



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 79925/2010  
Sptiembre 27 de 2010 ✓

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS**, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334, 398 y,

**CONSIDERANDO**

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085019 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CASTANO TORO WILSON				18607782			
Ficha Catastral No. <b>000100010085019</b>				Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In			
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2005	2,126,000.00	7	6	10,843.00	1,913.00	0.00	12,756.00
2006	2,222,000.00	7	6	11,332.00	2,000.00	0.00	13,332.00
2007	2,311,000.00	7	6	11,786.00	2,080.00	0.00	13,866.00
2008	2,352,000.00	7	6	11,995.00	2,117.00	0.00	14,112.00
2009	325,000.00	7	6	1,657.00	293.00	0.00	1,950.00
<b>TOTAL A PAGAR \$56.016.00</b>							

En el momento de pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, **los intereses moratorios** calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias

RESOLUCION No. 79925/2010  
Sptiembre 27 de 2010

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

**ARTICULO SEGUNDO:** Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

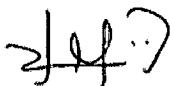
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE



PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario



ROBERTO ARREDONDO ORREGO  
Profesional Especializado

Proyectó: Robinson Raigosa Arredondo / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.  
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ se notificó el contenido de la presente Resolución No. 79925 del día 27 de septiembre de 2010 al señor(a) \_\_\_\_\_, quien se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

3



200716



CORREO  
Multiservicios S.A.  
NIT: 816.002492-1



200716

Impreso por: GRAFITELY CIA. S. en C. No. 830.501.427-1 Tel. 3362400 - Pereira

<b>Remitente:</b> SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS
<b>Destinatario:</b> CASTANO TORO WILSON
Cra. 10 No. 17- 55 Edificio Torre Central Tels. 3151893 Pereira - Risaralda

<b>Producto:</b> SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS 3248000		<b>Zona:</b> URBANC																
CRA 7, No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL		<b>Orden:</b> 244																
CASTANO TORO WILSON		<b>Destino:</b> PEREII																
Cs 462B LA LOMA In																		
00010001008501 79925																		
Nombre, Sello y C.C./NIT.																		
Fecha	Hora																	
Recibido	Hora																	
Fecha	Hora																	
Mensajero:																		
<b>Devolucion:</b> <table border="1"> <tr> <td>correcta</td> <td>no</td> <td>no existe</td> <td>reusado</td> <td>cancelado</td> <td>devolucion</td> <td>cancelado</td> <td>oficio</td> </tr> <tr> <td>incorrecta</td> <td>resago</td> <td>numero</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>recibido</td> </tr> </table>			correcta	no	no existe	reusado	cancelado	devolucion	cancelado	oficio	incorrecta	resago	numero					recibido
correcta	no	no existe	reusado	cancelado	devolucion	cancelado	oficio											
incorrecta	resago	numero					recibido											

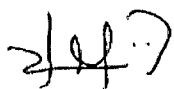
*Alba Moreno*

12 X  
4

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 79925 del 27 de Septiembre de 2010, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) CASTANO TORO WILSON y otros, el día 27 de Octubre de 2010 plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 26 de diciembre de 2010, a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 26 de diciembre de 2010



**ROBERTO ARREDONDO ORREGO**  
Profesional Especializado (E)

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.79925 del 27 de Septiembre de 2010.

Pereira, 26 de diciembre de 2010. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 79925 del 27 de Septiembre de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.



**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS  
- 52 -

RESOLUCION No. 514 /2011  
25 DE ABRIL DE 2011



POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y;

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085019 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CASTANO TORO WILSON				18607782			
Ficha Catastral No.000100010085019				Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In			
Vigencia fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2005	\$2126000	7	0.0060	\$ 10843	\$ 1913		\$ 12756
2006	\$2222000	7	0.0060	\$ 11332	\$ 2000		\$ 13332
2007	\$2311000	7	0.0060	\$ 11786	\$ 2080		\$ 13866
2008	\$2352000	7	0.0060	\$ 11995	\$ 2117		\$ 14112
2009	\$ 325000	7	0.0060	\$ 1657	\$ 293		\$ 1950
2010	\$ 335000	7	0.0060	\$ 1708	\$ 302		\$ 2010
TOTAL A PAGAR							
\$ 58026							



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 514 /2011  
25 DE ABRIL DE 2011

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En el momento del pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

**ARTICULO SEGUNDO:** Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó: Mónica Arango / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.  
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notificó el contenido de la presente Resolución No. 514 de al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.  
Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA  
CASTANO TORO WILSON  
514-MONICA ARANGO  
Cs 462B LA LOMA In  
000100010085019

REFERENCIA

PESO PEREIRA VALOR SARALDA 549666  
549666000004 peso: 120 grms Valor: \$394

# 2 - COPIA

NOMBRE

☐ Dir. Errada ☐ No Resido ☐ Dir. Incom. ☒ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dir. Acceso ☐



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 514 /2011  
25 DE ABRIL DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y;

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085019 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CASTANO TORO WILSON				18607782			
Ficha Catastral No.000100010085019				Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In			
Vigencia fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2005	\$2126000	7	0.0060	\$ 10843	\$ 1913		\$ 12756
2006	\$2222000	7	0.0060	\$ 11332	\$ 2000		\$ 13332
2007	\$2311000	7	0.0060	\$ 11786	\$ 2080		\$ 13866
2008	\$2352000	7	0.0060	\$ 11995	\$ 2117		\$ 14112
2009	\$ 325000	7	0.0060	\$ 1657	\$ 293		\$ 1950
2010	\$ 335000	7	0.0060	\$ 1708	\$ 302		\$ 2010
TOTAL A PAGAR							
\$ 58026							





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 514 /2011  
25 DE ABRIL DE 2011

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En el momento del pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

**ARTICULO SEGUNDO:** Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó: Mónica Arango / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.  
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notificó el contenido de la presente Resolución No. 514 de al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.  
Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 514 del 25 de Abril de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) CASTANO TORO WILSON y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 21) y pagina WEB del Municipio el día 08 de Julio de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 08 de Septiembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 08 de Septiembre de 2011

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 514 del 25 de Abril de 2011.

Pereira, 08 de Septiembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.514 del 25 de Abril de 2011, proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Patricia López González*

**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

11

RESOLUCIÓN No. 36853 /2012  
Mayo 23 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los articulos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el articulo 691 del EstatutoTributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidacion fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085019 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CASTANO TORO WILSON ...				CC 18607782			
Ficha Catastral No. 000100010085019				Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In			
				Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	335,000.00	7	0.00600	1,708.00	302.00	0.00	2,010.00
TOTAL A PAGAR				2,010.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

12

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que sopórtan dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*Diana Milena Pulgarin Santa*

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Cesar Augusto Montes G.*  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

*Juan José Montoya Santacoloma*

JUAN JOSÉ MONTOYA SANTACOLOMA  
Profesional Especializado

Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias  
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 22 8 2012 notifico el contenido de la presente Resolución 36853 de 23-05-2012 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

*Adriana Villalobos*

Notificador

*A*

Teléfono

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 36853 del 23 de Mayo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) CASTANO TORO WILSON y otros, el día 22 de Agosto de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Octubre de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 23 de Octubre de 2012

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.36853 del 23 de Mayo de 2012

Pereira, 23 de Octubre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 36853 del 23 de Mayo de 2012 de proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

*Diana Milena Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

14

RESOLUCIÓN No. 12550 /2013

Mayo 24 de 2013

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO**

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085019 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CASTANO TORO WILSON . .				CC 18607782			
Ficha Catastral No. 000100010085019				Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In			
				Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2012	345,000.00	7	0.00600	1,759.00	311.00	0.00	2,070.00
TOTAL A PAGAR				2,070.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

15

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios, u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*Diana Milena Pulgarin Santa*

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Alberto Arias Ospina*

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

*Cesar Augusto Montes G.*  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 12550 de 24-05-2013 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

*YUVAN ZAPATA*

Notificado uber Castaño 18610106

Notificador - 2 JUN 2013

Teléfono uber Castaño

REMITENTE Y DIRECCIÓN:

ALCALDIA DE PEREIRA

**IDOMINA.**

www.domina.com.co  
domina@domina.com.co  
PBX (415) 302020  
Lic. 001772

30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

FECHA DE ENTREGA: MAYO Marque el día con una "X"

12550 614780000011

CASTANO TORO WILSON  
000100010085019

Cs 462B LA LOMA In

PEREIRA - RISALDA  
614780

614780

INMUEBLE	PISO	COLOR	PUERTA
<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Metal
<input type="checkbox"/> Negocio <input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Vidrio <input type="checkbox"/> Aluminio

FIRMA

*18 610.106*

*uber Castaño*  
2 COPIA - NO DEJAR BAJOPUERTA

PESO 200 GR VALOR 1.451 FECHA 30-05-2013

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 12550 del 24 de Mayo de 2013, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) CASTANO TORO WILSON y otros, el día 02 de Junio de 2013. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 05 de Agosto de 2013 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 05 de Agosto de 2013.

*Cesar Augusto Montes G.*

**CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

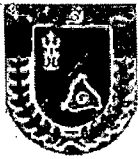
Resolución No. 12550 del 24 de Mayo de 2013.

Pereira, 05 de Agosto de 2013. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 12550 del 24 de Mayo de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Diana Milena Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios





ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 28675 /2014  
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010085019 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CASTANO TORO WILSON . .				CC 18607782			
Ficha Catastral No. 000100010085019				Dirección de Predio		Cs 462B LA LOMA In	
				Dirección de Cobro		Cs 462B LA LOMA In	
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	391,000.00	7	0.00600	1,994.00	352.00	0.00	2,346.00
TOTAL A PAGAR				2,346.00			

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com



\*12430580\*

CASTANO TORO WILSON  
Cs 462B LA LOMA In  
000100010085019  
PEREIRA  
SECT HDA  
70454167  
28675  
0  
12430580

CASTANO TORO WILSON  
Cs 462B LA LOMA In  
PEREIRA  
REMITENTE 000100010085019  
12430580  
PESO VALOR FECHA ZONA  
125 gr \$ 550 21.11.2014 10:38 a.m.  
RECIBE Sandra H. Ruiz  
2 CARTA COPIA 108754840170454167  
Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐



ALCALDIA DE PEREIRA


17  
18

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
RAMIRO TABARES  
Profesional Universitario

Proyectó   Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó     Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 28675 de 13-11-2014  
al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_

18  
19

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 28675 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) CASTANO TORO WILSON .|CC 18607782, el día 12/13/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/13/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/14/2015.

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario


## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 28675 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/13/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 28675 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Diana Milena Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

 ALCALDÍA DE PEREIRA	AUTO No. 9224 del 01 de Agosto de 2016	Versión:	3
		Fecha:	06-16
		Página	1 de 3

19  
20

POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

EXPEDIENTE: 140443  
CONTRIBUYENTE: CASTANO TORO WILSON .  
NIT O CC : CC 18607782  
REF. CATASTRAL ANTER : 000100010085019  
REF. CATASTRAL NUEVA : 0001000000010085500000019  
DIRECCIÓN : Cs 462B LA LOMA In  
FECHA : 01-08-2016  
VIGENCIAS : 1990 al 2010  
IMPUESTO : Predial

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 514 de fecha 25 de abril de 2011 en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra del contribuyente CASTANO TORO WILSON . identificado(a) como se indica en la parte introductoria de este documento, por concepto de impuesto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, tal como se detallan a continuación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total actual sin intereses
2009	HABITACIONAL	7	325,000	6	1,657	293	0	29.013
2010	HABITACIONAL	7	335,000	6	1,708	302	0	29,013
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3,365	595	0	58.026

De acuerdo con lo anterior, por valor de: **CINCUENTA Y OCHO MIL VEINTISEIS PESOS** Pesos/mcte. (\$ **58.026**) este documento presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, sumas que no han sido canceladas por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario para obtener su pago.

La suscrita funcionaria es competente para conocer del proceso, según lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 383 de 1997, el literal d, numeral 6° del art. 29 de la Ley 1551/2012, el decreto 101 de 2007 por medio del cual se expide el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera para el Municipio de Pereira, los artículos 245, 345, 366, 367 y 371 del Acuerdo 29 del 2015 - Estatuto Tributario Municipal, art. 824, 825 y 825-1, 826 del Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de CASTANO TORO WILSON . identificado(s) respectivamente con los documento(s) de identidad CC 18607782 por concepto Predial y demás conceptos con él liquidados, que recae sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. **0001000000010085500000019** por las vigencias 1990 a 2010, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total

de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado o a quien demuestre interés en el proceso acreditando la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, etc.), dentro del término de diez (10) días siguientes al envío de la citación. De no comparecer dentro del término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 565, 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Se advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

**CUARTO:** Ordenar el emplazamiento a los herederos indeterminados del señor (a) CASTANO TORO WILSON ., identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. CC 18607782, si dicho contribuyente ha fallecido al momento de la notificación, con el objeto de que sean notificados y vinculados al proceso de acuerdo al art 793 por su responsabilidad solidaria, e informados del mandamiento de pago que se libro dentro del proceso de cobro administrativo coactivo originado por una de deuda con el fisco municipal.

Dada en Pereira el 01 de Agosto de 2016.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
Tesorera (o) Municipio de Pereira.

P/E. Juliana Quiceno


ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_, se presentó el señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con C.c. o Nit No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien actúa en calidad \_\_\_\_\_, calidad que acredita con \_\_\_\_\_ a fin de recibir notificación personal del AUTO L. MANDAMIENTO DE PAGO No \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Para el efecto, se hace entrega de una copia íntegra del Mandamiento de Pago referido; así mismo, se informa al (los) notificado (s) que cuenta (n) con quince (15) días para cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses o para proponer excepciones mediante escrito; termino que se contara a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento de pago de conformidad con lo previsto en el artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Para constancia firman,

NOTIFICADO	NOTIFICADOR
Nombre _____	Nombre _____
CC _____	Cargo _____
Dirección _____	
Tel. _____	



ALCALDÍA DE  
PEREIRA

**AUTO No. 9224**  
**del 01 de Agosto de 2016**

Versión:3

Fecha:06-16

Página1 de 3

20  
21

POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

EXPEDIENTE:

CONTRIBUYENTE:

NIT O CC :

REF. CATASTRAL ANTER :

REF. CATASTRAL NUEVA :

DIRECCIÓN :

FECHA :

VIGENCIAS :

IMPUESTO :

140443

**CASTANO TORO WILSON .**

CC 18607782

000100010085019

0001000000010085500000019

Cs 462B LA LOMA In

01-08-2016

1990 al 2010

Predial

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 514 de fecha 25 de abril de 2011 en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra del contribuyente CASTANO TORO WILSON . identificado(a) como se indica en la parte introductoria de este documento, por concepto de impuesto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, tal como se detallan a continuación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total actual sin intereses
2009	HABITACIONAL	7	325,000	6	1,657	293	0	29.013
2010	HABITACIONAL	7	335,000	6	1,708	302	0	29,013
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3,365	595	0	58.026

De acuerdo con lo anterior, por valor de: **CINCUENTA Y OCHO MIL VEINTISEIS PESOS** Pesos/mcte. (\$ **58.026**) este documento presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, sumas que no han sido canceladas por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario para obtener su pago.

La suscrita funcionaria es competente para conocer del proceso, según lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 383 de 1997, el literal d, numeral 6° del art. 29 de la Ley 1551/2012, el decreto 101 de 2007 por medio del cual se expide el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera para el Municipio de Pereira, los artículos 245, 345, 366, 367 y 371 del Acuerdo 29 del 2015 - Estatuto Tributario Municipal, art. 824, 825 y 825-1,826 del Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de CASTANO TORO WILSON . identificado(s) respectivamente con los documento(s) de identidad CC 18607782 por concepto Predial y demás conceptos con él liquidados, que recae sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. **0001000000010085500000019** por las vigencias 1990 a 2010, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total

de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

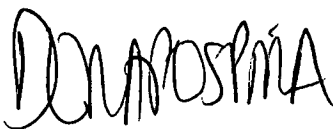
**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado o a quien demuestre interés en el proceso acreditando la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, etc.), dentro del término de diez (10) días siguientes al envío de la citación. De no comparecer dentro del término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 565, 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Se advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

**CUARTO:** Ordenar el emplazamiento a los herederos indeterminados del señor (a) CASTANO TORO WILSON ., identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. CC 18607782, si dicho contribuyente ha fallecido al momento de la notificación, con el objeto de que sean notificados y vinculados al proceso de acuerdo al art 793 por su responsabilidad solidaria, e informados del mandamiento de pago que se libro dentro del proceso de cobro administrativo coactivo originado por una de deuda con el fisco municipal.

Dada en Pereira el 01 de Agosto de 2016.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
Tesorera (o) Municipio de Pereira.

P/E. Juliana Quiceno

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_, se presentó el señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con C.c. o Nit No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien actúa en calidad \_\_\_\_\_, calidad que acredita con \_\_\_\_\_ a fin de recibir notificación personal del AUTO L 1 MANDAMIENTO DE PAGO No \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Para el efecto, se hace entrega de una copia íntegra del Mandamiento de Pago referido; así mismo, se informa al (los) notificado (s) que cuenta (n) con quince (15) días para cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses o para proponer excepciones mediante escrito; termino que se contara a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento de pago de conformidad con lo previsto en el artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Para constancia firman,

NOTIFICADO	NOTIFICADOR
Nombre _____	Nombre _____
CC _____	Cargo _____
Dirección _____	
Tel. _____	



ALCALDÍA DE PEREIRA



Dirección de Tesorería- 53-

Pereira, 01 de agosto de 2016

Señor

-WILSON CASTANO TORO identificado con Cedula de Ciudadanía No. 18607782.

Dirección: Cs 462B LA LOMA In

**REFERENCIA:** Citación notificación personal de los mandamientos de pagos No. **MANDAMIENTO DE PAGO No. 9224 del 01 de agosto de 2016.** En proceso Administrativo coactivo del Municipio de Pereira por concepto de: Impuesto Predial Unificado de:

**CONTRIBUYENTE:**

- WILSON CARANO TORO

**REFERENCIA CATASTRAL:**

0001000000010085500000019 (Código actual)

000100010085019 (Código anterior)

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

**DIRECCIÓN:** Cs 462B LA LOMA In

**IMPUESTO:** PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 am a 4:00 pm, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del mandamientos de pago No. **9224 del 01 de agosto de 2016**, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que, de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

Nota: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar la cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor) si es del caso.

Cordialmente,

*DORA PATRICIA OSPINA*

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**

Tesorera (o)

E/. Equipo JAPI





2724<sup>23</sup>



ALCALDÍA DE PEREIRA



Dirección de Tesorería- 53-

CITACIÓN DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 9224

Pereira

Señor:  
WILSON CASTANO TORO  
Dirección: Cs 462B LA LOMA In - Cs 462B LA LOMA In  
Pereira- Risaralda.

REFERENCIA: Citación notificación personal de mandamiento de pago No 9224 de 01 de Agosto de 2016 en proceso Administrativo coactivo del Municipio de Pereira por concepto de: Impuesto Predial Unificado.

EXPEDIENTE: 140443

CONTRIBUYENTE: WILSON CASTANO TORO- denominada actualmente "WILSON CASTANO TORO"- DEUDORES SOLIDARIOS Y SUBSIDIARIOS Y/O POSEEDOR Y LOS DEMÁS QUE SE CREAN CON DERECHOS.

C.C. Ó NIT: 18607782

FICHA CATASTRAL: 000100010085019 (ANTERIOR)  
0001000000010085500000019 (ACTUAL)

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 am a 4:00 pm, dentro (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la personal del mandamiento de pago No 9224 de 01 de Agosto de 2016, librado dentro de la referencia.

472  
Servicios Postales  
Nacionales S.A.  
NIT 900 052917-9  
CG 26 0 95 A 55  
Línea Nat. 01 8000 111 210

REMITENTE

Nombre/ Razón Social  
ALCALDÍA DE PEREIRA - ALCALDIA  
DE PEREIRA - SECRETARIA DE H

Dirección: PALACIO MUNICIPAL DE  
PEREIRA CARRERA 10-55  
PISO 4  
Ciudad: PEREIRA RISARALDA

Departamento: RISARALDA

Código Postal:

Envío: YG143103455CO

DESTINATARIO

Razón Social:  
WILSON CASTANO TORO

Dirección: Cs 462B LA LOMA In

Ciudad: PEREIRA RISARALDA

Departamento: RISARALDA

Código Postal:

Fecha Pre-Admisión:  
04/10/2016 15:01:19

Ver transacción de pago en el portal de 04/10/2016  
Ver en el sitio Municipal de 04/10/2016

Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas

P/E. Juliana Quiceno

te que, de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el del Estatuto Tributario Nacional.

efectos de la notificación personal, deberá presentar la cédula de ciudadanía y acreditar que actúa (representante legal, apoderado, poseedor) si es del caso.

OSPINA  
ICIA OSPINA PARRA  
nicipal

472	Motivos de Devolución	OTROS
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2 Desconocido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2 Dirección Errada	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Cerrado
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2 No Reclamado	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Existe Número
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2 Retusado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fallecido
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2 No Reside	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Contactado
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fuerza Mayor

Intente de entrega No. 1		Intente de entrega No. 2	
> Fecha	04/10/16	> Fecha	DIA MES AÑO
> Hora		> Hora	
> Nombre legítimo del distribuidor	Javier A. Tapasco	> Nombre legítimo del distribuidor	
> C.C.	10.002.658	> C.C.	
> Sector	350	> Sector	
> Centro de Distribución	PEE	> Centro de Distribución	
> Observaciones		> Observaciones	



ALCALDÍA DE PEREIRA



Dirección de Tesorería- 53-

**CITACIÓN DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 9224**

Pereira

Señor:

WILSON CASTANO TORO

Dirección: Cs 462B LA LOMA In - Cs 462B LA LOMA In

Pereira- Risaralda.

**REFERENCIA:** Citación notificación personal de mandamiento de pago No **9224 de 01 de Agosto de 2016** en proceso Administrativo coactivo del Municipio de Pereira por concepto de: Impuesto Predial Unificado.

**EXPEDIENTE:** 140443

**CONTRIBUYENTE:** WILSON CASTANO TORO- denominada actualmente "WILSON CASTANO TORO"- DEUDORES SOLIDARIOS Y SUBSIDIARIOS Y/O POSEEDOR Y LOS DEMÁS QUE SE CREAN CON DERECHOS.

**C.C. Ó NIT:** 18607782

**FICHA CATASTRAL:** 000100010085019 (ANTERIOR)  
0001000000010085500000019 (ACTUAL)

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 am a 4:00 pm, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del mandamiento de pago No **9224 de 01 de Agosto de 2016**, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que, de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

Nota: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar la cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor) si es del caso.

Cordialmente,

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**

Tesorera Municipal

Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas

P/E. Juliana Quiceno

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT. 900.062.917-9

POSTEXPRESS

Centro Operativo: PO.PPAL-PEREIRA  
Orden de servicio: 6437946

Fecha Pre-Admisión: 04/10/2016 15:01:19

YG143103455CO

5018  
000

Remite

Destinatario

Valores

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE PEREIRA - ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS  
Dirección: PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NIT/C.C.T.I: 891480030  
Referencia: Teléfono: Código Postal:  
Ciudad: PEREIRA\_RISARALDA Depto: RISARALDA Código Operativo: 5018000

Nombre/ Razón Social: CASTAÑO TORO WILSON  
Dirección: Cs 462B LA LOMA In  
Tel: Código Postal: Código Operativo: 5018000  
Ciudad: PEREIRA\_RISARALDA Depto: RISARALDA

Peso Físico(grams): 200  
Peso Volumétrico(grams): 0  
Peso Facturado(grams): 200  
Valor Declarado: \$0  
Valor Flete: \$2.600  
Costo de manejo: \$0  
Valor Total: \$520

Dice Contener: MP9224

Observaciones del cliente: 9224

Causal Devoluciones:

RE Rechusado  
X No existe  
NS No reside  
NR No reclamado  
DE Desconocido  
Dirección errada

C1 C2 Cerrado  
N1 N2 No contactado  
FA Fallecido  
AC Apartado Clausurado  
FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega:

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega:  
Ter 06/10/16 2do

5018  
000

PO.PPAL-PEREIRA  
EJE CAFETERO

472

Javier A. Tapasco  
C.C. 10.002.658

50180005018000YG143103455CO

Principales Reglas de Colombia Diagonal 75 G e 155 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 0 720 / Tel. contacto: (57) 4722035. Min. Transporte Lic. de carga D007410 del 20 de mayo de 2010/Men. RC. Res. Mensajero L. correo D01867 del 9 septiembre del 2010  
El usuario debe expresar concordancia que tuvo conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web, 4-72 tendrá sus datos personales para producir la entrega del envío. Para reportar algún reclamo: servicios al cliente 24-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co



ALCALDIA DE PEREIRA

## NOTIFICACIÓN POR AVISO



Dirección de Tesorería-53-

La Tesorería del Municipio de Pereira - Risaralda, en cumplimiento de sus funciones, procedió a notificar por correo el(los) Mandamiento(s) de Pago, las cuales no fue (ron) atendida(s) o fue (ron) devuelta(s).

Que de conformidad con el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional modificado por el artículo 58 del Decreto Ley 19 de 2012, los actos administrativos relacionados a continuación fueron devueltos por correo o con dirección errada, siendo procedente la presente notificación por aviso en página web y en la cartelera de acceso al público de la Tesorería del Municipio de Pereira. La parte resolutive de cada uno de(los) acto(s) administrativo(s) que se enunciarán a continuación se encuentran en los anexos que acompañan el presente aviso y en la página web del municipio de Pereira: <http://www.pereira.gov.co/Ciudadanos/Paginas/Notificaciones-a-Terceros.aspx>.

EXPEDIENTE N°	CONTRIBUYENTE	IDENTIFICACION	FICHA CATASTRAL	MAT. INMOBILIARIA	CLASE DE IMPUESTO	CLASE DE ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO O VIGENCIA GRAVABLE	N° RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN	N° ANEXOS
122304	SOCIEDAD EL POBLADO LTDA BAHIA LTDA QUIEN TIENE COMO LIQUIDADOR AL SEÑOR FABIO ALONSO LOPEZ SALAZAR	162184	010605780001000		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	1990 - 2010	9215	1 DE AGOSTO DE 2016	1
132176	JESUS GARZON	53981	000200040581001		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	9229	1 DE AGOSTO DE 2016	1
140443	CASTAÑO TORO WILSON	18607782	000100010085019		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	1990 - 2010	9224	1 DE AGOSTO DE 2016	1
148179	RAFFAELE FERRARO	56791	000900100060801		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2008 - 2010	9133	1 DE AGOSTO DE 2016	1
141895	MARIA ROSMERY RESTREPO QUICENO	24952890	010901080001000		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	8932	1 DE AGOSTO DE 2016	2
150195	INDUSTRIA AGRICOLA SAN VALENTIN S	816006067	000900070055000		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2007 - 2010	8964	1 DE AGOSTO DE 2016	2
192388	GLORIA ELENA GOMEZ JIMENEZ	65109	010802060072902		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2011	8938	1 DE AGOSTO DE 2016	1



ALCALDIA DE PEREIRA

## NOTIFICACIÓN POR AVISO



Dirección de Tesorería-53-

Contra los actos administrativos mencionados proceden las excepciones contenidas en el artículo 831 del E.T.N., las cuales deberán interponerse ante la Tesorería del Municipio de Pereira dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente notificación.

El(los) Acto(s) Administrativo(s) aquí relacionado(s), se considera(n) **LEGALMENTE NOTIFICADO** en la fecha del presente aviso.

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
**TESORERÍA - SECRETARIA DE HACIENDA**

En constancia se publica a los veintitrés (23) días del mes de Octubre del dos mil dieciséis (2016), siendo a las 8:00 AM.  
**Constancia de Publicación Gobierno en línea**

**Ing. FREDY EDUARDO RUANO LOPEZ**  
**Líder Gobierno en Línea.**



9224<sup>28</sup>

## Buscar

Para visualizar la guía de versión 1 ; sigue las instrucciones de ayuda para habilitarlas

14 4 1 of 1 2 b1 5 Find Next

U

Fecha de Envio: 05/10/2016 15:04:49

**Cantidad:**

**Peso:**

**200.00**

**Valor:**

**520.00**

Orden de servicio: 6437946

**Datos del Remitente:**

100

Nombre: ALCALDIA DE PEREIRA - ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA  
DE HACIENDA Y FINANZAS

Cludad: PEREIRA\_RISARALDA

Departamento: RISARALDA

Dirección: PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 18 -55 PISO 4

**Telefone:**

**Datos del Destinatario:**

Nombre: CASTAÑO TORO WILSON

Ciudad: PEREIRA RISARALDA

Departamento: RISARALDA

Dirección: Cs 462B LA LOMA In

**Teléfono:**

**Carta asociada:**

**Código envío paquete:**

**Quten Recipe:**

**Envío Ida/Regreso Asociado:**

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
05/10/2016 03:04 PM	P.O.PAL-PEREIRA	Admitido	
07/10/2016 09:45 AM	P.O.PAL-PEREIRA	DEVOLUCION (DEV)	
12/10/2016 04:16 PM	P.O.PAL-PEREIRA	devolucion entregada a remitente	



RESOLUCION 57918 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
CASTANO TORO WILSON . CASTANO TORO				18607782		
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000019				Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 345,000		0.006	\$ 1,759	\$ 311	\$ 2,070
2013	\$ 391,000		0.006	\$ 1,994	\$ 352	\$ 2,346
2014	\$ 403,000		0.006	\$ 2,055	\$ 363	\$ 2,418
TOTAL A PAGAR \$ 6,834						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de habérseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

RESOLUCION 57918. /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BASE GRAVABLE:** Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

**TARIFA:** Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **CASTANO TORO WILSON . CASTANO TORO** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
CASTANO TORO WILSON . CASTANO TORO				18607782		
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000019				Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In		
<b>Vigencia(s) fiscal(es)</b>	<b>Avalúo(s)</b>	<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	<b>Tarifa por mil</b>	<b>Liquidación Predial</b>	<b>Liquidación Carter</b>	<b>Total Predial Unificado</b>
2012	\$ 345,000		0.006	\$ 1,759	\$ 311	\$ 2,070
2013	\$ 391,000		0.006	\$ 1,994	\$ 352	\$ 2,346
2014	\$ 403,000		0.006	\$ 2,055	\$ 363	\$ 2,418
TOTAL A PAGAR \$ 6,834						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
16 de Noviembre de 2017

RESOLUCION 57918 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

SECRETARIA DE HACIENDA

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. **57918 de 16 de Noviembre de 2017** al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



07000041680000285

MC Mensajería  
S.A.  
NIT. 800.162.003-9  
codigo postal  
660001  
ASUNTOS

Remite y Dirección fecha y Hora entrega  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
PEREIRA  
Destinatario: WILSON CASTANO TORO  
Cs 462B LA LOMA In  
PEREIRA/RISARALDA  
Fecha Admisión 01/12/2017 Valor \$ 600 Peso 0,25



07000041680000285

MC Impreso DIRECLINE diciembre ☐ 12 - 2017 Hora: codigo postal 660001  
Mensajería ☐ 12 - 2017 ASUNTOS  
02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17

Remite y Dirección cod. nt: 891480030 Marque el día con una (x)  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
PEREIRA Fecha Max Entrega 05/12/2017

Destinatario: 07000041680000285 285  
WILSON CASTANO TORO  
Cs 462B LA LOMA In  
PEREIRA/RISARALDA Zona: 57918  
Tel. 0  
INMUEBLE ☐ Casa ☐ 1 ☐ Blanca ☐ Madera  
☐ Edificio ☐ 2 ☐ Crema ☐ Metal  
☐ Conjunto ☐ 3 ☐ Ladrillo ☐ Vidrio  
☐ Negocio ☐ 4 ☐ Otro ☐ Otro

- ☐ Entrega
- ☐ Intento de entrega
- ☒ Dir incompleta
- ☐ Refusado
- ☐ Desconocido
- ☐ No Reside
- ☐ Dir Errada
- ☐ No Reclamado
- ☐ Otros

COPIA FIRMADA 1525928  
Firma: 000100000010085500000010  
18607762

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL SA NIT. 800.162.003-9  
RESOL MIN. TICS 2688 DIC 27 2010

Impreso 01/12/2017 Fecha Admisión 01/12/2017 Valor \$ 600 Peso 0,25 HENAOIMA

RESOLUCION 57918 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
CASTANO TORO WILSON . CASTANO TORO				18607782		
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000019				Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 345,000		0.006	\$ 1,759	\$ 311	\$ 2,070
2013	\$ 391,000		0.006	\$ 1,994	\$ 352	\$ 2,346
2014	\$ 403,000		0.006	\$ 2,055	\$ 363	\$ 2,418
TOTAL A PAGAR \$ 6,834						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de habérseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

RESOLUCION 57918 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BASE GRAVABLE:** Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

**TARIFA:** Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **CASTANO TORO WILSON . CASTANO TORO** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
CASTANO TORO WILSON . CASTANO TORO				18607782		
Ficha Catastral No: 0001000000010085500000019				Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 345,000		0.006	\$ 1,759	\$ 311	\$ 2,070
2013	\$ 391,000		0.006	\$ 1,994	\$ 352	\$ 2,346
2014	\$ 403,000		0.006	\$ 2,055	\$ 363	\$ 2,418
TOTAL A PAGAR \$ 6,834						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remitase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
16 de Noviembre de 2017

RESOLUCION 57918 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes Giraldo

Cesar Augusto Montes Giraldo  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. **57918 de 16 de Noviembre de 2017** al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



ALCALDIA DE PEREIRA

# OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

Pereira (Risaralda), 16 de octubre de 2018

Señor(a)

**WILSON CASTAÑO TORO**

Ciudad: PEREIRA

REMITE Y DIRECCIÓN: ALCALDA DE PEREIRA  
Código Postal: 66001  
WILSON CASTAÑO TORO  
000100010085019  
KR 12 3 23  
PEREIRA - RISARALDA  
Código Postal: 66001  
JESSICA O  
841408000266  
DOMINA  
www.domina.com.co  
domina@domina.com.co  
P.B.O. (44)302020  
Lic. 001772  
Código de Pago Postal: 060031  
FECHA 26-10-2018 - 01:25:31 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

**Asunto:** *Requerimiento de Cobro Persuasivo N° 361346-234863-279714-208942, Alcaldía de Pereira contra WILSON CASTAÑO TORO*

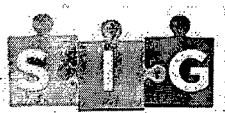
Cordial saludo:

La Secretaria de Hacienda de Pereira le informa que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n) la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago:

Acto Administrativo	Vigencia	Concepto Obligación	Valor	Ficha Catastral	Fecha de Corte
3876SPA08-85 de 16/10/2018	2014-2012-2013-2011	Impuesto Predial	Trece Mil Doscientos Sesenta Pesos M/CTE (\$13260)	000100010085019	07 de Mayo de 2018 (SOLO EL CAPITAL)

En consecuencia, por favor dirigirse al banco de occidente a nivel nacional, en el Municipio de Pereira (Risaralda) a cualquier entidad financiera con su correspondiente factura o puede consultar y pagar en línea en la siguiente ruta: [tributario.pereira.gov.co](http://tributario.pereira.gov.co) – consulte, descargue y/o pague su factura en línea, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación para cancelar las sumas relacionadas, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique efectivamente el pago, a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, conforme a los artículos 634 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Lo invitamos a acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes, y conozca los requisitos para acceder al otorgamiento de una facilidad de pago, en el evento de no poseer la totalidad del dinero.





ALCALDÍA DE PEREIRA

## OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

En caso de no cumplir con el pago en la fecha señalada, procederemos a dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo, profiriendo el respectivo mandamiento de pago junto con el decreto de medidas cautelares, tales como embargo y secuestro. Si la obligación ya fue cancelada, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviarnos fotocopia del pago realizado.

Atentamente,

**JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA**  
**Tesorería General**

P/E. Santiago Piedrahita Arias  
Contratista  
Área Cobro Coactivo.

ALCALDA DE PEREIRA

Código Postal: 66001

**DOMINA.**

Línea de Servicio al Cliente Nacional  
Tel: (4) 4302020 / 4181  
rastreo@domina.com.co  
www.domina.com.co P. L.C. 001/772

☐ ENTREGA (BP)

☐ CERRADO

☐ DIFÍCIL ACCESO

☐ DIR. INCOMPLETA

☐ DIR. NO EXISTE

☐ REHUSADO

☐ FALLECIDO

☒ CAMBIO DOMICILIO

361346-234863-278714-208942

Orden: 841408

F.LDC-ANPM-01



841408003266

COBRO COACTIVO 492786

WILSON CASTAÑO TORO

000100010085019

KR 12 3 23

PEREIRA - RISARALDA

Zona: *1a zona*

Código Postal: 66001

FIRMA *OCTAVIO CLAYDIO*

Hora: *29 OCT 2018*

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP 3

FECHA 26-10-2018 - 01:25:31 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

RESOLUCION 80552 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)			Identificación (C.C./N.I.T)			
CASTANO TORO WILSON . CASTANO TORO			18607782			
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000019			Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In			
Destino HABITACIONAL			Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In			
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Total Predial Unificado
2015	\$ 415,000		0.006	\$ 2,116	\$ 374	\$ 2,490
2016	\$ 427,000		0.006	\$ 2,178	\$ 384	\$ 2,562
2017	\$ 440,000		0.006	\$ 2,244	\$ 396	\$ 2,640
TOTAL A PAGAR \$ 7,692						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de haberseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

Sandra Uroz  
1087548401

RESOLUCION 80552. /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BASE GRAVABLE:** Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

**TARIFA:** Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **CASTANO TORO WILSON . CASTANO TORO** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)			Identificación (C.C./N.I.T)			
CASTANO TORO WILSON . CASTANO TORO			18607782			
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000019			Dirección de Predio Cs 462B LA LOMA In			
Destino HABITACIONAL			Dirección de Cobro Cs 462B LA LOMA In			
Vigencia(s) fiscal(es)	Avalúo(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2015	\$ 415,000		0.006	\$ 2,116	\$ 374	\$ 2,490
2016	\$ 427,000		0.006	\$ 2,178	\$ 384	\$ 2,562
2017	\$ 440,000		0.006	\$ 2,244	\$ 396	\$ 2,640
TOTAL A PAGAR \$ 7,692						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
30 de Octubre de 2018

RESOLUCION 80552 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES IDARRAGA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. 80552 de 30 de Octubre de 2018 al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



ALCALDA DE PEREIRA

Código Postal: 66001

**VIDOMINA**

Linea de Servicio al Cliente Nacional  
Tel: (81) 4302001 / 4191  
vidomina@domina.com.co  
www.domina.com.co R.L.C. 901772

☐ ENTREGA (BP)

☐ CERRADO

☐ DIFICIL ACCESO

☐ DIR. INCOMPLETA

☐ DIR. NO EXISTE

☐ REHUSADO

☐ FALLECIDO

☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 843097

F4DC INPR-01

843097043103

REM 572495

WILSON CASTAÑO

80552

Cs 408 LA LOMA

PEREIRA - RISARALDA

Zona: \_\_\_\_\_

Código Postal: 66001

4-12-18

8AM

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP

FIRMA: Sandra M. Ruiz

Fecha: \_\_\_\_\_

Hora: \_\_\_\_\_

1087548401

INMUEBLE

☐ Casa ☐ Edificio ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

Color

☐ Blanco ☐ Gris ☐ Crema ☐ Otro

Puerta

☐ Madera ☐ Metal ☐ Aluminio

PUERTA

☐ Madera ☐ Metal ☐ Aluminio

FECHA 28-11-2018 - 10:53:49 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

27  
36

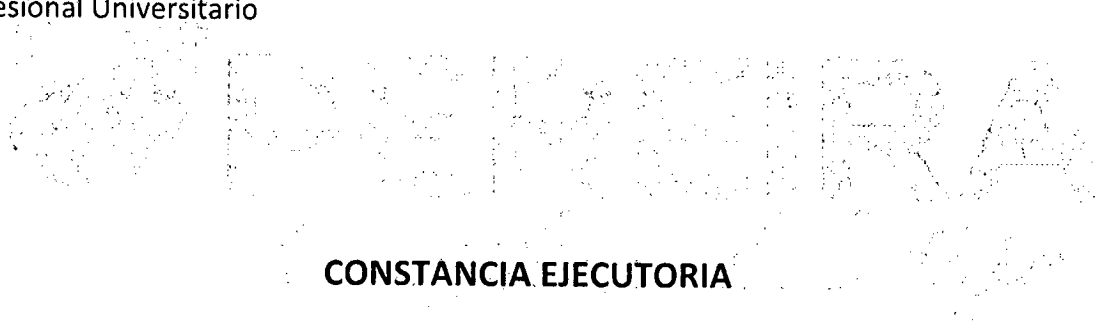
## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que mediante el aviso No. 02 del 15 de Enero de 2018 se notifico la Liquidación Oficial de Deuda No. 57918 A nombre del Señor (a) TORO CASTANO TORO WILSON . y otros, de los periodos gravables menores o iguales a 2015. Por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado el cual permaneció fijado en la cartelera de la Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Cra 7 No. 18-55 Piso 5 y en la Pagina Web del Municipio de Pereira [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co) por espacio comprendido de Dos (2) meses entre el día 15-01-18 y 16-03-18 plazo que se otorgo para interponer recursos y los contribuyentes guardaron silencio.

Pereira, 8 de Noviembre de 2018

*Cesar Augusto Montes G.*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario



**CONSTANCIA EJECUTORIA**

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2015

Pereira, 8 de Noviembre de 2018 en las fecha siendo las 5:00 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 57918 de los periodos gravables menores o iguales a 2015 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

*Maria Fernanda Loaiza Montoya*

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**INFORME SECRETARIAL**

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No.80552 de los periodos gravables menores o iguales a 2017, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a)WILSON CASTANO TORO. y otros, el día 04/12/2018 . El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 03/02/2019 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 24 de Abril de 2019

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

**CONSTANCIA EJECUTORIA**

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017

Pereira, 24 de Abril de 2019 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 80552 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

*Maria Fernanda Loaiza Montoya*

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios