



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 10136 /2011
ABRIL 19 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030190001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
SOTO PULGARIN LUIS-GERARDO				XX	X21542		
SOTO PULGARIN EUSEBIO-ANTONIO				XX	X21543		
SOTO PULGARIN ANTONIO-MARIA				XX	X21544		
SOTO PULGARIN ROSA-ELVIRA				XX	X21545		
SOTO PULGARIN NORA-ELISA				XX	X21546		
SOTO PULGARIN MARIA-ISABEL				XX	X21547		
SOTO PULGARIN MARIA RUBIELA				XX	X21548		
SOTO PULGARIN MARIO				XX	X21549		
PULGARIN SOTO MARINA				XX	X21550		
PULGARIN SOTO HECTOR-JAVIER				XX	X21551		
PULGARIN SOTO PEDRO-LUIS				XX	X21552		
PULGARIN SOTO DARIO				XX	X21553		
SOTO PULGARIN ARTURO				CC	1353624		
SOTO PULGARIN ANA-ROSA				XX	X21517		
SOTO PULGARIN ROBERTO-ANTONIO				XX	X21518		
SOTO PULGARIN CUSTODIO-DE-JESUS				XX	X21519		
SOTO PULGARIN NORA-ELISA				CE	X42507		
SOTO PULGARIN MARIA-ISABEL				CE	X42508		
SOTO PULGARIN MARIA RUBIELA				CE	X42509		
SOTO PULGARIN MARIO				CE	X42510		
PULGARIN SOTO MARINA				CE	X42511		
PULGARIN SOTO HECTOR-JAVIER				CE	X42512		
PULGARIN SOTO PEDRO-LUIS				CE	X42513		
PULGARIN SOTO DARIO				CE	X42514		
SOTO PULGARIN ANA-ROSA				CE	X42517		
SOTO PULGARIN ROBERTO-ANTONIO				CE	X42518		
SOTO PULGARIN CUSTODIO-DE-JESUS				CE	X42519		
SOTO PULGARIN LUIS-GERARDO				CE	X42520		
SOTO PULGARIN EUSEBIO-ANTONIO				CE	X42521		
SOTO PULGARIN ANTONIO-MARIA				CE	X42522		
SOTO PULGARIN ROSA-ELVIRA				CE	X42523		
Ficha Catastral No. 000300030190001				Dirección de Predio		Mj MORELIA	
				Dirección de Cobro		MEJORA	
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	24,190,000.00	7	0.00600	123,369.00	21,771.00	0.00	145,140.00
TOTAL A PAGAR				145,140.00			

<

MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4852949
PEREIRA PBX: 3264630
LIC. MIN. COM. 0399
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA
SOTO PULGARIN ARTURO
MEJORA
000300030190001
RISARALDI
549727000323
PEREIRA

150 9001-2000
BUREAU VERITAS
Certification



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN



En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 10136 De 19/04/11 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

 NIT. 800.088.155-3			
DESTINATARIO * 5 4 9 7 2 7 0 0 3 2 3 *			
ALCALDIA DE PEREIRA		549727	
SOTO PULGARIN ARTURO			
10136-Claudia Rodriguez			
MEJORA			
000300030190001			
REFERENCIA			
PESO	120 gr	VALOR	\$410
549727000323		FECHA	05/05/2011
PEREIRA		RISARALDA	
# 2 - COPIA			
NOMBRE			
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input checked="" type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dir. Acceso <input type="checkbox"/>			

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 10136 del 19 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) SOTO PULGARIN ARTURO y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 52) y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de Octubre de 2011

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 10136 del 19 de Abril de 2011.

Pereira, 17 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 10136 del 19 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios