

RESOLUCION No. 79926/2010
Septiembre 27 de 2010

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334, 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio-bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085021 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
TABORDA CARO CRUZ-ELENA				24537564			
Ficha Catastral No. 000100010085021				Dirección de Predio Cs 463A LA LOMA			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 463A LA LOMA			
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2002	667,000.00	7	4	2,268.00	400.00	0.00	2,668.00
2003	715,000.00	7	4	2,431.00	429.00	0.00	2,860.00
2004	830,000.00	7	4	2,822.00	498.00	0.00	3,320.00
2005	851,000.00	7	6	4,340.00	766.00	0.00	5,106.00
2006	889,000.00	7	6	4,534.00	800.00	0.00	5,334.00
2007	925,000.00	7	6	4,717.00	833.00	0.00	5,550.00
2008	941,000.00	7	6	4,799.00	847.00	0.00	5,646.00
2009	1,695,000.00	7	6	8,644.00	1,526.00	0.00	10,170.00
TOTAL A PAGAR \$40.654.00							

RESOLUCION No. 79926/2010
Septiembre 27 de 2010

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En el momento de pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, **los intereses moratorios** calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

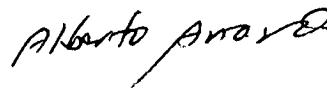
ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

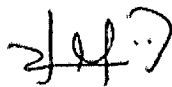
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE



PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario



ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

Proyectó: Robinson Raigosa Arredondo / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION


En la fecha _____ se notificó el contenido de la presente Resolución No. 79926 del día 27 de septiembre de 2010 al señor(a) _____, quien se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____


Notificador _____

Teléfono _____


3



200717



200717



200717

Remitente:
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS

Destinatario:
TABORDA CARO CRUZ-ELENA

Cra. 10 No. 17- 55
Edificio Torre Central
Tel: 3151893
Pereira - Risaralda

Producto: SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS 32480000 **Zona:** URBAN

CRA 7 No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL

TABORDA CARO CRUZ-ELENA

Cs 463A LA LOMA

00010001008002 79926

Orden: 244

Destino: PEREIRA

Nombre, Sello y C.C./NIT: *Granery Destiny*

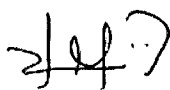
Devaluacion:

OPCION	INDICADA	NO	REPORTE	NO ENVIAR	NUMERO	PROCESADO	FALSIDAD	DESCUBRIMIENTO	CERRADO	OFICIO	RECIBIDO
--------	----------	----	---------	-----------	--------	-----------	----------	----------------	---------	--------	----------

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 79926 del 27 de Septiembre de 2010, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) TABORDA CARO CRUZ-ELENA y otros, el día 27 de Octubre de 2010 plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 26 de diciembre de 2010, a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 26 de diciembre de 2010



ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado (E)

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

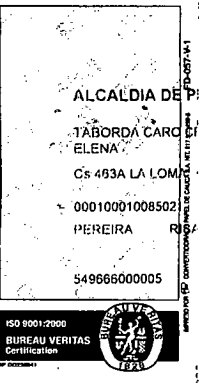
Resolución No.79926 del 27 de Septiembre de 2010.

Pereira, 26 de diciembre de 2010. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 79926 del 27 de Septiembre de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.



PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

5



SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS
- 52 -

RESOLUCION No. 515 /2011
25 DE ABRIL DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y;

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085021 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
TABORDA CARO CRUZ-ELENA				24537564			
Ficha Catastral No.000100010085021				Dirección de Predio Cs 463A LA LOMA			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 463A LA LOMA			
Vigencia fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2002	\$ 667000	7	0.0040	\$ 2268	\$ 400		\$ 2668
2003	\$ 715000	7	0.0040	\$ 2431	\$ 429		\$ 2860
2004	\$ 830000	7	0.0040	\$ 2822	\$ 498		\$ 3320
2005	\$ 851000	7	0.0060	\$ 4340	\$ 766		\$ 5106
2006	\$ 889000	7	0.0060	\$ 4534	\$ 800		\$ 5334
2007	\$ 925000	7	0.0060	\$ 4717	\$ 833		\$ 5550
2008	\$ 941000	7	0.0060	\$ 4799	\$ 847		\$ 5646
2009	\$1695000	7	0.0060	\$ 8644	\$ 1526		\$ 10170
2010	\$1746000	7	0.0060	\$ 8905	\$ 1571		\$ 10476
TOTAL A PAGAR				\$ 51130			



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 515 /2011
25 DE ABRIL DE 2011

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En el momento del pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó: Mónica Arango / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.
Administrador del Sistema


CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notificó el contenido de la presente Resolución No. 515 de _____ al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.
Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____



NIT. 800.088.155-3



* 5 4 9 6 6 6 0 0 0 0 5 *

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA
TABORDA CARO CRUZ-ELENA
515-MONICA ARANGO
CS 463A LA LOMA
000400040085021

REFERENCIA

PESO	VALOR	FECHA
PEREIRA	RISARALDA	549666
549666000005		

peso: 120 grms. Valor: \$394
BUREAU VERITAS
#2 - COPIA

NOMBRE

Dir. Errada ☒ No Realido ☐ Dir. Incompleta ☐ Cerrado ☒ Rehusado ☐ Dir. Acceso ☒



RESOLUCION No. 515 /2011
25 DE ABRIL DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y;

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085021 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
TABORDA CARO CRUZ-ELENA				24537564			
Ficha Catastral No.000100010085021				Dirección de Predio Cs 463A LA LOMA			
Destino: A-HABITACIONAL				Dirección de Cobro Cs 463A LA LOMA			
Vigencia fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2002	\$ 667000	7	0.0040	\$ 2268	\$ 400		\$ 2668
2003	\$ 715000	7	0.0040	\$ 2431	\$ 429		\$ 2860
2004	\$ 830000	7	0.0040	\$ 2822	\$ 498		\$ 3320
2005	\$ 851000	7	0.0060	\$ 4340	\$ 766		\$ 5106
2006	\$ 889000	7	0.0060	\$ 4534	\$ 800		\$ 5334
2007	\$ 925000	7	0.0060	\$ 4717	\$ 833		\$ 5550
2008	\$ 941000	7	0.0060	\$ 4799	\$ 847		\$ 5646
2009	\$1695000	7	0.0060	\$ 8644	\$ 1526		\$ 10170
2010	\$1746000	7	0.0060	\$ 8905	\$ 1571		\$ 10476
TOTAL A PAGAR				\$ 51130			



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

RESOLUCION No. 515 /2011
25 DE ABRIL DE 2011

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En el momento del pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó: Mónica Arango / 34

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notificó el contenido de la presente Resolución No. 515 de al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.
Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 515 del 25 de Abril de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) TABORDA CARO CRUZ-ELENA y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 21) y pagina WEB del Municipio el día 08 de Julio de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 08 de Septiembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 08 de Septiembre de 2011

Cesar Augusto Montes B.

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 515 del 25 de Abril de 2011.

Pereira, 08 de Septiembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.515 del 25 de Abril de 2011, proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia López González

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 12483

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dra. MARIA JANETH ORTIZ, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) CRUZ HELENA TABORDA CARO identificado con la C.C. 24537564, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. y ficha catastral No. 000100010085021, ubicado en la Cs 463A LA LOMA, y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 106,815, correspondiente a las vigencias de los años 2002 al 2010. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de VEINTE MIL PESOS M/CTE el saldo en 7 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	19-12-2011	41,330	10,200	0	9,800	0	20,000
2	19-01-2012	35,426	6,177	0	5,904	321	12,402
3	20-02-2012	29,522	6,177	0	5,904	321	12,402
4	20-03-2012	23,618	6,177	0	5,904	321	12,402
5	20-04-2012	17,714	6,177	0	5,904	321	12,402
6	21-05-2012	11,810	6,177	0	5,904	321	12,402
7	21-06-2012	5,906	6,177	0	5,904	321	12,402
8	23-07-2012	0	6,176	0	5,906	321	12,403
TOTALES			53,438	0	51,130	2,247	106,815

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 12483

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUDSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUDSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

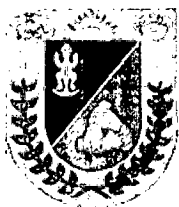
CLAUDSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la Cs 463A LA LOMA, Teléfono No. 3128836591 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUDSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 19 de DICIEMBRE del 2011

Cruz Helena Taborda Caro
CRUZ HELENA TABORDA CARO
El Deudor

Mateo
Tesorero Municipal de Pereira

Jinena M. Ariza
Funcionario Elabora Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

7
13

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 000100010085021

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRUZ HELENA TABORDA CARO

SALDO ACTUAL: \$ 106,815

EDAD VENCIMIENTO: 39

DIRECCION: Cs 463A LA LOMA

TELEFONO: 3128836591

Yo, CRUZ HELENA TABORDA CARO, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento TABORDA CARO CRUZ-ELENA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 19 de DICIEMBRE del 2011

Crucelena Taborda

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 19 Diciembre 2011
PAGARÉ NÚMER 700 12483
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 106815
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 8 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR CRUZ HELENA TABORDA CARO

Yo CRUZ HELENA TABORDA CARO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.24537564, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2002 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con el numero 000100010085021 ascendía a la suma de CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE, \$106815 el día 19-12-2011 se efectuó un pago inicial por la suma de VEINTE MIL PESOS M/CTE, \$20000, quedando un saldo insoluto de OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE, \$86815 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente titulo valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente titulo valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE, \$106815, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 8 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-12483 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 19 de DICIEMBRE del 2011

OTORGANTE,

Cruz Helena Taborda

Nombre

C.C. o Nit. 24.537.564