



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. PO 5534 DE _____

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. 010900210020000, de propiedad de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaría de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900210020000** de propiedad de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA**

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **24946336** Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit No. **24946336**

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/ Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. PO R6038 DE _____

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. **010900210020000**, de propiedad de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900210020000** de propiedad de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA**.

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **24946336** Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit No. **24946336**.

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/ Patricia Meza Z.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No: P0_R6038

Pereira,

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 1268 del año 2006, la cual fue notificada personalmente y por edicto fijado entre los días 15 y 29 de agosto de 2006, conforme a la constancia de ejecutoria expedida por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA**, propietario del predio con referencia catastral No. 010900210020000 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde a: **\$626346** más los intereses que se generen hasta el momento en que se realice efectivamente el pago.

Que la obligación no ha sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA** por la suma de **\$626346** por concepto de la obra denomina "Plan de Obras 2005-2007" más los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas que genere el presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: **C 67B 26 93 CUBA** para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. Se le advierte que de no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/Patricia Meza – Contrati



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 685

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) BLANCA CUERVO identificado con la C.C. 24946336, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-26470 y ficha catastral No. 010900210020000, ubicado en la C 67B 26 93 Ur CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 776,346, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	08-02-2008	419,948	13,099	0	136,901	0	150,000
2	10-03-2008	386,101	13,099	0	33,847	9,995	56,941
3	10-04-2008	351,448	13,099	0	34,653	9,189	56,941
4	12-05-2008	315,970	13,099	0	35,478	8,364	56,941
5	12-06-2008	279,648	13,099	0	36,322	7,520	56,941
6	14-07-2008	242,462	13,099	0	37,186	6,656	56,941
7	14-08-2008	204,391	13,099	0	38,071	5,771	56,941
8	15-09-2008	165,414	13,099	0	38,977	4,865	56,941
9	15-10-2008	125,509	13,099	0	39,905	3,937	56,941
10	18-11-2008	84,654	13,099	0	40,855	2,987	56,941
11	18-12-2008	42,827	13,099	0	41,827	2,015	56,941
12	19-01-2009	0	13,094	0	42,827	1,015	56,936
TOTALES			157,183	0	556,849	62,314	776,346

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

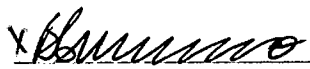
RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 685

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUDULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía

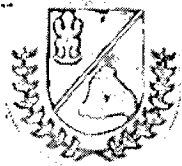
_____, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUDULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUDULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 67B 26 93 Ur CUBA, Teléfono No. 3273813 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUDULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 07 de FEBRERO del 2008


42868183
BLANCA CUERVO
El Deudor


JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

8
6

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900210020000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BLANCA CUERVO

SALDO ACTUAL: \$ 776,346

EDAD VENCIMIENTO: 6

DIRECCION: C 67B 26 93 Ur CUBA

TELEFONO: 3273813

Yo, BLANCA CUERVO, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 07 de FEBRERO del 2008

x *Blanca Cuervo*

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit. 42868183



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 07 Febrero 2008
PAGARÉ NÚMER 704 685
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 776346
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 12 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR BLANCA CUERVO

Yo BLANCA CUERVO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.24946336, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900210020000 ascendía a la suma de SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE, \$776346 el día 08-02-2008 se efectuó un pago inicial por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE, \$150000, quedando un saldo insoluto de SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE, \$626346 sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE, \$776346, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-685 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACCELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 07 de FEBRERO del 2008

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit. 42868183,



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

5534

Pereira,

Señor (a)
RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA
C 67B 26 93 CUBA
Ciudad

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO POR LA CONTRIBUCION DE
VALORIZACION OBRA: "PLAN DE OBRAS 2005-2007"
DEMANDADO: RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA
REF. CATASTRAL No: 010900210020000**

Sírvase comparecer ante la Tesorería General del Municipio, ubicada la Cra 10ª. entre las calles 17 y 18 Edificio Torre Centra piso 1, en el siguiente horario: Lunes a viernes: de 8 a 11:30 a.m y de 2:00 a 5:00 p.m, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/Patricia Meza Z. – Contratista



Nº CO231291 Nº GP0020



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA 5534
RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA
C 67B 26 93 UICUBA JUAN PABLO OTALVARO MENESÉS
010900210020000 21 JUL 2011

REFERENCIA

PESO 120 grms VALOR \$ 554189003584

CITACIONES

CC. 1.088.239.867
PEREIRA RISARALDA

NOMBRE

Consejo Montoya
7275532



Dir. Errada ☐ No Resido ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dir. Acceso ☒



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS

TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA
C 67B 26 93 Ur CUBA
3273813
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007

CONTRIBUYENTE: RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA
FICHA CATASTRAL: 010900210020000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



AUTO DE SUSPENSION DEL PROCESO

Auto No. PO-0003

FEBRERO 15 DE 2013

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION:

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA

FICHA CATASTRAL: 010900210020000

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO, en contra de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA** que efectuó Acuerdo de Pago con el Municipio de Pereira, motivo por el cual puede temporalmente suspenderse el proceso de cobro coactivo.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **SUSPENSION PROVISIONAL** del proceso coactivo y levantamiento de la medida cautelar de embargo, adelantando en contra de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA** por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral **No. 010900210020000** mientras se cancelen cumplidamente las cuotas establecidas en el Acuerdo de Pago suscrito con el Municipio de Pereira.

SEGUNDO: Líbrense los oficios a que haya lugar.

NOTIFIQUESE CUMPLASE

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 2630

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, El Tesorero (a) Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) ALEYDA RAMIREZ identificado con la C.C. 24946336 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-26470 y ficha catastral No. 010900210020000 , ubicado en la C 67B 26 93 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 601,456, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	27-02-2013	383,738	14,790	0	36,210	0	51,000
2	27-03-2013	348,853	13,935	0	34,885	1,221	50,041
3	29-04-2013	313,968	13,935	0	34,885	1,221	50,041
4	29-05-2013	279,083	13,935	0	34,885	1,221	50,041
5	01-07-2013	244,198	13,935	0	34,885	1,221	50,041
6	01-08-2013	209,313	13,935	0	34,885	1,221	50,041
7	02-09-2013	174,428	13,935	0	34,885	1,221	50,041
8	02-10-2013	139,543	13,935	0	34,885	1,221	50,041
9	04-11-2013	104,658	13,935	0	34,885	1,221	50,041
10	04-12-2013	69,773	13,935	0	34,885	1,221	50,041
11	06-01-2014	34,888	13,935	0	34,885	1,221	50,041
12	06-02-2014	0	13,937	0	34,888	1,221	50,046
TOTALES			168,077	0	419,948	13,431	601,456

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 2630


PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A. CLAUDULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía

estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUDULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

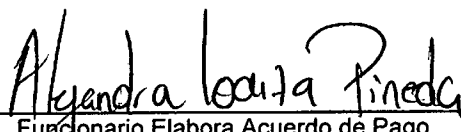
CLAUDULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 67B 26 93 CUBA, Teléfono No. 3273813

PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUDULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 27 de FEBRERO del 2013


ALEYDA RAMIREZ 42868183
El Deudor


Tesorero Municipal de Pereira


Funcionario Elabora Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

14

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900210020000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEYDA RAMIREZ

SALDO ACTUAL: \$ 601,456


EDAD VENCIMIENTO: 36

DIRECCION: C 67B 26 93 CUBA

TELEFONO: 3273813

Yo, ALEYDA RAMIREZ, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 27 de FEBRERO del 2013


Nombre del Solicitante
C.C. o Nit. 42868183



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 27 Febrero 2013
PAGARÉ NÚMER 704 2630
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 601456
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 12 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR ALEYDA RAMIREZ

Yo ALEYDA RAMIREZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.24946336, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900210020000 ascendía a la suma de SEISCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE, \$601456 el día 27-02-2013 se efectuó un pago inicial por la suma de CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE, \$51000, quedando un saldo insoluto de QUINIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE, \$550456 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de SEISCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE, \$601456, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-2630 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 27 de FEBRERO del 2013

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit. 42868183



MUNICIPIO DE PEREIRA
Nit: 891480030-2

RECIBO ACUERDO DE PAGO Contribucion de Valorizacion

RECIBO Nro: 840937
Fecha Recib 27-FEB-2013
Fecha Vence INMEDIATO

C
O
N
T
R
I
B
U
Y
E
N
T
E

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE				
<u>Ficha o Código</u>	<u>Descripción</u>	<u>Nit o C.C.</u>		
010900210020000	RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA	24946336		
<u>Propietario</u>	<u>Dirección</u>	<u>Telefonos</u>		
ALEYDA RAMIREZ ECHEVERRY	C 67B 26 93 CUBA			
DATOS DEL ACUERDO DE PAGO				
<u>Responsable</u>	<u>Identificación</u>	<u>Dirección de Cobro</u>	<u>Telefonos</u>	
BLANCA NELLY CUERVO DE IDARRAGA	42868183	CLL 67 BIS 26-93 CUBA	3206055387	
<u>Res. Acuerdo de Pago</u>	<u>Cuota Facturada</u>	<u>Tasa Financiación</u>	<u>Expediente Fiscal</u>	
704 2630	1	2.28		
<u>Fecha Inicial Acuerdo</u>	<u>Fecha Final Acuerdo</u>	<u># Cuotas</u>	<u>Valor Acuerdo</u>	<u>Saldo Acuerdo</u>
27-02-2013	06-02-2014	12	601,456.00	601,456.00
CONCEPTOS FACTURADOS				
<u>Código</u>	<u>Descripción</u>	<u>Valor Total</u>		
4702	A.P. Capital	36,210.00		
4704	A.P. Interés Mora	13,027.90		
		11:53		
		009876		
		010900210020000		
TOTAL A PAGAR		51,000.00		

BANCO DE PEREIRA
SAE Mpio. Pereira - Of. Torre Central

Cal. 1 27 FEB 2013

Recibido Con Pago

48
16



AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-0393

MAYO 3 DE 2013

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION:

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA

FICHA CATASTRAL: 010900210020000

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA**, que la obligación ha sido cancelada tal como consta en el sistema de Impuestos Plus verificado, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de **RAMIREZ ECHEVERRY ALEYDA**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010900210020000**

SEGUNDO: Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFIQUESE CUMPLASE

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorero Municipal

Vo.Bo. *Biviana Barcasnegras Acosta*
Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. *Patricia Meza Z.*
Patricia Meza Z.