

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE
HECIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS****CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

| Referencia Catastral | Obra | Capital |
|----------------------|-----------------------|-----------|
| 010200410006000 | Avenida Belalcazar II | \$334.152 |

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los 10 (10) días del mes de Septiembre de 2009.

PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Carrera 7ª No. 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co

ISO 9001: 2000
BUREAU VERITAS
Certification
N° 205649





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0085

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL propietario del predio con referencia catastral No. 010200410006000 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 707574 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL por la suma de \$ 707574 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: K 10 6 19 23 para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 85

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL

K 10 6 19 23

K 10 6 19 23

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra
MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL Referencia catastral No.: 010200410006000

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del
proceso de la referencia.

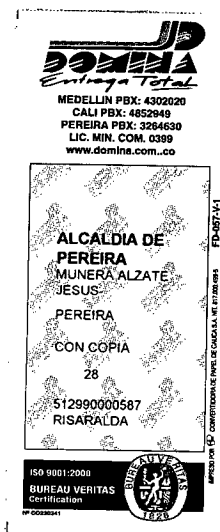
Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras
Contratista



Andrés Ortiz M.
3313519



Piso 5o., Tel. 3248202 – Fax 3248203
www.pereira.gov.co

DOMINA
Entrega Total
NIT. 800.088.155-3



DESTINATARIO

* 5 1 2 9 9 0 0 0 0 5 8 7 *

ALCALDIA DE PEREIRA
MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL
010200410006000
K 10 6 19 23
PEREIRA

REFERENCIA

28 512999

PESO

VALOR

FECHA

CON COPIA

512990000587

33/3819

NOMBRE

Andrés Ortiz

Dir. Errada

No Reside

Dir. Incom.

Cerrado

Rehusado

Dir. Acceso

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL
K 10 6 19 23
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL
FICHA CATASTRAL: 010200410006000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y
FINANZAS PÚBLICAS

-5-

Pereira, Diciembre 26 de 2012

Oficio No. 0178-12

Doctora
SANDRA ESPERANZA VELASQUEZ CARDENAS
Registradora
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira
Ciudad

Ref: Levantamiento de Embargo

En relación con el asunto de la referencia, atentamente manifestamos lo siguiente:
POR MEDIO FACTURA DE PAGO No. 5228129 de fecha Diciembre 26 de 2012 por LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION, los inmuebles identificados con la referencia catastral y las matricula inmobiliaria que se identifica a continuación, ha cancelado las obligaciones que dieron origen a la medida de embargo decretada y comunicada a la Oficina de Registro; razón por lo que si la medida de embargo no ha sido inscrita por favor abstenerse de hacerlo, y si se ha procedido de conformidad, levantarla.

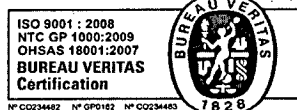
| FICHA CATASTRAL | MATRICULA INM. | NOMBRE |
|--------------------|----------------|-----------------------|
| 010200410006000 | 290-8697 | ORDOÑEZ MUNERA ISABEL |
| | | |

Cordialmente,

LUZDARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorero General

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

7
56

Recibido
26/12
[Firma]

87



MUNICIPIO DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Nit. 891.480.030-2

FACTURA CONTRIBUCION
VALORIZACION

FACTURA No
5228129

NOMBRE PROPIETARIO ORDONEZ MUNERA ISABEL
DIRECCION PREDIO K 10 6 19 23
CORRESPONDENCIA K 10 6 19 23
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIA
FICHA CATASTRAL 01 02 0041 0006 000

PERIODO
Noviembre - Diciembre / 201
FECHA EXPEDICION 26-12-2012
FACTURAS SIN CANCELAR 42
CUOTA 42 PLAZO: 18

CONTRIBUYENTE

LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION

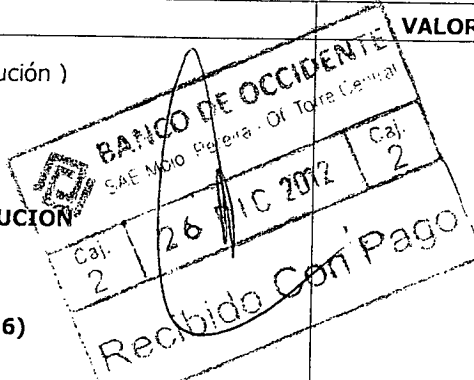
INFORMACION DEL PREDIO

ESTRATO 3
AREA TERRENO 223
AREA CONSTRUIDA 232
CICLO RUTA 0.00

PAGUESE HASTA
31 de DICIEMBRE del 2012

ALCALDE MUNICIPAL

| CONCEPTO | VALOR (\$) |
|---|------------|
| 1 Saldo Capital (valor de la contribución) | 0 |
| 2 Capital Vencido | 334,152 |
| 3 Intereses Vencidos | 602,320 |
| 4 Otros Conceptos | 0 |
| FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION | 0 |
| 5 Abono a capital del Bimestre | 0 |
| 6 Interés de Financiación | 0 |
| PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6) | 936,472 |
| 7 Descuento | 0 |
| PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7) | 936,472 |



Auditoria S.G.I Plus | Personal : 022-Pedro Javier Terminal: ALCALDIAPEREIRAIPC_CO_PHENAO:co_phenao- Fecha y Hora: 26-12-2012 09:

SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA FACTURA

290 - 86 97



AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-0108

FEBRERO 18 DE 2013

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL

FICHA CATASTRAL: 010200410006000

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra **MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL** que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de **MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010200410006000**

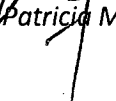
SEGUNDO: Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFIQUESE CUMPLASE


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Vo.Bo. 
Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. 
Patricia Méza Z.



Fa
Devolve
Sellada

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERIA GENERAL
C.R.O. PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL

PREDIO: 010200410006000

Dirección: K 10 6 19 23

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERIA GENERAL
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL

PREDIO: 010200410006000

Dirección: K 10 6 19 23

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

12
11

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA

12353746 Cali
www.esmllogistica.com

Contra
firmada

MUNERA ALZATE
JESUS-ANIBAL
K 10 6 19 23
OPORTUNO
PEREIRA
RISARALDA
70453724
CARTA COPIA
0
12353746
010200410006000

REMITENTE
12353746
010200410006000
PESO VALOR
125 gr. \$ 550
04.09.2014 10:20 AM
RECIBE
PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA
DD MM AA
Desconocido Refusado No Reside Dir. Emada Otros No Reclamado

12353746*
MUNERA ALZATE JESUS-ANIBAL
K 10 6 19 23
PEREIRA
RISARALDA
2014-09-03
OPORTUNO
0
FECHA ZONA
70453724
0910/2014