

1

**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1494**

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

**CONSIDERANDO**

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) RUIZ ESTRADA ESPERANZA, identificado con la C.C. 24950566, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 105040401860613920 y ficha catastral No. 010900160020000, ubicado en la K 26 69B 11 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 1,075,488, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de TRESCIENTOS UN MIL PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

**PLAN DE PAGOS**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	22-07-2009	509,656	17,569	0	283,431	0	301,000
2	24-08-2009	468,319	17,569	0	41,337	11,502	70,408
3	24-09-2009	426,049	17,569	0	42,270	10,569	70,408
4	26-10-2009	382,825	17,569	0	43,224	9,615	70,408
5	26-11-2009	338,626	17,569	0	44,199	8,640	70,408
6	28-12-2009	293,429	17,569	0	45,197	7,642	70,408
7	28-01-2010	247,212	17,569	0	46,217	6,622	70,408
8	01-03-2010	199,952	17,569	0	47,260	5,579	70,408
9	01-04-2010	151,626	17,569	0	48,326	4,513	70,408
10	03-05-2010	102,209	17,569	0	49,417	3,422	70,408
11	03-06-2010	51,677	17,569	0	50,532	2,307	70,408
12	05-07-2010	0	17,569	0	51,677	1,162	70,408
<b>TOTALES</b>			<b>210,828</b>	<b>0</b>	<b>793,087</b>	<b>71,573</b>	<b>1,075,488</b>

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1494**

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía \_\_\_\_\_, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

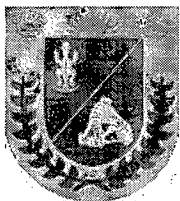
CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la K 26 69B 11 CUBA, Teléfono No. 3375844

PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 22 de JULIO del 2009

  
 RUIZ ESTRADA ESPERANZA.  
 El Deudor

  
 FABIO MORENO GAITAN  
 Tesorero Municipal de Pereira



3

**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO**

Señores:

**SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL**

Ciudad

**ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO**

FICHA CATASTRAL: 010900160020000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RUIZ ESTRADA ESPERANZA .

SALDO ACTUAL: \$ 1,075,488

EDAD VENCIMIENTO: 9

DIRECCION: K 26 69B 11 CUBA

TELEFONO: 3375844

Yo, RUIZ ESTRADA ESPERANZA ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento RUIZ GONZALEZ CARLOS-ARTURO, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 22 de JULIO del 2009

*Espérance Ruiz*

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit.

24.950.566



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**PAGARE**

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 22 Julio 2009  
PAGARÉ NÚMER 704 1494  
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA  
VALOR: 1075488  
\$  
INTERESES DE PLAZO  
INTERESES DE MOR  
PLAZO: 12 MESES  
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA  
FECHA DE VENCIMIENTO  
DEUDOR RUIZ ESTRADA ESPERANZA .

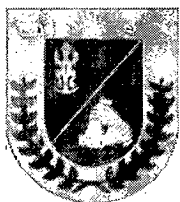
Yo RUIZ ESTRADA ESPERANZA ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.24950566, expedida \_\_\_\_\_, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el numero 010900160020000 ascendía a la suma de UN MILLON SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE , \$1075488 el día 22-07-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de TRESCIENTOS UN MIL PESOS M/CTE , \$301000, quedando un saldo insoluto de SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE , \$774488 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de UN MILLON SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE , \$1075488, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses \_\_\_\_\_, equivalentes al \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1494 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 22 de JULIO del 2009

OTORGANTE,

Nombre

C.C. o Nit. 24.950.566



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1494**

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

**CONSIDERANDO**

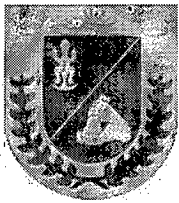
Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) RUIZ ESTRADA ESPERANZA, identificado con la C.C. 24950566, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 105040401860613920 y ficha catastral No. 010900160020000, ubicado en la K 26 69B 11 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 1,075,488, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2008. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de TRESCIENTOS UN MIL PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

**PLAN DE PAGOS**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	22-07-2009	509,656	17,569	0	283,431	0	301,000
2	24-08-2009	468,319	17,569	0	41,337	11,502	70,408
3	24-09-2009	426,049	17,569	0	42,270	10,569	70,408
4	26-10-2009	382,825	17,569	0	43,224	9,615	70,408
5	26-11-2009	338,626	17,569	0	44,199	8,640	70,408
6	28-12-2009	293,429	17,569	0	45,197	7,642	70,408
7	28-01-2010	247,212	17,569	0	46,217	6,622	70,408
8	01-03-2010	199,952	17,569	0	47,260	5,579	70,408
9	01-04-2010	151,626	17,569	0	48,326	4,513	70,408
10	03-05-2010	102,209	17,569	0	49,417	3,422	70,408
11	03-06-2010	51,677	17,569	0	50,532	2,307	70,408
12	05-07-2010	0	17,569	0	51,677	1,162	70,408
<b>TOTALES</b>			<b>210,828</b>	<b>0</b>	<b>793,087</b>	<b>71,573</b>	<b>1,075,488</b>

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1494**

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A. CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía

estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

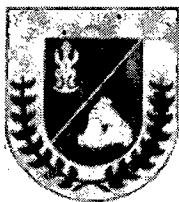
CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la K 26 69B 11. CUBA, Teléfono No. 3375844

PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 22 de JULIO del 2009

  
RUIZ ESTRADA ESPERANZA.  
El Deudor

  
FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO**

Señores:

**SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL**

Ciudad

**ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO**

FICHA CATASTRAL: 010900160020000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RUIZ ESTRADA ESPERANZA .

SALDO ACTUAL: \$ 1,075,488

EDAD VENCIMIENTO: 9

DIRECCION: K 26 69B 11 CUBA

TELEFONO: 3375844

Yo, RUIZ ESTRADA ESPERANZA ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento RUIZ GONZALEZ CARLOS-ARTURO, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 22 de JULIO del 2009

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit. 24.950.566



**MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA MUNICIPAL**

**PAGARE**

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 22 Julio 2009  
PAGARÉ NÚMER 704 1494  
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA  
VALOR: 1075488  
\$  
INTERESES DE PLAZO  
INTERESES DE MOR  
PLAZO: 12 MESES  
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA  
FECHA DE VENCIMIENTO  
DEUDOR RUIZ ESTRADA ESPERANZA .

Yo RUIZ ESTRADA ESPERANZA ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.24950566, expedida \_\_\_\_\_, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el numero 010900160020000 ascendía a la suma de UN MILLON SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE , \$1075488 el día 22-07-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de TRESCIENTOS UN MIL PESOS M/CTE , \$301000, quedando un saldo insoluto de SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE , \$774488 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente titulo valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente titulo valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de UN MILLON SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE , \$1075488, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses \_\_\_\_\_, equivalentes al \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1494 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLÁUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 22 de JULIO del 2009

OTORGANTE,

X Estrada Ruiz  
Nombre  
C.C. o Nit. 24.950.566



Pereira,

Julio/09

Doctor:

**FABIO MORENO GAITAN**

**Tesorero Municipal**

Ciudad.

REF: SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO

Respetado doctor:

Yo X Espinosa Ruiz, mayor de edad, identificado (a) como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Tercero (propietario, poseedor, rep. Legal, tercero responsable) del predio (predio o establecimiento de comercio) identificado como se indica en este documento, respetuosamente solicito se me conceda facilidades para el pago de la obligación que adeudo por concepto de:

Marque con una X el impuesto o contribución correspondiente y diligencie la información correspondiente en forma completa.

IMPUESTO PREDIAL \_\_\_\_\_

REF. CATASTRAL: \_\_\_\_\_ (si

requiere más espacio puede utilizar el respaldo y suscribir al final)

VIGENCIAS: \_\_\_\_\_

INDUCOM: \_\_\_\_\_

PLACA: \_\_\_\_\_

VIGENCIA O PERIODOS: \_\_\_\_\_

VALORIZACION: X

REF. CATASTRAL: 01090016.0020000

OBRA: C0400

DATOS Y DOCUMENTOS NECESARIOS:

NOMBRE COMPLETO: X Espinosa Ruiz

CC O NIT X 24.950.566

DIRECCION DE NOTIFICACION: \_\_\_\_\_

TELEFONO 3375844 CELULAR X

CORREO ELECTRONICO: X K 26 IV 69B 11

Si actúa como apoderado debe acreditar el poder correspondiente.

La suscripción del convenio me hace deudor solidario en el evento de no ser el propietario.

Cordialmente,

X Espinosa Ruiz  
CC 24.950.566