

**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARÍA DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 1580

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

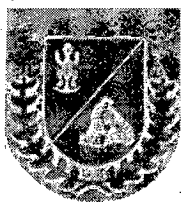
Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) NELLY RAMIREZ GOMEZ identificado con la C.C. 38951639, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-43953 y ficha catastral No. 010900110009000, ubicado en la C 66B 25 85 CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 845,987, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2007. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE el saldo en 3 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	08-09-2009	172,063	88,910	0	311,090	0	400,000
2	08-10-2009	115,884	88,910	0	56,179	3,574	148,663
3	09-11-2009	58,538	88,910	0	57,346	2,407	148,663
4	09-12-2009	0	88,908	0	58,538	1,215	148,661
TOTALES			355,638	0	483,153	7,196	845,987

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARÍA DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 1580

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

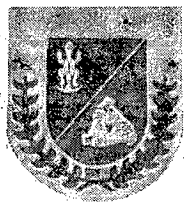
CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 66B 25 85 CUBA, Teléfono No. 3371623. PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO; FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 03 de SEPTIEMBRE del 2009

x *Nelly Ramirez Gomez*
NELLY RAMIREZ GOMEZ
El Deudor 38.951.639C

Fabio Moreno Gaitan
FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900110009000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELLY RAMIREZ GOMEZ

SALDO ACTUAL: \$ 845,937

EDAD VENCIMIENTO: 2

DIRECCION: C 66B 25 85 CUBA

TELEFONO: 3371623

Yo, NELLY RAMIREZ GOMEZ, identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento RAMIREZ GOMEZ ALEYDA, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 08 de SEPTIEMBRE del 2009

x Nelly Ramirez
Nombre del Solicitante
C.C. o Nit. 34095106394



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 08 Septiembre 2009
PAGARÉ NÚMER 704 1580
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 845987
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 4 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR NELLY RAMIREZ GOMEZ

Yo NELLY RAMIREZ GOMEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.38951639, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el número 010900110009000 ascendía a la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE, \$845987 el día 08-09-2009 se efectuó un pago inicial por la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE, \$400000, quedando un saldo insoluto de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE, \$445987 sobre el cual se está llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE, \$845987, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 4 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-1580 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACCELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 08 de SEPTIEMBRE del 2009

OTORGANTE,

x *Nelly Ramirez*
Nombre
C.C. o Nit. 38 951 639 c



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERÍA GENERAL

RESOLUCIÓN DE EMBARGO No. PO 5104 DE _____

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. 010900110009000, de propiedad de **RAMIREZ GOMEZ ALEYDA** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaría de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900110009000** de propiedad de **RAMIREZ GOMEZ ALEYDA**

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **RAMIREZ GOMEZ ALEYDA** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **24952641** Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **RAMIREZ GOMEZ ALEYDA**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit No. **24952641**

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/ Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No: P0_R5938

Pereira,

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 1268 del año 2006, la cual fue notificada personalmente y por edicto fijado entre los días 15 y 29 de agosto de 2006, conforme a la constancia de ejecutoria expedida por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de **RAMIREZ GOMEZ ALEYDA**, propietario del predio con referencia catastral No. 010900110009000 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde a: **\$445987** más los intereses que se generen hasta el momento en que se realice efectivamente el pago.

Que la obligación no ha sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de **RAMIREZ GOMEZ ALEYDA** por la suma de **\$445987** por concepto de la obra denomina "Plan de Obras 2005-2007" más los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas que genere el presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: **C 66B 25 85 CUBA** para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. Se le advierte que de no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/Patricia Meza – Contrati

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. PO R5938 DE _____

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. **010900110009000**, de propiedad de **RAMIREZ GOMEZ ALEYDA** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900110009000** de propiedad de **RAMIREZ GOMEZ ALEYDA**.

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **RAMIREZ GOMEZ ALEYDA** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **24952641**. Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **RAMIREZ GOMEZ ALEYDA**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit No. **24952641**.

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE



LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/ Patricia Meza Z.



Pereira,

Señor (a)
RAMIREZ GOMEZ ALEYDA
C 66B 25 85 CUBA
Ciudad

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO POR LA CONTRIBUCION DE
VALORIZACION OBRA: "PLAN DE OBRAS 2005-2007"
DEMANDADO: RAMIREZ GOMEZ ALEYDA
REF. CATASTRAL No: 010900110009000**

Sírvase comparecer ante la Tesorería General del Municipio, ubicada la Cra 10ª. entre las calles 17 y 18 Edificio Torre Centra piso 1, en el siguiente horario: Lunes a viernes: de 8 a 11:30 a.m y de 2:00 a 5:00 p.m, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/Patricia Méza Z. – Contratista



41
9



NIT. 800.088.155-3



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PABLO OTALVARO MENESE
RAMIREZ GOMEZ ALEYDA
C 66B 25 85 CUBA

21 JUL 2011

REFERENCIA 000110009000

C.C. 1-088-239.867

PESO

VALOR

CITACIONES

FECHA

120 grms
554189003154

\$410
PEREIRA

RISARALDA
18/07/2011

Mery Laurence

3371623

NOMBRE

#1 - COPIA

☐ Dir. Errada ☐ No Recibido ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☒ Refusado ☐ Dir. Acceso