



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

<u>Referencia Catastral</u>	<u>Obra</u>	<u>Capital</u>
010900090021000	Plan de Obras 2005-2007	\$ 4.342.902,00

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

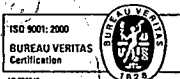
La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los cinco días (05) días del mes de Noviembre de 2009.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

LUZ ADRIANA RIOS QUINTERO
Profesional Especializada

Proyectó: Wilson Puerta G./34



Carrera 7ª No. 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co

PBH: (6) 324 80 00
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal
Pereira - Risaralda



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución por Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO*
010900090021000	MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ	C 67B 25 25 CUBA

*El dato registrado es obtenido de la base de datos suministrada por el IGAC

CAPITAL ADEUDADO a Dic. 31/2009	INTERESES DE MORA ADEUDADOS a Dic. 31/2009	INTERESES DE FINANCIACIÓN ADEUDADOS a Dic.31/2009
\$4.342.902,00	\$3.090.852,00	\$265.065,00

TOTAL ADEUDADO a Dic. 31 DE 2009	\$7.698.819,00
---	-----------------------

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los veintitrés (23) días del mes de Febrero de 2010.


PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ANA MARÍA GIRALDO TRUJILLO
Contratista Profesional

Proyecto: Wilson Puerta G. /34

ISO 9001
NTCGP 1000
BUREAU VERITAS
Certification





ALCALDIA DE PEREIRA

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N.:PO0396

Pereira, mayo 28 de 2010

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 1268 del año 2006, la cual fue notificada personalmente y por edicto fijado entre los días 15 y 29 de agosto de 2006, conforme a la constancia de ejecutoria expedida por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ** propietario del predio con referencia catastral No. **010900090021000** de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde a: **\$4.342.902** más los intereses que se generen hasta el momento en que se realice efectivamente el pago.

Que la obligación no ha sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ** por la suma de **\$4.342.902** por concepto de la obra denomina "Plan de Obras 2005-2007" más los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas que genere el presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: **C 67B 25 25 CUBA** para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. Se le advierte que de no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

P/Patricia Meza - Contratista

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. PO 396 28 MAYO 2010

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. 010900090021000, de propiedad de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ**, se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900090021000** de propiedad de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ**

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **CC 28630165**. Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit **CC 28630165**

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Patricia Meza Z.

ISO 9001
NTCGP 1000
BUREAU VERITAS
Certification



Nº CO231261 Nº GP0020

Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

PBX: (6) 324 80 00
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal
Pereira - Risaralda



ALCALDIA DE PEREIRA

Pereira, 28 MAYO 2010

Señor
MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ
C 67B 25 25 CUBA
Ciudad

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO POR LA CONTRIBUCION DE
VALORIZACION OBRA: PLAN DE OBRAS 2005-2007
DEMANDADO: MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ
REF. CATASTRAL No: 010900090021000**

Sírvase comparecer ante la Tesorería General del Municipio, ubicada la Cra 10ª. entre las calles 17 y 18 Edificio Torre Centra piso 1, en el siguiente horario: Lunes a viernes: de 8 a 11:30 a.m y de 2:00 a 5:00 p.m, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General del Municipio

P/Patricia Meza Z. – Contratista

207055



CORREO
Multiservicios S.A.
NIT: 816.002.492-1



207055

Producto:		Zona:									
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS 3248000		URBANC									
CRA 7 No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL		Orden:									
MARIA ROMELIA RIOS LOPEZ		313									
C 67B 25 25 CUBA		Destino:									
01090009002100		PEREII									
Procesado:		Nombre, Sello y C.C./NIT:									
Fecha: 11/11/10	Romelia Lopez 3275502		Peso Grs.								
Hora:			Ves servicio								
Recibido:											
Fecha:			Mensajero:								
Hora:			1								
Devolucion:											
<table border="1"><tr><td>direccion incorrecta</td><td>no reside</td><td>no existe numero</td><td>refusado</td><td>fallecido</td><td>desocupado</td><td>cerrado</td><td>otro acceso</td></tr></table>				direccion incorrecta	no reside	no existe numero	refusado	fallecido	desocupado	cerrado	otro acceso
direccion incorrecta	no reside	no existe numero	refusado	fallecido	desocupado	cerrado	otro acceso				

**AUTO DE SUSPENSION DEL PROCESO****Auto No. PO-0104**

NOVIEMBRE 17 DE 2010

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**RESOLUCION: 0396****DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA****DEMANDADO: RIOS LOPEZ ROMELIA****FICHA CATASTRAL: 010900090021000****MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO, en contra de **RIOS LOPEZ ROMELIA**, que efectuó Acuerdo de Pago con el Municipio, motivo por el cual puede temporalmente suspenderse el proceso de cobro coactivo.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **SUSPENSION PROVISIONAL** del proceso coactivo adelantando en contra de **RIOS LOPEZ ROMELIA**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. 010900090021000 mientras se cancelen cumplidamente las cuotas establecidas en el Acuerdo de Pago suscrito con el Municipio de Pereira.

SEGUNDO: Líbrense los oficios a que haya lugar.

NOTIFIQUESE CUMPLASE**FABIO MORENO GAITÁN****Tesorero Municipal**

Proy. Patricia Meza Z.



No 8

**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 2158

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ . identificado con la C.C. 28630165 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. 105026701742613785 y ficha catastral No. 010900090021000 , ubicado en la C 67B 25 25 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 8,585,712, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2007. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS M/CTE el saldo en 35 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	16-11-2010	1,885,043	117,856	0	2,457,859	0	2,575,715
2	16-12-2010	1,831,185	117,856	0	53,858	0	171,714
3	17-01-2011	1,777,327	117,856	0	53,858	0	171,714
4	17-02-2011	1,723,469	117,856	0	53,858	0	171,714
5	17-03-2011	1,669,611	117,856	0	53,858	0	171,714
6	18-04-2011	1,615,753	117,856	0	53,858	0	171,714
7	18-05-2011	1,561,895	117,856	0	53,858	0	171,714
8	20-06-2011	1,508,037	117,856	0	53,858	0	171,714
9	20-07-2011	1,454,179	117,856	0	53,858	0	171,714
10	22-08-2011	1,400,321	117,856	0	53,858	0	171,714
11	22-09-2011	1,346,463	117,856	0	53,858	0	171,714
12	24-10-2011	1,292,605	117,856	0	53,858	0	171,714
13	24-11-2011	1,238,747	117,856	0	53,858	0	171,714
14	26-12-2011	1,184,889	117,856	0	53,858	0	171,714
15	26-01-2012	1,131,031	117,856	0	53,858	0	171,714
16	26-02-2012	1,077,173	117,856	0	53,858	0	171,714



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 2158

17	26-03-2012	1,023,315	117,856	0	53,858	0	171,714
18	26-04-2012	969,457	117,856	0	53,858	0	171,714
19	26-05-2012	915,599	117,856	0	53,858	0	171,714
20	26-06-2012	861,741	117,856	0	53,858	0	171,714
21	26-07-2012	807,883	117,856	0	53,858	0	171,714
22	26-08-2012	754,025	117,856	0	53,858	0	171,714
23	26-09-2012	700,167	117,856	0	53,858	0	171,714
24	26-10-2012	646,309	117,856	0	53,858	0	171,714
25	26-11-2012	592,451	117,856	0	53,858	0	171,714
26	26-12-2012	538,593	117,856	0	53,858	0	171,714
27	26-01-2013	484,735	117,856	0	53,858	0	171,714
28	26-02-2013	430,877	117,856	0	53,858	0	171,714
29	26-03-2013	377,019	117,856	0	53,858	0	171,714
30	26-04-2013	323,161	117,856	0	53,858	0	171,714
31	26-05-2013	269,303	117,856	0	53,858	0	171,714
32	26-06-2013	215,445	117,856	0	53,858	0	171,714



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 2158

33	26-07-2013	161,587	117,856	0	53,858	0	171,714
34	26-08-2013	107,729	117,856	0	53,858	0	171,714
35	26-09-2013	53,871	117,856	0	53,858	0	171,714
36	26-10-2013	0	117,850	0	53,871	0	171,721
TOTALES		4,242,810		0	4,342,902	0	8,585,712

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 2158

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUDIA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía _____, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUDIA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 67B 25 25 CUBA, Teléfono No. 3275502 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUDIA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 16 de NOVIEMBRE del 2010


MARIA ROMELIA RIOS LOPEZ
El Deudor


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

12

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900090021000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ .

SALDO ACTUAL: \$ 8,585,712

EDAD VENCIMIENTO: 29

DIRECCION: C 67B 25 25 CUBA

TELEFONO: 3275502

Yo, MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 16 de NOVIEMBRE del 2010

Maria Romelia Lopez Rios
Nombre del Solicitante
C.C. o Nit.



13

**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 16 Noviembre 2010
PAGARÉ NÚMER 704 2158
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 8585712
INTERESES DE PLAZO \$
INTERESES DE MOR
PLAZO: 36 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ .

Yo MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.28630165, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el numero 010900090021000 ascendía a la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/CTE , \$8585712 el día 16-11-2010 se efectuó un pago inicial por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS M/CTE , \$2575715, quedando un saldo insoluto de SEIS MILLONES NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE , \$6009997 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente titulo valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente titulo valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/CTE , \$8585712, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 36 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-2158 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día

16 de NOVIEMBRE del 2010

OTORGANTE,

Nombre
C.C. o Nit.

Pereira, 15 de Junio de 2012

Señor

MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ .JCC 28630165
C 67B 25 25 Ur CUBA
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007

CONTRIBUYENTE: MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ .JCC 28630165
FICHA CATASTRAL: 010900090021000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y efectuar el pago correspondiente o estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCÁNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z



ALCALDIA DE PEREIRA



ALCALDÍA DE PEREIRA

SESQUICENTENARIO
Pereira 150 años

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERIA GENERAL
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2013

Señor:

RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA
PREDIO: 010900090021000
Dirección: C 67B 25 25 Ur CUBA

Monica L. Gallego
3448954

[Handwritten signature]

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 18 de 2013, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el Impuesto Predial, (2012 y anteriores por pago total : 100% de descuento en intereses), Contribución por Valorización: 100% de descuento en intereses de mora y el 50% de financiación); Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2011 y anteriores; sanciones en un 80%.

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro, con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, tales como: embargo de cuentas, salarios, honorarios, establecimientos de comercio, acciones, vehículos y demás emolumentos embargables permitidos por la ley.

Es la oportunidad de cumplirle a la ciudad y ganar los descuentos; incluso el estar al día por todo concepto hasta el 20 de diciembre de 2013, le permite participar en el sorteo de un viaje a México y Cancún para 2 personas más mil dólares para gastos.

"Para tener la ciudad que queremos, debemos pagar los impuestos"

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

Atentamente,

[Handwritten signature]

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

[Handwritten signature]
Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co



NIT. 800.088.155-3



632171000093

17/10

15

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA

RIOS LOPEZ MARIA ROMELIA

C 67B 25 25 UR CUBA

252460

PEREIRA RISARALDA

JOSE PHILIPPO ACHINELO V.

27 OCT 2013

REFERENCIA

PESO 120 gr VALOR \$451

FECHA 18/10/2013 16:39:29

CARTA COPIA

Monika L. Gallego

3448954

NOMBRE

Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehusado ☒ Dir. Acceso ☐



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

Pereira, noviembre 26 de 2013

los mila lopes
3448954

Señor (a):

RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA

C 67B 25 25 Ur CUBA

Referencia: PROCESOS DE COBRO COACTIVO

Respetado(a) señor(a),

La Tesorería Municipal le informa, que al revisar la base de datos de la Contribución por Valorización, hemos encontrado que el predio identificado con la ficha catastral No. **010900090021000**, de propiedad de la **RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA** presenta proceso de cobro coactivo, bien inmueble que se encuentra embargado y listo para la etapa procesal de secuestro y posterior remate por el grado del debido cobrar de las obligaciones por pagar por este concepto.

En virtud de lo anterior y en aras de evitarle mayores gastos que trae consigo este tipo de cobro, además de las incomodidades que conlleva el secuestro y remate de sus bienes, los invitamos de la manera más cordial para que al recibo de esta comunicación, se acerque a las oficinas de la Tesorería Municipal – Cobro Coactivo ubicada en la Carrera 10 No.17-55 Edificio Torre Central local 104 modulo 20, con el fin de aclarar su situación, efectuando el pago correspondiente o estudiando la posibilidad de una facilidad de pago.

En la actualidad y hasta el día 20 de diciembre de 2013, se encuentra vigente el Acuerdo Municipal No.18 de 2013, en el que se efectúa un descuento del 100% en intereses de mora más un 50% de descuento en intereses de financiación causados a la fecha de pago de la obligación por dicha contribución.

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorera Municipal

E: PATRICIA MEZA

Abogada Cobro Coactivo



Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911– Fax 3248915
www.pereira.gov.co

JIDOMINA
ENTREGA TOTAL

NIT. 800.088.155-3

638108000081

12+40

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA

RÍOS LOPEZ MARIA-ROMEL

C 67B 25 25 Ur CUBA

010900090021000

PEREIRA RISARALDA

REFERENCIA

PESO 120 gr VALOR \$451 FECHA 05/12/2013 15:59:44

C-67B 25 25 CUBA

3448954

CARTA COPIA

NOMBRE

Linea de Servicio al Cliente Nacional Tel: (4) 4302020 / 4161 reclamos@domina.com.co

Dtr. Errada ☐ No Reside ☐ Dtr. Incom. ☐ Cerrado ☐ Retenido ☐ Dif. Acceso ☐



AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-263

FEBRERO 11 DE 2014

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION: PLAN DE OBRAS 2005-2007

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA

FICHA CATASTRAL: 010900090021000

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA** que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de: **RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA** -, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010900090021000**

SEGUNDO: Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFIQUESE CUMPLASE

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Proy. Patricia Meza Z.