



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS
TESORERIA GENERAL MUNICIPAL

RESOLUCION No 7000790
(10 de OCTUBRE del 2007)

No esta

41

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO"

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE TESORERIA GENERAL MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de las facultades conferidas por el Código Municipal de Rentas, en concordancia con el artículo 828 del E.T y,

COSIDERANDO

1. Que el(los) contribuyente(s), VALLEJO REYES BEATRIZ ELENA ., VALLEJO REYES JORGE-ENRIQUE ., VALEJO ULLOA NATALIA ., VALLEJO REYES EDUARDO-JOSE . aparece(n) registrado(s) como propietario(s) del predio ubicado en Lo 2 NOGALES, identificado con ficha catastral 000300030215000 y matricula inmobiliaria 290-152039 .

2. Que el(los) contribuyente(s) citado(s) adeuda(n) al MUNICIPIO DE PEREIRA la suma de UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 1,374,475) por concepto de Predia

VIGENCIA	CAPITAL	INTERES	OTROS	TOTAL
2005	476,950	254,548	0	731,498
2006	498,410	144,567	0	642,977

3. Que el(los) mencionado(s) señor(es) debe(n) al MUNICIPIO DE PEREIRA la suma de impuesto Predial y complementarios discriminados en el numeral anterior, mas los intereses que se causen hasta que se efectue el pago total

4. Que al(los) contribuyente(s) mencionado(s) se le ha requerido el pago de la deuda sin que a la fecha haya(n) cancelado su obligación fiscal, no obstante encontrarse vencida.

Por lo expuesto este despacho,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Declararse oficialmente constituido el titulo ejecutivo en contra del(os) contribuyente(s) , VALLEJO REYES BEATRIZ ELENA ., VALLEJO REYES JORGE-ENRIQUE ., VALEJO ULLOA NATALIA ., VALLEJO REYES EDUARDO-JOSE ., registrado(s) como propietario(s) del Predio ubicado en Lo 2 NOGALES identificado con la referencia No. 000300030215000, en la suma de UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETEN

ARTICULO SEGUNDO. Una vez ejecutoriada la presente resolución, presta merito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 828 del E.T

ARTICULO TERCERO. Informar al contribuyente que contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración el cual debe imponerse ante este despacho dentro de los dos (2) meses siguientes, a partir de la notificación personal o por correo, de conformidad del artículo 720 del Estatuto Tributario. Transcurridos estos plazos sin hacer uso del recurso, la decisión quedara en firme.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ
TESORERO GENERAL MUNICIPAL



RESOLUCIÓN No.61905 /2010
JUNIO 18 DE 2010

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere el Estatuto Tributario Nacional y el Código Municipal de Rentas en sus artículos 332, 333, 334, 398 y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030215000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
VALLEJO REYES BEATRIZ ELENA . VALLEJO REYES JORGE-ENRIQUE VALEJO ULLOA NATALIA VALLEJO REYES EDUARDO-JOSE				CC	53177735		
				CC	79914991		
				TI	930410-13271		
				CC	79944526		
Ficha Catastral No. 000300030215000				Dirección de Predio		Lo 2 NOGALES	
				Dirección de Cobro		Lo 2 NOGALES	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Area Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	53,892,000.00	8	0.01000	458,082.00	80,838.00	0.00	538,920.00
TOTAL A PAGAR							538,920.00

72153

CORREO Multiservicios S.A. NIT: 816.002.492-1

Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

Destinatario: VALLEJO REYES BEATRIZ-ELENA

Producto: SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS 3248000 URBANC

Orden: 133

Destino: 72-23-29

Nombre, Sello y CC/NIT: Jaime Daniel Chavez R. C.C. 10.034.692

Procesado: []

Recibido: []

Devolución: []




*
2
3

En el momento de pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde cuando se hizo exigible el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, a la tasa vigente para los intereses por mora de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.


ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado

Proyectó Robinson Raigosa

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

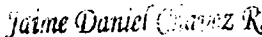
CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN



En la fecha 08 AGO 2010 notifico el contenido de la presente Resolución 61905 De 18/06/10

al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.


C.C. 10.034.692

Notificado _____

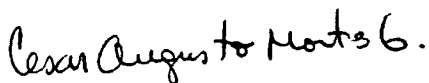
Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 61905 del 18 de Junio de 2010, por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) VALEJO ULLOA NATALIA, VALLEJO REYES BEATRIZ ELENA, VALLEJO REYES EDUARDO-JOSE y VALLEJO REYES JORGE-ENRIQUE y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta metropolitana extraordinaria No.16) el día 11 de Marzo de 2011 y pagina web del Municipio el día 23 de Marzo de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la ley 1430/2010. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Mayo de 2011 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 23 de Mayo de 2011



CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 61905 del 18 de Junio de 2010.

Pereira, 23 de Mayo de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 61905 del 18 de Junio de 2010 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.



PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios