



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 10731**

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

**CONSIDERANDO**

Que entre los suscritos a saber, Dra. LUZ MIRYAM DIAZ CARDONA, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) MARIA LEONOR SANINT SALAZAR . . . identificado con la C.C. 24300651 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. 290-72118 y ficha catastral No. 000100010039000 , ubicado en la Lo 2 PINDANA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 1,208,384, correspondiente a las vigencias de los años 2010 al 2010. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE el saldo en 23 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

**PLAN DE PAGOS**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	01-06-2011	662,492	7,952	0	355,048	0	363,000
2	01-07-2011	633,688	7,952	0	28,804	0	36,756
3	01-08-2011	604,884	7,952	0	28,804	0	36,756
4	01-09-2011	576,080	7,952	0	28,804	0	36,756
5	03-10-2011	547,276	7,952	0	28,804	0	36,756
6	03-11-2011	518,472	7,952	0	28,804	0	36,756
7	05-12-2011	489,668	7,952	0	28,804	0	36,756
8	05-01-2012	460,864	7,952	0	28,804	0	36,756
9	06-02-2012	432,060	7,952	0	28,804	0	36,756
10	06-03-2012	403,256	7,952	0	28,804	0	36,756
11	06-04-2012	374,452	7,952	0	28,804	0	36,756
12	07-05-2012	345,648	7,952	0	28,804	0	36,756
13	07-06-2012	316,844	7,952	0	28,804	0	36,756
14	09-07-2012	288,040	7,952	0	28,804	0	36,756
15	09-08-2012	259,236	7,952	0	28,804	0	36,756
16	10-09-2012	230,432	7,952	0	28,804	0	36,756



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 10731**

17	10-10-2012	201,628	7,952	0	28,804	0	36,756
18	12-11-2012	172,824	7,952	0	28,804	0	36,756
19	12-12-2012	144,020	7,952	0	28,804	0	36,756
20	14-01-2013	115,216	7,952	0	28,804	0	36,756
21	14-02-2013	86,412	7,952	0	28,804	0	36,756
22	14-03-2013	57,608	7,952	0	28,804	0	36,756
23	15-04-2013	28,804	7,952	0	28,804	0	36,756
24	15-05-2013	0	7,948	0	28,804	0	36,752
<b>TOTALES</b>		<b>190,844</b>	<b>0</b>	<b>1,017,540</b>	<b>0</b>	<b>1,208,384</b>	

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 10731

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía \_\_\_\_\_, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo.

PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor.

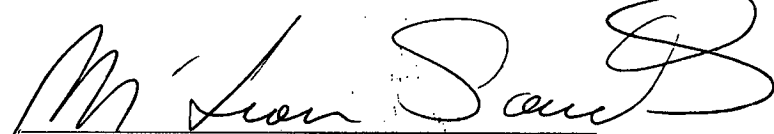
CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la Lo 2 PINDANA, Teléfono No. \_\_\_\_\_.


PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a más tardar dentro del mes siguiente.

CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 01 de JUNIO del 2011

  
MARIA LEONOR SANINT SALAZAR  
El Deudor

  
Tesorero Municipal de Pereira

  
Funcionario Elaborador Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

4

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 000100010039000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA LEONOR SANINT SALAZAR

SALDO ACTUAL: \$ 1,208,384

EDAD VENCIMIENTO: 5

DIRECCION: Lo 2 PINDANA

TELEFONO:

Yo, MARIA LEONOR SANINT SALAZAR, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento SANINT SALAZAR MARIA-LEONOR, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 01 de JUNIO del 2011

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit. 24'300.657



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 01 Junio 2011  
PAGARÉ NÚMER 700 10731  
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA  
VALOR: 1208384  
\$  
INTERESES DE PLAZO  
INTERESES DE MOR  
PLAZO: 24 MESES  
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA  
FECHA DE VENCIMIENTO  
DEUDOR MARIA LEONOR SANINT SALAZAR

Yo MARIA LEONOR SANINT SALAZAR, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 24300651, expedida \_\_\_\_\_, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2010 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con el número 000100010039000 ascendía a la suma de UN MILLON DOSCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, \$1208384 el día 01-06-2011 se efectuó un pago inicial por la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE, \$363000, quedando un saldo insoluto de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, \$845384 sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de UN MILLON DOSCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, \$1208384, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses \_\_\_\_\_, equivalentes al \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 24 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-10731 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es).

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 01 de JUNIO del 2011

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit.

24300651

Ab Juan Pablo  
(Cobro Coactivo)

~~Arenas~~  
sr &  
6

Manizales, Noviembre 20 de 2.012

Señores  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
OFICINA DE JURISDICCION COACTIVA  
PEREIRA

200 28 Nov.

Referencia: ~~Derecho de petición~~

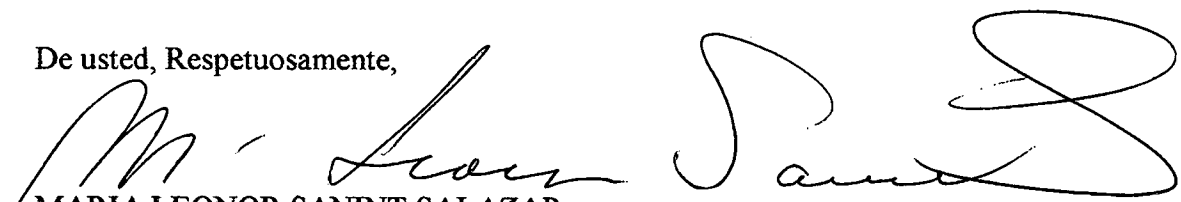
F.C. → 000100010039000

MARIA LEONOR SANINT SALAZAR, mayor de edad y vecina de Manizales, actuando como socia de la SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES DE LA SOCIEDAD DE HIJOS DE FABIO SANIN MEJIA, me permito solicitarle a esa oficina se sirva expedirme y de manera urgente certificación del actual valor adeudado al Municipio por concepto de impuestos, según se desprende del certificado de tradición de fecha 18 de octubre de 2.012, cuya medida se registro con embargo por JURISDICCION COACTIVA el día 03 de Mayo de 2.011. Predio:

También se indicará monto adeudado y su correspondiente periodo, es decir cuanto, y desde cuando se empezaron a generar estas obligaciones.

Las Notificaciones, en su despacho,

De usted, Respetuosamente,

  
MARIA LEONOR SANINT SALAZAR  
C. C. 24'300. 651 DE MANIZALES.

Nit de la Sociedad: 2890806472

Dirección

Carrera 8A # 99-22 Apto 502 Bogotá

CEL: 300-4450015 - 318-8989841



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**  
**Auto JPH-192**

**Pereira, 15 de Enero de 2014.**

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**  
**CONTRIBUYENTE: SANINT SALAZAR MARIA-LEONOR**  
**EJECUTANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT.891480030-2**  
**FICHA CATASTRAL: 000100010039000**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio del Sistema de Impuestos Plus, que se ha realizado el pago total de la deuda, de la obligación de impuesto predial, por medio de la factura N° 3914282 del 16 de Diciembre de 2013, del predio identificado con la ficha catastral N° **000100010039000**.

De esta forma la obligación que dio origen al proceso de cobro coactivo ha sido cancelada, motivo por el cual ha desaparecido la causa para continuar con el mismo.

Por lo anterior, este despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantado en contra de **SANINT SALAZAR MARIA-LEONOR** por la obligación causada por impuesto predial que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral N° **000100010039000**.

**SEGUNDO:** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas

**TERCERO:** Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

*Luiz Dary Escobar de R*  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
**Tesorera Municipal**

*Juan Pablo Mancapie Pulgarin*  
**P/ JUAN PABLO MANCAPIE PULGARIN**  
**Abogado coactivo**



Organismo Certificador

**Qualicert-UTP**

Universidad Tecnológica de Pereira  
HTCOP/100/2009 Certificado N° SDCOP002 - OHSAS 18001/2008 Certificado N° SYSDH002

Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188