



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

--52--

RESOLUCION NO. 38266/2012

POR MEDIO DEL CUAL SE RECTIFICA UNA TARIFA DE PREDIAL UNIFICADO

LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, en ejercicio de las funciones que le confiere el artículo 22 del Decreto 301 de 1996 Código Municipal de Rentas y,

CONSIDERANDO

Que la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas mediante proceso de fiscalización determinó que el predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0105-0048-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0002168-92, se le aplicara la tarifa del 16 X MIL para liquidar el impuesto predial unificado desde el 1 trimestre del año 2010, por funcionar en él juegos de suerte y azar.

Que mediante oficio radicado No. 36241 del 03 de Septiembre de 2012, el señor Mario Álvarez Medina, en calidad de Gerente de la inmobiliaria DARDOS S.A.S., solicita a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que realice una visita de inspección ocular al predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0105-0048-000, con el objeto de verificar la inexistencia de juegos de suerte y azar en la Calle 19 No. 8-82 desde el pasado 31 de Agosto de 2012.

Que mediante visita de inspección ocular y registro fotográfico realizado por el funcionario Cesar Augusto Montes Giraldo el día 05 de Septiembre de 2012, se evidenció que en el predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0105-0048-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0002168-92 ya no funcionan juegos de suerte y azar. Que mediante indagación hecha a la empleada del establecimiento denominado Black-Color, contiguo a la ubicación del APOSTAR S.A., nos informó que dicho establecimiento estaba cerrado desde hace aproximadamente una semana.

Que el parágrafo del artículo 14 del Código de Rentas Municipal, establece: "El impuesto predial unificado se causa el 1º enero del respectivo año gravable, su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos de la zona urbana y zona rural".

Que el artículo 22 del Código de Rentas Municipal, establece las tarifas por mil del impuesto predial unificado de acuerdo al tipo y estrato residencial de los predios.

Que una vez identificado el caso en particular, se observa que existen todos los presupuestos legales para que la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas proceda a rectificar la tarifa del impuesto predial unificado de acuerdo con el tipo y estrato socioeconómico al predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0105-0048-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0002168-92 de propiedad del señor Jaime Jaramillo y administrado por la inmobiliaria DARDOS S.A.S.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR la tarifa del impuesto predial unificado del predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0105-0048-000 y matrícula inmobiliaria N. 290-0002168-92, a partir del 1 de Enero de 2013 y de acuerdo con el tipo y estrato socioeconómico del predio, con fundamento en la parte motiva.

ARTICULO SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la misma.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Pereira, 05 de Septiembre de 2012


FABIO MORENO GAITAN
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas


DIANA MILENA PULGARÍN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó y elaboró: Cesar Montes/34
Revisión Técnica: Alberto Arias Ospina

OK
Enero 21/2013

Pereira, 12 OCT 2012

Señor
VICTOR MANUEL ILIAN
Avenida 30 de Agosto No. 36-63 apto. 502
Teléfono 3291872-3122899544
Ciudad


0268141

Asunto: Respuesta oficio R- 41094 del 03 de Octubre de 2012.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, la Subsecretaría de Asuntos Tributarios se permite informar que mediante la Resolución No. 38422 del 09 de Octubre de 2012, se resolvió ajustar la tarifa del impuesto predial unificado del predio identificado con ficha catastral No. 01-05-0042-0021-000.

Atentamente,


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES G.
Profesional Universitario

Anexo: 1 folio (Resolución No. 38422 de 2012)

Proyectó y elaboró: Cesar Augusto Montes Giraldo/34 *com*
Revisión: Alberto Arias Ospina *AO*

OK
Dic-10/2012

