

1

CARTERA
COPIA
CONSECUTIVO

MUNICIPIO DE PEREIRA
Secretaría de Hacienda
Tesorería Municipal

Resolución No. MS- 91

Mayo 29 de 2007

Por medio de la cual se resuelve una petición

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de las facultades conferidas por los artículos 394, 398 del Código Municipal de Rentas en concordancia con los artículos 817 y 818 del E.T., artículo 8 Ley 1066 de 2006, por la cual se dictan normas para la normalización de cartera pública y:

CONSIDERANDO

Que mediante derecho de petición presentado el día 28 de mayo de 2007, suscrito por el señor **ARCADIO BERMUDEZ CORRALES**, propietario del inmueble identificado con la ficha catastral **No.00-10-0001-0038-000** solicita se declare la prescripción de la deuda por concepto de Impuesto Predial, por haber transcurrido cinco (5) años sin haberse hecho exigible el cobro.

Que el artículo 394 del Código Municipal de Rentas en concordancia con el artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional establece: "...La acción de cobro de las obligaciones fiscales prescribe en cinco (5) años, contados a partir de la fecha en que se hicieron legalmente exigibles...". El artículo 8 de la Ley 1066 de 2006, reza "...la competencia para decretar la prescripción de la acción de cobro será de los administradores de impuestos y será decretada de oficio o a petición de parte...".

De su parte el artículo 818 del E.T. determina que el término de prescripción de la acción de cobro se interrumpe por la notificación del mandamiento de pago, por el otorgamiento de facilidades de pago...

Que la solicitud presentada por la parte ejecutada denominada **EXTINCION DE LA OBLIGACION FISCAL POR PRESCRIPCION**, prospera frente a las obligación de Impuesto Predial que recae sobre el inmueble identificado con la ficha catastral **No.00-10-0001-0038-000**, ya que después de verificar y luego de revisada la base de datos se encontró que de conformidad con el Estatuto Tributario y el Código de Rentas Municipal, parte de la deuda se encuentra prescrita y por tal motivo no es exigible. Además, no existe suscripción de convenio para cubrimiento de la obligación ni pagos parciales.

Que es competencia de la Secretaría de Hacienda, por intermedio del Departamento de Tesorería el cobro de las deudas fiscales.

Por lo expuesto, la Tesorería Municipal de Pereira en ejercicio de las facultades legales y de jurisdicción coactiva que le asiste,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR probada la petición denominada **EXTINCION DE LA OBLIGACION FISCAL POR PRESCRIPCION**, frente a la obligación de Impuesto Predial que adeuda el inmueble identificado con la ficha catastral **No.00-10-0001-0038-000**, por las vigencias anteriores al 31 de Diciembre de 2.001, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

MUNICIPIO DE PEREIRA
Secretaría de Hacienda
Tesorería Municipal

Resolución No. MS- 91
Mayo 29 de 2007

Por medio de la cual se resuelve una petición

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, autorizar a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios de la Secretaría de Hacienda Municipal, para que realice los ajustes necesarios y darle aplicación al presente acto administrativo a la ficha catastral **No.00-10-0001-0038-000**

TERCERO: Intimar al señor **ARCADIO BERMUDEZ CORRALES**, para que cancele el saldo que quede pendiente por la obligación de impuesto predial que recae sobre el predio **No.00-10-0001-0038-000**, una vez la Subsecretaría de Asuntos Tributarios de la Secretaría de Hacienda Municipal aplique la prescripción, so pena de iniciar en su contra el cobro coactivo administrativo.

CUARTO: Contra la presente resolución procede únicamente el recurso de reconsideración ante el mismo despacho, dentro de los dos meses inmediatamente siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dada en Pereira a los veintinueve (29) días del mes de mayo del año dos mil siete (2007).

ALVARO HERNANDO SILDARRIAGA OROZCO
Tesorero municipal

SANDRA VIVIANA ALEGRIA MURIEL

ADRIANA MILENA BRICEÑO FLOREZ

NOTIFICACIÓN PERSONAL: En la fecha _____, se notificó personalmente el contenido de la presente resolución a la interesada, quien presentó su cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, documento que tuve a la vista; igualmente se le hace entrega gratuita de una copia de la misma.

NOTIFICADOR

NOTIFICADO

10.058.635
Junio 12-2007

Señor
TESORERO MUNICIPAL
ALCALDIA DE PEREIRA.-
 E. S.- D.-
 =====

MUNICIPIO DE PEREIRA	
ADMINISTRACION DE DOCUMENTOS Y ARCHIVO	
CORRESPONDENCIA RECIBIDA	
Fecha	28 MAY 2007
Numero	8584
Asunto	53-01
Pasa A	53. Enterado 1034

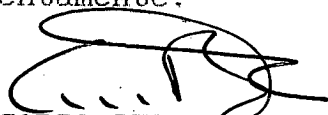
DERECHO DE PETICION

SOLICITUD PRESCRIPCION FACTURAS COBRO PREDIAL FICHA 00-10-0001-0038-000.-

ARCADIO BERMUDEZ CORRALES. mayor de edad vecino de Dosquebradas. Diagonal 25 Nro 4-107 Barrio Santa Isabel. Teléfono 3325-944 de Pereira. de la manera más comedida me dirijo a usted haciendo uso del DERECHO DE PETICION consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y artículos 5-17 y 18 del C-Contencioso Adtvo. de la manera más respetuosa acudo ante usted con el fin de solicitarle se sirva disponer de la PRESCRIPCION DE LAS FACTURAS que por cobro del impuesto predial ya tienen una edad de más de cinco (5) años sin que se lleguen a ejecutar y que de acuerdo a nuestro Estatuto Tributario, ya han prescrito.-

Se trata del predio distinguido con la ficha catastral Nro 00-10-0001-0038-000. predio rural LA PRADERA-CHILLONA ubicado en la vereda de Amoladora Alta Corregimiento de Combia. el cual presente un total de 17 facturas. con el entendido que cada año envían dos (2) facturas. prescribiendo las diez (10) primeras facturas.-

Atentamente.


ARCADIO BERMUDEZ CORRALES
 C.C.Nro 10'058.635 de Pereira.-
 /



MUNICIPIO DE PEREIRA
Nit: 891480030-2

RECIBO ACUERDO DE PAGO

Predial

RECIBO Nro: 7852574 925755

Fecha Recibo 30-JUN-2016
Fecha Vence INMEDIATO

CONTRIBUYENTE

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE			
Ficha o Código	Descripción	Nit o C.C.	
00010000000010038000000000	ALBERTO SANINT SALAZAR	4316342	
Propietario	Dirección	Telefonos	
SANINT SALAZAR OSCAR	Co 1 PINDANA	3155400320	
DATOS DEL ACUERDO DE PAGO			
Responsable	Identificación	Dirección de Cobro	Telefonos
SANINT SALAZAR ALBERTO	4316342	CRA 17-8-40 APTO 1001	3155400320
Res. Acuerdo de Pago	Cuota Facturada	Tasa Financiación	Expediente Fiscal
700 28138	1	57	
Fecha Inicial Acuerdo	Fecha Final Acuerdo	# Cuotas	Valor Acuerdo
30-06-2016	31-08-2017	15	3,806,233.00
Saldo Acuerdo			
3,806,233.00			
CONCEPTOS FACTURADOS			
Código	Descripción	Valor Total	
1201	A.P. Impuesto Predial	380,000.00	
1701	A.P. Interes Mora Predial	120,000.00	
0001000010038000			
TOTAL A PAGAR			500,000.00

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 4.316.342


SANIN, SALAZAR

PELLIDOS

ALBERTO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 03-MAR-1941

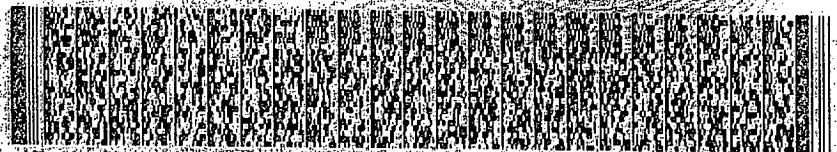

MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA A+ G.S. RH M SEXO

16-AGO-1962 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0900100-00138064-M-0004316342-20081216 0008186475A-2 4490012929

106



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. LO 32896 /2016
Junio 14 de 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 244 y 245 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 315 del Acuerdo Municipal 029 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990 y Ley 1430 de 2010.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 29 de 2015(Estatuto Tributario Municipal). Que la información del predio figura de acuerdo a la base de datos catastral suministrada por el por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC"

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC". Que el Artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015, establece las tarifas del impuesto, las cuales se encuentran dentro de los parámetros o lineamientos de la Ley 1430 de 2010.

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 00010000000100380000000000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
SANINT SALAZAR OSCAR				CC	17169509		
SANINT SALAZAR ALBERTO				CC	4316342		
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio		Lo 1 PINDANA	
00010000000100380000000000				Dirección de Cobro		C 23 # 13-32	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Area Metropolitana	Total Predial Unificado
2014	144,523,000.00	8	0.01100	1,013,466.00	178,845.00	0.00	1,192,311.00
TOTAL A PAGAR				1,192,311.00			

000 1000 10038 000 ✓

COPIA EXCLUSIVA PARA FUNDACIÓN



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios cualquier cambio de propietarios sobre el predio de tal forma que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


RAMIRO TABARES
Profesional Universitario


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

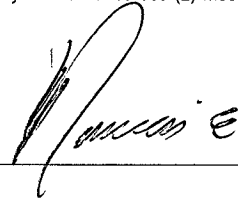
Proyectó Carolina Londoño Muñoz
Revisó Carolina Londoño Muñoz

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 21-6-2016 notifico el contenido de la presente Resolución 32896 de 14-06-2016 al señor(a) Germán Galeano Alvarado quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 9999999999, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado Jorge Esteban Aguirre
Teléfono 3379070

Notificador 



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 28138

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, El Tesorero (a) Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) SANINT SALAZAR ALBERTO, identificado con la C.C. 4316342, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-72117 y ficha catastral No. 0001000000010038000000000, ubicado en la Lo 1 PINDANA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

0001000-10038000

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$3,806,233.00, correspondiente a las vigencias de los años 2014 al 2015. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE el saldo en 14.0 cuotas iguales, CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto 2.) Las

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	30-06-2016	2,449,760	120,000	0	380,000	0	500,000.00
2	31-07-2016	2,274,777	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
3	31-08-2016	2,099,794	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
4	30-09-2016	1,924,811	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
5	31-10-2016	1,749,828	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
6	30-11-2016	1,574,845	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
7	31-12-2016	1,399,862	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
8	31-01-2017	1,224,879	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
9	28-02-2017	1,049,896	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
10	31-03-2017	874,913	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
11	30-04-2017	699,930	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
12	31-05-2017	524,947	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
13	30-06-2017	349,964	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
14	31-07-2017	174,981	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
15	31-08-2017	0	56,972	0	174,981	4,200	236,153.00
TOTALES			917,673	0	2,829,760	58,800	3,806,233.00

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL
RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 28138

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía _____, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la Lo 1 PINDANA, Teléfono No. 3155400320 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 30 de Junio de 2016

ALBERTO SANINTS
SANINT SALAZAR ALBERTO
El Deudor



DORA PATRICIA OSPINA
Dora Patricia Ospina Parra
Tesorera Municipal de Pereira

Jenny Varegas
Funcionario Elabora Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 0001000000010038000000000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SANINT SALAZAR ALBERTO

SALDO ACTUAL: \$ 3,806,233

EDAD VENCIMIENTO: 9

DIRECCION: Lo 1 PINDANA

TELEFONO: 3155400320

Yo, SANINT SALAZAR ALBERTO, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento ALBERTO SANINT SALAZAR, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

GARANTIA: _____

Para constancia se firma el presente acuerdo el 30 de Junio de 2016

ALBERTO SANINT S

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit. 4.316.342



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 30 junio 2016
PAGARÉ NÚMERO 700 28138
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: \$ 3806233
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MORA
PLAZO: 15 MESES
LUGAR DE PAGO PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR SANINT SALAZAR ALBERTO

Yo SANINT SALAZAR ALBERTO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 4316342, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2015 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con la cédula catastral No. 00010000000100380000000000 asciende a la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE, \$3806233, Sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago, que se garantiza con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, se pague en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula segunda del convenio de pago, por valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE, \$3806233, más los intereses pactados a la tasa vigente a la suscripción del convenio de pago. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses a la tasa vigente a la suscripción del convenio de pago, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 15 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-28138 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día

30 de Junio de 2016

OTORGANTE,

ALBERTO SANINT S.



Nombre

C.C. o Nit.

4. 316. 342



UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO
BDME

El documento de identificación número 4316342 **SI** está incluido en el BDME que publica la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2° de la Ley 901 del 2004.

La(s) entidad(es) que lo ha(n) reportado como deudor moroso se relaciona(n) a continuación:

Entidad Reportante: Pereira (210166001)

Nombre Reportado	No. Obligación	Estado	Fecha de Corte
SANINT SALAZAR ALBERTO	0001001003800 0000000	Sin Leyenda	2015/11/30

La información suministrada en esta página Web corresponde a la consolidación de los BDME presentados por las entidades públicas. Por tanto, la Contaduría General de la Nación no tiene responsabilidad alguna por las posibles acciones legales que se puedan derivar del reporte indebido o inconsistencias de la misma, por cuanto toda la información contenida en el BDME es la que hayan suministrado los entes públicos, bajo su responsabilidad exclusiva.

Fecha de Consulta: 2016/06/30
Calle 95 No. 15 - 56 PBX (57 1) 492 64 00
<http://www.contaduria.gov.co> E-mail: bdme@contaduria.gov.co
Bogotá D.C. - Colombia



UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO
BDME

La sentencia C-1083 del 24 de octubre de 2005 de la Honorable Corte Constitucional declaró inexecutable los incisos 2 y 4 del párrafo tercero del artículo 2° de la Ley 901 de 2004, dejando así de tener vigencia la inhabilidad para contratar con el Estado o tomar posesión de cargos públicos, de las personas naturales o jurídicas que aparezcan reportadas en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

En tal sentido no se requiere presentar el certificado del Boletín de Deudores Morosos del Estado para efectos de contratar con entidades públicas.

Este documento se generó en la página www.contaduria.gov.co

Fecha de Consulta: 2016/06/30
Calle 95 No. 15 - 56 PBX (57 1) 492 64 00
<http://www.contaduria.gov.co> E-mail: bdme@contaduria.gov.co
Bogotá D.C. - Colombia



UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO
INCUMPLIMIENTO DE ACUERDOS DE PAGO

El documento de identificación número 4316342 **NO** ha incumplido acuerdos de pago de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del artículo 2° de la Ley 1066 de 2006.

Recuerde que la información suministrada en esta página Web **CONSTITUYE CERTIFICADO BDME** para efectos de celebrar nuevos acuerdos de pago con otras entidades públicas y goza de valor probatorio según lo establecido en la Ley 527 de 1999, por lo cual la Contaduría General de la Nación no lo expide en forma física.

La información suministrada en esta página Web corresponde a la consolidación de los BDME presentados por las entidades públicas. Por tanto, la Contaduría General de la Nación no tiene responsabilidad alguna por las posibles acciones legales que se puedan derivar del reporte indebido o inconsistencias de la misma, por cuanto toda la información contenida en el BDME es la que hayan suministrado los entes públicos, bajo su responsabilidad exclusiva.

Este documento se generó en la página www.contaduria.gov.co

Fecha de Consulta: 2016/06/30
Calle 95 No. 15 - 56 PBX (57 1) 492 64 00
<http://www.contaduria.gov.co> E-mail: bdme@contaduria.gov.co
Bogotá D.C. - Colombia

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No. 32896 del periodo gravable 2014, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a) ALBERTO SANINT SALAZAR y otros, el día 6/21/2016. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 8/21/2016 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 22 de Marzo de 2017

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable 2014

Pereira, 22 de Marzo de 2017 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 32896 del periodo gravable 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

Maria Fernanda Loaiza Montoya

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

NOT (16)
SECRETARIA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

47
12

Pereira, Abril 28 2017

Señor(a)
ALBERTO SANINT SALAZAR
Lo 1 PINDANA
Ciudad

Referencia: Acuerdo de pago vencido Impuesto Predial
Ficha Catastral: 0001000000010038000000000
No. Acuerdo de pago: 28138
Fecha de suscripción: 30/06/16

Cordial Saludo,

0001 0001 0038 000

La Tesorería Municipal le informa que al revisar la base de datos de impuestos, hemos encontrado que el Acuerdo de Pago suscrito y referido se ha incumplido, dado que se registra actualmente obligaciones pendientes por pagar por este concepto.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 901 de 2004 y la Ley 1066 de 2006; es deber del Municipio reportar a la Contaduría General de la Nación, aquellos deudores que tengan obligaciones cuya cuantía supere los (5) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y una mora superior a seis (6) meses, o que habiendo suscrito un acuerdo de pago, lo haya incumplido, con el fin de que dicha entidad los identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado

Por lo anterior y respetando las directrices contenidas en la circular 001 de septiembre de 2011, proferida por la Contaduría General de la Nación, lo invitamos si usted registra saldos por pagar en los términos indicados en la Ley, acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda – Cobro Coactivo – dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, ubicado en el Edificio Torre Central local 104, para encontrar facilidades de pago para su obligación y evite no solo ser reportado en el Boletín de Deudores Morosos del Estado, sino además la expedición del Acto Administrativo (Resolución) por el cual se declara sin vigencia el Acuerdo de Pago suscrito, además la declaratoria dejando sin vigencia el Acuerdo de Pago, reliquidación de intereses de mora y las consecuencias jurídicas que acarreen el proceso de Cobro Coactivo como hacer efectiva las garantías otorgadas en el convenio y demás actuaciones procesales que le permitan al Municipio compensar el pago de la obligación tributaria.

Si usted ya pago haga caso omiso a esta comunicación

Cordialmente,

DORA OSPINA

DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorera (o)

P/E: Área de Cobro Coactivo

07000011500000065

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL S.A.
NIT. 800.162.003-9
codigo postal 660001
COBRO

Remitente y Dirección fecha y Hora entrega
MUNICIPIO DE PEREIRA
CRA 10 CALLE 17
PEREIRA
Tel.
Destinatario: ALBERTO SANINT SALAZAR
Lo 1 PINDANA
PEREIRA/RISARALDA
Fecha Admisión 03/05/2017 Valor \$ 600 Peso 0.25



07000011500000065



Impreso DIRECLINE
mayo
05 - 2017
06 - 2017

Hora: codigo postal 660001
COBRO COACTIVO

04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
Marque el día con una (x)

Remitente y Dirección
MUNICIPIO DE PEREIRA
CRA 10 CALLE 17
PEREIRA

- ☐ Entrega
- ☐ Intento de Entrega
- ☐ Dir Incompleta
- ☐ Retenido
- ☐ Desconocido
- ☐ No Reside
- ☒ Dir Errada
- ☐ No Reclamado
- ☐ Otros

Destinatario:
ALBERTO SANINT SALAZAR
Lo 1 PINDANA
PEREIRA/RISARALDA
Zona: OFICIO PERSUASIVO
Tel. 0
CONTADOR No 1500286

COPIA FIRMADA

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL SA NIT. 800.162.003-9
RESOL MIN. TIC5 2698 DIC 27 2010

Impreso 03/05/2017 Valor \$ 600 Peso 0.25 VELEZFE



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCION No. 103

DE 28 DE JULIO DE 2017

Versión:

3

Fecha:

06-16

Página

de4

"Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 28138 del 30/06/16 por concepto de IMPUESTO PREDIAL, a favor del municipio de Pereira"

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 245 del Estatuto Tributario Municipal Acuerdo 29 de 2015, Decreto Municipal 101 del 15 de febrero de 2007.

CONSIDERANDO

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor SANINT SALAZAR ALBERTO identificado con la 4316342, quien actúa en calidad de propietario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de impuesto Predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-72117 y ficha catastral No. 0001000000010038000000000, ubicado en la Lo 1 PINDANA de propiedad de: en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE (\$3,806,233), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados.

Que se hace la claridad que en el cuadro del plan de pagos relacionado a continuación, se descontaron los valores cancelados hasta la fecha y se indica el valor pendiente por pagar determinados de la siguiente forma:

PLAN DE PAGOS

PLAN DE PAGOS							
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	30-06-2016	2,449,760	120,000	0	380,000	0	0.00
2	31-07-2016	2,274,777	56,977	0	174,983	4,200	0.00
3	31-08-2016	2,099,794	56,977	0	174,983	4,200	0.00
4	30-09-2016	1,924,811	56,977	0	174,983	4,200	0.00
5	31-10-2016	1,749,828	56,977	0	174,983	4,200	0.00
6	30-11-2016	1,574,845	56,977	0	174,983	4,200	0.00
7	31-12-2016	1,399,862	56,977	0	174,983	4,200	0.00
8	31-01-2017	1,224,879	56,977	0	174,983	4,200	0.00
9	28-02-2017	1,049,896	56,977	0	174,983	4,200	0.00
10	31-03-2017	874,913	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
11	30-04-2017	699,930	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
12	31-05-2017	524,947	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
13	30-06-2017	349,964	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
14	31-07-2017	174,981	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
15	31-08-2017	0	56,972	0	174,981	4,200	236,153.00
TOTALES			917,673	0	2,829,760	58,800	1,416,983.00

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 28138 del 30 DE JUNIO DE 2016, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor(a) SANINT SALAZAR ALBERTO solo ha cancelado NUEVE (09) de las QUINCE (15) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 30 DE JUNIO DE 2016.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 28138 del 30/06/16 por concepto de IMPUESTO PREDIAL, a favor del municipio de Pereira”

legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pactó en la siguiente cláusula:

CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria):
Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas, pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

PARAGRAFO: El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 28138, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE (\$1,416,953) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO. Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 28138 del 30 DE JUNIO DE 2016 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de impuesto Predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 00010000000100380000000000 por el incumplimiento por parte de él (la) señor (a) SANINT SALAZAR ALBERTO identificado con la C.C. 4316342, quien actúa en calidad de propietario, deudor solidario y/o representante legal de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de UN MILLON CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE (\$1,416,953) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el

"Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 28138 del 30/06/16 por concepto de IMPUESTO PREDIAL, a favor del municipio de Pereira"

cobro respectivo de intereses moratorios e iniciar los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

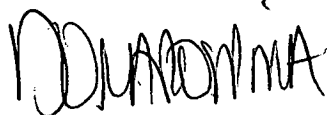
CUARTO: Informar a la Dirección de Contaduría, el incumplimiento del acuerdo No. 28138 realizado por él (la) señor (a) SANINT SALAZAR ALBERTO identificado con la c.c. 4316342, para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

SÉPTIMO: Notificar al deudo SANINT SALAZAR ALBERTO de la presente resolución a la dirección CRA 17 8-40 APTO 1001 3155400320.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorera Municipal
Secretaria de Hacienda del Municipio de Pereira

E/P: JULIANA SOTO
AREA COBRO COACTIVO

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los _____ días del mes de _____ del año 2017, se entregó personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, a fin de notificarlo de su contenido de la Resolución No. _____ del _____. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,



RESOLUCION No. 103
DE 28 DE JULIO DE 2017

Versión: 3.
Fecha: 06-16
Página: de 4

"Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 28138 del 30/06/16 por concepto de IMPUESTO PREDIAL, a favor del municipio de Pereira"

NOTIFICADO

Nombre _____
CC _____
Fecha (Rdo) _____

NOTIFICADOR

Nombre _____
Cargo _____

07000027520000100

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL
S.A.
NIT. 800.162.000-9

Remite: v Dirección: fecha y hora a entrega
MUNICIPIO DE PEREIRA
MUNICIPIO DE PEREIRA
PEREIRA
Destinatario: ALBERTO SANINT SALAZAR
CRA 17 8 - 40 APTO 1001
PEREIRA/RISARALDA
Fecha Admisión: 25/08/2017 Valor \$ 600 Peso 0,25

MC
cobro postal
680001
COBRO COACTIVO



07000027520000100

MC Impreso DIRECLINE 08 - 2017 Hora: código postal 680001
agosto 09 - 2017 COBRO COACTIVO

26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10
Remite y Dirección cod. nit: 801480030 Marque el día con una (x)
MUNICIPIO DE PEREIRA Fecha Max Entrega: 29/08/2017

Destinatario: 07000027520000100 100
ALBERTO SANINT SALAZAR
CRA 17 8 - 40 APTO 1001
PEREIRA/RISARALDA Zona: RESOLUCION 103
Tel. 3155400320

<input checked="" type="checkbox"/> Entrega	<input type="checkbox"/> Intento de Entrega	<input type="checkbox"/> Dir Incompleta	<input type="checkbox"/> Refusado	<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> Dir Errada	<input type="checkbox"/> No Reclamado	<input type="checkbox"/> Otros
INMUEBLE		PISOS		COLOR		MATERIA		
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3</			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 27 de septiembre de 2018

Señor
ALBERTO SANINT SALAZAR
C 23 # 13-32
Ciudad

Referencia: Acuerdo de pago vencido Impuesto PREDIAL

Ficha catastral: 0001000000010038000000000

No. Acuerdo de pago: 28138

Fecha de suscripción: 6/30/2016

Cordial Saludo,

000100010038000

La Tesorería Municipal le informa que al revisar la base de datos de impuestos, hemos encontrado que el Acuerdo de Pago suscrito y referido se ha incumplido, dado que se registra actualmente obligaciones pendientes por pagar por este concepto.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 901 de 2004 y la Ley 1066 de 2006; es deber del Municipio reportar a la Contaduría General de la Nación, aquellos deudores que tengan obligaciones cuya cuantía supere los (5) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y una mora superior a seis (6) meses, o que habiendo suscrito un acuerdo de pago, lo haya incumplido, con el fin de que dicha entidad los identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado

Por lo anterior y respetando las directrices contenidas en la circular 001 de septiembre de 2011, proferida por la Contaduría General de la Nación, lo invitamos si usted registra saldos por pagar en los términos indicados en la Ley, acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaría de Hacienda – Cobro Coactivo – dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, ubicado en el Edificio Torre Central local 104, para encontrar facilidades de pago para su obligación y evite no solo ser reportado en el Boletín de Deudores Morosos del Estado, sino además la expedición del Acto Administrativo (Resolución) por el cual se declara sin vigencia el Acuerdo de Pago suscrito, además la declaratoria dejando sin vigencia el Acuerdo de Pago, reliquidación de intereses de mora y las consecuencias jurídicas que acarrearán el proceso de Cobro Coactivo como hacer efectiva las garantías otorgadas en el convenio y demás actuaciones procesales que le permitan al Municipio compensar el pago de la obligación tributaria.

Si usted ya pago haga caso omiso a esta comunicación

Cordialmente,

Jorge Eliécer Trujillo Granada

Tesorero (E)

P/E: Claudia Liliana Pineda Muñoz

Área de Cobro Coactivo

* Natalia Cardona
3216777404

ALCALDA DE PEREIRA
Código Postal: 66001

IDOMINA.
Línea de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (6) 4302020 / 4101
redomina@domina.com.co
www.domina.com.co # LC: 001772

☐ ENTREGA (BP)
☐ CERRADO
☐ DIFÍCIL ACCESO
☐ DIR. INCOMPLETA
☐ DIR. NO EXISTE
☐ REHUSADO
☐ FALLECIDO
☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 839600
FADCC-6099-03

839600000022

CONVENIO OPORTUNO 43004

ALBERTO SANINT SALAZAR
00010000000100380000000000
C 23 # 13-32
pereira - risaralda
Zona:
Código Postal: 66001

JOSÉ HANOR ARIAS
09 OCT 2018
9405

FIRMA
Fecha: _____ Hora: _____
↑ Natalia Cardona
3216777404

DEVOLVER COPIA FIRMADA 3

FECHA 03-10-2018 - 09:53:41 VALOR \$ 598 PESO 200 gr



RESOLUCION No. 21435
DE 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Versión: 3
Fecha: 06-16
Página: de4

"Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 700- 28138 del 6/30/2016 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira"

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 29 de 2015), Decreto Municipal 1003 del 16 de diciembre de 2017

CONSIDERANDO

0001000100380000 (19)

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor ALBERTO SANINT SALAZAR con C.C. No. 4316342 quien actúa en calidad de propietario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de Predial del bien inmueble registrado con la matrícula inmobiliaria No. 290-72117 y ficha catastral No. 0001000000010038000000000, ubicado en C 23 # 13-32, en el cual se le facilitó al deudor el pago de la deuda fiscal por un valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE. (\$3.806.233), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados.

Que se hace la claridad que en el cuadro del plan de pagos relacionado a continuación, se descontaron los valores cancelados hasta la fecha y se indica el valor pendiente por pagar determinados de la siguiente forma:

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	30-06-2016	2,449,760	120,000	0	380,000	0	0.00
2	31-07-2016	2,274,777	56,977	0	174,983	4,200	0.00
3	31-08-2016	2,099,794	56,977	0	174,983	4,200	0.00
4	30-09-2016	1,924,811	56,977	0	174,983	4,200	0.00
5	31-10-2016	1,749,828	56,977	0	174,983	4,200	0.00
6	30-11-2016	1,574,845	56,977	0	174,983	4,200	0.00
7	31-12-2016	1,399,862	56,977	0	174,983	4,200	0.00
8	31-01-2017	1,224,879	56,977	0	174,983	4,200	0.00
9	28-02-2017	1,049,896	56,977	0	174,983	4,200	0.00
10	31-03-2017	874,913	56,977	0	174,983	4,200	0.00
11	30-04-2017	699,930	56,977	0	174,983	4,200	0.00
12	31-05-2017	524,947	56,977	0	174,983	4,200	0.00
13	30-06-2017	349,964	56,977	0	174,983	4,200	0.00
14	31-07-2017	174,981	56,977	0	174,983	4,200	236,160.00
15	31-08-2017	0	56,972	0	174,981	4,200	236,153.00
TOTALES			917,673	0	2,829,760	58,800	472,313.00

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 28138 del 6/30/2016, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor ALBERTO SANINT SALAZAR solo ha cancelado trece (13) de las quince (15) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 6/30/2016.

"Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 700- 28138 del 6/30/2016 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira"

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pactó en la siguiente cláusula:

CLÀUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria):
Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de dos (2) pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

PARAGRAFO: El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T"

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. 28138, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS MCTE. (\$472313) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No. 28138 del 6/30/2016 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de Predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 0001000000010038000000000 por el incumplimiento por parte del señor(a) ALBERTO SANINT SALAZAR con la C.C. No. 4316342, quien actúa en calidad de propietario de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS MCTE. (\$472313) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el



ALCALDÍA DE PEREIRA

RESOLUCION No. 21435

DE 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Versión:

3

20

Fecha:

06-16

Página

de4

"Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 700- 28138 del 6/30/2016 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira"

cobro respectivo de intereses moratorios e iniciar los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

CUARTO: Informar a la Dirección de Contaduría, el incumplimiento del acuerdo No. 28138 realizado por 00010000000100380000000000 ALBERTO SANINT SALAZAR con C.C. No. 4316342, para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

SÉPTIMO: Notificar al deudor ALBERTO SANINT SALAZAR de la presente resolución a la dirección C 23 # 13-32, teléfono 3155400320.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA

Tesorero Municipal (e)

Secretaria de Hacienda del Municipio de Pereira

E/P Claudia Pineda Muñoz
Área Cobro Coactivo

"Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 700- 28138 del 6/30/2016 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira"

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los _____ días del mes de _____ del año 2018, se entregó personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, a fin de notificarlo de su contenido de la Resolución No. _____ del _____. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre _____
CC _____
Fecha(Rdo) _____

NOTIFICADOR

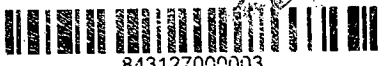
Nombre _____
Cargo _____

ALCALDA DE PEREIRA

Código Postal: 66001

VIDOMINA.

Línea de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (4) 430020 / 4181
servicio@vidomina.com.co
www.vidomina.com.co II Lic. 001772



843127000003

JULIANA SOTO CONVENIO OPORTUNO 479410

28138

C 23# 13-32

PEREIRA - ISARALDA

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP

Código postal: 66001

FIRMA: _____ Fecha: _____ Hora: 9:45

☐ ENTREGA (BP)

☐ CERRADO

☐ DIFICIL ACCESO

☐ DIR. INCOMPLETA

☐ DIR. NO EXISTE

☐ REHUSADO

☐ FALLECIDO

☒ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 843127

14BC-IMP-01

INMUEBLE		PISO		COLOR		PUERTA	
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> Blanco	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Vidrio
<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> Crema	<input checked="" type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Aluminio

FECHA 20-11-2018 - 03:58:14 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

REMITENTE Y DIRECCIÓN: Fecha y hora de entrega:

ALCALDA DE PEREIRA

Código Postal: 66001 843127000003

ALBERTO SANINT SALAZAR
28138
C 23 # 13-32
pereira - risaralda
Código Postal: 66001 843127

JIDOMINA
www.jidomina.com.co
domina@domina.com.co
P.O. BOX 16430223
Lc: 031777
Código Postal: 050031

FECHA: 20-11-2018 - 03:58:14 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

Unidad de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (01) 4302237 / 7151
domina@domina.com.co
JIDOMINA

CREDIBANCO
27/12/2018 13:36:51
AFPV05_C21
010262327
BCO DE OCCITE TORRE CENTR
MASTERCARD CHR CR
AUT:008375
COMPRAS NETA : \$1.155.000
TOTAL : \$1.155.000

Criptograma: E1090FC84C6870C9
TVR: 0200000000
TSI: E800
AID: A0000000041010 MasterCard

0001000100380000
Banco de Occidente
RECIBO N° 11944852 006888
Fecha Recibo 27-DIC-2018
Fecha Vencimiento INMEDIATO
RECIBIDO NITo C.C. 4346342-2 AGO

RECIBO ACUERDO DE PAGO Predial

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE
Descripción
LBERTO SANINT SALAZAR
Dirección
SANINT Co 1 PINDANA
Teléfonos
3155400320

DATOS DEL ACUERDO DE PAGO
Identificación SANINT 17169509
Dirección de Cobro C 23 # 13-32
Teléfonos 3136490098

Facturada	Tasa Financiación	Expediente Fiscal
1	0.00	

Final Acuerdo	# Cuotas	Valor Acuerdo	Saldo Acuerdo
11-2019	12	5,771,536.00	5,771,536.00

CONCEPTOS FACTURADOS

Codigo	Descripcion	Valor Total
1201	A.P. Impuesto Predial	568,236.00
1202	A.P. CORDER	154,750.00
1701	A.P. Interes Mora Predial	306,147.00
1702	AP Int Mora Predial Unificado ART635 ETN	125,867.00
TOTAL A PAGAR		1,155,000.00

SAE MUNICIPIO DE PEREIRA
27/12/2018-01:38:18P.M.
#160 REC: 11944852 CJ: 55888
9167397-119448521171008
IMPUESTO PREDIAL
MASTERCARD
VALOR TOTAL: 1,155,000.00
- COPIA 1 -

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17.169.509

SANINT SALAZAR
APELLIDOS

OSCAR
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 05-JUN-1947

MANIZALES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 O+ M
ESTATURA G.S.-RH SEXO

09-JUL-1968 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

INDICE DERECHO

A-0900100-35164492-M-0017169509-20080415 0064208106M 02 225631324

REGISTRO NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Fecha de Vigencia:Septiembre 05 de 2018

POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UNA FACILIDAD DE PAGO A SANINT SALAZAR OSCAR
DE CIUDADANIA NÚMERO 17169509 "

SANINT IDENTIFICADO(A) CON CEDULA

El Tesorero Municipal, en uso de las facultades conferidas por el Art. 59 de la Ley 788 de 2002, numeral 6° del literal d) del Art. 29 de la Ley 1551 de 2012, Art. 5° de la Ley 1066 de 2006, Arts. 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional y en especial por las conferidas en el Decreto 583 de 2006, Arts. 245, 367 y 371 del Acuerdo 29 del 2015 (Estatuto Tributario Municipal), demás normas concordantes y

CONSIDERANDO

Que la Subsecretaria de Asuntos Tributarios remitió la liquidacion oficial de la deuda para iniciar, adelantar y llevar hasta su terminación el proceso administrativo de cobro coactivo contra SANINT SALAZAR OSCAR SANINT identificado(a) con Cedula de Ciudadania número 17169509, por concepto de Impuesto Predial.

Que la declaración tributaria y/o el (los) acto(s) administrativo(s) se encuentra(n) debidamente ejecutoriado(s) y en firme, tal y como se anota en la(s) constancia(s) de ejecutoria. El (los) acto(s) administrativo(s) presta(n) mérito ejecutivo y contiene(n) una obligación clara, expresa y actualmente exigible como lo señala el artículo 99 del CPACA, en concordancia con lo señalado en el artículo 829 del Estatuto Tributario Nacional.

Teniendo en cuenta que el plazo para el pago solicitado por el deudor es inferior a un año y en atención al inciso 2 del artículo 814 del E.T.N, no se requiere la constitución de garantías. Adicionalmente, el deudor denunció el(los) bien(es) a su nombre, con el compromiso de no enajenarlos ni afectar su dominio durante el tiempo en que la presente Facilidad de Pago se encuentre vigente.

Que el(los) deudor(es) solicitan otorgar facilidad para el pago de las siguientes obligaciones al sujeto de impuesto 00010000000100380000000000 ubicado en la dirección Lo 1 PINDANA:

CLASE DE IMPUESTO	VIGENCIAS	VALOR IMPUESTO	VALOR SANCIÓN	VALOR INTERESES MORATORIOS
Predial	2015	349,964.0	0.0	315,085.0
Predial	2016	1,686,575.0	0.0	1,070,090.0
Predial	2017	1,737,175.0	0.0	612,647.0
TOTALES		3,773,714.0	0.0	1,997,822.0

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar Facilidad de Pago al señor(a) SANINT SALAZAR OSCAR SANINT identificado(a) con Cedula de Ciudadania número 17169509, concediendo el plazo para el pago en 12 cuotas que se relacionan a continuación:

N° Cuota	Fecha de Pago	Valor Capital	Valor intereses	Valor cuota
1	27-12-2018	750,750.0	404,250.0	1,155,000.0
2	28-01-2019	274,815.0	144,870.0	419,685.0
3	28-02-2019	274,815.0	144,870.0	419,685.0
4	29-03-2019	274,815.0	144,870.0	419,685.0
5	29-04-2019	274,815.0	144,870.0	419,685.0
6	29-05-2019	274,815.0	144,870.0	419,685.0
7	28-06-2019	274,815.0	144,870.0	419,685.0
8	29-07-2019	274,815.0	144,870.0	419,685.0
9	29-08-2019	274,815.0	144,870.0	419,685.0
10	30-09-2019	274,815.0	144,870.0	419,685.0
11	31-10-2019	274,815.0	144,870.0	419,685.0
12	29-11-2019	CUOTA PENDIENTE POR LIQUIDAR EN PUNTO DE ATENCION		

PARAGRAFO PRIMERO:LA ÚLTIMA CUOTA se deberá liquidar en la Tesorería Municipal de Pereira, ubicada en el Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de de 8:00A.M. a 4:00 PM, los días hábiles de Lunes a Viernes, valor que será reajustado hasta cubrir el monto total de la deuda, en la fecha señalada, en caso contrario y de no verificarse el pago dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento se entenderá que el deudor estará en mora con la Entidad por no cubrir el saldo insoluto de la obligación, en todo caso el pago de la última cuota deberá comprender el pago de los gastos procesales, si los hubiere.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Teniendo en cuenta que este tipo de interés debe ser liquidado de acuerdo a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera, para determinar una cifra cierta para efectos del otorgamiento de la Facilidad de Pago, estos intereses se liquidan con la tasa vigente al día 27-12-2018, de conformidad con las normas que regulan la materia, suma que EL DEUDOR se compromete a pagar en su integridad.

PARÁGRAFO TERCERO: Que de conformidad con el artículo 634 del ETN se han generado los Intereses, liquidados y detallados con anterioridad.

PARÁGRAFO CUARTO: En razón a que las obligaciones objeto de la presente Facilidad Pago tienen naturaleza Tributaria, ningún funcionario tiene la facultad legal para realizar ningún tipo de condonación o descuento, tanto del capital de la deuda como de los intereses.

ARTÍCULO SEGUNDO: Que las cuotas deberán ser canceladas conforme las fechas establecidas en el cuadro anterior, en el evento en que la fecha de pago de alguna de las cuotas coincida en el calendario con un día dominical o festivo, el pago se deberá realizar al día hábil siguiente, caso en el cual se entenderá que EL (LOS) DEUDOR(ES) no incurre(n) en causal de incumplimiento de la presente facilidad. Los mencionados valores deben ser consignados y reportados a este Despacho dentro de los dos (2) días siguientes a la consignación, debiendo hacer entrega de la copia de los comprobantes de consignación.

ARTÍCULO TERCERO: ACELERATORIA. En caso de presentarse incumplimiento por parte de EL(LOS) DEUDOR(ES), en relación con el pago de dos de las cuotas estipuladas y en las demás obligaciones contenidas en la presente Facilidad de Pago, la Tesorería del Municipio de Pereira dispondrá la terminación anticipada de la Facilidad de Pago, hará efectiva la garantía presentada hasta la concurrencia del saldo de la deuda

todas las medidas a que haya lugar de conformidad con la ley, advirtiéndole que los saldos de las obligaciones que resulten luego de dar por terminada la Facilidad de Pago, se ejecutarán dando inicio o continuando el respectivo proceso de cobro administrativo coactivo hasta cuando se satisfaga la obligación en su totalidad para lo cual la TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA reanudará la acción de cobro.

ARTÍCULO CUARTO: INTERPRETACION UNILATERAL. En caso de existir discrepancia entre las partes que celebran el presente acuerdo sobre la interpretación de algunas de sus estipulaciones en especial las referentes a los montos, fechas y plazos, la TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA tendrá la facultad de interpretar las condiciones de la presente facilidad.

ARTÍCULO QUINTO: IMPUTACIÓN DE PAGO. Los valores cancelados serán aplicados como pagos o abonos parciales a la deuda hasta que la obligación sea cancelada por completo conforme lo señala el artículo 804 del ETN, que establece "ARTICULO 804. PRELACIÓN EN LA IMPUTACIÓN DEL PAGO. A partir del 1o de enero del 2006, los pagos que por cualquier concepto hagan los contribuyentes, responsables, agentes de retención o usuarios aduaneros en relación con deudas vencidas a su cargo, deberán imputarse al período e impuesto que estos indiquen, en las mismas proporciones con que participan las sanciones actualizadas, intereses, anticipos, impuestos y retenciones, dentro de la obligación total al momento del pago. Cuando el contribuyente, responsable o agente de retención impute el pago en forma diferente a la establecida en el inciso anterior, la Administración lo reimputará en el orden señalado sin que se requiera de acto administrativo previo."

ARTÍCULO SEXTO: PAGO ANTICIPADO. En todo caso el deudor podrá pagar anticipadamente el valor de lo debido sin que ello dé lugar a erogaciones adicionales y, los pagos serán aplicados tal y como se señala en la en numeral que antecede.

ARTÍCULO SEPTIMO: INTERRUPCIÓN Y SUSPENSIÓN. Como consecuencia del otorgamiento de la presente facilidad de pago se interrumpen los términos de prescripción de la acción de cobro y de pérdida de fuerza ejecutoria de los actos administrativos objeto de recaudo y suspende el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO OCTAVO: TERMINACIÓN. Verificado el incumplimiento de las señaladas en este documento, la TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA procederá por medio de resolución que se notificará al deudor o su representante o apoderado, a dejar sin efecto la presente resolución y declarar sin vigencia el plazo concedido, ordenando hacer efectiva la garantía ofrecida.

ARTÍCULO NOVENO: Advertir al deudor que de conformidad con el numeral 5 del artículo 2º de la Ley 1066 de 2006, en caso de incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución, será reportado a la Contaduría General de la Nación, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

ARTÍCULO DÉCIMO: Notificar la presente resolución por correo o personalmente a SANINT SALAZAR OSCAR SANINT identificado(a) con 17169509, de conformidad con lo establecido en los artículos 565 y subsiguientes del E.T.N. y demás normas concordantes, advirtiéndole al interesado que contra ésta no procede recurso alguno.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Notifíquese el presente acto al deudor de conformidad con lo establecido en el artículo 565 del E.T.N.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Contra el presente acto no procede recurso alguno de acuerdo a lo consagrado en el artículo 833-1 del E.T.N.

Dado en Pereira, a los 27-12-2018

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Diana Carolina Sanchez Gil
Tesorera General Municipal
Alcaldía de Pereira

Elabora y Proyectó: Jenny Venegas Almonacid

Fecha de Vigencia: Septiembre 05 de 2018

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los 27 días del mes de diciembre del año 2018, se entrego personalmente al señor (a) oscar salazar Sanint identificado con c.c. No 1769509 de Bogotá quien actúa en calidad de propietario, a fin de notificarlo de su contenido de la Resolución No. 201801528 del 27-12-18. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre Oscar Sanint Salazar
CC 17169509
Fecha (Rdo) Dic 27 / 18
Teléfono: 3136490098



NOTIFICADOR

Nombre Jenny Vergara
Cargo Enfermera

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

SOLICITUD DE FACILIDAD DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD FACILIDAD DE PAGO.

FICHA CATASTRAL	0001000000010038000000000	
NOMBRE DEL SOLICITANTE	SANINT SALAZAR OSCAR	SANINT
SALDO ACTUAL	5,771,536.0	
DIRECCIÓN	Lo 1 PINDANA	
TELÉFONO	_____	
CORREO ELECTRÓNICO	_____	

Yo, SANINT SALAZAR OSCAR SANINT, identificado con la c.c. y/o nit 17169509, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento OSCAR SANINT SALAZAR, someto a su consideración la aprobación de una facilidad de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el decreto 1003 de 16 de diciembre de 2016, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

GARANTÍA: _____

DENUNCIA DE BIENES: _____

Para constancia se firma el presente acuerdo el 27 de Diciembre de 2018

Oscar Sanint Salazar

Nombre del Solicitante
C.C. o Nit. 17169509



GOBIERNO
DE COLOMBIA



MINHACIENDA



CONTADURÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO
BDME

El documento de identificación número 34041771 **NO** está incluido en el BDME que publica la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2° de la Ley 901 del 2004.

La información suministrada en esta página Web corresponde a la consolidación de los BDME presentados por las entidades públicas. Por tanto, la Contaduría General de la Nación no tiene responsabilidad alguna por las posibles acciones legales que se puedan derivar del reporte indebido o inconsistencias de la misma, por cuanto toda la información contenida en el BDME es la que hayan suministrado los entes públicos, bajo su responsabilidad exclusiva.

La sentencia C-1083 del 24 de octubre de 2005 de la Honorable Corte Constitucional declaró inexecutable los incisos 2 y 4 del párrafo tercero del artículo 2° de la Ley 901 de 2004, dejando así de tener vigencia la inhabilidad para contratar con el Estado o tomar posesión de cargos públicos, de las personas naturales o jurídicas que aparezcan reportadas en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

En tal sentido no se requiere presentar el certificado del Boletín de Deudores Morosos del Estado para efectos de contratar con entidades públicas.

Este documento se generó en la página www.contaduria.gov.co

Fecha de Consulta: 2018/12/27
Calle 95 No. 15 - 56 PBX (57 1) 492 64 00
<http://www.contaduria.gov.co> E-mail: bdme@contaduria.gov.co
Bogotá D.C. - Colombia

UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO
INCUMPLIMIENTO DE ACUERDOS DE PAGO

El documento de identificación número 34041771 **SI** ha incumplido acuerdos de pago de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del artículo 2° de la Ley 1066 de 2006.

La(s) entidad(es) que lo ha(n) reportado como deudor moroso se relaciona(n) a continuación:

Entidad Reportante: Pereira (210166001)

Nombre Reportado	No. Obligación	Estado	Fecha Corte
TERESA DE JESUS GARCIA	28800	Sin Leyenda	2018/11/30

Recuerde que la información suministrada en esta página Web CONSTITUYE CERTIFICADO BDME para efectos de celebrar nuevos acuerdos de pago con otras entidades públicas y goza de valor probatorio según lo establecido en la Ley 527 de 1999, por lo cual la Contaduría General de la Nación no lo expide en forma física.

La información suministrada en esta página Web corresponde a la consolidación de los BDME presentados por las entidades públicas. Por tanto, la Contaduría General de la Nación no tiene responsabilidad alguna por las posibles acciones legales que se puedan derivar del reporte indebido o inconsistencias de la misma, por cuanto toda la información contenida en el BDME es la que hayan suministrado los entes públicos, bajo su responsabilidad exclusiva.

Fecha de Consulta: 2018/12/27
Calle 95 No. 15 - 56 PBX (57 1) 492 64 00
<http://www.contaduria.gov.co> E-mail: bdme@contaduria.gov.co
Bogotá D.C. - Colombia



GOBIERNO
DE COLOMBIA



MINHACIENDA



CONTADURÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO
INCUMPLIMIENTO DE ACUERDOS DE PAGO

Este documento se generó en la página www.contaduria.gov.co

Fecha de Consulta: 2018/12/27
Calle 95 No. 15 - 56 PBX (57 1) 492 64 00
<http://www.contaduria.gov.co> E-mail: bdme@contaduria.gov.co
Bogotá D.C. - Colombia