



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

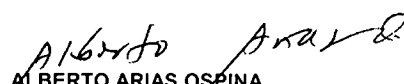
ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notificó el contenido de la presente Resolución 11800 de 28-04-2011 al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

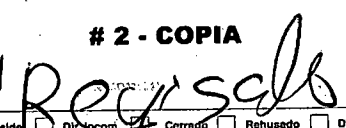
Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____



DESTINATARIO	
ALCALDIA DE PEREIRA	549727
EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREAS	
11800-Claudia Rodriguez	
Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA	
000100010110000	

REFERENCIA	
PESO 120 grms	VALOR \$410
549727001340	FECHA PEREIRA
RISARALDA 05/05/2011	
# 2 - COPIA	
NOMBRE 	
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Resido <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input type="checkbox"/> Corrado <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dir. Acceso <input type="checkbox"/>	



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. 11800 /2011
Abril 28 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010110000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:


Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V				CE 800082934-7			
Ficha Catastral No. 000100010110000				Dirección de Predio Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA			
				Dirección de Cobro Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA			
Destino: INDUSTRIAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	18,370,000.00	7	0.00600	93,687.00	16,533.00	0.00	110,220.00
TOTAL A PAGAR				110,220.00			



MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4852949
PEREIRA PBX: 3264630
LIC. MIN. COM. 0399
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA
EMPRESA-COLOMBIANA-DE-
Sc 1 Bd
ALMACAFE Qb
000100010110000
RISARALDA
549727001340
PEREIRA

ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 11800 de 28-04-2011 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 61560 del 18 de Junio de 2010, por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta metropolitana extraordinaria No.16) el día 11 de Marzo de 2011 y pagina web del Municipio el día 23 de Marzo de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la ley 1430/2010. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Mayo de 2011 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 23 de Mayo de 2011

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 61560 del 18 de Junio de 2010.

Pereira, 23 de Mayo de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 61560 del 18 de Junio de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 11800 del 28 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) EMPRESA-COLOMBIANA-DE-VIAS-FERREA y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 52) y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de Octubre de 2011

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 11800 del 28 de Abril de 2011.

Pereira, 17 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 11800 del 28 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



RESOLUCIÓN No. 22535 /2012
Mayo 04 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidacion fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010110000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V				CE 800082934-7			
Ficha Catastral No. 000100010110000				Dirección de Predio Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA			
				Dirección de Cobro Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA			
Destino: INDUSTRIAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	18,370,000.00	7	0.00600	93,687.00	16,533.00	0.00	110,220.00
TOTAL A PAGAR				110,220.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

13
8

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA
Profesional Especializado

Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 22 8 2012 notifico el contenido de la presente Resolución 22535 de 04-05-2012
al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Notificador

Teléfono

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 22535 del 4 de Mayo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) EMPRESA-COLOMBIANA-DE-VIAS-FERREA y otros, el día 22 de Agosto de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Octubre de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 23 de Octubre de 2012

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.22535 del 4 de Mayo de 2012

Pereira, 23 de Octubre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 22535 del 4 de Mayo de 2012 de proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDÍA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 28698 /2014
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010110000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V				CE 800082934-7			
Ficha Catastral No. 000100010110000				Dirección de Predio		Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA	
				Dirección de Cobro		Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA	
Destino: INDUSTRIAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	27,864,000.00	7	0.00600	142,106.00	25,078.00	0.00	167,184.00
TOTAL A PAGAR				167,184.00			

E.S.M. LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com

EMPRESA-COLOMBIANA-DE-VIAS-FERREA

Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA

000100010110000

PEREIRA SECT HDA

70454167

28698

0

12430603

EMPRESA-COLOMBIANA-DE-VIAS-FERREA

Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA

PEREIRA

REMITENTE

12430603

000100010110000

0

PESO VALOR

125 gr. 28698 \$ 550

FECHA ZONA

21.11.2014 10:30 a.m.

RECIBE

35 CARTA COPIA

70454167

Desconocido ☒ Rehusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 28698 de 13-11-2014 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

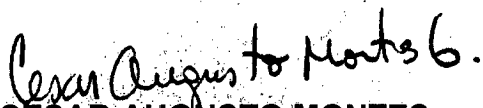
Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 28698 del 13 de Noviembre de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al (los) contribuyente (s) FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-VINI 800082934-7, mediante publicación en página Web del Municipio, aviso No. 3 del 14 de Abril de 2015, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 14 de Junio de 2015 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 15 de Junio de 2015.



CÉSAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.28698 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 14 de Junio de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 28698 del 13 de Noviembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.



DIANA MILENA PULGARIN SANTA

Subsecretaría de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA



Dirección de Tesorería- 53-

Pereira, 15 de julio de 2016

Señor

-EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREA Nit No. 800082934-7

Dirección: Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA

REFERENCIA: Citación notificación personal de los mandamientos de pagos No. **MANDAMIENTO DE PAGO No. 9980 del 15 de julio de 2016.** En proceso Administrativo coactivo del Municipio de Pereira por concepto de: Impuesto Predial Unificado de:

CONTRIBUYENTE:

-EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREA

REFERENCIA CATASTRAL:

000100000001011000000000 (Código actual)

000100010110000 (Código anterior)

MATRICULA INMOBILIARIA:**DIRECCIÓN:** Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA**IMPUESTO:** PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 am a 4:00 pm, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del mandamiento de pago No. **9980 del 15 de julio de 2016**, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que, de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

Nota: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar la cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor) si es del caso.

Cordialmente,

DORA PATRICIA OSPINA PARRA

Tesorera (o)

E/. Equipo JAPI



ALCALDIA DE PEREIRA

AUTO No. 9980
15 DE JULIO DE 2016

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página 1 de 2

“POR MEDIO DEL CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO “

NOMBRE:

EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREA NIT 800082934-7

REFERENCIA CATASTRAL:

000100010110000 (código anterior)

0001000000010110000000000 (Código actual)

MATRICULA INMOBILIARIA: 290-88889

DIRECCIÓN Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA

IMPUESTO: PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS

VIGENCIAS: 2010 a 2010

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 11800 del 28 de abril de 2011, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra **EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREA NIT 800082934-7** y los demás deudores solidarios y subsidiarios y/o quien ostente la calidad de poseedor, por concepto de Impuesto Predial Unificado, correspondiente al periodo fiscal de 2010, en cuantía de CUARENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 40.833) Documento que presta merito ejecutivo de conformidad con los artículos 99 de la Ley 1437 de 2011 y 469 del Código General del Proceso.

Este Despacho es competente para conocer de la ejecución de conformidad con el literal d, numeral 6° del art. 29 de la Ley 1551/2012, el cual estipula *“Ejercer jurisdicción coactiva para hacer efectivo el cobro de las obligaciones a favor del municipio. Esta función puede ser delegada en las tesorerías municipales y se ejercerá conforme a lo establecido en la Legislación Contencioso-Administrativa y de Procedimiento Civil.”* En concordancia con el artículo 245 del Estatuto Tributario Municipal.

Por lo expuesto, la Tesorera Municipal de Pereira,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva de Jurisdicción coactiva, a favor del Municipio de Pereira y en contra de **EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREA NIT 800082934-7** y demás deudores solidarios y subsidiarios y/o quien ostente la calidad de poseedor, y/o personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien, por la suma CUARENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 40.833) moneda legal, más los intereses causados y desde el momento que se hizo exigible la obligación y hasta cuando se realice el pago, más las costas del proceso, conforme a lo dispuesto en el Artículo 634, 635 modificado por el Artículo 141 de la Ley 1607 de 2012) del Estatuto Tributario Nacional y las demás normas concordantes que adicionen y complementen.



“POR MEDIO DEL CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO “

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado su apoderado o representante legal, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

TERCERO: Se Advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales por escrito que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 – 831 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

CUARTO: Ordenar el emplazamiento a los herederos indeterminados de **EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREA NIT 800082934-7** y los demás deudores solidarios y subsidiarios y/o quien ostente la calidad de poseedor, si dicho contribuyente ha fallecido al momento de la notificación, con el objeto de que sean notificados y vinculados al proceso de acuerdo al art 793 por su responsabilidad solidaria, e informados del mandamiento de pago que se libro dentro del proceso de cobro administrativo coactivo originado por una de deuda con el fisco municipal.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorera (o)

E/: Juliana Quiceno Ospina



ALCALDIA DE PEREIRA

**AUTO No. 9980
15 DE JULIO DE 2016**

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página 3 de 2

“POR MEDIO DEL CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO “

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los _____ días del mes de _____ del año 2016, se entrego personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, a fin de notificarlo de su contenido de la Resolución No. _____ del _____. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre _____
CC _____
Fecha(Rdo) _____

NOTIFICADOR

Nombre _____
Cargo _____



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-



PEREIRA
Capital del Eje

16
30

5m my
NR

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERIA MUNICIPAL

AREA: COBRO COACTIVO
IMPUESTO PREDIAL

Pereira, 15 de julio de 2016

Señor (a)

FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V

Contribuyente, Deudores Solidarios, Subsidiarios, Poseedores, Herederos y/o
Representante Legal o apoderado

C.C. Ó Nit : CCNI 800082934-7
Ficha Catastral actual: 0001000000010110000000000
Dirección 1 : Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA
Dirección 2 : Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA
Telefono :
Expediente No : 131430

REF. : CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL
del Mandamiento de Pago No. 9980 del 15 de julio de 2016

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. (jornada continua), dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del **Mandamiento de Pago No. 9980 del 15 de julio de 2016** librado dentro del proceso de la referencia.

Si vencido el término no comparece, el mandamiento ejecutivo se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el Artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal el contribuyente deberá presentar la cédula de ciudadanía y en caso de no comparecer personalmente, quien se notifica debe acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, heredero, etc) si es del caso.

Atentamente,

DORA PATRICIA OSPINA

DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorera Municipal de Pereira
Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas

P/E Paula Marcela Garcia Gomez
Abogado cobro coactivo de impuesto Predial



Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911- Fax 3248915

www.pereira.gov.co



NOTIFICACIÓN POR AVISO

La Tesorería del Municipio de Pereira - Risaralda, en cumplimiento de sus funciones, procedió a notificar por correo el(los) Mandamiento(s) de Pago, las cuales no fue(ron) atendida(s) o fue(ron)devuelta(s).

Que de conformidad con el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional modificado por el artículo 58 del Decreto Ley 19 de 2012, los actos administrativos relacionados a continuación fueron devueltos por correo, siendo procedente la presente notificación por aviso en página web y en la cartelera de acceso al público de la Tesorería del Municipio de Pereira. La parte resolutive de cada uno de(los) acto(s) administrativo(s) que se enunciarán a continuación se encuentran en los anexos que acompañan el presente aviso:

N° EXPEDIENTE	CONTRIBUYENTE	IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE	MATRICULA INMOBILIARIA/PLAC A VEHÍCULO	CLASE DE IMPUESTO	CLASE DE ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO O VIGENCIA GRAVABLE	N° RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN	ANEXO N°
134202	LUZ MARINA VELEZ RESTREPO	CE X59044		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10125	15 DE JULIO DEL 2016	1
135271	JAIME ALBERTO GUTIERREZ VASCO - GLORIA PATRICIA GUTIERREZ VASCO	42082510 - 10130462		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10124	15 DE JULIO DEL 2016	1
135351	LUIS ARBEY LEON CARDONA	4392245		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10120	15 DE JULIO DEL 2016	1
134145	JACOBO SOTO RAMIREZ - ANDREA RAMIREZ GONZALEZ	CEX58991 - 42100843		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10119	15 DE JULIO DEL 2016	1
133874	GABRIEL EDUARDO HERNANDEZ GUERRERO	10129990		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10118	15 DE JULIO DEL 2016	1
132758	EDELBERTO BEDOYA LONDOÑO	6473623		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10117	15 DE JULIO DEL 2016	1
133967	DELBA MEJIA GONZALEZ	24891211		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10116	15 DE JULIO DEL 2016	1



Dirección de Tesorería-53-



ALCALDIA DE PEREIRA

150487	PEDRO LIBARDO PULGARIN GONZALEZ	1354401		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	13092	15 DE JULIO DEL 2016	1
160218	ANA RITA VARGAS LOPEZ-VARGAS LOPEZ ANGEL MARIA-VARGAS LOPEZ MARIA - VARGAS LOPEZ MARIA RUFELIA O RUBI-VARGAS LOPEZ MARIA CARDINA-VARGAS LOPEZ ROSA ELENA Y VARGAS LOPEZ ROSALBINA	CE X28804, CE X28807, CE X28806, CE X45897, CE X28808, CE X28805 Y CE X28810		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	14159	15 DE JULIO DEL 2016	2
131430	EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREA	800082934-7		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9980	15 DE JULIO DEL 2016	2
131949	OTTO VELEZ OCAMPO	100556689		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9922	15 DE JULIO DEL 2016	2
131749	JHON FREDY VALLEJO RODRIGUEZ	30106848		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9831	15 DE JULIO DEL 2016	1
132642	GAVIRIA RODRIGUEZ GUILLERMO	1348617		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9932	15 DE JULIO DEL 2016	2
131788	FERROVIAS EMPRESA COLOMBIANA DE V	800082934-7		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9996	15 DE JULIO DEL 2016	1
132224	DORY	24927286		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9903	15 DE JULIO DEL 2016	1
135216	OSCAR ALONSO RODRIGUEZ LEON	16475789		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9901	15 DE JULIO DEL 2016	1
132642	GUILLERMO GAVIRIA RODRIGUEZ	1348617		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9932	15 DE JULIO DEL 2016	1
131674	HECTOR LOPEZ LOAIZA - HERNANDO LOPEZ LOAIZA	4453415- 4453065		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9940	15 DE JULIO DEL 2016	1



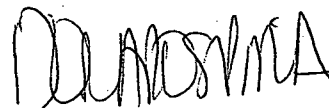
ALCALDIA DE PEREIRA

Dirección de Tesorería-53-

130076	DOTACIONES Y SUMINISTROS MR LTDA	NIT 830015247-9		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9089 ✕	15 DE JULIO DEL 2016	2
117482	VEGA ENERGY S.A	900301352		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	8874	15 DE JULIO DEL 2016	2
130861	ASOCIACION DE DESARROLLO COMUNAL	NIT 91406160		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9138 ✕	15 DE JULIO DEL 2016	2
150465	CONSUELO VALENCIA ALZATE	24952130		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9255	15 DE SEPTIEMBRE 2016	1

Contra los actos administrativos mencionados proceden las excepciones contenidas en el artículo 831 del E.T.N., las cuales deberán interponerse ante la Tesorería del Municipio de Pereira dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente notificación.

El(los) Acto(s) Administrativo(s) aquí relacionado(s), se considera(n) **LEGALMENTE NOTIFICADO** en la fecha del presente aviso (28 de septiembre de 2016)

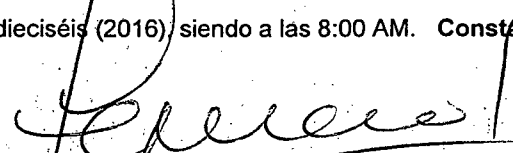


DORA PATRICIA OSPINA PARRA

TESORERÍA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

En constancia se publica a los veintiocho días del mes de septiembre de dos mil dieciséis (2016) siendo a las 8:00 AM. Constancia de Publicación Gobierno en línea



Ing. Fredy Eduardo Ruano Lopez

SUBSECRETARIO DE TEGNOLOGIA INFORMATICA

Líder Gobierno en Línea.



Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911- Fax 3248915

www.pereira.gov.co

Página 36 de 36



RESOLUCION 57923 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V				800082934-7		
Ficha Catastral No. 0001000000010110000000000				Dirección de Predio Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA		
Destino INDUSTRIAL				Dirección de Cobro Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 18,921,000		0.006	\$ 96,497	\$ 17,029	\$ 113,526
2013	\$ 27,864,000		0.006	\$ 142,106	\$ 25,078	\$ 167,184
2014	\$ 28,700,000		0.007	\$ 170,765	\$ 30,135	\$ 200,900
TOTAL A PAGAR \$ 481,610						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de habérseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

AUTORIZACIÓN LEGAL: El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

CAUSACIÓN: El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

HECHO GENERADOR: Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO ACTIVO: El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO PASIVO: Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

RESOLUCION 57923. /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BASE GRAVABLE: Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

TARIFA: Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V				800082934-7		
Ficha Catastral No. 0001000000010110000000000				Dirección de Predio Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA		
Destino INDUSTRIAL				Dirección de Cobro Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avalúo(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 18,921,000		0.006	\$ 96,497	\$ 17,029	\$ 113,526
2013	\$ 27,864,000		0.006	\$ 142,106	\$ 25,078	\$ 167,184
2014	\$ 28,700,000		0.007	\$ 170,765	\$ 30,135	\$ 200,900
TOTAL A PAGAR \$ 481,610						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).


ARTÍCULO TERCERO: Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración**, el cual deberá interponerse ante la **Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

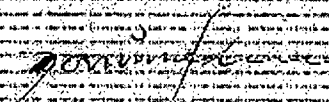
ARTÍCULO CUARTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

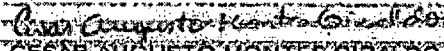
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
16 de Noviembre de 2017

RESOLUCION 57923 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO


RIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Secretaría de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución No. **57923** de **16 de Noviembre de 2017** al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____

Teléfono _____

RESOLUCION 81061 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)			Identificación (C.C./N.I.T)			
FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V			800082934-7			
Ficha Catastral No. 0001000000010110000000000			Dirección de Predio Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA			
Destino INDUSTRIAL			Dirección de Cobro Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA			
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matricula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Total Predial Unificado
2015	\$ 29,561,000		0.007	\$ 175,888	\$ 31,039	\$ 206,927
2016	\$ 30,448,000		0.007	\$ 181,166	\$ 31,970	\$ 213,136
2017	\$ 31,361,000		0.007	\$ 186,598	\$ 32,929	\$ 219,527
TOTAL A PAGAR \$ 639,590						

Daniel Giraldo

10196844
10196921

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de habérseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

AUTORIZACIÓN LEGAL: El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

CAUSACIÓN: El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

HECHO GENERADOR: Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO ACTIVO: El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO PASIVO: Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

RESOLUCION 81061. /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BASE GRAVABLE: Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

TARIFA: Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V				800082934-7		
Ficha Catastral No. 0001000000010110000000000				Dirección de Predio Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA		
Destino INDUSTRIAL				Dirección de Cobro Sc 1 Bd ALMACAFE Qb LA CARBONERA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2015	\$ 29,561,000		0.007	\$ 175,888	\$ 31,039	\$ 206,927
2016	\$ 30,448,000		0.007	\$ 181,166	\$ 31,970	\$ 213,136
2017	\$ 31,361,000		0.007	\$ 186,598	\$ 32,929	\$ 219,527
TOTAL A PAGAR \$ 639,590						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO CUARTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
30 de Octubre de 2018

RESOLUCION 81061 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES IDARRAGA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución No. 81061 de 30 de Octubre de 2018 al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____

Teléfono _____

ALCALDA DE PEREIRA

Código Postal: 66001

VIDOMINA

Unidad de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (4) 4302020 / 4161
redemca@vidomina.com.co
www.vidomina.com.co P.O. Box 001 772

☐ ENTREGA (BP)

☐ CERRADO

☐ DIFÍCIL ACCESO

☐ DIR. INCOMPLETA

☐ DIR. NO EXISTE

☐ REHUSADO

☐ FALLECIDO

☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 843097

F-20-00/00-01

843097013612

362370

REM 502495

EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREA

81061

Sc 1 B. ALMACAFEL LA

CARBONERA

PEREIRA - RISARALDA

Zona:
Código Postal: 66001

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP

FIRMA

Fecha:

Hora:

Daniel

Grado

20196921

INMUEBLE

PISO

COLOR

PUERTA

☐ Casa ☐ Edificio ☐ 1 ☐ 3 ☐ Blanco ☐ Ladrillo ☐ Madera ☐ Vidrio

☐ Hogar ☐ Conjunto ☐ 2 ☐ +4 ☐ Crema ☐ Otro ☐ Metal ☐ Alumi

FECHA 28-11-2018 - 10:53:50 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que mediante el aviso No. 02 del 15 de Enero de 2018 se notifico la Liquidación Oficial de Deuda No. 57923 A nombre del Señor (a) FERROVIAS-EMPRESA-COLOMBIANA-DE-V y otros, de los periodos gravables menores o iguales a 2015. Por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado el cual permaneció fijado en la cartelera de la Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Cra 7 No. 18-55 Piso 5 y en la Pagina Web del Municipio de Pereira www.pereira.gov.co por espacio comprendido de Dos (2) meses entre el día 15-01-18 y 16-03-18 plazo que se otorgo para interponer recursos y los contribuyentes guardaron silencio.

Pereira, 8 de Noviembre de 2018

Cesar Augusto Montes G.

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

**CONSTANCIA EJECUTORIA**

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2015

Pereira, 8 de Noviembre de 2018 en las fecha siendo las 5:00 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 57923 de los periodos gravables menores o iguales a 2015 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

Maria Fernanda Loaiza Montoya

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

OK

H

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No.81061 de los periodos gravables menores o iguales a 2017, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a)EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREA. y otros, el día 04/12/2018 . El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 03/02/2019 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 24 de Abril de 2019

Cesar Augusto Montes B.

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017

Pereira, 24 de Abril de 2019 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 81061 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado.

Maria Fernanda Loaiza Montoya

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios