



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1473

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) LUZ MARIA SIERRA LOPEZ identificado con la C.C. 34044410, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-79897 y ficha catastral No. 010900220014000, ubicado en la C 66B 26 72 y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 574,738, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2009. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CIENTO SESENTA MIL PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	08-07-2009	328,859	3,609	0	156,391	0	160,000
2	10-08-2009	302,186	3,609	0	26,673	7,422	37,704
3	10-09-2009	274,911	3,609	0	27,275	6,820	37,704
4	13-10-2009	247,020	3,609	0	27,891	6,204	37,704
5	13-11-2009	218,500	3,609	0	28,520	5,575	37,704
6	14-12-2009	189,336	3,609	0	29,164	4,931	37,704
7	14-01-2010	159,514	3,609	0	29,822	4,273	37,704
8	15-02-2010	129,019	3,609	0	30,495	3,600	37,704
9	15-03-2010	97,836	3,609	0	31,183	2,912	37,704
10	15-04-2010	65,949	3,609	0	31,887	2,208	37,704
11	17-05-2010	33,342	3,609	0	32,607	1,488	37,704
12	17-06-2010	0	3,603	0	33,342	753	37,698
TOTALES			43,302	0	485,250	46,186	574,738

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1473

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUSELA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSELA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSELA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 66B 26 72, Teléfono No. 3371862 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSELA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 08 de JULIO del 2009


LUZ MARIA SIERRA LOPEZ
El Deudor


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900220014000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ MARIA SIERRA LOPEZ

SALDO ACTUAL: \$ 574,738

EDAD VENCIMIENTO: 8

DIRECCION: C 66B 26 72

TELEFONO: 3371862

Yo, LUZ MARIA SIERRA LOPEZ, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento SIERRA LOPEZ FABIOLA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 08 de JULIO del 2009

X Luz Maria Sierra Lopez
Nombre del Solicitante
C.C. o Nit.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

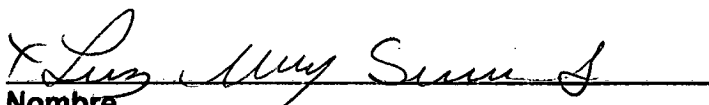
PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 08 Julio 2009
PAGARÉ NÚMER 704 1473
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 574738
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 12 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR LUZ MARIA SIERRA LOPEZ

Yo LUZ MARIA SIERRA LOPEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.34044410, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900220014000 ascendía a la suma de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE, \$574738 el día 08-07-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS M/CTE, \$160000, quedando un saldo insoluto de CUATROCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE, \$414738 sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE, \$574738, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1473 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACCELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es).

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 08 de JULIO del 2009

OTORGANTE,


Nombre
C.C. o Nit.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1473

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) LUZ MARIA SIERRA LOPEZ identificado con la C.C. 34044410, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-79897 y ficha catastral No. 010900220014000, ubicado en la C 66B 26 72 y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 574,738, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2009. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CIENTO SESENTA MIL PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	08-07-2009	328,859	3,609	0	156,391	0	160,000
2	10-08-2009	302,186	3,609	0	26,673	7,422	37,704
3	10-09-2009	274,911	3,609	0	27,275	6,820	37,704
4	13-10-2009	247,020	3,609	0	27,891	6,204	37,704
5	13-11-2009	218,500	3,609	0	28,520	5,575	37,704
6	14-12-2009	189,336	3,609	0	29,164	4,931	37,704
7	14-01-2010	159,514	3,609	0	29,822	4,273	37,704
8	15-02-2010	129,019	3,609	0	30,495	3,600	37,704
9	15-03-2010	97,836	3,609	0	31,183	2,912	37,704
10	15-04-2010	65,949	3,609	0	31,887	2,208	37,704
11	17-05-2010	33,342	3,609	0	32,607	1,488	37,704
12	17-06-2010	0	3,603	0	33,342	753	37,698
TOTALES			43,302	0	485,250	46,186	574,738

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1473

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUDULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUDULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUDULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 66B 26 72 , Teléfono No. 3371862 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUDULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 08 de JULIO del 2009


LUZ MARIA SIERRA LOPEZ
El Deudor


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900220014000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ MARIA SIERRA LOPEZ

SALDO ACTUAL: \$ 574,738

EDAD VENCIMIENTO: 8

DIRECCION: C 66B 26 72

TELEFONO: 3371862

Yo, LUZ MARIA SIERRA LOPEZ, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento SIERRA LOPEZ FABIOLA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 08 de JULIO del 2009

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

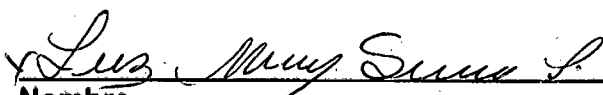
LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 08 Julio 2009
PAGARÉ NÚMER 704 1473
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 574738
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 12 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR LUZ MARIA SIERRA LOPEZ

Yo LUZ MARIA SIERRA LOPEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.34044410, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900220014000 ascendía a la suma de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE, \$574738 el día 08-07-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS M/CTE, \$160000, quedando un saldo insoluto de CUATROCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE, \$414738 sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE, \$574738, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1473 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACCELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día

08 de JULIO del 2009

OTORGANTE,


Nombre
C.C. o Nit.

Pereira,

Julio / 09

Doctor:

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero Municipal

Ciudad.

REF: SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO

Respetado doctor:

X Luz Mary Simón S, mayor de edad, identificado (a) como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario (propietario, poseedor, rep. Legal, tercero responsable) del predio (predio o establecimiento de comercio) identificado como se indica en este documento, respetuosamente solicito se me conceda facilidades para el pago de la obligación que adeudo por concepto de:

Marque con una X el impuesto o contribución correspondiente y diligencie la información correspondiente en forma completa.

IMPUESTO PREDIAL X

REF. CATASTRAL: 010900220014000

(si

requiere más espacio puede utilizar el respaldo y suscribir al final)

VIGENCIAS: _____

INDUCOM: _____

PLACA: _____

VIGENCIA O PERIODOS: _____

VALORIZACION: X

REF. CATASTRAL: 010900220014000

OBRA: 0400

DATOS Y DOCUMENTOS NECESARIOS:

NOMBRE COMPLETO: X Luz Mary Simón S

CC O NIT: X Luz Mary Simón S

DIRECCION DE NOTIFICACION: X

TELEFONO: X Luz Mary S CELULAR: X B113864821

CORREO ELECTRONICO: X

Si actúa como apoderado debe acreditar el poder correspondiente.

La suscripción del convenio me hace deudor solidario en el evento de no ser el propietario.

Cordialmente,

X Luz Mary Simón S
CC 340444108