

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS
TESORERIA GENERAL MUNICIPAL

NO es la

9
1

RESOLUCION No 7000789

(10 de OCTUBRE del 2007)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO"

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE TESORERIA GENERAL MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de las facultades conferidas por el Código Municipal de Rentas, en concordancia con el artículo 828 del E.T y,

COSIDERANDO

1. Que el(los) contribuyente(s), BEATRIZ VALLEJO MEJIA . aparece(n) registrado(s) como propietario(s) del predio ubicado en Lo 1 VILLA BEATRIZ, identificado con ficha catastral 000300030214000 y matrícula inmobiliaria 290-152038 .
2. Que el(los) contribuyente(s) citado(s) adeuda(n) al MUNICIPIO DE PEREIRA la suma de DOS MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$ 2,122,422) por concepto de Predial, correspondiente

VIGENCIA	CAPITAL	INTERES	OTROS	TOTAL
2005	736,490	393,065	0	1,129,555
2006	769,630	223,237	0	992,867

3. Que el(los) mencionado(s) señor(es) debe(n) al MUNICIPIO DE PEREIRA la suma de impuesto Predial y complementarios discriminados en el numeral anterior, mas los intereses que se causen hasta que se efectue el pago total
4. Que al(los) contribuyente(s) mencionado(s) se le ha requerido el pago de la deuda sin que a la fecha haya(n) cancelado su obligación fiscal, no obstante encontrarse vencida.

Por lo expuesto este despacho,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Declararse oficialmente constituido el titulo ejecutivo en contra del(os) contribuyente(s) , BEATRIZ VALLEJO MEJIA ., registrado(s) como propietario(s) del Predio ubicado en Lo 1 VILLA BEATRIZ identificado con la referencia No. 000300030214000, en la suma de DOS MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$ 2,122,422) correspondiente a las vigencias fiscales comprendidas entre 2005 hasta 2006.

ARTICULO SEGUNDO. Una vez ejecutoriada la presente resolución, presta merito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 828 del E.T

ARTICULO TERCERO. Informar al contribuyente que contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración el cual debe imponerse ante este despacho dentro de los dos (2) meses siguientes, a partir de la notificación personal o por correo, de conformidad del artículo 720 del Estatuto Tributario. Transcurridos estos plazos sin hacer uso del recurso, la decisión quedara en firme.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ
TESORERO GENERAL MUNICIPAL



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 10138 /2011

ABRIL 19 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030214000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

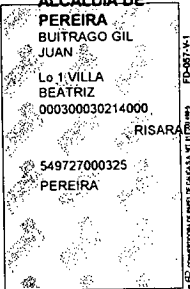
RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
JUAN CAMILO BUITRAGO ..				CC 1088243960			
Ficha Catastral No. 000300030214000				Dirección de Predio Lo 1 VILLA BEATRIZ			
				Dirección de Cobro Lo 1 VILLA BEATRIZ			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	81,975,000.00	8	0.01000	158,520.00	27,975.00	0.00	186,495.00
TOTAL A PAGAR				186,495.00			



MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4852949
PEREIRA PBX: 3254630
LJC. MIN. COM. 0399
www.domina.com.co
ALCALDIA DE





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema



CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 10138 De 19/04/11 al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____
Teléfono _____

Notificador

 NIT. 800.088.155-3	 * 5 4 9 7 2 7 0 0 3 2 5 *
DESTINATARIO	
ALCALDIA DE PEREIRA 549727	
BUITRAGO GIL JUAN CAMILO	
10138-Claudia Rodriguez	
Lo 1 VILLA BEATRIZ	
000300030214000	
REFERENCIA 20 grms	\$410
PESO 549727000325	FECHA PEREIRA
VALOR	RISARALDA
	05/05/2011
# 2 - COPIA	
NOMBRE	
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input checked="" type="checkbox"/> Corrado <input type="checkbox"/> Refusado <input type="checkbox"/> Dir. Acceso <input type="checkbox"/>	

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 10138 del 19 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) BUITRAGO GIL JUAN CAMILO y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 52) y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de Octubre de 2011

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 10138 del 19 de Abril de 2011.

Pereira, 17 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 10138 del 19 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 19236

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

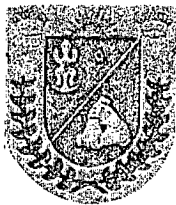
CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, El Tesorero (a) Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) VALLEJO MEJIA BEATRIZ, identificado con la C.C. 24911431, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. 290-152038 y ficha catastral No. 000300030214000, ubicado en la Lo 1 VILLA BEATRIZ y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 2,722,494, correspondiente a las vigencias de los años 2010 al 2012. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE el saldo en 17 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	28-06-2013	1,477,485	159,900	0	373,100	0	533,000.00
2	29-07-2013	1,390,574	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
3	29-08-2013	1,303,663	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
4	30-09-2013	1,216,752	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
5	31-10-2013	1,129,841	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
6	02-12-2013	1,042,930	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
7	02-01-2014	956,019	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
8	03-02-2014	869,108	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
9	03-03-2014	782,197	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
10	03-04-2014	695,286	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
11	05-05-2014	608,375	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
12	05-06-2014	521,464	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
13	07-07-2014	434,553	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
14	07-08-2014	347,642	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
15	08-09-2014	260,731	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
16	08-10-2014	173,820	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 19236

886

17	10-11-2014	86,909	38,295	0	86,911	3,588	128,794.00
18	10-12-2014	0	38,293	0	86,909	3,588	128,790.00
TOTALES			810,913	0	1,850,585	60,996	2,722,494.00

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 19236

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUSELA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía _____, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSELA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

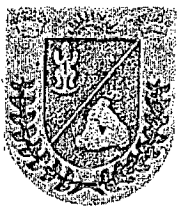
CLAUSELA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la Lo 1 VILLA BEATRIZ, Teléfono No. PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSELA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 28 de JUNIO del 2013

Fernando Pulgarin
VALLEJO MEJIA BEATRIZ
El Deudor

Leidy Escobar de R
Tesorero Municipal de Pereira

GAPOUNA HENAO
Funcionario Elabora Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

10
7
8

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 000300030214000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: VALLEJO MEJIA BEATRIZ

SALDO ACTUAL: \$ 2,722,494

EDAD VENCIMIENTO: 12

DIRECCION: Lo 1 VILLA BEATRIZ

TELEFONO:

Yo, VALLEJO MEJIA BEATRIZ, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento VALLEJO MEJIA BEATRIZ, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 28 de JUNIO del 2013

Fernando Pulgarin
Nombre del Solicitante
C.C. o Nit. 9871510



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 28 Junio 2013
PAGARÉ NÚMER 700 19236
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 2722494
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 18 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR VALLEJO MEJIA BEATRIZ

Yo VALLEJO MEJIA BEATRIZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.24911431, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2010 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con el número 000300030214000 ascendía a la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, \$2722494 el día 28-06-2013 se efectuó un pago inicial por la suma de QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE, \$533000, quedando un saldo insoluto de DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, \$2189494 sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, \$2722494, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 18 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-19236 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 28 de JUNIO del 2013

OTORGANTE,

Fernando Pulgarín S
Nombre
C.C. o Nit. 9871510