



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA LA RENUNCIA A DOS (2)  
SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO  
JUAN PABLO II”**

**LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL**, del municipio de Pereira en uso de sus facultades legales, especialmente las conferidas por los Decretos 107, 421 de 2005 y 551 de 2006 de la Alcaldía Municipal de Pereira y,

**CONSIDERANDO**

Que el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 establece que es función del Fondo Nacional de Vivienda “(...) “Asignar Subsidios de Vivienda de Interés Social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional (...)”

Que en el capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015, se incorporó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - “Mi Casa Ya”, destinado a la solución de Vivienda de Interés Social – VIS e Interés Prioritario - VIP, para hogares con ingresos entre 2 y 4SMMLV, con la concurrencia de un subsidio familiar de vivienda en dinero y la cobertura de tasa de interés para la población antes descrita.

Que el Municipio de Pereira, dentro de su organización estructural y funcional cuenta con la Secretaría de Vivienda Social, según Decreto 834 del año 2016, cuyos objetivos generales y específicos están dirigidos a garantizar una mayor eficiencia en la ejecución de las políticas de gestión pública en todos los campos de la administración, especialmente en la celebración de contratos relacionados con la Vivienda de Interés Social en el Municipio de Pereira, motivo por el cual el Alcalde Municipal de Pereira, delegó en la Secretaría de Vivienda Social las funciones que de acuerdo con la Constitución y la Ley son necesarias para atender la problemática relacionada con la Vivienda de Interés Social en el Municipio de Pereira.

Que mediante el Decreto 107 de 2005, adicionado por el Decreto 421 de 2005 se delegó en la Secretaría de Gestión Inmobiliaria hoy Secretaría de Vivienda Social, la facultad para otorgar los subsidios de vivienda de interés social para adquisición y mejoramiento de vivienda a las familias ubicadas en estratos 1, 2, y 3.

Que mediante el Decreto 551 de 2006 el Alcalde Municipal expidió la política de vivienda de Interés Social en el Municipio de Pereira en el cual se establece el procedimiento para adjudicar subsidios familiares de vivienda en dinero y en especie por parte de esta Secretaría.

Que, el Artículo 67 ídem estableció “Aplicación de otras disposiciones”, para las situaciones no previstas en este Decreto, se entenderá lo dispuesto en las normas vigentes que regulen la materia.



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA LA RENUNCIA A DOS (2)  
SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO  
JUAN PABLO II”**

Que el Municipio de Pereira, a través de la Secretaría de Vivienda Social viene ejecutando el proyecto de Vivienda Urbanización “Juan Pablo II”.

Que mediante Resolución No. 10665 del 16 de Septiembre de 2019, se dio apertura a la Convocatoria Pública para el proceso de selección de potenciales beneficiarios del proyecto de Vivienda Urbanización “Juan Pablo II”, correspondiente a la asignación de subsidio familiar de vivienda en especie y dinero.

Que el Municipio de Pereira expidió la Resolución No. 11262 del 07 de octubre de 2019, "Por medio de la cual se individualizan setenta y dos (72) subsidios familiares de vivienda en especie y dinero a los hogares del proyecto denominado urbanización “Juan Pablo II”

Que en la resolución antes mencionada fueron asignado dos (02) subsidios familiares de vivienda en especie y dinero a los hogares conformados por:

No	Nombres	Apellidos	Documento
1	Deisy Rocio	Bautista Pava	1088249649
2	Viviana	Narváez Jiménez	1088284802

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 52° del Decreto 2190 de 2009 y artículo 2.1.1.1.4.2.6 del decreto 1077 de 2015, donde se señalan en materia de "Renuncia al Subsidio" que:

**“Renuncia al subsidio.** El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio respectivo. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postular Nuevamente”.

Que mediante la comunicación oficio radicado en la ventanilla única Alcaldía de Pereira No. 15550 del 08 de julio de 2021 presentado de la señora Deisy Rocio Bautista Pava identificado con cédula de ciudadanía No. 1088249649 y dirigida al Municipio de Pereira – Secretaría de Vivienda Social el beneficiario presentó renuncia voluntaria al beneficio obtenido mediante Resolución No. 11262 de fecha 7 de Octubre de 2019 para el proyecto de Vivienda Urbanización “Juan Pablo II” el cual manifiesta:

*“...Por medio de la presente yo Deisy Rocio Bautista Pava identificada con cédula de ciudadanía No. 1088249649, actualmente estoy en el proyecto JUAN PABLO II MZ 2 CASA 3 PISO 3, ubicado en el Parque Industrial*

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA LA RENUNCIA A DOS (2)  
SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO  
JUAN PABLO II”**

*Debido a mi situación laboral, por la no continuidad en mis contratos, no soy sujeta de crédito ante varias entidades tanto bancarias como cooperativas, por lo anterior informo el desistimiento de dicho negocio y así poder postularme más adelante para otros proyectos y poder acceder nuevamente a otros subsidio...”*

Que mediante oficio No. 30935 del 12 de julio de 2021 se aceptó la renuncia presentada de la señora Deisy Rocio Bautista Pava identificada con cédula de ciudadanía No. 1088249649 la cual se encuentra viable jurídicamente.

Que mediante la comunicación por vía correo electrónico viviananjimenez90@gmail.com, del 05 de agosto de 2021 presentado por la señora Viviana Narváez Jiménez identificada con cédula de ciudadanía No. 1088284802 y dirigida al Municipio de Pereira – Secretaría de Vivienda Social la beneficiaria presentó renuncia voluntaria al beneficio obtenido mediante Resolución No. 11262 de fecha 07 de Octubre de 2019 para el proyecto de Vivienda Urbanización “Juan Pablo II” el cual manifiesta:

*“...Por medio de la presente me dirijo a su dependencia para darles a conocer que en el momento deseo desistir del proyecto de vivienda “Juan Pablo II”, ubicado en el Parque Industrial, donde me asignado la casa 9 piso tercero de la manzana 2. Esto debido a que el ofrecimiento inicial no es el mismo que hoy en día me adjudicaron, viéndome afectada en metraje que realmente es muy importante para mi grupo familiar. Agradezco me sea tenida en cuenta, si prontamente se desarrolla otros proyectos de vivienda en donde pueda clasificar...”*

Que mediante oficio No. 35546 del 06 de agosto de 2021 se aceptó la renuncia presentada por la señora Viviana Narváez Jiménez identificada con cédula de ciudadanía No. 1088284802, la cual se encuentra viable jurídicamente.

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aceptar las renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda en relación a los hogares que se indican a continuación en el Proyecto de Vivienda de Interés Social **JUAN PABLO II**, ubicado en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 y según las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo:

No	Nombres	Apellidos	Documento	Valor Subsidio Municipal	
				Lote	Dinero
1	Deisy Rocio	Bautista Pava	1088249649	\$ 6.111.977	\$ 22.052.503
2	Viviana	Narváez Jiménez	1088284802	\$ 6.111.977	\$ 22.052.503

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA LA RENUNCIA A DOS (2)  
SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO  
JUAN PABLO II”**


**ARTICULO SEGUNDO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente acto administrativo a los hogares citados en el artículo primero de la presente Resolución en la forma prevista en el artículo 67 Código de Procedimiento Administrativo.

**ARTICULO TERCERO: RECURSOS.-** Por la naturaleza del presente acto administrativo, contra el mismo NO procede recurso alguno.


**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución rige a partir de su expedición.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

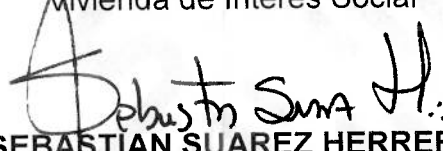
Dado en Pereira a los,



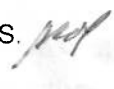
**GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA**  
Secretario de Vivienda de Interés Social

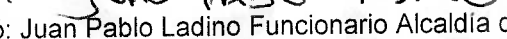


**NORA MIRIAM BAROLO**  
Directora Operativa de Promoción de la  
Vivienda de Interés Social



**SEBASTIÁN SUÁREZ HERRERA**  
Director Operativo de Promoción de Proyectos de  
Apoyo Urbanístico a la Vivienda

Revisó: María Stella Suárez de Gutiérrez Abogada Contratista S.V.S. 

Revisó: Juan Pablo Ladino Funcionario Alcaldía de Pereira S.V.S. 

Proyectó: Héctor Fabio Castañeda Cruz Contratista S.V.S. 

Nadia Malena Valencia Rivera Contratista S.V.S. 