

**RESOLUCION No. 190 /2013**

POR MEDIO DE LA CUAL CONCEDE UNA TARIFA DIFERENCIAL PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las funciones legales que le confiere el parágrafo 5 del artículo 19 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 41 de 2012).

CONSIDERANDO

Que mediante oficio R- 7017 del 18 de febrero de 2013, la señora MARTHA LUCIA ESCOBAR LONDOÑO, propietaria de los predios identificados con las fichas catastrales Nos.01-05-0081-0007-000 y 01-05-0081-0008-000, ubicados en la calle 21 Nos 7-04/08/12/14/18/20, solicita la aplicación de la tarifa diferencial establecida en el parágrafo 5 del artículo 19 del Estatuto Tributario Municipal para los inmuebles considerados como patrimonio arquitectónico.

Que el parágrafo 5 del artículo 19 del Estatuto Tributario Municipal establece:

ARTICULO 19. TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. En desarrollo de lo señalado en el artículo 4 de la Ley 44 de 1990 y el artículo 23 de la Ley 1450 de 2011, las tarifas del impuesto predial unificado (tarifas por mil), se establecen de acuerdo con los siguientes criterios:

....
PARÁGRAFO 5. Para predios sujetos a tratamiento de conservación arquitectónica establézcase en calidad de compensación una tarifa diferencial así:

TIPO DE CONSERVACION	TARIFA X 1000
Conservación total	5.0
Únicamente fachada	6.0

Los propietarios de aquellos predios declarados de interés cultural y sometido a tratamiento de conservación Arquitectónica, a efectos de hacerse beneficiarios de las tarifas establecidas por el Acuerdo 41 a partir de la vigencia 2013, deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Solicitud ante la Subsecretaría de Asuntos Tributarios aportando la certificación que le haya expedido el Comité Técnico Interinstitucional a través de la Comisión de Patrimonio Cultural, en el que haga constar el estado inicial del inmueble sujeto a conservación arquitectónica, y de la circunstancia del cumplimiento de los deberes y obligaciones que conlleva el tratamiento de conservación para inmuebles declarados de valor cultural.
- Contenido del certificado: Identificación de la ficha catastral del predio, dirección y los actos administrativos que declaran al bien sujeto a tratamiento de conservación arquitectónica, como de interés cultural.

PARAGRAFO: La tarifa entrará a regir una vez expedida y en firme la resolución que así lo decrete y tendrá vigencia mientras dure el tratamiento de conservación de los inmuebles, calidad que deberá ser demostrada antes del 31 de marzo de cada año ante la Secretaría de Planeación so pena de perder el beneficio, advirtiéndose que los pagos realizados antes de la expedición del acto administrativo no son reintegrables.

Que como soporte de la petición adjuntó a la misma los siguientes documentos:

Solicitud de ante la Subsecretaria de Asuntos tributarios de fecha 18 de febrero de 2013.
Certificación expedida por la Secretaría de Planeación Municipal (se anexa) en la que consta el estado inicial del inmueble sujeto a conservación arquitectónica, la obligación del cumplimiento de los deberes y obligaciones que conlleva el tratamiento de conservación para inmuebles declarados de valor cultural, la identificación de la ficha catastral del predio y del acto administrativo que declara al bien sujeto a tratamiento de conservación arquitectónica.



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS
52

CONTINUACION RESOLUCION No.190 /2013

Que de acuerdo con la certificación de Planeación Municipal, el nivel de protección total (N2T).

En mérito de lo expuesto.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: ESTABLEZCASE en calidad de compensación una tarifa diferencial del cinco punto cero por mil (5.0 x mil), para efectos de la liquidación del impuesto de predial unificado, de los predios identificados con las fichas catastrales Nos. 01-05-0081-0007-000 y 01-05-0081-0008-000 a partir del 1º de enero de 2013, hasta el 31 de diciembre de 2013, por lo expuesto en la parte motiva. Propietaria MARTHA LUCIA ESCOBAR LONDOÑO, dirección para notificaciones: Carrera 6ª No. 20-43, local 4.

Parágrafo: Los pagos efectuados con anterioridad a la expedición de la presente resolución no serán reintegrables.

ARTICULO SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que la tarifa tendrá vigencia, mientras dure el tratamiento de conservación del inmueble, calidad que debe ser demostrada antes del 31 de marzo de cada año.

ARTICULO TERCERO: Notifíquese y cúmplase, Pereira 6 de marzo de 2013.


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

Proyectó: Roberto A.O /54
Revisó: Alberto Arias O.

