

Pereira, 30 de mayo de 2023

Señor

JEISSON HERRERA

NUCLEO CONSTRUCTORA

Cra 15 # 12-37 Piso 2

3243333

Pereira, Risaralda.

No. 28373



Asunto: CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PROYECTO LINIO
CONDOMINIO EXCLUSIVO

Cordial saludo,

**CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES
DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA**

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Acuerdo Municipal No. 07 de 2020.

HACE CONSTAR

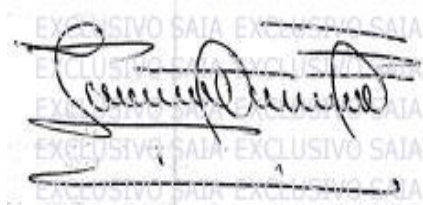
Que **NUCLEO CONSTRUCTORA S.A.S**, sociedad identificada con el NIT: 900324986-2; cuyo Representante Legal es el señor JUAN PABLO BUITRAGO MENDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.124.719, calidad y circunstancia que acredita con el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Pereira, presentó ante esta secretaría los documentos que ordena el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto 2180 de 2006, y modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012 y Ley 1077 de 2015, para anunciar y/o desarrollar actividades de enajenación de inmuebles destinados a proyectos de vivienda para el proyecto denominado **LINIO CONDOMINIO EXCLUSIVO** ubicado en el SECTOR CERRITOS HACIENDA EL TRAPICHE, identificado con matrícula inmobiliaria N° 290-152689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira con la ficha catastral N° 0001000000020573000000000.

Los mencionados documentos fueron radicados N° 12559 del 24 de abril del 2023, subsanados con el radicado 13697 del 04 de mayo del 2023, y visita técnica realizada al sitio por parte de la Secretaría de Vivienda Social.

Los documentos y anexos están a disposición de los compradores de los inmuebles del citado proyecto de vivienda, con el fin de que puedan determinar la conveniencia en la adquisición del mismo.

La constructora deberá rendir informe trimestral del estado del proyecto ingresando al siguiente link www.pereira.gov.co- Secretaría de Vivienda Social – ficha técnica de seguimiento.

Atentamente,



JULIAN ANDRES ESPAÑA PIÑEROS
Secretario (a) de Vivienda Social



GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Director (a) Operativo Promoción de La Vivienda
de Interés Social

Reviso : MARIA DEL PILAR OSPINA GAVIRIA-Contratista ✓

Proyectó y Elaboró: Daniela Alexandra Sanchez Pinzon