

TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCIÓN No.: 21365

RADICADO: 01 - 803-000011809-0002-0001

FAVOR DEVOLVER  
COPIA FIRMADA

Por medio de la cual se declara la existencia de una obligación a cargo del predio con referencia catastral No. 000300040001000 y matrícula inmobiliaria No. 290-88796, de propiedad de: AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y.

El suscrito Tesorero Municipal, en uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por el Decreto No. 583 de 2006 y el decreto 101 del 15 de febrero de 2007 y

CONSIDERANDO

Que conforme a la liquidación que se detalla a continuación, el propietario(s) del predio identificado con la referencia catastral No. 000300040001000 adeuda al Municipio de Pereira por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con el liquidados la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (656,750.00), correspondiente al capital adeudado por concepto de las vigencias 2007 y anteriores, más los intereses a la fecha y los que se causen hasta el momento en que se haga efectivo el pago total de la obligación

| Vigencia | Destinación    | Estrato   | Avalúo        | Tarifa Predial | Liquidación Predial | Liquidación Otros Conceptos | Total Liquidación | Saldo total actual sin intereses |
|----------|----------------|-----------|---------------|----------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 2007     | D-AGROPECUARIO | Estrato 8 | \$131,350,000 | 10 x 1000      | \$1,116,475         | -\$459,725                  | \$656,750         | \$656,750                        |
| TOTAL    |                |           |               |                | \$1,116,475         | -\$459,725                  | \$656,750         | \$656,750                        |

Que el artículo 14 del Decreto 301 de 1996 preceptúa: "ARTICULO 14: HECHO GENERADOR: Lo constituye la posesión o propiedad de un bien raíz urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público, en el Municipio de Pereira.

El impuesto se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que la Administración Municipal estableció los plazos para pagar las vigencias antes señaladas, y el contribuyente incumplió con su obligación tributaria de hacerlo.

Que de conformidad con lo anterior, las vigencias antes indicadas son exigibles por parte de la Administración.

Que para efectuar la determinación de la obligación se toma como base el avalúo catastral determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, de conformidad con lo dispuesto en artículo 13 del Decreto 301 de 1996, la ley 14 de 1983 y demás normas concordantes.

Que con fundamento en lo previsto en el Artículo 22 del Decreto 301 de 1996 - Código de Rentas Municipal, las tarifas del Impuesto Predial Unificado se aplicarán de conformidad con su destinación económica y de acuerdo a la clasificación establecida en el mismo cuerpo normativo.

RESUELVE

**PRIMERO.-DETERMINAR** a cargo de AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y, propietario(s) o poseedor (es) del predio identificado con referencia catastral No. 000300040001000, la obligación de pagar a favor del municipio de Pereira, la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (656,750.00), correspondiente al capital adeudado por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás conceptos con el liquidados, según liquidación que se detalla a continuación, más los intereses a la fecha y los que se causen hasta el momento en que se haga efectivo el pago total de la obligación:

| Vigencia | Destinación    | Estrato   | Avalúo        | Tarifa Predial | Liquidación Predial | Liquidación Otros Conceptos | Total Liquidación | Saldo total actual sin intereses |
|----------|----------------|-----------|---------------|----------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 2007     | D-AGROPECUARIO | Estrato 8 | \$131,350,000 | 10 x 1000      | \$1,116,475         | -\$459,725                  | \$656,750         | \$656,750                        |
| TOTAL    |                |           |               |                | \$1,116,475         | -\$459,725                  | \$656,750         | \$656,750                        |

**SEGUNDO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse ante el funcionario que profiere dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

**TERCERO:** La presente liquidación presta merito ejecutivo.

**CUARTO:** NOTIFIQUESE de conformidad con lo dispuesto en los artículos 275 del Código de Renta Municipal y artículos 565 y subsiguientes del E. T. N.

Dado en Pereira a los 5 de agosto de 2008

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



|   |
|---|
| REMITENTE   |
| SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS DE PEREIRA |
| DESTINATARIO  |
| AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y                      |
| C 17 5 61 APTO 603                                    |
| 902625  |
| CRA: 4 No. 20-47<br>TEL: 3342264 - 3341758<br>PEREIRA |



AEROMARITIMA

902625

|                                  |   |                             |                  |
|----------------------------------|---|-----------------------------|------------------|
| PRODUCTO                         | 000300040001000                                       | ZONA                        | 1                |
| PEREIRA                          | SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS DE PEREIRA | ORDEN                       | 407-000          |
| AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y | C 17 5 61 APTO 603                                    | DESTINO                     | PEREIRA          |
| PROCESADO                        | FECHA 3 D 08 M 2008                                   | NOMBRE SELLO: C.C/NIT: 3120 | VER 120          |
| HORA                             | RECIBIDO  | 3347123                     | MENSAJERO        |
| FECHA                            | HORA  | 3347123                     | 3347123          |
| DEVOLUCION                       | DIRECCION INCORRECTA                                  | NO RESIDE                   | NO EXISTE NUMERO |
|                                  | REHUSADO  | FALLECIDO                   | DESOCUPADO       |
|                                  | DIRECCION INCOMPLETA                                  | DIFICIL ACCESO              |                  |

JUAN CARLOS DORADO  
P.T. 519.025

ALCALDIA MUNICIPAL DE PEREIRA



ALCALDÍA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, 21 de octubre de 2008

El suscrito Tesorero General del municipio de Pereira hace constar que la resolución No. 21365 proferida dentro del proceso que coactivo que cursa por las obligaciones que por concepto de impuesto predial unificado del predio con referencia catastral No. 000300040001000 fue notificado el 17 de octubre de 2008 mediante aviso publicado en el Diario La República paginas 13 A a 22A

Cordialmente,

**FABIO MORENO GAITAN**  
Tesorero General Municipal



ALCALDÍA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

## TESORERIA GENERAL MUNICIPAL

Pereira, 28 de octubre de 2008.

Señor  
AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-  
C 17# 5-61 APTO 603  
Ciudad

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO**  
**DEMANDADO: AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-**  
**C. C. Ó NIT: NI 816004915-2**  
**FICHA CATASTRAL 000300040001000**

Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, Centro Integral de Servicios-Cartera Impuestos, en el horario de 7:45 a. m. a 12:30 pm y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m., dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTA:** Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero General Municipal  
JAAB



-5-

**TESORERIA GENERAL MUNICIPAL**

Pereira, 28 de octubre de 2008.

Señor  
AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-  
C 17# 5-61 APTO 603  
Ciudad

REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO  
DEMANDADO: AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-  
C. C. Ó NIT: NI 816004915-2  
FICHA CATASTRAL 000300040001000


Sírvase comparecer ante este Despacho, ubicado en el Edificio Torre Central, carrera 10 No. 17-55 de esta ciudad, Centro Integral de Servicios-Cartera Impuestos, en el horario de 7:45 a. m. a 12:30 pm y de 2:00 p.m. a 4:30 p.m., dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.


**NOTA:** Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero General Municipal  
JAAB



# AEROMARITIMA



**REMITENTE**

**DESTINATARIO**

SECRETARIA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PUBLICAS D

21365 AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-X

90544

21365 AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-X

C 17 5 61 APTO 603

54921

**PRODUCTO**

54921

000300640004006

PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS D

21365 AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-X

**PROCEDADO**

**NOMBRE SELLO C/C NIT**

FECHA: 17/01/2017 16:03

HORA: NO VIVER

24: TRECIBORROR ACA

FECHA: 1/20

HORA: 11:23

**DEVOLUCION**

DIRECCION INCOMPLETA

NO RESIDE

NO EXISTE NUMERO

REHUSADO

FALLECIDO

DEMUCLUPADO

DIRECCION INCOMPLETA

OTRICA ACCESO

20 C/AVE 14th 20-47

TEL 334 2264 - 334 1768

PEREIRA

**ORDEN**

**DESTINO**

PERO QUA

VIA SERVIDO

PEREIRA

**MENSAJERO**

33



7  
5

**AUTO No. 311**  
**De 19 de mayo de 2009.**  
**Por medio del cual se ordena el embargo de un predio**

Pereira, 19 de mayo de 2009.

**REFERENCIA. PROCESO DE COBRO COACTIVO**  
**CONTRIBUYENTE: AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-**  
**RESOLUCIÓN DE TÍTULO EJECUTIVO: 21365 de 05 de agosto de 2008.**

El suscrito TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en ejercicio de la competencia establecida en el Artículo 91 Literal D, Numeral 6 de la Ley 136 de 1994 y Artículo 66 de la Ley 383 de 1997 y,

**CONSIDERANDO**

Que contra el (la) (los) contribuyente (s) referido (s), se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por la obligación de Impuesto Predial Unificado gravada al predio de su propiedad, identificado con la Ficha Catastral **No. 000300040001000**, contenida en la Resolución **No. 21365 de 05 de agosto de 2008**, la cual presta merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la (s) obligación (es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Ordenase el **EMBARGO** del bien inmueble ubicado en C 17# 5-61 APTO 603 de propiedad de **AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y**, identificado con Matricula Inmobiliaria No. **290-88796** y Referencia Catastral **No. 000300040001000**.

**SEGUNDO.** COMUNICAR mediante oficio a la Oficina correspondiente

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

**Dado a los diecinueve (19) días del mes de mayo de dos mil nueve (2009).**

**FABIO MORENO GAITAN**  
**Tesorero General Municipal**

E: JULIÁN ANDRÉS ANGARITA BETANCUR  
ABOGADO CONTRATISTA

**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

**Auto No. 0222**

**NOVIEMBRE 23 DE 2010**

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION: PO-0340**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-**

**FICHA CATASTRAL: 000300040001000**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-**, que la obligación ha sido cancelada motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACION Y LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA DE EMBARGO** del proceso coactivo adelantando en contra de **AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-**, por la obligación de la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral **No. 000300040001000**, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

**SEGUNDO:** Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

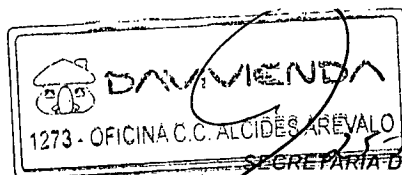
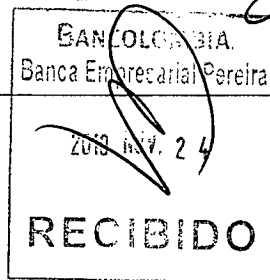


**FABIO MORENO GAITÁN**  
Tesorero Municipal

Proyec. Patricia Meza Z.

Pereira, 23 de noviembre del 2010  
Oficio BB-2076

Señores  
**BANCOS**  
Ciudad



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-  
2 NOV 2010

**REFERENCIA: SOLICITUD DESEMBARGO PROCESOS DE JURISDICCIÓN  
ADMINISTRATIVA COACTIVA POR VALORIZACION PLAN DE OBRAS  
2005-2007 CONTRA:  
AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y- NIT: 816004915-2**

Me dirijo a ustedes a través del presente escrito, con el propósito de solicitarle ordenar a quien corresponda de manera inmediata **LEVANTAR LA MEDIDA DE EMBARGO** que por jurisdicción coactiva se adelanta contra el contribuyente de la referencia y que recae sobre los bienes que a continuación se relacionan:

1. depósitos de dinero que tenga en cuenta de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país.
2. De los depósitos de dinero que tenga por razón de bonos, certificados nominativos, unidades de fondos mutuos, títulos similares, efectos públicos nominativos y títulos valores a la orden.

Una vez levantada la medida informar a las centrales de riesgo sobre el levantamiento realizado, para efectos de cambio en los reportes negativos que pudiese tener.

Igualmente, le solicitamos que el levantamiento de la medida de embargo y la devolución de los dineros retenidos, se realice a más tardar al día hábil siguiente al recibo de la presente comunicación de conformidad con lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional y una vez levantada, informar a este Despacho.

Atentamente,

**RODRIGO GALLEGU GONZALEZ**  
**TESORERO MUNICIPAL (E.)**

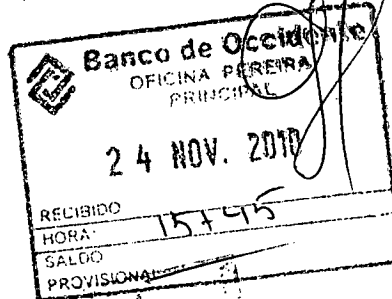
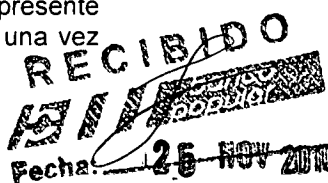
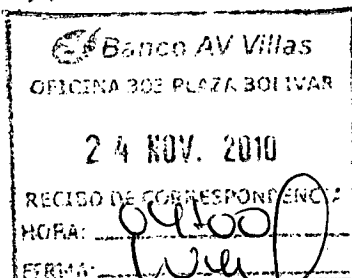
ELABORO: GIVIANA BARCA NEGRAS  
ABOGADA CONTRATISTA

**Banco de Occidente**  
OF. PARQUE LAGO URIBE PEREIRA-842

RECIBIDO POR: *Liana Carrón*  
25-11-10 3:05

**BBVA**  
SUCURSAL PEREIRA 700

AUXILIAR DE CONTABILIDAD





**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

**Auto No. 0157**

NOVIEMBRE 25 DE 2010

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION: PO- 0340**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: AGROPECUARIA SANTA LUCIA ANGEL**

**FICHA CATASTRAL: 000300040001000**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **AGROPECUARIA SANTA LUCIA ANGEL** que la obligación ha sido cancelada motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACION DEL PROCESO Y LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA DE EMBARGO** del proceso coactivo adelantando en contra de **AGROPECUARIA SANTA LUCIA ANGEL**, por la obligación de la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **000300040001000**, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

**SEGUNDO:** Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**FABIO MORENO GAITÁN**

Tesorero Municipal

Proyec. Patricia Meza Z.





ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 28912 /2013

Junio 26 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300040001000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| Contribuyente (s)                   |               |         |                | Identificación (C.C./N.I.T)            |                    |                                |                         |
|-------------------------------------|---------------|---------|----------------|--|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y- . |               |         |                | NI 816004915-2                         |                    |                                |                         |
| Ficha Catastral No.                 |               |         |                | Dirección de Predio SANTA TERESA Lo B  |                    |                                |                         |
| 000300040001000                     |               |         |                | Dirección de Cobro C 17# 5-61 APTO 603 |                    |                                |                         |
| Destino: AGROPECUARIO               |               |         |                |  |                    |                                |                         |
| Vigencia Fiscal                     | Avaluó        | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial                    | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2012                                | 89,919,000.00 | 8       | 0.01000        | 764,311.00                             | 134,879.00         | 0.00                           | 899,190.00              |
| TOTAL A PAGAR                       |               |         |                | 899,190.00                             |                    |                                |                         |

REMITENTE Y DIRECCIÓN:

ALCALDIA DE  
PEREIRA

Fecha y hora de entrega:



618486000078

DESTINATARIO

C 17# 5-61 APTO 603

PEREIRA - RISARALDA



FECHA 27-06-2013

VALOR \$ 451

PESO 200 GR



ALCALDÍA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*Diana Milena Pulgarin Santa*

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Alberto Arias Ospina*

ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

*César Augusto Montes G.*  
CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó    Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó      Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 28912 de 26-06-2013  
al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

REMITENTE Y DIRECCIÓN:  
ALCALDIA DE PEREIRA

DOMINA

www.domina.com.co  
domina@domina.com.co  
P.BX. (6) 325-4630  
Lic. 001772

ENTREGADO

INTENTO DE ENTREGA

DIR. INCOMPLETA

REHUSADO

DIFICIL ACCESO

CAMBIO DOMICILIO

DIR. NO EXISTE

CERRADO

CARTAS

25 26 27 28 29 30 1 2 3 4 5 6 7 8 9

FECHA DE ENTREGA: JUNIO Marque el día con una "X"

28912 618486000078

AGROPECUARIA-SANTA LUCIA-ANGEL-Y.  
000300040001000  
C 17# 5-61 APTO 603  
PEREIRA - RISARALDA

INMUEBLE

PISO

COLOR

PUERTA

Casa Edificio

1 2

Blesto Cielo

Madera Metal

Negocio Conjunto

3 4

Ladrillo Amante

Vidrio Aluminio

FIRMA

2 COPIAS - NO DEJAR BAJOPUERTA

618486000078

618486

PESO 200 GR

VALOR \$ 461

FFCNA 27-06-2013

**INFORME SECRETARIAL**

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.28912 del 26 de Junio de 2013 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y- y otros, mediante publicación en pagina web del Municipio, aviso No.17 del día 04 de Diciembre de 2013, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 05 de Febrero de 2014 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 05 de Febrero de 2014.

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Resolución No.28912 del 26 de Junio de 2013.

Pereira, 05 de Febrero de 2014. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 28912 del 26 de Junio de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 30940 /2014  
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000300040001000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

|  |                |         |                |                             |                    |                                |                         |
|--|----------------|---------|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Contribuyente (s)                      |                |         |                | Identificación (C.C./N.I.T) |                    |                                |                         |
| AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-      |                |         |                | NI 816004915-2              |                    |                                |                         |
| Ficha Catastral No.<br>000300040001000 |                |         |                | Dirección de Predio         |                    | SANTA TERESA Lo B              |                         |
|  |                |         |                | Dirección de Cobro          |                    | C 17# 5-61 APTO 603            |                         |
| Destino: AGROPECUARIO                  |                |         |                |                             |                    |                                |                         |
| Vigencia Fiscal                        | Avalúo         | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial         | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2013                                   | 133,860,000.00 | 8       | 0.01000        | 1,137,810.00                | 200,790.00         | 0.00                           | 1,338,600.00            |
| TOTAL A PAGAR                          |                |         |                | 1,338,600.00                |                    |                                |                         |

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com



\*12432845\*

AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-  
C 17# 5-61 APTO 603  
000300040001000  
PEREIRA  
SECT HOA  
70454167  
30940  
0  
12432845

AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-  
C 17# 5-61 APTO 603  
PEREIRA  
SECT HOA  
2014-11-21  
REMITENTE 000300040001000  
12432845 0  
PESO VALOR FECHA ZONA  
125 gr. 3094 \$ 550 21.11.2014 10:38 a.m.  
RECIBE  
2277 CARTA COPIA  
70454167  
Desconocido ☒ Rehusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐



**SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS**

-52-

ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, **los intereses moratorios** calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

*Diana Ribeiro Tubau Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Ramiro Tabares*  
RAMIRO TABARES

**RAMIRO TABARES**  
Profesional Universitario

*Cesar Augusto Montes G.*  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

**CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO**  
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor

Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

## CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 30940 de 13-11-2014 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

**Notificado**

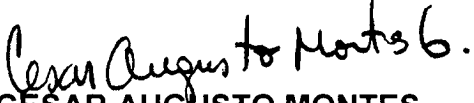
Notificador

Teléfono

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30940 del 13 de Noviembre de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al (los) contribuyente (s) AGROPECUARIA-SANTA-LUCIA-ANGEL-Y-|NI 816004915-2, mediante publicación en página Web del Municipio, aviso No. 3 del 14 de Abril de 2015, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 14 de Junio de 2015 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 15 de Junio de 2015.

  
**CÉSAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.30940 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 14 de Junio de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30940 del 13 de Noviembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

  
**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios