

290-114618

X X  
1

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA**

Pereira, tres (3) de abril del dos mil tres (2003)

**TESORERÍA MUNICIPAL. RESOLUCIÓN No E- 7290-03**

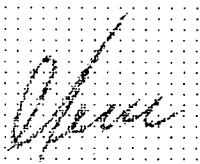
Obra a despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra de GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO, por concepto de Impuesto Predial, en cuantía de \$683,985.00, del inmueble identificado con la Ficha Catastral No 000300030185000, documento que presta mérito ejecutivo según los artículos 68 del C.C.A y 828 del E.T.

Por lo anterior, La Tesorera de Rentas del Municipio de Pereira en ejercicio de la Jurisdicción Coactiva que la inviste:

**RESUELVE:**

- 1 Librar orden de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor del Tesoro Municipal de Pereira y en contra de GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO, por la suma de \$683,985.00, más los intereses de mora desde que la obligación se hizo exigible, hasta cuando se realice el pago total de la misma. Igualmente se libra orden de pago por las costas del proceso si las hubiere.
- 2 Notifíquese este auto al ejecutado e intímesele para que dentro de los quince (15) días siguientes a su notificación pague la suma que se le cobra con los intereses y costas a que hubiere lugar, o en su defecto proponga las excepciones legales procedentes, en la forma y términos establecidos en los artículos 830 y siguientes del E.T.
- 3 Ordenar el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado y gravado por el impuesto predial, u otros que se establezcan en su domicilio, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 837, 839 y siguientes del E.T.
- 4 Una vez allegado el certificado de tradición expedido por la oficina de registro de Instrumentos Públicos de este círculo, donde consta la inscripción del embargo ordenado; se señalará fecha y hora para realizar la diligencia de secuestro, igualmente se nombrará de la lista de auxiliares de la justicia el respectivo secuestre.
- 5 El presente mandamiento ejecutivo se notificará por correo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 566 y 826 del E.T.
- 6 Librense los oficios correspondientes.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO  
000300030185000  
MORELIA LT 2

**MARIA ELENA MEJIA DE GOMEZ**  
Tesorera Municipal

22  
2

## ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA

Pereira, tres (3) de abril del dos mil tres (2003)

### TESORERÍA MUNICIPAL. RESOLUCION No E- 7290-03

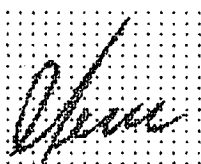
Obra a despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra de GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO, por concepto de Impuesto Predial, en cuantía de \$683,985.00, del inmueble identificado con la Ficha Catastral No 000300030185000, documento que presta mérito ejecutivo según los artículos 68 del C.C.A y 828 del E.T.

Por lo anterior, La Tesorera de Rentas del Municipio de Pereira en ejercicio de la Jurisdicción Coactiva que la inviste:

#### RESUELVE:

- 1 Librar orden de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor del Tesoro Municipal de Pereira y en contra de GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO, por la suma de \$683,985.00, más los intereses de mora desde que la obligación se hizo exigible, hasta cuando se realice el pago total de la misma. Igualmente se libra orden de pago por las costas del proceso si las hubiere.
- 2 Notifíquese este auto al ejecutado e intímesele para que dentro de los quince (15) días siguientes a su notificación pague la suma que se le cobra con los intereses y costas a que hubiere lugar, o en su defecto proponga las excepciones legales procedentes, en la forma y términos establecidos en los artículos 830 y siguientes del E.T.
- 3 Ordenar el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado y gravado por el impuesto predial, u otros que se establezcan en su domicilio, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 837, 839 y siguientes del E.T.
- 4 Una vez allegado el certificado de tradición expedido por la oficina de registro de Instrumentos Públicos de este círculo, donde consta la inscripción del embargo ordenado; se señalará fecha y hora para realizar la diligencia de secuestro, igualmente se nombrará de la lista de auxiliares de la justicia el respectivo secuestre.
- 5 El presente mandamiento ejecutivo se notificará por correo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 566 y 826 del E.T.
- 6 Librense los oficios correspondientes.

#### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE



**MARIA ELENA MEJIA DE GOMEZ**  
Tesorera Municipal

GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO  
000300030185000  
MORELIA LT 2

4  
3

**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL**

Pereira, Julio 11 de 2003

Oficio No. O.R. 337 -03

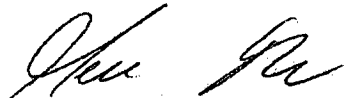
Doctor  
**FRANCISCO JAVIER CEDEÑO ROJAS**  
Registrador de Instrumentos Públicos  
Pereira


Ref:	PROCESO:	JURISDICCION COACTIVA 7290
	DEMANDADO:	GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO.
	FICHA CATASTRAL:	000300030185000
	MATRICULA:	290-0114618-95

Comendidamente solicito a usted ordenar a quien corresponda inscribir la medida de embargo decretada contra el inmueble de la referencia.

Sírvase expedir con destino a esta dependencia copia del certificado de tradición con la correspondiente anotación.

Atentamente,

  
**MARIA ELENA MEJIA DE GOMEZ**  
Tesorera Municipal.

  
TOSAL U.T.



664

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 16 de Septiembre de 2003 a las 07:18:03 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2003-20849 se calificaron las siguientes matriculas:

114618

**Nro Matricula: 114618**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 2

**NOTACION: Nro 3** Fecha: 15-09-2003 Radicacion: 2003-20849

Documento: OFICIO 337-03 del: 11-07-2003 MUNICIPIO DE PEREIRA de PEREIRA VALOR ACTO: \$ ✓  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (RDO.7290) (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha El registrador  
Dia Mes Año Firma

ABOGADO1,321

22 SET 2003

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



PEREIRA,

18 de Septiembre de 2003  
OJ-4196

Señores  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
Att: María Elena Mejía de Gómez  
Tesorera Municipal  
Ciudad.

E-7290/03

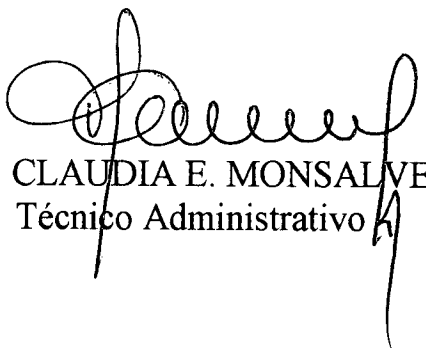
REFERENCIA : Oficio OR 337-03 del 11-07-2003  
PROCESO : Coactivo  
DEMANDANTE : Municipio de Pereira  
DEMANDADO : Jose Fernando Giraldo Pérez.  
RADICADO : 7290.

En atención al oficio de la referencia, nos permitimos manifestarle que su solicitud de embargo, fue inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria 290-114618.

A su trámite correspondió al turno 2003-20849.

Cordialmente,

  
FRANCISCO JAVIER CEDENO ROJAS  
Registrador Principal

  
CLAUDIA E. MONSALVE A.  
Técnico Administrativo

Anexo: 1 Certificado de tradición

Laz.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

776

Nro Matricula: 290-114618

Pagina 1

Impreso el 22 de Septiembre de 2003 a las 09:05:07 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: MORELIA  
FECHA APERTURA: 26-09-1995 RADICACION: 9518775 CON: ESCRITURA DE: 29-08-1995 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER CABIDA Y LINDEROS, SEGUN ESCRITURA # 2708 DEL 29-08-95 DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA. AREA: 206.11 MTS.2

COMPLEMENTACION:

ALACIA HURTADO VDA. DE RIVERA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE MANUEL RIVERA ZULETA, SEGUN SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA, EL 28-11-56, REG. EL 31-12-56, A LA MATRICULA 290-0012699.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

12699

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-09-1995 Radicacion: 9518775

Doc: ESCRITURA 2708 del: 29-08-1995 NOTARIA 5 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: HURTADO VDA. DE RIVERA ALICIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1995 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 2708 del: 29-08-1995 NOTARIA 5 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

ESPECIFICACION: 999 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HURTADO VDA. DE RIVERA ALICIA

A: GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-09-2003 Radicacion: 2003-20849

Doc: OFICIO 337-03 del: 11-07-2003 MUNICIPIO DE PEREIRA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (RDO. 7290) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

A: GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: SC-4027 fecha 10-10-1996

AGREGADA MATRICULA MATRIZ POR OMISION EN GRABACION VALE T.C SC-4017

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 290-114618

7 1 Pagina 2

Impreso el 22 de Septiembre de 2003 a las 09:05:08 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

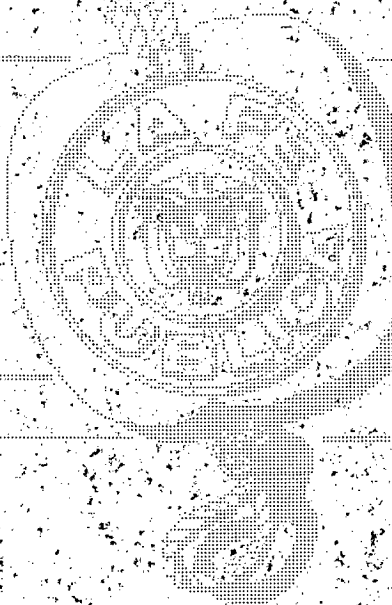
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO10 Impreso por: CONTROL7

TURNO: 2003-59044 FECHA: 15-09-2003



El Registrador: FRANCISCO JAVIER CEDE/O ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

887

**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**SECRETARIA DE HACIENDA**

Pereira, 12 de diciembre de 2003

CONSTANCIA SECRETARIAL:

Ref: Proceso Jurisdicción Coactiva No. 7290  
Demandado: GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO  
Ficha catastral: 000300030185000

Informo que el contribuyente de la obligación de impuesto predial de la referencia, ha sido notificado mediante publicación en el periódico DIARIO DEL OTUN el día 04 de noviembre de 2003 en la página 2A, cumpliendo con el requisito consagrado en el artículo 566 del Estatuto Tributario reglamentado por el Decreto 1350 del 2002.

SECRETARIO 

---

CONSTANCIA DEL TERMINO DE EJECUTORIA

Ref: Proceso Jurisdicción Coactiva No. 7290  
Demandado: GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO  
Ficha catastral: 000300030185000

Se deja en el sentido que el término de ejecución corrió los días 05, 06, 07, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 24, 25 y 26 de noviembre de 2003; inhábiles 08, 09, 15, 16, 17, 22 y de noviembre de 2003. Durante este término la parte demandada guardó silencio.

SECRETARIO 



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

Pereira, Septiembre 24 de 2007

Señor(es):  
GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO  
MORELIA LT 2  
Ciudad

Ref: Obligación de IMPUESTO PREDIAL  
Ficha Catastral No 000300030185000

Dado que usted no ha puesto al día su obligación de Impuesto Predial, le informo que la Tesorería Municipal se verá obligada a adelantar en su contra el cobro jurídico, mediante el cual se hace efectiva esta deuda. En esta etapa usted puede llegar a un acuerdo de pago que le permita cubrir la obligación y evitar así los gastos que trae consigo este tipo de cobro.

Diríjase dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la presente a la Alcaldía de Pereira - Subsecretaría de Asuntos Tributarios ubicada en la Carrera 7ª N 18-55, piso 1º o al Edificio Torre Central - Centro Integral de Servicios, ubicado en la Carrera 10 No 17-55, o llame gratuitamente a la línea **01-8000-52-72-72** desde cualquier lugar del País.

Atentamente,



JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ  
TESORERO MUNICIPAL

**Nota: Si ya realizó su pago haga caso omiso al presente comunicado**

799



CALLE 19 N. 9-44 ED. SAN BERNARDO COMPLEJO DIARIO DEL OTÚN  
TELEFONOS 3250258 - 3350085  
NIT: 816.002.492-1  
www.multiservicios.gov.co



GUIA No. <b>Nº 4901</b>			CITACION No.				ZONA.					
							CICLO.		RUTA.		CONS.	
DESPACHADO.			ENTREGA 1.				ENTREGA 2.					
DIA.	MES.	AÑO.	DIA.	MES.	AÑO.	DIA.	MES.	AÑO.	HORA.			
						11	10	07	9:20 am			
DESTINATARIO:												
NOMBRE: <i>Lore Fernando Giraldo Perez.</i>						BARRIO:		CIUDAD:		TELEFONO:		
DIRECCIÓN: <i>Moravia LT 2</i> <i>Ficha # 000300030185000</i>						RECIBIDO POR:		FIRMA:				
						NOMBRE Y CEDULA:						
CAUSALES DE NO ENTREGA: <input type="radio"/> DIRECCION ERRADA <input type="radio"/> NO RESIDE <input type="radio"/> DESOCUPADO <input type="radio"/> DEMOLICION / CONSTRUCCION <input type="radio"/> RECHAZADO <input checked="" type="radio"/> OTROS <i>Dir. No se entrega.</i>						FUNCIONARIO QUE ENTREGA:		FIRMA:				
						NOMBRE Y CEDULA:						
						<i>Holm. Callego.</i> <i>1258869.</i>						
LICENCIA PARA MENSAJERÍA ESPECIALIZADA A NIVEL NACIONAL, SEGÚN RESOLUCIÓN 014 DEL 20 DE AGOSTO DE 2004										FIRMA:		

20  
10  
10.

**MULTISERVICIOS S.A.**  
Primera el Cliente!



CALLE 19 N. 9-44 ED. SAN BERNARDO COMPLEJO DIARIO DEL OTUN  
TELÉFONOS 3250258 - 3350085

NIT: 816.002.492-1  
www.multiservicios.gov.co



GUIA No. <b>Nº 4901</b>			CITACION No.			ZONA		
DESPACHADO			ENTREGA 1			ENTREGA 2		
DIA.	MES.	AÑO.	DIA.	MES.	AÑO.	DIA.	MES.	AÑO.
						11	10	03
DESTINATARIO								
NOMBRE: <i>Lce. Fernando Graldo Perez.</i>						BARRIO:		CIUDAD:
DIRECCIÓN: <i>Morelia LT 2</i> <i>Ficha # 000300030185000</i>						RECIBIDO POR: NOMBRE Y CEDULA:		FIRMA:
CAUSALES DE NO ENTREGA: <input type="radio"/> DIRECCION ERRADA <input type="radio"/> NO RESIDE <input type="radio"/> DESOCUPADO <input type="radio"/> DEMOLICION / CONSTRUCCION						<input type="radio"/> RECHAZADO <input checked="" type="radio"/> OTROS <i>Dir</i> <i>No se encuentra</i>		FUNCIONARIO QUE ENTREGA: NOMBRE Y CEDULA: <i>Holmes Galego</i> <i>1258869</i>
LICENCIA PARA MENSAJERIA ESPECIALIZADA A NIVEL NACIONAL, SEGUN RESOLUCION 014 DEL 20 DE AGOSTO DE 2004								
FIRMA:								

11  
11  
11



**MULTISERVICIOS S.A.**  
*¡Primera el Cliente!*

CALLE 19 N. 9-44 ED. SAN BERNARDO COMPLEJO DIARIO DEL OTUN  
TELEFONOS 3250258 - 3350085  
NIT. 816.002.492-1  
www.multiservicios.gov.co



GUIA No.			CITACION No.						ZONA.		
Nº 4901									CICLO.		
DESPACHADO.			ENTREGA 1.						ENTREGA 2.		
DIA.	MES.	AÑO.	DIA.	MES.	AÑO.	DIA.	MES.	AÑO.	HORA.	CONS.	
						11	10	09	1		
DESTINATARIO:											
NOMBRE:						BARRIO:		CIUDAD:		TELEFONO:	
DIRECCIÓN:						RECIBIDO POR:		FIRMA:			
						NOMBRE Y CEDULA:					
<div>CAUSALES DE NO ENTREGA: <input type="radio"/> DIRECCION ERRADA <input type="radio"/> NO RESIDE <input type="radio"/> DESOCUPADO <input type="radio"/> DEMOLICION / CONSTRUCCION <input type="radio"/> RECHAZADO <input type="radio"/> OTROS _____</div>						FUNCIONARIO QUE ENTREGA:					
						NOMBRE Y CEDULA:					
LICENCIA PARA MENSAJERÍA ESPECIALIZADA A NIVEL NACIONAL, SEGÚN RESOLUCIÓN 014 DEL 20 DE AGOSTO DE 2004										FIRMA:	



ALCALDÍA DE PEREIRA



27



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 08 de mayo de 2008

Señor(es)  
GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO  
MORELIA LT 2  
Ciudad.

COPIA  
FIRMADA

Ref: Impuesto Predial - Referencia catastral No. 000300030185000

Cordial y respetuoso saludo:

Atentamente comunicamos a usted que ante esta Tesorería cursa en su contra proceso de Cobro Administrativo Coactivo radicado bajo el E-7290 DE 2003, por concepto de obligaciones correspondientes al Impuesto predial unificado del predio referenciado.

En consideración a que en estos momentos se encuentra vigente la ley 1175 de 2007, la cual concede como estímulo tributario por pago total un descuento del 70% sobre los intereses de las obligaciones que registre por concepto de las vigencias 2005 y anteriores, lo invitamos acercarse a nuestras oficinas ubicadas en ubicadas en el Edificio Torre Central - Centro Integral de Servicios en la Carrera 10 No 17-55, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, a fin de aclarar su situación y, si es del caso, efectuar el pago correspondiente o estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago de su obligación y de esta forma terminar o suspender el proceso, según el caso.

Evite el pago de más intereses de mora, gastos ocasionados en virtud del proceso de ejecución y hasta el remate de su inmueble.

Venga aproveche los beneficios de la ley 1175 de 2007. Así Pereira tendrá más oportunidades para progresar!

Acójase a estos beneficios antes del 27 de junio de 2008.

Si ya pagó, por favor ignore esta comunicación.

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero General Municipal



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 08 de mayo de 2008

Señor(es)  
GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO  
MORELIA LT 2  
Ciudad.

Ref: Impuesto Predial - Referencia catastral No. 000300030185000

Cordial y respetuoso saludo:

Atentamente comunicamos a usted que ante esta Tesorería cursa en su contra proceso de Cobro Administrativo Coactivo radicado bajo el E-7290 DE 2003, por concepto de obligaciones correspondientes al Impuesto predial unificado del predio referenciado.

En consideración a que en estos momentos se encuentra vigente la ley 1175 de 2007, la cual concede como estímulo tributario por pago total un descuento del 70% sobre los intereses de las obligaciones que registre por concepto de las vigencias 2005 y anteriores, lo invitamos acercarse a nuestras oficinas ubicadas en ubicadas en el Edificio Torre Central - Centro Integral de Servicios en la Carrera 10 No 17-55, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, a fin de aclarar su situación y, si es del caso, efectuar el pago correspondiente o estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago de su obligación y de esta forma terminar o suspender el proceso, según el caso.

Evite el pago de más intereses de mora, gastos ocasionados en virtud del proceso de ejecución y hasta el remate de su inmueble.

Venga aproveche los beneficios de la ley 1175 de 2007. Así Pereira tendrá más oportunidades para progresar!

Acójase a estos beneficios antes del 27 de junio de 2008.

Si ya pagó, por favor ignore esta comunicación.

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero General Municipal

647

14  
14  
14

PEREIRA MARITIMA

<b>REMITENTE</b>		<b>716211</b>		<b>PRODUCTO</b>		<b>ZONA</b>	
SECRETARIA DE HACIENDA Y		000300030105000					
<b>DESTINATARIO</b>		PEREIRA				<b>ORDEN</b>	
GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO		SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS DE PEREIR		85209		<b>DESTINO</b>	
MORELIA LT 2		GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO					
716211		MORELIA LT 2		<b>NOMBRE SELLO C.C./NIT</b>		<b>PESO GAS</b>	
CRA: 4 No. 20-47 TEL: 3342264 - 3341758 PEREIRA		FECHA 10-05-2008		120 Gr		VIR 120	
		RECIBIDO				<b>MENSAJERO</b>	
		FECHA HORA					
		<b>DEVOLUCIÓN</b>		<b>DIRECCION INCORRECTA</b>		<b>NO RESIDE</b>	
				<b>NO EXISTE NUMERO</b>		<b>REHUSADO</b>	
				<b>FALLECIDO</b>		<b>DESOCUPADO</b>	
				<b>INCOMPLETA</b>		<b>DIFICIL ACCESO</b>	

**MUNICIPIO DE PEREIRA**SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit. 891.480.030-2**FACTURA CONTRIBUCION  
VALORIZACION****FACTURA No  
4908917**

NOMBRE PROPIETARIO GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO  
DIRECCION PREDIO MORELIA LT 2  
CORRESPONDENCIA MORELIA LT 2  
PROYECTO 0400 PLAN DE OBRAS 2005-2007  
FICHA CATASTRAL 00 03 0003 0185 000

PERIODO  
Julio - Agosto / 2008  
FECHA EXPEDICION 04-07-2008  
FACTURAS SIN CANCELAR 12  
CUOTA 12 PLAZO: 1

**LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION**

CONCEPTO	VALOR (\$)
1 Saldo Capital (valor de la contribución)	0
2 Capital Vencido	10,507
3 Intereses Vencidos	5,417
4 Otros Conceptos	0
<b>FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION</b>	
5 Abono a capital del Bimestre	0
6 Interés de Financiación	0
<b>PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)</b>	<b>15,924</b>
7 Descuento Vigente	0
<b>PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7)</b>	<b>15,924</b>

**INFORMACION DEL PREDIO**

ESTRATO 7  
AREA TERRENO 217  
AREA CONSTRUIDA 82  
CICLO RUTA

PAGUESE HASTA  
29 de AGOSTO del 2008

Auditoria S.G.I Plus [ Personal : 009-Martha Terminal: EPM\_CARTERA\CISE8079:Usuario\_Cise- Fecha y Hora: 04-07-2008 02:07:00 ]

**ALCALDE MUNICIPAL****SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA FACTURA****MUNICIPIO DE PEREIRA**SECRETARIA DE HACIENDA  
NIT: 891.480.030-2**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO****FACTURA No.  
544606**

Nombre Propietario GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO  
Dirección del Predio MORELIA LT 2  
Dirección de Cobro MORELIA LT 2  
Ficha Catastral 00 03 0003 0185 000 Matricula Inmobiliaria: 290-0114618-95

Periodo Facturado  
Julio - Diciembre / 2008  
Vencimiento 31 de DICIEMBRE del 2008  
Facturas sin Cancelar 13

**LIQUIDACION**

CONCEPTO	TARIFA	VALOR
Saldo Anterior		623,113
Recargos		987,658
Predial Unificado		33,652
Menos Saldo a Favor		
Total a Pagar por el Periodo		<b>1,644,423</b>
Pago por todo el año sin Descuento		<b>1,644,423</b>
Pago por todo el año con Descuento		<b>1,644,423</b>

**INFORMACION DEL PREDIO**

Estrato 7  
Avalúo Anterior 11,022,000.00  
Avalúo Actual 11,217,000.00  
Area Terreno 217  
Area Construida 82

PAGUESE HASTA  
31 de DICIEMBRE del 2008

**Notas de Interes****FACTURA PARA PAGO PARCIAL**

\*CANCELA A DCBRE 31 DE 2008 Abono a Vigencias: 2002 a 2008

Auditoria S.G.I Plus [ Personal : 009-Martha Terminal: EPM\_CARTERA\CISE8079:Usuario\_Cise- Fecha y Hora: 04-07-2008 02:07:12 ]

**Alcalde Municipal**





ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

- 5 -

Pereira, Julio 09 de 2008  
Oficio No.841 /08

Doctor  
**FRANCISCO JAVIER CEDEÑO ROJAS**  
Registrador de Instrumentos Públicos  
Ciudad

**REF. LEVANTAMIENTO DE EMBARGO**

Respetado Doctor,

Comendidamente me dirijo a Usted, para solicitarle se sirva ordenar a quien corresponda, **LEVANTAR LA MEDIDA DE EMBARGO** que por jurisdicción coactiva recae sobre los siguientes inmuebles abajo referenciados, por encontrasen a paz y salvo con la obligación que por concepto de impuesto predial género el inicio del proceso de Cobro Coactivo.

PROPIETARIO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA
GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO	000300030185000	290-0114618

Favor enviar copia del certificado de tradición con la respectiva anotación.

Nota: Si a la fecha no se ha inscrito medida cautelar alguna, favor abstenerse de realizar el embargo debido a la cancelación hecha por el contribuyente de la obligación que dio origen al inicio del Cobro Coactivo por parte del Municipio de Pereira.

Atentamente,

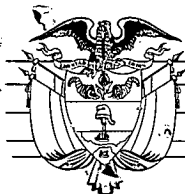
  
**FABIO MORENO GATTÁN**  
Tesorero Municipal

  
SÉRGIO ALEXANDER TREJOS GARCÍA S.J.

23715

15  
15  
16

11-07-108



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

28  
19  
191111

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
PEREIRA - NIT: 800.119.942-8  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 14 de Octubre de 2008 a las 12:41:09 pm  
RECIBO DE CAJANO. 32809767

32809769

No. RADICACION:

2008-290-6-14416

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SECRETARIA DE HACIENDA

OFICIO No.: 841/08 del 9/7/2008 MUNICIPIO PEREIRA de PEREIRA

MATRICULAS: 290-114618

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código...	Cuánta...	Tipo Tarifa	Derecho
CANCELACION EMBARGO...	17	1	E	\$

VALOR MULTA: \$0

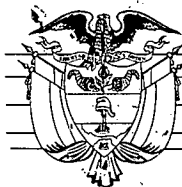
FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$0

VALOR TOTAL: \$0

Usuario: 4088

- DOCUMENTO -



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
PEREIRA - NIT: 800.119.942-8  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
RECIBO DE CAJAN. 32809769

Verificado el 14 de Julio de 2008 a las 2:41:09 pm

32809769

No. RADICACIÓN: 2008-290-6-14416

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SECRETARIA DE HACIENDA

OFICIO No.: 841/08 del 9/7/2008 MUNICIPIO PEREIRA de PEREIRA

MATRICULAS: 290-114618

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuánta	Tipo Tarifa	Derecho	In. est.
CANCELACION EMBARG...	17	1	E	\$	0 \$0

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL: \$ 0

Usuario: 4088

- USUARIO -

18  
18  
24  
29

SECRETARIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 15 de Julio de 2008 a las 04:57:11 pm

Con el turno 2008-290-6-14416 se calificaron las siguientes matrículas:

290-114618

**Nro Matricula: 290-114618**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro:

MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: MORELIA TIPO PREDIO: RURAL

## DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 2

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/7/2008 Radicación 2008-290-6-14416

DOC: OFICIO 841/08 DEL: 9/7/2008 MUNICIPIO PEREIRA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA-EMBARGO JURISDICCION COACTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 891480030-2

A: GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: El registrador(a)

Día Mes Año Firma

Usuario que realizo la calificacion: 4071

17  
17  
18  
20

Dr. Sergio Tm



Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio del Interior y de Justicia  
República de Colombia

Pereira, 16 de julio de 2008  
**Oj-2053**

Señores  
**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
Tesoreria  
Ciudad.

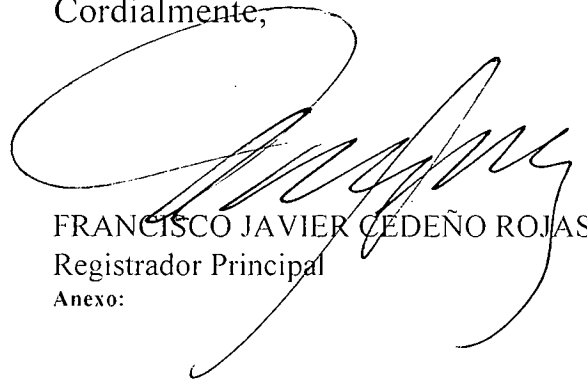
**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**ADMINISTRACION DE DOCUMENTOS**  
**Y ARCHIVO**  
**22 JUL 2008**  
**11254**  
**1-23**  
**ASUNTO**  
**33** Enterado **1050**  
**4 Anexos - Como - e**

**ASUNTO:** Su oficio 841-08 de fecha 09/07/2008  
**PROCESO:** Coactivo  
**DEMANDANTE:** Municipio de Pereira  
**DEMANDADO:** Giraldo José Fernando

Con relación al asunto de la referencia nos permitimos comunicarle que su solicitud de cancelación de embargo fue inscrita en el folio 290-114618.

Al trámite le correspondió la radicación 2008-14416.

Cordialmente,

  
**FRANCISCO JAVIER CEDEÑO ROJAS**  
Registrador Principal  
Anexo:

  
**BETTY CORREA DUQUE**  
Auxiliar Administrativo



ALCALDÍA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

## TESORERIA GENERAL MUNICIPAL

Pereira, agosto 8 de 2008

Señor  
**GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO,**  
MORELIA LT 2  
Ciudad

**REF. CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL**  
**CONTRIBUYENTE: GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO,**  
**FICHA CATASTRAL: 000300030185000**  
**RESOLUCIÓN DE TÍTULO EJECUTIVO No.18859 de julio 31 de 2008**

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, Centro Integral de Servicios-Cartera Impuestos, en el horario de 7:45 a. m. a 12:30 pm y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m., dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal de la Resolución de Liquidación oficial de la deuda de IMPUESTO PREDIAL.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, la resolución a través de la cual se constituye un título ejecutivo (liquidación oficial de la deuda) se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 565 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

**FABIO MORENO GAITAN**  
Tesorero General Municipal

SJ  
E-7290 DE 2003



884456

<b>REMITENTE</b>
SECRETARIA DE HACIENDA Y
86259
<b>DESTINATARIO</b>
GERALDO PEREZ JOSE FERNANDO, MORELIA LT 2
884456
CRA: 4 No. 20-47 TEL: 3342264 - 3341758 PEREIRA

<b>PRODUCTO</b>		<b>ZONA</b>	
000300030185000		0	
PEREIRA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS DE PEREIR		86259	
GERALDO PEREZ JOSE FERNANDO.		<b>ORDEN</b>	
MORELIA LT 2		<b>DESTINO</b>	
PEREIRA			
<b>PROCESADO</b>		<b>NOMBRE SELLO C.C/NIT</b>	
16 FEB 08	2008 M A	120 OF V	
<b>HORA</b>		<b>VR SERVICIO</b>	
<b>RECIBIDO</b>			
<b>FECHA</b>		<b>MENSAJERO</b>	
<b>HORA</b>			
<b>DEVOLUCIÓN</b>	DIRECCION INCORRECTA	NO RESIDE	NO EXISTE NUMERO
	REHUSADO	FALLECIDO	DESOCUPADO
	DIRECCION INCORRECTA	DIFICIL ACCESO	

Graficas del Coje - 361 242 242

23  
23  
20  
22



ALCALDÍA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 21 de octubre de 2008

El suscrito Tesorero General del municipio de Pereira hace constar que la resolución No. 23715 proferida dentro del proceso que coactivo que cursa por las obligaciones que por concepto de impuesto predial unificado del predio con referencia catastral No. 000300030185000 fue notificado el 17 de octubre de 2008 mediante aviso publicado en el Diario La República paginas 13 A a 22A

Cordialmente,

**FABIO MORENO GAITAN**  
Tesorero General Municipal





ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 22 de diciembre de 2008.

CONSTANCIA DE EJECUTORIA DE LA RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE EL  
TITULO EJECUTIVO

EL SUSCRITO TESORERO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

Hace constar que previa las siguientes consideraciones:

3405. Que el (los) contribuyente (s) GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, identificado (s) con la cédula de ciudadanía No. CC 18461390, propietario (s) del bien inmueble identificado con la ficha catastral No. 000300030185000 y matrícula inmobiliaria No. 290-0114618-95, se encontraba en mora por concepto de impuesto predial y demás conceptos con él liquidados, por la vigencias .

3406. Que la Administración Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 828 del E. T. N., profirió resolución de cobro que constituye título ejecutivo No.23715 de fecha 05 de Agosto de 2008, mediante la cual se declara a cargo del contribuyente (s) GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, y a favor del fisco municipal una obligación.

3407. Que la resolución de cobro que constituye título ejecutivo se notificó al contribuyente de conformidad con lo establecido en el artículo 565 y siguientes del E. T. N.

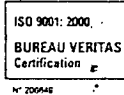
3408. Que dentro del término legal el contribuyente no interpuso recurso de reconsideración contra dicho acto administrativo.

En consecuencia la resolución No. 23715 de fecha 05 de Agosto de 2008 se encuentra ejecutoriada.

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

## TESORERÍA GENERAL MUNICIPAL

Pereira, 22 de diciembre de 2008.

Señor(a)  
GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
MORELIA LT 2  
Ciudad

REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO  
DEMANDADO: GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
C. C. O N.I.T.: CC 18461390  
FICHA CATASTRAL: 000300030185000

*R=23715*

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, Centro Integral de Servicios-Cartera Impuestos, en el horario de 7:45 a. m. a 12:30 pm y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m., dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago No. 29072, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTA:** Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal



ALCALDÍA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERÍA GENERAL MUNICIPAL

**DEVOLVER COPIA  
FIRMADA**

Pereira, 22 de diciembre de 2008.

Señor(a)  
GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
MORELIA LT 2  
Ciudad

ELADIO WERUO

REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO  
DEMANDADO: GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
C. C. Ó N.I.T.: CC 18461390  
FICHA CATASTRAL: 000300030185000

R=23715

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, Centro Integral de Servicios-Cartera Impuestos, en el horario de 7:45 a. m. a 12:30 pm y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m., dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago No. 29072, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTA:** Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

*Fabio Moreno Gaitan*

**EROMARITIMA**

<b>REMITENTE</b>
92242
<b>DESTINATARIO</b>
23715GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO MORELIA LT 2 178406 120 Gr Vlr 120
CRA. 4 No. 20-47 TEL. 334 2264 - 334 1758 PEREIRA

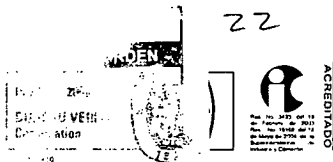
Litografía Unión Tel. 334 1808

**AEROMARITIMA**

<b>178406</b>	<b>PRODUCTO</b>	<b>17</b>	<b>ZONA</b>
000300030185000	PEREIRA		
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS D		<b>ORDEN</b>	
23715GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO			
MORELIA LT 2		<b>DESTINO</b>	
178406		GENERAL	
<b>NOMBRE SELLO C.C./NIT.</b>		<b>120 Gr Vlr 120</b>	
<b>FECHA</b>		<b>PESO GR</b>	
24-01-08		VR. SERVICIO	
<b>HORA</b>		<b>RECIBIDO</b>	
9:30			
<b>FECHA</b>		<b>MENSAJERO</b>	
24-01-08			
<b>DEVOLUCION</b>		<b>DIRECCION</b>	
INCORRECTA		INCOMPLETA	
<b>NO RESIDE</b>		<b>DIFÍCIL ACCESO</b>	
<b>NO EXISTE</b>			
<b>REINADO</b>			
<b>FALLECIDO</b>			
<b>DESOCUPADO</b>			



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA GENERAL

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 29072

Carlos  
Magno

CONTRIBUYENTE: GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
NIT O CC: CC 18461390  
REFERENCIA CATASTRAL: 000300030185000  
DIRECCION: MORELIA LT 2  
FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2008  
IMPUESTO: PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS  
VIGENCIAS:

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 23715 de 05 de Agosto de 2008 en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra del contribuyente GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, identificado como se indica en la parte introductoria de este documento, por concepto de impuesto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, tal como se detallan a continuación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Otros Conceptos	Total Liquidación	Saldo total actual sin intereses
2007								
2006								
2005								
2004								
2003								
				TOTAL	0	0	0	0

Por valor de: 0 documento que presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, el cual es aplicable de conformidad con la ley 1066 de 2006, sumas que no han sido canceladas por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso, según lo dispuesto en los Decretos 583 de 2006 y 101 de 2007, concordantes con el artículo 91 literal d) numeral 6 de la Ley 136 de 1994 y artículo 66 de la Ley 383 de 1997.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, que recae sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. 000300030185000 por las vigencias señaladas en la parte motiva, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

**TERCERO:** Se Advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero General Municipal

20  
28.




AEROMARITIMA

**REMITENTE**  
90033

**DESTINATARIO**  
29072 GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
MORELIA LT 2  
203718  
120 Gr Vir 120

**CRA. 4 No. 20-47**  
**TEL. 334 2264 - 334 1758**  
**PEREIRA**

Letras de la L. de la Ley 3341809

**2037/18** **PRODUCTO** **26** 

000300030185000

**ZONA**  
PEREIRA

**SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS**  
29072 GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO 90033  
MORELIA LT 2 203718

**DESTINO**  
120 Gr Vir 1

**NOMBRE SELLO C.C./NIT.**  
11 ENL 1019

**MENSAJERO**

<b>DEVOLUCION</b>	DIRECCION INCORRECTA	NO RESIDE	NO EXISTE NUMERO	REPOSICION	FALLECIDO	DESOCUPADO	DIRECCION INCOMPLETA	OPERA ACCESO
-------------------	----------------------	-----------	------------------	------------	-----------	------------	----------------------	--------------



ALCALDÍA DE PEREIRA

ISO 9001: 2000  
BUREAU VERITAS  
Certification

N° 205649



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 20 de enero de 2009

El suscrito Tesorero General del municipio de Pereira hace constar que el mandamiento de pago No. 29072 del predio con referencia catastral No: 000300030185000 fue notificado el 19 de enero de 2009 mediante aviso publicado en el Diario el Otun paginas 5D y siguientes

Cordialmente.

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero General Municipal

28  
32  
38  
30

**AUTO No. 7660**  
**MEDIANTE EL CUAL SE ORDENA LA TERMINACIÓN Y EL ARCHIVO DEL**  
**PROCESO DE JURISDICCIÓN COACTIVA**

Pereira, 13 de Agosto de 2.010.

**PROCESO DE COBRO COACTIVO**  
**DEMANDADO: GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO**  
**FICHA CATASTRAL: 000300030185000**

Que dentro del proceso de jurisdicción coactiva que adelanta el Despacho en contra del contribuyente GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, se libró mandamiento de pago por la obligación de impuesto predial que recae sobre el predio identificado con la Ficha Catastral No. 000300030185000.

No existe a cargo del contribuyente GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, la obligación por la cual se adelantó el proceso de la referencia por haber realizado el pago efectivo de las obligaciones tributarias que tenía con el Municipio de Pereira.

En virtud de lo anterior, no es procedente continuar con la gestión de cobro adelantada en contra del contribuyente GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, por el predio identificado con la Ficha Catastral No. 000300030185000.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso de cobro coactivo adelantado en contra del contribuyente GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO por las obligaciones de impuesto predial del bien inmueble identificado con la Ficha Catastral No. 000300030185000.

**SEGUNDO.** Librense los oficios a que haya lugar.

**TERCERO.** Cumplido lo anterior, archívese el expediente previa desanotación en los libros respectivos.

**CUARTO.** Notifíquese al contribuyente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado a los siete (07) días del mes de Julio de dos mil diez (2010).

**FABIO MORENO GAITAN**

Tesorero Municipal



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

46  
23  
28  
31

**AUTO N°8386**  
**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

Pereira, 26 de octubre de 2010.

76

**REF. PROCESO DE JURISDICCION COACTIVA**

**RESOLUCION:**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO**

**FICHA CATASTRAL: 000300030185000**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 290114618**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley.

**CONSIDERA**

Que del estudio de la **RESOLUCIÓN POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO se verifica que la obligación origen del proceso coactivo ha sido cancelada motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso de cobro coactivo adelantado en contra de GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO, iniciado mediante Mandamiento de pago No. E7290-03, por las obligaciones de impuesto predial que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral N° 000300030185000

**SEGUNDO.** Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHIVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**FABIO MORENO GAITAN**

Tesorero Municipal



25  
27  
29  
32



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 24196 /2011  
Mayo 20 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030185000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO . .				CC 18461390			
Ficha Catastral No. 000300030185000				Dirección de Predio MORELIA LT 2			
				Dirección de Cobro MORELIA LT 2			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	9,150,000.00	7	0.00600	46,665.00	8,235.00	0.00	54,900.00
2010	9,425,000.00	7	0.00600	48,067.00	8,483.00	0.00	56,550.00
TOTAL A PAGAR				111,450.00			

**DOMINA**  
Contingencia Total  
MEDELLIN PBX: 4302020  
CALI PBX: 4852949  
PEREIRA PBX: 3264630  
LIC. MIN. COM. 0399  
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA  
GIRALDO PEREZ JOSE-  
MORELIA LT 2  
24196  
RISARALTA  
551397002150  
PEREIRA

ISO 9001:2000  
BUREAU VERITAS  
Certification



-52-

33

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

*Cesar Augusto Montes*  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario



**ALBERTO ARIAS OSPINA**  
Profesional Universitario

Revisó      Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

## CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificador

 Entrega Total NIT. 800.088.155-3			
DESTINATARIO		* 5 5 1 3 9 7 0 0 2 1 5 0 *	
ALCADIA DE PEREIRA		551397	
GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO			
000300030185000			
MORELIA LT 2			
REFERENCIA		24.196	
PESO	VALOR	FECHA	
551397002150	PEREIRA	RISARALDA	
		04/06/2011	
# 2 - COPIA			
NIT 500000000			
NOMBRE			
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input type="checkbox"/> Cerrada <input checked="" type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dif. Acceso <input type="checkbox"/>			

32  
34  
31  
34

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 24196 del 20 DE MAYO DE 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO .|CC 18461390 y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No.69) el día 05 de octubre de 2011 y pagina WEB del Municipio el día 05 de octubre de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 06 de diciembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 06 de Diciembre de 2011.

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 24196 del 20 DE MAYO DE 2011

Pereira, 06 de diciembre de 2011 En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 24196 del 20 DE MAYO DE 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

**PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA



\*12391479\*

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com

RESOLUCIÓN No.

Septiembre 04

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA

UNI

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las  
Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia

CONSEJO

GIRALDO PEREZ  
JOSE-FERNANDO  
MORELIA LT 2  
SECRETARIA HACIENDA Y FINANZAS  
PEREIRA  
RISARALDA  
70463889  
CARTA COPIA  
0  
12391479  
000300030185000

1628  
GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO  
MORELIA LT 2  
PEREIRA  
RISARALDA  
2014-09-22  
REMITENTE  
12391479  
000300030185000  
PESO VALOR  
25 gr. \$ 550  
FECHA ZONA  
22-09-2014 0:30 p.m.  
RECIBE  
1628  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
70453889  
Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☒ Otros ☐ No Reclamado ☐

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000300030185000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO . .				CC 18461390			
Ficha Catastral No. 000300030185000				Dirección de Predio		MORELIA LT 2	
				Dirección de Cobro		MORELIA LT 2	
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	9,425,000.00	7	0.00600	48,067.00	8,483.00	0.00	56,550.00
2012	9,708,000.00	7	0.00600	49,511.00	8,737.00	0.00	58,248.00
2013	11,326,000.00	7	0.00600	57,763.00	10,193.00	0.00	67,956.00
TOTAL A PAGAR				182,754.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

43  
45  
33  
36

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

RAMIRO TABARES  
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa  
Revisó Robinson Raigosa

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 1628 de 04-09-2014 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_



ALCALDÍA DE PÉREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 30918 /2014

Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000300030185000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO				CC	18461390		
Ficha Catastral No.  000300030185000				Dirección de Predio		MORELIA LT 2	
				Dirección de Cobro		MORELIA LT 2	
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	11,326,000.00	7	0.00600	57,763.00	10,193.00	0.00	67,956.00
TOTAL A PAGAR				67,956.00			

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com



\*12432823\*

GIRALDO PEREZ  
JOSE-FERNANDO  
MORELIA LT 2  
  
000300030185000  
PEREIRA  
SECT HDA  
70454167  
30918  
0  
12432823

GIRALDO PEREZ JOSE-FERNANDO MORELIA LT 2 PEREIRA				SECT HDA 2014-11-21	
REMITENTE		000300030185000			
12432823	0	FECHA		ZONA	
PESO	VALOR	21.11.2014		10:38 a.m.	
125 gr.	\$ 550				
RECIBE					
2255 CARTA COPIA					
70454167					
Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Errada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/>					



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

42  
85  
38

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

RAMIRO TABARES  
Profesional Universitario

Proyectó   Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó     Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 30918 de 13-11-2014  
al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

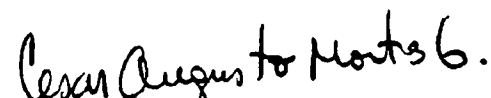
Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_

45  
47  
36  
39

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No.1628 del 04 de Septiembre de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) JOSE FERNANDO GIRALDO PEREZ y otros, mediante publicación en pagina Web del Municipio, aviso No.24 de 2014 del 19 de Diciembre de 2014, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Febrero de 2015 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 23 de Febrero de 2015.

  
**CÉSAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.1628 del 04 de Septiembre de 2014.

Pereira, 23 de Febrero de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.1628 del 04 de Septiembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

  
**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30918 del 13 de Noviembre de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al (los) contribuyente (s) GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO .|CC 18461390, mediante publicación en página Web del Municipio, aviso No. 3 del 14 de Abril de 2015, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 14 de Junio de 2015 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 15 de Junio de 2015.

  
**CÉSAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.30918 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 14 de Junio de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30918 del 13 de Noviembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

  
**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDÍA DE PEREIRA

49  
39  
42

Señor (es)

CONTRIBUYENTE (S) DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Municipio de Pereira

Ciudad

Ref. Envío del mandamiento de pago con carácter informativo.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional que concede un plazo de 10 días al contribuyente para que se presente a notificarse personalmente de la Resolución de mandamiento de pago, una vez reciba la citación para tal fin; y que el contribuyente debe presentarse en el lugar dentro de los días señalados en la citación.

Informamos que, si el contribuyente no se acerca en el plazo previsto, la Resolución de mandamiento de pago se notificará mediante empresa de correo y por aviso fijado en la cartelera de la Secretaría de Hacienda que se halla ubicada en un lugar visible del quinto (5°) piso de la Alcaldía de Pereira; así mismo, el Acto Administrativo fue publicado en el portal web de la entidad, sin ser este hecho una imposición normativa, puesto que el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, solo exige surtir este procedimiento para aquellos eventos que se presentan devoluciones por correo, pero para ofrecer un procedimiento transparente y de mayor accesibilidad en la información, extendimos estas actuaciones para los casos que si fueron notificados en el domicilio registrado.

Por otra parte, se hace precisión que frente al acto que ponemos en conocimiento en esta oportunidad, no es posible interponer las excepciones propias del proceso que cursa, puesto que dichos actos administrativos fueron publicados en su momento y se les concedió los términos de Ley para ejercer el derecho de defensa, por tanto, el mandamiento de pago adjunto ya se encuentra en firme.

Pese a lo anterior, y teniendo en cuenta la importancia de lo enunciado en el mandamiento de pago proferido por la deuda liquidada correspondiente a la vigencia enunciada en el mismo, la Tesorera Municipal pone en conocimiento su contenido enviando el mandamiento de pago que le corresponde sin que ello implique ampliación de términos, por lo que es pertinente reiterar que contra el mismo ya no procede excepción alguna por vencimiento de términos y ya estar en firme el acto administrativo.

**Nota:** En caso de que usted ya haya pagado o realizado algún acuerdo de pago, por favor haga caso omiso de esta comunicación y en este sentido agradecemos su compromiso con la ciudad, pues gracias al pago oportuno de sus impuestos estamos avanzando en múltiples proyectos.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente;

DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
TESORERA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE PEREIRA



ALCALDIA DE PEREIRA

49  
39  
42

Señor (es)

CONTRIBUYENTE (S) DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Municipio de Pereira

Ciudad

Ref. Envío del mandamiento de pago con carácter informativo.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional que concede un plazo de 10 días al contribuyente para que se presente a notificarse personalmente de la Resolución de mandamiento de pago, una vez reciba la citación para tal fin; y que el contribuyente debe presentarse en el lugar dentro de los días señalados en la citación.

Informamos que, si el contribuyente no se acerca en el plazo previsto, la Resolución de mandamiento de pago se notificará mediante empresa de correo y por aviso fijado en la cartelera de la Secretaría de Hacienda que se halla ubicada en un lugar visible del quinto (5º) piso de la Alcaldía de Pereira; así mismo, el Acto Administrativo fue publicado en el portal web de la entidad, sin ser este hecho una imposición normativa, puesto que el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, solo exige surtir este procedimiento para aquellos eventos que se presentan devoluciones por correo, pero para ofrecer un procedimiento transparente y de mayor accesibilidad en la información, extendimos estas actuaciones para los casos que si fueron notificados en el domicilio registrado.

Por otra parte, se hace precisión que frente al acto que ponemos en conocimiento en esta oportunidad, no es posible interponer las excepciones propias del proceso que cursa, puesto que dichos actos administrativos fueron publicados en su momento y se les concedió los términos de Ley para ejercer el derecho de defensa, por tanto, el mandamiento de pago adjunto ya se encuentra en firme.

Pese a lo anterior, y teniendo en cuenta la importancia de lo enunciado en el mandamiento de pago proferido por la deuda liquidada correspondiente a la vigencia enunciada en el mismo, la Tesorera Municipal pone en conocimiento su contenido enviando el mandamiento de pago que le corresponde sin que ello implique ampliación de términos, por lo que es pertinente reiterar que contra el mismo ya no procede excepción alguna por vencimiento de términos y ya estar en firme el acto administrativo.

**Nota:** En caso de que usted ya haya pagado o realizado algún acuerdo de pago, por favor haga caso omiso de esta comunicación y en este sentido agradecemos su compromiso con la ciudad, pues gracias al pago oportuno de sus impuestos estamos avanzando en múltiples proyectos.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente;

DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
TESORERA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE PEREIRA



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-



SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERIA MUNICIPAL

AREA: COBRO COACTIVO  
IMPUESTO PREDIAL

Señor (a)

**GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO .**

Contribuyente, Deudores Solidarios, Subsidiarios, Poseedores, Herederos y/o Representante Legal o apoderado

C.C. Ó Nit : CC - CC 18461390  
Ficha Catastral actual : 0003000000030185000000000  
Dirección 1 : MORELIA LT 2 – PEREIRA / RISARALDA  
Dirección 2 : MORELIA LT 2 – PEREIRA / RISARALDA  
Expediente No : 143867

REF.: CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL  
Resolución de Mandamiento de Pago No. 11112 del 1 de noviembre de 2016

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. (jornada continua), dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal de la **Resolución de Mandamiento de Pago No. 11112 del 15 de junio de 2016** librado dentro del proceso de la referencia.

Si vencido el término no comparece, el mandamiento ejecutivo se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el Artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTA:** Para efectos de la notificación personal el contribuyente deberá presentar la cédula de ciudadanía y en caso de no comparecer personalmente, quien se notifica debe acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, heredero, etc) si es del caso.

Atentamente,

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera Municipal de Pereira  
Secretaria de Hacienda y Finanzas Púb

P/E Paula Marcela Garcia Gomez  
Manpagos masivos

Formulario de notificación personal y correo diario. Incluye campos para: Mensajería, Mes Acopio (12), Fecha Entrega, Hora, COD. INT. (4051999157), Destinatario (GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, MORELIA LT 2, PEREIRA-RISARALDA, EXP. NO 143867), y opciones de entrega (Entrega, Intento de Entrega, Dir Incompleto, Rehusado, Desconocido, No Reside, Dir. Errada, No Reclamado, Otros). También incluye una sección para marcar el día de entrega (31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15) y una sección para marcar el tipo de inmueble (Casa, Edificio, Negocio, Conjunto) y el color (Blanca, Crema, Ladrillo, Otro).





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS  
-52-

RESOLUCIÓN No. LO 33579 /2016  
Junio 14 de 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 244 y 245 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 315 del Acuerdo Municipal 029 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990 y Ley 1430 de 2010.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 29 de 2015(Estatuto Tributario Municipal).Que la información del predio figura de acuerdo a la base de datos catastral suministrada por el por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC"

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".Que el Artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015, establece las tarifas del impuesto, las cuales se encuentran dentro de los parámetros o lineamientos de la Ley 1430 de 2010.

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 0003000000030185000000000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO				CC 18461390			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio MORELIA LT 2			
0003000000030185000000000				Dirección de Cobro MORELIA LT 2			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2014	11,666,000.00	7	0.00600	59,497.00	10,499.00	0.00	69,996.00
TOTAL A PAGAR				69,996.00			



Orden de servicio  
6055819

DESTINATARIO  
JOSE FERNANDO GERALDO PEREZ  
MORELIA LT 2

REMITENTE  
ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 18-55 PISO 4

Acuse de recibo  
ME486337751CO

Admitido 04/08/2016

Peso 200.00



ME486337751CO

CORREO MASIVO ESTANDAR



REMITENTE  
ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA D  
PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 18-55 PISO 4  
PEREIRA RISARALDA

DESTINATARIO  
JOSE FERNANDO GERALDO PEREZ 174  
MORELIA LT 2  
PEREIRA RISARALDA  
33579

RECEPCION  
HORA:  
W DEY ENT DR NE NR DE AP NS RE FM FA

OBSERVACION: No cobrado

agosto 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

20/08/2016

ADMISION  
04/08/2016

O.S.  
6055819

ORIGEN  
PO.PPAL- PEREIRA

SECTOR  
5018

CODIGO POSTAL

PESO: 200.00

VALOR: 1258.00



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios cualquier cambio de propietarios sobre el predio de tal forma que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ROBERTO ARREDONDO ORREGO  
Profesional Especializado

RAMIRO TABARES  
Profesional Universitario

Proyectó Carolina Londoño Muñoz

Revisó Carolina Londoño Muñoz

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 33579 de 14-06-2016 al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_



## NOTIFICACIÓN POR AVISO

Dirección de Tesorería-53-

La Tesorería del Municipio de Pereira - Risaralda, en cumplimiento de sus funciones, procedió a notificar por correo el(los) Mandamiento(s) de Pago, las cuales no fue (ron) atendida(s) o fue (ron) devuelta(s).

Que de conformidad con el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional modificado por el artículo 58 del Decreto Ley 19 de 2012, los actos administrativos relacionados a continuación fueron devueltos por correo, siendo procedente la presente notificación por aviso en página web y en la cartelera de acceso al público de la Tesorería del Municipio de Pereira. La parte resolutive de cada uno de(los) acto(s) administrativo(s) que se enunciarán a continuación se encuentran en los anexos que acompañan el presente aviso:

EXPEDIENTE N°	CONTRIBUYENTE	IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE	MATRICULA INMOBILIARIA/ PLACA VEHÍCULO	CLASE DE IMPUESTO	CLASE DE ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO O VIGENCIA GRAVABLE	N° RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN	ANEXO N°
150724	JUAN ALBERTO SEPULVEDA MEJIA .	CC 9860479	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	12687	15/06/2016	2
146393	LUIS-HERNANDO MEZA DUQUE .	CC 1199460	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	11719	15/06/2016	2
141118	ABDUL ANTONIO VIDALES LIEVANO	CC 7533439	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	1990	10738	15/06/2016	2
150726	FRANCO RAMIREZ JOSE ANTONIO . y FRANCO RAMIREZ JORGE-LUIS .	CC 10070215 y CC 10075362	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	12688	15/06/2016	2
148465	SANCHEZ GLORIA MATILDE . y BETANCURTH VELEZ FERNANDO .	CC 4537487 y CC 24411905	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	11720	15/06/2016	2
160717	SALINAS ALVAREZ EUTIMIO-DE-LOS-DO	CC 3326254	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2008	14195	15/06/2016	2
140916	OLMA CONSUELO VALENCIA BERNAL y NAZARIO GUTIERREZ PLAZAS	CE X55197 y CE X55196	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	1990	10739	15/06/2016	2
147292	LUIS-FERNANDO SANCHEZ SALAZAR . y VELASQUEZ TABARES LUZ-DARY .	CC 10101579 y CC 42064937	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	11721	15/06/2016	2
153450	ARENAS ILIAN Y CIA S EN C	CC -	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	13177	15/06/2016	2
148346	MONICA-MARIA ESTRADA CASTANO .	CC 42107049	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	11722	15/06/2016	2



ALCALDIA DE PEREIRA



## NOTIFICACIÓN POR AVISO

Dirección de Tesorería-53-

141528	ARCE SERNA GILBERTO ANTONIO	CC 1349013	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	10806	15/06/2016	2
155952	ANA ROSA HERNANDEZ LONDONO, BLANCA AURORA HERNANDEZ LONDONO, HERNANDEZ LONDONO LUIS EDUARDO ., GRACIELA HERNANDEZ LONDONO, VICTORIANA LONDONO HERNANDEZ, MARIA FANNY HERNANDEZ LONDONO y FLOR ANGELA HERNANDEZ LONDONO	CE X54666, CC 2536949, CE X54668, CE X54667, CE X54670, CE X54669 y CE X54671	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	13882	15/06/2016	2
150760	MEJIA RAMIREZ OLGA . y RAMIREZ YEPES LUIS-HERNANDO .	CC 24910566 y CC 4500891	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	12948	15/06/2016	2
147220	BLANCA GONZALEZ CARDONA	CC -	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	12084	15/06/2016	2
156838	MARIN LONDONO MARIA HERMILDA .	CC 24905327	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	13883	15/06/2016	2
145779	BARRERA RUIZ SUSANA . y AGUSTIN TORRES GARCIA .	CC 37829358 y CC 3181151	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	12085	15/06/2016	2
141918	JARAMILLO VASQUEZ HECTOR MANUE .	CC 4505561	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	11111	15/06/2016	2
148190	CARVAJAL GIL JOSE-LIBANID ., JULIAN EDUARDO CARVAJAL ROJAS y CARVAJAL SANCHEZ MERCEDITAS .	CC 12748714, CE X57494 y CC 505466	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2008	12086	15/06/2016	2
148180	PEDRO-ANTONIO LOAIZA LOPEZ .	CC 1341549	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2008	12087	15/06/2016	2
155588	MACIAS ALBERTO	CC 1345832	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	13884	15/06/2016	2
143867	GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO .	CC 18461390	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2008	11112	15/06/2016	2
146218	PALACIO SOLIS FLOR-MERY	CC 31914460	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2010	12088	15/06/2016	2

43  
46



**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

141222	MARIA JACQUELINE ORTIZ OCAMPO	CC 42103401	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	1990	10781	15/06/2016
148246	ROMERO RIOS RAUL ANTONIO	CC 10144454	N.A.	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	2008	12614	15/06/2016

Contra los actos administrativos mencionados proceden las excepciones contenidas en el artículo 831 del E.T.N., las cuales deberán interponerse ante la Tesorería del Municipio de Pereira dentro de lo quince (15) días hábiles siguientes a la presente notificación.

El(los) Acto(s) Administrativo(s) aquí relacionado(s), se considera(n) LEGALMENTE NOTIFICADO en la fecha del presente aviso.

DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
TESORERÍA  
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

En constancia se publica a los ocho (8) días del mes de julio de dos mil dieciséis (2016), siendo a las 8:00 AM.  
Constancia de Publicación Gobierno en línea

Ing. FREDY EDUARDO RUANO LOPEZ  
Líder Gobierno en Línea

56 49  
48  
48

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que mediante el aviso No. 38/ de Septiembre de 2016 se notifico la Liquidación Oficial de Deuda No. 33579 A nombre del Señor (a) JOSE FERNANDO GIRALDO PEREZ y otros, del periodo gravable 2014. Por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado el cual permaneció fijado en la cartelera de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Publicas Palacio Municipal Cra 7 No. 18-55 Piso 5 y en la Pagina Web del Municipio de Pereira [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co) por espacio comprendido de Dos (2) meses entre el día 20-09-2016 y 21-12-2016 plazo que se otorgo para interponer recursos y los contribuyentes guardaron silencio.

Pereira, 13 de Diciembre de 2016

*Cesar Augusto Montes B.*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA EJECUTORIA

1. Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable 2014

Pereira, 13 de Diciembre de 2016 En las fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 33579 del periodo gravable 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

*Maria Fernanda Loaiza Montoya*

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



Pereira, jueves, 09 de marzo de 2017

Señor (a) (es) (as)  
GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
Dirección: MORELIA LT 2

**REFERENCIA:** Citación notificación personal de mandamiento de pago No. **170009503** del **jueves, 09 de marzo de 2017** en proceso Administrativo coactivo del Municipio de Pereira por concepto de: Impuesto Predial Unificado.

**NOMBRE:**

**GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO** , identificado (s) (a) (as) con la Cédula de Ciudadanía No. CC 18461390

**REFERENCIA CATASTRAL:**

0003000000030185000000000 (Código actual)

000300030185000 (código anterior)

**DIRECCIÓN:** MORELIA LT 2

**IMPUESTO:** PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS

**VIGENCIAS:** :2011-2011

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 am a 4:00 pm, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del mandamiento de pago No. **170009503** del **jueves, 09 de marzo de 2017**, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que, de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

Nota: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar la cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor) si es del caso.

Cordialmente,

*DORA PATRICIA OSPINA*  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

E/. Alejandro Orozco Vidal

07000023840000184

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL S.A. NIT. 800.182.003-9

Remite y Dirección fecha y hora entrega MUNICIPIO DE PEREIRA CRA 10 CALLE 17 PEREIRA

Destinatario: GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO MORELIA LT 2 PEREIRA/RISARALDA

Tel. 0

Fecha Admisión 31/07/2017 Valor \$ 600 Pasa 0.25

07000023840000184

Impreso DIRECUNE Julio Hora: código postal 660001

Mensajería 07 - 2017 08 - 2017 COBRO COACTIVO

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

Remite y Dirección cod. nit : 891480030 MUNICIPIO DE PEREIRA PEREIRA

Destinatario: GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO MORELIA LT 2 PEREIRA/RISARALDA

Tel. 0

Zona:

INMUEBLE ☐ Casa ☐ 1 ☐ Edificio ☐ 2 ☐ Conjunto ☐ 3 ☐ Negocio ☐ +4

PRISOS


COLOR ☐ Blanca ☐ Crema ☐ Ladrillo ☐ Vidrio ☐ Otro

PUERTA ☐ Madera ☐ Metal ☐ Vidrio ☐ Otro

CONTADOR No 1537829

Firma:

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL SA NIT. 800.182.003-9

 LCALDÍA DE PEREIRA	RESOLUCIÓN No. 170009503 del jueves, 09 de marzo de 2017	Versión:	3
		Fecha:	06-16
		Página	1 de 2

**POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**

La Tesorería del Municipio de Pereira (Risaralda), en uso de las facultades conferidas por el Art. 59 de la Ley 788 de 2002, art. 5° de la Ley 1066 de 2006, por los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional, literal d, numeral 6° del art. 29 de la Ley 1551 de 2012, y en especial por las conferidas en el Decreto 101 de 2007 por medio del cual se expide el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera para el Municipio de Pereira, artículos 245, 345, 366, 367 y 371 del Acuerdo 29 del 2015 - Estatuto Tributario Municipal, y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

Que a través de la Resolución No. 31306 del miércoles, 09 de mayo de 2012, la Subsecretaría de Asuntos Tributarios determino oficialmente una obligación tributaria por concepto de Impuesto Predial Unificado, para iniciar, adelantar y llevar hasta su terminación el proceso administrativo de cobro coactivo a favor del Municipio de Pereira (Risaralda) y en contra del (los), la (las), señor (es) (a) (as) **GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO**, identificado (s) (a) (as) con la Cédula de Ciudadanía No. CC 18461390, por las obligaciones relacionadas a continuación:

Expediente N°	Acto Administrativo N°	Vigencia	Concepto Obligación	Código Catastral	Dirección predio	Valor Obligación
203431	Liquidacion No. 31306 del 09/05/2012	:2011-2011	PREDIAL	000300000003018500000000	MORELIA LT 2	56550

El (los) acto(s) administrativo(s) y/o Declaraciones Tributarias presta(n) mérito ejecutivo y contiene(n) una obligación clara, expresa y actualmente exigible como lo señala el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional y el artículo 99 del CPACA, suma(s) que no ha(n) sido cancelada(s) por el(la) deudor(a) por lo que es procedente librar el respectivo mandamiento de pago, de conformidad con lo establecido en el Art. 826 del E.T.N.

En mérito de lo expuesto, este Despacho


**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago en contra del (los), la (las), señor (es) (a) (as) **GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO**, identificado (s) (a) (as) con la Cédula de Ciudadanía No. CC 18461390, por las siguientes sumas de dinero:

1. Cincuenta y seis mil quinientos cincuenta pesos (56550) por concepto de no pago del Impuesto Predial Unificado, por la vigencia :2011-2011 obligaciones contenidas en la Resolución No. 31306 del miércoles, 09 de mayo de 2012, por medio del cual se determina oficialmente una obligación tributaria.
2. Más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa de interés moratorio establecida en el artículo 635 del ETN.
3. Más los gastos en que incurrió la administración para hacer efectiva(s) la(s) obligación(es).

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Citar al deudor (es) (a) (as) o a su Representante Legal para que dentro del término de diez (10) días contados a partir del recibo de la citación, comparezca a notificarse personalmente del mandamiento de pago, advirtiéndole que en caso de no presentarse, se le notificará por medio de correo conforme lo dispone el Art. 826 del Estatuto Tributario Nacional.

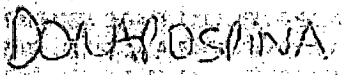
**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al deudor (es) (a) (as) que dispone (n) de quince (15) días a partir de la notificación de esta providencia, para cancelar la totalidad de deuda y sus intereses, por medio de

 ALCALDÍA DE PEREIRA	<b>RESOLUCIÓN No. 170009503 del</b> <b>jueves, 09 de marzo de 2017</b>	Versión:	3
		Fecha:	06-16
		Página	1 de 2

consignación que deberá hacerse a favor del Municipio de Pereira (Risaralda), ó para proponer las Excepciones legales contempladas en el Art. 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Pereira el día jueves, 09 de marzo de 2017

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
Tesorera (o)

DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
Tesorera (o) Municipio de Pereira.

P/E Alejandro Orozco Vidal

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_, se presentó el señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con C.C. o Nit No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, calidad que acredita con \_\_\_\_\_ a fin de recibir notificación personal del AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Para el efecto, se hace entrega de una copia íntegra del Mandamiento de Pago referido; así mismo, se informa al (los) notificado (s) que cuenta (n) con quince (15) días para cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses o para proponer excepciones mediante escrito; termino que se contara a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento de pago de conformidad con lo previsto en el artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Para constancia firman,

<b>NOTIFICADO</b> Nombre _____ CC _____ Dirección _____ Tel. _____	<b>NOTIFICADOR</b> Nombre _____ Cargo _____
--	---

  
07000023850000184

  
Remite y Dirección fecha y hora entrega  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
PEREIRA  
Destinatario: GERALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
MORELIA LT 2  
PEREIRA/RISARALDA  
Fecha Admisión 31/07/2017 Valor \$ 600 Peso 0.25

  
Remite y Dirección fecha y hora entrega  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
PEREIRA  
Destinatario: GERALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
MORELIA LT 2  
PEREIRA/RISARALDA  
Fecha Admisión 31/07/2017 Valor \$ 600 Peso 0.25

  
07000023850000184

  
Impreso DIRECTLINE  
Mito  
07 - 2017  
08 - 2017  
Hora: código postal 660001  
COBRO COACTIVO

☐ 01 ☐ 02 ☐ 03 ☐ 04 ☐ 05 ☐ 06 ☐ 07 ☐ 08 ☐ 09 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16  
Revolvente y Dirección cod. n.º: 891480030  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
PEREIRA  
Destinatario: 07000023850000184  
GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
MORELIA LT 2  
PEREIRA/RISARALDA  
Tel. 0  
Zona:  
INMUEBLE ☐ Casa ☐ 1 ☐ Edificio ☐ 2 ☐ Conjunto ☐ 3 ☐ Negocio ☐ +4  
COLOR ☐ Blanca ☐ Crema ☐ Ladrillo ☐ Otro  
PUERTA ☐ Madera ☐ Metal ☐ Vidrio ☐ Otro  
CONTADOR No  
COPIA FIRMADA 1537830  
Firma:  
MANDAMIENTOS  
MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL SA NIT. 800.162.003-9



ALCALDIA DE PEREIRA

## NOTIFICACIÓN POR AVISO



Dirección de Tesorería-53-

203423	MARIÁ AMPARO GONZALEZ JIMENEZ	CC 29138113	0003000000030120500000001	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009500	09/03/2017	181
203430	LONDONO SALAZAR JOSE DIDIER .	CC 16682386	0003000000030175000000000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009502	09/03/2017	183
203431	GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO .	CC 18461390	0003000000030185000000000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009503	09/03/2017	184
203434	VARGAS MARIA ELENA	CC 22397750	0003000000040006000000000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009504	09/03/2017	185
203440	MARCELINO ACOSTA FLOREZ	CE X54171	0003000000060035000000000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009510	09/03/2017	191
203465	RAIGOZA GILDARDO-ANTONIO GRANADA RAIGOZA .	CC 10059761	0004000000010011000000000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009519	09/03/2017	200
203471	LOPEZ LARGO LOPEZ LIESBED .	CC 31410692	0004000000010074000000000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009520	09/03/2017	201
203476	LOPEZ JAIME ALBERTO GARZON LOPEZ . y LOPEZ GARZON LOPEZ GLORIA JANETH .	CC 10121998 y CC 42065860	0004000000010096000000000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009522	09/03/2017	203
203479	OSPINA LOAIZA OSPINA MARGARITA .	CC 42055358	0004000000010134500000003	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009529	09/03/2017	210
203480	LOPEZ GARZON LOPEZ GLORIA JANETH	CC 42065860	0004000000010156000000000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009532	09/03/2017	213
203483	PAREDES LUIS	CC 10139827	0004000000010207500000002	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009534	09/03/2017	215
203491	CORREA HENAO CORREA OLGA ., ATEHORTUA CONRADO GUEVARA ATEHORTUA, ATEHORTUA RUTH GUEVARA ATEHORTUA, MENDEZ JOSE-FERNANDO GOMEZ MENDEZ . y ATEHORTUA PLUTARCO GUEVARA ATEHORTUA	CC 10104663, CC 24909926, CE X54239, CE X54238 y CE X54240	0004000000020063000000000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009538	09/03/2017	219
203497	SUAREZ GOMEZ SUAREZ MARIA OLIVA	CC 24915071	0004000000030017000000000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	MANDAMIENTO DE PAGO	:2011-2011	170009541	09/03/2017	222

## NOTIFICACIÓN POR AVISO

Contra los actos administrativos mencionados proceden las excepciones contenidas en el artículo 831 del E.T.N., las cuales deberán interponerse ante la Tesorería del Municipio de Pereira dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente notificación.

El(los) Acto(s) Administrativo(s) aquí relacionado(s), se considera(n) **LEGALMENTE NOTIFICADO** en la fecha del presente aviso.



DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
TESORERÍA - SECRETARIA DE HACIENDA

En constancia se publica a los veintinueve (29) días del mes de marzo del dos mil diecisiete (2017), siendo a las 8:00 AM.

Ing. FREDY EDUARDO RUANO LOPEZ  
Líder Gobierno en Línea.



## NOTIFICACION POR AVISO

### No 1346 del 29 de marzo de 2017

#### Resolución de Mandamiento de pago No 170009503 del 09 de marzo del 2017

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 568 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 58 del Decreto 19 de 2012, por medio del presente aviso se notifica al (los) señor(es) GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, identificado(s) con cédula de ciudadanía No. CC 18461390, del **Mandamiento de Pago No 170009503** proferido el 09 de marzo del 2017 dentro del proceso administrativo de cobro coactivo No 203431 que adelanta en su contra la **Tesorería Municipal de Pereira - Risaralda** en cumplimiento de sus funciones, por el no pago del Impuesto Predial Unificado del bien inmueble identificado con la ficha catastral No 0003000000030185000000000, cuya parte resolutive señala:

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, identificado(s) respectivamente con la Cc o Nit. No CC 18461390 por concepto del impuesto Predial y demás conceptos con él liquidados que recaen sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. 0003000000030185000000000 por la vigencia :2011-2011-, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado o a quien demuestre interés en el proceso acreditando la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, etc.), dentro del término de diez (10) días siguientes al envío de la citación. De no comparecer dentro del término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 565, 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Se advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

**CUARTO:** Ordenar el emplazamiento a los indeterminados que tengan responsabilidad solidaria frente al pago del impuesto predial unificado que recae sobre el bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0003000000030185000000000y que está a nombre de GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO, identificado(a) con la Cc o Nit. No. CC 18461390, con el objeto de que sean notificados y vinculados al proceso de acuerdo al art 793 por su responsabilidad solidaria, e informados del mandamiento de pago que se libró dentro del proceso de cobro administrativo coactivo originado por una deuda con el fisco municipal.

Dada en Pereira el 09 de marzo del 2017

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
Tesorera (o) Municipio de Pereira.





ALCALDIA DE PEREIRA

# SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-



## SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE DECEIDA TESORERIA MUNICIPAL

### AREA: COBRO COACTIVO IMPUESTO PREDIAL

REMITENTE Y DIRECCIÓN: **ALCALDA DE PEREIRA** Fecha y hora de entrega: 841917000019  
Código Postal: 66001 JESSICA O  
GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO  
00030000000301850000000000  
MORELIA LT 2  
PEREIRA - RISARALDA  
Código Postal: 66001 841917  
www.domina.com.co  
domina@domina.com.co  
P.O. BOX 100000  
Lc. 001772  
Código Postal: 050001  
FECHA 02-11-2018 - 10:55:14 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

Señores

**GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO .**

Contribuyente, Deudores Solidarios, Subsidiarios, Poseedores, Herederos y/o Representante Legal o apoderado

T.I. - C.C.- Nit. Nos : CC 18461390  
Ficha Catastral actual : 00030000000301850000000000  
Ficha Catastral anterior : 000300030185000  
Dirección 1 : MORELIA LT 2  
Dirección de Cobro 2 : MORELIA LT 2  
Expediente No : 253268  
Vigencia : 2013

### REF.: CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL

**Resolución de Mandamiento de Pago No 170021498 del 15 DE OCTUBRE DEL 2018**

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, local 104 Centro de Servicios Oportuno, en el horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. (jornada continua), dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal de la **Resolución de Mandamiento de Pago No 170021498 del 15 DE OCTUBRE DEL 2018** librado dentro del proceso de la referencia.

Si vencido el término no comparece, el mandamiento ejecutivo se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el Artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTA:** Para efectos de la notificación personal el contribuyente deberá presentar la cédula de ciudadanía y en caso de no comparecer personalmente, quien se notifica debe acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado, poseedor, heredero, etc) si es del caso.

Atentamente,

**Jorge Eliecer Trujillo Granada**  
Tesorero (E)

**JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA**  
Tesorera Municipal de Pereira  
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas

P/E. Juan Carlos Moreno Moreno.  
Abogado cobro coactivo - masivo

ALCALDA DE  
PEREIRA

Código Postal: 66001

**JIDOMINA.**

Línea de Servicio al Cliente Nacional  
Tel. (4) 4300009 / 4181  
redomina@domina.com.co  
www.domina.com.co # Lc. 001772

- ☐ ENTREGA (BP)
- ☐ CERRADO
- ☐ DIFÍCIL ACCESO
- ☒ DIR. INCOMPLETA
- ☐ DIR. NO EXISTE
- ☐ REHUSADO
- ☐ FALLECIDO
- ☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 841917

1 LDC-AMPE-01



341917000019

JESSICA O

COBRO COACTIVO 502752

GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO .  
00030000000301850000000000  
MORELIA LT 2  
PEREIRA - RISARALDA  
Zona: 253268 DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP  
Código Postal: 66001  
Firma: Fecha: Hora: 02 NOV 2018  
RUMBLEE PISO COLOR PUERTA  
☐ Casa ☐ Barrio ☐ 1 ☐ 3 ☐ Blanco ☐ Ladrillo ☐ Madera ☐ Vidrio  
☐ Negocio ☐ Conjunto ☐ 2 ☐ 4 ☐ Crema ☐ Otro ☐ Metal ☐ Alum.

FECHA 02-11-2018 - 10:55:14 VALOR \$ 598 PESO 200 gr



ALCALDIA DE PEREIRA

## RESOLUCIÓN MANDAMIENTO DE PAGO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: junio 28 de 2017

**RESOLUCIÓN No 170021498 Del 15 DE OCTUBRE DEL 2018  
POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA UN MANDAMIENTO DE PAGO**

La Tesorería del Municipio de Pereira (Risaralda), en uso de las facultades conferidas por el Art. 59 de la Ley 788 de 2002, art. 5° de la Ley 1066 de 2006, por los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional, literal d, numeral 6° del art. 29 de la Ley 1551 de 2012, y en especial por las conferidas en el Decreto 1003 del 16 de diciembre de 2016 por medio del cual se expide el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera para el Municipio de Pereira, artículos 245, 345, 366, 367 y 371 del Acuerdo 29 del 2015 - Estatuto Tributario Municipal, y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

Que la Subsecretaria de Asuntos Tributario del municipio de Pereira, remitió la(s) **EI ACTO ADMINISTRATIVO QUE CONSTITUYE EL TÍTULO EJECUTIVO No. 1628 de 4 de septiembre de 2014** para iniciar, adelantar y llevar hasta su terminación el proceso administrativo de cobro coactivo a favor del Municipio de Pereira (Risaralda) y en contra de **GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO** . Identificado(s) con Cédula De Ciudadanía, Extranjería o Nit No CC 18461390 por las obligaciones relacionadas a continuación:

Expediente N°	Acto Administrativo N°	Vigencia	Concepto Obligación	Código Catastral Actual	Dirección predio	Valor Obligación
253268	RESOLUCIÓN No. 1628 de 4 de septiembre de 2014	2013	Impuesto Predial Unificado	00030000000301850000000000	MORELIA LT 2	182754

El (los) acto(s) administrativo(s) presta(n) mérito ejecutivo y contiene(n) una obligación *clara, expresa y actualmente exigible* como lo señala el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional y el artículo 99 del CPACA, suma(s) que no ha(n) sido cancelada(s) por el (la) deudor(a) por lo que es procedente librar el respectivo mandamiento de pago, de conformidad con lo establecido en el Art. 826 del E.T.N.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago en contra de **GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO** ., Identificado(s) con Cédula De Ciudadanía, Extranjería o Nit No CC 18461390, a favor del Municipio de Pereira (Risaralda), por las siguientes sumas de dinero:

1. **(\$ 182754.00=)** por concepto de no pago de la obligación sobre el Impuesto Predial Unificado, por la(s) vigencia(s) obligación(es) contenida(s) en la **EI ACTO ADMINISTRATIVO QUE CONSTITUYE EL TÍTULO EJECUTIVO - RESOLUCIÓN No. 1628 de 4 de septiembre de 2014**
2. La suma indicada en el numeral anterior más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa de interés moratorio establecida en el artículo 635 del ETN.
3. Más los gastos en que incurrió la administración para hacer efectiva(s) la(s) obligación(es).

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Citar al deudor(a) o a su Representante Legal (en caso de que el contribuyente sea una persona jurídica) para que dentro del término de diez (10) días contados a partir del recibo de la citación, comparezca a notificarse personalmente del mandamiento de pago, advirtiéndole que en caso de no presentarse, se le notificará por medio de correo conforme lo dispone el Art. 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir a el (la) deudor(a) que dispone de quince (15) días a partir de la notificación de esta providencia, para cancelar la totalidad de deuda y sus intereses, por medio de consignación que deberá hacerse a favor del Municipio de Pereira (Risaralda), ó para proponer las Excepciones legales contempladas en el Art. 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ordenar el emplazamiento a los herederos indeterminados del señor(a) **GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO** ., identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. **CC 18461390**, si dicho





Versión: 01

Fecha de Vigencia: junio 28 de 2017

contribuyente ha fallecido previo a la fecha de expedición de la presente Resolución que libra mandamiento de pago, con el objeto de que sean notificados y vinculados al proceso de acuerdo al art 793 por su responsabilidad solidaria, e informados del mandamiento de pago que se libró dentro del proceso de cobro administrativo coactivo originado por una de deuda con el fisco municipal.

Dada en Pereira el 01 de Noviembre de 2018

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Jorge Eliecer Trujillo granada  
Tesorero (E)

**JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA**  
Tesorero Municipio de Pereira.

P/E. Juan Carlos Moreno M.  
Abogado - Área Cobro Coactivo.

## ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

**RESOLUCION DE MANDAMIENTO DE PAGO No «MP No » del «FECHA MP»**

En la ciudad de Pereira, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_, se presentó el señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con C.c. o Nit No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, calidad que acredita con \_\_\_\_\_ a fin de recibir notificación personal del contenido de la resolución de **MANDAMIENTO DE PAGO No «MP No » del «FECHA MP»**

Para el efecto, se hace entrega de una copia íntegra del Mandamiento de Pago referido; así mismo, se informa al (los) notificado (s) que cuenta (n) con quince (15) días para cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses o para proponer excepciones mediante escrito; término que se contara a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento de pago de conformidad con lo previsto en el artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Para constancia firman,

<u>NOTIFICADO</u>		<u>NOTIFICADOR</u>	
Nombre	_____	Nombre	_____
CC	_____		
Dirección	_____	Cargo	_____
Tel.	_____		

**ALCALDA DE PEREIRA.**

Código Postal: 66001

**VIDOMINA**

Unidad de Servicio al Cliente Nacional  
Tel: (4) 4320200 / 4181  
vidomina@vidomina.com.co  
www.vidomina.com.co N.º Lic: 001772

000300000000301850000000000

**GIRALDO PEREZ JOSE FERNANDO**

**JUAN CARLOS LOREN**

**MANDAMIENTO DE PAGO**

**MORELIA LT 2**

*Firma*

**PEREIRA - RISARALDA**

Zona:

Código Postal: 66001

**FECHA: 2 Hora: 7:00**

**DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP 3**

Orden: 843609

FECHA 27.11.2018 - 04:41:30 VALOR \$ 508 PESO 200 gr

al de Pereira Carrera 7 18-55 Piso 5  
(9)3248188 (9)3248188 [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)