



RESOLUCIÓN No. 30388 /2014
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000200040203017 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
RAMIREZ VALENCIA NELSON-DE-JESUS				CC	10003193		
GOMEZ LOPEZ LUZ-ELENA				CC	42115158		
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio		K 15 155 05 GALICIA BAJA	
000200040203017				Dirección de Cobro		K 15 155 05 GALICIA BAJA	
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder.	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	720,000.00	7	0.00600	3,672.00	648.00	0.00	4,320.00
TOTAL A PAGAR				4,320.00			

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com



12432293

GOMEZ LOPEZ
LUZ-ELENA
K 15 155 05 GALICIA
BAJA
000200040203017
PEREIRA
SECT HDA
70454167
30388
0
12432293

GOMEZ LOPEZ LUZ-ELENA K 15 155 05 GALICIA BAJA PEREIRA			
SECT HDA 2014-11-21			
REMITENTE			
000200040203017			
12432293			
PESO	VALOR	FECHA	ZONA
125 gr.	\$ 550	21.11.2014	10:38 a.m.
RECIBE			
1725 CARTA COPIA			
B 12 14 Gomez Luz Elk 70454167			
Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Errada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/>			

Gomez Lopez Luz Elena

-52-

ALCALDIA DE PEREIRA

TICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto serán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

TICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Diana Hilena Vulgani Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

garminfrucht

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Cesar Augusto Montes G.
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor

Revisó **Angela Maria Restrepo Corredor**

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 30388 de 13-11-2014
señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Constancia de la entrega de una copia de la misma.

ficado

Notificador

fono

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30388 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) GOMEZ LOPEZ LUZ-ELENA y RAMIREZ VALENCIA NELSON-DE-JESUS|CC 42115158 y CC 10003193, el día 12/4/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/4/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/5/2015.

Cesar Augusto Montes G.

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 30388 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/4/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30388 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

Pereira (Risaralda), 16 de octubre de 2018

Señor(a)

LUZ ELENA GOMEZ LOPEZ Y NELSON DE JESUS RAMIREZ VALENCIA

Ciudad: PEREIRA

Asunto: *Requerimiento de Cobro Persuasivo N° 361827-281427-288647, Alcaldía de Pereira contra LUZ ELENA GOMEZ LOPEZ Y NELSON DE JESUS RAMIREZ VALENCIA*

Cordial saludo:

La Secretaria de Hacienda de Pereira le informa que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n) la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago:

Acto Administrativo	Vigencia	Concepto Obligación	Valor	Ficha Catastral	Fecha de Corte
3892SPA08-85 de 16/10/2018	2014-2013-2012	Impuesto Predial	Veinte Mil Seiscientos Ochenta y Ocho Pesos M/CTE (\$20688)	000200040203017	07 de Mayo de 2018 (SOLO EL CAPITAL)

En consecuencia, por favor dirigirse al banco de occidente a nivel nacional, en el Municipio de Pereira (Risaralda) a cualquier entidad financiera con su correspondiente factura o puede consultar y pagar en línea en la siguiente ruta: tributario.pereira.gov.co – consulte, descargue y/o pague su factura en línea, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación para cancelar las sumas relacionadas, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique efectivamente el pago, a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, conforme a los artículos 634 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Lo invitamos a acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrêra 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes, y conozca los requisitos para acceder al otorgamiento de una facilidad de pago, en el evento de no poseer la totalidad del dinero.



ALCALDIA DE PEREIRA

OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

En caso de no cumplir con el pago en la fecha señalada, procederemos a dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo, profiriendo el respectivo mandamiento de pago junto con el decreto de medidas cautelares, tales como embargo y secuestro. Si la obligación ya fue cancelada, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviarnos fotocopia del pago realizado.

Atentamente,

JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA

Tesorería General

ALCALDA DE
PEREIRA

Código Postal: 66001

DOMINA.

Línea de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (4) 4302050 / 4101
redemora@domina.com.co
www.domina.com.co S.L. 001772

- ☐ ENTREGA (BP)
- ☐ CERRADO
- ☐ DIFÍCIL ACCESO
- ☐ DIR. INCOMPLETA
- ☐ DIR. NO EXISTE
- ☐ REHUSADO
- ☐ FALLECIDO
- ☐ CAMBIO DOMICILIO

361827-281427-288647

Orden: 841408

1-DC-MPR-01



841408000282

JESSICA O

COBRO COACTIVO 492786

LUZ ELENA GOMEZ LOPEZ Y NELSON DE JESUS
RAMIREZ VALENCIA

000200040203017

K 15 155 05 GALICIA BAJA

PEREIRA - RISARALDA

Zona:

Código Postal: 66001

FIRMA

Fecha:

Benito

NO CC

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP 3

FECHA: 26-10-2018 - 01:25:28 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

P/E. Santiago Piedrahita Arias

Contratista

Área Cobro Coactivo.

