



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

--52--

RESOLUCION NO. 38422/2012

POR MEDIO DEL CUAL SE AJUSTA UNA TARIFA DE PREDIAL UNIFICADO

LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, en ejercicio de las funciones que le confiere el artículo 22 del Decreto 301 de 1996 Código Municipal de Rentas y,

CONSIDERANDO

Que la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas mediante la Resolución No. 37722 de 2012, resolvió fijarle un tarifa de impuesto predial unificado del 6.5 X mil al predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0042-0021-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-71519, por tener la condición de patrimonio arquitectónico y tener juegos de suerte y azar, a partir del 01 de Enero de 2012.

Que mediante oficio radicado No. 41094 del 03 de Octubre de 2012, el señor Victor Manuel Ilián, en calidad de propietario del predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0042-0021-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-71519, ubicado en la Calle 17 No. 5-78, solicita a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que realice una visita de inspección ocular al bien, con el objeto de verificar la inexistencia de juegos de suerte y azar a partir del 29 de Septiembre de 2012.

Que mediante visita de inspección ocular y registro fotográfico realizado por el funcionario Cesar Augusto Montes Giraldo el día 05 de Octubre de 2012, se evidenció que en el predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0042-0021-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-71519 ya no funcionan juegos de suerte y azar.

Que el Acuerdo 34 de 2010, fija una tarifa diferencial del 2.0 x mil a los predios de patrimonio arquitectónico con nivel 2 de protección N2T, que corresponde a Intervención Restringida Tipológica.

Que mediante la Resolución No. 0034 del 08 de Febrero de 2012, la Subsecretaría de Asuntos Tributarios le fijó una tarifa diferencial en calidad de compensación del 2.0 x mil al predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0042-0021-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-71519, por tener la condición de patrimonio arquitectónico.

Que una vez identificado el caso en particular, se observa que existen todos los presupuestos legales para que la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas proceda a ajustar la tarifa del impuesto predial unificado del inmueble identificado con ficha catastral No. 01-05-0042-0021-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-71519, por quedar sólo con la condición de patrimonio arquitectónico.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: AJUSTAR la tarifa del impuesto predial unificado del 6.5 x mil al 2.0 x mil del predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0042-0021-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-71519, a partir del 1 de Octubre de 2012, por quedar sólo con la condición de patrimonio arquitectónico y con fundamento en la parte motiva.

ARTICULO SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la misma.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Pereira, 09 de Octubre de 2012

FABIO MORENO GATÁN
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas

DIANA MILENA PULGARÍN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó y elaboró: Cesar Montes/34
Revisión Técnica: Alberto Arias Ospina

OK
Dic. 10/2012

OFICINA LECTURA Y DISTRIBUCIÓN
CALLE 20 No. 10-26
MULTISERVICIOS S.A. NIT. 816.002.492-1
TELÉFONO: 324 5164
www.multiservicios.gov.co



ACREDITADO
BUREAU VERITAS
Certification
No. 221514 / 221515

CAUSALES DE NO ENTREGA
☐ DIRECCION ERRADA
☐ NO RESIDE
☐ DESOCUPADO
☐ DEMOLICION / CONSTRUCCION

GUIA No. **Nº 29793**

DESPACHADO
DIA 24 MES 10 AÑO 2012

NOMBRE: Victor Manuel Ilian
DIRECCION: Av. 30 Agosto # 36-63 Arto 507.

CITACION No.
R 41094

ENTREGA 1
DIA MES AÑO

DESTINATARIO:
BARRIO CIUDAD AÑO HORA

RECIBIDO POR:
NOMBRE Y CÉDULA

FIRMA

FUNCIONARIO QUE ENTREGA:
NOMBRE Y CÉDULA

FIRMA

ISOFORMA LTDA. NIT. 816.002.411-1 TEL: 3333003 PEREIRA

OFICINA LECTURA Y DISTRIBUCIÓN
CALLE 20 No. 10-26
MULTISERVICIOS S.A. NIT. 816.002.492-1
TELÉFONO: 324 5164
www.multiservicios.gov.co



ACREDITADO
BUREAU VERITAS
Certification
No. 221514 / 221515

MULTISERVICIOS S.A.
Primero el Cliente!

GUIA No. Nº 29793	CITACION R 41094	ZONA	CICLO	RUTA	CONS.
DESPACHADO DIA 24 MES 10 AÑO 2012	ENTREGA 1 DIA MES AÑO HORA	ENTREGA 2 DIA MES AÑO HORA			
DESTINATARIO: NOMBRE: Victor Manuel Ilian DIRECCION: Av. 30 Agosto # 36-63 Arto 507.		BARRIO	CIUDAD	TELEFONO	
CAUSALES DE NO ENTREGA <input type="radio"/> DIRECCION ERRADA <input type="radio"/> NO RESIDE <input type="radio"/> DESOCUPADO <input type="radio"/> DEMOLICION / CONSTRUCCION		RECIBIDO POR: NOMBRE Y CÉDULA		FIRMA	
		FUNCIONARIO QUE ENTREGA: NOMBRE Y CÉDULA		FIRMA	

ISOFORMA LTDA. NIT. 816.002.411-1 TEL: 3333003 PEREIRA

Pereira, Octubre 3 de 2012

**DOCTORA
PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
CIUDAD**

ALCALDÍA DE PEREIRA	
Correspondencia Recibida	
Conservación R-41094	
Fecha de	09/10/2012
Radicación	11:00 AM
Subsecretaria	
Destinatario de Asuntos	
Tributarios	
Folios	1
Anexos	En Anexos
Serie	52-94
Documental	Impuestos en General
Radicator	Arley de Jesús Mogila

Asunto: Aplicación tarifa para inmueble de patrimonio cultural

Cordial saludo.

Somos propietarios de un inmueble de Conservación Arquitectónica, Histórica y Cultural, identificado con la ficha catastral No. 01-05-0042-0021-000 y la Matrícula inmobiliaria No. 290-71519, localizado en la Carrera 6 # 17-02 y calle 17 No. 5-78.

A dicho inmueble se le había aplicado la tarifa del 6.5X1.000 en vista de que en uno de los locales localizado en la calle 17 No. 5-78 funcionaba un establecimiento de juegos de suerte y azar (APOSTAR), pero como lo podrán comprobar en una visita al inmueble y en la foto que anexamos, ya no funciona allí dicho establecimiento desde el día 29 de Septiembre del año en curso. Por lo tanto le solicitamos el favor de aplicar nuevamente la tarifa del 2X1.000 a dicho inmueble a partir del último trimestre de este año.

Agradezco la atención que su despacho le dé a la presente solicitud.

Atentamente:



**VICTOR MANUEL ILIÁN B.
C.C. 10.105.868 de Pereira
Propietario**

**Av. 30 de Agosto No. 36-63 apto 502
Tel. 3291872 Celular 312 2899544**





ACTA DE VISTA AL CONTRIBUYENTE

Versión: 1
Fecha: 10-05
Página 1 de 1

No. AUTO DE INSPECCION: _____

CODIGO: _____

REPRESENTANTE LEGAL Victor Manuel Ilión Bermudez
ESTABLECIMIENTO: 01-05-0042-0021-000
DIRECCION: Calle 17 No. 5-78

CONCEPTO: Ajuste de tarifa de impuesto predial unificado

El día 05 de Octubre del año 2012, el suscrito funcionario Cesar Augusto Hurtado, se presenta en la dirección: _____, de la ciudad de Pereira Risaralda, con el fin de practicar visita de verificación a los datos consignados en las declaraciones objeto de esta visita conforme a lo ordenado en el Auto de Inspección Tributaria No. _____ de fecha _____ del año _____, se enteró (a) del objeto de la visita el señor (a) _____, identificado con cédula de ciudadanía No. _____ de _____, en calidad de _____ de la Entidad, destacando los siguientes aspectos:

Que realizada visita de inspección ocular y registro fotográfico, se evidenció que el local comercial con No 7-58 de la calle 17 está desocupado y ya no tiene prepos de suate y azar denominado APOSTA S.A.
Que se indagó en los locales vecinos y no informaron que más o menos hace una semana habían desocupado.

NOMBRE: _____
FIRMA: Cesar Augusto Hurtado
FUNCIONARIO

NOMBRE: _____
FIRMA: _____
CONTRIBUYENTE



SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS
-52-

Pereira, 9 FEB 2012

FE--2025

Señora
ANGELA MARIA BETANCUR VALENCIA
Carrera 8 No. 21-07
Teléfono 3338171
Pereira

Asunto: Respuesta Oficio R- 821 del 11 de Enero del 2012

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, me permito remitirle copia la Resolución No. 0033 del 07 de Febrero de 2012, a través de la cual se rectificó la tarifa del impuesto predial unificado del predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0077-0004-000 de acuerdo con el tipo y estrato socioeconómico a partir del 1 de Enero de 2012.

Atentamente,

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar A Montes G
CESAR AUGUSTO MONTES G.
Profesional Universitario

Anexo: 1 folio (Resolución No. 0033 del 07 Febrero de 2012)

Proyectó y elaboró: Cesar Montes/34 *CSM*
Revisión Técnica: Alberto Arias Ospina *AAO*

AAO
15504654

ISO 9001
NTCGP 1000
BUREAU VERITAS
Certification

NP CO231261 NP GP0020



Cr.7 No. 18-55 Piso 1 Tel: (9)3248227 Fax: (9)3248338

