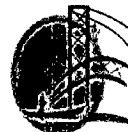




**ALCALDIA MUNICIPAL
LA VIRGINIA RISARALDA
NIT 891.480.027-1
DESPACHO DEL ALCALDE**



Por
LA VIRGINIA
Que Todos Queremos

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA
RISARALDA

COMUNICACION EXTERNA

- Fecha.....2017/09/19 17:04:28
- código..... CO 2791 300 Despacho del alcalde
- Serie.....NA
- Subserie..NA

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **44526-2017**

Fecha: 26/09/2017-10:53:02

Recibido por: IDED TROCHEZ TAQUINAS

Destino: 1410 Subsecretaría de Asuntos Tributarios

Anexos:

La Virginia, Risaralda,

Doctora
DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorera General del Municipio
Carrera 7 No.18-55 Piso 5
Pereira - Risaralda

**ASUNTO: SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN DE IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS 2008, 2009,
2010, 2011 y 2012.**

JAVIER ANTONIO OCAMPO LÓPEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 18.606.534 expedida en La Virginia, en calidad de Alcalde y Representante Legal del Municipio de La Virginia Risaralda, según consta en Acta de Posesión Nro. 017 de Diciembre 30 de 2015 de la Notaría Única del Circulo de La Virginia y de acuerdo a certificación E-27 de la Registraduría Nacional del Estado Civil comisión escrutadora municipal; quien figura como propietario del predio Lo A LA LORENA CAIMALITO, determinado con la ficha catastral 0001000000010082000000000 y matrícula inmobiliaria 290-161031 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira; solicito se sirva declarar la prescripción de las obligaciones tributarias originadas en el impuesto predial unificado del inmueble mencionado, por haberse configurado el decaimiento del acto administrativo consagrado en el numeral 3 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011, sustentado en los siguientes

HECHOS

1. El Municipio de La Virginia – Risaralda, es propietario del predio **Lo A LA LORENA CAIMALITO**, determinado con la ficha catastral **0001000000010082000000000** y matrícula inmobiliaria **290-161031**, según escritura pública 1056 del 3 de noviembre de 2006 de la Notaría Única, tal como se observa en la anotación 3 del certificado de tradición de referido inmueble.

¡POR LA VIRGINIA QUE TODOS QUEREMOS!

Carrera 8 No 5-35. PBX: (6) 3682 673 Fax: (6) 3684 543

Código Postal 662001

www.lavirginia-risaralda.gov.co



**ALCALDIA MUNICIPAL
LA VIRGINIA RISARALDA
NIT 891.480.027-1
DESPACHO DEL ALCALDE**



2. A solicitud de ésta entidad, el día 12 de septiembre del presente año el Municipio de Pereira envió ESTADO DE CUENTA por concepto de impuesto predial unificado y según el cual, el Municipio de La Virginia presenta mora en el pago por éste concepto, desde el año 2008.
3. Que el municipio de La Virginia, desconocía la obligación adeudada por cuanto a ésta entidad nunca ha llegado factura de cobro o notificación de proceso administrativo de cobro coactivo alguno.
4. Que como se dice en el anterior numeral, el municipio de Pereira no ha ejercitado los trámites para el cobro.
5. De conformidad con el artículo 91- 3 de la Ley 1437 de 2011 y, artículos 817 y 818 del Estatuto Tributario Nacional, por haber transcurrido más de cinco años de la expedición de la factura de cobro sin haberse ejecutado, los actos administrativos han perdido fuerza ejecutoria y por lo tanto el Municipio de Pereira debe declarar la prescripción de dichas obligaciones

SOLICITUD

Con todo respeto solicito se declare la prescripción de las obligaciones tributarias originadas en el impuesto predial unificado del inmueble Lo A LA LORENA CAIMALITO, determinado con la ficha catastral 00010000000100820000000000 y matrícula inmobiliaria 290-161031, correspondiente a las vigencias 2008 a 2012.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

El impuesto predial unificado es un tributo de orden municipal, que se encuentra regulado en la Ley 44 de 1990, y grava la propiedad inmueble o su posesión, sea ésta en áreas urbanas, rurales o suburbanas.

Conforme a lo señalado en la norma en comento, el impuesto predial se causa el primero (1º) de enero de cada año gravable, por lo que resulta necesario para establecer en debida forma dicho tributo, la realidad física, jurídica y económica de la propiedad a la fecha de su causación.

¡POR LA VIRGINIA QUE TODOS QUEREMOS!

Carrera 8 No 5-35. PBX: (6) 3682 673 Fax: (6) 3684 543

Código Postal 662001

www.lavirginia-risaralda.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL
LA VIRGINIA RISARALDA
NIT 891.480.027-1
DESPACHO DEL ALCALDE



3

El legislador estableció que la acción de cobro de los impuesto por parte de la respectiva autoridad municipal tiene un término de prescripción, esto es, un término en el que, transcurrido sin que la administración adelante actuaciones tendiente a hacer efectivo su pago, se convierte en causal para que la misma pierda toda posibilidad de cobrarlo, estableciendo a través del numeral 4° del artículo 817 del Estatuto Tributario la forma en que opera dicha figura, a saber:

Art. 817. Término de prescripción de la acción de cobro. La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años, contados a partir de:

1. La fecha de vencimiento del término para declarar, fijado por el Gobierno Nacional, para las declaraciones presentadas oportunamente.
2. La fecha de presentación de la declaración, en el caso de las presentadas en forma extemporánea.
3. La fecha de presentación de la declaración de corrección, en relación con los mayores valores.
4. La fecha de ejecutoria del respectivo acto administrativo de determinación o discusión.

*-Inciso 2 Modificado- La competencia para decretar la prescripción de la acción de cobro será de los Administradores de Impuestos o de Impuestos y Aduanas Nacionales respectivos, y será decretada de oficio o a petición de parte". (Negritas fuera del texto legal).

Lo anterior, por cuanto este tipo de tributos son declarados por el contribuyente o liquidados y cobrados por el municipio correspondiente; y para el caso en concreto por tratarse del segundo supuesto, se aplica el término establecido en el numeral cuarto de dicha normatividad.

A su vez, el mismo estatuto trae en su artículo 818 las causales de interrupción del término de prescripción de la acción de cobro, es decir, las causas por las cuales se contabiliza nuevamente el término, indicando como tales las siguientes:

"Art. 818. Interrupción y suspensión del término de prescripción. El término de la prescripción de la acción de cobro se interrumpe por la notificación del mandamiento de pago, por el otorgamiento de facilidades para el pago, por la admisión de la solicitud del concordato y por la declaratoria oficial de la liquidación forzosa administrativa.

¡POR LA VIRGINIA QUE TODOS QUEREMOS!

Carrera 8 No 5-35. PBX: (6) 3682 673 Fax: (6) 3684 543

Código Postal 662001

www.lavirginia-risaralda.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL
LA VIRGINIA RISARALDA
NIT 891.480.027-1
DESPACHO DEL ALCALDE



Interrumpida la prescripción en la forma aquí prevista, el término empezará a correr de nuevo desde el día siguiente a la notificación del mandamiento de pago, desde la terminación del concordato o desde la terminación de la liquidación forzosa administrativa.

El término de prescripción de la acción de cobro se suspende desde que se dicte el auto de suspensión de la diligencia del remate y hasta:

- La ejecutoria de la providencia que decide la revocatoria,*
- La ejecutoria de la providencia que resuelve la situación contemplada en el artículo 567 del Estatuto Tributario.*
- El pronunciamiento definitivo de la Jurisdicción Contencioso Administrativa en el caso contemplado en el artículo 835 del Estatuto Tributario".*

Al respecto del tema el Consejo de Estado mediante Sentencia del cinco (5) de noviembre de dos mil nueve (2009), con ponencia del Magistrado William Giraldo Giraldo, señaló:

*"Esta disposición que resulta aplicable a los entes territoriales en virtud del artículo 59 de la Ley 788 de 2002, señala el término de prescripción de las obligaciones tributarias, esto es, cuando se extingue el derecho que tiene la Administración para hacerlas efectivas, por no haber ejercido la acciones de cobro pertinentes **dentro de los cinco años siguientes a la fecha en que se hicieron exigibles.**"¹*

La exigibilidad de las obligaciones tributarias se cuenta desde la fecha del vencimiento del término para declarar o cuando se presente la declaración extemporáneamente o se corrija, si los impuestos se liquidan por el contribuyente, o desde la fecha de ejecutoria del respectivo acto administrativo de determinación o discusión, cuando el fisco sea el que liquide el tributo".
(Negrillas de ahora).

El Consejo de Estado, resaltando la importancia de determinar el momento a partir del cual se retoma el conteo de la prescripción de la acción de cobro de los impuestos cuando la misma se ve interrumpida por configurarse alguna de las causales para ello, señaló:

¹ Los artículos 2512 y 2535 del Código Civil define la prescripción como "un modo (...) de extinguir las acciones o derechos ajenos, por (...) no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales." "La prescripción que extingue las acciones y derechos ajenos exige solamente cierto lapso de tiempo durante el cual no se hayan ejercido dichas acciones. Se cuenta este tiempo desde que la obligación se haya hecho exigible."

¡POR LA VIRGINIA QUE TODOS QUEREMOS!

Carrera 8 No 5-35. PBX: (6) 3682 673 Fax: (6) 3684 543

Código Postal 662001

www.lavirginia-risaralda.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL
LA VIRGINIA RISARALDA
NIT 891.480.027-1
DESPACHO DEL ALCALDE



95

"La Sala ha señalado que de la lectura de los artículos 817 y 818 del E.T. se desprende que la obligación de la Administración no solo es iniciar la acción de cobro coactivo dentro de los 5 años siguientes a la fecha en que se hizo exigible la obligación, sino que, una vez iniciada, debe culminarla en ese término, so pena de que los actos que expida después de expirado el término queden viciados por falta de competencia temporal. Para estos efectos, advirtió que detrás del término de prescripción de la acción de cobro coactivo hay poderosas razones de seguridad jurídica tanto para la Administración como para los contribuyentes. Para la Administración, porque debe existir siempre un momento definitivo en el que se consoliden los actos administrativos que expide en el procedimiento de cobro coactivo. Y, para los contribuyentes, porque la acción de cobro no puede extenderse indefinidamente en el tiempo. Del mismo modo, la Sala ha establecido que la Administración debe llegar al proceso de cobro coactivo para obtener en forma forzada el pago de las obligaciones que voluntariamente no ha realizado el deudor"².

Como respaldo de las anteriores consideraciones, trae a colación la Sala el Concepto emitido por el Ministerio de Hacienda a través de la asesoría No. 007367 del 18 de marzo de 2009, en el que figura como consultante la Coordinadora del Área de Jurisdicción Coactiva del Instituto Nacional de Vías, que indica:

"Este Despacho se ha pronunciado en relación con el tema de la prescripción de las deudas tributarias, entre otras publicaciones, en el Boletín No. 1 Apoyo a la Gestión Tributaria de las Entidades Territoriales por lo que en esta oportunidad citaremos algunos apartes de su contenido (...)

"Competencia temporal para la determinación de las obligaciones tributarias

Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir de:

² Consejo de Estado. Sala de lo Contencioso Administrativo. Sección Cuarta. Consejero Ponente: Hugo Fernando Bastidas Bárcenas. Sentencia del veintiocho (28) de agosto de dos mil trece (2013). Radicación número: 25000-23-27-000-2009-00138-01(18567).

¡POR LA VIRGINIA QUE TODOS QUEREMOS!

Carrera 8 No 5-35. PBX: (6) 3682 673 Fax: (6) 3684 543

Código Postal 662001

www.lavirginia-risaralda.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL
LA VIRGINIA RISARALDA
NIT 891.480.027-1
DESPACHO DEL ALCALDE



10
6

A. Cuando existe el deber formal de declarar y no se cumple con este deber formal, la administración cuenta con 5 años contados a partir del vencimiento del término para declarar. Este caso supone la existencia de un calendario tributario.

B. Cuando corresponde a la administración liquidar el tributo, el término de los cinco años para hacerlo se cuenta a partir de: (i) si existe calendario tributario, a partir del vencimiento del plazo de pago; (ii) si no existe calendario, desde el momento de causación del tributo que en el caso del impuesto predial será el primero de enero de cada año.

En cualquier caso, con la operancia de la prescripción o de la incompetencia de la administración territorial para establecer el monto de la obligación tributaria, operaría el fenómeno de la extinción de la obligación, el cual debe ser manifestado a través de acto administrativo debidamente motivado."

Como se observa, el artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional sujeta la prescripción a la existencia de una declaración tributaria o de un acto administrativo de determinación oficial de la obligación. Por ende, **para que las entidades territoriales o los contribuyentes puedan contabilizar el término de prescripción en todos aquellos casos en que la normatividad vigente no exige la presentación de una declaración tributaria, como es el caso del impuesto predial, la administración municipal estará obligada a liquidar oficialmente el tributo mediante acto administrativo, dentro de los términos que el Estatuto Tributario establece para la determinación oficial del mismo**".

En este orden de ideas, se concluye que el municipio de Pereira no cumplió con la carga que por ley le asiste asumir, a fin de determinar la obligación tributaria a cargo del municipio de La Virginia para el pago del impuesto predial adeudado a la fecha, por tal razón, la acción de cobro por tal concepto se encuentra prescrita, debido a que habiendo transcurrido más de cinco (5) años desde que se hizo exigible el pago de dichas obligaciones tributarias en particular, no expidió acto administrativo o actuación tendiente a cobrar o hacer efectiva la misma.

¡POR LA VIRGINIA QUE TODOS QUEREMOS!

Carrera 8 No 5-35. PBX: (6) 3682 673 Fax: (6) 3684 543

Código Postal 662001

www.lavirginia-risaralda.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL
LA VIRGINIA RISARALDA
NIT 891.480.027-1
DESPACHO DEL ALCALDE

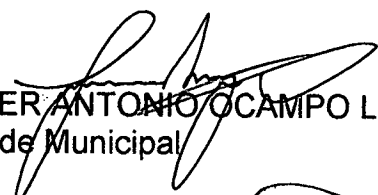


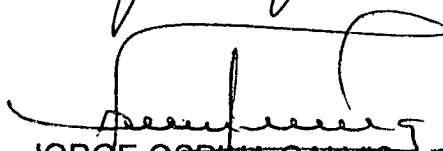
#7

DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la siguiente dirección: Palacio Municipal, Carrera 8° Nro. 5 – 35
La Virginia – Risaralda.

Atentamente,


JAVIER ANTONIO OCAMPO LÓPEZ
Alcalde Municipal


JORGE OSPINA GALVIS
Secretario de Hacienda.


JUAN CARLOS TRIVIÑO TORO
Asesor Jurídico Externo.

Proyecto: Marcela Herrera Hincapié.

¡POR LA VIRGINIA QUE TODOS QUEREMOS!

Carrera 8 No 5-35. PBX: (6) 3682 673 Fax: (6) 3684 543

Código Postal 662001

www.lavirginia-risaralda.gov.co



RESOLUCION 57913 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s):				Identificación (C.C./N.I.T)		
MUNICIPIO-DE-LA-VIRGINIA				891480021-1		
Ficha Catastral No. 0001000000010082000000000				Dirección de Predio Lo A LA LORENA CAIMALITO		
Destino AGROPECUARIO				Dirección de Cobro Lo A LA LORENA CAIMALITO		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 13,390,000		0.006	\$ 68,289	\$ 12,051	\$ 80,340
2013	\$ 20,100,000		0.006	\$ 102,510	\$ 18,090	\$ 120,600
2014	\$ 20,100,000		0.006	\$ 102,510	\$ 18,090	\$ 120,600
TOTAL A PAGAR \$ 321,540						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de haberseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

AUTORIZACIÓN LEGAL: El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

CAUSACIÓN: El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

HECHO GENERADOR: Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO ACTIVO: El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO PASIVO: Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

RESOLUCION 57913. /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BASE GRAVABLE: Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

TARIFA: Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) MUNICIPIO-DE-LA-VIRGINIA y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
MUNICIPIO-DE-LA-VIRGINIA				891480021-1		
Ficha Catastral No. 0001000000010082000000000				Dirección de Predio Lo A LA LORENA CAIMALITO		
Destino AGROPECUARIO				Dirección de Cobro Lo A LA LORENA CAIMALITO		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 13,390,000		0.006	\$ 68,289	\$ 12,051	\$ 80,340
2013	\$ 20,100,000		0.006	\$ 102,510	\$ 18,090	\$ 120,600
2014	\$ 20,100,000		0.006	\$ 102,510	\$ 18,090	\$ 120,600
TOTAL A PAGAR \$ 321,540						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO CUARTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remitase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
16 de Noviembre de 2017

0001000100820000

RESOLUCION 57913 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTÓYA
Subsecretaría de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes Giraldo

Cesar Augusto Montes Giraldo
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución No. 57913 de 16 de Noviembre de 2017 al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____

Teléfono _____

RESOLUCION 57913 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
MUNICIPIO-DE-LA-VIRGINIA				891480021-1		
Ficha Catastral No. 0001000000010082000000000				Dirección de Predio Lo A LA LORENA CAIMALITO		
Destino AGROPECUARIO				Dirección de Cobro Lo A LA LORENA CAIMALITO		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 13,390,000		0.006	\$ 68,289	\$ 12,051	\$ 80,340
2013	\$ 20,100,000		0.006	\$ 102,510	\$ 18,090	\$ 120,600
2014	\$ 20,100,000		0.006	\$ 102,510	\$ 18,090	\$ 120,600
TOTAL A PAGAR \$ 321,540						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de habérseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

AUTORIZACIÓN LEGAL: El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

CAUSACIÓN: El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

HECHO GENERADOR: Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO ACTIVO: El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO PASIVO: Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

RESOLUCION 57913. /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BASE GRAVABLE: Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

TARIFA: Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) MUNICIPIO-DE-LA-VIRGINIA y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
MUNICIPIO-DE-LA-VIRGINIA				891480021-1		
Ficha Catastral No. 0001000000010082000000000				Dirección de Predio Lo A LA LORENA CAIMALITO		
Destino AGROPECUARIO				Dirección de Cobro Lo A LA LORENA CAIMALITO		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avalúo(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Total Predial Unificado
2012	\$ 13,390,000		0.006	\$ 68,289	\$ 12,051	\$ 80,340
2013	\$ 20,100,000		0.006	\$ 102,510	\$ 18,090	\$ 120,600
2014	\$ 20,100,000		0.006	\$ 102,510	\$ 18,090	\$ 120,600
TOTAL A PAGAR \$ 321,540						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO CUARTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remitase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
16 de Noviembre de 2017

RESOLUCION 57913 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes Giraldo
Profesional Universitario

Cesar Augusto Montes Giraldo
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución No. 57913 de 16 de Noviembre de 2017 al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____

Teléfono _____



1440 Tesorería General -53-





ALCALDÍA DE
PEREIRA



1440 Tesorería General -53-

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA

DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorera (o)

Proyectó y Elaboró: Manuela Lopez Mejia



ISO 5 Tel: (6)3248201 Fax: (6)3248188
Unidad Tecnológica de Pereira
CIC 50 10212226 e certificado N° 50089 013
NIT 50 1007 2971 correo@qigt.com.co



Pereira, 04 de diciembre de 2017

Doctor

JAVIER ANTONIO OCAMPO LOPEZ

Alcalde Municipal

MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

Carrera 8 N° 5-35

Teléfono 3682673

La Virginia, Risaralda.

No. 52018




Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: JAVIER ANTONIO OCAMPO LOPEZ
DESCRIPCION O ASUNTO: SOLICITUD DE PRESCRIPCIONDE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS 2008,2009,2010,2011 Y 2012. Radicado No.44526

Cordial saludo,

En atención al derecho de petición radicado en la Alcaldía de Pereira con No.44526, este despacho le comunica que según información de archivo no existe proceso administrativo de cobro coactivo por las vigencias 2008, 2009, 2010 y 2011. Debido a lo anterior su solicitud fue remitida a Asuntos Tributarios, área competente de fiscalizar y liquidar el impuesto predial con el fin de que adelanten las actuaciones administrativas pertinentes y procedan a darle una respuesta de fondo a su solicitud.

Atentamente,

EXCLUSIVO SAA EXCLUSIVO SAA

EXCLUSIVO SAA EXCLUSIVO SAA

DORA PATRICIA OSPINA PARRA

Tesorera (o)

Proyectó y Elaboró: Manuela Lopez Mejia

13

in:sent

Correo Mover a Recibidos Más 2 de 702

REDACTAR

Respuesta a derecho de petición No.44526

- Recibidos
- Destacados
- Enviados
- Borradores (4)
- CORREOS DE RESP...
- Más

Cobro Coactivo <cobrocoactivo@pereira.gov.co> 12:52 (hace 4 horas) ☆

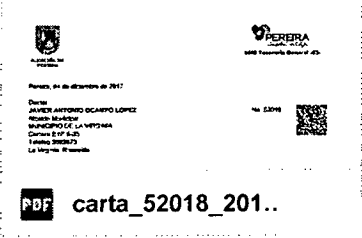
para Hacienda

Buen día,

Por medio del presente enviamos anexo respuesta parcial al derecho de petición con No.44526.

Cordialmente,

Área de Cobro Coactivo
Municipio de Pereira



 Haz clic aquí para [Responder](#) o para [Reenviar](#)

Φ

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que mediante el aviso No. 45 del 12 de Diciembre de 2017 se notifico la Liquidación Oficial de Deuda No. 57913 A nombre del Señor (a) MUNICIPIO DE LA VIRGINIA y otros, del periodo gravable menos o igual a la vigencia 2015. Por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado el cual permaneció fijado en la cartelera de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Palacio Municipal Cra 7 No. 18-55 Piso 5 y en la Pagina Web del Municipio de Pereira www.pereira.gov.co por espacio comprendido de Dos (2) meses entre el día 12-12-2017 y 12-02-2018 plazo que se otorgo para interponer recursos y los contribuyentes guardaron silencio.

Pereira, 7 de marzo de 2018

Cesar Augusto Montes B.

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable menor o igual a la vigencia 2015

Pereira, 7 de Marzo de 2018 En las fecha siendo las 5:00 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 57913 del periodo gravable menor o igual a la vigencia 2015 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

07000041680000282

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL S.A. NIT. 800.162.303-9

Remitente y Dirección: MUNICIPIO DE PEREIRA

Destinatario: MUNICIPIO DE LA VIRGINIA LO A LA LORENA CAIMALITO PEREIRA/RISARALDA

Fecha Admisión: 01/12/2017 Valor \$ 600 Peso 0.25

Impreso DIRECLINE diciembre 12 - 2017

02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17

MUNICIPIO DE PEREIRA

Fecha Max Entrega: 05/12/2017

MUNICIPIO DE LA VIRGINIA LO A LA LORENA CAIMALITO PEREIRA/RISARALDA

Entrega

Intento de Entrega

Dir Incompleta

Rehusado

Desconocido

No Reside

Dir Errada

No Reclamado

Otros

COPIA FIRMADA

1525928

00010000000100620000000000

891480021-

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL S.A. NIT. 800.162.003-9

RESOL MIN. TICS 2688 DIC 27 2010