



RESOLUCIÓN No. 30387 /2014
Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo y bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000200040203008 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

Contribuyente (s)				Identificación (C.C./N.I.T)			
MARIA LUZ ELY GAÑAN DAVILA . . VALENCIA LONDONO FABIAN-DE-JESUS				CC	42094417		
				CC	18508950		
Ficha Catastral No. 000200040203008				Dirección de Predio		K 15 154 37 GALICIA BAJA	
				Dirección de Cobro		K 15 154 37 GALICIA BAJA	
Destino: HABITACIONAL							
Vigencia Fiscal	Avalúo	Estrato	Tarifa por Mil	Liquidación Predial	Liquidación Carder	Liquidación Área Metropolitana	Total Predial Unificado
2013	372,000.00	7	0.00600	1,897.00	335.00	0.00	2,232.00
TOTAL A PAGAR				2,232.00			

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com



12432292

GANAN DAVILA
MARIA-LUZ-ELY
K 15 154 37 GALICIA
BAJA
000200040203008
PEREIRA
SECT HDA
70454167
30387
0
12432292

GANAN DAVILA MARIA-LUZ-ELY K 15 154 37 GALICIA BAJA PEREIRA			
SECT HDA 2014-11-21			
REMITENTE			
12432292	000200040203008	0	
PESO 125 gr.	VALOR \$ 550	FECHA 21.11.2014	ZONA 10:36 a.m.
RECIBE			
724 CARTA COPIA			
81211 Gañan M.Luz. 70454167			
Desconocido <input type="checkbox"/> Refusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Errada <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/>			

Gañan Davila Maria Luz -ELY



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

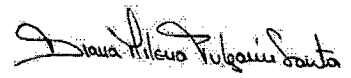
-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 30387 de 13-11-2014 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30387 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) MARIA LUZ ELY GAÑAN DAVILA . y VALENCIA LONDONO FABIAN-DE-JESUS|CC 42094417 y CC 18508950, el día 12/4/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/4/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/5/2015.

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 30387 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/4/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30387 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



Pereira (Risaralda), 07 de Diciembre de 2018

Señor(a)

MARIA LUZ ELY GAÑAN DAVILA Y FABIAN DE JESUS VALENCIA LONDOÑO

Ciudad: PEREIRA

Asunto: *Requerimiento de Cobro Persuasivo N° 281426-361826, Alcaldía de Pereira contra MARIA LUZ ELY GAÑAN DAVILA Y FABIAN DE JESUS VALENCIA LONDOÑO*

Cordial saludo:

La Secretaria de Hacienda de Pereira le informa que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n) la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago:

Acto Administrativo	Vigencia	Concepto Obligación	Valor	Ficha Catastral	Fecha de Corte
5253SPA08-85 de 07/12/2018	2013-2014	Impuesto Predial	Ocho Mil Setecientos Veinticuatro Pesos M/CTE (\$8724)	000200040203008	07 de Mayo de 2018 (SOLO EL CAPITAL)

En consecuencia, por favor dirigirse al banco de occidente a nivel nacional, en el Municipio de Pereira (Risaralda) a cualquier entidad financiera con su correspondiente factura o puede consultar y pagar en línea en la siguiente ruta: tributario.pereira.gov.co – consulte, descargue y/o pague su factura en línea, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación para cancelar las sumas relacionadas, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique efectivamente el pago, a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, conforme a los artículos 634 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Lo invitamos a acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes, y conozca los requisitos para acceder al otorgamiento de una facilidad de pago, en el evento de no poseer la totalidad del dinero.





ALCALDIA DE PEREIRA

OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

En caso de no cumplir con el pago en la fecha señalada, procederemos a dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo, profiriendo el respectivo mandamiento de pago junto con el decreto de medidas cautelares, tales como embargo y secuestro. Si la obligación ya fue cancelada, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviarnos fotocopia del pago realizado.

Atentamente,

DIANA CAROLINA SANCHEZ GIL

Tesorería General

ALCALDA DE PEREIRA
Código Postal: 66001

VIDOMINA
Línea de Servicio al Cliente Nacional
Tel: (6) 4320231-101
www.vidomina.com.co / Le: 001 772

☐ ENTREGA (BP)
☒ CERRADO
☐ DIFICIL ACCESO
☐ DIR. INCOMPLETO
☐ DIR. NO EXISTE
☐ REHUSADO
☐ FALLECIDO
☐ CAMBIO DOMICILIO

28142631826
Orden: 645801
F-LEC-009-01

845801000073
CLAUDIA P. COBRO COACTIVO 502260

MARIA LUZ ELY GAÑAN DAVILA Y FABIAN DE JESUS
VALENCIA LONDOÑO
000200040203008
K 15 154 37 GALICIA BAJA

PEREIRA - RISARALDA
Zona: _____
Código Postal: 66001

DEVOLVER COPIA FIRMADA NO BP

FIRMA: _____ Fecha: _____ Hora: _____

INMUEBLE: ☒ Casa ☐ Edificio ☐ 1 ☐ 2 ☒ Blanco ☐ Ladrillo ☐ Madera ☐ Vidrio
☐ Negocio ☐ Conjunto ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ Crema ☐ Otro ☐ Metal ☐ Aluminio

FECHA 27-12-2018 - 10:58:50 VALOR \$ 598 PESO 200 gr

P/E. Santiago Piedrahita Arias
Contratista
Área Cobro Coactivo.





ALCALDÍA DE PEREIRA

OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

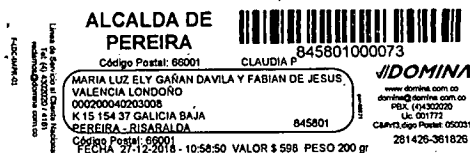
Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

Pereira (Risaralda), 07 de Diciembre de 2018

Señor(a)

MARIA LUZ ELY GAÑAN DAVILA Y FABIAN DE JESUS VALENCIA LONDOÑO

Ciudad: PEREIRA



Asunto: *Requerimiento de Cobro Persuasivo N° 281426-361826, Alcaldía de Pereira contra MARIA LUZ ELY GAÑAN DAVILA Y FABIAN DE JESUS VALENCIA LONDOÑO*

Cordial saludo:

La Secretaria de Hacienda de Pereira le informa que, una vez revisada nuestra base de datos, usted(es) registra(n) la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago:

Acto Administrativo	Vigencia	Concepto Obligación	Valor	Ficha Catastral	Fecha de Corte
5253SPA08-85 de 07/12/2018	2013-2014	Impuesto Predial	Ocho Mil Setecientos Veinticuatro Pesos M/CTE (\$8724)	000200040203008	07 de Mayo de 2018 (SOLO EL CAPITAL)

En consecuencia, por favor dirigirse al banco de occidente a nivel nacional, en el Municipio de Pereira (Risaralda) a cualquier entidad financiera con su correspondiente factura o puede consultar y pagar en línea en la siguiente ruta: tributario.pereira.gov.co – consulte, descargue y/o pague su factura en línea, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación para cancelar las sumas relacionadas, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique efectivamente el pago, a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, conforme a los artículos 634 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Lo invitamos a acercarse a nuestras oficinas en el **Centro de Servicios Oportuno**, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55 Edificio Torre Central Piso 1 Local 104, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., los días hábiles de Lunes a Viernes, y conozca los requisitos para acceder al otorgamiento de una facilidad de pago, en el evento de no poseer la totalidad del dinero.



OFICIO PERSUASIVO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 28 de 2017

En caso de no cumplir con el pago en la fecha señalada, procederemos a dar inicio al proceso administrativo de cobro coactivo, profiriendo el respectivo mandamiento de pago junto con el decreto de medidas cautelares, tales como embargo y secuestro. Si la obligación ya fue cancelada, le solicitamos hacer caso omiso a la presente, y enviarnos fotocopia del pago realizado.

Atentamente,

DIANA CAROLINA SANCHEZ GIL
Tesorería General

P/E. Santiago Piedrahita Arias
Contratista
Área Cobro Coactivo.