

"POR LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE EJECUTORIA PARCIAL DE ALGUNOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE OTORGARON SUBSIDIO EN DINERO Y EN ESPECIE A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO JUAN PABLO II MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA en uso de sus facultades legales, especialmente en las conferidas por los Decretos 107 de 2005 y 551 de 2006, modificado parcialmente por el Decreto 567 de 2015, de la Alcaldía Municipal de Pereira y teniendo en cuenta lo siguiente,

ANTECEDENTES Y MARCO NORMATIVO:

Que el Capítulo X- Vivienda de Interés Social **Artículo 91° de la ley 388 de 1997** estableció: .- Concepto de vivienda de interés social. El artículo 44 de la Ley 9 de 1989, quedará así:

"Se entiende por viviendas de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de la oferta, el monto de recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a los programas de vivienda.

En todo caso, los recursos en dinero o en especie que destinen el Gobierno Nacional, en desarrollo de obligaciones legales, para promover la vivienda de interés social se dirigirá prioritariamente a atender la población más pobre del país, de acuerdo con los indicadores de necesidades básicas, insatisfechas y los resultados de los estudios de ingresos y gastos."

Que el **Artículo 26** de la ley 546 de 1999 estableció: "Los planes de ordenamiento territorial deberán contemplar zonas amplias y suficientes para la construcción de todos los tipos de vivienda de interés social definidos por los planes de desarrollo y por las reglamentaciones del Gobierno de tal manera que se garantice el cubrimiento del déficit habitacional para la vivienda de interés social".

Con el propósito de garantizar la reactivación de la construcción en beneficio de los adquirentes, ampliése hasta el 30 de junio del año 2000, el plazo para que los municipios, distritos y la Isla de San Andrés adopten los planes de ordenamiento territorial previstos en la Ley 388 de 1997 y prorrogase por tres (3) meses los plazos contemplados en la Ley 505 de 1999, excepto los del artículo 10 de dicha ley.

El Gobierno Nacional establecerá estímulos en materia de asignación de recursos para vivienda, equipamiento e infraestructura vial y de servicios, que no constituyan transferencias, dirigidos a los municipios y distritos que hayan adoptado su plan de ordenamiento territorial antes del 30 de junio del año 2000.

Que el **artículo 6** de la Ley 708 de 2001 "Por la cual se establecen normas relacionadas con el Subsidio Familiar para Vivienda de Interés Social y se dictan otras disposiciones", faculta a las entidades territoriales para otorgar el subsidio del que trata esta ley mediante la asignación de terrenos de su propiedad.



"POR LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE EJECUTORIA PARCIAL DE ALGUNOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE OTORGARON SUBSIDIO EN DINERO Y EN ESPECIE A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO JUAN PABLO II MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

Que el **artículo 76.2** de la ley 715 de 2001, le da competencias a los municipios además de las establecidas en la Constitución y en otras disposiciones, en materia de vivienda como: i. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y ii. Promover y apoyar programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de conformidad con los criterios de focalización nacionales, si existe disponibilidad de recursos para ello.

Que a su vez el **artículo 6°** de la Ley 3 de 1991 modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 señala:

"Establézcase el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5° de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley.

La cuantía del subsidio será determinada por el Gobierno Nacional de acuerdo con los recursos disponibles, el valor final de la solución de vivienda y las condiciones socioeconómicas de los beneficiarios, en cuya postulación se dará un tratamiento preferente a las mujeres cabeza de familia de los estratos más pobres de la población, a las trabajadoras del sector informal y a las madres comunitarias.

Los recursos de los subsidios familiares de vivienda, una vez adjudicados y transferidos a los beneficiarios o a las personas que estos indiquen, independientemente del mecanismo financiero de recepción, pertenecen a estos, y se sujetarán a las normas propias que regulan la actividad de los particulares (...)

Parágrafo 4°. Los hogares podrán acceder al subsidio familiar de vivienda de interés social otorgado por distintas entidades partícipes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y aplicarlos concurrentemente para la obtención de una solución de vivienda de interés social cuando la naturaleza de los mismos así lo permita".

Que el Honorable Concejo del Municipio Pereira expidió el Acuerdo N° 114 de 1996, modificado parcialmente por el Acuerdo N°. 63 de 2004, mediante el cual se crea el subsidio de vivienda para el municipio de Pereira y se dictan otras disposiciones.

Que mediante el Decreto 107 de 2005, el Municipio de Pereira, dentro de su organización estructural y funcional cuenta con la Secretaría de Gestión Inmobiliaria, cuyos objetivos generales y específicos están dirigidos a garantizar una mayor eficiencia en la ejecución de las políticas de gestión pública en todos los campos de la administración, especialmente en la celebración de contratos relacionados con la Vivienda de Interés social en el Municipio de Pereira, motivo por el cual el Alcalde Municipal de Pereira, delegó en la Secretaría de Gestión Inmobiliaria las funciones que de acuerdo con la Constitución y la Ley son necesarias para atender la problemática relacionada con la vivienda de interés social en el Municipio de Pereira; y que en virtud de la delegación citada, la facultó para otorgar los subsidios de vivienda de interés social para adquisición y mejoramiento de vivienda a las familias ubicadas en estratos 1, 2, y 3.





"POR LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE EJECUTORIA PARCIAL DE ALGUNOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE OTORGARON SUBSIDIO EN DINERO Y EN ESPECIE A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO JUAN PABLO II MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

Que en el numeral 2 del Artículo 1 del Decreto 107 de 2005 del Municipio de Pereira, Delega a el Secretario de Gestión Inmobiliaria el ejercicio de las siguientes funciones en materia de Vivienda de Interés Social (...) Suscribir contratos de promesas de compraventa de los bienes inmuebles destinados a soluciones de vivienda de interés social y Las respectivas escrituras públicas de compraventa; aclarar, modificar, resciliar escrituras públicas que se hayan expedido conforme a la ley en los casos que se requiera; *levantar condiciones resolutorias*, constituir y cancelar hipotecas, sobre los predios adjudicados (...).

Que mediante el Decreto 551 de 2006, modificado por el Decreto 567 del 04 de Agosto de 2015, el Alcalde Municipal reglamentó la política integral de Vivienda de Interés Social en el Municipio de Pereira y reglamentó los subsidios familiares de vivienda familiar en dinero y en especie, promoviendo y apoyando programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios de conformidad de los criterios de focalización nacional.

Que mediante el Decreto 1077 del 2015, el Gobierno Nacional aprobó el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, normas reglamentarias y concordantes con la normatividad interna de la Administración Central.

Que mediante el Decreto 834 del 07 de octubre de 2016, "Por el cual se dictan normas generales sobre la organización y funcionamiento de la administración municipal de Pereira, Risaralda, se crean sectores administrativos, se determina la estructura de la administración y las funciones generales de sus dependencias y se dictan otras disposiciones", la Secretaria de Gestión Inmobiliaria mediante el acto administrativo cambia a Secretaría de Vivienda Social.

Que el Decreto Nacional N° 729 de 05 de mayo de 2017 expedido por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio modifica el Decreto 1077 de 2015 en relación con la definición de las condiciones para el acceso al Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya.

CONSIDERACIONES

Que teniendo en cuenta lo enunciado anteriormente; el Municipio de Pereira, a través de la Secretaría de Vivienda Social ha venido implementando la política de vivienda, en áreas de la especial protección al Derecho a la Vivienda Digna como Fundamental que es, consagrado en la Constitución Política de Colombia artículo 51°; otorgando subsidios en dinero y en especie a personas que cumplan con criterios de selección enmarcados en la Ley.

Que en virtud del cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal se estructuró el proyecto de vivienda denominado Juan Pablo II a desarrollarse en un terreno de propiedad del Municipio de Pereira, en el predio identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 290-125055, localizado en la comuna del café, el cual consta de 72 unidades de vivienda multifamiliares.

Que mediante Resolución N° 10665 del 16 de septiembre de 2019, "Por la cual se fija fecha de apertura y cierre de la convocatoria para la inscripción al listado de posibles beneficiarios del subsidio municipal den dinero y en especie, en el marco del programa de vivienda de interés social denominado Juan Pablo II y se dictan otras disposiciones", acto administrativo que a la fecha se encuentra notificado, en firme y debidamente ejecutoriado.



"POR LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE EJECUTORIA PARCIAL DE ALGUNOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE OTORGARON SUBSIDIO EN DINERO Y EN ESPECIE A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO JUAN PABLO II MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

Que mediante Resolución N° 10874 del 24 de septiembre de 2019 se modifica la Resolución N° 10665 del 16 de septiembre de 2019 en el sentido de modificar el artículo séptimo de dicho acto administrativo, acto administrativo que a la fecha se encuentra notificado, en firme y debidamente ejecutoriado.

Que mediante Resolución N° 11152 del 03 de octubre de 2019 se modifica la Resolución 10874 del 24 de septiembre de 2019 en el sentido de modificar el artículo séptimo de la Resolución 10665 del 16 de septiembre de 2019, acto administrativo que a la fecha se encuentra notificado, en firme y debidamente ejecutoriado.

Que mediante la Resolución 11262 del 07 de octubre de 2019 "Por la cual se individualizan setenta y dos (72) subsidios familiares de vivienda en especie y dinero a los hogares beneficiarios del proyecto denominado Juan Pablo II, de conformidad con lo establecido en la Resolución 10665 del 16 de septiembre de 2019 modificada por las resoluciones N° 10874 del 24 de septiembre de 2019 y N° 11152 del 03 de octubre de 2019, actos administrativos que a la fecha se encuentra notificados, en firme y debidamente ejecutoriados.

Que en asamblea general de hogares beneficiarios fue seleccionado el constructor e interventor del proyecto, tal como consta en los respectivos contratos.

Que en la promesa de compra venta debe ser suscrita entre el Constructor en calidad de promitente vendedor, el hogar beneficiario (quien actúo a través del titular beneficiario) en calidad de promitente comprador, y establecer las condiciones del proyecto, cierre financiero de la solución de vivienda y las fuentes de financiación.

Que la Secretaría de Vivienda Social realiza la supervisión del proyecto, que en tal sentido viene realizando una verificación del cumplimiento de las obligaciones contraídas por los hogares beneficiarios.

En dicho proceso se verificó que de los 72 hogares se determinó que **4 hogares no han suscrito promesa de compraventa documento indispensable para la vinculación del proyecto.**

Que la Secretaría de Vivienda Social ha realizado varios requerimientos a los 4 hogares en el sentido del incumplimiento de la obligación en la firma de la promesa de compra venta así:

FRANCY ELENA CASTAÑEDA SOTO

- Oficio radicado N°3298 del 4/02/2021 notificado el 05/02/2021 mediante correo electrónico fraelca2014@gmail.com
- Oficio radicado N° 25426 del 09/06/2021 notificado el 11/06/2021 mediante correo electrónico fraelca2014@gmail.com y whatsapp 3103959985

KATERINE GALEANO CIRO

- Oficio radicado N°2250 del 28/01/2021 notificado el
- Oficio radicado N°10668 del 15/03/2021 notificado el 18/03/2021 mediante correo electrónico ktgaleano@hotmail.com y whatsapp 3166850584



"POR LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE EJECUTORIA PARCIAL DE ALGUNOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE OTORGARON SUBSIDIO EN DINERO Y EN ESPECIE A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO JUAN PABLO II MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

- Oficio radicado N° 25425 del 09/06/2021 notificado el 11/06/2021 mediante correo electrónico ktgaleano@hotmail.com y whatsapp 3166850584

LEIDY JHOANA LOPEZ HINCAPIE

- Oficio radicado N°3299 del 04/02/2021 notificado el 05/01/2021 mediante correo electrónico leidy03290515@gmail.com
- Oficio radicado N°10675 del 15/03/2021 notificado el 18/03/2021 mediante correo electrónico leidy03290515@gmail.com
- Oficio radicado N°10675 25424 del 09/06/2021 notificado el 11/06/2021 mediante correo electrónico leidy03290515@gmail.com y whatsapp 3206506759

ROLANDO SANTA ALVAREZ

- Oficio radicado N°3300 del 04/02/2021 notificado el 05/02/2021 mediante correo electrónico rolandosanta@gmail.com
- Oficio radicado N°25423 del 06/09/2021 notificado el 11/06/2021 mediante correo electrónico rolandosanta@gmail.com y whatsapp 3012883904

Que se envió oficio de notificación a la Personería Municipal con radicado 26166 del 15 de junio de 2021 notificado mediante correo electrónico personeriadepereira@hotmail.com el 16 de junio de 2021 y Defensoría del Pueblo Regional Risaralda radicado 26785 del 17 de junio de 2021 notificado mediante correo electrónico corisaralda@defensoria.gov.co el 18 de junio de 202, donde se informa del proceso de perdida de ejecutoría parcial del subsidio familiar de vivienda en dinero y, en especie de los hogares que no han cumplido con la firma de promesa de compra venta; sin presentar observación alguna al respecto.

Que este Despacho ha procurado al máximo la vigilancia del debido proceso y la publicidad de sus actuaciones, de ahí se desprenden los actos de publicidad señalados en los párrafos que anteceden y la vinculación de las Entidades que representan el Ministerio público, para efectos de garantizar el ejercicio de los derechos de los beneficiarios.

Que la no firma de las promesas de compraventa viene causando traumatismos en el desarrollo del proyecto generando retrasos en el componente administrativo y financiero, donde la Administración Municipal debe procurar por el cumplimiento del interés general sobre el particular.

Que la Administración Municipal se encuentra en la obligación de procurar la realización del proceso de perdida de ejecutoría parcial del acto administrativo Resolución N° 11262 del 07 de octubre de 2019, de acuerdo al Art. 91 y siguientes de la "Ley 1437 de 2011 (...) #2 cuando desaparezca sus fundamentos de hecho o de derecho", y con relación a los nombre de los hogares que relaciona a continuación:

No.	NOMBRES	APELLIDOS	IDENTIFICACION	REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES
1	FRANCY ELENA	CASTAÑEDA SOTO	29.622.754	3298 del 4/02/2021 25426 del 09/06/2021	Incumplimiento de firma de promesa de compra venta
2	KATERINE	GALEANO CIRO	1.087.998.343	2250 del 28/01/2021 10668 del 15/03/2021	Incumplimiento de firma de promesa de compra venta y certificación de



“POR LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE EJECUTORIA PARCIAL DE ALGUNOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE OTORGARON SUBSIDIO EN DINERO Y EN ESPECIE A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO JUAN PABLO II MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

No.	NOMBRES	APELLIDOS	IDENTIFICACION	REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES
				25425 del 09/06/2021	ahorro programado.
3	LEIDY JHOANA	LOPEZ HINCAPIE	1.088.243.701	3299 del 04/02/2021 10675 del 15/03/2021 25424 del 09/06/2021	Incumplimiento de firma de promesa de compra venta
4	ROLANDO	SANTA ALVAREZ	10.016.528	3300 del 04/02/2021 25423 del 06/09/2021	Incumplimiento de firma de promesa de compra venta

Que por lo anterior, la Secretaría de Vivienda Social, debe realizar los trámites tendientes a la revocatoria de 04 subsidios familiares de vivienda en dinero y en especie otorgados a los beneficiarios del proyecto Juan Pablo II del Municipio de Pereira por incumplimiento de las obligaciones y requisitos para la ejecución del proyecto establecidas en la Resolución 10665 del 16 de septiembre de 2019 y Resolución N° 11262 del 07 de octubre de 2019.

Que teniendo en cuentas las razones expuestas anteriormente; y con fundamento en el artículo 91 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo el cual establece una regla general de la Pérdida de ejecutoriedad de un acto administrativo: *Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.*

De la misma manera establece unos fenómenos en los cuales el Acto Administrativos Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.
2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.
3. Cuando al cabo de cinco (05) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.
4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.
5. Cuando pierdan vigencia.

A su vez el Art.89 ob. cit. establece:

“Salvo disposición legal en contrario, los actos en firme serán suficientes para que las autoridades, por sí mismas, puedan ejecutarlos de inmediato. En consecuencia, su ejecución material procederá sin mediación de otra autoridad. Para tal efecto podrá requerirse, si fuere necesario, el apoyo o la colaboración de la Policía Nacional.

Tradicionalmente la doctrina ha denominado estos casos como “Fenómenos de extinción de los efectos del Acto Administrativo” y por el concepto de extinción debe entenderse su retiro del campo jurídico por circunstancias no consideradas o advertidas en el momento de la emisión de acto.

(...) Si el acto administrativo se encuentra sometido a una condición o a un hecho futuro e incierto de que no materializarse se producirá inmediatamente en forma definitiva la eficacia del acto administrativo.



"POR LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE EJECUTORIA PARCIAL DE ALGUNOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE OTORGARON SUBSIDIO EN DINERO Y EN ESPECIE A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO JUAN PABLO II MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

Cuando se cumple esa condición resolutoria tácita a la que se encuentra sometido el acto y en consecuencia desaparecen los fundamentos de hecho esta causal se convierte en la regulación legal del fenómeno o doctrinariamente conocido como el Decaimiento del Acto Administrativo.

El consejo de estado en su sección tercera subsección B en sentencia del 29 de agosto de 2012, al respecto de la pérdida de ejecutoria parcial del acto administrativo dijo lo siguiente:

(...)

"que salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos serán obligatorios mientras no hayan sido anulados o suspendidos por la jurisdicción en lo contencioso administrativo pero perderán su fuerza ejecutoria en los siguientes casos: 1. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho" (...) A partir de esta norma, jurisprudencial y doctrinariamente se ha construido el instituto del "decaimiento del acto administrativo" como una suerte de "extinción" del mismo, que corresponde a la situación en la cual un acto administrativo que cobró firmeza deja de ser obligatorio al perder vigencia o al desaparecer sus fundamentos de derecho deja de producir efectos jurídicos. (...)

Que la pérdida de ejecutoriedad del Acto Administrativo es cuando definitivamente por las causales enmarcadas en el artículo 91 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo pierde su ejecutoria por ocurrir circunstancias ajenas a la voluntad de la administración emisora del acto y opera la legitimada superviviente que no es consecuencia de un vicio originario o estructural del acto, sino una circunstancia posterior que lo hace contrario.

Que algunos beneficiarios presentaron renuncia expresa y voluntaria y a este grupo de ciudadanos no les procederá recurso alguno, en razón a la renuncia a mutuo propio

En mérito de lo anteriormente expuesto este Despacho:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la pérdida de ejecutoria parcial del acto administrativo Resolución N° 11262 del 07 de octubre de 2019, expedidos por el Municipio de Pereira a través de la Secretaría de Vivienda Social, en lo que se relaciona subsidio familiar de vivienda en dinero y en especie destinados a la construcción de las unidades de vivienda del proyecto Juan Pablo II a las personas que se relacionan a continuación, por no presentar el lleno de los requisitos administrativos y financieros del proyecto y de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo así:

No.	NOMBRES	APELLIDOS	IDENTIFICACION	OBSERVACIONES
1	FRANCY ELENA	CASTAÑEDA SOTO	29.622.754	Incumplimiento de firma de promesa de compra venta
2	KATERINE	GALEANO CIRO	1.087.998.343	Incumplimiento de firma de promesa de compra venta y certificación de ahorro programado.



"POR LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE EJECUTORIA PARCIAL DE ALGUNOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE OTORGARON SUBSIDIO EN DINERO Y EN ESPECIE A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO JUAN PABLO II MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

No.	NOMBRES	APELLIDOS	IDENTIFICACION	OBSERVACIONES
3	LEIDY JHOANA	LOPEZ HINCAPIE	1.088.243.701	Incumplimiento de firma de promesa de compra venta
4	ROLANDO	SANTA ALVAREZ	10.016.528	Incumplimiento de firma de promesa de compra venta

ARTICULO SEGUNDO: Lo no modificado por el presente acto administrativo, permanece incólume y conserva su plena vigencia y por lo tanto no afecta la totalidad de siguientes RESOLUCION N° 11262 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019.

ARTICULO TERCERO: Notificar el contenido del presente acto administrativo a los interesados de acuerdo a lo establecido en el Art. 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTA: Publicar el contenido del presente acto administrativo en la página web de la alcaldía de Pereira www.pereira.gov.co

ARTÍCULO QUINTA: Comunicar el contenido del presente acto administrativo a la Personería Municipal de Pereira y la Defensoría del Pueblo de Risaralda.

ARTICULO SEXTA: Contra el presente Acto Administrativo Procede el Recurso de reposición ante el mismo funcionario que lo expide, o el de apelación ante el señor Alcalde Municipal en los términos del Artículo 74 del C.P.C.A la cual deberá interponerse por escrito, en la forma y en los términos del Artículo 76 del C.P.C.A.A, en todo caso el recurso de apelación podrá presentarse directamente o como subsidiario de la reposición.

ARTICULO SEPTIMA: Una vez surtido los tramites anteriores, devuélvase a los interesados el documento que acreditó la asignación del correspondiente subsidio.


ARTÍCULO OCTAVA: Una vez en se encuentre ejecutoriada la presente resolución, se iniciará la sustitución de los cupos liberados por medio de este acto administrativo y asignación del subsidio familiar de vivienda en dinero y en especie a los hogares que cumplan con los requisitos y de conformidad con el procedimiento establecido.

ARTÍCULO NOVENA: La presente Resolución rige a partir de su expedición.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE



GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA
Secretario de Vivienda Social



NORA MIRIAM BARTOLO
Directora Dirección Operativa Promoción de la vivienda de interés social



PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

---4164
RESOLUCIÓN No. _____
DE _____

20 AGO 2021

"POR LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE EJECUTORIA PARCIAL DE ALGUNOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE OTORGARON SUBSIDIO EN DINERO Y EN ESPECIE A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO JUAN PABLO II MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

SEBASTIAN SUAREZ HERRERA

Director Operativo de Proyectos Urbanísticos a la Vivienda

Revisión Legal: David Ezriguer Sanchez
Abogado Contratista

Revisó: Juan Pablo Ladino Funcionario Alcaldía de Pereira S.V.S.

Proyectó: Nadia Malena Valencia Rivera Contratista

Héctor Fabio Castañeda Cruz



ALCALDÍA DE PEREIRA

