

RESOLUCIÓN No. 118 /2012

Marzo 20 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000100010016000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
SANINT DURAN CATALINA				XX	X21158		
SANINT DURAN CATALINA				CE	X43020		
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio			
000100010016000				Lo 13 PINDANA			
				Dirección de Cobro			
				LT 13 PINDANA			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	99,841,000.00	8	0.01000	848,648.00	149,762.00	0.00	998,410.00
TOTAL A PAGAR				998,410.00			

Remitente:
Sec. Hacienda
Pereira

Destinatario:
Lo 13
PINDANA
SANINT
DURAN

Cra 10 No 17-55
Edificio Torre Central
Torre 55000
Pereira - Risaralda

Producto: Sec. Hacienda Res No. 118/000100010016000

Orden: LT 13 PINDANA

Destino: Lo 13 PINDANA

Nombre, sello y C.C./NIT. SANINT DURAN CATALINA

Fecha: 18/4/12

Devolución: 14/12



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

JUAN JOSÉ MONTOYA SANTACOLOMA
Profesional Especializado

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin
Revisó Claudia Maria Rodriguez Marin

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 10. 8 2012 notifico el contenido de la presente Resolución 118 de 20-03-2012 al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

3105017887

Notificador

13

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 118 del 20 de Marzo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) SANINT DURAN CATALINA y otros, el día 10 de Agosto de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 10 de Octubre de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 10 de Octubre de 2012.

Cesar Augusto Montes G.

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 118 del 20 de Marzo de 2012.

Pereira, 10 de Octubre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 118 del 20 de Marzo de 2012 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios