



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

--52--

RESOLUCION NO. 0112/2012

POR MEDIO DEL CUAL SE RECTIFICA UNA TARIFA DE PREDIAL UNIFICADO

LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, en ejercicio de las funciones que le confiere el artículo 22 del Decreto 301 de 1996 Código Municipal de Rentas y,

CONSIDERANDO

Que la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas mediante proceso de fiscalización determinó que el predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0029011, se le aplicara la tarifa del 16 X MIL para liquidar el impuesto predial unificado desde el 1 de Enero de 2011, por funcionar en él juegos de suerte y azar.

Que mediante oficio radicado bajo el No. 8679 del 01 de Marzo de 2012, las señoras Adriana Gómez Ossa y Adela Ossa Aulestina, en su condición de copropietarias solicitan a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que en sea revisado el impuesto predial unificado del predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0029011, en razón a que éste valor a sido incrementado en un alto porcentaje y vemos que nos están cobrando como si alguno de nuestros inquilinos de los locales desarrollarán juegos de suerte y azar.

Que a través de visita de inspección ocular llevada a cabo el 14 de Marzo de 2012 por el funcionario Cesar Augusto Montes Giraldo, se evidenció a través de registro fotográfico que en dicho predio a la fecha no esta funcionado juegos de suerte y azar, ya que allí lo que viene funcionando son unos billares, un centro de servicio y una fundación hematológica. Que durante la vigencia 2011, el predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000 si tuvo en funcionamiento juegos de suerte y azar, específicamente el denominado Casino Interlagos, de lo cual poseemos registro fotográfico.

Que el artículo 22 del Código de Rentas Municipal, establece las tarifas por mil del impuesto predial unificado de acuerdo al tipo y estrato residencial de los predios.

Que una vez identificado el caso en particular, se observa que existen todos los presupuestos legales para que la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas proceda a rectificar la tarifa del impuesto predial unificado al predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0029011, a partir del 1 de Enero de 2012.

En mérito de lo expuesto,


RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR la tarifa del impuesto predial unificado al predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0029011, de acuerdo con el tipo y estrato socioeconómico del predio y con fundamento en la parte motiva, a partir del 1 de Enero de 2012.


ARTICULO SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la misma.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Pereira, 15 de Marzo de 2012


JORGE HERNAN GAVIRIA BERRIO
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas (E)


DIANA MILENA PULGARÍN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó y elaboró: Cesar Montes/34
Revisión Técnica: Alberto Arias Ospina

OK
Hno 26/2012



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS
-52-

Pereira, 06 SEP 2012

Señor
MARIO ALVAREZ MEDINA
INMOBILIARIA DARDOS S.A.S.
Ficha catastral No. 01-05-0105-0048-000.
Calle 19 No. 9-34 oficina 404
Teléfono 3358916-3257536
Ciudad

0230021

Recibí 5-sep-12/2012.
5:46 p.m.


Asunto: Respuesta oficio R- 36241 del 03 de Septiembre de 2012.

Cordial Saludo,

INMOBILIARIA
DARDOS S.A.S.

Por medio de la presente, la Subsecretaría de Asuntos Tributarios se permite informarle que mediante la Resolución No. 38266 del 05 de Septiembre de 2012, procedió a modificarle la tarifa de impuesto predial unificado de acuerdo con el tipo y estrato socioeconómico al predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0105-0048-000, por dejar de funcionar en el bien juegos de suerte y azar.

Atentamente,


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES G.
Profesional Universitario

Anexo: 1 folio (Resolución No. 38266 de 2012)

Proyectó y elaboró: Cesar Augusto Montes Giraldo/34 *Cesar*
Revisión: Alberto Arias Ospina *AO*



Edificio Torre Central Piso 7 Tel: (9)3248223 Fax: (9)3248338

