



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución por Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO*
010900090031901	GUTIERREZ VARGAS JORGE- LUIS y RIVERA GUTIERREZ MARIA INES	C 67B 25 43 Ap 101 MULTIFAMILIAR G

*El dato registrado es obtenido de la base de datos suministrada por el IGAC

CAPITAL ADEUDADO a Dic. 31/2009	INTERESES DE MORA ADEUDADOS a Dic. 31/2009	INTERESES DE FINANCIACIÓN ADEUDADOS a Dic.31/2009
\$620.297,00	\$368.763,00	\$61.415,00

TOTAL ADEUDADO a Dic. 31 DE 2009	\$1.050.475,00
---	-----------------------

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los veintitrés (23) días del mes de Febrero de 2010.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ANA MARÍA GIRALDO TRUJILLO
Contratista Profesional

Proyectó: Wilson Puerta G. /34

ISO 9001
NTCGP 1000
BUREAU VERITAS
Certification





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. PO1854 DE MAYO 28 DE 2010

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. 010900090031901, de propiedad de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900090031901** de propiedad de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS**

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **CC 24907444** Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit **CC 24907444**

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

PBX: (6) 324 80 00
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal
Pereira - Risaralda



ALCALDÍA DE PEREIRA

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No: P1854

Pereira, mayo 28 de 2010

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 1268 del año 2006, la cual fue notificada personalmente y por edicto fijado entre los días 15 y 29 de agosto de 2006, conforme a la constancia de ejecutoria expedida por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** propietario del predio con referencia catastral No. **010900090031901** de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde a: **\$620297** más los intereses que se generen hasta el momento en que se realice efectivamente el pago.

Que la obligación no ha sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** por la suma de **\$620297** por concepto de la obra denomina "Plan de Obras 2005-2007" más los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas que genere el presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: **C 67B 25 43 Ap 101 MULTIFAMILIAR G** para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. Se le advierte que de no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

P/Patricia Meza - Contratista





ALCALDÍA DE BOGOTÁ

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

P1854

Pereira,

28 MAR 2010

Señor

GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS
C 67B 25 Ap 101 MULTIFAMILIAR G
Ciudad

REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO POR LA CONTRIBUCION DE
VALORIZACION OBRA: PLAN DE OBRAS 2005-2007
DEMANDADO: GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS
R.C. CATASTRAL No: 010900090031901

Sírvase comparecer ante la Tesorería General del Municipio, ubicada la Cra 10ª. entre las calles 17 y 18. Edificio Torre Centra piso 1, en el siguiente horario: Lunes a viernes: de 8 a 1:30 a.m. y de 2:00 a 5:00 p.m., dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de libramiento de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Cobro, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que si no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 55 del Estatuto Tributario.

NOTA: En efecto de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía, así como la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

FABIO M. ENCISO GARCIA
Tesorero General del Municipio

P/Patricia F. Z. - Contable

207057



CORREOS

Multiservicios S.A.
NIT: 816.002.492-1

207057

Producto:		Zona:	
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS 3248000		URBANC	
GRA 7 No. 18-55 PALACIO MUNICIPAL		Orden:	
GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS		313	
C 67B 25 43 Ap 101 MULTIFAMILIAR G		Destino:	
C1090009003190		PEREII	
Procesado:	Nombre, Sello y CC/NIT:		Peso (grs) VR Servicio
Fecha: 11/11/10	Silvia Gutierrez		
Hora:	3130437		Mensajero:
Recibido:			11
Fecha:			
Hora:			
Devolucion:	direccion incorrecta	no reside	no existe numero
	reusado	atrasado	desocupado
	cerrado	cancelado	otro



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

5712

Pereira,

Señor (a)
GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS
C 67B 25 43 Ap 101 MULTIFAMILIAR G
Ciudad

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO POR LA CONTRIBUCION DE
VALORIZACION OBRA: "PLAN DE OBRAS 2005-2007"
DEMANDADO: GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS
REF. CATASTRAL No: 010900090031901**

Sírvase comparecer ante la Tesorería General del Municipio, ubicada la Cra 10ª. entre las calles 17 y 18 Edificio Torre Centra piso 1, en el siguiente horario: Lunes a viernes: de 8 a 11:30 a.m y de 2:00 a 5:00 p.m, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

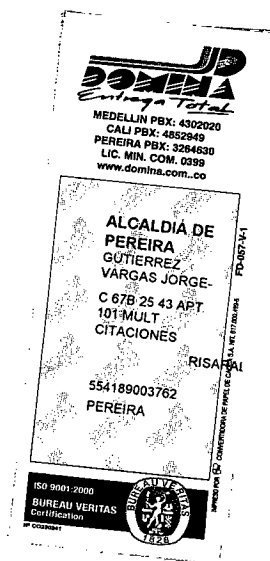
Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/Patricia Meza Z. – Contratista



Nº CO231291 Nº GP0020



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. PO 5712 DE _____

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. 010900090031901, de propiedad de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. 010900090031901 de propiedad de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS**

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **4492405** Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit No. **4492405**

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/ Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No: P0_5712

Pereira,

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 1268 del año 2006, la cual fue notificada personalmente y por edicto fijado entre los días 15 y 29 de agosto de 2006, conforme a la constancia de ejecutoria expedida por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS**, propietario del predio con referencia catastral No. **010900090031901** de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde a: **\$743958** más los intereses que se generen hasta el momento en que se realice efectivamente el pago.

Que la obligación no ha sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** por la suma de **\$743958** por concepto de la obra denomina "Plan de Obras 2005-2007" más los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas que genere el presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: **C 67B 25 43 Ap 101 MULTIFAMILIAR G** para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. Se le advierte que de no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA

Tesorera General del Municipio

P/Patricia Meza – Contrati



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 2027

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

Que entre los suscritos a saber, Dr. FABIO MORENO GAITAN, actuando en calidad de Tesorero Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) LOPEZ GUTIERREZ SONIA ESTELLA, identificado con la C.C. 42084651, quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-0105825-94 y ficha catastral No. 010900090031901, ubicado en la C 67B 25 43 Ap 101 MULTIFAMILIAR G y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 1,136,943, correspondiente a las vigencias de los años 2007 al 2007. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de CIENTO CATORCE MIL PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	15-07-2010	620,297	114,000	0	0	0	114,000
2	17-08-2010	563,906	36,604	0	56,391	0	92,995
3	17-09-2010	507,515	36,604	0	56,391	0	92,995
4	19-10-2010	451,124	36,604	0	56,391	0	92,995
5	19-11-2010	394,733	36,604	0	56,391	0	92,995
6	20-12-2010	338,342	36,604	0	56,391	0	92,995
7	20-01-2011	281,951	36,604	0	56,391	0	92,995
8	21-02-2011	225,560	36,604	0	56,391	0	92,995
9	21-03-2011	169,169	36,604	0	56,391	0	92,995
10	21-04-2011	112,778	36,604	0	56,391	0	92,995
11	23-05-2011	56,387	36,604	0	56,391	0	92,995
12	23-06-2011	0	36,606	0	56,387	0	92,993
TOTALES			516,646	0	620,297	0	1,136,943

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL**

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 2027

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A

CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía _____, estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en lá C 67B 25 43 Ap 101 MULTIFAMILIAR G, Teléfono No. PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 15 de JULIO del 2010


LOPEZ GUTIERREZ SONIA ESTELLA.
El Deudor


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal de Pereira



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

11

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900090031901

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LOPEZ GUTIERREZ SONIA ESTELLA .

SALDO ACTUAL: \$ 1,136,943

EDAD VENCIMIENTO: 20

DIRECCION: C 67B 25 43 Ap 101 MULTIFAMILIAR G

TELEFONO:

Yo, LOPEZ GUTIERREZ SONIA ESTELLA ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 15 de JULIO del 2010

Nombre del Solicitante
C.C. o Nit.



**MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL**

PAGARE

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 15 Julio 2010
PAGARÉ NÚMER 704 2027
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 1136943
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 12 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR LOPEZ GUTIERREZ SONIA ESTELLA

Yo LOPEZ GUTIERREZ SONIA ESTELLA ., mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.42084651, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2007 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el numero 010900090031901 ascendía a la suma de UN MILLON CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE, \$1136943 el día 15-07-2010 se efectuó un pago inicial por la suma de CIENTO CATORCE MIL PESOS M/CTE, \$114000, quedando un saldo insoluto de UN MILLON VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE, \$1022943 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de UN MILLON CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE, \$1136943, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-2027 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 15 de JULIO del 2010

OTORGANTE,

Nombre
C.C. o Nit.



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. PO R6079 DE _____

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. **010900090031901**, de propiedad de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900090031901** de propiedad de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS**.

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **4492405** Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit No. **4492405**.

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/ Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No: P0_R6079

Pereira,

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 1268 del año 2006, la cual fue notificada personalmente y por edicto fijado entre los días 15 y 29 de agosto de 2006, conforme a la constancia de ejecutoria expedida por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS**, propietario del predio con referencia catastral No. 010900090031901 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde a: **\$743958** más los intereses que se generen hasta el momento en que se realice efectivamente el pago.

Que la obligación no ha sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** por la suma de **\$743958** por concepto de la obra denomina "Plan de Obras 2005-2007" más los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas que genere el presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: **C 67B 25 43 Ap 101 MULTIFAMILIAR G** para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. Se le advierte que de no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/Patricia Meza – Contrati



Pereira,

Señor (a)
GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS
C 67B 25 43 Ap 101 MULTIFAMILIAR G
Ciudad

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO POR LA CONTRIBUCION DE
VALORIZACION OBRA: "PLAN DE OBRAS 2005-2007"
DEMANDADO: GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS
REF. CATASTRAL No: 010900090031901**

Sírvase comparecer ante la Tesorería General del Municipio, ubicada la Cra 10ª. entre las calles 17 y 18 Edificio Torre Centra piso 1, en el siguiente horario: Lunes a viernes: de 8 a 11:30 a.m y de 2:00 a 5:00 p.m, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/Patricia Meza Z. – Contratista



27
24
16

Pereira, 17 Agosto 2011.

Doctora:
LUZ MYRIAM DIAZ CARDONA
Ciudad.

REF: SOLICITUD DE ANULACION DE CONVENIOS DE PAGOS
Nos. 704-2027

Referencias catastrales Nos. : 010900090031901

Respetada doctora:

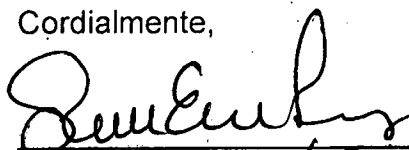
Yo Sonia E. Lopez, mayor de edad, identificado (a) como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario y/o responsable de la suscripción de los convenios referenciados, solicito respetuosamente la anulación de dicho convenio. Con el fin de acogerme a los descuentos ofrecidos por el acuerdo municipal 13 de 2011.

En el evento de incumplimiento en el pago total de la obligación, solicito la generación de un nuevo convenio de pago por el saldo adeudado de las vigencias y se incluyan vigencia que no estuviesen incluidas.

DATOS A TENER EN CUENTA:

NOMBRE COMPLETO: Sonia E. Lopez
DIRECCION DE NOTIFICACION: Calle 67a #23-39
TELEFONO 3130437 CELULAR 3128444066
CORREO ELECTRONICO: _____

Cordialmente,


cc. 42004.651

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS
C 67B 25 43 APT 101 MULT GUTIERREZ
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007

CONTRIBUYENTE: GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS
FICHA CATASTRAL: 010900090031901

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.

DOMINA
Entrega Total
NIT. 800.088.155-3



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA 5712
JUAN PABLO OTALVARO MENESES
GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS
C 67B 25 43 APT 101 MULT GUTIERREZ
21 JUL 2011

REFERENCIA 000090031901

PESO

VALOR

120 grms
554189003762

CACIONES 88.239.867

\$410

PEREIRA

RISARALDA

18/07/2011

Georgina Gutierrez

NOMBRE 3130432

1 - COPIA

Dir. Errada ☐ No Resido ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dir. Acceso ☐



AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-0439

JULIO 22 DE 2013

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION:

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS

FICHA CATASTRAL: 010900090031901

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS**, que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de **GUTIERREZ VARGAS JORGE-LUIS** -, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. : **010900090031901**

SEGUNDO: Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFIQUESE CUMPLASE

Luiz Dary Escobar de Robledo
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Patricia Meza Z.
Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta
Proy. Patricia Meza Z.