

RESOLUCION No. 78891 /2010  
Agosto 11 de 2010

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334 , 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. **000100010111019** presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
VELEZ MUNERA LUIS ANIBAL				CC 569121			
Ficha Catastral No. <b>000100010111019</b>				Dirección de Predio Cs Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs Sc PASO Nv CAIMALITO			
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	284,000.00	7	6	1448	256		1704
TOTAL A PAGAR 1704							



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

En el momento de pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, **los intereses moratorios** calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

**ARTICULO SEGUNDO:** Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

ROBERTO ARREDONDO ORREGO  
Profesional Especializado

Proyectó: Nathalia Toro Pérez

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.  
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notificó el contenido de la presente Resolución No. 78891 de 11-08-2010 al señor(a) \_\_\_\_\_, quien se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



RESOLUCION No. 79005 /2010  
Agosto 23 de 2010

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334 , 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111019 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
VELEZ MUNERA LUIS-ANIBAL				569121			
Ficha Catastral No. 000100010111019				Dirección de Predio CS SC PASO NV CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL				Dirección de Cobro CS SC PASO NV CAIMALITO			
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	284,000.00	7	6	1,448.00	256.00		1.704
TOTAL A PAGAR 1.704							



ALCALDIA DE PEREIRA

## SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

En el momento de pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, **los intereses moratorios** calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

**ARTICULO SEGUNDO:** Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

ROBERTO ARREDONDO ORREGO  
Profesional Especializado

Proyectó: Nathalia Toro Pérez

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.  
Administrador del Sistema

### CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha 14-10-10 notifico el contenido de la presente Resolución No. **79005** de 23-08-2010 al señor(a) Edmundo Velazquez, quien se identificó con la cédula de Ciudadanía No 42026872, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado Edmundo Velazquez

Notificador Maximiliano Suarez

Teléfono 310 8710892



**INFORME SECRETARIAL**

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 79005 del 23 de Agosto de 2010, por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó en el domicilio del señor (a) VELEZ MUNERA LUIS-ANIBAL y otros, el día 19 DE OCTUBRE DE 2010. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 19 DICIEMBRE DE 2010 a las 6:30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 19 DICIEMBRE DE 2010

  
**ROBERTO ARREDONDO ORREGO**  
Profesional Especializado (E)

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Resolución No. 79005 del 23 DE AGOSTO de 2010.

Pereira, 19 DICIEMBRE DE 2010. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 79005 del 23 DE AGOSTO de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

  
**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS  
-52-

RESOLUCIÓN No. 38769 /2011  
Junio 01 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111019 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
VELEZ MUNERA LUIS ANIBAL . .				CC 569121			
Ficha Catastral No. 000100010111019				Dirección de Predio Cs Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	293,000.00	7	0.00600	1,494.00	264.00	0.00	1,758.00
TOTAL A PAGAR				1,758.00			

**DOMINA**  
Entrega Total  
MEDELLIN PBX: 4302020  
CALI PBX: 4652949  
PEREIRA PBX: 3254630  
LIC. MIN. COM. 0399  
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA  
VELEZ MUNERA LUIS ANIBAL  
Cs Sc PASO Nv CAIMALITO  
LIQ. DEUDA MENOR  
RISARALI  
554051000001  
PEREIRA

ISO 9001:2000  
BUREAU VERITAS  
Certification  
1991





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Monica Patricia Arango

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 38769 de 01-06-2011 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

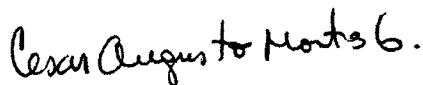
 NIT. 800.088.155-3			
DESTINATARIO			
ALCALDIA DE PEREIRA 38769			
VELEZ MUNERA LUIS ANIBAL			
C/Sc PASO N/ CAIMALITO			
REFERENCIA ARANGO			
PESO	VALOR	LIQ. DE MENOR	
120 grms	\$410	SU PEREIRA	
554051000001		BUREAU VERITAS	
		15/07/2011	
		1628	
NOMBRE			
# 2 - COPIA			
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Resido <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input checked="" type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Refusado <input type="checkbox"/> Dir. Acceso <input type="checkbox"/>			

10A

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 78891 del 11 DE AGOSTO DE 2010 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) VELEZ MUNERA LUIS ANIBAL .|CC 569121 y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No.52) el día 08 de Agosto de 2011 y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de octubre de 2011.



**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 78891 del 11 DE AGOSTO DE 2010.

Pereira, 17 de octubre de 2011 En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.78891 del 11 DE AGOSTO DE 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.



**PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**INFORME SECRETARIAL**

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 38769 del 01 de Junio de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) VELEZ MUNERA LUIS-ANIBAL y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 69) de Octubre 05 de 2011, y pagina WEB del Municipio el día 05 de Octubre de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 06 de Diciembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 06 de Diciembre de 2011

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Resolución No. 38769 del 01 de Junio de 2011.

Pereira, 06 de Diciembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.38769 del 01 de Junio de 2011, proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

**PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios