



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 39330 /2011
Junio 02 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los articulos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el articulo 691 del EstatutoTributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el articulo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

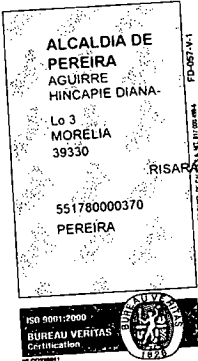
Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030231000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
AGUIRRE HINCAPIE DIANA-PATRICIA				CC	42161024		
AGUIRRE LOPEZ LEONEL				CC	9865010		
PATINO LOPEZ ROSALIA ...				CC	42119991		
SILVA RINCON ALBA-MERY				CC	23877207		
TEJADA RIOS RAMON-ANTONIO ...				CC	7494284		
Ficha Catastral No. 000300030231000				Dirección de Predio Lo 3 MORELIA			
				Dirección de Cobro Lo 3 MORELIA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	1,454,000.00	7	0.00600	7,415.00	1,309.00	0.00	8,724.00
TOTAL A PAGAR				8,724.00			





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Natalia Toro Perez

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN


En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 39330 de 02-06-2011 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____


Entrega Total
NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO

* 5 5 1 7 8 0 0 0 3 7 0 *

ALCALDIA DE PEREIRA 551780
AGUIRRE HINCAPIE DIANA-PATRICIA
000300030231000
Lo 3 MORELIA

REFERENCIA

PESO VALOR 39330 FECHA

551780000370 PEREIRA RISARALDA
09/06/2011

2 - COPIA

NOMBRE

Dir. Errada ☐ No Resido ☐ Dir. Incomu ☒ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dif. Acceso ☐

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 39330 del 02 DE JUNIO DE 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) AGUIRRE HINCAPIE DIANA-PATRICIA, AGUIRRE LOPEZ LEONEL, PATINO LOPEZ ROSALIA ., SILVA RINCON ALBA-MERY y TEJADA RIOS RAMON-ANTONIO .[CC 42161024, CC 9865010, CC 42119991, CC 23877207 y CC 7494284 y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No.69) el día 05 de octubre de 2011 y pagina WEB del Municipio el día 05 de octubre de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 06 de diciembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 06 de Diciembre de 2011.

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 39330 del 02 DE JUNIO DE 2011

Pereira, 06 de diciembre de 2011 En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 39330 del 02 DE JUNIO DE 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 1632
Septiembre 04 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000300030231000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
AGUIRRE LOPEZ LEONEL				CC	9865010		
PATINO LOPEZ ROSALIA ..				CC	42119991		
SILVA RINCON ALBA-MERY				CC	23877207		
TEJADA RIOS RAMON-ANTONIO ..				CC	7494284		
AGUIRRE HINCAPIE DIANA-PATRICIA				CC	42161024		
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio			
000300030231000				Lo 3 MORELIA			
				Dirección de Cobro			
				Lo 3 MORELIA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	1,454,000.00	7	0.00600	7,415.00	1,309.00	0.00	8,724.00
2012	1,498,000.00	7	0.00600	7,640.00	1,348.00	0.00	8,988.00
2013	1,924,000.00	7	0.00600	9,812.00	1,732.00	0.00	11,544.00
TOTAL A PAGAR				29,256.00			

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA

Tel: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com



12391483

AGUIRRE HINCAPIE DIANA-PATRICIA
Lo 3 MORELIA
SECRETARIA HACIENDA Y FINANZAS
PEREIRA
RISARALDA
70453889
CARTA COPIA
0
12391483
000300030231000

1632
AGUIRRE HINCAPIE DIANA-PATRICIA
Lo 3 MORELIA
PEREIRA
RISARALDA
12391483
000300030231000
PESO \$25 gr. \$ 550
FECHA 22-09-2014 0:30 p.m.
ZONA
RECIBE CARTA COPIA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
4-10-14
70453889
Desconocido ☐ Rehusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐



ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa
Revisó Robinson Raigosa

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 1632 de 04-09-2014 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____
Teléfono _____



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. 30932 /2014
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000300030231000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
AGUIRRE LOPEZ LEONEL				CC	9865010		
PATINO LOPEZ ROSALIA ..				CC	42119991		
SILVA RINCON ALBA-MERY				CC	23877207		
TEJADA RIOS RAMON-ANTONIO ..				CC	7494284		
AGUIRRE HINCAPIE DIANA-PATRICIA				CC	42161024		
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio Lo 3 MORELIA			
000300030231000				Dirección de Cobro Lo 3 MORELIA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	1,924,000.00	7	0.00600	9,812.00	1,732.00	0.00	11,544.00
TOTAL A PAGAR				11,544.00			

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA



Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com

AGUIRRE HINCAPIE
DIANA-PATRICIA
Lo 3 MORELIA
000300030231000
PEREIRA
SECT HDA
70454167
30932
0
12432837

AGUIRRE HINCAPIE DIANA-PATRICIA
Lo 3 MORELIA
PEREIRA
SECT HDA
2014-11-21
REMITENTE
12432837
000300030231000
0
PESO VALOR FECHA ZONA
125 gr. 30932 \$ 550 21.11.2014 10:30 a.m.
RECIBE
2269 CARTA COPIA
70454167
Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐



-52-

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Diana Hilera Tubau Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Ramiro Tabares
RAMIRO TABARES

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Cesar Augusto Montes G.
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor

Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 30932 de 13-11-2014 al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

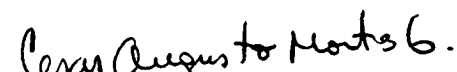
Notificador

Teléfono

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.1632 del 04 de Septiembre de 2014, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor(a) AGUIRRE HINCAPIE DIANA-PATRICIA y otros, el día 21 de Octubre de 2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 22 de Diciembre de 2014 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 22 de Diciembre de 2014.


CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.1632 del 04 de Septiembre de 2014

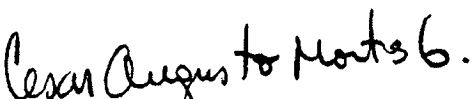
Pereira, 22 de Diciembre de 2014. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No.1632 del 04 de Septiembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30932 del 13 de Noviembre de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al (los) contribuyente (s) AGUIRRE LOPEZ LEONEL, AGUIRRE HINCAPIE DIANA-PATRICIA, TEJADA RIOS RAMON-ANTONIO ., PATINO LOPEZ ROSALIA . y SILVA RINCON ALBA-MERY[CC 9865010, CC 42161024, CC 7494284, CC 42119991 y CC 23877207, mediante publicación en página Web del Municipio, aviso No. 3 del 14 de Abril de 2015, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 14 de Junio de 2015 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 15 de Junio de 2015.


CÉSAR AUGUSTO MONTES
 Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.30932 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 14 de Junio de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30932 del 13 de Noviembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
 Subsecretaria de Asuntos Tributarios