



2  
1

RESOLUCIÓN No.61547

/2010

JUNIO 18 DE 2010

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334, 398 y,

**CONSIDERANDO**

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
LANACIONAL CIA DE FINANCIAMI ..				CE 8600098465			
Ficha Catastral No.  000100010085000				Dirección de Predio		Lo CAIMALITO	
				Dirección de Cobro		Lo CAIMALITO	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	5,407,000.00	7	0.00600	27,576.00	4,866.00	0.00	32,442.00
TOTAL A PAGAR							32,442.00



8  
2

En el momento de pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

ROBERTO ARREDONDO ORREGO  
Profesional Especializado

Proyectó Robinson Raigosa  
  
Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 23 JUL 2010 notifico el contenido de la presente Resolución 61547 De 18/06/10  
al señor(a) \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.  
  
Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_  
  
Teléfono \_\_\_\_\_



4  
3

RESOLUCIÓN No.61547 /2010  
JUNIO 18 DE 2010

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334, 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

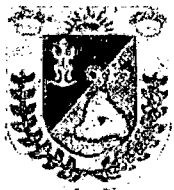
Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
LANACIONALCIADEFINANCIAMI .				CE 8600098465			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio Lo CAIMALITO			
000100010085000				Dirección de Cobro Lo CAIMALITO			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	5,407,000.00	7	0.00600	27,576.00	4,866.00	0.00	32,442.00
TOTAL A PAGAR							32,442.00



En el momento de pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

ROBERTO ARREDONDO ORREGO  
Profesional Especializado

Proyectó Robinson Raigosa

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 61547 De 18/06/10 al señor(a) \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 11796 /2011

Abril 28 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
LANACIONALCIADEFINANCIAMI . .				CE 8600098465			
Ficha Catastral No. 000100010085000				Dirección de Predio Lo CAIMALITO			
				Dirección de Cobro Lo CAIMALITO			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	5,407,000.00	7	0.00600	27,576.00	4,866.00	0.00	32,442.00
TOTAL A PAGAR				32,442.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN



En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 11796 de 28-04-2011  
al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

 NIT. 800.088.155-3			
DESTINATARIO		* 5 4 9 7 2 7 0 0 1 3 3 6 *	
ALCALDIA DE PEREIRA		549727	
LA NACION		JOSE DUVAN ZAPATA	
11796-Claudia Rodriguez		12 MAY 2011	
Lo CAIMALITO		000100010085009	
REFERENCIA		C.C. 10.193.885	
PESO	120 grm	VALOR	\$410
549727001336		FECHA	RISARALDA
			05/05/2011
# 2 COPIA			
NOMBRE			
Dtr. Errada <input type="checkbox"/> No Realde <input type="checkbox"/> Dtr. Incom. <input checked="" type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Rehuzado <input type="checkbox"/> Dtr. Acceso <input type="checkbox"/>			



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 11796 /2011  
Abril 28 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del EstatutoTributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010085000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
LANACIONALCIADEFINANCIAMI				CE 8600098465			
Ficha Catastral No. 000100010085000				Dirección de Predio		Lo CAIMALITO	
				Dirección de Cobro		Lo CAIMALITO	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	5,407,000.00	7	0.00600	27,576.00	4,866.00	0.00	32,442.00
TOTAL A PAGAR				32,442.00			

**DOMINA**  
Entrega Total  
MEDELLIN PBX: 4302020  
CALI PBX: 4852949  
PEREIRA PBX: 3264630  
LIC. MIN. COM. 0399  
www.domina.com.co

ALCALDIA DE  
PEREIRA  
LA  
NACION  
Lo  
CAIMALITO  
000100010085000  
RISARALDA  
549727001336  
PEREIRA

ISO 9001:2000  
BUREAU VERITAS  
Certification  
#0000001



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 11796 de 28-04-2011 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



9

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 61547 del 18 de Junio de 2010, por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) LANACIONALCIADEFINANCIAMI y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta metropolitana extraordinaria No.16) el día 11 de Marzo de 2011 y pagina web del Municipio el día 23 de Marzo de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la ley 1430/2010. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Mayo de 2011 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 23 de Mayo de 2011

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 61547 del 18 de Junio de 2010.

Pereira, 23 de Mayo de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 61547 del 18 de Junio de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

*Patricia López González*

**PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 11796 del 28 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) LA NACION y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 52 ) y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de Octubre de 2011

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 11796 del 28 de Abril de 2011.

Pereira, 17 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 11796 del 28 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Patricia López González*

**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



\_\_\_\_\_

\*12391330\*

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com

LA NAC  
FEB 72

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA O

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 90 del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 18 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de México, emite lo siguiente:

**CONSID**

LA NACION  
El GAIMALITO

SECRETARIA HACIENDA Y FINANZAS

PEREIRA  
RISARALDA  
70453889  
CARTA COPIA  
0

12391330  
000100010085000

LA NACION  
Lo CAIMALITO

1479

11

**DEREIRA  
REMITENTE**

RISARALDA

SECRETARIA HACIENDA Y FINANZAS  
0 FECHA ZONA

12391330 VALOR  
0000000000085000  
-125 gr. \$ 550

RECIBE 22.09.2014  
CARTA COPIA.  
1479  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

6:30 p.m.  
Camilo Torres

03 OCT 2014

70453889

Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010085000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Terebrera.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

<b>Contribuyente (s)</b>				<b>Identificación (C.C./N.I.T)</b>			
LANACIONALCIADEFINANCIAMI . .				CE 8600098465			
<b>Ficha Catastral No.</b> 000100010085000				<b>Dirección de Predio</b> Lo CAIMALITO			
				<b>Dirección de Cobro</b> Lo CAIMALITO			
<b>Destino:</b> AGROPECUARIO							
<b>Vigencia Fiscal</b>	<b>Avaluó</b>	<b>Estrato</b>	<b>Tarifa por Mil</b>	<b>Liquidación Predial</b>	<b>Liquidación Carder</b>	<b>Liquidación Área Metropolitana</b>	<b>Total Predial Unificado</b>
2011	5,407,000.00	7	0.00600	27,576.00	4,866.00	0.00	32,442.00
2012	5,569,000.00	7	0.00600	28,402.00	5,012.00	0.00	33,414.00
2013	8,360,000.00	7	0.00600	42,636.00	7,524.00	0.00	50,160.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>116,016.00</b>			



ALCALDIA DE PEREIRA

13  
12

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES  
Profesional Universitario

CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa  
Revisó Robinson Raigosa

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 1479 de 04-09-2014 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Notificador

Teléfono



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 28672 /2014

Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010085000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
LANACIONALCIADEFINANCIAMI				CE 8600098465			
Ficha Catastral No. 000100010085000				Dirección de Predio		Lo CAIMALITO	
				Dirección de Cobro		Lo CAIMALITO	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	8,360,000.00	7	0.00600	42,636.00	7,524.00	0.00	50,160.00
TOTAL A PAGAR				50,160.00			

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com



\*12430577\*

LA NACION  
Lo CAIMALITO  
000100010085000  
PEREIRA  
SECT HDA  
70454167  
28672  
0  
12430577

LA NACION		Lo CAIMALITO		PEREIRA		SECT HDA						
REMITENTE		000100010085000		0		2014-11-21						
12430577	PESO	VALOR	FECHA	ZONA								
125 gr.	28672	\$ 550	21.11.2014	10:38 a.m.								
RECIBE												
9 CARTA COPIA												
24/11/14		70454167										
Desconocido	Rehusado	No Resido	Dir. Errada	Otros	No Reclamado							



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-


18  
14

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
RAMIRO TABARES  
Profesional Universitario

Proyectó    Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó      Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 28672 de 13-11-2014 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 28672 /2014  
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010085000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
LANACIONALCIADEFINANCIAMI				CE 8600098465			
Ficha Catastral No. 000100010085000				Dirección de Predio		Lo CAIMALITO	
				Dirección de Cobro		Lo CAIMALITO	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	8,360,000.00	7	0.00600	42,636.00	7,524.00	0.00	50,160.00
TOTAL A PAGAR				50,160.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

RAMIRO TABARES  
Profesional Universitario

Proyectó    Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó      Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 28672 de 13-11-2014  
al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.1479 del 04 de Septiembre de 2014, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor(a) LA NACION y otros, el día 21 de Octubre de 2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 22 de Diciembre de 2014 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 22 de Diciembre de 2014.

*Cesar Augusto Montes C.*  
**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.1479 del 04 de Septiembre de 2014

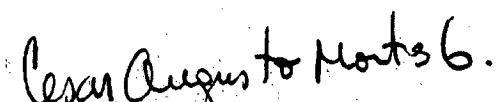
Pereira, 22 de Diciembre de 2014. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No.1479 del 04 de Septiembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

*Diana Milena Pulgarin Santa*  
**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 28672 del 13 de Noviembre de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al (los) contribuyente (s) NACION LAJCE X53555, mediante publicación en página Web del Municipio, aviso No. 3 del 14 de Abril de 2015, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 14 de Junio de 2015 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

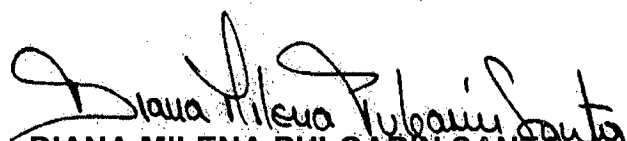
Pereira, 15 de Junio de 2015.

  
**CÉSAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.28672 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 14 de Junio de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 28672 del 13 de Noviembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

  
**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



pago total de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

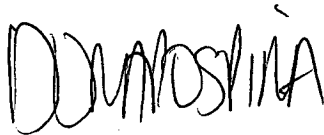
**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado o a quien demuestre interés en el proceso acreditando la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, etc.), dentro del término de diez (10) días siguientes al envío de la citación. De no comparecer dentro del término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 565, 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Se advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

**CUARTO:** Ordenar el emplazamiento a los herederos indeterminados del señor (a) LA NACIONAL CIA DE FINANCIAMIENTO, identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. 8600098465, si dicho contribuyente ha fallecido al momento de la notificación, con el objeto de que sean notificados y vinculados al proceso de acuerdo al art 793 por su responsabilidad solidaria, e informados del mandamiento de pago que se libro dentro del proceso de cobro administrativo coactivo originado por una de deuda con el fisco municipal.

Dada en Pereira el 15 de Julio de 2016.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
**Tesorera (o) Municipio de Pereira.**

P/E. Paula Marcela Garcia Gomez

**ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**  
**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO**

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_, se presentó el señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con C.c. o Nit No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, calidad que acredita con \_\_\_\_\_ a fin de recibir notificación personal del AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Para el efecto, se hace entrega de una copia íntegra del Mandamiento de Pago referido; así mismo, se informa al (los) notificado (s) que cuenta (n) con quince (15) días para cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses o para proponer excepciones mediante escrito; termino que se contara a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento de pago de conformidad con lo previsto en el artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Para constancia firman,

NOTIFICADO	NOTIFICADOR
Nombre _____	Nombre _____
CC _____	Cargo _____
Dirección _____	
Tel. _____	



pago total de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado o a quien demuestre interés en el proceso acreditando la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, etc.), dentro del término de diez (10) días siguientes al envío de la citación. De no comparecer dentro del término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 565, 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Se advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

**CUARTO:** Ordenar el emplazamiento a los herederos indeterminados del señor (a) LA NACIONAL CIA DE FINANCIAMIENTO, identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. 8600098465, si dicho contribuyente ha fallecido al momento de la notificación, con el objeto de que sean notificados y vinculados al proceso de acuerdo al art 793 por su responsabilidad solidaria, e informados del mandamiento de pago que se libro dentro del proceso de cobro administrativo coactivo originado por una de deuda con el fisco municipal.

Dada en Pereira el 15 de Julio de 2016.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o) Municipio de Pereira.

P/E. Paula Marcela Garcia Gomez

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_, se presentó el señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con C.c. o Nit No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, calidad que acredita con \_\_\_\_\_ a fin de recibir notificación personal del AUTO MANDAMIENTO DE PAGO No \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Para el efecto, se hace entrega de una copia íntegra del Mandamiento de Pago referido; así mismo, se informa al (los) notificado (s) que cuenta (n) con quince (15) días para cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses o para proponer excepciones mediante escrito; termino que se contara a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento de pago de conformidad con lo previsto en el artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Para constancia firman,

NOTIFICADO	NOTIFICADOR
Nombre _____	Nombre _____
CC _____	Cargo _____
Dirección _____	
Tel. _____	



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-



**PEREIRA**  
Capital del Eje

28  
21

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERIA MUNICIPAL

AREA: COBRO COACTIVO  
IMPUESTO PREDIAL

Pereira, 15 de julio de 2016

Señor (a)

**NACION LA**

Contribuyente, Deudores Solidarios, Subsidiarios, Poseedores, Herederos y/o  
Representante Legal o apoderado

C.C. Ó Nit : CCCE X53555  
Ficha Catastral actual: 0001000000010085000000000  
Dirección 1 : Lo CAIMALITO  
Dirección 2 : Lo CAIMALITO  
Telefono :  
Expediente No : 131426

REF. : CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL  
del Mandamiento de Pago No. 10174 del 15 de julio de 2016

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. (jornada continua), dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del **Mandamiento de Pago No. 10174 del 15 de julio de 2016** librado dentro del proceso de la referencia.

Si vencido el término no comparece, el mandamiento ejecutivo se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el Artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTA:** Para efectos de la notificación personal el contribuyente deberá presentar la cédula de ciudadanía y en caso de no comparecer personalmente, quien se notifica debe acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, heredero, etc) si es del caso.

Atentamente,

EXCLUSIVO SAI EXCLUSIVO SAI

**DORA PATRICIA OSPINA**

EXCLUSIVO SAI EXCLUSIVO SAI

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**

Tesorera Municipal de Pereira

Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas

P/E Paula Marcela Garcia Gomez  
Abogado cobro coactivo de impuesto Predial



Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911- Fax 3248915

www.pereira.gov.co

**472** SERVICIOS POSTALES Nacionales S.A  
NIT 900.062.917-9  
Código Postal: 05000 111 210

**REMITENTE**  
Nombre/Razón Social:  
ALCALDIA DE PEREIRA - ALCALDIA  
DE PEREIRA - SECRETARIA DE H  
Dirección: PALACIO MUNICIPAL DE  
PEREIRA CRA 7A NRO. 18 55  
PISO 4  
Ciudad: PEREIRA, RISARALDA  
Departamento: RISARALDA  
Código Postal:  
Envío: YG144427855C0

**DESTINATARIO**  
Nombre/Razón Social:  
LA NACIONAL CIA DE  
FINANCIAMIENTO  
Dirección: L.O CAIMALITO  
Ciudad: PEREIRA, RISARALDA  
Departamento: RISARALDA  
Código Postal:  
Fecha Pre-Admisión:  
15/10/2016 10:55:25

**472** SERVICIOS POSTALES Nacionales S.A NIT 900.062.917-9  
POSTEXPRESS

Centro Operativo: PO.PPAL-PEREIRA  
Orden de servicio: 6513961  
Fecha Pre-Admisión: 15/10/2016 10:55:25

YG144427855C0

<b>5018</b> <b>000</b>	<b>Remitente</b> Nombre/Razón Social: ALCALDIA DE PEREIRA - ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS Dirección: PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NIT/C.C/T.I: 891480030 Referencia: 10174 Ciudad: PEREIRA, RISARALDA Teléfono: Código Postal: 5018000 Depto: RISARALDA Código Operativo: 5018000	<b>Causal Devoluciones:</b> <table border="1"><tr><td>RE</td><td>Rehusado</td><td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td></tr><tr><td>NE</td><td>No existe</td><td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td></tr><tr><td>NR</td><td>No reside</td><td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td></tr><tr><td>NR</td><td>No reclamado</td><td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td></tr><tr><td>DE</td><td>Desconocido</td><td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> Dirección errada	RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NR	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor
	RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																						
NE	No existe	N1	N2	No contactado																							
NR	No reside	FA		Fallecido																							
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																							
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																							
<b>Destinatario</b> Nombre/Razón Social: LA NACIONAL CIA DE FINANCIAMIENTO Dirección: L.O CAIMALITO Tel: Código Postal: 5018000 Ciudad: PEREIRA, RISARALDA Depto: RISARALDA Código Operativo: 5018000	<b>Firma nombre y/o sello de quien recibe:</b> C.C. Tel. Hora: Fecha de entrega: 15/10/16 Distribuidor: Celun H. C.C. Gestión de entrega: 1er 2do																										

<b>Valores</b> Peso Físico(grams):200 Peso Volumétrico(grams):0 Peso Facturado(grams):200 Valor Declarado:\$0 Valor Flete:\$2.600 Costo de maneo:\$0 Valor Total:\$520	Dice Contener: TESORERIA Observaciones del cliente :DEVOLVER COPIA FIRMADA
---	---

50180005018000YG144427855C0

Principio: Bogotá D.C., Colombia, Decretado 25 de 9 de 55 A 55 Suplido / www.4-72.com.co Línea Nacional (01 8000) 472 / tel. contacto: (57) 472 2005. Min. Transporte Lic. de carga 0006700 del 20 de mayo de 2014/Min. M. Res. Municipal Externa 001467 del 9 de septiembre del 2014





ALCALDIA DE PEREIRA

Dirección de Tesorería-53-

132241	OSCAR OSORIO CORTES	10086239		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10108	15 DE JULIO DEL 2016	1
132248	ELIZABETH OSORIO CORTES, LUZ HELENA OSORIO CORTES, OLGA CORTES OSORIO, CONSUELO OSORIO CORTES, RAUL OSORIO CORTES Y MIRIAM OSORIO CORTES	CE X54026, CE X54028, CE X54029, CE X54027, CE X54030 Y CE X54038		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10138	15 DE JULIO DEL 2016	1
131748	CELIO MIGUEL PEÑA PEÑA	10070959		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10170	15 DE JULIO DEL 2016	1
131426	LA NACIONAL CIA DE FINANCIAMIENTO	8600098465		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10174	15 DE JULIO DEL 2016	1
131403	JOSE RAMON ARANGO CORTES	CEX56592		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10186	15 DE JULIO DEL 2016	1
131513	JOSE HERNAN LEON HERERA	17644155		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10188	15 DE JULIO DEL 2016	1
131570	VALENCIA LEON JULIO CESAR, AMPARO VALENCIA LEON, VALENCIA LEON GILMA, Y LEON MARIA	CC 1366023, CC 24956162, CC 27079574, CE X54504		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10261	15 DE JULIO DEL 2016	1
131760	AMPARO RENDON NOREÑA	24922478		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10267	15 DE JULIO DEL 2016	1
135670	GLORIA ANDREA PATINO SALAZAR	42067302		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10032	15 DE JULIO DEL 2016	1
131707	JUAN GREGORIA ATEHORTUA SANCHEZ	2537763		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10288	15 DE JULIO DEL 2016	1
132337	SOCIEDAD JUAN CARLOS GAVIRIA T Y	81600368-6		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	10317	15 DE JULIO DEL 2016	1
150477	URIEL JESUS MUÑOZ	70034065		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 – 2010	12864	15 DE JULIO DEL 2016	1





ALCALDIA DE PEREIRA

Dirección de Tesorería-53-

130076	DOTACIONES Y SUMINISTROS MR LTDA	NIT 830015247-9		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9089 X	15 DE JULIO DEL 2016	2
117482	VEGA ENERGY S.A	900301352		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	8874	15 DE JULIO DEL 2016	2
130861	ASOCIACION DE DESARROLLO COMUNAL	NIT 91406160		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9138 X	15 DE JULIO DEL 2016	2
150465	CONSUELO VALENCIA ALZATE	24952130		PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2010 - 2010	9255	15 DE SEPTIEMBRE 2016	1

Contra los actos administrativos mencionados proceden las excepciones contenidas en el artículo 831 del E.T.N., las cuales deberán interponerse ante la Tesorería del Municipio de Pereira dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente notificación.

El(los) Acto(s) Administrativo(s) aquí relacionado(s), se considera(n) **LEGALMENTE NOTIFICADO** en la fecha del presente aviso (28 de septiembre de 2016)

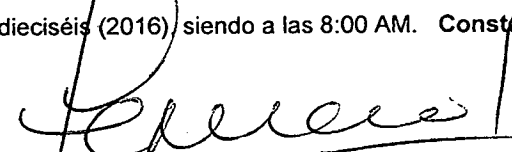


DORA PATRICIA OSPINA PARRA

TESORERÍA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

En constancia se publica a los veintiocho días del mes de septiembre de dos mil dieciséis (2016), siendo a las 8:00 AM. Constancia de Publicación Gobierno en línea



Ing. Fredy Eduardo Ruano Lopez

SUBSECRETARIO DE TECNOLOGIA INFORMATICA

Líder Gobierno en Línea.



Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911- Fax 3248915  
[www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)



Dirección de Tesorería- 53-

CITACIÓN DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 10174

Pereira 1 octubre 2016

Señor:

“LA NACIONAL CIA DE FINANCIAMIENTO”  
Dirección: Lo CAIMALITO - Lo CAIMALITO  
Pereira- Risaralda.

**REFERENCIA:** Citación notificación personal de mandamiento de pago No 10174 de 15 de Julio de 2016 en proceso Administrativo coactivo del Municipio de Pereira por concepto de: Impuesto Predial Unificado.

**EXPEDIENTE:** 131426

**CONTRIBUYENTE:** LA NACIONAL CIA DE FINANCIAMIENTO – denominada actualmente “LA NACIONAL CIA DE FINANCIAMIENTO”- DEUDORES SOLIDARIOS Y SUBSIDIARIOS Y/O POSEEDOR Y LOS DEMÁS QUE SE CREAN CON DERECHOS.

**C.C. Ó NIT:** 8600098465

**FICHA CATASTRAL:** 000100010085000 (ANTERIOR)  
0001000000010085000000000 (ACTUAL)

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 am a 4:00 pm, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del mandamiento de pago No 10174 de 15 de Julio de 2016, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que, de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

Nota: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar la cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor) si es del caso.  
Cordialmente,

EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera Municipal  
Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas

/E. Paula Marcela Garcia Gomez

Formulario de notificación personal con campos para Motivos de Devolución, Fecha 1, Nombre del distribuidor, Fecha 2, Nombre del distribuidor, C.C., Centro de Distribución, Observaciones, y un código QR.



10174 26



## Trazabilidad Web

Nº Guía

Buscar

Para visualizar la guía de versión 1, sigue las [instrucciones](#) de ayuda para habilitarlas

14 4 1 of 1 &gt; &lt; Find | New

## Guía No. YG144427855CO

Tipo de Servicio: POSTEXPRESS		Fecha de Envío: 18/10/2016 17:22:08	
Cantidad: 1	Peso: 200.00	Valor: 520.00	Orden de servicio: 6513961

---

**Datos del Remitente:**

Nombre:	ALCALDIA DE PEREIRA - ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS	Ciudad:	PEREIRA_RISARALDA	Departamento:	RISARALDA
Dirección:	PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 16 -55 PISO 4		Teléfono:		

---

**Datos del Destinatario:**

Nombre:	LA NACIONAL CIA DE FINANCIAMIENTO	Ciudad:	PEREIRA_RISARALDA	Departamento:	RISARALDA
Dirección:	LO CAIMALITO		Teléfono:		

Carta asociado:      Código envío paquete:      Quien Recibe:      Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Código Operativo	Estado	Descripción
18/10/2016 05:22 PM	PO.PPAL-PEREIRA	Admitido	
19/10/2016 06:49 PM	PO.PPAL-PEREIRA	Dirección errada-dev. a remitente	
04/11/2016 05:14 PM	PO.PPAL-PEREIRA	devolución entregada a remitente	

RESOLUCION 57915 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
NACION LA				X53555		
Ficha Catastral No. 000100000001008500000000				Dirección de Predio Lo CAIMALITO		
Destino AGROPECUARIO				Dirección de Cobro Lo CAIMALITO		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 5,569,000		0.006	\$ 28,402	\$ 5,012	\$ 33,414
2013	\$ 8,360,000		0.006	\$ 42,636	\$ 7,524	\$ 50,160
2014	\$ 8,360,000		0.006	\$ 42,636	\$ 7,524	\$ 50,160
TOTAL A PAGAR \$ 133,734						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a, primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de haberseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

RESOLUCION 57915. /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BASE GRAVABLE:** Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

**TARIFA:** Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **NACION LA** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)		Identificación (C.C./N.I.T)				
NACION LA		X53555				
Ficha Catastral No. 000100000001008500000000		Dirección de Predio Lo CAIMALITO				
Destino AGROPECUARIO		Dirección de Cobro Lo CAIMALITO				
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 5,569,000		0.006	\$ 28,402	\$ 5,012	\$ 33,414
2013	\$ 8,360,000		0.006	\$ 42,636	\$ 7,524	\$ 50,160
2014	\$ 8,360,000		0.006	\$ 42,636	\$ 7,524	\$ 50,160
TOTAL A PAGAR \$ 133,734						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
16 de Noviembre de 2017

00010000000100850000

RESOLUCION 57915 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. **57915 de 16 de Noviembre de 2017** al señor(a) \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_





RESOLUCION 57915 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
NACION LA				X53555		
Ficha Catastral No. 0001000000010085000000000				Dirección de Predio Lo CAIMALITO		
Destino AGROPECUARIO				Dirección de Cobro Lo CAIMALITO		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por ml	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 5,569,000		0.006	\$ 28,402	\$ 5,012	\$ 33,414
2013	\$ 8,360,000		0.006	\$ 42,636	\$ 7,524	\$ 50,160
2014	\$ 8,360,000		0.006	\$ 42,636	\$ 7,524	\$ 50,160
TOTAL A PAGAR \$ 133,734						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de habérseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).



RESOLUCION 57915 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BASE GRAVABLE:** Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

**TARIFA:** Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **NACION LA** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
NACION LA				X53555		
Ficha Catastral No. 0001000000010085000000000				Dirección de Predio Lo CAIMALITO		
Destino AGROPECUARIO				Dirección de Cobro Lo CAIMALITO		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avalúo(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 5,669,000		0.006	\$ 28,402	\$ 5,012	\$ 33,414
2013	\$ 8,360,000		0.006	\$ 42,636	\$ 7,524	\$ 50,160
2014	\$ 8,360,000		0.006	\$ 42,636	\$ 7,524	\$ 50,160
TOTAL A PAGAR \$ 133,734						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración**, el cual deberá interponerse ante la **Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remitase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
16 de Noviembre de 2017

RESOLUCION 57915 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. **57915 de 16 de Noviembre de 2017** al señor(a) \_\_\_\_\_, quien se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que mediante el aviso No. 45 del 12 de Diciembre de 2017 se notifico la Liquidación Oficial de Deuda No. 57915 A nombre del Señor (a) NACION LA y otros, del periodo gravable menos o igual a la vigencia 2015. Por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado el cual permaneció fijado en la cartelera de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Publicas Palacio Municipal Cra 7 No. 18-55 Piso 5 y en la Pagina Web del Municipio de Pereira [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co) por espacio comprendido de Dos (2) meses entre el día 12-12-2017 y 12-02-2018 plazo que se otorgo para interponer recursos y los contribuyentes guardaron silencio.

Pereira, 7 de marzo de 2018

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario

## CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable menor o igual a la vigencia 2015

Pereira, 7 de Marzo de 2018 En las fecha siendo las 5:00 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 57915 del periodo gravable menor o igual a la vigencia 2015 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

*Maria Fernanda Loaiza Montoya*

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios

2094

31

2456 - 2457

2414 - 2415

JP

000100010085000

LA NACION

M.P-170017861

Impuesto	01	%	TODOS
Sujeto	01	000100000001008500000000	
Tercero	CE	X53555	NACION LA

Estado de Cuenta

Impuesto	Valor de Deuda	Saldo a Favor
01 Predial	896.417.00	0.00
Debido Cobrar		
896.417.00		0.00
896.417.00		0.00

TOTALES DE DEUDA

Detalle por Periodo

Lapso	Proyecto / Obra	Valor de Deuda	Saldo a Favor
2018 0	Periodo 2018	55.861.00	0.00
2017 0	Periodo 2017	67.354.00	0.00
2016 0	Periodo 2016	80.388.00	0.00
2015 0	Periodo 2015	91.790.00	0.00
2014 0	Periodo 2014	102.003.00	0.00
2013 0	Periodo 2013	115.176.00	0.00
2012 0	Periodo 2012	85.855.00	0.00
TOTALES DE DEUDA		896.417.00	0.00

896.417.00

896.417.00

0.00

Nota



[5359] No existen Movimientos

Aceptar

896.417.00

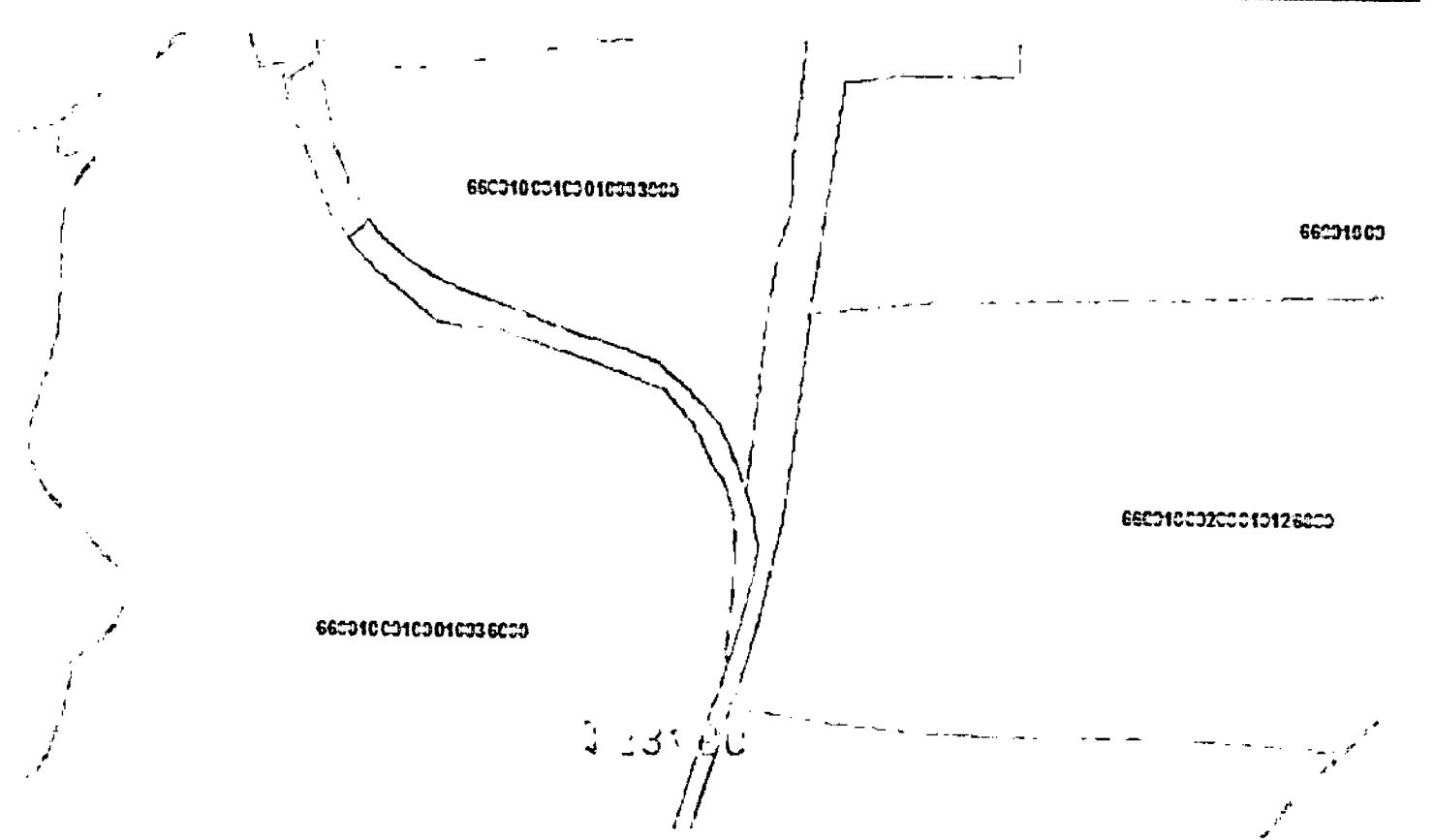
896.417.00

0.00

Departamento:	66 - RISARALDA
Municipio:	001 - PEREIRA
Código predial nuevo:	660010001000000010085000000000
Código predial Anterior:	66001000100010085000
Matrícula Inmobiliaria:	
Destino económico:	Agropecuario
Dirección:	Lo CAIMALITO
Área de terreno:	0Ha, 4159m2

1. Físico	2. Económico	3. Área

Área construida:	0.0m2
Cantidad de	0



# Registro Mercantil

El Registro Mercantil permite a todos los empresarios ejercer cualquier actividad comercial y acreditar públicamente su calidad de comerciante

Número de Identificación	Nombre / Palabra Clave	Matricula / Inscripción
Digite el número de identificación sin puntos ni guiones, para el NIT el dígito de Verificación no es requerido		
53555	Consultar	

Info La consulta por Numero de Identificación no ha retornado resultados

CONSULTAR	LA NACION - POLICIA NACIONAL Total: 1 Ver más	NIT	8001413975	KR 78M 56 12 SUR IN 1 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)	50S-472123	AAA0048EJYN	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.
CONSULTAR	LA NACION - POLICIA NACIONAL Total: 1 Ver más	NIT	8001413975	SAN ROQUE	290-36527		RISARALDA	MARSELLA
CONSULTAR	LA NACION - POLICIA NACIONAL Total: 1 Ver más	NIT	8001413975	CALLE 17 S #2E-24 CASA D16 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CANDELARIA	206-73606	010200450044000	HUILA	PITALITO
CONSULTAR	LA NACION - POLICIA NACIONAL Total: 1 Ver más	NIT	8001413975	SIN DIRECCION APARTAMENTO NUMERO 1A-402 EDIFICIO MULTIFAMILIARES CAOBOS ANDALUCIA IV PROPIEDAD HORIZONTAL BLOQUE M	200-121183	41001010601020132901	HUILA	NEIVA
CONSULTAR	LA NACION - POLICIA NACIONAL Total: 1 Ver más	NIT	8001413975	CALLE 6 #5 - 19 AP 304 INT 7	051-97969	257540101000011190901900000012	CUNDINAMARCA	SOACHA
CONSULTAR	LA NACION - POLICIA NACIONAL Total: 1 Ver más	NIT	8001413975	CALLE 6 #5 - 19 APT 401 IN 7	051-97970	257540101000011190901900000013	CUNDINAMARCA	SOACHA
CONSULTAR	LA NACION - POLICIA NACIONAL Total: 1	NIT	8001413975	CALLE 6 #5-19 APARTAMENTO	051-97968	257540101000011190901900000011	CUNDINAMARCA	SOACHA