



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 15780 /2011
Abril 28 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 010501070097903 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MUNICIPIO-DE-PEREIRA				NI 891480030-2			
Ficha Catastral No. 010501070097903				Dirección de Predio K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE			
				Dirección de Cobro K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE			
Destino: INSTITUCIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	19,948,000.00	5	0.01150	194,992.00	34,410.00	0.00	229,402.00
TOTAL A PAGAR				229,402.00			

MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4852949
PEREIRA PBX: 3264630
LIC. MIN. COM. 0399
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA
URBANIZADORA SANTA-CLARA-S.
K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED
010501070097903
RISARALD
549579002420
PEREIRA

ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification

23



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

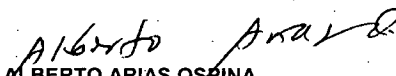
ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Monica Patricia Arango

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 15780 de 28-04-2011 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____ a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Teléfono _____

Notificador

ANTONIO CORRALES

06 MAY 2011

CC. 75.040.543


NIT. 800.088.155-3
DESTINATARIO
* 5 4 9 5 7 9 0 0 2 4 2 0 *

ALCALDIA DE PEREIRA 549579
URBANIZADORA SANTA CLARA S.A.
15780-MONICA ARANGO

REFERENCIA P 2 OF 202B NV 2 ED BENE

PESO VALOR 010501070097903
120 grms
549579002420

S410
ISO 9001:2008
PEREIRA
BUREAU VERITAS
Certification
03/05/2011

NOMBRE #2 - COPIA

Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☒ Cerrado ☐ Rohusado ☐ Dir. Acceso ☐

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 15780 del 28 de abril de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) URBANIZADORA SANTA-CLARA-S-A y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 21) y pagina WEB del Municipio el día 08 de Julio de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 08 de Septiembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 08 de Septiembre de 2011

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 15780 del 28 de abril de 2011.

Pereira, 08 de Septiembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.15780 del 28 de abril de 2011, proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia López González

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

9
5

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


JUAN JOSÉ MONTOYA SANTACOLOMA
Profesional Especializado

Proyectó Robinson Raigosa
Revisó Robinson Raigosa

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 17824 de 04-05-2012
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

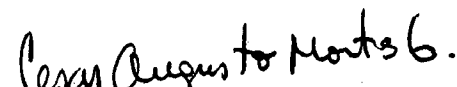
Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.17824 del 04 de Mayo de 2012 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) URBANIZADORA SANTA-CLARA-S-A y otros, mediante publicación en pagina web del Municipio, aviso No.9 del 27 de Octubre de 2012, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 31 de Diciembre de 2012 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 31 de Diciembre de 2012


CÉSAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.17824 del 04 de Mayo de 2012

Pereira, 31 de Diciembre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.17824 del 04 de Mayo de 2012 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**Tesorería Municipal**
Auto de Embargo No. 3224
23 de Julio de 2012

La suscrita TESORERA GENERAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, de conformidad con lo establecido en el artículo 91 Literal D, numeral 6° de la Ley 136 de 1994, artículo 66 de la Ley 383 de 1997, y la competencia establecida en el Decreto 583 de 2006 y Decreto 101 del 15 de febrero de 2007,

CONSIDERA

PRIMERO: Que el (la) señor (a) MUNICIPIO-DE-PEREIRA|NI 891480030-2, propietario (a)(s) del bien inmueble identificado con ficha catastral No. 010501070097903 y matrícula inmobiliaria No. 290-0103970, se encuentra en mora con el Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado y demás conceptos con él liquidados a 31 de diciembre de 2010.

SEGUNDO: Que la Administración Municipal a través de la Resolución No. 15780 de 2011, constituyó título ejecutivo a cargo del contribuyente MUNICIPIO-DE-PEREIRA|NI 891480030-2, en calidad de propietario (a) del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 010501070097903 cobrable por el procedimiento administrativo coactivo, de conformidad con lo reglado en el artículo 828 del E. T. N.

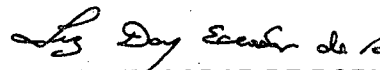
TERCERO: Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es) y por tanto, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO como medida cautelar previa del bien inmueble ubicado en **K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE** cuyo propietario es el señor(a) **MUNICIPIO-DE-PEREIRA|NI 891480030-2**, bien identificado con ficha catastral No 010501070097903 y matrícula inmobiliaria No 290-0103970.

TERCERO. COMUNICAR por oficio a la Oficina correspondiente.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal



E: MARIA MONICA MARTINEZ PEREZ Abogada Contratista.



R/ Biviana Barcasnegras – Contratista Coordinadora de Cobro Coactivo.





ALCALDIA DE PEREIRA

14
8

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. 2903 /2013
Mayo 22 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue al y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidacion fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 010501070097903 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MUNICIPIO-DE-PEREIRA				NI 891480030-2			
Ficha Catastral No. 010501070097903				Dirección de Predio K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE			
				Dirección de Cobro K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE			
Destino: INSTITUCIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2012	21,162,000.00	5	0.01150	206,859.00	36,504.00	0.00	243,363.00
TOTAL A PAGAR				243,363.00			

REMITENTE Y DIRECCIÓN:

ALCALDIA DE
PEREIRA

Fecha y hora de entrega:



614976002476

DESTINATARIO

K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE
PEREIRA - RISALDA



www.vidomina.com.co
domina@domina.com.co
PBA, (64)300020
LIC. 001772

FECHA

30-05-2013

VALOR \$ 451

PESO 200, GR



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes G.
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Alberto Arias Ospina
ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa
Revisó Robinson Raigosa

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 2903 de 22-05-2013 al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____

Teléfono _____

REMITENTE Y DIRECCIÓN:
ALCALDIA DE PEREIRA
DOMINA
www.domina.com.co
domina@domina.com.co
PBX (4)4302020
Uc. 001772

31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

FECHA DE ENTREGA: MAYO Marque el día con una "X"

2903 614976002476

URBANIZADORA SANTA-CLARA-S-A
010501070097903
K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE
PEREIRA - RISALDA
614976 *DESOCUPADO* 614976

INMUEBLE	PISO	COLOR	PUERTA
<input type="checkbox"/> Casa <input checked="" type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Metal
<input type="checkbox"/> Negocio <input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Mármol	<input checked="" type="checkbox"/> Vidrio <input type="checkbox"/> Aluminio

FIRMA

614976002476

☐ ENTREGADO
☐ INTENTO DE ENTREGA
☐ DIR. INCOMPLETA
☐ REHUSADO
☐ DIFICIL ACCESO
☒ CAMBIO DOMICILIO
☐ DIR. NO EXISTE
☐ CERRADO

614976002476

2 COPIAS - NO DEJAR BAJOPUERTA

614976002476

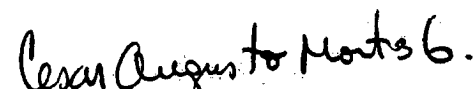
VALOR \$ 461

FECHA 30-05-2013

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No.2903 del 22 de Mayo de 2013 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) URBANIZADORA SANTA-CLARA-S-A y otros, mediante publicación en pagina Web del Municipio, aviso No.14 del 29 de agosto de 2013, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 30 de Octubre de 2013 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 30 de Octubre de 2013


CÉSAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.2903 del 22 de Mayo de 2013

Pereira, 30 de Octubre de 2013. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.2903 del 22 de Mayo de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 10689 /2014

Noviembre 10 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo. Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 010501070097903 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MUNICIPIO-DE-PEREIRA .				CC 891480030-2			
Ficha Catastral No. 010501070097903				Dirección de Predio		K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE	
				Dirección de Cobro		K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE	
Destino: INSTITUCIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	22,739,000.00	5	0.01150	222,274.00	39,225.00	0.00	261,499.00
TOTAL A PAGAR				261,499.00			

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA

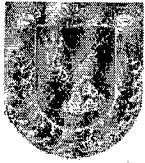
Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com



12727424

URBANIZADORA
SANTA-CLARA-S-A
K 8 17 59 P 2 OF 202B
NV 2 ED BENE
010501070097903
PEREIRA
SECT HOA
70454238
10689
0
12727424

URBANIZADORA SANTA-CLARA-S-A K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE PEREIRA				SECT HOA 2014-12-02	
REMITENTE				0	
12727424				010501070097903	
PESO				0	
VALOR				FECHA	
125 gr.				02.12.2014 3:50 p.m.	
RECIBE				ZONA	
7424 CARTA COPIA				70454238	
<input type="checkbox"/> Desconocido				<input checked="" type="checkbox"/> Retusado	
<input type="checkbox"/> No Reside				<input type="checkbox"/> Dir. Errada	
<input type="checkbox"/> Otros				<input type="checkbox"/> No Reclamado	



ALCALDIA DE PEREIRA


12

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Monica Patricia Arango
Revisó Monica Patricia Arango

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 10689 de 10-11-2014
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 10689 de noviembre 11 de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) URBANIZADORA SANTA-CLARA-S-A y otros, mediante publicación en pagina web del Municipio, aviso No. 03 del día 14 de abril de 2015, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 13 de junio de 2015, a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, junio 13 de 2015

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 10689 de noviembre 11 de 2014.

Pereira, junio 13 de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 10689 de noviembre 11 de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RESOLUCIÓN No. LO 42342 /2016

Junio 15 de 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 244 y 245 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 315 del Acuerdo Municipal 029 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990 y Ley 1430 de 2010.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 29 de 2015(Estatuto Tributario Municipal).Que la información del predio figura de acuerdo a la base de datos catastral suministrada por el por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC". Que el Artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015, establece las tarifas del impuesto, las cuales se encuentran dentro de los parámetros o lineamientos de la Ley 1430 de 2010.

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 0105000001070903900000097 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.


En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE


ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MUNICIPIO DE PEREIRA .				Nº 891480030-2			
Ficha Catastral No. 0105000001070903900000097				Dirección de Predio K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE			
				Dirección de Cobro K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE			
Destino: INSTITUCIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2014	23,421,000.00	5	0.01200	238,894.00	42,158.00	0.00	281,052.00
TOTAL A PAGAR				281,052.00			

0105 0107 0097 903




472



ME495619384CO

Licencia Minit
1987 NT
900 982 817.7
Dg 250 954.55
Boques D.C



472

Orden de servicio

6355856

DESTINATARIO

URBANIZADORA SANTA CLARA S.A

K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE

REMITENTE

ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS

PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO 18-55-19856

Acuse de recibo

ME495619384CO

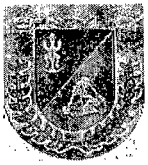
Admitido

21/09/2016

CORREO MASIVO ESTANDAR

REALIZANTE	ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA D PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 18-55 PISO 4		ADMISION	21/09/2016
DESTINATARIO	URBANIZADORA SANTA CLARA S A K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE PEREIRA RISARALDA 42342		O.S.	6355856
RECEPCION	HORA: 21 09 2016 15 55 19		ORIGEN	POP.PAL- PEREIRA
<div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> WSVENIPRNEPADEAPNSREFMFACICA </div>			SECTOR	5018360
OBSERVACION Ed desow paulo			CODIGO POSTAL	660002
FECHA DE GESTION septiemre <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			PESO	100.00

100.00



ALCALDIA DE PEREIRA

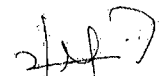
En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios cualquier cambio de propietarios sobre el predio de tal forma que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado


RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Christian Felipe Gonzalez Garcia
Revisó Christian Felipe Gonzalez Garcia

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 42342 de 15-06-2016
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____
a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su
notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que mediante el aviso No. 9 del 12 de Junio de 2017 se notifico la Liquidación Oficial de Deuda No. 42342 A nombre del Señor (a) URBANIZADORA SANTA CLARA S A y otros, del periodo gravable 2014. Por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado el cual permaneció fijado en la cartelera de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Publicas Palacio Municipal Cra 7 No. 18-55 Piso 5 y en la Pagina Web del Municipio de Pereira www.pereira.gov.co por espacio comprendido de Dos (2) meses entre el día 16-junio-2017 y 17-Ago-2017 plazo que se otorgo para interponer recursos y los contribuyentes guardaron silencio.

Pereira, 9 de Octubre de 2017

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable 2014

Pereira, 9 de Octubre de 2017 En la fecha siendo las 5:00 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 42342 del periodo gravable 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

Maria Fernanda Loaiza Montoya

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



PEREIRA

ALCALDIA DE PEREIRA

Código Predial 88001

IDOMINA

RESOLUCION 75187 /2

POR MEDIO DEL CUAL SE PROPONE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DE

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 661 y 817 del Estatuto Tributario

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fidei cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y e

- ☐ ENTREGA (SP)
- ☐ CERRADO
- ☐ DEFICIL ACCESO
- ☐ DIR INCOMPLETA
- ☐ DIR NO EXISTE
- ☒ DEFUSADO
- ☐ FALLECIDO
- ☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 843887



843097007738

URBANIZADORA SANTA CLARA S.A

75187

K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE

PEREIRA - RISARALDA

Zona
Código Predial 88001

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO SP

Nombre	Apellido	Nombre
<div><div>POSIBLE</div><div>NO</div><div>SELO</div><div>FURTO</div></div>		

Orden: 843997

Fecha: 2017-01-18 10:15:15

Contribuyente(s)	Identificación					
MUNICIPIO DE PEREIRA	891480030-2					
Folio Catastral No.	Dirección de Predio					
01000001070903900000097	K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE					
Dirección de Cobro	Dirección de Cobro					
INSTRUMENTACIONAL	K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE					
Vigencia(s)	Avaluó(s)	Matricula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2015	\$ 24,124,000		0.012	\$ 246,065	\$ 43,423	\$ 289,488
2016	\$ 24,848,000		0.012	\$ 263,488	\$ 44,726	\$ 298,176
2017	\$ 25,593,000		0.012	\$ 261,949	\$ 46,067	\$ 307,116
TOTAL A PAGAR \$ 884,780						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citados, no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de habérseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

AUTORIZACIÓN LEGAL: El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

CAUSACIÓN: El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

HECHO GENERADOR: Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

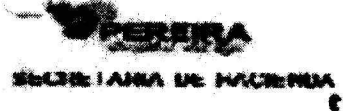
SUJETO ACTIVO: El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en el radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art. 9 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO PASIVO: Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitantes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).



RESOLUCION 75187 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROPONE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BASE GRAVABLE: Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

TARIFA: Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) MUNICIPIO DE PEREIRA, y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)		Identificación (C.C.N.I.T)				
MUNICIPIO DE PEREIRA		891480030-2				
Folio Catastral No.		Dirección de Predio				
0105000001070903900000097		K 5 17 59 P 2 OF 2028 Nv 2 Ed BENE				
Destino		Dirección de Cobro				
INSTITUCIONAL		K 5 17 59 P 2 OF 2028 NV 2 ED BENE				
Vigencia(s) Recalcos	Avalúo(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2016	\$ 24,124,000		0.012	\$ 248,968	\$ 43,423	\$ 292,488
2016	\$ 24,848,000		0.012	\$ 253,460	\$ 44,728	\$ 298,178
2017	\$ 25,993,000		0.012	\$ 261,848	\$ 46,967	\$ 307,116
TOTAL A PAGAR \$ 894,780						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 863 y subsecuentes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsecuentes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, con el fin de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).


ARTÍCULO CUARTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

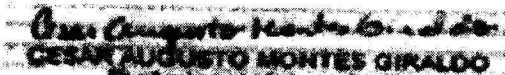
30 de Octubre de 2018

RESOLUCION 75187 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROPONE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO


MARÍA PÁRAMITA I CARRA GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


RAMIRO TABARES BARRAGA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notifico al contenido de la presente Resolución No. 75187 de 30 de Octubre de 2018 al señor(a) _____ a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____
Teléfono _____



Version: 01

18

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

Pereira, 15 de agosto de 2019

Señor(a)(es): URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN

Dirección: K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE

REFERENCIA: Citación notificación personal de mandamiento de pago No. **201904183 del 15 de agosto de 2019** en proceso Administrativo coactivo del Municipio de Pereira por concepto de: Impuesto Predial Unificado.

NOMBRE: URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION identificado(a)(s)
con NI 816002433-5

REFERENCIA CATASTRAL:

0105000001070903900000097(Código actual)

010501070097903(código anterior)

DIRECCIÓN: K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE

IMPUESTO: PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS

VIGENCIAS: 2013 al 2013

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 am a 4:00 pm, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del mandamiento de pago No. **201904183 del 15 de agosto de 2019**, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que, de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

Nota: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar la cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor) si es del caso.

Cordialmente,

DIANA CAROLINA SANCHEZ GIL
Tesorería General

E/ Erik B. Rojas Cuellar

ALCALDIA DE PEREIRA Código Postal: 66001 VÍDO DOMINA <small>Unidad de Servicios al Cliente Nacional Tel: (6) 4302020 / 4181 nacional@domina.com.co www.domina.com.co / L.Lee: 001772</small>		535649000189 JESSICA OSORIO 535649																									
URQUIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION 201904183																											
K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE																											
PEREIRA - RISARALDA		DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP																									
Zona: . Código Postal: 660002108		Fecha: _____ Hora: _____																									
FIRMA																											
<div style="text-align: right;">3</div>																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">INMUEBLE</th> <th colspan="2">PISO</th> <th colspan="2">COLOR</th> <th colspan="2">PUERTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Casa</td> <td><input type="checkbox"/> Edificio</td> <td><input type="checkbox"/> 1</td> <td><input type="checkbox"/> 2</td> <td><input type="checkbox"/> Blanco</td> <td><input type="checkbox"/> Ladrillo</td> <td><input type="checkbox"/> Madera</td> <td><input type="checkbox"/> Vidrio</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Hogueo</td> <td><input type="checkbox"/> Conjunto</td> <td><input type="checkbox"/> 3</td> <td><input type="checkbox"/> 4</td> <td><input type="checkbox"/> Crema</td> <td><input type="checkbox"/> Otro</td> <td><input type="checkbox"/> Metal</td> <td><input type="checkbox"/> Aluminio</td> </tr> </tbody> </table>				INMUEBLE		PISO		COLOR		PUERTA		<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Vidrio	<input type="checkbox"/> Hogueo	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Aluminio
INMUEBLE		PISO		COLOR		PUERTA																					
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Vidrio																				
<input type="checkbox"/> Hogueo	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Aluminio																				
Orden: 30693																											

FECHA 02-10-2019 04:02:55 VALOR \$ 633.50 PESO 200 g

Pereira, 21 de noviembre de 2019

Señor (a)
URBANIZADORA SANTA CLARA S A
Dirección: K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE
Ficha Catastral: 0105000001070903900000097

REMITENTE Y DIRECCIÓN
ALCALDIA DE PEREIRA
Código Postal: 66001 PATRICIA 536276010688
URBANIZADORA SANTA CLARA S A
0105000001070903900000097
K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE
PEREIRA - RISARALDA
Código Postal: 66001 40862
DOMINA
www.domina.com.co
domina@domina.com.co
PBA: 141002020
Lic: 001772
Código Postal: 050031

Asunto: "QUIERO A PEREIRA QUIERO PAGAR MIS IMPUESTOS" Aviso Único de Cobro persuasivo Impuesto Predial (Evítese el embargo, secuestro, remate y pérdida de su bien, además del embargo de su (s) cuenta (s) bancarias).

Cordial saludo,

Pagando sus impuestos, la "Capital del Eje" está más querendona, trasnochadora y morena, el Municipio de Pereira en la Administración del Alcalde Juan Pablo Gallo Maya ha realizado importantes obras financiadas con los impuestos que han pagado los Pereiranos, se ha transformado la ciudad con obras como:

- EL CABLE AÉREO PARA PEREIRA
- NUEVO EGOYÁ
- MODERNIZACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA
- AVENIDA LA INDEPENDENCIA
- AVENIDA CARRERA 3ª
- VÍA VILLA VERDE – NARANJITO
- LA IDALIA 2
- SECTOR SAMARIA II
- AVENIDA 30 DE AGOSTO CON CALLE 50
- AVENIDA SAN MATEO
- TRANSFORMACIÓN DE LA CARRERA 12, DESDE LA CALLE 16 HASTA LA CALLE 26 (NUEVA AVENIDA SAN JERÓNIMO)
- CICLORRUTAS
- NUEVOS PARQUES PARA LA CIUDAD

Verificada la base de datos del Sistema se detectó que, hasta la fecha, usted presenta mora en el pago de su(s) obligación(es), correspondiente al Impuesto Predial Unificado e intereses moratorios, de (los) predio(s) de su propiedad.

Es nuestro deber informarle que, ante el incumplimiento de las obligaciones tributarias, el Municipio de Pereira se encuentra obligado a adelantar el **PROCEDIMIENTO DE COBRO COACTIVO** para la recuperación de la cartera del Impuesto Predial Unificado que se encuentra vencida.

LA TESORERÍA MUNICIPAL DE PEREIRA con función de Cobro Coactivo de impuestos, se encuentra **embargando, secuestrando, y rematando los bienes** de los contribuyentes morosos.

Teniendo en cuenta lo anterior, y si quiere seguir disfrutando de las importantes obras en las cuales se invertirán sus impuestos, lo invitamos a ponerse al día con sus obligaciones tributarias. En caso de inquietudes, le solicitamos se dirija a las Oficinas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Pereira en el Centro de Servicio Oportuno ubicado en el Edificio Torre Central, Carrera 10 Número 17-55, piso 1, local 104, y realizar el pago total de la obligación tributaria o un acuerdo de pago por el valor de la deuda; lo atenderemos en horario de 8:00 A.M. a 4:00 P.M. Jornada Continua de lunes a viernes.

De no cancelar sus obligaciones tributarias o realizar un acuerdo de pago dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo de este comunicado, la Administración se verá forzada a iniciar en su contra el **PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO** con las consecuencias antes descritas, más las costas del proceso, etapa a la que no quisiéramos llegar.

Si la obligación ya fue cancelada y se encuentra al día, le solicitamos hacer caso omiso a la presente.

Cordialmente,

DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Secretaria de Hacienda
Municipio de Pereira

CARRERA 10 N° 17-55 LOCAL 103 - TELEFONO: (6) 3
E-mail: cobrocoactivo@pereira.gov.co

ALCALDIA DE PEREIRA
Código Postal: 66001
DOMINA
Línea de Servicio al Cliente Nacional
Tel: 01 800 200 111
recursos@domina.com.co
www.domina.com.co Lic: 001772

536276010688
DORA PATRICIA OSPINA
URBANIZADORA SANTA CLARA S A
0105000001070903900000097
K 8 17 59 P 2 OF 202B NV 2 ED BENE
PEREIRA - RISARALDA
Zona: Código Postal: 66001
DEVOLVER COPIA FIRMADA
FIRMA Fecha: Hora:
INMUEBLE PISO COLOR PUERTA
☐ Casa ☐ Edificio ☐ 1 ☐ 3 ☐ Blanco ☐ Ladrillo ☐ Madera ☐ Vidrio
☐ Negocio ☐ Conjunto ☐ 2 ☐ 4 ☐ Crema ☐ Otro ☐ Metal ☐ Aluminio
Orden: 40862
FECHA 05-12-2019 - 01:20:15 VALOR \$ 633.50 PESO 200 gr

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 3027 DEL 30 DE ENERO DE 2020

010501040094 903

ALCALDIA DE PEREIRA

Versión: 01	SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION						Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017
261846	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904183	15 de agosto de 2019 110
261847	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904184	15 de agosto de 2019 111
261844	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904185	15 de agosto de 2019 112
261848	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904186	15 de agosto de 2019 113
261849	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904187	15 de agosto de 2019 114
261850	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904188	15 de agosto de 2019 115
261852	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904189	15 de agosto de 2019 116
261853	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904190	15 de agosto de 2019 117
261854	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904191	15 de agosto de 2019 118
261851	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904192	15 de agosto de 2019 119
261856	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NI 816002433-5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904193	15 de agosto de 2019 120



ALCALDIA DE PEREIRA

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 3027 DEL 30 DE ENERO DE 2020

Versión: 01	CASTANO CLARA-ISABEL						Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017	
367718	ARENAS-ILIAN-Y-CIA-S-EN-C	NI 900110226-4	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2013	201904406	15 de agosto de 2019	204

Contra los actos administrativos mencionados proceden las excepciones contenidas en el artículo 831 del E.T.N., las cuales deberán interponerse ante la Tesorería del Municipio de Pereira dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente notificación.

El(los) Acto(s) Administrativo(s) aquí relacionado(s), se considera(n) LEGALMENTE NOTIFICADO en la fecha del presente aviso.

ANDRES FERNANDO AYALA MUÑOZ
TESORERO - SECRETARIA DE HACIENDA

En constancia se publica a los treinta (30) días del mes de enero del dos mil veinte (2020), siendo a las 8:00 AM.
Constancia de Publicación Gobierno en línea

FREDY EDUARDO RUANO LOPEZ
SECRETARIO DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

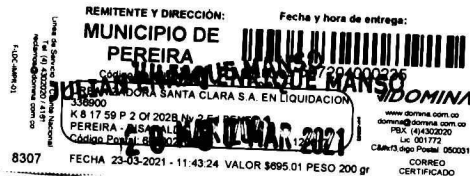
P/E ERIK B. ROJAS CUELLAR

Versión: 01

Fecha de Vigencia: junio 28 de 2017

Pereira (Risaralda), 09 de marzo de 2021

Señor(a)(es)
URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION
NIT 816002433 - 5
Ciudad



CORREO CERTIFICADO

REFERENCIA: NOTIFICACIÓN POR CORREO DEL MANDAMIENTO DE PAGO N° 108750765 de 17 de marzo de 2020 dentro del Proceso de Cobro Coactivo N° 336900 contra URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION.

Respetado Contribuyente:

La Tesorería del Municipio de Pereira (Risaralda) libró en su contra Mandamiento de Pago mediante la Resolución N° 108750765 de 17 de marzo de 2020.

Con el fin de efectuar la notificación personal del anterior acto administrativo le fue enviada la Citación Personal, concediéndole(s) un término de diez (10) días para que compareciera ante este Despacho con esa finalidad.

Sin embargo, ante su renuencia a comparecer se procede a notificar por correo el referido mandamiento de pago, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional (E.T.N.), remitiendo copia del referido acto, conforme lo dispuesto en el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional (E.T.N.).

Se le advierte al notificado(a) que dentro de los quince (15) días siguientes a la presente notificación, deberá cancelar el monto de la respectiva deuda más los intereses causados hasta el momento del pago, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 830 del (E.T.N.). Dentro del mismo término podrá proponer por escrito las excepciones que considere pertinentes de conformidad con lo establecido en el artículo 831 del E.T.N.

Para efectos de la anterior notificación se adjunta copia del Mandamiento de Pago en 2 folios.

Cordialmente,


ANDRES FERNANDO AYALA MUÑOZ
Tesorero General


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional especializado

P/E. Erik B. Rojas Cuellar.

**MUNICIPIO DE
PEREIRA**

Código Postal: 66001

IDOMINA.

Lineas de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (4) 4302020 / 4161
redomina@domina.com.co
www.domina.com.co // Lic: 001772

- ☐ ENTREGA (BP)
- ☒ CERRADO
- ☐ DIFÍCIL ACCESO
- ☐ DIR. INCOMPLETA
- ☐ DIR. NO EXISTE
- ☐ REHUSADO
- ☐ FALLECIDO
- ☐ CAMBIO DOMICILIO

**CORREO
CERTIFICADO**

Orden: 120617

F.LDC-MPR-01



587204000235

24-MAR

JESSICA OSORIO 8307

URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION 336900

K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE

PEREIRA - RISARALDA

Zona: CENTRO 2 DEVOLVER COPIA FIRMADA

Código Postal: 660002108

FIRMA Fecha: Hora:

66105 Verde rop

INMUEBLE PISO COLOR PUERTA

☐ Casa ☒ Edificio ☐ 1 ☐ 2 ☐ Blanco ☐ Gris ☐ Verde ☐ Negro

☐ Negocio ☐ Conjunto ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ Crema ☒ Negro ☐ Azul

FECHA 23-03-2021 - 11:43:24 VALOR \$695.01 PESO 200 gr

72



RESOLUCIÓN MANDAMIENTO DE PAGO **No. G-EBR 108750765 DEL 17 DE MARZO DE** **2020**

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

La Tesorería del Municipio de Pereira (Risaralda), en uso de las facultades conferidas por el Art. 59 de la Ley 788 de 2002, art. 5° de la Ley 1066 de 2006, por los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional, literal d, numeral 6° del art. 29 de la Ley 1551 de 2012, y en especial por las conferidas en el Decreto 1003 del 16 de diciembre de 2016 por medio del cual se expide el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera para el Municipio de Pereira, artículos 245, 345, 366, 367 y 371 del Acuerdo 29 del 2015 - Estatuto Tributario Municipal, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que a través de memorando en el cual la Sub-secretaría de asuntos tributarios remitió la(s) Liquidación No. 42342 del 15/06/2016 para iniciar, adelantar y llevar hasta su terminación el proceso administrativo de cobro coactivo a favor del Municipio de Pereira (Risaralda) y en contra de URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION identificado(a)(s) con NIT 816002433 - 5, por las obligaciones relacionadas a continuación:

Expediente N°	Acto Administrativo N° / Declaración Tributaria N°	Vigencia	Concepto Obligación	Código Catastral	Dirección predio	Valor Obligación
336900	Liquidación No. 42342 del 15/06/2016	2014 AL 2014	IMPUESTO PREDIAL	010500000107090390 0000097	K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE	Doscientos ochenta y un mil cincuenta y dos pesos M/Cte (\$281052)

El (los) acto(s) administrativo(s) y/o Declaraciones Tributarias presta(n) mérito ejecutivo y contiene(n) una obligación clara, expresa y actualmente exigible como lo señala el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional y el artículo 99 del CPACA, suma(s) que no ha(n) sido cancelada(s) por el(la) deudor(a) por lo que es procedente librar el respectivo mandamiento de pago, de conformidad con lo establecido en el Art. 826 del E.T.N.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago en contra de URBANIZADORA SANTA CLARA S A identificado(a)(s) con NI 891480030-2, a favor del Municipio de Pereira (Risaralda), por las siguientes sumas de dinero:

1. Doscientos ochenta y un mil cincuenta y dos pesos M/Cte (\$281052), por concepto de no pago del IMPUESTO PREDIAL por la(s) vigencia(s) 2014 al 2014, obligación(es) contenida(s) en la Resolución Liquidación No. 42342 del 15/06/2016.
3. Más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa de interés moratorio establecida en el artículo 635 del ETN.
4. Más los gastos en que incurrió la administración para hacer efectiva(s) la(s) obligación(es).

ARTÍCULO SEGUNDO: Citar al deudor(a) o a su Representante Legal para que dentro del término de diez (10) días contados a partir del recibo de la citación, comparezca a notificarse personalmente del mandamiento de pago, advirtiéndole que en caso de no presentarse, se le notificará por medio de correo conforme lo dispone el Art. 826 del Estatuto Tributario Nacional.



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN MANDAMIENTO DE PAGO
No. G-EBR 108750765 DEL 17 DE MARZO DE
2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

ARTÍCULO TERCERO: Advertir a el (la) deudor(a) que dispone de quince (15) días a partir de la notificación de esta providencia, para cancelar la totalidad de deuda y sus intereses, por medio de consignación que deberá hacerse a favor del Municipio de Pereira (Risaralda), ó para proponer las excepciones legales contempladas en el Art. 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Pereira a los diecisiete (17) días del mes de marzo de dos mil veinte (2020)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ANDRES FERNANDO AYALA MUÑOZ
Tesorero General


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional especializado


P/E. Erik B. Rojas Cuellar.

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
RESOLUCION DE MANDAMIENTO DE PAGO No. G-EBR 108750765 del 17 de marzo de 2020

En la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año 20____, se presentó el señor (a) _____ identificado con C.c. o Nit No _____ de _____, quien actúa en calidad de _____, calidad que acredita con _____ a fin de recibir notificación personal del contenido de la resolución de **MANDAMIENTO DE PAGO No. G-EBR 108750765 del 17 de marzo de 2020**. Para el efecto, se hace entrega de una copia íntegra del Mandamiento de Pago referido; así mismo, se informa al (los) notificado (s) que cuenta (n) con quince (15) días para cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses o para proponer excepciones mediante escrito; termino que se contara a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento de pago de conformidad con lo previsto en el artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional. Para constancia firman,

NOTIFICADO	NOTIFICADOR
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>



ALCALDIA DE PEREIRA

Versión: 01

CITACIÓN PERSONAL G-EBR 5333

Pereira, 17 de marzo de 2020

Señor(a)(es): URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION

Dirección: K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE

REFERENCIA: Citación notificación personal de mandamiento de pago No. **G-EBR 108750765 del 17 de marzo de 2020** en proceso Administrativo coactivo del Municipio de Pereira por concepto de: Impuesto Predial Unificado.

NOMBRE: URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION identificado(a)(s) con NIT 816002433 - 5

REFERENCIA CATASTRAL:

0105000001070903900000097 (Código actual)

010501070097903 (código anterior)

DIRECCIÓN: K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE

IMPUESTO: PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS

VIGENCIAS: 2014 al 2014

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 am a 4:00 pm, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del mandamiento de pago No. **G-EBR 108750765 del 17 de marzo de 2020**, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que, de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

Nota: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar la cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor) si es del caso.

Cordialmente,

ANDRES FERNANDO AYALA MUÑOZ
Tesorero General

Ej. Erik B. Rojas Cuellar

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional especializado

ALCALDIA DE PEREIRA

Código Postal: 66001

JIDOMINA

Línea de Servicio al Cliente Nacional
Tel. 01-800-222-1414
www.jidomina.com.co

- ☐ ENTREGA (BP)
- ☒ CERRADO
- ☐ DIFÍCIL ACCESO
- ☐ DIR. INCOMPLETA
- ☐ DIR. NO EXISTE
- ☐ REHUSADO
- ☐ FALLECIDO
- ☐ CAMBIO DOMICILIO

CITACIONES PERSONALES

Orden: 100149

ALC-IMP-01

REMITE Y DIRECCIÓN: ALCALDIA DE PEREIRA
Fecha y hora de entrega: 17 MAR 2020 10:21:00
Código Postal: 66001
URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION
K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE
PEREIRA - RISARALDA
Código Postal: 660002108
5333
FECHA 30-11-2020 - 10:21:00 VALOR \$671.51 PESO 200 gr
CITACIONES PERSONALES

581559000246
JESSICA OSORIO
ABOG. ERIK ROJAS CUELLAR
URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION
0105000001070903900000097
K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE
PEREIRA - RISARALDA
Zona: 576m
Código Postal: 660002108
DEVOLVER COPIA FIRMADA
FIRMA:
Fecha: 30/11/2020
Hora: 10:21:00
INMUEBLE: Casa ☒ Edificio ☐ PISO: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ COLOR: Blanco ☐ Gris ☐ Negro ☒ Verde ☐ Azul
PUERTA: ☐ Abierta ☒ Cerrada ☐ Otro ☐ ALUM: ☐ ☒ ☐
FECHA 30-11-2020 - 10:21:00 VALOR \$671.51 PESO 200 gr





25

Versión: 01

Fecha de Vigencia: 05/2020

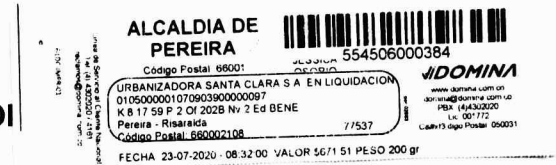
Pereira (Risaralda), 03 de julio de 2020

Señor(a)(es)

URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION

Dirección: K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE

Ciudad



**Asunto: Requerimiento de Cobro Persuasivo N° EBRC 010501070097903,
Alcantía de Pereira contra URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN
LIQUIDACION con identificación tributaria No. NIT 816002433 - 5**

Cordial saludo:

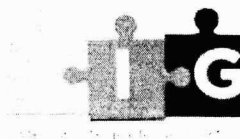
La Secretaria de Hacienda, a través de la Tesorería general del Municipio de Pereira, se permite informar que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n) obligación(es) tributaria(s) o no tributaria(s) pendiente(s) de pago por:

CONCEPTO	FICHA CATASTRAL	DIRECCION DEL INMUEBLE
IMPUESTO PREDIAL	0105000001070903900 000097(ACTUAL) Y 010501070097903(AN TERIOR)	K 8 17 59 P 2 Of 202B Nv 2 Ed BENE

En consecuencia, esta dependencia los invita a ponerse al día en sus obligaciones tributarias o no tributarias, acogiéndose a los alivios y beneficios otorgados por el Gobierno Nacional mediante el Decreto 678 del 20 de mayo de 2020.

El artículo 7 el Decreto 678 del 20 de mayo de 2020, establece los siguientes beneficios:

- **Hasta el 31 de octubre de 2020** se pagará el 80% del capital sin intereses ni sanciones.
- **Entre el 1 de noviembre de 2020 y hasta el 31 diciembre** se pagará el 90% del capital sin intereses ni sanciones.



26

Versión: 01

Fecha de Vigencia: 05/2020

- Entre el 1 de enero de 2021 y hasta el 31 de mayo de 2021 se pagará el 100% del capital sin intereses ni sanciones.³⁸⁴

Por lo anterior, lo invitamos a realizar el pago de sus obligaciones a través del portal web tributario.pereira.gov.co usando el botón PSE, o en las entidades bancarias autorizadas para tal fin, como Banco de Bogotá, Banco Popular, Bancolombia, Bancoomeva, Banco Itaú, Banco Pichincha, Banco Colpatria, Banco Davivienda, Banco GNB Sudameris, Banco BBVA, Banco Agrario, Corporación Financiera de Antioquia, Banco de Occidente, Banco AV Villas, Banco Caja Social o en su defecto en otras redes de pago como Empresa de Energía, Apostar o Centro de Servicio Oportuno.

En caso de requerir más información para acceder a los alivios o beneficios del Decreto 678 de 2020 o del otorgamiento de Facilidad de Pago, pueden acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 7:00 a.m. a 4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes.

Recuerde que, al no cumplir con el pago de las obligaciones tributarias o no tributarias, se procederá al inicio o continuación del **proceso administrativo de cobro coactivo**, profiriendo los actos administrativos necesarios para procurar el recaudo de la obligación, además de decretar medidas cautelares como **embargo y secuestro**.

Si se encuentre al día con el pago de sus impuestos, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviar fotocopia del comprobante de pago.

Atentamente,


ANDRES FERNANDO AYALA MUÑOZ
Tesorero Municipal

P/E. Erik Rojas Cuellar.

ALCALDIA DE
PEREIRA

Código Postal: 66001

IDOMINA

Unidad de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (0) 430 2020 / 1181
idomina@idomina.gov.co
www.idomina.gov.co

- ☐ ENTREGA (EP)
- ☒ CERRADO
- ☐ DIFÍCIL ACCESO
- ☐ DIR. INCOMPLETA
- ☐ DIR. NO EXISTE
- ☐ REHUSADO
- ☐ FALLECIDO
- ☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 77537



55450000984
JESSICA OSORIO

URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION

0105000001070903900000097
K 8 17 59 P 21 OF 2020 BY 2 DE BENE

Pereira - Risaralda

Zona: 32600

Código Postal: 660002108

FIRMA Fecha: Hora: 11:00

DEVOLVER COPIA FIRMADA

INMUEBLE PISO COLOR PUERTA

☐ Casa ☐ Edificio ☐ 1 ☐ 2 ☐ Blanco ☐ Ladrillo ☐ Madera ☐ Metal

☐ Inmueble ☐ Concreto ☐ 2 ☐ 4 ☐ Crema ☐ Otro ☐ Metal ☐ Aluminio

FECHA: 23-07-2020 - 08:32:00 VALOR: \$671.51 PESO 200 gr

³⁸⁴ Tomado de

<https://dapre.presidencia.gov.co/normativa/normativa/DECRETO%20678%20DEL%2020%20DE%20MAYO%20DE%202020.pdf>



ALCALDIA DE PEREIRA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: junio 28 de 2020

EXP. No	336900
CONTRIBUYENTE	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION identificado(a)(s) con NIT 816002433 - 5
EJECUTANTE	MUNICIPIO DE PEREIRA
IMPUESTO	PREDIAL
VIGENCIAS	2014

Resolución de Mandamiento de pago No 108750765 del 17 DE MARZO DE 2020

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 568 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 58 del Decreto 19 de 2012, por medio del presente aviso se notifica al (los) señor(es) **URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION**, identificado(s) con **NIT 816002433 - 5**, del **Mandamiento de Pago No 108750765** proferido el **17 DE MARZO DE 2020** dentro del proceso administrativo de cobro coactivo No **336900** que adelanta en su contra la **Tesorería Municipal de Pereira - Risaralda** en cumplimiento de sus funciones, por el no pago del Impuesto Predial Unificado del bien inmueble identificado con la ficha catastral No **0105000001070903900000097 Y 010501070097903**, cuya parte resolutive señala:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago en contra de **URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION** identificado(a)(s) con **NIT 816002433 - 5**, a favor del Municipio de Pereira (Risaralda), por las siguientes sumas de dinero:

1. Doscientos ochenta y un mil cincuenta y dos pesos M/CTE (\$ 281052), por concepto de no pago del IMPUESTO PREDIAL por la(s) vigencia(s) 2014, obligación(es) contenida(s) en la Resolución Liquidacion No. 42342 del 15/06/2016.
2. Más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa de interés moratorio establecida en el artículo 635 del ETN.
3. Más los gastos en que incurrió la administración para hacer efectiva(s) la(s) obligación(es).

ARTÍCULO SEGUNDO: Citar al deudor(a) o a su Representante Legal para que dentro del término de diez (10) días contados a partir del recibo de la citación, comparezca a notificarse personalmente del mandamiento de pago, advirtiéndole que, en caso de no presentarse, se le notificará por medio de correo conforme lo dispone el Art. 826 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al (la) deudor(a) que dispone de quince (15) días a partir de la notificación de esta providencia, para cancelar la totalidad de deuda y sus intereses, por medio de consignación que deberá hacerse a favor del Municipio de Pereira (Risaralda), ó para proponer las Excepciones legales contempladas en el Art. 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Pereira a los diecisiete (17) días del mes de marzo de dos mil veinte (2020)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ANDRES FERNANDO AYALA MUÑOZ
Tesorero General


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional especializado


P/E. Erik B. Rojas Cuellar.

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 9544 DEL 01 DE JUNIO DE 2021

Versión: 01

Fecha de Vigencia: junio 28 de 2020

La Tesorería del Municipio de Pereira - Risaralda, en cumplimiento de sus funciones, procedió a notificar por correo el(los) Mandamiento(s) de Pago, las cuales no fue(ron) atendida(s) o fue(ron) devuelta(s).

Que de conformidad con el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional modificado por el artículo 58 del Decreto Ley 19 de 2012, los actos administrativos relacionados a continuación fueron devueltos por correo, siendo procedente la presente notificación por aviso en página web y en la cartelera de acceso al público de la Tesorería del Municipio de Pereira. La parte resolutoria de cada uno de(los) acto(s) administrativo(s) que se enunciarán a continuación se encuentran en los anexos que acompañan el presente aviso:

N° EXPEDIENTE	CONTRIBUYENTE	IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE	CLASE DE IMPUESTO	CLASE DE ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO O VIGENCIA GRAVABLE	N° RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN	ANEXO N°
344962	PEDRO ANGEL LATORRE	CC 10015582	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108749419	17 de marzo de 2020	1
346015	PEDRO ANGEL LATORRE	CC 10015582	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108749420	17 de marzo de 2020	2
344956	PEDRO ANGEL LATORRE	CC 10015582	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108749421	17 de marzo de 2020	3
362646	PEDRO ANGEL LATORRE Y HECTOR ANGEL LATORRE	CC 10015582 Y CC 10026535	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108749428	17 de marzo de 2020	4
298753	PEREZ SERNA OMAR HERNAN	CC 10006023	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108749434	17 de marzo de 2020	5
335948	ANGEL LATORRE PEDRO, ANGEL LATORRE HECTOR, ANGEL MEJIA ENRIQUE	CC 10015582, CC 10026535, CC 10059369	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108749435	17 de marzo de 2020	6
363181	JAIME VARELA QUINTERO	CC 10072091	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108749437	17 de marzo de 2020	7
363183	JAIME VARELA QUINTERO	CC 10072091	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108749438	17 de marzo de 2020	8

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 9544 DEL 01 DE JUNIO DE 2021

Versión: 01

Fecha de Vigencia: junio 28 de 2020

336890	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NIT 816002433 - 5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108750760	17 de marzo de 2020	150
336919	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NIT 816002433 - 5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108750761	17 de marzo de 2020	151
336908	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NIT 816002433 - 5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108750762	17 de marzo de 2020	152
336901	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NIT 816002433 - 5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108750763	17 de marzo de 2020	153
336913	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NIT 816002433 - 5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108750764	17 de marzo de 2020	154
336900	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NIT 816002433 - 5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108750765	17 de marzo de 2020	155
336907	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NIT 816002433 - 5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108750766	17 de marzo de 2020	156
336916	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NIT 816002433 - 5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108750767	17 de marzo de 2020	157
336904	URBANIZADORA SANTA CLARA S.A. EN LIQUIDACION	NIT 816002433 - 5	PREDIAL	MANDAMIENTO DE PAGO	2014	108750768	17 de marzo de 2020	158

29

Versión: 01

Fecha de Vigencia: junio 28 de 2020

	LILI, EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE PEREIRA S.A. E.S.P., RED DE SALUD ARMENIA, JAHV MCGREGOR S.A.S., FRACTURAS Y FRACTURAS S.A.S. ANTES FRACTURAS Y FRACTURAS LTDA, TORRES MARTINEZ ANA MARIA							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Contra los actos administrativos mencionados **proceden las excepciones** contenidas en el artículo 831 del E.T.N., las cuales deberán interponerse ante la Tesorería del Municipio de Pereira dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente notificación.

El(los) Acto(s) Administrativo(s) aquí relacionado(s), se considera(n) **LEGALMENTE NOTIFICADO** en la fecha del presente aviso.



JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA
TESORERO - SECRETARIA DE HACIENDA

En constancia se publica al primer (01) día del mes de junio del dos mil veintiuno (2021), siendo a las 8:00 AM.