



ALCALDÍA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 23 de mayo de 2008

Oficio No. PPP-801-5-76

SEGUNDO REQUERIMIENTO

Señor(es)
SANINT SALAZAR JOSE
LT 9 PINDANA
Ciudad.

Ref: Exp. No.803-10075
Impuesto Predial - Referencia catastral No. 000100010046000
Vigencias adeudadas: 2007

Respetuoso saludo:

En días pasados le informamos que al revisar nuestra base de datos usted se encuentra en mora por concepto de impuesto predial.

Lo invitamos nuevamente acercarse a nuestras oficinas ubicadas en Alcaldía de Pereira - Subsecretaría de Asuntos Tributarios ubicada en la Carrera 7ª N 18-55, piso 1º o al Edificio Torre Central - Centro Integral de Servicios, ubicado en la Carrera 10 No 17-55, o llame gratuitamente a la línea **01-8000-52-72-72** desde cualquier lugar del País, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, a fin de aclarar su situación y, si es del caso, efectuar el pago correspondiente o estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago de su obligación.

El desconocimiento a esta última invitación, dará lugar al inicio de manera inmediata al proceso de cobro coactivo, con las consecuencias que de él se derivan tales como el embargo del bien inmueble.

Si ya pagó, por favor ignore esta comunicación.

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal

	AEROMARITIMA		AEROMARITIMA	2
REMITENTE		PRODUCTO		ZONA
SECRETARIA DE HACIENDA		000100010046000		0
DESTINATARIO		PEREIRA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS DE PEREIRA		ORDEN
55SANINT SALAZAR JOSE		55SANINT SALAZAR JOSE		85150
LT 9 PINDANA		LT 9 PINDANA		DESTINO
742517		NOMBRE SELLO C.C./NIT		PEREIRA
PROCESADO				
FECHA	HORA			
RECIBIDO	FECHA			
HORA				
DEVOLUCION				MENSAJERO
DIRECCION INCORRECTA	NO RESIDE	NO EXISTE NUMERO	REHUSADO	FALLECIDO
			DESCUPOADO	DIRECCION INCOMPLETA
				DIFICAL ACCESO

CONFIRMACION DEL CAJE TEL. 257252 PEREIRA



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 16 DE JUNIO DE 2008

Oficio No. PPP-801-5-76

SEGUNDO REQUERIMIENTO

Señor(es)

SANINT SALAZAR JOSE

VEREDA CERRITOS CONDOMINIO EL CAIRO CASA 3

Ciudad.

Ref: Exp. No. 803-10075

Impuesto Predial - Referencia catastral No. 000100010046000

Vigencias adeudadas: 2007

Respetuoso saludo:

En días pasados le informamos que al revisar nuestra base de datos usted se encuentra en mora por concepto de impuesto predial.

Lo invitamos nuevamente acercarse a nuestras oficinas ubicadas en Alcaldía de Pereira - Subsecretaría de Asuntos Tributarios ubicada en la Carrera 7ª N° 18-55; piso 1º o al Edificio Torre Central - Centro Integral de Servicios, ubicado en la Carrera 10 No 17-55, o llame gratuitamente a la línea **01-8000-52-72-72** desde cualquier lugar del País, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, a fin de aclarar su situación y, si es del caso, efectuar el pago correspondiente o estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago de su obligación.


El desconocimiento a esta última invitación, dará lugar al inicio de manera inmediata al proceso de cobro coactivo, con las consecuencias que de él se derivan tales como el embargo del bien inmueble.


Si ya pagó, por favor ignore esta comunicación.


Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal

34S







REMITENTE

SECRETARIA DE HACIENDA Y

DESTINATARIO

SANINT SALAZAR JOSE
VEREDA CERRITOS CONDOMINIO EL 783713

CRA. 4 No. 20-47
TEL: 3342264 - 3341758
PEREIRA

783713
PRODUCTO
ZONA

000100010016000

PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS DE PEREIRA


SANINT SALAZAR JOSE

PROCESADO

VEREDA CERRITOS CONDOMINIO EL 783713

FECHA: 06/06/2008

HORA: 12:00



120 Gr Vir 120

ORDEN

DESTINO

MENSAJERO

RECIBIDO

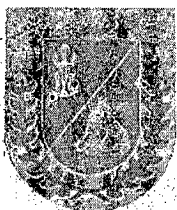
FECHA: _____

HORA: _____

DEVOLUCIÓN

DIRECCION INCORRECTA	NO RESIDE	NO EXISTE NUMERO	REHUSADO	FALLECIDO	DESOCUPADO	DIRECCION INCOMPLETA	DIFICIL ACCESO
						X	

DIVISIONES - Tel. 3 444 180



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

Adelina BO 5

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 3169

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

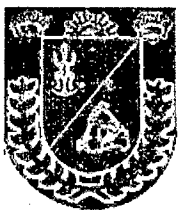
Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) JOSE SANINT SALAZAR, identificado con la C.C. 4313406, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. 290-72125 y ficha catastral No. 000100010046000, ubicado en la LT 9 PINDANA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 838,802, correspondiente a las vigencias de los años 2007 al 2007. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE el saldo en 5 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	17-07-2008	392,617	34,997	0	208,003	0	243,000
2	19-08-2008	317,711	34,997	0	74,906	9,258	119,161
3	19-09-2008	241,039	34,997	0	76,672	7,492	119,161
4	20-10-2008	162,559	34,997	0	78,480	5,684	119,161
5	20-11-2008	82,228	34,997	0	80,331	3,833	119,161
6	22-12-2008	0	34,994	0	82,228	1,936	119,158
TOTALES			209,979	0	600,620	28,203	838,802

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 3169

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía _____, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la LT 9 PINDANA, Teléfono No. 3279400

PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 17 de JULIO del 2008

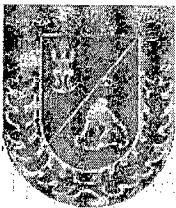
JOSE SANINT SALAZAR .

El Deudor

4 31 34 06

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

7

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 000100010046000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE SANINT SALAZAR .

SALDO ACTUAL: \$ 838,802

EDAD VENCIMIENTO: 29

DIRECCION: LT 9 PINDANA

TELEFONO: 3279400

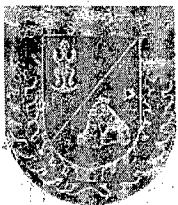
Yo, JOSE SANINT SALAZAR ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento SANINT SALAZAR JOSE, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 17 de JULIO del 2008

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit.

4313406



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 17 July 2008
PAGARÉ NÚMER 700 3169
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 838802
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 6 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR JOSE SANINT SALAZAR .

Yo JOSE SANINT SALAZAR ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.4313406, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2007 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con el numero 000100010046000 ascendía a la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS M/CTE , \$838802 el día 17-07-2008 se efectuó un pago inicial por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE , \$243000, quedando un saldo insoluto de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS M/CTE , \$595802 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente titulo valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS M/CTE , \$838802, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 6 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-3169 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 17 de JULIO del 2008

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit.

4313406

REPUBLICA DE COLOMBIA
CÉDULA DE CIUDADANIA NO. 4-313.406

DE Manizales

APELLIDOS: SANTIN SALAZAR

NOMBRES: José

NACION: 19-Mar-1910-Manizales

ESTATURA: 1-81 COLOR: Tz-Bo

SERALEGAL: Ninguna

FECHA: 9-Nov-61

José Santin Salazar

José Santin Salazar





ALCALDÍA DE PEREIRA



**SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS**

-5-

Pereira, 21 de octubre de 2008

El suscrito Tesorero General del municipio de Pereira hace constar que la resolución No. 21526 proferida dentro del proceso que coactivo que cursa por las obligaciones que por concepto de impuesto predial unificado del predio con referencia catastral No. 000100010046000 fue notificado el 17 de octubre de 2008 mediante aviso publicado en el Diario La República paginas 13 A a 22A

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 22 de diciembre de 2008.

CONSTANCIA DE EJECUTORIA DE LA RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE EL
TITULO EJECUTIVO

EL SUSCRITO TESORERO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

Hace constar que previa las siguientes consideraciones:

41. Que el (los) contribuyente (s) SANINT SALAZAR JOSE, identificado (s) con la cédula de ciudadanía No. , propietario (s) del bien inmueble identificado con la ficha catastral No. 000100010046000 y matrícula inmobiliaria No. 290-72125, se encontraba en mora por concepto de impuesto predial y demás conceptos con él liquidados, por la vigencias 2007.
42. Que la Administración Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 828 del E. T. N., profirió resolución de cobro que constituye titulo ejecutivo No.21526 de fecha 05 de Agosto de 2008, mediante la cual se declara a cargo del contribuyente (s) SANINT SALAZAR JOSE, y a favor del fisco municipal una obligación.
43. Que la resolución de cobro que constituye titulo ejecutivo se notificó al contribuyente de conformidad con lo establecido en el artículo 565 y siguientes del E. T. N.
44. Que dentro del término legal el contribuyente no interpuso recurso de reconsideración contra dicho acto administrativo.

En consecuencia la resolución No. 21526 de fecha 05 de Agosto de 2008 se encuentra ejecutoriada.

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS TESORERIA GENERAL

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 28231

CONTRIBUYENTE: SANINT SALAZAR JOSE
NIT O CC:
REFERENCIA CATASTRAL: 000100010046000
DIRECCION: LT 9 PINDANA
FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2008
IMPUESTO: PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS
VIGENCIAS: 2007

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 21526 de 05 de Agosto de 2008 en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra del contribuyente SANINT SALAZAR JOSE, identificado como se indica en la parte introductoria de este documento, por concepto de Impuesto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, tal como se detallan a continuación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Otros Conceptos	Total Liquidación	Saldo total actual sin intereses
2007	D- AGROPECUARIO	Estrato 8	\$60,062,000	10 x 1000	510527	690713	1201240	392617
2006								
2005								
2004								
2003								
TOTAL					510527	690713	1201240	392617

Por valor de: 392617 documento que presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, el cual es aplicable de conformidad con la ley 1066 de 2006, sumas que no han sido canceladas por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso, según lo dispuesto en los Decretos 583 de 2006 y 101 de 2007, concordantes con el, artículo 91 literal d) numeral 6 de la Ley 136 de 1994 y artículo 66 de la Ley 383 de 1997.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de SANINT SALAZAR JOSE, por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, que recaen sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. 000100010046000 por las vigencias señaladas en la parte motiva, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

TERCERO: Se Advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal



ALCALDIA DE PEREIRA

ISO 9001: 2000
BUREAU VERITAS
Certification



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERIA GENERAL MUNICIPAL

Pereira, 22 de diciembre de 2008.

Señor(a)
SANINT SALAZAR JOSE
LT 9 PINDANA
Ciudad

**DEVOLVER COPIA
FIRMADA**

Eladio Cuervo

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO
DEMANDADO: SANINT SALAZAR JOSE
C. C. Ó N.I.T.:
FICHA CATASTRAL: 000100010046000**

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, Centro Integral de Servicios-Cartera Impuestos, en el horario de 7:45 a. m. a 12:30 pm y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m., dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago No. 28231, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal



AEROMARITIMA



REMITENTE SECRETARIA DE HACIENDA 92212
DESTINATARIO 21526SANINT SALAZAR JOSE LT 9 PINDANA 177565 120 Gr. Vlr 120
CRA. 4 No. 20-47 TEL. 334 2264 - 334 1758 PEREIRA

177565 000100010046000	PRODUCTO PEREIRA	ZONA 1
DESTINATARIO REMITE SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS D 21526SANINT SALAZAR JOSE LT 9 PINDANA	177565	ORDEN PEREIRA
DE PROCESO FECHA D M A HORA 23 510	NOMBRE SELLO C.C./NIT.	120 Gr. Vlr 1 PESO GRS. VLR. SERVICIO
RECIBIDO FECHA 8:55 HORA		MENSAJERO
DEVOLUCIÓN	DIRECCIÓN INCORRECTA NO RESIDE NO EXISTE NUMERO REMITIDO FALLECIDO DESOCUPADO	DIRECCIÓN INCOMPLETA DIFÍCIL ACCESO

Litografía Unidos Tel. 3341606



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
TESORERIA GENERAL

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 28231

DEVOLVER
COPIA FIRMADA

CONTRIBUYENTE: SANINT SALAZAR JOSE
NIT O CC:
REFERENCIA CATASTRAL: 000100010046000
DIRECCION: LT 9 PINDANA
FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2008
IMPUESTO: PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS
VIGENCIAS: 2007

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 21526 de 05 de Agosto de 2008 en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra del contribuyente SANINT SALAZAR JOSE, identificado como se indica en la parte introductoria de este documento, por concepto de impuesto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, tal como se detallan a continuación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Otros Conceptos	Total Liquidación	Saldo total actual sin intereses
2007	D-AGROPECUARIO	Estrato 8	\$60,062,000	10 x 1000	510527	690713	1201240	392617
2006								
2005								
2004								
2003								
TOTAL					510527	690713	1201240	392617

Por valor de: 392617 documento que presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, el cual es aplicable de conformidad con la ley 1066 de 2006, sumas que no han sido canceladas por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso, según lo dispuesto en los Decretos 583 de 2006 y 101 de 2007, concordantes con el, artículo 91 literal d) numeral 6 de la Ley 136 de 1994 y artículo 66 de la Ley 383 de 1997.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de SANINT SALAZAR JOSE, por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, que recaen sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. 000100010046000 por las vigencias señaladas en la parte motiva, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.


TERCERO: Se Advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal

~~76~~
16


AEROMARITIMA


AEROMARITIMA



REMITENTE
 SECRETARIA DE HACIENDA Y FISCALIA
 90033

DESTINATARIO
 26231 SANITN SALAZAR JOSE
 LT 9 PINDANA
 202877
 120 Gr Vlr 120

CRA. 4 No. 20-47
 TEL. 334 2264 - 334 1758
 PEREIRA

PRODUCTO
 000100010046000
 PEREIRA
 SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS D
 26231 SANITN SALAZAR JOSE
 LT 9 PINDANA
 202877

ORDEN
 A

DESTINO
 PEREIRA

PROCESADOR
 120 Gr Vlr 120
 PESO GRG. 1 Vlr. SERVICO

NOMBRE SELLO C.C./NIT.
 334 9 ENE - 2009

RECIBIDO
 334 9 ENE - 2009

MENSAJERO

DEVOLUCION
 DIRECCION INCOMPLETA
 NO RESIDE
 NO EXISTE NUMERO
 REVISADO FALLECIDO
 DESOQUIPADO
 DIRECCION INCOMPLETA
 DIGITAL ACCESO



ALCALDÍA DE PEREIRA

ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification
N° 205649



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 20 de enero de 2009

El suscrito Tesorero General del municipio de Pereira hace constar que el mandamiento de pago No. 28231 del predio con referencia catastral No: 000100010046000 fue notificado el 19 de enero de 2009 mediante aviso publicado en el Diario el Otun paginas 5D y siguientes

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal

PEREIRA MUNICIPIO DE PEREIRA
Nit: 891480030-2

RECIBO ACUERDO DE PAGO RECIBO Nro: 11747849 1003539
Predial

Fecha Recibo 21-NOV-2018
Fecha Vence INMEDIATO

CONTRIBUYENTE

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE				
Ficha o Código	Descripción	Nit o C.C.		
00010000000100460000000000	JOSE SANINT SALAZAR	4313406		
Propietario	Dirección	Teléfonos		
JOSE SANINT SALAZAR SANINT SALAZA	Co 9 PINDANA	3279400		
DATOS DEL ACUERDO DE PAGO				
Responsable	Identificación	Dirección de Cobro	Teléfonos	
JOSE SANINT SALAZAR SANINT SALAZA	4313406	LT 9 PINDANA	3279400	
Res. Acuerdo de Pago	Cuota Facturada	Tasa Financiación	Expediente Fiscal	
710 201800751	1	0.00		
Fecha Inicial Acuerdo	Fecha Final Acuerdo	# Cuotas	Valor Acuerdo	Saldo Acuerdo
21-11-2018	24-06-2019	8	1.741.247.00	1.741.247.00
CONCEPTOS FACTURADOS				
Código	Descripción	Valor Total		
1201	A.P. Impuesto Predial	224.989.00		
1202	A.P. CÁRDER	39.704.00		
1701	A.P. Interés Mora Predial	71.661.00		
1702	AP-Int Mora Predial Unificado ART635-ETN	12.646.00		
TOTAL A PAGAR				349,000.00

SAE MUNICIPIO DE PEREIRA
 21/11/2018-03:17:04 PM
 4317 Ref: 11747849 C3 PR 09506
 9167397 11747849161510
 IMPUESTO PREDIAL
 TMASTER 1 349,000.00
 VALOR TOTAL 349,000.00
 COPIA 1

000100010046000

20
19

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

NUMERO 4.313.406

SANINISALAZAR
COLOMBIA

APELLIDOS

JOSE

NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO 19-MAR-1940

MANIZALES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.81 ESTATURA A+ G.S. RH M SEXO

09-NOV-1961 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-2400100-00147460-M-0004313406-20090123 0009593242A 1 4570014241

POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UNA FACILIDAD DE PAGO A JOSE SANINT SALAZAR . SANINT IDENTIFICADO(A) CON CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 4313406 "

El Tesorero Municipal, en uso de las facultades conferidas por el Art. 59 de la Ley 788 de 2002, numeral 6° del literal d) del Art. 29 de la Ley 1551 de 2012, Art. 5° de la Ley 1066 de 2006, Arts. 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional y en especial por las conferidas en el Decreto 583 de 2006, Arts. 245, 367 y 371 del Acuerdo 29 del 2015 (Estatuto Tributario Municipal), demás normas concordantes y

CONSIDERANDO

Que la Subsecretaria de Asuntos Tributarios remitió la liquidacion oficial de la deuda para iniciar, adelantar y llevar hasta su terminación el proceso administrativo de cobro coactivo contra JOSE SANINT SALAZAR . SANINT identificado(a) con Cedula de Ciudadania número 4313406, por concepto de Impuesto Predial.

Que la declaración tributaria y/o el (los) acto(s) administrativo(s) se encuentra(n) debidamente ejecutoriado(s) y en firme, tal y como se anota en la(s) constancia(s) de ejecutoria. El (los) acto(s) administrativo(s) presta(n) mérito ejecutivo y contiene(n) una obligación clara, expresa y actualmente exigible como lo señala el artículo 99 del CPACA, en concordancia con lo señalado en el artículo 829 del Estatuto Tributario Nacional.

Teniendo en cuenta que el plazo para el pago solicitado por el deudor es inferior a un año y en atención al inciso 2 del artículo 814 del E.T.N. no se requiere la constitución de garantías. Adicionalmente, el deudor denunció el(los) bien(es) a su nombre, con el compromiso de no enajenarlos ni afectar su dominio durante el tiempo en que la presente Facilidad de Pago se encuentre vigente.

Que el(los) deudor(es) solicitan otorgar facilidad para el pago de las siguientes obligaciones al sujeto de impuesto 00010000000100460000000000 ubicado en la dirección Lo 9 PINDANA:

CLASE DE IMPUESTO	VIGENCIAS	VALOR IMPUESTO	VALOR SANCIÓN	VALOR INTERESES MORATORIOS
Predial	2017	1,320,618.0	0.0	420,629.0
TOTALES		1,320,618.0	0.0	420,629.0

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar Facilidad de Pago al señor(a) JOSE SANINT SALAZAR . SANINT identificado(a) con Cedula de Ciudadania número 4313406, concediendo el plazo para el pago en 8 cuotas que se relacionan a continuación:

Nº Cuota	Fecha de Pago	Valor Capital	Valor intereses	Valor cuota
1	21-11-2018	265,240.0	83,760.0	349,000.0
2	21-12-2018	150,768.0	48,124.0	198,892.0
3	21-01-2019	150,768.0	48,124.0	198,892.0
4	21-02-2019	150,768.0	48,124.0	198,892.0
5	21-03-2019	150,768.0	48,124.0	198,892.0
6	22-04-2019	150,768.0	48,124.0	198,892.0
7	22-05-2019	150,768.0	48,124.0	198,892.0
8	24-06-2019	CUOTA PENDIENTE POR LIQUIDAR EN PUNTO DE ATENCION		

PARAGRAFO PRIMERO: LA ÚLTIMA CUOTA se deberá liquidar en la Tesorería Municipal de Pereira, ubicada en el Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de de 8:00A.M. a 4:00 PM, los días hábiles de Lunes a Viernes, valor que será reajustado hasta cubrir el monto total de la deuda, en la fecha señalada, en caso contrario y de no verificarse el pago dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento se entenderá que el deudor estará en mora con la Entidad por no cubrir el saldo insoluto de la obligación, en todo caso el pago de la última cuota deberá comprender el pago de los gastos procesales, si los hubiere.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Teniendo en cuenta que este tipo de interés debe ser liquidado de acuerdo a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera, para determinar una cifra cierta para efectos del otorgamiento de la Facilidad de Pago, estos intereses se liquidan con la tasa vigente al día 21-11-2018, de conformidad con las normas que regulan la materia, suma que EL DEUDOR se compromete a pagar en su integridad.

PARÁGRAFO TERCERO: Que de conformidad con el artículo 634 del ETN se han generado los Intereses, liquidados y detallados con anterioridad.

PARÁGRAFO CUARTO: En razón a que las obligaciones objeto de la presente Facilidad Pago tienen naturaleza Tributaria, ningún funcionario tiene la facultad legal para realizar ningún tipo de condonación o descuento, tanto del capital de la deuda como de los intereses.

ARTÍCULO SEGUNDO: Que las cuotas deberán ser canceladas conforme las fechas establecidas en el cuadro anterior, en el evento en que la fecha de pago de alguna de las cuotas coincida en el calendario con un día dominical o festivo, el pago se deberá realizar al día hábil siguiente, caso en el cual se entenderá que EL (LOS) DEUDOR(ES) no incurre(n) en causal de incumplimiento de la presente facilidad. Los mencionados valores deben ser consignados y reportados a este Despacho dentro de los dos (2) días siguientes a la consignación, debiendo hacer entrega de la copia de los comprobantes de consignación.

ARTÍCULO TERCERO: ACELERATORIA. En caso de presentarse incumplimiento por parte de EL(LOS) DEUDOR(ES), en relación con el pago de dos de las cuotas estipuladas y en las demás obligaciones contenidas en la presente Facilidad de Pago, la Tesorería del Municipio de Pereira dispondrá la terminación anticipada de la Facilidad de Pago, hará efectiva la garantía presentada hasta la concurrencia del saldo de la deuda garantizada, y tomará todas las medidas a que haya lugar de conformidad con la ley, advirtiendo que los saldos de las obligaciones que resulten

FACILIDAD DE PAGO INFERIOR A UN AÑO

RESOLUCIÓN No.201800751 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Fecha de Vigencia: Septiembre 05 de 2018

ARTÍCULO QUINTO: IMPUTACIÓN DE PAGO. Los valores cancelados serán aplicados como pagos o abonos parciales a la deuda hasta que la obligación sea cancelada por completo conforme lo señala el artículo 804 del ETN, que establece "ARTICULO 804. PRELACIÓN EN LA IMPUTACIÓN DEL PAGO. A partir del 1o de enero del 2006, los pagos que por cualquier concepto hagan los contribuyentes, responsables, agentes de retención o usuarios aduaneros en relación con deudas vencidas a su cargo, deberán imputarse al período e impuesto que estos indiquen, en las mismas proporciones con que participan las sanciones actualizadas, intereses, anticipos, impuestos y retenciones, dentro de la obligación total al momento del pago. Cuando el contribuyente, responsable o agente de retención impute el pago en forma diferente a la establecida en el inciso anterior, la Administración lo reimputará en el orden señalado sin que se requiera de acto administrativo previo."

ARTÍCULO SEXTO: PAGO ANTICIPADO. En todo caso el deudor podrá pagar anticipadamente el valor de lo debido sin que ello dé lugar a erogaciones adicionales y, los pagos serán aplicados tal y como se señala en la en numeral que antecede.

ARTÍCULO SEPTIMO: INTERRUPCIÓN Y SUSPENSIÓN. Como consecuencia del otorgamiento de la presente facilidad de pago se interrumpen los términos de prescripción de la acción de cobro y de pérdida de fuerza ejecutoria de los actos administrativos objeto de recaudo y suspende el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO OCTAVO: TERMINACIÓN. Verificado el incumplimiento de las señaladas en este documento, la TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA procederá por medio de resolución que se notificará al deudor o su representante o apoderado, a dejar sin efecto la presente resolución y declarar sin vigencia el plazo concedido, ordenando hacer efectiva la garantía ofrecida.

ARTÍCULO NOVENO: Advertir al deudor que de conformidad con el numeral 5 del artículo 2º de la Ley 1066 de 2006, en caso de incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución, será reportado a la Contaduría General de la Nación, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

ARTÍCULO DÉCIMO: Notificar la presente resolución por correo o personalmente a JOSE SANINT SALAZAR . SANINT identificado(a) con 4313406, de conformidad con lo establecido en los artículos 565 y subsiguientes del E.T.N. y demás normas concordantes, advirtiéndole al interesado que contra ésta no procede recurso alguno.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Notifíquese el presente acto al deudor de conformidad con lo establecido en el artículo 565 del E.T.N.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Contra el presente acto no procede recurso alguno de acuerdo a lo consagrado en el artículo 833-1 del E.T.N.

Dado en Pereira, a los 21-11-2018

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Diana Carolina Sanchez Gil
Tesorera General Municipal
Alcaldía de Pereira

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los 21 días del mes de Noviembre del año 2018, se entregó personalmente al señor (a) Jose Sant identificado con c.c. No 4313406 de Nariño quien actúa en calidad de Representante, a fin de notificarlo de su contenido de la Resolución No. 201800751 del 21-11-18. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre

JOSE SANT

CC

4 31 3406

Fecha (Rdo)

NOVIEMBRE 21 - 2018

Teléfono:

3155301215



NOTIFICADOR

Nombre

Jenny Vergara

Cargo

Concejal

23



UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO
INCUMPLIMIENTO DE ACUERDOS DE PAGO

El documento de identificación número 4313406 **NO** ha incumplido acuerdos de pago de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del artículo 2° de la Ley 1066 de 2006.

Recuerde que la información suministrada en esta página Web CONSTITUYE CERTIFICADO BDME para efectos de celebrar nuevos acuerdos de pago con otras entidades públicas y goza de valor probatorio según lo establecido en la Ley 527 de 1999, por lo cual la Contaduría General de la Nación no lo expide en forma física.

La información suministrada en esta página Web corresponde a la consolidación de los BDME presentados por las entidades públicas. Por tanto, la Contaduría General de la Nación no tiene responsabilidad alguna por las posibles acciones legales que se puedan derivar del reporte indebido o inconsistencias de la misma, por cuanto toda la información contenida en el BDME es la que hayan suministrado los entes públicos, bajo su responsabilidad exclusiva.

Este documento se generó en la página www.contaduria.gov.co

Fecha de Consulta: 2018/11/21
Calle 95 No. 15 - 56 PBX (57 1) 492 64 00
<http://www.contaduria.gov.co> E-mail: bdme@contaduria.gov.co
Bogotá D.C. - Colombia