



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS  
-52-

RESOLUCIÓN No. 2304 /2011  
ABRIL 15 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010077000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

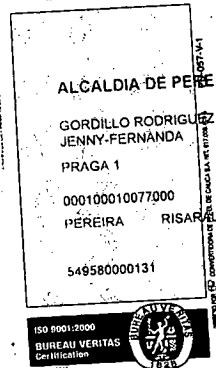
En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
YENI RODRIGUEZ				CC 42126089			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio PRAGA 1			
000100010077000				Dirección de Cobro PRAGA 1			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	143,723,000.00	9	0.01100	1,343,810.00	237,143.00	0.00	1,580,953.00
TOTAL A PAGAR				1,580,953.00			

**DOMINA**  
Entrega Total  
MEDELLIN PBX: 4302020  
CALI PBX: 4852949  
PEREIRA PBX: 3264630  
LIC. MIN. COM. 0399  
www.domina.com.co



Palacio Municipal de Pereira Carrera 7 18-55 Piso 1 Tel: Fax: (9)3248338 www.pereira.gov.co.



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden o contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

César Augusto Montes G.  
CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 2304 De 15/04/11

al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Notificador

Teléfono



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA  
GORDILLO RODRIGUEZ JENNY-FERNANDA  
2304-Claudia Rodriguez  
PRAGA 1  
000100010077000

REFERENCIA

PESO PEREIRA VARSARALDA 54\$580A

549580000131

peso: 120 grms Valor: \$394

de 2304

A 2399

#2-COPIA

NOMBRE

Dtr. Errado ☐ No Resido ☐ Dtr. Incom. ☐ Corredor ☐ Revisado ☒ Dtr. Acceso ☐

Palacio Municipal de Pereira Carrera 7 18-55 Piso 1 Tel: Fax: (9)3248338 www.pereira.gov.co



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS  
-52-

RESOLUCIÓN No. 2304 /2011  
ABRIL 15 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

- Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.
  - Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).
  - Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".
  - Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.
  - Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.
  - Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010077000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.
- En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
YENI RODRIGUEZ				CC 42126089			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio PRAGA 1			
000100010077000				Dirección de Cobro PRAGA 1			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	143.723.000.00	9	0.01100	1.343.810.00	237.143.00	0.00	1.580.953.00
TOTAL A PAGAR				1.580.953.00			

Palacio Municipal de Pereira Carrera 7 18-55 Piso 1 Tel: Fax: (9)3248338 [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 2304 De 15/04/11  
al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

Palacio Municipal de Pereira Carrera 7 18-55 Piso 1 Tel: Fax: (9)3248338 www.pereira.gov.co

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 2304 del 15 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) GORDILLO RODRIGUEZ JENNY-FERNANDA y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 52 ) y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de Octubre de 2011

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 2304 del 15 de Abril de 2011.

Pereira, 17 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 2304 del 15 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Patricia López González*

**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PÉREIRA

RESOLUCIÓN No. 22525 /2012  
Mayo 04 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010077000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
YENI RODRIGUEZ				CC 42126089			
Ficha Catastral No. 000100010077000				Dirección de Predio		PRAGA 1	
				Dirección de Cobro		PRAGA 1	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	143,723,000.00	9	0.01100	1,343,810.00	237,143.00	0.00	1,580,953.00
TOTAL A PAGAR				1,580,953.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

8  
9  
7

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA  
Profesional Especializado

Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias  
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 22-8-2017 notifico el contenido de la presente Resolución 22525 de 04-05-2012 al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Notificador

Teléfono

X  
8

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 22525 del 04 de Mayo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) GORDILLO RODRIGUEZ JENNY-FERNANDA y otros, el día 22 de Agosto de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Octubre de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 23 de Octubre de 2012

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.22525 del 04 de Mayo de 2012

Pereira, 23 de Octubre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 22525 del 04 de Mayo de 2012 de proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

*Diana Milena Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios





ALCALALÍA DE PEREIRA

12  
9

RESOLUCIÓN No. 12544 /2013  
Mayo 24 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010077000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
YENI .RODRIGUEZ .				CC 42126089			
Ficha Catastral No. 000100010077000				Dirección de Predio		PRAGA 1	
				Dirección de Cobro		PRAGA 1	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2012	148,035,000.00	9	0.01100	1,384,127.00	244,258.00	0.00	1,628,385.00
TOTAL A PAGAR				1,628,385.00			



NOT (11)

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, **los intereses moratorios** calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

**ARTICULO SEGUNDO:** Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

*Diana Rileva Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**ALBERTO ARIAS OSPINA**  
Profesional Universitario

*Cesar Augusto Montes G.*  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó    Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó      Angela Maria Restrepo Corredor


## CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 12544 de 24-05-2013 al señor(a) \_\_\_\_\_, quien se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

## Notificado

**Notificador****Teléfono**

REMITENTE Y DIRECCIÓN:		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																											
ALCALDIA DE PEREIRA		30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13																											
<b>DOMINA.</b>		FECHA DE ENTREGA: MAYO Marque el día con una "X"																											
www.domina.com.co domina@domina.com.co PBX (4) 4302020 Lic. 001772		 12544 614780000005																											
<input type="checkbox"/> ENTREGADO <input type="checkbox"/> INTENTO DE ENTREGA <input type="checkbox"/> DIR. INCOMPLETA <input type="checkbox"/> REHUSADO <input type="checkbox"/> DIFICIL ACCESO <input type="checkbox"/> CAMBIO DOMICILIO <input checked="" type="checkbox"/> DIR. NO EXISTE <input type="checkbox"/> CERRADO		<b>GORDILLO RODRIGUEZ JENNY-FERNANDA</b> 000100010077000 <b>PRAGA 1</b>  <b>PEREIRA - RISALDA</b> 614780																											
		DUVAN ZAPATA JUN 2013 614780																											
		VALOR \$ 461																											
		614780																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">INMUEBLE</th> <th>PISO</th> <th>COLOR</th> <th>PUERTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Casa</td> <td><input type="checkbox"/> Edificio</td> <td><input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2</td> <td><input type="checkbox"/> Blanco    <input type="checkbox"/> Crema</td> <td><input type="checkbox"/> Madera    <input type="checkbox"/> Metal</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Negocio</td> <td><input type="checkbox"/> Conjunto</td> <td><input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4</td> <td><input type="checkbox"/> Ladrillo    <input type="checkbox"/> Amarillo</td> <td><input type="checkbox"/> Vidrio    <input type="checkbox"/> Aluminio</td> </tr> </tbody> </table>													INMUEBLE		PISO	COLOR	PUERTA	<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Vidrio <input type="checkbox"/> Aluminio
INMUEBLE		PISO	COLOR	PUERTA																									
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Metal																									
<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Vidrio <input type="checkbox"/> Aluminio																									
		FIRMA																											
		PRAGA 1 <b>2 COPIA - NO DEJAR BAJOPUERTA</b>																											



ALCALDIA DE PEREIRA

13  
11

RESOLUCIÓN No. 12544 /2013  
Mayo 24 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010077000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
YENI .RODRIGUEZ .				CC            42126089			
Ficha Catastral No. 000100010077000				Dirección de Predio		PRAGA 1	
				Dirección de Cobro		PRAGA 1	
Destino:    AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2012	148,035,000.00	9	0.01100	1,384,127.00	244,258.00	0.00	1,628,385.00
TOTAL A PAGAR				1,628,385.00			

REMITENTE Y DIRECCIÓN:  
ALCALDIA DE PEREIRA

Fecha y hora de entrega:  
614780000005

DESTINATARIO  
PRAGA 1  
PEREIRA - RISALDA

FECHA 30-05-2013 VALOR \$ 461 PESO 200 GR

**VIDOMINA**  
www.vidomina.com.co  
domina@vidomina.com.co  
PBO: 414302020  
Lic: 001772

RECIBIDO EXCAUSADO



14  
12

ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*Diana Milena Pulgarin Santa*

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Alberto Arias Ospina*

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

*Cesar Augusto Montes G.*  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó    Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó      Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 12544 de 24-05-2013  
al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_



MUNICIPIO DE PEREIRA  
Nit: 891480030-2

# RECIBO ACUERDO DE PAGO

RECIBO Nro: 8061529 937062

Predial

Fecha Recibo

28-OCT-2016

Fecha Vence

INMEDIATO

OFICINA DE RECAU

2016/10/28

9:35:32

000030338

000000001529

52

919.500,00

0,00

1

Banco de Occidente  
SAE Torre Central

2 28 OCT 2016

RECIBIDO CON PAG

CONTRIBUYENTE

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE				
Ficha o Código	Descripción	Nit o C.C.		
0001033000010077000000000	JENNY FERNANDA GORDILLO RODRIGUEZ	42126089		
Propietario	Dirección	Telefonos		
JENNY FERNANDA GORDILLO RODRIGUE	PRAGA 1	33		
DATOS DEL ACUERDO DE PAGO				
Responsable	Identificación	Dirección de Cobro	Telefonos	
JENNY FERNANDA GORDILLO RODRIGUE	42126089	PRAGA 2	33	
Res. Acuerdo de Pago	Cuota Facturada	Tasa Financiación	Expediente Fiscal	
700 29349	1	2.40		
Fecha Inicial Acuerdo	Fecha Final Acuerdo	# Cuotas	Valor Acuerdo	Saldo Acuerdo
28-10-2016	30-04-2017	7	6,485,623.00	6,485,623.00
CONCEPTOS FACTURADOS				
Código	Descripción	Valor Total		
1201	A.P. Impuesto Predial	606,870.00		
1701	A.P. Interés Mora Predial	312,630.00		
TOTAL A PAGAR				919,500.00

14/14

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 42.126.08

REPUBLICA DE COLOMBIA

GORDILLO RODRIGUEZ

APELLIDOS

JENNY FERNANDA

NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO 12-OCT-1977

SAN VICENTE DEL CAGUAN  
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 A+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

18-DIC-1995 PEREIRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A12400100-00276009-F-0042126089-20110106 0025454410A-1 35375200

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 29349

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, El Tesorero (a) Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) JENNY FERNANDA GORDILLO identificado con la C.C. 42126089 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-65394 y ficha catastral No. 0001000000010077000000000 , ubicado en la PRAGA 1 y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$6,485,623.00, correspondiente a las vigencias de los años 2014 al 2015. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de NOVECIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE el saldo en 6.0 cuotas iguales, CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	28-10-2016	3,558,240	312,630	0	606,870	0	919,500.00
2	28-11-2016	2,965,200	309,268	0	593,040	25,379	927,687.00
3	28-12-2016	2,372,160	309,268	0	593,040	25,379	927,687.00
4	30-01-2017	1,779,120	309,268	0	593,040	25,379	927,687.00
5	28-02-2017	1,186,080	309,268	0	593,040	25,379	927,687.00
6	31-03-2017	593,040	309,268	0	593,040	25,379	927,687.00
7	30-04-2017	0	309,269	0	593,040	25,379	927,688.00
TOTALES			2,168,239	0	4,165,110	152,274	6,485,623.00

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobré los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.

0.001.00010077000




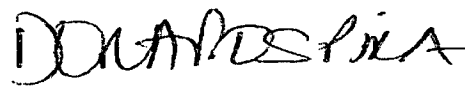
MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL  
RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 29349


PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía \_\_\_\_\_, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la PRAGA 1, Teléfono No. 33 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 28 de Octubre de 2016

  
JENNY FERNANDA GORDILLO  
El Deudor

  
Dora Patricia Ospina Parra  
Tesorera Municipal de Pereira

  
Funcionario Elabora Acuerdo de Pago





MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

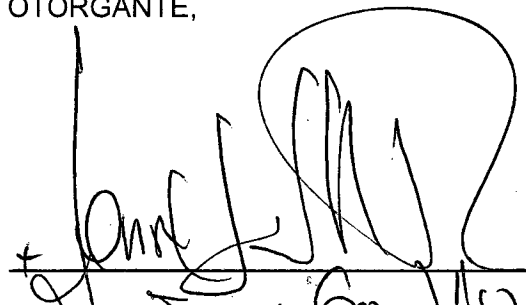

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 28 octubre 2016  
PAGARÉ NÚMERO 700 29349  
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA  
VALOR: \$ 6485623  
INTERESES DE PLAZO  
INTERESES DE MORA  
PLAZO: 7 MESES  
LUGAR DE PAGO PEREIRA, RISARALDA  
FECHA DE VENCIMIENTO  
DEUDOR JENNY FERNANDA GORDILLO

Yo JENNY FERNANDA GORDILLO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 42126089, expedida \_\_\_\_\_, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2015 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con la cédula catastral No. 00010000000100770000000000 asciende a la suma de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE, \$6485623, Sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago, que se garantiza con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, se pague en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula segunda del convenio de pago, por valor de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE, \$6485623, más los intereses pactados a la tasa vigente a la suscripción del convenio de pago. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses a la tasa vigente a la suscripción del convenio de pago, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 7 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-29349 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día

28 de Octubre de 2016

OTORGANTE,

  
  
Nombre Jenny Cordillo  
C.C. o Nit. 42126089



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:  
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL  
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 00010000000100770000000000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JENNY FERNANDA GORDILLO

SALDO ACTUAL: \$ 6,485,623

EDAD VENCIMIENTO: 11

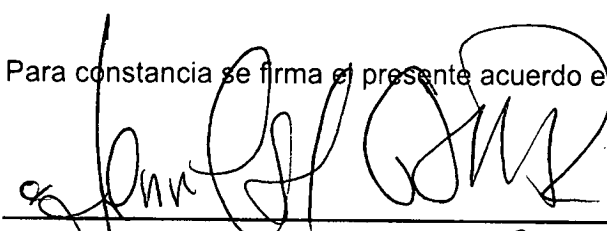
DIRECCION: PRAGA 1

TELEFONO: 33

Yo, JENNY FERNANDA GORDILLO, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento JENNY FERNANDA GORDILLO RODRIGUEZ, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

GARANTIA: \_\_\_\_\_

Para constancia se firma el presente acuerdo el 28 de Octubre de 2016

  
Nombre del Solicitante Jenny Gordillo  
C.C. o Nit. 42176089.



**UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN**  
**CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO**  
**INCUMPLIMIENTO DE ACUERDOS DE PAGO**

El documento de identificación número 42126089 **NO** ha incumplido acuerdos de pago de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del artículo 2° de la Ley 1066 de 2006.

Recuerde que la información suministrada en esta página Web CONSTITUYE CERTIFICADO BDME para efectos de celebrar nuevos acuerdos de pago con otras entidades públicas y goza de valor probatorio según lo establecido en la Ley 527 de 1999, por lo cual la Contaduría General de la Nación no lo expide en forma física.

La información suministrada en esta página Web corresponde a la consolidación de los BDME presentados por las entidades públicas. Por tanto, la Contaduría General de la Nación no tiene responsabilidad alguna por las posibles acciones legales que se puedan derivar del reporte indebido o inconsistencias de la misma, por cuanto toda la información contenida en el BDME es la que hayan suministrado los entes públicos, bajo su responsabilidad exclusiva.

Este documento se generó en la página [www.contaduria.gov.co](http://www.contaduria.gov.co)

Fecha de Consulta: 2016/10/28  
Calle 95 No. 15 - 56 PBX (57 1) 492 64 00  
<http://www.contaduria.gov.co> E-mail: [bdme@contaduria.gov.co](mailto:bdme@contaduria.gov.co)  
Bogotá D.C. - Colombia