



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA  
Trabajando Unidos

**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS**  
**TESORERIA GENERAL MUNICIPAL**

**RESOLUCION No 7000796**

**(10 de OCTUBRE del 2007)**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO"**

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE TESORERIA GENERAL MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de las facultades conferidas por el Código Municipal de Rentas, en concordancia con el artículo 828 del E.T y,

**COSIDERANDO**

1. Que el(los) contribuyente(s), VASCO ALZATE EMILIO ANTONIO . aparece(n) registrado(s) como propietario(s) del predio ubicado en Lo 2C, identificado con ficha catastral 000300030222000 y matricula inmobiliaria 290-149344 .

2. Que el(los) contribuyente(s) citado(s) adeuda(n) al MUNICIPIO DE PEREIRA la suma de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 25,419) por concepto de Predial, correspondiente a las siguiente vi

VIGENCIA	CAPITAL	INTERES	OTROS	TOTAL
2006	20,630	4,789	0	25,419

3. Que el(los) mencionado(s) señor(es) debe(n) al MUNICIPIO DE PEREIRA la suma de impuesto Predial y complementarios discriminados en el numeral anterior, mas los intereses que se causen hasta que se efectue el pago total

4. Que al(los) contribuyente(s) mencionado(s) se le ha requerido el pago de la deuda sin que a la fecha haya(n) cancelado su obligación fiscal, no obstante encontrarse vencida.

Por lo expuesto este despacho,

**RESUELVE**

ARTICULO PRIMERO. Declararse oficialmente constituido el titulo ejecutivo en contra del(os) contribuyente(s) , VASCO ALZATE EMILIO ANTONIO ., registrado(s) como propietario(s) del Predio ubicado en Lo 2C identificado con la referencia No. 000300030222000, en la suma de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 25,419) correspondiente a las vigencias fiscales comprendidas entre 2006 hasta 2006.

ARTICULO SEGUNDO. Una vez ejecutoriada la presente resolución, presta merito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 828 del E.T

ARTICULO TERCERO. Informar al contribuyente que contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración el cual debe imponerse ante este despacho dentro de los dos (2) meses siguientes, a partir de la notificación personal o por correo, de conformidad del artículo 720 del Estatuto Tributario. Transcurridos estos plazos sin hacer uso del recurso, la decisión quedara en firme.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ  
TESORERO GENERAL MUNICIPAL



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 10140 /2011  
ABRIL 19 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

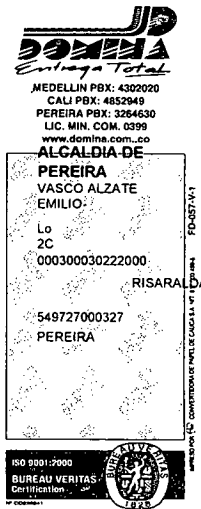
Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000300030222000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
EMILIO ANTONIO VASCO ALZATE VASCO ALZATE				CC 10278569			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio Lo 2C			
000300030222000				Dirección de Cobro Lo 2C			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	7,502,000.00	7	0.00600	38,260.00	6,752.00	0.00	45,012.00
2010	7,502,000.00	7	0.00600	38,260.00	6,752.00	0.00	45,012.00
TOTAL A PAGAR				90,024.00			





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

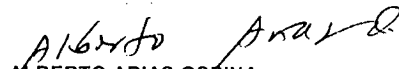
ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 10140 De 19/04/11 al señor(a) \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

 NIT. 800.088.155-3		 * 5 4 9 7 2 7 0 0 3 2 7 *	
DESTINATARIO			
ALCALDIA DE PEREIRA		549727	
VASCO ALZATE EMILIO-ANTONIO			
10140-Claudia Rodriguez			
Lo 2C			
000300030222000			
REFERENCIA: 10 grms \$410			
PESO	VALOR	FECHA	RISARALDA
549727000327		PEREIRA	05/05/2011
# 2 - COPIA			
NOMBRE			
<input type="checkbox"/> Dif. Errada <input type="checkbox"/> No Realde <input type="checkbox"/> Dif. Incom. <input checked="" type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dif. Acceso			

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 10140 del 19 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) VASCO ALZATE EMILIO-ANTONIO y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 52 ) y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de Octubre de 2011

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 10140 del 19 de Abril de 2011.

Pereira, 17 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 10140 del 19 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No.

Septiembre 04 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las  
Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia

CONSEJO

VASCO ALZATE  
EMILIO-ANTONIO  
Lo 2C  
SECRETARIA HACIENDA Y FINANZAS  
PEREIRA  
RISARALDA  
70453889  
CARTA COPIA  
12391482  
00030030222000

1631  
VASCO ALZATE EMILIO-ANTONIO  
Lo 2C  
PEREIRA  
RISARALDA  
SECRETARIA HACIENDA Y FINANZAS  
12391482  
00030030222000  
RECIBE CARTA COPIA  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
70453889  
Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ Reclamado ☐

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000300030222000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
EMILIO ANTONIO VASCO ALZATE				CC 10278569			
Ficha Catastral No. 000300030222000				Dirección de Predio Lo 2C			
				Dirección de Cobro Lo 2C			
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	7,502,000.00	7	0.00600	38,260.00	6,752.00	0.00	45,012.00
2012	7,727,000.00	7	0.00600	39,408.00	6,954.00	0.00	46,362.00
2013	11,403,000.00	7	0.00600	58,155.00	10,263.00	0.00	68,418.00
TOTAL A PAGAR				159,792.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

8  
6

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES  
Profesional Universitario

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa  
Revisó Robinson Raigosa

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 1631 de 04-09-2014 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

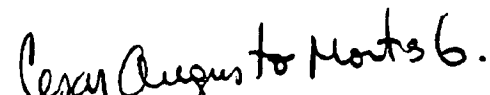
Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios que la Resolución No.1631 del 04 de Septiembre de 2014 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) EMILIO ANTONIO VASCO ALZATE y otros, mediante publicación en pagina Web del Municipio, aviso No.24 de 2014 del 19 de Diciembre de 2014, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 23 de Febrero de 2015 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 23 de Febrero de 2015.

  
**CÉSAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.1631 del 04 de Septiembre de 2014.

Pereira, 23 de Febrero de 2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.1631 del 04 de Septiembre de 2014 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

  
**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios