

**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

6
1

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 000100010044000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR .

SALDO ACTUAL: \$ 3,775,637

EDAD VENCIMIENTO: 10

DIRECCION: TOTE 7 PINDANA

TELEFONO: 3155792671

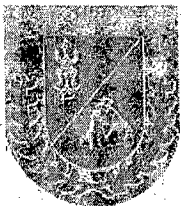
Yo, FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento SANINT SALAZAR FRANCISCO, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 18 de OCTUBRE del 2007

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit.

20242631



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 18 Octubre 2007
PAGARÉ NÚMER 700 90
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 3775637
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 6 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALA

Yo FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.10242631, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2002 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con el numero 000100010044000 ascendía a la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE, \$3775637 el día 30-10-2007 se efectuó un pago inicial por la suma de SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE, \$610000, quedando un saldo insoluto de TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE, \$3165637 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE, \$3775637, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 6 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-90 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLÁUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

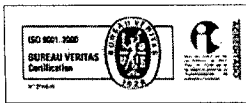
En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 18 de OCTUBRE del 2007

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit.

60 242 631



TESORERIA MUNICIPAL
RESOLUCIÓN No.: 19856
RADICADO: 01- 803-000010300-0002-0001

DEVOLVER COPIA
FIRMADA

Por medio de la cual se declara la existencia de una obligación a cargo del predio con referencia catastral No. 000100010044000 y matrícula inmobiliaria No. 290-72123, de propiedad de: SANINT SALAZAR FRANCISCO.

El suscrito Tesorero Municipal, en uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por el Decreto No. 583 de 2006 y el decreto 101 del 15 de febrero de 2007 y

CONSIDERANDO

Que conforme a la liquidación que se detalla a continuación, el propietario(s) del predio identificado con la referencia catastral No. 000100010044000 adeuda al Municipio de Pereira por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con el liquidados la suma de SEISCIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (600,620.00), correspondiente al capital de las vigencias 2007 y anteriores, más los intereses a la fecha y los que se causen hasta el momento en que se haga efectivo el pago total de la obligación

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Otros Conceptos	Total Liquidación	Saldo total actual sin intereses
2007	D-AGROPECUARIO	Estrato 8	\$60,062,000	10 x 1000	\$510,527	\$90,093	\$600,620	\$600,620
TOTAL					\$510,527	\$90,093	\$600,620	\$600,620

Que el artículo 14 del Decreto 301 de 1996 preceptúa: "ARTICULO 14: HECHO GENERADOR: Lo constituye la posesión o propiedad de un bien raíz urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público, en el Municipio de Pereira

El impuesto se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que la Administración Municipal estableció los plazos para pagar las vigencias antes señaladas, y el contribuyente incumplió con su obligación tributaria de hacerlo.

Que de conformidad con lo anterior, las vigencias antes indicadas son exigibles por parte de la Administración.

Que para efectuar la determinación de la obligación se toma como base el avalúo catastral determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, de conformidad con lo dispuesto en artículo 13 del Decreto 301 de 1996, la ley 14 de 1983 y demás normas concordantes.

Que con fundamento en lo previsto en el Artículo 22 del Decreto 301 de 1996 - Código de Rentas Municipal, las tarifas del Impuesto Predial Unificado se aplicarán de conformidad con su destinación económica y de acuerdo a la clasificación establecida en el mismo cuerpo normativo.

RESUELVE

PRIMERO.-DETERMINAR a cargo de SANINT SALAZAR FRANCISCO, propietario(s) o poseedor (es) del predio identificado con referencia catastral No. 000100010044000, la obligación de pagar a favor del municipio de Pereira, la suma de SEISCIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (600,620.00), correspondiente al capital adeudado por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con el liquidados, según liquidación que se detalla a continuación, más los intereses a la fecha y los que se causen hasta el momento en que se haga efectivo el pago total de la obligación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Otros Conceptos	Total Liquidación	Saldo total actual sin intereses
2007	D-AGROPECUARIO	Estrato 8	\$60,062,000	10 x 1000	\$510,527	\$90,093	\$600,620	\$600,620
TOTAL					\$510,527	\$90,093	\$600,620	\$600,620

SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse ante el funcionario que profiere dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

TERCERO: La presente liquidación presta mérito ejecutivo.

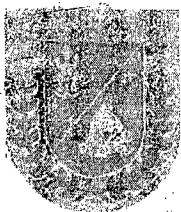
CUARTO: NOTIFIQUESE de conformidad con lo dispuesto en los artículos 275 del Código de Renta Municipal y artículos 565 y subsiguientes del E. T. N.

Dado en Pereira a los 5 de agosto de 2008

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITÁN
Tesorero Municipal

John Rincon
10127095



4
5

**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 90

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Dosquebradas, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

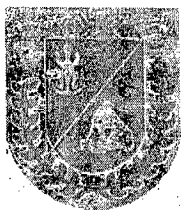
Que entre los suscritos a saber, Dr. JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR, identificado con la C.C. 10242631, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-72123 y ficha catastral No. 000100010044000, ubicado en la TOTE 7 PINDANA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 3,775,637, correspondiente a las vigencias de los años 2002 al 2006. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE el saldo en 5 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	30-10-2007	1,729,763	262,585	0	347,415	0	610,000
2	30-11-2007	1,399,583	262,585	0	330,180	40,362	633,127
3	31-12-2007	1,061,699	262,585	0	337,884	32,658	633,127
4	31-01-2008	715,931	262,585	0	345,768	24,774	633,127
5	29-02-2008	362,095	262,585	0	353,836	16,706	633,127
6	31-03-2008	0	262,587	0	362,095	8,447	633,129
TOTALES			1,575,512	0	2,077,178	122,947	3,775,637

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 90

PARAGRAFO: El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

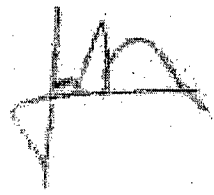
CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía _____, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la TOTE 7 PINDANA, Teléfono No.

3155792671 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 18 de OCTUBRE del 2007

FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR .
El Deudor


JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ
Tesorero Municipal de Pereira



ALCALDIA DE PEREIRA



**SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS**

-5-

Pereira, 21 de octubre de 2008

El suscrito Tesorero General del municipio de Pereira hace constar que la resolución No. 19856 proferida dentro del proceso que coactivo que cursa por las obligaciones que por concepto de impuesto predial unificado del predio con referencia catastral No. 000100010044000 fue notificado el 17 de octubre de 2008 mediante aviso publicado en el Diario La República paginas 13 A a 22A

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal



ALCALDIA DE PEREIRA

ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification
N° 200649



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 22 de diciembre de 2008.

CONSTANCIA DE EJECUTORIA DE LA RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE EL
TITULO EJECUTIVO

EL SUSCRITO TESORERO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

Hace constar que previa las siguientes consideraciones:

37. Que el (los) contribuyente (s) SANINT SALAZAR FRANCISCO, identificado (s) con la cédula de ciudadanía No. , propietario (s) del bien inmueble identificado con la ficha catastral No. 000100010044000 y matricula inmobiliaria No. 290-72123, se encontraba en mora por concepto de impuesto predial y demás conceptos con él liquidados, por la vigencias 2003 A 2007.
38. Que la Administración Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 828 del E. T. N., profirió resolución de cobro que constituye titulo ejecutivo No.19856 de fecha 05 de Agosto de 2008, mediante la cual se declara a cargo del contribuyente (s) SANINT SALAZAR FRANCISCO, y a favor del fisco municipal una obligación.
39. Que la resolución de cobro que constituye titulo ejecutivo se notificó al contribuyente de conformidad con lo establecido en el artículo 565 y siguientes del E. T. N.
40. Que dentro del término legal el contribuyente no interpuso recurso de reconsideración contra dicho acto administrativo.

En consecuencia la resolución No. 19856 de fecha 05 de Agosto de 2008 se encuentra ejecutoriada.

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERÍA GENERAL MUNICIPAL

Pereira, 22 de diciembre de 2008.

Señor(a)
SANINT SALAZAR FRANCISCO
TOTE 7 PINDANA
Ciudad

DEVOLVER COPIA

Wilson bañol

REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO
DEMANDADO: SANINT SALAZAR FRANCISCO
C. C. Ó.N.I.T.:
FICHA CATASTRAL: 000100010044000


Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, Centro Integral de Servicios-Cartera Impuestos, en el horario de 7:45 a. m. a 12:30 pm y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m., dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago No. 28230, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

 AEROMARITIMA		 AEROMARITIMA			
REMITENTE SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS 92212		PRODUCTO 177564 000100010044000		ZONA 12	
DESTINATARIO 19856SANINT SALAZAR FRANCISCO TOTE 7 PINDANA 177564 20 Gr Vlr 120		SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS D 19856SANINT SALAZAR FRANCISCO TOTE 7 PINDANA 177564		ORDEN DESTINO	
CRA. 4 No. 20-47 TEL. 334 2264 - 334 1758 PEREIRA		NOMBRE SELLO C.C./NIT. 177564		PESO GRS. VLR. SERVICIO	
FECHA HORA		RECIBIDO FECHA HORA		MENSAJERO	
DEVOLUCIÓN		DIRECCION INCORRECTA NO RESIDE NO EXISTE NUMERO REVISADO FALLECIDO DESOCCUPADO		DIRECCION INCOMPLETA DIFICIL ACCESO	



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
TESORERIA GENERAL

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 28230

CONTRIBUYENTE: SANINT SALAZAR FRANCISCO
NIT O CC:
REFERENCIA CATASTRAL: 000100010044000
DIRECCION: TOTE 7 PINDANA
FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2008
IMPUESTO: PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS
VIGENCIAS: 2003 A 2007

DEVOLVER
COPIA FIRMADA

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 19856 de 05 de Agosto de 2008 en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra del contribuyente SANINT SALAZAR FRANCISCO, identificado como se indica en la parte introductoria de este documento, por concepto de impuesto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, tal como se detallan a continuación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Otros Conceptos	Total Liquidación	Saldo total actual sin intereses
2007	D-AGROPECUARIO	Estrato 8	\$60,062,000	10 x 1000	510527	90093	600620	600620
2006	-NULO	Estrato 8	\$57,752,000	10 x 1000	490892	664148	1155040	577520
2005	-NULO	Estrato 8	\$55,265,000	10 x 1000	328826,4000000000 2	494622	823448,4000000000 2	411724
2004	-NULO	Estrato 8	\$53,917,000	8 x 1000	256645,2000000000 1	386045	642690,1999999999 5	321345
2003	-NULO	Estrato 8	\$53,761,000	8 x 1000	255902,5	384928	640830,5	320415
TOTAL					1842793,1	2019836	3862629,1	2231624

Por valor de: 2231624 documento que presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, el cual es aplicable de conformidad con la ley 1066 de 2006, sumas que no han sido canceladas por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso, según lo dispuesto en los Decretos 583 de 2006 y 101 de 2007, concordantes con el, artículo 91 literal d) numeral 6 de la Ley 136 de 1994 y artículo 66 de la Ley 383 de 1997.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de SANINT SALAZAR FRANCISCO, por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, que recae sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. 000100010044000 por las vigencias señaladas en la parte motiva, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

TERCERO: Se Advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal

 AEROMARITIMA		 AEROMARITIMA			
REMITENTE 90033		PRODUCTO 202876 000100010044000		PEREIRA	
DESTINATARIO 28230SANINT SALAZAR FRANCISCO TOTE 7 PINDANA 202876 120 Gr Vlr 120		SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS D 28230SANINT SALAZAR FRANCISCO TOTE 7 PINDANA 202876		ORDEN 15	
CRA. 4 No. 20-47 TEL. 334 2264 - 334 1758 PEREIRA		NOMBRE SELLO C.C./NIT. 19 ENE 2009		DESTINO PEREIRA	
FECHA D M A		RECIBIDO		MENSAJERO	
DEVOLUCIÓN		DIRECCION INCORRECTA NO RESIDE NO EXISTE NUMERO PERUADO FALLECIDO DESOCUPADO DIRECCION INCOMPLETA DIFICIL ACCESO		PESO GRS. VLR. SERVICIO	



ALCALDÍA DE PEREIRA

ISO 9001: 2000
BUREAU VERITAS
Certification
N° 205649



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 20 de enero de 2009

El suscrito Tesorero General del municipio de Pereira hace constar que el mandamiento de pago No. 28230 del predio con referencia catastral No: 000100010044000 fue notificado el 19 de enero de 2009 mediante aviso publicado en el Diario el Otun paginas 5D y siguientes

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal

7
14**AUTO No. 101****De 19 de mayo de 2009.****Por medio del cual se ordena el embargo de un predio**

Pereira, 19 de mayo de 2009.

**REFERENCIA. PROCESO DE COBRO COACTIVO
CONTRIBUYENTE: SANINT SALAZAR FRANCISCO
RESOLUCIÓN DE TÍTULO EJECUTIVO: 19856 de 05 de agosto de 2008.**

El suscrito TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en ejercicio de la competencia establecida en el Artículo 91 Literal D, Numeral 6 de la Ley 136 de 1994 y Artículo 66 de la Ley 383 de 1997 y,

CONSIDERANDO

Que contra el (la) (los) contribuyente (s) referido (s), se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por la obligación de Impuesto Predial Unificado gravada al predio de su propiedad, identificado con la Ficha Catastral **No. 000100010044000**, contenida en la Resolución **No. 19856 de 05 de agosto de 2008**, la cual presta merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la (s) obligación (es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenase el **EMBARGO** del bien inmueble ubicado en TOTE 7 PINDANA de propiedad de **SANINT SALAZAR FRANCISCO**, identificado con Matricula Inmobiliaria No. **290-72123** y Referencia Catastral **No. 000100010044000**.

SEGUNDO. COMUNICAR mediante oficio a la Oficina correspondiente

COMUNIQUESE Y CUMPLASE**Dado a los diecinueve (19) días del mes de mayo de dos mil nueve (2009).****FABIO MORENO GAITAN****Tesorero General Municipal**E: JULIÁN ANDRÉS ANGARITA BETANCUR
ABOGADO CONTRATISTA



AUTO No.14735
MEDIANTE EL CUAL SE ORDENA LA TERMINACIÓN Y EL ARCHIVO DEL
PROCESO DE JURISDICCIÓN COACTIVA

Pereira, 04 de diciembre de 2009.

PROCESO DE COBRO COACTIVO
DEMANDADO: SANINT SALAZAR FRANCISCO
FIICHA CATASTRAL: 000100010044000

Que dentro del proceso de jurisdicción coactiva que adelanta el Despacho en contra del contribuyente **SANINT SALAZAR FRANCISCO**, se libró mandamiento de pago por la obligación de impuesto predial que recae sobre el predio identificado con la Ficha Catastral **000100010044000**.

No existe a cargo del contribuyente **SANINT SALAZAR FRANCISCO**, obligación alguna por haber realizado el pago efectivo de las obligaciones tributarias que tenía con el Municipio de Pereira.

En virtud de lo anterior, no es procedente continuar con la gestión de cobro adelantada en contra del contribuyente **SANINT SALAZAR FRANCISCO**, por el predio identificado con la Ficha Catastral **000100010044000**.

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso de cobro coactivo adelantado en contra del contribuyente **SANINT SALAZAR FRANCISCO** por las obligaciones de impuesto predial del bien inmueble identificado con la Ficha Catastral **000100010044000**.

SEGUNDO. Líbrense los oficios a que haya lugar.

TERCERO. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

CUARTO. Notifíquese al contribuyente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado a los cuatro (04) días del mes de diciembre de dos mil nueve (2009).

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero Municipal

J.AAB 53/00



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 1478
Septiembre 04 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010044000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR				CC 10242631			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio			
000100010044000				TOTE 7 PINDANA			
Destino: AGROPECUARIO				Dirección de Cobro			
				TOTE 7 PINDANA			
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	91,218,000.00	8	0.01000	775,353.00	136,827.00	0.00	912,180.00
2012	93,955,000.00	8	0.01000	798,617.00	140,933.00	0.00	939,550.00
2013	141,038,000.00	8	0.01000	1,198,823.00	211,557.00	0.00	1,410,380.00
TOTAL A PAGAR				3,262,110.00			

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA

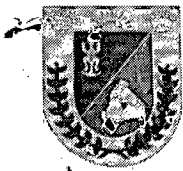
Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com



12391329

SANINT SALAZAR FRANCISCO
TOTE 7 PINDANA
SECRETARIA HACIENDA Y FINANZAS
PEREIRA
RISARALDA
70453889
CARTA COPIA
12391329
000100010044000

SANINT SALAZAR FRANCISCO TOTE 7 PINDANA PEREIRA		1478
REMITENTE		RISARALDA
12391329		2014-09-22
000100010044000	0	FECHA ZONA
\$25 gr.	\$ 550	
RECIBO CARTA COPIA		
1478		
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		
Cristian Quintero		
3131184		
70453889		
Desconocido <input type="checkbox"/> Refusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Errada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/>		



ALCALDIA DE PEREIRA

20
21
17

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes G.
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Ramiro Tabares
RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa
Revisó Robinson Raigosa

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 1478 de 04-09-2014
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____
Teléfono _____



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

27
23
18

RESOLUCIÓN No. 28668 /2014

Noviembre 13 de 2014

bot 24

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010044000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR				CC 10242631			
Ficha Catastral No. 000100010044000				Dirección de Predio Lo 7 PINDANA			
				Dirección de Cobro TOTE 7 PINDANA			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	141,038,000.00	8	0.01000	1,198,823.00	211,557.00	0.00	1,410,380.00
TOTAL A PAGAR				1,410,380.00			

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA



12430573

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com

SANINT SALAZAR
FRANCISCO
TOTE 7 PINDANA
000100010044000
PEREIRA
SECT HDA
70454167
28668
0
12430573

SANINT SALAZAR FRANCISCO TOTE 7 PINDANA PEREIRA				SECT HDA 2014-11-21		
REMITENTE 12430573				000100010044000 0		
PESO 125 gr.	VALOR 28668550	FECHA 21.11.2014	ZONA 10:34 a.m.			
RECIBE 5 CARTA COPIA						
Shon Fredy Gomez						
12/12/14 1.054.920.562 70454167						
Desconocido <input type="checkbox"/> Refusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Errada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/>						



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

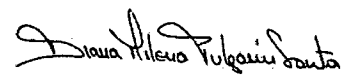
23
28
19

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 28668 de 13-11-2014
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

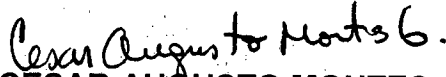
Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.1478 del 04 de Septiembre de 2014, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor(a) SANINT SALAZAR FRANCISCO y otros, el día 09 de Octubre de 2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 10 de Diciembre de 2014 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 10 de Diciembre de 2014.


CÉSAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.1478 del 04 de Septiembre de 2014

Pereira, 10 de Diciembre de 2014. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No.1478 del 04 de Septiembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

24
26
21

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 28668 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR .JCC 10242631, el día 12/13/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/13/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/14/2015.

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 28668 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/13/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 28668 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CONTRIBUYENTE

PEREIRA

MUNICIPIO DE PEREIRA
Nit: 891480030-2

RECIBO ACUERDO DE PAGO
Predial

RECIBO Nro: 7947465 930200

Fecha Recibo 10-AGO-2016
Fecha Vence INMEDIATO

OFICINA DE RECAU
2016/08/10
10:18:51
000034338
000007947465
30
3.500.000,00
0,00
E

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE				
Ficha o Código	Descripción	Nit o C.C.		
0001000000010044000000000	FRANCISCO SANINT SALAZAR	10242631		
Propietario	Dirección	Telefonos		
FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR	Co 7 PINDANA	3155792671		
DATOS DEL ACUERDO DE PAGO				
Responsable	Identificación	Dirección de Cobro	Telefonos	
FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZA	10242631	EL CAIRO LT 11	3155792671	
Res. Acuerdo de Pago	Cuota Facturada	Tasa Financiación	Expediente Fiscal	
700 28890	1	1.62		
Fecha Inicial Acuerdo	Fecha Final Acuerdo	# Cuotas	Valor Acuerdo	Saldo Acuerdo
10-08-2016	25-07-2018	24	11,355,074.00	11,355,074.00
CONCEPTOS FACTURADOS				
Código	Descripción	Valor Total		
1201	A.P. Impuesto Predial	1,717,240.00		
1202	A.P. CARDER	277,760.00		
1701	A.P. Interes Mora Predial	1,319,499.00		
1702	A.P. Interes Mora Predial Unificado	185,501.00		
TOTAL A PAGAR				3,500,000.00

Banco de Occidente
SAE Torre Central
2 10 AGO 2016
RECIBIDO CON PA

23

2

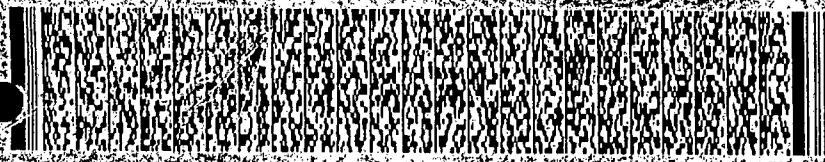

30

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
10242631
NUMERO
SANINT SALAZAR
APELLIDOS
FRANCISCO EDUARDO
NOMBRES
Firma



0001 000 10044 000

FECHA DE NACIMIENTO 13 MAY 1958
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.76 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
12 JUL 1977 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
A-5600100-70112810-M-0010242631-20030217-0197903047H-01-142733312





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. LO 32898 /2016
Junio 14 de 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 244 y 245 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 315 del Acuerdo Municipal 029 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990 y Ley 1430 de 2010.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 29 de 2015(Estatuto Tributario Municipal).Que la información del predio figura de acuerdo a la base de datos catastral suministrada por el por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC"

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".Que el Artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015, establece las tarifas del impuesto, las cuales se encuentran dentro de los parámetros o lineamientos de la Ley 1430 de 2010.

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 00010000000100440000000000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR				CC 10242631			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio Lo 7 PINDANA			
00010000000100440000000000				Dirección de Cobro TOTE 7 PINDANA			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por M2	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2014	141,038,000.00	8	0.01100	1,318,705.00	232,713.00	0.00	1,551,418.00
TOTAL A PAGAR				1,551,418.00			

0001 000 10044 000 ✓

ESPACIO EXCLUSIVO PARA EL REGISTRO



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios cualquier cambio de propietarios sobre el predio de tal forma que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

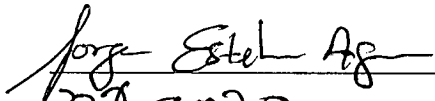

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Carolina Londoño Muñoz
Revisó Carolina Londoño Muñoz

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 21-6-2016 notifico el contenido de la presente Resolución 32898 de 14-06-2016 al señor(a) Quintero E. Samuel Pérez quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 99999999, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado 
Teléfono 3369070

Notificador 



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 28890

26/25

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, El Tesorero (a) Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR . . . identificado con la C.C. 10242631 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-72123 y ficha catastral No. 0001000000010044000000000 , ubicado en la Lo 7 PINDANA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$11,355,074.00, correspondiente a las vigencias de los años 2011 al 2015. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE el saldo en 23.0 cuotas iguales, CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	10-08-2016	4,416,487	1,505,000	0	1,995,000	0	3,500,000.00
2	12-09-2016	4,224,466	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
3	12-10-2016	4,032,445	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
4	14-11-2016	3,840,424	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
5	14-12-2016	3,648,403	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
6	16-01-2017	3,456,382	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
7	16-02-2017	3,264,361	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
8	16-03-2017	3,072,340	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
9	17-04-2017	2,880,319	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
10	17-05-2017	2,688,298	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
11	19-06-2017	2,496,277	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
12	19-07-2017	2,304,256	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
13	21-08-2017	2,112,235	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
14	21-09-2017	1,920,214	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
15	23-10-2017	1,728,193	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
16	23-11-2017	1,536,172	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
17	25-12-2017	1,344,151	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00



RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No.

18	25-01-2018	1,152,130	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
19	25-02-2018	960,109	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
20	25-03-2018	768,088	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
21	25-04-2018	576,067	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
22	25-05-2018	384,046	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
23	25-06-2018	192,025	141,610	0	192,021	7,894	341,525.00
24	25-07-2018	0	141,605	0	192,025	7,894	341,524.00
TOTALES		4,762,025	0	6,411,487	181,562	11,355,074.00	

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 10 agosto 2016
PAGARÉ NÚMERO 700 28890
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: \$ 11355074
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MORA
PLAZO: 24 MESES
LUGAR DE PAGO PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR FRANCISCO-EDUARDO SANINT

Yo FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR . . . , mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.10242631, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2015 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con la cédula catastral No. 00010000000100440000000000 asciende a la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, \$11355074, Sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago, que se garantiza con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, se pagara en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula segunda del convenio de pago, por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, \$11355074, más los intereses pactados a la tasa vigente a la suscripción del convenio de pago. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses a la tasa vigente a la suscripción del convenio de pago, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 24 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-28890 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor, entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día

10 de Agosto de 2016

OTORGANTE,

Nombre
C.C. o Nit.

Francisco Sanint
10 242 631





UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO
BDME

El documento de identificación número 10242631 **SI** está incluido en el BDME que publica la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2° de la Ley 901 del 2004.

La(s) entidad(es) que lo ha(n) reportado como deudor moroso se relaciona(n) a continuación:

Entidad Reportante: Pereira (210166001)

Nombre Reportado	No. Obligación	Estado	Fecha de Corte
FRANCISCO EDUARDO SANINT SALAZAR	1,00E+16	Sin Leyenda	2016/05/31

La información suministrada en esta página Web corresponde a la consolidación de los BDME presentados por las entidades públicas. Por tanto, la Contaduría General de la Nación no tiene responsabilidad alguna por las posibles acciones legales que se puedan derivar del reporte indebido o inconsistencias de la misma, por cuanto toda la información contenida en el BDME es la que hayan suministrado los entes públicos, bajo su responsabilidad exclusiva.



UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO
BDME

La sentencia C-1083 del 24 de octubre de 2005 de la Honorable Corte Constitucional declaró inexecutable los incisos 2 y 4 del párrafo tercero del artículo 2° de la Ley 901 de 2004, dejando así de tener vigencia la inhabilidad para contratar con el Estado o tomar posesión de cargos públicos, de las personas naturales o jurídicas que aparezcan reportadas en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

En tal sentido no se requiere presentar el certificado del Boletín de Deudores Morosos del Estado para efectos de contratar con entidades públicas.

Este documento se generó en la página www.contaduria.gov.co

Fecha de Consulta: 2016/08/10
Calle 95 No. 15 - 56 PBX (57 1) 492 64 00
<http://www.contaduria.gov.co> E-mail: bdme@contaduria.gov.co
Bogotá D.C. - Colombia



UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO
INCUMPLIMIENTO DE ACUERDOS DE PAGO

El documento de identificación número 10242631 **NO** ha incumplido acuerdos de pago de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del artículo 2° de la Ley 1066 de 2006.

Recuerde que la información suministrada en esta página Web CONSTITUYE CERTIFICADO BDME para efectos de celebrar nuevos acuerdos de pago con otras entidades públicas y goza de valor probatorio según lo establecido en la Ley 527 de 1999, por lo cual la Contaduría General de la Nación no lo expide en forma física.

La información suministrada en esta página Web corresponde a la consolidación de los BDME presentados por las entidades públicas. Por tanto, la Contaduría General de la Nación no tiene responsabilidad alguna por las posibles acciones legales que se puedan derivar del reporte indebido o inconsistencias de la misma, por cuanto toda la información contenida en el BDME es la que hayan suministrado los entes públicos, bajo su responsabilidad exclusiva.

Este documento se generó en la página www.contaduria.gov.co

Fecha de Consulta: 2016/08/10
Calle 95 No. 15 - 56 PBX (57 1) 492 64 00
<http://www.contaduria.gov.co> E-mail: bdme@contaduria.gov.co
Bogotá D.C. - Colombia



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 28890

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía _____, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la Lo 7 PINDANA, Teléfono No. 3155792671 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 13 de Febrero de 2017

Francisco E. Sanint
R E I -

FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR

El Deudor

10 242 631

DORA OSPINA

Dora Patricia Ospina Parra

Tesorera Municipal de Pereira

Patricia Pineda

Funcionario Elabora Acuerdo de Pago

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 00010000000100440000000000
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR . .
SALDO ACTUAL: \$ 11,355,074
EDAD VENCIMIENTO: 4
DIRECCION: Lo 7 PINDANA
TELEFONO: 3155792671

Yo, FRANCISCO-EDUARDO SANINT SALAZAR, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento FRANCISCO SANINT SALAZAR, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

GARANTIA: _____

Para constancia se firma el presente acuerdo el 13 de Febrero de 2017

Francisco Sanint

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit.

20242631

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No. 32898 del periodo gravable 2014, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a) FRANCISCO SANINT SALAZAR y otros, el día 6/21/2016. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 8/21/2016 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 22 de Marzo de 2017

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable 2014

Pereira, 22 de Marzo de 2017 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 32898 del periodo gravable 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

Maria Fernanda Loaiza Montoya

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios