



ALCALDÍA DE PEREIRA

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO*	DIRECCION PREDIO
010900200029000	OSORIO SUAREZ TERESA DE JESUS	C 68 26 71 Br CUBA

*El dato registrado es obtenido de la base de datos suministrada por el IGAC

TOTAL CAPITAL ADEUDADO	\$401.574,00
-----------------------------------	--------------

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los veintisiete días (27) días del mes de Noviembre de 2009.


PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO
Profesional Especializada

Proyectó: Wilson Puerta G./34



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución por Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO	DIRECCIÓN PREDIO*
010900200029000	OÑORIO SUAREZ TERESA DE JESUS	C 68 26 71 Br CUBA

*El dato registrado es obtenido de la base de datos suministrada por el IGAC

CAPITAL ADEUDADO a Dic. 31/2009	INTERESES DE MORA ADEUDADOS a Dic. 31/2009	INTERESES DE FINANCIACIÓN ADEUDADOS a Dic.31/2009
\$401.574,00	\$297.408,00	\$35.014,00

TOTAL ADEUDADO a Dic. 31 DE 2009	\$733.996,00
---	---------------------

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los veintitrés (23) días del mes de Febrero de 2010.

PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

ANA MARÍA GIRALDO TRUJILLO
Contratista Profesional

Proyectó: Wilson Puerta G. /34

ISO 9001
NTGCP 1000
BUREAU VERITAS
Certification



NR 306649 NR 010070

TESORERIA GENERAL

RESOLUCION DE EMBARGO No. PO 5848 DE _____

El suscrito Tesorero General del Municipio de Pereira, en ejercicio de la competencia establecida en el Código de Rentas y el Decreto 101 de 2007, concordante con la Ley 1066 de 2006

CONSIDERANDO

Que contra el predio con referencia catastral No. 010900200029000, de propiedad de **OSORIO SUAREZ TERESA-DE-JESUS** se inicio proceso Administrativo de cobro Coactivo por las obligaciones que registra por concepto de la contribución por valorización obra: Plan de Obras 2005-2007, detallado en el certificado expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, que obra en el expediente.

La información contenida en la certificación proferida por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios se fundamenta en el certificado expedido por la Secretaria de Gestión Inmobiliaria, las cuales prestan merito ejecutivo al tenor del Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que no se obtuvo el pago de la(s) obligación(es), por lo que, de acuerdo con el Artículo 837 del Estatuto Tributario, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar el EMBARGO del predio con referencia catastral No. **010900200029000** de propiedad de **OSORIO SUAREZ TERESA-DE-JESUS**

SEGUNDO. Ordenar el EMBARGO de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes de que sea titular en la oficina principal y en las sucursales y agencias de su entidad en todo el país de **OSORIO SUAREZ TERESA-DE-JESUS** identificado con la cédula de ciudadanía o Nit No **24521020** Límitese el embargo hasta el doble del valor certificado por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios.

Esta medida comprende también los dineros que llegaren a depositarse a cualquier título, lo mismo que los rendimientos que ellos produzcan, conforme lo dispuesto por el Artículo 681 numeral 11 del C.P.C. a nombre de **OSORIO SUAREZ TERESA-DE-JESUS**, identificado con la cédula ciudadanía No. o Nit No. **24521020**

TERCERO. – Ordenar expedir los oficios correspondientes.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE



LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/ Patricia Meza Z.

TESORERIA GENERAL MUNICIPAL

RESOLUCION No. 4333

(23 de junio de 2010)

Por medio de la cual se autoriza una nota de ajuste.

La Tesorería General Municipal de Pereira, en ejercicio de las facultades otorgadas en el Decreto 583 de 2006 y Decreto 101 de febrero 15 de 2007,

CONSIDERANDO

Que la señora **LONDOÑO QUICENO MAGOLA** actuando en calidad de propietaria, suscribió Acuerdo de Pago por las obligaciones que por concepto de Contribución por Valorización Plan de Obras 2005 – 2007, registraba el bien inmueble identificado con la Referencia Catastral No. **01-09-0020-0019-000**.

Que la financiación se suscribió a doce (12) cuotas mensuales, iniciando a partir del día 20 de diciembre de 2007 y finalizando el día 20 de noviembre de 2008, tiempo en el cual debía cancelar un interés de financiación correspondiente al 2.33 % mensual.

Que la obligación que registraba el bien de la referencia por concepto de Contribución por Valorización Plan de Obras 2005 – 2007 se terminó de pagar por medio de factura No. **757034** por un valor de \$ **1.194.191** (un millón ciento noventa y cuatro mil ciento noventa y un pesos m/cte.).

Que la Administración Municipal debe aplicar una resolución para realizar la cancelación del Acuerdo de Pago No. **704 - 633** por haber sido pagada en su totalidad la obligación exigida.

En este orden de ideas este Despacho

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios para cancelar por pago total de la obligación el Acuerdo de Pago No. **704 - 633** suscrito por las obligaciones que por concepto de Contribución por Valorización Plan de Obras 2005 - 2007, registraba el predio identificado con la Referencia Catastral No. **01-09-0020-0019-000** de propiedad de la señora **LONDOÑO QUICENO MAGOLA**.

ARTICULO SEGUNDO: Contra la presente resolución procede únicamente el recurso de reconsideración, ante este Despacho, dentro de los dos meses siguientes a su notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada a los veintitrés (23) días del mes de junio de dos mil diez (2010).

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero General Municipal
JAAB/53-000

NOTIFICACION PERSONAL: En la fecha _____ se notificó personalmente el contenido de la presente resolución a la parte interesada, quien presentó cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, documento que tuve a la vista; igualmente se hace entrega gratuita de una copia de la misma. Mediante la firma del presente por parte del interesado se deja constancia que renuncia a términos para la interposición de los recursos de ley, para agilizar su aplicación.

NOTIFICADO

NOTIFICADOR

Luz Mesa
25-06-2010
8:55 am

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
OSORIO SUAREZ TERESA-DE-JESUS
C 68 26 71 Br CUBA
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007

CONTRIBUYENTE: OSORIO SUAREZ TERESA-DE-JESUS
FICHA CATASTRAL: 010900200029000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.

76



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA 5848
OSORIO SUAREZ TERESA-DE-JESUS
C 68 26 71 Br CUBA
010900200029000
JUAN PABLO OTALVARO MENESES

REFERENCIA

CITACIONES/011

PESO 120 grm MALOR \$410
554189003898

PEREIRA RISARALDA
C.C. 1.088.239.867
18/07/2011

NOMBRE

3203212 # 1 - COPIA

Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Corrido ☐ Rehuesado ☐ Dir. Acceso ☐



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-5-

5848

Pereira,

Señor (a)
OSORIO SUAREZ TERESA-DE-JESUS
C 68 26 71 Br CUBA
Ciudad

**REF. PROCESO DE COBRO COACTIVO POR LA CONTRIBUCION DE
VALORIZACION OBRA: "PLAN DE OBRAS 2005-2007"
DEMANDADO: OSORIO SUAREZ TERESA-DE-JESUS
REF. CATASTRAL No: 010900200029000**

Sírvase comparecer ante la Tesorería General del Municipio, ubicada la Cra 10ª. entre las calles 17 y 18 Edificio Torre Centra piso 1, en el siguiente horario: Lunes a viernes: de 8 a 11:30 a.m y de 2:00 a 5:00 p.m, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago, librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el Mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el Artículo 826, concordante con el Artículo 565 del Estatuto Tributario.

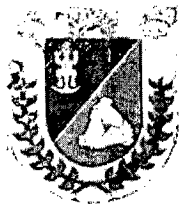
NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá presentar su cédula de ciudadanía y acreditar la calidad con que actúa (representante legal, apoderado) si es del caso.

Atentamente,

LUZ MIRIAM DIAZ CARDONA
Tesorera General del Municipio

P/Patricia Meza Z. – Contratista





MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 - 2597

Por medio de la cual se concede un plazo para la cancelación de una obligación por concepto de Contribución por Valorización Plan de obras 2005-2007 Municipio de Pereira y se aceptan garantías.

El Tesorero Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y

CONSIDERANDO

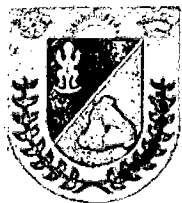
Que entre los suscritos a saber, El Tesorero (a) Municipal de Pereira, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y el(la) señor(a) OSORIO SUAREZ TERESA DE JESUS . . . identificado con la C.C. 24521020 , quien actúa en calidad de deudor y/o representante legal de las obligaciones de Impuesto Predial y Complementarios del bien inmueble registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 290-872161 y ficha catastral No. 010900200029000 , ubicado en la C 68 26 71 Br CUBA y quien en adelante se denominará EL DEUDOR, se ha celebrado el presente acuerdo de pago, el cual se rige por las disposiciones legales vigentes en el Municipio de Pereira y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y VALOR DE LA OBLIGACION; El presente acuerdo tiene como objeto facilitar al deudor el pago de la deuda fiscal que tiene a su cargo y a favor del Municipio de Pereira, por concepto de Contribución por Valorización plan de Obras 2005-2007, financiación y demás conceptos liquidados, por valor de \$ 1,005,311, correspondiente a las vigencias de los años 2006 al 2007. CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO DE LA OBLIGACION: El deudor se compromete y acepta cancelar la obligación mencionada en la cláusula anterior a orden del Municipio de Pereira de la siguiente forma: 1.) Una cuota inicial por valor de OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE el saldo en 11 cuotas iguales, 2.) Las mencionadas cuotas deben ser canceladas dentro de los siguientes plazos y por su respectivo valor, hasta completar el número de cuotas pactadas.

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	26-09-2012	367,986	48,335	0	33,588	0	81,923
2	26-10-2012	334,533	48,470	0	33,453	2,021	83,944
3	26-11-2012	301,080	48,470	0	33,453	2,021	83,944
4	26-12-2012	267,627	48,470	0	33,453	2,021	83,944
5	28-01-2013	234,174	48,470	0	33,453	2,021	83,944
6	26-02-2013	200,721	48,470	0	33,453	2,021	83,944
7	26-03-2013	167,268	48,470	0	33,453	2,021	83,944
8	26-04-2013	133,815	48,470	0	33,453	2,021	83,944
9	27-05-2013	100,362	48,470	0	33,453	2,021	83,944
10	26-06-2013	66,909	48,470	0	33,453	2,021	83,944
11	26-07-2013	33,456	48,470	0	33,453	2,021	83,944
12	26-08-2013	0	48,471	0	33,456	2,021	83,948
TOTALES			581,506	0	401,574	22,231	1,005,311

PARAGRAFO : Si la fecha del pago coincide en día no hábil bancario, el pago deberá efectuarse a mas tardar al día hábil siguiente a la fecha de vencimiento. CLAUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas o en el pago de cualquier otra obligación tributaria, que surja con posterioridad a la suscripción del presente acuerdo de pago, facultará al MUNICIPIO (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por Jurisdicción Coactiva.



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO No. 704 2597

PARAGRAFO. El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el artículo 828 del E.T. y 68 del C.C.A. CLAUDSULA CUARTA: GARANTIAS. El deudor ofrece como garantía

estipulada para este monto en el reglamento interno de recaudo de cartera (Decreto No.101 del 15 de febrero de 2007), expedido por la Alcaldía Municipal, la cual es aceptada por cubrir el total de la obligación financiada más los intereses y sanciones calculados hasta el vencimiento del plazo. PARAGRAFO: En caso de que el plazo de financiación sea inferior a un (1) año, sin importar el monto, no se requerirá el otorgamiento de garantías por parte del deudor. CLAUDSULA QUINTA: DOMICILIO; Para todos los efectos legales las partes convienen como domicilio el Municipio de Pereira.

CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES; El contribuyente y/o deudor manifiesta bajo la gravedad del juramento que su dirección para notificaciones será la de su domicilio ubicado en la C 68 26 71 Br CUBA, Teléfono No. 3130148

PARAGRAFO; En caso de que el deudor cambie de domicilio, residencia o dirección para notificaciones, deberá reportarlo ante este Despacho, a mas tardar dentro del mes siguiente. CLAUDSULA SEPTIMA: ANEXOS; Se acompañan los siguientes documentos; SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO FIRMADO, FOTOCOPIA DE LA CEDULA, COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL.

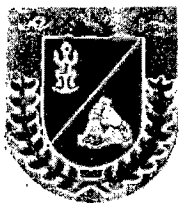
Para constancia se firma el presente acuerdo el 26 de SEPTIEMBRE del 2012

ROSARIO SUAREZ TERESA DE JESUS
El Deudor

10-190026

Dr. Day Escobar de R
Tesorero Municipal de Pereira

MS Monica M
Funcionario Elabora Acuerdo de Pago



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

10

SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

Señores:

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVENIO DE PAGO

FICHA CATASTRAL: 010900200029000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OSORIO SUAREZ TERESA DE JESUS . .

SALDO ACTUAL: \$ 1,005,311

EDAD VENCIMIENTO: 22

DIRECCION: C 68 26 71 Br CUBA

TELEFONO: 3130148 3183069838

Yo, OSORIO SUAREZ TERESA DE JESUS . ., identificado con la c.c. y/o nit, obrando en mi propio nombre y/o en representación del (la) señor(a), sociedad o establecimiento OSORIO SUAREZ TERESA-DE-JESUS, someto a su consideración la aprobación de un compromiso de pago de la obligación anteriormente descrita, bajo los parámetros establecido en el Decreto 101 del 15 de febrero de 2007, expedido por el Alcalde Municipal de Pereira.

Para constancia se firma el presente acuerdo el 26 de SEPTIEMBRE del 2012

Rodrigo SUAREZ

Nombre del Solicitante

C.C. o Nit.

10 190026



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGARE

12
11

LUGAR Y FECHA DE FIRMA PEREIRA, 26 Septiembre 2012
PAGARÉ NÚMER 704 2597
ACREEDOR MUNICIPIO DE PEREIRA
VALOR: 1005311
\$
INTERESES DE PLAZO
INTERESES DE MOR
PLAZO: 12 MESES
LUGAR DE PAG PEREIRA, RISARALDA
FECHA DE VENCIMIENTO
DEUDOR OSORIO SUAREZ TERESA DE JESUS

Yo OSORIO SUAREZ TERESA DE JESUS . . . , mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.24521020, expedida _____, declaro: PRIMERO. ANTECEDENTES: Que al 31 de Diciembre de 2006 el saldo insoluto correspondiente a la obligación fiscal de contribución por valorización del bien inmueble identificado con el numero 010900200029000 ascendía a la suma de UN MILLON CINCO MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS M/CTE , \$1005311 el día 26-09-2012 se efectuó un pago inicial por la suma de OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE , \$81923, quedando un saldo insoluto de NOVECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE , \$923388 sobre el cual se esta llevando a cabo un acuerdo de pago y los cuales se garantizarán con el presente título valor. SEGUNDO. OBJETO: Que por virtud del presente título valor PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN del MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, identificada con el NIT. # 891.480.030-2, o a quien represente sus derechos, en la ciudad de Pereira, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este Pagaré, la suma de UN MILLON CINCO MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS M/CTE , \$1005311, más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. TERCERO. INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses _____, equivalentes al _____ por ciento (____%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré intereses a la tasa máxima legal autorizada. CUARTO. PLAZO: Que pagaré el saldo restante en 12 cuotas mensuales iguales y sucesivas, según lo establecido en la Resolución de acuerdo de pago 704-2597 hasta la cancelación total de la obligación con sus respectivos intereses. QUINTO. CLAUSULA ACELERATORIA: El MUNICIPIO DE PEREIRA - TESORERIA MUNICIPAL DE PEREIRA, o quien represente sus derechos, podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea mediante un proceso de cobro coactivo, judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. SEXTO. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento, si se causare, será a cargo única y exclusivamente del(os) deudor(es)

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 26 de SEPTIEMBRE del 2012

OTORGANTE,

Rodrigo SUAREZ
Nombre
C.C. o Nit. 10 190826