



ALCALDÍA DE PEREIRA

**SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS**

--52--

RESOLUCION NO. 11230/2012

POR LA CUAL SE RESUELVE RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, en uso de las facultades legales que le confiere el artículo 355 del Código de Rentas Municipal, artículo 22 del Decreto 301 de 1996 Código Municipal de Rentas y,

CONSIDERANDO

Que mediante oficio radicado bajo el No. 8679 del 01 de Marzo de 2012, las señoras Adriana Gómez Ossa y Adela Ossa Aulestia, en su condición de copropietarias solicitan a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que en sea revisado el impuesto predial unificado del predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0029011, en razón a que éste valor ha sido incrementado en un alto porcentaje y vemos que nos están cobrando como si alguno de nuestros inquilinos de los locales desarrollarán juegos de suerte y azar.

Que la Subsecretaría de Asuntos Tributarios mediante la Resolución No. 0112 del 15 de Marzo de 2012, resolvió rectificar la tarifa del impuesto predial unificado del inmueble identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0029011, de acuerdo con el tipo y estrato socioeconómico del predio, a partir del 1 de Enero de 2011. Que esa decisión fue fundamentada en visita de inspección ocular realizada el día 14 de Marzo de 2012 por funcionarios de la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, en la cual se logró identificar que para la presente vigencia ya no tenían juegos de suerte y azar.

Que mediante oficio Radicado No. 14950 del 13 de Abril de 2012, las señoras Adriana María Gómez y Adela Ossa Aulestia, en calidad de copropietarias solicitan nuevamente la revisión y el ajuste de la tarifa del impuesto predial unificado del inmueble identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000, ubicado en la Cra. 8 No. 24-33/35/37, alegando lo siguiente:

Que para la vigencia 2011 ya no funcionaba el Casino Interlagos en la Cra. 8 No. 24-37, como ustedes según registro fotográfico aseguran. Para ello, adjuntamos copia del contrato de arrendamiento suscrito entre la Agencia Inmobiliaria Rentar S.A.S. y La Fundación Hematológica Colombia, el cual tuvo como fecha de iniciación el 16 de Septiembre de 2010 y fecha de finalización el 15 de Septiembre de 2011.

Que corresponde a la Secretaría de Hacienda Municipal, fallar los recursos de reconsideración contra los diversos actos de determinación de impuestos y que imponen sanciones, y en general, los demás recursos cuya competencia no esté adscrita a otro funcionario.

Que el Recurso de Reconsideración instaurado por las señoras Adriana María Gómez y Adela Ossa Aulestia, en calidad de copropietarias, cumple a cabalidad con los requisitos de forma enunciados en el artículo 356 del Código de Rentas Municipal.

Que el día 14 de Marzo de 2012, fecha en la cual se llevó a cabo la visita de inspección ocular al inmueble ubicado en la Cra. 8 No. 24-37, se pudo observar que allí estaba funcionando La Fundación Hematológica Colombia, lo que hace presumir, de conformidad con las pruebas documentales aportadas, que el contrato de arrendamiento suscrito con esta entidad se prorrogó por un año más.

Que el Inciso 3 del artículo 25 del Decreto 0019 del 10 de Enero de 2012 (ley antiirámities), establece: Los documentos privados, tuvieren o no como destino servir de prueba en actuaciones administrativas, incluyendo los provenientes de terceros, se presumen auténticos, mientras no se compruebe lo contrario mediante tacha de falsedad.

Por tal motivo, la Subsecretaría de Asuntos Tributarios presume como auténtico el contrato de arrendamiento suscrito entre la Agencia Inmobiliaria Rentar S.A.S. y La Fundación Hematológica Colombia.

Que el parágrafo del artículo 14 del Código de Rentas Municipal, establece: "El impuesto predial unificado se causa el 1 de Enero del respectivo año gravable, su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos lo estratos de la zona urbana y zona rural".

*OK
Mayo 14/2012*



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

--52--

RESOLUCION NO. 11230/2012

POR LA CUAL SE RESUELVE RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

Que la Subsecretaría de Asuntos Tributarios no puede ajustar la tarifa del impuesto predial unificado del inmueble identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000, ubicado en la Cra. 8 No. 24-33/35/37, desde el 16 de septiembre de 2010, en razón a que para esa vigencia, la obligación ya se había causado desde el 1 de Enero de 2010.

Es por éstas razones, que éste Despacho sólo considera procedente ajustar la tarifa del impuesto predial unificado del inmueble identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000, a partir del 01 de Enero de 2011.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR la Resolución No. 0112 del 15 de Marzo de 2012, en el sentido de Rectificar la tarifa del impuesto predial unificado del inmueble identificado con ficha catastral No. 01-05-0100-0005-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0029011, de acuerdo con el tipo y estrato socioeconómico del predio, a partir del 1 de Enero de 2011, con fundamento en la parte motiva.

ARTICULO SEGUNDO: Queda Agotada la Vía Gubernativa.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Pereira, 18 de Abril de 2012


JORGE HERNÁN GAVIRIA BERRIO


Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas (E)


DIANA MILENA PULGARÍN SANTA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó y elaboró: Cesar Montes/34 
Revisión Técnica: Alberto Arias Ospina 