



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 12514 /2011
Abril 28 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

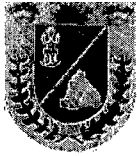
Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040193013 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| Contribuyente (s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
|--|--------------|---------|----------------|--|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| ROMERO * JOSE-OLMEDO | | | | CE X42776 | | | |
| Ficha Catastral No. 000200040193013 | | | | Dirección de Predio K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS | | | |
| | | | | Dirección de Cobro K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS | | | |
| Destino: HABITACIONAL | | | | | | | |
| Vigencia Fiscal | Avaluó | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2010 | 3,455,000.00 | 7 | 0.00600 | 17,620.00 | 3,110.00 | 0.00 | 20,730.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 20,730.00 | | | |



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-


2

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Claudia Maria Rodriguez Marin

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 12-05-2011 notifico el contenido de la presente Resolución 12514 de 28-04-2011
al señor(a) Olmedo Romero quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 10.090762, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.
Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado

Olmedo Romero


Notificador

Teléfono

3379754

RAUL LOAIZA
12 MAY 2011

C.C. 15.896.108


NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO * 5 4 9 7 2 7 0 0 2 0 5 4 *

ALCALDIA DE PEREIRA 549727
ROMERO * JOSE-OLMEDO
12514-Claudia Rodriguez
K 15-190 64B ESTACION VILLAS
000200040193013

REFERENCIA
PESO 120 gr VALOR C.C. 15.896.108
549727002054 PEREIRA RISARALDA
05/05/2011
2 - COPIA
NOMBRE Olmedo Romero
Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dir. Acceso ☐

3

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 12514 del 28 de Abril de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) ROMERO * JOSE-OLMEDO y otros, el día 12 de Mayo de 2011. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 11 de Julio de 2011 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 11 de Julio de 2011.

Cesar Augusto Montes G.

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 12514 del 28 de Abril de 2011.

Pereira, 11 de Julio de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 12514 del 28 de Abril de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Patricia

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



LDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 40098 /2011
Agosto 16 de 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; su liquidación sera anual y se pagará por trimestres para los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040193013 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| | | | | | | | |
|--|--------------|---------|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Contribuyente (s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
| ROMERO * JOSE-OLMEDO | | | | CE X42776 | | | |
| Ficha Catastral No. 000200040193013 | | | | Dirección de Predio | | K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS | |
| | | | | Dirección de Cobro | | K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS | |
| Destino: HABITACIONAL | | | | | | | |
| Vigencia Fiscal | Avaluó | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2009 | 3,354,000.00 | 7 | 0.00600 | 17,105.00 | 3,019.00 | 0.00 | 20,124.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 20,124.00 | | | |



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario


ALBERTO ARIAS OSPINA
Profesional Universitario

Proyectó Robinson Raigosa

Revisó Jairo Alonso Quintero
Administrador Sistema

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha 7 Septiembre notifico el contenido de la presente Resolución 40098 de 16-08-2011 al señor(a) Luz M. Zapata Romero quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No 42023577, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

MILTON CESAR MARIN

01 SEP 2011

Notificado

Luz M. Zapata

Notificador

C.C. 18.515.796

Teléfono

3579754


NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO
ALCALDIA DE PEREIRA
ROMERO * JOSE-OLMEDO
K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS
000200040193013

REFERENCIA
PESO 120 grm VALOR \$410
556570000347

FECHA
PEREIRA 25/08/2011

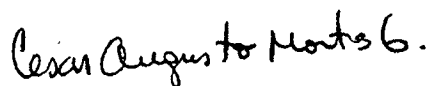
LIQUIDACION OFICIAL
C.C. 18.515.796
2 COPIAS

NOMBRE
Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dir. Acceso ☐

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No.40098 del 16 de Agosto de 2011, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) ROMERO * JOSE-OLMEDO y otros, el día 27 de Agosto de 2011. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 27 de Octubre de 2011 a las 6.30 pm y el (la) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 27 de Octubre de 2011.



CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No.40098 del 16 de Agosto de 2011.

Pereira, 27 de Octubre de 2011. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No.40098 del 16 de Agosto de 2011 proferida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 62 y 63 del C.C.A., en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.



PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

Entregado
con deuda

RESOLUCIÓN No. 23040 /2012
Mayo 04 de 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los articulos 334 y 419 del Código de Rentas, en concordancia con el articulo 691 del EstatutoTributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 13 y siguientes del Decreto 301 de 1996(Código de Rentas Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 15 del Código de Rentas Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidacion fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio identificado con ficha catastral No. 000200040193013 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| Contribuyente (s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
|--|--------------|---------|----------------|--|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| ROMERO * JOSE-OLMEDO | | | | CE X42776 | | | |
| Ficha Catastral No. 000200040193013 | | | | Dirección de Predio K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS | | | |
| | | | | Dirección de Cobro K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS | | | |
| Destino: HABITACIONAL | | | | | | | |
| Vigencia Fiscal | Avaluó | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2011 | 3,455,000.00 | 7 | 0.00600 | 17,620.00 | 3,110.00 | 0.00 | 20,730.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 20,730.00 | | | |



| | | | | | |
|------------------------------------|---------|------------------|----------|-------|----|
| FECHA | HORA | RESOLUCIÓN | PRODUCTO | | |
| 21/06/2012 | 9:40:18 | | | | |
| MULTISERVICIOS | | MANIFIESTO 16923 | | | |
| 200040193013 | | 23040 | | | |
| ROMERO * JOSE-OLMEDO | | % | | | |
| K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS | | % | | | |
| NZ PEREIRA | | COD. MIJARO | | | |
| PEREIRA | | CAUSAL DE DEVOL. | | | |
| NOMBRE SELLO C.C./NIT. RECIBIDO | | MD | RH | ST | NC |
| | | ZR | CR | OTROS | |
| | | FECHA | HORA | | |



ALCALDIA DE PEREIRA

10
8

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

JUAN JOSE MONTOYA SANTACOLOMA
Profesional Especializado

Proyectó Rosa Laura Velasquez Arias
Revisó Rosa Laura Velasquez Arias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 23040 de 04-05-2012
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

9

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 23040 del 04 de Mayo de 2012, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del señor (a) ROMERO * JOSE-OLMEDO y otros, el día 27 de Junio de 2012 de 2012. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 26 de Agosto de 2012 de 2012 a las 6.30 pm y el (a) contribuyente guardó silencio.

Pereira, 26 de Agosto de 2012

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 23040 del 04 de Mayo de 2012

Pereira, 26 de Agosto de 2012. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 23040 del 04 de Mayo de 2012, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 - 19186

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Impuesto Predial y complementarios a favor del Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

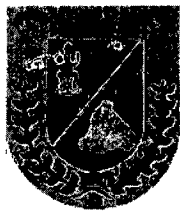
Que entre los suscritos a saber, El Tesorero (a) Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) ROMERO * JOSE-OLMEDO identificado con la C.C. X42776 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. y ficha catastral No. 000200040193013 , ubicado en la K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de impuesto predial unificado, complementarios, intereses moratorios y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 136,103, correspondiente a las vigencias de los años 2009 al 2012. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CUARENTA MIL PESOS M/CTE el saldo en 7 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

| Cuota | Fecha Pago | S.Capital | Interes | Sancion | A. Capital | Financiacion | Valor Cuota |
|---------|------------|-----------|---------|---------|------------|--------------|-------------|
| 1 | 28-06-2013 | 58,138 | 15,200 | 0 | 24,800 | 0 | 40,000.00 |
| 2 | 29-07-2013 | 49,833 | 4,988 | 0 | 8,305 | 436 | 13,729.00 |
| 3 | 29-08-2013 | 41,528 | 4,988 | 0 | 8,305 | 436 | 13,729.00 |
| 4 | 30-09-2013 | 33,223 | 4,988 | 0 | 8,305 | 436 | 13,729.00 |
| 5 | 31-10-2013 | 24,918 | 4,988 | 0 | 8,305 | 436 | 13,729.00 |
| 6 | 02-12-2013 | 16,613 | 4,988 | 0 | 8,305 | 436 | 13,729.00 |
| 7 | 02-01-2014 | 8,308 | 4,988 | 0 | 8,305 | 436 | 13,729.00 |
| 8 | 03-02-2014 | 0 | 4,985 | 0 | 8,308 | 436 | 13,729.00 |
| TOTALES | | | 50,113 | 0 | 82,938 | 3,052 | 136,103.00 |

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 700 19186

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUDSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía

estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUDSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

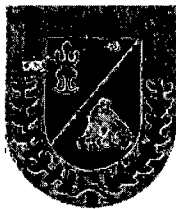
CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS , Teléfono No. PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUDSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 28 de JUNIO del 2013

Niny Johana Romero
ROMERO JOSE-OLMEDO 1088290883
El Deudor

Luz My Surobar de R
Tesorero Municipal de Pereira

Alexandra Loarte Pineda
Funcionario Elabora Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

12

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 000200040193013

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROMERO * JOSE-OLMEDO

SALDO ACTUAL: \$ 136,103

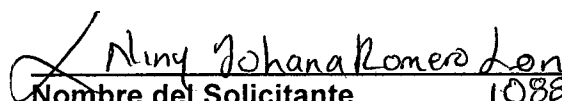
EDAD VENCIMIENTO: 17

DIRECCION: K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS

TELEFONO:

Yo, ROMERO * JOSE-OLMEDO, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento ROMERO * JOSE-OLMEDO, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 28 de JUNIO del 2013


Nombre del Solicitante 1088290883.
C.C. o Nit.

for



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 28 Junio 2013
PAGARÉ NÚMER 700 19186
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 136103
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 8 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR ROMERO * JOSE-OLMEDO

Yo ROMERO * JOSE-OLMEDO , mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.X42776, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2009 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de impuesto predial del bien inmueble identificado con el numero 000200040193013 ascendía a la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE , \$136103 el día 28-06-2013 se efectuó un pago inicial por la suma de CUARENTA MIL PESOS M/CTE , \$40000, quedando un saldo insoluto de NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE , \$96103 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente titulo valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente titulo valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE , \$136103, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 8 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 700-19186 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 28 de JUNIO del 2013

OTORGANTE,

Nombre
C.C. o Nit. 2088290883.

18
13

for



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

14

RESOLUCIÓN No. 30378 /2014

Noviembre 13 de 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA OFICIALMENTE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 250, 251 y 322 del Estatuto Tributario Municipal y la Resolución No. 176 del 05 de Marzo de 2013, en concordancia con el artículo 691 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen de carácter municipal que recae sobre la propiedad de toda clase de bienes inmuebles, según lo establecido y regulado por la Ley 14 de 1983, el Decreto 1333 de 1986 y la Ley 44 de 1990.

Que para la ciudad de Pereira, el Impuesto Predial Unificado se encuentra vigente y regulado, según lo establecido en los artículos 5 y siguientes del Acuerdo 41 de 2012(Estatuto Tributario Municipal).

Que la Ley 44 de 1990 establece como base gravable del Impuesto Predial Unificado el Avalúo Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

Que el artículo 10 del Estatuto Tributario Municipal de Pereira establece como sujeto pasivo a la persona natural o jurídica, (incluidas las entidades públicas) propietaria o poseedora del bien inmueble en la Jurisdicción del Municipio de Pereira.

Que el Impuesto Predial Unificado se causa a partir del primero de enero del respectivo periodo fiscal; a partir de la vigencia 2010 su liquidación fue anual y pagadera por trimestres para todos los estratos. Para las vigencias anteriores su liquidación fue anual y pagadera por trimestres en los estratos medio bajo, medio, medio alto, alto y lotes en el sector urbano y por semestres en la zona rural y estratos bajo - bajo y bajo de la zona urbana.

Que después de revisada la base de datos del Impuesto Predial Unificado de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal, se pudo establecer que el predio o mejora identificado con ficha catastral No. 000200040193013 presenta una obligación vencida a favor del municipio de Pereira.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado así:

| Contribuyente (s) | | | | Identificación (C.C./N.I.T) | | | |
|-----------------------|--------------|---------|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| ROMERO * JOSE-OLMEDO | | | | CE | X42776 | | |
| Ficha Catastral No. | | | | Dirección de Predio | | K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS | |
| 000200040193013 | | | | Dirección de Cobro | | K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS | |
| Destino: HABITACIONAL | | | | | | | |
| Vigencia Fiscal | Avalúo | Estrato | Tarifa por Mil | Liquidación Predial | Liquidación Carder | Liquidación Área Metropolitana | Total Predial Unificado |
| 2013 | 4,069,000.00 | 7 | 0.00600 | 20,752.00 | 3,662.00 | 0.00 | 24,414.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 24,414.00 | | | |

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA



12432283

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com

ROMERO * JOSE-OLMEDO
K 15 190 64B
ESTACION VILLEGAS
000200040193013
PEREIRA
SECT HDA
70454167
30378
0
12432283

| | | | |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| ROMERO * JOSE-OLMEDO | | | |
| K 15 190 64B ESTACION VILLEGAS | | | |
| PEREIRA | | | |
| SECT HDA 2014-11-21 | | | |
| REMITENTE | | | |
| 12432283 | | 000200040193013 | |
| 0 | | | |
| PESO | VALOR | FECHA | ZONA |
| 125 gr. | 30378 \$ 550 | 21.11.2014 | 10:38 a.m. |
| RECIBE | | | |
| 1715 CARTA COPIA | | | |
| 12/12/01 Luz Mary R 70454167 | | | |
| Desconocido | Refusado | No Reside | Dir. Errada |
| | | | Otros |
| | | | No Reclamado |

Luz Mary Romero



ALCALDIA DE PEREIRA

19
15

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitese al destinatario de esta resolución, que informe a la Administración Municipal cambios de propietarios u otras modificaciones sobre el predio o mejora que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

CÉSAR AUGUSTO MONTES GIRALDO
Profesional Universitario

Proyectó Angela Maria Restrepo Corredor
Revisó Angela Maria Restrepo Corredor

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 30378 de 13-11-2014 al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Resolución No. 30378 de 13 de Noviembre de 2014, por la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado, se notificó en el domicilio del (los) contribuyente (s) JOSE OLMEDO ROMERO y ROMERO * JOSE-OLMEDO|CE X53929 y CE X42776, el día 12/13/2014. El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 2/13/2015 a las 6.30 pm y el (los) contribuyente (s) guardó silencio.

Pereira, 2/14/2015.

Cesar Augusto Montes

CESAR AUGUSTO MONTES
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Resolución No. 30378 del 13 de Noviembre de 2014.

Pereira, 2/13/2015. En la fecha siendo las 6.30 pm queda ejecutoriada la resolución No. 30378 del 13 de Noviembre de 2014, proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 de la ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la liquidación oficial por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Diana Milena Pulgarin Santa

DIANA MILENA PULGARIN SANTA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios



ALCALDIA DE PEREIRA

En el momento del pago, el(los) contribuyente(s) identificado(s) como aparece(n) en la tabla anterior, deberá(n) adicionar a la suma total a pagar, los intereses moratorios calculados desde el momento en que se hizo exigible el pago correspondiente a las vigencias relacionadas en dicha tabla, liquidados a la tasa vigente de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, por cada día de retardo en el pago.

ARTICULO SEGUNDO: Solicítese al destinatario de esta resolución, que informe a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios cualquier cambio de propietarios sobre el predio de tal forma que invaliden el contenido de esta resolución y que genere cambios en la base catastral. Para tal efecto deberán anexarse los documentos idóneos que soporten dichos cambios.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ROBERTO ARREDONDO ORREGO
Profesional Especializado


RAMIRO TABARES
Profesional Universitario

Proyectó Carolina Londoño Muñoz
Revisó Carolina Londoño Muñoz

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En la fecha _____ notifico el contenido de la presente Resolución 33267 de 14-06-2016
al señor(a) _____ quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No _____
a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes
notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.

Se deja Constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado _____

Notificador _____

Teléfono _____

25
18

INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que la Liquidación Oficial de Deuda No. 33267 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2015, por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado, se notifico en el domicilio del Señor(a) JOSE OLMEDO ROMERO. y otros, el día 06/01/2017 . El plazo para interponer los recursos de ley vencieron el 08/03/2017 y el (a) contribuyente guardo silencio.

Pereira, 24 Noviembre 2018

Cesar Augusto Montes B.

CESAR AUGUSTO MONTES

Profesional Universitario

CONSTANCIA EJECUTORIA

Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2015

Pereira, 24 Noviembre 2018 En las fecha siendo las 6:30 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 33267 Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2015 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

Maria Fernanda Loaiza Montoya

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA

Subsecretaria de Asuntos Tributarios