



SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 79962/2010
Septiembre 27 de 2010

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334, 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GARCIA * MARIA-SOLEDAD				25047164			
GARCIA * HERMAN				10096752			
Ficha Catastral No. 000100010111001				Dirección de Predio Cr LA VIRGINIA PEREIRA			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cr LA VIRGINIA PEREIRA			
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2006	784,000.00	7	6	3,998.00	706.00	0.00	4,704.00
2007	815,000.00	7	6	4,156.00	734.00	0.00	4,890.00
2008	848,000.00	7	6	4,325.00	763.00	0.00	5,088.00
2009	71,500.00	7	6	365.00	64.00	0.00	429.00
TOTAL A PAGAR \$15.111							

RESOLUCION No. 79962/2010
Septiembre 27 de 2010

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En el momento de pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, **los intereses moratorios** calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

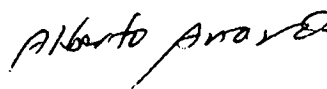
ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

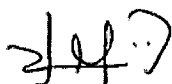
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE



PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario



ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

Proyectó: Robinson Raigosa Arredondo / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ se notificó el contenido de la presente Resolución No. 79962 del día 27 de septiembre de 2010 al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____



200799



CORRE

Multiservicios S.A.
NIT: 816.002.492-

200753


Remitente:
SECRETARIA DE
HACIENDA Y
FINANZAS
PUBLICAS

Destinatario:
GARCIA *
MARIA-SOLEDAD

Cra. 10 No. 17- 55
Edificio Torre Central
Tele: 3151993
Pereira - Risaralda

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS		3248000		URBANC	
CRA. 7 No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL					
GARCIA * MARIA-SOLEDAD					
C/ LA VIRGINIA PEREIRA					
00010001011100 79962					
Procedido		Nombre, Sello y C.C./NIT.			
fecha	D	M	A		
Hora:					
Recibido					
fecha					
Hora:					
Devolucion:		no corre	no existe numero	emitido	telecom
		cancelado	cancelado	cancelado	cancelado

4



MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4852949
PEREIRA PBX: 3294630
LIC. MIN. COM. 0399
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA

GARCIA * MARIA-SOLEDAD
Cr LA VIRGINIA PEREIRA
000100010111001
PEREIRA RISARALDA

549666000026

ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification



SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS
- 52 -

RESOLUCION No. 536 /2011
25 DE ABRIL DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y;

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GARCIA * MARIA-SOLEDAD				25047164			
Ficha Catastral No.000100010111001				Dirección de Predio Cr LA VIRGINIA PEREIRA			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cr LA VIRGINIA PEREIRA			
Vigencia fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2006	\$784000	7	0.0060	\$ 3998	\$ 706		\$ 4704
2007	\$815000	7	0.0060	\$ 4156	\$ 734		\$ 4890
2008	\$848000	7	0.0060	\$ 4325	\$ 763		\$ 5088
2009	\$ 71500	7	0.0060	\$ 365	\$ 64		\$ 429
2010	\$ 73500	7	0.0060	\$ 375	\$ 66		\$ 441
TOTAL A PAGAR				\$ 15552			



SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS
- 52 -

RESOLUCION No. 536 /2011
25 DE ABRIL DE 2011

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En el momento del pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó: Mónica Arango / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notificó el contenido de la presente Resolución No. 536 de _____ al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.
Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA JOSE DUVAN ZAPATA
GARCIA * MARIA-SOLEDAD
536 MONICA ARANGO - 7 MAY 2011
Cr LA VIRGINIA PEREIRA
000100010111001 C.C. 10.193.885

REFERENCIA

PESO PEREIRA 549666000026 PESO ALDA 549666000026
peso: 120 grms Valor: \$394
SD 9001-2000
BUREAU VERITAS
Certification
2 COPIA

NOMBRE

Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☒ Cerrado ☒ Refusado ☐ Dir. Acceso ☐



SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS
- 52 -

RESOLUCION No. 39896/2011
31 de Agosto de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y;

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

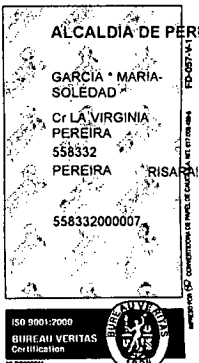
Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GARCIA * MARIA-SOLEDAD				25047164			
GARCIA * HERMAN				10096752			
Ficha Catastral No. 000100010111001				Dirección de Predio Cr LA VIRGINIA PEREIRA			
Destino: HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cr LA VIRGINIA PEREIRA			
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2006	784,000.00	7	6	3,998.00	706.00	0	4,704.00
2007	815,000.00	7	6	4,156.00	734.00	0	4,890.00
2008	848,000.00	7	6	4,325.00	763.00	0	5,088.00
2009	71,500.00	7	6	365.00	64.00	0	429.00
TOTAL A PAGAR \$15.111							





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 39896/2011
31 de Agosto de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

En el momento del pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó: Robinson Raigosa Arredondo / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notificó el contenido de la presente Resolución No. 39896 de 31 de Agosto de 2011 al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____



NIT. 800.088.155-3

ALCALDIA DE PEREIRA
DESTINATARIO MARIA * MARIA-SOLEDAD
Cr LA VIRGINIA PEREIRA

39896
558332
PEREIRA RISARALDA

120 gms \$410

REFERENCIA PESO 558332000007 FECHA 000T000T0111001

ISO 9001:2000

2 COPIAS

Certification



NOMBRE

☒ Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☒ Corrido ☐ Refusado ☐ Dir. Acceso

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 536 del 25 de Abril de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) GARCIA * MARIA-SOLEDAD y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 21) y pagina WEB del Municipio el día 08 de Julio de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 08 de Septiembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 08 de Septiembre de 2011

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 536 del 25 de Abril de 2011.

Pereira, 08 de Septiembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.536 del 25 de Abril de 2011, proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.79962 del 27 de Septiembre de 2010, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor(a) GARCIA * MARIA-SOLEDAD y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No.69 del 05 de Octubre de 2011) y pagina WEB del Municipio el día 05 de Octubre de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 05 de Diciembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 05 de Diciembre de 2011.

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.79962 del 27 de Septiembre de 2010.

Pereira, 05 de Diciembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No.79962 del 27 de Septiembre de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia López González

PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ

Subsecretaria de Asuntos Tributarios

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.39896 del 31 de Agosto de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor(a) GARCIA * MARIA-SOLEDAD y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No.72 del 20 de Octubre de 2011) y pagina WEB del Municipio el día 25 de Octubre de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 26 de Diciembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 26 de Diciembre de 2011.

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.39896 del 31 de Agosto de 2011.

Pereira, 26 de Diciembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No.39896 del 31 de Agosto de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios