

**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 720**

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

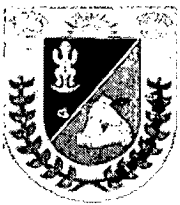
**CONSIDERANDO**

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) OMAIRA DIAZ identificado con la C.C. 38436151, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-0037718-82 y ficha catastral No. 010900200004000, ubicado en la K 26 67B 11 y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 2,907,630, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE el saldo en 17 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

**PLAN DE PAGOS**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	21-04-2008	1,744,922	36,210	0	113,790	0	150,000
2	21-05-2008	1,660,447	36,210	0	84,475	41,529	162,214
3	23-06-2008	1,573,962	36,210	0	86,485	39,519	162,214
4	23-07-2008	1,485,418	36,210	0	88,544	37,460	162,214
5	25-08-2008	1,394,767	36,210	0	90,651	35,353	162,214
6	25-09-2008	1,301,958	36,210	0	92,809	33,195	162,214
7	27-10-2008	1,206,941	36,210	0	95,017	30,987	162,214
8	27-11-2008	1,109,662	36,210	0	97,279	28,725	162,214
9	29-12-2008	1,010,068	36,210	0	99,594	26,410	162,214
10	29-01-2009	908,104	36,210	0	101,964	24,040	162,214
11	02-03-2009	803,713	36,210	0	104,391	21,613	162,214
12	02-04-2009	696,837	36,210	0	106,876	19,128	162,214
13	04-05-2009	587,418	36,210	0	109,419	16,585	162,214
14	04-06-2009	475,395	36,210	0	112,023	13,981	162,214
15	06-07-2009	360,705	36,210	0	114,690	11,314	162,214
16	06-08-2009	243,286	36,210	0	117,419	8,585	162,214

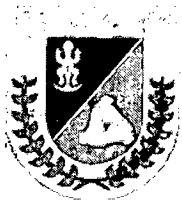


**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 720**

17	07-09-2009	123,072	36,210	0	120,214	5,790	162,214
18	07-10-2009	0	36,202	0	123,072	2,932	162,206
<b>TOTALES</b>		<b>651,772</b>	<b>0</b>	<b>1,858,712</b>	<b>397,146</b>	<b>2,907,630</b>	

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL

3

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900200004000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OMAIRA DIAZ

SALDO ACTUAL: \$ 2,907,630

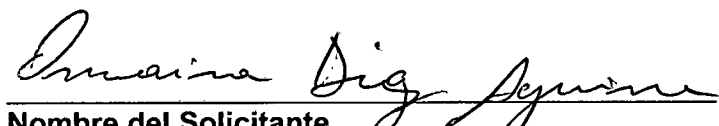
EDAD VENCIMIENTO: 12

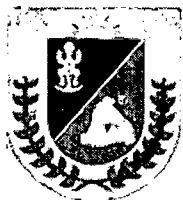
DIRECCION: K 26 67B 11

TELEFONO: 3371817

Yo, OMAIRA DIAZ, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento DIAZ AGUIRRE FRANCISCO-JAVIER, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 07 de ABRIL del 2008

  
Nombre del Solicitante  
C.C. o Nit. 38436151



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

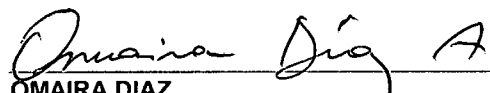
**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 720**

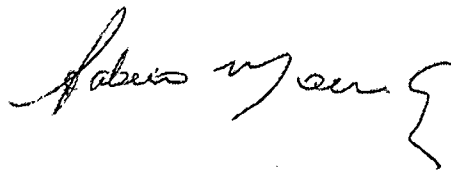
PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía

estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la K 26 67B 11, Teléfono No. 3371817 PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 07 de ABRIL del 2008

  
OMAIRA DIAZ  
El Deudor 38436151



FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**PAGARE**

55

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 07 Abril 2008  
PAGARÉ NÚMER 704 720  
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA  
VALOR: 2907630  
\$  
INTERESES DE PLAZO  
INTERESES DE MOR  
PLAZO: 18 MESES  
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA  
FECHA DE VENCIMIENTO  
DEUDOR OMAIRA DIAZ

Yo OMAIRA DIAZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.38436151, expedida \_\_\_\_\_, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900200004000 ascendía a la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE, \$2907630 el día 21-04-2008 se efectuó un pago inicial por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE, \$150000, quedando un saldo insoluto de DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE, \$2757630 sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE, \$2907630, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses \_\_\_\_\_, equivalentes al \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 18 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-720 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es) \_\_\_\_\_,

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 07 de ABRIL del 2008

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit. 38 436 151



**AUTO DE SUSPENSION DEL PROCESO**

**Auto No. PO-0779**

**DICIEMBRE 20 DE 2011**

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION:**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: DIAZ AGUIRRE FRANCISCO JAVIER**

**FICHA CATASTRAL: 010900200004000**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO, en contra de **DIAZ AGUIRRE FRANCISCO JAVIER** que efectuó Acuerdo de Pago con el Municipio de Pereira, motivo por el cual puede temporalmente suspenderse el proceso de cobro coactivo.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **SUSPENSION PROVISIONAL** del proceso coactivo y levantamiento de la medida cautelar de embargo, adelantando en contra de **DIAZ AGUIRRE FRANCISCO JAVIER** por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010900200004000** mientras se cancelen cumplidamente las cuotas establecidas en el Acuerdo de Pago suscrito con el Municipio de Pereira.

**SEGUNDO:** Líbrense los oficios a que haya lugar.

**NOTIFIQUESE CUMPLASE**

  
**MARIA JANETH ORTIZ RUIZ**

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.