



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 38979 /2011
Junio 02 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los articulos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del EstatutoTributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010111032 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CARMONA MARIELA . .				CC 42721218			
Ficha Catastral No. 000100010111032				Dirección de Predio Cs Sc PASO Nv CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Cs Sc PASO Nv CAIMALITO			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	180,000.00	7	0.00600	918.00	162.00	0.00	1,080.00
2010	185,000.00	7	0.00600	943.00	167.00	0.00	1,110.00
TOTAL A PAGAR				2,190.00			

ESPACIO EXCLUSIVO PARA LIQUIDACION

MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4652848
PEREIRA PBX: 3254630
LIC. MIN. COM. 0399
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA
CARMONA MARIELA
Cs Sc PASO Nv CAIMALITO
38979
551780000019
PEREIRA

158 9901/2000
BUREAU VERITAS
Certification



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Natalia Toro Perez

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN


En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 38979 de 02-06-2011 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

 NIT. 800.088.155-3	
DESTINATARIO	
ALCALDIA DE PEREIRA 551780 CARMONA * MARIELA JOSE DUVAN ZAPATA 000100010111032 Cs.Sc.PASO Nv.CAIMALITO 2 0 JUN 2011	
REFERENCIA	
PESO	VALOR 38979 C.E. 10.193.855
551780000019	PEREIRA RISARALDA 09/06/2011
# 2 - COPIA	
NOMBRE	
Dir. Erreda <input type="checkbox"/> No Resido <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input checked="" type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dif. Acceso <input type="checkbox"/>	

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 38979 del 02 DE JUNIO DE 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) CARMONA MARIELA .|CC 42721218 y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No.69) el día 05 de octubre de 2011 y pagina WEB del Municipio el día 05 de octubre de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 06 de diciembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 06 de Diciembre de 2011.

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 38979 del 02 DE JUNIO DE 2011

Pereira, 06 de diciembre de 2011 En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 38979 del 02 DE JUNIO DE 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios