



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 25710 /2013  
Junio 18 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

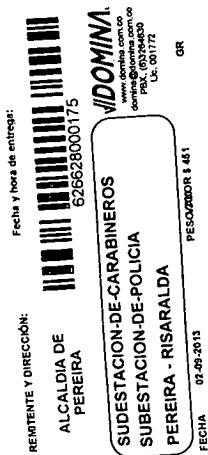
Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030240001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
SUDESTACION-DE-CARABINEROS				CE X44541			
Ficha Catastral No. 000300030240001				Dirección de Predio		SUBESTACION-DE-POLICIA	
				Dirección de Cobro		SUBESTACION-DE-POLICIA	
Destino: INSTITUCIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	35,220,000.00	7	0.00600	179,622.00	31,698.00	0.00	211,320.00
2010	36,277,000.00	7	0.00600	185,013.00	32,649.00	0.00	217,662.00
2011	36,277,000.00	7	0.00600	185,013.00	32,649.00	0.00	217,662.00
2012	37,365,000.00	7	0.00600	190,561.00	33,629.00	0.00	224,190.00
TOTAL A PAGAR				870,834.00			





ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dicho% cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*Diana Milena Pulgarin Santa*

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Alberto Arias Ospina*  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

*Cesar Augusto Montes G.*  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó    Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó      Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 25710 de 18-06-2013 al señor(a) \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

REMITENTE Y DIRECCIÓN:  
ALCALDIA DE PEREIRA

**DOMINA**  
www.domina.com.co  
domina@domina.com.co  
PBX (0324) 4000  
Lic. 001798

- 626628000175
- ☐ ENTREGADO
  - ☐ INTENTO DE ENTREGA
  - ☒ DIR. INCOMPLETA
  - ☐ REUSADO
  - ☐ DIFICIL ACCESO
  - ☐ CAMBIO DOMICILIO
  - ☐ DIR. NO EXISTE
  - ☐ CERTADO
- NOTIFICACIONES

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

FECHA DE ENTREGA: SEPTIEMBRE Marque el día con una "X"  
25710 626628000175

SUDESTACION-DE-CARABINEROS  
000300030240001  
SUBESTACION-DE-POLICIA  
000300030240001  
PEREIRA - RISARALDA 626628

INMUEBLE		PISO		COLOR		PUERTA	
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco	<input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Metal
<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Vidrio	<input type="checkbox"/> Aluminio

FIRMA

COPIA - NO DEJAR BAJOPUERTA

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.25710 del 18 de Junio de 2013 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) SUDESTACION-DE-CARABINEROS y otros, mediante publicación en pagina web del Municipio, aviso No.17 del día 04 de Diciembre de 2013, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 05 de Febrero de 2014 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 05 de Febrero de 2014.

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.25710 del 18 de Junio de 2013.

Pereira, 05 de Febrero de 2014. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 25710 del 18 de Junio de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios