



ALCALDÍA DE PEREIRA

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300460036901	Avenida Belalcazar II	\$38.520

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los 10 (10) días del mes de Septiembre de 2009.


PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34



Carrera 7ª Nº 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co

B2



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

ALCALDÍA DE PEREIRA

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0186

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 "*Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias*", en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA propietario del predio con referencia catastral No. 010300460036901 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 81568 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA por la suma de \$ 81568 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: K 14 6 86DP D 2 3 CJRS para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 186

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA

K 14 6 86DP D 2 3 CJRS

K 14 6 86DP D 2 3 CJRS

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de
Valorización – Obra Avenida Belcazar y Obras complementarias contra
INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA
Referencia catastral No.:010300460036901

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa
(representante Legal, apoderado),

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras
Contratista

DOMINA
Entrega Total
NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO: 512990002343

ALCALDIA DE PEREIRA
INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA
010300460036901
K 14 6 86DP D 2 3 CJRS
PEREIRA
RISARALDA 28 512999

REFERENCIA
PESO VALOR FECHA
CON COPIA C.C. 1.010.030 512990002343
Carlos Salazar
NOMBRE 15928562

Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☒ Retusado ☐ Dir. Acceso ☐

BUREAU VERITAS
1928



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012.

Señor (a)
INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA
K 14 6 86DP D 2 3 CJRS
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA
FICHA CATASTRAL: 010300460036901

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-0533

OCTUBRE 17 DE 2013

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: INVERSIONES LINDARAJA LIMITADA

FICHA CATASTRAL: 010300460036901

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de : **INVERSIONES LINDARAJA LIMITADA** que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de : **INVERSIONES LINDARAJA LIMITADA.-**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010300460036901**

SEGUNDO: Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFIQUESE CUMPLASE

Luz Day Escobar de Robledo
LUZ DAY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Proy. Patricia Meza Z.
Proy. Patricia Meza Z.



AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-0186

FEBRERO 03 DE 2014

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENATARIAS

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA

FICHA CATASTRAL: 010300460036901

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA** que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de: **INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA** -, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral **No. 010300460036901**

SEGUNDO: Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFIQUESE CUMPLASE

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.



ALCALDÍA DE PEREIRA

Devolver
Solicitud

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERÍA GENERAL
COBRANZA CASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA

PREDIO: 010300460036901

Dirección: K 14 6 86DP D 2 3 CJRS

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

Carlos Salazar
3341400

E.S.M. LOGISTICA

Tel: 374-5245 Cali
www.esmlogistica.com

E.S.M. LOGISTICA



12354095

INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA

K 14 6 86DP D 2 3 CJRS

OPORTUNO

PEREIRA

RISARALDA

70453724

CARTA COPIA

0

12354095

010300460036901

INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA *2 DM*

K 14 6 86DP D 2 3 CJRS

PEREIRA

RISARALDA

2014-09-03

REMITENTE

12354095 OPORTUNO

010300460036901 0

PESO VALOR FECHA ZONA

125 gr. \$ 550 04.09.2014 10:20 AM

RECIBE *Carta, S.A. 334 14 00*

PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA

DD MM AA *334 14 00*

70453724

Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐

099/2014