



ALCALDÍA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 10135 /2011  
ABRIL 19 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030186001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
LOPEZ GABRIE-DE-JESUS				CE X44472			
Ficha Catastral No. 000300030186001				Dirección de Predio Mj MORELIA			
				Dirección de Cobro Mj MORELIA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	3,585,000.00	7	0.00600	18,283.00	3,227.00	0.00	21,510.00
2010	3,693,000.00	7	0.00600	18,834.00	3,324.00	0.00	22,158.00
TOTAL A PAGAR				43,668.00			

**DOMINA**  
Contingencia Total  
MEDELLIN PBX: 4302020  
CALI PBX: 4852849  
PEREIRA PBX: 3264630  
LIC. MIN. COM. 0399  
www.domina.com.co

ALCALDÍA DE  
PEREIRA  
LOPEZ GABRIE-  
DE-JESUS  
Mj  
MORELIA  
000300030186001  
RISARALDO  
549727000322  
PEREIRA

ISO 9001:2000  
BUREAU VERITAS  
Certification  
COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN



En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 10135 De 19/04/11 al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

 NIT. 800.088.155-3	 * 5 4 9 7 2 7 0 0 3 2 2 *
DESTINATARIO	
ALCALDIA DE PEREIRA 549727	
LOPEZ GABRIEL DE JESUS	
10135-Claudia Rodriguez	
Mj MORELIA	
000300030186001	
REFERENCIA	
PESO 120 gr	VALOR \$410
549727000322	FECHA
	RISARALDA
	PEREIRA
	05/05/2011
# 2 - COPIA	
NOMBRE	
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input type="checkbox"/> Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dir. Acceso <input type="checkbox"/>	

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 10135 del 19 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) LOPEZ GABRIE-DE-JESUS y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 52 ) y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de Octubre de 2011

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 10135 del 19 de Abril de 2011.

Pereira, 17 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 10135 del 19 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 13129**

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

**CONSIDERANDO**

Que entre los suscritos a saber, Dra. LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) LOPEZ GABRIEL-DE-JESUS identificado con la C.C. X44472, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. y ficha catastral No. 000300030186001, ubicado en la Mj MORELIA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 93,350, correspondiente a las vigencias de los años 2009 al 2011. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE el saldo en 7 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

**PLAN DE PAGOS**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	14-03-2012	46,386	7,560	0	19,440	0	27,000
2	16-04-2012	39,759	2,565	0	6,627	287	9,479
3	16-05-2012	33,132	2,565	0	6,627	287	9,479
4	19-06-2012	26,505	2,565	0	6,627	287	9,479
5	19-07-2012	19,878	2,565	0	6,627	287	9,479
6	21-08-2012	13,251	2,565	0	6,627	287	9,479
7	21-09-2012	6,624	2,565	0	6,627	287	9,479
8	22-10-2012	0	2,565	0	6,624	287	9,476
TOTALES			25,515	0	65,826	2,009	93,350

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 13129

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A. CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía \_\_\_\_\_, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la Mj MORELIA \_\_\_\_\_, Teléfono No. \_\_\_\_\_. PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 14 de MARZO del 2012

*Gabriel López*

LÓPEZ GABRIEL-DE-JESUS

El Deudor 25074764

*Leidy Escobar de R.*  
Tesorero Municipal de Pereira

*Alexandra Loizaga Preda.*  
Funcionario Elabora Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 000300030186001

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LOPEZ GABRIE-DE-JESUS

SALDO ACTUAL: \$ 93,350

EDAD VENCIMIENTO: 12

DIRECCION: Mj MORELIA

TELEFONO:

Yo, LOPEZ GABRIE-DE-JESUS, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento LOPEZ GABRIE-DE-JESUS, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 14 de MARZO del 2012

*Gloria Ines Lopez*

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit. 25074704

887



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 14 Marzo 2012  
PAGARÉ NÚMER 700 13129  
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA  
VALOR: 93350  
\$  
INTERESES DE PLAZO  
INTERESES DE MOR  
PLAZO: 8 MESES  
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA  
FECHA DE VENCIMIENTO  
DEUDOR LOPEZ GABRIE-DE-JESUS

Yo LOPEZ GABRIE-DE-JESUS , mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.X44472, expedida \_\_\_\_\_, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2009 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con el numero 000300030186001 ascendía a la suma de NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE , \$93350 el día 14-03-2012 se efectuó un pago inicial por la suma de VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE , \$27000, quedando un saldo insoluto de SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE , \$66350 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente titulo valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente titulo valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE , \$93350, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses \_\_\_\_\_, equivalentes al \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 8 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-13129 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 14 de MARZO del 2012

OTORGANTE,

www.pereira.gov.co

Nombre  
C.C. o Nit.

Blorvia ines López  
25074704

PBH: (6) 324 80 00  
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal  
Pereira - Risaralda