

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 9815 del 19 de Abril de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) SANINT SALAZAR OSCAR y otros, el día 20 de Mayo de 2011. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 19 de Julio de 2010 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 19 de Julio de 2010.

Cesar Augusto Montes G.

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 9815 del 19 de Abril de 2011.

Pereira, 19 de Julio de 2010. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 9815 del 19 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 9815 /2011
ABRIL 19 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010059000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
SANINT SALAZAR OSCAR ..				CC 17169509			
Ficha Catastral No. 000100010059000				Dirección de Predio Lo 6D PINDANA			
				Dirección de Cobro LOTE 6D PINDAMA			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	3,983,000.00	7	0.00600	20,313.00	3,585.00	0.00	23,898.00
TOTAL A PAGAR				23,898.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 30 de 2011, notifico el contenido de la presente Resolución 9815 De 19/04/11 al señor(a) Carlos Loaiza Giraldo quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 14572492, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado Carlos Loaiza

Notificador

Teléfono 3379060

C.C. 15.896.108



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA

549727

SANINT SALAZAR

9815-Claudia Rodriguez

LOTE 6D PINDAMA

REFERENCIA

PESO

120 gms

549727000002

FECHA

05/05/2011

NOMBRE

Carlos Loaiza

Dir. Errada

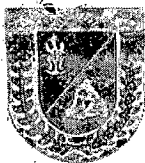
No Reside

Dir. Incom.

Cerrado

Rehusado

Ofr. Acceso



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 22524 /2012
Mayo 04 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010059000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
SANINT SALAZAR OSCAR . .				CC 17169509			
Ficha Catastral No. 000100010059000				Dirección de Predio Lo 6D PINDANA			
				Dirección de Cobro LOTE 6D PINDAMA			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	3,983,000.00	7	0.00600	20,313.00	3,585.00	0.00	23,898.00
TOTAL A PAGAR				23,898.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILÉNA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA
Profesional Especializado

Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 10-8-2017 notifico el contenido de la presente Resolución 22524 de 04-05-2012 al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

DUBS Lucy GORDON

Notificador

Teléfono

3275400

A
6

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 22524 del 04 de Mayo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) SANINT SALAZAR OSCAR y otros, el día 10 de Agosto de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 11 de Octubre de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 11 de Octubre de 2012

Cesar Augusto Montes B.

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.22524 del 04 de Mayo de 2012

Pereira, 11 de Octubre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 22524 del 04 de Mayo de 2012, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios