



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y  
FINANZAS PÚBLICAS

-52-

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO*	DIRECCION PREDIO
010900150002000	JUNTA-COMUNAL-BARRIO-CUBA	C 70 K 26 Eq

\*El dato registrado es obtenido de la base de datos suministrada por el IGAC

TOTAL CAPITAL ADEUDADO	\$619.571,00
------------------------	--------------

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio.

Dada a los veintisiete días (27) días del mes de Noviembre de 2009.

  
**PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
**LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO**  
Profesional Especializada

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)  
JUNTA-COMUNAL-BARRIO-CUBA  
C 70 K 26 EQ  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007

CONTRIBUYENTE: JUNTA-COMUNAL-BARRIO-CUBA  
FICHA CATASTRAL: 010900150002000

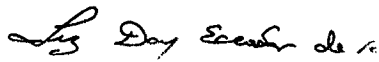
La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Plan de Obras 2005 – 2007, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,



**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



# Junta de Acción Comunal Barrio Cuba

Personería jurídica 266 Febrero de 1963  
Nit. 891.401.272-0

ALCALDÍA DE PEREIRA

Radicación No: 28696-2017

Fecha: 21/06/2017-17:33:46

Recibido por: JOSE OVER BUITRAGO

Destino: 2.13.4. Tesorería General

Anexos: 6

Pereira, junio 20/2017

Dr.  
Carlos Maya  
Secretario de hacienda Municipal  
Pereira Risaralda.  
E, S, D.

010900150002000

Ref.: Solicitud de prescripción del impuesto predial de todos los años adeudados correspondientes a un total de (61) facturas, etc.

**OSIEL MORENO BLANDUM**, mayor de edad, vecino de Pereira, identificado con la c.c. No 10.103.629, en mi condición de Presidente actual de la Junta de Acción Comunal del barrio Cuba, ubicada en la calle 72# 23B- 20, propietaria de un predio cuya matrícula catastral 01 09 00 00 0015 0002 0 00 00 0000, matrícula inmobiliaria 290-167300, de un lote fue cedido o **TRANSFERIDO A TÍTULO GRATUITO** a la Junta de desarrollo Comunal del barrio Cuba con personería jurídica # 266 de febrero 12 de 1962, por el municipio de Pereira en el acuerdo # 08 de febrero 6 de 1974 y 10 de mayo de 1979. Destinados para actividades Para Destinos como actividades culturales y sociales, es decir que su objetivo primordial es la construcción Casa de La Cultura del Barrio Cuba; pero que en el transcurso de los años, se dio otros tipos de uso como la ocupación del mismo, por el centro experimental piloto y la morgue del hospital de cuba.

Con todo respeto solicito a usted se sirva declarar la prescripción de las obligaciones tributarias originadas en el impuesto predial unificado del inmueble mencionado arriba, por haberse configurado el decaimiento del acto administrativo consagrado en el numeral 3 del artículo 91 de la ley 1437 de 2011, Nuevo Código Contencioso Administrativo.

## Hechos

**Primero.-** Declaro que Soy Presidente actual de la Junta de Acción Comunal del barrio Cuba, municipio de Pereira Departamento de Risaralda y ejerzo la representación legal de un predio ubicado en la calle 70 con carrera 26 esquina, cuya ficha catastral 01 09 00 00 0015 0002 0 00 00 0000, matrícula inmobiliaria 290-167300, avaluada catastralmente en ( \$ 320.658.000)m/cte. .



# Junta de Acción Comunal Barrio Cuba

Personería jurídica 266 Febrero de 1963

Nit. 891.401.272-0

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 28696-2017

Fecha: 21/06/2017-17:33:46

Recibido por: JOSE OVER BUITRAGO

Destino: 2.13.4. Tesorería General

Anexos: 6

Pereira, junio 20/2017

Dr.  
Carlos Maya  
Secretario de hacienda Municipal  
Pereira Risaralda.  
E, S, D.

Ref.: Solicitud de prescripción del impuesto predial de todos los años adeudados correspondientes a un total de (61) facturas, etc.

**OSIEL MORENO BLANDUM**, mayor de edad, vecino de Pereira, identificado con la c.c. No 10.103.629, en mi condición de Presidente actual de la Junta de Acción Comunal del barrio Cuba, ubicada en la calle 72# 23B- 20, propietaria de un predio cuya matrícula catastral 01 09 00 00 0015 0002 0 00 00 0000, matrícula inmobiliaria 290-167300, de un lote fue cedido o **TRANSFERIDO A TÍTULO GRATUITO** a la Junta de desarrollo Comunal del barrio Cuba con personería jurídica # 266 de febrero 12 de 1962, por el municipio de Pereira en el acuerdo # 08 de febrero 6 de 1974 y 10 de mayo de 1979. Destinados para actividades Para Destinos como actividades culturales y sociales, es decir que su objetivo primordial es la construcción Casa de La Cultura del Barrio Cuba; pero que en el transcurso de los años, se dio otros tipos de uso como la ocupación del mismo, por el centro experimental piloto y la morgue del hospital de cuba.

Con todo respeto solicito a usted se sirva declarar la prescripción de las obligaciones tributarias originadas en el impuesto predial unificado del inmueble mencionado arriba, por haberse configurado el decaimiento del acto administrativo consagrado en el numeral 3 del artículo 91 de la ley 1437 de 2011, Nuevo Código Contencioso Administrativo.

## Hechos

**Primero.-** Declaro que Soy Presidente actual de la Junta de Acción Comunal del barrio Cuba, municipio de Pereira Departamento de Risaralda y ejerzo la representación legal de un predio ubicado en la calle 70 con carrera 26 esquina, cuya ficha catastral 01 09 00 00 0015 0002 0 00 00 0000, matrícula inmobiliaria 290-167300, avaluada catastralmente en ( \$ 320.658.000)m/cte..



## Junta de Acción Comunal Barrio Cuba

Personería jurídica 266 Febrero de 1963  
Nº. 891.401.272-0

**Segundo.-** La factura de cobro del impuesto predial de los años adeudados no se ha cancelado: porque el uso del lote fue destinado para otras entidades que en nada favorecieron los intereses económicos de la junta. Y sin su consentimiento es decir, autorizados por otro ente diferente al nuestro

**Tercero.** La autoridad correspondiente no ha ejercitado los trámites para el cobro ni notificación alguna de cobros coactivos, ni personal, ni por correo certificado, ni por aviso. Como consta en el certificado tradición es decir que al momento no le aparece. Algún gravamen, solamente me basó en que hay facturas sin cancelar (de las cuales se anexa la última)

**Cuarto:** De conformidad con el artículo 91- 3 de la Ley 1437, por haber transcurrido más de cinco años de la expedición de la factura de cobro sin haberse ejecutado, los actos administrativos han perdido fuerza ejecutoria y por lo tanto la administración debe declarar la prescripción de todas las obligaciones.

**Quinto:** La Junta de Acción Comunal del barrio Cuba y toda su comunidad compuesta por (18.000) habitantes desean que por fin se realice, edifique o lleve a su feliz término la construcción de la Casa de La Cultura para apoyar las diferentes actividades de tipo cultural, ya que en la actualidad no se cuenta con esta obra terminada si no que hay un inicio (lote de terreno existente), el cual sería de mucho beneficio para la comunidad en general.

A si seguiríamos con la innovación de los servicios sociales y culturales del municipio de Pereira y de un barrio tan pujante como lo es la comunidad de Cuba y sus barrios aledaños, cumpliríamos con la política de cultura actual del alcalde **JUAN PABLO GALLO MAYA** "Pereira, capital del eje, innovando en apoyo a la Cultura".

### DERECHO

Invoco el artículo 23 de la Constitución Nacional, artículo 91 numeral 3º de la Ley 1437 de 2011, el artículo 817 del Estatuto Tributario y artículos 1 y 2 de la Ley 44 de 1990.

### PRETENSIONES

- Que se declare la prescripción y exención del 100% del impuesto predial y sus intereses moratorios del lote ubicado en la calle 70 con carrera 26 esquina mediante resolución o acto administrativo emitido por la secretaria de hacienda del municipio de Pereira.
- Que se le de aplicación al Literal I) Del acuerdo N º29 del 19 de octubre de 2015, por medio del cual se adoptó el estatuto tributario municipal, Los predios de propiedad de juntas de Acción Comunal destinados a casetas canchas deportivas o inspecciones de policía.



## Junta de Acción Comunal Barrio Cuba

Personería jurídica 266 Febrero de 1963  
Nit.891.401.272-0

- Que se emita el respectivo certificado de paz y salvo del lote ubicado en la calle 70 con carrera 26 esquina del barrio cuba del municipio de Pereira para poder construir la casa de la cultura en el barrio cuba para beneficio de los más de 18.000.000 habitantes y todos los gremios que conforman el arte callejero, grupos de danza y artista entre otros.

### PRUEBAS

Acompañó los siguientes documentos

- a.- Certificado de tradición actualizado a la fecha del inmueble donde consta que el predio pertenece a la Junta de Acción Comunal del Barrio Cuba.
- b.- Copia de las factura de impuesto predial.
- c.- Anexo copia de la escritura pública N°
- d.- copia del acuerdo N°29 del 19 de octubre de 2015, por medio del cual se adoptó el estatuto tributario municipal en el literal (i), donde habla de las exclusiones a los predios de las juntas de acción comunal en el gravamen del impuesto predial

### Direcciones y Notificaciones

Recibo notificaciones en la siguiente dirección: calle 72# 23B- 20 Barrio Cuba

Tel: 301 7561421 /3104007016.

Del señor Secretario de hacienda

Con todo respeto

**OSIEL MORENO BLANDUM**

C.C. NO 10.103.629

Presidente Junta Acción Comunal Barrio Cuba



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17062043986237755

Nro Matrícula: 290-167300

Página 1

Impreso el 20 de Junio de 2017 a las 11:58:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 21-01-2008 RADICACIÓN: 83-0858 CON: ESCRITURA DE: 17-12-1981

CODIGO CATASTRAL: 66001010900150002000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN SOLAR CONSTANTE DE 300 MTS2 APROXIMADAMENTE, VER LINDEROS EN LA ESCR. 2718 DEL 17/12/1981 NOTRIA 2 PEREIRA

**COMPLEMENTACION:**

EL MUNICIPIO DE PEREIRA ADQUIRIO EN MAYOR PORCION, POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1089, DE LA NOTARIA 2 DE PEREIRA, DE FECHA 20 DE JUNIO DE 1969 REGISTRADA EL DIA 14 DE JULIO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, IMPAR, TOMO 3; FOLIO 85, PARTIDA 825. EL INSCREDIAL ADQUIRIO CON MAYOR PORCION, POR COMPRA A PARCELADORA DEL QUINDIO, MORA SYRO GALLO S.A. POR ESCRITURA # 2.269 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, DE JUNIO DE 1960, REGISTRADA EL 16 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL L.1, IMPAR T.3, FL. 223, PDA. # 822 EN \$ 600.000.00 QUE FUERON PAGADOS PARTE DE CONTADO Y PARTE A PLAZO CON HIPOTECA SOBRE UN INMUEBLE EN BOGOTA. UNA ACLARACION, POR ESCRITURA # 2.947 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, DE 1 DE AGOSTO DE 1960, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS, EN EL L.1, IMPAR T.3 FL. 527, PDA. # 994, EN EL INSCREDIAL Y LA PARCELADORA DEL QUINDIO, ACLARARON LA CITADA ESCRITURA # 2.269, EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA Y PRECIO EXACTO DE TALES TERRENOS ERAN DE 754.222 V2 Y EL PRECIO DE \$ 585.666.50 O SEA A RAZON DE 0.75 LA V2. LA TRADENTE COMPRO A ENRIQUE OCHOA DIEZ, ALICIA PALACIO DE OCHOA Y BERTHA OCHOA DE LOPEZ, POR ESCRITURA # 2.010 DE LA NOTARIA 3 DE PEREIRA, DE 2 DE SEPTBRE. DE 1.959, REGISTRADA EL 9 DE LOS MISMOS, EN EL L.1, PAR T.4 FL. 64 PDA, # 1.339, EN \$ 1.066.300.00 DE CONTADO. LOS TRADENTES ADQUIRIERON ASI: OCHOA DIEZ, UNA PARTE, POR COMPRA A FRANCISCO GONZALEZ, POR ESCRITURA # 2.234 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, DE 25 DE JULIO DE 1.927, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL L.1, T.6, FL. 1.134, PDA. #867. PALACIO DE OCHOA Y OCHOA DE LOPEZ, ADQUIRIERON OTRA PARTE, POR PERMUTA CELEBRADA CON EPIFANIO HENAO Y BELARMINA OCAMPO DE HENAO, POR ESCRITURA # 1.145 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, DE 9 DE OCTUBRE DE 1.943, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS, EN EL L.1, T.6, FL. 247, PDA. # 1.641. OTRA ACLARACION, POR ESCRITURA # 1.716 DE LA NOTARIA 3 DE PEREIRA, DE 16 DE SEPTBRE. DE 1.960, REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS, EN EL L.1, PAR T.4 FL. 106, PDA. # 1.260, ENRIQUE OCHOA DIEZ, ALICIA PALACIO DE OCHOA Y BETHA OCHOA DE LOPEZ, DIJERON: QUE POR LA CITADA ESCRITURA # 2.234, OCHOA DIEZ, ADQUIRIO UN LOTE DE TERRENO DE 331 CUADRAS DE SUPERFICIE APROXIMADAMENTE, Y QUE POR LA TAMBIEN CITADA ESCRITURA # 1.145, PALACIO DE OCHOA Y OCHOA DE LOPEZ, ADQUIRIERON UN LOTE CONSTANTE DE 25 CUADRAS MAS O MENOS, LOTES ESTOS DE LOS CUALES QUEDARON ENGLOBADOS EN SU TOTALIDAD DENTRO DEL PREDIO DE MAYOR PORCION QUE FUERA TRANSFERIDO POR ELLOS A LA PARCELADORA DEL QUINDIO, MORA, SYRO, GALLO S.A. POR LA CITADA ESCRITURA # 2.010.

**RECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 26 CRUCE DE LA CALLE 70 BARRIO CUBA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1983 Radicación: 83-0858

Doc: ESCRITURA 2718 DEL 17-12-1981 NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

A: LA JUNTA DE DESARROLLO COMUNAL DEL BARRIO CUBA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17062043986237755

Nro Matrícula: 290-167300

Página 2

Impreso el 20 de Junio de 2017 a las 11:58:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

**SALVEDADES:** (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-290-3-1257 Fecha: 21-01-2008

COMPLEMENTADA CALIFICACIÓN, EN ANOTACIÓN Y APERTURA DE MATRICULA, SEG. RES. N°. 3 DEL 15/01/2008.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 83-0858 Fecha: 21-01-2008

SE ABRE MATRICULA SEG. RESOLUCIÓN N°. 03 DEL 15/01/2008 DE LA ORIPP. "VALE".

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL IGAC SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO  
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-290-1-56434

FECHA: 20-06-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

La guarda de la fe pública





MUNICIPIO DE PEREIRA  
NIT: 891.480.030-2  
SECRETARIA DE HACIENDA  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

NUM UNICO. 8595901  
FACTURA No. 6412361

Nombre del Propietario(s) JUNTA COMUNAL BARRIO CUBA	PERIODO FACTURADO
Dirección del Predio C 70 K 26 Eq	Abril - Junio / 2017
Dirección de Cobro C 70 K 26 EQ	
Nº Ficha Catastral 01 09 00 00 0015 0002 0 00 00 0000	Facturas sin Cancelar 61

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$311,318,000	4	2.5	407	0
INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR				
CONCEPTO		VALOR		
VALOR DEUDA A DICIEMBRE		\$49,431,371		
INTERESES		\$71,173,859		
SUBTOTAL		\$120,605,230		

B - VIGENCIA ACTUAL				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$320,658,000	4	2.5	407	0
LIQUIDACIÓN				
CONCEPTO		VALOR		
DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)		\$2,004,114		
INTERESES		\$138,778		
VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE		\$2,004,112		
VALOR TOTAL AÑO		\$8,155,228		

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	\$120,605,230
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$124,752,234
TOTAL A PAGAR AÑO DESCUENTO 60% 31 Mayo	\$89,549,236
TOTAL A PAGAR AÑO DESCUENTO 40%	\$102,619,645

PAGUESE HASTA  
30 de Junio de 2017


NOTA DE INTERES:

Factura cancelada sirve como paz y salvo en Pereira para cualquier transacción comercial (artículo 20 del Estatuto Tributario Municipal), BANCO BOGOTÁ, GNB SUDAMERIS, BBVA, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BCSC, AVILLAS, AGRARIO, PICHINCHA, HELM BANK, BANCOLOMBIA, COLPATRIA, POPULAR, BANCOOMEVA, CFA, APOSTAR, EMPRESAS DE ENERGIA DE PEREIRA, PAGOS A NIVEL NACIONAL, Banco de Occidente, mediante factura de pago. Pagos PSE y Tarjetas de Credito en <http://tributario.pereira.gov.co>


AUDITORIA S.G.I PLUS PERSONAL - 447-Angelica Maria TERMINAL smart.pereira.gov.co/root- FECHA Y HORA: 11-05-2017 02:05:53

Alcalde Municipal


MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral 01 09 00 00 0015 0002 0 00 00 0000	Factura Nro. 8595901 6412361
Propietario JUNTA COMUNAL BARRIO CUBA	Fecha Expedición: 11 de Mayo de 2017
Dirección Cobro C 70 K 26 EQ	Periodo Facturado Abril - Junio / 2017
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE \$124,752,234	Paguease Hasta 30 de Junio de 2017
	
(415)7709998000285(8020)000008595901(3900)00000124752234(96)20170630	

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral 01 09 00 00 0015 0002 0 00 00 0000	Factura Nro. 8595901 6412361
Propietario JUNTA COMUNAL BARRIO CUBA	Fecha Expedición: 11 de Mayo de 2017
Dirección Cobro C 70 K 26 EQ	Periodo Facturado Abril - Junio / 2017
TOTAL A PAGAR AÑO DESCUENTO 60% \$89,549,236	Paguease Hasta 31 de Mayo de 2017
	
(415)7709998000285(8020)000008595901(3900)0000089549236(96)20170531	

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral 01 09 00 00 0015 0002 0 00 00 0000	Factura Nro. 8595901 6412361
Propietario JUNTA COMUNAL BARRIO CUBA	Fecha Expedición: 11 de Mayo de 2017
Dirección Cobro C 70 K 26 EQ	Periodo Facturado Abril - Junio / 2017
TOTAL A PAGAR AÑO DESCUENTO 40% \$102,619,645	Paguease Hasta 30 de Junio de 2017
	
(415)7709998000285(8020)000008595901(3900)00000102619645(96)20170630	



148 AF 09058872

NUMERO DOS MIL SETECIENTOS DIEZ Y OCHO (2.718) -

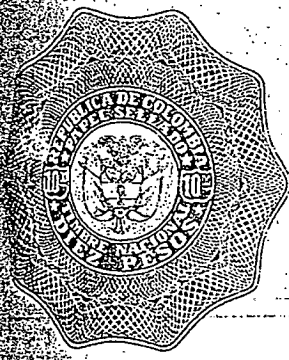
En la ciudad de Pereira, Capital del Departamento de Risaralda, República de Colombia, a los DIECISIETE (17) días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y uno (1.981) ante mí, ARMANDO OSSA SOSA, Notario Segundo

del Circulo de Pereira, compareció el Doctor ALVARO RAMIREZ GUNZALEZ, portador de la cédula de ciudadanía número 10.074.695 expedida en Pereira, mayor y vecino de Pereira, con libreta Militar Número D-239834 del Distrito Militar Nro. 22, a quien conozco personalmente de lo cual doy fé y MANIFESTO: PRIMERO: Que debidamente facultado por el Acuerdo No.9 de febrero 6 de 1.974 y 10 de mayo 11 de 1.979 en su artículo 60. y en su calidad de Alcalde Municipal de Pereira, cede o transfiere a título gratuito a la Junta de Desarrollo Comunal del Barrio Cuba, con Personería Jurídica No. 266 de febrero 17 de 1.962 y con destino exclusivo a la construcción de la casa de la Cultura el siguiente inmueble: Un solar constante de trescientos (300) metros cuadrados aproximadamente, ubicado en la carrera 26, cruce con la calle 70 del Barrio Cuba de Pereira, alindado así: Por un costado con la calle 70, por otro con predio de ERNESTO BLANDON, por otro costado con predio que es o fue de Artesanías de Colombia y por el último con la carrera 26. SEGUNDO: Que la transferencia se hace bajo la condición de que el lote se destine exclusivamente para la construcción de la casa de la Cultura del Barrio Cuba, y que en caso de dársele otra destinación o de no realizarse la obra en el plazo fijado en el acuerdo No.10 de 1.979 revertirá automáticamente al patrimonio del Municipio. TERCERO: Que el lote que transfiere lo adquirió el Municipio de Pereira, por medio de la escritura No.1089 de la Notaría Segunda de Pereira, fechada el 20 de junio de 1.969 por cesión que le hizo el Instituto de Crédito Territorial, documento que fue registrado el 14 de julio del mismo año en la Oficina de Registro del Circulo de Pereira, en el libro 10, impar #3, folio 85, partida 825 -

*Recibido  
17 de diciembre de 1981  
Alcalde Municipal  
Armando Ossa Sosa*

157

AF 09058956



JUNTA

*[Signature]*

JORGE ELIEZER MORALES LONDOÑO

*Armas*

EL NOTARIO

*Armas*


ARMANDO OSSA SOSA,

Notario 2o. de este Circulo,



ANULADO

13  
11

ACUERDO		 <b>CONCEJO DE PEREIRA</b>
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

A la propiedad inmueble rural con destino o uso económico industrial, comercial y de servicios cuyo avalúo sea inferior a ciento a ciento treinta y cinco (135) salarios mínimos mensuales legales vigentes (smlmv), se les aplicará las siguientes tarifas a partir de la vigencia 2014 así:

SECTOR RURAL CLASIFICACIÓN	2014 Y SIGUIENTES
Pequeños Agropecuarios (0-5 has)	7
Medianos Agropecuarios (5-15 has)	11

**ARTÍCULO 19. EXCLUSIONES.** No se considerarán sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado:

- a) Los inmuebles de propiedad del Municipio de Pereira y sus entidades descentralizadas, excepto los de propiedad de las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Igualmente aquellos predios en los cuales tengan participación en calidad de copropietarios, estarán excluidos en la proporción de participación.
- b) Los inmuebles de propiedad de las iglesias, congregaciones o sinagogas reconocidas por el Estado Colombiano y dedicados al culto, las curias diocesanas, las casas episcopales, cúrales y los seminarios. Las demás áreas con destinación diferente serán objeto del gravamen.
- c) Los inmuebles de propiedad de otras iglesias distintas a la católica, destinados al culto y vivienda de los religiosos, siempre y cuando demuestren la inscripción en el registro público de entidades religiosas expedido por la autoridad competente.
- d) Los bienes de uso público y los parques naturales.
- e) Los predios destinados a la educación formal y a la salud, a cargo de entidades de derecho público.
- f) Los predios que deban recibir tratamiento especial en virtud de tratados internacionales.
- g) Los predios donde funcionen escenarios deportivos de propiedad de instituciones con participación mayoritaria de capital público.
- h) Los predios destinados a tumbas y bóvedas de los cementerios de propiedad de las iglesias reconocidas por el Estado colombiano, exceptuando los de carácter privado o los parques cementerios de carácter privado.
- i) Los predios de propiedad de Juntas de Acción Comunal destinados a casetas comunales, canchas deportivas o inspecciones de policía.

**PARÁGRAFO 1.** Los propietarios o poseedores de bienes raíces identificados en este artículo, que a la fecha de entrada en vigencia de la presente norma adquieran la condición de No Sujeto pasivo del impuesto predial unificado y se les siga cobrando el gravamen mediante factura, deberán previamente mediante solicitud dirigida a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, anexar las pruebas idóneas para acreditar su condición, hecho éste objeto de verificación mediante proceso de fiscalización.

14  
12  
RECIBIDO HOY 25 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2015 SIENDO LAS 03:45 P.M.

  
JESUS MARIA HERNANDEZ CRUZ

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA - ALCALDIA  
DE PEREIRA.

ACUERDO N°. 29 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL ESTATUTO  
TRIBUTARIO MUNICIPAL"

SANCIONADO 113 OCT 2015

CUMPLASE

EL ALCALDE

  
ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA

EL SECRETARIO DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO

  
JESUS MARIA HERNANDEZ CRUZ

EL SECRETARIO JURIDICO

  
EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS

EL SECRETARIO DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO  
DE LA ALCALDIA DE PEREIRA

HACE CONSTAR

QUE EL PRESENTE ACUERDO CORRESPONDE AL ACUERDO N°. 29 "POR  
MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL". FUE  
DISCUTIDO Y APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN DOS  
SESIONES SEGUN CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA SECRETARIA GENERAL  
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
SANCIONADO POR EL ALCALDE EL CUAL SERA PUBLICADO EN LA GACETA  
METROPOLITANA.

  
JESUS MARIA HERNANDEZ CRUZ



## Junta de Acción Comunal Barrio Cuba

Personería jurídica 266 Febrero de 1963  
Nit. 891.401.272-0

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 30835-2017

Fecha: 07/07/2017-10:30:30

Recibido por: JOSE OVER BUITRAGO

Destino: 2.13.4. Tesorería General

Anexos:

Pereira, julio 7 de 2017

Doctora

**PATRICIA OSPINA PARRA**

Tesorera Municipio

Alcaldía

**Referencia:** Desistimiento solicitud de prescripción del impuesto predial de todos los años adeudados correspondientes a un total de (61) facturas con radicación No. **28696-2017**

Cordial saludo:

Yo, **OSIEL MORENO BLANDUM**, mayor de edad y vecino de la Ciudad de Pereira, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de solicitante, sobre la prescripción del impuesto predial de todos los años adeudados correspondientes a un total de (61) facturas, etc. Con radicación **28696-2017** del Municipio de Pereira dentro de la mencionada actuación. Por medio del presente escrito me permito manifestar de manera expresa, voluntaria, libre y espontánea que **desisto** de la misma descrita en la referencia, por lo anterior se solicita dar cierre a la mencionada actuación administrativa.

Sírvase su despacho aceptar este desistimiento, en los términos de la ley 1755 de 2015 por medio de la cual se regula el derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.

Atentamente,

**OSIEL MORENO BLANDUM**

CC 10.103.629

Presidente Junta de acción Comunal del Barrio Cuba

Calle 72 No. 23 B 20 Barrio Cuba



2.13.4. Tesorería General  
-53-

Pereira, 12 de julio de 2017

Señor

**OSIEL MORENO BLANDUM**

Presidente Accion Comunal

Barrio Cuba Calle 72 No. 26-44

3506951541

Pereira, Risaralda.

No. 28235



Asunto: Respondiendo a: Radicado No.30835

Cordial saludo,

En aras de dar respuesta a su petición con radicación SAIA No. 30835 del 2017 y de acuerdo al artículo 18 de la Ley 1755 de 2015 que expresa: Artículo 18. Desistimiento expreso de la petición. Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada se tiene por desistida su solicitud con radicado SAIA No. 28696 del 2017.

Ateñtamente,

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**

Tesorera (o)

Reviso : MARIA ALEJANDRA RAMIREZ MACHADO-Contratista ✓

*Osier Blandum*

25185219



Piso 5 Tel: (6)3248201 Fax: (6)3248188