



ALCALDIA DE PEREIRA

# SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

--52--

## RESOLUCION NO. 0023/2012

### POR MEDIO DEL CUAL SE RECTIFICA UNA TARIFA DE PREDIAL UNIFICADO

LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, en ejercicio de las funciones que le confiere el artículo 22 del Decreto 301 de 1996 Código Municipal de Rentas y,

### CONSIDERANDO

Que la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas mediante proceso de fiscalización determinó que el predio identificado con ficha catastral No. 01-09-0072-0006-000 y matrícula inmobiliaria N. 102018300669722779, se le aplicara la tarifa del 16 X MIL para liquidar el impuesto predial unificado desde el 1 trimestre del año 2010, por funcionar en él juegos de suerte y azar.

Que mediante oficio radicado No. 1728 del 18 de Enero de 2012, el señor José Arturo Henao Henao, en calidad de propietario y a través de apoderado solicita a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que realice una visita de inspección ocular al predio identificado con ficha catastral No. 01-09-0072-0006-000 y matrícula inmobiliaria N. 102018300669722779, con el objeto de verificar la inexistencia de juegos de suerte y azar en la Cra. 25 No. 71-02 06 y/o calle 71 No. 24B-34 en el Sector de Cuba.

Que mediante visita de inspección ocular realizada por los funcionarios Cesar Augusto Montes Giraldo y Juan José Montoya Santacoloma el día 30 de Enero de 2012, se verificó que en el predio identificado con ficha catastral No. 01-09-0072-0006-000 y matrícula inmobiliaria N. 102018300669722779 no funcionan juegos de suerte y azar, ya que allí lo que viene funcionando es una miscelánea, lo cual se puede corroborar con copia del contrato de arrendamiento del local comercial y con certificado expedido por APOSTAR S.A. donde acreditan que nunca han tenido un punto de venta en esa dirección. Adicionalmente, la foto que reposa en los expedientes del proceso de fiscalización del predio identificado con esa nomenclatura, no coincide con el predio identificado en la visita.

Que el artículo 22 del Código de Rentas Municipal, establece las tarifas por mil del impuesto predial unificado de acuerdo al tipo y estrato residencial de los predios.

Que una vez identificado el caso en particular, se observa que existen todos los presupuestos legales para que la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas proceda a rectificar la tarifa del impuesto predial unificado de acuerdo con el tipo y estrato socioeconómico al predio identificado con ficha catastral No. 01-09-0072-0006-000 y matrícula inmobiliaria N. 102018300669722779 de propiedad del señor José Arturo Henao Henao.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** RECTIFICAR la tarifa del impuesto predial unificado del predio identificado con ficha catastral No. 01-09-0072-0006-000 y matrícula inmobiliaria N. 102018300669722779, de acuerdo con el tipo y estrato socioeconómico del predio y a partir del 1 de Enero de 2010, con fundamento en la parte motiva.

**ARTICULO SEGUNDO:** RELIQUIDAR la deuda del predio identificado con ficha catastral No. 01-09-0072-0006-000 y matrícula inmobiliaria N. 102018300669722779 a partir del 1 de Enero de 2010.

**ARTICULO SEGUNDO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Pereira, 30 de Enero de 2012

**FABIO MORENO GAITAN**  
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas

**ALBERTO ARIAS OSPINA**  
Profesional Universitario

**PATRICIA LOPEZ GONZALEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO**  
Profesional Universitario

Proyectó C Montes/34  
Revisó Alberto Arias

ISO 9001  
NTCGP 1000  
BUREAU VERITAS  
Certification



*Blanca Delia Henao*  
42066125  
3373413

Palacio Municipal de Pereira Carrera 7 18-39 Piso Tet: (9)3248221 Fax: (9)3332044 www.pereira.gov.co

*OK.  
feb 24/2012.  
Pereira  
30 de Enero 2012*




Pereira. 18 ENE 2012

Señor  
JOHN JAIME VALDES VAZQUEZ  
Villa del Prado M 29 C 2A  
Ciudad

Asunto: Respuesta Oficio Radicado No. R- 951 del 12

De manera comedida, me permito informarle que la Su  
mediante Resolución 0007 del 16 de Enero de 2012, re  
predial unificado del predio identificado con ficha cate  
matrícula inmobiliaria N. 290-122846, de conformidad con el tipo y estrato del inmueble,  
debido a que en este ya no funcionan juegos de suerte y azar.

Atentamente,

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Cesar a Montes G*  
CESAR AUGUSTO MONTES G.  
Profesional Universitario.

Anexo: 1 Folio (Resolución No. 0007 del 16 de Enero de 2011)

Proyecto: C Montes/34 *com*  
Revisó: Alberto Arias *AO*

ISO 9001  
NTCGP 1000  
BUREAU VERITAS  
Certification

N° CO231261 N° GP0028



Cr.7 No. 18-55 Piso 1 Tel: (9)3248227 Fax: (9)3248338

673

**DOMINA**  
ENTREGA TOTAL  
NIT: 800.088.155-3  
DESTINATARIO

566010

ALCALDIA DE PEREIRA

REFERENCIA: JOHN JAIME VALDES VAZQUEZ  
PESO: VILLA DEL PRADO MZ 29 CS 2 A  
Pereira (Risaralda)  
566010000002

OFICIOS: 171320  
AVENIDA DEL RIO-2

120 grms \$434 23/01/2012 18:04

SORRES

Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehuesado ☐ Df. Acceso ☐

