

ALCALDIA DE PEREIRA

OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

Pereira (Risaralda), 08 de mayo de 2018

Señor(a)
FRANCISCO JAVIER OSORIO MEJIA
Ciudad: PEREIRA

Asunto: *Requerimiento de Cobro Persuasivo N° 361818, Alcaldía de Pereira contra FRANCISCO JAVIER OSORIO MEJIA*

Cordial saludo:

La Secretaria de Hacienda de Pereira le informa que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n)la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago:

Acto Administrativo	Vigencia	Concepto Obligación	Valor	Ficha Catastral	Fecha de Corte
889SPA08-85de 08/05/2018	2014	Impuesto Predial	Mil Trescientos Treinta y Cuatro PesosM/CTE (\$1334)	000200040184019	23 de Febrero de 2018

En consecuencia, por favor dirigirse al banco de occidente a nivel nacional, en el Municipio de Pereira (Risaralda) a cualquier entidad financiera con su correspondiente facturao puede consultar y pagar en línea en la siguiente ruta: tributario.pereira.gov.co – consulte, descargue y/o pague su factura en línea, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación para cancelarlas sumas relacionadas, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique efectivamente el pago, a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, conforme los artículos 634 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Lo invitamos a acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 8:00 a.m. a

3159447800 Javier Osorio



Sistema Integrado de Gestión



ALCALDIA DE PEREIRA

OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes, y conozca los requisitos para acceder al otorgamiento de una Facilidad de Pago, en el evento de no poseer la totalidad del dinero.

En caso de no cumplir con el pago en la fecha señalada, procederemos a dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo, profiriendo el respectivo mandamiento de pago junto con el decreto de las medidas cautelares, tales como embargo y secuestro. Si la obligación ya fue cancelada, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviarnos fotocopia del pago realizado.

Atentamente,


DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorería General

ALCALDIA DE PEREIRA
Código Postal: 660001

VIDOMINA
Línea de Servicio al Cliente Nacional:
Tel: (4) 4302200 / 4181
redcom@domina.com.co
www.domina.com.co Lit: 001772

☐ ENTREGA (BP)
☐ CERRADO
☐ DIFÍCIL ACCESO
☐ DIR. INCOMPLETA
☐ DIR. NO EXISTE
☐ REHUSADO
☐ FALLECIDO
☐ CAMBIO DOMICILIO

OFICIO PERSUASIVO

Orden: 830463
FALC-INFR-01


830463000012
SANTIAGO PIEDRAHITA ARIAS
C. COACTIVO 478865

FRANCISCO JAVIER OSORIO MEJIA
ESSIC, O

000200040184019
KR 15 165 30

PEREIRA - RISARALDA
Zona: 889SPA08-8
Código Postal: 660001

FIRMA: *Francisco Osorio Mejia*
Fecha: *28/06/2017*
Hora: *11:00*

3753442800

DEVOLVER COPIA FIRMADA

FECHA: 06-06-2018 - 09-08-08 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

P/E. Santiago Piedrahita Arias
Contratista
Área Cobro Coactivo.

RESOLUCION 86650 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y el Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
OSORIO MEJIA FRANCISCO JAVIER . OSORIO MEJIA				1306755		
Ficha Catastral No. 0002000000040184500000019				Dirección de Predio K 15 165 10 14 GALICIA		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro K 15 165 10 14 GALICIA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Total Predial Unificado
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL A PAGAR \$ 0						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de haberseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

AUTORIZACIÓN LEGAL: El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

CAUSACIÓN: El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

HECHO GENERADOR: Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO ACTIVO: El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

SUJETO PASIVO: Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

FFJG

3155447806

RESOLUCION 86650. /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BASE GRAVABLE: Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

TARIFA: Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **OSORIO MEJIA FRANCISCO JAVIER . OSORIO MEJIA** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)				Identificación (C.C./N.I.T)		
OSORIO MEJIA FRANCISCO JAVIER . OSORIO MEJIA				1306755		
Ficha Catastral No. / 00020004018450000019				Dirección de Predio K 15 165 10 14 GALICIA		
Destino HABITACIONAL				Dirección de Cobro K 15 165 10 14 GALICIA		
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
-	\$ -		-	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL A PAGAR \$ 0						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

ARTÍCULO CUARTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

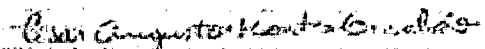
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
30 de Octubre de 2018

RESOLUCION 86650 /2018

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO


MARIA FERNANDA ICAZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios.


RAMIRO TABARES IDARRAGA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución No. 86650 de 30 de Octubre de 2018 al señor(a) _____, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____

Teléfono _____

ALCALDA DE
PEREIRA

Código Postal: 66001

DOMINA

Linea de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (0) 2022001-4100
restamos@domina.com.co
www.domina.com.co # Lc. 001/772

- ☐ ENTREGA (BP)
- ☐ CERRADO
- ☐ DIFICIL ACCESO
- ☐ DIR. INCOMPLETA
- ☐ DIR. NO EXISTE
- ☐ REHUSADO
- ☐ FALLECIDO
- ☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 843097

F.A.D.C. 01/PM 01



843097019201

327650

REM 502495

FRANCISCO JAVIER OSORIO MEJIA

843097

K 15 166 10 14 GALICIA

JOSE WILMAR OSORIO MEJIA

PEREIRA, RISARALDA

Zona: DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP

Código Postal: 66001

FIRMA: *[Signature]* Hora: _____

7 315 5447806

INMUEBLE		PISO		COLOR		PUERTA	
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco	<input type="checkbox"/> Azul	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Vidrio
<input type="checkbox"/> Hogar	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Aluminio

FECHA 30-11-2018 - 10:25:54 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No.86650 de los periodos gravables menores o iguales a 2017, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a) FRANCISCO JAVIER OSORIO MEJIA. y otros, el día 12/18/2018 . El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/17/2019 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 24 de Abril de 2019

Cesar Augusto Montes B.

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017

Pereira, 24 de Abril de 2019 En la fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 86650 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2017 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado.

Maria Fernanda Loaiza Montoya

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios