



ANEXO 1

ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DIARIO A ACTIVIDADES DEL 8 -07- DE JULIO.



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 08-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8:00 am
Responsable: Ing. Arturo José Díaz Gómez	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Pendiente por definir rubro para Diseño de tanque de almacenamiento, diseño del pozo profundo.
	2.	Definición de ampliación de los contratos.
	3.	Ampliaciones en cuatro frentes de obra.
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Pendiente por definir rubro para Diseño de tanque de almacenamiento, diseño del pozo profundo.	
	Estos diseños se plantea los realice el Ing. Diego león álzate, dado su conocimiento de los diseños hidrosanitarios del parque.	
	2. Definición de ampliación de los contratos.	
	En la parte técnica es necesario , realizar una notificación a los	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 08-07-2013	Acta No.:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	diferentes supervisores de obra, para que soliciten a las interventorías la relación de topografía, copia de tránsito y las carteras de campo o archivo de las estaciones que haga sus veces, para tener a futuro la información necesaria para los requerimientos técnicos a este respecto.	
	Solicitar a los asesores del proyecto que elaboren una justificación técnica de los de los ajustes que se han indicado para realizar al proyecto.	
	La justificación técnica de los cambios surgidos en la normativa específica para zoológicos, dado que los diseños se realizaron en el año 2010 y su construcción se está realizando en el 2013.	
	Así mismo las nuevas condiciones de confort que se plantean para mejorar la experiencia del visitante.	
	Mejoramientos de las condiciones de hábitat de los animales.	
	En la parte Financiera	
	Dado el tiempo precontractual que implica el sacar una nueva licitación para las obras ya iniciadas, el cual se estima en un mes al inicio y de 15 días para la liquidación del mismo	
	Se plantea cuantificar estos recursos tanto en el personal que desarrollaría la obra, como el personal del grupo técnico de trabajo del Parque Temático y la parte Gerencial del proyecto.	
	Estos conceptos permitirán demostrar que con las ampliaciones que se planteen, habrá una mayor eficiencia en la aplicación de los recursos y una optimización del talento humano.	



ANEXO 2

**ACTA DE REUNIÓN DE
SEGUIMIENTO
DIARIO A ACTIVIDADES
DEL 9 -07- DE JULIO.**



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 09-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8:00 am
Responsable: Ing. Arturo José	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Pendiente por definir rubro para Diseño de tanque de almacenamiento, diseño del pozo profundo.
	2.	Definición de ampliación de los contratos.
	3.	Actualización del Plan de Desarrollo del PTFF
	4.	Revisión de actas de comité de obra por parte de los supervisores.
	5.	Recomendaciones generales.
	6.	Compromisos del ing. Oscar Uribe.
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Pendiente por definir rubro para Diseño de tanque de almacenamiento, diseño del pozo profundo.	
	El ing. Arturo José, se reunirá con el Ing. German García. Para definir la propuesta económica para los diseños que realizaría el Ing. Diego león álzate.	
	2. Definición de ampliación de los contratos.	
	El ing. Arturo José se reunirá con la doctora Margarita, para	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 09-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	definir este tema conceptualmente y presupuestalmente	
	3. Actualización del Plan de Desarrollo del PTF	
	Dado los cambios que se han desarrollado en el proyecto que obedecen a la implementación de una nueva normativa y una mejor manera de mejorar la experiencia por parte del visitante, se debe actualizar el Plan de Desarrollo del Proyecto.	
	El ing. German queda encargado de desarrollar esta actividad	
	Durante el mes de Julio.	
	4. Revisión de actas de comité de obra por parte de los supervisores.	
	Se debe realizar una revisión conjunta con los residentes de obra de la interventoría, de los comités de obra realizados.	
	Se debe notificar a los supervisores (John Henry Mora, Javier Peralta, ing German, ing. Oscar Uribe) para que realicen estas actividades.	
	5. Recomendaciones generales.	
	Poner sobre aviso a los supervisores y a la interventoría de obra de la realización de los planos record, para evitar contratiempos en la etapa de liquidación de los contratos.	
	A futuro solicitar el manual de mantenimiento del edificio y el manual de manejo y operación de la clínica.	



ANEXO 3

**ACTA DE REUNIÓN DE
SEGUIMIENTO
DIARIO A ACTIVIDADES
DEL 10 -07- DE JULIO.**



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 10-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 7:45 am
Responsable: Ing. Arturo José	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Compromisos del Arq. Julio Cesar Manzano S
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Compromisos del Arq. Julio Cesar Manzano S	
	Avances del proceso de revisión de Sabana africana.	
	De acuerdo a la revisión hasta ahora desarrollada se han mirado Los diseños de rinoceronte y elefante.	
	Se adjuntara al ing. Arturo José el acta de dicha revisión.	



ANEXO 4

ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DIARIO A ACTIVIDADES DEL 12 -07- DE JULIO.



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 12-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 9:00 am
Responsable: Ing. Arturo José	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Adiciones.
	2.	Definición de la rasantes de la vía
	3.	Reunión con el Sub Director de CARDER.
	4.	Comprobación del producto contractual entregado por la Unión Temporal Bio parque.
	5.	Alcances del Proceso de la 2 etapa de Apertura áfrica,
	6.	Pendientes
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Adiciones.	
	Se solicitara un visto bueno de la oficina jurídica de la alcaldía, así como un soporte técnico bie fundamentado a cargo del infi – Parque temático.	
	2. Definición de la rasantes de la vía	
	Se debe programar una reunión con el ing. John Henry Mora, y el Arq. Javier Peralta. Dicha reunión, se realizará el día martes 16 de julio de 2013.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 12-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	3. Reunión con el Sub Director de CARDER.	
	El ing. Arturo José hablara con la Biología Miriam Paola, para concretar la información técnica necesaria, así mismo se pruebe la reunión para el día lunes.	
	Temas Viaducto- in0frmacion solicitada por el Ing. Oscar Uribe.	
	4. comprobación del producto contractual entregado por la Unión Temporal Bio parque.	
	Se plantea la revisión del expediente de la consultoría de áfrica, para ver los alcances.	
	Así mismo revisar la liquidación.	
	Responsable Ing. German y el Arq. Julio Cesar	
	5. Alcances del Proceso de la 2 etapa de apertura áfrica,	
	Se plantea a terminación de la casa de noche de noche del elefante hasta la cubierta, sin acabados, sin bebederos.	
	<u>Sacar del nuevo proceso los fosos de rinoceronte, el foso húmedo (sacarlos del presupuesto y visitar el terreno).</u>	
	6. Pendientes	
	Diseños estructurales a cargo del ing. Jorge Obed.	
	Cuarto de localización de la planta eléctrica	
	Diseño el viaducto, y de pedestal de la recamara No 22.	



ANEXO 5.

ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DIARIO A ACTIVIDADES DEL 15 -07- DE JULIO



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 15-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8:30 am
Responsable: Ing. Arturo José	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Aumentó de la dedicación del Personal de la interventoría.
	2.	Plan de Desarrollo.
	3.	Pendientes.
	4.	Pliegos de Licitación.
	5.	Reunión contratistas – tema seguridad.
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Aumentó de la dedicación del Personal de la interventoría.	
	Dado que los interventores de Andes y África, se ha solicitado el aumento de la dedicación del personal de la interventoría.	
	Dado que lo que no se debe cambiar es el valor final proyectado, el tema se manejara en las actas respectivas.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 15-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO	
DESARROLLO	2. Plan de Desarrollo.		
	Dado que el plan de desarrollo es el que maneja el norte del proyecto y es la base para los estudios previos (con sus diferentes componentes (ambiental – Financiero- Económico).		
	La parte ambiental del proyecto será una tarea de la Bióloga Miriam Paola.		
	El Arq. Luis Enrique Abad actualizará el componente social.		
	El Ing. German García se apoyara en la auxiliar administrativa Luz Mery Franco.		
	Este plan deberá estar listo para el día lunes.		
	3. Pendientes		
	Pendiente resultado de la reunión del martes 16, a las 10 am, para definir la rasante de la vía en la zona cercana a la clínica.		
	Pendiente información de la Ing. Berta cañón para poder realizar la reunión con CARDER		
	Pendiente revisión eléctrica de África, pendiente reunión con la interventoría, con el Ing. Guillermo.		
	Así mismo el ing. Oscar Uribe informa que ya a revisado el edificio de acceso, sin embargo falta anexarle la iluminación que plantea el ing. Alberto Villegas.		
	Pendiente información, para entrega de informe a la contraloría		
	Pendiente diseño estructural cuarto donde se localizar la planta de energía eléctrica.		
	Pendiente del diseño soporte cámara 22, viaducto.		
	Movimiento de tierra a Cargo del ing. Arturo.		



ANEXO 6.

ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DIARIO A ACTIVIDADES DEL 16 -07- DE JULIO



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 17/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 9.00 pm
Responsable: Ing. German García Corrales	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Compromisos Ing. Oscar Uribe
	2.	Informe del Ing. German
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Compromisos Ing. Oscar Uribe	
	Este informa que ya se han realizado avances en el tema presupuestal.	
	A si mismo le ha solicitado al Ing. Jhon Henry Mora, la definición de los alcances de África, se considera que con la llegada del asesor aguado, se pueda dar claridad a estos temas.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 17/06/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	2. Informe del Ing. German	
	Este manifiesta que dada la visita la semana pasada de contraloría, no ha podido adelantar la revisión de la información correspondiente a los APU.	
	De acuerdo a la información solicitada por la contraloría en la cual Hera necesario enviar los informes de interventoría, al realizar la impresión del mismos se detectó que en los informes las fechas de los mismos , presentaban incongruencias, así como el número de los contratos en algunos no correspondían	
	Por lo cual se plantea que se envíe un correo desde la auxiliar administrativa (Luz Mery) para los diferentes supervisores de obra donde se informe esta anomalía, con copia al correo del Ing Arturo.	
	Reunión ampliada.	
	Dra. Ana margarita. Ing. John Henry. Arq. Abad.	
En esta se informa por parte de la dra. Ana margarita, que de acuerdo a las gestiones realizadas ante el ministerio y el DNP, al parque le han aprobado un giro de recursos por valor de 20.mil millones, a lo cual hay que realizar los debidos soporte respectivos.		
Se plantea la revisión de los correspondientes soportes documentales de la fase anterior de los 10 procesos de contratación, estudios previos , fuentes (de APU y especificaciones utilizadas para la contratación) ya sean de UTB o UTM, identificándolas claramente con el fin de facilitar su consulta y revisión. Dicha labor estará coordinada por el Ing. Arturo.		



ANEXO 7.

ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DIARIO A ACTIVIDADES DEL 18 -07- DE JULIO



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 18-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8.00 am
Responsable: Ing. Arturo José.	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Plan de desarrollo
	2.	Estructuración de los pliegos para los nuevos procesos de contratación
	3.	Pendientes.
	4.	Definición de costos de paisajismo.
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Plan de Desarrollo	
	Dentro de la revisión y actualización que actualmente se está realizando se debe tener como periodos de acotación de los documentos realizados el siguiente:	
	Plan de desarrollo a 2011.	
	Seguimiento a mayo de 2012.	
	Seguimiento a Julio de 2013.	
	Así mismo se debe actualizar los cronogramas y se define como punto de llegada mitad del 2015 con pre operación del PTFFP.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 18-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	El Arq., abad revisará y actualizará el componente social del Plan con los funcionarios pertinentes de la corporación para el desarrollo. Actualizando el cronograma respectivo.	
	2. Revisión del edificio de acceso.	
	La revisión la realizará por parte del Arq. Javier Peralta, los principales puntos a definir serán:	
	La circulación de acceso y ubicación del sistema de torniquete.	
	Posible reducción del número de taquillas.	
	3. Pendientes.	
	El ing. Arturo José, pedirá al interventor John Henry Mora, la información correspondiente a África, lo que se está realizando.	
	Para poder acotar la próxima etapa de África.	
	Se informa por parte del ing. Oscar Uribe , que ya se ha entregado el diseño de iluminación y del software	
	Falta la definición de la ubicación del cuarto eléctrico del elefante macho.	
	4. Definición de costos de paisajismo	
	De acuerdo al proceso de revisión realizado se encuentra que en el presupuesto no se tuvo en cuenta los costos mantenimiento del Paisajismo, por lo tanto, se plantea la definición y estandarización de este actividad mensualmente, con el fin de obtener un presupuesto mensual de este mantenimiento.	



ANEXO 8

ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DIARIO A ACTIVIDADES DEL 19 -07- DE JULIO



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 19-07-2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 7.30 am	Hora de Finalización: 8.00 am
Responsable: Ing. Arturo José.	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Definición de obras ejecutadas de Sabana africana.
	2.	Revisión diseños batería sanitaria andes.
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Definición de obras ejecutadas de Sabana africana.	
	El Ing. Arturo José se comunicará con el ing. John Henry Mora como supervisor del contrato, para solicitarle el apoyo en la revisión de los alcances de la Bioregión África, esta actividad se puede realizar con el apoyo del residente de obra Ing. Oscar y del Equipo Técnico del Parque ira el Arq. Julio Cesar Manzano S.	
	El Ing. Arturo José plantea corroborar el avancé en fosos de elefante hembra y macho.	



ANEXO 9

**ACTA DE REUNIÓN DE
CAPACITACION
SISTEMA DE ACABADOS AJARDINADOS Y
SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN,
REALIZADA EL DÍA 24 DE JULIO DE 2013.**



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 29/07/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

Hora de Inicio: 8.00 am	Hora de Finalización: 8.30 am
Responsable: Ing. Arturo José.	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Entrega de balance de África.
	2.	Definición de Temas eléctrico.
	3.	Saneamiento hídrico.
	4.	Adiciones.
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

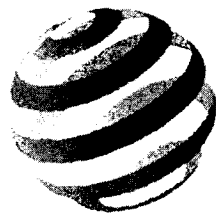
	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Entrega de balance de África.	
	La semana pasada el ing. Jarol se comprometió a entregar el avancé de obra de África, para revisión del ing. John Henry Mora.	
	Y posterior entrega en el INFI, al equipo técnico para realizar el balance de la obra.	
	El día miércoles 24, se sostuvo comunicación con el ing. Jarol el cual afirmaba que ya iba a terminar.	
	A la fecha no se ha entregado dicha información.	
	El Ing. Arturo realizará comunicación con el ing. Jhon Henry para tal fin.	



ACTA DE REUNIONES

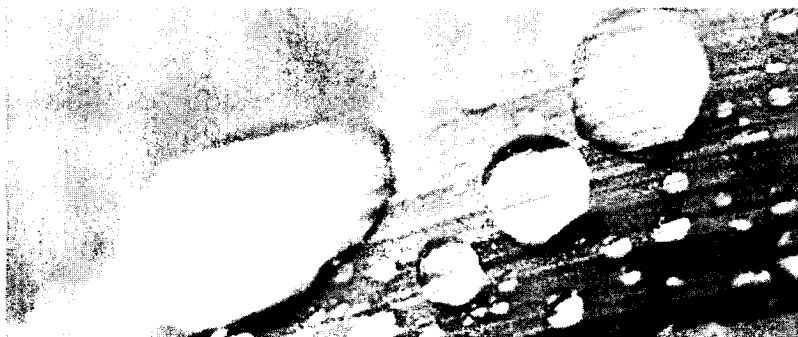
Fecha: 29/07/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diario a actividades		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	2. Definición de Temas eléctrico.	
	Edificio de acceso.	
	De acuerdo a las reuniones y comunicaciones tenidas entre el	
	Ing. Arturo José, y el arquitecto peralta, se definió que los diseños de las taquillas no serán modificados.	
	El ing. Oscar a avanzado con el diseño lumínico, el cual da parte de tenerlo listo.	
	A si mismo ya se a mandado a hacer el diseño del correo neumático a través de la firma tecno ingeniería.	
	Bio zona de África y Bio zona Andes.	
Dada algunas sugerencias planteadas por la Bióloga , Miriam Paola y la asesora Diana Biesner, en cuanto a la iluminación de algunos delos puentes y de los recorridos, la definición de los mismos, queda pendientes de la próxima reunión a realizarse esta semana.		
3.Saneamiento hídrico.		
Dada la puesta en funcionamiento de la planta de tratamiento		
Aledaña al parque y a la cual descolan las aguas servidas de las viviendas aledañas tanto las de la banca del ferrocarril como las de la urbanización nueva, por lo cual se plantea desde los diferentes frentes de obra realizar una caracterización de las cargas en el afluente en diferentes partes , con el fin de tener los insumos técnicos necesarios para realizar comunicación escita con la CARDER frente a este respecto.		



dimpeco

Impermeabilizantes eficaces y sostenibles



www.dimpeco.com

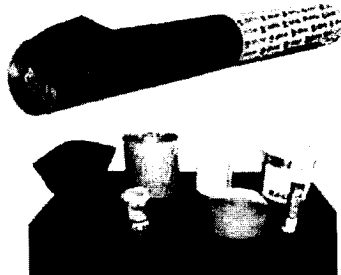
Quienes Somos

DIMPECO - Distribución de Impermeabilizantes Ecológicos de Colombia - (www.dimpeco.com), es una compañía caleña que importa y distribuye en el sur Occidente Colombiano, los Novedosos Sistemas de Impermeabilización con laminas de caucho sintético EPDM - Gisolene, enmarcados en la cultura de la sostenibilidad y fabricados por Giscosa (www.giscosa.com), Empresa española con más de 30 años de experiencia.

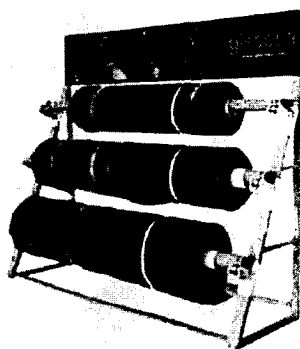
Características del Gisolene

- ☞ Expectativa de vida a la intemperie: 50 años
- ☞ GRANDES MANTAS de hasta 1.000 m² (de fábrica)
- ☞ APLICACIÓN EN FRIO - Adhesivos (No Sopletes Ni pistolas de calor).
- ☞ RESPETUOSO con el medio Ambiente.
- ☞ Garantías de hasta 20 años.
- ☞ Resistencia al alargamiento a la rotura: 400%
- ☞ Resistente a cambios bruscos de Temperatura (-40° C hasta 160°C)

**Rollos: 1,5 x 20
30M²**



Accesorios

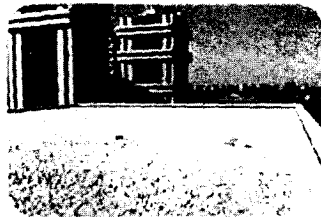


**Mantas: 3x30 / 4,5x30/ 6x30
90M²/ 135M²/ 180M²**

Sistemas

1. LASTRADO CON ACABADOS

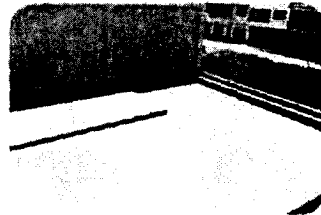
- ☞ Sistema rápido y práctico de instalar.
- ☞ Sistema más económico
- ☞ Utilización de grandes módulos.
- ☞ Al proteger la membrana (Acabado) aumenta su expectativa de vida.



GRAVA
(Sector Comercial)



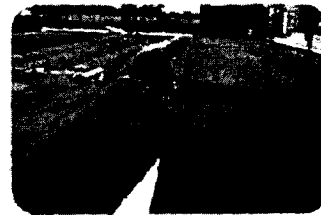
AJARDINADA
(Sector Residencial Cali)



BALDOSA Ó ADOQUIN
(Sector Gubernamental Palmira)



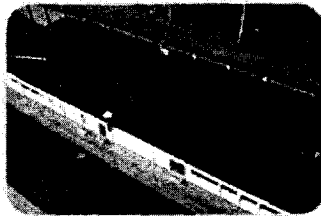
AGUA
(Sector Residencial Cali)



ACABADO DURO / GRANDES MANTAS
(Parqueadero zona residencial Cali)

2. TOTALMENTE ADHERIDO

- ☞ Sistema ligero de peso
- ☞ Expectativa de vida de 50 AÑOS a la intemperie.
- ☞ Aplicable con cualquier pendiente.
- ☞ Aplicable en cubiertas con configuraciones no usuales.
- ☞ Utilización de grandes módulos.
- ☞ Posibilidad de pintar (acorde con el entorno).



SECTOR INDUSTRIAL
Pereira



SECTOR INSTITUCIONAL
Cali

3. CAPACITACIÓN

- ☞ Charla – Practica en nuestras Instalaciones (Mensual)
- ☞ Conferencias externas.
- ☞ Acompañamiento - Obra.



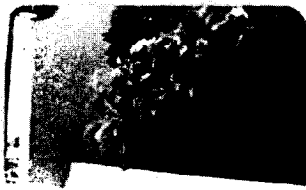
CHARLA TEÓRICO
PRACTICA



ACOMPANAMIENTO
EN OBRA



Otras Aplicaciones



MUROS AJARDINADOS



NIVELES FREATICOS



TÚNELES



PISCINAS



AGUAS RESIDUALES



JUNTAS ESTRUCTURALES

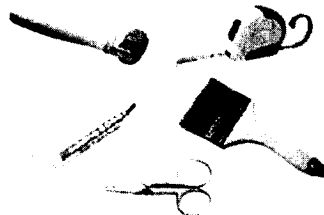


PAVIMENTACIÓN CON ASFALTO



Kit de Instalación

- ☞ Práctico.
- ☞ Económico.
- ☞ Fácil de adquirir e instalar.



Beneficios

- ☞ No es necesario retirar la impermeabilización existente.
- ☞ No requiere tratamientos especiales en las juntas de las placas de concreto.
- ☞ Se puede evitar la realización y corrección de pendientes.
- ☞ No necesita pintura de protección UV para nuestras membranas.
- ☞ Puede puentear fisuras
- ☞ No requiere mediacaña
- ☞ Alivianar el peso de la estructura evitando mortero de pendiantado.



giscosa
Ingeniería y construcción integral

VISITANOS

www.dimpeco.com

Twitter: @dimpeco

Facebook: dimpeco

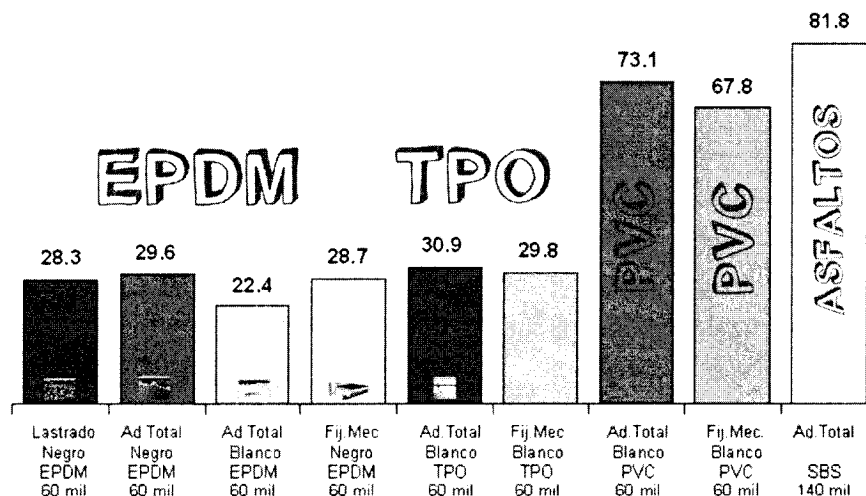


Calle 5 # 24-34 / Teléfono: 558 3520 - Cel. 317 3708279 - 318 363 8994
Cali - Colombia

SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS DE CAUCHO EPDM - GISCOLENE

DIMPECO – Distribución de impermeabilizantes ecológicos de Colombia, es una empresa orientada en la búsqueda de soluciones innovadoras para el sector de la construcción, industrial, agrícola, comercial, institucional y de salud. Los novedosos sistemas de impermeabilización con **láminas de caucho sintético EPDM – Giscolene**, son una solución vanguardista y sostenible fabricada por la empresa **GISCOSA** (Barcelona, España) con una trayectoria de más de 28 años; la cual respalda el trabajo que se viene realizando en Colombia con DIMPECO; a través del soporte técnico, como valor importante para dar la solución adecuada en la impermeabilidad de las obras civiles.

Como sistema, las láminas de EPDM son catalogadas como un recurso impermeabilizante amigable con el medio ambiente, partiendo del concepto que la cantidad de Dióxido de Carbono - CO2 (Kg/m²) emanada, desde el proceso mismo de extracción de materias primas, pasando a su fabricación, transporte y llegar a la instalación final (**Instalación: vulcanización en FRIO – NO genera MIGRACIONES TÓXICAS ya que no usa ni SOPLETE O PISTOLA DE CALOR**); es inferior teniendo en cuenta otras soluciones de impermeabilización con membrana existentes en el mercado. (**Ver cuadro 1**)



CUADRO. 1

Nota: Las cantidades del cuadro anterior, se encuentran dadas en años



Te ayudamos a proteger lo que + quieres



dimpeco

Después de conocidas las cifras de emisión de CO₂ por cada material, es necesario determinar la cantidad de años de vida útil que requeriría cada tipo de membrana para compensar su impacto ambiental. (Ver cuadro 2)

Sistema	Membrana	Fijación	Pot. de Calentam. Global (GWP) (kg CO2 eq)	Vida útil mín. requerida Para alcanzar los valores (1) (En años)
EPDM	60 mil No Reforzado Negro	Lastardo	28.3	19.0
		Adherencia tot.	29.6	19.8
	60 mil No Reforzado Blanco	Adherencia tot.	22.4	15.0
	60 mil Reforzado Negro	Mecánica	28.7	19.2
TPO	60 mil Reforzado Gris	Adherencia tot.	30.5	20.4
		Mecánica	29.4	19.7
	60 Mil Reforzado Blanco	Adherencia tot.	30.9	20.7
		Mecánica	29.8	20.0
PVC	60 mil Reforzado Gris	Adherencia tot.	58.6	39.2
		Mecánica	54.2	36.3
	60 Mil Reforzado Blanco	Adherencia tot.	73.1	49.0
		Mecánica	67.8	45.4
SBS	140 mil Sin asfaltar	Adherencia tot.	81.8	54.8

(1) Se estima en 15 años el tiempo necesario para alcanzar los valores iniciales (Membrana EPDM Blanco - Adherencia Total)

Figura 4: Vida útil mínima requerida para la distribución equitativa de los valores GWP.

CUADRO. 2

El anterior estudio denominado "Life cycle inventory and assessment of selected low slope roofing systems in North America" fue realizado por TEGNOS RESEARCH, ING - www.tegnos.org ; dejando constancia que:

"Las membranas EPDM y TPO son las más respetuosas con el medio ambiente"

No obstante, después que la membrana EPDM cumple su ciclo de vida como impermeabilizante; es reciclada en otras industrias y utilizada en otros productos tales como: sistemas de drenaje en pavimentación de carreteras, como viruta en aglomerados (disminuir vibraciones), pavimentos de caucho en parques y zonas infantiles, suelas para calzado, accesorios de moda, entre otros.

Como producto y dada su versatilidad de uso, el sistema de láminas de caucho EPDM – Giscolene, puede ser usado en todo tipo de obras civiles, entre las que podemos enumerar:

- Cubiertas y terrazas
 - Transitables
 - No transitables
- Cubiertas verdes y ajardinadas
- Tanques de almacenamiento de agua potable
- Piscinas
- Reservorio de agua para regadío en zonas agrícolas
- Canales
- Piscifactorias
- Muros de contención
- Control de niveles freáticos
- Recogida de purines y lixiviados

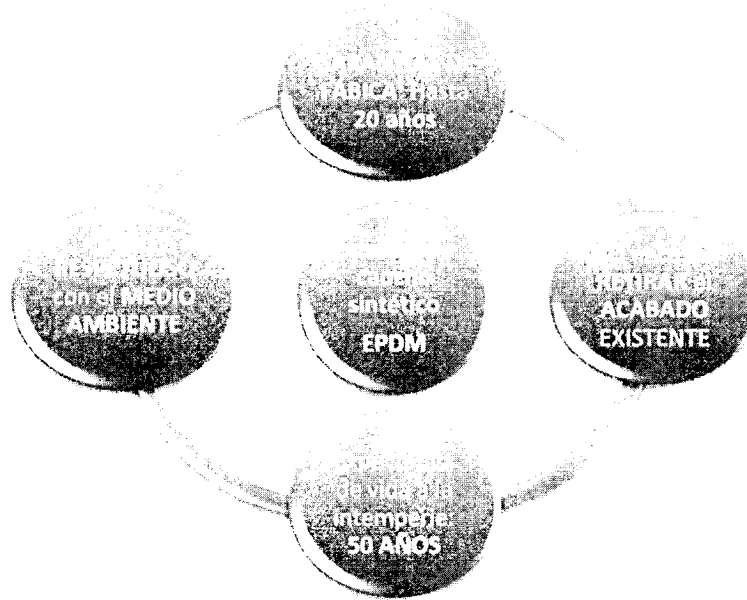
El sistema ofertado de lámina de caucho EPDM Giscolene consiste en:

- **Membrana de caucho** sintético de altas prestaciones
- **Expectativa de vida** a la intemperie de cincuenta **(50) años**
- **Garantía de fábrica** de los Sistemas de hasta veinte **(20) años**.
- Alta resistencia al desgarro, al impacto, al punzonamiento
- **Alargamiento** superior al **400%** (por lo que los movimientos estructurales no tienen ninguna incidencia en su integridad.)
- Excelente **resistencia al ozono**, a la exposición de los rayos ultravioleta
- Permite su **utilización en tanques de almacenamiento de agua** o reservorios, certificada bajo los parámetros de la FDA (U.S. Food and Drug Administration)
- **No requiere de fuentes energéticas** para su instalación.

No es solo innovación como producto, sino también los beneficios económicos que ofrece el sistema en la ejecución de la obra.

VENTAJAS CONSTRUCTIVAS – AHORRO Y TIEMPO:

- No requiere mediacaña.
- No requiere pendientado.
- No requiere tratamiento especial en las juntas de las placas de concreto.
- Puede puentear fisuras.
- Se puede aplicar sobre impermeabilizaciones existentes (previa verificación del estado de la impermeabilización)
- Sirve para juntas de dilatación y/o juntas estructurales (permite fuelle).



GARANTÍAS DEL PRODUCTO E INSTALACIÓN

La empresa a la cual se le adjudique el proyecto deberá entregar las garantías y cumplir con los siguientes requisitos:

- Garantía por parte del fabricante del sistema de impermeabilización:
 - o 10 años para láminas de 1,00 mm de espesor.
 - o 20 años para láminas de 1,20 mm de espesor.

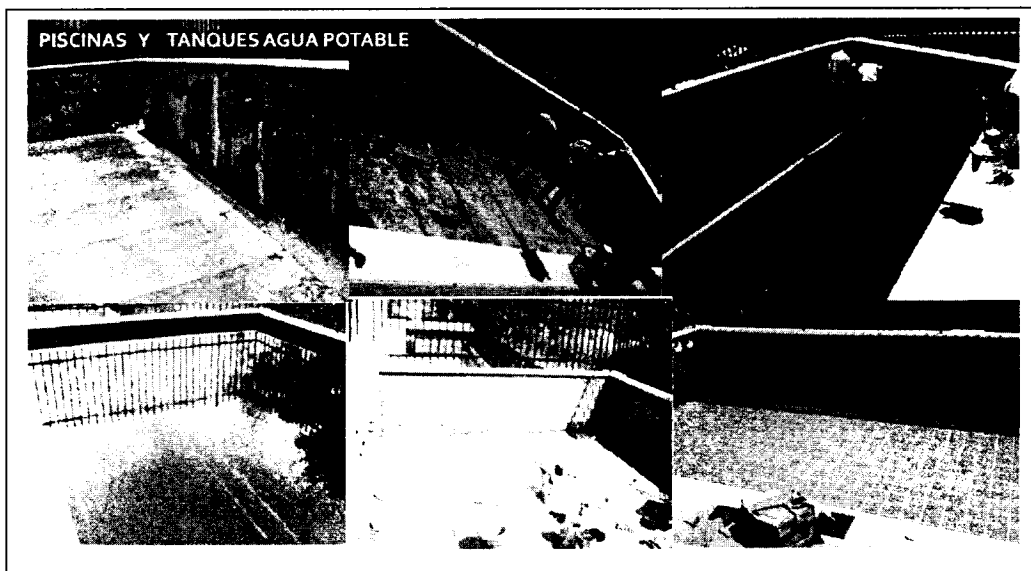
- Instalador homologado por parte del Fabricante y Distribuidor del producto, que garantice los procesos de instalación según las especificaciones técnicas.

giscosa®

Te ayudamos a proteger lo que + quieres



dimpeco

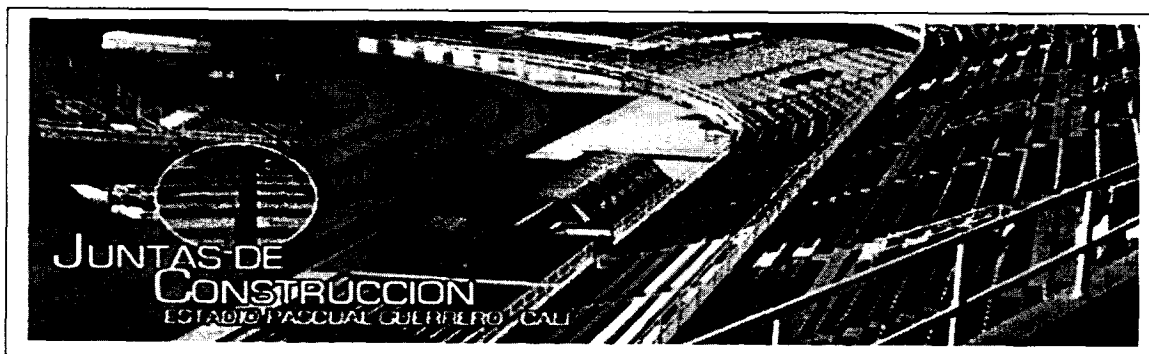


giscosa®

Te ayudamos a proteger lo que + quieres



dimpeco

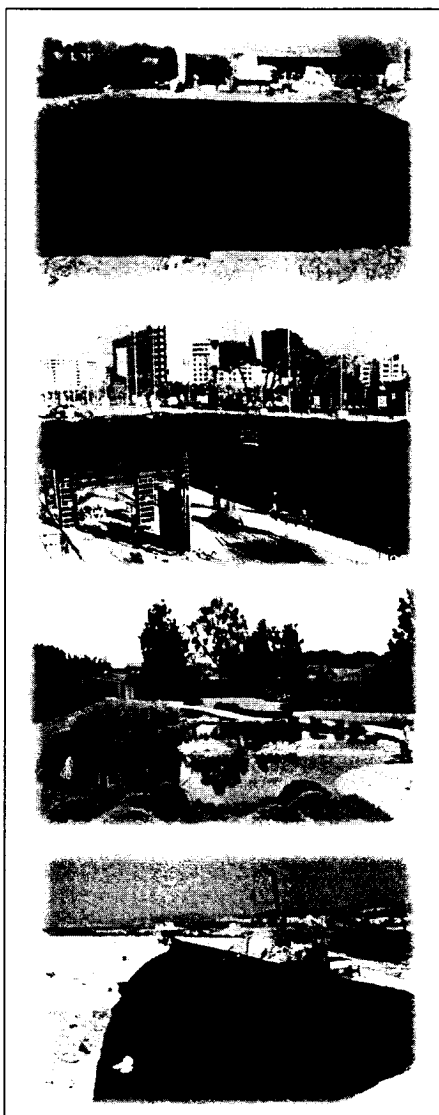


giscosa®

Te ayudamos a proteger lo que + quieres



dimpeco



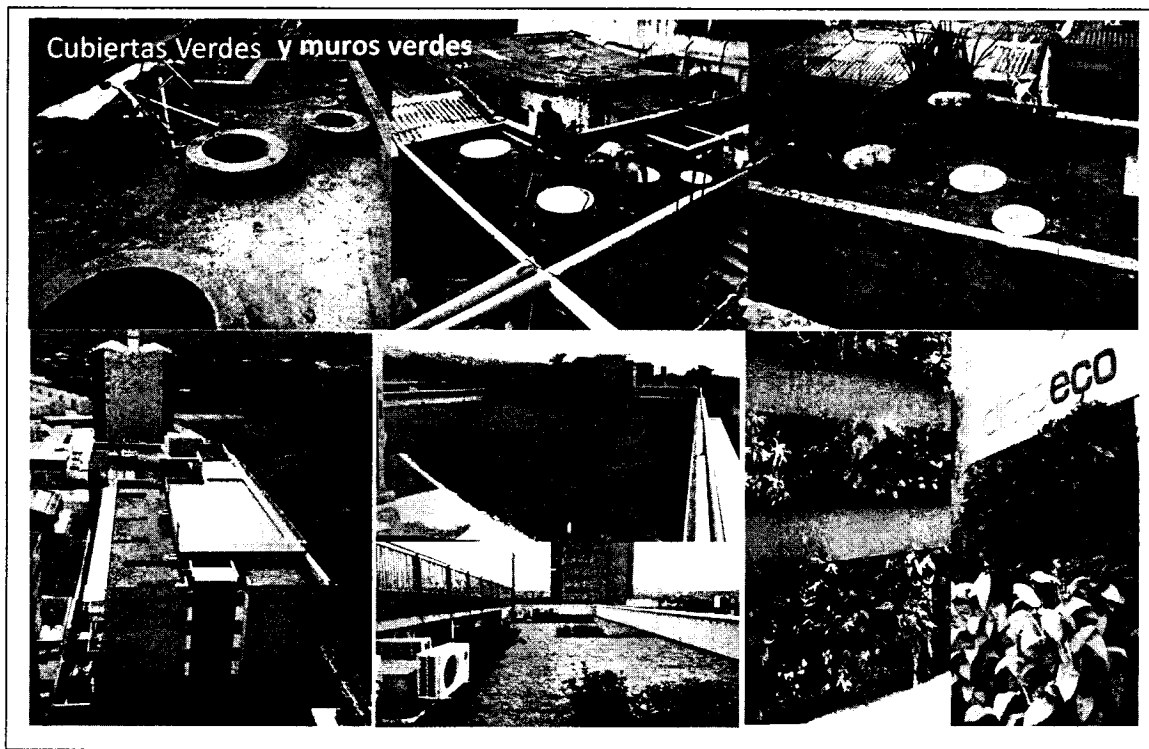
giscosa

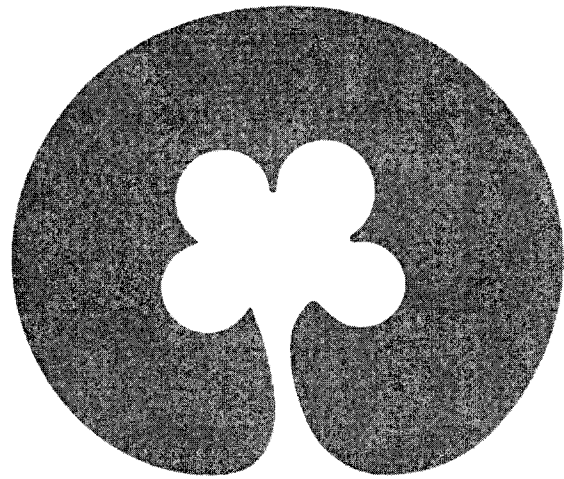
Te ayudamos a proteger lo que + quieres



dimpeco

La siguiente, es una ilustración de diversos sistemas ejecutados con nuestros productos

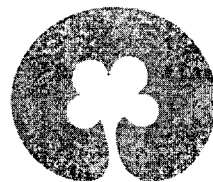




dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

cultura viva

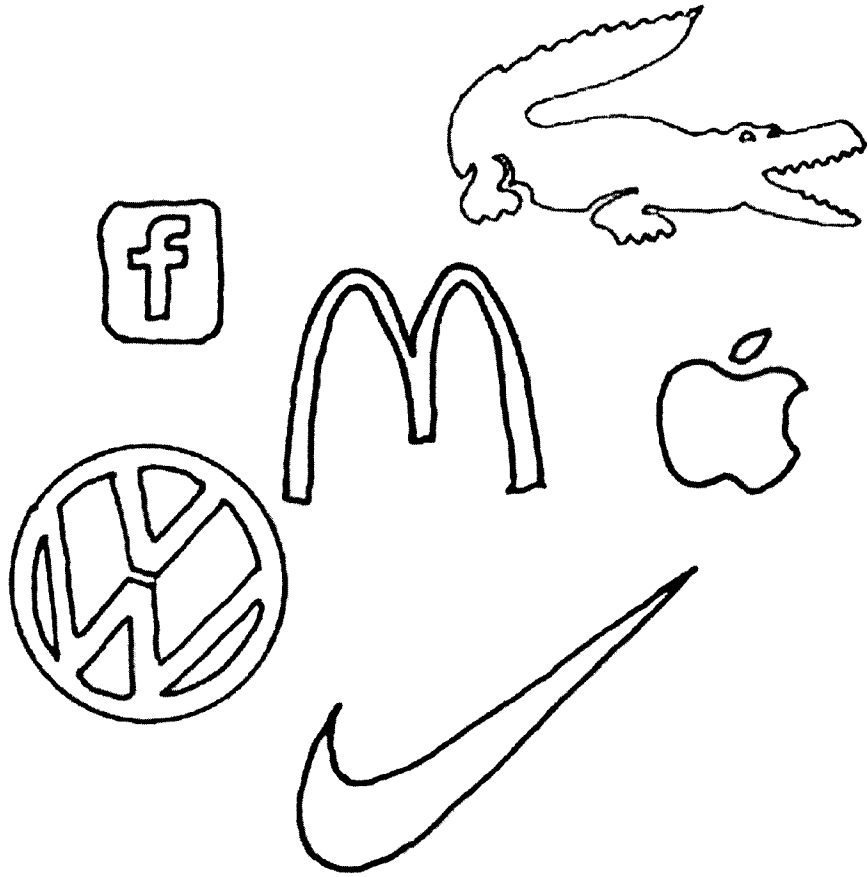
**con el respaldo de arquitectos, agrónomos,
botánicos e investigadores, diseñamos,
construimos y garantizamos la estabilidad de
todos los productos vivos instalados en edificios,
casas y cualquier superficie artificial.**



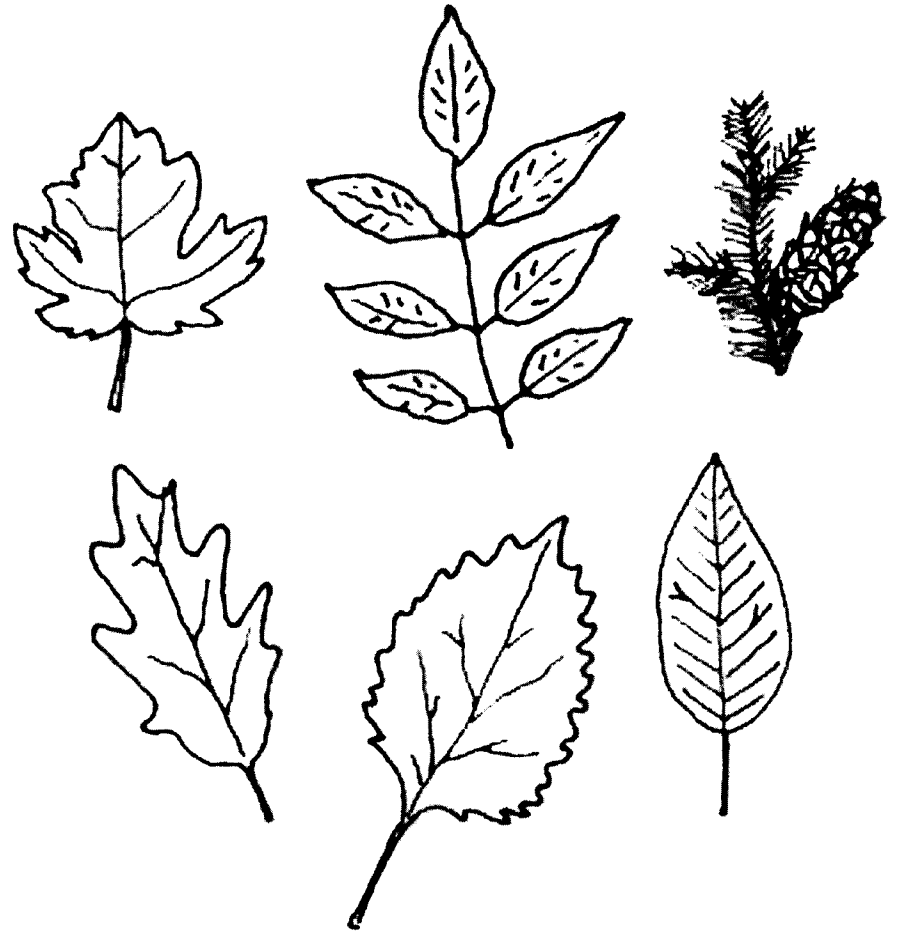
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS



Name these brands

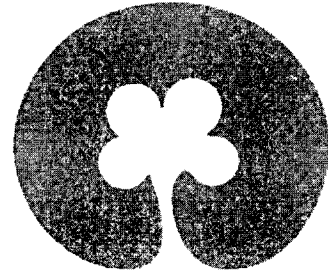


Name these plants



Matusalen,
CA, USA





dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

**empezamos
investigando**



1899-1902

1900-1916

1915

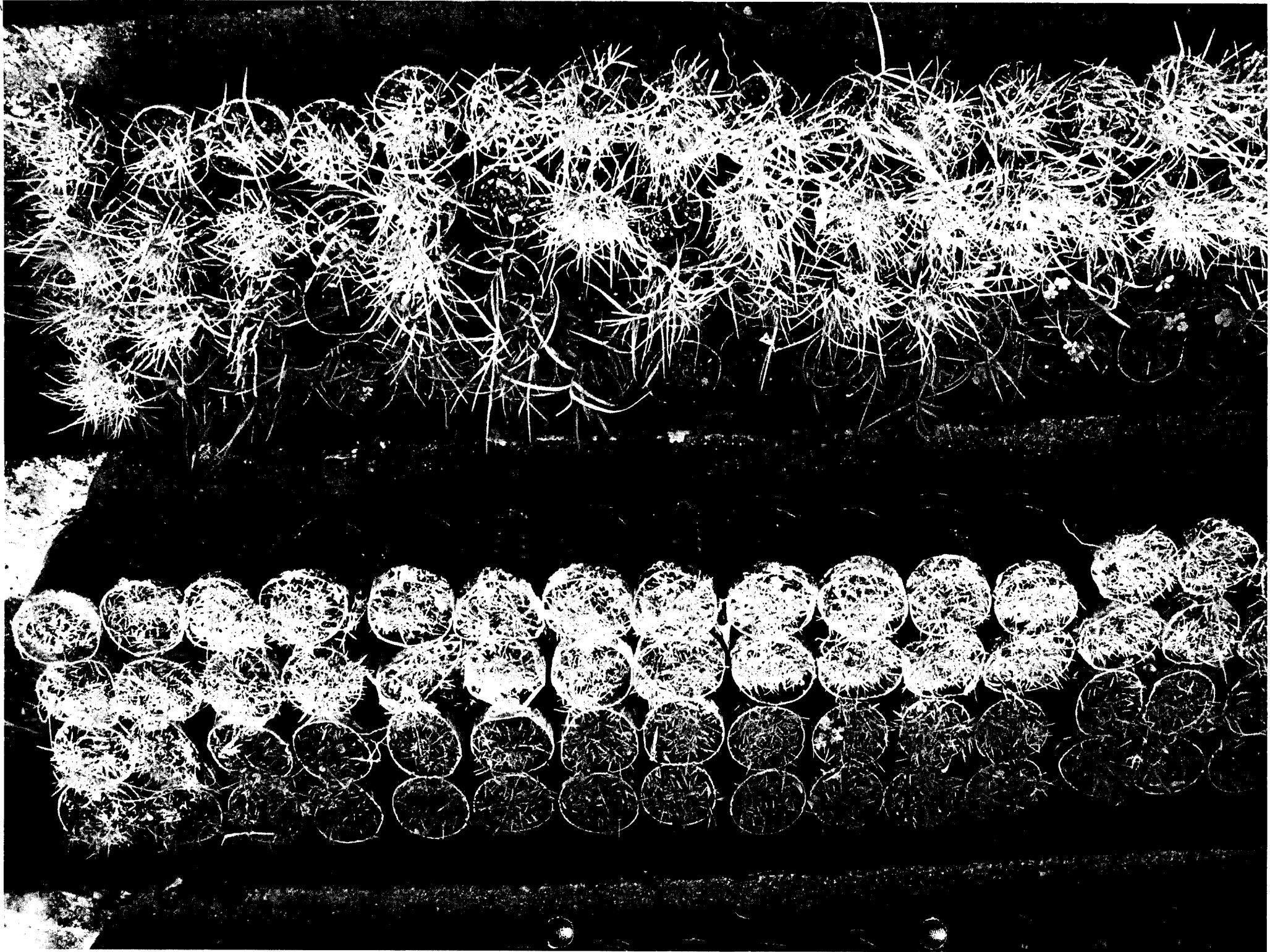
1937

1961

1991

1994

The Coca-Cola Bottle



productos

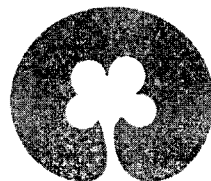
Cubiertas Ajardinadas

Jardines Verticales

Jardines En Suelo Y Talud

Sistemas De Riego

Diseño, recuperación y mantenimiento de jardines



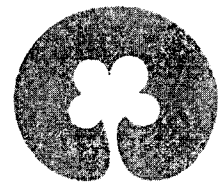
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

consultorias

Diseño paisajístico

Arborización

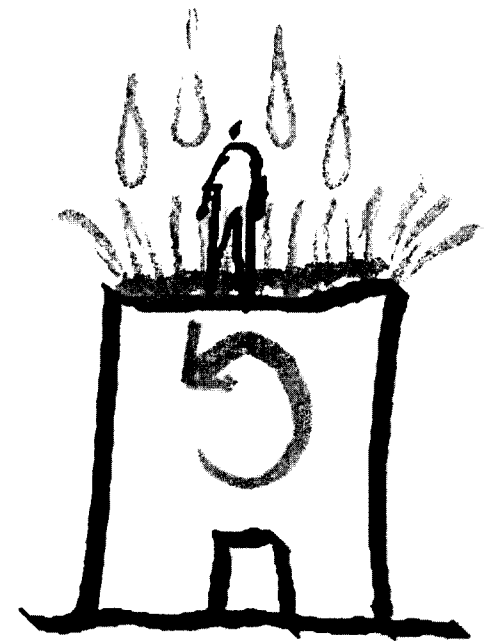
Estructuras y medios de soporte



dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

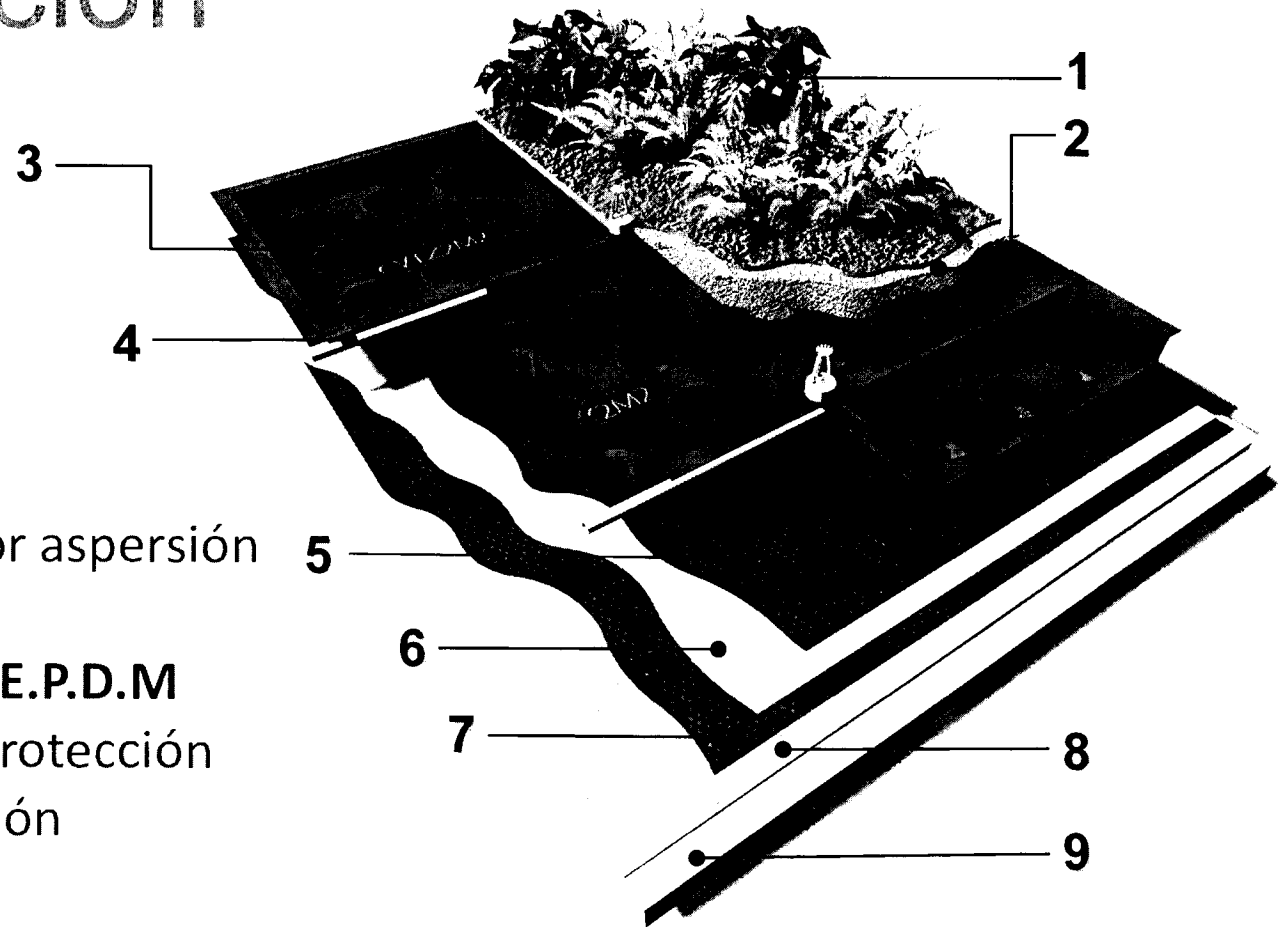
ventajas

- Devuelve a la ciudad las zonas verdes ocupadas
- Reduce el calor en el interior hasta hasta 35°C
- Reduce costos de enfriamiento y calefacción
- Filtra contaminantes y CO2 del aire hasta un 4%
- Actúa como barrera térmica y acústica
- Triplica la vida útil de la membrana impermeabilizadora
- Aumenta el valor de la propiedad
- Filtra metales pesados del agua de lluvia
- Protege la biodiversidad de zonas urbanas



conformacion

1. Vegetacion
2. Sustrato orgánico
3. Sistema CVT/2M2™
4. Sistema de riego por aspersión
5. Aislante de raíces
6. Impermeabilizante E.P.D.M
7. Geotextil NT para protección
8. Mortero de nivelación
9. Losa



características

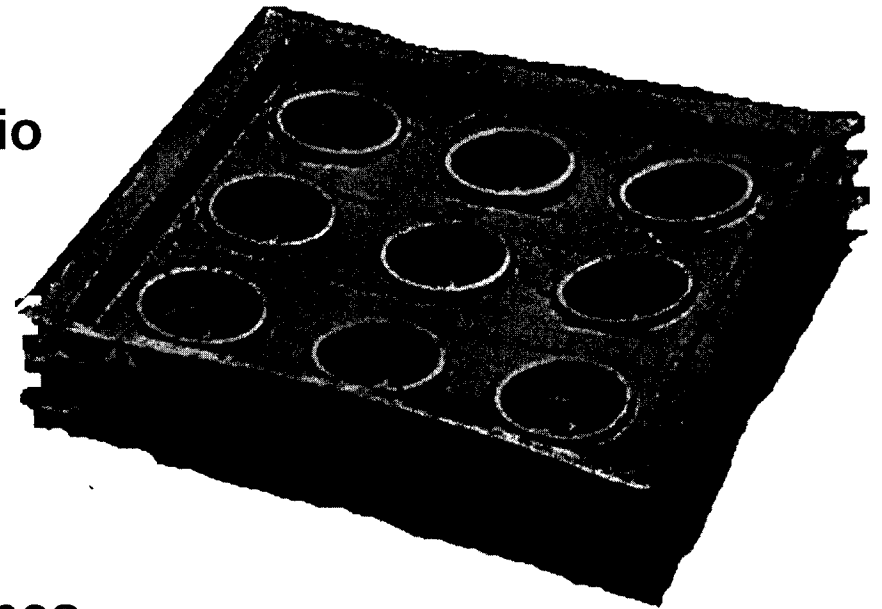
1. Bandejas de pre-sembrado de 60x60 cms.
2. Altura final con vegetación: 15 cm.
3. Peso con vegetación: 65 Kg/m².
4. 9 espacios de reserva de agua por bandeja.
5. 3.1 Lts/m² de almacenamiento de agua.
6. 100% transitable.
6. Sistema de riego interior, NO enterrado.
7. Permite reparaciones sin daño a la vegetación.
8. Permite vegetación extensiva y arbustiva menor.



bandeja drenaje CVT2M2[®]

ventajas competitivas

1. 100% material reciclado
2. Proceso de fabricación limpio
3. Inspeccionable
4. Apilable
5. Liviano
6. Fácil y rápida instalación
7. Producto nacional / 8200 x mes





cubierta ajardinada

sustrato 2M2[®]

Diseñado para:

1. Retención de agua
2. Permeabilidad
3. Aireación
4. Resistencia a la erosión.
5. Proporciona los nutrientes esenciales a las plantas:
Ni, Ph, Ca, Mg

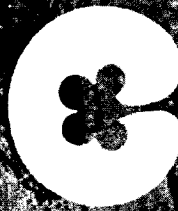
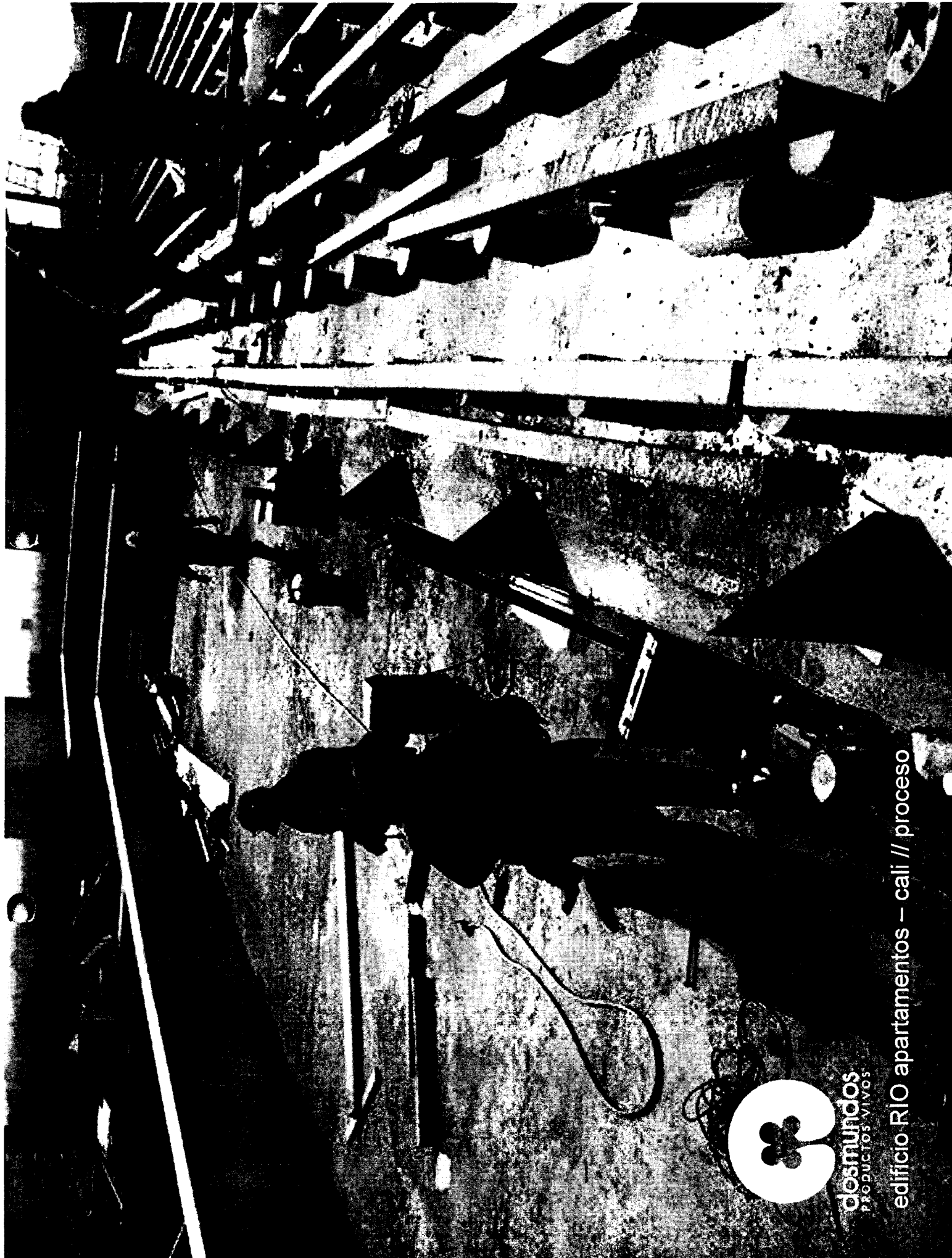
extensivas:

75% de suelo mineral
25% de suelo orgánico

intensivas:

55% de suelo mineral
45% de orgánico.





losmundos
PRODUCTOS VIVOS

edificio RIO apartamentos – cali // proceso

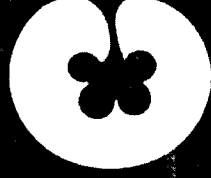
edificio RIO apartamentos – cali // proceso

dosmundos
PRODUCTOS VIVOS



edificio RIO apartamentos – call // proceso

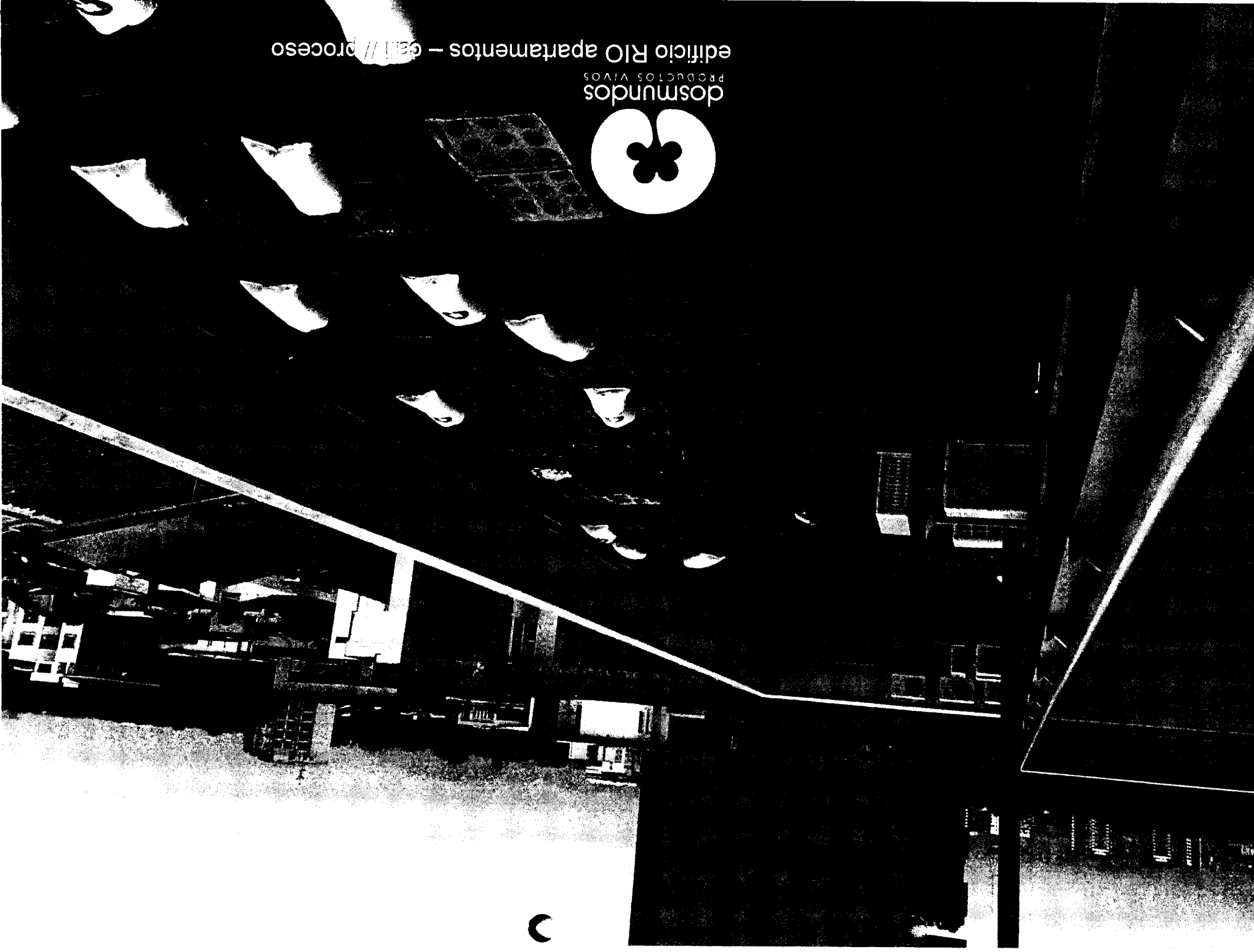
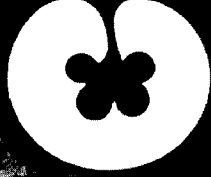
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS



157

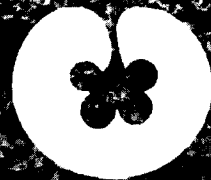
edificio RIO apartamentos – call // proceso

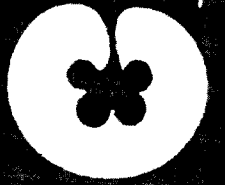
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS



edificio RIO apartamentos – cali // proceso

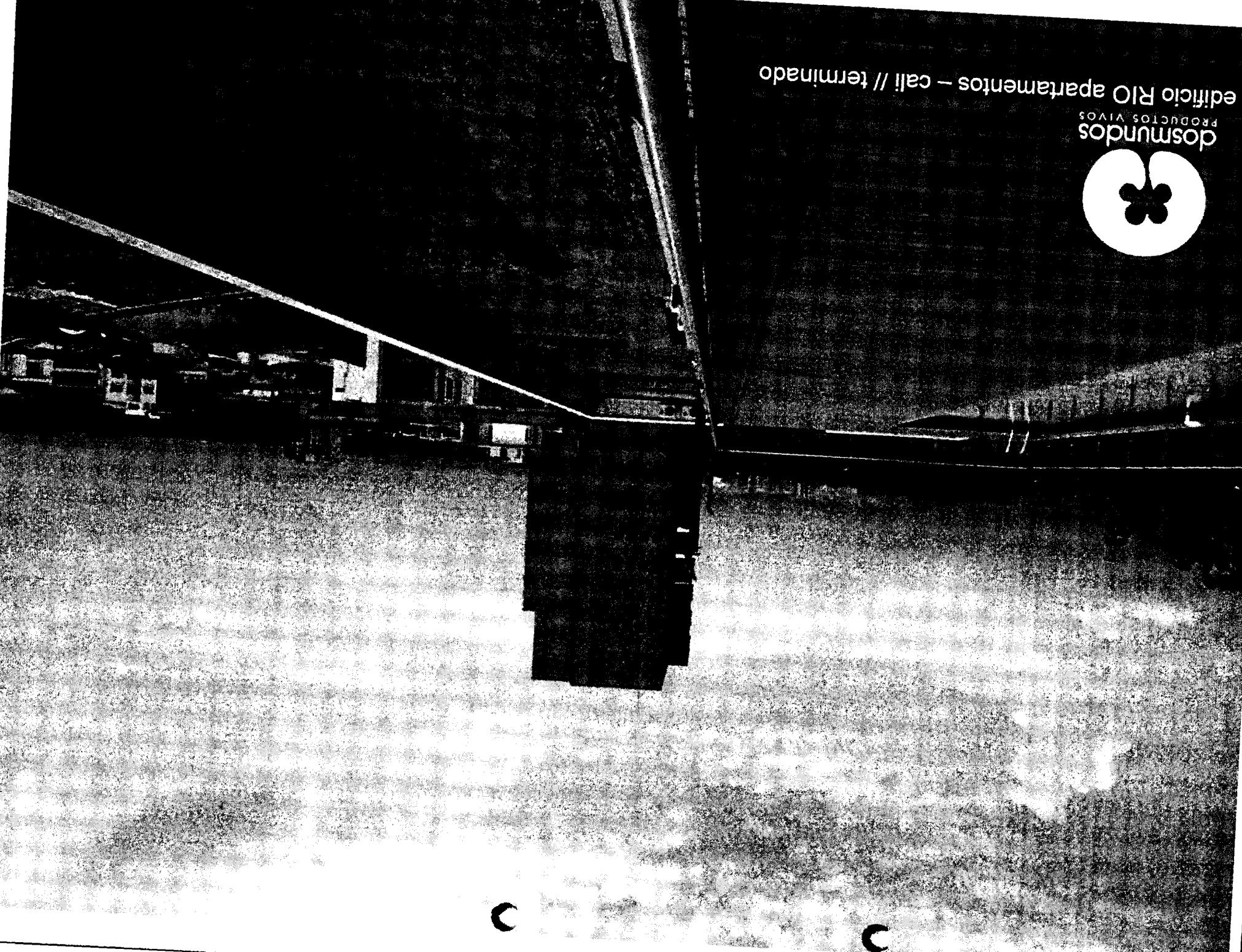
dos mundos
PRODUCTOS Y SERVICIOS



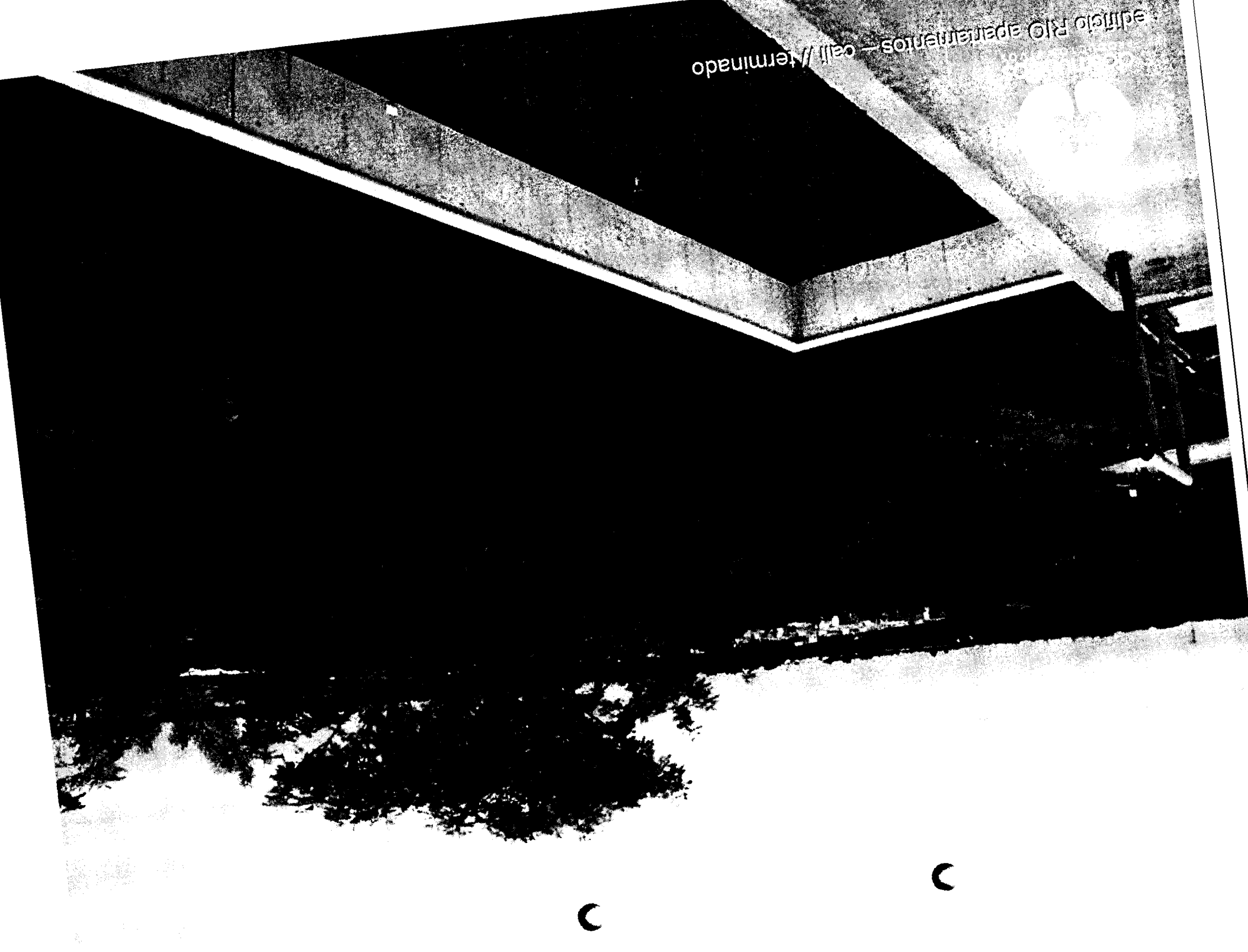


dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

edificio RIO apartamentos – cali // terminado



Edificio Río Apartamentos - call // terminado

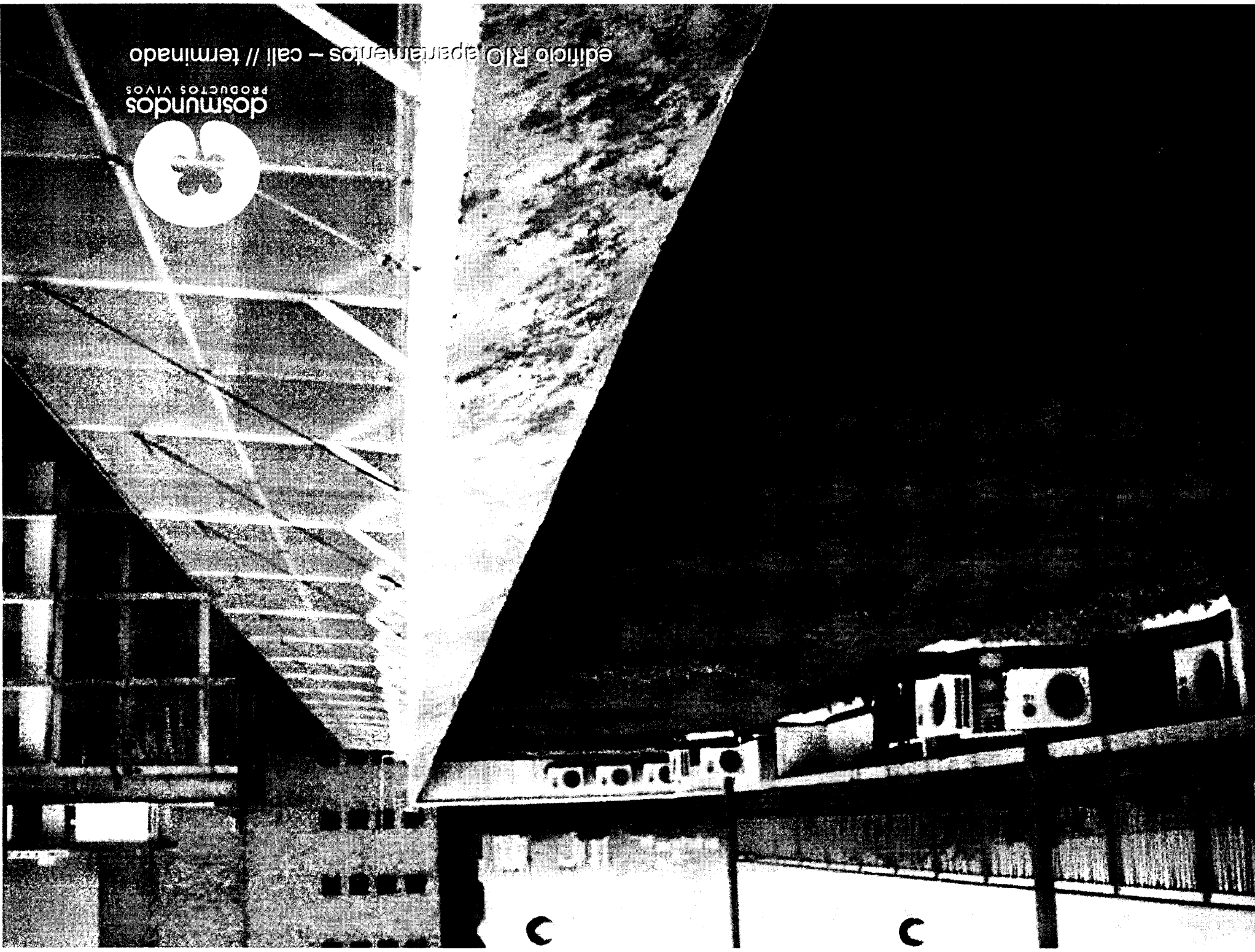
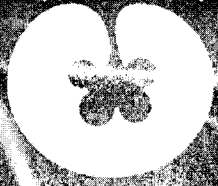


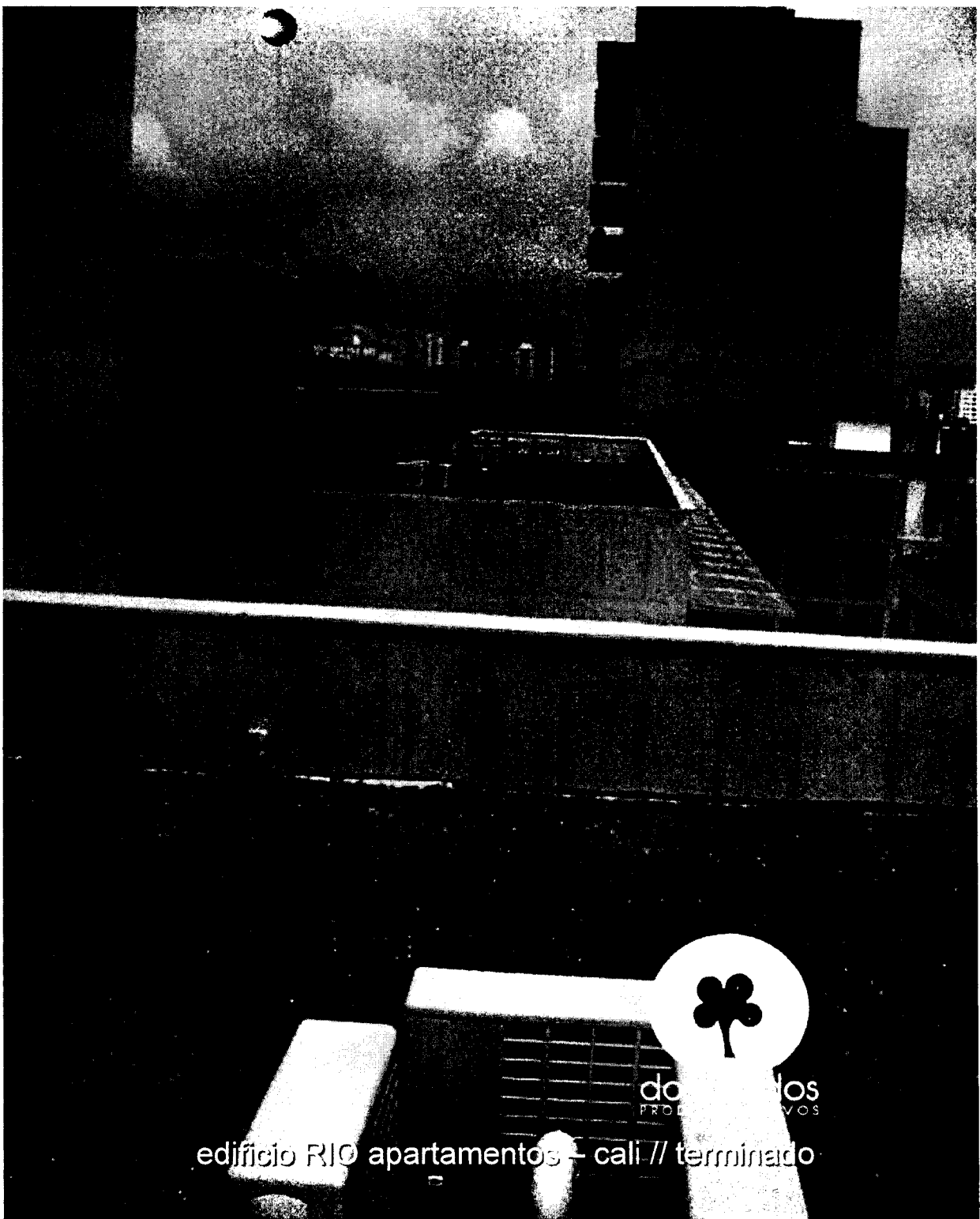
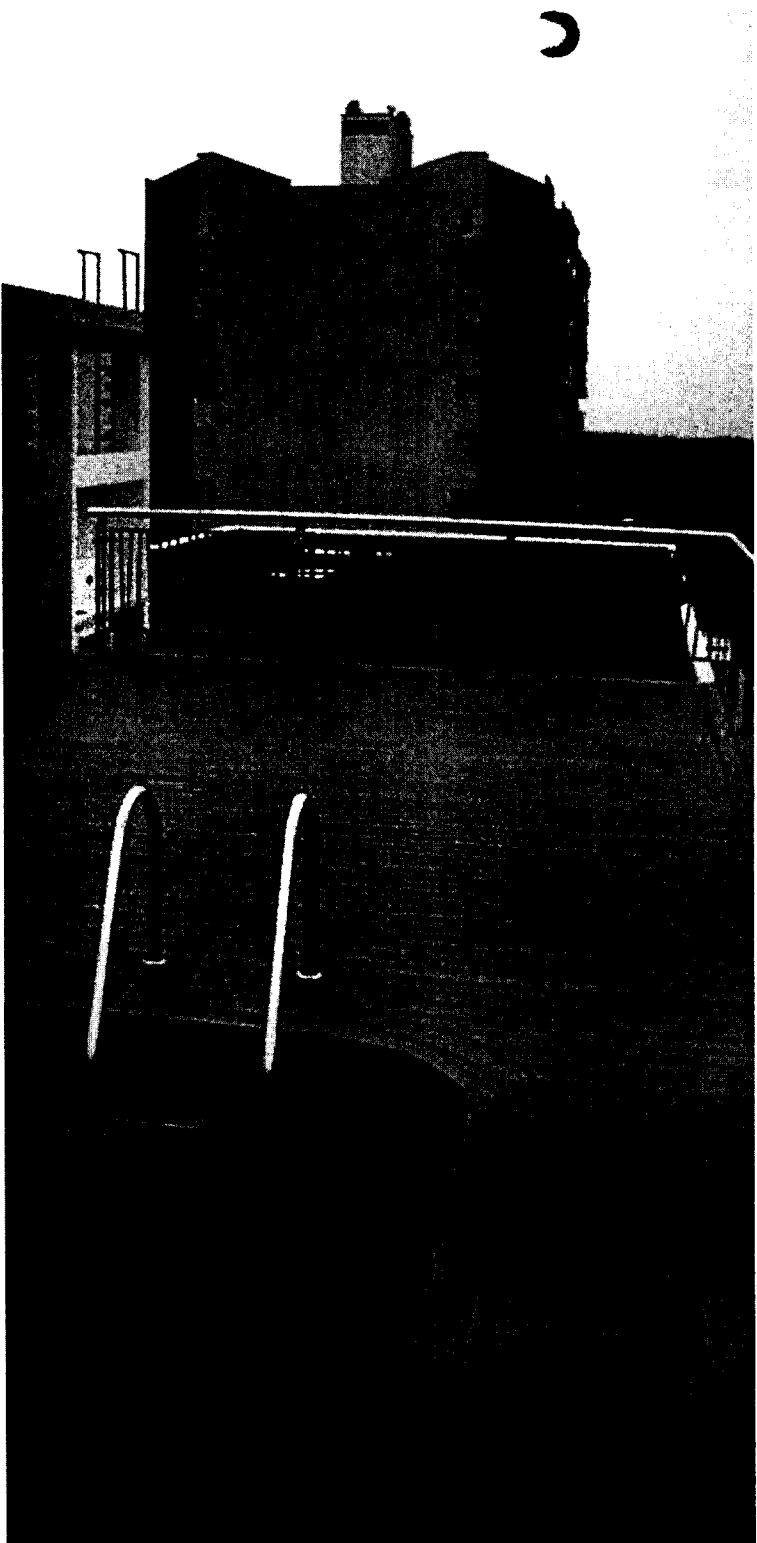
C

C

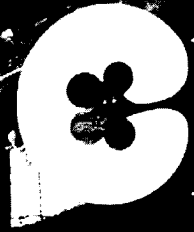
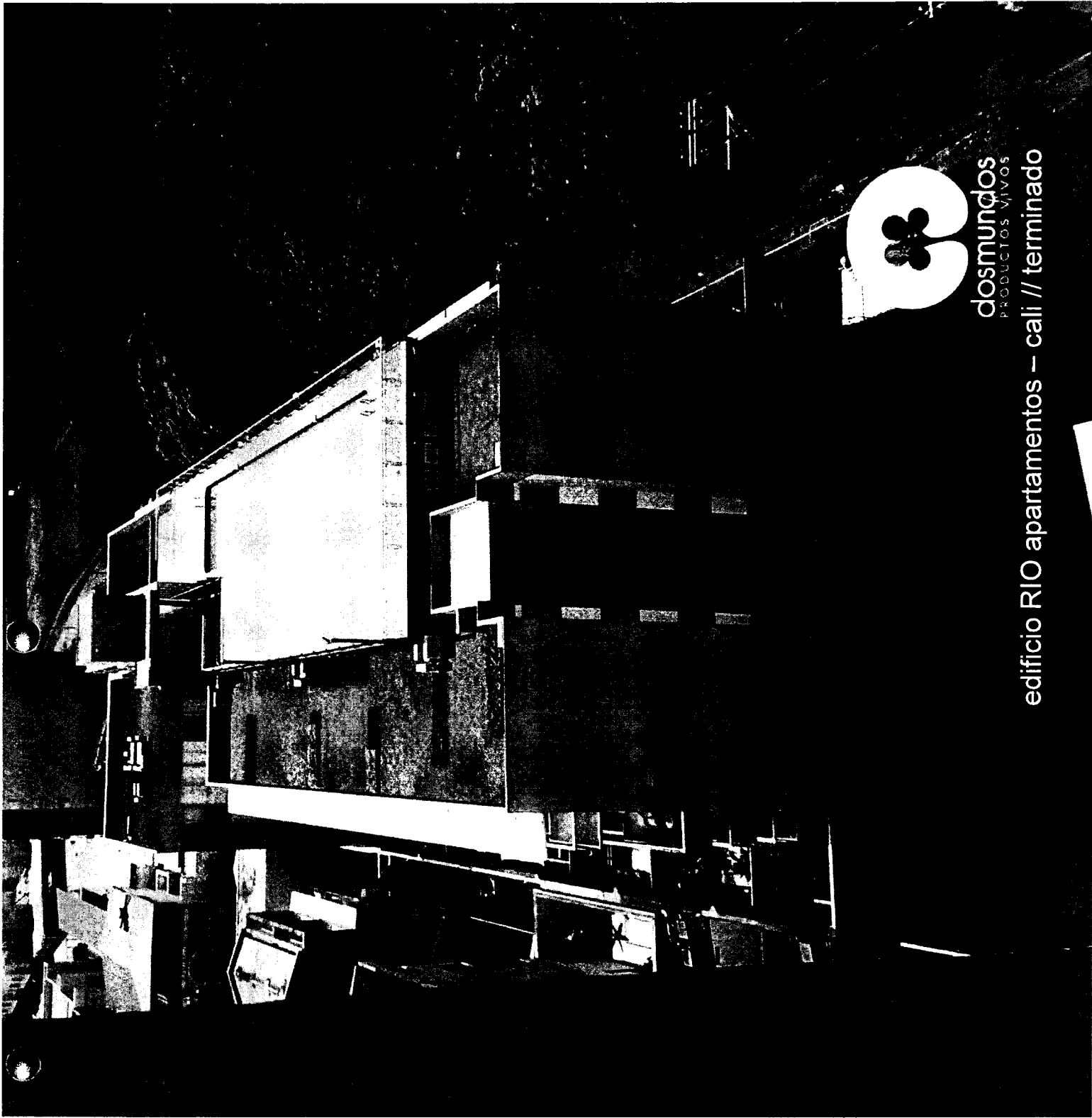
edificio Río apartamentos – call // terminado

dosmundos
PRODUCTOS VIVOS



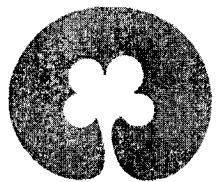
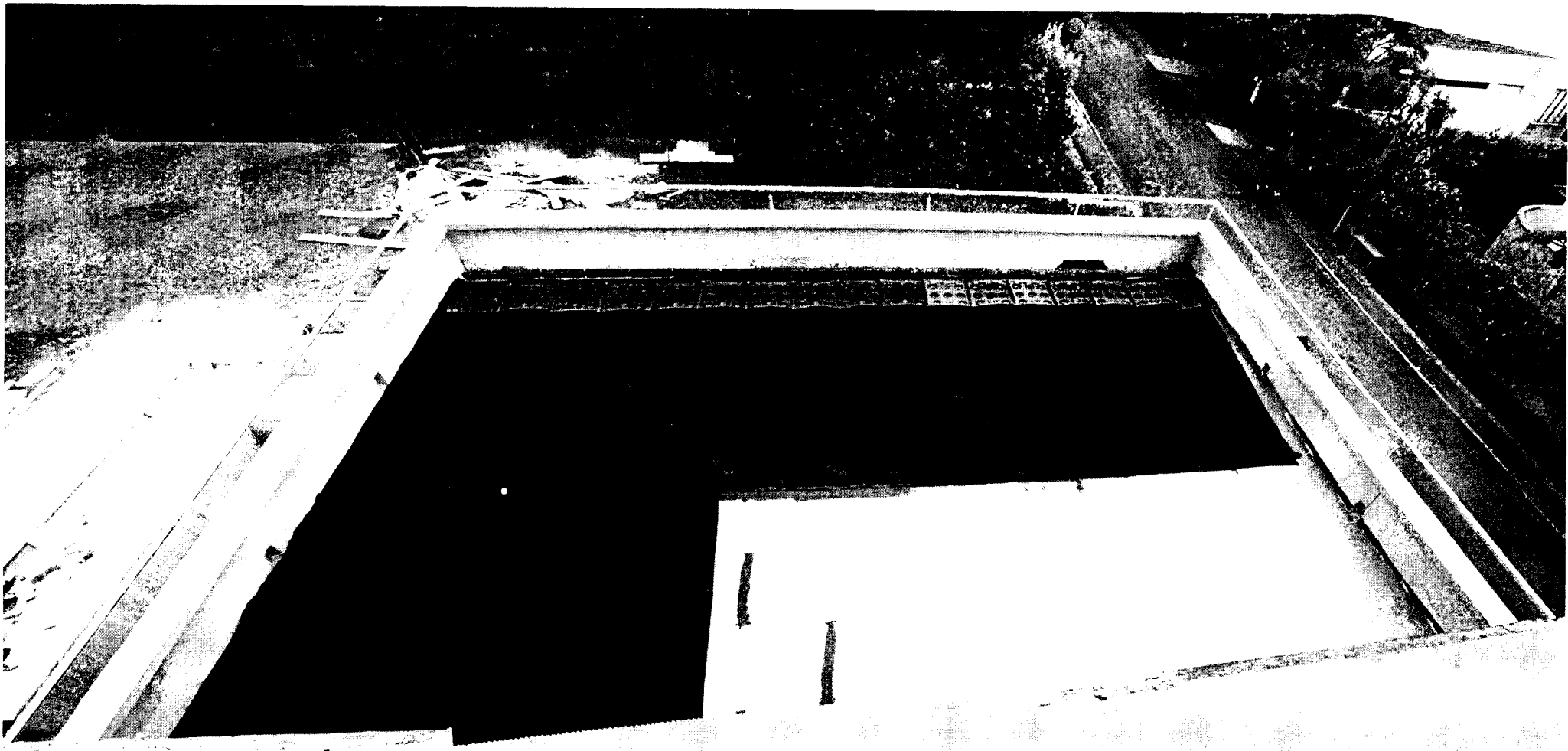


edificio RIO apartamentos - cali // terminado



dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

edificio RIO apartamentos – cali // terminado

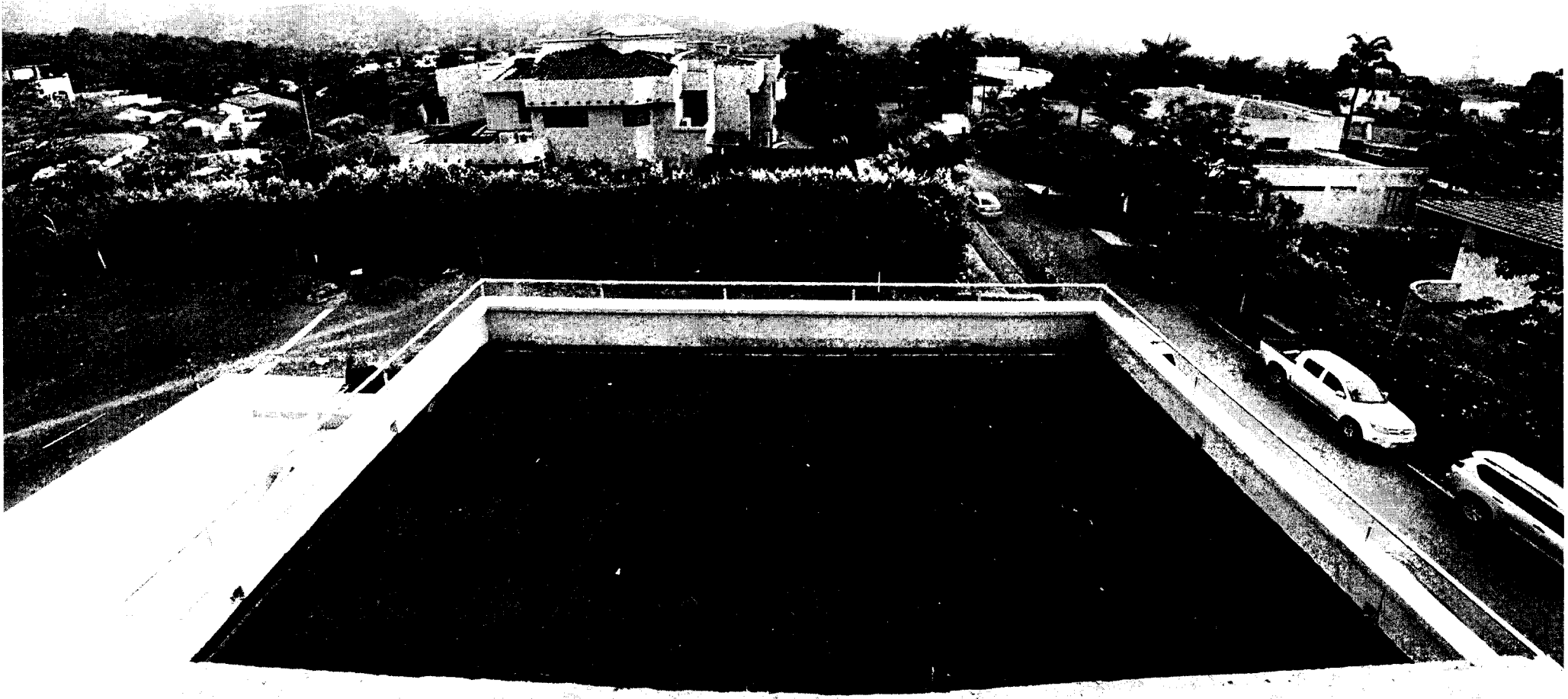


dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

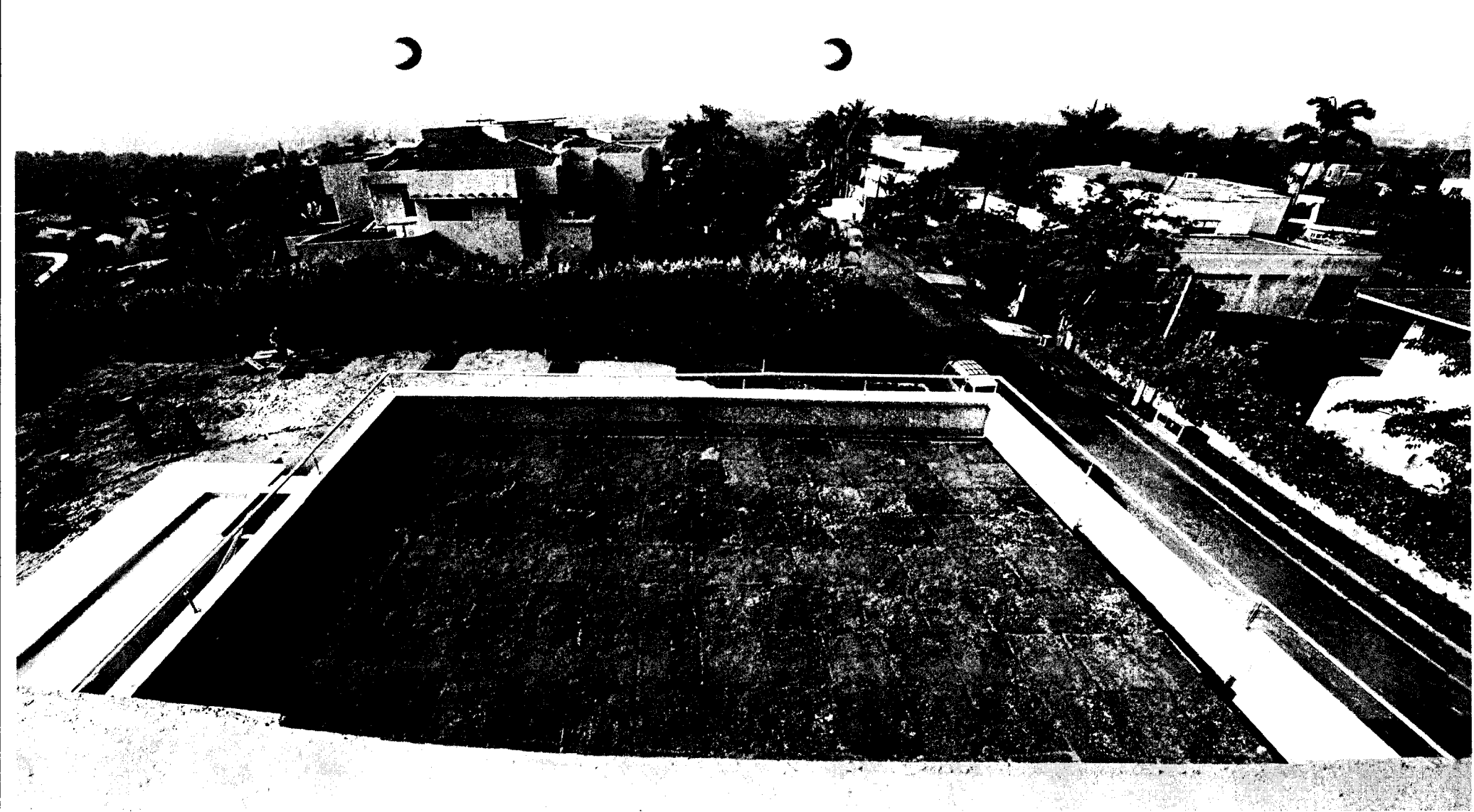
Cubierta Casa H // proceso



Cubierta Casa H // proceso



Cubierta Casa H // proceso

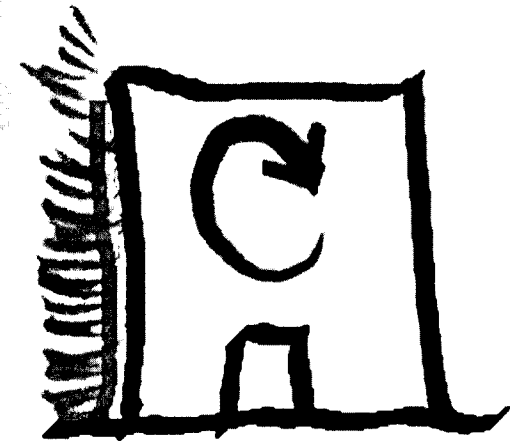


Cubierta Casa H // proceso



ventajas

- * Reduce incidencia solar hasta en 12° C.
- * Reduce perdida de calor hasta 7 ° C.
- * Reduce incidencia de ruido exterior hasta 14 Decibeles.
- * Transforma rejas, culatas y muros.
- * Reduce riesgo de filtraciones por dilataciones térmicas en fachada.
- * Filtra y limpia el aire en espacios interiores.
- * Protege la biodiversidad de zonas urbanas.
- * Atrae fauna polinizadora (insectos benéficos, mariposas, pájaros)



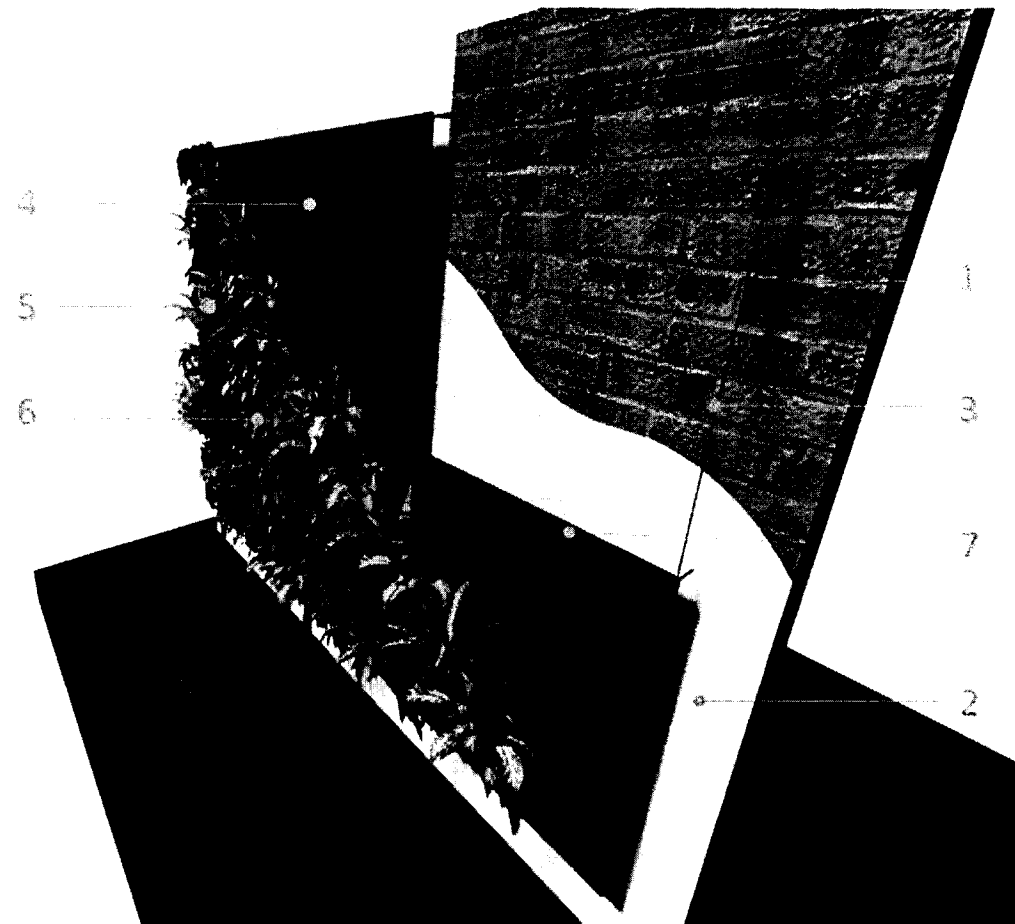
características

- * Triple Aislamiento térmico y acústico.
- * La sub-estructura evita humedades.
- * Densidades entre 25 y 40 und por M2.
- * Tiempo total de población: 4 meses.
- * Peso total con vegetación: 35Kg/M2.
- * Preciso sistema de riego por goteo
- * Estructura de soporte plástica (Sin corrosión)
- * 65 especies posibles



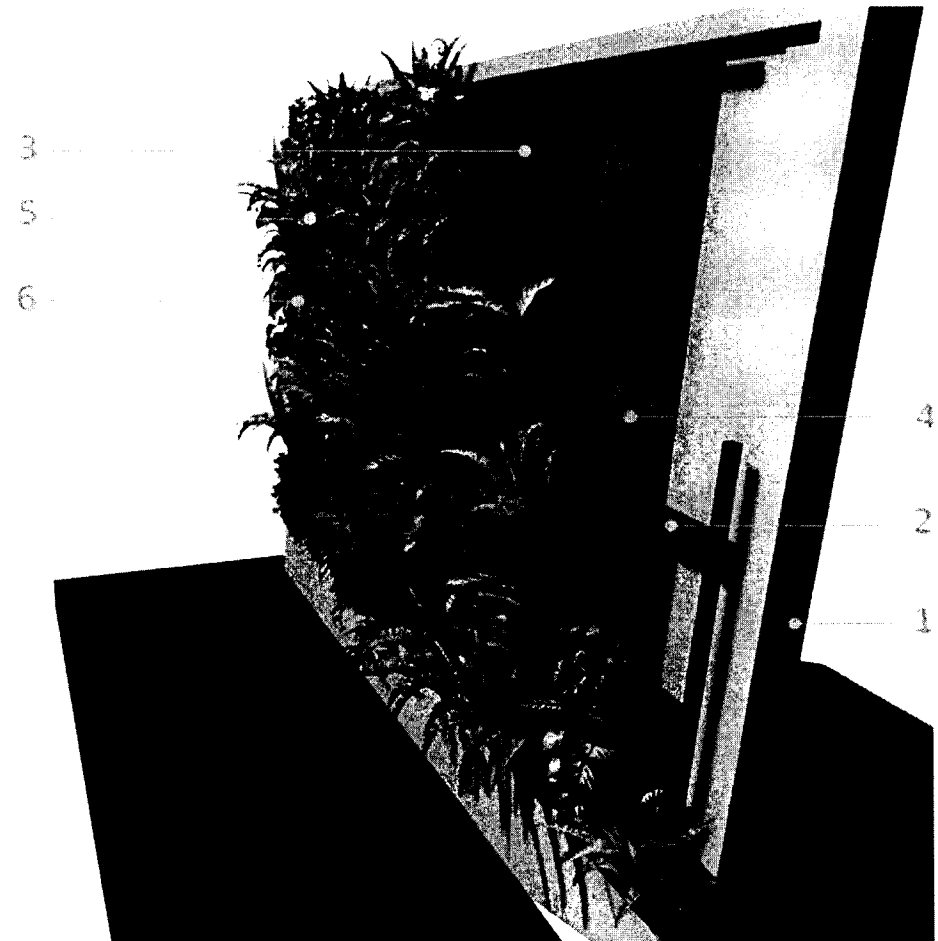
conformacion sistema fijo

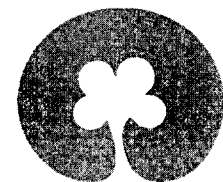
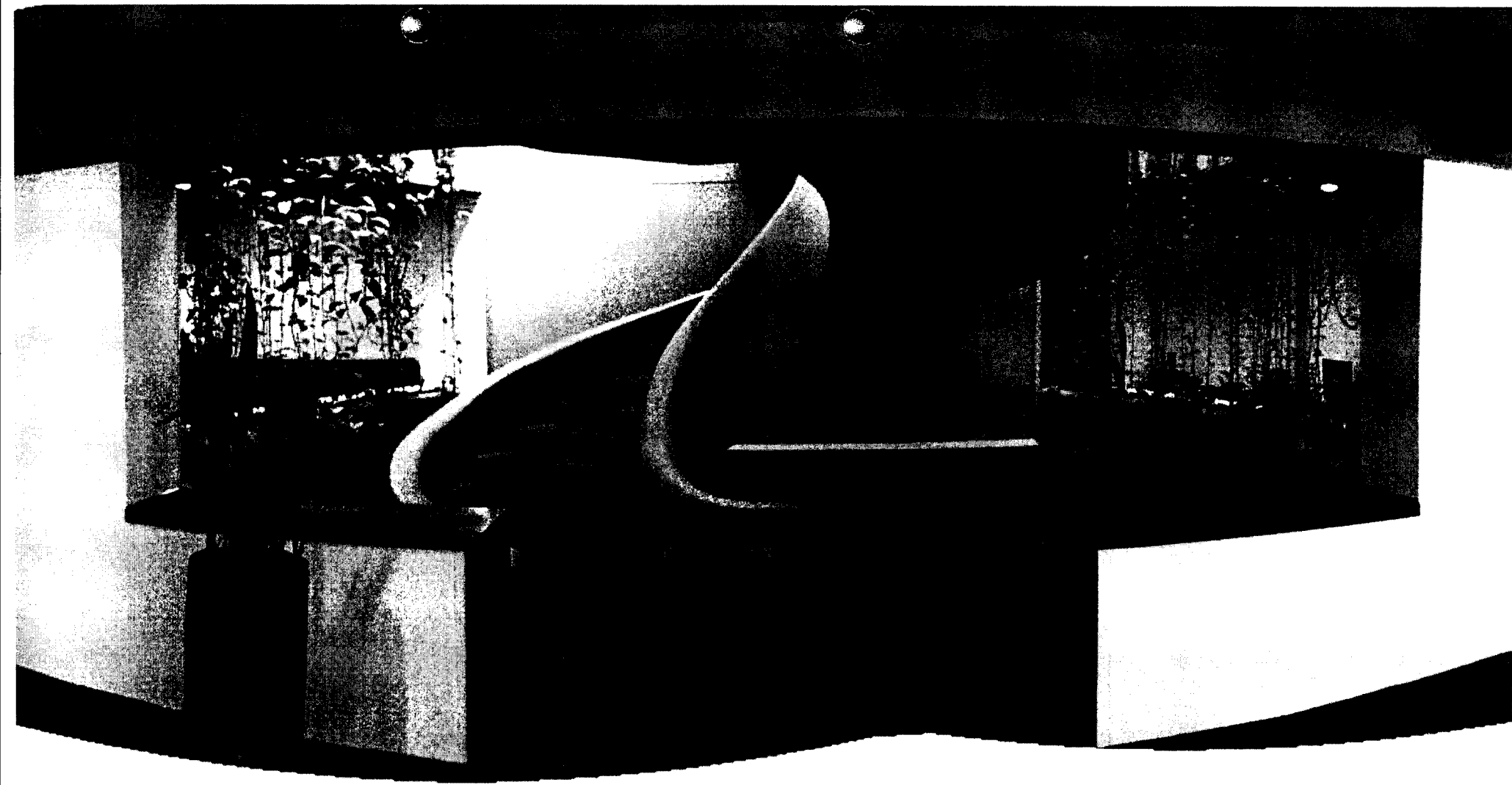
1. Muro existente
2. Impermeabilización del muro de soporte.
3. Sub-Estructura reticular de guayas plásticas de alta tensión.
4. Paños a medida **POLYGEOTEXTIL 2M2™**.
5. Sustrato semi-orgánico esterilizado.
6. Especies vegetales.
7. Sistema individual de riego por goteo.



conformacion sistema modular

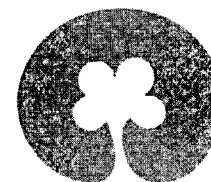
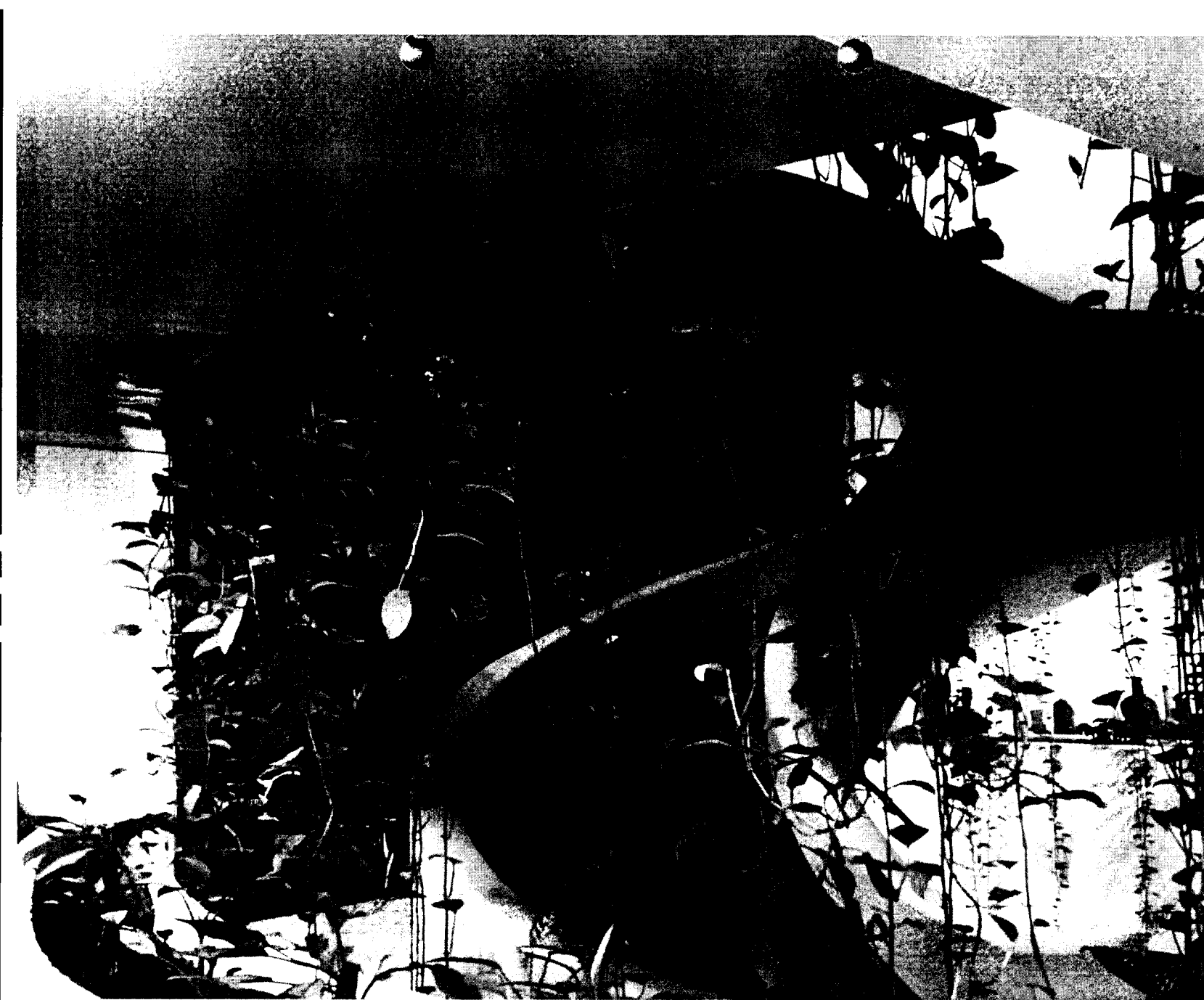
1. Muro existente
2. Estructura plástica impermeable
3. Paños a medida
4. Membrana impermeabilizante.
5. Sustrato semi-orgánico esterilizado.
6. Especies vegetales.
7. Sistema individual de riego por goteo.





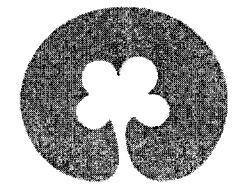
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

Muro interior aviatur / cali // existente



dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

Muro interior aviatur / cali // 1 dia



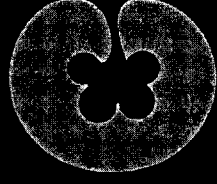
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

Muro interior aviatur / cali // 5 meses

Area : 36.5 m2
Plantas sembradas : 568
No. de especies : 43

- La planta araña, especialmente eficaz en la absorción de monóxido de carbono, formaldehído, tolueno y xileno.
- La yedra, gran absorbente del xileno y del formaldehído
- La Menta Silvestre, difusor de un aroma fresco y embriagador

- El helecho Chino, descontamina y mejora el grado de higrometría (humedad) del aire
- El philodendron, que absorbe de forma muy eficaz el formaldehído y el tricloroetileno



dosmundos

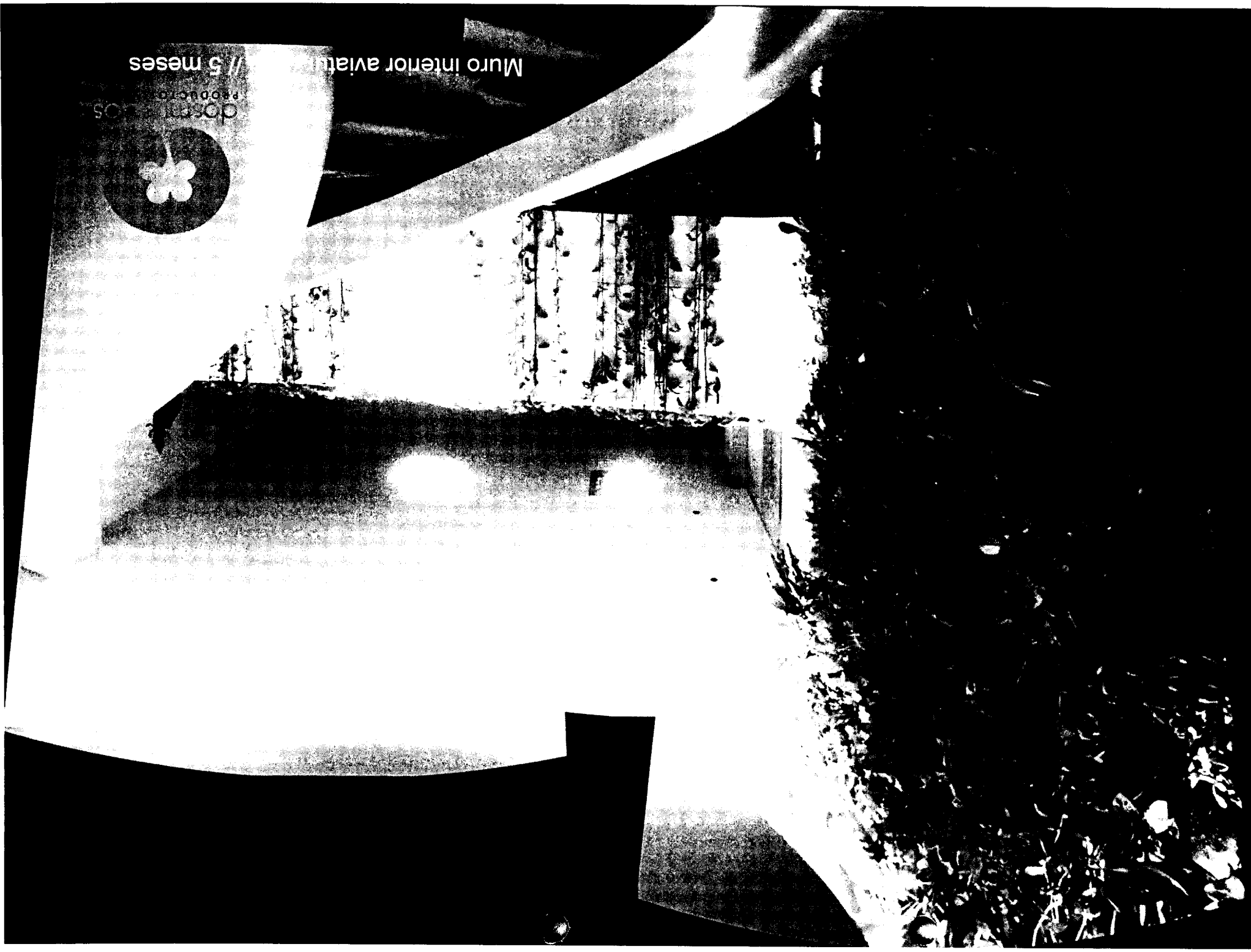
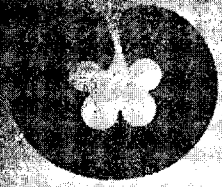
Muro interior aviator / cali // 5 meses

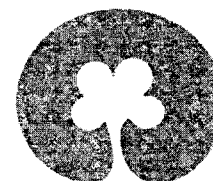
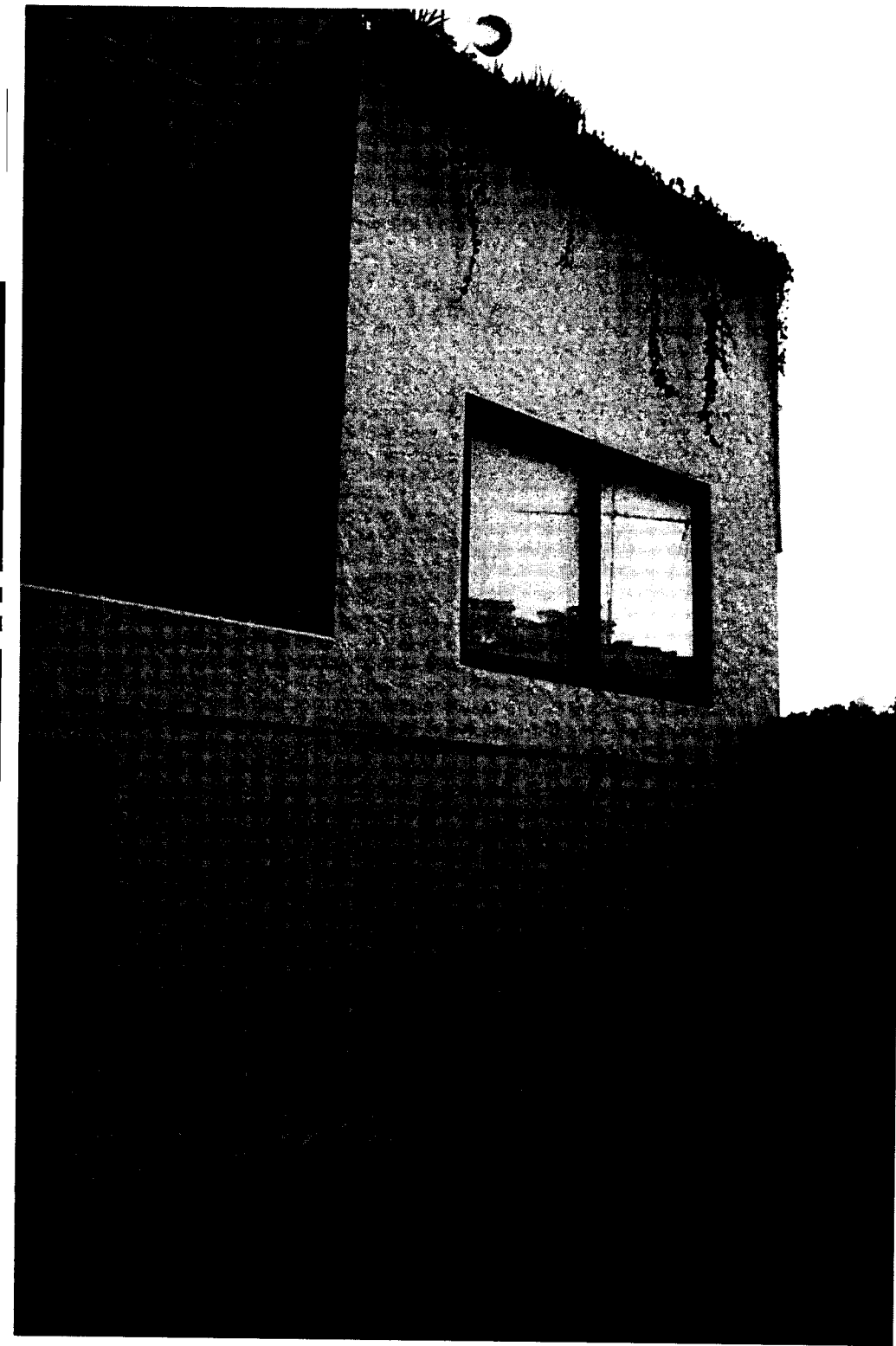


4/14

Muro interior aviatu // 5 meses

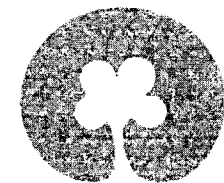
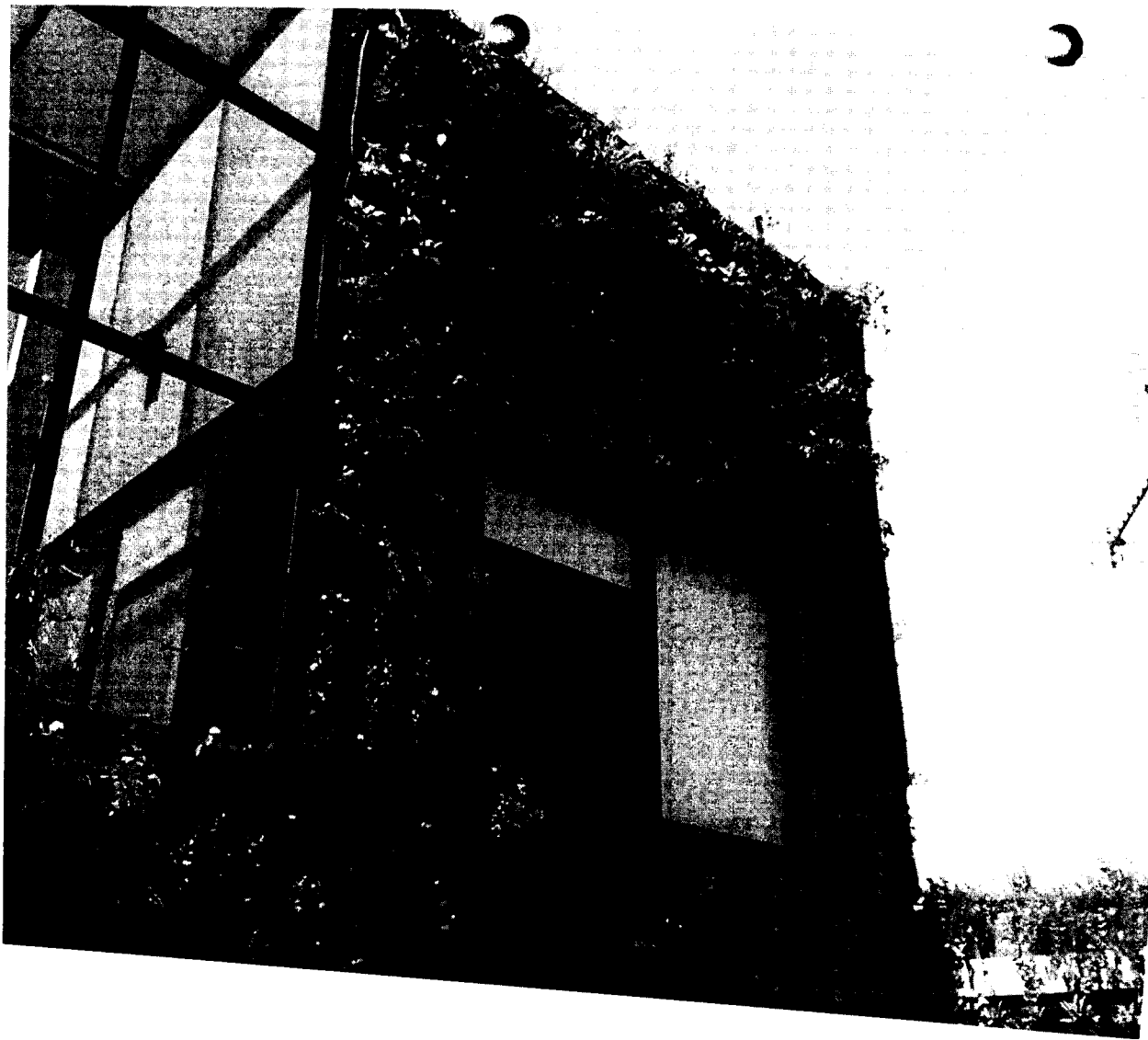
dozent
proyecto





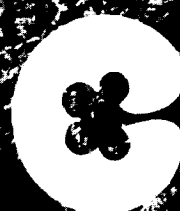
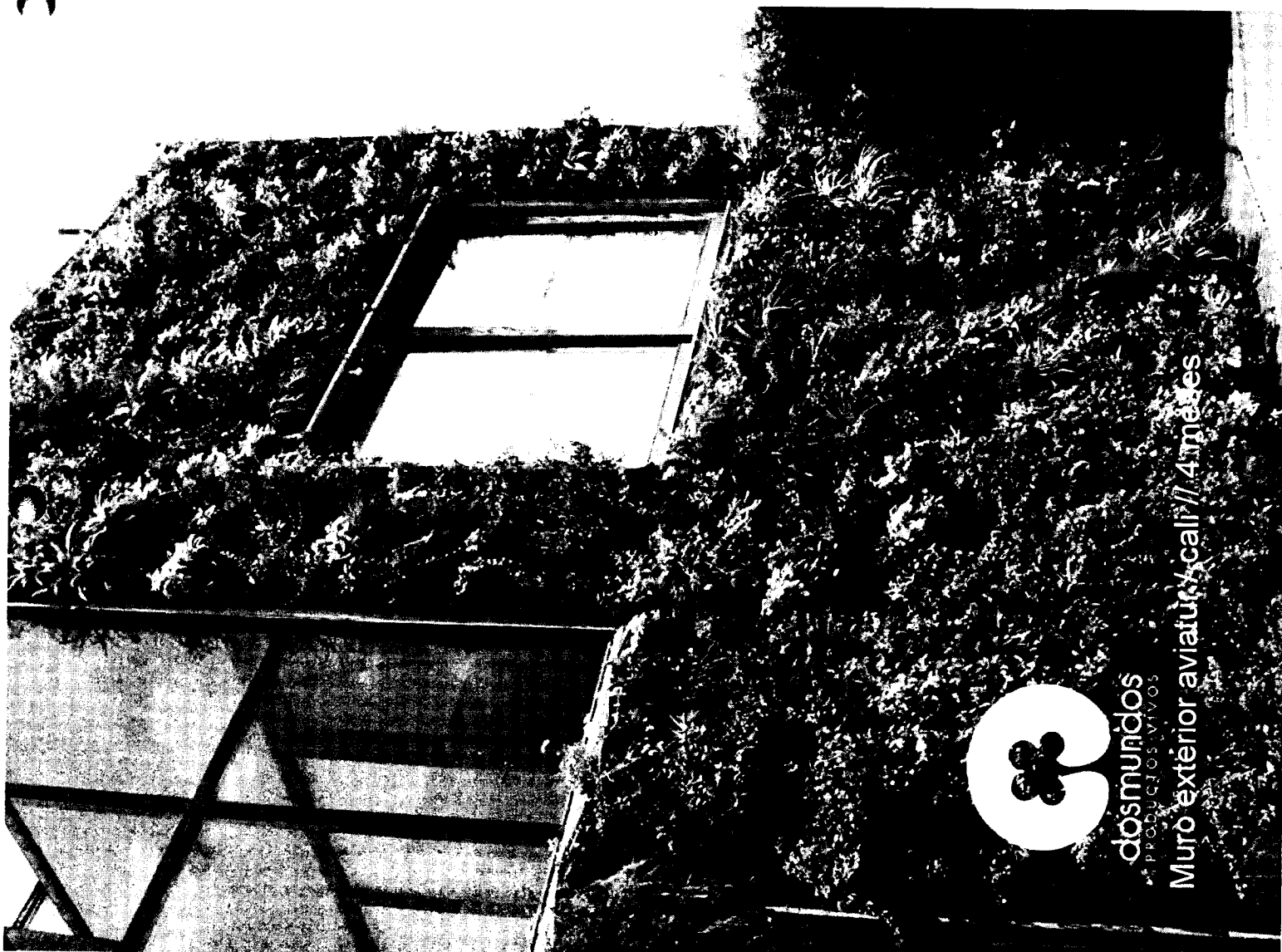
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

Muro exterior aviatur / cali // existente



dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

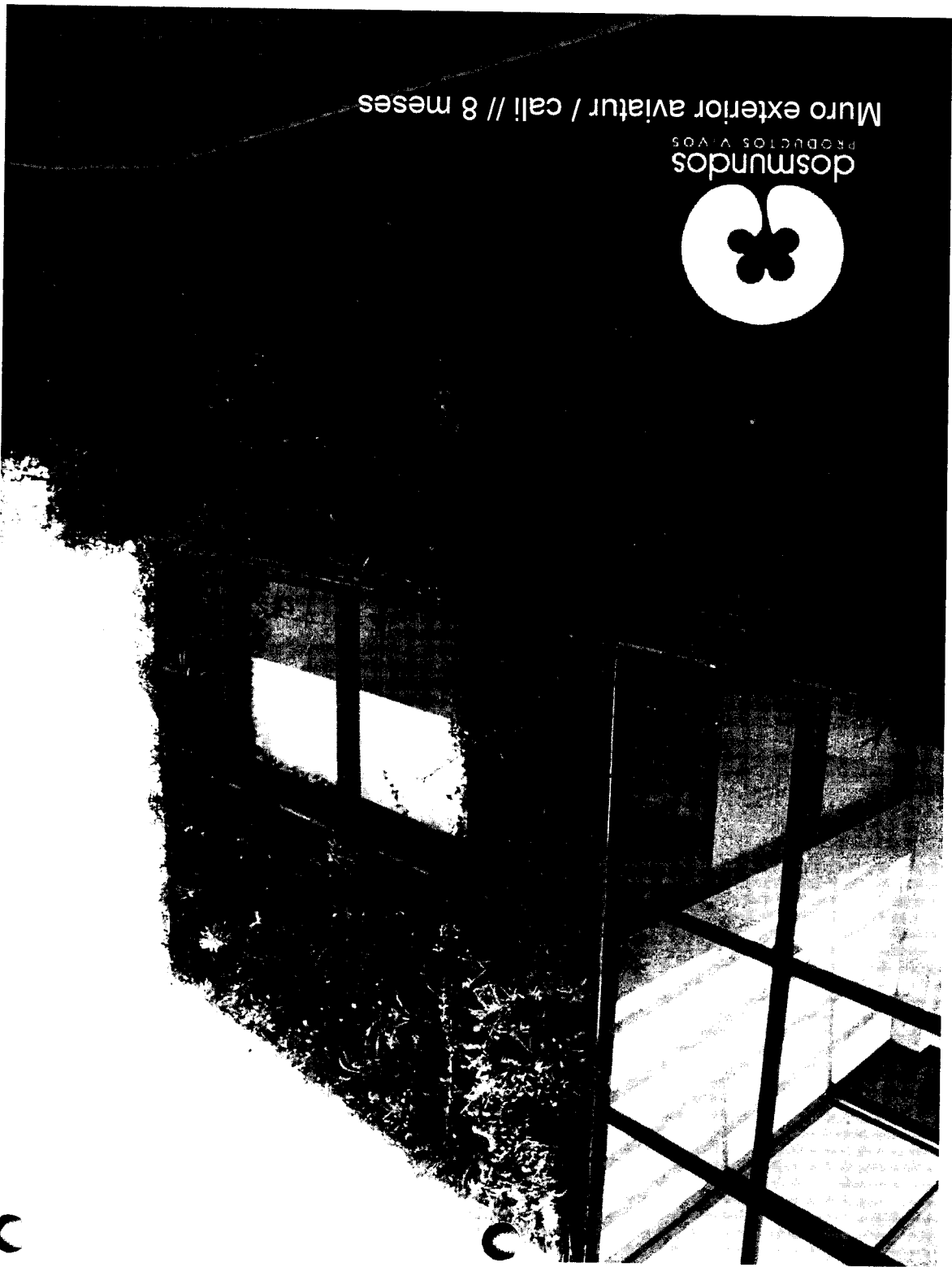
Muro exterior aviatur / cali // 1 dia



dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

Muro exterior aviaturxcall // 4 meses





dosmundos
PRODUCTOS VIVOS



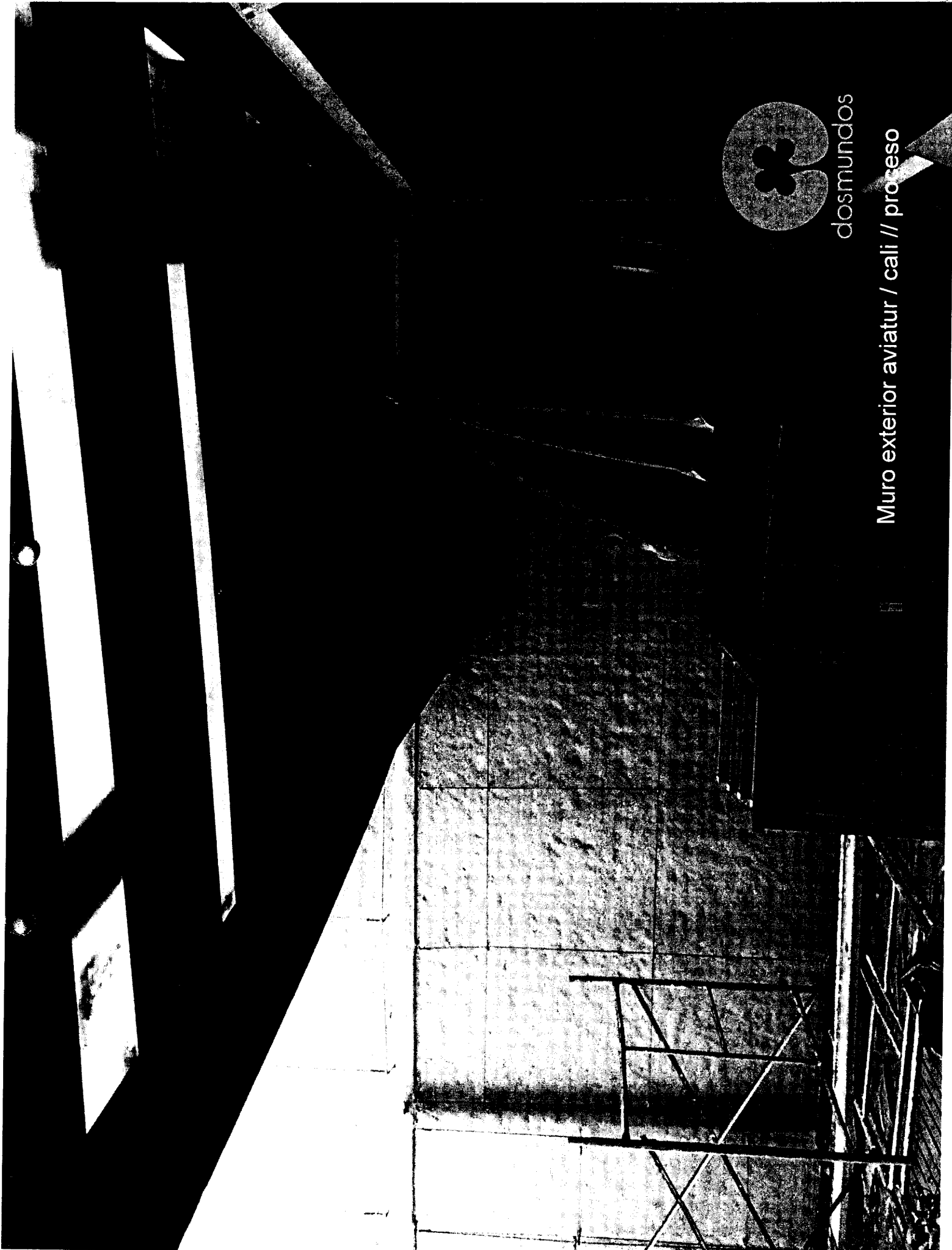
Muro exterior aviator / call // 8 meses





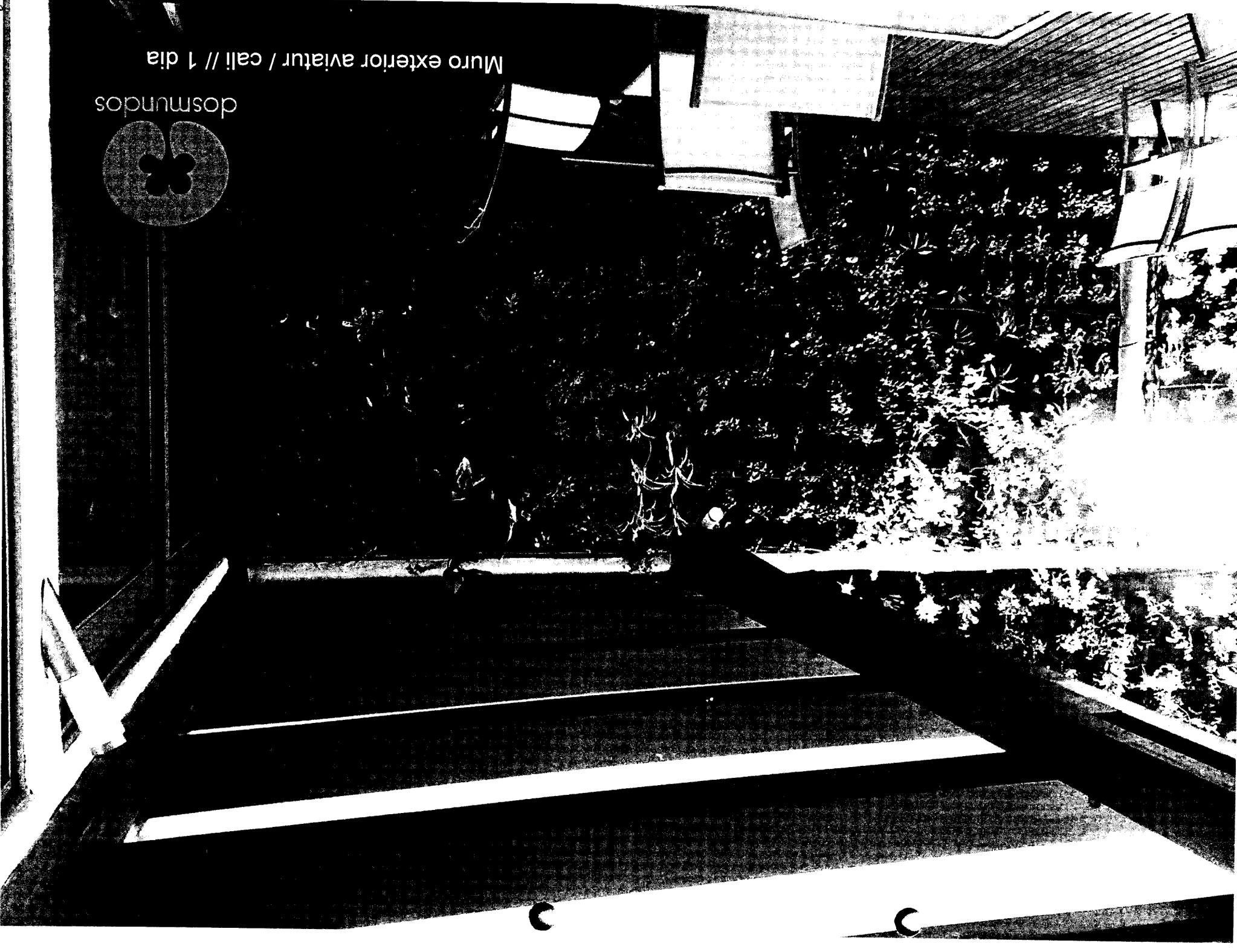
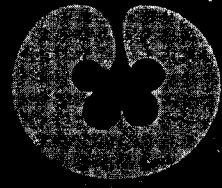
dosmundos

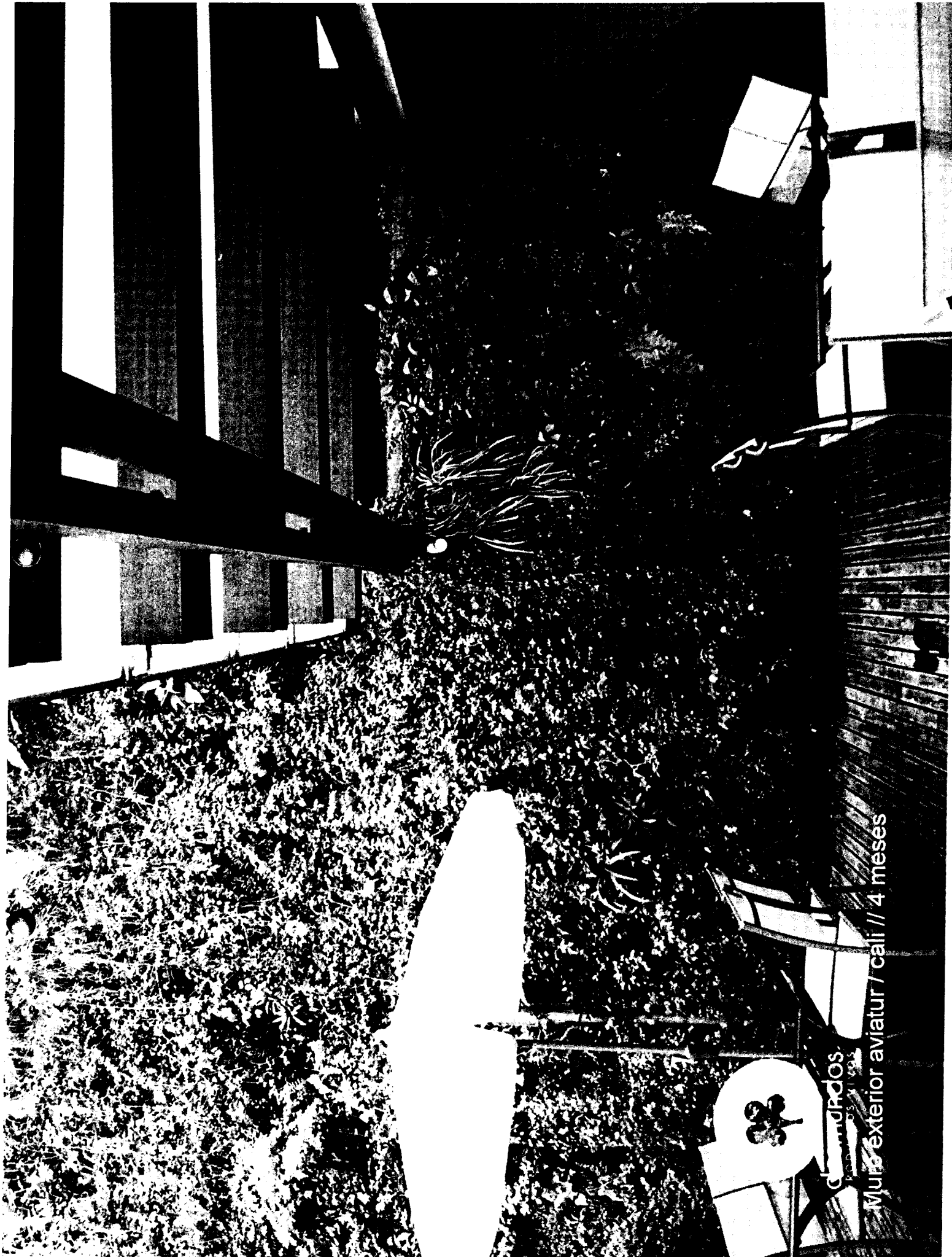
Muro exterior aviatur / cali // proceso



Muro exterior aviator / cali // 1 dia

dosmundos



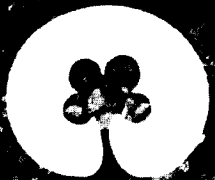


Campanas
1983-1984

Mura exterior aviatat / cali // 4 meses

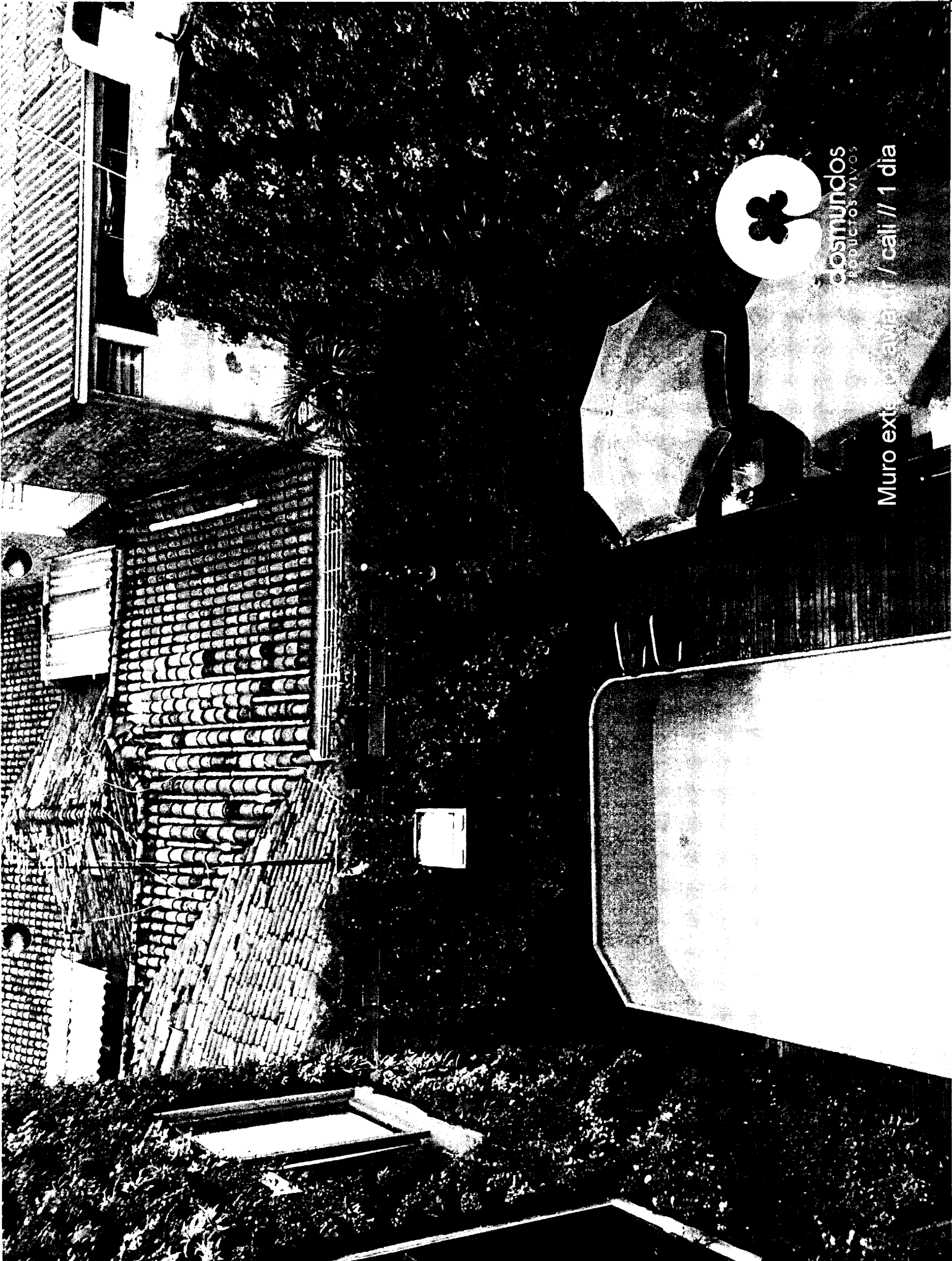


Muro Exterior:
Area : 178.2 m2
Plantas sembradas : 2852
No. de especies: 87



dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

Muro exterior aviatur/ cali // 4 meses



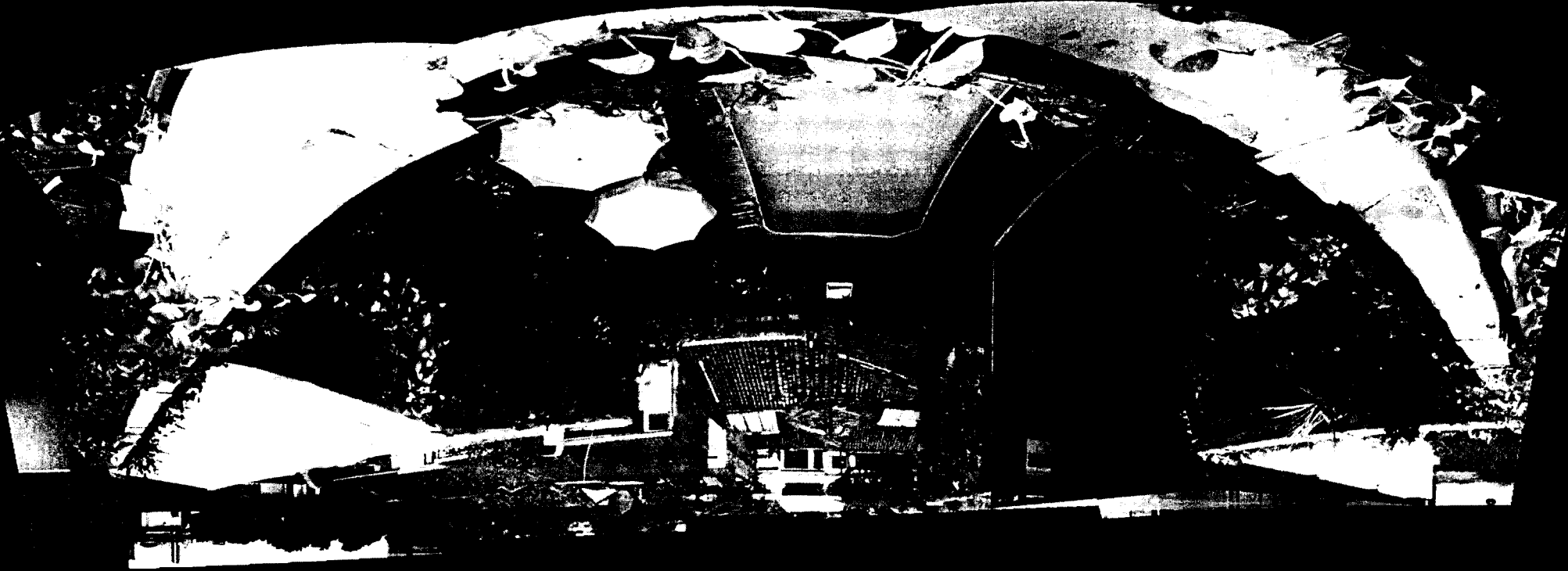
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

Muro exterior Avellan / cali // 1 dia

b8m

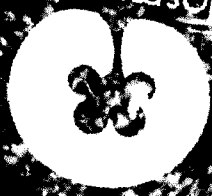
Muro exterior aviator / calli // 8 meses

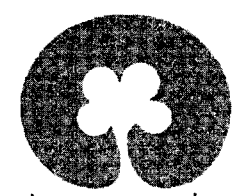
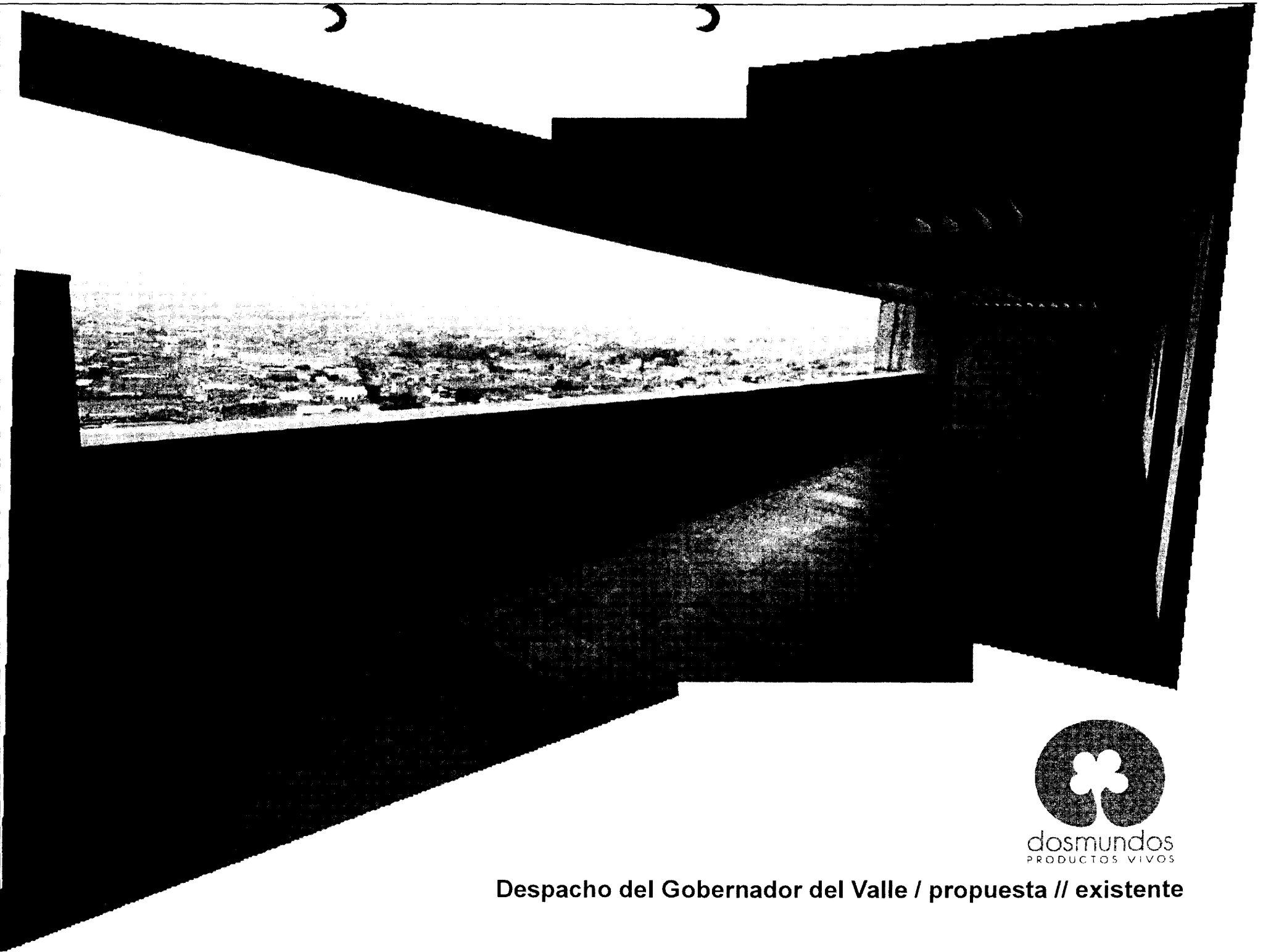
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS



Muro exterior aviatu / call // 8 meses

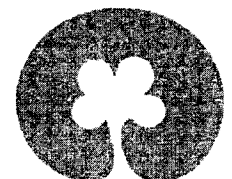
COMUNDO
PROYECTOS





dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

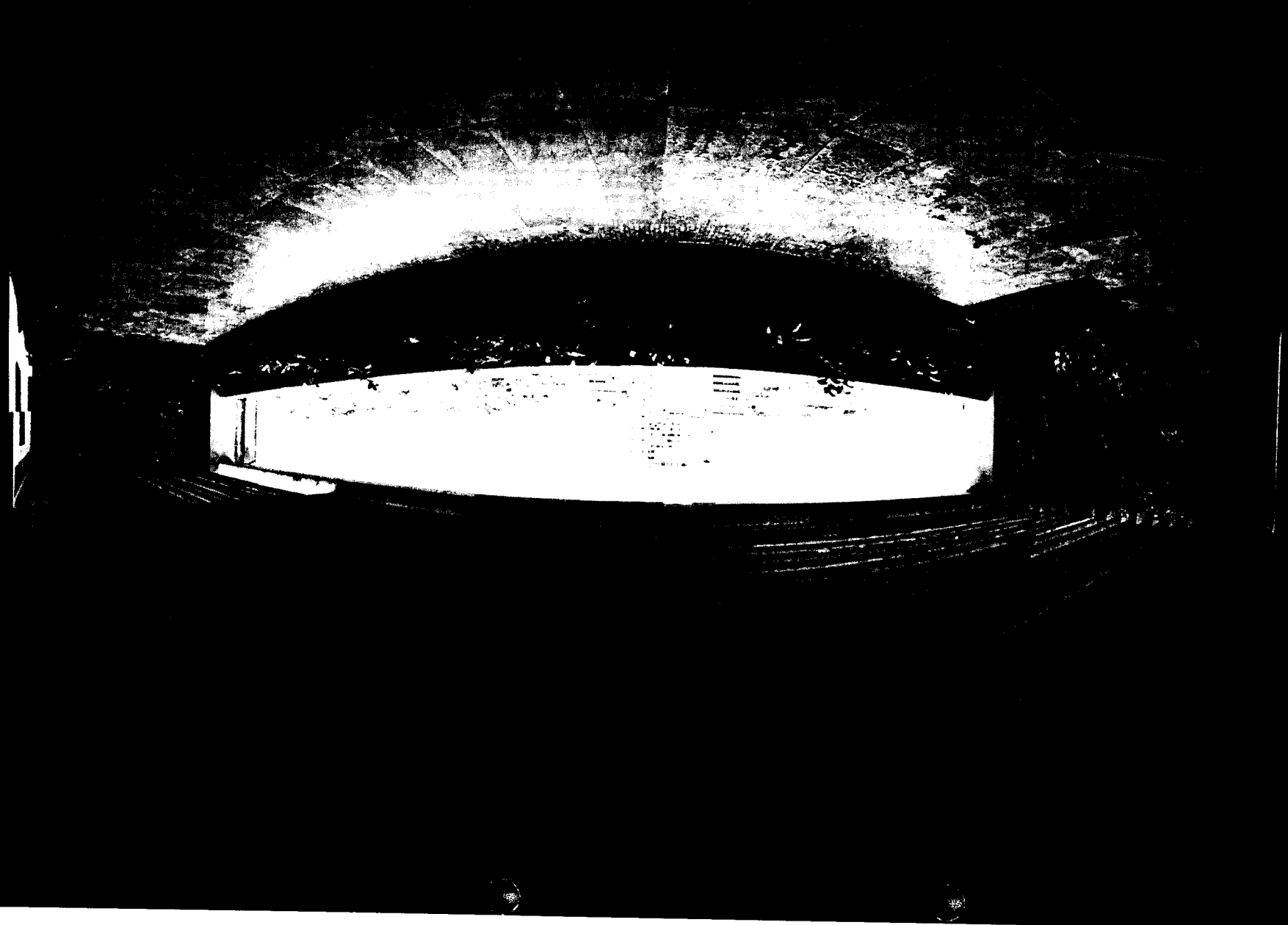
Despacho del Gobernador del Valle / propuesta // existente



dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

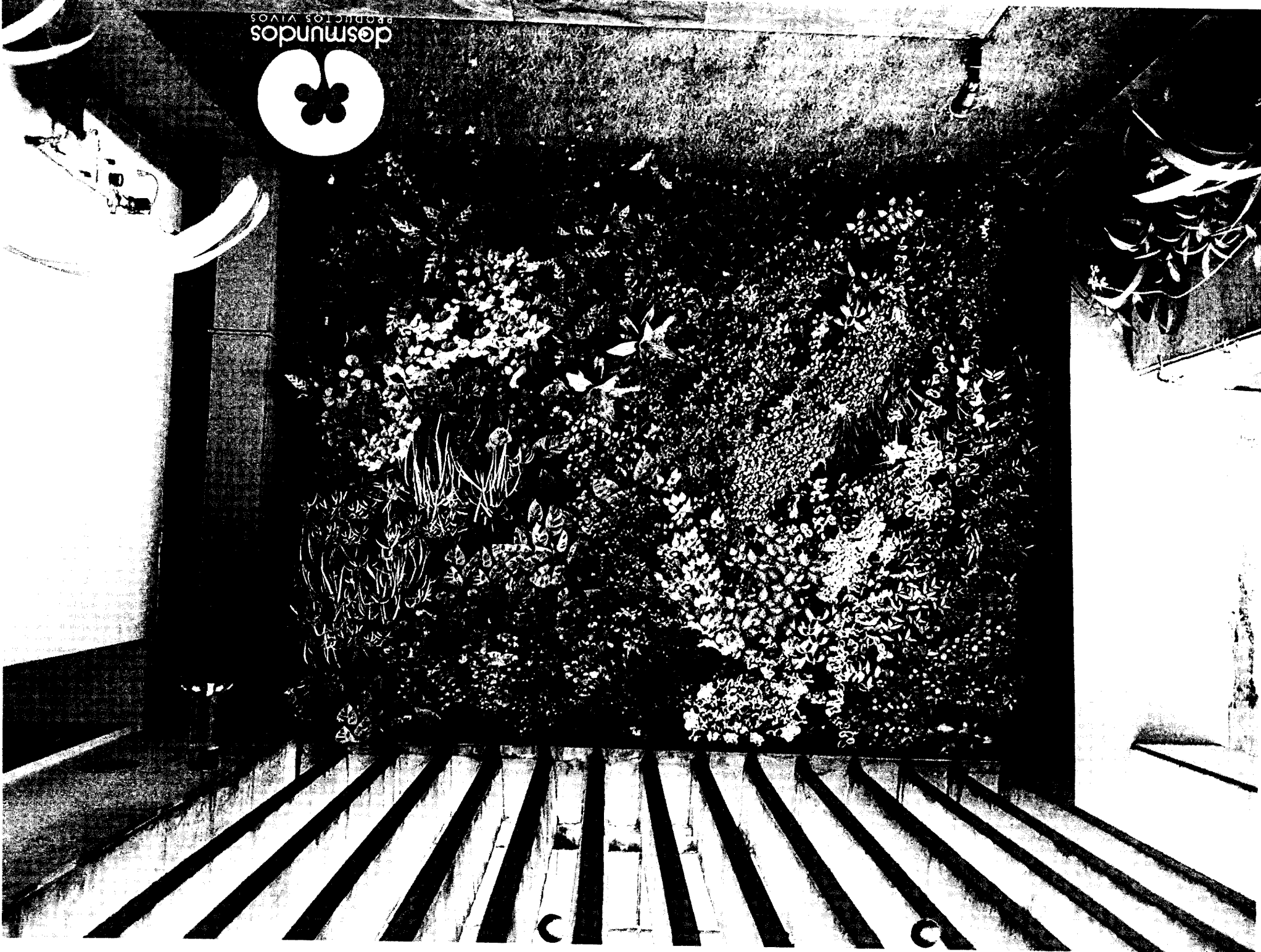
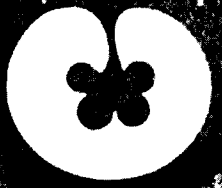
Despacho del Gobernador del Valle / propuesta // propuesta

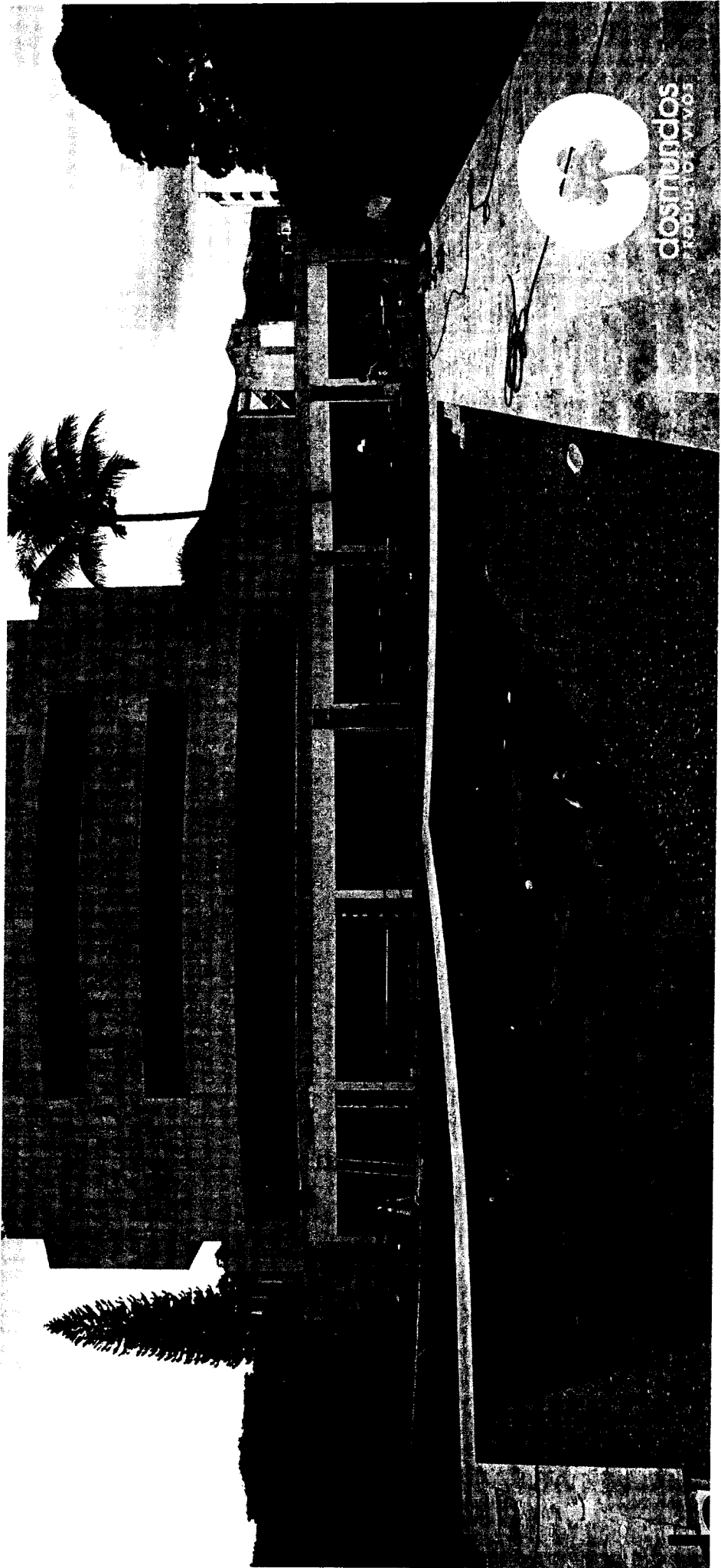
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

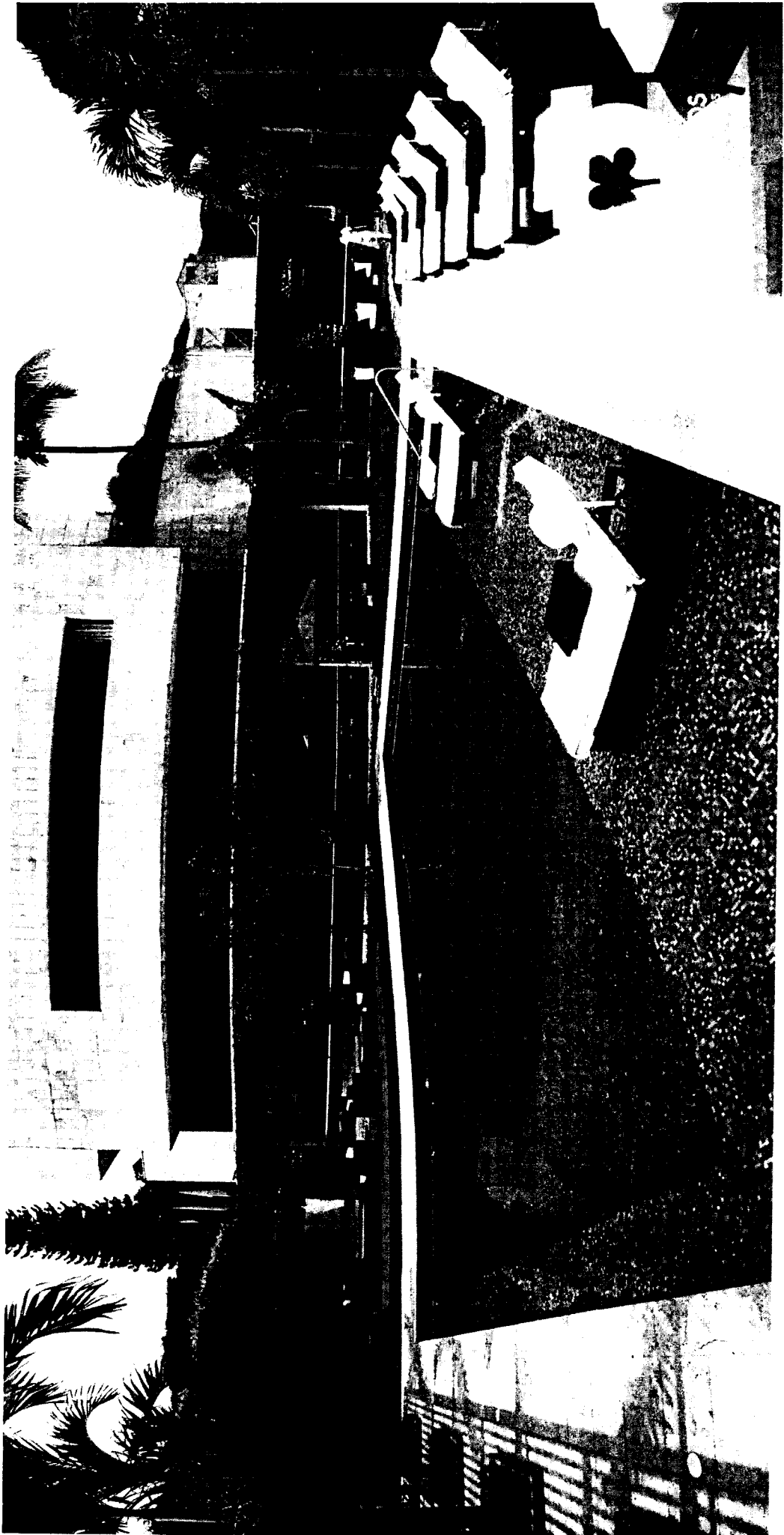


487

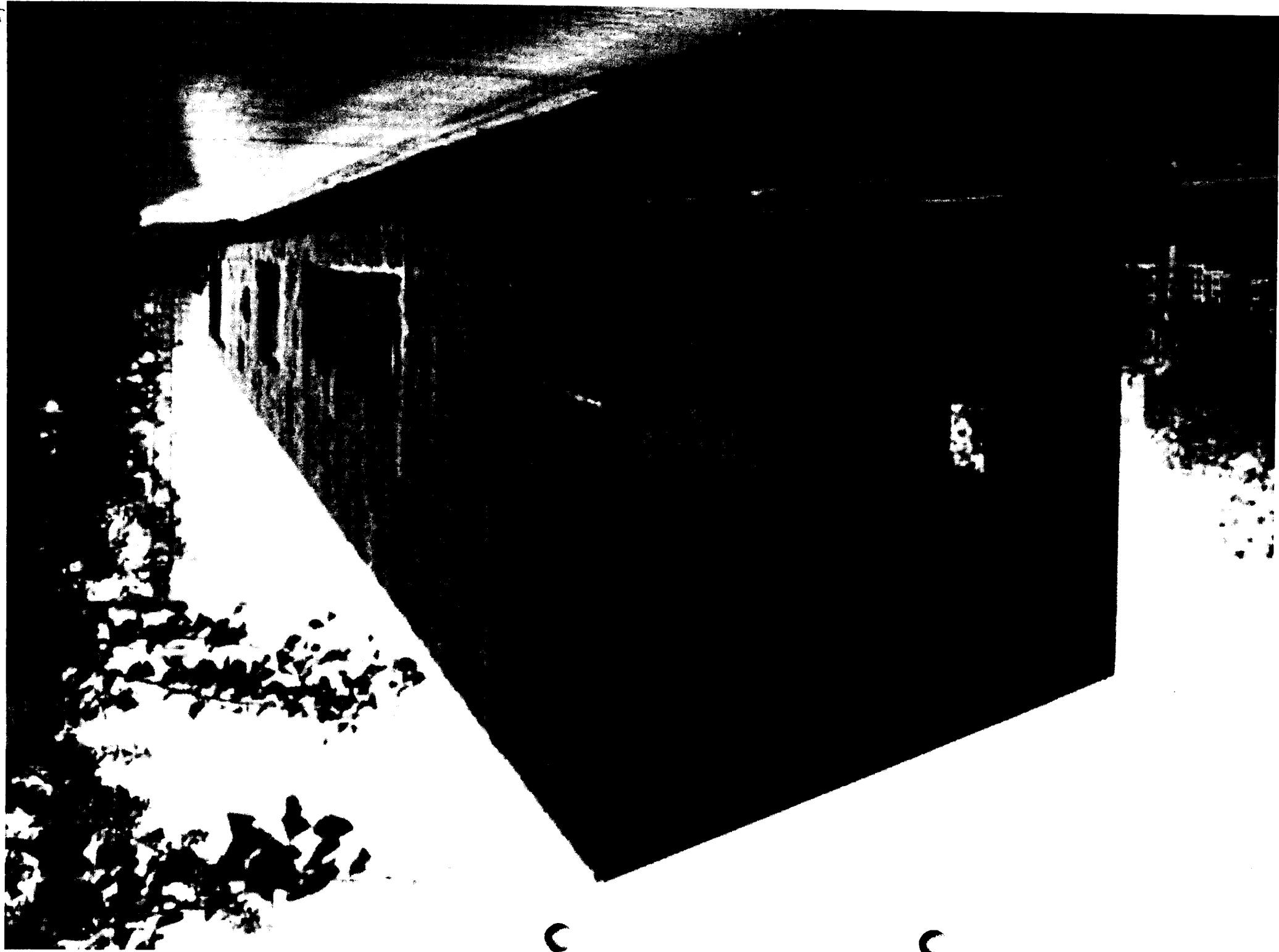
los mundos
PRODUCTOS VIVOS

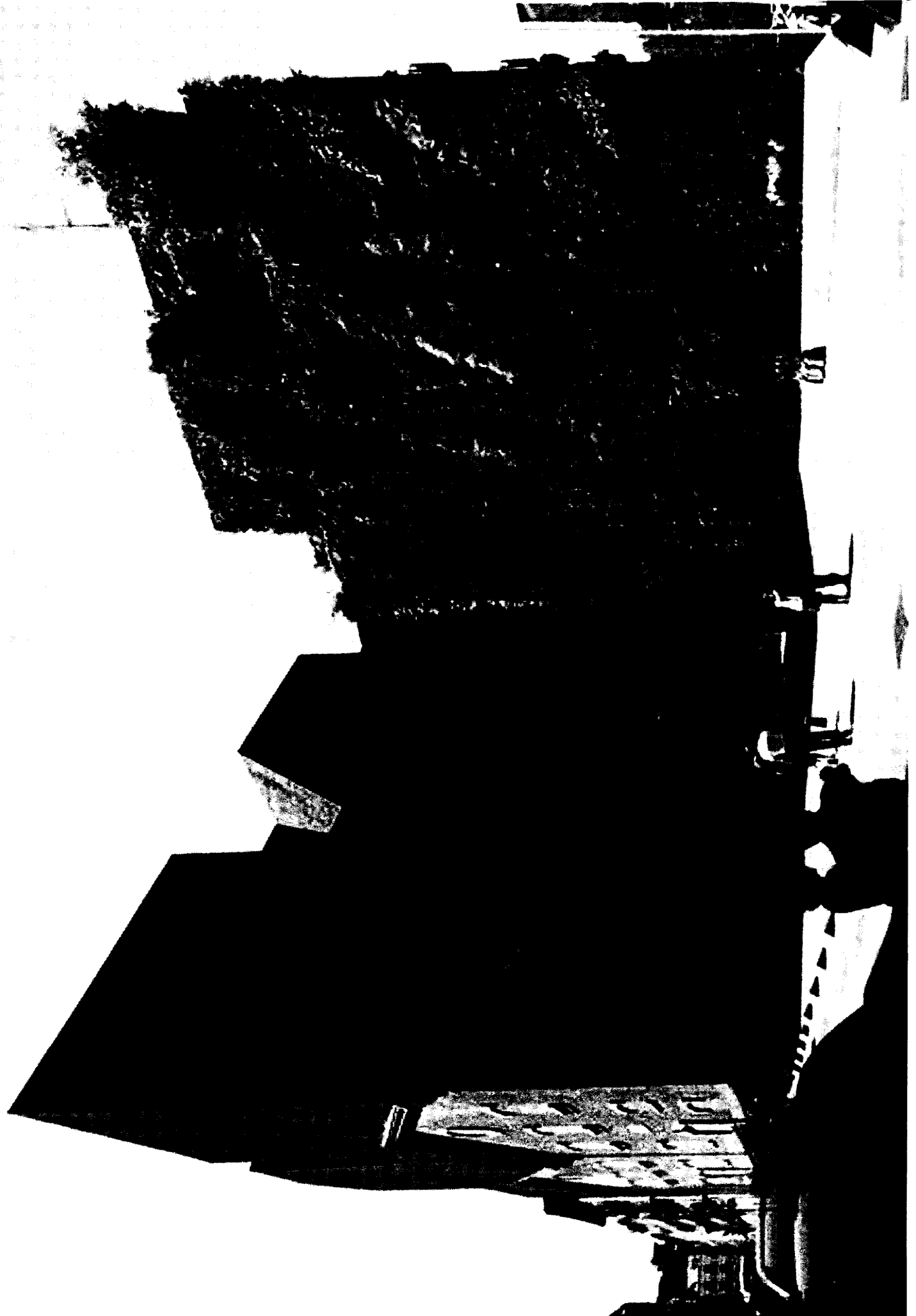


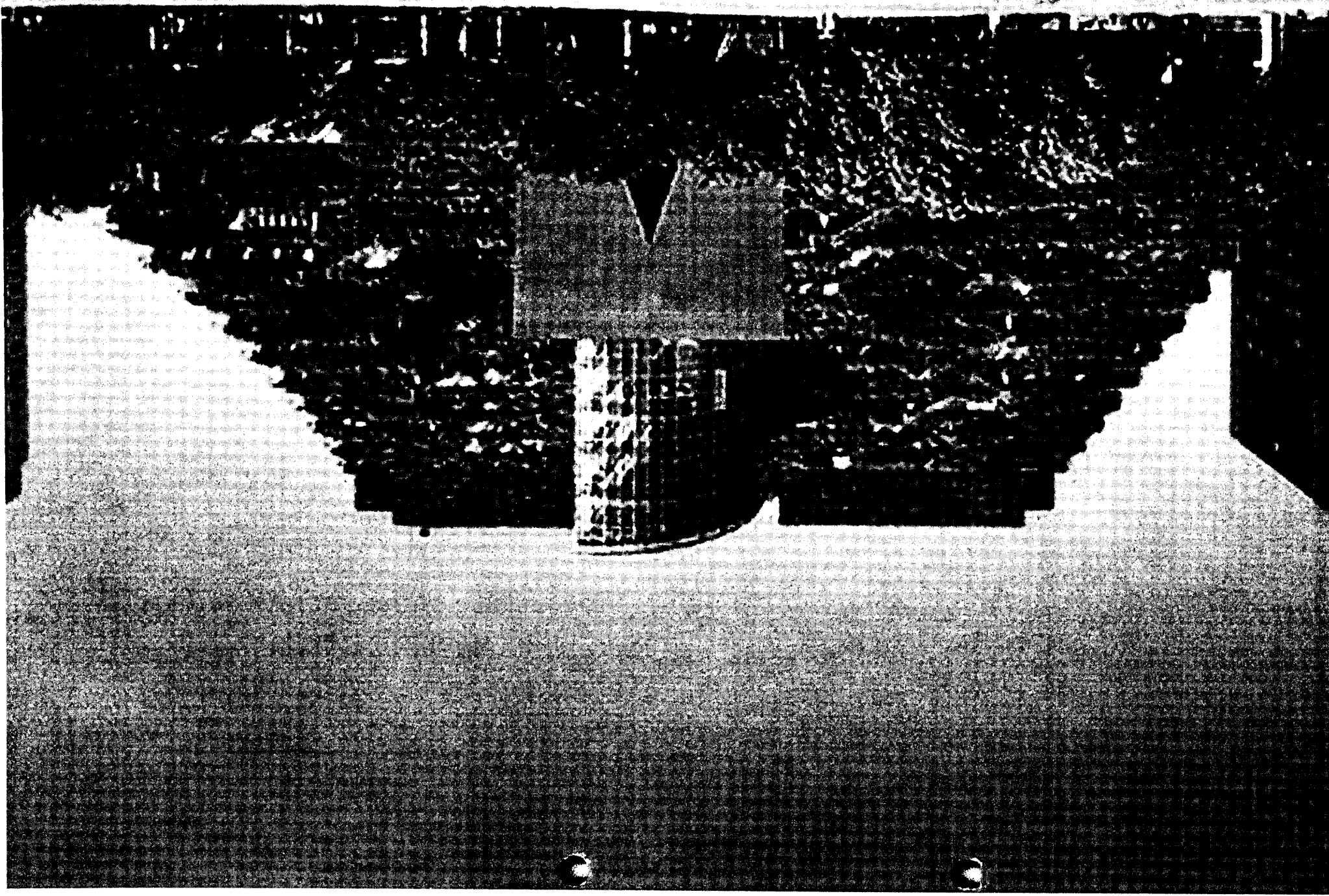


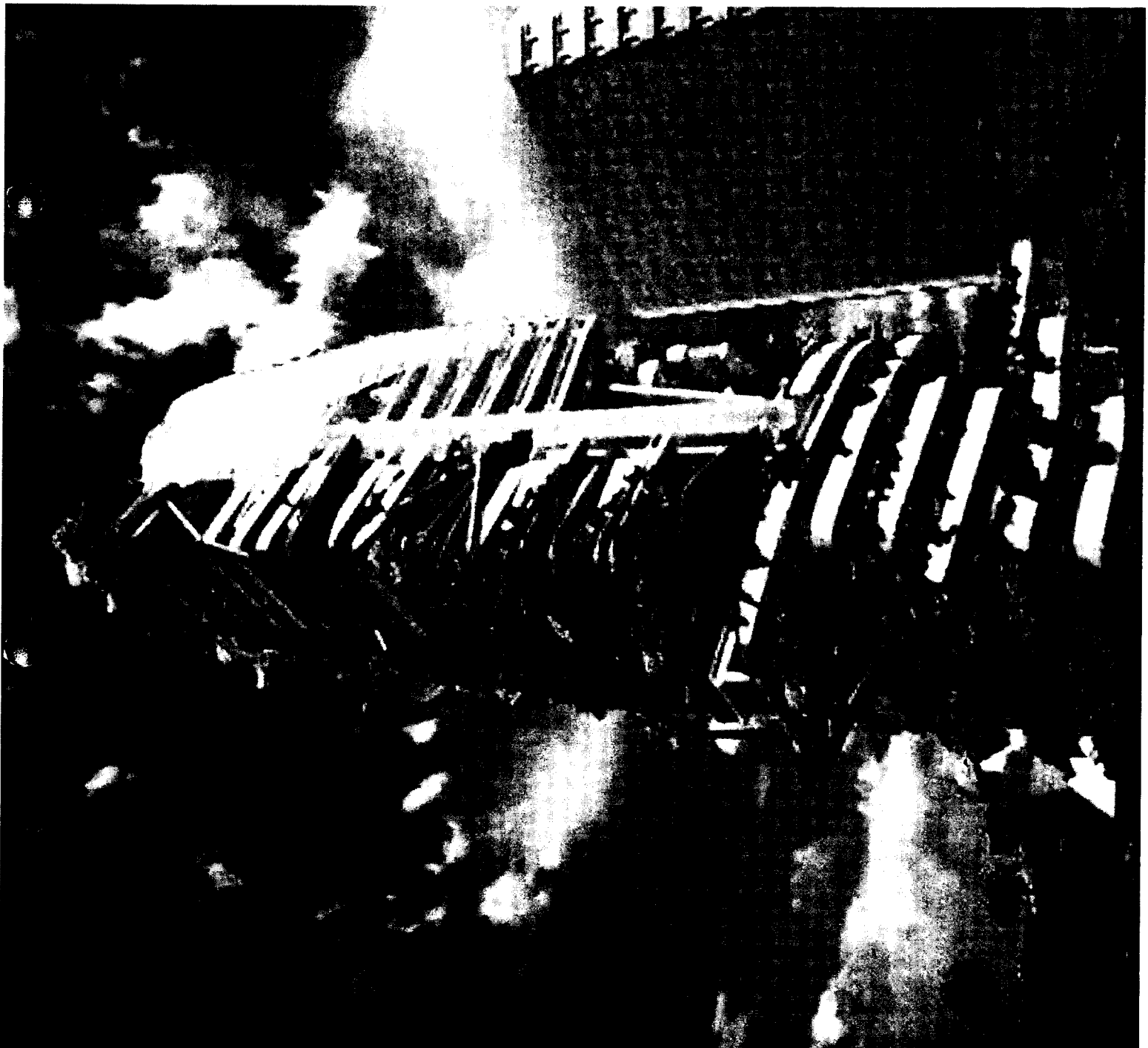


49



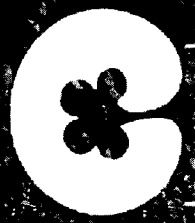






SA
SOPHIA

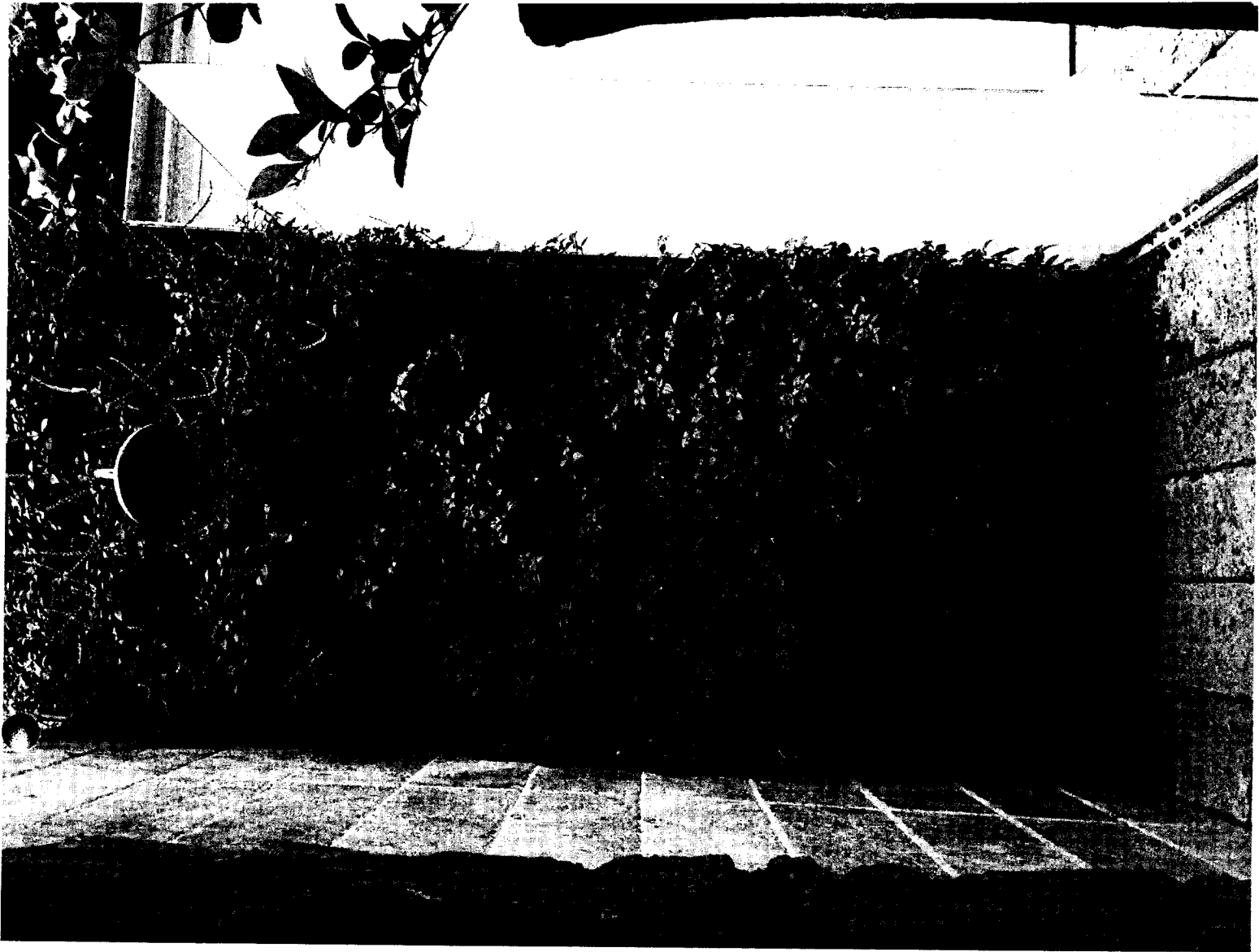


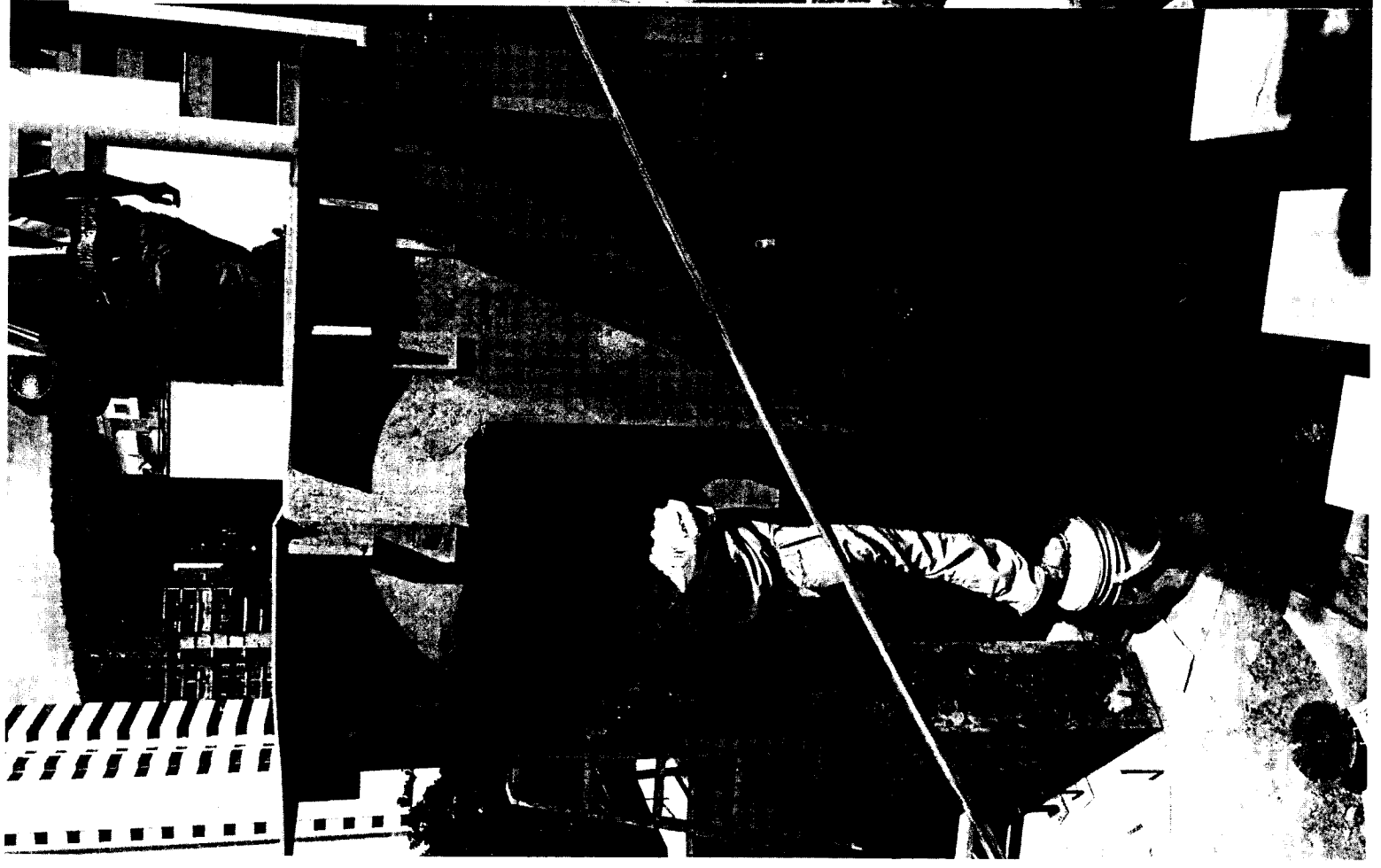


dosmundos
PRODUCTOS VIVOS





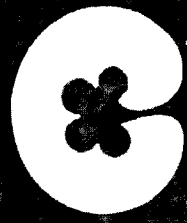






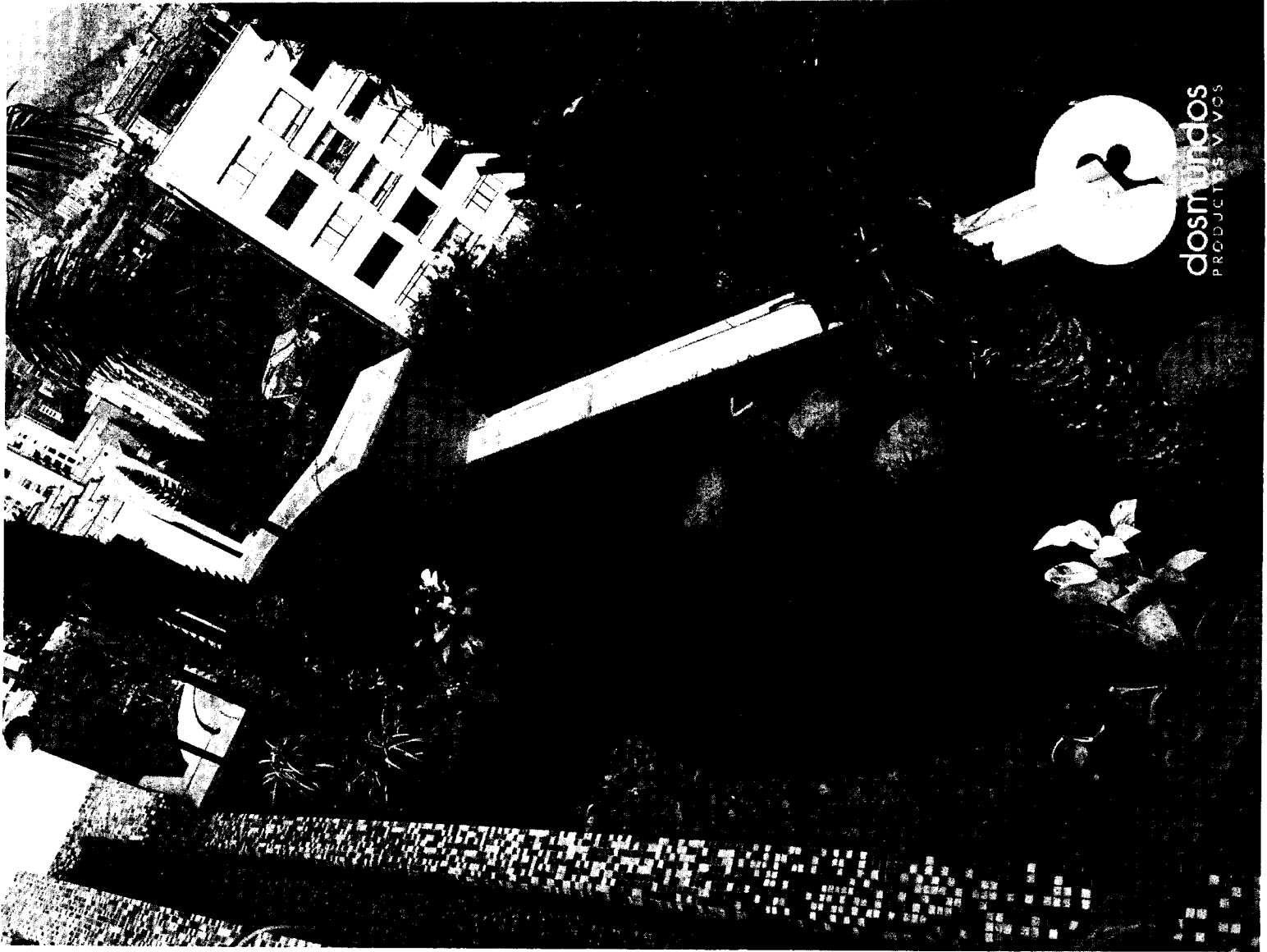
www.dosmujados.org





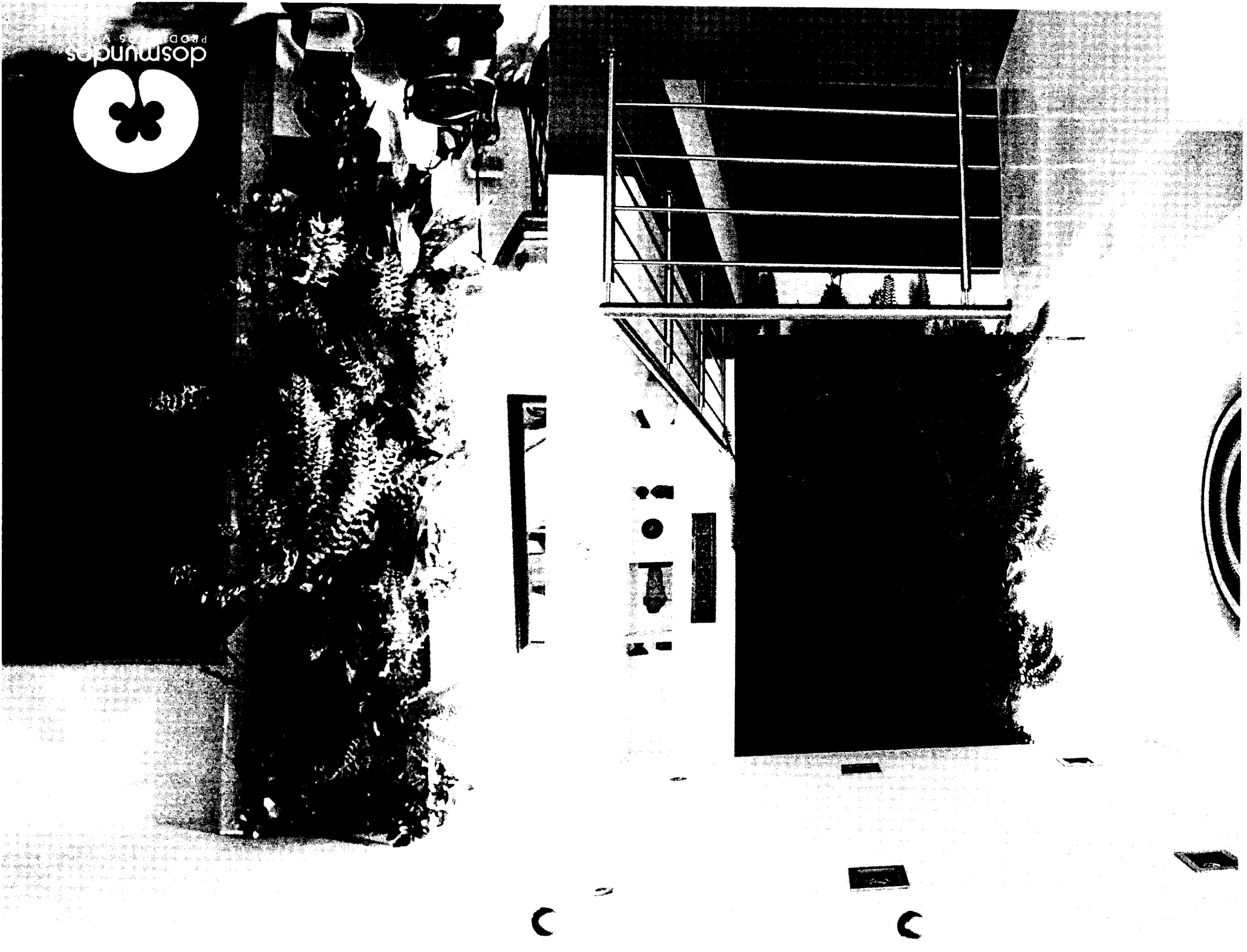
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS





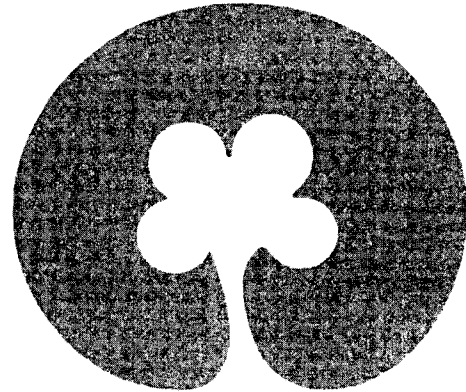


dos mundos



en dos mundos

Valoramos cada esfuerzo individual y colectivo en pro de una sostenibilidad real donde se respete y disfrute nuestro planeta.



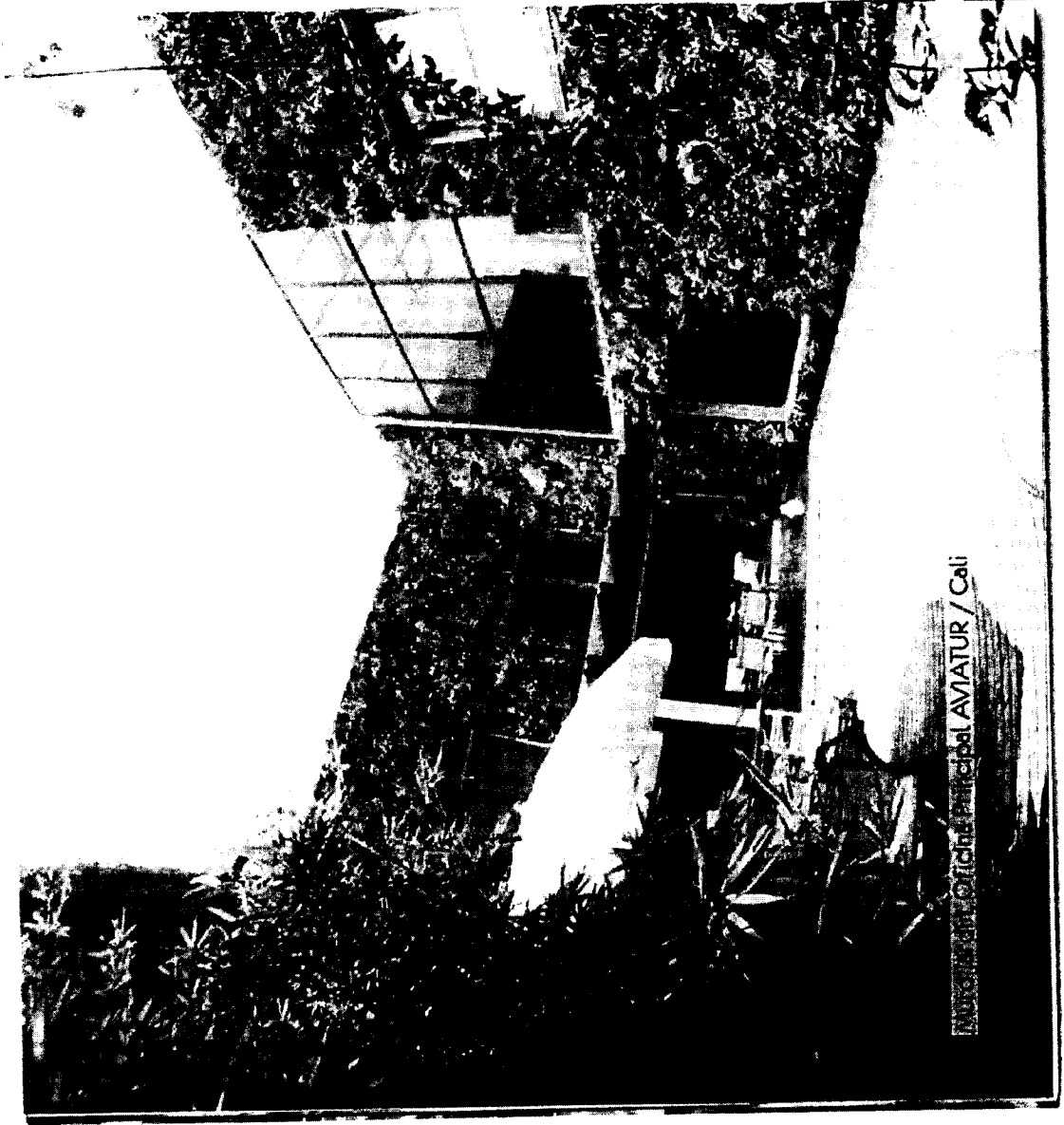
dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

www.dosmundos.org
gerencia@dosmundos.org

CALI
CALLE 48N # 3CN-33
T. (2)6646208 C.(316)2835693

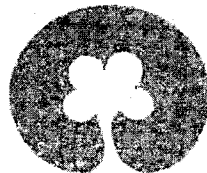
BOGOTA
CALLE 116 # 71A-26 OF 501
T. (1)6138658 C.(314)3577012





INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CALI AVIATUR / Cali





dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

Transformamos espacios olvidados en espacios verdes y útiles, generando valor a las estructuras que los sostienen, las personas que los habitan, la ciudad y el medio ambiente.

Diseñamos, construimos y garantizamos la estabilidad de los productos vivos instalados en edificios, casas y cualquier superficie artificial.

Asesoramos en el desarrollo e implementación de sistemas de soporte, riego, alimentación, vegetación y su fauna relacionada, respondiendo a las necesidades específicas de cada clima y espacio.

Trabajamos para que su inversión genere protección climática natural, micro ecosistemas urbanos, estética y salud como valores agregados a su inmueble y calidad de vida.



Detalle del sistema de bandeja drenante y contenedor de raíces CVT/2M2

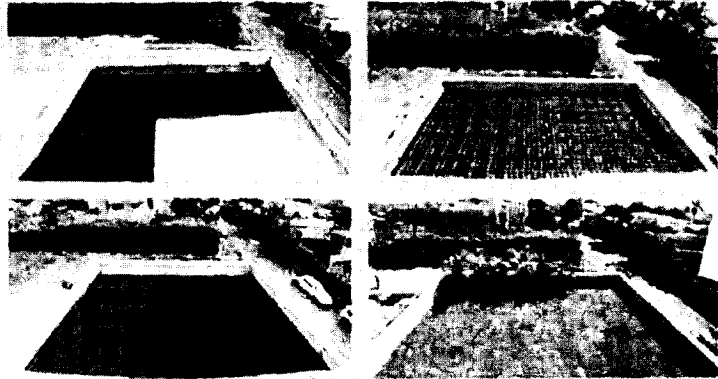


CUBIERTA JARDÍN

Transformamos losas y techados inertes, en espacios adecuados para el crecimiento y sostenibilidad de la vegetación.

Ventajas

- Devuelve a la ciudad las zonas verdes ocupadas
- Reduce el calor en el interior hasta 35°C
- Reduce el riesgo de inundaciones
- Filtra contaminantes y CO2 del aire hasta un 4%
- Actúa como barrera térmica y acústica
- Filtra metales pesados del agua de lluvia
- Protege la biodiversidad de zonas urbanas

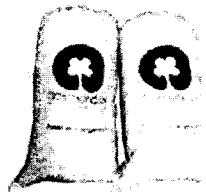




Cubierta Jardín, CASA 'H' / Cali

COMPLEMENTOS

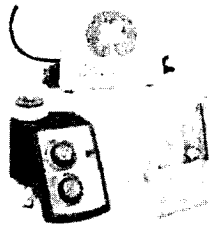
Suministramos otros elementos necesarios para el cuidado y mantenimiento de sus productos vivos.



Sustrato Orgánico



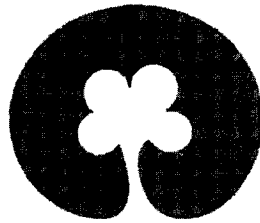
Abonos



Sistemas de riego,
automatización e iluminación



Plantas y Arborización



dosmundos
PRODUCTOS VIVOS

www.dosmundos.org
gerencia@dosmundos.org

Cali: Calle 48N # 3074-33 T.(5) 664 6068 C.(317) 483 8017/(316) 283 5093
Bogotá: Usme 110 # 71A-10 OF 401 T.(1) 613 8655 C.(314) 357 7012

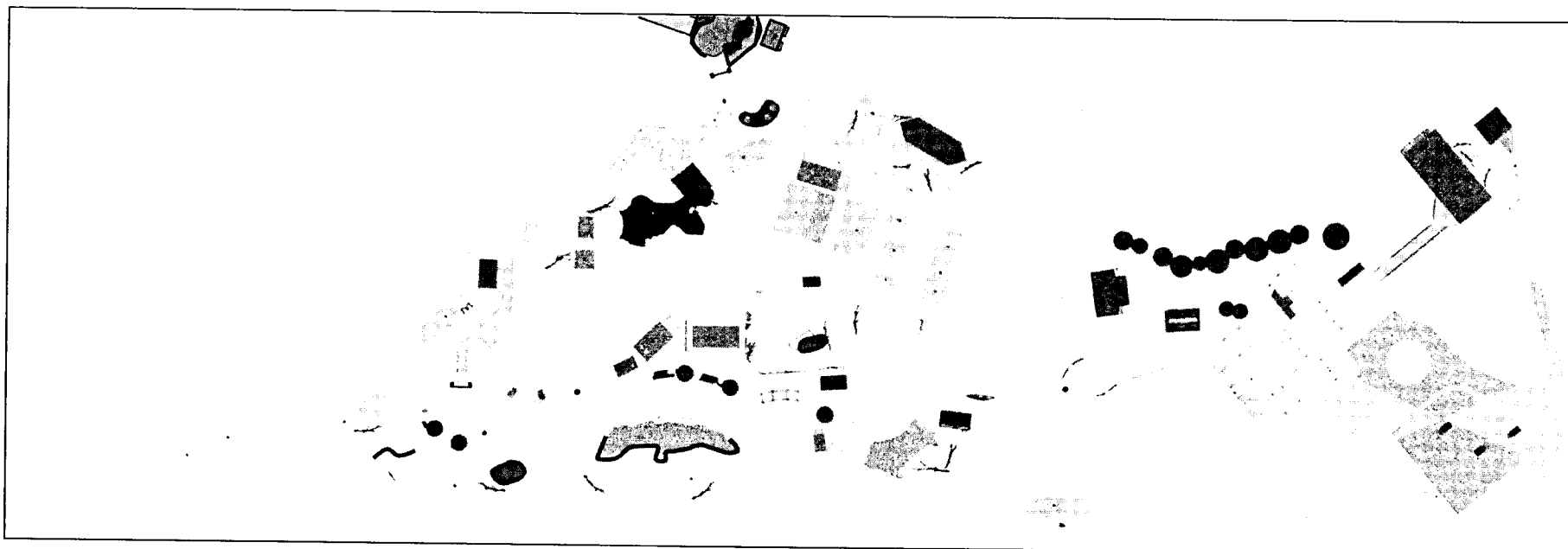


ANEXO 10.

**PRESENTACIÓN, DEL AVANCE DE OBRA BIO
REGION SABANA AFRICANA VISTA TÉCNICA
REALIZADA EL DÍA 19 DE JULIO DE 2013.**

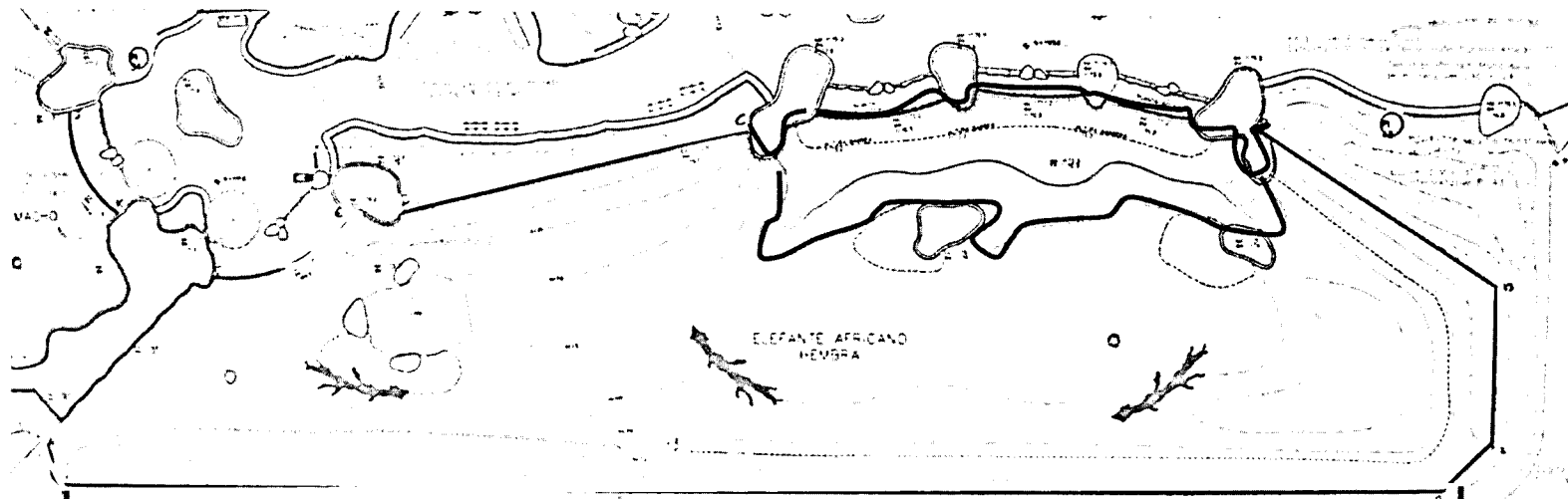


AFRICA VISITA DE OBRA – BALANSE DE EJECUCION A JULIO 2013

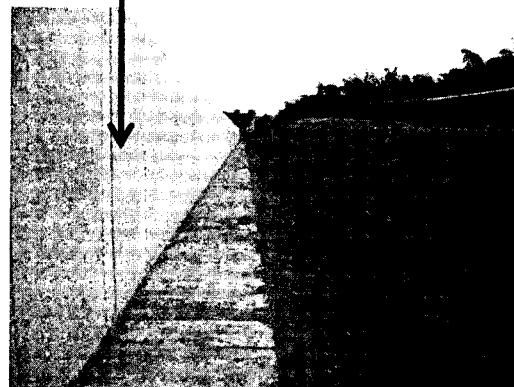
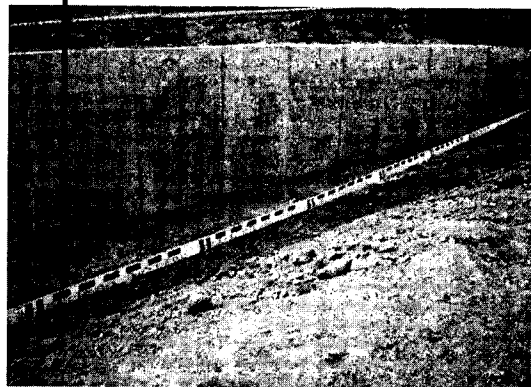


Visita técnica 19-07 -2013

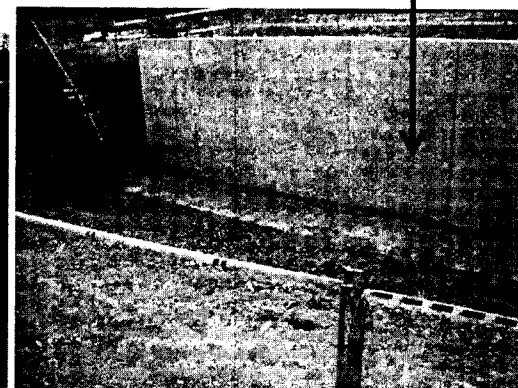
EXHIBIDOR ELEFANTE HEMBRA



Foso Seco Elefante Hembra

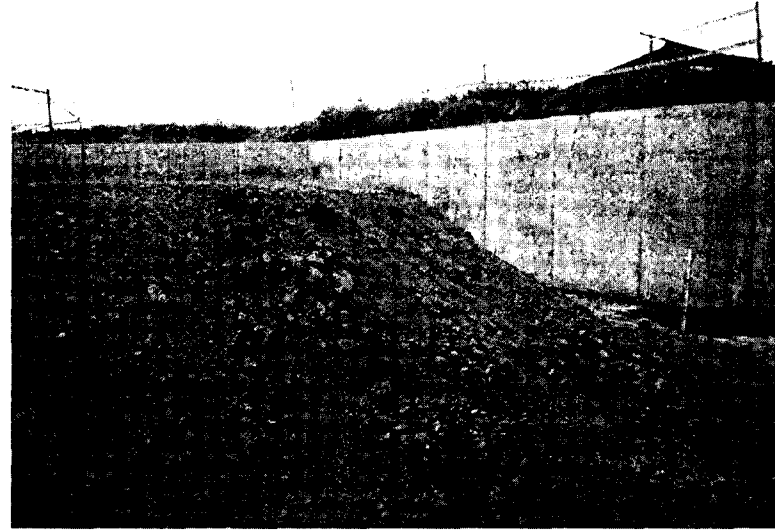


**Obra Ya ejecutada
(Muros de Contención)**



Visita técnica 19-07 -2013

EXHIBIDOR ELEFANTE HEMBRA

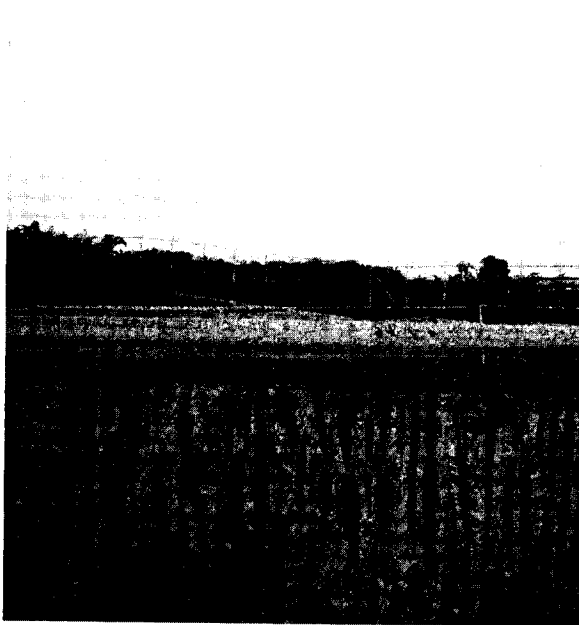
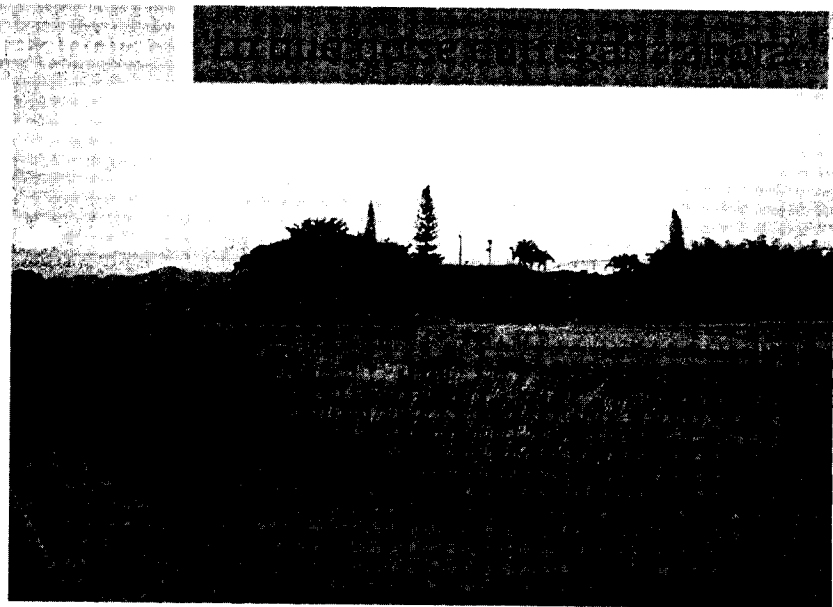


Foso Húmedo Elefante Hembra

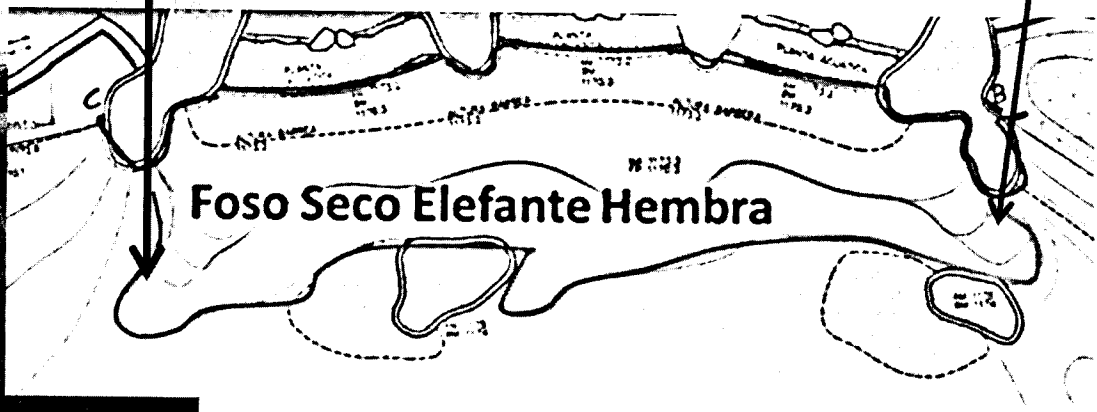
Obra Ya ejecutada
(foso de lodo)

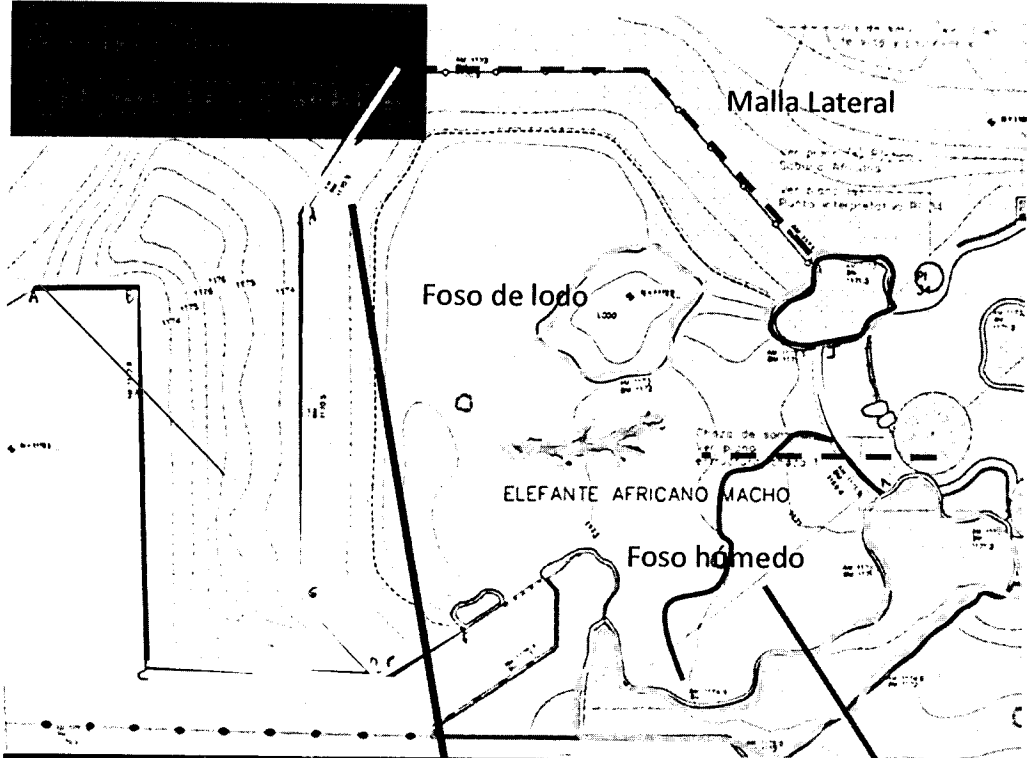
Aumentó del área útil del exhibidor de Elefante Hembra.(Aumento en el movimiento de tierra – mayor área para tematización de muros).

EXHIBIDOR
ELEFANTE HEMBRA
(balance)



Bálense todo el habitad
(Fosos. Tematización, troncos, puertas.



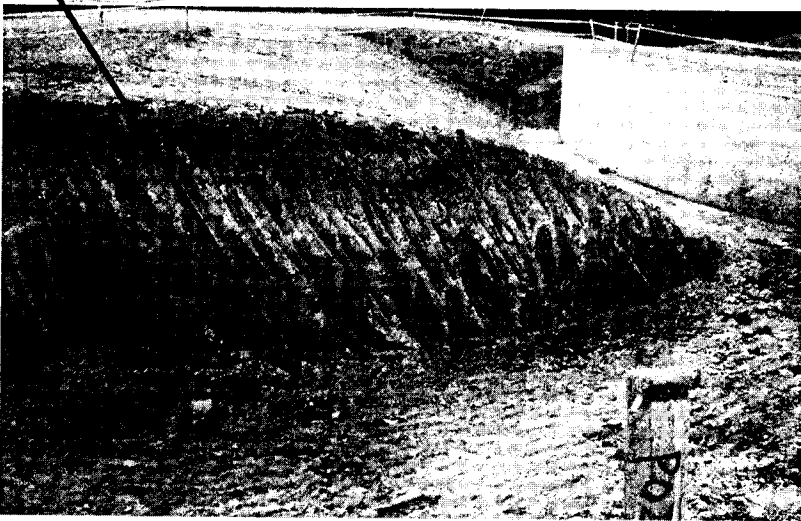


**Obra Ya ejecutada
(foso de lodo)**

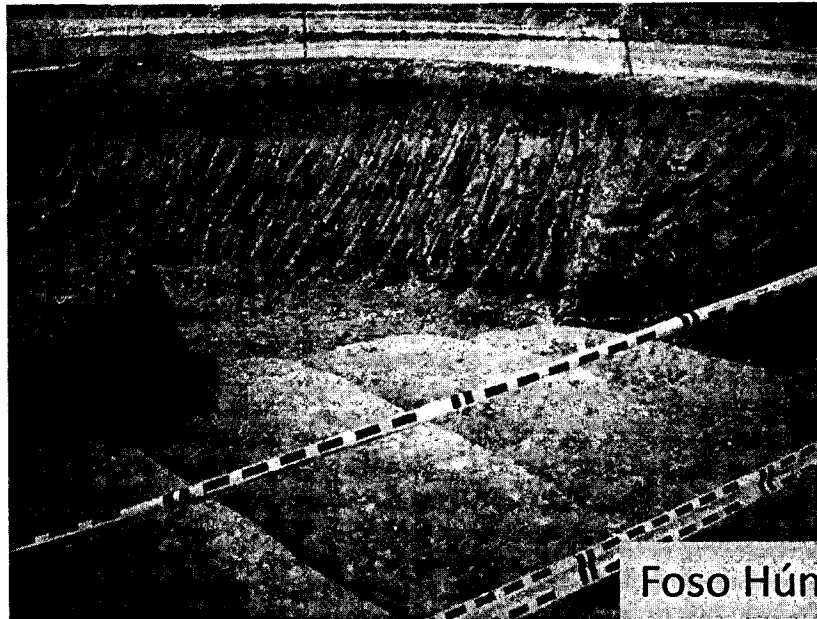
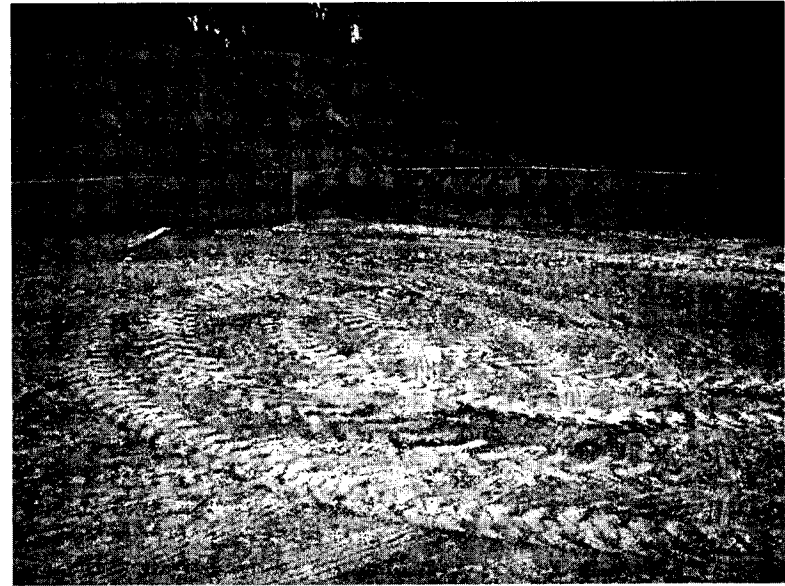
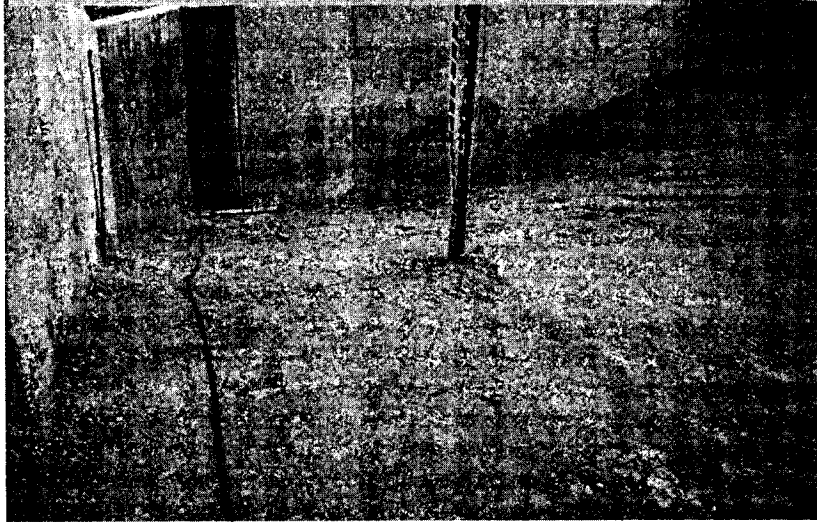
Diseño de foso húmedo –
aumento de cantidades de
obra.

Falta– de malla lateral.
Tematización .

zonas de
manización.
froncos.
fosos de lodo.
planta para su utilización.

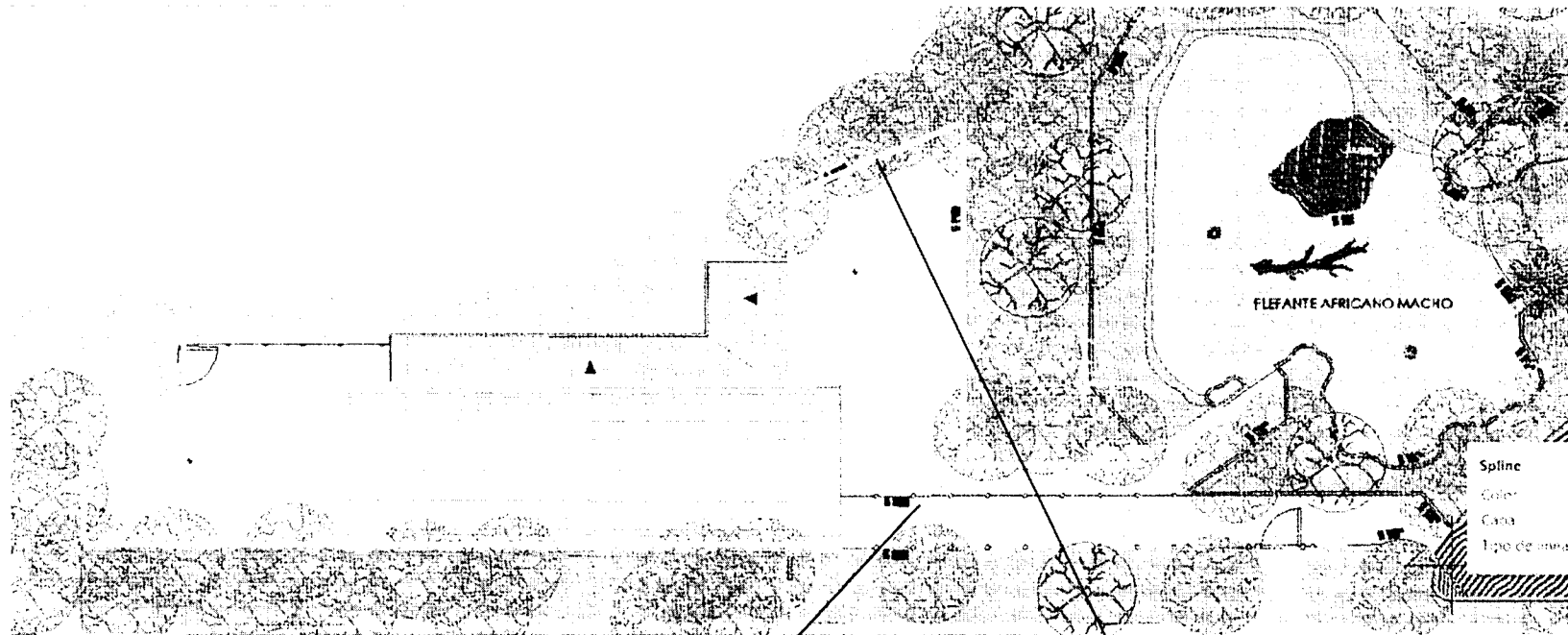


Muro de contención perimetral



Foso Húmedo Elefante Macho

Visita técnica 19-07-2013

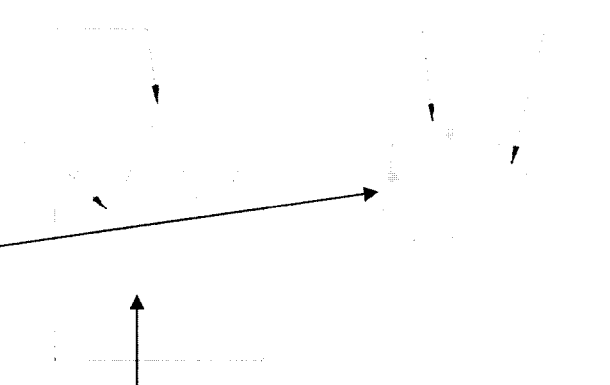


plano : G6 Sabana Africana

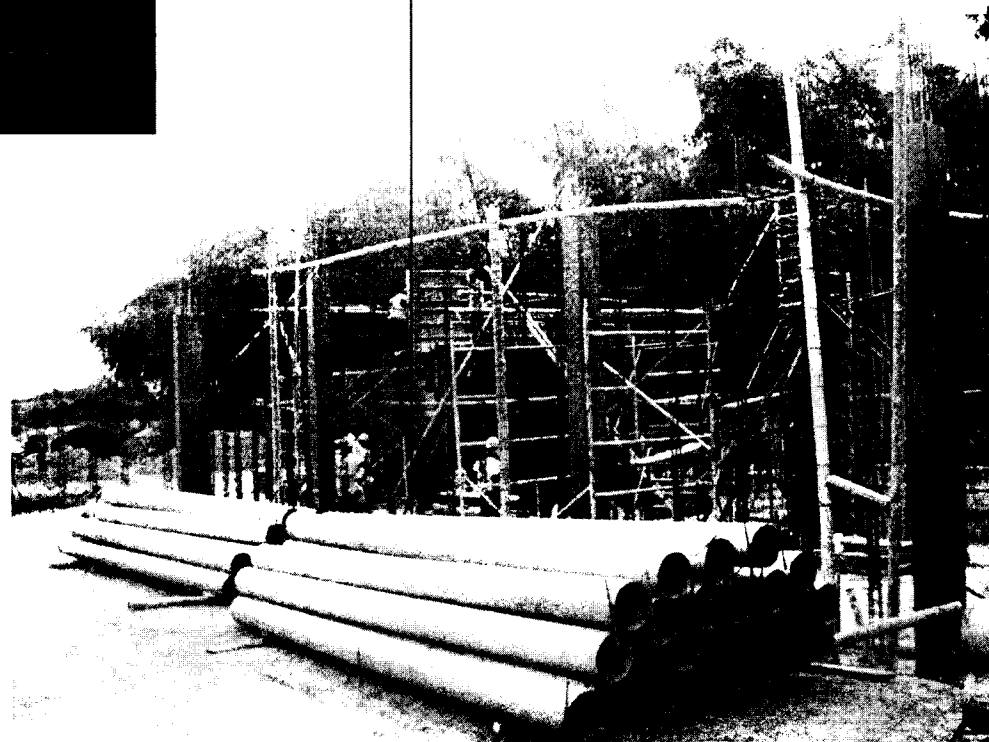


Visita técnica 19-07 -2013

CASA DE NOCHE ELEFANTE
MACHO Y HEMBRA



Rediseño base de piso



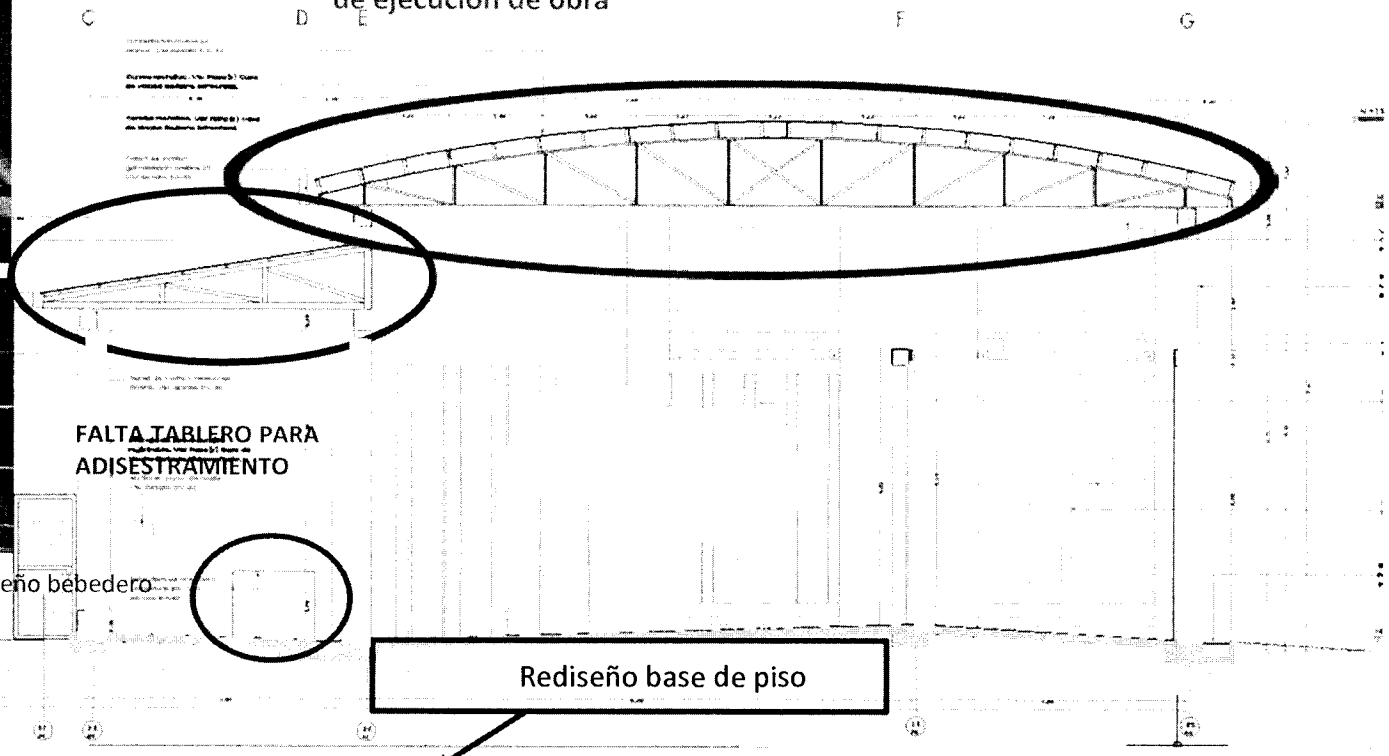
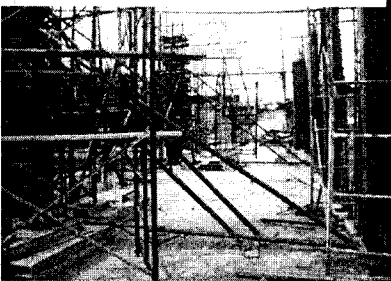
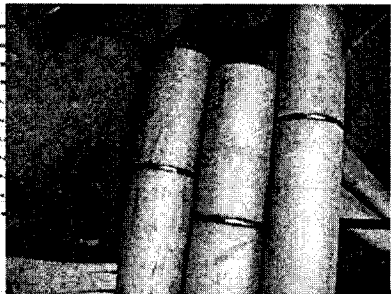
Visita técnica 19-07-2013

CASA DE NOCHE ELEFANTE MACHO Y HEMBRA (balance)

Lo que se entregaría ahora

Lo que no se entregaría ahora

Cubiertas ni estructuras de cubiertas contempladas en el presupuesto actual de ejecución de obra



Rediseño de piso,(cubiles de elefantes) de acuerdo a la nueva normativa (no contemplado en el presupuesto actual – el acabado- y material de relleno).

Obra Ya ejecutada (Cerramientos – Columnas 4-)

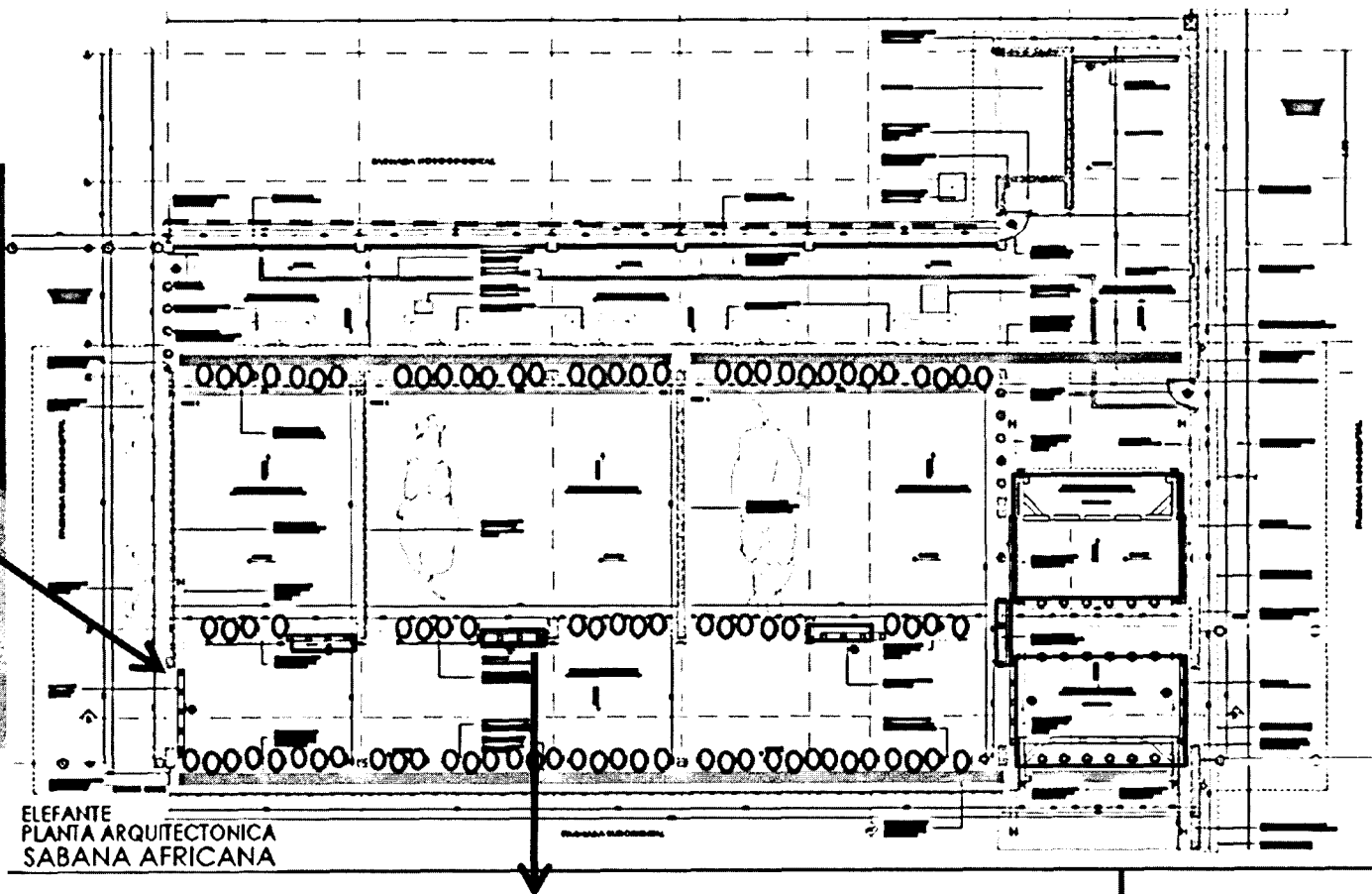
Visita técnica 19-07 -2013

CASA DE NOCHE ELEFANTE
MACHO Y HEMBRA (balance)

Lo que se entregó a obra

Lo que no se entregó a obra

Falta- de malla lateral.



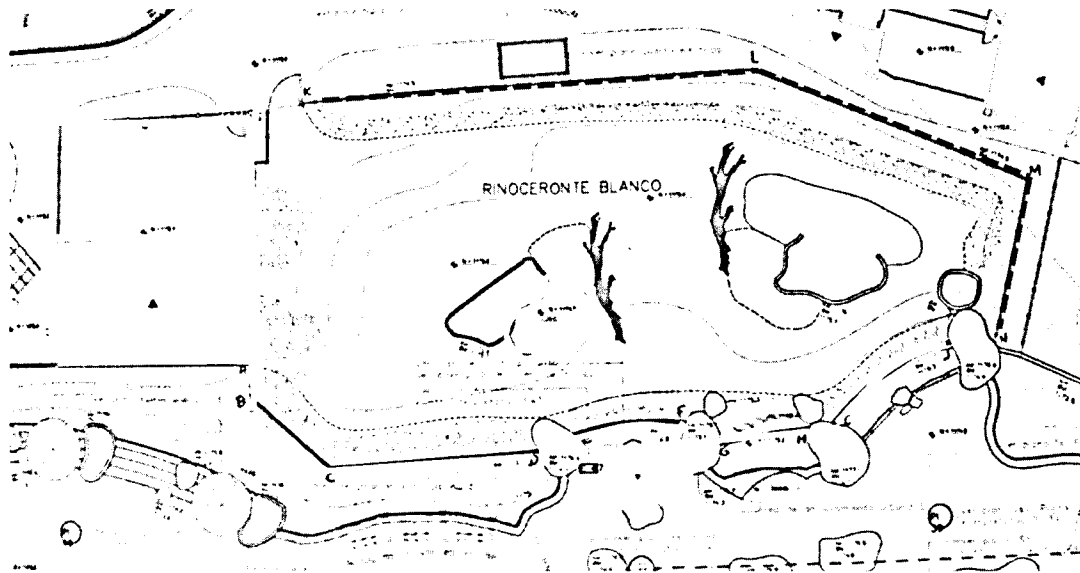
ELEFANTE
PLANTA ARQUITECTONICA
SABANA AFRICANA

Falta- de Puertas

Falta- de apretadero

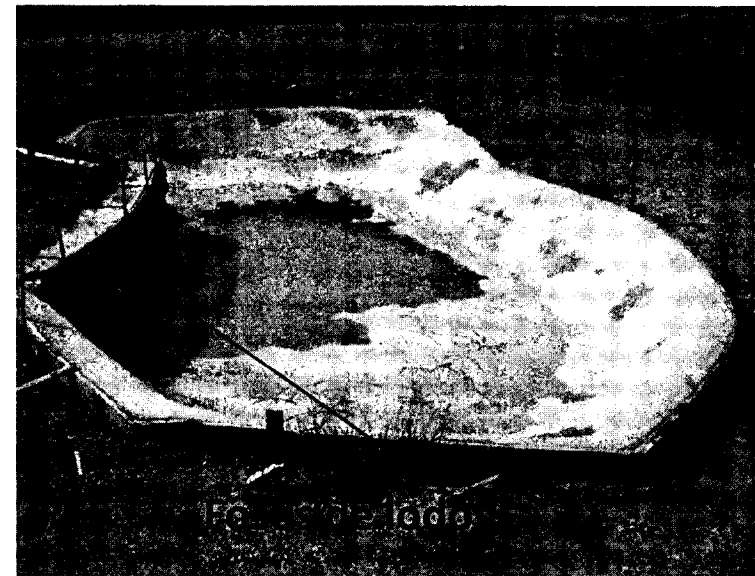
Visita técnica 19-07 -2013

CASA DE NOCHE RINOCERONTE

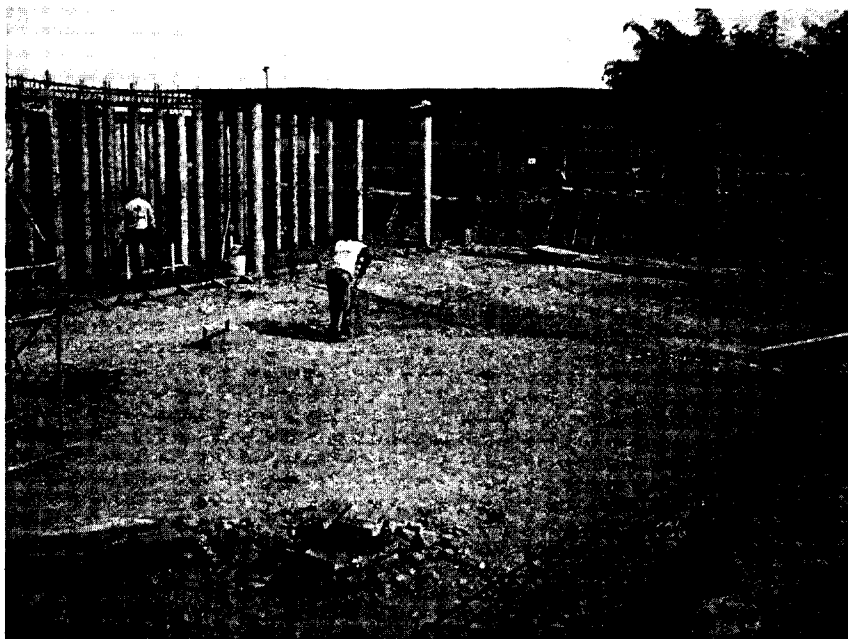


(Foso de lodo).
Muros en roca.
Casa de noche.

Falta de cerramiento en malla



Visita técnica 19-07-2013



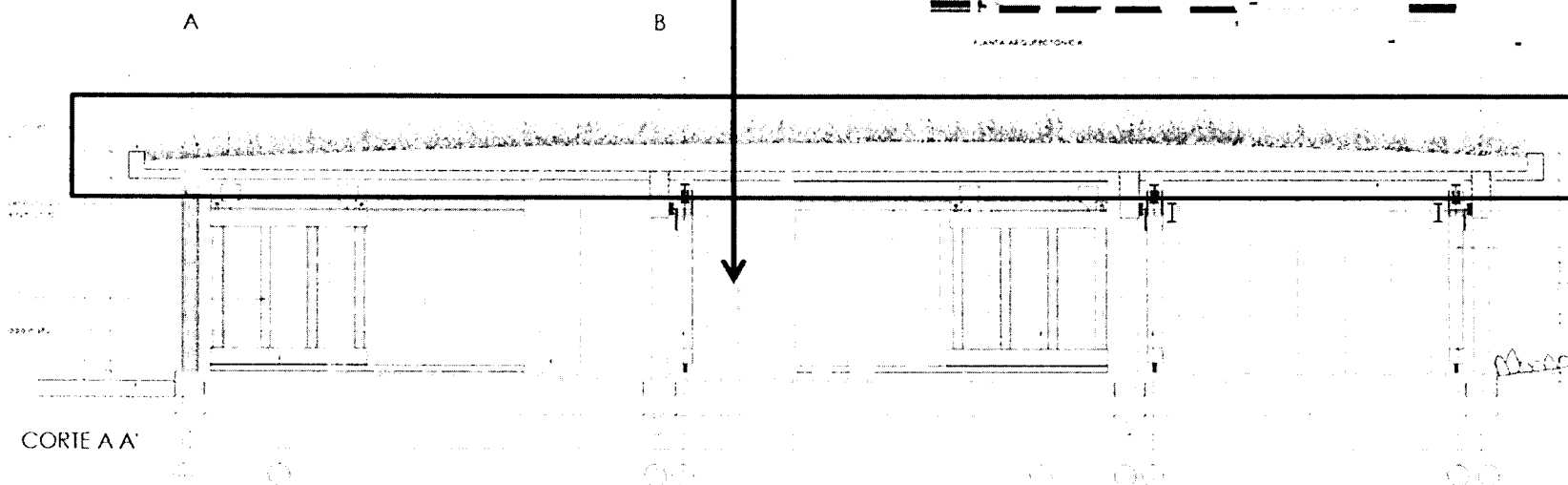
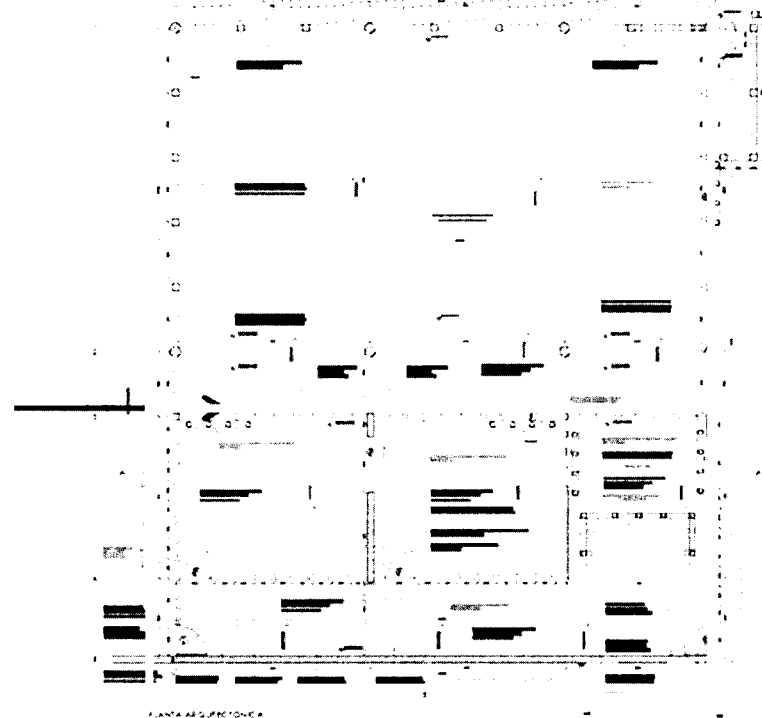
Visita técnica 19-07-2013

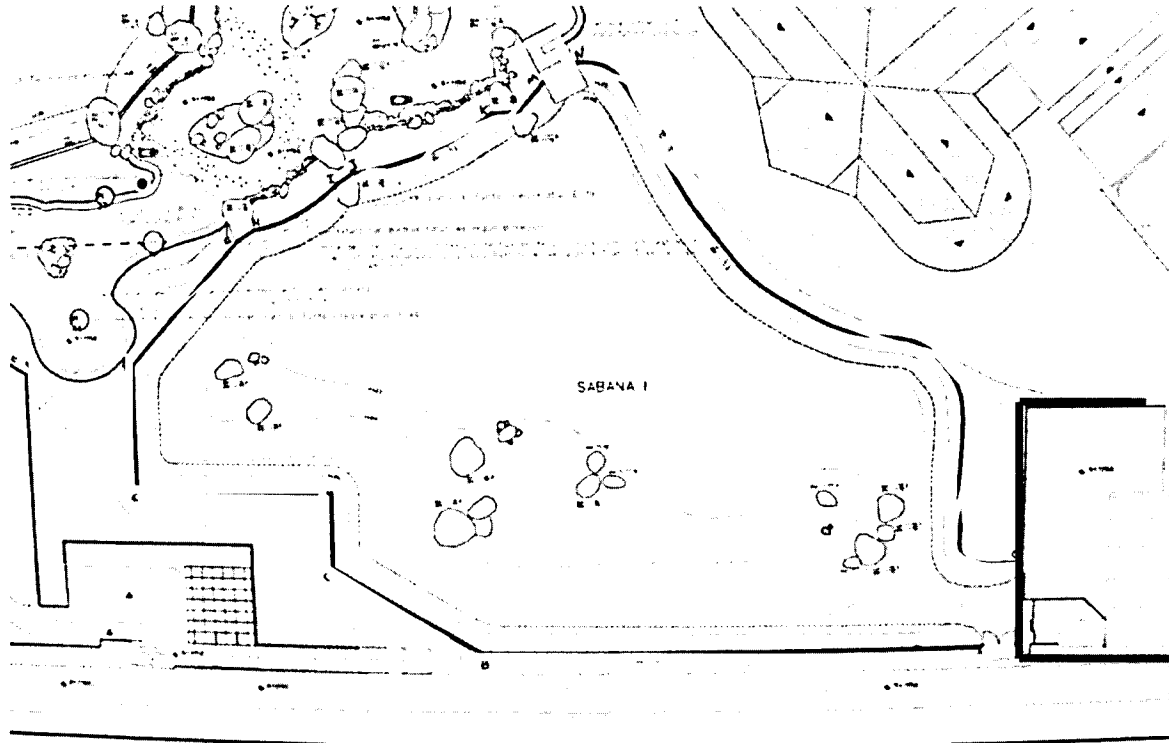
**CASA DE NOCHE
RINOCERONTE
(balance)**



casa de noche,
Estructura, (Con recubrimiento en acero),
los cerramientos.
Pisos, tematización.

No se entrega la cubierta, Falta la
Contemplar la impermeabilización en este
Concreto, , no se realiza El pretadero.





el exhibidor, muros , tematización menos rocas

No se entrega la casa de noche.

Visita técnica 19-07-2013

INFORME 6
MES DE JULIO

SONIDOS 2

 **TDK**
Lithium Rechargeable

700MB 80MIN
UP TO 52x SPEED

AAC. JULIO CESAR MANZANO S
CC. 18.516.493
3186594378

INFORME 6

MES DE JULIO

SOPORTE 1



CD-R80
700MB 80MIN
UP TO 52x SPEED

ALQ. JULIO CESAR MANZANO S

CC. 18.516.493

318.659.4378

INFORME 6
MES DE JULIO



SDPONTES 4

700MB 80MIN
UP TO 52x SPEED

ADD. JULIO CESAR MANZANO S.

CC. 18.516.499

318.6544378

INFORME 6
MES DE JULIO.

ATDK
Life on Record

SOPORTE 3

CD-R80
700MB ROMIN
UP TO 52X SPEED

ANM. JULIO CELIA MARIANO S
CC. 18.516.499
318.659.4378

Pereira, 6 de Septiembre

Señores
INIPEREIRA

Depto. de tesorería y contabilidad
Ciudad

Ref.: Certificación de cumplimiento de requisitos como empleado (Art. 329 del ET, Ley 1607 de 2012 y Decreto 99 de 2013)

De conformidad con la referencia me permito manifestarle lo siguiente, bajo la gravedad del juramento.

1- Nombre del prestador del servicio Julio Cesar Manzano Sarmiento

2- Identificación 18.516.493

3- Mes al que pertenece la certificación Septiembre

4- Régimen del impuesto de ventas al que pertenece Simplificado

5- Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema ordinario.

6- Declaración de ingresos (MARQUE SOLO 1)

- Los servicios que presto corresponden con los de una profesión liberal
- Los servicios técnicos que presto no requieren del uso de materiales o equipo especializado
- Los servicios son prestados de manera personal

7. Mis ingresos corresponden al 80% o más por servicios prestados de forma personal.

8 - Me encuentro dentro de la categoría de empleados de conformidad con el art. 329 del ET.

7- Certifico bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud y pensión corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención:

No Planilla PILA	<u>8.668.443.959</u>	Aporte salud	\$	<u>126.900</u>	Aporte pensión	\$	<u>162.400</u>
------------------	----------------------	--------------	----	----------------	----------------	----	----------------

8- Solicito que se practique una tarifa de retención en la fuente superior a la establecida en el artículo 1 del Decreto 99 de 2013, la cual será por valor de \$ -

Firma

Julio Cesar Manzano S

CC 18.516.493

CUENTA DE COBRO

EL INFIPEREIRA identificada con el Nit No.900120045-0 debe a:

JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO
CEDULA: 18.516.493 De Dosquebradas,
MATRICULA PROFESIONAL: A66122004 - 18516493

LA SUMA DE: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (2.500.000,00)

POR CONCEPTO DE : "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar , apoyando las labores del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y Turismo y el Municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos". La presente como parte del 7 Pago.

JULIO CESAR MANZANO S.
JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

CEDULA: 18.516.493 De Dosquebradas.
Arquitecto. Especialista en Diseño Urbano. Especialista en interventoría de Proyectos y Obras Civiles.

MATRICULA PROFESIONAL: A66122004 - 18516493
Tel.318-6594378
juliocesar.manzano@gmail.com
Régimen Simplificado



COMPROBANTE PAGO DE PLANILLA ASISTIDA PILA

Número de Planilla (PIN):

8	6	6	8	4	4	3	9	5	9								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Número de Identificación Aportante: 18.516.443

Valor a Pagar \$: 294.600

ESPACIO PARA TIMBRE

EXIMINDO CAJONIC.
El presente comprobante es emitido por el Banco AV Villas, S.A. en cumplimiento de la Ley de Fideicomiso y de la Ley de Instituciones de Seguro de Vida, y en virtud de la autorización otorgada por el Superintendente de Seguros de Vida y Fideicomiso de la Superintendencia de Seguros de la Nación, para el otorgamiento de este comprobante de pago de planilla asistida pila.



Razón Social:		JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO				Pagada
Identificación:		CC - 18516493				
Código dependencia o sucursal:		0				
Nombre de dependencia o sucursal:		0				
Fecha generación del reporte:		2013-09-09				
Fecha de pago		2013-09-09				
Entidad de pago		AvVillas				
Periodo pensión:		2013 - 08				
Periodo salud:		2013 - 08				
Número de la planilla:		8668443959				
REFERENCIA DE PAGO (PIN):		8668443959				
Tipo Planilla:		Normal				
CÓD ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚM. AFIL	TOTAL INTERESES	VALOR A PAGAR SIN INTERESES	VALOR A PAGAR
230201	800229739	PROTECCION (ING+PROTECCION)	1	\$2,400	\$160,000	\$162,400
EPS010	800088702	EPS SURA	1	\$1,900	\$125,000	\$126,900
14-28	800256161	ARP SURA	1	\$100	\$5,200	\$5,300
GRAN TOTAL						\$294,600

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 5 de Agosto</p> <p>Páginas. 1 de 5</p>
--	--	--

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES N°7
6 DE AGOSTO A 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013.**

ALCANCE:

1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.
3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, la Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.
4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de Industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que se le soliciten de acuerdo con su especialidad.
7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

JULIO CÉSAR MANZANO SARMIENTO

ARQUITECTO
ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA
EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES

Fecha: 5 de Agosto

Páginas. 2 de 5

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

Realice la revisión y ajustes a los APU , presupuestos y especificaciones técnicas de la fase 2 de apertura de sabana Africana, edificio de acceso, Taquilla, portería de servicio, , de acuerdo a las diferentes solicitudes,(Ministerio, INFI) presupuestos ligados, con fórmulas, de acuerdo a la asignación de los recursos el la cual se ejecutará (Nación, Municipio),

Dicha información se ha entregado en formato Excel, digital e impresa.

2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de revisión ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.

Revisión técnica, (planos, secciones, render y presentación) para la zona de Bosque Oscuro, en la Bio Región de Sabana Africana.

Revisión técnica, (planos, secciones, render y presentación) para la zona de foso seco del elefante Hembra, en la Bioregión de Sabana Africana.

(anexa presentación 6- anexo 16).

JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

ARQUITECTO
ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA
EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES

Fecha: 5 de Agosto

Páginas. 3 de 5

3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, la Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/o cualquier otro ente.

Apoye al Equipo Técnico con los insumos solicitados, APU, presupuesto, los cuales se emplearon en el respectivo informe al Ministerio de Comercio y Industria, Alcaldía.

Así mismo participe activamente en los comités de seguimiento diario de actividades, realizando aportes técnicos y relaborando las actas respectivas. **(Anexo 1, 2, 3, 5, 7, 8,9,10,11,12,13).**

4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de Industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.

Se realizó conversión de planimetría en dwg a PDF correspondiente a la Bio región Africana así mismo se ha transferido información planimetría, al archivo de la planoteca digital al ing. German García.

5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre 11 de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).

Todas las actividades desarrolladas están en concordancia en las responsabilidades y el objeto contractual.

6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.

	<p style="text-align: center;">JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES</p>	<p>Fecha: 5 de Agosto</p> <p>Páginas. 4 de 5</p>
--	--	--

Se realizaron 2 reuniones con el arq Javier Peralta y el ing Oscar Uribe Para la definición del presupuesto del edificio de acceso, dentro del proceso de segunda fase de apertura.

Se realizaron dos reuniones con e ing. Arturo José Diaz, para establecer los alcances de la Bio región Sabana Africana y determinar los insumos técnicos para definir las obras que serían objeto de una posible adición al contrato, encaminados en la entrega parcial y funcional de la biozona.

- 7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Se están implementando los formatos establecidos por la entidad para la realización de asistencias, reuniones, y cuentas de cobro e informes.

JULIO CESAR MANZANO SARMIENTO

ARQUITECTO
ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO. - ESPECIALISTA
EN INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS CIVILES

Fecha: 5 de Agosto

Páginas. 5 de 5

INFORME GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de Prestación de Servicios

Contratista: Julio Cesar Manzano S.

Contrato: N° 022 del 4 de Febrero de 2013

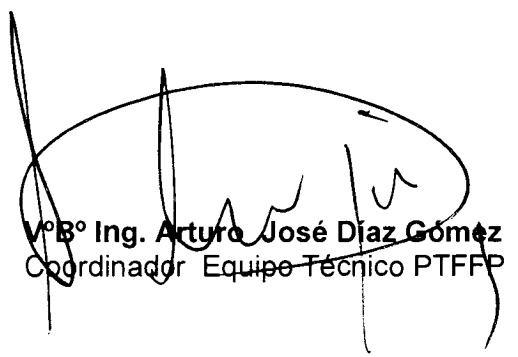
Objeto: "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar , apoyando las labore del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 138 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos".

Valor Contrato: \$20.000.000.00

Plazo Inicial: 8 meses

Plazo Transcurrido: 7 meses

JULIO CESAR MANZANO S.
Arq. Julio Cesar Manzano S.
Arquitecto Auxiliar Equipo Técnico PTFFP


VºBº Ing. Arturo José Díaz Gómez
Coordinador Equipo Técnico PTFFP



ACTA DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE SERVICIOS

ACTA DE SUPERVISION No.	7
FECHA: Pereira Septiembre 06 de 2013	
CONTRATO No. 022 del 04 de Abril de 2013	
CONTRATISTA: Julio Cesar Manzano Sarmiento	
OBJETO: "Prestación de servicios profesionales como arquitecto auxiliar , apoyando las labore del equipo técnico el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, derivadas del convenio 38 de 2012 suscrito entre el ministerio de Comercio Industria Y turismo y el municipio de Pereira, así como el apoyo en las actividades precontractuales para la gestión de nuevos recursos".	
PERIODO DE ACTIVIDADES: Del 05 de Agosto al 04 de Septiembre de 2013	
VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato es de \$20.000.000	
FORMA DE PAGO: Mediante actas mensuales vencidas de (\$2.500.000), y proporcional por días laborados, previo informe del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato acompañado delos documentos que lo soportan y a satisfacción por parte de INFI Pereira.	
VALOR DE PAGO DE LA PRESENTE ACTA: \$ 2.500.000	
RELACIÓN DE ENTREGABLES:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Informe de actividades del 05 de Agosto al 04 de Septiembre de 2013. 2. Informe ampliado de actividades. 3. Agenda de trabajo realizada por producto. 4. Archivo en PDF de los comprobantes pago de aportes a la seguridad social, planilla No <u>8668443959</u>, comprobante de pago de planilla asistida. 5. Archivo en PDF, comprobante de pago planilla asistida Pila Pin: <u>8668443959</u>, pagada el día <u>9 de Septiembre</u> de 2013. 6. CD en el cual se encuentra grabada toda la información anteriormente descrita. 	
<p>En cumplimiento de las obligaciones adquiridas como Supervisor del contrato de la referencia procedo a certificar que <u>Julio Cesar Manzano Sarmiento</u> presentó el informe de actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato. En el informe referido el Contratista detalla cada una de las actividades desarrolladas, las cuales están acordes con lo pactado y satisfacen el objetivo, las cuales se describen a continuación:</p>	



1. Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.
2. Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa I de la fase de apertura.
3. Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, La Alcaldía o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y/ o cualquier otro ente.
4. Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5. Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macro proyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
6. Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.
7. Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de Supervisor manifiesto que el Contratista está cumpliendo con sus obligaciones, razón por la cual se debe proceder a pagar la suma correspondiente al período comprendido entre el 5 de Agosto y el 4 de Septiembre del año en curso. Se deja expresa constancia que el Contratista aportó el documento que acredita el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y al ARL.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		\$ 20.000.000
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 15.000.000	
VALOR A PAGAR	\$ 2.500.000	
VALOR POR EJECUTAR	\$ 2.500.000	
SUMAS IGUALES	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000



BALANCE DE GASTOS OPERACIONALES		
VALOR DE GASTOS DE OPERACIONALES		\$
VALOR PAGADO	\$	
VALOR POR EJECUTAR	\$	
SUMAS IGUALES	\$	\$

CALIFICACIÓN		
Siempre	Casi siempre	Nunca
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
<p>Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen desde la contratación y en la propuesta del contratista, aceptada por INFIPEREIRA.</p>		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el Contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El Contratista maneja el tema para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		
FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Utiliza adecuadamente los recursos físicos que la Entidad aporta?	3		
8. Relaciones adecuadas con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		




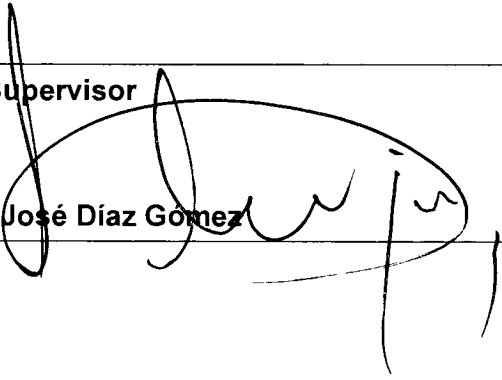
9. ¿El Contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración o actitud de investigación para cumplir con el objeto del contrato?	3		
10. ¿Participa en las actividades del Sistema de Gestión de Integral?	3		
TOTAL POR CALIFICACIÓN	30		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 25 y 30	X
BUENO : Cuando el puntaje es entre 18 y 24 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
MALO : Cuando el puntaje es entre 10 y 17 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

COMPROMISOS (Cuando es una evaluación de seguimiento)

Firma Contratista  Julio Cesar Manzano S	Firma Supervisor  Arturo José Díaz Gómez
---	--

AGENDA LABORAL EJECUTADA DIA A DIA (MES 7- AGOSTO).

AGENDA LABORAL SEPTIMO MES (AGOSTO DE 2013)					
SEMANA 27					
Hora	Lunes 5	Martes 6	Miercoles 7	Jueves 8	Viernes 9
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC1. apoyó en el proceso de acta de reinicio del contrato 391, De acuerdo a la solicitud de la auxiliar administrativa, luz Mery Franco.	Festivo	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios
8. - 9	PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 5 -08- de AGOSTO.(Anexo 12)			PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 8 -08- de AGOSTO.(Anexo 1)	PC3. Realizacion y envío de acta de reunion del 9 -08- de AGOSTO.(Anexo 2)
9. - 10	Entrega de informe mensual de actividades y ajustes al mismo.			PC3. Fotos para complementación del informe del balance de Obras de Sabana Africana , para el Ministerio.	PC1. Realización del presupuesto de Sabana Africana (Sabana 1 - Papion).
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	PC1. Obras a contratar de Africa- posteriores a la adición.(anexo o)	PC1. Areas de senderos Sabana Africana	Festivo	PC1. Realización del presupuesto de Sabana Africana (Rinocerente - Elefante)	PC1. Realización del presupuesto de Sabana Africana (Sabana 1 - Papion).
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL SEPTIMO MES (AGOSTO DE 2013)					
SEMANA 28					
Hora	Lunes 12	Martes 13	Miercoles 14	Jueves 15	Viernes 16
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios. (anexo 3)		PC1. Solicitud de soporte de la union temporal Bio Parque para certificacion , respectiva por parte del Gerente y del ing . Arturo Jose.		PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios. (anexo 5)
8. - 9	PC1. Revision y ajuste Especificaciones hidro Sanitarias . Capitulo 19, africa segunda fase de apertura.	PC1. Revision de los capitulos 1,2,3 de Sabana Africana 2 Etapa de apertura, con el ing Harol y el ing. German Garcia.		PC1. Analisis de precios Pilotes , Quison.	PC3. Realizacion y envio de acta de reunion del 16 -08- de AGOSTO.
9. - 10			PC1. Revision con el ing German, de el presupuesto de obras para la 2 etapa de africa. Capitulo ,4,5,6.	PC2. Realizacion presentacion - compartivo de areas de Elefante Hembra Vs Hipotamo.(anexo 4)	PC1. Realizacion de reunion para conceptualizacion de la propuesta de Bosques Oscuro, con el arq. Javier Peralta.
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	PC1. Revision y ajuste Especificaciones hidro Sanitarias . Capitulo 19, africa segunda fase de apertura.	PC1. Revision con el ing German, de el presupuesto de obras para la 2 etapa de africa. Capitulo 1,2,3.	PC1. Rastreo de planimetria Elefante Hembra- Hipopotamo,	PC1. Reunion con el Ing. Harol - revision de Africa.	PC2. Revision y conceptualizacion de propuesta de Bosques Oscuro
3. - 4			PC1. Ajuste de cantidades de obra de Africa 2 etapa, con el ing. Harol benavidez. Capitulo 4,5,6		
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL SEPTIMO MES (AGOSTO DE 2013)					
SEMANA 29					
Hora	Lunes 19	Martes 20	Miercoles 21	Jueves 22	Viernes 23
7.- 8	Festivo	PC1. Realizacion y envio del Acta del dia 12 de Agosto.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios.	PC2. Revicion planteamiento en fachada y cortes modificacion cerramiento de Elefante Henbra.
8. - 9		PC2. Entrega de presentacion de bosques oscuro al Ing. Arturo Jose.	PC3. Realizacion y envio de acta de reunion del 8 -08- de AGOSTO.(Anexo 7)	PC3. Realizacion y envio de acta de reunion del 8 -08- de AGOSTO.(Anexo 8)	
9. - 10		PC2. Socializacion de presentacion de bosques Oscuro al Arq. Javier peralta y dra. Miriam Paola. (anexo 6) .	PC1. revicon especifica icnesteccas Africa	PC3. Ajustes a presentacion DNP Viernes 23 de Agosto	
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	Festivo	PC2. Socializacion de presentacion de bosques Oscuro teatrino enviado por correo al Arq. Javier Peralta y dra. Miriam Paola , ing Arturo Jose.	PC2. Revicion planteamiento en planta de la modificacion cerramiento de Elefante Henbra.	PC2. Revicion planteamiento en fachada y cortes modificacion cerramiento de Elefante Henbra.	PC2. Revicion planteamiento en fachada y cortes modificacion cerramiento de Elefante Henbra.
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL SEPTIMO MES (AGOSTO DE 2013)					
SEMANA 30					
Hora	Lunes 26	Martes 27	Miercoles 28	Jueves 29	Viernes 30
7.- 8	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios.	PC2. Revision Planteamiento de Cubiertas Bosque Oscuro.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios.
8. - 9	PC3. Realisacion y envio de acta de reunion del 26 -08- de AGOSTO.(Anexo 9)	PC3. Realisacion y envio de acta de reunion del 26 -08- de AGOSTO.(Anexo 10)	PC3. Realisacion y envio de acta de reunion del 26 -08- de AGOSTO.(Anexo 11)		PC3. Realisacion y envio de acta de reunion del 30 -08- de AGOSTO.(Anexo 12)
9. - 10	PC2. Revision planteamiento en fachada y cortes modificacion cerramiento de Elefante Hembra.	PC2.Reunion con el arq Peralta, Clarificacion de cubierta bosoque oscuro.(Andes)	PC2. Rastreo y envio informaicon sobre normativa para accesivilidad de personas con limitaciones		PC3. Visita ministerio
10. - 11		PC2. Revision Planimetria detalle planteamiento bosque oscuro.(Andes)			
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	PC2. Revision planteamiento en fachada y cortes modificacion cerramiento de Elefante Hembra.	PC2. Reunion Con proobedores de madera- Nucleos-Foso seco elefante Hembra	PC2.Revision Planimetria detalles Bosque oscuro.	PC2.Revision Planteamiento de Cubiertas Bosque Oscuro.	PC3.. Visita ministerio
3. - 4		PC2. Revision Planteamiento de Cubiertas Bosque Oscuro.			
4. - 5					
5. - 6					

AGENDA LABORAL OCTABO MES (SEPTIEMBRE DE 2013)					
SEMANA 31					
Hora	Lunes 2	Martes 3	Miercoles 4	Jueves 5	Viernes 6
7.- 8	PC2. Revisión planteamiento en fachada y cortes modificación cerramiento de Elefante Hembra.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios.	PC2. Revisión planteamiento en fachada y cortes modificación cerramiento de Elefante Hembra.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios.	PC3. Reunion de seguimiento compromisos diarios.
8. - 9		PC3. Realización y envío de acta de reunion del 3 -09- de Septiembre. (Anexo 13)		PC3. Realización y envío de acta de reunion del 5 -09- de Septiembre. (Anexo 14)	PC3. Realización y envío de acta de reunion del 6 -09- de Septiembre. (Anexo 15)
9. - 10		PC2. Revisión planteamiento en fachada y cortes modificación cerramiento de Elefante Hembra.		Reunion con el arq. Peralta ajuste foso seco Elefante Hembra.	Entrega de informe mensual y ajustes.
10. - 11					
11. - 12					
12. - 1	ALMUERZO				
1. - 2	Descanso y Desplazamiento				
2. - 3	PC2. Revisión planteamiento en fachada y cortes modificación cerramiento de Elefante Hembra.	PC2. Revisión planteamiento en fachada y cortes modificación cerramiento de Elefante Hembra.	PC2. Revisión planteamiento en fachada y cortes modificación cerramiento de Elefante Hembra.	PC2. Revisión planteamiento en fachada y cortes modificación cerramiento de Elefante Hembra.	Presentación, adaptación foso seco elefante hembra. (Anexo 16)
3. - 4					
4. - 5					
5. - 6					


Producto Contractual	ALCANCES
1	Realizar la revisión y ajustes de presupuestos, especificaciones y planos requeridos en los procesos de estructuración de los paquetes de obras para la etapa II de la fase de apertura del Parque Temático de flora y Fauna de Pereira.
2	Apoyar al equipo técnico en los requerimientos de ajustes de planos arquitectónicos necesarios para la ejecución de las obras de la etapa 1 de la fase de apertura.
3	Apoyar la elaboración de los informes requeridos por INFIPEREIRA, La Alcaldía o el ministerio de comercio, industria y Turismo y/ o cualquier otro ente.
4	Apoyar en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio 052 de 2012 celebrado entre el municipio de Pereira y el INFIPEREIRA, así como de las obligaciones derivadas del convenio 138 de 2012, celebrado entre el Ministerio de industria Comercio y Turismo y el municipio de Pereira.
5	Dar cumplimiento a las responsabilidades asignadas mediante la resolución 4065 de Octubre de 2012 (por medio de la cual se integra el equipo profesional especializado para la ejecución del Macro proyecto Parque Temático de Flora y Fauna del municipio de Pereira).
	Acompañar a INFIPEREIRA en el proceso del proyecto en aquellos asuntos que le soliciten de acuerdo con su especialidad.
	Participar activamente en el sistema de gestión integral implementado en INFIPEREIRA.

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

INFORME PORMENORISADO DE LABORES. DIA A DIA. CONTRATISTA ARQ. JULIO CESAR MANZANO.MES AGOSTO.

Lunes 05 de Agosto. Se remitieron las actas de reunión de los comités de seguimiento de actividades diarias realizados durante el mes de julio.

Actas del mes de julio, del comité de seguimiento a actividades.

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>  6 ago (hace 7 días)
para LUZ







Cordial saludo

Adjunto las actas de los comités de seguimiento a compromisos diarios

usted ya había revisado del acta 8 9 10. 16 18 19

Att: Julio Cesar Manzano S



9 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos (comprimido para Español ▾)

-  **Acta de Reunión 16-07-2013.doc**
171 kb Ver Descargar
-  **Acta de Reunión 18-07-2013.doc**
156 kb Ver Descargar
-  **Acta de Reunión 19-07-2013.doc**
156 kb Ver Descargar
-  **Acta de Reunión 8-07-2013 (Anexo 1).doc**
173 kb Ver Descargar
-  **Acta de Reunión 9-07-2013 (Anexo 2).doc**
175 kb Ver Descargar
-  **Acta de Reunión 10-07-2013 (Anexo 3).doc**
159 kb Ver Descargar

Se realizó los ajustes solicitados en el informe de actividades del mes de Julio, solicitados por la interventoría.

Se realizó el presupuesto de Obras a contratar de África- posteriores a la adición.

Martes 06 de Agosto. De acuerdo a la solicitud de la auxiliar administrativa, luz Mery Franco, se apoyó en el proceso de acta de reinicio del contrato 391.

Fwd: Parque Temático Pereira compartió contigo el archivo "2013 02 26 Acta Reincio Co 391-13.pdf".  

LUZ MERY FRANCO BARCO

6 ago (hace 9 días)

----- Mensaje recibido -----

De: Parque Temático Pereira via Dropbox <manep@peltadepereira.com>

Fecha: 5 de agosto de 2013 18:06

Asunto: Parque Temático Pereira compartió contigo el archivo "2013 02 26 Acta Reincio Co 391-13.pdf"

Para: luzmeryfranco@gmail.com

LUZ MERY FRANCO BARCO Fwd: Parque Temático Pereira compartió contigo el archivo "2013 02 26 Acta Reincio Co 3" - Mensaje recibido 6 ago

LUZ MERY FRANCO BARCO Fwd: Parque Temático Pereira compartió contigo el archivo "2013 02 08 Acta Suspensión C" - Mensaje recibido 6 ago

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Miércoles 07 de Agosto. Día festivo.

Jueves 08 de Agosto. Se realizó la reunión de seguimiento a actividades diarias, y el acta de la respectiva reunión, **(anexo 1)** así mismo, de acuerdo a la solicitud de la auxiliar Administrativa Luz Mery, se adjuntaron fotos para complementación del informe del balance de Obras , para el Ministerio.

ADJUTNO FOTOS ACTUALES AFRICA 2 SEMANAS

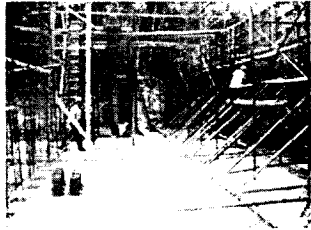
Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para LUZ -

📧 8 ago (hace 4 días)

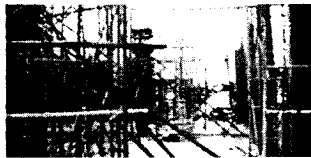
CORDIAL SALUDO

ESTAS SON DE LAS FOTOS DE LA VISITA AL PARQUE FINALISANDO JULIO

3 archivos adjuntos — Descargar todos los archivos adjuntos · Ver todas las imágenes · Compartir todas las imágenes



CASA DE NOCHE ELEFANTES 1.JPG
1292 kb · Ver · Compartir · Descargar



CASA DE NOCHE ELEFANTES.JPG
1283 kb · Ver · Compartir · Descargar

Para GERMAN arturojosed día 8 de agosto · Cordial saludo La presente con el fin de poner en su conocimiento el acta dela reunion del comité

día 8 de agosto

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN arturojosediaz adiaz adiaz LUZ arturojosediaz

Cordial Saludo

La presente con el fin de poner en su conocimiento el acta dela reunión del comité de seguimiento a actividades diarias del día 8 de agosto para su corrección y ajuste si a ello hubiere lugar

Att Julio Cesar Manzano S

📎 Acta de Reunión Seguimiento 08- 08- 2103 -.doc
155 kb · Ver · Descargar

De acuerdo al compromiso adquirido, en la realización del presupuesto de sabana africana, el cual se debe ajustar con el informe de interventoría de África.

Sabana africa a grandes rasgo

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

8 ago (hace 4 días)

para Antonio Pineda <antonio.pineda@germa.com>


Cordial Saludo

La presente con el fin de ilustrar a grandes rasgos las obras (pendientes) de la bio región de sabana africana las cuales se deberán ajustar con el informe de la interventoría de África de las obras ejecutadas

se encuentran las obras resumidas por capítulos el porcentaje del AU esta calculado con el 25% para entrar dentro del rango de las obras reportadas al ministerio es decir de los 18 millones de pesos

de antemano les agradezco la atención prestada a la presente

el archivo en rojo la pestaña (África Rino Elefan Papión Sabana 1)

 Etapa II fase (Elefantes - Rinocerontes).xlsx
1124 kb Ver Descargar

África ajustado (Rinoceronte Elefante)

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

8 ago (hace 4 días)

para Antonio Pineda <antonio.pineda@germa.com>

cordial saludo

De acuerdo a los compromisos asumidos de poder brindar insumos técnicos para determinar los alcances de África en los futuros procesos me permito remitir el archivo del presupuesto de África donde se muestra los alcances contratos los que serían necesarios en la adición con el rango de los 1000 000 0000 millones y los que serían necesarios contemplar en el segundo proceso licitatorio

los precios considerados en la adición corresponden en los ítem ya contratados en el primer proceso licitatorio y no a los de la consultoría de utm ya que estos están por debajo

esta pestaña comprende solo el proceso de África (elefante y rinoceronte) espero realizar en el transcurso del día un consolidado con las de (Sabana 1 y Papión)

este es un estimativo ya para tener el panorama completo sería necesario tener el balance de África con cantidades de obras ejecutadas a demás de poder conocer los ítem de precios pactados sobre todo en el caso de la estructura metálicas

ver pestaña África ajustado

Att Julio Cesar Manzano S

 Etapa II fase (Elefantes - Rinocerontes).xlsx
1021 kb Ver Descargar

Viernes 9 de Agosto. Reunión de seguimiento a compromisos diarios, y envió del acta respectiva a los participantes de la reunión, Revisión del presupuesto de Sabana Africana, para los exhibidores de (Sabana 1 – Papión). ,(Anexo 2).

Lunes 12 de Agosto. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes s de la misma. **.(Anexo 3)**, así mismo se realizó la revisión y ajuste de las especificaciones Hidro Sanitarias capítulo 19, correspondientes a la segunda fase de apertura., las cuales se le reenviaron al ing. German García para su aprobación ajuste.

Para GERMAN LUZ especificaciones capítulo 19 instalaciones hidrosanitarias - Cordial saludo - Ing. German García ajuste en capítulo 19 instalaciones 12 ago

especificaciones capítulo 19 instalaciones hidrosanitarias

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 12 ago (hace 3 días)

para GERMAN LUZ

Cordial saludo

Ing German adjunto el capítulo 19 instalaciones hidrosanitarias.

dado que usted tiene mayor conocimiento en este tema que yo le solicito que fuera de darle la revision a los mismos hay unos item que faltan por las especificaciones técnicas

adjunto las especificaciones técnicas y le digo los numerales que faltan

- 19 10 - 19 27 19 28 - 19 39 19 40 19 49 19 50 19 51 - 19 52 19 53
- 19 57 19 58 19 59 19 60 19 61 19 62 19 63 19 64 19 66
- 19 67 19 68 19 69 19 70 19 71 19 72 19 73 19 74 19 75 19 76 19 81 19 82
- 19 95 19 96 19 97 19 98 19 102 19 103 19 105 19 106 19 125 19 146
- 19 151 19 152 19 153 19 154 19 155 19 156 19 157 19 160 19 167 19 168

Att Julio Cesar Manzano S

ET-CAP 19 -ESPECIFICACIONES Instalaciones Hidrosanitarias DF.docx
240 kb Ver Descargar

Se terminó de realizar la revisión y ajustes a las especificaciones técnicas de África, capítulo 19, instalaciones hidro Sanitarias, las cuales se les enviaron al Ing. German para su revisión y aprobación, así mismos se le solicito que realizará de acuerdo a la experiencia profesional la complementación de estas especificaciones.

Martes 13 de Agosto. Se realizó la Revisión de los capítulos 1,2,3, de Sabana Africana 2 Etapa de apertura, con el ing. Harol y el ing. German García.

Miércoles 14 de Agosto. Se realizó la reunión de seguimiento a compromisos diarios, se realizó el acta respectiva de la reunión. Así mismo de acuerdo a la solicitud del Ing. Arturo José se escaneo la información del contrato de interventoría de Cabas Carmona y se le reenvió por correo electrónico.

Para arturojosed adiaz PDF Cabas carmona - Cordial saludo - Ing. German García carta de invitación Cabas Carmona en PDF adjunto escan 14 ago

PDF Cabas carmona

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> para arturojosed adiaz

Cordial saludo

adjunto el pdf de la carta del consorcio cabas carmona en PDF

Att Julio Cesar Manzano S

contrato interventoria caba-carmona.pdf
77 kb Ver Descargar

Volúmenes de Agua.- Hipopotamo - Elefante Hembra



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para Arturo,osed,adiaz, miriam LUZ

10:24 (Hace 52 minutos)



Cordial Saludo

Ing. Arturo de acuerdo a su solicitud de determinar y comparar los volúmenes de agua de elefante hembra y hipopotamo le informo

1 El área del foso de elefante hembra es de 337.525 m² y altura de 3.00 m
el volumen de agua es de 1.012.575 m³

2 El área del lago de hipopotamo (sin considerar la rampa) es de 146.077 m² y altura de 2.70 m
el volumen de agua es de 394.4097 m³

Ver archivo anexo

Att: Julio Cesar Manzano S.

Presentación agosto 14 hipopotamo de 2013- Africa.ppt
2158 kb Ver Descargar

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN LUZ

15 ago



Cordial saludo,

Ing. German de acuerdo a los compromisos asumidos, envió las especificaciones de África, capítulo 10, Accesorios de Baños y cocinas, para su revisión y aprobación.

hay unos ítem que no encontré en las especificaciones:

10-86 Grifos Terminales de 1/2" cromados tipo pesados Grival

10-87 Lavamanos línea Acquer de colgar completo Ref: 07339 blanco.

10-88 Mesones en acero inoxidable AISI 304 completos, incluye salpicadero y faldón.

10-89 Mezclador para pozo de sobreponer aleta pico de halcón ref: 90520 completa. 10-90 Rejillas de piso con soso de 4" x 4" x 3" cuadrada concéntricas en aluminio.

boya revisar a ver si pueden estar en otras especificaciones

de antemano le agradezco la atención prestada a la presente.

Att: Julio Cesar Manzano S.

Viernes 16 de Agosto. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes de la misma. **(Anexo 5)**, así mismo se realizó la reunión de conceptualización de la propuesta de bosques oscuro, con el Arq. Peralta.

Lunes 19 de Agosto. Lunes festivo

Martes 20 de Agosto. Entrega de presentación de la propuesta de revisión de la zona de bosques oscuro en la bioregión de Bosques andinos, la cual se presente al ing. Arturo, en la mañana y en la tarde con el Arq. Peralta y con la dra. Miriam Paola. **(Anexo 6)**

Para Arturo,osed,adiaz, presentación complementada teatrino para el teatro y Arturo José para Javier Peralta de arquitectura y sus dibujos. 20 ago

Para Javier, LUZ, presentación propuesta de bosque oscuro. para el teatro y Arturo José para Javier Peralta de arquitectura y sus dibujos. 20 ago

presentación propuesta de bosque oscuro.

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 20 ago

Para Javier LUZ

cordial saludo

Arq. de acuerdo a las instrucciones dadas, envió la presentación de bosque oscuro para los fines pertinentes

Att Julio Cesar Manzano S

Bosque Oscuro Agosto de 2013- Andes.ppt 16176 kb Ver Explorando en busca de virus

presentacion complementada teatrino

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 20 ago

Para Arturo Jose Peralta y Javier Peralta

Cordial saludo

ing. Arturo Jose, arq. Javier Peralta

de acuerdo a la solicitud de esta mañana se pudo avanzar en la parte de la conceptualizacion del teatrino, sin embargo no se pudo terminar la parte de la cubierta y donde esta el sistema de proyeccion y los vitrales. (Por premuras del tiempo)

se anexaron la diapositiva 7, 17 y 18 a la presentacion anterior

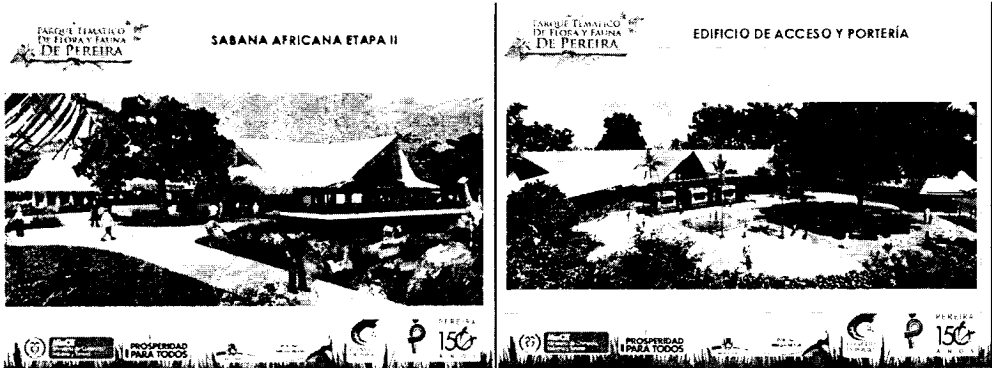
Att Julio Cesar Manzano S

Bosque Oscuro Agosto de 2013- Andes.ppt 17800 kb Ver Descargar

Miércoles 21 de Agosto. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes de la misma. (Anexo 7), así mismo se realizó la reunión de conceptualización de la propuesta de cerramiento de elefante hembra, con el Arq. Peralta.

Jueves 22 de Agosto. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes de la misma,(Anexo 8), así mismo se realizó la reunión de conceptualización de la propuesta de cerramiento de elefante hembra, con el Arq. Peralta. Así mismo se apoyó en la realización de la presentación para el Departamento nacional de planeación.

Para GERMAN LUZ (2) Recibidos presentacion ministerio y archivo de visita al teatro de Julio Cesar Manzano para el departamento 22 ago



Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

presentacion ministeerio

Recibidos



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para GERMAN, LUZ

22 ago



Cordial Saludo

Ing. Germán

Remito la presentación con algunos modificaciones sobre todo en el orden dejando primero el edificio de acceso y la portera luego sabana africana y de ultimo la Petar ya que las imágenes no dicen mucho

Att Julio Cesar Manzano S

Presentación DNP Viernes 23 de Agosto.ppt
24983 kb Ver Descargar

Viernes 23 de Agosto. Se realizó la revisión de la planimetría en fachada y cortes, para la propuesta de modificación del cerramiento de elefante Hembra.

Lunes 26 de Agosto. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes de la misma. **,(Anexo 9)**, así mismo se realizó la reunión de conceptualización de la propuesta de cerramiento de elefante hembra, con el Arq. Peralta.

Para arturojosed adiaz cta de la reunión del comité de seguimiento. lunes 26/08 /2013 para arturojosed adiaz adiaz GERMAN, LUZ escribieron 26 ago

cta de la reunión del comité de seguimiento. lunes 26/08 /2013.



Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para arturojosed adiaz adiaz GERMAN, LUZ escribieron

26 ago (hace 10 días)



Cordial saludo

Adjunto el acta de la reunión del comité de seguimiento a actividades diarias , realizada el día lunes 26/08 /2013. para su conocimiento, revisión y ajustes si a ello hubiere lugar

de antemano les agradezco la atención prestada a la presente

att Julio Cesar Manzano S.

Acta de Reunión Seguimiento 26-08-2103.doc
166 kb Ver Descargar

Martes 27 de Agosto. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes de la misma. **,(Anexo 10)**, así mismo se realizó la reunión de conceptualización, revisión y clarificación de la propuesta de Cubierta , para el bosque oscuro, con el Arq. Peralta, posteriormente se realizaron planos de detalles los cuales fueron enviados al Arq. Peralta.

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378

Miércoles 28 de Agosto. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes de la misma. **,(Anexo 11)**, así mismo se realizó la revisión de normatividad para accesibilidad para personas con discapacidad, así mismo se complementó la revisión de los planos de especificaciones de Bosque oscuro.

Para: arturojosediaz@adiaz-adiaz.com Acta de seguimiento del 28 de 2013


Acta de seguimiento del 28-08-2013

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
para: arturojosediaz@adiaz-adiaz.com LUZ GERMANI oumberezi

Cordial saludo

Adjunto el acta de seguimiento del 28 de agosto para su revisión ajuste

Att julio Cesar manzano S

 **Acta de Reunión Seguimiento 28- 08- 2103.doc**
175 kb Ver Descargar

Para: adiaz-adiaz, LUZ normativa accesibilidad personas con movilidad reducida - Gmail (Julio Cesar Manzano) - Seguridad de Internet 28 ago

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 28 ago (hace 8 días) para: adiaz-adiaz, LUZ

Cordial saludo,

Ing. Arturo de acuerdo a su solicitud de información correspondiente a la normativa de accesibilidad para personas con movilidad reducida, me permito informarle a grandes rasgos la normativa se encuentra contenida en estos decretos ese que lo que usted necesita sería ver como se interpreta esta normativa en las instalaciones de parque, en primera medida en las situaciones de las bio regiones

A penas tenga la idea general concebida es la muestra

Ley 361 de 1997, establecer criterios básicos destinados a evitar y suprimir las barreras urbanísticas y arquitectónicas en el diseño y construcción de vías, espacios públicos, mobiliario urbano y en la construcción, ampliación o adecuación de edificios de uso público y vivienda, de forma que resulten accesibles para las personas, en especial a personas con movilidad reducida.

EL DECRETO 1660 DE 2003, Este está más dirigido a los modos de transporte


ARTÍCULO 6. Los símbolos internacionales de accesibilidad serán de obligatoria instalación en los espacios públicos y edificios de uso público, donde se cumplan las condiciones de accesibilidad previstas en el presente Decreto.


DECRETO NUMERO 1538 DE 2005 (Mayo 17 de 2005). "Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361 de 1997"


ARTÍCULO 4. SIMBOLOS DE ACCESIBILIDAD. El símbolo gráfico de accesibilidad de que trata la Norma Técnica ICONTEC NTC - 4139 "Accesibilidad de las personas a medio físico

Arq. Julio Cesar Manzano S. Especialista en Diseño Urbano – Especialista en Interventoría de Proyectos y Obras Civiles. CC. 18516 493 , juliocesar.manzan@gmail.com, cel: 3186594378


Jueves 29 de Agosto. De acuerdo a solicitud de la interventoría así mismo se complementó la revisión de los planos de especificaciones de Cubierta de Bosque oscuro y detalles técnicos en formato autocad.

Para arturojosed adiaz detalle cerramento cubiertas de bosque oscuro en formato autocad Julio Cesar Manzano S 

Para adiaz adiaz detalle sector 1-2 de la cubierta de bosque oscuro en formato autocad Julio Cesar Manzano S 

Para arturojosed adiaz planos bosque oscuro planta arquitectonica en formato autocad de acuerdo a los compromisos asumidos por parte de los planos de 

planos bosque oscuro planta arquitectonica


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com> 

para arturojosediazg adiaz adiaz Javier ▾

cordial saludo

de acuerdo a los compromisos asumidos adjunto los plano de bosque oscuro para los fines per formato autocad

Att Julio Cesar Manzano S

 **PLANTA ARQUITECTONICA SECTOR 1-2 BOSQUE OSCURO 28.dwg**
3166 kb [Descargar](#)

detalle sector 1- 2


Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>

para adiaz adiaz arturojosediazg Javier ▾


Cordial saludo

planta con el detalle

Att Julio Cesar Manzano S

 **PLANTA detalle SECTOR 1-2 BOSQUE OSCURO modifi 28.dwg**
692 kb [Descargar](#)

Viernes 30 de Agosto. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes de la misma.,**(Anexo 12)**, así mismo se participó en la visita técnica del ministerio, la cual se prolongó en las horas de la tarde.

Para arturojosed adiaz acta de la reunión de seguimiento del dia viernes 30 de Agosto 

acta de la reunión de seguimiento del día viernes 30 de Agosto

Julio cesar Manzano <juliocesar.manzano@gmail.com>
 para anturojosediazg <adiaz_gamiaz@GERMANI.com>, eurboperez <LUZ >
 Cordial saludo.

Adjunto acta de la reunión del día viernes 30 de Agosto de 2013, par su revisión, ajuste de antemano les agradezco la atención prestada ala presente

Att Julio Cesar Manzano S

 **Acta de Reunión Seguimiento 30- 08- 2103.doc**
 156 kb Ver Descargar

Lunes 2 de Septiembre .revisión a planimetría de cerramiento de elefante hembra, utilizando perfiles en los y elementos de cenobial, para revisión preliminar del arq. Peralta.

Martes 3 de Septiembre. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes de la misma, **(Anexo 13)**, así mismo se avanzó en los cortes y detalles técnicos del cerramiento de elefante hembra.

Miércoles 4 de Septiembre. Así mismo se avanzó en la revisión de los cortes y detalles técnicos del cerramiento de elefante hembra.

Jueves 5 de Septiembre. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes de la misma. **(Anexo 14)**, así mismo se avanzó en los cortes y detalles técnicos del cerramiento de elefante hembra.

Viernes 6 de Septiembre. Se realizó reunión de seguimiento a actividades diarias, se realizó acta de la reunión y se envió por correo a los participantes de la misma. **(Anexo 15)**, así mismo se avanzó en los cortes y detalles técnicos del cerramiento de elefante hembra.

Julio Cesar Manzano S

Arq. Julio Cesar manzano Sarmiento.

CC 18.516.492



ANEXO 1

ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DIARIO A ACTIVIDADES DEL 8 -08- DE AGOSTO.



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 8/08/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

Hora de Inicio: 7.40 am	Hora de Finalización: 8.00 pm
Responsable: Ing. Arturo José Díaz	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Plan de Desarrollo.
	2.	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. PTAR
	6.	Edificio de Acceso.
	7.	Se plantea reunión con el ing. Harol Benavidez.
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
12.		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Plan de desarrollo.	
	De acuerdo al Plan de Desarrollo y a las modificaciones del mismo, realizado por luz Mery, la auxiliar administrativa el ing. German García a iniciado la revisión y redacción del documento	

	2. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. PTAR	
	El Ing. Oscar Uribe informa que ha solicitado la cotización de la red provisional .	
	Estudiará el sistema que se plantee, foto celdas , lámparas.	



ANEXO 2

ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DIARIO A ACTIVIDADES DEL 9 -08- DE AGOSTO.



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 9/08/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

Hora de Inicio: 8.00 am	Hora de Finalización: 8.30 pm
Responsable: Ing. Arturo José Díaz	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Plan de Desarrollo.
	2.	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. PTAR
	6.	Edificio de Acceso.
	7.	Se plantea reunión con el ing. Harol Benavidez.
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
12.		

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Plan de desarrollo.	
	De acuerdo al Plan de Desarrollo y a las modificaciones del mismo, realizado por luz Mery, se ha planteado la actualización del mismo cada 3 meses, por lo cual estamos a puertas del 2 de este año.	
	Meses del informe - Marzo - Junio - Agosto	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 9/08/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

	2. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. PTAR	
	El Ing. Oscar Uribe debe cotizar, una red provisional (Postes-redes eléctricas.) por lo cual se debe realizar una cotización de los mismos.	
	Así mismo es necesario incluir en el presupuesto del movimiento de tierra, ya que en el presupuesto de obra, esta contemplado del nivel de tierra hacia abajo, no lo que esta encima.	
	3. Edificio de Acceso.	
	Se debe contemplar dentro del presupuesto del edificio de pórtico de acceso, la obra eléctrica.	
	Así mismo al contemplar la red de incendio, de acuerdo a la nueva normativa de bomberos.(se podrían bajar los costos).	
	Se debe cotizar por parte de Ing. Eléctrico, el sistema de torniquete, ya que no está contemplando en el presupuesto general, así mismo el costo del sistema neumático.	
	4. Planteamiento de reunión-Ing. Harold Benavidez.	
DESARROLLO	De acuerdo a la revisión que se está realizando, del balance de obra de la Bio Región Sabana África se está previendo que para poder elaborar un escenario presupuestal más ajustado es necesario realizar una serie de reuniones con el ing. Harold Benavidez.	
	De acuerdo a la gestión del ing. Arturo, la reunión se ha programado para el día lunes 12 de agosto.	



ANEXO 3

ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DIARIO A ACTIVIDADES DEL 12 -08- DE AGOSTO.



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 12/08/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

Hora de Inicio: 8.00 am	Hora de Finalización: 8.30 pm
Responsable: Ing. Arturo José Diaz	Julio Cesar Manzano S.
Dependencia: INFIPEREIRA- Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira	
Lugar: Sala de juntas (PTFF). Edificio complejo Diario del Otún, piso 22.	

AGENDA	1.	Informes del mes de Julio. (Ministerio)
	2.	Informe del ing. Oscar Uribe.(Eléctrica)
	3.	Observaciones acerca del comité de Coordinación.
	4.	Documento marco Andes.
	5.	Actividades pendientes de la dra. Miriam Paola,
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
DESARROLLO	1. Informes del mes de Julio- Ministerio	
	Se han entregado la mayoría de los informes que van para el ministerio a excepción del informe de redes eléctricas a cargo del ing. Oscar Uribe, y el informe de Paisajismo a Cargo (dr. Orca)	
	El ing. Oscar explica que el retraso esta, en el ajuste que se está planteando en la red de alta y la cual repercutiría en el informe mensual.	
	El ing. German, de acuerdo a los informes entregados, realizará el informe respectivo de empleo.	



ACTA DE REUNIONES

Fecha: 12/08/2013	Acta No:	Página ____ de ____
Tema: Reunión de seguimiento Diaria a actividades		

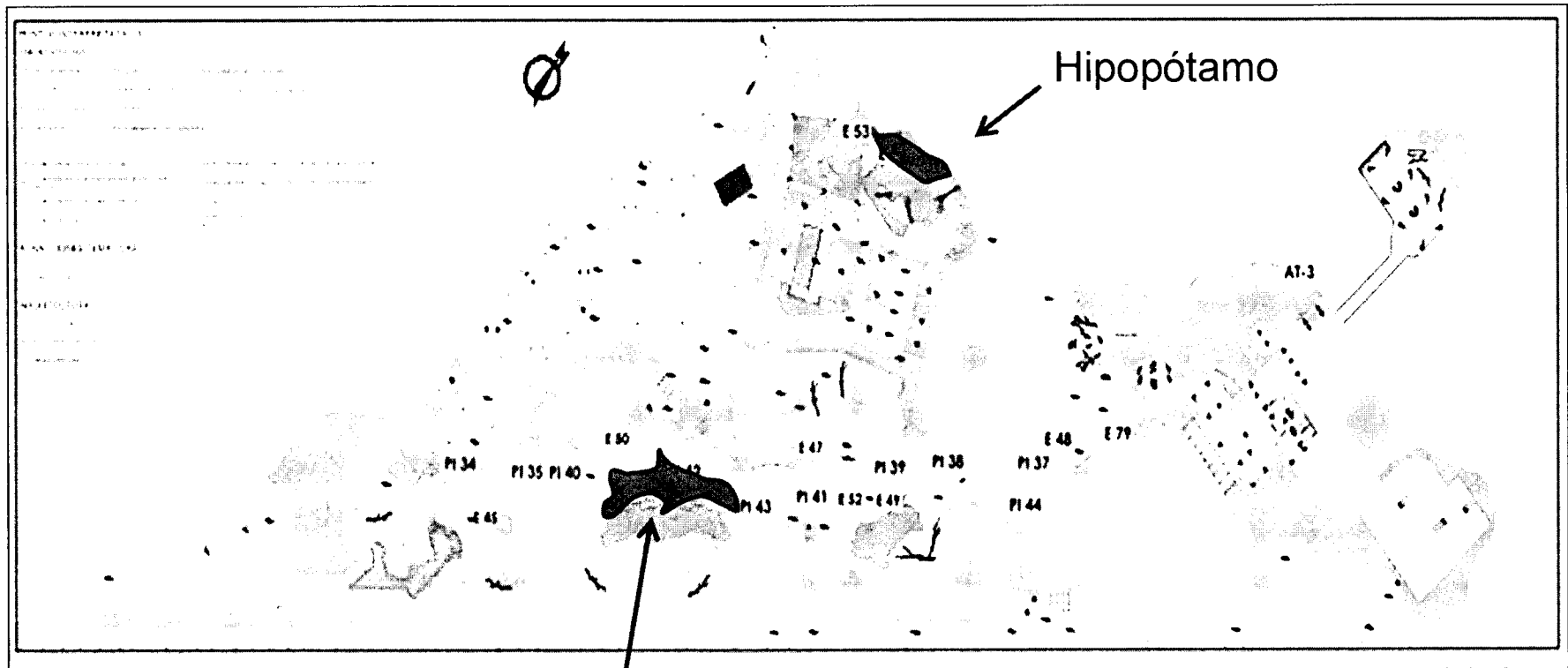
	2. Informe del ing. Oscar Uribe.	
	De acuerdo a la reunión que se dio, el día viernes 9 de agosto, en la cual se reunió el ing. Oscar Uribe, con todo el equipo de Víctor Hugo y de interventoría asistió Pineda.	
	El Ing. Los solicito al contratista que se realizará la programación del proceso de compra de los materiales, ya que estos determinara la finalización de la misma.	
	El Ing. . Está pendiente de entregar para el día Jueves 15, las obras eléctricas correspondientes al edificio de acceso, así mismo realizar las cotizaciones pertinentes de torniquete y sistema neumático.	
	Así mismo de acuerdo al planteamiento de la red general es necesario para dar servicio a la zona de parqueadero realizar la ponderación de costos de acuerdos a las alternativas planteadas:	
	A. Alimentar el parqueadero desde la red desde África \$	
	B. Alimentar el parqueadero desde la red de la bancada con una semi provisional.\$	
	C. La red general con el anillo. \$ 1000 mil millones	
	ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
	3 Observaciones acerca del comité de Coordinación.	
DESARROLLO	El Ing. Arturo plantea que a veces los temas, que se tratan en el comité deben ser los relevantes o los propicios para cada tipo de escenario.	
	Los temas que se traten deben ser discutidos con anterioridad a profundidad, en las diferentes instancias previstas, para madurarlos y poderlos llevar al comité.	
	Así mismo se le solicito a la interventoría un balance de obra el cual se tiene programado sea entregado el día jueves, en la tarde.	



ANEXO 4

**PRESENTACIÓN - COMPARATIVO DE ÁREAS DE
ELEFANTE HEMBRA VS HIPOTAMO
DEL 15 -08- DE AGOSTO.**

PLANO GENERAL SABANA AFRICANA - PTFFP



Elefante Hembra

Visita técnica 19-07-2013



MinCIT
Ministerio de Comercio,
Industria y Turismo

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



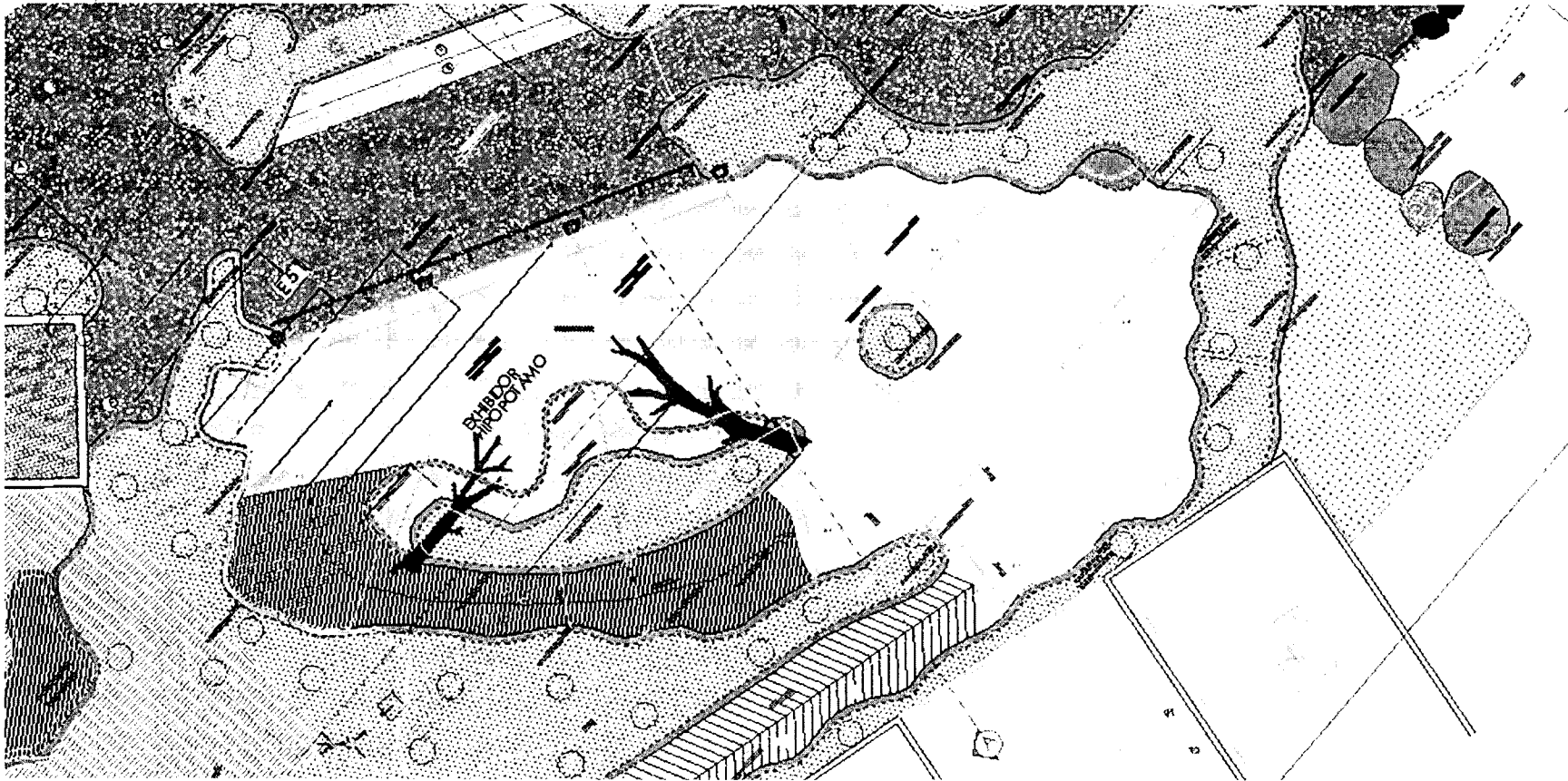
IPOR UNA
PEREIRA MEJOR!



PEREIRA
150
AÑOS

ESTANQUE DE HIPOPOTAMO

Planta del lago



Área del tanque : 146,077 m²

No se tuvo en cuenta el área de la rampa



MinCI
Ministerio de Comercio,
Industria y Turismo

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



IPOR UNA
PEREIRA MEJOR!



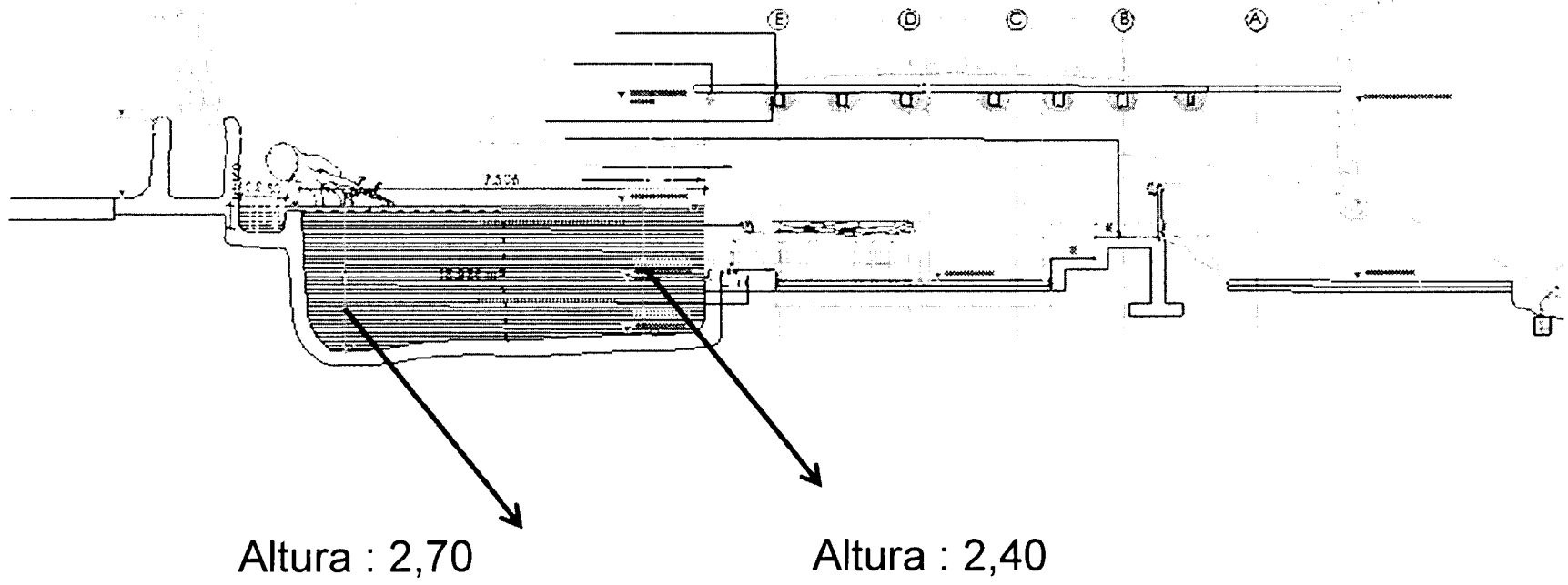
PEREIRA
150
AÑOS



ESTANQUE DE HIPOPOTAMO

Sección transversal

Área del foso de Hipopótamo
146,077 m² x 2,70 H = 394,4097 m³



PROSPERIDAD PARA TODOS



¡POR UNA PEREIRA MEJOR!

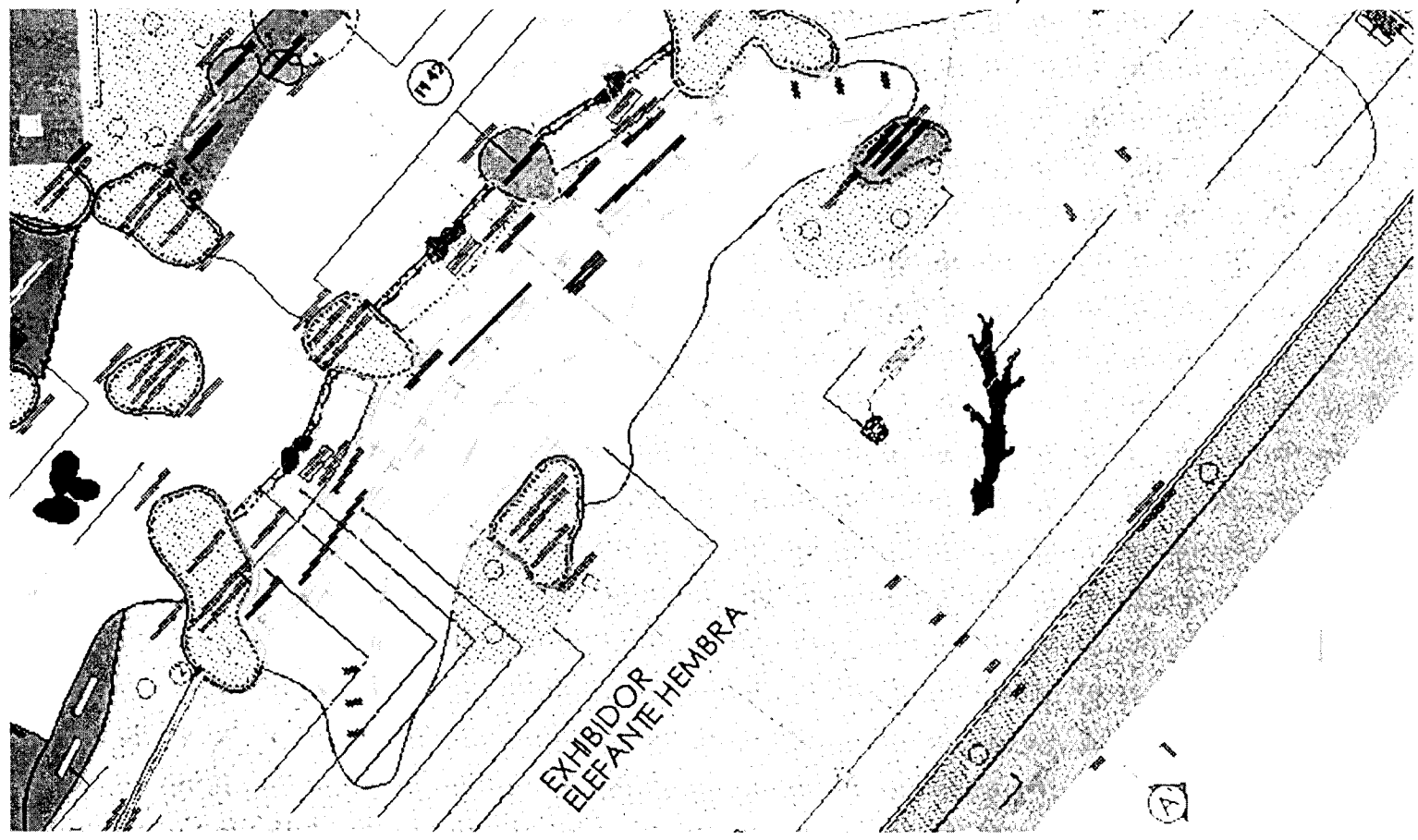


PEREIRA 150 AÑOS



FOSO DE ELEFANTE HEMBRA Planta del Foso Húmedo

Área: 337,525 m²



MinCIT
Ministerio de Comercio,
Industria y Turismo

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



ALCALDIA DE PEREIRA

IPOR UNA
PEREIRA MEJOR!

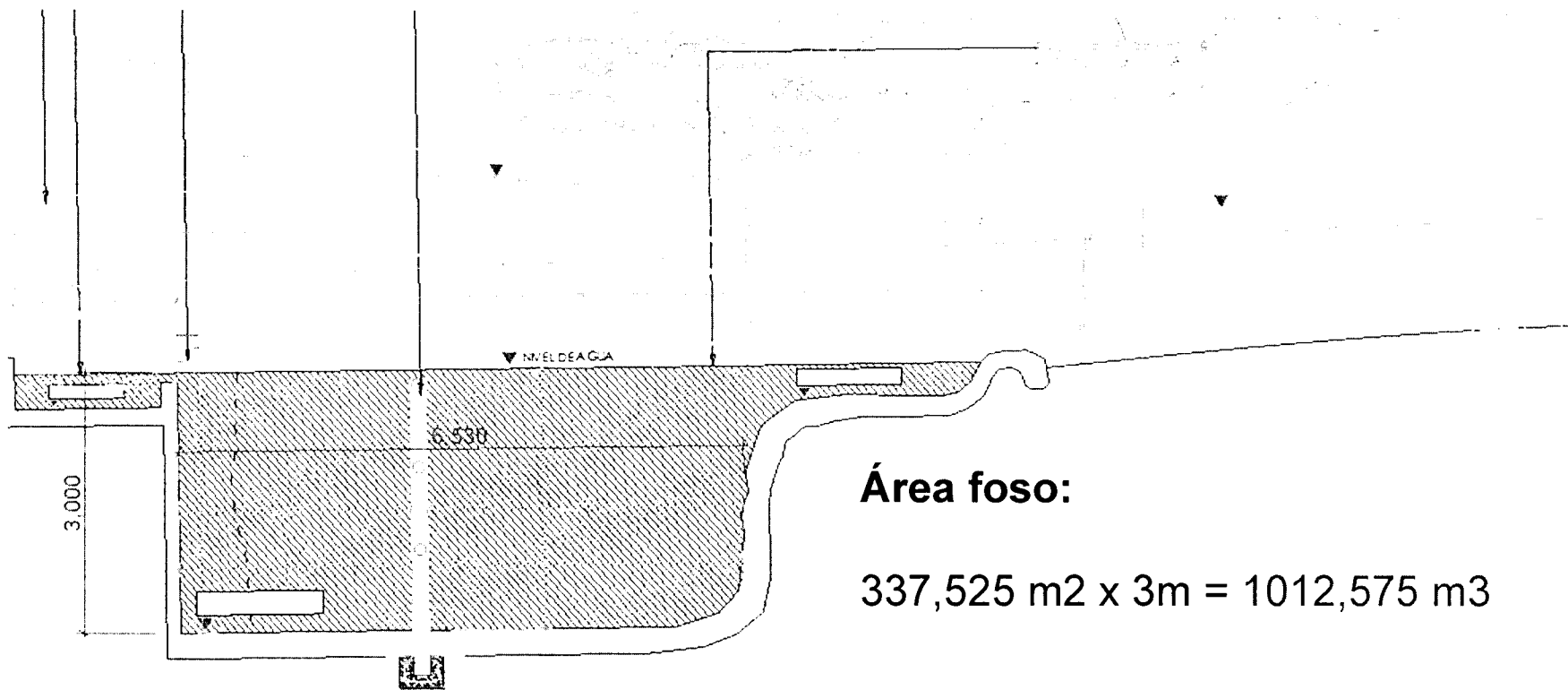


CONCEJO
DE PEREIRA



PEREIRA
150
AÑOS

FOSO DE ELEFANTE HEMBRA



Área foso:

$$337,525 \text{ m}^2 \times 3\text{m} = 1012,575 \text{ m}^3$$



MinCIT
Ministerio de Comercio,
Industria y Turismo

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



¡POR UNA
PEREIRA MEJOR!



CONCEJO
DE PEREIRA



PEREIRA
150
AÑOS