



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. 30921 /2014

Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000300030189000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
AGUIRRE CORREA CARLOS-ALBERTO				CC	10136781		
MAGDA-LETICIA JARAMILLO MELO				CC	40774399		
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio		Lo 2 HACIENDA URUBAMBA FLORIDA MAS	
000300030189000				Dirección de Cobro		URUBAMBA	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	223,072,000.00	7	0.00600	1,137,667.00	200,765.00	0.00	1,338,432.00
TOTAL A PAGAR				1,338,432.00			

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com



12432826

AGUIRRE CORREA
CARLOS-ALBERTO
URUBAMBA
000300030189000
PEREIRA
SECT HDA
70454167
30921
0
12432826

AGUIRRE CORREA CARLOS-ALBERTO	
URUBAMBA	
PEREIRA	
SECT HDA	
2014-11-21	
REMITENTE	
000300030189000	
12432826	
PESO	VALOR
125 gr.	\$ 550
FECHA	ZONA
21.11.2014	10:38 a.m.
RECIBE	
2258 CARTA COPIA	
70454167	
Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Errada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/>	



ALCALDÍA DE PÉREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 30921 de 13-11-2014
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30921 del 13 de Noviembre de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al (los) contribuyente (s) MELO MAGDA-LETICIA y AGUIRRE CORREA CARLOS-ALBERTO|CC 40774399 y CC 10136781, mediante publicación en página Web del Municipio, aviso No. 3 del 14 de Abril de 2015, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 14 de Junio de 2015 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.


Pereira, 15 de Junio de 2015.


CÉSAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.30921 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 14 de Junio de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30921 del 13 de Noviembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. LO 33581 /2016
Junio 14 de 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 244 y 245 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 315 del Acuerdo Municipal 029 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990 y Ley 1430 de 2010.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 29 de 2015(Estatuto Tributario Municipal).Que la información del predio figura de acuerdo a la base de datos catastral suministrada por el por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".Que el Artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015, establece las tarifas del impuesto, las cuales se encuentran dentro de los parámetros o lineamientos de la Ley 1430 de 2010.

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 00030000000301890000000000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
AGUIRRE CORREA CARLOS-ALBERTO				CC	10136781		
MAGDA-LETICIA JARAMILLO MELO				CC	40774399		
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio			
00030000000030189000000000				Lo 2 HACIENDA URUBAMBA FLORIDA MAS			
				Dirección de Cobro			
				URUBAMBA			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2014	223,072,000.00	7	0.00600	1,137,667.00	200,765.00	0.00	1,338,432.00
TOTAL A PAGAR				1,338,432.00			

0003000301890000



Orden de servicio
6055819

DESTINATARIO
CARLOS ALBERTO AGUIRRE CORREA
URUBAMBA

REMITENTE
ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS
PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 18-55 PISO 4

Acuse de recibo
ME486337778CO
Admitido 04/08/2016
Peso 200.00



ME486337778CO

CORREO MASIVO ESTANDAR

ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA D	00030000000301890000000000	ADMISION
PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 18-55 PISO 4		04/08/2016
PEREIRA RISARALDA		O.S.
NOTIFICACIONES		6055819
CARLOS ALBERTO AGUIRRE CORREA	176	ORIGEN
URUBAMBA		PO.PPAL. PEREIRA
PEREIRA RISARALDA	RISARALDA	SECTOR
33581		5018
Hoy de 6/19/16	HORA: 06:05	CODIGO POSTAL
ENT DR NR DE AP NS RE FM FA C1 C2		
OBSERVACION		
FECHA DE GESTION		
agosto		
05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19		
19/08/2016		
PESO: 200.00		
VALOR: 1338.00		



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(lós) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios cualquier cambio de propietarios sobre el predio de tal forma que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

Proyectó Carolina Londoño Muñoz
Revisó Carolina Londoño Muñoz

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 33581 de 14-06-2016 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

*Aydeu Giraldo

Notificador

Teléfono

*3145775623

19/08/2016

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No. 33581 del periodo gravable 2014, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a) CARLOS ALBERTO AGUIRRE CORREA y otros, el día 8/19/2016. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 10/19/2016 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 02 de Febrero de 2017

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable 2014

Pereira, 02 de Febrero de 2017 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 33581 del periodo gravable 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios