



RESOLUCION 58392 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 244, 245 y 315 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 691 y 817 del Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que luego de revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) se determinó que el (los) contribuyente(s) mencionados a continuación, en calidad de propietario(s), poseedor y/o fideicomitente del predio que adelante se menciona, no ha(n) cumplido con el(los) pago(s) del impuesto predial unificado por la(s) vigencia(s) y el(los) inmueble(s) referidos a continuación:

Contribuyente(s)			Identificación (C.C./N.I.T)			
CATASTRAL VACANTE			X53897			
Ficha Catastral No. 000200000040193500000004			Dirección de Predio K 14 191 36 ESTACION VILLEGAS			
Destino HABITACIONAL			Dirección de Cobro K 14 191 36 ESTACION VILLEGAS			
Vigencia(s) fiscal(es)	Avaluó(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 879,000		0.006	\$ 4,483	\$ 791	\$ 5,274
2013	\$ 1,000,000		0.006	\$ 5,100	\$ 900	\$ 6,000
2014	\$ 1,030,000		0.006	\$ 5,253	\$ 927	\$ 6,180
TOTAL A PAGAR \$ 17,454						

Que consultada la información contenida en los aplicativos de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira (VUR), se verificó que a primero (1º) de enero del(los) año(s) gravable(s) arriba citado(s), se encontraba(n) inscrito(s) como propietario(s) del(los) inmueble(s) objeto del presente acto administrativo las(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s) antes relacionada(s).

Que el(los) contribuyente(s) identificado(s) en calidad de propietario(s) poseedor(es) y/o fideicomitente(s) del(los) inmueble(s) citado(s), no ha(n) cumplido con el deber pagar el impuesto predial unificado por la vigencia(s) fiscal(es) identificada(s), a pesar de habérseles otorgado la forma de pago trimestral durante el(los) año(s) gravable(s), de conformidad a los vencimientos establecidos en el(los) calendario(s) tributario(s).

MARCO LEGAL

El artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, establece: "La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años". Por efecto de la aplicación del procedimiento del Estatuto Tributario, el término para determinar las obligaciones tributarias es de cinco (5) años, el cual deberá contabilizarse a partir del vencimiento del plazo de pago, conforme lo cita la Dirección de Apoyo Fiscal en el boletín No. 1 de Septiembre de 2006.

**AUTORIZACIÓN LEGAL:** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 14 de 1983, Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 44 de 1990, Ley 1430 de 2010 y el Acuerdo Municipal de Pereira N° 29 de 2015 (Estatuto Tributario Municipal).

**CAUSACIÓN:** El impuesto predial unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socioeconómicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira (art. 7 Acuerdo 29 de 2015).

**HECHO GENERADOR:** Lo constituye la posesión o propiedad de un bien inmueble urbano o rural, en cabeza de una persona natural o jurídica, incluidas las personas de derecho público en el Municipio de Pereira (art. 8 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO ACTIVO:** El Municipio de Pereira (Risaralda) es el sujeto activo del impuesto predial unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, determinación (fiscalización-liquidación), discusión, recaudo, devolución y cobro (art.9 Acuerdo 29 de 2015).

**SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado, la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Pereira.

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

En aquellos predios que hayan sido entregados en administración a un patrimonio autónomo, serán sujeto pasivo del impuesto predial unificado de forma solidaria los fideicomitentes y/o beneficiarios.

Son igualmente sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado los tenedores de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, siempre y cuando éstos cuenten con base gravable y ficha catastral (art. 10 Acuerdo 29 de 2015).

RESOLUCION 58392. /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BASE GRAVABLE:** Será el avalúo catastral vigente establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al momento de causación del impuesto (art. 11 Acuerdo 29 de 2015 y Ley 44 de 1990).

**TARIFA:** Corresponden a las establecidas en la Ley 1450 de 2011, acogidas por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo 18 del Acuerdo 29 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Proferir Liquidación Oficial de determinación del Impuesto Predial unificado a cargo de(los) contribuyente(s) **CATASTRAL VACANTE** y bienes inmuebles identificado(s) a continuación:

Contribuyente(s)		Identificación (C.C./N.I.T)				
CATASTRAL VACANTE		X53897				
Ficha Catastral No. 0002000000040193500000004		Dirección de Predio K 14 191 36 ESTACION VILLEGAS				
Destino HABITACIONAL		Dirección de Cobro K 14 191 36 ESTACION VILLEGAS				
Vigencia(s) fiscal(es)	Avalúo(s)	Matrícula Inmobiliaria	Tarifa por mil	Liquidación Predial	Liquidación Carter	Total Predial Unificado
2012	\$ 879,000		0.006	\$ 4,483	\$ 791	\$ 5,274
2013	\$ 1,000,000		0.006	\$ 5,100	\$ 900	\$ 6,000
2014	\$ 1,030,000		0.006	\$ 5,253	\$ 927	\$ 6,180
TOTAL A PAGAR \$ 17,454						

Más los intereses moratorios causados desde el momento que se venció el cumplimiento de la obligación hasta cuando se verifique el pago en su totalidad, liquidados a la tasa vigente al momento del pago de acuerdo con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al (los) contribuyente(s) mencionado(s), el contenido del presente acto administrativo, personalmente o por correo, de conformidad con los artículos 563 y subsiguientes del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con los artículos 250 y subsiguientes del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al (los) contribuyente(s) que contra la presente Liquidación Oficial del Impuesto Predial unificado procede el **Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda de Pereira dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación**, con el lleno de los requisitos para ello establecidos en el artículo 722 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con lo señalado en el artículo 342 del Acuerdo 029 de 2015 del Municipio de Pereira (Risaralda).

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo y de no verificarse el pago en su totalidad, remítase al Grupo de Cobro Coactivo de la Tesorería para su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
16 de Noviembre de 2017

RESOLUCION 58392 /2017

POR MEDIO DEL CUAL SE PROFIERE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MARIA FERNANDA LOAIZA MONTAÑA  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

CESAR AUGUSTO MONTES GIRALDO  
Profesional Universitario

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En la fecha \_\_\_\_\_ notifico el contenido de la presente Resolución No. **58392 de 16 de Noviembre de 2017** al señor(a) \_\_\_\_\_, quién se identificó con la cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_, a quien se le informa que contra la misma procede por escrito y dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, el recurso de Reconsideración ante el Secretario de Hacienda. Se deja constancia de la entrega de una copia de la misma.

Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

299

2

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL  
S.A.  
NIT 500 162.003-9

Remite y Dirección: Calle y Hora entrega

MUNICIPIO DE PEREIRA

MUNICIPIO DE PEREIRA

PEREIRA CATASTRAL VACANTE

Destinatario: K 14 191 36 ESTACION VILLEGAS

PEREIRA/RISARALDA

Fecha Admisión 01/12/2017 Valor \$ 600 Peso 0,25



07000041680000531

MC Impreso DIRECLINE 12 - 2017  
diciembre 12 - 2017

Manejado: 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17  
Marque el día con una (x)

Remite y Dirección cod. nit: 891480030  
MUNICIPIO DE PEREIRA

Fecha Max Entrega 05/12/2017

MUNICIPIO DE PEREIRA

Destinatario:

CATASTRAL VACANTE  
K 14 191 36 ESTACION VILLEGAS  
PEREIRA/RISARALDA Zona:

Tel. 0

- ☐ Entrega
- ☐ Intento de Entrega
- ☐ Dir Incompleta
- ☐ Refusado
- ☐ Desconocido
- ☐ No Reside
- ☒ Dir Errada
- ☐ No Reclamado
- ☐ Otros

INMUEBLE  
☐ Casa  
☐ Edificio  
☐ Conjunto  
☐ Negocio

PISOS  
☐ 1  
☐ 2  
☐ 3  
☐ +4

COLOR  
☐ Blanca  
☐ Crema  
☐ Ladrillo  
☐ Otro

PUERTA  
☐ Madera  
☐ Metal  
☐ Vidrio  
☐ Otro

CONTADOR No

COPIA FIRMADA

Firma:

1525928  
00020000000401935000000004  
X53897

MC MENSAJERIA CONFIDENCIAL SA NIT. 800.162.003-9  
RESOL MIN. TICS 2688 DIC 27 2010

22 DIC 2017

Horas: código postal 560001  
ASUNTOS

HEMADMA  
Fecha Admisión 01/12/2017 Valor \$ 600 Peso 0,25

A  
3

## INFORME SECRETARIAL

Informo a la Subsecretaria de Asuntos Tributarios que mediante el aviso No. 02 del 15 de Enero de 2018 se notifico la Liquidación Oficial de Deuda No. 58392 A nombre del Señor (a) CATASTRAL VACANTE y otros, de los periodos gravables menores o iguales a 2015. Por la cual se liquida un Impuesto Predial Unificado el cual permaneció fijado en la cartelera de la Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Cra 7 No. 18-55 Piso 5 y en la Pagina Web del Municipio de Pereira [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co) por espacio comprendido de Dos (2) meses entre el día 15-01-18 y 16-03-18 plazo que se otorgo para interponer recursos y los contribuyentes guardaron silencio.

Pereira, 8 de Noviembre de 2018

*Cesar Augusto Montes B.*

**CESAR AUGUSTO MONTES**

Profesional Universitario



Liquidación Oficial de Deuda de los periodos gravables menores o iguales a 2015

Pereira, 8 de Noviembre de 2018 en las fecha siendo las 5:00 p.m. queda ejecutoriada la Liquidación Oficial de Deuda No. 58392 de los periodos gravables menores o iguales a 2015 proferida por la Secretaria de Hacienda Municipal, de conformidad con lo previsto en el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011, en consecuencia queda en firme la Liquidación Oficial de Deuda que presta merito ejecutivo por el concepto de Impuesto Predial Unificado

*Maria Fernanda Loaiza Montoya*

**MARIA FERNANDA LOAIZA MONTOYA**

Subsecretaria de Asuntos Tributarios