



2

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA**

**CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

| <u>Referencia Catastral</u> | <u>Obra</u>             | <u>Capital</u>  |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| 010900090021000             | Plan de Obras 2005-2007 | \$ 4.342.902,00 |

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los cinco días (05) días del mes de Noviembre de 2009.

**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**LUZ ADRIANA RIOS QUINTERO**  
Profesional Especializada

Proyectó: Wilson Puerta G./34



Carrera 7ª No. 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co

www.pereira.gov.co

PBH: (6) 324 80 00  
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal  
Pereira - Risaralda



22

**LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA**

**CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución por Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

| REFERENCIA CATASTRAL | NOMBRE PROPIETARIO       | DIRECCION PREDIO* |
|----------------------|--------------------------|-------------------|
| 010900090021000      | MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ | C 67B 25 25 CUBA  |

\*El dato registrado es obtenido de la base de datos suministrada por el IGAC

| CAPITAL ADEUDADO<br>a Dic. 31/2009 | INTERESES DE MORA<br>ADEUDADOS<br>a Dic. 31/2009 | INTERESES DE<br>FINANCIACIÓN ADEUDADOS<br>a Dic.31/2009 |
|------------------------------------|--|---|
| \$4.342.902,00                     | \$3.090.852,00                                   | \$265.065,00  |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>TOTAL ADEUDADO<br/>a Dic. 31 DE 2009</b> | <b>\$7.698.819,00</b> |
|---|-----------------------|

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los veintitrés (23) días del mes de Febrero de 2010.

**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

*Ana María Giraldo Trujillo*  
**ANA MARÍA GIRALDO TRUJILLO**  
Contratista Profesional

Proyecto: Wilson Puerta G. /34





ALCALDIA DE PEREIRA

39

**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N.:PO0396**

Pereira, mayo 28 de 2010

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 1268 del año 2006, la cual fue notificada personalmente y por edicto fijado entre los días 15 y 29 de agosto de 2006, conforme a la constancia de ejecutoria expedida por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ** propietario del predio con referencia catastral No. **010900090021000** de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde a: **\$4.342.902** más los intereses que se generen hasta el momento en que se realice efectivamente el pago.

Que la obligación no ha sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ** por la suma de **\$4.342.902** por concepto de la obra denomina "Plan de Obras 2005-2007" más los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas que genere el presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: **C 67B 25-25 CUBA** para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. Se le advierte que de no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**FABIO MORENO GAITAN**  
Tesorero General del Municipio

*P/Patricia Meza - Contratista*

www.pereira.gov.co



PBK: (6) 324 80 00  
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal  
Pereira - Risaralda

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. PO 396 28 MAYO 2010

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. 010900090021000, de propiedad de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ**, se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

**PRIMERO.** Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900090021000** de propiedad de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ**

**SEGUNDO.** Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **CC 28630165**. Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit **CC 28630165**

**TERCERO.** – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

**FABIO MORENO GAITAN**  
Tesorero Municipal

P/ Patricia Meza Z.

ISO 9001  
NTCGP 1000  
BUREAU VERITAS  
Certification



Nº CO231261 Nº GP0020

Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

PBX (6) 324 80 00  
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal  
Pereira - Risaraldá



ALCALDIA DE PEREIRA

Pereira, 28 MAYO 2010

Señor  
**MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ**  
C 67B 25 25 CUBA  
Ciudad

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO POR LA CONTRIBUCION DE  
VALORIZACION OBRA: PLAN DE OBRAS 2005-2007  
DEMANDADO: MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ  
REF. CATASTRAL No: 010900090021000**

Sírvase comparecer ante la Tesorería General del Municipio, ubicada la Cra 10ª. entre las calles 17 y 18 Edificio Torre Centra piso 1, en el siguiente horario: Lunes a viernes: de 8 a 11:30 a.m y de 2:00 a 5:00 p.m, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario.

**NOTA:** Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

**FABIO MORENO GAITAN**  
Tesorero General del Municipio

*P/Patricia Meza Z. – Contratista*

207055



CORREOS

Multiservicios S.A.  
NIT: 816.0024924



207055

|   |                      |                                  |                       |
|---|----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Producto:</b>                          |                      | <b>Zona:</b>                     |                       |
| SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS 3248000 |                      | URBANC                           |                       |
| CRA 7 No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL         |                      | <b>Orden:</b>                    |                       |
| MARIA ROMELIA RIOS LOPEZ                  |                      | 313                              |                       |
| C 67B 25 25 CUBA                          |                      | <b>Destino:</b>                  |                       |
| 01090009002100                            |                      | PEREII                           |                       |
| <b>Procesado:</b>                         |                      | <b>Nombre, Sello y C.C./NIT:</b> |                       |
| Fecha: 11/11/10                           | Luzmila Lopez        |                                  | Peso Grs. / vservicio |
| Hora:                                     | 3275502              |                                  |                       |
| <b>Recibido:</b>                          |                      | <b>Mensajero:</b>                |                       |
| Fecha:                                    |                      |                                  | 1                     |
| Hora:                                     |                      |                                  |                       |
| <b>Devolucion:</b>                        | direccion incorrecta | no existe                        | no existe numero      |
|   | refusado             | fallecido                        | desocupado            |
|   | cerrado              | oficio                           | acceso                |



**AUTO DE SUSPENSION DEL PROCESO**

**Auto No. PO-0104**

NOVIEMBRE 17 DE 2010

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION: 0396**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: RIOS LOPEZ ROMELIA**

**FICHA CATASTRAL: 010900090021000**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO, en contra de RIOS LOPEZ ROMELIA, que efectuó Acuerdo de Pago con el Municipio, motivo por el cual puede temporalmente suspenderse el proceso de cobro coactivo.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **SUSPENSION PROVISIONAL** del proceso coactivo adelantando en contra de **RIOS LOPEZ ROMELIA**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. 010900090021000 mientras se cancelen cumplidamente las cuotas establecidas en el Acuerdo de Pago suscrito con el Municipio de Pereira.

**SEGUNDO:** Líbrense los oficios a que haya lugar.

**NOTIFIQUESE CUMPLASE**

**FABIO MORENO GAITÁN**

**Tesorero Municipal**

Proy. Patricia Meza Z.



No 8

**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 2158**

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

**CONSIDERANDO**

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ . identificado con la C.C. 28630165 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 105026701742613785 y ficha catastral No. 010900090021000 , ubicado en la C 67B 25 25 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 8,585,712, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2007. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS M/CTE el saldo en 35 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

**PLAN DE PAGOS**

| Cuota | Fecha Pago | S.Capital | Interes | Sancion | A. Capital | Financiacion | Valor Cuota |
|-------|------------|-----------|---------|---------|------------|--------------|-------------|
| 1     | 16-11-2010 | 1,885,043 | 117,856 | 0       | 2,457,859  | 0            | 2,575,715   |
| 2     | 16-12-2010 | 1,831,185 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 3     | 17-01-2011 | 1,777,327 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 4     | 17-02-2011 | 1,723,469 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 5     | 17-03-2011 | 1,669,611 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 6     | 18-04-2011 | 1,615,753 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 7     | 18-05-2011 | 1,561,895 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 8     | 20-06-2011 | 1,508,037 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 9     | 20-07-2011 | 1,454,179 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 10    | 22-08-2011 | 1,400,321 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 11    | 22-09-2011 | 1,346,463 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 12    | 24-10-2011 | 1,292,605 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 13    | 24-11-2011 | 1,238,747 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 14    | 26-12-2011 | 1,184,889 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 15    | 26-01-2012 | 1,131,031 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |
| 16    | 26-02-2012 | 1,077,173 | 117,856 | 0       | 53,858     | 0            | 171,714     |



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 2158**

|    |            |           |         |   |        |   |         |
|----|------------|-----------|---------|---|--------|---|---------|
| 17 | 26-03-2012 | 1,023,315 | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 18 | 26-04-2012 | 969,457   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 19 | 26-05-2012 | 915,599   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 20 | 26-06-2012 | 861,741   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 21 | 26-07-2012 | 807,883   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 22 | 26-08-2012 | 754,025   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 23 | 26-09-2012 | 700,167   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 24 | 26-10-2012 | 646,309   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 25 | 26-11-2012 | 592,451   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 26 | 26-12-2012 | 538,593   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 27 | 26-01-2013 | 484,735   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 28 | 26-02-2013 | 430,877   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 29 | 26-03-2013 | 377,019   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 30 | 26-04-2013 | 323,161   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 31 | 26-05-2013 | 269,303   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |
| 32 | 26-06-2013 | 215,445   | 117,856 | 0 | 53,858 | 0 | 171,714 |



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 2158

|                |            |                  |         |          |                  |          |                  |
|----------------|------------|------------------|---------|----------|------------------|----------|------------------|
| 33             | 26-07-2013 | 161,587          | 117,856 | 0        | 53,858           | 0        | 171,714          |
| 34             | 26-08-2013 | 107,729          | 117,856 | 0        | 53,858           | 0        | 171,714          |
| 35             | 26-09-2013 | 53,871           | 117,856 | 0        | 53,858           | 0        | 171,714          |
| 36             | 26-10-2013 | 0                | 117,850 | 0        | 53,871           | 0        | 171,721          |
| <b>TOTALES</b> |            | <b>4,242,810</b> |         | <b>0</b> | <b>4,342,902</b> | <b>0</b> | <b>8,585,712</b> |

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 2158

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUDIA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía \_\_\_\_\_, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUDIA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 67B 25 25 CUBA, Teléfono No. 3275502 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUDIA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 16 de NOVIEMBRE del 2010

  
MARIA ROMELIA RIOS LOPEZ  
El Deudor

  
FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal de Pereira



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

12

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900090021000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ .

SALDO ACTUAL: \$ 8,585,712

EDAD VENCIMIENTO: 29

DIRECCION: C 67B 25 25 CUBA

TELEFONO: 3275502

Yo, MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 16 de NOVIEMBRE del 2010

Maria Romelia Lopez Rios  
Nombre del Solicitante  
C.C. o Nit.



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 16 Noviembre 2010  
 PAGARÉ NÚMER 704 2158  
 ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA  
 VALOR: 8585712  
 INTERESES DE PLAZO \$  
 INTERESES DE MOR  
 PLAZO: 36 MESES  
 LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 DEUDOR MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ .

Yo MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.28630165, expedida \_\_\_\_\_, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el numero 010900090021000 ascendía a la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/CTE , \$8585712 el día 16-11-2010 se efectuó un pago inicial por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS M/CTE , \$2575715, quedando un saldo insoluto de SEIS MILLONES NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE , \$6009997 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente titulo valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/CTE , \$8585712, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses \_\_\_\_\_, equivalentes al \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 36 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-2158 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 16 de NOVIEMBRE del 2010

OTORGANTE,

Luis Abila Lopez  
 Nombre  
 C.C. o Nit.

Pereira, 15 de Junio de 2012

Señor

MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ .|CC 28630165  
C 67B 25 25 Ur CUBA  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007

CONTRIBUYENTE: MARIA-ROMELIA RIOS LOPEZ .|CC 28630165  
FICHA CATASTRAL: 010900090021000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y efectuar el pago correspondiente o estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

*Luzy Dary Escobar de R*  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCÁSNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z

15



ALCALDIA DE PEREIRA



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERIA GENERAL  
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2013

Señor:  
RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA  
PREDIO: 010900090021000  
Dirección: C 67B 25 25 Ur CUBA

*Monica C. Gallego*  
*3448954*



Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 18 de 2013, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el Impuesto Predial, (2012 y anteriores por pago total : 100% de descuento en intereses), Contribución por Valorización: 100% de descuento en intereses de mora y el 50% de financiación); Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2011 y anteriores; sanciones en un 80%.

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro, con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, tales como: embargo de cuentas, salarios, honorarios, establecimientos de comercio, acciones, vehículos y demás emolumentos embargables permitidos por la ley.

Es la oportunidad de cumplirle a la ciudad y ganar los descuentos; incluso el estar al día por todo concepto hasta el 20 de diciembre de 2013, le permite participar en el sorteo de un viaje a México y Cancún para 2 personas más mil dólares para gastos.

"Para tener la ciudad que queremos, debemos pagar los impuestos"

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

Atentamente,

*Luzy Escobar de Robledo*

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

*Biviana Barcasnegras A.*

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911- Fax 3248915  
www.pereira.gov.co



1710  
15

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA  
RIOS LOPEZ MARIA ROMELIA  
C 67B 25 25 UR CUBA  
252460  
PEREIRA RISARALDA

JOSE PHILIPPO ACHINELO V.  
27 OCT 2013

REFERENCIA

PESO 120 gr VALOR \$451 FECHA 18/10/2013 16:39:29

CARTA COPIA  
Monite L. Gallego  
3448954



NOMBRE  
Dir. Errada  No Reside  Dir. Incom.  Cerrado  Rehusado  Dir. Acceso



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

Pereira, noviembre 26 de 2013

*Los mila Lopez  
3448954*

Señor (a):  
**RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA**  
C 67B 25 25 Ur CUBA  
Referencia: PROCESOS DE COBRO COACTIVO

Respetado(a) señor(a),

La Tesorería Municipal le informa, que al revisar la base de datos de la Contribución por Valorización, hemos encontrado que el predio identificado con la ficha catastral No. **010900090021000**, de propiedad de la **RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA** presenta proceso de cobro coactivo, bien inmueble que se encuentra embargado y listo para la etapa procesal de secuestro y posterior remate por el grado del debido cobrar de las obligaciones por pagar por este concepto.

En virtud de lo anterior y en aras de evitarle mayores gastos que trae consigo este tipo de cobro, además de las incomodidades que conlleva el secuestro y remate de sus bienes, los invitamos de la manera más cordial para que al recibo de esta comunicación, se acerque a las oficinas de la Tesorería Municipal – Cobro Coactivo ubicada en la Carrera 10 No.17-55 Edificio Torre Central local 104 modulo 20, con el fin de aclarar su situación, efectuando el pago correspondiente o estudiando la posibilidad de una facilidad de pago.

En la actualidad y hasta el día 20 de diciembre de 2013, se encuentra vigente el Acuerdo Municipal No.18 de 2013, en el que se efectúa un descuento del 100% en intereses de mora más un 50% de descuento en intereses de financiación causados a la fecha de pago de la obligación por dicha contribución.

Atentamente,

*LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO*  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera Municipal

E: PATRICIA MEZA  
Abogada Cobro Coactivo



Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911– Fax 3248915  
[www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)

17

**JIDOMINA**  
ENTREGA TOTAL

NIT. 800.088.155-3

638108000081

1240

**DESTINATARIO**

ALCALDIA DE PEREIRA

RÍOS LOPEZ MARIA-ROMELIO

C 67B 25 25 Ur CUBA

010900090021000

PEREIRA RISARALDA

**REFERENCIA**

PESO 120 gr VALOR \$451 FECHA 05/12/2013 15:59:44

C-67B 25 25 CUBA

Los ríos López

3448954

**CARTA COPIA**

**NOMBRE** Línea de Servicio al Cliente Nacional Tel: (4) 4302020 / 4161 reclamos@domina.com.co

Dir. Errada  No Reside  Dir. Incom.  Cerrado  Retusado  Dif. Acceso



**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

Auto No. PO-263

**FEBRERO 11 DE 2014**

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION: PLAN DE OBRAS 2005-2007**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA**

**FICHA CATASTRAL: 010900090021000**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de: **RIOS LOPEZ MARIA-ROMELIA** -, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010900090021000**

**SEGUNDO:** Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE CUMPLASE**

**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**

Tesorero Municipal

Proy. Patricia Meza Z.

