



RESOLUCIÓN No. 30389 /2014  
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000200040203018 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
RAMIREZ * MARIA-CONSUELO				CC	21202512		
VALENCIA LONDONO HECTOR-FABIO				CC	10001583		
Ficha Catastral No. 000200040203018				Dirección de Predio		K 15 155 07 GALICIA BAJA	
				Dirección de Cobro		K 15 155 07 GALICIA BAJA	
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avaluó	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	571,000.00	7	0.00600	2,912.00	514.00	0.00	3,426.00
TOTAL A PAGAR				3,426.00			

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA



\*12432294\*

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com

RAMIREZ \*  
MARIA-CONSUELO  
K 15 155 07 GALICIA  
BAJA  
000200040203018  
PEREIRA  
SECT HDA  
70454167  
30389  
0  
12432294

RAMIREZ \* MARIA-CONSUELO  
K 15 155 07 GALICIA BAJA  
PEREIRA

SECT HDA  
2014-11-21

REMITENTE  
0  
12432294  
000200040203018  
0

PESO VALOR FECHA ZONA  
125 gr \$ 550 21.11.2014 10:38 a.m.

RECIBE  
1726 CARTA COPIA  
70454167

Desconocido ☐ Rehusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐

Ramirez Maria Consuelo



**SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS**

**-52-**

**ALCALDIA DE PEREIRA**

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, **los intereses moratorios** calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

## NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*Diana Hilero Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**RAMIRO TABARES**

**RAMIRO TABARES**  
Profesional Universitario

**Cesar Augusto Montes Giraldo**  
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor

Revisó      Angela Maria Restrepo Corredor

## CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución 30389 de 13-11-2014 al señor(a) \_\_\_\_\_ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

**Notificado**

Notificador

Teléfono

**INFORME SECRETARIAL**

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30389 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) RAMIREZ \* MARIA-CONSUELO y VALENCIA LONDONO HECTOR-FABIO|CC 21202512 y CC 10001583, el día 12/4/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/4/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/5/2015.

*Cesar Augusto Montes*

**CESAR AUGUSTO MONTES**  
Profesional Universitario

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Resolución No. 30389 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/4/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30389 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

*Diana Milena Pulgarin Santa*

**DIANA MILENA PULGARIN SANTA**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

Pereira (Risaralda), 16 de Noviembre de 2018

Señor(a)

**HECTOR FABIO VALENCIA LONDOÑO Y MARIA CONSUELO RAMIREZ**

Ciudad: PEREIRA

**Asunto:** *Requerimiento de Cobro Persuasivo N° 281428-361828, Alcaldía de Pereira contra HECTOR FABIO VALENCIA LONDOÑO Y MARIA CONSUELO RAMIREZ*

Cordial saludo:

La Secretaria de Hacienda de Pereira le informa que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n) la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago:

Acto Administrativo	Vigencia	Concepto Obligación	Valor	Ficha Catastral	Fecha de Corte
4454SPA08-85 de 16/11/2018	2013-2014	Impuesto Predial	Trece Mil Trescientos Ochenta y Seis Pesos M/CTE (\$13386)	000200040203018	07 de Mayo de 2018 (SOLO EL CAPITAL)

En consecuencia, por favor dirigirse al banco de occidente a nivel nacional, en el Municipio de Pereira (Risaralda) a cualquier entidad financiera con su correspondiente factura o puede consultar y pagar en línea en la siguiente ruta: [tributario.pereira.gov.co](http://tributario.pereira.gov.co) – consulte, descargue y/o pague su factura en línea, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación para cancelar las sumas relacionadas, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique efectivamente el pago, a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, conforme a los artículos 634 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Lo invitamos a acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes, y conozca los requisitos para acceder al otorgamiento de una facilidad de pago, en el evento de no poseer la totalidad del dinero.



ALCALDIA DE PEREIRA

# OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

En caso de no cumplir con el pago en la fecha señalada, procederemos a dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo, profiriendo el respectivo mandamiento de pago junto con el decreto de medidas cautelares, tales como embargo y secuestro. Si la obligación ya fue cancelada, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviarnos fotocopia del pago realizado.

Atentamente,

DIANA CAROLINA SANCHEZ GIL  
Tesorería General

P/E. Santiago Piedrahita Arias  
Contratista  
Área Cobro Coactivo.

ALCALDIA DE PEREIRA  
Código Postal: 66001  
**JIDOMINA**  
Línea de Servicio al Cliente Nacional  
Tel: (6) 4302020 / 4161  
reclamos@domina.com.co  
www.domina.com.co Lic: 001772

☐ ENTREGA (BP)  
☐ CERRADO  
☐ DIFÍCIL ACCESO  
☐ DIR. INCOMPLETA  
☐ DIR. NO EXISTE  
☐ REHUSADO  
☐ FALLECIDO  
☐ CAMBIO DOMICILIO

4454SPA08-85  
Orden: 843605  
F-LDC-IMP-01

843605000297  
JESSICA OSORIO  
COBRO COACTIVO 502765  
HECTOR FABIO VALENCIA LONDOÑO Y MARIA  
CONSUELO RAMIREZ  
000200340203018  
K 15 155 07 GALICIA BAJA  
**ARIEL YFPE**  
PEREIRA - RISARALDA  
Zona: 04  
Código Postal: 66001  
DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP  
FIRMA: HECTOR F. VALENCIA  
310 5181 346  
FECHA: 29-11-2018 - 09:29:52 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

INMUEBLE	PISO	COLOR	PUERTA
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Estrecho	<input checked="" type="checkbox"/> Blanco	<input type="checkbox"/> Ladrillo
<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Madera
		<input type="checkbox"/> Otro	<input checked="" type="checkbox"/> Metal