



"POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE REASIGNACIÓN DE TRES SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPAL EN ESPECIE Y DINERO DENTRO DEL MARCO DEL PROGRAMA CABAÑUELAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL, del Municipio de Pereira, en uso de sus facultades legales, especialmente las conferidas por la Ley 3 de 1991, la Ley 715 de 2001, en los Decretos Municipales 107, 421 de 2005, 551 de 2006 y modificado por el Decreto 567 de 2015, el Decreto 834 de 2016, el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio. No. 1077 del 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política consagró el derecho de todos los colombianos a tener una vivienda digna y estableció que el Estado es quien fija las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que a su vez el artículo 6° de la Ley 3ª de 1991 modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 señala:

"Establézcase el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5° de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley.

La cuantía del subsidio será determinada por el Gobierno Nacional de acuerdo con los recursos disponibles, el valor final de la solución de vivienda y las condiciones socioeconómicas de los beneficiarios, en cuya postulación se dará un tratamiento preferente a las mujeres cabeza de familia de los estratos más pobres de la población, a las trabajadoras del sector informal y a las madres comunitarias.

Los recursos de los subsidios familiares de vivienda, una vez adjudicados y transferidos a los beneficiarios o a las personas que estos indiquen, independientemente del mecanismo financiero de recepción, pertenecen a estos, y se sujetarán a las normas propias que regulan la actividad de los particulares (...)

Parágrafo 4°. Los hogares podrán acceder al subsidio familiar de vivienda de interés social otorgado por distintas entidades partícipes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y aplicarlos concurrentemente para la obtención de una solución de vivienda de interés social cuando la naturaleza de los mismos así lo permita".

Que el numeral 2 del artículo 76 de la ley 715 de 2001, le da competencias a los municipios además de las establecidas en la Constitución y en otras disposiciones, en materia de vivienda como: i. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y ii. Promover y apoyar programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de conformidad con los criterios de focalización nacionales, si existe disponibilidad de recursos para ello.



"POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE REASIGNACIÓN DE TRES SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPAL EN ESPECIE Y DINERO DENTRO DEL MARCO DEL PROGRAMA CABAÑUELAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que el Decreto Ley 555 de 2003 creó el Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA, el cual tiene dentro de sus objetivos la ejecución de las políticas del Gobierno Nacional en materia de vivienda de interés social urbana, y una de sus funciones es la de asignar subsidios de vivienda de interés social, según las condiciones definidas por el Gobierno Nacional.

Que el Gobierno Nacional expidió el Decreto Único reglamentario del Sector de Vivienda Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015, el cual reglamenta la aplicabilidad de las distintas modalidades de subsidio y se dictan otras disposiciones.

Que mediante el Decreto Nacional N° 729 del 05 de mayo de 2017, expedido por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio se modifica el Decreto 1077 de 2015, en relación con la definición de las condiciones para el acceso al Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - **Mi Casa Ya**.

Que el Municipio de Pereira, dentro de su organización estructural y funcional cuenta con la Secretaría de Vivienda Social, según Decreto 834 del año 2016, cuyos objetivos generales y específicos están dirigidos a garantizar una mayor eficiencia en la ejecución de las políticas de gestión pública en todos los campos de la administración, especialmente en la celebración de contratos relacionados con la Vivienda de Interés Social en el Municipio de Pereira, motivo por el cual el Alcalde Municipal de Pereira, delegó en la Secretaría de Vivienda Social las funciones que de acuerdo con la Constitución y la Ley son necesarias para atender la problemática relacionada con la Vivienda de Interés Social en el Municipio de Pereira;

Que mediante el Decreto 107 de 2005, adicionado por el Decreto 421 de 2005 se delegó en la Secretaría de Gestión Inmobiliaria hoy Secretaria de Vivienda Social, la facultad para otorgar los subsidios de vivienda de interés social para adquisición y mejoramiento de vivienda a las familias ubicadas en estratos 1, 2, y 3.

Que mediante el Decreto 551 de 2006, modificado por Decreto 567 de 2015 el Alcalde Municipal reglamentó la política integral de Vivienda de Interés Social en el Municipio de Pereira y reglamentó los subsidios familiares de vivienda familiar en dinero y en especie.

Que el Honorable Concejo Municipal mediante el Acuerdo No. 06 de 2020, aprobó el Plan de Desarrollo Municipal denominado "Pereira Gobierno de la Ciudad Capital del Eje" para el periodo 2020-2023, el cual dentro de Línea Estratégica Pereira para la gente, Sector vivienda, Programa más acceso a vivienda con entornos incluyentes, se plantea en las metas de impacto la gestión y/o construcción de dos mil trescientas cuarenta y cuatro (2344) soluciones de viviendas tipo VIP y VIS.

Que el proyecto Urbanización Cabañuelas se desarrollará sobre un terreno de propiedad del Municipio de Pereira, identificado con el folio de matrícula N° 290-

"POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE REASIGNACIÓN DE TRES SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPAL EN ESPECIE Y DINERO DENTRO DEL MARCO DEL PROGRAMA CABAÑUELAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

10467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira. Predio situado en la comuna de San Joaquín, Sector el Cardal.

Que en el desarrollo de las políticas propias de vivienda de interés social, el Municipio de Pereira a través de la Secretaría de Vivienda Social ejecuta el proyecto de vivienda denominado Urbanización Cabañuelas, localizado en el Municipio de Pereira, el cual se compone de dos (2) torres de cinco pisos, en cada piso se construirán 8 apartamentos, para un total de 40 apartamentos por cada torre, y un total de 80 unidades de vivienda correspondientes al proyecto en mención.

Que la unidad de vivienda que se pretende construir consta de una circulación que distribuye a cocina, salón comedor, ropas y a continuación da ingreso a la alcoba principal, al baño, y dos alcobas auxiliares, con un área construida de 50,61m² y un área privada aproximadamente de 46,06 m².

Que dicha unidad de vivienda tendrá un valor estimado de 115,6550 salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha real y material de entrega de la unidad; valor que incluye el costo de las obras de urbanismo del proyecto, proporcional a las 80 soluciones de vivienda a construir.

Que posteriormente y en virtud de las nuevas políticas habitacionales del Gobierno Nacional, el Municipio de Pereira a través del constructor seleccionado por los beneficiarios presentó el proyecto denominado Urbanización Cabañuelas al programa MI CASA YA, con el cual el Gobierno Nacional a través de FONVIVIENDA financia la adquisición de vivienda nueva para hogares con ingresos entre 0 y 4 SMLMV, subsidiando la cuota inicial y la tasa de interés del crédito, previo cumplimiento de los requisitos legales establecidos en el presente Acto Administrativo por parte de los hogares beneficiarios.

Que para los hogares que devenguen entre 0 y 2 SMMLV el valor del subsidio Nacional será la suma de 30 SMMLV, esto es para el año 2021 es de **VEINTISIETE MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$ 27.255.780).**

Que para los hogares que devenguen entre 2 y 4 SMMLV el valor del subsidio Nacional será la suma de 20 SMMLV, esto es para el año 2021 la suma correspondiente a **DIECIOCHO MILLONES CIENTO SETENTA MILQUINIENTOS VEINTE PESOS MCTE (\$ 18.170.520).**

Que la Secretaría de Vivienda Social mediante la Resolución 14542 del 12 de diciembre de 2019 abrió el proceso de convocatoria y cierre para la inscripción al listado de potenciales beneficiarios del Subsidio Municipal en especie y dinero, en el marco del Programa de vivienda de Interés Social denominado Urbanización Cabañuelas.

“POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE REASIGNACIÓN DE TRES SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPAL EN ESPECIE Y DINERO DENTRO DEL MARCO DEL PROGRAMA CABAÑUELAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Que durante los días 13 de diciembre de 2019 hasta agotar cupos disponibles se llevó a cabo el proceso de diligenciamiento de los formularios por parte de los beneficiarios del Proyecto Cabañuelas.

Que durante los días 16, 17 y 18 de diciembre de 2019 se realizó el proceso de recepción de documentación en la Sala de Juntas de la Secretaría de Vivienda Social; conforme al cronograma establecido en la Resolución No. 14542 del 12 de diciembre de 2019. Este proceso estuvo a cargo de la Dirección Operativa de Gestión a la Vivienda en cabeza de la Dra. Nora Miriam Bartolo con el apoyo de los contratistas de la Secretaría de Vivienda Social Juan Antonio Mejía Ocampo, Marleny García Martínez, Viviana Cifuentes Cáceres, Katherine Marín Sánchez y Erika Jhoana Meza Restrepo.

Que del 19 al 24 de diciembre de 2019 se realizaron los respectivos cruces de información con el sistema Nacional de Vivienda y Revisión de documentación.

Que mediante Resolución No. 15082 del 26 de diciembre de 2019, la Secretaría de Vivienda Social individualizó 80 Subsidios Familiares de Vivienda en especie y dinero en el marco del programa antes referido.

Que por medio de la Resolución No.817 del 26 de febrero de 2021, la Secretaría de Vivienda Social realizó revocatoria de un (01) Subsidio Familiar de Vivienda en especie y dinero, y mediante la Resolución No.2819 del 22 de junio de 2021 se aceptaron dos (02) renunciaciones voluntarias del Subsidio Familiar de Vivienda en especie y dinero a los hogares relacionados a continuación:

No	Nombres	Apellidos	Documento	Valor Subsidio Municipal	
				Lote	Dinero
1	Juliana Andrea	Trejos Suarez	1088009790	\$ 8.312.750	\$ 5.804.602
2	Sandra Liliana	Giraldo Hernández	42128602	\$ 8.312.750	\$ 5.804.602
3	Yurany Alexandra	Cárdenas	52759108	\$ 8.312.750	\$ 5.804.602

Que se hace necesario continuar con el proceso de selección de hogares que se encuentra en la lista de espera para la reasignación de estos subsidios familiares de vivienda, en pro de la adquisición de los inmuebles descritos anteriormente.

Que en el proceso de selección de hogares se dejó un remanente de diez 10 hogares en lista de espera que podrán ser llamados a continuar en el proceso de selección en caso de que los hogares seleccionados en el transcurso del proceso no cumplan con los requisitos establecidos en la presente convocatoria o presenten renuncia voluntaria al subsidio de vivienda.

"POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE REASIGNACIÓN DE TRES SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPAL EN ESPECIE Y DINERO DENTRO DEL MARCO DEL PROGRAMA CABAÑUELAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que se realiza el proceso de reasignación del subsidio familiar de vivienda en especie y dinero, dando prioridad a los hogares que se encuentran en la lista de espera, hasta agotar los inscriptos en ella, para proceder a tener en cuenta las solicitudes allegadas a la Secretaría de Vivienda Social según la fecha de radicado de la solicitud, en la cual se encuentra el señor (a):

No.	NOMBRES	APELLIDOS	CEDULA
1	Martha Elena	Graciano Guisao	32288316
2	Daniela	Correa Valencia	1088319508
3	Mauricio	Suarez López	4519483

Que mediante Resolución No. 4614 del 01 de agosto de 2017, se definió el procedimiento de reasignación de subsidios familiares de vivienda, en el marco de los programas que adelanta el Municipio de Pereira a través de la Secretaría de Vivienda Social.

Que mediante correo electrónico vivienda@pereira.gov.co del 15 de julio de 2021, se solicitó el cruce de las cédulas que corresponden a los señores: Martha Elena Graciano Guisao, Daniela Correa Valencia y Mauricio Suarez López en la Caja de Compensación Familiar de Risaralda, con el objetivo de verificar el cumplimiento de los requisitos solicitados para acceder al subsidio familiar de vivienda, encontrando que los hogares no presentan cruce de información con el sistema nacional de vivienda quedando habilitados para la asignación del subsidio Familiar de Vivienda en especie y dinero.

Que una vez verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos en el marco de la convocatoria No. 15082 del 26 de diciembre de 2019, se logró establecer que los hogares cumplen con las condiciones para ingresar al programa de vivienda urbanización Cabañuelas.

Que existen tres (03) unidades de vivienda disponible para hacer asignados mediante sorteo de asignación de nomenclatura de las soluciones viviendas a los hogares objeto de la presente reasignación del subsidio familiar de vivienda, con el acompañamiento de la Personería Municipal así:

TORRE	APARTAMENTO
1	201
1	505
1	506

"POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE REASIGNACIÓN DE TRES SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPAL EN ESPECIE Y DINERO DENTRO DEL MARCO DEL PROGRAMA CABAÑUELAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Reasignar tres (03) Subsidios Familiares de Vivienda municipal en especie y dinero, en el marco del programa Urbanización Cabañuelas, a los hogares que se relacionan a continuación:

No	Nombres	Apellidos	Documento	Valor Subsidio Municipal	
				Lote	Dinero
1	Martha Elena	Graciano Guisao	32288316	\$ 8.312.750	\$ 5.804.602
2	Daniela	Correa Valencia	1088319508	\$ 8.312.750	\$ 5.804.602
3	Mauricio	Suarez López	4519483	\$ 8.312.750	\$ 5.804.602

ARTICULO SEGUNDO: Notifíquese personalmente el contenido del presente acto administrativo a los hogares citados en el artículo primero de la presente Resolución en la forma prevista en el artículo 67 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO TERCERO: Realizar el proceso de convocatoria al sorteo de nomenclatura y ubicación para los hogares objeto de reasignación de que trata el artículo primero del presente acto administrativo con el acompañamiento de la Personería Municipal.

ARTICULO CUARTO: RECURSOS.-Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Alcalde Municipal de Pereira, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal, de conformidad al artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de su expedición.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira a los,



"POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE REASIGNACIÓN DE TRES SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPAL EN ESPECIE Y DINERO DENTRO DEL MARCO DEL PROGRAMA CABAÑUELAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA
Secretario de Vivienda de Interés Social

NORA MIRIAM BARTOLO
Directora Operativa de Promoción de la
Vivienda de Interés Social

SEBASTIAN SUAREZ HERRERA
Director Operativo de Promoción de Proyectos de
Apoyo Urbanístico a la Vivienda

Revisó: María Stella Suárez de Gutiérrez Abogada Contratista S.V.S.

Revisó: Juan Pablo Ladino Funcionario Alcaldía de Pereira S.V.S.

Proyectó: Héctor Fabio Castañeda Cruz Contratista S.V.S.

Nadia Malena Valencia Rivera Contratista S.V.S.



