



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. LO 33577 /2016
Junio 14 de 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 244 y 245 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 315 del Acuerdo Municipal 029 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990 y Ley 1430 de 2010.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 29 de 2015(Estatuto Tributario Municipal).Que la información del predio figura de acuerdo a la base de datos catastral suministrada por el por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".Que el Artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015, establece las tarifas del impuesto, las cuales se encuentran dentro de los parámetros o lineamientos de la Ley 1430 de 2010.

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 00030000000301760000000000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MARIA CLAUDIA CERVERA FLOREZ ...				CC	31418020		
JOVANI YUSTRES MUNOZ				CC	6266342		
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio		EL SINSONTE	
0003000000030176000000000				Dirección de Cobro		EL SINSONTE	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2014	81,190,000.00	7	0.00600	310,551.00	54,801.00	0.00	365,352.00
TOTAL A PAGAR				365,352.00			

Orden de servicio
6055819
DESTINATARIO
JOVANI YUSTRES MUNOZ
EL SINSONTE
REMITENTE
ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS
PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 18-55 PISO 4
Acuse de recibo
ME486337734CO
Admitido 04/08/2016
Peso 200.00

ME486337734CO
CORREO MASIVO ESTANDAR
REMITENTE
ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA D 00030000000301760000000000
PALACIO MUNICIPAL DE PEREIRA CRA 7A NRO. 18-55 PISO 4
PEREIRA RISARALDA
NOTIFICACIONES
JOVANI YUSTRES MUNOZ 177
EL SINSONTE
PEREIRA RISARALDA RISARALDA
33577
RECORRIDO
CESAR PA PARRALES
HORA: 10:05
OBSERVACION
FECHA DE EMISION
agosto 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
20/08/2016
ADMISION
04/08/2016
O.S.
6055819
ORIGEN
PO. PPAL. PEREIRA
SECTOR
5018
CODIGO POSTAL
PESO: 200.00
VALOR: 1758.00



ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios cualquier cambio de propietarios sobre el predio de tal forma que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado


RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Carolina Londoño Muñoz
Revisó Carolina Londoño Muñoz

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 33577 de 14-06-2016 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado * Cesar Jaramas Rodriguez Notificador _____
Teléfono *1007720344
20/08/2016

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No. 33577 del periodo gravable 2014, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a) JOVANI YUSTRES MUNOZ y otros, el día 8/20/2016. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 10/20/2016 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 02 de Febrero de 2017

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda del periodo gravable 2014

Pereira, 02 de Febrero de 2017 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 33577 del periodo gravable 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios