

RESOLUCION No. 79921/2010  
Septiembre 27 de 2010

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334, 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085007 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MONTANO MOLANO ALONSO				16202960			
Ficha Catastral No. <b>000100010085007</b>				Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA			
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2002	875,000.00	7	4	5,381.00	898.00	2,782.00	9,061.00
2003	938,000.00	7	4	3,189.00	563.00	0.00	3,752.00
2004	1,581,000.00	7	4	5,375.00	949.00	0.00	6,324.00
2005	1,621,000.00	7	6	8,267.00	1,459.00	0.00	9,726.00
2006	1,694,000.00	7	6	8,639.00	1,525.00	0.00	10,164.00
2007	1,762,000.00	7	6	8,986.00	1,586.00	0.00	10,572.00
2008	1,793,000.00	7	6	9,144.00	1,614.00	0.00	10,758.00
2009	407,000.00	7	6	2,076.00	366.00	0.00	2,442.00
<b>TOTAL A PAGAR \$62.799.00</b>							

RESOLUCION No. 79921/2010  
Septiembre 27 de 2010

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En el momento de pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

**ARTICULO SEGUNDO:** Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

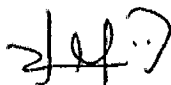
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE



PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario



ROBERTO ARREDONDO ORREGO  
Profesional Especializado

Proyectó: Robinson Raigosa Arredondo / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.  
• Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ se notificó el contenido de la presente Resolución No. 79921 del día 27 de septiembre de 2010 al señor(a) \_\_\_\_\_, quien se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



200712



**CORREO**  
Multiservicios S.A.  
Nit: 816.002.491



200712

Impreso por: GRAFITEL Y CIA. S. de RL. C.R. 1000

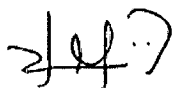
Remittente:  
SECRETARIA DE  
HACIENDA Y  
FINANZAS  
PUBLICAS  
Destinatario:  
MONTANO MOLANO  
ALONSO  
Cra. 10 No. 17- 55  
Edificio Torre Central  
Tels: 351893  
Pereira - Risaralda

<b>Producto:</b>							<b>Zona:</b>
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS 3248000							URBANC
CRA 7 No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL							Orden:
MONTANO MOLANO ALONSO							244
Cs 456 LA LOMA							Destino:
000010001008500 79921							PEREII
Nombre, Sello y CC/NIT.							
							Pago Grs
							Ves Service
Recibido:							Mensajero
Devolucion:							
direccion incorrecta	no pagar	no existe numero	refusado	cancelado	desacreditado	entregado	oficio accptado

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 79921 del 27 de Septiembre de 2010, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) MONTANO MOLANO ALONSO y otros, el día 27 de Octubre de 2010 plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 26 de diciembre de 2010, a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 26 de diciembre de 2010



**ROBERTO ARREDONDO ORREGO**  
Profesional Especializado (E)

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.79921 del 27 de Septiembre de 2010.

Pereira, 26 de diciembre de 2010. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 79921 del 27 de Septiembre de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.



**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 512 /2011  
25 DE ABRIL DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y;

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

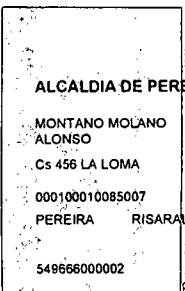
Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085007 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MONTANO MOLANO ALONSO				16202960			
Ficha Catastral No.000100010085007				Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA			
Vigencia fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2002	\$875000	0	0.0040	\$ 5381	\$ 898	\$ 2782	\$ 9061
2003	\$938000	0	0.0040	\$ 3189	\$ 563		\$ 3752
2004	\$1581000	0	0.0040	\$ 5375	\$ 949		\$ 6324
2005	\$1621000	0	0.0060	\$ 8267	\$ 1459		\$ 9726
2006	\$1694000	0	0.0060	\$ 8639	\$ 1525		\$ 10164
2007	\$1762000	0	0.0060	\$ 8986	\$ 1586		\$ 10572
2008	\$1793000	0	0.0060	\$ 9144	\$ 1614		\$ 10758
2009	\$407000	7	0.0060	\$ 2076	\$ 366		\$ 2442
2010	\$419000	7	0.0060	\$ 2137	\$ 277		\$ 2514
TOTAL A PAGAR				\$ 65313			





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 512 /2011  
25 DE ABRIL DE 2011

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En el momento del pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

**ARTICULO SEGUNDO:** Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó: Mónica Arango / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.  
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notificó el contenido de la presente Resolución No. 512 de al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

**DOMINIA**  
Entrega Total  
NIT. 800.088.155-3



**DESTINATARIO**

ALCALDIA DE PEREIRA  
MONTANO MOLANO ALONSO  
512 MONICA ARANGO  
Cs 456 LA LOMA  
000100010085007

**REFERENCIA**

PESO PEREIRA VALARALDA 549666  
549666000002 peso: 120 grms Valor: \$394

# 2 - COPIA

**NOMBRE**  
Dir. Errada ☒ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dir. Acceso ☐

RESOLUCION No. 512 /2011  
25 DE ABRIL DE 2011

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS**, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y;

**CONSIDERANDO**

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085007 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MONTANO MOLANO ALONSO				16202960			
Ficha Catastral No.000100010085007				Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA			
Vigencia fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2002	\$875000	0	0.0040	\$ 5381	\$ 898	\$ 2782	\$ 9061
2003	\$938000	0	0.0040	\$ 3189	\$ 563		\$ 3752
2004	\$1581000	0	0.0040	\$ 5375	\$ 949		\$ 6324
2005	\$1621000	0	0.0060	\$ 8267	\$ 1459		\$ 9726
2006	\$1694000	0	0.0060	\$ 8639	\$ 1525		\$ 10164
2007	\$1762000	0	0.0060	\$ 8986	\$ 1586		\$ 10572
2008	\$1793000	0	0.0060	\$ 9144	\$ 1614		\$ 10758
2009	\$407000	7	0.0060	\$ 2076	\$ 366		\$ 2442
2010	\$419000	7	0.0060	\$ 2137	\$ 277		\$ 2514
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			
				<b>\$ 65313</b>			





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 512 /2011  
25 DE ABRIL DE 2011

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA  
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En el momento del pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

**ARTICULO SEGUNDO:** Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó: Mónica Arango / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.  
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notificó el contenido de la presente Resolución No. 512 de al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.  
Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 512 del 25 de Abril de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) MONTANO MOLANO ALONSO y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 21) y pagina WEB del Municipio el día 08 de Julio de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 08 de Septiembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 08 de Septiembre de 2011

*Cesar Augusto Montes G.*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

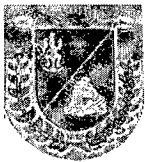
## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 512 del 25 de Abril de 2011.

Pereira, 08 de Septiembre de 2011, En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.512 del 25 de Abril de 2011, proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Patricia*

**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 36851 /2012

Mayo 23 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085007 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MONTANO MOLANO ALONSO . .				CC 16202960			
Ficha Catastral No. 000100010085007				Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA			
				Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	419,000.00	7	0.00600	2,137.00	377.00	0.00	2,514.00
TOTAL A PAGAR				2,514.00			



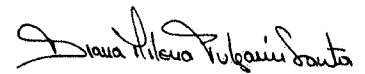
ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

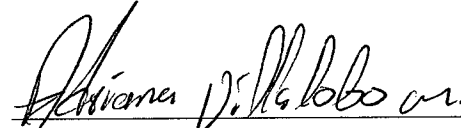
  
JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA  
Profesional Especializado


Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias  
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 22-8-2012 notifico el contenido de la presente Resolución 36851 de 23-05-2012 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado 

Notificador 

Teléfono \_\_\_\_\_

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 36851 del 23 de Mayo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) MONTANO MOLANO ALONSO y otros, el día 22 de Agosto de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Octubre de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 23 de Octubre de 2012

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.36851 del 23 de Mayo de 2012

Pereira, 23 de Octubre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 36851 del 23 de Mayo de 2012 de proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

*Diana Milena Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

14

RESOLUCIÓN No. 12548 /2013  
Mayo 24 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085007 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MONTANO MOLANO ALONSO				CC 16202960			
Ficha Catastral No. 000100010085007				Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA			
				Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2012	432,000.00	7	0.00600	2,203.00	389.00	0.00	2,592.00
TOTAL A PAGAR				2,592.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*Diana Milena Pulgarin Santa*

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Alberto Arias Ospina*

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

*Cesar Augusto Montes G.*  
CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor

Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 12548 de 24-05-2013 al señor(a) \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

*Clayda Juana Montoya*

Notificador

- 2 JUN 2013

Teléfono

42 031 353

DUVAN ZAPATA

REMITENTE Y DIRECCIÓN:	
ALCALDIA DE PEREIRA	
www.domina.com.co	
domina@domina.com.co	
PBX (4) 4302020	
Lic. 001772	
30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	
FECHA DE ENTREGA: MAYO	
Márque el día con una "X"	
12548 614780000009	
MONTANO MOLANO ALONSO	
000100010085007	
Cs 456 LA LOMA	
PEREIRA - RISALDA	
614780	
614780	
DUVAN ZAPATA	
- 2 JUN 2013	
INMUEBLE	
PISO	
COLOR	
PUERTA	
Casá Edificio 1 2	
Negocio Conjunto 3 4	
Blanco Crema	
Madera Metal	
Ladrillo Amarillo	
Vidrio Aluminio	
FIRMA	
<i>Clayda Juana Montoya</i>	
42 031 353	
2 COPIA - NO DEJAR BAJOPUERTA	

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 12548 del 24 de Mayo de 2013, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) MONTANO MOLANO ALONSO y otros, el día 02 de Junio de 2013. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 05 de Agosto de 2013 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 05 de Agosto de 2013.

*Cesar Augusto Montes G.*

**CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO**

Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 12548 del 24 de Mayo de 2013.

Pereira, 05 de Agosto de 2013. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 12548 del 24 de Mayo de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Diana Milena Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 28673 /2014

Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal),

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010085007 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MONTANO MOLANO ALONSO				CC 16202960			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA			
000100010085007				Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	491,000.00	7	0.00600	2,504.00	442.00	0.00	2,946.00
TOTAL A PAGAR				2,946.00			

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA



\*12430578\*

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com

MONTANO MOLANO ALONSO  
Cs 456 LA LOMA  
000100010085007  
PEREIRA  
SECT HDA  
70454167  
28673  
0  
12430578

MONTANO MOLANO ALONSO			
Cs 456 LA LOMA			
PEREIRA			
13 DIC 2014			
SECT HDA			
2014-11-21			
REMITENTE			
000100010085007			
12430578			
PESO	VALOR	FECHA	ZONA
125 gr	\$ 550	21.11.2014	10:38 a.m.
RECIBE			
10 CARTA COP			
Wz dari Vasquez			
202440470454167			
Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Emada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/>			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

14  
18

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES  
Profesional Universitario

Cesar Augusto Montes G.  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó    Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó      Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 28673 de 13-11-2014  
al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

18  
19

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 28673 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) MONTANO MOLANO ALONSO .ICC 16202960, el día 12/13/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/13/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/14/2015.

*Cesar Augusto Montes B.*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 28673 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/13/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 28673 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Diana Milena Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**

EXPEDIENTE:	140441
CONTRIBUYENTE:	<b>MONTANO MOLANO ALONSO .</b>
NIT O CC :	CC 16202960
REF. CATASTRAL ANTER :	000100010085007
REF. CATASTRAL NUEVA :	0001000000010085500000007
DIRECCIÓN :	Cs 456 LA LOMA
FECHA :	01-08-2016
VIGENCIAS :	1990 al 2010
IMPUESTO :	Predial

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 512 de fecha 25 de abril de 2011 en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra del contribuyente MONTANO MOLANO ALONSO . identificado(a) como se indica en la parte introductoria de este documento, por concepto de impuesto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, tal como se detallan a continuación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total actual sin intereses
2009	HABITACIONAL	7	407,000	6	2,076	366	0	32,656
2010	HABITACIONAL	7	419,000	6	2,137	377	0	32.656
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
					4,213	743	0	65.313

De acuerdo con lo anterior, por valor de: **SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS** Pesos/mcte. (\$ **65.313**) este documento presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, sumas que no han sido canceladas por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario para obtener su pago.

La suscrita funcionaria es competente para conocer del proceso, según lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 383 de 1997, el literal d, numeral 6° del art. 29 de la Ley 1551/2012, el decreto 101 de 2007 por medio del cual se expide el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera para el Municipio de Pereira, los artículos 245, 345, 366, 367 y 371 del Acuerdo 29 del 2015 - Estatuto Tributario Municipal, art. 824, 825 y 825-1,826 del Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

## RESUELVE

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de MONTANO MOLANO ALONSO . identificado(s) respectivamente con los documento(s) de identidad CC 16202960 por concepto Predial y demás conceptos con él liquidados, que recae sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. **0001000000010085500000007** por las vigencias 1990 a 2010, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total

de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.


**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado o a quien demuestre interés en el proceso acreditando la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, etc.), dentro del término de diez (10) días siguientes al envío de la citación. De no comparecer dentro del término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 565, 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Se advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

**CUARTO:** Ordenar el emplazamiento a los herederos indeterminados del señor (a) MONTANO MOLANO ALONSO, identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. CC 16202960, si dicho contribuyente ha fallecido al momento de la notificación, con el objeto de que sean notificados y vinculados al proceso de acuerdo al art 793 por su responsabilidad solidaria, e informados del mandamiento de pago que se libro dentro del proceso de cobro administrativo coactivo originado por una de deuda con el fisco municipal.

Dada en Pereira el 01 de Agosto de 2016.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
Tesorera (o) Municipio de Pereira.

P/E. Juliana Quiceno

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO


En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_, se presentó el señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con C.c. o Nit No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien actúa en calidad \_\_\_\_\_, calidad que acredita con \_\_\_\_\_ a fin de recibir notificación personal del AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Para el efecto, se hace entrega de una copia íntegra del Mandamiento de Pago referido; así mismo, se informa al (los) notificado (s) que cuenta (n) con quince (15) días para cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses o para proponer excepciones mediante escrito; termino que se contara a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento de pago de conformidad con lo previsto en el artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Para constancia firman,

NOTIFICADO	NOTIFICADOR
Nombre _____	Nombre _____
CC _____	Cargo _____
Dirección _____	
Tel. _____	

21

 ALCALDÍA DE PEREIRA	<b>AUTO No. 9226</b> <b>del 01 de Agosto de 2016</b>	Versión:	3
		Fecha:	06-16
		Página	1 de 3

**POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**

EXPEDIENTE: 140441  
CONTRIBUYENTE: **MONTANO MOLANO ALONSO .**  
NIT O CC : CC 16202960  
REF. CATASTRAL ANTER : 000100010085007  
REF. CATASTRAL NUEVA : 0001000000010085500000007  
DIRECCIÓN : Cs 456 LA LOMA  
FECHA : 01-08-2016  
VIGENCIAS : 1990 al 2010  
IMPUESTO : Predial

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 512 de fecha 25 de abril de 2011 en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra del contribuyente **MONTANO MOLANO ALONSO .** identificado(a) como se indica en la parte introductoria de este documento, por concepto de impuesto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, tal como se detallan a continuación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total actual sin intereses
2009	HABITACIONAL	7	407,000	6	2,076	366	0	32,656
2010	HABITACIONAL	7	419,000	6	2,137	377	0	32,656
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
					4,213	743	0	65.313

De acuerdo con lo anterior, por valor de: **SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS** Pesos/mcte. (\$ **65.313**) este documento presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, sumas que no han sido canceladas por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario para obtener su pago.

La suscrita funcionaria es competente para conocer del proceso, según lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 383 de 1997, el literal d, numeral 6° del art. 29 de la Ley 1551/2012, el decreto 101 de 2007 por medio del cual se expide el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera para el Municipio de Pereira, los artículos 245, 345, 366, 367 y 371 del Acuerdo 29 del 2015 - Estatuto Tributario Municipal, art. 824, 825 y 825-1,826 del Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de **MONTANO MOLANO ALONSO .** identificado(s) respectivamente con los documento(s) de identidad CC 16202960 por concepto Predial y demás conceptos con él liquidados, que recae sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. **0001000000010085500000007** por las vigencias 1990 a 2010, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total

de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

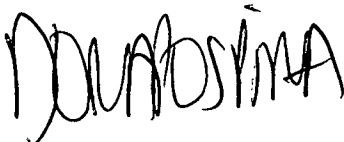
**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado o a quien demuestre interés en el proceso acreditando la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, etc.), dentro del término de diez (10) días siguientes al envío de la citación. De no comparecer dentro del término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 565, 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Se advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

**CUARTO:** Ordenar el emplazamiento a los herederos indeterminados del señor (a) MONTANO MOLANO ALONSO , identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. CC 16202960, si dicho contribuyente ha fallecido al momento de la notificación, con el objeto de que sean notificados y vinculados al proceso de acuerdo al art 793 por su responsabilidad solidaria, e informados del mandamiento de pago que se libro dentro del proceso de cobro administrativo coactivo originado por una de deuda con el fisco municipal.

Dada en Pereira el 01 de Agosto de 2016.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
Tesorera (o) Municipio de Pereira.

P/E. Juliana Quiceno

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_, se presentó el señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con C.c. o Nit No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien actúa en calidad \_\_\_\_\_, calidad que acredita con \_\_\_\_\_ a fin de recibir notificación personal del AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Para el efecto, se hace entrega de una copia íntegra del Mandamiento de Pago referido; así mismo, se informa al (los) notificado (s) que cuenta (n) con quince (15) días para cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses o para proponer excepciones mediante escrito; termino que se contara a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento de pago de conformidad con lo previsto en el artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Para constancia firman,

NOTIFICADO	NOTIFICADOR
Nombre _____	Nombre _____
CC _____	Cargo _____
Dirección _____	
Tel. _____	

108  
22



ALCALDIA DE PEREIRA



Dirección de Tesorería- 53-

## CITACIÓN DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 9226

Pereira

Señor:

ALONSO MONTANO MOLANO

Dirección: Cs 456 LA LOMA - Cs 456 LA LOMA

Pereira- Risaralda.

**REFERENCIA:** Citación notificación personal de mandamiento de pago No 9226 de 01 de Agosto de 2016 en proceso Administrativo coactivo del Municipio de Pereira por concepto de: Impuesto Predial Unificado.

**EXPEDIENTE:** 140441

**CONTRIBUYENTE:** ALONSO MONTANO MOLANO- denominada actualmente "ALONSO MONTANO MOLANO"- DEUDORES SOLIDARIOS Y SUBSIDIARIOS Y/O POSEEDOR Y LOS DEMÁS QUE SE CREAN CON DERECHOS.

**C.C. Ó NIT:** 16202960

**FICHA CATASTRAL:** 000100010085007 (ANTERIOR)

0001000000010085500000007 (ACTUAL)

472  
Servicios Postales  
Nacionales S.A.  
NIT 900.029.17-9  
Código G 95 A 55  
Línea No. 01 8000 111 210

**REMITENTE**  
Nombre/Razón Social:  
ALCALDIA DE PEREIRA - ALCALDIA  
DE PEREIRA - SECRETARIA DE H  
Dirección: PALACIO MUNICIPAL DE  
PEREIRA CRA 7A NRO. 18 -55  
PISO 4  
Ciudad: PEREIRA, RISARALDA

Departamento: RISARALDA  
Código Postal:  
Envío: YG143103464CO

**DESTINATARIO:**  
Nombre/Razón Social:  
MONTANO MOLANO ALONSO

Ubicación: Cs 456 LA LOMA  
Ciudad: PEREIRA, RISARALDA  
Departamento: RISARALDA

Código Postal:  
Fecha Pre-Admisión:  
04/10/2016 15:01:19

Mis documentos de pago  
Puede consultar los documentos de pago en el sitio web  
www.municipio.pereira.gov.co

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**

Tesorera Municipal

Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas

P/E. Juliana Quiceno

comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 am a 4:00 pm, dentro (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del mandamiento de pago No 9226 de 01 de Agosto de 2016, librado dentro de la referencia.

En caso de que, de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo certificado a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

Para efectos de la notificación personal, deberá presentar la cédula de ciudadanía y acreditar que actúa (representante legal, apoderado, poseedor) si es del caso.

472	Motivos de Devolución	OTROS	
1	Desconocido	1	Apartado Clausurado
2	Dirección Errada	2	Commodo
3	No Reclamado	3	No Existe Número
4	Rehusado	4	Fallido
5	No Reside	5	No Contactado
6		6	Fuerza Mayor

Intento de Entrega No. 1	Intento de Entrega No. 2
> Fecha: 08-10-16	> Fecha: DIA MES AÑO
> Hora:	> Hora:
> Nombre legible del distribuidor:	> Nombre legible del distribuidor:
> C.C. 10.00% 658	> C.C.:
> Sector 350	> Sector:
> Centro de Distribución PEI	> Centro de Distribución:
> Observaciones:	> Observaciones:



472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

POSTEXPRESS



Centro Operativo: PO.PPAL-PEREIRA  
Orden de servicio: 8437946  
Fecha Pre-Admisión: 04/10/2016 15:01:19

YG143103464C0

5018  
000

Remite  
Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE PEREIRA - ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS  
Dirección: PAJACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NIT/C.C.T.I: 891480030  
Referencia: Teléfono: Código Postal:  
Ciudad: PEREIRA\_RISARALDA Depto: RISARALDA Código Operativo: 5018000

Causal Devoluciones:  

RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado
<input checked="" type="checkbox"/>	No existe	N1	N2	No contactado
NS	No reside	FA		Fallecido
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor
	Dirección errada			

5018  
000

Destinatario  
Nombre/ Razón Social: MONTANO MOLANO ALONSO  
Dirección: Cs 456 LA LOMA  
Tel: Código Postal: Código Operativo: 5018000  
Ciudad: PEREIRA\_RISARALDA Depto: RISARALDA

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
C.C. Tel: Hora:

Valores  
Peso Físico(grams): 200  
Peso Volumétrico(grams): 0  
Peso Facturado(grams): 200  
Valor Declarado: \$0  
Valor Flete: \$2.600  
Costo de manejo: \$0  
Valor Total: \$520  
Dice Contener: MP9226  
Observaciones del cliente: 9226

Fecha de entrega:  
Distribuidor:  
C.C.  
Gestión de entrega:  
1er 06/10/16 2do

5018  
000



472  
Javier A. Tapasco  
C.C. 10.002.658



ALCALDÍA DE PEREIRA



Dirección de Tesorería- 53-

**CITACIÓN DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 9226**

Pereira

Señor:

ALONSO MONTANO MOLANO

Dirección: Cs 456 LA LOMA - Cs 456 LA LOMA

Pereira- Risaralda.

**REFERENCIA:** Citación notificación personal de mandamiento de pago No **9226 de 01 de Agosto de 2016** en proceso Administrativo coactivo del Municipio de Pereira por concepto de: Impuesto Predial Unificado.

**EXPEDIENTE:** 140441

**CONTRIBUYENTE:** ALONSO MONTANO MOLANO- denominada actualmente "ALONSO MONTANO MOLANO"- DEUDORES SOLIDARIOS Y SUBSIDIARIOS Y/O POSEEDOR Y LOS DEMÁS QUE SE CREAN CON DERECHOS.

**C.C. Ó NIT:** 16202960**FICHA CATASTRAL:** 000100010085007 (ANTERIOR)

0001000000010085500000007 (ACTUAL)

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 am a 4:00 pm, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del mandamiento de pago No **9226 de 01 de Agosto de 2016**, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que, de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

Nota: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar la cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor) si es del caso.

Cordialmente,

DORA PATRICIA OSPINA PARRA

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**

Tesorera Municipal

Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas

P/E. Juliana Quiceno

9226



## Trazabilidad Web

N° Guía

Buscar

Para visualizar la guía de versión 1, sigue las [instrucciones de ayuda para habilitarlas](#)

Find | New

## Guía No. YG143103464CO

Fecha de Envío: 05/10/2016 15:04:49

Tipo de Servicio: POSTEXPRESS

Cantidad:

1

Peso:

200.00

Valor:

520.00

Orden de servicio: 6437946



## Datos del Remitente:



Nombre:

ALCALDIA DE PEREIRA - ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA  
DE HACIENDA Y FINANZAS

Ciudad:

PEREIRA\_RISARALDA

Departamento: RISARALDA

Dirección:

PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 18 -55 PISO 4

Teléfono:



## Datos del Destinatario:



Nombre:

MONTANO MOLANO ALONSO

Ciudad: PEREIRA\_RISARALDA

Departamento: RISARALDA

Dirección:

Cs 456 LA LOMA

Teléfono:

Carta asociada:

Código envío paquete:

Quién Recibe:

Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
05/10/2016 03:04 PM	PO.PPAL-PEREIRA	Admitido	
07/10/2016 09:45 AM	PO.PPAL-PEREIRA	DEVOLUCION (DEV)	
12/10/2016 04:16 PM	PO.PPAL-PEREIRA	devolución entregada a remitente	

RESOLUCION 57917 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
MONTANO MOLANO ALONSO . MONTANO MOLANO				16202960		
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000007				Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por ml	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Total Predial Unificado
2012	\$ 432,000		0.006	\$ 2,203	\$ 389	\$ 2,592
2013	\$ 491,000		0.006	\$ 2,504	\$ 442	\$ 2,946
2014	\$ 506,000		0.006	\$ 2,581	\$ 455	\$ 3,036
TOTAL A PAGAR \$ 8,574						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de haberseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

RESOLUCION 57917. /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BASE GRAVABLE:** Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

**TARIFA:** Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **MONTANO MOLANO ALONSO . MONTANO MOLANO** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)			Identificación (C.C./N.I.T)			
MONTANO MOLANO ALONSO . MONTANO MOLANO			16202960			
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000007			Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA			
Destino HABITACIONAL			Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA			
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 432,000		0.006	\$ 2,203	\$ 389	\$ 2,592
2013	\$ 491,000		0.006	\$ 2,504	\$ 442	\$ 2,946
2014	\$ 506,000		0.006	\$ 2,581	\$ 455	\$ 3,036
TOTAL A PAGAR \$ 8,574						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración**, el cual deberá interponerse ante la **Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
16 de Noviembre de 2017

RESOLUCION 57917 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTAÑA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

SECRETARIA DE HACIENDA

CEGAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. **57917** de **16 de Noviembre de 2017** al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

07000041680000286

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL  
NIT. 800.162.003-9

Remite y Dirección fecha y hora entrega  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
PEREIRA

Destinatario: ALONSO MONTANO MOLANO  
Cs 456 LA LOMA  
PEREIRA/RISARALDA

Fecha Admisión 01/12/2017 Valor \$ 600 Peso 0,25

07000041680000286

MC Impreso DIRECLINE diciembre 12 - 2017 Hora: código postal 660001

Mensajeria 12 - 2017 ASUNTOS

02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17

Remite y Dirección cod. nit.: 891480030 Marque el día con una (x)

MUNICIPIO DE PEREIRA

Destinatario: ALONSO MONTANO MOLANO  
Cs 456 LA LOMA  
PEREIRA/RISARALDA Zona: 57917

Tel. 0

INMUEBLE ☐ Casa ☐ 1 ☐ Blanca ☐ Madera  
☐ Edificio ☐ 2 ☐ Crema ☐ Metal  
☐ Conjunto ☐ 3 ☐ Ladrillo ☐ Vidrio  
☐ Negocio ☐ +4 ☐ Otro ☐ Otro

CONTADOR No

COPIA FIRMADA 1525926

Firma: 0001000000010085500000007 16202960

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL SA NIT. 800.162.003-9  
RESOL MIN. TICS 2686 DIC 27 2010

Fecha Admisión 01/12/2017 Valor \$ 600 Peso 0,25 HENAGOMA



RESOLUCION 57917 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
MONTANO MOLANO ALONSO . MONTANO MOLANO				16202960		
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000007				Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Total Predial Unificado
2012	\$ 432,000		0.006	\$ 2,203	\$ 389	\$ 2,592
2013	\$ 491,000		0.006	\$ 2,504	\$ 442	\$ 2,946
2014	\$ 506,000		0.006	\$ 2,581	\$ 455	\$ 3,036
TOTAL A PAGAR \$ 8,574						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de haberseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

RESOLUCION 57917 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BASE GRAVABLE:** Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

**TARIFA:** Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **MONTANO MOLANO ALONSO . MONTANO MOLANO** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
MONTANO MOLANO ALONSO . MONTANO MOLANO				16202960		
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000007				Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avalúo(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 432,000		0.006	\$ 2,203	\$ 389	\$ 2,592
2013	\$ 491,000		0.006	\$ 2,504	\$ 442	\$ 2,946
2014	\$ 506,000		0.006	\$ 2,581	\$ 455	\$ 3,036
TOTAL A PAGAR \$ 8,574						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración**, el cual deberá interponerse ante la **Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remitase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
16 de Noviembre de 2017

RESOLUCION 57917 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTAÑA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes Giraldo  
Profesional Universitario

Cesar Augusto Montes Giraldo  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. 57917 de 16 de Noviembre de 2017 al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



22  
29  
~~0001~~

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que mediante el aviso No. 02 del 15 de Enero de 2018 se notifico la Liquidación Oficial de Deuda No. 57917 A nombre del Señor (a) MOLANO MONTANO MOLANO ALONSO . y otros, de los periodos gravables menores o iguales a 2015. Por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado el cual permaneció fijado en la cartelera de la Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Cra 7 No. 18-55 Piso 5 y en la Pagina Web del Municipio de Pereira [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co) por espacio comprendido de Dos (2) meses entre el día 15-01-18 y 16-03-18 plazo que se otorgo para interponer recursos y los contribuyentes guardaron silencio.

Pereira, 8 de Noviembre de 2018

*Cesar Augusto Montes G.*

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario

### CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2015

Pereira, 8 de Noviembre de 2018 en las fecha siendo las 5:00 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 57917 de los periodos gravables menores o iguales a 2015 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

*Maria Fernanda Loiza Montoya*  
**MARIA FERNANDA LOIZA MONTOYA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

OK

### INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No.80550 de los periodos gravables menores o iguales a 2017, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a)ALONSO MONTANO MOLANO. y otros, el día 04/12/2018 . El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 03/02/2019 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 24 de Abril de 2019

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario

### CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017

Pereira, 24 de Abril de 2019 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 80550 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Maria Fernanda Loaiza Montoya*

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RESOLUCION 80550 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)			Identificación (C.C./N.I.T)			
MONTANO MOLANO ALONSO . MONTANO MOLANO			16202960			
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000007			Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA			
Destino HABITACIONAL			Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA			
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2015	\$ 521,000		0.006	\$ 2,657	\$ 469	\$ 3,126
2016	\$ 537,000		0.006	\$ 2,739	\$ 483	\$ 3,222
2017	\$ 553,000		0.006	\$ 2,820	\$ 498	\$ 3,318
TOTAL A PAGAR \$ 9,666						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de haberseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

Luz dary Vasquez  
42024404

RESOLUCION 80550. /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BASE GRAVABLE: Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

TARIFA: Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) MONTANO MOLANO ALONSO . MONTANO MOLANO y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
MONTANO MOLANO ALONSO . MONTANO MOLANO				16202960		
Ficha Catastral No. 0001000000010085500000007				Dirección de Predio Cs 456 LA LOMA		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 456 LA LOMA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Total Predial Unificado
2015	\$ 521,000		0.006	\$ 2,657	\$ 469	\$ 3,126
2016	\$ 537,000		0.006	\$ 2,739	\$ 483	\$ 3,222
2017	\$ 553,000		0.006	\$ 2,820	\$ 498	\$ 3,318
TOTAL A PAGAR \$ 9,666						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO CUARTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remitase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
30 de Octubre de 2018

RESOLUCION 80550 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTAÑA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES IDARRAGA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. 80550 de 30 de Octubre de 2018 al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

