



RESOLUCIÓN No.61563 /2010
JUNIO 18 DE 2010

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334, 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111020 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO				CE X28489			
Ficha Catastral No. 000100010111020				Dirección de Predio Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	2,220,000.00	7	0.00600	11,322.00	1,998.00	0.00	13,320.00
TOTAL A PAGAR							13,320.00




En el momento de pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

Proyectó Robinson Raigosa

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 26 AGO 2010 notifico el contenido de la presente Resolución 61563 De 18/06/10

al señor(a) _____, a quién se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Sebastian guzman

Notificador

Ana Elvira Velaz
3684621

Teléfono

3147654954

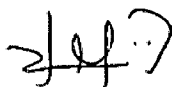
Producto: SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS		Zona: 32400000 URBANIC							
CRA 7 No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO 61563 05-24-0		Orden: 133 Destino:							
Procedido: Fecha <table border="1"> <tr> <td>D</td> <td>M</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> </table> Hora:		D	M	A	26	8	10	Nombre, Sello y CC/NIT: Sebastian guzman 3147654954	
D	M	A							
26	8	10							
Recibido: Fecha: _____ Hora: _____		Mensajero:							
Devolucion:		decebo							

INFORME SECRETARIAL

no esta

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 61563 del 18 de Junio de 2010, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO y otros, el día 26 de Agosto de 2010. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 27 de Octubre de 2010 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 27 de Octubre de 2010



ROBERTO ARREDONDO ORREGO

Profesional Especializado (E)

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 61563 del 18 de Junio de 2010.

Pereira, 27 de Octubre de 2010. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 61563 del 18 de Junio de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.



PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 11891 /2011
Abril 28 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los articulos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el articulo 691 del EstatutoTributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111020 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO				CE X28489			
Ficha Catastral No. 000100010111020				Dirección de Predio Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	2,287,000.00	7	0.00600	11,664.00	2,058.00	0.00	13,722.00
TOTAL A PAGAR				13,722.00			

MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4852949
PEREIRA PBX: 3294630
LIC. MIN. COM. 0399
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA
RIVERA LOPEZ JOSE-
Cs 575 Sc PASO Nv
000100010111020
RISARALDA
549727001431
PEREIRA

ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

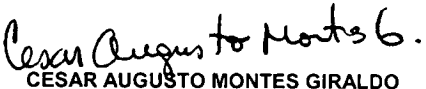
En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema


CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 11891 de 28-04-2011
al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.


Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____
Teléfono _____

Notificador _____



NIT. 800.088.155-3



DESTINATARIO * 5 4 9 7 2 7 0 0 1 4 3 1 *

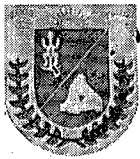
ALCALDIA DE PEREIRA 549727
RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO JOSE DUVAN ZAPATA
11891-Claudia Rodriguez
Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO 12 MAY 2011

REFERENCIA 000100010111020
PESO 120 gr VALOR \$410
549727001431 PEREIRA RISARALDA
05/05/2011

2 - COPIA

NOMBRE

Dif. Errada ☐ No Resido ☐ Dif. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehusado ☒ Dif. Acceso ☐



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 40071 /2011
Agosto 16 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111020 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO				CE X28489			
Ficha Catastral No. 000100010111020				Dirección de Predio Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	2,220,000.00	7	0.00600	11,322.00	1,998.00	0.00	13,320.00
TOTAL A PAGAR				13,320.00			

ESPACIO EXCLUSIVO PARA LIQUIDACION



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha Agosto 29/11 notifico el contenido de la presente Resolución 40071 de 16-08-2011 al señor(a) Arnulfo Foronda quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 556570000320 a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

JOSE DUVAN ZAPATA
29 AGO 2011
C.C. 10.193.885

Notificado Arnulfo Foronda
Teléfono 314 7654954

Notificador JOSE DUVAN ZAPATA

Formulario de notificación con código de barras, destinatario (ALCALDIA DE PEREIRA), referencias, y firmas.

INFORME SECRETARIAL

98

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 11891 del 28 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 21) y pagina WEB del Municipio el día 8 de Julio de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 8 de Septiembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 8 de Septiembre de 2011

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 11891 del 28 de Abril de 2011.

Pereira, 8 de Septiembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 11891 del 28 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia López González

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.40071 del 16 de Agosto de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO y otros, el día 29 de Agosto de 2011. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 29 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 29 de Octubre de 2011.

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.40071 del 16 de Agosto de 2011.

Pereira, 29 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.40071 del 16 de Agosto de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 22541 /2012

Mayo 04 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111020 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO				CE X28489			
Ficha Catastral No. 000100010111020				Dirección de Predio Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	2,287,000.00	7	0.00600	11,664.00	2,058.00	0.00	13,722.00
TOTAL A PAGAR				13,722.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

12

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes G.
CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Juan José Montoya Santacoloma
JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA
Profesional Especializado

Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 22 de agosto de 2017 notifico el contenido de la presente Resolución 22541 de 04-05-2012 al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Rosa Laura Velasquez Arias

Notificador

Juan José Montoya Santacoloma

Teléfono

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 22541 del 4 de Mayo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO y otros, el día 22 de Agosto de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Octubre de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 23 de Octubre de 2012

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.22541 del 4 de Mayo de 2012

Pereira, 23 de Octubre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 22541 del 4 de Mayo de 2012 de proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 12572 /2013

Mayo 24 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111020 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO				CE X28489			
Ficha Catastral No. 000100010111020				Dirección de Predio Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2012	2,356,000.00	7	0.00600	12,016.00	2,120.00	0.00	14,136.00
TOTAL A PAGAR				14,136.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes G.
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Alberto Arias Ospina
ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 12572 de 24-05-2013 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____ a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Carlos Alberto Blandón

Notificador

YUVAN ZAPATA
- 2 JUN 2013

Teléfono

310 5410 6392

RÉMITENTE Y DIRECCIÓN:
ALCALDIA DE PEREIRA

DOMINA
www.domina.com.co
domina@domina.com.co
PBX (49302020)
Lic. 001772

30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

FECHA DE ENTREGA: MAYO Marque el día con una "X"
12572 614780000033

RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO YUVAN ZAPATA
000100010111020
Cs 575 Sc PASO Nv CAIMALITO - 2 JUN 2013

PEREIRA - RISALDA

614780 310 5410 6392 614780

INMUEBLE	PISO	COLOR	PUERTA
<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Metal
<input type="checkbox"/> Negocio <input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Vidrio <input type="checkbox"/> Aluminio

FIRMA

Carlos A Blandón

2 COPIA - NO DEJAR BAJOPUERTA

920
Cs 575 Sc PASO Nv
CAIMALITO

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 12572 del 24 de Mayo de 2013, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) RIVERA LOPEZ JOSE-ALIRIO y otros, el día 02 de Junio de 2013. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 05 de Agosto de 2013 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 05 de Agosto de 2013.

Cesar Augusto Montes G.

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 12572 del 24 de Mayo de 2013.

Pereira, 05 de Agosto de 2013. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 12572 del 24 de Mayo de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios