



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO*	DIRECCION PREDIO
010900170021000	ARANGO CASTELLANOS DAMARIS	K 26 69 17 CUBA


*El dato registrado es obtenido de la base de datos suministrada por el IGAC

TOTAL CAPITAL ADEUDADO	\$180.526,00
---------------------------	--------------

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los veintisiete días (27) días del mes de Noviembre de 2009.


PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO
Profesional Especializada

Proyectó: Wilson Puerta G./34



LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución por Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO*
010900170021000	ARANGO CASTELLANOS DAMARIS	K 26 69 17 CUBA

*El dato registrado es obtenido de la base de datos suministrada por el IGAC

CAPITAL ADEUDADO a Dic. 31/2009	INTERESES DE MORA ADEUDADOS a Dic. 31/2009	INTERESES DE FINANCIACIÓN ADEUDADOS a Dic.31/2009
\$180.526,00	\$127.818,00	\$3.963,00

TOTAL ADEUDADO a Dic. 31 DE 2009	\$312.307,00
---	---------------------

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los veintitrés (23) días del mes de Febrero de 2010.


PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ANA MARÍA GIRALDO TRUJILLO
Contratista Profesional

Proyectó: Wilson Puerta G. /34





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. PO 4828 DE _____

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. 010900170021000, de propiedad de **ARANGO CASTELLANOS DAMARIS** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900170021000** de propiedad de **ARANGO CASTELLANOS DAMARIS**

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **ARANGO CASTELLANOS DAMARIS** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **42130002** Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **ARANGO CASTELLANOS DAMARIS**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit No. **42130002**

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/ Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

4828

Pereira,

Señor (a)

ARANGO CASTELLANOS DAMARIS

K 26 69 17 CUBA

Ciudad

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO POR LA CONTRIBUCION DE
VALORIZACION OBRA: "PLAN DE OBRAS 2005-2007"
DEMANDADO: ARANGO CASTELLANOS DAMARIS
REF. CATASTRAL No: 010900170021000**

Sírvase comparecer ante la Tesorería General del Municipio, ubicada la Cra 10ª. entre las calles 17 y 18 Edificio Torre Centra piso 1, en el siguiente horario: Lunes a viernes: de 8 a 11:30 a.m y de 2:00 a 5:00 p.m, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA

Tesorerera General del Municipio

P/Patricia Meza Z. – Contratista

NIT. 800.088.155-3		* 5 5 4 1 8 9 0 0 2 8 7 8 *	
DESTINATARIO			
ALCALDÍA DE PEREIRA		4828	
ARANGO CASTELLANOS DAMARIS		JUAN PABLO OTALVARO MENES	
K 26 69 17 CUBA		010900170021000	
CITACIONES		21 JUL 2011	
REFERENCIA			
PESO 554189002878		VALOR \$410	
554189002878		CCP-088-239-867	
Pereira		18/07/2011	
Carmina Loarte		# 1 - COPIA	
3203989		18/07/2011	
NOMBRE			
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dir. Acceso <input type="checkbox"/>			





AUTO DE SUSPENSION DEL PROCESO

Auto No. PO-1050

ABRIL 25 DE 2012

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION: 4828

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: ARANGO CASTELLANOS DAMARIS

FICHA CATASTRAL: 010900170021000

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO, en contra de **ARANGO CASTELLANOS DAMARIS**, que efectuó Acuerdo de Pago con el Municipio de Pereira, motivo por el cual puede temporalmente suspenderse el proceso de cobro coactivo.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **SUSPENSION PROVISIONAL** del proceso coactivo y levantamiento de la medida cautelar de embargo, adelantando en contra de **ARANGO CASTELLANOS DAMARIS**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010900170021000** mientras se cancelen cumplidamente las cuotas establecidas en el Acuerdo de Pago suscrito con el Municipio de Pereira.

SEGUNDO: Líbrense los oficios a que haya lugar.

NOTIFIQUESE CUMPLASE

Luiz Day Escobar de Robledo
LUZDARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.



MUNICIPIO DE PEREIRA
Nit: 891480030-2

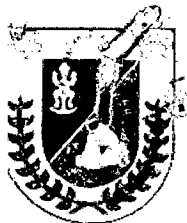
RECIBO ACUERDO DE PAGO Contribucion de Valorizacion

RECIBO Nro: 811040
Fecha Recib 25-ABR-2012
Fecha Vence INMEDIATO

C
O
N
T
R
I
B
U
Y
E
N
T
E

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE			
Ficha o Código	Descripción	Nit o C.C.	
010900170021000	ARANGO CASTELLANOS DAMARIS	42130002	
Propietario	Dirección	Telefonos	
ARANGO CASTELLANOS DAMARIS	K 26 69 17 CUBA		
DATOS DEL ACUERDO DE PAGO			
Responsable	Identificación	Dirección de Cobro	Telefonos
ARANGO CASTELLANOS DAMARIS	42130002	K 26 69 17 CUBA	3679574
Res. Acuerdo de Pago	Cuota Facturadora	Or. Tasa Financiaci	Expediente Fiscal
704 2564	Caj. 1	2.28	
Fecha Inicial Acuerdo	Fecha Final Acuerdo	Valor Acuerdo	Saldo Acuerdo
25-04-2012	29-11-2012	412,983.00	412,983.00
CONCEPTOS FACTURADOS			Valor Total
Código	Descripción		
4702	A.P. Capital	54,900.00	
4704	A.P. Interes Mora	67,100.00	
TOTAL A PAGAR			122,000.00

Res 4828



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 2564

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, El Tesorero (a) Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) ARANGO CASTELLANOS DAMARIS ... identificado con la C.C. 42130002, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. 290-116663 y ficha catastral No. 010900170021000, ubicado en la K 26 69 17 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 412,983, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2007. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE el saldo en 7 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	25-04-2012	125,626	67,100	0	54,900	0	122,000
2	25-05-2012	107,679	22,317	0	17,947	1,305	41,569
3	25-06-2012	89,732	22,317	0	17,947	1,305	41,569
4	25-07-2012	71,785	22,317	0	17,947	1,305	41,569
5	27-08-2012	53,838	22,317	0	17,947	1,305	41,569
6	27-09-2012	35,891	22,317	0	17,947	1,305	41,569
7	29-10-2012	17,944	22,317	0	17,947	1,305	41,569
8	29-11-2012	0	22,320	0	17,944	1,305	41,569
TOTALES			223,322	0	180,526	9,135	412,983

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 2564

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la K 26 69 17 CUBA, Teléfono No. 3679574

PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 25 de ABRIL del 2012

Damaris Arango C.
ARANGO CASTELLANOS DAMARIS ..
El Deudor 42130002

Leidy Suarez
Tesorero Municipal de Pereira

Alejandra Leana Pineda
Funcionario Elabora Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900170021000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ARANGO CASTELLANOS DAMARIS ..

SALDO ACTUAL: \$ 412,983

EDAD VENCIMIENTO: 17

DIRECCION: K 26 69 17 CUBA

TELEFONO: 3679574

Yo, ARANGO CASTELLANOS DAMARIS .., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento ARANGO CASTELLANOS DAMARIS, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 25 de ABRIL del 2012

Damaris Arango C.

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit.

42130002.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 25 Abril 2012
PAGARÉ NÚMER 704 2564
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 412983
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 8 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR ARANGO CASTELLANOS DAMARIS

Yo ARANGO CASTELLANOS DAMARIS . . ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.42130002, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900170021000 ascendía a la suma de CUATROCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE , \$412983 el día 25-04-2012 se efectuó un pago inicial por la suma de CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE , \$122000, quedando un saldo insoluto de DOSCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE , \$290983 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de CUATROCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE , \$412983, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 8 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-2564 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 25 de ABRIL del 2012

OTORGANTE,

Nombre
C.C. o Nit.

Damaris Arango C.
42130002.