



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 12511 /2011
Abril 28 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040184003 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME				CC 42123447			
Ficha Catastral No. 000200040184003				Dirección de Predio K 15 161 20 GALICIA			
				Dirección de Cobro K 15 161 20 GALICIA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2010	1,681,000.00	7	0.00600	8,573.00	1,513.00	0.00	10,086.00
TOTAL A PAGAR				10,086.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha Mayo 27 notifico el contenido de la presente Resolución 12511 de 28-04-2011
al señor(a) Emilson Rizo Muñoz quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 66752740, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

MILTON CESAR MARIN


27 MAY 2011

C.C. 18.515.796

Notificado Emilson Rizo

Notificador

Teléfono 3722052


Entrega Total
NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA
MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME
12511-Claudia Rodriguez
K-15 161-20 GALICIA

REFERENCIA 000200040183003

PESO VALOR FECHA
120 grms \$410 27 MAY 2011

549727002051

PEREIRA

NOMBRE Emilson Rizo Muñoz

Dir. Errada ☐ No Resido ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Refusado ☐ Dir. Acceso ☐

2 COPIA



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 40097 /2011
Agosto 16 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los articulos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el articulo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los articulos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el articulo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040184003 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME				CC 42123447			
Ficha Catastral No. 000200040184003				Dirección de Predio K 15 161 20 GALICIA			
				Dirección de Cobro K 15 161 20 GALICIA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	1,632,000.00	7	0.00600	8,323.00	1,469.00	0.00	9,792.00
TOTAL A PAGAR				9,792.00			

ESPACIO EXCLUSIVO PARA LIQUIDACION



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS


-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 25 septiembre notifico el contenido de la presente Resolución 40097 de 16-08-2011
al señor(a) Emilson Briso Muñoz quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 66752740, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

MILTON CESAR MARIN

01 SEP 2011

C.C. 18.515.796

Notificado

Emilson Briso

Notificador

Teléfono

3732052


NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO - * 5 5 6 5 7 0 0 0 3 4 6 *

ALCALDIA DE PEREIRA
MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME
K 15 161 20 GALICIA
000200040184003

REFERENCIA
PESO 120 gr MALOR \$410
556570000346 PEREIRA

LIQUIDACION OFICIAL
FECHA 25/08/2011
C.C. 18.515.796

NOMBRE Emilson Briso

2 COPIAS

Dir. Errada ☐ No Realde ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Refusado ☐ Dif. Acceso ☐

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 12511 del 28 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 21) y pagina WEB del Municipio el día 8 de Julio de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 8 de Septiembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 8 de Septiembre de 2011

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 12511 del 28 de Abril de 2011.

Pereira, 8 de Septiembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 12511 del 28 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia

PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ

Subsecretaria de Asuntos Tributarios

INFORME SECRETARIAL

1
6

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.40097 del 16 de Agosto de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME y otros, el día 29 de Agosto de 2011. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 29 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 29 de Octubre de 2011.

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.40097 del 16 de Agosto de 2011.

Pereira, 29 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.40097 del 16 de Agosto de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia López González

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 23036 /2012
Mayo 04 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los articulos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el articulo 691 del EstatutoTributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidacion fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.


Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040184003 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME				CC 42123447			
Ficha Catastral No. 000200040184003				Dirección de Predio		K 15 161 20 GALICIA	
				Dirección de Cobro		K 15 161 20 GALICIA	
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	1,681,000.00	7	0.00600	8,573.00	1,513.00	0.00	10,086.00
TOTAL A PAGAR				10,086.00			



FECHA	HORA	PRODUCTO
21/06/2012	9:40:16	RESOLUCION
MULTISERVICIOS		MANIFIESTO 16923
200040184003		23036
MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME		
K 15 161 20 GALICIA		
NZ PEREIRA		COD. M/JARO
PEREIRA		CAUSAL DE DEVOL.
Fecha de entrega		MD RH ST NC
para en mano		ZR CR OTROS
NOMBRE SELLO C.C./NIT.		FECHA HORA
RECIBIDO		21/6/12




ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA
Profesional Especializado

Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 23036 de 04-05-2012
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____

Teléfono _____

91

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 23036 del 04 de Mayo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME y otros, el día 28 de Junio de 2012 de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 27 de Agosto de 2012 de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 27 de Agosto de 2012

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 23036 del 04 de Mayo de 2012

Pereira, 27 de Agosto de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 23036 del 04 de Mayo de 2012, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

10

RESOLUCIÓN No. 13175 /2013

Mayo 24 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040184003 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME				CC 42123447			
Ficha Catastral No. 000200040184003				Dirección de Predio K 15 161 20 GALICIA			
				Dirección de Cobro K 15 161 20 GALICIA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2012	1,731,000.00	7	0.00600	8,828.00	1,558.00	0.00	10,386.00
TOTAL A PAGAR				10,386.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

11

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Diana Milena Pulgarin Santa
DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes G.
CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Alberto Arias Ospina
ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 13175 de 24-05-2013 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____ Notificador _____

Teléfono _____

REMITENTE Y DIRECCIÓN:
ALCALDIA DE PEREIRA
DOMINA.
www.domina.com.co
domina@domina.com.co
PBX (4)4302020
Lic. 001772

30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

FECHA DE ENTREGA: MAYO Marque el día con una "X"

13175 614780000636

☒ ENTREGADO
☐ INTENTO DE ENTREGA
☐ DIR. INCOMPLETA
☐ REHUSADO
☐ DIFÍCIL ACCESO
☐ CAMBIO DOMICILIO
☐ DIR. NO EXISTE
☐ CERRADO

MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME
000200040184003
K 15 161 20 GALICIA
PEREIRA - RISALDA
614780

INMUEBLE	PISO	COLOR	PUERTA
<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Metal
<input type="checkbox"/> Negocio <input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Vidrio <input type="checkbox"/> Aluminio

FIRMA
teofilo aguine
0399069 DN

614780000636

HECTOR HINCAPIE
07 JUN 2013
614780

2 COPIA - NO DEJAR BAJOPUERTA

K 15 161 20
GALICIA

FECHA 30-05-2013

INFORME SECRETARIAL

12

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 13175 del 24 de Mayo de 2013, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME y otros, el día 01 de Junio de 2013. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 02 de Agosto de 2013 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 02 de Agosto de 2013.

Cesar Augusto Montes G.

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 13175 del 24 de Mayo de 2013.

Pereira, 02 de Agosto de 2013. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 13175 del 24 de Mayo de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



RESOLUCIÓN No. 30365 /2014
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000200040184003 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME				CC 42123447			
Ficha Catastral No. 000200040184003				Dirección de Predio K 15 161 20 GALICIA			
				Dirección de Cobro K 15 161 20 GALICIA			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	1,975,000.00	7	0.00600	10,072.00	1,778.00	0.00	11,850.00
TOTAL A PAGAR				11,850.00			

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA



12432270

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com

MUNOZ SANCHEZ
LUZ-CARIME
K 15 161 20 GALICIA
000200040184003
PEREIRA
SECT HDA
70454167
30365
0
12432270

MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME			
K 15 161 20 GALICIA			
PEREIRA			
SECT HDA 2014-11-21			
REMITENTE			
12432270			
000200040184003			
0			
PESO	VALOR	FECHA	ZONA
125 gr	\$ 550	21.11.2014	10:38 a.m.
RECIBE			
1702 CARTA COPIA			
Candelaria Guevara			
70454167			
Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Errada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/>			

Candelaria Guevara



-52-

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Cesar Augusto Montes Giraldo
Profesional Universitario

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor

Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 30365 de 13-11-2014 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Notificador

Teléfono

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30365 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) MUNOZ SANCHEZ LUZ-CARIME|CC 42123447, el día 12/4/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/4/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/5/2015.

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 30365 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/4/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30365 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios