



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 39248 /2011  
Junio 02 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los articulos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del EstatutoTributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040184030 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
TANGARIFE * MANUEL-SALVADOR				CC 16051769			
Ficha Catastral No.				Dirección de Predio			
000200040184030				K 15 166 44 GALICIA			
				Dirección de Cobro			
				K 15 166 44 GALICIA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	131,000.00	7	0.00600	668.00	118.00	0.00	786.00
2010	135,000.00	7	0.00600	688.00	122.00	0.00	810.00
TOTAL A PAGAR				1,596.00			





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

3  
2

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó Natalia Toro Perez

Revisó Jairo Alonso Quintero  
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 39248 de 02-06-2011 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

  
NIT. 800.088.155-3

  
\* 5 5 1 7 8 0 0 0 2 8 8 \*

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA 551780  
TANGARIFE \* MANUEL SALVADOR  
000200040184030 ROBINSON ESCUDERO  
K 15 166 44 GALICIA  
39248 28 JUN 2011

REFERENCIA

PESO 551780000288 VALOR C PEREIRA 739  
FECHA 09/06/2011  
# 2 - COPIA

NOMBRE

☒ Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Refusado ☐ Dir. Acceso

1  
3

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 39248 del 02 DE JUNIO DE 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) TANGARIFE \* MANUEL-SALVADOR|CC 16051769 y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No.69) el día 05 de octubre de 2011 y pagina WEB del Municipio el día 05 de octubre de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 06 de diciembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 06 de Diciembre de 2011.

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 39248 del 02 DE JUNIO DE 2011

Pereira, 06 de diciembre de 2011 En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 39248 del 02 DE JUNIO DE 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Patricia López González*

**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RESOLUCION 86653 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
TANGARIFE * MANUEL-SALVADOR TANGARIFE				16051769		
Ficha Catastral No. 0002000000040184500000030				Dirección de Predio K 15 166 44 GALICIA		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro K 15 166 44 GALICIA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Total Predial Unificado
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL A PAGAR \$ 0						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de habérseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

+ Claudia Arboleda  
3104590814



000200040184030



RESOLUCION 86653. /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BASE GRAVABLE:** Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

**TARIFA:** Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **TANGARIFE \* MANUEL-SALVADOR TANGARIFE** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
TANGARIFE * MANUEL-SALVADOR TANGARIFE				16051769		
Ficha Catastral No. / 000200040184500000030				Dirección de Predio K 15 166 44 GALICIA		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro K 15 166 44 GALICIA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL A PAGAR \$ 0						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración**, el cual deberá interponerse ante la **Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
30 de Octubre de 2018

RESOLUCION 86653 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA ICAIZA MONTOYA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES IDARRAGA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. **86653** de **30 de Octubre de 2018** al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

ALCALDA DE  
PEREIRA

Código Postal: 66001

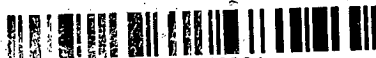
**DOMINA**

Línea de Servicio al Cliente Nacional  
Tel: (+) 4302020 / 4181  
recursos@domina.com.co  
www.domina.com.co // Lic. 001772

- ☐ ENTREGA (BP)  
☐ CERRADO  
☐ DIFÍCIL ACCESO  
☐ DIR. INCOMPLETA  
☐ DIR. NO EXISTE  
☐ REHUSADO  
☐ FALLECIDO  
☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 843097

FADC-IMPR-01



843097019204

REM 502495

MANUEL SALVADOR TANGARIFE

86653

**JOSE WILMAR OTALVARO A.**  
K 15 166 44 GALICIA

**18 DIC 2018**  
PEREIRA - RISARALDA

Zona:  
Código Postal: 66001

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP

FIRMA

Fecha:

Hora:

**X Claudia Arboleda**  
**3164590814**

INMUEBLE		PISO	COLOR		PUERTA	
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> Blanco	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Vidrio
<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Aluminio

FECHA 30-11-2018 - 10:25:54 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No.86653 de los periodos gravables menores o iguales a 2017, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a)MANUEL SALVADOR TANGARIFE. y otros, el día 12/18/2018 . El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/17/2019 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 24 de Abril de 2019

*Cesar Augusto Montes G.*

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario

## CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017

Pereira, 24 de Abril de 2019 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 86653 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Maria Fernanda Loaiza Montoya*

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios