



RESOLUCIÓN No.61564 /2010  
JUNIO 18 DE 2010

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334, 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111022 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GARCIA CASTANO LUIS ALFONSO .				CC 10192664			
Ficha Catastral No. 000100010111022				Dirección de Predio Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	1,836,000.00	7	0.00600	9,364.00	1,652.00	0.00	11,016.00
TOTAL A PAGAR							11,016.00



En el momento de pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

ROBERTO ARREDONDO ORREGO  
Profesional Especializado

Proyectó Robinson Raigosa

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 28 AGO 2010 notifico el contenido de la presente Resolución 61564 De 18/06/10 al señor(a) \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Alfonso Garcia


Notificador

Ana Elvira Velaz


Teléfono

3146943870


3684621



71812



71812



71812

**Remite:**  
SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
FINANZAS  
PÚBLICAS

**Destinatario:**  
GARCIA CASTANO  
LUIS-ALFONSO

Cra. 10 No. 17-55  
Edificio Torre Central  
Tel: 3151893  
Pereira - Risaralda

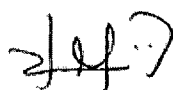
<b>Producto:</b>		<b>Zona:</b>																																
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS 3240000		URBANO																																
CRA 7 No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL																																		
GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO		<b>Orden:</b>																																
Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO		133																																
61564	05-24-0	<b>Destino:</b>																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4"><b>Procesado:</b></td> </tr> <tr> <td>Fecha</td> <td>D</td> <td>M</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Hora</td> <td>26</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>Recibido:</b></td> </tr> <tr> <td>Fecha</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hora</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		<b>Procesado:</b>				Fecha	D	M	A	Hora	26	8	10	<b>Recibido:</b>				Fecha				Hora				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Nombre, Sello y C.C./NIT.</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Alfonso Garcia</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; font-size: 1.2em;">3146943870</td> </tr> <tr> <td><b>Devolucion:</b></td> <td> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DIRECCION</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">INCORRECTA</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RECEBE</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NO PAGA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NUMERO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">IMPUESTO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TARIFADO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DEFERIDO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DEFERIDO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CERRADO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CERRADO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">OFICIA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ACCESO</div> </div> </div> </div></td> </tr> </table>	<b>Nombre, Sello y C.C./NIT.</b>		Alfonso Garcia		3146943870		<b>Devolucion:</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DIRECCION</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">INCORRECTA</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RECEBE</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NO PAGA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NUMERO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">IMPUESTO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TARIFADO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DEFERIDO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DEFERIDO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CERRADO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CERRADO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">OFICIA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ACCESO</div> </div> </div> </div>
<b>Procesado:</b>																																		
Fecha	D	M	A																															
Hora	26	8	10																															
<b>Recibido:</b>																																		
Fecha																																		
Hora																																		
<b>Nombre, Sello y C.C./NIT.</b>																																		
Alfonso Garcia																																		
3146943870																																		
<b>Devolucion:</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DIRECCION</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">INCORRECTA</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RECEBE</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NO PAGA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NUMERO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">IMPUESTO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TARIFADO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DEFERIDO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DEFERIDO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CERRADO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CERRADO</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">OFICIA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ACCESO</div> </div> </div> </div>																																	

NO ESTA

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 61564 del 18 de Junio de 2010, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO y otros, el día 26 de Agosto de 2010. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 27 de Octubre de 2010 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 27 de Octubre de 2010



**ROBERTO ARREDONDO ORREGO**

Profesional Especializado (E)

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 61564 del 18 de Junio de 2010.

Pereira, 27 de Octubre de 2010. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 61564 del 18 de Junio de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.



**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 11892 /2011  
Abril 28 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111022 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GARCIA CASTANO LUIS ALFONSO ..				CC 10192664			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO			
000100010111022				Dirección de Cobro Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Area Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	1,891,000.00	7	0.00600	9,644.00	1,702.00	0.00	11,346.00
TOTAL A PAGAR				11,346.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha Mayo 12/11 notifico el contenido de la presente Resolución 11892 de 28-04-2011  
al señor(a) Luis Alfonso Garcia quien se identificó con la cédula de Ciudadanía No 10192664 a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.



Notificado

Luis Alfonso Garcia

Notificador

Teléfono

—

 NIT. 800.088.155-3			
DESTINATARIO		* 5 4 9 7 2 7 0 0 1 4 3 2 *	
ALCALDIA DE PEREIRA		549727	
GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO		JOSE DUVAN ZAPATA	
11892-Claudia Rodriguez		12 MAY 2011	
Cs 14-Sc PASO NY CAIMALITO			
REFERENCIA	1015	000100010411022	
PESO	120 grms	VALOR	\$410
FECHA	10/05/2011		
549727001432	PEREIRA	RISARALDA	
10192664			
# 2 - COPIA			
NOMBRE		Luis Alfonso Garcia	
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Resido <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Rehuzado <input type="checkbox"/> Dif. Acceso <input type="checkbox"/>			

PAQ 4-200  
Nº 25 > 200

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 11892 del 28 de Abril de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO y otros, el día 14 de Mayo de 2011. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 13 de Julio de 2011 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 13 de Julio de 2011.

Cesar Augusto Montes G.

**CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 11892 del 28 de Abril de 2011.

Pereira, 13 de Julio de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 11892 del 28 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia

**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 40072 /2011

Agosto 16 de 2011

## POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

## CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111022 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

## RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GARCIA CASTANO LUIS ALFONSO				CC 10192664			
Ficha Catastral No. 000100010111022				Dirección de Predio Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	1,836,000.00	7	0.00600	9,364.00	1,652.00	0.00	11,016.00
TOTAL A PAGAR				11,016.00			

ESPACIO EXCLUSIVO PARA LIQUIDACION





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha Agosto 29/11 notifico el contenido de la presente Resolución 40072 de 16-08-2011  
al señor(a) Luis Alfonso Garcia quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 10132669, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

JOSE DUVAN ZAPATA

29 AGO 2011

C.C. 10.193.885

Notificado Luis Alfonso Garcia

Notificador

Teléfono 3146943870

  
NIT. 800.088.155-3  
DESTINATARIO  
ALCALDÍA DE PEREIRA 40072  
GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO  
Cs. 14 Sc. PASO Nv. CAIMALITO  
REFERENCIA 00010111022  
PESO VALOR  
120 grms 5410  
556570000321  
LIQUIDACION OFICIAL 3.885  
PEREIRA RISARALDA  
25/08/2011  
NOMBRE Luis Alfonso Garcia  
Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dif. Acceso ☐  
2 COPIAS

**INFORME SECRETARIAL**

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.40072 del 16 de Agosto de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO y otros, el día 29 de Agosto de 2011. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 29 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 29 de Octubre de 2011.

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Resolución No.40072 del 16 de Agosto de 2011.

Pereira, 29 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.40072 del 16 de Agosto de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

**PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



RESOLUCIÓN No. 22542 /2012

Mayo 04 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del EstatutoTributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidacion fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111022 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GARCIA CASTANO LUIS ALFONSO . .				CC 10192664			
Ficha Catastral No. 000100010111022				Dirección de Predio		Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO	
				Dirección de Cobro		Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO	
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	1,891,000.00	7	0.00600	9,644.00	1,702.00	0.00	11,346.00
TOTAL A PAGAR				11,346.00			



En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA  
Profesional Especializado

Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias  
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 22 8 2017 notifico el contenido de la presente Resolución 22542 de 04-05-2012  
al señor(a) \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Notificador

Teléfono

\_\_\_\_\_

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 22542 del 4 de Mayo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO y otros, el día 22 de Agosto de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Octubre de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 23 de Octubre de 2012

*Cesar Augusto Montes B.*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.22542 del 4 de Mayo de 2012

Pereira, 23 de Octubre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 22542 del 4 de Mayo de 2012 de proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

*Diana Milena Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 12573 /2013  
Mayo 24 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111022 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GARCIA CASTANO LUIS ALFONSO . .				CC 10192664			
Ficha Catastral No. 000100010111022				Dirección de Predio Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2012	1,948,000.00	7	0.00600	9,935.00	1,753.00	0.00	11,688.00
TOTAL A PAGAR				11,688.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

15

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*Diana Milena Pulgarin Santa*

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Cesar Augusto Montes G.*  
CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

*Alberto Arias Ospina*  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 12573 de 24-05-2013 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

*Luis A. Garcia*  
*[Firma]*

Notificador

“JUVAN ZAPATA”  
- 2 JUN 2013

Teléfono

10.192664

REMITENTE Y DIRECCIÓN:  
ALCALDIA DE PEREIRA

**DOMINA.**  
www.domina.com.co  
domina@domina.com.co  
PBX (4) 302020  
Uc. 001772

☒ ENTREGADO  
☐ INTENTO DE ENTREGA  
☐ DIR. INCOMPLETA  
☐ REHUSADO  
☐ DIFÍCIL ACCESO  
☐ CAMBIO DOMICILIO  
☐ DIR. NO EXISTE  
☐ CERRADO

CS 14 Sc PASO Nv CAIMALITO

30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13  
FECHA DE ENTREGA: MAYO Marque el día con una "X"  
12573 614780000034

GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO  
000100010111022  
Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO  
JUVAN ZAPATA  
PEREIRA - RISALDA  
614780 - 2 JUN 2013 10 192664

INMUEBLE		PISO		COLOR		PUERTA	
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco	<input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Metal
<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Vidrio	<input type="checkbox"/> Aluminio

FIRMA  
*[Firma]*

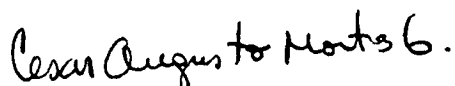
2 COPIA - NO DEJAR BAJOPUERTA

VALOR 1420 PESO 200 GR  
FECHA 30-05-2013

**INFORME SECRETARIAL**

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 12573 del 24 de Mayo de 2013, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO y otros, el día 02 de Junio de 2013. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 05 de Agosto de 2013 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 05 de Agosto de 2013.

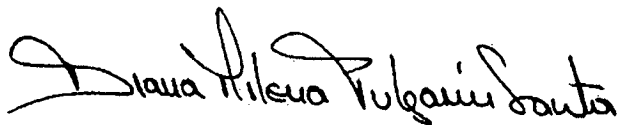


**CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO**  
Profesional Universitario

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Resolución No. 12573 del 24 de Mayo de 2013.

Pereira, 05 de Agosto de 2013. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 12573 del 24 de Mayo de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.



**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios





ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 28716 /2014  
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986, y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010111022 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GARCIA CASTANO LUIS ALFONSO				CC 10192664			
Ficha Catastral No. 000100010111022				Dirección de Predio Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	2,220,000.00	7	0.00600	11,322.00	1,998.00	0.00	13,320.00
TOTAL A PAGAR				13,320.00			

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com



\*12430621\*

GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO  
Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO  
000100010111022  
PEREIRA SECT HDA  
70454167  
28716  
0  
12430621

GARCIA CASTANO LUIS-ALFONSO  
Cs 14 Sc PASO Nv CAIMALITO  
PEREIRA  
SECT HDA  
2014-11-21  
REMITENTE  
12430621  
0  
000100010111022  
PESO VALOR FECHA ZONA  
125 gr. 28716 \$ 550 21.11.2014 10:38 a.m.  
RECIBE  
53 CARTA COPIA Luis A Garcia  
10192664 70454167  
Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐



-52-

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

*Ilana Wilson Vulcani Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Ramiro Tabares*  
RAMIRO TABARES

**RAMIRO TABARES**  
Profesional Universitario

*Cesar Augusto Montes G.*  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó	Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó	Angela Maria Restrepo Corredor

## CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 28716 de 13-11-2014 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

### Notificado

**Notificador****Teléfono**

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 28716 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) GARCIA CASTANO LUIS ALFONSO .JCC 10192664, el día 12/13/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/13/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/14/2015.

*Cesar Augusto Montes B.*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 28716 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/13/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 28716 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Diana Milena Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios