



ALCALDIA DE PEREIRA

*Javier*

RESOLUCIÓN No. 404 /2012  
Marzo 20 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

e después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040199000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

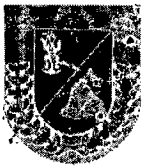
RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GOMIS MAYOL MIGUEL GRISALES CASTANO MARTHA-LUCIA    GRISALES CASTANO				CE	352534		
				CC	42055881		
Ficha Catastral No.  000200040199000				Dirección de Predio		Lo 3C FONDA CENTRAL	
				Dirección de Cobro		CALLE 36 N0.14-94 URB LA ELVIRA CASA 8	
Destino:    AGROPECUARIO							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	48,213,000.00	7	0.00600	245,886.00	43,392.00	0.00	289,278.00
TOTAL A PAGAR				289,278.00			

**CORREO**  
Remitente:  
Sec.Hacienda Pereira  
Destinatario:  
Lo 3C FONDA CENTRAL  
GOMIS MAYOL  
Cra 10 No 17- 55 Edificio Torre Central Tels. 051998 Pereira - Risaralda

**CORREO**  
Producto:  
Sec.Hacienda Res No. 404 000200040199000  
CALLE 36 NO.14-94 URB LA ELVIRA CASA  
Lo 3C FONDA CENTRAL  
GOMIS MAYOL MIGUEL  
Orden:  
Destino:  
Nombre, Sello y C.C./NIT.  
18-06-12  
Devolución:



ALCALDIA DE PEREIRA

1  
2

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA  
Profesional Especializado

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin  
Revisó Claudia Maria Rodriguez Marin

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 404 de 20-03-2012  
al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_

Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 404 del 20 de Marzo de 2012 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) GOMIS MAYOL MIGUEL y otros, mediante publicación en pagina web del Municipio, aviso No. 8 del día 29 de Octubre de 2012, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 31 de Diciembre de 2012 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 31 de Diciembre de 2012

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 404 del 20 de Marzo de 2012

Pereira, 31 de Diciembre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 404 del 20 de Marzo de 2012 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 13178 /2013  
Mayo 24 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040199000 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
GOMIS MAYOL MIGUEL GRISALES CASTANO MARTHA-LUCIA GRISALES CASTANO				CE	352534		
				CC	42055881		
Ficha Catastral No. 000200040199000				Dirección de Predio		Lo 3C FONDA CENTRAL	
Destino: AGROPECUARIO				Dirección de Cobro		CALLE 36 N0.14-94 URB LA ELVIRA CASA 8	
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial		Liquidación Carder	Total Predial Unificado
2012	49,659,000.00	7	0.00600	253,261.00		44,693.00	297,954.00
TOTAL A PAGAR				297,954.00			

REMITENTE Y DIRECCIÓN:  
ALCALDÍA DE PEREIRA

FECHA Y HORA DE ENTREGA:  
61478000639

DESTINATARIO  
CALLE 36 N0.14-94 URB LA ELVIRA CASA  
PEREIRA - RISALDA

FECHA 30-05-2013

VALOR \$ 481

PESO 200 GR

DOMINA  
domina.com.co  
P.B.V. (01232020)  
L.C. 001172



ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*Diana Milena Pulgarin Santa*  
DIANA MILENA PULGARIN SANTA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Cesar Augusto Montes G.*  
CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

*Alberto Arias Ospina*  
ALBERTO ARIAS OSPINA  
Profesional Universitario

Proyectó    Angela Maria Restrepo Corredor  
Revisó      Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 13178 de 24-05-2013 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

REMIENTE Y DIRECCIÓN: **ALCALDIA DE PEREIRA**

**DOMINA**  
www.domina.com.co  
domina@domina.com.co  
PBX: (4)302020  
Lic. 001772

FECHA DE ENTREGA: MAYO Marque el día con una "X"  
30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

13178 614780000639

☐ ENTREGADO  
☐ INTENTO DE ENTREGA  
☐ DIR. INCOMPLETA  
☒ REHUSADO  
☐ DIFÍCIL ACCESO  
☐ CAMBIO DOMICILIO  
☐ DIR. NO EXISTE  
☐ CERRADO

Lo 3C FONDA CENTRAL

**GOMIS MAYOL MIGUEL**  
000200040199000  
CALLE 36 NO.14-94 URB LA ELVIRA CASA 8  
PEREIRA - RISALDA  
614780

*Rubiel Antonio Zapata E.*

INMUEBLE		PISO		COLOR		PUERTA	
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco	<input checked="" type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera	<input checked="" type="checkbox"/> Metal
<input type="checkbox"/> Negocio	<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Vidrio	<input type="checkbox"/> Aluminio

FIRMA \_\_\_\_\_

2 COPIA - NO DEJAR BAJOPUERTA

FECHA 30-05-2013

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 13178 del 24 de Mayo de 2013 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) GOMIS MAYOL MIGUEL y otros, mediante publicación en pagina web del Municipio, aviso No.14 del día 29 de Agosto de 2013, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 30 de Octubre de 2013 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 30 de Octubre de 2013.

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.13178 del 24 de Mayo de 2013.

Pereira, 30 de Octubre de 2013. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 13178 del 24 de Mayo de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios