



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

--52--

8 ABR 2013

RESOLUCION No. 0294/2013

**POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA APLICAR UNA TARIFA ESPECIAL PARA EL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: ESTABLEZCASE en calidad de compensación una tarifa diferencial del 6.0 x mil sobre el inmueble identificado con ficha catastral No. 01-05-0058-0023-000, ubicado en la Calle 24 No. 6-27, sin otorgarle el beneficio de retroactividad por los pagos realizados con anterioridad a la ejecutoria de la presente resolución, a partir del 1 de Enero hasta el 31 Diciembre de 2013.

ARTICULO SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que la tarifa tendrá vigencia mientras dure el tratamiento de conservación del inmueble, calidad que deberá ser demostrada antes del 31 de Marzo de cada año ante la Secretaría de Planeación.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la misma.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Pereira, 08 de Marzo de 2013

DIANA MILENA PULGARÍN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES G.
Profesional Universitario

Proyectó y elaboró: Cesar Montes/34
Revisión Técnica: Alberto Arias Ospina

Soba.



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCION No 0054 / 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA UNA RESOLUCIÓN.

LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, en uso de las facultades legales conferidas por el literal b) del artículo 24.1 del Código de Rentas Municipal y

CONSIDERANDO

Que mediante oficio radicado con el No. 21086 del 22 de mayo de 2012, el Presbítero JORGE LUIS LONDOÑO MARULANDA, actuando a nombre de la Diócesis de Pereira, solicitó al despacho se declarara no sujeto pasivo del impuesto de predial unificado, al predio identificado con la ficha catastral No. 01-08-0150-0016-000, con fundamento en que el inmueble está destinado a la Parroquia San José Obrero, ubicada en la Manzana 14, Casa 16, Urbanización el Jardín II etapa de esta ciudad.

Que la solicitud se concedió mediante la resolución No. 37354 del 25 de mayo de 2012, en aplicación a lo dispuesto en el artículo 24.1 del Decreto 301 del 28 de junio de 1996 (Código de Rentas Municipal) que establece: "Exclusiones- No se consideran sujetos pasivos del impuesto predial unificado: b) los inmuebles de propiedad de las iglesias, congregaciones o sinagogas reconocidas por el Estado Colombiano y dedicados exclusivamente al culto. Las demás áreas con destinación diferente serán objeto del gravamen".

Que al aplicar la resolución se tomó como fecha para conceder la exoneración desde el 1º de julio de 2008, teniendo en cuenta que la parroquia San José Obrero fue creada mediante decreto 1747 del 7 de mayo de 2008.

Que notificada la resolución el Presbítero JORGE LUIS LONDOÑO MARULANDA, se pronuncia mediante escrito No. R- 46562 del 29 de octubre de 2012 y solicita que se aclare la situación del inmueble donde funciona la parroquia, debido a que desde que se adquirió el inmueble este ha sido dedicado exclusivamente al culto católico, el hecho que haya sido elevado a parroquia a partir del 7 de mayo de 2008, ni implica que no haya sido utilizado para actividades religiosas, toda vez que según resolución No 94 del año de 2005 del Igac, el predio paso a ser parte la Diócesis de Pereira, adicionalmente es de público conocimiento que en muchas partes de la ciudad existen pequeñas capillas de guadua y esterilla que se utilizan para el culto católico. Agrega que el certificado de tradición que aportó demuestra en la anotación 11 que el predio se adquirió para el culto católico desde el 18 de marzo de 2004.

Que analizada la solicitud el despacho considera, que la resolución No. 37354/2012, presenta un vacío con respecto a la fecha de no sujeción del impuesto predial unificado, toda vez que en la parte considerativa solo se dijo que verificado el estado de cuenta del predio, se constató que presenta deuda por concepto de impuesto predial unificado, la cual es irreal y no tiene soporte legal

