE REDUCCIÓN PEAD DN 200X110 mm	UN	1.00	\$	18.546.00	\$	18.546.00
19.68	UNIÓN HEMBRA PEAD PP 40 mm X 1 1/4"	UN	1.00	\$	59.428.00	\$	59.428.00
19.69	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 110X63 mm	UN	3.00	\$	58.428.00	\$	175.284.00
19.70	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 110X75 mm	UN	1.00	\$	120.605.00	\$	120.605.00
19.71	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 160X110 mm	UN	1.00	\$	17.760.00	\$	17.760.00
19.72	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 25X16 mm	UN	2.00	\$	17.760.00	\$	35.520.00
19.73	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 25X20 mm	UN	2.00	\$	35.856.00	\$	71.712.00
19.74	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 63X25 mm	UN	1.00	\$	35.856.00	\$	35.856.00
19.75	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 63X40 mm	UN	1.00	\$	35.856.00	\$	35.856.00
19.76	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 63X50 mm	UN	3.00	\$	53.720.00	\$	161.160.00
19.77	UNIÓN REDUCCIÓN PEAD TERMOFUSIÓN DN 75X63 mm	UN	1.00	\$	22.367.00	\$	22.367.00
19.78	VÁLVULA DE BOLA PVC Ø 2"	UN	4.00	\$	11.072.00	\$	44.288.00
19.79	VÁLVULA DE BOLA PVC 1"	UN	3.00	\$	9.485.00	\$	28.455.00
19.80	VÁLVULA DE BOLA PVC 3/4"	UN	3.00	\$	615.229.00	\$	1.845.687.00
19.81	VÁLVULA EB SELLO ELÁSTICO DN 110 mm	UN	1.00	\$	383.229.00	\$	383.229.00
19.82	VÁLVULA EB SELLO ELÁSTICO DN 63 mm	UN	2.00	\$	36.539.00	\$	73.078.00
19.83	CODO 45° TERMOFUSIÓN. PEAD DN 25mm. PN 10	UN	2.00	\$	36.539.00	\$	73.078.00
19.84	CODO 45° TERMOFUSIÓN. PEAD DN 63mm. PN 10	UN	1.00	\$	36.539.00	\$	36.539.00
19.85	CODO 90° TERMOFUSIÓN. PEAD DN 25 mm. PN 10	UN	2.00	\$	36.539.00	\$	73.078.00
19.86	CODO 90° TERMOFUSIÓN. PEAD DN 63mm. PN 10	UN	1.00	\$	1.650.00	\$	1.650.00
19.87	CODO PVC 45° PRESIÓN Ø 3/4"	UN	2.00	\$	36.539.00	\$	73.078.00
19.88	CODO 90° TERMOFUSIÓN. PEAD DN 75 mm. PN 10	UN	1.00	\$	81.961.00	\$	81.961.00
19.89	PORTAFLANCHA S BRIDA LOCA DN 75 mm PEAD PN 10	UN	1.00	\$	17.338.00	\$	17.338.00
19.90	TEE TERMOFUSIÓN. DN 25 mm. PN 10	UN	7.00	\$	52.254.00	\$	365.778.00
19.91	TEE TERMOFUSIÓN. DN 63 mm. PN 10	UN	3.00	\$	70.350.00	\$	211.050.00
19.92	TEE TERMOFUSIÓN. DN 75 mm. PN 10	UN	1.00	\$	90.200.00	\$	90.200.00
19.93	TEE TERMOFUSIÓN. DN 110 mm. PN 10	UN	1.00	\$	1.792.00	\$	1.792.00
19.94	TEE PVC PRESIÓN Ø 3/4"	UN	1.00	\$	59.428.00	\$	59.428.00
19.95	UNIÓN RED. PEAD PN 10 DN 110 X 75 mm	UN	7.00	\$	17.760.00	\$	124.320.00
19.96	UNIÓN RED. PEAD PN 10 DN 25 X 16 mm	UN	9.00	\$	35.712.00	\$	321.408.00
19.97	UNIÓN RED. PEAD PN 10 DN 63 X 25 mm	UN	4.00	\$	53.720.00	\$	214.880.00
19.98	UNIÓN RED. PEAD PN 10 DN 75 X 63 mm	UN	11.00	\$	9.485.00	\$	104.335.00
19.99	VÁLVULA DE BOLA PVC 3/4"	UN	1.00	\$	11.072.00	\$	11.072.00
19.100	VÁLVULA DE BOLA PVC 1"	UN	2.00	\$	383.229.00	\$	766.458.00
19.101	VÁLVULA EB SELLO ELÁSTICO DN 63 mm	UN	1.00	\$	485.493.00	\$	485.493.00
19.102	VÁLVULA EB SELLO ELÁSTICO DN 75 mm	UN	1.00	\$	485.493.00	\$	485.493.00
OBRAS EN CONCRETO							

Martes 5 de Junio, en reunión con el Arq., Javier Peralta, se revisó y ajusto AU – de África 2 Etapa de apertura, introduciendo principalmente en Variables, 1. IMPUESTOS Y POLIZAS, donde anteriormente la rentabilidad estaba del 33, se varió a 25, y se discrimino el nuevo impuesto del 9% para Impuesto sobre la renta para la equidad CREE,

(Renta / Utilidad) -	25,00%
Impuesto sobre al renta para la equidad CREE	9,00%

Asi mismo, 2. PERSONAL, se modificó el factor prestacional de acuerdo al contenido al 0862, del 26 de abril de 2013, el cual se exonera del pago de aportes parafiscales a favor del Sena y del ICBF.

PRESTACIONES (>2 S.M.M.L.V.)
50,60%

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

**CALCULO ADMINISTRACION Y UTILIDAD
CONTRATO CIVIL OBRA
CONSTRUCCION Etapa II Africa (MODELO C)**

VALOR COSTOS DIRECTOS CONTRATO OBRA CIVIL	\$ 13.449.272.427
--	--------------------------

DURACION DEL CONTRATO	MESES	8.00
UTILIDAD ESTIMADA:	5%	\$ 672.463.621
VALOR ESTIMAD CONTRTO OBRA		\$ 17.215.068.707

IMPUESTOS Y POLIZAS				
	IMPUESTOS-POLIZAS	PORCENTAJE	VR. BASE	VR. UNITARIO
1	Impuestos Transacciones Financieras (0,4000)	0,40%	\$ 17.215.068.707	\$ 68.860.275
2	Impuesto de Industria y Comercio	0,69%	\$ 13.449.272.427	\$ 92.799.980
3	Sobretasa, estampillas	5,00%	\$ 17.215.068.707	\$ 860.753.435
4	Contribución Especial Ley 1106	5,00%	\$ 17.215.068.707	\$ 860.753.435
5	(Renta / Utilidad) -	25,00%	\$ 672.463.621	\$ 168.115.905
6	Impuesto sobre la renta para la etapa OBRA	9,00%	\$ 672.463.621	\$ 60.521.726
7	Impuesto Retención - Vr. Costo Directo Obra	0,00%	\$ 13.449.272.427	\$ -
8	Poliza Garantía de Seriedad (10%)	0,10%	\$ 1.721.506.871	\$ 1.721.507
9	Poliza Buen manejo Anticipo (30%)	0,30%	\$ 5.738.356.236	\$ 17.215.069
10	Poliza Cumplimiento (10%)	0,30%	\$ 1.721.506.871	\$ 5.164.521
11	Poliza pagos Salarios - Prestaciones (20%)	0,10%	\$ 3.443.013.741	\$ 3.443.014
12	Poliza Estabilidad de la Obra (10%)	0,30%	\$ 1.721.506.871	\$ 5.164.521
13	Poliza Responsabilidad Civil (10%)	0,30%	\$ 1.721.506.871	\$ 5.164.521
SUBTOTAL IMPUESTOS				\$ 2.149.677.908
CANTIDAD				1,00
VALOR TOTAL IMPUESTOS				\$ 2.149.677.908
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO				\$ 13.449.272.427
% IMPUESTOS				15,98%

2. PERSONAL

PERSONAL DE OBRA		CANTIDAD	DEDICACION	SALARIO	PRESTACIONES (<2 S.M.M.L.V.)	PRESTACIONES (>2 S.M.M.L.V.)	VR. MENSUAL
No.	CARGO						
1	DIRECTOR DE OBRA	1	100%	\$ 5.614.000	89,22%	50,60%	\$ 8.454.684
2	RESIDENTE DE OBRA	4	100%	\$ 4.311.000		50,60%	\$ 25.969.464
3	INSPECTOR DE OBRA	4	100%	\$ 1.229.000		50,60%	\$ 7.403.496
4	ASESOR SEG SOCIAL Y SALUD OCUPACIONAL	1	50%	\$ 2.743.000		50,60%	\$ 2.065.479
5	ASESOR AMBIENTAL	1	30%	\$ 2.743.000		50,60%	\$ 1.239.287
6	ASESOR CALIDAD	1	30%	\$ 2.743.000		50,60%	\$ 1.239.287
7	ASESOR PROGRAMACION	1	30%	\$ 2.743.000		50,60%	\$ 1.239.287
8	AUX ADMINISTRATIVO	1	100%	\$ 1.746.000		50,60%	\$ 2.629.476
	JEFE DE COMPRA	1	100%	\$ 1.746.000		50,60%	\$ 2.629.476
9	ALMACENISTA	1	100%	\$ 1.246.000	64,36%		\$ 2.047.926
10	AYUDANTE ALMACENISTA	3	100%	\$ 589.500	64,36%		\$ 2.906.707
11	SECRETARIA	1	100%	\$ 589.500	50,60%		\$ 887.787
12	MENSAJERO	1	30%	\$ 589.500	50,60%		\$ 266.336
13						50,60%	
VALOR PERSONAL					\$ 58.978.693		
DURACION CONTRATO (MESES)					8,00		
VALOR TOTAL DEL PERSONAL POR LA DURACION DEL CONTRATO					\$ 471.829.640		
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO					\$ 13.449.272.427		
% PERSONAL					3,61%		

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

3. OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS				
OTROS	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	SUBTOTAL
1 % Administración oficina Principal	1	mes	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
1 Personal no fcturable	1	mes	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
1 vehículo y Transporte	1	mes	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
2 Vigilancia Nocturna y dominicales	1	mes	\$ 5.760.383	\$ 5.760.383
3 Computador + Programas	5	mes	\$ 200.000	\$ 1.000.000
4 Muebles	1	GB	\$ 500.000	\$ 500.000
5 Elementos seguridad industrial	1	gb	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
6 Papelería - Tintas	1	mes	\$ 100.000	\$ 100.000
7 Ploteo de Planos (\$/und)	1	mes	\$ 200.000	\$ 200.000
8 Servicios públicos obra (Agua+luz+teléfono)	1,00	mes	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
9 Copias y Fotografías	1	mes	\$ 80.000	\$ 80.000
10 Insumos Aseo/m2	1	mes	\$ 100.000	\$ 100.000
VALOR OTROS				\$ 26.740.383
DURACION CONTRATO (MESES)				8,0
VALOR TOTAL OTROS POR LA DURACION DEL CONTRATO				\$ 213.923.064
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO				\$ 13.449.272.427
% OTROS				1,59%

SUMATORIA 1 + 2 + 3				
ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD				
ITEM		PORCENTAJE PARCIAL	PORCENTAJE	VALOR CONTRATO
1	COSTOS DIRECTOS			13.449.272.427
	IMPUESTOS	15,98%		
	PERSONAL	3,51%		
	OTROS	1,59%		
2	ADMINISTRACION		21,08%	2.835.430.512
3	UTILIDAD		5,00%	672.463.621
	TOTAL AU		26,08%	3.507.894.133
	IVA SOBRE U		16%	107.594.179
VALOR TOTAL CONTRATO (Costo directo + AIU+ IVA)				17.064.760.739

Miércoles 5 de Junio. Se realizó la reunión de seguimiento a actividades diarias, la cual se envió por correo electrónico, Así mismo se elaboró y reviso el APU de la obra de África 2 etapas de apertura, no ligados de acuerdo a la solicitud del Ing. German García. y a la solicitud del Ministerio, Esta información fue enviada por correo electrónico al Ing. German García Corrales. (Anexo 1 y en CD).

Para GERMAN GARCIA CORR Africa 2 fase APU Ministerio

África 2 fase- APU Ministerio

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN GARCIA CORR

Cordial saludo

adjunto análisis de prazos unitarios africa 2 fase (no ligados de acuerdo a su solicitud

espero le balla muy bien

Julio Cesar Manzano S

APU Africa 2 fase ministerio.xlsx
80 kb Ver Abrir como hoja de calculo de Google Descargar

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzano@gmail.com, cel: 3186594378

201

11,01	Baño restaurante sabana africana				
10,01	Replanteo, trazado y localización		M2		
	COMISION TOPOGRAFIA 2010	0,0031	Jornal	350.000,00	1.085,00
	ESMALTE DOMESTICO GALON	0,02	un	35.820,00	716,4
	PUNTILLA DE 1" A 5	0,012	un	3.170,00	38,04
	VARA DE CLAVO	0,3	m	3.000,00	900
	EQUIPO TOPOGRAFICO	0,0031	dia	80.000,00	248
	HERRAMIENTA MENOR	2	%	1.085,00	21,7
					3.009,00
10,02	Cerramiento provisional en tela de polipropileno H= 2,10 mts Includ		ML		
	TELA CERRAMIENTO	2,1	M2	1.500,00	3.150,00
	GUADUA	0,6	Un	3.150,00	1.890,00
	VARILLA DE GUADUA	0,6	Un	1.050,00	630
	ALAMBRE PUA CAL 14	0,2	KG	4.460,00	892
	PUNTILLA PROMEDIO	0,25	LB	2.100,00	525
	CUADRILLA C1 (1 Of + 1Ay)	0,05	Jornal	109.549,00	5.477,45
	HERRAMIENTA MENOR	0,02	%	5.477,45	109,55
	CADENA DE ACERO GRADO 80	0,01	M	21.000,00	210
	LISTON SAJO	0,164	M	1.259,40	206,54
	BISAGRA ACERO 3	0,03	UN	2.102,90	63,09
	CANDADO	0,01	UN	30.000,00	300
					13.454,00

Jueves 6 de Junio. se elaboró y reviso el APU de la obra de la Ptar, no ligados de acuerdo a la solicitud del Ing. German Garcia y a la solicitud del Ministerio, Esta información fue enviada por correo electrónico al Ing. German García.(Anexo 2 en CD).

Para GERMAN GARCIA GONZALEZ

mailto:german.garcia@ministerio.gub.ve



6 jun

A"PU petar sin figa"

Julio cesar Manzano S. <juliocezar@gmail.com>

10/06/2015

Cordial salud:

A PU petar sin figa

disculpe la de

ATT Julio Cesar Manzano S.

APU planilla de tratamiento - presupuesto ministerio.xls
99 kb

Ver detalles de Google Descargar

Indexado 100
Actividad Tipo U.M. Cantidad Vr.Unitario Vr.Unitario index: Vr.Total indexado

101 PRELIMINARES URBANISMO						
101.001 PRELIMINARES URBANISMO						
101.01 Valla tipo 1						
ESMALTE DOMESTICO GALON	Ins	un	0,25	\$ 35.820,00	\$ 40.054,67	\$ 10.013,67
LAMINA COLD ROLL CAL 22 1x	Ins	un	0,6	\$ 26.741,00	\$ 29.902,34	\$ 17.941,40
ALQ SECC ANDAMIO TIJERA	Eqp	HR	1	\$ 116,00	\$ 129,71	\$ 129,71
CONCRETO 21 Mpa OBRA	Ana	M ³	0,04	\$ 237.761,00	\$ 265.869,29	\$ 10.634,77
OFICIAL ESPECIALIZADO	Ana	D	0,5	\$ 51.067,00	\$ 57.104,18	\$ 28.552,09
SUB-CONTRATO INSTALACION	Esp	%	20	\$ 60.160,00	\$ 67.272,16	\$ 13.454,43

Redondeo						
101.03 Campamento Tipo 1						
ALAMBRE COBRE THW 10 AWG THW 10 AWG	Ins	m	1,5	\$ 3.608,00	\$ 4.034,54	\$ 6.051,81
CABLE COBRE THW 12 AWG	Ins	m	2	\$ 3.414,00	\$ 3.817,61	\$ 7.635,21
CAJA OCTAGONAL CONDUIT	Ins	un	0,1	\$ 1.423,00	\$ 1.591,23	\$ 159,12
CAJA SENCILLA CONDUIT	Ins	un	0,1	\$ 1.392,00	\$ 1.556,56	\$ 155,66
CONTADOR ELECTRONICO TRIPOLAR	Ins	un	0,01	\$ 265.000,00	\$ 296.328,50	\$ 2.963,29
GUADUA SOBRESASA x 6m	Ins	un	2,5	\$ 3.600,00	\$ 4.025,59	\$ 10.063,99
INTERRUPTOR CONMUTABLE COBRE	Ins	un	0,2	\$ 5.220,00	\$ 5.837,11	\$ 1.167,42
LAVAMANOS COLGAR ACUACHE	Ins	un	0,04	\$ 36.300,00	\$ 40.591,41	\$ 1.623,66
M O PUNTO HIDRAULICO 1"	Ins	un	0,1	\$ 22.000,00	\$ 24.600,86	\$ 2.460,09
M O TUBERIA ALCANTALLADO PVC 6"	Ins	m	0,3	\$ 4.200,00	\$ 4.696,53	\$ 1.408,96
MEDIDOR CLASE C 1"	Ins	un	0,1	\$ 1,00	\$ 1,12	\$ 0,11
PUNTILLA DE 1" A 5"	Ins	un	0,1	\$ 3.170,00	\$ 3.544,76	\$ 354,48
SANITARIO 2 pzs REDONDO ACUACHE	Ins	un	0,04	\$ 129.400,00	\$ 144.697,77	\$ 5.787,91
SISTEMA SEPTICO COLOMBIT 2500 Lts	Ins	un	0,01	\$ 1.350.000,00	\$ 1.509.598,02	\$ 15.095,98
TABLA BURRA ORDINARIO 25	Ins	m	10	\$ 7.540,00	\$ 8.431,38	\$ 84.313,85
TEJA ZINC 2.45 ACESCO 3x3	Ins	un	1	\$ 13.605,00	\$ 15.213,39	\$ 15.213,39
TUBO CONDUIT GRIS 1/2	Ins	m	1	\$ 10.104,00	\$ 11.298,50	\$ 11.298,50
TUBO PVC PRESION 13.5 RDE	Ins	m	0,5	\$ 4.082,00	\$ 4.564,58	\$ 2.282,29
TUBO PVC SAN 4"	Ins	m	0,3	\$ 15.273,00	\$ 17.078,59	\$ 5.123,58
OFICIAL ESPECIALIZADO	Ana	D	0,1	\$ 51.067,00	\$ 57.104,18	\$ 5.710,42
Punto Sanitario 2"	Ana	UN	0,05	\$ 47.920,00	\$ 53.585,14	\$ 2.679,26
Punto Sanitario 4"	Ana	UN	0,05	\$ 90.519,00	\$ 101.220,22	\$ 5.061,01
Punto Hidraulico PVC-P 1/2"	Ana	UN	0,1	\$ 27.965,00	\$ 31.271,04	\$ 3.127,10
OFICIAL CONSTRUCCION	Ana	D	0,21	\$ 43.986,00	\$ 49.186,06	\$ 10.329,07
AYUDANTE CONSTRUCCION	Ana	D	1	\$ 28.324,00	\$ 31.672,48	\$ 31.672,48
CONCRETO 17.5 Mpa OBRA	Ana	M ³	0,1	\$ 206.088,00	\$ 230.451,88	\$ 23.045,19
HERRAMIENTA MENOR	Esp	%	3	\$ 227.848,00	\$ 254.784,36	\$ 7.643,53

En las horas de la tarde se elaboró y reviso el APU de la obra del edificio de acceso, no ligados de acuerdo a la solicitud del Ing. German García y a la solicitud del Ministerio, Esta información fue enviada por correo electrónico al Ing. German. García (**Anexo 3 en CD**).

Para GERMAN GARCIA CORR Edificio de acceso al Ministerio de Salud y Asistencia Social - APU para el Ministerio - Att Julio Cesar Manzano @ 6 jun


Julio cesar Manzano juliocezarmanzano@gmail.com

Edificio de acceso al Ministerio

cordial saludo

Edificio de acceso al Ministerio de Salud y Asistencia Social

Att Julio Cesar Manzano S.

 **APU ministerio edificio de acceso sin ligar.xlsx**
62 kb - Ver detalles de este archivo de Google Drive [Descargar](#)

ANALISIS DETALLADOS POR SUBELEMENTO

PTFFP - ED ACCESO

Actividad

U.V.

001 PRELIMINARES

1.001 PRELIMINARES

Cantidad VU Unidad

1.01	Valor por U						
				m ²			113.265,09
	ESMALTE DOMESTICO		m ²	UN	0,05	40.054,67	10.013,67
	LAMINA COLD ROLLED		m ²	UN	0,6	29.902,34	17.941,40
	ALD SECC ANDAMIO		Esp	HR	1	129,71	129,71
	OFICIAL ESPECIALIZADO		Hrs	D	0,5	57.104,18	28.552,09
	CONCRETO 21 Mpa		Hrs	M ³	0,04	265.569,29	10.622,77
	Estructura Metalica		Hrs	KG	4	6.753,13	27.132,51
	SUB-CONTRATO		Esp	U	20	944,05	18.880,93

1.03	Camamento Tipo						
							262.426,89
	ALAMBRE CORRETH		m	m	1,5	4.034,54	6.051,81
	CABLE CORRETH		m	m	2	3.517,61	7.035,21
	CAJA OCTAGONAL		m	UN	0,1	1.591,23	159,12
	CAJA SENCILLA		m	UN	0,1	1.556,56	155,66
	CONTADOR ELECT		m	UN	0,01	295.326,50	2.953,26
	GLADUA SOBREBARR		m	UN	2,5	4.025,59	10.063,99
	INTERRUPTOR CO		m	UN	0,2	5.637,11	1.127,42
	LAVAMANOS CO		m	UN	0,04	40.591,41	1.623,66
	MED PUNTO H DE		m	UN	0,1	24.600,65	2.460,09
	MED TUBER A AL		m	m	0,3	4.696,53	1.408,96
	MED DOR CLASE		m	UN	1	1,12	1,12
	PUNTLA DEL		m	UN	0,1	3.544,76	354,48
	SANITARIO		m	UN	0,04	144.697,77	5.787,91
	SISTEMA SEPT		m	UN	0,01	1.509.596,02	15.095,96
	TABLA BURRA		m	m	10	5.431,55	54.313,55
	TELA ZINC 245		m	UN	1	15.213,39	15.213,39
	TUBO CONDU		m	m	1	11.298,50	11.298,50
	TUBO PVC PRES		m	m	0,5	4.564,55	2.282,29
	TUBO PVC SAN		m	m	0,3	17.078,59	5.123,58
	OFICIAL CONST		Hrs	D	0,01	49.166,06	10.329,07
	OFICIAL ESPEC		Hrs	D	0,1	57.104,18	5.710,42
	CONCRETO 17		Hrs	M ³	0,1	230.451,68	23.045,19
	Punto Hidro		Hrs	UN	0,1	31.271,04	3.127,10
	Punto Sanitario		Hrs	UN	0,05	53.555,14	2.679,26
	Punto Sanitario		Hrs	UN	0,05	101.220,22	5.061,01
	AUDIANTE CONST		Hrs	D	1	31.672,48	31.672,48
	herramienta		Esp	U	3	2.547,85	7.643,56

Viernes 7 de Junio. Se realizó el compendio y exportación de la información a PDF, correspondiente a los exhibidores solicitados por la dra. Miriam Paola, Esta información fue enviada al correo electrónico de la Dra.

puntos de interpretación

Julio cesar Manzano S. juliocezarmanzano@gmail.com
Calle Myra n. 12, Ciudad de Panamá, Panamá, República de Panamá

cordial saludo

dra. Miriam Paola de la Cruz a lo solicitado envió los puntos de interpretación esta en pdf

Att Julio Cesar Manzano S.

5 archivos adjuntos (Cargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español ▾))

- 📎 #64_E66-Presentación1.pdf
15977 kb
- 📎 #73-Presentación1.pdf
1471 kb
- 📎 PI52_Valla_BioregiónDetalles.pdf
1423 kb
- 📎 PI52_Valla_Bioregión_Vistas.pdf
1698 kb
- 📎 PI53_Pueblo_Guimaya Arq-BOHIO.pdf
4145 kb

Puntos de interpretación 2

Julio cesar Manzano S. juliocezarmanzano@gmail.com
Calle Myra n. 12, Ciudad de Panamá, Panamá, República de Panamá








Cordial saludo

adjunto puntos de interpretación, quedo atento a cual quier duda

Att Julio Cesar Manzano S.

13 archivos adjuntos (Cargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español ▾))

- 📎 PI53_Pueblo_Guimaya Arq-BOHIO.pdf
4145 kb
- 📎 PI53_Pueblo_Guimaya Arq-TIENDA DE ARTESANIAS.pdf
3621 kb
- 📎 PI53_Pueblo_Guimaya Vistas.pdf
473 kb
- 📎 PI54_Huerto Revolución Presentación1.pdf
904 kb
- 📎 PI55_El Agua Presentación1.pdf
1126 kb
- 📎 PI56_Relación Visita Animal Presentación1.pdf
1418 kb

-  PI57_Aves Vistas.pdf
1364 kb · Ver detalles · Descargar
-  PI59_El_Guadua Vistas.pdf
1214 kb · Ver detalles · Descargar
-  PI60_Oso_Del_Ameojos-Vistas.pdf
942 kb · Ver detalles · Descargar
-  PI61_Epifitismo Vistas.pdf
1345 kb · Ver detalles · Descargar
-  PI62_Polinización-Presentación1.pdf
1396 kb · Ver detalles · Descargar
-  PI63_Conservación Presentación1.pdf
1452 kb · Ver detalles · Descargar
-  Portico_Bosques Andinos-Vistas.pdf
1546 kb · Ver detalles · Descargar

Martes 11 de Junio. Se realizó la reunión de seguimiento a actividades diarias, la cual se envió por correo electrónico, al igual que el acta del 5 de Junio al ing. German García.

A petición del ing. German García se enviaron el análisis de precios unitarios de áfrica ligados al presupuesto por correo electrónico. **(Anexo 4 en CD). (Anexo 5 – acta del 11 en CD).**

Para: GERMAN GARCIA CORR Ana [mailto:german.garcia@corra.gob.ec] · De: julio cesar manzano [mailto:juliocezarmanzano@gmail.com] · Asunto: Análisis de precios unitarios de áfrica · Fecha: 11 jun

Análisis de precios unitarios ligado a presupuesto


Julio cesar Manzano [mailto:juliocezarmanzano@gmail.com] · Enviado el 11 jun

Para: German García

Cordial saludo

ing german adjunto el análisis de precios unitarios de africa ligado al presupuesto para revisar de acuerdo a su solicitud

ATT Julio cesar Manzano

 Presupuesto Sabana de Alajuela - APU - LIGADO PRESUPUESTO.xlsx
2153 kb · Ver detalles

PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA
PRESUPUESTO DE OBRA SABANA AFRICANA (FASE 2)
Exhibidores (Elefantes, Rinoceronte, Sabana 1, Papión) y Obras Generales

Item	Partidas de Pago	Un	Cant	Vr. Un	Vr. Parcial
1.00	PRELIMINARES DE OBRA				
1,01	Localización, replanteo y control topográfico	M2	13.270,94	\$ 3.009,14	\$ 39.934.116,39
1,02	Cerramiento provisional en tela de polipropileno H= 2,10 mts Incluye 6 hiladas de alambre de puas y las puertas vehiculares	ML	1.483,00	\$ 13.406,89	\$ 19.882.422,62
1,03	Campamento	M2	250,00	\$ 189.619,23	\$ 47.404.807,50
	VALOR CAPÍTULO 1				\$ 107.221.346,51
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,01	Excavaciones a mano para caisson en cualquier tipo de material, incluye bombeo	M3	130,85	\$ 86.134,51	\$ 11.270.700,24
2,02	Excavaciones Manual materail comun	M3	286,59	\$ 18.252,00	\$ 5.230.840,68
2,03	Relleno en balasto de rio a mano con rana para cimentaciones, pisos y andenes	M3	27,48	\$ 72.525,90	\$ 1.993.011,73
2,04	Relleno en material del sitio a mano, incluye trasiego y acarreo	M3	93,47	\$ 16.207,08	\$ 1.514.875,77
2,05	Trasiego, acarreo interno, cargue y retiro a cualquier distancia	M3	156,60	\$ 25.663,20	\$ 4.018.857,12
2,06	Descapote y limpieza	M2	13.270,94	\$ 800,00	\$ 10.616.752,00
	VALOR CAPÍTULO 2				\$ 34.645.037,54

Miércoles 12 de Junio. Se realizó entrega de planimetría en Pdf de arborización ANDES, a la dr. Ana margarita,(Vía correo electrónico) así mismo el dr. Meneses solicito un Registro Fotográfico de las obras que se adelantaban, la cual se Entregó vía correo electrónico.

fotos del parque temático

Julio cesar Manzano jmanzo@gmail.com

12 jun

de la hmeneses

disculpe la demora

----- Mensaje recibido

De Julio cesar Manzano jmanzo@gmail.com

Fecha: 12 de junio de 2017

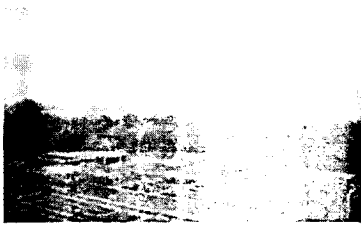
Asunto: fotos del parque temático

Para: jmanzo@gmail.com

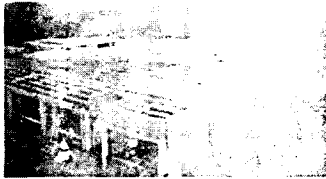
dr Meneses adjunto algunas fotos de la Clínica y Oso de anteojos espero que le sirvan

Att: Julio Cesar Manzo

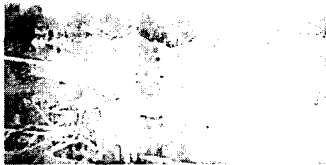
7 archivos adjuntos [Ver todos los archivos adjuntos](#) [Ver todas las imágenes](#) [Compartir todas las imágenes](#)



DSCN0348.JPG
811 kb [Ver](#) [Compartir](#) [Descargar](#)



DSCN0349.JPG
809 kb [Ver](#) [Compartir](#) [Descargar](#)



DSCN0239.JPG
811 kb [Ver](#) [Compartir](#) [Descargar](#)



DSCN0247.JPG
814 kb [Ver](#) [Compartir](#) [Descargar](#)

De acuerdo a la solicitud de la Ura. María Margarita, se le envió por correo electrónico, el plano de Paisajismo de Bosques Andinos.

correo 1 Copas

Julio cesar manzano <juliocesarmanzano@gmail.com>

cordial saludo

ra margarita informando asu solicitud
adjunto el plan de paisajismo general del parque


plano de paisajismo de bosques andes - general troncos y alzados

 Paisajismo de bosques Andinos COPAS (1).pdf
17952 - Descargar

cordial saludo

APU Ministerio de Obras Publicas para su revision

Att Julio Cesar Manzano S

 apu planta de tratamiento - para ministerio formulas df.xls
79110 - Ver como hoja de cálculo de Google - Descargar

2013

Jueves 13 de Junio. De acuerdo a la solicitud de la contratista Leidy de la parte ambiental, se le adjuntaron los archivos solicitados, así mismo se trasladó la información correspondiente a soportes técnicos al edificio administrativo el lago para consolidación de informe en forma digital.

Para maralosp.johanna.2 correo 2 troncos - paisajismo bosques Andinos COPAS (1) (1).pdf - Julio Cesar Manzano 13 jun
Para johannarico210 paisajismo bosques Andinos COPAS (1) (1).pdf - paisajismo de andes - troncos - 13 jun

paisajismo de andes - copas

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Cuerpo de texto

cordial saludo

de acuerdo a su solicitud
adjunto plano de paisajismo de andes - troncos copas y alzados

➔ Paisajismo bosques Andinos COPAS (1) (1).pdf
18517 kb Ver Descargar

correo 2 troncos

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Cuerpo de texto

el gestor de correo se me ha dejado importar a pdf todo

➔ Paisajismo bosques Andinos-TRONCOS.pdf
18517 kb Ver Descargar

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Cuerpo de texto

Paisajismo Bosque andinos Troncos

----- Mensaje reenviado -----

De: Julio Cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

Fecha: Jueves 13 de junio de 2013 16:22

Asunto: correo 2 troncos

Para: maralosp.johanna.2@yaho.com

De acuerdo a la solicitud de la dra. Ana Margarita, por solicitud de los funcionarios de la contraloría general de la Republica, se envió las licencias de urbanismo y construcción del parque, vía correo electrónico.

Para: maraloso@contraloria.gub.ve - Licencias del Parque tematico en el 2011 y 2012 - correo electrónico de Ana Margarita Parquetematico en el 2011 y 2012 @ 13 jun

Licencias del Parque tematico en el 2011 y 2012

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
Licencia para el Parque tematico
cordial saludo

Dra adjunto las licencias del Parque tematico en el 2011 y 2012

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

licencia 2011.pdf
3403 kb Descargar

licencia 2012.pdf
2163 kb Descargar

Viernes 14 de Junio. De acuerdo a las labores asignadas por el ing. Arturo Jose, se realizó desplazamiento al Parque Temático, donde se sostuvo reunión con la Ing. Martha Lizcano, y se revisó de la Bio Región Sabana Africana el área correspondiente al habitat del Rinoceronte, los apartes de dicha reunión se incluyen en el acta de la reunión y fueron enviados a la Ing. Martha, para su corrección y ajuste. (Anexo 6 - Acta de reunión en CD).

Para: martha.lizcano@contraloria.gub.ve - acta de reunión en CD - correo electrónico de Julio Cesar Manzano - correo electrónico de Ana Margarita Parquetematico en el 2011 y 2012 @ 14 jun

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para etomaria@contraloria.gub.ve
cordial saludo ing

de acuerdo a la reunion realizada con usted en el transcurso del día viernes
me permito adjuntar el acta respectiva de la reunión para que ere de una mirada y me diga si esta de acuerdo o piensa que es
necesario realizar alguna modificación

gracias por la informacion enviada en referencia a la cotizacion de las mallas

la factura fue entregada en las instalaciones de la Contraloría a las 3 de la tarde

espero que le halla ido muy bien en sus labores

de antemano le agradezco la atención que me presta y presente

Att Julio Cesar Manzano S

Acta de Reunión 14.06- revision de acta de reunión en CD
184 kb Descargar

Lunes 17 de Junio. se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias por lo cual se realizó acta de reunión y se reenvió, dentro de los puntos tratados dada la importancia de los temas de la reunión del viernes, revisión de sabana africana, se consideró necesario el reenvió el acta al ing. German García para su conocimiento. **(Anexo 7 - Acta de reunión en CD).**

Para GERMAN ouribeperez. (sin asunto) - Cordial Saludo. De acuerdo a la reunion de esta mañana de seguimiento de actividades me permito @ 17 jun

Para GERMAN ouribeperez. Acta de reunión del 10-06 - Cordial Saludo. la presenta con el fin poner en conocimiento el acta de la reunión del día 10-06 @ 17 jun

Para GERMAN arturojosed. acta de abanses reuicion africa 2 fase de apertura - Cordial saludo Dentro de los compromisos adquiridos reenvió acta de r @ 17 jun

acta de abanses reuicion africa 2 fase de apertura


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> @ 17 jun (hace 11 días)
para GERMAN arturojosed@bzq. la dar. la dar. -

Cordial saludo

Dentro de los compromisos adquiridos reenvió acta de revisión del contenido de África segunda apertura

De antemano les agradezco la atención prestada a la presente.

ATT: Julio Cesar Manzano S.

 **Acta de Reunión 14-06- reuicion africa.doc**
184 kb Ver Descargar

(sin asunto)

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> @ 17 jun (hace 11 días) ↩ ▾
para GERMAN ouribeperez. L17 -

Cordial Saludo

De acuerdo a la reunión de esta mañana de seguimiento de actividades me permito remitir el acta de dicha reunión para su conocimiento corrección y ajuste

De antemano les agradezco la atención prestada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

 **Acta de Reunión Seguimiento 17- 6- 2103 -.doc**
166 kb Ver Descargar

De acuerdo a las solicitud del dr. Hernán Roberto Meneses se realizó la compilación de información planimetría de la zona de aventura y adrenalina del parque, la cual será utilizada como insumo para obtener cotización extranjeras de diseño y costos de la mismas, dicha información fue enviada en varios correos electrónicos al dr. Hernán Roberto Meneses.

- Para Hernán Roberto Men plano G10A Zona de aventura y adrenalina 17 jun
- Para Hernán Roberto Men Planta General Liviana - Condal Salud - plano general del parque temático de flora y fauna 17 jun
- Para Hernán Roberto Men (2) Recibido - planimetría zona de aventura zona 2 - Ciudad Arjunta Queda nos pendiente del costo para enviar a Italia S 17 jun
- Para GERMAN ouribeperez (sin asunto) Condal Salud - De acuerdo a la reunión de esta mañana de seguimiento de actividades me permito 17 jun

Martes 18 de Junio. De acuerdo a la solicitud del dr. Hernán Roberto Meneses, en la cual se solicitaba enviar información planimetría de la zona de aventura y adrenalina, sin el planteamiento realizado, para que a los futuros diseñadores o consultores realizarán allí su propuesta, además se envió la información topográfica, planimetría y de secciones viales del parque, para que se plantee una propuesta de sistema alternativo de transporte dentro del parque (mono rie- Tren etcl), la información se envió por correo electrónico al dr. Meneses.

- Para Hernán Roberto Men plano vía 3 - Condal Salud - dentro de la oficina secciones - modificaciones por el espero que la información sea toda 18 jun
- Para Hernán Roberto Men planos vías 3 - Ciudad Salud - periodo via de acceso a la 14 de diseño via oficina 18 jun
- Para Hernán Roberto Men Planos vías 2 - Ciudad Salud - la administración - detalle de puentes - perfil acceso a la 14 - perfiles en 18 jun
- Para Hernán Roberto Men planos viales 1 - Ciudad Salud - dr. Meneses adjuntó los planos de las vías e imágenes de los mismos - plano via de 18 jun
- Para Hernán Roberto Men planos zona de aventura y zona 2 modificado - Condal Salud - dr. Meneses - adjunto los planos generales de la zona cond 18 jun
- Para Hernán Roberto Men Planos modificados zona de aventura (PLANTA GENERAL LIVIANA modificado) - Condal Salud - dr. Meneses los anterior 18 jun

Miércoles 19 de Junio. Se realizó reunión con el Arq. Javier Peralta para modificar el presupuesto de la Planta de tratamiento de aguas Residuales, (PTAR) ya que se realizaría una disminución de cantidades de obra, ya que se prevé la no realización de los humedales, lo cual liberaría recursos para la inclusión de los viaductos nuevos que se están programando. **(Anexo 8 en CD).**

Jueves 20 de Junio. Se realizó reunión de seguimiento a compromisos diarios, se realizó el acta de la reunión y se envió por correo electrónico, al ing. German Garcia. **(Anexo 9 en CD).**


Así mismo de acuerdo a los compromisos asumidos en la reunión, se realizó la recopilación de los diseños estructurales en la mañana de todos los proyectos del parque, y se convirtieron en PDF en las horas de la tarde.

Viernes 21 de Junio, de acuerdo a la solicitud de información realizada por la Contraloría General de la Republica, se procedió al compendio de la información planimetría estructural de la clínica veterinaria, así mismo en las horas de la tarde se proyectó la respuesta de la misma y se envió por correo electrónico al ing. German García. **(Anexo 10 en CD).**

Para: GERMAN GARCIA CORR Contrador respue... 21 jun
 Para: arturoescobar (2) Recibidos: solida... 21 jun

borrador respuesta contraloría

Julio cesar Manzano S. julioce... 21 jun (hace 9 días)
 ing german adjunto borra... esta para la contraloría con la información asta ahora recopilada
 att Julio Cesar Manzano S.

 Carta Respuesta Contraloría.docx
 1126 kb · Ver Desc...

Lunes 24 de Junio, Se realizó la reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó el acta y se envió por correo electrónico al ing. German García. **(Anexo 11 en CD)**. Se complementó la información de la respuesta a Contraloría General de la república, con las observaciones del Arq. Javier Peralta - diseño estructural- con lo proyectado por el ing. Jorge Oved.

Para: GERMAN GARCIA CORR Acta reunión de... 24 jun
 Para: GERMAN GARCIA CORR Acta de la reun... 24 jun
 Para: GERMAN GARCIA CORR Información hist... 24 jun
 Para: GERMAN arturoescobar Corrección Res... 24 jun

información historica del proyecto

Julio cesar Manzano S. julioce... 24 jun (hace 6 días)

Cordial saludo

ing German adjunto la informac... en el archivo del INFIPEREIRA en relacion a recopilación de documentación historica del proyecto

Adjunto

Convenio Interadministrativo suscrito entre la nación - ministerio de comercio industria y turismo y la Universidad tecnologica de Pereira por un valor de \$ 600.000 millones de pesos. Objeto: aunar esfuerzos para adelantar la tercera etapa para al construcción del parque de Flora y Fauna de Pereira, que consiste en desarrollar de acuerdo con el plan maestro aprobado en la fase II del convenio interadministrativo No 056 suscrito entre el municipio y la universidad. Contenido del 30 de 2004

Acta de terminación preliminar de liquidación del convenio administrativo No 085 de 2004. Valor total ejecutado \$ 269.259.814. Carapá area bolsar

Convenio 056 interadministrativo entre la nación - ministerio de comercio industria y turismo y la Universidad tecnologica de Pereira cuyo objeto es aunar esfuerzos para adelantar la segunda etapa de (factibilidad) para la implementación del parque de Flora y Fauna de Pereira cuyo objeto será incluir la definición del plan maestro. Valor \$ 549.540.000 millones de pesos. Con fecha del 10 de Noviembre de 2004

Orden de servicio 2096 Planta de parque de flora y fauna por \$ 29.359.000 con fecha de inicio 18 de Agosto de 2005 y fecha de terminación del 18 de 2005

Orden de servicio 2096. Plantación y mantenimiento de flora y fauna por \$ 29.359.000 con fecha de inicio 18 de Agosto de 2005 y fecha de terminación del 18 de noviembre de 2005

Contrato de consultoría 167. Celebrado entre la Universidad Tecnológica y la Fundación Puerto Rastrojo por un monto de \$ 335.799.996 millones de pesos con fecha de inicio 14 de Mayo de 2005, el objeto del presente contrato es adelantar la segunda etapa (factibilidad) para la implementación del Parque de Flora y Fauna de Pereira cuyo contenido deberá incluir la definición del plan maestro, el diseño conceptual de los edificios contemplados en el anteproyecto con sus equipamientos urbanísticos paisajísticos arquitectónicos y de infraestructura que permitan cumplir con la misión y la visión desarrollados para el parque en el anteproyecto, así mismo deberá contener el plan de obras y el plan de operación del proyecto

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

ATT Julio Cesar Manzano S

5 archivos adjuntos — Descarga todos los archivos adjuntos

- convenio interadministrativo.docx
4363 kb Ver Descarga
- acta terminacion convenio 086.docx.pdf
5029 kb Ver Descarga
- orden de servicio 2096.pdf
3130 kb Ver Descarga
- convenio 056.pdf
6803 kb Ver Descarga
- contrato 167 de consultoria.pdf

Martes 25 de Junio. De acuerdo a la visita técnica programada para las horas de la tarde se Buscó información de cultivo de lombriz Californiana, así mismo en las horas de la tarde se realizó visita a la banca del ferrocarril para tomar las medidas del área de intervención.

Miércoles 26 de Junio. De acuerdo a los compromisos adquiridos, se realizó la revisión del APU, del edificio de acceso, con el presupuesto y recursos del ministerio, dicha información se envió por correo electrónico al ing. German Garcia.

Para GERMAN GARCIA CORR -ecu con formulas - edificio de acceso - Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible adjunto ecu con formulas del a 26 jun

Apu, con formulas del edificio de acceso - Ministerio.

Julio cesar Manzano julio.manzano@gmail.com
Calle BPP 1111
cordial saludo

Ing German Garcia

Adjunto ecu con formulas del edificio de acceso presupuesto con recursos del ministerio

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

ATT Julio Cesar Manzo

- apu ed. acceso ministerio df.xls
134 kb Ver Descargar Hoja de cálculo de Excel 2003 Descargar

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Jueves 27 de Junio. Se realizó la revisión de los APU del edificio de acceso, con fórmulas, para el proceso licitatorio y futura contratación de la obra con recursos del Ministerio, dicha información se envió por al Ing. German García (**Anexo 12 en CD**).

Para GERMAN GARCIA CORRE Apu con formulas del edificio de acceso - Ministerio german.garcia@minsa.gob.pe Adjunto apu con formulas del e @ 26 jun

Apu, con formulas del edificio de acceso - Ministerio.

Julio cesar Manzano juliocezarmanzano@gmail.com

Para GERMAN GARCIA


cordial saludo

Ing German Garcia

Adjunto apu con formulas del edificio de acceso presupuesto con recursos del ministerio

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

ATT Julio Cesar Manzano

 [apu ed. acceso Ministerio df.xls](#)
134 kb - Ver en Google Drive | Hoja de cálculo de Google | Descargar

ANÁLISIS DETALLADOS POR SUBCAPÍTULOS				Página :	Fecha :
Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	29/05/2012	
001 PRELIMINIARES					
1.001 PRELIMINIARES					
1.01 Valla tipo 1					113.285,09
ESMALTE DOMESTICO GALON	ME	27	40.064,57		1.081,77
LAMINA COIL ROLL GAL DE PVC	ME	27	29.902,34		797,46
ALU SECCIONADA MOTILERA	Esc	1	129,77		129,77
OFICIAL ESPECIALIZADO	Ars	2	57.104,13		114.208,26
CONCRETO CM 150 DEBTA	Ars	1	285.089,29		285.089,29
Estructura Metálica Tipo A	Ars	4	5.733,13		22.932,51
SUB-CONTRATO INSTALACION	Esc	1	944,05		944,05

306

Viernes 28 de Junio. Se realizó la revisión de los APU del edificio de acceso, con fórmulas, para el proceso licitatorio y futura contratación de la obra con recursos del municipio de Pereira, dicha información se envió por el Ing. German García. **(Anexo 13 en CD).**

Para GERMAN GARCIA CORR PU edificio de acceso con aportes de la alcaldia [mailto:juliocesarmanzano@gmail.com] 28 jun

PU edificio de acceso con aportes de la alcaldía.


Julio cesar Manzano [mailto:juliocesarmanzano@gmail.com]

Para GERMAN GARCIA CORR

Cordial saludo

Adjunto APU edificio de acceso para proceso licitatorio con aportes de la alcaldía de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

ATT: Julio cesar Manzano S

 apu ed. acceso alcaldia DF.xlsx
27 kb Ver como hoja de cálculo de Google Descargar

ANALISIS DETALLADOS POR SUBCAPITULOS				Página:	
PTFFP - ED ACCESO				Fecha:	41.058,00
	Tipo	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
002 EXCAVACIONES Y LLENOS					
2.001 EXCAVACIONES Y LLENOS					
2.01 Nivelacion Manual		m ²			2.983,83
PUNTILLA DE 1" A 5"	Ins	un	0,0100	4.470,65	44,71
Varillon 0.04X0.04x 3.00	Ins	m	0,2000	1.376,53	275,31
OFICIAL CONSTRUCCION	Ana	D	0,0085	49.186,06	418,08
AYUDANTE CONSTRUCCION	Ana	D	0,0700	31.672,48	2.217,07
HERRAMIENTA MENOR	Esp	%	1,0000	28,66	28,66
2.02 Excavacion Manual Material Común		m ³			10.816,36
PUNTILLA DE 1" A 5"	Ins	un	0,0200	3.544,76	70,90
TUBERIA VENTILACION 4	Ins	m	0,0100	12.138,29	121,38
Varillon 0.04X0.04x 3.00	Ins	m	0,0200	972,85	19,46
ALQ MOTOBOMBA	Eqp	HR	0,0100	4.864,26	48,64
OFICIAL CONSTRUCCION	Ana	D	0,0300	49.186,06	1.475,58
AYUDANTE CONSTRUCCION	Ana	D	0,2800	31.672,48	8.868,30
HERRAMIENTA MENOR	Esp	%	2,0000	10.605,21	212,10

307

Así mismo de acuerdo a la solicitud el arquitecto Luis Henrique Abad, se adjuntó por correo electrónico, el plano de la vía de acceso.

Para Luis Enrique Abad Plano de la vía de acceso - Proyecto de acuerdo a solicitud de la vía de acceso ATT Julio Cesar M @ 10:05

Plano de la vía de Acceso.

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

para Luis Enrique Abad

Cordial Saludo,

De acuerdo a la solicitud envío plano de la vía de acceso

ATT Julio Cesar Manzano S

 **PLAN DE VIA ACCESO Junio.dwg**
5271 KB [descargar]

Lunes 2 de Julio. Se realizó la reunión de comité de seguimiento a compromisos diarios, realización de acta y envió por correo electrónico a los interesados. De acuerdo a los compromisos establecidos en dicha acta se realizó la recopilación de los planos correspondientes a Rinocerontes, Jirafa y sabana 1, para lo cual se realizó la recopilación e importación de planos a formato PDF, dada la reunión de comité de obra diaria realizada posteriormente, solo se envió por correo al Ing. Arturo y al Ing. John Henry Mora. Lo correspondiente a Papión en 4 correos.

Para arturo.psed.adiaz [C] Recibes planos en correo 4 - Jirafa de sabana 1 - Proyecto de acuerdo a solicitud de la vía de acceso ATT Julio Cesar Manzano S @ 10:33

Para arturo.psed.adiaz [C] Recibes Planos en correo 2 - Jirafa de sabana 1 - Proyecto de acuerdo a solicitud de la vía de acceso ATT Julio Cesar Manzano S @ 10:25

Para arturo.psed.adiaz [C] Recibes planos en correo 1 - Jirafa de sabana 1 - Proyecto de acuerdo a solicitud de la vía de acceso ATT Julio Cesar Manzano S @ 10:21

Para arturo.psed.adiaz Reciben correo 1 - Jirafa de sabana 1 - Proyecto de acuerdo a solicitud de la vía de acceso ATT Julio Cesar Manzano S @ 10:13

Así mismo en las horas de la tarde, de acuerdo a la solicitud del ing. German Corrales, se enviaron los APU de la planta de tratamientos revisados y el presupuesto de la PTAR modificado sin el humedal, al correo del ing.

Así mismo se enviaron todas las actas de reunión, de seguimiento diario realizadas, a la auxiliar administrativa Luz Mery Franco.

- Para GERMAN GARCIA COAR APU de la planta de tratamiento (sin humedal) para pereira.xls [Adjunto] de la planta de tratamiento. Espero que lo [Icono] 2 jul
- Para LUZ MERY FRANCO Bases para asunto) [Adjunto] de la planta de tratamiento (sin humedal) para pereira.xls [Icono] 2 jul
- Para GERMAN GARCIA COAR Reunión de seguimiento diario de los compromisos diarios del día 2-07-2013. [Adjunto] de la planta de tratamiento. [Icono] 2 jul
- Para GERMAN GARCIA COAR para modificación de presupuesto de la planta de tratamiento (sin humedal) para pereira.xls [Adjunto] de la planta de tratamiento. [Icono] 2 jul

APU de la planta de tratamiento

Julio cesar Manzano S. juliocesar.manzano@gmail.com [Icono] 2 jul (hace 2 días)

para LUZ MERY FRANCO

Cordial saludo,

Ing. german adjunto los APU de la planta de tratamiento. espero que no tenga que realizarle muchos cambio

Att Julio Cesar Manzano S.

3 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

apu planta de tratamiento con formulas para pereira.xls
30 kb · Descargar · Abrir con... · Vínculo de Google · Descargar

Julio cesar Manzano S. juliocesar.manzano@gmail.com [Icono] 2 ju

para LUZ MERY FRANCO

Cordial Saludo

Luz Mery adjunto las actas realizadas en este mes para su revisión y ajustes

de antemano le agradezco la atención que me presta al presente

Att Julio Cesar Manzano S.

5 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español ▾)

Anexo 5. Acta de Reunión Seguimiento 11-6-2103.doc
155 kb · Ver · Descargar

Anexo 6. Acta de Reunión 14-6-2013 con africa.doc
173 kb · Ver · Descargar

Anexo 7. Acta de Reunión Seguimiento 17-6-2103-.doc
166 kb · Ver · Descargar

Anexo 9. Acta de Reunión Seguimiento 20-06-2013 - copia.doc
156 kb · Ver · Descargar

Anexo 11. Acta de Reunión Seguimiento 24-06-2013.doc
157 kb · Ver · Descargar

311

Reunión de seguimiento a compromisos diarios del día 2-07-2013

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMANI eurbeperez LUZ arturo.osediazg adiaz adiaz


2 jul (hac

Cordial Saludo

Adjunto acta de reunión de seguimiento a compromisos diarios del día 2-07-2013 para su revisión y ajustes

De antemano les agradezco la atención prestada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

 **Acta de Reunión Seguimiento 2.07.2013 .doc**
155 kb Ver Descargar

para modificación presupuestal- ptar- sin humedal

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMANI arturo.osediazg adiaz adiaz LUZ

2 jul (hace 2 dias)


 

Cordial saludo


De acuerdo a la reunión de seguimiento diario y compromisos adquiridos, adjunto el archivo modificado del presupuesto de la planta de tratamiento de aguas residuales, (trabajado con el Arq. Peralta, la semana pasada, donde se restaron áreas correspondientes a los humedales que no se realizaran). Este es necesario para poder realizar el ajuste respectivo, al sumarle los costos de las obras de los viaductos.

De Antemano le agradezco la atención prestada a la presente.

Att Julio Cesar Manzano S.

 **Etapas II fase de Apertura - sin humedal PTAR.xlsx**
946 kb Ver Abrir como hoja de calculo de Google Descargar

Martes 3 de Julio. De acuerdo a los compromisos asumidos se retomó la realización de la revisión y ajuste a las especificaciones técnicas de la 2 etapa de apertura, África, en los capítulos 14, 15, 17 y 18, los cuales se enviaron por correo electrónico al Ing. German para su revisión.

Para GERMANI LUZ especificaciones técnicas africa- ministerio numeral 14, 15, 17, 18 - con sus salidas. En anexo, la actual p.eccu de revisión  3 jul

para modificación presupuestal- ptar- sin humedal



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMANI [at] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

2 jul (hace 2 días)



Cordial saludo.

De acuerdo a la reunión de seguimiento diario y compromisos adquiridos, adjunto el archivo modificado del presupuesto de la planta de tratamiento de aguas residuales. (trabajado con el Arq. Peralta, la semana pasada, donde se restaron áreas correspondientes a los humedales que no se realizaran). Este es necesario para poder realizar el ajuste respectivo, al sumarle los costos de las obras de los viaductos.

De Antemano le agradezco la atención prestada a la presente.

Att: Julio Cesar Manzano S.

Etapa II fase de Apertura - sin humedal PTAR.xlsx
946 kb Ver · Abrir como hoja de cálculo de Google · Descargar

Jueves 4 de Julio. De acuerdo a los compromisos Se realizó la revisión y ajuste a las especificaciones técnicas de la 2 etapa de apertura, África, en los capítulos 23 y 25, los cuales se enviaron por correo electrónico al ing. German.

JULIO CESAR MANZANO S
Arq. Julio Cesar manzano Sarmiento.

CC 18.516.492



ANEXO 5.

ACTA DE REUNIÓN SEGUIMIENTO

11- 6- 2103 –



ACTA DE REUNIONES

314

Fecha: 11/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8.00 pm
Responsable: Ing. Arturo José Díaz.	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Compromisos Ing. Oscar Uribe
	2.	Informe del Ing. German
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

DESARROLLO	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
		1. Seguimiento a Compromisos.
	El ing. Arturo plantea que los	
	Lo que se plantea en la parte eléctrica debe quedar funcionando, casa de motobombas, casa de noche con ducteria y cajas, los transformadores energizados.	



ACTA DE REUNIONES

315

Fecha: 11/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

--	--

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	El ingeniero óscar Uribe informa que ya a realizado algunos avances y ha hablado con el Ing. Alberto Villegas y en las horas de la tarde se reunirá con el en el comité de obra.	
	Se plantea se realice una reunión entre el ing. Jhon Henry Mora y el Ing. Oscar Uribe	
	La cual tiene fin de revisar y clarificar los alcances de África, así mismo se deben reunir con el Arq. Javier Peralta, para definir el presupuesto de África 2 fase, cuales obras se van a realizar.	
	2. Informe del Ing. German	
	Que en el comité del día martes se entregaran los diseños y presupuestos del viaducto diseñado por Jorge Oved.	
	Así mismo está haciendo una recopilación de la información de los comités de mayo y los cuadros de empleo, de los cuales enviara copia por correo electrónico al Ing. Arturo.	
	Las reuniones en Bogotá con la funcionaria del ministerio de industria y turismo y del DNP (Departamento nacional de planeación), fueron un éxito, así mismo se informa que se realizaron los debidos soportes a la información enviada por la Arq. Vivian al DNP, fueron necesarios dos días en Bogotá para realizar estas actividades.	
Dada las reuniones realizadas en Bogotá es necesario revisar , los APU con el Arq. Julio Cesar .		



ANEXO 6.

ACTA DE REUNIÓN 14-06- REVICION AFRICA



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 14/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Revisión general, obras a contratar segunda fase de apertura Africa.		

Hora de Inicio: 8 am	Hora de Finalización: 8: 30n pm
Responsable: Ing. Arturo	Julio Cesar Manzano S
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar:	

AGENDA	1.	Revisión del capítulo 3.00 Cimentación y Estructura.
	2.	Revisión del capítulo 7.00 Sistema de mallas.
	3.	Sugerencias
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	REVICION	
	Revisión del capítulo 3.00 Cimentación y Estructura.	
	Item 3,11 muro de contención foso secos de 21 Mpa , el cual se encuentra en el presupuesto un costo \$ 829.996	
	Al revisar la especificación técnica y el análisis de precios unitario allí se incluye el acero de refuerzo. Por lo tanto se plantea dentro del nombre del item, incluir (incluye acero de Refuerzo).	
	Item losa , 3,05 placa de 8 cmitem3,06 placa de 12 cm , item 3,07 placa de 20 cm.	



ACTA DE REUNIONES

319

Fecha: 14/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Revisión general, obras a contratar segunda fase de apertura Africa.		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	Al revisar la especificación técnica y el análisis de precios unitario no se contemplan los aditivos ni impermeabilizantes.	
	Sin embargos en el plano de casa de noche Rinoceronte Plano 02 de o2. En el corte se aprecia como describen el piso como piso en concreto impermeabilizado.	
	Así mismo en el plano 01 – 05 casa de noche estructural, planta detalles en la nota de construcción No 5 se expresa que los aditivos para el concreto serán propuestos x el constructor y aprobado x el interventor.	
	Así mismo en el plano 1 de 02, también apárese que debe ir impermeabilizado.	
	1. Definir si la impermeabilización es necesaria. (1.1 si 1.2. No)	
	1.1 si, incluirla en el APU, y en la especificación, lo cual cambiaría el costo ya pasado al ministerio.	
	1,2 No, hacer la nota general o quitar esta especificación de los planos generales.	
	Revisión del capítulo 7.00 Sistema de mallas.	
	El item malla tejida en acero inoxidable tipo 304 de 2" x2"X 1/6" el cual se encuentra en el presupuesto con un valor de \$142.566,99	
	Se considera este valor bajo, de acuerdo a la comparación de precios solicitado por andes con la compañía china. Para este tipo de ojo de malla, es de \$ 447.170	
	Se deben contemplar otros costos inherentes a esta Como :	
	A. pensarse en la inclusión de la asesoría para instalación de las mallas y el transporte de la misma.	
	B. La cotización esta en acero negro, lo cual implicaría un sobre costo más, pues se debería mandar a pintar en el peor de los casos, lo cual no garantizaría la calidad de la misma.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 14/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Revisión general, obras a contratar segunda fase de apertura Africa.		

	B1. Buscarla la malla en acero anodizado negro, (malla inbisineth)	
	Cambiar en la especificación técnica el nombre del mismo.	
	Cambiar inoxidable x anodizado, así mismo la referencia 304, está dado para la malla de Carlos Mesh que no es igual a la de otros proveedores.	
	Sugerencias	
	En el capítulo 5. Muro estructural de concreto. incluir dentro del mismo item el 4,02 acero en grafil, Modificaría el APU, y la especificación.	
	Las obras del componente ambiental, en el presupuesto enviado al ministerio no están incluidas estas obras para áfrica 2 fase de apertura, ya que se ha planteado que este componente se ejecutaría por el componente de aseo.	
	Se debería incluir en el capítulo de preliminares la parte de señalización (avisos verticales y avisos de seguridad industrial).	
	Aclarar en el capítulo 8 item 8,01 impermeabilizaciones.	
	A. En muros DA-28 , en que partes se aplica ya que en consultas realizadas desde la interventoría de andes a SIKA, consideran que no es necesaria todo es te tipo de impermeabilizaciones.	
	B. La especificación de igol denso + igol imprimante, también se utiliza en rocas y muros.	
	"sobre las rocas que se especifiquen en los planos." Según la especificaciones técnicas.	
	Consultar con el arq. Peralta.	
	Rinoceronte, en el plano 02 de 02, solo allí aparece una superficie a proteger con igol denso o sikaplan 8r o similar Pero no se especifica que es para un muro con roca	



ANEXO 7.

ACTA DE REUNIÓN SEGUIMIENTO

17- 6- 2103 –



ACTA DE REUNIONES

323

Fecha: 17/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 9.00 pm
Responsable: Ing. German García Corrales	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Compromisos Ing. Oscar Uribe
	2.	Informe del Ing. German
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Compromisos Ing. Oscar Uribe	
	Este informa que ya se han realizado avances en el tema presupuestal.	
	A si mismo le ha solicitado al Ing. Jhon Henry Mora, la definición de los alcances de África, se considera que con la llegada del asesor aguado, se pueda dar claridad a estos temas.	



ACTA DE REUNIONES

324

Fecha: 17/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	2. Informe del Ing. German	
	Este manifiesta que dada la visita la semana pasada de contraloría, no ha podido adelantar la revisión de la información correspondiente a los APU.	
	De acuerdo a la información solicitada por la contraloría en la cual Hera necesario enviar los informes de interventoría, al realizar la impresión del mismos se detectó que en los informes las fechas de los mismos , presentaban incongruencias, así como el número de los contratos en algunos no correspondían	
	Por lo cual se plantea que se envíe un correo desde la auxiliar administrativa (Luz Mery) para los diferentes supervisores de obra donde se informe esta anomalía, con copia al correo del Ing Arturo.	
	Reunión ampliada.	
	Dra. Ana margarita. Ing. John Henry. Arq. Abad.	
En esta se informa por parte de la dra. Ana margarita, que de acuerdo a las gestiones realizadas ante el ministerio y el DNP, al parque le han aprobado un giro de recursos por valor de 20.mil millones, a lo cual hay que realizar los debidos soporte respectivos.		
Se plantea la revisión de los correspondientes soportes documentales de la fase anterior de los 10 procesos de contratación, estudios previos , fuentes (de APU y especificaciones utilizadas para la contratación) ya sean de UTB o UTM, identificándolas claramente con el fin de facilitar su consulta y revisión. Dicha labor estará coordinada por el Ing. Arturo.		



ANEXO 9.

ACTA DE REUNIÓN SEGUIMIENTO

20-06-2013



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 20-16-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8:00
Responsable: Ing. Arturo Corrales	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	.Informe de compromisos ing. German
	2.	.Informe de compromisos ing. Arturo
	3.	. Respuesta a los 3 interrogantes sugeridos por la contraloría general de la Republica.
	4.	.Costos de adiciones pendientes.
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Informe de compromisos ing. German	
	Solicitar al ing. Diego León álzate de las memorias de presión, tanques, sistemas de filtración, y bombeo, ya se ha enviado la información por correo electrónico a los funcionarios respectivos de Andes.	



ACTA DE REUNIONES

329

Fecha: 20-16-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	2. Compromisos ante la Contraloría General de la República.	
	Para el numeral 1. Movimiento de tierras y topografía	
	Se le requeriría la información a Consulte- Hernando Cañas.	
	Para el numeral 2. Memorias y cálculo estructural, diseño estructural.	
	La recopilación de la planimetría y conversión de la información en archivos PDF, para su más fácil lectura por parte de los funcionarios, está a cargo del Arq. Julio Manzano.	
	El concepto de la utilización de la norma NSR 98, para el cálculo del edificio de la clínica lo gestionara el Arq, Javier Peralta con el ing. Jorge Obed.	
	3. Compromisos Generales.	
	El presupuesto del viaducto diseñado por el ing. Jorge Oved Gómez, lo está realizando el ing. de la Roche y lo entregara esta semana.	
	Se rindió informe general de la reunión realizada con la ing. Martha Lizcano, para la revisión del habitat del Rinoceronte en África 2 fase.	
	Programar reunión de vigilancia a raíz de los hechos ocurridos con los hurtos realizados en obra.	



ANEXO 10.

RESPUESTA CONTRALORIA



Pereira, 21 de Junio de 2013.

SEÑORES CONTRALORÍA GENERAL DE LA NACIÓN

Bogota.

Referencia: Suministro de información solicitada en la visita extraordinaria del grupo auditor de la Contraloría General de la Nación.

De acuerdo con los compromisos pendientes por el INFI Pereira, en el desarrollo de la visita extraordinaria realizada Contraloría General de la Nación., al proyecto "Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira" los cuales se transcriben a continuación:

1. Programa de mantenimiento preventivo y correctivo de las obras, se emite como presupuesto el movimiento de personas humanas de recursos humanos de la planta de personal que en calidad de interventores y técnicos de los departamentos de Obras Públicas y Mantenimiento de la Contraloría General de la Nación, para el desarrollo de los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de las obras del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

2. Para el desarrollo de los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de las obras del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, se emite como presupuesto el movimiento de personas humanas de recursos humanos de la planta de personal que en calidad de interventores y técnicos de los departamentos de Obras Públicas y Mantenimiento de la Contraloría General de la Nación, para el desarrollo de los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de las obras del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

3. Copia de los planos de las obras de mantenimiento preventivo y correctivo de las obras del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

El grupo coordinador del proyecto, encabezado por el gerente del INFIPEREIRA (dr. Javier Monsalve Castro) y la Gerente del proyecto (dra Ana Margarita Álzate Ospina), y el coordinador Técnico del Parque Temático (Ing. Arturo José Díaz Gómez), dan respuesta técnica a las solicitudes planteadas de la manera más sucinta y expresa así:

De acuerdo a la información solicitada, en el numeral 2. En la cual se solicitada el cálculo y diseño estructural, de acuerdo a la visita realizada a la obra del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, edificio de Clínica Veterinaria, en la cual se manifestó esta observación particular por parte de los funcionarios de la contraloría, se considera que la que la solicitud y por tanto al respuesta hace referencia explícita a este edificio.



2.0 Contextualizando los diseños de la clínica se realizaron bajo el contrato de consultoría No 690 de 2009, Diseño Fase 1, realizado por la firma Unión Temporal Matacana, por lo cual la Norma con la que calcularon es la norma Sismo Resistente vigente **NSR 98**.

Así mismo el proyecto cuenta con licencia de urbanismo y construcción de 003405, de Noviembre 9 de 2011, emitida por la Curaduría Urbana Segunda de Pereira, y Licencia Urbanística No 003549 de Abril 23 de 2012. Emitida por la Curaduría Urbana Segunda de Pereira, y Licencia Urbanística

2.1. Diseño estructural de la clínica Veterinaria., el cual se encuentra contenido en la carpeta Numeral 2. plano en dwg. (8. ES-CLINICA), así mismo se encuentran en formato pdf, para facilitar si consulta y visualización, en 8 archivos, codificados de la siguiente manera:

- 8. ES-CLINICA-ES801, DISEÑO ESTRUCTURAL, Cimentación
- 8. ES-CLINICA-ES802, DISEÑO ESTRUCTURAL, Cubierta.
- 8. ES-CLINICA-ES803, DISEÑO ESTRUCTURAL, detalles, zapata, columna.
- 8. ES-CLINICA-ES804, DISEÑO ESTRUCTURAL, Pórticos.
- 8.ES-CLINICA-ES805, DISEÑO ESTRUCTURAL, Pórticos. Conexiones, detalles de separación de muros, detalles de dilatación.
- 8.ES-CLINICA-ES806, DISEÑO ESTRUCTURAL, Pórticos
- 8. ES-CLINICA-ES807, DISEÑO ESTRUCTURAL, Pórticos

Los diseños y cálculos estructurales fueron realizados por el Ing. Enrique Castrillón Trujillo. Maestro en Ingeniería estructuras Mat 25202 – 19940 Cundinamarca.

2.2. Memorias de Cálculos Estructurales, Clínica veterinaria, el cual se encuentra en archivo PDF, con el mismo nombre con 114 pág., entregado en Abril de 2010.



2.3 Antes de iniciar la obra de Clínica Veterinaria, se realizó la revisión de los diseños estructurales por parte el Ing. Ingeniero Civil Jorge Obed Gómez López. Especialista en Estructuras, el cual emitió oficio con fecha 25 de febrero de 2013 , así mismo emitió oficio con fecha de Junio 20 de 2013, En el cual se hace aclaración al oficio de fecha 25 de febrero de 2013, en referencia a que el proyecto se diseñó bajo los parámetros de la Norma NSR-98, cumpliendo con secciones y cuantías mínimas, a su vez cumple también con la NSR-10.

En espera que la información aquí suministrada les de la claridad necesaria al grupo auditor.

De antemano le agradezco la atención prestada a la presente,

Atentamente,

Ing. ARTURO JOSÉ DÍAZ GÓMEZ
Coordinador Técnico PTFFP

Proyectó: Arq. Julio Cesar Manzano S.
Con Copia: Ing. Carlos Arturo
Anexo: CD, con la información relacionada.



ANEXO 11.

ACTA DE REUNIÓN SEGUIMIENTO

24-06-2013



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 24-06-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8:00
Responsable: Ing. Arturo Corrales	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	.Informe de compromisos ing. German
	2.	.Informe de compromisos ing. Arturo
	3.	. Respuesta a los 3 interrogantes sugeridos por la contraloría general de la Republica.
	4.	.Costos de adiciones pendientes.
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1.Informe de compromisos ing. German	
	Labor de consultoría de las memorias de presión, tanques, sistemas de filtración, y bombeo, ya se ha enviado la información por correo electrónico. a los funcionarios respectivos de Andes.	



ACTA DE REUNIONES

337

Fecha: 24-06-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	2. Informe de compromisos ing. Arturo	
	Mirar Cuentas pendientes:	
	El consorcio los Alpes han tramita ante el INFIPEREIRA 4 cuentas de obra y 3 de interventoria	
	Dada la solicitud de contraloría, en referencia a los pagos realizados y al cambio de monto en las cuentas pagadas ya que la primeras fueron de 30 y la última fue superior, la interventoría de andes está proyectando dicha respuesta.	
	Revisar pagos pendientes de colsultec.	
	Pendientes:	
	Programar reunión con contratistas , para el cambio de la empresa de seguridad dado los hurtos reportados las anteriores semanas	
	Tener para esta semana los alcances definitivos de las actuales obras de áfrica que se están ejecutando.	
	3. Respuesta a los 3 interrogantes sugeridos por la contraloría general de la Republica.	
	Punto 1. El ing. Jarol está terminando de recopilar toda la información solicitada por la contraloría con referencia al movimiento de tierra.	
	Punto 2. se proyecto la respuesta en base a la información en planimetría, memorias de cálculos estructurales, licencias de urbanismo y construcción a fue revisada por el ing. German	
	El punto 3. Lo está elaborando la auxiliar administrativa luz Mery.	
4. Costos de adiciones pendientes		
Obras	Falta costos de las interventorías.	
Redes \$ 650.000 millones		
Andes \$ 4.500.000.000 millones		
Clinica \$ 1.000.000.000 millones		

INFORME

5 MES (JUVIO)



CD-R80
700MB 80MIN
UP TO 52X SPEED

JUVO CESAR MANZANO S.
CC. 18.516.493
CEL: 3186594338



ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

ACTA DE SUPERVISION No.	6
FECHA: Pereira Agosto 05 de 2013	
CONTRATO No. 022 del 04 de Abril de 2013	
CONTRATISTA: Julio Cesar Manzano Sarmiento	
OBJETO: "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar , apoyando las labore del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 38 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos".	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 06 de Julio al 05 de Agosto de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato es de \$20.000.000	
FORMA DE PAGO: Mediante actas mensuales vencidas de (\$2.500.000), y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado de los documentos que lo soportan y a satisfacción por parte de INFI Pereira.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: \$ 2.500.000	
RELACIÓN DE ENTREGABLES:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Informe de actividades del 06 de Julio al 05 de Agosto de 2013. 2. Informe ampliado de actividades. 3. Agenda de trabajo realizada por producto. 4. Archivo en PDF de los comprobantes pago de aportes a la seguridad social, planilla No 8676693026, comprobante de pago de planilla asistida. 5. Archivo en PDF, comprobante de pago planilla asistida Pila Pin: 8686438407, pagada el día 16 de Julio de 2013. 6. CD en el cual se encuentra grabada toda la información anteriormente descrita. 	
<p>En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que <u>Julio Cesar Manzano Sarmiento</u> presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:</p>	



1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa I de la fase de apertura.
3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, La Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/ o cualquier otro ente.
4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macro proyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.
7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de Supervisor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 6 de Julio y 5 de Agosto del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y al ARL.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 20.000.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 12.500.000	
VALOR A PAGAR	\$ 2.500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 5.000.000	
SUMAS IGUALES		\$ 20.000.000
		20.000.000

\$



BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES		
VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$
VALOR PAGADO	\$	
VALOR POR EJECUTAR	\$	
SUMAS IGUALES	\$	\$

CALIFICACIÓN		
Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		



9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
BUENO : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
MALO : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista JULIO CESAR MANZANO S Julio Cesar Manzano S	Firma Supervisor Arturo José Díaz Gómez
--	---

CUENTA DE COBRO

EL INFIPEREIRA identificada con el Nit No.900120045-0 debe a:

JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

CEDULA: 18.516.493 De Dosquebradas,
MATRICULA PROFESIONAL: A66122004 - 18516493

LA SUMA DE: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (2.500.000,00)

POR CONCEPTO DE : "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar , apoyando las labores del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 38 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos". La presente como parte del 6 Pago.

JULIO CESAR MANZANO S

JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

CEDULA: 18.516.493 De Dosquebradas.
Arquitecto. Especialista en Diseño Urbano. Especialista en interventoría de Proyectos y Obras Civiles.

MATRICULA PROFESIONAL: A66122004 - 18516493

Tel.318-6594378

juliocesar.manzano@gmail.com

Régimen Simplificado

Razón Social:	JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO	Pagada
Identificación:	CC - 18516493	
Código dependencia o sucursal:	0	
Nombre de dependencia o sucursal:	0	
Fecha generación del reporte:	2013-07-25	
Fecha de pago	2013-07-16	
Entidad de pago	AvVillas	
Periodo pensión:	2013 - 07	
Periodo salud:	2013 - 07	
Número de la planilla:	8676693026	
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	5686438407	
Tipo Planilla:	Normal	

CÓD ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚM. AFIL	VALOR A PAGAR
230201	800229739	PROTECCION (ING+PROTECCION)	1	\$160,000
EPS010	800088702	MPS SURA	1	\$125,000
14 28	800256161	ARP SURA	1	\$5,200
GRAN TOTAL				\$290,200



COMPROBANTE PAGO DE PLANILLA ASISTIDA PILA

Número de Planilla (PIN): 3686438407

Número de Identificación Aportante: 18.516.493

Valor a Pagar S: 290,200

AVV 315 20130716 09:29 60 190 LINEA 3
VR PAGADO: 290,200.00
NOMBRE: AGROPACOS
CLAVE: 8684418487
ID: 18518493
Fecha Aplicación: 20130716 PIN: 92957
Estimado cliente: Verifique los datos de su pago. Después de retirarse de la ventanilla no se aceptan reclamos.

ESPACIO PARA TIMBRE

ESTIMADO CLIENTE
VERIFIQUE QUE LA INFORMACIÓN IMPRIMIDA EN EL COMPROBANTE SE CORRESPONDA A SU VALOR REGISTRADO
CORRESPONDIA AL VALOR REGISTRADO EN SU CUENTA. EL BANCO NO TIENE RESPONSABILIDAD POR EL MONTE DE LA
TRANSACCIÓN SIEMPRE QUE SE REGISTRÓ EN EL SISTEMA. RECUERDE QUE SIEMPRE DEBE TENER SU
TRANSACCIÓN CONSERVADA PARA CUALQUIER VERIFICACIÓN

Pereira, 5 de Agosto de 2013

Señores
INIPEREIRA
Depto. de tesorería y contabilidad
Ciudad

Ref.: Certificación de cumplimiento de requisitos como empleado (Art. 329 del ET, Ley 1607 de 2012 y Decreto 99 de 2013)

De conformidad con la referencia me permito manifestarle lo siguiente, bajo la gravedad del juramento.

- 1- Nombre del prestador del servicio Julio Cesar Manzano Sarmiento
- 2- Identificación 18.516.493
- 3- Mes al que pertenece la certificación AGOSTO
- 4- Régimen del impuesto de ventas al que pertenece Simplificado
- 5- Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema ordinario.

6- Declaración de ingresos (MARQUE SOLO 1)

- Los servicios que presto corresponden con los de una profesión liberal
- Los servicios técnicos que presto no requieren del uso de materiales o equipo especializado
- Los servicios son prestados de manera personal

7. Mis ingresos corresponden al 80% o más por servicios prestados de forma personal.

8 - Me encuentro dentro de la categoría de empleados de conformidad con el art. 329 del ET.

7- Certifico bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud y pensión corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención:

No Planilla PILA	<u>8.676.693.026</u>	Aporte salud	\$	<u>125.000</u>	Aporte pensión	\$	<u>160.000</u>
------------------	----------------------	--------------	----	----------------	----------------	----	----------------

8- Solicito que se practique una tarifa de retención en la fuente superior a la establecida en el artículo 1 del Decreto 99 de 2013, la cual será por valor de \$ -

Firma

Julio Cesar Manzano S.

CC 18.516.493

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 5 de Agosto</p> <p>Páginas. 1 de 5</p>
--	--	--

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES N°6
6 DE JULIO A 5 DE AGOSTO DE 2013.**

ALCANCE:

1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.
3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, la Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de Industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 5 de Agosto</p> <p>Páginas. 2 de 5</p>
--	--	--

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

Se ha realizado la revisión y ajustes a los APU y presupuestos y especificaciones técnicas de la fase 2 de apertura de sabana Africana, edificio de acceso, planta de tratamiento, de acuerdo a las diferentes solicitudes, (Ministerio, INFI) presupuestos ligados, con fórmulas, de acuerdo a la asignación de los recursos con la cual se ejecutara (Ministerio, Alcaldía),

Se ha recopilado la planimetría correspondiente a Papión y Sabana Africana, en formato dwg, pdf, para el ing. John Henry Mora.

Compilación y extracción de planimetría sintética correspondiente a los cielos rasos de los edificios Empleados, Nutrición, desechos, Mantenimiento, Administración, Bodega, Restaurante de acceso, Pórtico, Plaza de la conservación.

Dicha información se ha entregado en formato Excel, digital e impresa.

2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.

Rastreó y entrega las especificaciones técnicas de eléctricas y telecomunicaciones del edificio de acceso, las cuales se enviaron por correo electrónico al ing. German G. y a ing. eléctrico óscar U.

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 5 de Agosto</p> <p>Páginas. 3 de 5</p>
--	--	--

Diagramación, presentación y envió del posible recorrido del sistema neumático de las taquillas de acceso, al Ing. Oscar U.

- 3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, la Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

Se ha apoyado al equipo técnico con los insumos solicitados, APU, presupuesto, los cuales se emplearon en el respectivo informe al Ministerio, Alcaldía.

Así mismo se ha participado activamente en los comités de seguimiento diario de actividades, realizado aportes técnicos y realizando las actas respectivas.

Visita técnica al Parque Temático de Flora y Fauna, Bio Región Sabana Africana, revisión de avances de obra ejecutada.

- 4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de Industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.

Se han realizado planimetría en PDF correspondiente a la bio zona de amazonas así mismo se ha transferido información planimetría, al archivo de la planoteca digital al ing. German García.

- 5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO</p> <p style="text-align: center;">ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 5 de Agosto</p> <p>Páginas. 4 de 5</p>
--	---	--

Asistencia a la Presentación trabajos de los pasantes Camilo Merchán y Stefania Rico, vigilancia tecnológica y mercadeo internacional de PTF&F de Pereira.

Charla de sistema de acabados ajardinados y Sistemas de impermeabilización, se elaboró el informe al grupo técnico (Principales características de los materiales - cubiertas verdes - impermeabilización) ventajas que se observaban del material.

- 6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.

Se realizaron 2 reuniones con el arq Javier Peralta y el ing Oscar Uribe Para la definición del presupuesto del edificio de acceso, dentro del proceso de segunda fase de apertura.

Se realizaron dos reuniones con e ing. Arturo José , para establecer los alcances de la Bio región Sabana Africana y determinar los insumos técnicos para definir las obras que serían objeto de una posible adición al contrato, encaminados en la entrega parcial y funcional de la biozona.

- 7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Se están implementando los formatos establecidos por la entidad para la realización de asistencias, reuniones, y cuentas de cobro e informes.

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 5 de Agosto</p> <p>Páginas. 5 de 5</p>
--	--	--

INFORME GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de Prestación de Servicios

Contratista: Julio Cesar Manzano S.

Contrato: N° 022 del 4 de Febrero de 2013

Objeto: "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar , apoyando las labore del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 38 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos".

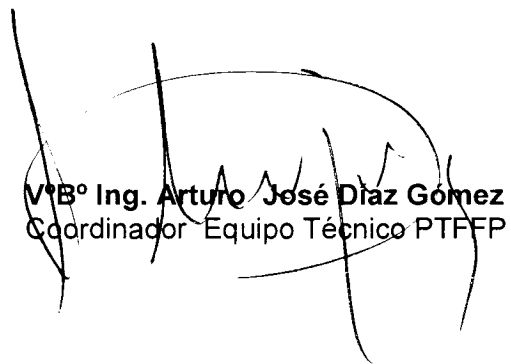
Valor Contrato: \$20.000.000.00

Plazo Inicial: 8 meses

Plazo Transcurrido: 6 meses

JULIO CESAR MANZANO S

Arq. Julio Cesar Manzano S.
Arquitecto Auxiliar Equipo Técnico PTFFP



VºBº Ing. Arturo José Díaz Gómez
Coordinador Equipo Técnico PTFFP

AGENDA LABORAL EJECUTADA DIA A DIA (MES 5- JUNIO).

AGENDA LABORAL QUINTO MES (MAYO DE 2013)					
SEMANA 22					
Hora	Lunes 1	Martes 2	Miercoles 3	Jueves 4	Viernes 5
7. - 8	Festivo	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC1. Revisión y ajustes a especificaciones Técnicas, 2 fase de apertura, Capitulo 14 y 15, 17 y 18.	PC1. Revisión y ajustes a especificaciones Técnicas, 2 fase de apertura, Capitulo 23 y 25	PC3. Reunión de seguimiento compromisos diarios
8. - 9		PC3. Realización y envío de acta de reunion del 2 -o7- de Julio.			PC3. Realización y envío de acta de reunion del 5 -o7- de Julio.
9. - 10		PC1. Recopilación de información planimétrica, y conversión PDF. (Rinoceronte, Jirafa, Ssabana 1).			Elaboración y entrega de Informe mensual de actividades.
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	Festivo	PC1. Se enviaron los APU de la planta de tratamientos revisados y el presupuesto de la PTAR modificado sin el humedal, al correo del ing.	PC1. Revisión y ajustes a especificaciones Técnicas, 2 fase de apertura, Capitulo . 17 y 18.	PC6. Visita Tecnica Vivienda	PC1. Revisión de Especificaciones hidro sanitarias , fase 2 de apertura.
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL SEXTO MES (JULIO DE 2013)					
SEMANA 23					
Hora	Lunes 8	Martes 9	Miercoles 10	Jueves 11	Viernes 12
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC1. De acuerdo a los compromisos del comité de seguimiento se procedió a iniciar la revisión de la bio región de Amazonas., Tomo 1 Planos Generales, exportacion de planos autocad a PDF	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios
8.- 9	PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 8 -07- de Julio.(Anexo 1)	PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 9 -07- de Julio.(Anexo 2)	PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 10 -07- de Julio.(Anexo 3)		PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 12 -07- de Julio.(Anexo 4)
9.- 10	PC1. Recopilacion y envío de planimetría correspondiente a Papión y Sabana 1, ing. Jhon Henry Mora	PC1. Compilación y extracción de planimetría sintética correspondiente a los cielos rasos de los edificios Empleados, Nutrición, desechos, Mantenimiento, administración, Bodega, Restaurante de acceso, Pórtico, Plaza de la conservación.	PC1. se procedió a enviar correo electrónico al ing. Arturo con respecto a la revisión realizada del habitud del Rinoceronte.		PC1. se revisó y ajusto las especificaciones del movimiento de tierra de la PTAR con recursos del ministerio.
10.- 11			envió archivo general del presupuesto (Por correo electrónico) por etapas y fases a la Dra. Margarita		
11.- 12					
12.- 1	ALMUERZO				
1.- 2	Descanso y Desplazamiento				
2.- 3	PC5. Reenvío de listado de personal a ser utilizado en el PTF. ing German G.	PC1. Envío correo electrónico al ing. óscar Uribe con copia al correo del Ing. Alberto Villegas, cielo rasos de edificios.	PC1. De acuerdo a los compromisos del comité de seguimiento se procedió a iniciar la revisión de la bio región de Amazonas., pudiendo en primera medida, revisar el Tomo 1 Planos Generales	PC1. De acuerdo a los compromisos del comité de seguimiento se procedió a iniciar la revisión de la bio región de Amazonas., Tomo 1 Planos Generales, exportacion de planos autocad a PDF	PC1. se revisó y ajusto las especificaciones de los capitulos 5. mamposteria y 6. Carointermetalica de la PTAR con recursos del ministerio.
3.- 4					
4.- 5	PC1. Analisis de precios unitarios de africa 2 fase y PTAR	PC1. Apoyo en la elaboracion de presentacion al ing. Arturo Jose. abanses del proceso.			
5.- 6					

AGENDA LABORAL SEXTO MES (JULIO DE 2013)					
SEMANA 24					
Hora	Lunes 15	Martes 16	Miercoles 17	Jueves 18	Viernes 19
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC1. Revision y ajuste y envio via correo electronico del presupuesto y análisis de precios unitarios del edificio de acceso con recursos del ministerio de industria y turismo, al Ing.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios
8. - 9	PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 15-07- de Julio.(Anexo 5)	PC1.. La revisión y ajustes, envío via correo elcecgroonio de las especificaciones técnicas del edificio de cceso con recursos del Ministerio los capitulos.4. Estructuras en concreto, capitulo 6	PC1. Revision y ajuste y envio via correo electronico de la especificacion tecnica del edificio de acceso con recursos del ministerio del capitulo 2 .Movimiento de tierra, al Ing. German Garcia.	PC2. Rastreó y entrega las especificaciones técnicas de eléctricas y telecomunicaciones del edificio de acceso, las cuales se enviaron por correo electrónico al Ing. German G. y a Ing. eléctrico óscar U.	PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 18, 19 de Julio.(Anexo 7 y 8)
9. - 10	PC1. Revicion, ajustes y envío por correo electronico de las especificaciones tecnicas edificio de acceso con recursos del ministerio. Capitulo 1.			PC1. revicon , ajuste y entrega de la especificación técnica del capitulo 16. Carpintería en madera y polipropileno para la segunda fase.	
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	PC1. Revicion, ajustes y envío por correo electronico de las especificaciones tecnicas edificio de acceso con recursos del ministerio. Capitulo 3.	PC1. Revisión, ajustes, envío via correo electronico, de las especificaciones técnicas del edificio de cceso con recursos del Ministerio los capitulos 7. Cubiertas e impermeabilizaciones, capitulo 8. Capitulo 10.	PC2. diagramación , presentación y envío del posible recorrido del sistema neumático de las taquillas de acceso, al Ing Oscar U.	PC1. Revisión y ajuste de las especificaciones técnicas, del edificio de acceso capitulo 16, equipos y capitulos 5. estructuras metalicas y 9 .acabados de piso y muros.	PC3. Visita tecnica al parque tematico de flora y fauna, Bio Region Sabana africana, revicion de abances de obra ejecutada..
3. - 4			PC1. Revision y ajuste y envio via correo electronico de la especificaicon tecnica capitulo 11,12,13 del edificio de acceso, al Ing. German G.		
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL SEXTO MES (JULIO DE 2013)					
SEMANA 25					
Hora	Lunes 22	Martes 23	Miercoles 24	Jueves 25	Viernes 26
7.- 8	PC1. Revisión, ajuste y envío por correo electrónico del presupuesto de la vía de acceso, para revisión y ajustes pertinentes del ing. Arturo.	PC3. Presentación del Avancé de obra que se está dando en la Bio Región Sabana Africana.	PC3. reunión con el ing. Arturo José y el supervisor de obra de Sabana Africana, Ing. Jhon Henry Mora, para aclarar los alcances de la obra.	PC4. De acuerdo a la solicitud de la Arq., Diana María del equipo de interventoría de Andes, se rastreó la información del plan maestro PTFE, para proceder a extraer la información por ella solicitada.	PC4. Envío de información al grupo técnico la charla del 24-07-2013
8. - 9					
9. - 10					
10. - 11			PC3. reenvío Presentación del Avancé de obra que se está dando en la Bio Región Sabana Africana al ing. Jhon Henry.	PC5. Asistencia a la Presentación trabajos de los pasantes Camilo Merchan y Stefania Rico, vigilancia tecnológica y mercadeo internacional de PTF&F de Pereira.	
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	PC1. Revisión, ajuste y envío por correo electrónico del presupuesto de los parqueaderos, para revisión y ajustes pertinentes del ing. Arturo.	PC3. Presentación del Avancé, de obra que se está dando en la Bio Región Sabana Africana. envío de la misma al ing. Arturo José, ing. German.	PC5. Charla de sistema de acabados ajardinados y Sistemas de impermeabilización.	PC5. elaboración de informe al grupo técnico (Principales características de los materiales - cubiertas verdes - impermeabilización) ventajas que se observaban del material. acta de la charla.	PC3. Envío de Soporte técnico del avance de obra de la Bio Región Sabana Africana, al ing. German
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL SEXTO MES (JULIO DE 2013)					
SEMANA 26					
Hora	Lunes 29	Martes 30	Miercoles 31	Jueves 1	Viernes 2
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC4. Envio de informacion Plan Maestro de paisajismo de señalización y circulación a la Arq. Diana M.	PC3. Ajustes al cuadro resumen de obras de la segunda etapa de la fase de apertura,este incluye el presupuesto de obra, la interventoría, el acompañamiento del área social, el seguimiento audiovisual y la divulgación	PC4. se realizo reunión con el Arq. Peralta y el Ing. Oscar Uribe con el fin de determinar cuáles eran los cambios en el edificio de acceso.	PC2. se envió correo electrónico con la planimetría y capitulo completo de especificaciones técnicas, como base para la elaboracion de la de los muros en tierra
8. - 9	PC3. Realizacion y envio de acta de reunion del 29 -08- de JULIO.(Anexo 11)				
9. - 10	PC1. Envio de informacion Cubiertas verdes - impermeabiliacion, al ing. Jhon Henry Mora, arq. Diana Maria, Ing. Martha Lizcano.				
10. - 11	PC4. Rastreo de informacion del plan maestro PTFF, separacion por capitulos enPDF				
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	PC4. Envio de informacion Plan Maestro de paisajismo de señalización y circulación a la Arq. Diana M.	PC4. Envio de informacion Plan Maestro de paisajismo de señalización y circulación a la Arq. Diana M.	PC3. Ajustes al cuadro resumen de obras de la segunda etapa de la fase de apertura,este incluye el presupuesto de obra, la interventoría, el acompañamiento del área social, el seguimiento audiovisual y la divulgación	PC1. Consolidacion de los presupuestos de los edificios de acceso,taquilla y porteria. De acuerdo als instrucciones del arq. Peralta.	PC2. consolidación del presupuesto de Sabana Africana 1 y Papión, individual y agrupadamente.p ara las obras de la segunda fase de la etapa de apertura.
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL SEPTIMO MES (AGOSTO DE 2013)					
SEMANA 27					
Hora	Lunes 5	Martes 6	Miercoles 7	Jueves 8	Viernes 9
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios		Festivo		
8. - 9	PC3. Realizacion y envio de acta de reunion del 5 - 08- de AGOSTO.(Anexo 1)				
9. - 10	Entrega de informe mensual y ajustes.				
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	Obras a contratar de Africa- posteriores a la adicion.		Festivo		
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					

Producto Contractual	ALCANCES
1	Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de flora y Fauna de Pereira.
2	Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.
3	Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, La Alcaldía o el ministerio de comercio, industria y Turismo y/ o cualquier otro ente.
4	Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5	Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macro proyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
	Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.
	Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

INFORME PORMENORISADO DE LABORES. DIA A DIA. CONTRATISTA ARQ. JULIO CESAR MANZANO. MES 6 JULIO.

Lunes 8 de Julio. Se realizó reunión de seguimiento diario a actividades, así mismo se elaboró el acta respectiva y se envió por correo electrónico a los participantes de la misma. **(Anexo 1 en CD)**.

Para GERMAN LUZ Acta de seguimiento a Actividades diarias 08-07-2013 8 jul

Acta de seguimiento a Actividades diarias 08-07-2013


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ leunbeberes,arturo,pedroazg,adiaz

Cordial Saludo

Adjunto el acta de la reunión e seguimiento a Actividades diarias 08-07-2013 para su Revisión ajuste comentarios

de Antemano les agradezco la atención prestada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

 **Acta de Reunión 8-07-2013 (Anexo 1).doc**
178 kb Ver Descargar

Para LUZ GERMAN información del personal solicitado - De acuerdo a la información solicitada esta información se referencia a 8 jul

Para geotecnia (2) Recibido Sabana 1 Correo 2 - De acuerdo a la información solicitada esta información se referencia a 8 jul

Para geotecnia (2) Recibido Sabana 1 correo 1 - De acuerdo a la información solicitada esta información se referencia a 8 jul

Para GERMAN GARCIA CORR AU para africa 2 fase y PTAR - De acuerdo a la información solicitada esta información se referencia a 8 jul

De acuerdo a la solicitud del ing. German Corrales se realizó, la solicitud al Arq.- Javier peralta y al economista benjamín, del listado de personal a ser utilizado en el parque, la información fue reenviada por correo electrónico.

informacion del personal solicitado.

Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com 📧 16:41 (hace 23 horas)

para **JULIO PERALTA** -


Cordial saludo

De acuerdo a la información solicitada esta mañana en referencia al personal de la clinica se le solicito la información al arq Peralta y al economista benjamin el arq Peralta no ha enviado información asta el momento











reenvió la información suministrada por el economista Benjamin

espero le sirva

Att Julio Cesar Manzano S

 **PERSONAL.xlsx**
 10 kb · Ver · Abrir como hoja de cálculo de Google · Descargar

De acuerdo a la solicitud del ing. Jhon Henry Mora, en relación de planimetría correspondiente a Papión y Sabana 1, se recopilo la información, se exporto a PDF, y se envió pro correo electrónico, así mismo se entregó copia digital de la información.

<p>Sabana 1 Correo 2 Recibir</p> <p>Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com 📧 8 jul (hace 1 día)</p> <p>para JULIO PERALTA -</p> <p>Cordial saludo</p> <p>Adjunto planos restante y en PDF el Ing. Jhon Henry Mora la información en formato digital</p> <p>Att Julio Cesar Manzano S</p> <p>6 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos</p> <ul style="list-style-type: none">  RE Casa SABANA1 OK.dwg 11920 kb · Descargar  9 puertas Sabana 1 V4.dwg 4220 kb · Descargar  EST - SABANA 1 01-05.pdf 2390 kb · Descargar  EST - SABANA 1 02-05.pdf 2779 kb · Descargar  EST - SABANA 1 03-05.pdf 2804 kb · Descargar  EST - SABANA 1 04-05.pdf 2145 kb · Ver thumbnail 	<p>Sabana 1 correo 1 Recibir</p> <p>Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com 📧 8 jul (hace 1 día)</p> <p>para JULIO PERALTA -</p> <p>CORDIAL SALUDO</p> <p>de acuerdo a la solicitud del ingeniero Jhon henry remite los planos de sabana 1</p> <p>Att Julio Cesar Manzano S</p> <p>4 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos</p> <ul style="list-style-type: none">  Exhibidor Sabana 1.dwg 4413 kb · Descargar  CASA SABANA 1.dwg 2607 kb · Descargar  EST - SABANA 1.dwg 1857 kb · Descargar  Sabana 1 HS.dwg 4073 kb · Descargar
---	--

AU para áfrica 2 fase y PTAR 📧 8 jul (hace 1 día)


Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com

para **JULIO PERALTA** -

CORDIAL SALUDO

de acuerdo a su solicitud adjunto analisis del AU para áfrica 2 fase y planta de tratamiento de aguas residuales realizados con el arq peralta

Att Julio Cesar Manzano S

 **AIU 29.05.2013 - africa 2 fase.xlsx**
 81 kb · Ver · Abrir como hoja de cálculo de Google · Descargar

Martes 9 de Julio. Se realizó reunión de seguimiento diario a actividades, así mismo se elaboró el acta respectiva y se envió por correo electrónico a los participantes de la misma. **(Anexo 2 en CD)**.

Para: GERMAN LUZ | Acta de la reunión de seguimiento a actividades diarias del día 09 - 07 -2013 | [Compartir esta información con tus contactos](#) | 9 jul

Acta de la reunion de seguimiento a actividades diarias del día 09 - 07 -2013.


Julio cesar Manzano <juliocesarmanzano@gmail.com> | [Compartir esta información con tus contactos](#) | 18:11 (hace 14 horas)

Para: GERMAN LUZ | [Compartir esta información con tus contactos](#) |

Cordial saludo

Adjunto acta de la reunión de seguimiento a actividades diarias del día 09 - 07 -2013 para su revisión y ajuste de antemano les agradezco la atención prestada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

 **Acta de Reunión 9-07-2013 (Anexo 2).doc**
178 kb | [Ver](#) | [Descargar](#)

De acuerdo a la solicitud del ing. eléctrico Oscar Uribe, se realizó la compilación y extracción de planimetría sintética correspondiente a los cielos rasos de los edificios de:

Empleados, Nutrición, desechos, Mantenimiento, administración, Bodega, Restaurante de acceso, Pórtico, Plaza de la conservación.

Dicha información se envió por correo electrónico al ing. óscar Uribe con copia al correo del Ing. Alberto Villegas, así mismo se copiaron en forma digital a la asistente.

Para: oarbeperaz | Planos de cielo rasos 1 Parque Tematico de Flora y Fauna | [Compartir esta información con tus contactos](#) | 9 jul

Julio cesar Manzano <juliocesarmanzano@gmail.com> | [Compartir esta información con tus contactos](#) | 09:39 (hace 22 horas)

Para: oarbeperaz | [Compartir esta información con tus contactos](#) |

Cordial saludo.


Ing Oscar Uribe

De acuerdo a su solicitud adjunto planos de cielo rasos de los edificios Empleados Nutrición Desechos Mantenimiento Administración Bodega general Restaurante de acceso Pórtico Plaza de la conservación


con copia al ingeniero Alberto Villegas Ramirez

Att Julio Cesar Manzano S

5 archivos adjuntos — [Descargar todos los archivos adjuntos](#)

 **A600-A602_EDIF_ADMINISTRACION.dwg**
3881 kb | [Descargar](#)

 **A700_BODEGA GENERAL.dwg**
5336 kb | [Descargar](#)

 **300 MANEJO DESECHOS.dwg**
4811 kb | [Descargar](#)

 **A 100 EMPLEADOS.dwg**
4152 kb | [Descargar](#)

 **A 400 MANTENIMIENTO.dwg**
3994 kb | [Descargar](#)

En las horas de la tarde se apoyó al ing. Arturo José en la realización de presentación de los avances del proyecto.

De acuerdo a los compromisos adquiridos con el ing. German Corrales, Se le envió por correo electrónico la información planimetría correspondiente al edificio de la Planta de tratamiento de Aguas residuales, así mismo se convirtieron en formato PDF, y se dejaron en la correspondiente carpeta del proceso licitatorio.

Para: GERMAN GARCIA CORR Planimetría Planta de tratamiento de aguas residuales

Julio cesar Manzano <juliocesarmanzano@gmail.com>

15:49 (hace 16 horas)

Adjunto PDF

Cordial Saludo

Ing. German

Adjunto planos de la Planta de tratamiento de agua residuales en formato autocad y PDF ya los deje en ea carpeta respectiva del proceso

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

5 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

- 28. ES-Planta de Tratamiento v2.0.dwg
5387 kb Ver Descargar
- 28. ES-Planta de Tratamiento v2.0-ES2801.pdf
418 kb Ver Descargar
- 28. ES-Planta de Tratamiento v2.0-ES2802I.pdf
453 kb Ver Descargar
- 28. ES-Planta de Tratamiento v2.0-ES2803.pdf
482 kb Ver Descargar
- 28. ES-Planta de Tratamiento v2.0-SI2804pdf.pdf
414 kb Ver Descargar

Miércoles 10 de Julio. Se realizó reunión de seguimiento diario a actividades, así mismo se elaboró el acta respectiva y se envió por correo electrónico a los participantes de la misma. **(Anexo 3 en CD)**.

Así mismo de acuerdo a los compromisos asumidos en la reunión se procedió a enviar correo electrónico al ing. Arturo con respecto a la revisión realizada del habitad del Rinoceronte.

Se envió archivo general del presupuesto (Por correo electrónico) por etapas y fases a la Dra. Margarita, para su conocimiento y ajuste si a ello hubiere lugar.

De acuerdo a los compromisos del comité de seguimiento se procedió a iniciar la revisión de la bio región de Amazonas., pudiendo en primera medida, revisar el Tomo 1 Planos Generales y el Tomo 2. Mico Charuco. (Abriendo los archivos en formato dwg y convirtiendolos a archivos en pdf, para facilitar su revisión)

Tomo 1 Planos Generales

1. Urbanismo PDF	10-07-2013 10:49 a...	Carpeta de archivos
2. Paisajismo	10-07-2013 10:49 a...	Carpeta de archivos
3. Cortes	10-07-2013 10:49 a...	Carpeta de archivos
4. Senderos	10-07-2013 10:49 a...	Carpeta de archivos
5. Plaza Amazonas	10-07-2013 10:49 a...	Carpeta de archivos
6.HS Amazonas	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos
7. 8. Electrico	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos

Tomo 2. Mico Charuco.

Nombre	Fecha de modifica...	Tipo	T
01 - EXHIBIDOR MICO CHURUCO	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos	
02 - HS EXHIBIDOR MICO CHURUCO	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos	
03 - PISO EN MADERA MICO CHURUCO	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos	
04 - P.O MICO CHURUCO	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos	
05 - CASA DE NOCHE MICO CHURUCO	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos	
06 - ESTRUCTURAL MICO CHURUCO	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos	
07 - HIDROSANITARIO MICO CHURUCO	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos	
08 - ELECTRICO MICO CHURUCO	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos	
09 - DETALLE PUERTA	10-07-2013 10:50 a...	Carpeta de archivos	

Jueves 11 de Julio.

Viernes 12 de Julio. Se realizó reunión de seguimiento diario a actividades, así mismo se elaboró el acta respectiva y se envió por correo electrónico a los participantes de la misma. **(Anexo 4 en CD)**.

acta de REUNIÓN SEGUIMIENTO DIARIO del 12-07-2013



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ <german.luz@ciudadadelasaguas.gob.ec>
cordial saludo.

16:39 (hace 17 horas)



ADJUNTO ACTA DE REUNION SEGUIMIENTO DIARIO A ACTIVIDADES del día viernes 12 de Julio para su revisión y aprobación

De antemano le agradezco la atención prestada a la presente

Att: Julio Cesar Manzano S

Acta de Reunión 12-07-2013 (Anexo 4) .doc
159 kb Ver Descargar

Así mismo en cumplimiento de los compromisos asumidos, se revisó y ajusto las especificaciones del movimiento de tierra de la PTAR con recursos del ministerio, así mismo se envió la información al ing. German García para su revisión y aprobación.

PTAR. capitulo 2, corregido - África aiu ministerio

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

para GERMAN LUZ <german.luz@ciudadadelasaguas.gob.ec>

cordial saludo.

adjunto especificaciones movimiento de tierra de la PTAR
disculpe el envío errado del anterior archivo

adjunto aiu de África

Att: Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — [Descargar todos los archivos adjuntos](#)

ET-CAP 2- MOVIMIENTO DE TIERRA.docx
146 kb Ver Descargar

Sabana Africana - APU - para ministerio.xlsx
1480 kb Ver Descargar

Así mismo en las horas de la tarde

PTAR capítulos 5 y 6

Recibidos x



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ ▾

📧 12 jul (hace 4 días)


Cordial saludo

Ing. German

Adjunto las especificaciones de la planta de tratamiento correspondiente a los capítulos 5 PTAR con recursos del municipio capítulos 6 PTAR con recursos del ministerio

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 ET.CAP 5- MAMPOSTERIA.docx
124 kb Ver Descargar

 ET.CAP 6 CARPIINTERIA METALICA.docx
123 kb Ver Descargar

Lunes 15 de Julio. Se realizó reunión de seguimiento diario a actividades, así mismo se elaboró el acta respectiva y se envió por correo electrónico a los participantes de la misma. **(Anexo 5 Cd)**

Para: GERMAN LUZ. acta de REUNIÓN SEGUIMIENTO DIARIO del 12-07-2013 - copia al correo ADJUNTO ACTA DE REUNION SEGUIMIENTO 📧 15 jul

cta de la reunión de seguimiento a compromisos diario 15-07-2013

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ <german.luz@ciudaddepuertoarica.gov.co> ▾


📧 18:30 (hace 16 horas)

Cordial saludo

adjunto acta de la reunión de seguimiento a compromisos diarios del día lunes 15 de julio de 2013 para su conocimiento, corrección y aprobación

de antemano les agradezco la atención prestada la presente


Att Julio cesar Manzano S

 Acta de Reunión 15-07-2013 (Anexo 5).doc
157 kb Ver Descargar

De acuerdo a los compromisos asumidos se realizó la revisión y ajustes de las especificaciones técnicas de construcción, del edificio de acceso (capítulo 1. Preliminares.) y capítulo 3. (Bases y losas de contrapiso, las cuales se enviaron al ing. German García para su revisión y aprobación.

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

especificaciones técnicas del capítulo 1 y 3 edificio de acceso recurso ministerio


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>  18:27 (hace 16 horas)
para GERMAN LUZ


Cordial saludo

Ing. German adjunto las especificaciones técnicas del capítulo 1 y 3 del edificio de acceso con presupuesto del ministerio de antemano le agradezco la atención prestada a la presente





Att: Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos


 **ESP Ed Acceso CP 1.docx**
137 kb Ver Descargar


 **ET-ed acceso C 3.docx**
161 kb Ver Descargar

Martes 16 de Julio. Se realizó reunión de seguimiento diario a actividades y de acuerdo a los compromisos asumidos se realizó la revisión y ajustes de las especificaciones técnicas de los capítulos. 4. Estructuras en concreto, capítulo 6. Estructuras de madera, así mismo los capítulos 7. Cubiertas e impermeabilizaciones, capítulo 8. Mampostería y revoques. Capítulo 10. Carpintería en madera. Los cuales se enviaron vía correo electrónico ing. German García para su revisión y aprobación.

- Para LUZ MERY FRATICO BA grupo de trabajo  16 jul
- Para GERMAN LUZ Especificaciones capitulos 7-8-10 con recursos del ministerio  16 jul
- Para GERMAN LUZ Especificaciones del edificio de acceso capítulo 4 y 6  16 jul
- Para Luis Enrique Abad certificado empleado  16 jul

grupo de trabajo

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>  16 jul
para LUZ

 **grupo de trabajo INFI.xlsx**
12 kb Ver Abrir como hoja de calculo de Google Descargar

Especificaciones del edificio de acceso capitulo 4 y 6

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ

16 jul


Cordial saludo


Ing German

adjunto especificaciones del edificio de acceso capitulo 4 y 6 para su revision

Att Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 **ESP.EDIFICIO DE ACCESO-CAP 6.docx**
122 kb Ver Descargar

 **ESP. Edifio de acceso CAP 4. estructuras de concreto.docx**
174 kb Ver Descargar

Especificaciones capitulos. 7- 8-10 con recursos del ministerio.

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ

16 jul


Cordial saludo

Adjunto especificaciones técnicas de tres capitulos. 7- 8-10 para las obras que se realizaran con recursos del misterio


de antemano les agradezco la atención prestada a la presente

ATT Julio Cesar Manzano S

3 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 **Esp .Edificio acceso-CAP 7.docx**
120 kb Ver Descargar

 **ESP.EDIFICIO DE ACCESO -CAP 8.docx**
130 kb Ver Descargar

 **Esp.Edificacion -CAP 10..docx**
127 kb Ver Descargar

Miércoles 17 de Julio. De acuerdo a los compromisos asumidos se realizó la revisión y ajuste de la especificación técnica del edificio de acceso con recursos del ministerio, capítulo 2.movimiento de tierra, el cual se envió por correo electrónico al ing. German García, para su revisión y aprobación.

Para GERMAN LUZ Edificio de acceso con recursos del ministerio capitulo 2 17 jul

Edificio de acceso. con recursos del ministerio- capitulo 2

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ


17 jul

Cordial saludo

Adjunto especificaciones técnicas del edificio de acceso con recursos del ministerio capitulo 2 par su revision y aprobación

de antemano le agradezco la atención prestada ala presente

Att Julio Cesar Manzano S

 **ET.ED aCCESO- CAP 2- MOVIMIENTO DE TIERRA.docx**
135 kb Ver Descargar

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Así mismo de acuerdo a la solicitud del ing. Eléctrico óscar Uribe, se realizó la diagramación y presentación del sistema neumático de las taquillas de acceso, para que este, solicitara la cotización del mismo, dicha presentación se envió por correo electrónico, al Ing. Oscar Uribe.

Para: ourbeperez LUZ posible trazado del sistema neumático Desde: julio cesar manzano <juliocezarmanzano@gmail.com> Fecha: 17 jul

posible trazado del sistema nuematico

Julio cesar Manzano <juliocezarmanzano@gmail.com>

17 jul

Para: ourbeperez LUZ

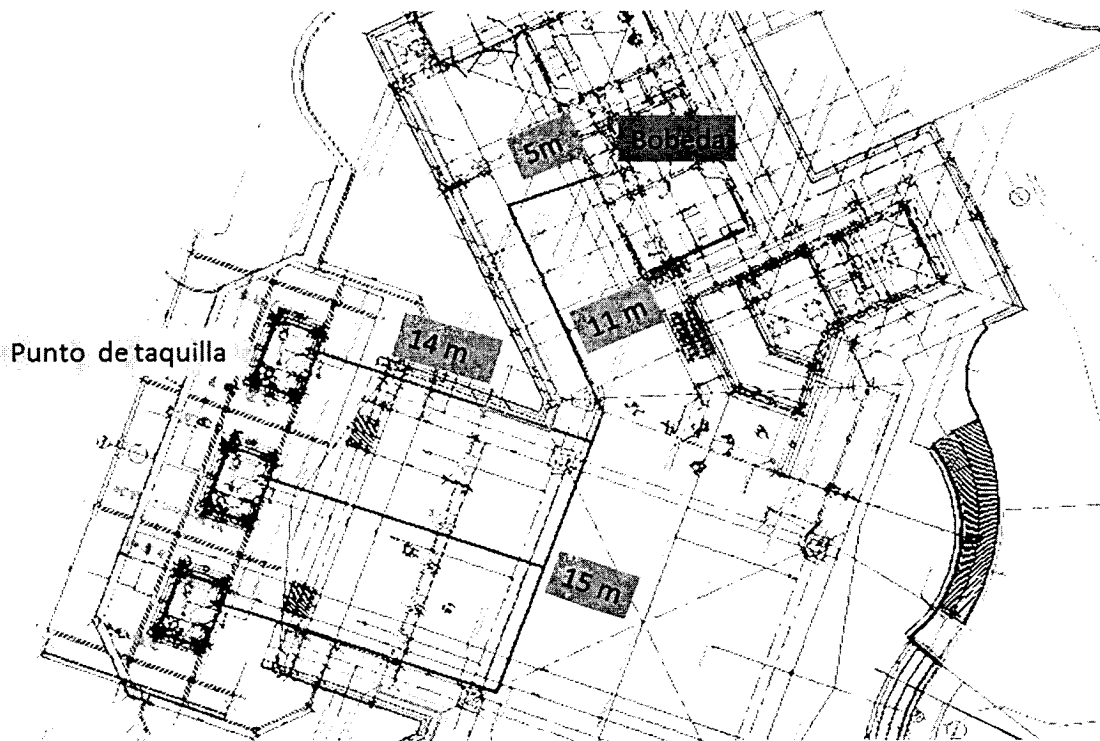
Cordial saludo

Ing Adjunto presentación del posible trazado del sistema nuematico para aclaración del mismo

De antemano le agradezco la atención restada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

Correo Neumatico.pptx
284 kb Ver Descargar



Así mismo se revisó y ajusto el presupuesto y análisis de precios unitarios del edificio de acceso con recursos del ministerio de industria y turismo, los cuales se enviaron por correo electrónico al ing. Arturo José y al Arq. Javier Peralta, para su revisión y aprobación.

- Para arturojosed adiaz Edificio de acceso (Compartir) De julio cesar manzano (mailto:juliocesarmanzano@gmail.com) a arturojosed adiaz (mailto:arturojosedadiaz@luz.org.ve) 17 jul
- Para Javier adiaz adiaz del edificio de acceso (APU- Presupuesto) (Compartir) De julio cesar manzano (mailto:juliocesarmanzano@gmail.com) a javier adiaz (mailto:javieradiaz@luz.org.ve) 17 jul

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 17 jul

para arturojosedadiaz@luz.org.ve

Cordial saludo

De acuerdo a sus instrucciones adjunto el presupuesto del edificio de acceso con con presupuesto del municipio y del Ministerio

De antemano le agradezco la atencion prestada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

4 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español)

- 1101Y-1E-A1101 Planta Arquitectónica.pdf 4544 kb Ver Descargar
- EDIFICIO DE ACCESO ARQ (1).pdf 1946 kb Ver Descargar
- EDIFICIO DE ACCESO ARQ (2).pdf 2477 kb Ver Descargar
- EDIFICIO DE ACCESO ARQ (3).pdf 1602 kb Ver Descargar

del edificio de acceso,(APU- Presupuesto).

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 17 jul

para javieradiaz@luz.org.ve

Cordial saludo

Arq Javier de acuerdo a su solicitud emío el presupuesto del edificio de acceso, y los APU del mismo discriminados por la fuente con la cual se van a ejecutar

Att Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

- Edificio de Acceso.xlsx 87 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar
- Etapas II fase de Apertura.xlsx 946 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

Así mismo en las horas de la tarde se realizó, la revisión y ajustes a las especificaciones técnicas del edificio de acceso con recursos del ministerio, a los capítulos 11, capítulo 12 y capítulo 13. Los cuales se enviaron al ing. German García por correo electrónico, para su revisión y aprobación.

- Para GERMAN LUZ especificaciones técnicas del edificio de acceso - recursos ministerio C 11-12-13 (Compartir) De julio cesar manzano (mailto:juliocesarmanzano@gmail.com) a german (mailto:german@luz.org.ve) 17 jul

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUIZ

17 jul

Cordial saludo

Adjunto especificaciones técnicas del edificio de acceso , con recursos del ministerio capítulo:




- 11 CARPINTERIA METÁLICA
- 12 APARATOS - ACCESORIOS - AMOBLAMIENTO
- 13 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

para su revision ya aprobación

con estos quedan completas las especificaciones para el edificio de acceso con recursos del ministerio

Att Julio Cesar Manzano S

3 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

-  **ESP-EDI ACCESO CAP 11-CARPINTERIA METALICA.docx**
134 kb Ver Descargar
-  **ESP -EDI ACCESO -CAP 12-.docx**
150 kb Ver Descargar
-  **ET-ED-CAP 13-.docx**
144 kb Ver Descargar

Jueves 18 de Julio. Se realizó reunión de seguimiento diario a actividades, así mismo se elaboró el acta del día 16 de julio la cual se envió por correo electroncito a los participantes de la misma. **(Anexo 7).**

- Para GERMAN LUIZ acta de la reunion del día 16-03- del 2013 para su revision y ajuste de antemano le agradezco la atención prestada a la presente 18 jul
- Para GERMAN LUIZ Especificaciones Electricas y Telecomunicaciones para su revisión, ajuste y aprobación de antemano le agradezco la atención prestada a la presente 18 jul

acta de la reunión del día 16-03- del 2013




Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUIZ

18 jul

Cordial Saludo

Adjunto el acta de la reunión del día 17-03- del 2013 para su revision y ajuste de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

att Julio Cesar Manzano S

-  **Acta de Reunión 16-07-2013.doc**
174 kb Ver Descargar

De acuerdo a los compromisos de la reunión de seguimiento diario se rastreó y entrego las especificaciones técnicas del capítulo de eléctricas y telecomunicaciones del edificio de acceso, las cuales se enviaron por correo electrónico al ing. German García y a ing. eléctrico óscar Uribe, para su revisión, ajuste y aprobación.

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Especificaciones Eléctricas y Telecomunicaciones.



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ <german.luz@medecina.gov.co>

18 jul

Cordial Saludo

ing Oscar Uribe

Adjunto la documentación que encontré de especificaciones eléctricas y de comunicaciones para que de acuerdo a la revisión que usted esta realizando los ajustes

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente

ATT Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español)

ESP COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACIÓN.doc
4386 kb Ver Descargar

ES- ELECTRICAS- ED aCCESO CAP 14 A.doc
308 kb Ver Descargar

De acuerdo a los compromisos asumidos se realizó la revisión ajuste de la especificación técnica del capítulo 16. Carpintería en madera y polipropileno para la segunda fase.

- Para GERMAN LUZ ET sabana africa 2 capitulo 16 Carpinteria en madera con recursos el municipio cordial saludo Adjunto especificaciones 18 jul
- Para GERMAN LUZ edificio de acceso capitulo 16 EQUIPOS recursos del municipio cordial saludo Adjunto especificaciones técnicas para el edificio de acceso 18 jul
- Para GERMAN LUZ Edificio de acceso con recursos de la alcaldía - esp capitulos 5 y 9 - cordial saludo Ing German - Adjunto especificaciones 18 jul

ET. sabana áfrica 2. capitulo 16 Carpintería en maderacon recursos el municipio.



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ

18 jul

cordial saludo

Adjunto especificaciones técnicas de la obra sabana áfrica 2 capitulo 16 Carpintería en madera con recursos el municipio. par su revisión y aprobación

ya que se han enviado los capitulos 13 y 16 queda completo estas especificaciones

ATT Julio Cesar Manzano S

ET-CAP 16- CARPINTERIA EN MADERA Y POLIPROPILENO AFRICA.docx
131 kb Ver Descargar

Así mismo de realizo la revisión y ajuste de las especificaciones técnicas, del edificio de acceso capítulo 16, equipos y capítulos 5 y 9 , del edificio de acceso , con recursos del municipio, los cuales se enviaron por correo electrónico al ing. German García y al ing. eléctrico óscar Uribe. Para su revisión y aprobación.

edificio de acceso capitulo 16.EQUIPOS - recursos del municipio



Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com
 para GERMAN LUZ

18 jul



Cordial saludo

Adjunto especificaciones técnicas edificio de acceso capitulo 16 EQUIPOS ESPECIALES así mismo le mando al Ing Oscar Onbe para que el de una revisada de acuerdo a los alcances y ajustes en este tema

Att Julio Cesar Manzano S

ET-EDI ACCESO-CAP 16.docx
 160 kb · Ver · Descargar

Edificio de acceso.con recursos de la alcaldía - esp capitulos 5 y 9



Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com
 para GERMAN LUZ

18 jul



cordial saludo

Ing German

Adjunto especificaciones técnicas edificio de acceso con recursos de la alcaldía capitulos 5 y 9 para su revisión y aprobación de Antemano le agradezco la atención prestada a la presente

Att Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

Esp -Edifio de acceso.CAP 5..docx
 129 kb · Ver · Descargar

ET-Ed acceso.CAP 9.docx
 159 kb · Ver · Descargar

Viernes 19 de Julio. Se realizó reunión de seguimiento diario a actividades, así mismo se elaboró el acta del día 18 y 19 de julio la cual se envió por correo electrónico a los participantes de la misma. **(Anexo 8 en cd).**

Para GERMAN LUZ ctas de reuniones del comité de seguimiento a compromisos diarias del 18 y 19 - con día adjunto actas de reunión 19 jul

ctas de reuniones del comité de seguimiento a compromisos diarias. del 18 y 19



Julio cesar Manzano juliocesar.manzano@gmail.com
 para GERMAN LUZ

19 jul



Cordial saludo

adjunto actas de reuniones del comité de seguimiento a compromisos diarias del día 18 y 19 de julio de 2013 para su revisión ajuste y aprobación

de antemano les agradezco la atención prestada

Att Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español)

Acta de Reunión 19.07.2013.doc
 157 kb · Ver · Descargar

Acta de Reunion 18.07.2013.doc
 156 kb · Ver · Descargar

Así mismo de acuerdo a los compromisos asumidos en la reunión se realizó, visita técnica al Parque temático de flora y fauna, Bio región sabana africana, con el fin de definir los alcances de la obra actual y plantea tentativamente las obras que se plantean serían objeto de una futura adición.

Viernes 22 de Julio. De acuerdo a la solicitud del ing. Arturo José, en la cual se requería el presupuesto de la vía de acceso y de los parqueaderos para realizar los ajustes correspondientes para el planteamiento de la segunda etapa de obras del parque, se enviaron los archivos por correo electrónico al ing.

Para GERMAN, arturojosed presupuesto via de acceso Ciudad de Bogotá, Ex.querencia, con los ajustes presupuesto de la vía de acceso. A: manza s 22 jul

Para GERMAN, arturojosed presupuestos parqueaderos Ciudad de Bogotá, Ex.querencia, con los ajustes presupuesto de la vía de acceso. A: manza s 22 jul

presupuestos parqueaderos

Julio cesar Manzano <juliocesarmanzano@gmail.com> 22 jul (hace 13 días)


para GERMAN, arturojosed: presupuestos parqueaderos Ciudad de Bogotá, Ex.querencia, con los ajustes presupuesto de la vía de acceso. A: manza s


Cordial Saludo

ing germán de acuerdo a lo solicitado adjunto el presupuesto de los parqueaderos que se había trabajado con el arquitecto Peralta

Att Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 **pr parqueadero publico 1- 29.xls**
38 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

 **pr parqueadero publico 1.xls**
38 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

presupuesto via de acceso

Julio cesar Manzano <juliocesarmanzano@gmail.com> 22 jul (hace 13 días)


para GERMAN, arturojosed: presupuesto via de acceso Ciudad de Bogotá, Ex.querencia, con los ajustes presupuesto de la vía de acceso. A: manza s


Cordial saludo

De acuerdo a lo solicitud adjunto presupuesto de la vía de acceso el cual ha sido revisado por el Arq. Peralta

Att Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 **pr via acceso DF 29 de abril.xlsx**
42 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

 **pr via acceso DF.xlsx**
44 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

Se dio inició a la redacción del informe de las obras ejecutada en la bio región de sabana africana de acuerdo a la visita técnica del día 19 de julio de 2013.


Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Martes 23 de Julio. De acuerdo a la vista técnica realizada el día 19 de julio al parque temático a la bio región sabana áfrica , se realizó una presentación , la cual da cuenta del avancé de obra que se está dando, así como el alcance que se tendrá de la misma. Dicha presentación se envió al Ing. German García y al Ing. Arturo José. (Anexo 10 en cd).

Para GERMAN arturojosed PRESENTACIÓN AFRICA ABANCES [Ver el archivo adjunto y hacer clic sobre él para descargarlo.](#) 23 jul

PRESENTACIÓN ÁFRICA ABANCES

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 23 jul (hace 12 días) para GERMAN arturojosed y para abaz LUZ - cordial saludo
adjunto presentacion de abanse de obra de sabana africa de acuerdo ala visita del día viernes para su conocimiento y correccion

 Presentación a Julio de 2013- Africa.ppt
23776 kb Ver Descargar

Miércoles 24 de Julio. Dada la invitación de La Sociedad Colombiana de Arquitectos SCA Risaralda y la autorización del interventor ing. Arturo José a conocer el sistema de acabados ajardinados y Sistemas de impermeabilización, se asistió a dichas conferencias el día 24 de julio de 2013, En las horas de la tarde (de 2pm a 6pm), reunión realizada en el Auditorio Sede Gremial del Diseño y la Construcción.

Jueves 25 de Julio. De acuerdo a la solicitud de la Arq., Diana maría del equipo de interventoria de Andes, se Rastreó la información del plan maestro PTF, para proceder a extraer la información por ella solicita.

Así mismo se asistió a la Presentación trabajos de los pasantes Camilo Merchan y Stefania Rico, vigilancia tecnológica y mercadeo internacional de PTF&F de Pereira.

En las horas de la tarde se elaboró un informe al grupo técnico (Principales características de los materiales - cubiertas verdes - impermeabilización) ventajas que se observaban del material. Acta de la respectiva charla.

Hernán Roberto Meneses M Presentacion trabajos de los pasantes sobre PTF&F - Plan Mercadeo Internacional [Ver el archivo adjunto y hacer clic sobre él para descargarlo.](#) 25 jul

Hernán Roberto Meneses M [Ver el archivo adjunto y hacer clic sobre él para descargarlo.](#) 25 jul (hace 10 días) [Ver el archivo adjunto y hacer clic sobre él para descargarlo.](#)



Presentación trabajos de los pasantes...

vi 26 de jul de 2013 10:00 – 11:00 (COT)
Sala Juntas InfPereira
Presentación de los trabajos realizados por Camilo Merchan y Stefania Rico sobre vigilancia tecnológica y mercadeo internacional de PTF&F de Pereira.
Si Quizás No

Los complace invitarlos a la presentación de los trabajos realizados por Camilo Merchan y Stefania Rico sobre vigilancia tecnológica y mercadeo internacional de PTF&F de Pereira

Día: Viernes 26 Julio
Hora: 10AM
Lugar: Sala Juntas InfPereira

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Viernes 26 de Julio. De acuerdo a las conferencias el día 24 de julio de 2013, con el fin de socializar la información allí recibida se realizó el acta respectiva de dicha reunión en la cual se condensaron los principales características de los materiales y las ventajas que se observaban del mismo, así mismo se adjuntaron los soportes documentales en pdf, de la descripción de los sistemas, para facilitar su comprensión, dicha información fue enviada a parte del grupo técnico, para su conocimiento y evaluación.

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN <arturojoseplazg@piaz.piaz.com> Mynam UUI Mynam <
cordial saludo


26 jul (hace 4 días)


la presente con el fin de poner a su consideración la información concerniente a las charlas dictadas en la sociedad colombiana de arquitectos el día miércoles 24-07-2013


Adjunto acta de la charla y los catálogos respectivos

cubiertas verdes- muros verdes
dos mundos productos vivos

3 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 **cubiertas verdes- muros verdes.pdf**
21101 kb Ver Descargar

 **dos mundos productos vivos.pdf**
918 kb Ver Descargar


 **Acta de Capacitacion 24-07 -2013.doc**
172 kb Ver Descargar


impermeabilizaciones. Recibidos x

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN <arturojoseplazg@piaz.piaz.com> Mynam msalazar <
cordial saludo

26 j

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español ▾)

 **impermeabilizantes eficaces y sostenibles.pdf**
442 kb Ver Descargar

 **Información EPDM.pdf**
2059 kb Ver Descargar

De acuerdo a los compromisos asumidos en las reuniones de seguimiento, en las cuales se planteó la realización del soporte técnico del avance de obra de la Bio Región Sabana Africana, se envió por correo un informe preliminar al ing. German García, para su conocimiento y corrección, la cual se complementarí con la información enviada por el ing. Jhon Henry Mora.

Ampliación áfrica - insumos tecnicos



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ <arturojpsvenabg@unimabab.com>

26 jul (hace 4 días)

cordial saludo

ing German de acuerdo a los compromisos asumidos en las actas de seguimiento remito los costos de áfrica (hasta el momento planteados) falta complementarlos con la información que remita el ing Jhon henry para poder determinar la adición

ATT Julio Cesar Manzano S

Acta de Reunión ampliacion africa.doc
194 kb Ver Descargar

Lunes 29 de Julio. Se realizó reunión de seguimiento diario a actividades, así mismo se elaboró el acta del día 29 de julio la cual se envió por correo electrónico a los participantes de la misma. **(Anexo 11 en cd.).**

- Para GERMAN LUZ acta de la reunión de seguimiento a actividades 29-07-2013 - Cordial saludo. Adjunto el acta de la reunión de seguimiento. 29 jul
- Para arquidiro JOHN (2) Recados impermeabilizacion - ma de impermeabilizacion para el 29 de julio en el punto de vista presencial para todo. 29 jul
- Para arquidiro cubiertas verdes - cordial saludo. Adjunto el acta de la reunión en impermeabilización y cubiertas verdes. 29 jul
- Para arquidiro LUZ Bosques andinos capítulo 4 plan maestro PTFE - para revisión. 29 jul
- Para arquidiro LUZ capítulo 4 del plan maestro - para revisión. 29 jul
- Para arquidiro LUZ capítulo 4 plan amestro - para revisión. Adjunto el capítulo 4. Puede atender a hacer la información la envío. 29 jul
- Para arquidiro LUZ capítulo 5 plan de evacuacion - Plan Maestro - para revisión. Este es el capítulo 5 y las secciones de este. 29 jul
- Para arquidiro LUZ plan maestro por parte correo 2 - para revisión. Contiene los anexos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. 29 jul
- Para Jorge Alberto Jara planes de ordenamiento revision - para revisión. Adjunto el acta de la reunión de los planes de revisión. 29 jul
- Para carolposso21 (2) Recados base de datos egeados UCP - arquitectura - para revisión. Este es el capítulo 5 y las secciones de este. 29 jul
- Para arquidiro LUZ plan maestro PTFE por capitulos - para revisión. Adjunto el acta de la reunión de los planes de revisión. 29 jul

acta de la reunión de seguimiento a actividades.29-07-2013

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ <arturojpsvenabg@unimabab.com>

Cordial saludo

Adjunto el acta de la reunión de seguimiento a actividades diarias para su conocimiento y revision de antemano les agradezco la atención prestada a la presente

ATT Julio cesar Manzano S

Acta de Reunión 29-07-2013.doc
170 kb Ver Descargar

Así mismo de acuerdo al desarrollo de la ejecución de las obras, y ya que en el frente de la bio zona de Sabana África y Bosques Andinos y bio región de África se espera desarrollar las cubiertas de Rinoceronte (cubierta verde) y Elefante, con la adición de los contratos, así mismo el foso seco de elefante macho, el cual lleva un fuerte componente de impermeabilización, dada la charla recibida sobre estos dos temas ese consideró pertinente y conveniente que el supervisor del contrato de África, ing. John Henry Mora y la integrante de la interventoría de Andes Arq. Diana e ing. Martha Lizcano, conocieran el sistema, se remitió la información por correo electrónico.

Para arquidiro JOHNI (2) Recibido: impermeabilizacion. - rta:capa tan fina, muchas gradaciones. Sigue teniendo en cuenta nuestra presencia para todo 29 jul

Para arquidiro cubiertas verdes - - curula, saludo. Adjunto el acta de la capacitacion en impermeabilizaciones y cubiertas verdes y los 29 jul


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 29
para arquidiro JOHNI: Martha Lizcano em 29 jul


Cordial saludo

adjunto la presentación de la capacitación en impermeabilizacion muy competitiva

att Julio Cesar Manzano S

2 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español ▾)

 impermeabilizantes eficaces y sostenibles.pdf
442 kb Ver Descargar

 Información EPDM.pdf
2059 kb Ver Descargar

cubiertas verdes -


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 29 jul (hace 1 día)
para arquidiro Martha Lizcano em 29 jul


cordial saludo


Adjunto el acta de la capacitación en impermeabilizaciones y cubiertas verdes y los soportes de los sistemas me parecieron interesantes

los pongo a su consideración

3 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 Acta de Capacitacion 24-07 -2013.doc
172 kb Ver Descargar

 cubiertas verdes- muros verdes.pdf
21101 kb Ver Descargar

 dos mundos productos vivos.pdf
918 kb Ver Descargar

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Así mismo se dio repuesta a la solicitud de la Arq. Diana María., de la interventoría de Bosques Andinos, en la cual se solicitaba información de paisajismo de señalización y circulación que estuviera en el plan maestro

2009 (1)

Cordial saludo Arquitecto.

Arqui que pena le escribo para molestarlo, quisiera saber si existe la posibilidad de que me colabore con la información que tenga sobre paisajismo en la fase de plan maestro 2009 como las imágenes que le anexo en el presente.

También quiero preguntarle si en su base de datos del parque tiene de pronto alguna propuesta de señalización o esquemas de circulación así sea algo que se halla elaborado en el estudio y no este en planos.

Un abrazo y muchas gracias por su colaboración.

DIANA M RODRIGUEZ

ARQUITECTA
CEL 321- 710 0436

Julio cesar Manzano juliocesarmanzano@gmail.com

29 jul (hace 5 días)

cordial saludo

continuación correos 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, así como índices, tablas y figuras, libretos, etc., importantes.

me faltan captulo 5 y 4

10 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para

7_serv_pubi.pdf
10439 kb Ver Descargar

9.pdf
267 kb Ver Descargar

10.pdf
295 kb Ver Descargar

11.pdf
273 kb Ver Descargar

12, 13, 14.pdf
341 kb Ver Descargar

ABC Primera Parte.pdf
2356 kb Ver Descargar

PortadaBibliografia.pdf
29 kb Ver Descargar

LIBRETOS.docx
1133 kb Ver Descargar

capitulo 5. plan de evacuacion.- Plan Maestro

Julio cesar Manzano juliocesarmanzano@gmail.com

29 jul (hace 6 días)

para arquitecto JULY

arquitecto diana

Creo que estos son los capitulos que mas le sirven en este momento
capitulo 5

6 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español

5.1, 5.3 .pdf
3423 kb Ver Descargar

5.4. paisajismo docx.pdf
2298 kb Ver Descargar

5.6. Plan de Evacuación.pdf
79 kb Ver Descargar

5indiceLINEAMIENTOS DISEÑO.pdf
93 kb Ver Descargar

G19 PLANO DE EVACUACION copia.pdf
3214 kb Ver Descargar

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

capitulo 4 plan amestro

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

para arquitecto LUZ

arq. diana

adjunto el capitulo 4

quedo atento a saber si la información la servio

3 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

Localización-gráfico 4.1.pdf
4561 kb Ver Descargar

4.1.pdf
118 kb Ver Descargar

4.2 Zonificación.pdf
104 kb Ver Descargar

capitulo 4. del plan maestro

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

29 jul

capitulo 4

10 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español)

Zonificación.ppt
231 kb Ver Descargar

G1 ZONIFICACION.pdf
3687 kb Ver Descargar

4.2 Zonificación.pdf
104 kb Ver Descargar

4.1.pdf
118 kb Ver Descargar

Localización-gráfico 4.1.pdf
4561 kb Ver Descargar

4.3 Amazonas.pdf
1731 kb Ver Descargar

4.3.6FichasAmazonas.pdf
2609 kb Ver Descargar

Bosques andinos capitulo 4. plan maestro PTF

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

para arquitecto LUZ

cordial saludo

5 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

4.9.6 FichasAndes.pdf
1826 kb Ver Descargar

4.9.7.pdf
309 kb Ver Descargar

Bosquesandino.pdf
4400 kb Ver Descargar

G8 BOSQUES ANDINOS FINAL.pdf
6672 kb Ver Descargar

PortadaBosqueAndino.pdf
109 kb Ver Descargar

Martes 30 de Julio. Envió de información Plan Maestro de paisajismo de señalización y circulación a la Arq. Diana M.

Miércoles 31 de Julio. De acuerdo al cuadro presentado y socializado por el Ing. Arturo José para las obras de la segunda etapa de la fase de apertura, se le realizaron los ajustes que se consideraron pendientes aclarando los montos de las obras en los cuales se incluye el presupuesto de obra, la interventoría, el acompañamiento del área social, el seguimiento audiovisual y la divulgación, el archivo se remitió por correo electrónico al Ing. Arturo José, al Ing. German y al Arq. Javier Peralta.

Para: arturo.josed.adiaz Presupuesto Etapa III Apertura Modificado el 31 de Julio- Para revision Cordial saludo De acuerdo al cuadro presentado el 31 jul

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para: arturo.josed.adiaz, german.fernandez.fernandez

31 jul (hace 4 días)


Cordial saludo

De acuerdo al cuadro presentado por el Ing. Arturo y a la solicitud del Arq. Peralta de tener en cuenta el valor total de cada una de las obras a desarrollar en la etapa III Apertura me permito remitirles el siguiente cuadro donde se da cuenta de los costos totales (obra – interventoría 10% Acompañamiento y actividades del Área Social 1% Seguimiento audiovisual y divulgación del proyecto (0.5 %)); Trabajados en base a los datos y valores suministrada por el Ing. Arturo

Sin embargo dado que no conozco algunas presupuestos modificados con respecto a los realizados inicialmente se resaltaron para la revisión de los mismos

De antemano le agradezco la atención prestada a la presente

Att: Julio Cesar Manzano S

 **PRESP. GENERAL PTFPP (Etapas) - modificado 31 julio.xlsx**
79 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

Jueves 1 de Julio. Se sostuvo reunión a las 8:20 o con el Arq. Peralta y el Ing. Oscar Uribe con el fin de determinar cuáles eran los cambios en el edificio de acceso, a lo cual el Arq. Peralta informa que no hay cambio sustanciales, pero que si se deben realizar ajustes presupuestales, en los mismos, así mismo se plantea la unión de los presupuestos del edificio de acceso, portería de acceso y taquillas en un solo paquete de obras, para lo cual es necesario la consolidación de estos presupuestos. Así mismo en el presupuesto eléctrico de acuerdo a la labor realizada por el Ing. óscar Uribe se pudieran realizar unos ajustes considerables al presupuesto eléctrico. Los presupuestos se realizaron y se integraron de la forma solicitada por el Arq. Peralta, al cual se le envió la información por correo electrónico.

Para: Javier LUZ (2) Recibido presupuesto consolidado de los edificios de acceso 2017-2018-2019 REVISADO EL ARCHIVO DE PRESUPUESTO 1 ago

Para: arturo.josed.adiaz (2) Re: Resp. Especificaciones técnicas lleno en muro tierra 18/07/2017 De acuerdo a su solicitud se informo que a revisión 1 ago

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzano@gmail.com, cel: 3186594378

presupuesto consolidado de los edificios de acceso

Recibidos · x



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para Javier LUZ ·

1 ago (hace 3 días)



Cordial saludo

Arq. Peralta de acuerdo a sus instrucciones de esta mañana para realizar el presupuesto consolidado de los edificios de acceso (edificio de acceso, oficina de acceso, taquillas) adjunto el presupuesto de cada uno desgregado y agrupado.

Att: Julio Cesar Manzano S

pr edificios de . acceso 1 de agosto 2013.xls
310 kb · Ver · Abrir como hoja de calculo de Google · Descargar

De acuerdo a la solicitud del ing. Arturo José se rastreó la información concerniente a la especificación técnica de los muros lleno en muro en tierra, para lo cual se revisaron los archivos físicos de los procesos anteriores y la página del Secop, la información extractada fue enviado por correo electrónico al Ing. Arturo José.

Especificaciones técnicas lleno en muro tierra

Recibidos · x



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para Arturo José LUZ ·

1 ago (hace 3 días)



Ing. Arturo

De acuerdo a su solicitud le informo que al revisar la pagina de internet del secop- portal único de contratación con el proceso 058 de 2011 no se encontró la especificación técnica requerida del lleno en tierra armada

al seguir sus instrucciones se reviso también la licitación pública 076 de de 2010 sin encontrar la especificación técnica requerida se adjunta las especificaciones técnicas de capitulos con la cual se considera se pueda construir

Att: Julio Cesar Manzano S

documento union temporal matecaña.pdf
530 kb · Ver · Descargar

Viernes 2 de Julio. De acuerdo a la solicitud el ing. Arturo José, se envió correo electrónico con la planimetría y capitulo completo de especificaciones técnicas, como base para los muros en tierra, así mismo se realizó la consolidación del presupuesto de sabana Africana1 y Papión, individual y agrupadamente, así mismo se hizo la claridad que para ajustar aún más este presupuesto Hera necesario recibir la información de la supervisión técnica de áfrica , ing. John Henry Mora o del contratista de la misma , de las obras que esperan ejecutar.

Para arturojosed adiaz · Presupuesto sabana 1 y Papión · Presupuesto de cada edificio y agrupado independiente · 2 ago

Para arturojosed adiaz · planos especificaciones muro en tierra · Como valor le informo Arturo · Adjunto los planos y el capitulo completo · Att: Julio C · 2 ago

Presupuesto sabana 1 y Papion

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para arturo,pedroazg, amaz, aiaz -

2 ago (hace 2 días)


Cordial saludo

Ingeniero adjunto presupuesto de obra Sabana 1 y Papion, independiente y juntos si se tuvieran las cifras de ejecución de África se podía afinar más.

esta pendiente la recepción de la parte eléctrica, por lo que se ha visto hasta ahora tiende a bajar

Att Julio Cesar Manzano S

¡Vaya! El explorador de virus experimenta problemas en estos momentos. Efectúa la descarga bajo tu propia responsabilidad o inténtalo de nuevo más tarde.

 **Etapa III fase de Apertura Africa - (Papion - Sabana 1).xlsx**
667 kb Ver Abrir como hoja de cálculo de Google Descargar

planos especificaciones muro en tierra

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para arturo,pedroazg, amaz, aiaz -


2 ago (hace 2 días)


Cordial saludo


Ing Arturo Adjunto los planos y el capítulo completo

Att Julio Cesar Manzano S

3 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos

 **DA_PROCESO_10-1-58696_266001001_2021387.pdf**
3032 kb Ver Descargar

 **DA_PROCESO_10-1-58696_266001001_2021391.pdf**
6773 kb Ver Descargar

 **DA_PROCESO_10-1-58696_266001001_2021354.pdf**
810 kb Ver Descargar

JULIO CESAR MANZANO S
Arq. Julio Cesar manzano Sarmiento.

CC 18.516.492