



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

--52--

RESOLUCION No. 33319/2012

POR LA CUAL SE DECLARA UN INMUEBLE NO SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL

LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, en uso de sus atribuciones legales conferidas por el literal b) del artículo 24.1 del Código de Rentas Municipal y

CONSIDERANDO

Mediante oficio Radicado No. 10240 del 12 de Marzo de 2012, el señor CARLOS ALBERTO LOPEZ CASTRO, en su condición de Representante Legal de la Iglesia Cristiana Jesucristo Cambia tu Vida Unidos en Cristo, identificada con Personería Jurídica No. 5812 del 24 de Noviembre de 2010, ubicada en la Cra. 25 No. 72C-33 Barrio Rafael Uribe 1, solicita sea declarado no sujeto pasivo de Impuesto Predial Unificado el inmueble de su propiedad identificado con ficha catastral No. 01-09-0180-0029-000 y matrícula inmobiliaria No. 290-35951.

Que el artículo 5 del título II Capítulo I del Decreto 301 de 28 de Junio de 1996, definió como sujeto pasivo del impuesto predial unificado: "La persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira".

Que el artículo 24.1 del Decreto 301 de 28 de Junio de 1996 establece: "Exclusiones- No se considerarán sujetos pasivos del impuesto predial unificado: b) Los inmuebles de propiedad de las iglesias, congregaciones o sinagogas reconocidas por el Estado Colombiano y dedicados exclusivamente al culto. Las demás áreas con destinación diferente serán objeto del gravamen".

Que según certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del 07 de Marzo de 2012, la titularidad del inmueble identificado con ficha catastral No. 01-09-0180-0029-000 y matrícula inmobiliaria No. 290-35951 radica en cabeza de la Iglesia Cristiana Jesucristo Cambia tu Vida Unidos en Cristo desde el 02 de Marzo de 2012- Anotación No. 19. Que este predio fue transferido mediante contrato de compraventa y legalizado mediante Escritura Pública No. 611 del 28 de Febrero de 2012.

Que realizada visita de inspección ocular, se pudo identificar que el inmueble identificado con ficha catastral No. 01-09-0180-0029-000 y matrícula inmobiliaria No. 290-35951 está destinado exclusivamente para las actividades de culto de la Iglesia Cristiana Jesucristo Cambia tu Vida Unidos en Cristo. Que revisada la base de datos de impuestos plus de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, se pudo identificar que la Iglesia propietaria del predio se encuentra a paz y salvo con el fisco municipal al 30 de Marzo de 2012.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR no sujeto pasivo del impuesto predial unificado al inmueble identificado con la ficha catastral No. 01-09-0180-0029-000 y matrícula inmobiliaria No. 290-35951 de propiedad de la Iglesia Cristiana Jesucristo Cambia tu Vida Unidos en Cristo, identificada con Personería Jurídica No. 5812 del 24 de Noviembre de 2010, ubicada en la Cra. 25 No. 72C-33 Barrio Rafael Uribe 1, por el tiempo que el predio siga destinado para actividades de culto.

SEGUNDO: DEPURAR la deuda irreal causada del impuesto predial unificado del inmueble identificado con la ficha catastral No. 01-09-0180-0029-000 y matrícula inmobiliaria No. 290-35951 de propiedad de la Iglesia Cristiana Jesucristo Cambia tu Vida Unidos en Cristo.

TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante la Secretaría de Hacienda Municipal.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



Pereira, 15 de Mayo de 2012


FABIO MORENO GAITAN
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó y elaboró: Cesar Montes/34 
Revisión Técnica: Alberto Arias Ospina 

OK
Junio 14/2012