



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 38968 /2011

Junio 02 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010109002 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
ARENAS ESCALANTE CLARA ROSA				CC 22042676			
Ficha Catastral No. 000100010109002				Dirección de Predio Cs 2 LA LOMA			
				Dirección de Cobro Cs 2 LA LOMA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	95,500.00	7	0.00600	487.00	86.00	0.00	573.00
2010	98,500.00	7	0.00600	502.00	89.00	0.00	591.00
TOTAL A PAGAR				1,164.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Natalia Toro Perez

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha Junio 21/11 notifico el contenido de la presente Resolución 38968 de 02-06-2011 al señor(a) Clara Rosa Arenas 22042676 quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 22042676, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

JOSE DUVAN ZAPATA

21 JUN 2011

C.C. 10.193.885


Notificado

Clara Rosa Arenas

Notificador

Teléfono

cc 22 042 676

  
NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA 551780  
ARENAS ESCALANTE CLARA ROSA  
000100010109002  
Cs 2 LA LOMA

JOSE DUVAN ZAPATA  
21 JUN 2011

REFERENCIA 38968

PESO 11052 VALOR C.C. 10.193.885  
551780000008  
22042676  
#2 COPIA

NOMBRE Clara Rosa Arenas

Dfr. Errada ☐ No Resfde ☐ Dfr. Incom. ☐ Cerrado ☐ Refusado ☐ Dfr. Acceso ☒

# **INFORME SECRETARIAL**

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 38968 del 02 DE JUNIO DE 2011 , por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) ARENAS ESCALANTE CLARA-ROSA y otros, el 21 de JUNIO DE 2011. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 22 de AGOSTO DE 2011 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 22 de AGOSTO DE 2011.

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario

## **CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Resolución No. 38968 del 02 DE JUNIO DE 2011.

Pereira, 22 de AGOSTO DE 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.38968 del 02 DE JUNIO DE 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Patricia*

**PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RESOLUCION 81057 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
ARENAS ESCALANTE CLARA ROSA . ARENAS ESCALANTE				22042676		
Ficha Catastral No. 0001000000010109500000002				Dirección de Predio Cs 2 LA LOMA		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 2 LA LOMA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matricula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2016	\$ 126,000		0.006	\$ 643	\$ 113	\$ 756
2017	\$ 130,000		0.006	\$ 663	\$ 117	\$ 780
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL A PAGAR \$ 1,536						

Ester trojillo  
25138119

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de haberseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación. (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).



0001.00010109002



RESOLUCION 81057. /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BASE GRAVABLE: Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

TARIFA: Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE.

ARTÍCULO PRIMERO: Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) ARENAS ESCALANTE CLARA ROSA . ARENAS ESCALANTE y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
ARENAS ESCALANTE CLARA ROSA . ARENAS ESCALANTE				22042676		
Ficha Catastral No. 0001000000010109500000002				Dirección de Predio Cs 2 LA LOMA		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 2 LA LOMA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2016	\$ 126,000		0.006	\$ 643	\$ 113	\$ 756
2017	\$ 130,000		0.006	\$ 663	\$ 117	\$ 780
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL A PAGAR \$ 1,536						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO CUARTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
30 de Octubre de 2018

RESOLUCION 81057 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA  
Subsecretaría de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES IDARRAGA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. 81057 de 30 de Octubre de 2018 al señor(a) \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

ALCALDA DE PEREIRA

Código Postal: 56001

**JIDOMINA**

Línea de Servicio al Cliente Nacional  
Tel: (01 482) 2900 / 4101  
recargas@jidomina.com.co  
www.jidomina.com.co # L.C. 001772

☐ ENTREGA (BP)

☐ CERRADO

☐ DIFÍCIL ACCESO

☐ DIR. INCOMPLETA

☐ DIR. NO EXISTE


☐ REHUSADO

☐ FALLECIDO

☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 843097

F4DC-0496-01



843097013608

392396 REM 502495

CLARA ROSA ARENAS ESCALANTE

81057

Cs 2- LA LOMA

PEREIRA - RISARALDA

Zona:

Código Postal: 6600

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP

FIRMA: *Estey Triolitto*

Fecha: 4-12-18

Hora: 8AM

IMMUEBLE

☐ Casa ☐ Edificio

☐ Negocio ☐ Conjunto

PISO

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

COLOR

☐ Blanco ☐ Ladrillo ☐ Crema ☐ Otro

PUERTA

☐ Madera ☐ Vidrio ☐ Metal ☐ Aluminio

FECHA 28-11-2018 - 10:53:50 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No.81057 de los periodos gravables menores o iguales a 2017, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a)CLARA ROSA ARENAS ESCALANTE. y otros, el día 04/12/2018 . El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 03/02/2019 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 24 de Abril de 2019

*Cesar Augusto Montes B.*

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario

## CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017

Pereira, 24 de Abril de 2019 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 81057 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

*Maria Fernanda Loaiza Montoya*

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios