



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. 2412 /2011
ABRIL 15 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación será anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030213000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

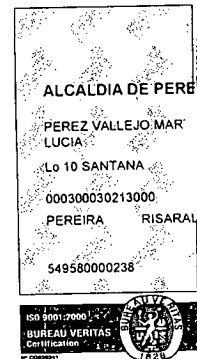
En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| | | | | | | | |
|---|---------------|---------|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Contribuyente (s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
| PEREZ VALLEJO MARTHA-LUCIA | | | | CC | 34051872 | | |
| GLORIA INES PEREZ VALLEJO Y OTROS PEREZ VALLEJO Y OTROS | | | | CC | 34051619 | | |
| Ficha Catastral No. | | | | Dirección de Predio | | Lo 10 SANTANA | |
| 000300030213000 | | | | Dirección de Cobro | | Lo 10 SANTANA | |
| Destino: AGROPECUARIO | | | | | | | |
| Vigencia Fiscal | Avalúo | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Area Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2010 | 80,046,000.00 | 8 | 0.01000 | 595,342.00 | 120,069.00 | 0.00 | 715,411.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 715,411.00 | | | |

DOMINA
Estrategia Total
MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4652949
PEREIRA PBX: 3264630
LIC. MIN. COM. 0399
www.domina.com.co





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marín

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 2412 De 15/04/11 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____ a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA
PEREZ VALLEJO MARTHA-LUCIA
2412-Claudia Rodriguez
Lo 10-SANTANA
000300030213000

REFERENCIA

PESO PEREIRA VALOR RISARALDA 549580
549580000238 peso: 120 grms Valor: \$394

2 -COPIA

NOMBRE

Dir. Errada ☐ No Resido ☐ Dir. Incom. ☒ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dir. Acceso: ☐

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 2412 del 15 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) PEREZ VALLEJO MARTHA-LUCIA y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 52) y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de Octubre de 2011

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 2412 del 15 de Abril de 2011.

Pereira, 17 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 2412 del 15 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 30927 /2014
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000300030213000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|---------|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Contribuyente (s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
| PEREZ VALLEJO MARTHA-LUCIA | | | | CC | 34051872 | | |
| GLORIA PEREZ VALLEJO Y OTROS | | | | CC | 34051619 | | |
| Ficha Catastral No. | | | | Dirección de Predio | | | |
| 000300030213000 | | | | Lo 10 SANTANA | | | |
| | | | | Dirección de Cobro | | | |
| | | | | Lo 10 SANTANA | | | |
| Destino: AGROPECUARIO | | | | | | | |
| Vigencia Fiscal | Avalúo | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2013 | 121,670,000.00 | 8 | 0.01300 | 1,344,453.00 | 237,257.00 | 0.00 | 1,581,710.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 1,581,710.00 | | | |

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA



12432832

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com

PEREZ VALLEJO
MARTHA-LUCIA
Lo 10 SANTANA
000300030213000
PEREIRA
SECT HDA
70454167
30927
0
12432832

| | | | | |
|---|--------|-----------------|------------|------------------------|
| PEREZ VALLEJO MARTHA-LUCIA Lo 10 SANTANA PEREIRA | | | | SECT HDA 2014-11-21 |
| REMITENTE | | 000300030213000 | | |
| 12432832 | 0 | | | |
| PESO | VALOR | FECHA | ZONA | |
| 125 gr | \$ 550 | 21.11.2014 | 10:38 a.m. | |
| RECIBE | | | | |
| 2264 CARTA COPIA | | | | |
| 70454167 | | | | |
| <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Refusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Errada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> No Reclamado | | | | |



ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 30927 de 13-11-2014 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

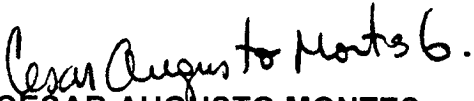
Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30927 del 13 de Noviembre de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al (los) contribuyente (s) PEREZ VALLEJO MARTHA-LUCIA y VALLEJO Y OTROS GLORIA|CC 34051872 y CC 34051619, mediante publicación en página Web del Municipio, aviso No. 3 del 14 de Abril de 2015, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 14 de Junio de 2015 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 15 de Junio de 2015.


CÉSAR AUGUSTO MONTES
 Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.30927 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 14 de Junio de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30927 del 13 de Noviembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.


DIANA MILENA PULGARÍN SANTA
 Subsecretaria de Asuntos Tributarios