



ALCALDÍA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 25658 /2013

Junio 18 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040184024 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| Contribuyente (s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
|--|--------------|---------|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| JHON FREDY MUNOZ PEREZ | | | | CC 75040874 | | | |
| Ficha Catastral No. 000200040184024 | | | | Dirección de Predio | | K 15 166 02 GALICIA | |
| | | | | Dirección de Cobro | | K 15 166 02 GALICIA | |
| Destino: HABITACIONAL | | | | | | | |
| Vigencia Fiscal | Avaluó | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2011 | 1,266,000.00 | 7 | 0.00600 | 6,457.00 | 1,139.00 | 0.00 | 7,596.00 |
| 2012 | 1,304,000.00 | 7 | 0.00600 | 6,650.00 | 1,174.00 | 0.00 | 7,824.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 15,420.00 | | | |

3

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 25658 del 18 de Junio de 2013, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) MUNOZ PEREZ JHON-FREDY y otros, el día 09 de Septiembre de 2013. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 12 de Noviembre de 2013 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 12 de Noviembre de 2013.

Cesar Augusto Montes G.

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 25658 del 18 de Junio de 2013.

Pereira, 12 de Noviembre de 2013. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 25658 del 18 de Junio de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios