



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

RESOLUCIÓN No. 2398 /2011
ABRIL 15 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipales, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040203000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
VERTICAL-DE-AVIACION-LTDA				NI 860510672-8			
Ficha Catastral No. 000200040203000				Dirección de Predio		ESPERANZA	
				Dirección de Cobro		ESPERANZA	
Destino: AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	1,049,540,000.00	9	0.01100	9,813,199.00	1,731,741.00	0.00	11,544,940.00
TOTAL A PAGAR				11,544,940.00			

DOMINA
Enlaga Total
MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4852949
PEREIRA PBX: 3294630
LIC. MIN. COM. 0399
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA
VERTICAL-DE-AVIACION
LTDA
ESPERANZA
000200040203000
PEREIRA RISARALDA
549580000224



Palacio Municipal de Pereira Carrera 7 18-55 Piso 1 Tel: Fax: (9)3248338 www.pereira.gov.co



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

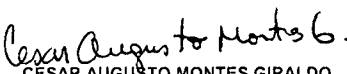
En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia María Rodríguez Marín

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 2398 De 15/04/11 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____ a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA
VERTICAL-DE-AVIACION-LTDA
2398-Claudia Rodríguez
ESPERANZA
000200040203000

REFERENCIA

PESO VALOR FECHA
PEREIRA RISARALDA 549580
549580000224 peso: 120 grms Valor: \$394

NOMBRE

2-COPIA

Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☒ Cerrado ☐ Retusado ☐ Dif. Acceso ☐

Palacio Municipal de Pereira Carrera 7 18-55 Piso 1 Tel: Fax: (9)3248338 www.pereira.gov.co

6
3



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

- 53 -

Pereira, septiembre 27 de 2011
Oficio No. SJ 490 de 2011

Doctor
MARIA GLADIS PEREZ BARRERA
Registradora de Instrumentos Públicos(E)
Ciudad

REF. SOLICITUD INSCRIPCIÓN DE EMBARGOS

De manera cordial, me dirijo a Usted, para solicitarle muy respetuosamente, se sirva ordenar a quien corresponda, inscribir medida de embargo decretada dentro del acuerdo de pago suscrito mediante Resolución No. 368 de septiembre 27 de 2011 ante este Despacho, por concepto de PLUSVALIA DEL PLAN PARCIAL GALICIA como garantía de pago de la obligación, al predio que a continuación se relaciona:

PROPIETARIO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA
VERTICAL-DE-AVIACION-LTDA	000200040203000	290-166568

De otra parte, sírvase remitir con destino a ésta dependencia copia del certificado de tradición con la correspondiente anotación.

Atentamente,


MARIA JANETH ORTIZ RUIZ
Tesorera Municipal


E/ SANDRA JARAMILLO VASQUEZ
Abogada Contratista


R/ BIVIANA PARRA SNEIDERAS ACOSTA
Coordinadora Cobro Coactivo

Cra 7 No 18-55 Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248200

PBK (6) 324 80 00
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal
Pereira - Risaralda

ISO 9001
NTCGP 1000
BUREAU VERITAS
Certification



IP C0231261 N° GP0020

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 2398 del 15 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) VERTICAL-DE-AVIACION-LTDA y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 52) y pagina WEB del Municipio el día 17 de Agosto de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 17 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 17 de Octubre de 2011

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 2398 del 15 de Abril de 2011.

Pereira, 17 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 2398 del 15 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia López González

PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Página: 1

Impreso el 26 de Octubre de 2011 a las 11:34:08 am

Con el turno 2011-290-6-21550 se calificaron las siguientes matrículas:
290-166568

Nro Matricula: 290-166568

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro:
MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: BELMONTE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SECTOR PARAJE BELMONTE- EL ECUADOR HCIENDA GALICIA LOTE 1

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/10/2011 Radicación 2011-290-6-21550
DOC: OFICIO 490 DEL: 27/9/2011 ALCALDIA DE PEREIRA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PLUSVALIA DEL PLAN PARCIAL GALICIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 891480030-2
A: VERTICAL DE AVIACION LTDA

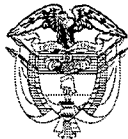
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

Usuario que realizo la calificación: 4089

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

86
Prosperidad
para todos

Pereira, 28 de octubre de 2011
OJ -4600


Señores
MUNICIPIO DE PEREIRA
Ciudad

ASUNTO: Oficio No. SJ-490 de fecha 27/09/11
DEMANDADO: vertical de Aviación Ltda.

Con relación al asunto de la referencia nos permitimos comunicarle que su solicitud de embargo, fue registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-166568.

Al trámite le correspondió la radicación 2011-290-6-21550.

Cordialmente,


MARIA GLADYS PÉREZ BARRERA
Registradora Principal (e)


OLGA LUCIA ECHEVERRI CORREA
Técnico Administrativo

Elaboró: Betty C.