

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1414

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

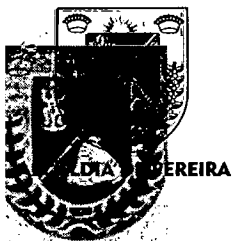
Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) DIEGO LOPEZ identificado con la C.C. 10126472, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-7046 y ficha catastral No. 010900100027000, ubicado en la C 67 25 19 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 658,471, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE el saldo en 10 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	30-04-2009	345,328	8,384	0	176,616	0	185,000
2	02-06-2009	314,158	8,384	0	31,170	7,793	47,347
3	02-07-2009	282,285	8,384	0	31,873	7,090	47,347
4	03-08-2009	249,693	8,384	0	32,592	6,371	47,347
5	03-09-2009	216,365	8,384	0	33,328	5,635	47,347
6	05-10-2009	182,285	8,384	0	34,080	4,883	47,347
7	05-11-2009	147,436	8,384	0	34,849	4,114	47,347
8	07-12-2009	111,800	8,384	0	35,636	3,327	47,347
9	07-01-2010	75,360	8,384	0	36,440	2,523	47,347
10	08-02-2010	38,098	8,384	0	37,262	1,701	47,347
11	08-03-2010	0	8,385	0	38,098	865	47,348
TOTALES			92,225	0	521,944	44,302	658,471

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1414

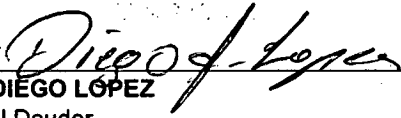
PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 67 25 19 CUBA, Teléfono No. 3377321

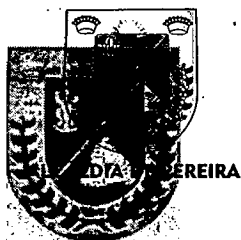
PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 30 de ABRIL del 2009


DIEGO LÓPEZ

El Deudor


FABIO MORENO GAITÁN
Tesorero Municipal de Pereira



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900100027000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO LOPEZ

SALDO ACTUAL: \$ 658,471

EDAD VENCIMIENTO: 7

DIRECCION: C 67 25 19 CUBA

TELEFONO: 3377321

Yo, DIEGO LOPEZ, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento OROZCO LOPEZ AURORA-O-MARIA-AUROR, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 30 de ABRIL del 2009

Diego Lopez
Nombre del Solicitante

C.C. o Nit. 10.126.472



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 30 Abril 2009
PAGARÉ NÚMER 704 1414
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA,
VALOR: 658471
INTERESES DE PLAZO \$
INTERESES DE MOR
PLAZO: 11 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR DIEGO LOPEZ

Yo DIEGO LOPEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.10126472, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el numero 010900100027000 ascendía a la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE, \$658471 el día 30-04-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE, \$185000, quedando un saldo insoluto de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE, \$473471 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira; en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE, \$658471, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 11 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1414 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

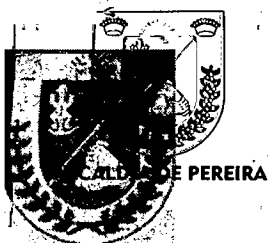
En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 30 de ABRIL del 2009

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit.

10.126472



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1414

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) DIEGO LOPEZ identificado con la C.C. 10126472, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. 290-7046 y ficha catastral No. 010000100027000, ubicado en la C 67 25 19 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 658,471, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE el saldo en 10 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	30-04-2009	345,328	8,384	0	176,616	0	185,000
2	02-06-2009	314,158	8,384	0	31,170	7,793	47,347
3	02-07-2009	282,285	8,384	0	31,873	7,090	47,347
4	03-08-2009	249,693	8,384	0	32,592	6,371	47,347
5	03-09-2009	216,365	8,384	0	33,328	5,635	47,347
6	05-10-2009	182,285	8,384	0	34,080	4,883	47,347
7	05-11-2009	147,436	8,384	0	34,849	4,114	47,347
8	07-12-2009	111,800	8,384	0	35,636	3,327	47,347
9	07-01-2010	75,360	8,384	0	36,440	2,523	47,347
10	08-02-2010	38,098	8,384	0	37,262	1,701	47,347
11	08-03-2010	0	8,385	0	38,098	865	47,348
TOTALES			92,225	0	521,944	44,302	658,471

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1414

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 67 25 19 CUBA, Teléfono No. 3377321

PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 30 de ABRIL del 2009


DIEGO LÓPEZ
El Deudor


FABIO MORENO GAITÁN
Tesorero Municipal de Pereira



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900100027000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO LOPEZ

SALDO ACTUAL: \$ 658,471

EDAD VENCIMIENTO: 7

DIRECCION: C 67 25 19 CUBA

TELEFONO: 3377321

Yo, DIEGO LOPEZ, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento OROZCO LOPEZ AURORA-O-MARIA-AUROR, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 30 de ABRIL del 2009

Diego Lopez
Nombre del Solicitante

C.C. o Nit. 10 126 472



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 30 Abril 2009
PAGARÉ NÚMER 704 1414
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 658471
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 11 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR DIEGO LOPEZ

Yo DIEGO LOPEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.10126472, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900100027000 ascendía a la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE, \$658471 el día 30-04-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE, \$185000, quedando un saldo insoluto de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE, \$473471 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE, \$658471, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 11 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1414 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es).

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día

30 de ABRIL del 2009

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit.

Diego Lopez
10.126.472