



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS

-52-

1

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

**CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300410022000	Avenida Belalcazar II	\$734.994

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los nueve (09) días del mes de Septiembre de 2009.

  
**PATRICIA LOPEZ GONZALEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
**LUZ ADRIANA RIOS QUINTERO**  
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Carrera 7ª N° 18-55 Piso 1º Tel. 3248222-23-24-25-26-27-29-50  
Fax 3248338





**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0171**

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES propietario del predio con referencia catastral No. 010300410022000 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 1557550 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES por la suma de \$ 1557550 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: K' 12A 8 09 C 8 12A 04 A EGOYA Cs 1 para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 171

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES  
K 12A 8 09 C 8 12A 04 A EGOYA Cs 1  
K 12A 8 09 C 8 12A 04 A. EGOYA LO  
Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de  
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra  
AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES Referencia catastral No.: 010300410022000

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.  
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de  
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,  
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del  
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le  
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo  
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa  
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras  
Contratista



Piso 5o., Tel. 3248202 – Fax 3248203  
www.pereira.gov.co

M<sup>te</sup> Eleonora E.  
431070334 P.



MEDELLIN PBX: 4302020  
CALI PBX: 4852949  
PEREIRA PBX: 3284630  
LIC. MIN. COM. 0399  
www.domina.com.co

ALCALDIA DE  
PEREIRA  
AGUDELO URIBE  
DAVID-

PEREIRA

CON COPIA

28

512990000277  
RISARALDA

ISO 9001 2000  
BUREAU VERITAS  
Certification



NIT. 800.088.155-8



DESTINATARIO \* 5 1 2 9 9 0 0 0 2 7 7 \*

ALCALDIA DE PEREIRA  
AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES  
010300410022000  
K 12A 8 09 C 8 12A 04 A EGOYA Cs 1  
PEREIRA  
RISARALDA 28 512999

REFERENCIA

PESO

VALOR

FECHA

CON COPIA

512990000277

*U. E. Elvira B.*  
335.1097.

NOMBRE

Dir. Errada

☐ No Reside

☐ Dir. Incom.

☐ Cerrado

☐ Rehusedo

☐ Dif. Acceso

☐



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-52-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)  
AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES  
K 12A 8 09 C 8 12A 04 A EGOYA Cs 1  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES  
FICHA CATASTRAL: 010300410022000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGÓ, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

Auto No. PO-1158

SEPTIEMBRE 26 DE 2012

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: AGUDELO URIBE DAVID ANDRES

FICHA CATASTRAL: 010300410022000

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **AGUDELO URIBE DAVID ANDRES** que la obligación ha sido cancelada, tal como consta en la factura de pago No. 5226330 del 26 de Septiembre de 2012, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso adelantando en contra de **AGUDELO URIBE DAVID ANDRES**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010300410022000**.

**SEGUNDO:** Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE CUMPLASE**

*Luiz Dary Escobar de R*  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.



# MUNICIPIO DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit. 891.480.030-2

## FACTURA CONTRIBUCION VALORIZACION

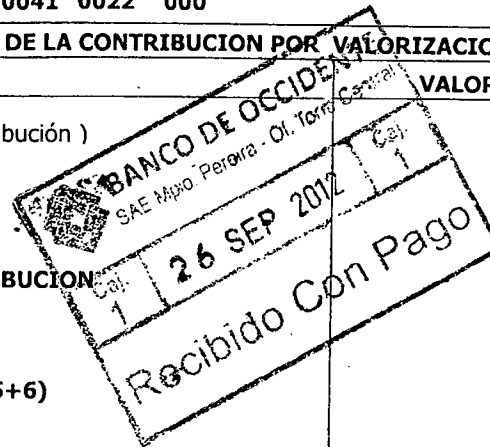
**FACTURA No**  
**5226330**

NOMBRE PROPIETARIO AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES  
DIRECCION PREDIO K 12A 8 09 C 8 12A 04 A EGOYA Cs 1  
CORRESPONDENCIA K 12A 8 09 C 8 12A 04 A. EGOYA LO  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIA  
FICHA CATASTRAL 01 03 0041 0022 000

PERIODO  
**Septiembre - Octubre / 2012**  
FECHA EXPEDICION 13-09-2012  
FACTURAS SIN CANCELAR 44  
CUOTA 44 PLAZO: 18

### LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION

CONCEPTO	VALOR (\$)
1 Saldo Capital (valor de la contribución )	0
2 Capital Vencido	734,994
3 Intereses Vencidos	1,293,037
4 Otros Conceptos	0
<b>FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION</b>	
5 Abono a capital del Bimestre	0
6 Interés de Financiación	0
<b>PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)</b>	<b>2,028,031</b>
7 Descuento	1,269,570
<b>PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7)</b>	<b>7758,461</b>



### INFORMACION DEL PREDIO

ESTRATO 5  
AREA TERRENO 129  
AREA CONSTRUIDA 261  
CICLO 1

**PAGUESE HASTA**  
**28 de SEPTIEMBRE del 2012**

**ALCALDE MUNICIPAL**

Auditoria S.G.I Plus | Personal : 209-Sandra Liliana Terminal: ALCALDIA/CO\_MESADEAYUDA/co\_mesadeayuda- Fecha y Hora: 13-09-2012 0

**SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA FACTURA**

**SEÑOR CONTRIBUYENTE:** Cancele oportunamente su contribución

### IMPORTANTE:

**Póngase al día en el pago de la contribución por valorización y obtenga un 100% en los intereses de mora y 50% de descuento en los intereses de financiación , cancelando hasta el 28 de septiembre de 2012 (Acuerdo Municipal 25 de 2012)**

*Se levantó en bonyo.*

*29052903*



**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

**Auto No. PO-0077**

FEBRERO 18 DE 2013

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCION COACTIVA**

**RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES**

**FICHA CATASTRAL: 010300410022000**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra **AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES** que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de **AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010300410022000**

**SEGUNDO:** Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE CUMPLASE**

*LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO*  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERIA GENERAL  
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

**AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES**

PREDIO: 010300410022000

Dirección: K 12A 8 09 C 8 12A 04 A EGOYA Cs 1

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911- Fax 3248915  
www.pereira.gov.co



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERIA GENERAL  
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

AGUDELO URIBE DAVID-ANDRÉS

PREDIO: 010300410022000

Dirección: K 12A 8 09 C 8 12A 04 A EGOYA Cs 1

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEBRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911– Fax 3248915  
www.pereira.gov.co

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA  
Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com



\*12354057\*

AGUDELO URIBE  
DAVID-ANDRES  
K 12A 8 09 C 8 12A 04  
EGOYA Cs 1  
OPORTUNO  
PEREIRA  
RISARALDA  
70453724  
CARTA COPIA  
0  
12354057  
010300410022000

AGUDELO URIBE DAVID-ANDRES			
K 12A 8 09 C 8 12A 04 A EGOYA Cs 1			
PEREIRA			
REMITENTE		RISARALDA	
12354057		OPORTUNO	
010300410022000		0	
PESO	VALOR	FECHA	ZONA
125 gr.	\$ 550	04.09.2014	10:20 AM
RECIBE			
CARTA COPIA			
PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA			
DD MM AA			
70453724			
Desconocido	Rehusado	No Reside	Dir. Errada
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	No Reclamado	<input type="checkbox"/>	

09/9/2014