



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

Pereira, Septiembre 24 de 2007

Señor(es):
GARCIA MEJIA LILIANA
CESION DE VIA
Ciudad

Ref: Obligación de IMPUESTO PREDIAL
Ficha Catastral No 000300030195000

Dado que usted no ha puesto al día su obligación de Impuesto Predial, le informo que la Tesorería Municipal se verá obligada a adelantar en su contra el cobro jurídico, mediante el cual se hace efectiva esta deuda. En esta etapa usted puede llegar a un acuerdo de pago que le permita cubrir la obligación y evitar así los gastos que trae consigo este tipo de cobro.

Diríjase dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la presente a la Alcaldía de Pereira - Subsecretaría de Asuntos Tributarios ubicada en la Carrera 7ª N 18-55, piso 1º o al Edificio Torre Central - Centro Integral de Servicios, ubicado en la Carrera 10 No 17-55, o llame gratuitamente a la línea **01-8000-52-72-72** desde cualquier lugar del País.

Atentamente,

JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ
TESORERO MUNICIPAL

Nota: Si ya realizó su pago haga caso omiso al presente comunicado

2
2
2



MULTISERVICIOS S.A.
¡Primero el Cliente!

CALLE 19 N. 9-44 ED. SAN BERNARDO COMPLEJO DIARIO DEL OTUN
TELEFONOS 3250258 - 3350085
NIT. 816.002.492-1
www.multiservicios.gov.co

ACREDITADO
ISO 9001:2000

GUIA No. Nº 5963			CITACION No.			ZONA.		
						CICLO. RUTA. CONS.		
DESPACHADO.			ENTREGA 1.			ENTREGA 2.		
DIA.	MES.	AÑO.	DIA.	MES.	AÑO.	DIA.	MES.	AÑO. HORA.
						11	10	07 11:25 am
DESTINATARIO:								
NOMBRE: <i>Lidiana Canela. Mexa</i>						BARRIO:		CIUDAD: TELEFONO:
DIRECCIÓN: <i>Resion de Via. Ficha. 000300030195000</i>						RECIBIDO POR: NOMBRE Y CEDULA:		FIRMA:
CAUSALES DE NO ENTREGA: <input type="radio"/> DIRECCION ERRADA <input type="radio"/> NO RESIDE <input type="radio"/> DESOCUPADO <input type="radio"/> DEMOLICION / CONSTRUCCION						RECHAZADO <input checked="" type="radio"/> OTROS <i>Da - No se encuentra</i>		FUNCIONARIO QUE ENTREGA: NOMBRE Y CEDULA: <i>Holmes Callejo</i> 1258 869.
LICENCIA PARA MENSAJERÍA ESPECIALIZADA A NIVEL NACIONAL, SEGÚN RESOLUCIÓN 014 DEL 20 DE AGOSTO DE 2004								FIRMA:

7
3

MULTISERVICIOS S.A.
¡Primero el Cliente!



CALLE 19 N° 9-44 ED. SAN BERNARDO COMPLEJO DIARIO DEL OTUN

TELEFONOS 3250258 - 3350085

NIT: 816.002.492-1

www.multiservicios.gov.co



GUIA No. Nº 5963			CITACION No.			ZONA		
DESPACHADO			ENTREGA 1.			ENTREGA 2.		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
						11	10	07
DESTINATARIO:						HORA: 25 m		
NOMBRE: <i>Lidiana Garcia Mejia</i>						BARRIO:	CIUDAD:	TELEFONO:
DIRECCIÓN: <i>Resion de Via</i>						RECIBIDO POR:		
<i>Ficha: 000300030195000</i>						NOMBRE Y CEDULA:		
<div>CAUSALES DE NO ENTREGA: <input type="radio"/> DIRECCION ERRADA <input type="radio"/> NO RESIDE <input type="radio"/> DESOCUPADO <input type="radio"/> DEMOLICION / CONSTRUCCION <input type="radio"/> RECHAZADO <input checked="" type="radio"/> OTROS <i>Dr. No se encuentra</i></div>						FIRMA:		
						FIRMA:		
LICENCIA PARA MENSAJERIA ESPECIALIZADA A NIVEL NACIONAL SEGUN RESOLUCION 014 DEL 20 DE AGOSTO DE 2004						FIRMA:		
						FIRMA:		

FUNCIONARIO QUE ENTREGA:
NOMBRE Y CEDULA:
Holmes Callejo
1258 869

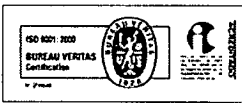
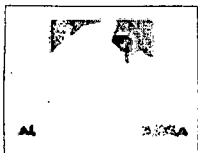
4
4
4



CALLE 19 N. 9-44 Ed. SAN BERNARDO COMPLEJO DIARIO DEL OTUN
TELEFONOS 3250258 - 3350085
NIT. 816.002.492-1
www.multiservicios.gov.co



GUIA No.			CITACION No.						ZONA.										
Nº 5963									CICLO.		RUTA.		CONS.						
DESPACHADO.			ENTREGA 1.						ENTREGA 2.										
DIA.	MES.	AÑO.	DIA.	MES.	AÑO.	DIA.	MES.	AÑO.	HORA.										
												11		10		07		11	
DESTINATARIO:																			
NOMBRE:										BARRIO:		CIUDAD:		TELEFONO:					
DIRECCIÓN:										RECIBIDO POR:									
										NOMBRE Y CEDULA:									
														FIRMA:					
CAUSALES DE NO ENTREGA:										FUNCIONARIO QUE ENTREGA:									
<input type="radio"/> DIRECCION ERRADA										<input type="radio"/> RECHAZADO									
<input type="radio"/> NO RESIDE										<input checked="" type="radio"/> OTROS									
<input type="radio"/> DESOCUPADO																			
<input type="radio"/> DEMOLICION-/ CONSTRUCCION																			
LICENCIA PARA MENSAJERÍA ESPECIALIZADA A NIVEL NACIONAL, SEGÚN RESOLUCIÓN 014 DEL 20 DE AGOSTO DE 2004														FIRMA:					



22

7
B
5

TESORERÍA MUNICIPAL
RESOLUCIÓN No.: 31300
RADICADO: 01- 803-000021744-0002-0001

DEVOLVER COPIA
FIRMADA

Por medio de la cual se declara la existencia de una obligación a cargo del predio con referencia catastral No. 000300030195000 y matrícula inmobiliaria No. 290-0139721, de propiedad de: GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA.
El suscrito Tesorero Municipal, en uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por el Decreto No. 583 de 2006 y el decreto 101 del 15 de febrero de 2007 y

CONSIDERANDO

Que conforme a la liquidación que se detalla a continuación, el propietario(s) del predio identificado con la referencia catastral No. 000300030195000 adeuda al Municipio de Pereira por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con el liquidados la suma de CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (5.746.00), correspondiente al capital de las vigencias 2007 y anteriores, más los intereses a la fecha y los que se causen hasta el momento en que se haga efectivo el pago total de la obligación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Otros Conceptos	Total Liquidación	Saldo total actual sin intereses
2007	D-AGROPECUARIO	Estrato 7	\$235,000	6 x 1000	\$1,198	\$212	\$1,410	\$1,410
2006	..NULO	Estrato 7	\$226,000	6 x 1000	\$1,153	\$203	\$1,356	\$1,356
2005	..NULO	Estrato 7	\$216,000	6 x 1000	\$1,102	\$194	\$1,296	\$1,296
2004	..NULO	Estrato 7	\$211,000	4 x 1000	\$717	\$127	\$844	\$844
2003	..NULO	Estrato 7	\$210,000	4 x 1000	\$714	\$126	\$840	\$840
TOTAL					\$4,884	\$862	\$5,746	\$5,746

Que el artículo 14 del Decreto 301 de 1996 preceptúa: "ARTICULO 14: HECHO GENERADOR: Lo constituye la posesión o propiedad de bien raíz urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público, en el Municipio de Pereira

El impuesto se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que la Administración Municipal estableció los plazos para pagar las vigencias antes señaladas, y el contribuyente incumplió con su obligación tributaria de hacerlo.

Que de conformidad con lo anterior, las vigencias antes indicadas son exigibles por parte de la Administración.

Que para efectuar la determinación de la obligación se toma como base el avalúo catastral determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, de conformidad con lo dispuesto en artículo 13 del Decreto 301 de 1996, la ley 14 de 1983 y demás normas concordantes.

Que con fundamento en lo previsto en el Artículo 22 del Decreto 301 de 1996 - Código de Rentas Municipal, las tarifas del Impuesto Predial Unificado se aplicarán de conformidad con su destinación económica y de acuerdo a la clasificación establecida en el mismo cuerpo normativo.

RESUELVE

PRIMERO.-DETERMINAR a cargo de GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA, propietario(s) o poseedor (es) del predio identificado con referencia catastral No. 000300030195000, la obligación de pagar a favor del municipio de Pereira, la suma de CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (5.746.00), correspondiente al capital adeudado por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con el liquidados, según liquidación que se detalla a continuación, más los intereses a la fecha y los que se causen hasta el momento en que se haga efectivo el pago total de la obligación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Otros Conceptos	Total Liquidación	Saldo total actual sin intereses
2007	D-AGROPECUARIO	Estrato 7	\$235,000	6 x 1000	\$1,198	\$212	\$1,410	\$1,410
2006	..NULO	Estrato 7	\$226,000	6 x 1000	\$1,153	\$203	\$1,356	\$1,356
2005	..NULO	Estrato 7	\$216,000	6 x 1000	\$1,102	\$194	\$1,296	\$1,296
2004	..NULO	Estrato 7	\$211,000	4 x 1000	\$717	\$127	\$844	\$844
2003	..NULO	Estrato 7	\$210,000	4 x 1000	\$714	\$126	\$840	\$840
TOTAL					\$4,884	\$862	\$5,746	\$5,746

SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse ante el funcionario que lo profiere dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

TERCERO: La presente liquidación presta mérito ejecutivo.

CUARTO: NOTIFIQUESE de conformidad con lo dispuesto en los artículos 275 del Código de Renta Municipal y artículos 565 y subsiguientes del E. T. N.

Dado en Pereira a los 5 de agosto de 2008

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

Hector González
10125317

**AEROMARITIMA**

906795

6

REMITENTE
SECRETARIA DE HACIENDA Y
687060
DESTINATARIO
GARCIA MEJIA LILIANA
CESION DE VIA
906795
CRA: 4 No. 20-47 TEL: 3342264 - 3341758 PEREIRA

Compras del Cufi tel. 3257252 - Pereira

PRODUCTO		ZONA
000300030195000		0
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS DE PEREIR		ORDEN
GARCIA MEJIA LILIANA		687060
CESION DE VIA		DESTINO
PEREIRA		PEREIRA
PROCESADO		NOMBRE SELLO C.C./Nº
25/08/2008	A	20.07.12
HORA		VIAJE
RECIBIDO		MENSAJERO
FECHA		
HORA		
DEVOLUCION	DIRECCION INCORRECTA	NO RESIDE
	NO EXISTE NUMERO	REHUSADO
	FALLECIDO	DESOCUPADO
	DIRECCION INCOMPLETA	DIFFICIL ACCESO



ALCALDÍA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 21 de octubre de 2008

El suscrito Tesorero General del municipio de Pereira hace constar que la resolución No. 31300 proferida dentro del proceso que coactivo que cursa por las obligaciones que por concepto de impuesto predial unificado del predio con referencia catastral No. 000300030195000 fue notificado el 17 de octubre de 2008 mediante aviso publicado en el Diario La República paginas 13 A a 22A

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal



ALCALDÍA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 22 de diciembre de 2008.

CONSTANCIA DE EJECUTORIA DE LA RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE EL
TITULO EJECUTIVO

EL SUSCRITO TESORERO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

Hace constar que previa las siguientes consideraciones:

3409. Que el (los) contribuyente (s) GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA, identificado (s) con la cédula de ciudadanía No. CC 79949115, CC 38244002, CC 42117045 y CC 42118908, propietario (s) del bien inmueble identificado con la ficha catastral No. 000300030195000 y matrícula inmobiliaria No. 290-0139721, se encontraba en mora por concepto de impuesto predial y demás conceptos con él liquidados, por la vigencias 2003 A 2007.
3410. Que la Administración Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 828 del E. T. N., profirió resolución de cobro que constituye título ejecutivo No. 31300 de fecha 05 de Agosto de 2008, mediante la cual se declara a cargo del contribuyente (s) GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA, y a favor del fisco municipal una obligación.
3411. Que la resolución de cobro que constituye título ejecutivo se notificó al contribuyente de conformidad con lo establecido en el artículo 565 y siguientes del E. T. N.
3412. Que dentro del término legal el contribuyente no interpuso recurso de reconsideración contra dicho acto administrativo.

En consecuencia la resolución No. 31300 de fecha 05 de Agosto de 2008 se encuentra ejecutoriada.

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal



ALCALDIA DE PEREIRA

ISO 9001: 2000
BUREAU VERITAS
Certification

N° 206649



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERIA GENERAL MUNICIPAL

Pereira, 22 de diciembre de 2008.

Señor(a)

GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y
SALAZAR GARCIA CATALINA

CESION DE VIA

Ciudad

REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO

DEMANDADO: GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA
PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA

C. C. Ó N.I.T.: CC 79949115, CC 38244002, CC 42117045 y CC 42118908

FICHA CATASTRAL: 000300030195000

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, Centro Integral de Servicios-Cartera Impuestos, en el horario de 7:45 a. m. a 12:30 pm y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m., dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago No. 29073, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

10
9
9
R= 31300



ALCALDÍA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERÍA GENERAL MUNICIPAL

**DEVOLVER COPIA
FIRMADA**

Pereira, 22 de diciembre de 2008.

Señor(a)

GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y
SALAZAR GARCIA CATALINA
CESION DE VIA
Ciudad

HECTOR GONZALEZ

REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO

DEMANDADO: GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA
PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA

C. C. Ó N.I.T.: CC 79949115, CC 38244002, CC 42117045 y CC 42118908

FICHA CATASTRAL: 000300030195000

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, Centro Integral de Servicios-Cartera Impuestos, en el horario de 7:45 a. m. a 12:30 pm y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m., dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago No. 29073, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

Fabio Moreno Gaitan

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal



REMITENTE	
92212	
DESTINATARIO	
31300GONZALEZ GARCIA MAURICIO, CESION DE VIA 178407	
20 Gr Vir 120	
CRA. 4 No. 20-47 TEL. 334 2264 - 334 1758 PEREIRA	

178407		PRODUCTO	
000300030195000		PEREIRA	
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS D		ORDEN	
31300GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ G			
CESION DE VIA 178407		DESTINO	
		PEREIRA	
NOMBRE SELLO C.C./NIT		MENSAJERO	
FECHA D M A			
HORA 24 DIC			
RECIBIDO			
FECHA 8:30			
HORA			
DEVOLUCION			
DIRECCION INCORRECTA	NO RESIDE	NO EXISTE NUMERO	REUSADO
FALLECIDO	DESOCUPADO	DIRECCION INCOMPLETA	DIFICIL ACCESO



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
TESORERIA GENERAL

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 29073

CONTRIBUYENTE: GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA
NIT O CC: CC 79949115, CC 38244002, CC 42117045 y CC 42118908
REFERENCIA CATASTRAL: 000300030195000
DIRECCION: CESION DE VIA
FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2008
IMPUESTO: PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS
VIGENCIAS: 2003 A 2007

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 31300 de 05 de Agosto de 2008 en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra del contribuyente GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA, identificado como se indica en la parte introductoria de este documento, por concepto de impuesto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, tal como se detallan a continuación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Otros Conceptos	Total Liquidación	Saldo total actual sin intereses
2007	D-AGROPECUARIO	Estrato 7	\$235,000	6 x 1000	1198	212	1410	1410
2006	..NULO	Estrato 7	\$226,000	6 x 1000	1153	203	1356	1356
2005	..NULO	Estrato 7	\$216,000	6 x 1000	1102	194	1296	1296
2004	..NULO	Estrato 7	\$211,000	4 x 1000	717	127	844	844
2003	..NULO	Estrato 7	\$210,000	4 x 1000	714	126	840	840
TOTAL					4884	862	5746	5746

Por valor de: 5746 documento que presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, el cual es aplicable de conformidad con la ley 1066 de 2006, sumas que no han sido canceladas por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso, según lo dispuesto en los Decretos 583 de 2006 y 101 de 2007, concordantes con el, artículo 91 literal d) numeral 6 de la Ley 136 de 1994 y artículo 66 de la Ley 383 de 1997.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA, por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, que recae sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. 000300030195000 por las vigencias señaladas en la parte motiva, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

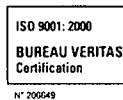
TERCERO: Se Advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Wilson Bernal

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS TESORERIA GENERAL

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No. 29073

CONTRIBUYENTE: GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA
NIT O CC: CC 79949115, CC 38244002, CC 42117045 y CC 42118908
REFERENCIA CATASTRAL: 000300030195000
DIRECCION: CESION DE VIA
FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2008
IMPUESTO: PREDIAL UNIFICADO Y DEMAS CONCEPTOS CON EL LIQUIDADOS
VIGENCIAS: 2003 A 2007

Obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Resolución 31300 de 05 de Agosto de 2008 en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra del contribuyente GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA, identificado como se indica en la parte introductoria de este documento, por concepto de Impuesto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, tal como se detallan a continuación:

Vigencia	Destinación	Estrato	Avalúo	Tarifa Predial	Liquidación Predial	Liquidación Otros Conceptos	Total Liquidación	Saldo total actual sin intereses
2007	D-AGROPECUARIO	Estrato 7	\$235,000	6 x 1000	1198	212	1410	1410
2006	-NULO	Estrato 7	\$226,000	6 x 1000	1153	203	1356	1356
2005	-NULO	Estrato 7	\$216,000	6 x 1000	1102	194	1296	1296
2004	-NULO	Estrato 7	\$211,000	4 x 1000	717	127	844	844
2003	-NULO	Estrato 7	\$210,000	4 x 1000	714	126	840	840
TOTAL					4884	862	5746	5746

Por valor de: 5746 documento que presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, el cual es aplicable de conformidad con la ley 1066 de 2006, sumas que no han sido canceladas por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso, según lo dispuesto en los Decretos 583 de 2006 y 101 de 2007, concordantes con el artículo 91 literal d) numeral 6 de la Ley 136 de 1994 y artículo 66 de la Ley 383 de 1997.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA, por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con él liquidados, que recae sobre el inmueble identificado con la referencia catastral No. 000300030195000 por las vigencias señaladas en la parte motiva, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible la obligación hasta cuando se realice el pago total de la misma, conforme lo disponen los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

TERCERO: Se Advierte al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime (n) pertinentes, conforme al artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

NO



FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal

Palacio Municipal de Pereira Carrera 7ª 18-5

REMITENTE	
SECRETARIA DE HACIENDA Y	
90033	
DESTINATARIO	
29073GONZALEZ GARCIA MAURICIO, CESION DE VIA 203719	
20 Gr Vlr 120	
CRA. 4 No. 20-47 TEL. 334 2264 - 334 1758 PEREIRA	

PRODUCTO	
203719	
000300030195000	
PEREIRA	
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS D 29073GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA LOPEZ G 203719	
CESION DE VIA	
NOMBRE SELLO C.C./NIT	
17 ENE 2009	
DEVOLUCION	
DIRECCION INCORRECTA	NO RESIDE
NO EXISTE NUMERO	RENUNCIA FALLECIDO
DESOCUPADO	DIRECCION INCOMPLETA
OFICIAL ACCESO	



ALCALDIA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

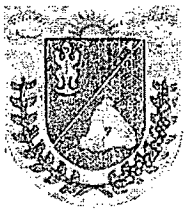
Pereira, 20 de enero de 2009

El suscrito Tesorero General del municipio de Pereira hace constar que el mandamiento de pago No. 29073 del predio con referencia catastral No: 000300030195000 fue notificado el 19 de enero de 2009 mediante aviso publicado en el Diario el Otun paginas 5D y siguientes

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal

16
13



RESOLUCIÓN No.70488 /2010
JUNIO 26 DE 2010

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334, 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo observar que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030195000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
LILIANA MEJIA LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA . SALAZAR GARCIA CATALINA . GONZALEZ GARCIA MAURICIO				CC	38244002		
				CC	42117045		
				CC	42118908		
				CC	79949115		
Ficha Catastral No. 000300030195000				Dirección de Predio		CESION DE VIA	
				Dirección de Cobro		CESION DE VIA	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2008	239,000.00	7	0.00600	1,219.00	215.00	0.00	1,434.00
2009	225,000.00	7	0.00600	1,147.00	203.00	0.00	1,350.00
							2,784.00
TOTAL A PAGAR							




En el momento de pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

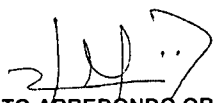
ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

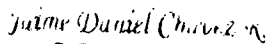
Proyectó Natalia Toro Perez

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 04 AGO 2010 notifico el contenido de la presente Resolución 70488 De 26/06/10 al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.


C.C. 10.034.692

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

18
17
16



75599



NIT: 816.002.492-1

Remitente:
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS

Destinatario:
GARCIA MEJIA LILIANA

IMPRESO POR: GRAMTEL Y CIA. S. en C. NIT: 830.507.437 - 174.332.000 - Pereira

Cra. 10 No 17- 55
Edificio Torre Central
Tels: 3151893
Pereira - Risaralda

Producto:
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS 30

Orden:
3

Destino:
71-20-0

Nombre, Sello y CC/NIT:
04 AGO 2010

Devolucion:
☒ NO RECIBIDA
☐ NO ENTREGADA
☐ ENTREGADA
☐ ENTREGADA
☐ ENTREGADA
☐ ENTREGADA
☐ ENTREGADA
☐ ENTREGADA
☐ ENTREGADA
☐ ENTREGADA

Zone:
10

Orden:
3

Destino:
71-20-0

Mensajero:
MENSAJERO

23
48
17

car

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución 70488 del 26 de Junio de 2010, por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) GONZALEZ GARCIA MAURICIO, LILIANA, LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA y SALAZAR GARCIA CATALINA, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta metropolitana extraordinaria No.16) el día 11 de Marzo de 2011 y pagina web del Municipio el día 23 de Marzo de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la ley 1430/2010. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Mayo de 2011 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 23 de Mayo de 2011

Cesar Augusto Montes B.

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución 70488 del 26 de Junio de 2010

Pereira, 23 de Mayo de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 70488 del 26 de Junio de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

Patricia

PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

26
24
18

RESOLUCIÓN No. 28911 /2013

Junio 26 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030195000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
LILIANA MEJIA LOPEZ GARCIA PAULA CRISTINA . . GONZALEZ GARCIA MAURICIO SALAZAR GARCIA CATALINA . .				CC	38244002		
				CC	42117045		
				CC	79949115		
				CC	42118908		
Ficha Catastral No. 000300030195000				Dirección de Predio		CESION DE VIA	
				Dirección de Cobro		CESION DE VIA	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	225,000.00	7	0.00600	1,147.00	203.00	0.00	1,350.00
2011	225,000.00	7	0.00600	1,147.00	203.00	0.00	1,350.00
2012	232,000.00	7	0.00600	1,183.00	209.00	0.00	1,392.00
TOTAL A PAGAR				4,092.00			

REMITENTE Y DIRECCIÓN:

Fecha y hora de entrega:

ALCALDIA DE
PEREIRA



618486000077

DESTINATARIO
CESION DE VIA
PEREIRA - RISARALDA

DOMINA
www.domina.com.co
domina@domina.com.co
PBX: (632)64630
Lic: 001772

FECHA 27-06-2013

VALOR \$ 461

PESO 200 GR



ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Alberto Arias Ospina

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Cesar Augusto Montes G.
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 28911 de 26-06-2013
al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Notificador

Teléfono

REMITENTE Y DIRECCIÓN:
ALCALDIA DE PEREIRA

DOMINA

www.domina.com.co

domina@domina.com.co

PBX (5)326-4630

Lic. 001772

☐ ENTREGADO

☐ INTENTO DE ENTREGA

☒ DIR. INCOMPLETA

☐ REHUSADO

☐ DIFICIL ACCESO

☐ CAMBIO DOMICILIO

☐ DIR. NO EXISTE

☐ CERRADO

CARTAS

25 26 27 28 29 30 1 2 3 4 5 6 7 8 9

FECHA DE ENTREGA: JUNIO

28911

618486000077

GARCIA MEJIA LILIANA

000300030195000

CESION DE VIA

PEREIRA - RISARALDA

618486

INMUEBLE	PISO	COLOR	PUERTA
<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Metal
<input type="checkbox"/> Negocio <input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Vidrio <input type="checkbox"/> Aluminio

FIRMA

2 COPIAS - NO DEJAR BAJOPUERTA

VALOR \$ 451

FECHA 27-06-2013

Carrera 10 #17 55 Edificio Torre Central Local 104 Tel: Fax: (9)3248338 www.pereira.gov.co

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.28911 del 26 de Junio de 2013 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) GARCIA MEJIA LILIANA y otros, mediante publicación en pagina web del Municipio, aviso No.17 del día 04 de Diciembre de 2013, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 05 de Febrero de 2014 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 05 de Febrero de 2014.

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.28911 del 26 de Junio de 2013.

Pereira, 05 de Febrero de 2014. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 28911 del 26 de Junio de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RESOLUCION 68686 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)		Identificación (C.C./N.I.T)				
GARCIA MEJIA LILIANA MEJIA		38244002				
Ficha Catastral No. 000300000003019500000000		Dirección de Predio CESION DE VIA				
Destino AGROPECUARIO		Dirección de Cobro CESION DE VIA				
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 232,000		0.006	\$ 1,183	\$ 209	\$ 1,392
2013	\$ 342,000		0.006	\$ 1,744	\$ 308	\$ 2,052
2014	\$ 342,000		0.006	\$ 1,744	\$ 308	\$ 2,052
TOTAL A PAGAR \$ 5,496						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de haberseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

AUTORIZACIÓN LEGAL: El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

CAUSACIÓN: El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

HECHO GENERADOR: Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO ACTIVO: El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO PASIVO: Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

000300030195000



RESOLUCION 58686 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BASE GRAVABLE: Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

TARIFA: Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **GARCIA MEJIA LILIANA MEJIA** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)		Identificación (C.C./N.I.T)				
GARCIA MEJIA LILIANA MEJIA		38244002				
Ficha Catastral No. 0003000000030195000000000		Dirección de Predio CESION DE VIA				
Destino AGROPECUARIO		Dirección de Cobro CESION DE VIA				
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 232,000		0.006	\$ 1,183	\$ 209	\$ 1,392
2013	\$ 342,000		0.006	\$ 1,744	\$ 308	\$ 2,052
2014	\$ 342,000		0.006	\$ 1,744	\$ 308	\$ 2,052
TOTAL A PAGAR \$ 5,496						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración**, el cual deberá interponerse ante la **Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO CUARTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
16 de Noviembre de 2017

RESOLUCION 58686 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA I. CAIZA MONTAÑA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes Giraldo

Cesar Augusto Montes Giraldo
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución No. **58686 de 16 de Noviembre de 2017** al señor(a) _____, quien se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

icado _____ Notificador _____
ono _____

070000416800006L3

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL
S.A.
NT 800.192.003-9
Código postal
680001
ASUNTOS

Remítase y Dirección fecha y hora entrega
MUNICIPIO DE PEREIRA
MUNICIPIO DE PEREIRA
PEREIRA
Destinatario: LILIANA GARCIA MEJIA
CESION DE VIA
PEREIRA/RISARALDA
Fecha Admisión 01/11/2017 Valor \$ 600 Pasa 0.25

28
22


07000041680000606

MC Impreso DIRECLINE ☒ 12 - 2017
 diciembre ☐ 12 - 2017

Mensajería:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17				

Horas: codigo postal
650001

ASUNTOS

Remite y Dirección: cod. nh: 891480030
MUNICIPIO DE PEREIRA

Fecha Max Entrega: 05/12/2017

MUNICIPIO DE PEREIRA

☐ Entrega

☐ Intento de Entrega

☐ Dir Incompleta

☐ Refusado

☐ Desconocido

☐ No Reside

☒ Dir Errada

☐ No Reclamado

☐ Otros

Destinatario: **LILIANA GARCIA MEJIA**
CESION DE VIA
PEREIRA/RISARALDA
 Zona: **58685**

INMUEBLE	<input type="checkbox"/> Casa	PISOS	<input type="checkbox"/> 1	COLOR	<input type="checkbox"/> Blanca	PUERTA	<input type="checkbox"/> Madera
	<input type="checkbox"/> Edificio		<input type="checkbox"/> 2		<input type="checkbox"/> Crema		<input type="checkbox"/> Metal
	<input type="checkbox"/> Conjunto		<input type="checkbox"/> 3		<input type="checkbox"/> Ladrillo		<input type="checkbox"/> Vidrio
	<input type="checkbox"/> Negocio		<input type="checkbox"/> +4		<input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> Otro

CONTADOR No

COPIA FIRMACA

Firma: 1525928

00030000000301650000000000
38244002

HEMADMA

Fecha Admisión 01/12/2017 Valor \$ 600 Peso 0,2

Impreso 01/12/2017

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL SA NIT. 800.182.003-9
 RESOL MIN. TICS 2688 DIC 27 2010

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que mediante el aviso No. 45 del 12 de Diciembre de 2017 se notifico la Liquidación Oficial de Deuda No. 58685 A nombre del Señor (a) LILIANA GARCIA MEJIA y otros, del periodo gravable menos o igual a la vigencia 2015. Por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado el cual permaneció fijado en la cartelera de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Publicas Palacio Municipal Cra 7 No. 18-55 Piso 5 y en la Pagina Web del Municipio de Pereira www.pereira.gov.co por espacio comprendido de Dos (2) meses entre el día 12-12-2017 y 12-02-2018 plazo que se otorgo para interponer recursos y los contribuyentes guardaron silencio.

Pereira, 7 de marzo de 2018

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable menor o igual a la vigencia 2015

Pereira, 7 de Marzo de 2018 En las fecha siendo las 5:00 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 58685 del periodo gravable menor o igual a la vigencia 2015 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



Pereira (Risaralda), 29 de junio de 2018

Señor(a)

MAURICIO GONZALEZ GARCIA, CATALINA SALAZAR GARCIA, LILIANA GARCIA MEJIA Y PAULA CRISTINA LOPEZ GARCIA

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Asunto: Requerimiento de Cobro Persuasivo N° 687-107792-247210-362113-21744, Alcaldía de Pereira contra MAURICIO GONZALEZ GARCIA, CATALINA SALAZAR GARCIA, LILIANA GARCIA MEJIA Y PAULA CRISTINA LOPEZ GARCIA

Cordial saludo:

La Secretaria de Hacienda de Pereira le informa que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n)la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago:

Acto Administrativo	Vigencia	Concepto Obligación	Valor	Ficha Catastral	Fecha de Corte
3072SPA08-85 de 29/06/2018	2002-2009-2012-2014-2007	Impuesto Predial	Diecinueve Mil Setecientos Catorce Pesos M/CTE (\$19714)	000300030195000	03 de Mayo de 2018 (SOLO CAPITAL)

En consecuencia, por favor dirigirse al banco de occidente a nivel nacional, en el Municipio de Pereira (Risaralda) a cualquier entidad financiera con su correspondiente factura o puede consultar y pagar en línea en la siguiente ruta: tributario.pereira.gov.co – consulte, descargue y/o pague su factura en línea, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación para cancelar las sumas relacionadas, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique efectivamente el pago, a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, conforme los artículos 634 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.



ALCALDÍA DE PEREIRA

OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

Lo invitamos a acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes, y conozca los requisitos para acceder al otorgamiento de una **Facilidad de Pago** en el evento de no poseer la totalidad del dinero.

En caso de no cumplir con el pago en la fecha señalada, procederemos a dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo, profiriendo el respectivo mandamiento de pago junto con el decreto de las medidas cautelares, tales como embargo y secuestro. Si la obligación ya fue cancelada, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviarnos fotocopia del pago realizado.

Atentamente,

DORA PATRICIA OSPINA

DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorería General

ALCALDÍA DE
PEREIRA

Código Postal: 60001

IDOMINA

Línea de Servicio al Cliente Nacional
Tel. (6) 2000201-1488
redomina@domina.com.co
www.domina.com.co P. L. 001772

- ☐ ENTREGA (BP)
- ☐ CERRADO
- ☐ DIFÍCIL ACCESO
- ☐ DIR. INCOMPLETA
- ☐ DIR. NO EXISTE
- ☐ REHUSADO
- ☐ FALLECIDO
- ☒ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 833983

ALDC-APP-01



833983000073

JESSICA O

C. COACTIVO 479376

MAURICIO GONZALEZ GARCIA CATALINA SALAZAR
GARCIA LILIANA GARCIA MEJIA Y PAULA CRISTINA
LOPEZ GARCIA

CL 145 7 D 41 APTO 506 BR BELMIRA

BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

Zahia-SANTIAGO ARTES

Código Postal: 31001

FIRMA

25 JUL 2018

Hora:

1235

Edificio CEARZPL

DEVOLVER COPIA FIRMADA

3

FECHA: 18-07-2018 - 04:42:44 VALOR \$ 588 PESO 200 gr

P/E. Santiago Piedrahita Arias
Contratista
Área Cobro Coactivo.



Sistema Integrado de Gestión



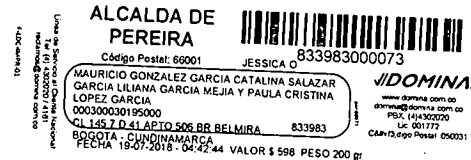
ALCALDIA DE PEREIRA

OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

Pereira (Risaralda), 29 de junio de 2018



Señor(a)

MAURICIO GONZALEZ GARCIA, CATALINA SALAZAR GARCIA, LILIANA GARCIA MEJIA Y PAULA CRISTINA LOPEZ GARCIA

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Asunto: *Requerimiento de Cobro Persuasivo N° 687-107792-247210-362113-21744; Alcaldía de Pereira contra MAURICIO GONZALEZ GARCIA, CATALINA SALAZAR GARCIA, LILIANA GARCIA MEJIA Y PAULA CRISTINA LOPEZ GARCIA*

Cordial saludo:

La Secretaria de Hacienda de Pereira le informa que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n) la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago:

Acto Administrativo	Vigencia	Concepto Obligación	Valor	Ficha Catastral	Fecha de Corte
3072SPA08-85 de 29/06/2018	2002-2009-2012-2014-2007	Impuesto Predial	Diecinueve Mil Setecientos Catorce Pesos M/CTE (\$19714)	000300030195000	03 de Mayo de 2018 (SOLO CAPITAL)

En consecuencia, por favor dirigirse al banco de occidente a nivel nacional, en el Municipio de Pereira (Risaralda) a cualquier entidad financiera con su correspondiente factura o puede consultar y pagar en línea en la siguiente ruta: tributario.pereira.gov.co – consulte, descargue y/o pague su factura en línea, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación para cancelar las sumas relacionadas, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique efectivamente el pago, a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, conforme los artículos 634 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.



OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

Lo invitamos a acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes, y conozca los requisitos para acceder al otorgamiento de una Facilidad de Pago, en el evento de no poseer la totalidad del dinero.

En caso de no cumplir con el pago en la fecha señalada, procederemos a dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo, profiriendo el respectivo mandamiento de pago junto con el decreto de las medidas cautelares, tales como embargo y secuestro. Si la obligación ya fue cancelada, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviarnos fotocopia del pago realizado.

Atentamente,

DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorería General

P/E. Santiago Piedrahita Arias
Contratista
Área Cobro Coactivo.



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-52-

17
14
26

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Realizada la actualización de la deuda del Impuesto Predial Unificado del inmueble identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, encontramos la siguiente obligación a favor del Municipio

REFERENCIA CASTAstral	NOMBRE DEL PROPIETARIO*	DIRECCION PREDIO
000300030195000	GARCIA MEJIA LILIANA	CESION DE VIA

* El dato registrado es obtenido de la base de datos suministrada por el IGAC

VIGENCIA FISCAL	SALDO	VIGENCIA FISCAL	SALDO
1993		2001	
1994		2002	\$1.337,00
1995		2003	\$840,00
1996		2004	\$844,00
1997		2005	\$1.296,00
1998		2006	\$1.356,00
1999		2007	\$1.410,00
2000		2008	\$1.434,00

TOTAL CAPITAL ADEUDADO
\$8.517,00

Más los intereses de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el código de rentas del Municipio concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para actualizar los valores de deuda del contribuyente, con destino a la Tesorería General de Municipio para los trámites administrativos que adelanta dicha dependencia.


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ALBERTO ARIAS OSPINA
Técnico Administrativo

Elaboró: Robinson Raigosa
Catalina Trujillo

ISO 9001
NTCGP 1000
BUREAU VERITAS
Certification



Nº 206649 Nº GP0020

Piso 1 Tel: (9)3248221-22-23-24 Fax: (9)3248388