

**ALCALDIA DE PEREIRA**

**SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS**  
**-52-**

RESOLUCIÓN No. LO 33266 /2016

Junio 14 de 2016

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 244 y 245 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 315 del Acuerdo Municipal 029 de 2015 y,

**CONSIDERANDO**

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990 y Ley 1430 de 2010.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 29 de 2015(Estatuto Tributario Municipal).Que la información del predio figura de acuerdo a la base de datos catastral suministrada por el por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC". Que el Artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015, establece las tarifas del impuesto, las cuales se encuentran dentro de los parámetros o lineamientos de la Ley 1430 de 2010.

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 0002000000040193500000011 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.


En mérito de lo expuesto, este Despacho

**.RESUELVE**


**ARTÍCULO PRIMERO:** Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
CARDONA PEREZ MARIA-CONSUELO				CC 24620861			
Ficha Catastral No. 0002000000040193500000011				Dirección de Predio K 15 190 80 ESTACION VILLEGAS			
				Dirección de Cobro K 15 190 80 ESTACION VILLEGAS			
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Area Metropolitana	Total Predial Unificado
2014	4,067,000.00	7	0.00600	20,742.00	3,660.00	0.00	24,402.00
TOTAL A PAGAR				24,402.00			

Marisa Anderson.  
3156710022



**Municipalidad de Pereira**  
CALLE 100 No. 100-100  
PEREIRA - CALDAS



4052000554

CODIGO POSTAL

PEREIRA

**Municipio de Pereira**

Remitente y Dirección:

**MUNICIPIO DE ASUNTOS TRIBUTARIOS**

PEREIRA

**Mesa Acopio:**

12

**Código Postal:**

PEREIRA

**Fecha Entrega:**

31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15

**Hora:**

Mano al día con una 00

**COD. INT:**

2

**Fecha Max Entrega:**

4052000554

**Destinatario:**

**MARIA CONSUELO CARDONA PEREZ**

**K 15 190 80 ESTACION VILLEGAS**

**PEREIRA**

**CC 24620861**

**PROS:**

☐ Casa

☐ Edificio

☐ Negocio

☐ Conjunto

**COLOR:**

☐ Blanca

☐ Crema

☐ Ladrillo

☐ Otro

**PROS:**

☐ 1

☐ 2

☐ 3

☐ +4

**PROS:**

☐ Blanca

☐ Crema

☐ Ladrillo

☐ Otro

**PROS:**

☐ Madera

☐ Metal

☐ Vidrio

☐ Otro

**PROS:**

☐ Madera

☐ Metal

☐ Vidrio

☐ Otro

**CONTADOR No:**

191613

**CONTADOR No:**

32266



-52-

**ARTICULO SEGUNDO:** Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios cualquier cambio de propietarios sobre el predio de tal forma que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**ROBERTO ARREDONDO ORREGO**  
Profesional Especializado

**RAMIRO TABARES**  
Profesional Universitario

Proyectó Carolina Londoño Muñoz  
Revisó Carolina Londoño Muñoz

## CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 33266 de 14-06-2016 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

**Notificado**

Notificador

Teléfono

**INFORME SECRETARIAL**

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No. 33266 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2015, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a) CARDONA PEREZ MARIA-CONSUELO. y otros, el día 06/01/2017 . El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 08/03/2017 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 24 Noviembre 2018

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario

**CONSTANCIA EJECUTORIA**

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2015

Pereira, 24 Noviembre 2018 En las fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 33266 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2015 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

*Maria Fernanda Loaiza Montoya*

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios