



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 11776

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dra. LUZ MIRYAM DIAZ CARDONA, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) SALAZAR PRIETO MARIA DEL PILAR ... identificado con la C.C. 42051529 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. y ficha catastral No. 000200040202000 , ubicado en la Cs 19 FONDA CENTRAL y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 630,750, correspondiente a las vigencias de los años 2010 al 2010. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE el saldo en 7 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	31-08-2011	339,669	14,440	0	175,560	0	190,000
2	30-09-2011	291,145	14,440	0	48,524	0	62,964
3	31-10-2011	242,621	14,440	0	48,524	0	62,964
4	30-11-2011	194,097	14,440	0	48,524	0	62,964
5	02-01-2012	145,573	14,440	0	48,524	0	62,964
6	02-02-2012	97,049	14,440	0	48,524	0	62,964
7	02-03-2012	48,525	14,440	0	48,524	0	62,964
8	02-04-2012	0	14,441	0	48,525	0	62,966
TOTALES			115,521	0	515,229	0	630,750

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 11776

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la Cs 19 FONDA CENTRAL, Teléfono No. 3328610 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 31 de AGOSTO del 2011

SALAZAR PRIETO MARIA DEL PILAR ..
El Deudor 212'051.529

Tesorero Municipal de Pereira

Funcionario Elabora Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

33

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 000200040202000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SALAZAR PRIETO MARIA DEL PILAR . .

SALDO ACTUAL: \$ 630,750

EDAD VENCIMIENTO: 9

DIRECCION: Cs 19 FONDA CENTRAL

TELEFONO: 3328610

Yo, SALAZAR PRIETO MARIA DEL PILAR . ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento SALAZAR PRIETO MARIA-DEL-PILAR, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 31 de AGOSTO del 2011

M^{ra} del Pilar Salazar P.
Nombre del Solicitante
C.C. o Nit. 42'051.529.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 31 Agosto 2011
PAGARÉ NÚMER 700 11776
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 630750
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 8 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR SALAZAR PRIETO MARIA DEL PILAR

Yo SALAZAR PRIETO MARIA DEL PILAR . . ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.42051529, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2010 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con el numero 000200040202000 ascendía a la suma de SEISCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE , \$630750 el día 31-08-2011 se efectuó un pago inicial por la suma de CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE , \$190000, quedando un saldo insoluto de CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE , \$440750 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente titulo valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente titulo valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de SEISCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE , \$630750, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 8 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-11776 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 31 de AGOSTO del 2011

OTORGANTE,

Nombre
C.C. o Nit.

Maria del Pilar Salazar P.
42051529