



ALCALDÍA DE PEREIRA

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS****CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300330078902	Avenida Belalcazar II	\$76.986

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional:

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los 10 (10) días del mes de Septiembre de 2009.

**PATRICIA LÓPEZ GÓNZALEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO**  
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34



Carrera 7ª No. 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0162**

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de RAMIREZ ARRAZOLA NICOLAS propietario del predio con referencia catastral No. 010300330078902 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 163021 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de RAMIREZ ARRAZOLA NICOLAS por la suma de \$ 163021 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: C 8B 15 53 Ga 56 Ed PARQUE CENTRAL para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 162

*P/Biviana Barcasnegras – Contratista*



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

RAMIREZ ARRAZOLA NICOLAS  
C 8B 15 53 Ga 56 Ed PARQUE CENTRAL  
C 8B 15 53 Ga 56 Ed PARQUE CENTRAL  
Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de  
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra RAMIREZ  
ARRAZOLA NICOLAS  
Referencia catastral No.:010300330078902

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.  
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de  
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,  
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del  
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le  
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo  
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa  
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras  
Contratista

NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO \* 5 1 2 9 9 0 0 0 1 6 3 7 \*

ALCALDIA DE PEREIRA  
RAMIREZ ARRAZOLA NICOLAS  
010300330078902  
C 8B 15 53 Ga 56 Ed PARQUE CENTRAL  
PEREIRA  
RISARALDA 28 512999

REFERENCIA CC 1.010.030

PESO VALOR FECHA

CON COPIA 512990001637

NOMBRE

Dir. Errada ☐ No Realde ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☒ Refusado ☐ Dir. Acceso ☒



Piso 5o, Tel. 3248202 – Fax 3248203  
www.pereira.gov.co



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)  
RAMIREZ ARRAZOLA NICOLAS  
C 8B 15 53 Ga 56 Ed PARQUE CENTRAL  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: RAMIREZ ARRAZOLA NICOLAS  
FICHA CATASTRAL: 010300330078902

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



ALCALDIA DE PEREIRA

Devolver  
Sellada y F

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORO GENERAL COERCITIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

**RAMIREZ ARRAZOLA NICOLAS**

PREDIO: 010300330078902

Dirección: C 8B 15 53 Ga 56 Ed PARQUE CENTRAL

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas. ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z



Juan Carlos Torres  
3334604  
Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911- Fax 3248915  
www.pereira.gov.co

156

E.S.M. LOGISTICA  
Copia  
Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmllogistica.com

E.S.M. LOGISTICA



\*12353989\*

RAMIREZ ARRAZOLA  
NICOLAS  
C 8B 15 53 Ga 56 Ed  
PARQUE CENTRAL  
OPORTUNO  
PEREIRA  
RISARALDA  
70453724  
CARTA COPIA  
0  
12353989  
010300330078902

Formato NT-500-3252-791-1 P&C 690-4000 CAJ - 403 150 151 No. 07/09

RAMIREZ ARRAZOLA NICOLAS C 8B 15 53 Ga 56 Ed PARQUE CENTRAL PEREIRA			
REMITENTE		RISARALDA	
12353989 010300330078902		OPORTUNO	
PESO	VALOR	FECHA	ZONA
125 gr.	\$ 550	04.09.2014	10:20 AM
RECIBE CARTA COPIA			
PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA			
120914 JUAN CARLOS TRAJOS			
332460470453724			
Desconocido	Rehusado	No Reside	Dir. Errada
			Otros
			No Reclamado

Formato NT-500-3252-791-1 P&C 690-4000 CAJ - 403 150 151 No. 07/09