



ALCALDIA DE PEREIRA

2
1

RESOLUCIÓN No. 545 /2012
Marzo 20 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los articulos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el articulo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300040005000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
ARANGO TOBON AGUSTIN . .				CC 70049420			
Ficha Catastral No. 000300040005000				Dirección de Predio		LA ESMERALDA	
				Dirección de Cobro		LA ESMERALDA	
Destino: NULO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	30,643,000.00	7	0.00600	156,279.00	27,579.00	0.00	183,858.00
TOTAL A PAGAR				183,858.00			



En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

JUAN JOSÉ MONTOYA SANTACOLOMA
Profesional Especializado

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin
Revisó Claudia Maria Rodriguez Marin

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 12 10 2012 notifico el contenido de la presente Resolución 545 de 20-03-2012 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado EH.
Teléfono 1088247204

Notificador _____



Remittente:

Sec. Hacienda
Pereira

Destinatario

LA
ESMERALDA

ARANGO
TOBON

Ord. 10, No. 17, 55
Edição 10 - e Centro
Tel: 314999
Perseu - 1859-0100



CORREO

Mattisraicias S.A.
Nº: 816 002.492-1

Nr.: 816 002,492-1

Product

Zone

Sec.Hacienda Res No. 545 000300040005000

LA ESMERALDA

Orden:

LA ESMERALDA

Destino

ARANGO TOBON AGUSTIN

Nombre, Sello y C.C./NIT.

18	4	12
----	---	----

14 / 12

APPLIED POLYMER SYMPOSIA

Devolución

LA PLUMBERIA
SANCORSA S. de

28	100
----	-----

<p>  </p>	<p>  </p>
--	--

2000

1000

CHAS. A. DAVIS

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 545 del 20 de Marzo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) ARANGO TOBON AGUSTIN y otros, el día 12 de Octubre de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 12 de Diciembre de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 12 de Diciembre de 2012.

Cesar Augusto Montes G.

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 545 del 20 de Marzo de 2012.

Pereira, 12 de Diciembre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 545 del 20 de Marzo de 2012 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios