



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 11794 /2011
Abril 28 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

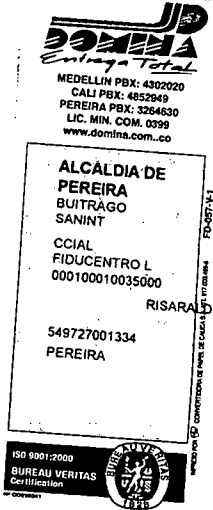
Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010035000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
FELIPE BUITRAGO SANINT BUITRAGO SANINT				CC 10235532			
Ficha Catastral No. 000100010035000				Dirección de Predio		CANAAAN	
				Dirección de Cobro		CCIAL FIDUCENTRO L C004	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	617,834,000.00	9	0.01100	5,054,655.00	1,019,426.00	0.00	6,074,081.00
TOTAL A PAGAR				6,074,081.00			





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN



En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 11794 de 28-04-2011 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

 NIT. 800.088.155-3			
DESTINATARIO * 5 4 9 7 2 7 0 0 1 3 3 4 *			
ALCALDIA DE PEREIRA		549727	
BUIRAGO SANINT FELIPE			
11794-Claudia Rodriguez			
CCIAL FIDUCENTRO L C004			
WILMAR OTALVARO			
000100010035000			
REFERENCIA			
PESO	120 gr	VALOR	\$410
549727001334		FECHA	1 MAY 2011
C.C. 10.009.542		PEREIRA	RISARALDA
#.2 - COPIA		05/05/2011	
NOMBRE			
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Resido <input checked="" type="checkbox"/> Dir. Incom. <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dif. Acceso <input type="checkbox"/>			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 40068 /2011

Agosto 16 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010035000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
FELIPE BUITRAGO SANINT BUITRAGO SANINT				CC 10235532			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio			
000100010035000				CANAAN			
Destino:				Dirección de Cobro			
AGROPECUARIO				CCIAL FIDUCENTRO L C004			
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2007	401,755,000.00	9	0.01100	1.00	1.00	0.00	2.00
2008	408,866,000.00	9	0.01100	2,867,173.00	674,629.00	0.00	3,541,802.00
2009	617,834,000.00	9	0.01100	4,332,561.00	1,019,426.00	0.00	5,351,987.00
TOTAL A PAGAR				8,893,791.00			





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN


En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 40068 de 16-08-2011 al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____


NIT. 800.088.155-3


* 5 5 6 5 7 0 0 0 3 1 7 *

DESTINATARIO
ALCALDIA DE PEREIRA
C.C. 10.193.372
BOITRAGO SANTO FELIPE
CORAL FIDUCENTRO LIC004
000100010035000

FECHA DE NOTIFICACIÓN
25/08/2011

30 AGO 2011

2 COPIAS

NOMBRE 

☐ Errado ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☒ Rehusado ☐ Dif. Acceso

Pereira, 06-09-2011

Doctora:

MARIA JANETH ORTIZ RUIZ

Ciudad.

REF: SOLICITUD DE ANULACION DE CONVENIOS DE PAGOS

Nos. 704-2176

Referencias catastrales Nos. : 000100010035000.

Respetada doctora:

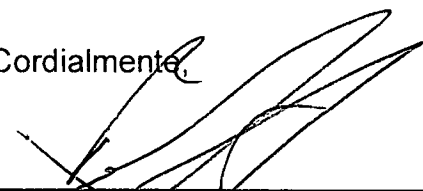
Yo Felipe Buitrago Sainz, mayor de edad, identificado (a) como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario y/o responsable de la suscripción de los convenios referenciados, solicito respetuosamente la anulación de dicho convenio, con el fin de acogerme a los descuentos ofrecidos por el acuerdo municipal 30 de 2011.

En el evento de incumplimiento en el pago total de la obligación, solicito la generación de un nuevo convenio de pago por el saldo adeudado de las vigencias y se incluyan vigencia que no estuviesen incluidas.

DATOS A TENER EN CUENTA:

NOMBRE COMPLETO: Felipe Buitrago Sainz
DIRECCION DE NOTIFICACION: Rm 7 #43-624 of. 506
TELEFONO 3309935 CELULAR 3104220968
CORREO ELECTRONICO: _____

Cordialmente,


CC. 10235532

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 11794 del 28 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) BUITRAGO SANINT FELIPE y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 21) y pagina WEB del Municipio el día 8 de Julio de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 8 de Septiembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 8 de Septiembre de 2011

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 11794 del 28 de Abril de 2011.

Pereira, 8 de Septiembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 11794 del 28 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia

PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.40068 del 16 de Agosto de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) BUITRAGO SANINT FELIPE y otros, el día 02 de Septiembre de 2011. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 02 de Noviembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 02 de Noviembre de 2011.

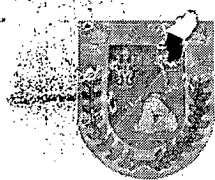
CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.40068 del 16 de Agosto de 2011.

Pereira, 02 de Noviembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.40068 del 16 de Agosto de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 22521 /2012
Mayo 04 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los articulos 334 y 419 del Código de Rentas, er, concordancia con el articulo 691 del EstatutoTributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidacion fue anual y pagadera por trimestres en los estrato medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010035000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
FELIPE BUITRAGO SANINT BUITRAGO SANINT				CC 10235532			
Ficha Catastral No. 000100010035000				Dirección de Predio		CANAAN	
				Dirección de Cobro		CCIAL FIDUCENTRO L C004	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	617,834,000.00	9	0.01100	5,776,748.00	1,019,426.00	0.00	6,796,174.00
TOTAL A PAGAR				6,796,174.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

15
9

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Diana Milena Pulgarin Santa

ALCALDIA DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes G.
CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Juan José Montoya Santacoloma
JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA
Profesional Especializado

Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 22521 de 04-05-2012
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

14
10

22521-25576

CORREO
Multiservicios S.A.
NIT: 816.002492-1

FECHA: 10/08/2012 HORA: 15:48:25

PRODUCTO: RURALES CON COBRO

MANIFIESTO: 17261

ORIGEN: MULTISERVICIOS

DESTINATARIO: FELIPE BUITRAGO SANINT
CCIAL FIDUCENTRO LC004
NZ PEREIRA

CAUSAL DE DEVOL:

MD	RH	ST	NC
ZR	CR	OTROS	

FECHA: 17/08/12 HORA:

NOMBRE SELLO C.C./NIT. RECIBIDO

Sede en Pereira

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 22521 del 4 de Mayo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) BUITRAGO SANINT FELIPE y otros, el día 17 de Agosto de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 18 de Octubre de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 18 de Octubre de 2012

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

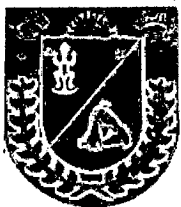
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.22521 del 4 de Mayo de 2012

Pereira, 18 de Octubre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 22521 del 4 de Mayo de 2012 de proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 17532

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A. CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía _____, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

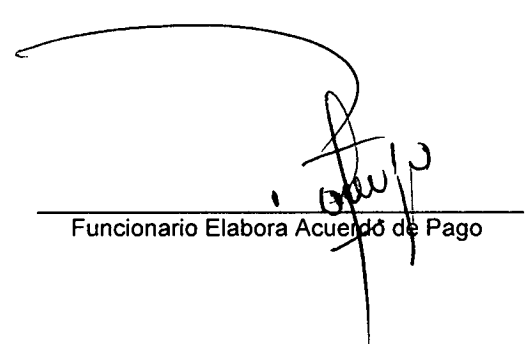
CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la CANAAN _____, Teléfono No. 3309935

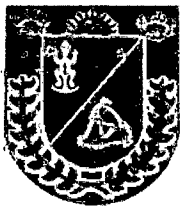
PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 16 de MARZO del 2013


10235532
BITRAGO SANINT FELIPE-MARTIN
El Deudor


Tesorero Municipal de Pereira


Funcionario Elabora Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

20
13

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 000100010035000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BUITRAGO SANINT FELIPE-MARTIN BUITRAGO SANINT

SALDO ACTUAL: \$ 46,890,692

EDAD VENCIMIENTO: 21

DIRECCION: CANAAN

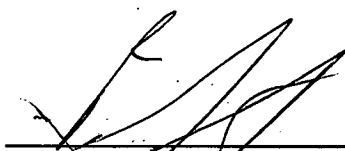
TELEFONO: 3309935

Yo, BUITRAGO SANINT FELIPE-MARTIN BUITR, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento BUITRAGO SANINT FELIPE, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

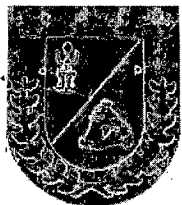
SALDO ACTUAL

FECHA VENCIMIENTO

Para constancia se firma el presente acuerdo el 16 de MARZO del 2013


Nombre del Solicitante
C.C. o Nit. 102.355.32

for



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 16 Marzo 2013
PAGARÉ NÚMER 700 17532
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 46890692
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 36 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR BUITRAGO SANINT FELIPE-MARTIN

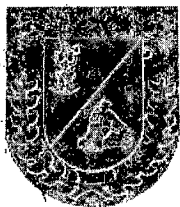
Yo BUITRAGO SANINT FELIPE-MARTIN BUITRAGO SANINT, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.10235532, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2008 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con el número 000100010035000 ascendía a la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE, \$46890692 el día 16-03-2013 se efectuó un pago inicial por la suma de UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE, \$1273431, quedando un saldo insoluto de CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE, \$45617261 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE, \$46890692, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____ equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 36 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-17532 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 16 de MARZO del 2013

OTORGANTE

Nombre

C.C. o Nit. 10235532



16
15

**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 17532

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, El Tesorero (a) Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) BUITRAGO SANINT FELIPE-MARTIN BUITRAGO SANINT identificado con la C.C. 10235532, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. 290-70580 y ficha catastral No. 000100010035000, ubicado en la CANAAN y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 46,890,692, correspondiente a las vigencias de los años 2008 al 2012. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE el saldo en 35 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

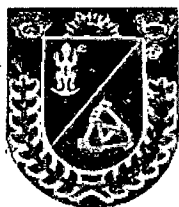
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	18-03-2013	27,961,841	471,169	0	802,262	0	1,273,431.00
2	16-04-2013	27,162,931	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
3	16-05-2013	26,364,021	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
4	17-06-2013	25,565,111	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
5	16-07-2013	24,766,201	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
6	16-08-2013	23,967,291	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
7	16-09-2013	23,168,381	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
8	16-10-2013	22,369,471	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
9	18-11-2013	21,570,561	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
10	16-12-2013	20,771,651	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
11	16-01-2014	19,972,741	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
12	17-02-2014	19,173,831	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
13	17-03-2014	18,374,921	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
14	16-04-2014	17,576,011	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
15	16-05-2014	16,777,101	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
16	16-06-2014	15,978,191	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 17532

17	16-07-2014	15,179,281	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
18	18-08-2014	14,380,371	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
19	16-09-2014	13,581,461	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
20	16-10-2014	12,782,551	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
21	17-11-2014	11,983,641	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
22	16-12-2014	11,184,731	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
23	16-01-2015	10,385,821	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
24	16-02-2015	9,586,911	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
25	16-03-2015	8,788,001	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
26	16-04-2015	7,989,091	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
27	18-05-2015	7,190,181	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
28	16-06-2015	6,391,271	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
29	16-07-2015	5,592,361	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
30	17-08-2015	4,793,451	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
31	16-09-2015	3,994,541	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
32	16-10-2015	3,195,631	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 17532

33	16-11-2015	2,396,721	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
34	16-12-2015	1,597,811	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
35	16-01-2016	798,901	474,522	0	798,910	29,919	1,303,351.00
36	16-02-2016	0	474,507	0	798,901	29,919	1,303,327.00
TOTALES		17,079,424		0	28,764,103	1,047,165	46,890,692.00

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-53-



Pereira, 9 de Abril de 2013

Oficio N° JPH-B-2

Señor(a)

ALEJANDRO SARMIENTO SANCHEZ

Coordinador Central Operativa de Atención de Requerimientos Externos
y procesamiento de información de clientes.

(Banco Caja Social-Pereira)

REF: Solicitud de Información sobre una medida cautelar de
embargo-Rad -N° 1422 del 8 de Junio de 2010.

Cordial Saludo.

En atención al oficio de la referencia, la Tesorería Municipal se permite dar respuesta de la solicitud de información sobre una medida cautelar de embargo de el señor **BITRAGO SANINT FELIPE**, con C.C 10.235.532076.

Al revisar el sistema de Impuestos Plus , se verifico que en la actualidad, el señor **BITRAGO SANINT FELIPE** se encuentra en acuerdo de pago N° 17532 del 16 de Marzo de 2013 (Predial) de las vigencias 2008 a 2012; el cual se ha cumplido hasta el momento correctamente, suspendiendo así el proceso de Cobro Coactivo.

Por otro lado, al revisar el respectivo expediente se verifico que no existe en la actualidad, Resolución vigente de embargo al predio con ficha catastral N° 000100010035000 y matricula inmobiliaria 290-70580.

Cordialmente,

Luz Dary Escobar de Robledo
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

Juan Pablo Hincapié Pulgarín
P/ JUAN PABLO HINCAPIE PULGARIN
Abogado cobro coactivo

Vibiana Barcas Negras Acosta
VIBIANA BARCAS NEGRAS ACOSTA
Coordinadora cobro coactivo

ISO 9001 : 2008
NTC GP 1000:2009
OHSAS 18001:2007
BUREAU VERITAS
Certification



N° CO234482 N° GP0162 N° CO234483

Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

**Tesorería Municipal
Auto de Embargo No. 13
16 de Mayo de 2013**

La suscrita TESORERA GENERAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, de conformidad con lo establecido en el artículo 91 Literal D, numeral 6° de la Ley 136 de 1994, artículo 66 de la Ley 383 de 1997, y la competencia establecida en el Decreto 583 de 2006 y Decreto 101 del 15 de febrero de 2007,

CONSIDERA

PRIMERO: Que el (la) señor (a) contribuyente **BITRAGO SANINT FELIPE**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 10235532 propietario (a) del bien inmueble identificado con la ficha catastral No. 000100010035000 y matricula inmobiliaria No. 290-70580 se encuentra en mora con el Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado y demás conceptos con él liquidados a 31 de diciembre de 2012.

SEGUNDO: Que la Administración Municipal a través de Resolución N° 61545 del 18 de junio de 2010, constituyó título ejecutivo a cargo del contribuyente **BITRAGO SANINT FELIPE** en calidad de propietario (a) del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 000100010035000 y matricula inmobiliaria No. 290-70580 cobrable por el procedimiento administrativo coactivo, de conformidad con lo reglado en el artículo 828 del E. T. N.

TERCERO: Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el artículo 837 inc. 1 del Estatuto Tributario Nacional, que permite se ordenen medidas cautelares antes de librar o notificar el mandamiento de pago, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el **EMBARGO** como medida cautelar previa del bien inmueble ubicado en **CANAAN** de propiedad de **BITRAGO SANINT FELIPE** identificado con cedula de ciudadanía N° 10235532, con ficha catastral No. 000100010035000 y matricula inmobiliaria No. 290-70580.

SEGUNDO:. COMUNICAR por oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Luiz Dary Escobar de R
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Juan Pablo Hincapié Pulgarín
P/ JUAN PABLO HINCAPIÉ PULGARÍN
Abogado cobro coactivo

Wiana Barcas Negras Acosta
VoBo. WIANA BARCAS NEGRAS ACOSTA
Coordinadora cobro coactivo

Joan pablo

24
20

Don.
Buenas

Pereira, Octubre 28 de 2013

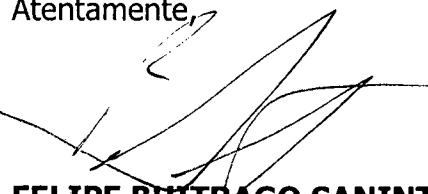
Doctor
FABIO MORENO GAITAN
Secretario de Hacienda Municipal
Ciudad

FELIPE BUITRAGO SANINT, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10235532 expedida en Pereira, propietario del predio identificado con la dicha catastral No. 000100010035000 del cual tengo en el momento una deuda por concepto de Impuesto Predial por la suma de **VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DIESCINUEVE PESOS MCTE (\$25.622.519,00)** con el beneficio del Acuerdo No. 18 de 2013, me permito solicitarle su autorización para cancelar dicho monto de la siguientes manera:

La suma de **TRECE MILLONES DE PESOS MCTE (\$13.000.000)** el 30 de Noviembre de 2013 y el saldo restante el 15 de Diciembre de 2013.

Lo anterior para no perder el beneficio del Acuerdo mencionado y ponerme al día con los Impuestos Municipales. La respuesta favor comunicármela al Tel. 3309935 Cel. 3104220968 o en la cra. 7 No. 43-224 Ofc. 506 de Pereira.

Atentamente,



FELIPE BUITRAGO SANINT
c.c. 10.235.532 de Pereira

ALCALDÍA DE PEREIRA	Correspondencia Recibida
Consecutivo: R-49025	
Fecha de Radicación	29/10/2013-10:54 AM
Destinatarios	Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas - Fabio...
Folios	1
Serie	5-55-Requrimientos
Documental	
Radicator	Arley de Jesus Mejia

5



07 NOV 2013

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-53-

Oficio N° JPH/G-19

- - - 332 79

Señor(a)
FELIPE BUITRAGO SANINT
Carrera 7, N° 43-224, Oficina 506 de Pereira
Tel: 3309935- Cel : 3104220968

REF: Solicitud para forma de pago de la deuda de Impuesto predial.

Cordial Saludo,

En atención al oficio de la referencia, la Tesorería Municipal se permite dar respuesta de la solicitud de forma de pago de la deuda de Impuesto predial; petición con numero de radicado R- 49025 del 29 de Octubre de 2013. Dicha solicitud recae sobre el predio con referencia catastral N° 000100010035000 a nombre de **BUITRAGO SANINT FELIPE**.

El acuerdo 18 de 2013, en su artículo 1 dice "Los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado que cancelen la totalidad de las obligaciones que por concepto de capital adeuden a 31 de Diciembre de 2012, se les concederá un descuento del cien por ciento (100%) de los intereses moratorios causados a la fecha de pago de la obligación.

Conforme a lo anterior no es procedente la solicitud de pago parcial; adicionalmente el descuento que brinda los beneficios tributarios (Acuerdo 18 de 2013) es por el pago total de la deuda, no fraccionado. Por esta razón sería conveniente cancelar la totalidad el día 15 de Diciembre de 2013, para acogerse a los descuentos esto es, antes de vencer la vigencia del acuerdo, que termina el día 20 de Diciembre de 2013.

Anexo factura del Impuesto Predial Unificado, con el descuento.

Cordialmente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

P/ JUAN PABLO PINCAPIE PULGARIN
P/ JUAN PABLO PINCAPIE PULGARIN
Abogado cobro coactivo

VoBo BIVIANA BARCAS NEGRAS ACOSTA
VoBo BIVIANA BARCAS NEGRAS ACOSTA
Coordinadora cobro coactivo

ISO 9001 : 2008
NTC GP 1000:2009
OHSAS 18001:2007
BUREAU VERITAS
Certification



N° CO234482 N° GP0182 N° CO234483

Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO
Auto JPH-177

Pereira, 13 de Diciembre de 2013.

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA
CONTRIBUYENTE: BUITRAGO SANINT FELIPE
EJECUTANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT.891480030-2
FICHA CATASTRAL: 000100010035000

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio del Sistema de Impuestos Plus, que se ha realizado el pago total de la deuda, de la obligación de impuesto predial, por medio de la factura N° 3913336 del 12 de Diciembre de 2013, del predio identificado con la ficha catastral N° **000100010035000**.

De esta forma la obligación que dio origen al proceso de cobro coactivo ha sido cancelada, motivo por el cual ha desaparecido la causa para continuar con el mismo.

Por lo anterior, este despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

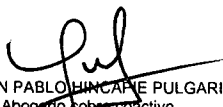
PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantado en contra de **BUITRAGO SANINT FELIPE** por la obligación causada por impuesto predial que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral N° **000100010035000**.

SEGUNDO: Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas

TERCERO: Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal


P/ JUAN PABLO HINCAPIÉ PULGARÍN
Abogado cobro coactivo


Viviana BIVIANA BARCAS NEGRAS ACOSTA
Coordinadora cobro coactivo





MUNICIPIO DE PEREIRA
NIT: 891.480.030-2
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

¡POR UNA PEREIRA MEJOR!

NUM UNICO. 5479957
FACTURA No. 3913336

Nombre del Propietario(s) BUITRAGO SANINT FELIPE
Dirección del Predio CANAAN
Dirección de Cobro CCIAL FIDUCENTRO L C004
Nº Ficha Catastral 00 01 0001 0035 000

PERIODO FACTURADO
Octubre - Diciembre / 2013

PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
CHEQUE NO. \$25'565'111
BANCO BOGOTA

Facturas sin Cancelar 24

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR					VIGENCIA ACTUAL				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$ 636,369,000	9	1.1	852,711	438	\$ 903,083,000	9	1.1	852,711	438

INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	
CONCEPTO	VALOR
VALOR DEUDA A DICIEMBRE	\$ 25,565,111
INTERESES	\$ 0
SUBTOTAL	\$ 25,565,111

LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	VALOR
DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)	
INTERESES	
VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE	
VALOR TOTAL AÑO	

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	\$ 25,565,111
VALOR A PAGAR HASTA DICIEMBRE	\$ 25,565,111
VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO SIN DESCUENTO	\$ 44,093,517
VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO CON DESCUENTO	\$ 25,565,111

PAGUESE HASTA
20 de DICIEMBRE del 2013

NOTA DE INTERES:

FACTURA PARA PAGO PARCIAL

Abono a Vigencias: 2008 a 2012

*****CANCELA VIG 2008 A 2012 SEGUN ACUERDO 18/2013*****

Auditoria: S.G.I. Plus Personal: 214-Diana Carolina Terminal: ALCA/DIAPEREIRA/PC CO DCOSPINA.co:dcospina- Fecha y Hora: 10-12-2013

Alcalde Municipal

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral 00 01 0001 0035 000
Propietario BUITRAGO SANINT FELIPE
Direccion Cobro CCIAL FIDUCENTRO L C004
VALOR A PAGAR HASTA DICIEMBRE \$ 25,565,111

Factura Nro. 5479957 3913336
Fecha Expedición: 10 de DICIEMBRE del 2013
Periodo Facturado Octubre - Diciembre / 2013
Paguese Hasta 20 de DICIEMBRE del 2013



(415)7709998000285(8020)000005479957(3900)00000025565111(96)20131220

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA

Ficha Catastral 00 01 0001 0035 000
Propietario BUITRAGO SANINT FELIPE
Direccion Cobro CCIAL FIDUCENTRO L C004
TOTAL A PAGAR AÑO SIN DESCUENTO \$ 44,093,517

Banco de Bogota 402 La Virginia
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
PAGUESE HASTA OCCIDENTE
Fecha Expedición: 10 de DICIEMBRE del 2013
Periodo Facturado Octubre - Diciembre / 2013
Paguese Hasta 20 de DICIEMBRE del 2013



(415)7709998000285(8020)000005479957(3900)00000044093517(96)20131220

juan Pagaron → para
archivo del proceso y
mantenimiento medidos.
PATTY



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-53-

Pereira, 13 de Diciembre 2013.

Oficio No. JPH - 217

Doctora

SANDRA ESPERANZA VELASQUEZ CARDENAS

Registradora

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira

E.S.D

REF: LEVANTAMIENTOS DE EMBARGO

Cordial Saludo,

Comedidamente me dirijo a usted para solicitarle muy respetuosamente, se sirva ordenar a quien corresponda **LEVANTAR LA MEDIDA DE EMBARGO** que por jurisdicción coactiva recae sobre el siguiente inmueble, decretada y comunicada por el **MUNICIPIO DE PEREIRA**, identificado con Nit. N° 891480030-2 a la oficina de registro, toda vez que la obligación que dio origen a la gestión de cobro se encuentra cancelada y terminada de acuerdo a la factura N°. **3913336**; pagada el 12-12-2013. Igualmente en la contribución de valorización se encuentra en estado de cancelado.

FICHAS CATASTRALES	NOMBRE	MATRICULA
000100010035000	-BUIRAGO SANINT FELIPE C.C 10235532	290-70580

Cordialmente,

LUZ DARY ESCOBAR DE R
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

Juan Pablo Hincapié Pulgarín
P/ JUAN PABLO HINCAPIÉ PULGARIN
Abogado cobro coactivo

Biviana Barcas Negras Acosta
YoBo BIVIANA BARCAS NEGRAS ACOSTA
Coordinadora cobro coactivo





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-53-

Pereira, 13 de Diciembre 2013.

Oficio No. JPH - 217

Doctora

SANDRA ESPERANZA VELASQUEZ CARDENAS

Registradora

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira

E.S.D

REF: LEVANTAMIENTOS DE EMBARGO

Cordial Saludo,

Comedidamente me dirijo a usted para solicitarle muy respetuosamente, se sirva ordenar a quien corresponda **LEVANTAR LA MEDIDA DE EMBARGO** que por jurisdicción coactiva recae sobre el siguiente inmueble, decretada y comunicada por el **MUNICIPIO DE PEREIRA**, identificado con Nit. N° 891480030-2 a la oficina de registro, toda vez que la obligación que dio origen a la gestión de cobro se encuentra cancelada y terminada de acuerdo a la factura N°. **3913336**; pagada el 12-12-2013. Igualmente en la contribución de valorización se encuentra en estado de cancelado.

FICHAS CATASTRALES	NOMBRE	MATRICULA
000100010035000	-BUITRAGO SANINT FELIPE C.C 10235532	290-70580

Cordialmente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

P/ JUAN PABLO LINCAPIE PULGARIN
P/ JUAN PABLO LINCAPIE PULGARIN
Abogado cobro coactivo

VoBo BIVIANA BARCAS NEGRAS ACOSTA
VoBo BIVIANA BARCAS NEGRAS ACOSTA
Coordinadora cobro coactivo

ISO 9001 : 2008
NTC GP 1000:2009
OHSAS 18001:2007
BUREAU VERITAS
Certification



N° CO234482 N° GP0182 N° CO234483

Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

REMITENTE

Nombre/ Razón Social
SUPERINTENDENCIA DE
MUTUALIDAD Y REGISTRO

Dirección:
AV 30 DE AGOSTO N° 37-2

Ciudad:
PEREIRA_RISARALDA

Departamento:
RISARALDA

ENVIO:
YG034750330C0

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social

TESORERIA

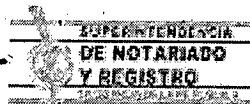
Dirección:
TORRE CENTRAL LOCAL

Ciudad:
PEREIRA_RISARALDA

Departamento:
RISARALDA

Fecha:
13/02/2014 20:55:33

472 ☐ DEVOLUC
DESTINATARI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PEREIRA

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 11:56:59 am

El documento OFICIO Nro 217 del 13-12-2013 de ALCALDIA DE PEREIRA de PEREIRA - RISARALDA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2014-290-6-1880 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 290-70580

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ES INEXISTENTE POR ENCONTRARSE JURIDICAMENTE CERRADO (ARTICULO 8 LEY 1579 DE 2012).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 695 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 24 DEL DECRETO 2163 DEL 17 DE JUNIO DE 2011, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
60097

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 217 del 13-12-2013, de ALCALDIA DE PEREIRA de PEREIRA - RISARALDA

RADICACION: 2014-290-6-1880



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 11:56:59 am

El documento OFICIO Nro 217 del 13-12-2013 de ALCALDIA DE PEREIRA de PEREIRA - RISARALDA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2014-290-6-1880 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 290-70580

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ES INEXISTENTE POR ENCONTRARSE JURIDICAMENTE CERRADO (ARTICULO 8 LEY 1579 DE 2012).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRÁMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 695 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 24 DEL DECRETO 2163 DEL 17 DE JUNIO DE 2011, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
60097

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 11:56:59 am

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

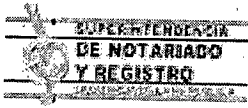
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 217 del 13-12-2013, de ALCALDIA DE PEREIRA de PEREIRA - RISARALDA

RADICACION: 2014-290-6-1880





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PEREIRA

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 11:56:59 am

El documento OFICIO Nro 217 del 13-12-2013 de ALCALDIA DE PEREIRA de PEREIRA - RISARALDA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2014-290-6-1880 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 290-70580

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ES INEXISTENTE POR ENCONTRARSE JURIDICAMENTE CERRADO (ARTICULO 8 LEY 1579 DE 2012).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 695 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 24 DEL DECRETO 2163 DEL 17 DE JUNIO DE 2011, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
60097

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Página: 2

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 11:56:59 am

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

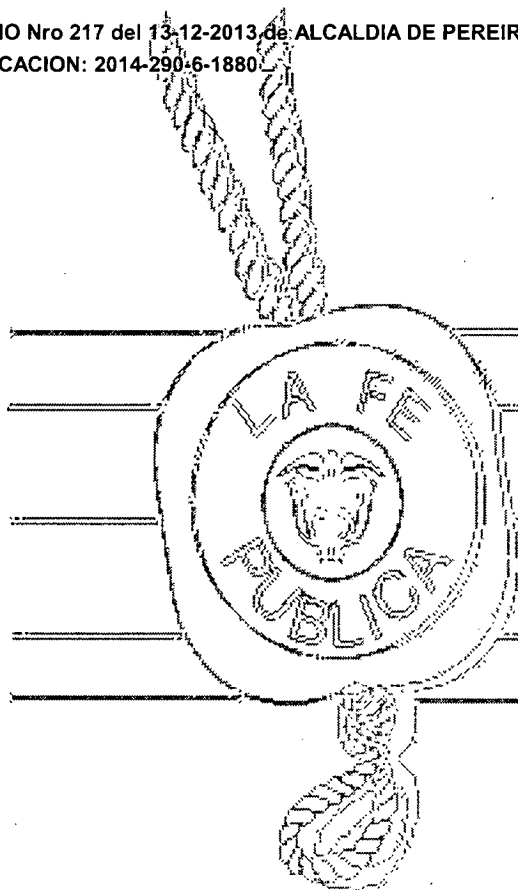
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 217 del 13-12-2013 de ALCALDIA DE PEREIRA de PEREIRA - RISARALDA

RADICACION: 2014-290-6-1880



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



República de Colombia
Ministerio de Justicia y del Derecho
Superintendencia de Notariado y Registro

53 30
29
Prosperidad
para todos

Fecha 11/02/2014 4:59:37 p. m.

Folios: 1

Anexos 0



2902014EE00528

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen BETTY CORREA [USUARIO]
Destino ALCALDIA DE PEREIRA / LUZ DARY
Asunto CANCELACION EMBARGO

Pereira, febrero 11 del 2014

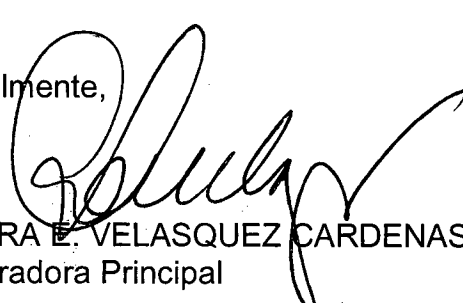
Señora
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal
División Cobros Coactivos
Carrera 10 No. 17-55 Piso 1º- Torre Central Local 104
Pereira

ASUNTO: Oficio N0. JPH -217 Fecha: 13-12-2013
PROCESO Cancelación Embargo
DEMANDANTE: Municipio
DEMANDADO: Felipe Buitrago Sanint ,

Con relación al asunto de la referencia nos permitimos comunicarle que su solicitud NO fue registrada en el folio de matrícula 290-70580 según lo dispuesto en la nota devolutiva adjunta.

Al trámite le correspondió la radicación 2014-290-6-1880.

Cordialmente,


SANDRA E. VELASQUEZ CARDENAS
Registradora Principal


OSCAR DARIO VELASQUEZ HERRERA
Técnico Administrativo

Elaboró: Betty Correa D.

RESOLUCIÓN No. 28664 /2014
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000100010035000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
BUIRAGO SANINT FELIPE-MARTIN BUIRAGO SANINT				CC 10235532			
Ficha Catastral No. 000100010035000				Dirección de Predio CANAAN			
Destino: AGROPECUARIO				Dirección de Cobro CCIAL FIDUCENTRO L C004			
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	903,083,000.00	9	0.01100	8,443,826.00	1,490,087.00	0.00	9,933,913.00
TOTAL A PAGAR				9,933,913.00			

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com



12430569

BUIRAGO SANINT
FELIPE
CCIAL FIDUCENTRO
C004
000100010035000
PEREIRA
SECT HDA
70454167
28664
0
12430569

BUIRAGO SANINT FELIPE
CCIAL FIDUCENTRO L C004
PEREIRA

SECT HDA
2014-11-21

REMITENTE 000100010035000
12430569

PESO VALOR
125 gr. \$ 550

FECHA
2014-11-21

RECIBE
NIT. 000100010035000
1 CARTA COPIA

70454167

Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐



ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 28664 de 13-11-2014 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 28664 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) BUITRAGO SANINT FELIPE-MARTIN|CC 10235532, el día 12/2/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/2/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/3/2015.

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 28664 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/2/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 28664 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. LO 32893 /2016
Junio 14 de 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 244 y 245 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 315 del Acuerdo Municipal 029 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990 y Ley 1430 de 2010.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 29 de 2015(Estatuto Tributario Municipal). Que la información del predio figura de acuerdo a la base de datos catastral suministrada por el por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC"

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC". Que el Artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015, establece las tarifas del impuesto, las cuales se encuentran dentro de los parámetros o lineamientos de la Ley 1430 de 2010.

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 00010000000100350000000000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
BUIRAGO SANINT FELIPE-MARTIN BUITRAGO SANINT				CC 10235532			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio CANAAN			
00010000000100350000000000				Dirección de Cobro CCIAL FIDUCENTRO L C004			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2014	903,083,000.00	9	0.01200	9,211,447.00	1,625,549.00	0.00	10,836,996.00
TOTAL A PAGAR				10,836,996.00			

0001000100350000

RECIBO EXHIBIDO POR EL MUNICIPIO DE PEREIRA



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios cualquier cambio de propietarios sobre el predio de tal forma que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaría de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

Proyectó Carolina Londoño Muñoz
Revisó Carolina Londoño Muñoz

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 20-6-2016 notifico el contenido de la presente Resolución 32893 de 14-06-2016 al señor(a) Felipe Luis Ospina Soto quien se identificó con la cédula de Ciudadanía No 9999999999, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Notificador

Teléfono

3105020495

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No. 32893 del periodo gravable 2014, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a) FELIPE BUITRAGO SANINT y otros, el día 6/21/2016. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 8/21/2016 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 22 de Marzo de 2017

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable 2014

Pereira, 22 de Marzo de 2017 En las fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 32893 del periodo gravable 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

Maria Fernanda Loaiza Montoya

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cobro
Sebastian Zuleta 35

Pereira, 07 de marzo de 2019

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 11309-2019

Fecha: 07/03/2019-09:49:41

Recibido por: JOSE OVER BUITRAGO

Destino: 1410 Subsecretaría de Asuntos Tributarios

Anexos:

Doctora

DORA OSPINA

Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas

Carrera 7 No 18 – 55

Ciudad

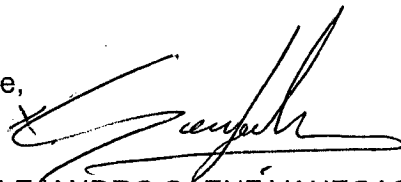
Referencia: Factura Número Único 11478629 – 7602467 – **Derecho de Petición.**

Reciba un cordial saludo

Jordyn alejandro Sáenz vanegas, con cédula de ciudadanía No 1072193335 de Sibaté Cundinamarca, invocando al artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y teniendo en cuenta la factura de la referencia, le solicito se realice una revisión en el monto del pago, debido a que se está incluyendo una deuda del dueño anterior del predio. Desde el 2016 he estado realizando el pago oportuno del impuesto predial y la Administración nunca me informó que se debía un pago de 2007. Por lo anterior, exijo aplicar Artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, *Término de Prescripción de la Acción de Cobro*. Adicionalmente se tenga en cuenta el artículo 66 de la Ley 383 de 1997, y artículo 59 de la Ley 788 de 2002.

Agradezco su colaboración.

Atentamente,



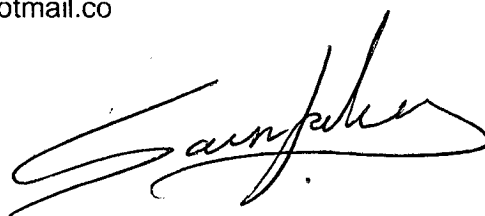
JORDYN ALEJANDRO SAENZ VANEGAS

C.C.1072193335 de Sibaté

Dirección. MANZ 10 CASA 7A PISO 1 BARRIO EL POBLADO 2

Correo electrónico. Jordyn199304@hotmail.co

Cel 316 468 1181



CC. 1072193335.

Pereira, 21 de Marzo de 2019

Señores

Alcaldía de Pereira

Alcalde: Juan Pablo Gallo Maya

Pereira

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **14328-2019**

Fecha: 21/03/2019-09:48:26

Recibido por: JOSE OVER BUITRAGO

Destino: 1410 Subsecretaría de Asuntos Tributarios

Anexos: 1

ASUNTO: DERECHO DE PETICION - REVISION INTERES SEGÚN LEY 1943 DE 2018.

Respetados señores:

Soy, FELIPE MARTIN BUITRAGO SANINT; mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Pereira, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10235532 de Manizales. Con todo respeto me dirijo a ustedes con el propósito de formular en los términos del artículo 23 de la C.P, y 9 y s.s del C.C.A, el siguiente DERECHO DE PETICION:

I.- OBJETO DE LA PETICION

Solicito de manera respetuosa al señor Alcalde del Municipio de Pereira, se sirva decretar la prescripción de oficio o a conciliar el valor de las sanciones, multas, intereses, recargos, a los que tengo derecho según el estatuto tributario y la ley 1943 de 2018, en los artículos 100 – 101 y 102.

II. – HECHOS

Soy el propietario del predio identificado con código catastral N. 0001000000010035000000000, tengo en mi poder la factura de impuesto predial N. 7680864, hasta diciembre de 2019 por un valor de \$58.157.679,00; en la cual me están cobrando recargos por \$14.293.419,00.

III. – PRUEBAS

Copia de la factura N. 7680864, correspondiente al cobro de predial por el año 2019.

IV.- FUNDAMENTO JURIDICO

Este Derecho de Petición se funda en el artículo 23 de la Constitución Política, desarrollado por el artículo 6, 9 y siguiente del Código Contencioso Administrativo.

V.- DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:

Recibiré notificaciones y comunicaciones en la carrera 7 número 43-224 local1 en la ciudad de Pereira – celular 3104220968

Atentamente

FELIPE M. BUITRAGO SANINT
C.C. 10235532 de Manizales



000100010035000



MUNICIPIO DE PEREIRA
NIT: 891.480.030-2
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NUM UNICO. 12403051
FACTURA No. 7680864



Nombre del Propietario FELIPE BUITRAGO SANINT
Dirección del Predio CANAAN
Dirección de Cobro CCIAL FIDUCENTRO L C004
No Ficha Catastral 0001000000010035000000000

PERIODO FACTURADO
Enero - Marzo / 2019
Facturas sin cancelar 16

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$ 989.980.000	9	1.2	852711	438
INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR				
CONCEPTO			VALOR	
VALOR DEUDA A DICIEMBRE			\$ 31.828.112	
INTERESES			\$ 14.293.419	
SUBTOTAL			\$ 45.921.531	

B - VIGENCIA ACTUAL				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$ 1.019.679.000	9	1.2	852711	438
LIQUIDACIÓN				
CONCEPTO			VALOR	
DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)			\$ 0	
INTERESES			\$ 0	
VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE			\$ 3.059.037	
VALOR TOTAL AÑO			\$ 12.236.148	

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	\$ 45.921.531	PAGUESE HASTA 31 de Marzo de 2019
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$ 48.980.568	
VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO SIN DESCUENTO	\$ 58.157.679	
VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO CON DESCUENTO	\$ 56.934.064	

NOTA DE INTERES:


La factura cancelada sirve como paz y salvo en Pereira para cualquier transacción comercial (artículo 20 del Estatuto Tributario Municipal). BANCO BOGOTÁ, GNB SUDAMERIS, BBVA, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BCSC, AVILLAS, AGRARIO, PICHINCHA, HELM BANK, BANCOLOMBIA, COLPATRIA, POPULAR, BANCOOMEVA, CFA, APOSTAR, EMPRESAS DE ENERGIA DE PEREIRA, PAGOS A NIVEL

AUDITORIA S.G.I PLUS | PERSONAL: 186-Smart TERMINAL: WORKGROUPDESKTOP-QG4190A-Smart FECHA Y HORA: 15-02-2019 10:02:02

Aldice Municipal


MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral	0001000000010035000000000	Num Unico.	12403051	Factura No.	7680864
Dirección de Cobro	CCIAL FIDUCENTRO L C004	Fecha Expedición	13 de Febrero de 2019		
Nombre del Propietario(s)	FELIPE BUITRAGO SANINT	Periodo	Enero - Marzo / 2019		
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$ 48.980.568	Paguese Hasta	31 de Marzo de 2019		


(415)770998000285(8020)000012403051(3900)00000048980568(96)20190331


MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral	0001000000010035000000000	Num Unico.	12403051	Factura No.	7680864
Dirección de Cobro	CCIAL FIDUCENTRO L C004	Fecha Expedición	13 de Febrero de 2019		
Nombre del Propietario(s)	FELIPE BUITRAGO SANINT	Periodo	Enero - Marzo / 2019		
TOTAL A PAGAR AÑO SIN DESCUENTO	\$ 58.157.679	Paguese Hasta	31 de Marzo de 2019		


(415)770998000285(8020)000012403051(3900)00000058157679(96)20190331

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral	0001000000010035000000000	Num Unico.	12403051	Factura No.	7680864
Dirección de Cobro	CCIAL FIDUCENTRO L C004	Fecha Expedición	13 de Febrero de 2019		
Nombre del Propietario(s)	FELIPE BUITRAGO SANINT	Periodo	Enero - Marzo / 2019		
TOTAL A PAGAR AÑO CON DESCUENTO	\$ 56.934.064	Paguese Hasta	31 de Marzo de 2019		


(415)770998000285(8020)000012403051(3900)00000056934064(96)20190331

1- Sebastian Zuleta

AC
38

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 15419-2019

Fecha: 27/03/2019-17:10:22

Recibido por: SANDRA MILENA BETANCOURT ARISTIZABAL

Destino: 1440 Tesorería General

Anexos:

Pereira, Marzo 27 de 2019

Señora
DORA PATRICIA OSPINA
Secretaria de Hacienda

Ref: Derecho de Petición – Solicitud de prescripción por concepto de impuesto predial.

Yo, DIDIER DE JESUS GIRALDO HERNANEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado con la C.C. 10.016.189 de Pereira, en ejercicio del Derecho de Petición que consagra el Art. 23 de la Constitución Política de Colombia y la obligación que tienen las autoridades de dar pronta respuesta, me dirijo a usted con el fin de formular la siguiente petición:

HECHOS

1. En el año 2018 se me notifica mediante factura No 7508799, por valor de (\$3.426.024) por concepto de impuesto predial.

PETICIÓN

1. Solicito de manera respetuosa me sea decreta la prescripción de la acción de cobro de la 67 facturas conforme con lo establecido en el artículo 818 del Estatuto Tributario, dado hasta esa fecha habían transcurrido más de 5 años sin que el municipio hubiera adelantado alguna actuación para hacer efectivas las obligaciones contenidas dentro el termino de ley.

Notificaciones: MZ M BARRIO LA ISLA LOTE 25
TEL FIJO 3234621051
TEL MOVIL 3127048539

Didier Giraldo

Atentamente,

DIDIER DE JESUS GIRALDO HERNANEZ

C.C10.016.189. de Pereira.

Archivo



0110 Secretaría Privada -11-

Pereira, 02 de abril de 2019

Señor

JORDYN ALEJANDRO SAENZ VANEGAS

MANZANA 10 CASA 7-A, PISO 1 BARRIO EL POBLADO 2

3164681181

Pereira, Risaralda.

No. 14360



Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: JORDYN ALEJANDRO SAENZ VANEGAS DESCRIPCION O ASUNTO: DERECHO DE PETICION. Radicado No.11309

Cordial saludo,

En atención al derecho de petición citado en el asunto, nos permitimos manifestar que con el propósito de dar curso al estudio de la petición es necesario que complemente los requisitos establecidos en el artículo 16 de la Ley 1755 del 30 de junio de 2015, que a la letra dice:

Artículo 16. Contenido de las peticiones. Toda petición deberá contener, por lo menos:

1. La designación de la autoridad a la que se dirige.
2. Los nombres y apellidos completos del solicitante y de su representante y o apoderado, si es el caso, con indicación de su documento de identidad y de la dirección donde recibirá correspondencia. El peticionario podrá agregar el número de fax o la dirección electrónica. Si el peticionario es una persona privada que deba estar inscrita en el registro mercantil, estará obligada a indicar su dirección electrónica.
3. El objeto de la petición.
4. Las razones en las que fundamenta su petición.
5. La relación de los documentos que desee presentar para iniciar el trámite.
6. La firma del peticionario cuando fuere el caso. (Subrayas nuestras)



ALCALDÍA DE
PEREIRA



0110 Secretaría Privada -11-

En ese orden de ideas, y con base en lo anterior esta solicitud será inadmitida, toda vez que en la misma no se pudo establecer la identificación del inmueble sobre el cual realiza la solicitud, por consiguiente, se le solicita aportar el número de matrícula inmobiliaria, ficha catastral, o de no ser así certificado de tradición del inmueble y escritura pública objeto de solicitud, es de anotar que cuenta con el término de un (1) mes para aportar la información contados desde el día siguiente del recibo de este comunicado y de no aportar la información en ese periodo de tiempo se entenderá que ha desistido de su solicitud.

Igualmente, es importante recordar que al tenor del artículo 17 de la citada Ley 1755 de 2015, si al vencimiento del término mencionado en el párrafo anterior no se ha cumplido con los requisitos contemplados en el artículo 16 antes transcrito, su petición se entenderá desistida. Al efecto, se transcribe textualmente la norma en comento:

Artículo 17. Peticiones Incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales. (Negrillas fuera del texto original)

Agradecemos la atención al presente y quedamos atentos a la complementación de la solicitud.



0110 Secretaría Privada -11-

Atentamente,

DIANA CAROLINA SANCHEZ GIL
Tesorera (o)

Proyectó y Elaboró: Sebastian Zuleta Castañeda

CC. 1072193338.



0110 Secretaría Privada -11-

Pereira, 08 de abril de 2019

Señor

FELIPE BUITRAGO SANINT
CARRERA 7 N° 43-224, LOCAL 1
3104220968
Pereira, Risaralda.

No. 15665



Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: FELIPE MARTIN BUITRAGO SANINT DESCRIPCION O ASUNTO: DERECHO DE PETICION, Radicado No.14328

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la Subsecretaría de Asuntos Tributarios informa que los beneficios tributarios son otorgados de forma autónoma por parte de las entidades territoriales. Dentro de las competencias administrativas en el ámbito territorial, podemos identificar que la Ley le ha otorgado a los Concejos Municipales la facultad de adoptarlos mediante actos administrativos generales (Acuerdos).

Si bien es cierto que los artículos 101 y 102 de la Ley 1943 de 2018, contemplaron unos beneficios tributarios respecto de los impuestos territoriales, estos no surten efecto de forma directa e inmediata, por cuanto estos deben ser adoptados por los Concejos Municipales. Es más, la misma reforma tributaria estableció que las entidades territoriales están facultadas para adoptarla sin que dicha condición sea de carácter imperativo.

El artículo 3 del Acuerdo 29 de 2015, establece: "EXENCIONES Y TRATAMIENTOS PREFERENCIALES. Únicamente el Municipio de Pereira como entidad territorial autónoma a través del Concejo Municipal, puede decidir qué hacer con sus propios tributos y si es del caso, establecer alguna exención o tratamiento preferencial, de acuerdo con el Plan de Desarrollo Municipal y la Ley".

De conformidad con el artículo 1, 287, 294, 313, 338 y 362 de la Constitución Política las Entidades Territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses.

Sandra V. García

1115418336



ALCALDÍA DE
PEREIRA



0110 Secretaría Privada -11-

El artículo 1 de la Constitución Política, establece: Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general. (Negrilla y Subrayado)

El artículo 287 de la Constitución Política, establece: Las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, y dentro de los límites de la Constitución y la ley. En tal virtud tendrán los siguientes derechos: ()

3. Administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones .. (Negrilla y Subrayado)

El artículo 294 de la Constitución Política, establece: La ley no podrá conceder exenciones ni tratamientos preferenciales en relación con los tributos de propiedad de las entidades territoriales. Tampoco podrá imponer recargos sobre sus impuestos salvo lo dispuesto en el artículo 317.

El artículo 313 de la Constitución política, establece: Corresponde a los concejos: (...) 4. Votar de conformidad con la Constitución y la ley los tributos y los gastos locales.

A la fecha, el Concejo Municipal de Pereira no ha adoptado mediante Acuerdo los beneficios tributarios solicitados, por lo que reconocerlos de hecho sería extralimitarnos en nuestras funciones.

De conformidad con la Jurisprudencia de la Corte Constitucional y con fundamento en el principio de aplicabilidad y obligatoriedad de las normas jurídicas, no le es dable a la entidad territorial desconocer normas del orden municipal vigentes, aplicando de forma directa e inmediata los artículos 101 y 102 de la Ley 1943 de 2018, sin antes haber introducido tal disposición en un Acuerdo.

Se advierte que, siempre que la jurisprudencia del Consejo de Estado o las reformas tributarias que sobrevienen a los actos administrativos, modifiquen elementos sustanciales o aspectos tributarios de los impuestos territoriales; las mismas deben consignarse en nuevos actos administrativos que así lo dispongan.

En conclusión, a la fecha no es posible aplicar los beneficios tributarios solicitados, pero se aclara que se está analizando la posibilidad de presentar un proyecto de Acuerdo en este



ALCALDÍA DE
PEREIRA



PEREIRA
Capital del Eje

0110 Secretaría Privada -11-

sentido.

Atentamente,

DIANA CAROLINA SANCHEZ GIL
Tesorera (o)

Proyectó y Elaboró: Sebastian Zuleta Castañeda



45
46 not
44

PEREIRA
Capital del Eje
0110 Secretaría Privada -11-

Pereira, 10 de abril de 2019

Señor
FELIPE BUITRAGO SANINT
CARRERA 7 N° 43-224, LOCAL 1
3104220968
Pereira, Risaralda.

No. 16575



Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: FELIPE MARTIN BUITRAGO
SANINT DESCRIPCION O ASUNTO: DERECHO DE PETICION. Radicado No.14328

Cordial saludo,

A través de la presente nos permitimos dar respuesta a la solicitud con número de radicado **14328 del 21 de marzo del 2019**, realizado por el señor **FELIPE MARTIN BUITRAGO SANINT** identificado con cédula de ciudadanía N° 10.235.532, quien actúa en calidad de propietario, en la cual solicitó que se declare la prescripción del impuesto predial a los que tenga lugar, referente al inmueble identificado con ficha catastral N° 00010000000100350000000000 antes 000100010035000 y matrícula inmobiliaria N° 290-70580, nos permitimos informar que una vez verificada la solicitud en el sistema de información de la Alcaldía de Pereira, se pudo evidenciar que el inmueble ya mencionado, solo presenta deuda de los años 2015, 2017, 2018 y 2019, por lo cual estas vigencias, la administración se encuentra dentro del término estipulado para emitir los correspondientes actos administrativos de cobro coactivo, por tal motivo es improcedente la revisión de la prescripción.

Atentamente,

[Handwritten signature]

ALCALDIA DE
PEREIRA

Código Postal: 66001

VIDOMINA

Línea de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (4) 4302020 / 4161
redmva@domina.com.co
www.domina.com.co / L.L. 301772

- ☐ ENTREGA (BP)
- ☐ CERRADO
- ☐ DIFÍCIL ACCESO
- ☐ DIR. INCOMPLETA
- ☐ DIR. NO EXISTE
- ☐ REHUSADO
- ☐ FALLECIDO
- ☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 11084

F.LDC-APP-01



52241000002

CLAUDIA PEREZ

522410

FELIPE MARTIN BUITRAGO

16575

CAIMALITO HACIENDA LA BOHEMIA

PEREIRA - RISARALDA

Zona:
Código Postal: 66001

DEVOLVER COPIA FIRMADA

FIRMA

Sandra V. Garcia

Fecha:

Hora:

1115418336

INMUEBLE
☐ Casa ☐ Edificio ☐ 1 ☐ 2 ☐ Blanco ☐ Gris ☐ Negro ☐ Verde ☐ Otro
☐ Impedido ☐ Conjunto ☐ 3 ☐ 4 ☐ Crema ☐ Otro ☐ Metal ☐ Aluminio

FECHA 24-04-2019 - 02:30:43 VALOR \$ 500 PESO 200 gr

Sandra V. Garcia

1115418336



**ALCALDÍA DE
PEREIRA**



0110 Secretaría Privada -11-

DIANA CAROLINA SANCHEZ GIL
Tesorera (o)

Proyectó y Elaboró: Sebastian Zuleta Castañeda