



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1788

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) MARIO ARTURO AMADOR GIRALDO identificado con la C.C. 70512872, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matricula Inmobiliaria No. 290-78962 y ficha catastral No. 010900210008000, ubicado en la C 67 26 36 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 3,010,213, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	08-02-2010	1,864,493	62,331	0	187,669	0	250,000
2	08-03-2010	1,709,887	62,331	0	154,606	33,992	250,929
3	08-04-2010	1,552,462	62,331	0	157,425	31,173	250,929
4	10-05-2010	1,392,167	62,331	0	160,295	28,303	250,929
5	10-06-2010	1,228,950	62,331	0	163,217	25,381	250,929
6	12-07-2010	1,062,757	62,331	0	166,193	22,405	250,929
7	12-08-2010	893,534	62,331	0	169,223	19,375	250,929
8	13-09-2010	721,226	62,331	0	172,308	16,290	250,929
9	13-10-2010	545,777	62,331	0	175,449	13,149	250,929
10	16-11-2010	367,129	62,331	0	178,648	9,950	250,929
11	16-12-2010	185,224	62,331	0	181,905	6,693	250,929
12	17-01-2011	0	62,325	0	185,224	3,374	250,923
TOTALES			747,966	0	2,052,162	210,085	3,010,213

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1788

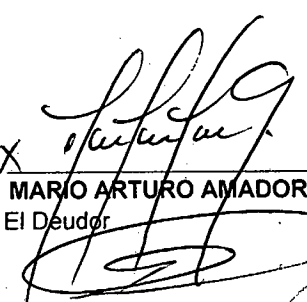
PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 67 26 36 CUBA, Teléfono No. 3349532

PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 08 de FEBRERO del 2010

X 
MARIO ARTURO AMADOR GIRALDO
El Deudor


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

13
3

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900210008000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIO ARTURO AMADOR GIRALDO

SALDO ACTUAL: \$ 3,010,213

EDAD VENCIMIENTO: 17

DIRECCION: C 67 26 36 CUBA

TELEFONO: 3349532

Yo, MARIO ARTURO AMADOR GIRALDO, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento AGUIRRE LOPEZ MARIA-NELIA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 08 de FEBRERO del 2010

X 
Nombre del Solicitante

C.C. o Nit. 72512872 Itagui



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 08 Febrero 2010
PAGARÉ NÚMER 704 1788
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 3010213
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 12 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR MARIO ARTURO AMADOR GIRALDO

Yo MARIO ARTURO AMADOR GIRALDO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 70512872, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900210008000 ascendía a la suma de TRES MILLONES DIEZ MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE, \$3010213 el día 08-02-2010 se efectuó un pago inicial por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE, \$250000, quedando un saldo insoluto de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE, \$2760213 sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de TRES MILLONES DIEZ MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE, \$3010213, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1788 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 08 de FEBRERO del 2010

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit.

70512872 Ilogui.

Pereira, 08/02/2010

Doctor:
FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal
Ciudad.

REF: SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO

Respetado doctor:

Yo Mario Arturo Amador Giraldo mayor de edad, identificado (a) como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Tercero Responsable (propietario, poseedor, rep. Legal, tercero responsable) del Predio (predio o establecimiento de comercio) identificado como se indica en este documento, respetuosamente solicito se me conceda facilidades para el pago de la obligación que adeudo por concepto de:

Marque con una X el impuesto o contribución correspondiente y diligencie la información correspondiente en forma completa.

IMPUESTO PREDIAL _____

REF. CATASTRAL: _____

(si requiere más espacio puede utilizar el respaldo y suscribir al final)

VIGENCIAS: _____

INDUCOM: _____

PLACA: _____

VIGENCIA O PERIODOS: _____

VALORIZACION: X

REF. CATASTRAL: 010900210008000

OBRA: Plan de Obra 2005-2007

DATOS Y DOCUMENTOS NECESARIOS:

NOMBRE COMPLETO: Mario Arturo Amador Giraldo

CC O NIT: 70'572872 Itoqui

DIRECCION DE NOTIFICACION: Cpa 11 N° 18-54 Piso 2


TELEFONO: 3349532 CELULAR: 3167867370

CORREO ELECTRONICO: www.mario.amador.06@hotmail.com

Si actúa como apoderado debe acreditar el poder correspondiente.

La suscripción del convenio me hace deudor solidario en el evento de no ser el propietario.

Cordialmente,



C.C. 70'572-872 Itoqui



ALCALDÍA DE PEREIRA

LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución por Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO*
010900210008000	MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ	C 67 26 36 CUBA

*El dato registrado es obtenido de la base de datos suministrada por el IGAC

CAPITAL ADEUDADO a Dic. 31/2009	INTERESES DE MORA ADEUDADOS a Dic. 31/2009	INTERESES DE FINANCIACIÓN ADEUDADOS a Dic.31/2009
\$2.052.162,00	\$518.871,00	\$159.594,00

TOTAL ADEUDADO a Dic. 31 DE 2009	\$2.730.627,00
---	-----------------------

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los veintitrés (23) días del mes de Febrero de 2010.

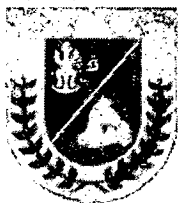

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


ANA MARIA GIRALDO TRUJILLO
Contratista Profesional

Proyectó: Wilson Puerta G. /34

ISO 9001
NTCGP 1000
BUREAU VERITAS
Certification





**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1295

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

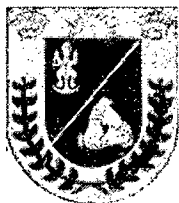
Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) JULIO CESAR SUAREZ, identificado con la C.C. 10144066, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-78962 y ficha catastral No. 010900210008000, ubicado en la C 67 26 36 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 1,471,312, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	30-03-2009	629,562	30,303	0	389,697	0	420,000
2	30-04-2009	578,499	30,303	0	51,063	14,208	95,574
3	02-06-2009	526,284	30,303	0	52,215	13,056	95,574
4	02-07-2009	472,890	30,303	0	53,394	11,877	95,574
5	03-08-2009	418,291	30,303	0	54,599	10,672	95,574
6	03-09-2009	362,460	30,303	0	55,831	9,440	95,574
7	05-10-2009	305,369	30,303	0	57,091	8,180	95,574
8	05-11-2009	246,990	30,303	0	58,379	6,892	95,574
9	07-12-2009	187,293	30,303	0	59,697	5,574	95,574
10	07-01-2010	126,249	30,303	0	61,044	4,227	95,574
11	08-02-2010	63,827	30,303	0	62,422	2,849	95,574
12	08-03-2010	0	30,301	0	63,827	1,444	95,572
TOTALES			363,634	0	1,019,259	88,419	1,471,312

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1295

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

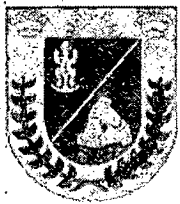
CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 67 26 36 CUBA, Teléfono No. PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 30 de MARZO del 2009

JULIO CESAR SUAREZ.
El Deudor

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

9/9

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900210008000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIO CESAR SUAREZ .

SALDO ACTUAL: \$ 1,471,312

EDAD VENCIMIENTO: 13

DIRECCION: C 67 26 36 CUBA

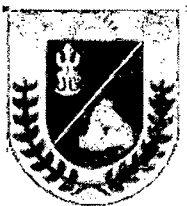
TELEFONO:

Yo, JULIO CESAR SUAREZ ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento AGUIRRE LOPEZ MARIA-NELIA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 30 de MARZO del 2009

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 30 Marzo 2009
PAGARÉ NÚMER 704 1295
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 1471312
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 12 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR JULIO CESAR SUAREZ .

Yo JULIO CESAR SUAREZ ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 10144066, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900210008000 ascendía a la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE, \$1471312 el día 30-03-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE, \$420000, quedando un saldo insoluto de UN MILLON CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE, \$1051312 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE, \$1471312, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____ equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1295 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLÁUSULA ACCELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es).

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 30 de MARZO del 2009

OTORGANTE,

Nombre
C.C. o Nit



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1295

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

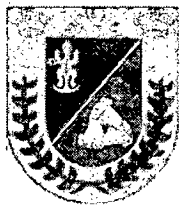
Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) JULIO CESAR SUAREZ, identificado con la C.C. 10144066, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-78962 y ficha catastral No. 010900210008000, ubicado en la C 67 26 36 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 1,471,312, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiación	Valor Cuota
1	30-03-2009	629,562	30,303	0	389,697	0	420,000
2	30-04-2009	578,499	30,303	0	51,063	14,208	95,574
3	02-06-2009	526,284	30,303	0	52,215	13,056	95,574
4	02-07-2009	472,890	30,303	0	53,394	11,877	95,574
5	03-08-2009	418,291	30,303	0	54,599	10,672	95,574
6	03-09-2009	362,460	30,303	0	55,831	9,440	95,574
7	05-10-2009	305,369	30,303	0	57,091	8,180	95,574
8	05-11-2009	246,990	30,303	0	58,379	6,892	95,574
9	07-12-2009	187,293	30,303	0	59,697	5,574	95,574
10	07-01-2010	126,249	30,303	0	61,044	4,227	95,574
11	08-02-2010	63,827	30,303	0	62,422	2,849	95,574
12	08-03-2010	0	30,301	0	63,827	1,444	95,572
TOTALES			363,634	0	1,019,259	88,419	1,471,312

PARAGRAFO: Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1295

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A CLAUSELA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía

estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSELA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSELA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 67 26 36 CUBA, Teléfono No.

PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSELA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 30 de MARZO del 2009

JULIO CESAR SUAREZ
El Deudor

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

13

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900210008000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIO CESAR SUAREZ .

SALDO ACTUAL: \$ 1,471,312

EDAD VENCIMIENTO: 13

DIRECCION: C 67 26 36 CUBA

TELEFONO:

Yo, JULIO CESAR SUAREZ ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento AGUIRRE LOPEZ MARIA-NELIA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 30 de MARZO del 2009

Nombre del Solicitante
C.C. o Nit.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 30 Marzo 2009
PAGARÉ NÚMER 704 1295
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 1471312
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 12 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR JULIO CESAR SUAREZ .

Yo JULIO CESAR SUAREZ ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.10144066, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900210008000 ascendía a la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE, \$1471312 el día 30-03-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE, \$420000, quedando un saldo insoluto de UN MILLON CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE, \$1051312 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ, INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE, \$1471312, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1295 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLÁUSULA ACCELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es).

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 30 de MARZO del 2009

OTORGANTE,

Nombre
C.C. o Nit



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. P0717 DE MAYO 28 DE 2010

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. 010900210008000, de propiedad de **MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900210008000** de propiedad de **MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ**

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **CC 24954661** Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit **CC 24954661**

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

PBH: (6) 324 80 00
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal
Pereira - Risaralda



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. P0717 DE MAYO 28 DE 2010

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. 010900210008000, de propiedad de **MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No.010900210008000 de propiedad de **MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ**

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **CC 24954661** Limítese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit **CC 24954661**

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

PBX: (6) 324 80 00
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal
Pereira - Risaralda

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No: P0717

Pereira, mayo 28 de 2010

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 1268 del año 2006, la cual fue notificada personalmente y por edicto fijado entre los días 15 y 29 de agosto de 2006, conforme a la constancia de ejecutoria expedida por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de **MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ** propietario del predio con referencia catastral No. **010900210008000** de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde a: **\$2052162** más los intereses que se generen hasta el momento en que se realice efectivamente el pago.

Que la obligación no ha sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

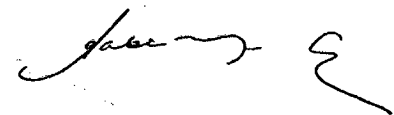
RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de **MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ** por la suma de **\$2052162** por concepto de la obra denomina "Plan de Obras 2005-2007" más los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas que genere el presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: **C 67 26 36 CUBA** para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. Se le advierte que de no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE



FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General del Municipio

P/Patricia Meza – Contratista

48
18



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

P0717

Pereira, 28 MAY 2010

Señor
MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ
C 67 26 36 CUBA
Ciudad

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO POR LA CONTRIBUCION DE
VALORIZACION OBRA: PLAN DE OBRAS 2005-2007
DEMANDADO: MARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ
REF. CATASTRAL No: 010900210008000**

Sírvase comparecer ante la Tesorería General del Municipio, ubicada la Cra 10ª. entre las calles 17 y 18 Edificio Torre Centra piso 1 , en el siguiente horario: Lunes a viernes: de 8 a 11:30 a.m y de 2:00 a 5:00 p.m , dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General del Municipio

P/Patricia Meza Z. – Contratista



19

207074



CORREOS
Servicios S.A.
NIT: 816.002492-1



207074

Producto:		Zona:	
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS 3248000		URBANC	
RA 7 No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL		Orden:	
ARIA NELIA AGUIRRE LOPEZ		313	
67 26 36 CUBA		Destino:	
1090021000800		PEREIRA	
Procesado		Nombre, Sello y C.C./NIT.	
Fecha: 11/11/10	Vannessa DIAZ		Peso Cts. / VS Servicio
Hora:	3202295		
Recibido:		Mensajero:	
Fecha:			11
Hora:			
Devolucion:	direccion incorrecta	no existe	no existe numero
		servido	rehabilitado
		desconocido	cerrado
			oficio oculto