

RESOLUCION No. 79006 /2010
Agosto 23 de 2010

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA
POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334 , 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996 (Código de Rentas Municipal)

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. **000100010050001** presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del impuesto Predial Unificado así:

| | | | | | | | |
|---|---------------|---------|----------------|--|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Contribuyente(s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
| IGLESIA-SAGRADA-FAMILIA | | | | 7953 | | | |
| Ficha Catastral No. 000100010050001 | | | | Dirección de Predio IGLESIA SAGRADA FAMILIA | | | |
| Destino: PECUARIO | | | | Dirección de Cobro IGLESIA SAGRADA FAMILIA | | | |
| Vigencia Fiscal | Avaluó | Estrato | Tarifa por mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2008 | 43,478,000.00 | 7 | 6 | 221,738.00 | 39,130.00 | | 260.868 |
| 2009 | 60,244,000.00 | 7 | 6 | 307,244.00 | 54,220.00 | | 361.464 |
| TOTAL A PAGAR 622.332 | | | | | | | |

196635



CORREO
Multiservicios S.A.
NIT: 816002492-1



196635

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------|-----------|
| Producto: MANANZAS | | Zona: 3.2.12.010 | |
| CRA 7 No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL | | | |
| IGLESIA-SAGRADA-FAMILIA | | Orden: 223 | |
| IGLESIA SAGRADA FAMILIA | | Destino: | |
| Corulas 000100010050001 | | | |
| Procesado | | Nombre, Sello y C.C./NIT: | |
| Fecha: 12/10/16 | | Marina Teller | |
| Hora: | | Paga Un. vs. servicio | |
| Recibido | | Mensajero: | |
| Fecha: | | 3173329473 | |
| Hora: | | 11 | |
| Devolucion: | | | |
| direccion incorrecta | no entregado | no existe numero | refusado |
| ofendido | ofendido | ofendido | ofendido |
| cancelado | cancelado | cancelado | cancelado |



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

- 52 -

En el momento de pago, el (los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, **los intereses moratorios** calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 de Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

Proyectó: Nathalia Toro Pérez

Revisó: Jairo Alonso Quintero R.
Administrador del Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notificó el contenido de la presente Resolución No. **79006** de 23-08-2010 al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

no tiene Sin Verificar 4

* Ya esta en el sistema

INFORME SECRETARIAL

Anyela

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 79006 del 23 DE AGOSTO DE 2010, por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó en el domicilio del señor (a) IGLESIA-SAGRADA-FAMILIA y otros, el día 12 DE OCTUBRE DE 2010. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 12 DE DICIEMBRE DE 2010 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 12 DE DICIEMBRE DE 2010



ROBERTO ARREDONDO ORREGO

Profesional Especializado (E)

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 79006 del 23 DE AGOSTO DE 2010

Pereira, 12 DE DICIEMBRE DE 2010. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 79006 del 23 DE AGOSTO DE 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.



PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 28669 /2014

Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010050001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| | | | | | | | |
|--|---------------|---------|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Contribuyente (s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
| IGLESIA-SAGRADA-FAMILIA | | | | CE 7953 | | | |
| Ficha Catastral No. 000100010050001 | | | | Dirección de Predio | | IGLESIA SAGRADA FAMILIA | |
| | | | | Dirección de Cobro | | IGLESIA SAGRADA FAMILIA | |
| Destino: PECUARIO | | | | | | | |
| Vigencia Fiscal | Avalúo | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2013 | 73,204,000.00 | 7 | 0.00600 | 373,340.00 | 65,884.00 | 0.00 | 439,224.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 439,224.00 | | | |

E.S.M. LOGISTICA **E.S.M. LOGISTICA**

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com

IGLESIA-SAGRADA-FAMILIA
IA
IGLESIA SAGRADA FAMILIA
000100010050001
PEREIRA
SECT HDA
70454167
28669
0
12430574

IGLESIA-SAGRADA-FAMILIA
IGLESIA SAGRADA FAMILIA
PEREIRA

REMITENTE
12430574
PESO VALOR
125 gr 28669 \$ 550
RECIBE
6 CARTA COPIA
Desconocido ☐ Rehusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐

12430574

28 NOV 2014

Pedro P. Hdez
4586639 70454167



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

5
6

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor

Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 28669 de 13-11-2014 al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Notificador

Teléfono

87

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 28669 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) IGLESIA SAGRADA FAMILIA|NI X53550, el día 12/13/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/13/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/14/2015.

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 28669 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/13/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 28669 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaría de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. LO 32899 /2016
Junio 14 de 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 244 y 245 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 315 del Acuerdo Municipal 029 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990 y Ley 1430 de 2010.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 29 de 2015(Estatuto Tributario Municipal).Que la información del predio figura de acuerdo a la base de datos catastral suministrada por el por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".Que el Artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015, establece las tarifas del impuesto, las cuales se encuentran dentro de los parámetros o lineamientos de la Ley 1430 de 2010.

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 0001000000010050500000001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| Contribuyente (s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
|---------------------------|---------------|---------|----------------|---|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| IGLESIA SAGRADA FAMILIA | | | | NI X53550 | | | |
| Ficha Catastral No. | | | | Dirección de Predio IGLESIA SAGRADA FAMILIA | | | |
| 0001000000010050500000001 | | | | Dirección de Cobro IGLESIA SAGRADA FAMILIA | | | |
| Destino: PECUARIO | | | | | | | |
| Vigencia Fiscal | Avalúo | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2014 | 73,204,000.00 | 7 | 0.00600 | 373,340.00 | 65,884.00 | 0.00 | 439,224.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 439,224.00 | | | |

0001 0001 0050 0001

0001 0001 0050 0001

ME486336416CO

472

ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA D 0001000000010050500000001

PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 18 - 55 PISO 4

PEREIRA RISARALDA

NOTIFICACIONES:

IGLESIA SAGRADA FAMILIA 40

IGLESIA SAGRADA FAMILIA

PEREIRA RISARALDA RISARALDA

32899

Valor Augusto Monzo

HORA: 04:30

ENT DR NS INR DE AP NS RE RM FA CI C2

OBSERVACION: Juan Monzo

agosto

24/08/2016

ADMISION

04/08/2016

O.S.

6055819

ORIGEN

PO. PPAL- PEREIRA

SECTOR

5018

CÓDIGO POSTAL

PESO 200.00

VALOR 1258.00



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios cualquier cambio de propietarios sobre el predio de tal forma que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado


RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Carolina Londoño Muñoz
Revisó Carolina Londoño Muñoz

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 32899 de 14-06-2016 al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado Javier Augusto Manco pbro Notificador _____
Teléfono * 3154032353
24/08/2016

9
9

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No. 32899 del periodo gravable 2014, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a) IGLESIA SAGRADA FAMILIA y otros, el día 8/24/2016. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 10/24/2016 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 02 de Febrero de 2017

Cesar Augusto Montes B.

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable 2014

Pereira, 02 de Febrero de 2017 En las fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 32899 del periodo gravable 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado.

Maria Fernanda Loaiza Montoya

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios