



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 -694

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) GLORIA PATRICIA OSORIO ZAPATA, identificado con la C.C. 42113500, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 105018201544613299 y ficha catastral No. 010900110008000, ubicado en la C 66B 25 93 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 610,776, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE el saldo en 7 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	13-02-2008	417,651	11,062	0	63,938	0	75,000
2	13-03-2008	362,113	11,062	0	55,538	9,940	76,540
3	14-04-2008	305,253	11,062	0	56,860	8,618	76,540
4	14-05-2008	247,040	11,062	0	58,213	7,265	76,540
5	16-06-2008	187,442	11,062	0	59,598	5,880	76,540
6	16-07-2008	126,425	11,062	0	61,017	4,461	76,540
7	19-08-2008	63,956	11,062	0	62,469	3,009	76,540
8	19-09-2008	0	11,058	0	63,956	1,522	76,536
TOTALES			88,492	0	481,589	40,695	610,776

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 694

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía

_____ , estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 66B 25 93 CUBA , Teléfono No. PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 12 de FEBRERO del 2008

GLORIA PATRICIA OSORIO ZAPATA.

El Deudor

42 113 500 pm

JOSE ANTONIO MAGAGNIN HERNANDEZ
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900110008000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GLORIA PATRICIA OSORIO ZAPATA .

SALDO ACTUAL: \$ 610,776

EDAD VENCIMIENTO: 6

DIRECCION: C 66B 25 93 CUBA

TELEFONO:

Yo, GLORIA PATRICIA OSORIO ZAPATA ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento CEBALLOS ZAPATA MARIA-DEL-CARMEN, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 12 de FEBRERO del 2008

Nombre del Solicitante
C.C. o Nit.

42.113.500 p

SEÑORES

SECRETARIA DE HACIENDA

TESORERIA MUNICIPAL

E.S.D.

Yo, MARIA DEL CARMEN CEBALLOS DE ZAPATA, vecina de Pereira identificada con la cédula de ciudadanía No.21917632 expedida en Tarso, por medio del presente CONFIERO PODER ESPECIAL pero AMPLIO Y SUFICIENTE en favor de la señora GLORIA PATRICIA OSORIO ZAPATA, vecina de Pereira, identificada con la cédula de ciudadanía No.42113500 expedida en Pereira, para que ante las oficinas de la SECRETARIA DE HACIENDA(Tesoreria Municipal,) realice los pagos mensuales acordados, los cuales serán abonados al impuesto predial y de valorización sobre el predio identificado con la ficha catastral No. 01-09-0011-0008-000.

Al apoderada queda facultada para realizar los pagos, firmar documentos y todo lo relacionado con dichos pagos pues las facultades que para ello se realice por el presente le quedan conferidas.

Para Constancia de la presente firmo y autentico en Pereira a los 12 días del mes de febrero del dos mil ocho(2008)

POR CUANTO LA PODERDANTE MANIFIESTA NO SABER FIRMAR , ROGO PARA QUE LO HICIERE EN SU NOMBRE LA APODERADA GLORIA PATRICIA OSORIO ZAPATA. SE IMPRIMIO LA HUELLA DEL DEDO INDICE DE LA MANO DERECHA DE LA PODERDANTE Y DE LA APODERADA

POR LA PODERDANTE FIRMA



INDICE PODERDANTE

Gloria Patricia Osorio Zapata
GLORIA PATRICIA OSORIO ZAPATA



INDICE APODERADA

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
FIRMA A RUEGO**

Ante mi HERNANDO RAMIREZ GUEVARA Notario Tercero del Círculo,
compareció: Mjosa Del Carmen Ceballos de Zapata

Identificado con C.C. N° 21 917 632 expedida en Pueblo rico (Antq)

y declaró: Que el contenido de este documento es cierto, y que por
no saber firmar (o por impedimento físico) ruega que por él (ella)
y en su nombre lo haga Gloria Patricia Osorio Zapata

Identificado con la C.C. 42 113 500 expedida en Pereira

quien firma como aparece. Así mismo el compareciente imprime a
continuación la huella de su dedo índice derecho.

Pereira, 12 FEB 2008

POR/EL Compareciente: Gloria Patricia Osorio Zapata

Notario: [Firma]

HERNANDO RAMIREZ GUEVARA

