




12

En el momento de pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

Proyectó Robinson Raigosa

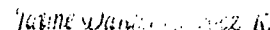
Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

 08 AGO 2010

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 61903 De 18/06/10 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.


C.C. 10.034.692

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 12780 /2011
Abril 28 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

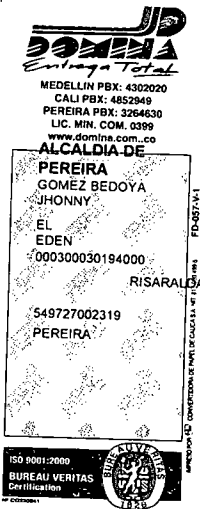
Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030194000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GOMEZ BEDOYA JHONNY				CC 18531330			
Ficha Catastral No. 000300030194000				Dirección de Predio		EL EDEN Lo 1	
				Dirección de Cobro		EL EDEN	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	11,627,000.00	7	0.00600	59,298.00	10,464.00	0.00	69,762.00
TOTAL A PAGAR				69,762.00			





-52-

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes G.
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 12780 de 28-04-2011 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Teléfono

Notificador

NIT. 800.088.155-3

* 5 4 9 7 2 7 0 0 2 3 1 9 *

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA
 549727

GOMEZ BEDOYA JHONNY
 12780-Claudia Rodriguez
 EL EDEN

000300030194000

REFERENCIALO grms \$410

PESO VALOR FECHA
 549727002319 PEREIRA RISARALDA
 05/05/2011

2 - COPIA

NOMBRE

Dir. Errada ☐ No Resido ☐ Dir. Incom. ☒ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dif. Acceso ☐

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 61903 del 18 de Junio de 2010, por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) GOMEZ BEDOYA JHONNY y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta metropolitana extraordinaria No.16) el día 11 de Marzo de 2011 y pagina web del Municipio el día 23 de Marzo de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la ley 1430/2010. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Mayo de 2011 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 23 de Mayo de 2011

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 61903 del 18 de Junio de 2010.

Pereira, 23 de Mayo de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 61903 del 18 de Junio de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 12780 del 28 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) GOMEZ BEDOYA JHONNY y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 52) y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de Octubre de 2011

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 12780 del 28 de Abril de 2011.

Pereira, 17 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 12780 del 28 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia López González

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios