



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

RESOLUCIÓN No. 10048 /2011

ABRIL 19 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040184001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CARDONA FABIO-DE-JESUS				CC 1258798			
Ficha Catastral No. 000200040184001				Dirección de Predio K 15 161 06 GALICIA			
				Dirección de Cobro			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2009	921,000.00	7	0.00600	4,697.00	829.00	0.00	5,526.00
2010	949,000.00	7	0.00600	4,840.00	854.00	0.00	5,694.00
TOTAL A PAGAR				11,220.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha Mayo 27 notifico el contenido de la presente Resolución 10048 De 19/04/11 al señor(a) Fernanda Alvarez Perez quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 7274716590, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

MILTON CESAR MARIN

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

27 MAY 2011

C.C. 18.515.796


Notificado

Fernanda Alvarez

Notificador

Teléfono

3279293


NIT. 800.088.155-3 * 5 4 9 7 2 7 0 0 2 3 5 *

DESTINATARIO
ALCALDIA DE PEREIRA 549727
CARDONA * FABIO-DE-JESUS K B #161-16
10048-Claudia Rodriguez
00020004018400
27 MAY 2011
MILTON CESAR MARIN

REFERENCIA 20 grms \$410
PESO 549727000239R PEREIRA
3279293
2 - COPIA
NOMBRE Fernanda Alvarez
Dtr. Errada ☐ No Reside ☐ Dtr. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dtr. Acceso ☐

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 10048 del 19 de Abril de 2011 por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó al señor (a) CARDONA * FABIO-DE-JESUS y otros, mediante publicación en el diario oficial del Municipio de Pereira (Gaceta Metropolitana Extraordinaria No. 21) y pagina WEB del Municipio el día 8 de Julio de 2011, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 de la Ley 1430/2010 que modifica el artículo 69 de la Ley 1111/2006. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 8 de Septiembre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 8 de Septiembre de 2011

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 10048 del 19 de Abril de 2011.

Pereira, 8 de Septiembre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 10048 del 19 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia López González

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 23035 /2012
Mayo 04 de 2012

Devol
Debe

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040184001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CARDONA FABIO-DE-JESUS ...				CC 1258798			
Ficha Catastral No. 000200040184001				Dirección de Predio K 15 161 06 GALICIA			
				Dirección de Cobro			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2011	43,000.00	7	0.00600	219.00	39.00	0.00	258.00
TOTAL A PAGAR				258.00			

437030

437030

437030

437030

437030

437030

437030

437030

437030

CORREO

Multiservicios S.A.

NIT: 816.002492-1

4450030

FECHA

HORA

RESOLUCION

PRODUCTO

MULTISERVICIOS

MANIFIESTO 16923

200040184001

23035

CARDONA * FABIO-DE-JESUS

%

K 15 161 06 GALICIA

%

NZ PEREIRA

COD. M/JARO

PEREIRA

28-06-12

NO Recibe

CAUSAL DE DEVOL.

NOMBRE SELLO C.C./NIT,

RECIBIDO

MD

RH

ST

NC

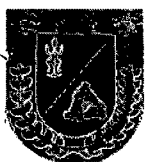
ZR

CR

OTROS

FECHA

HORA



ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA
Profesional Especializado

Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 23035 de 04-05-2012
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 23035 del 4 de Mayo de 2012 por la cual se liquida un impuesto predial, se notificó al señor (a) CARDONA * FABIO-DE-JESUS y otros, mediante publicación en pagina web del Municipio, aviso No. 8 del día 29 de Octubre de 2012, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el artículo 59 de la Ley 788 de 2002. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 31 de Diciembre de 2012 a las 6.30 pm, y no se interpuso recurso alguno.

Pereira, 31 de Diciembre de 2012

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 23035 del 4 de Mayo de 2012

Pereira, 31 de Diciembre de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 23035 del 4 de Mayo de 2012 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

DIANA MILENA PULGARIN SANTA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



RESOLUCIÓN No. 13174 /2013
Mayo 24 de 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

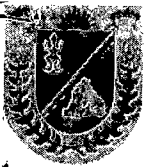
Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040184001 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CARDONA FABIO-DE-JESUS . .				CC 1258798			
Ficha Catastral No. 000200040184001				Dirección de Predio K 15 161 06 GALICIA			
				Dirección de Cobro			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2012	44,500.00	7	0.00600	227.00	40.00	0.00	267.00
TOTAL A PAGAR				267.00			



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Alberto Arias Ospina

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Cesar Augusto Montes G.
CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor

Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 13174 de 24-05-2013 al señor(a) _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Notificador

Teléfono

REMITENTE Y DIRECCIÓN:
ALCALDIA DE PEREIRA

DOMINA

www.domina.com.co
domina@domina.com.co
PBX (4) 430 2020
Lic. 001772

- ☒ ENTREGADO
☐ INTENTO DE ENTREGA
☐ DIR. INCOMPLETA
☐ REHUSADO
☐ DIFICIL ACCESO
☐ CAMBIO DOMICILIO
☐ DIR. NO EXISTE
☐ CERRADO

K 15 161 06
GALICIA

30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

FECHA DE ENTREGA: MAYO Marque el día con una "X"
13174 614780000635

CARDONA * FABIO-DE-JESUS
000200040184001

PEREIRA - RISALDA
614780

INMUEBLE	PISO	COLOR	PUERTA
<input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera <input checked="" type="checkbox"/> Metal
<input type="checkbox"/> Negocio <input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Vidrio <input type="checkbox"/> Aluminio

FIRMA
Ana Alvarado
2299293

2 COPIA - NO DEJAR BAJOPUERTA

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 13174 del 24 de Mayo de 2013, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) CARDONA * FABIO-DE-JESUS y otros, el día 01 de Junio de 2013. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 02 de Agosto de 2013 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 02 de Agosto de 2013.

Cesar Augusto Montes G.

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 13174 del 24 de Mayo de 2013.

Pereira, 02 de Agosto de 2013. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la Resolución No. 13174 del 24 de Mayo de 2013 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios