

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS
TESORERIA GENERAL MUNICIPAL

81

RESOLUCION No 7000788
(10 de OCTUBRE del 2007)

No esta

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO"

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE TESORERIA GENERAL MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de las facultades conferidas por el Código Municipal de Rentas, en concordancia con el artículo 828 del E.T y,

COSIDERANDO

1. Que el(los) contribuyente(s), MATAALLANA * ANGELA-MARIA ., MATAALLANA VALLEJO LUIS GABRIEL . aparece(n) registrado(s) como propietario(s) del predio ubicado en Lo 3 EL PORVENIR, identificado con ficha catastral 000300030206000 y matricula inmobiliaria 290-152040 .

2. Que el(los) contribuyente(s) citado(s) adeuda(n) al MUNICIPIO DE PEREIRA la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 2,425,850) por concepto de Pred

VIGENCIA	CAPITAL	INTERES	OTROS	TOTAL
2005	841,780	449,258	0	1,291,038
2006	879,660	255,152	0	1,134,812

3. Que el(los) mencionado(s) señor(es) debe(n) al MUNICIPIO DE PEREIRA la suma de impuesto Predial y complementarios discriminados en el numeral anterior, mas los intereses que se causen hasta que se efectue el pago total

4. Que al(los) contribuyente(s) mencionado(s) se le ha requerido el pago de la deuda sin que a la fecha haya(n) cancelado su obligación fiscal, no obstante encontrarse vencida.

Por lo expuesto este despacho,

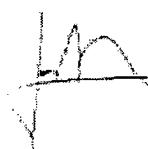
RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Declararse oficialmente constituido el titulo ejecutivo en contra del(os) contribuyente(s) , MATAALLANA * ANGELA-MARIA ., MATAALLANA VALLEJO LUIS GABRIEL ., registrado(s) como propietario(s) del Predio ubicado en Lo 3 EL PORVENIR identificado con la referencia No. 000300030206000, en la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 2,425,850) correspondiente a las

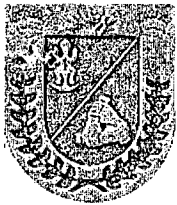
ARTICULO SEGUNDO. Una vez ejecutoriada la presente resolución, presta merito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 828 del E.T

ARTICULO TERCERO. Informar al contribuyente que contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración el cual debe imponerse ante este despacho dentro de los dos (2) meses siguientes, a partir de la notificación personal o por correo, de conformidad del artículo 720 del Estatuto Tributario. Transcurridos estos plazos sin hacer uso del recurso, la decisión quedara en firme.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ
TESORERO GENERAL MUNICIPAL



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 7992

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) LEONOR VALLEJO MEJIA . identificado con la C.C. 41395883 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. 290-152040 y ficha catastral No. 000300030206000 , ubicado en la Lo 3 EL PORVENIR y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor delMunicipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios,intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 2,593,481, correspondiente a las vigencias de los años 2007 al 2009. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE el saldo en 3 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	02-07-2010	1,914,170	649,000	0	0	0	649,000
2	02-08-2010	1,276,113	10,104	0	638,057	0	648,161
3	02-09-2010	638,056	10,104	0	638,057	0	648,161
4	04-10-2010	0	10,103	0	638,056	0	648,159
TOTALES			679,311	0	1,914,170	0	2,593,481

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 7992

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUSELA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSELA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSELA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la Lo 3 EL PORVENIR, Teléfono No. PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSELA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 02 de JULIO del 2010


LEONOR VALLEJO MEJIA
El Deudor


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

34

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 000300030206000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LEONOR VALLEJO MEJIA .

SALDO ACTUAL: \$ 2,593,481

EDAD VENCIMIENTO: 9

DIRECCION: Lo 3 EL PORVENIR

TELEFONO:

Yo, LEONOR VALLEJO MEJIA ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento MATALLANA * ANGELA-MARIA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 02 de JULIO del 2010


Nombre del Solicitante
C.C. o Nit.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

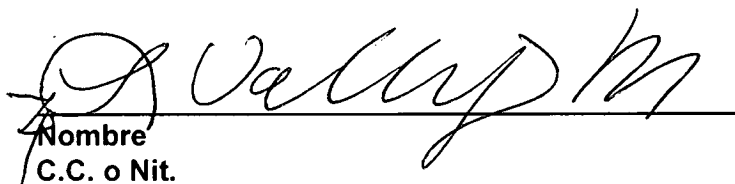
PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 02 Julio 2010
PAGARÉ NÚMER 700 7992
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 2593481
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 4 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR LEONOR VALLEJO MEJIA .

Yo LEONOR VALLEJO MEJIA ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.41395883, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2007 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con el numero 000300030206000 ascendía a la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE , \$2593481 el día 02-07-2010 se efectuó un pago inicial por la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE , \$649000, quedando un saldo insoluto de UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE , \$1944481 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente titulo valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE , \$2593481, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 4 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-7992 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 02 de JULIO del 2010

OTORGANTE,


Nombre
C.C. o Nit.