



ALCALDÍA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 39246 /2011
Junio 02 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo período fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040184016 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| Contribuyente (s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
|---|------------|---------|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| TAPAZCO HERMAN DE JESUS . . VELEZ BANOL LUZ-MARY | | | | CC | 15911638 | | |
| | | | | CC | 42092997 | | |
| Ficha Catastral No. 000200040184016 | | | | Dirección de Predio | | K 15 164 86 GALICIA | |
| | | | | Dirección de Cobro | | K 15 164 86 GALICIA . | |
| Destino: HABITACIONAL | | | | | | | |
| Vigencia Fiscal | Avaluó | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2009 | 134,000.00 | 7 | 0.00600 | 683.00 | 121.00 | 0.00 | 804.00 |
| 2010 | 138,000.00 | 7 | 0.00600 | 704.00 | 124.00 | 0.00 | 828.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 1,632.00 | | | |



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS
-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Natalia Toro Perez

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 3 JUNIO 27 notifico el contenido de la presente Resolución 39246 de 02-06-2011 al señor(a) Daniel Hernandez Tapasco 75925726 quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 75925726, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

MILTON CESAR MARIN

21 JUN 2011

Notificado Daniel Hernandez
Teléfono 3577890

Notificador C.C. 18.515.796

NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO
ALCALDIA DE PEREIRA 551780
TAPASCO * HERNAN-DE-JESUS
000200040184016
K 15 164 86 GALICIA
39246

REFERENCIA
PESO 551780000286
PEREIRA
3577890
2 - COPIA

NOMBRE Daniel Hernandez

FECHA 21 JUN 2011

RECIBIDA POR MILTON CESAR MARIN

09/06/2011

Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Refusado ☐ Dif. Acceso ☐

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 39246 del 02 DE JUNIO DE 2011 , por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) TAPASCO * HERNAN-DE-JESUS y otros, el 21 de JUNIO DE 2011. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 22 de AGOSTO DE 2011 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 22 de AGOSTO DE 2011.

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 39246 del 02 DE JUNIO DE 2011.

Pereira, 22 de AGOSTO DE 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.39246 del 02 DE JUNIO DE 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

PATRICIA LOPÉZ GONZÁLEZ

Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDÍA DE PEREIRA

OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

Pereira (Risaralda), 16 de octubre de 2018

Señor(a)

LUZ MARY VELEZ BAÑOL Y HERNAN DE JESUS TAPASCO

Ciudad: PEREIRA

Asunto: *Requerimiento de Cobro Persuasivo N° 361816, Alcaldía de Pereira contra LUZ MARY VELEZ BAÑOL Y HERNAN DE JESUS TAPASCO*

Cordial saludo:

La Secretaria de Hacienda de Pereira le informa que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n) la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago:

| Acto Administrativo | Vigencia | Concepto Obligación | Valor | Ficha Catastral | Fecha de Corte |
|----------------------------|----------|---------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 3891SPA08-85 de 16/10/2018 | 2014 | Impuesto Predial | Mil Dos Pesos M/CTE (\$1002) | 000200040184016 | 07 de Mayo de 2018 (SOLO EL CAPITAL) |

En consecuencia, por favor dirigirse al banco de occidente a nivel nacional, en el Municipio de Pereira (Risaralda) a cualquier entidad financiera con su correspondiente factura o puede consultar y pagar en línea en la siguiente ruta: tributario.pereira.gov.co – consulte, descargue y/o pague su factura en línea, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación para cancelar las sumas relacionadas, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique efectivamente el pago, a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, conforme a los artículos 634 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Lo invitamos a acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes, y conozca los requisitos para acceder al otorgamiento de una facilidad de pago, en el evento de no poseer la totalidad del dinero.



ALCALDIA DE PEREIRA

OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

En caso de no cumplir con el pago en la fecha señalada, procederemos a dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo, profiriendo el respectivo mandamiento de pago junto con el decreto de medidas cautelares, tales como embargo y secuestro. Si la obligación ya fue cancelada, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviarnos fotocopia del pago realizado.

Atentamente,

JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA

Tesorería General

P/E. Santiago Piedrahita Arias

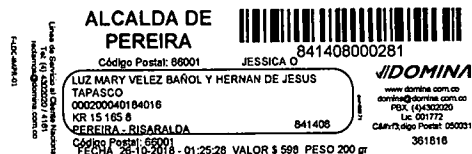
Contratista

Área Cobro Coactivo.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017.

Pereira (Risaralda), 16 de octubre de 2018



Señor(a)

LUZ MARY VELEZ BAÑOL Y HERNAN DE JESUS TAPASCO

Ciudad: PEREIRA

Asunto: *Requerimiento de Cobro Persuasivo N° 361816, Alcaldía de Pereira contra LUZ MARY VELEZ BAÑOL Y HERNAN DE JESUS TAPASCO*

Cordial saludo:

La Secretaria de Hacienda de Pereira le informa que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n) la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago:

| Acto Administrativo | Vigencia | Concepto Obligación | Valor | Ficha Catastral | Fecha de Corte |
|----------------------------|----------|---------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 3891SPA08-85 de 16/10/2018 | 2014 | Impuesto Predial | Mil Dos Pesos M/CTE (\$1002) | 000200040184016 | 07 de Mayo de 2018 (SOLO EL CAPITAL) |

En consecuencia, por favor dirigirse al banco de occidente a nivel nacional, en el Municipio de Pereira (Risaralda) a cualquier entidad financiera con su correspondiente factura o puede consultar y pagar en línea en la siguiente ruta: tributario.pereira.gov.co – consulte, descargue y/o pague su factura en línea, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación para cancelar las sumas relacionadas, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique efectivamente el pago, a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, conforme a los artículos 634 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Lo invitamos a acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes, y conozca los requisitos para acceder al otorgamiento de una facilidad de pago, en el evento de no poseer la totalidad del dinero.



ALCALDIA DE PEREIRA

OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

En caso de no cumplir con el pago en la fecha señalada, procederemos a dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo, profiriendo el respectivo mandamiento de pago junto con el decreto de medidas cautelares, tales como embargo y secuestro. Si la obligación ya fue cancelada, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviarnos fotocopia del pago realizado.

Atentamente,

JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA

Tesorería General

P/E. Santiago Piedrahita Arias
Contratista
Área Cobro Coactivo.

ALCALDIA DE PEREIRA
Código Postal: 66001
DOMINA.
Línea de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (4) 4822020 / 4101
redamora@domina.com.co
www.domina.com.co 0011772

ENTREGADO (BP)
☐ CERRADO
☐ DIFICULTAD ACCESO
☐ DIR. INCOMPLETA
☐ DIR. NO EXISTE
☒ REHUSADO
☐ FALLECIDO
☐ CAMBIO DOMICILIO

Orden: 841408
F.LDC-04PR-01

29 JUN 2018

ALCALDIA DE PEREIRA - RISARALDA
Zona: ...
Código Postal: 66001
Fecha: ... Hora: ...
FIRMA

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP 3
FECHA 26-10-2016 - 01:25:26 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

12/10