



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1146

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) CARLOS ARTURO GARCIA MARIN , identificado con la C.C. 1353738 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-00116005-95 y ficha catastral No. 010900200031000 , ubicado en la C 68 26 29 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 236,102, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2007. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE el saldo en 7 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	10-03-2009	146,583	67,000	0	0	0	67,000
2	13-04-2009	127,018	1,284	0	19,565	3,308	24,157
3	13-05-2009	107,012	1,284	0	20,006	2,867	24,157
4	16-06-2009	86,554	1,284	0	20,458	2,415	24,157
5	16-07-2009	65,634	1,284	0	20,920	1,953	24,157
6	18-08-2009	44,242	1,284	0	21,392	1,481	24,157
7	18-09-2009	22,367	1,284	0	21,875	998	24,157
8	19-10-2009	0	1,287	0	22,367	506	24,160
TOTALES			75,991	0	146,583	13,528	236,102

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a más tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1146

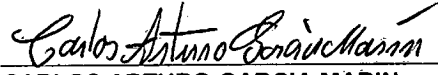
PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía

estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 68 26 29 CUBA , Teléfono No.

PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 10 de MARZO del 2009


CARLOS ARTURO GARCIA MARIN.
El Deudor 1353738


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900200031000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS ARTURO GARCIA MARIN .

SALDO ACTUAL: \$ 236,102

EDAD VENCIMIENTO: 13

DIRECCION: C 68 26 29 CUBA

TELEFONO:

Yo, CARLOS ARTURO GARCIA MARIN ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento GARCIA MARIN CARLOS-ARTURO, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 10 de MARZO del 2009

Carlos Arturo Garcia Marin
Nombre del Solicitante

C.C. o Nit. 4353738



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 10 Marzo 2009

PAGARÉ NÚMER 704 1146

ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA

VALOR: 236102

\$

INTERESES DE PLAZO

INTERESES DE MOR

PLAZO: 8 MESES

LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA

FECHA DE VENCIMIENTO

DEUDOR CARLOS ARTURO GARCIA MARIN .

Yo CARLOS ARTURO GARCIA MARIN ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.1353738, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el numero 010900200031000 ascendía a la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE , \$236102 el día 10-03-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE , \$67000, quedando un saldo insoluto de CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE , \$169102 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente titulo valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente titulo valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE , \$236102, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 8 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1146 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACÉLERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 10 de MARZO del 2009

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit.

1353738



ALCALDIA DE PEREIRA

ALCALDIA DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
TESORERIA GENERAL MUNICIPAL

RESOLUCION No. 266
(21 de mayo de 2009)

Por medio de la cual se declara saldado un acuerdo de pago.

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO de La Tesorería General Municipal de Pereira, en ejercicio de las facultades otorgadas en el Decreto 583 de 2006 y Decreto 101 de febrero 15 de 2007,

CONSIDERA

Que el señor **CARLOS ARTURO GARCIA MARIN** actuando en calidad de propietario, suscribió acuerdo de pago por las obligaciones que por concepto de Contribución por Valorización Plan de Obras 2005 – 2007 registraba el predio identificado con la Referencia Catastral No. 01-09-0020-0031-000.

Que la financiación se suscribió a ocho (08) cuotas mensuales, iniciando a partir del 10 de marzo de 2009 y finalizando el 19 de noviembre de 2009, tiempo en el cual debía cancelar un interés de financiación correspondiente al 2.26% mensual.

Que el señor **CARLOS ARTURO GARCIA MARIN** pagó en su totalidad la obligación que por concepto de Contribución por Valorización Plan de Obras 2005 – 2007 registraba el predio en mención.

Que la Administración Municipal debe aplicar una resolución para realizar la cancelación del Acuerdo de Pago No. 704 – 1146 por haber sido cancelada en su totalidad la obligación exigida.

En este orden de ideas este Despacho

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios para que, realice la cancelación del Acuerdo de Pago No. 704 – 1146 suscrito por las obligaciones que por concepto de Contribución por Valorización Plan de Obras 2005 - 2007, registraba el predio identificado con la Referencia Catastral No. 01-09-0020-0031-000 de propiedad del señor **CARLOS ARTURO GARCIA MARIN**.

ARTICULO SEGUNDO: Contra la presente resolución procede únicamente el recurso de reconsideración, ante este Despacho, dentro de los dos meses siguientes a su notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada a los veintiún (21) días del mes de mayo de dos mil nueve (2009)

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal
JAAB 53 - 000

NOTIFICACIÓN PERSONAL. En la fecha _____ se notificó personalmente el contenido de la presente resolución a la parte interesada, quien presentó cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, documento que tuve a la vista; igualmente se hace entrega gratuita de una copia de la misma.

NOTIFICADO

NOTIFICADOR