

ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 30939 /2014  
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000300030275000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| Contribuyente (s)           |               |         |                | Identificación (C.C./N.I.T) |                    |                                   |                         |
|-----------------------------|---------------|---------|----------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| OFELIA BOTERO URREA         |               |         |                | CC                          | 24458071           |                                   |                         |
| URREA BOTERO ALEJANDRO      |               |         |                | CC                          | 70039810           |                                   |                         |
| URREA BOTERO ALONSO         |               |         |                | CC                          | 7507839            |                                   |                         |
| URREA BOTERO CLARA-INES     |               |         |                | CC                          | 41885873           |                                   |                         |
| URREA BOTERO GERMAN         |               |         |                | CC                          | 7549780            |                                   |                         |
| URREA BOTERO MARTHA-CECILIA |               |         |                | CC                          | 24478004           |                                   |                         |
| Ficha Catastral No.         |               |         |                | Dirección de Predio         |                    | Lo 10 PARCELACION SANTA RITA Et 3 |                         |
| 000300030275000             |               |         |                | Dirección de Cobro          |                    | Lo 10 PARCELACION SANTA RITA Et 3 |                         |
| Destino: AGROPECUARIO       |               |         |                |                             |                    |                                   |                         |
| Vigencia Fiscal             | Avalúo        | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial         | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana    | Total Predial Unificado |
| 2013                        | 14,381,000.00 | 7       | 0.00600        | 73,343.00                   | 12,943.00          | 0.00                              | 86,286.00               |
| TOTAL A PAGAR               |               |         |                | 86,286.00                   |                    |                                   |                         |

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA



\*12432844\*

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com

BOTERO URREA OFELIA

Lo 10 PARCELACION  
SANTA RITA Et 3

000300030275000

PEREIRA  
SECT HDA

70454167  
30939  
0  
12432844

BOTERO URREA OFELIA  
Lo 10 PARCELACION SANTA RITA Et 3  
PEREIRA

SECT HDA  
2014-11-21

REMITENTE

12432844 000300030275000  
0

PESO VALOR FECHA ZONA  
125 gr 30939 \$ 550 21.11.2014 10:30 a.m.

RECIBE

2276 CARTA COPIA

70454167

Desconocido ☐ Rehusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐



ALCALDIA DE PEREIRA


SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS  
-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
RAMIRO TABARES  
Profesional Universitario

Proyectó   Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó     Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 30939 de 13-11-2014  
al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

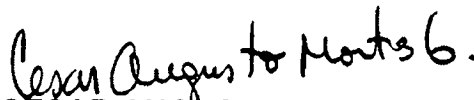
Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

# INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30939 del 13 de Noviembre de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al (los) contribuyente (s) URREA BOTERO CLARA-INES, URREA BOTERO ALONSO, URREA BOTERO GERMAN, URREA OFELIA, URREA BOTERO MARTHA-CECILIA y URREA BOTERO ALEJANDRO|CC 41885873, CC 7507839, CC 7549780, CC 24458071, CC 24478004 y CC 70039810, mediante publicación en página Web del Municipio, aviso No. 3 del 14 de Abril de 2015, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 14 de Junio de 2015 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

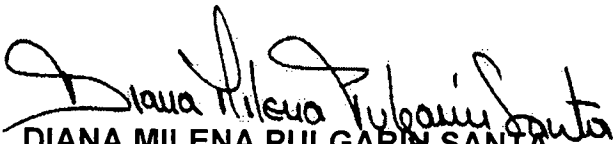
Pereira, 15 de Junio de 2015.

  
**CESAR AUGUSTO MONTES**  
 Profesional Universitario

# CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.30939 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 14 de Junio de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30939 del 13 de Noviembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

  
**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
 Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RESOLUCION 78930 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

| Contribuyente(s)                                 |               |                           |                   | Identificación (C.C./N.I.T)                              |                       |                            |
|--|---------------|---------------------------|-------------------|--|-----------------------|----------------------------|
| CARLOS MARIO SALAZAR ORTEGON SALAZAR ORTEGON     |               |                           |                   | 10027292   |                       |                            |
| Ficha Catastral No.<br>0003000000030275000000000 |               |                           |                   | Dirección de Predio<br>Lo 10 PARCELACION SANTA RITA Et 3 |                       |                            |
| Destino<br>AGROPECUARIO                          |               |                           |                   | Dirección de Cobro<br>Lo 10 PARCELACION SANTA RITA Et 3  |                       |                            |
| Vigencia(s)<br>fiscal(es)                        | Avaluó(s)     | Matricula<br>inmobiliaria | Tarifa por<br>mil | Liquidación<br>Predial                                   | Liquidación<br>Carder | Total Predial<br>Unificado |
| 2015   | \$ 14,812,000 |                           | 0.006             | \$ 75,541  | \$ 13,331             | \$ 88,872                  |
| 2016   | \$ 15,256,000 |                           | 0.006             | \$ 77,806  | \$ 13,730             | \$ 91,536                  |
| 2017   | \$ 15,714,000 |                           | 0.006             | \$ 80,141  | \$ 14,143             | \$ 94,284                  |
| TOTAL A PAGAR \$ 274,692                         |               |                           |                   |  |                       |                            |

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de haberseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

*[Firma]*  
3136851351

MILTON CESAR MARTIN C.  
04 DEC 2018

000300030275000

RESOLUCION 78930. /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BASE GRAVABLE:** Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

**TARIFA:** Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **CARLOS MARIO SALAZAR ORTEGON SALAZAR ORTEGON** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

|  |               |                           |                |  |                       |                            |
|--|---------------|---------------------------|----------------|--|-----------------------|----------------------------|
| Contribuyente(s)                                 |               |                           |                | Identificación (C.C./N.I.T)                              |                       |                            |
| CARLOS MARIO SALAZAR ORTEGON SALAZAR ORTEGON     |               |                           |                | 10027292   |                       |                            |
| Ficha Catastral No.<br>0003000000030275000000000 |               |                           |                | Dirección de Predio<br>Lo 10 PARCELACION SANTA RITA Et 3 |                       |                            |
| Destino<br>AGROPECUARIO                          |               |                           |                | Dirección de Cobro<br>Lo 10 PARCELACION SANTA RITA Et 3  |                       |                            |
| Vigencia(s)<br>fiscal(es)                        | Avaluó(s)     | Matrícula<br>inmobiliaria | Tarifa por mil | Liquidación<br>Predial                                   | Liquidación<br>Carter | Total Predial<br>Unificado |
| 2015   | \$ 14,812,000 |                           | 0.006          | \$ 75,541  | \$ 13,331             | \$ 88,872                  |
| 2016   | \$ 15,256,000 |                           | 0.006          | \$ 77,806  | \$ 13,730             | \$ 91,536                  |
| 2017   | \$ 15,714,000 |                           | 0.006          | \$ 80,141  | \$ 14,143             | \$ 94,284                  |
| TOTAL A PAGAR \$ 274,692                         |               |                           |                |  |                       |                            |

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago, de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
30 de Octubre de 2018

RESOLUCION 78930 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTROYA  
Subsecretaría de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES IDARRAGA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. 78930 de 30 de Octubre de 2018 al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

ALCALDA DE  
PEREIRA

Código Postal: 66001

**VIDOMINIA**

Unidad de Servicio al Cliente Nación  
Tel: (5) 4302020 / 4151  
reservaciones@vidominia.com.co  
www.vidominia.com.co E.Lic. 001772

- ☐ ENTREGA (BP)
- ☐ CERRADO
- ☐ DIFICIL ACCESO
- ☐ DIR. INCOMPLETA
- ☐ DIR. NO EXISTE
- ☐ REHUSADO
- ☐ FALLECIDO
- ☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 843097

1.00C-4/11/11-01



843097011481

390239

REM 502495

CARLOS MARIO SALAZAR ORTEGON

76930

10 PARCELACION SANTA RITA Et 3

PEREIRA - RISARALDA

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP

2018-11-01

Fecha

Fecha

Hora

3/3685/381

| INMUEBLE                         |                                   | PISO                       |                            | COLOR                           |                               | PUERTA                          |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Casa    | <input type="checkbox"/> Edificio | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> Blanco | <input type="checkbox"/> Azul | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Vidrio   |
| <input type="checkbox"/> Negocio | <input type="checkbox"/> Conjunto | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> Crema  | <input type="checkbox"/> Otro | <input type="checkbox"/> Metal  | <input type="checkbox"/> Aluminio |

FECHA: 29-11-2018 - 10:55:00 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

### INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No.78930 de los periodos gravables menores o iguales a 2017, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a)CARLOS MARIO SALAZAR ORTEGON. y otros, el día 04/12/2018 . El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 03/02/2019 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 24 de Abril de 2019

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario

### CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017

Pereira, 24 de Abril de 2019 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 78930 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios