



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1325

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) NIETO RAMIREZ JAVIER, identificado con la C.C. 10099947, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-146998 y ficha catastral No. 010900100034000, ubicado en la C 26 66B 34 Cs 1 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 2,674,602, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE el saldo en 17 cuotas iguales. 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiación	Valor Cuota
1	03-04-2009	1,145,980	51,885	0	348,115	0	400,000
2	04-05-2009	1,089,927	51,885	0	56,053	25,862	133,800
3	04-06-2009	1,032,609	51,885	0	57,318	24,597	133,800
4	06-07-2009	973,998	51,885	0	58,611	23,304	133,800
5	06-08-2009	914,064	51,885	0	59,934	21,981	133,800
6	07-09-2009	852,778	51,885	0	61,286	20,629	133,800
7	07-10-2009	790,108	51,885	0	62,670	19,245	133,800
8	09-11-2009	726,024	51,885	0	64,084	17,831	133,800
9	09-12-2009	660,494	51,885	0	65,530	16,385	133,800
10	11-01-2010	593,485	51,885	0	67,009	14,906	133,800
11	11-02-2010	524,964	51,885	0	68,521	13,394	133,800
12	11-03-2010	454,896	51,885	0	70,068	11,847	133,800
13	12-04-2010	383,247	51,885	0	71,649	10,266	133,800
14	12-05-2010	309,981	51,885	0	73,266	8,649	133,800
15	14-06-2010	235,062	51,885	0	74,919	6,996	133,800
16	14-07-2010	158,452	51,885	0	76,610	5,305	133,800



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1325

17	16-08-2010	80,113	51,885	0	78,339	3,576	133,800
18	16-09-2010	0	51,887	0	80,113	1,802	133,802
TOTALES.		933,932	0	1,494,095	246,575	2,674,602	

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1325

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 26 66B 34 Cs 1 CUBA, Teléfono No. PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 03 de ABRIL del 2009


NIETO RAMIREZ JAVIER.
El Deudor


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900100034000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NIETO RAMIREZ JAVIER .

SALDO ACTUAL: \$ 2,674,602

EDAD VENCIMIENTO: 19

DIRECCION: C 26 66B 34 Cs 1 CUBA

TELEFONO:

Yo, NIETO RAMIREZ JAVIER ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento NIETO RAMIREZ JAVIER, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 03 de ABRIL del 2009

[Firma]
Nombre del Solicitante
C.C. o Nit.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 03 Abril 2009
PAGARÉ NÚMER 704 1325
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 2674602
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 18 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR NIETO RAMIREZ JAVIER .

Yo NIETO RAMIREZ JAVIER ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.10099947, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el numero 010900100034000 ascendía a la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS M/CTE, \$2674602 el día 03-04-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE, \$400000, quedando un saldo insoluto de DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS M/CTE, \$2274602 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS M/CTE, \$2674602, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 18 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1325, hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es).

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 03 de ABRIL del 2009

OTORGANTE,

Nombre
C.C. o Nit