



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

--52--

RESOLUCION No. 35109/2013

POR LA CUAL SE DECLARA UNOS INMUEBLES NO SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL

LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, en uso de sus atribuciones legales conferidas por el literal c) del artículo 20 del Acuerdo 41 de 2012 y

CONSIDERANDO

Mediante solicitud radicada No. 49503 del 31 de Octubre de 2013, la señora MARIA SANDY BRAVO HORTA, identificada con cédula de ciudadanía No. 30.648.939, en condición de Subdirectora del Medio Ambiente del Instituto Nacional de Vías, solicita la exclusión del impuesto predial unificado de los siguientes bienes inmuebles, por tener la condición de Bienes de Uso Público.

	DIRECCIÓN PREDIO	CEDULA CATASTRAL	ÁREA
1	K 39 - 109	01-04-0031-0002-000	177 Mts 2
2	C 10B No. 3B-27	01-04-0030-0015-000	130 Mts 2
3	C 11 No. 6-19	01-05-0071-0019-000	44 Mts2
4	K 6 No. 10-53/59	01-05-0071-0005-000	164 Mts 2
5	Puente Salida Marsella	01-07-0290-0006-000	8.311 Mts 2
6	Entrada a Mercasa Barrio Belmonte	01-09-0637-0830-000	5.562 Mts 2
7	Lote 1 área de cesión cerritos el diamante	00-01-0002-0304-000	10.305 Mts 2
8	Lote Belmonte	01-07-0506-0100-000	8.764 Mts2
9	C 10 No. 10B-50 Urbanización Corocito	01-02-0023-0019-000	37 Mts2
10	Franja de Terreno	00-07-0005-0292-000	3.978 Mts 2
11	El Guayabo	00-06-0004-0048-000	7.005 Mts2
12	Variante la Romelia El Pollo	01-07-0589-0014-000	18.113 Mts 2
13	Lote Autopista del Café	00-03-0001-0264-000	4.792 Mts2
14	Franja para Vía San Joaquín	00-03-0001-0257-000	4.084 Mts2
15	Franja para Vía San Joaquín	00-03-0001-0256-000	7.809 Mts2
16	C 11 No. 6-19 Avenida Belalcázar II etapa	00-05-0071-0019-000	44 Mts2
17	Puente a Salida a Marsella	00-07-0290-0006-000	8.311 Mts2
18	Belmonte	01-07-0597-0001-000	4.097 Mts 2
19	Instituto Nacional de Vías	00-06-0003-0165-000	14.586 Mts 2
20	Condina	00-07-0005-0273-000	234 Mts 2
21	Lote A Puerto Caldas	00-01-0003-0810-000	7.616 Mts 2
22	Los Cambulos Retiro Doble Calzada	00-02-0002-0541-000	6.120 Mts 2
23	Zn De Cr Lote Restaurante Cerritos	00-02-0002-1027-000	50 Mts 2
24	Zn De Cr Lote Restaurante Cerritos	00-02-0002-1028-000	163 Mts 2
25	Casa Lote Llano Grande	01-07-0276-0008-000	1.040 Mts 2
26	Cs 2 Belmonte	01-07-0506-0002-000	7.686 Mts 2
27	Lo Belmonte	01-07-0506-0018-000	38.810 Mts 2

De acuerdo a Boletín No. 5 de Agosto de 2007, expedido por la Dirección de Apoyo Fiscal del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, conceptuó que la Nación esta excluida del impuesto predial unificado, salvo los bienes inmuebles de los establecimientos Públicos, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, y Sociedades de Economía Mixta, de conformidad con el artículo 194 del Decreto 1333 de 1986.

También conceptuó, que el impuesto predial unificado por ser un gravamen de propiedad de los Municipios, los Concejos Municipales tienen la autonomía de conceder exenciones de impuestos.

El literal C) del artículo 20 del Acuerdo 41 de 2012, establece: "No se considerarán sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado: ... c) Los bienes de uso público y los parques naturales".

El artículo 674 del Código Civil, establece que son bienes de uso público aquellos cuyo "uso" pertenece a todos los habitantes de un territorio, como el de calles, plazas, puentes y caminos; se llaman bienes de la unión de uso público o bienes públicos del territorio.

El artículo 5 de la Ley 9 de 1989, establece: "Entiéndase por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes.

Así, constituyen el espacio público de la ciudad las áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal como vehicular, las áreas para la recreación pública, activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, fuentes de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares, las necesarias para la instalación y mantenimiento de los servicios públicos básicos, para la instalación y uso de los elementos constitutivos del amueblamiento urbano en todas sus expresiones, para la preservación de las obras de interés público y de los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos, para la conservación, y preservación del paisaje y los elementos naturales del entorno de la ciudad, los necesarios para la preservación y conservación de las playas marinas y fluviales, los terrenos de bajamar, así como de sus elementos vegetativos, arenas y corales y, en general, por todas las zonas existentes o debidamente proyectadas en las que el interés colectivo sea manifiesto y conveniente y que constituyen, por consiguiente, zonas para el uso o el disfrute colectivo".



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

--52--

RESOLUCION No. 35109/2013

POR LA CUAL SE DECLARA UNOS INMUEBLES NO SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL

Mediante visitas de inspección ocular adelantada a los bienes inmuebles por los funcionarios Melissa Vidal Polanía y Ramón Elías Cuervo, se pudo constatar que cumplen con las condiciones y características de bienes de uso público determinadas en el artículo 674 del Código Civil, lo cual quedo evidenciado en registro fotográfico.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR no sujeto pasivo del impuesto predial unificado a los siguientes predios:

	DIRECCIÓN PREDIO	CEDULA CATASTRAL	ÁREA
1	K 39 - 109	01-04-0031-0002-000	177 Mts 2
2	C 10B No. 3B-27	01-04-0030-0015-000	130 Mts 2
3	C 11 No. 6-19	01-05-0071-0019-000	44 Mts2
4	K 6 No. 10-53/59	01-05-0071-0005-000	164 Mts 2
5	Puente Salida Marsella	01-07-0290-0006-000	8.311 Mts 2
6	Entrada a Mercasa Barrio Belmonte	01-09-0637-0830-000	5.562 Mts 2
7	Lote 1 área de cesión cerritos el diamante	00-01-0002-0304-000	10.305 Mts 2
8	Lote Belmonte	01-07-0506-0100-000	8.764 Mts2
9	C 10 No. 10B-50 Urbanización Corocito	01-02-0023-0019-000	37 Mts2
10	Franja de Terreno	00-07-0005-0292-000	3.978 Mts 2
11	El Guayabo	00-06-0004-0048-000	7.005 Mts2
12	Variante la Romelia El Pollo	01-07-0589-0014-000	18.113 Mts 2
13	Lote Autopista del Café	00-03-0001-0264-000	4.792 Mts2
14	Franja para Vía San Joaquín	00-03-0001-0257-000	4.084 Mts2
15	Franja para Vía San Joaquín	00-03-0001-0256-000	7.809 Mts2
16	C 11 No. 6-19 Avenida Bela/cazar II etapa	00-05-0071-0019-000	44 Mts2
17	Puente a Salida a Marsella	00-07-0290-0006-000	8.311 Mts2
18	Belmonte	01-07-0597-0001-000	4.097 Mts 2
19	Instituto Nacional de Vías	00-06-0003-0165-000	14.586 Mts 2
20	Condina	00-07-0005-0273-000	234 Mts 2
21	Lote A Puerto Caldas	00-01-0003-0810-000	7.616 Mts 2
22	Los Cambulos Retiro Doble Calzada	00-02-0002-0541-000	6.120 Mts 2
23	Zn De Cr Lote Restaurante Cerritos	00-02-0002-1027-000	50 Mts 2
24	Zn De Cr Lote Restaurante Cerritos	00-02-0002-1028-000	163 Mts 2
25	Casa Lote Llano Grande	01-07-0276-0008-000	1.040 Mts 2
26	Cs 2 Belmonte	01-07-0506-0002-000	7.686 Mts 2
27	Lo Belmonte	01-07-0506-0018-000	38.810 Mts 2

SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante la Secretaría de Hacienda Municipal.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
Pereira, 21 de Noviembre de 2013

DIANA MILENA PULGARÍN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó: Cesar Augusto Montes Giraldo/34