

Version: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**ASUNTO: PLAN DE REGULARIZACIÓN**  
**ESTABLECIMIENTO: RADÍOLOGOS ASOCIADOS**  
**ETAPA: CONSULTA PRELIMINAR**

**SECRETARIA DE GOBIERNO, OFICINA DE CONTROL Y VIGILANCIA AREA  
ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS**

Pereira, diciembre de 2.019

**COMPETENCIA**

LA SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de las atribuciones contenidas en el Acuerdo 35 de 2.016 y en el Decreto municipal 958 de 2.018 y,

**CONSIDERANDO**

Que el Acuerdo N° 35 del año 2016 (Plan de Ordenamiento Territorial 2016-2019 del municipio de Pereira) en su artículo 338, determina que los Planes de Regularización

*"(...) Se aplican a aquellos usos consolidados permitidos por el acuerdo 18-23 o por los diferentes instrumentos de planificación, y aquellos usos o actividades que se consideran como preexistencias por ubicarse antes del Acuerdo 18 del año 2000, que generen algún tipo de impacto físico, ambiental o sociocultural, en las diferentes áreas de actividad."*

En el mismo sentido, el Artículo 339 identifica los establecimientos que obligatoriamente deben presentar plan de regularización bajo unos parámetros específicos. En el numeral 2, se ordena la ejecución de un plan de regularización para el establecimiento denominado "RADÍOLOGOS ASOCIADOS" cuyo tipo de impacto en el suelo permitido es Físico – Urbanístico, por cargue y descargue, acceso de ambulancias, transporte público y parqueaderos. Este establecimiento es propiedad de la sociedad comercial RADÍOLOGOS ASOCIADOS S.A.S. identificada con NIT No. 891.409.390-8.

Conforme al Parágrafo 4 del artículo 338, los procedimientos para llevar a cabo los planes de regularización serán aquellos definidos en el Capítulo sobre instrumentos de planificación, en su sección denominada "Requisitos o acciones complementarias a los procesos de planificación".

Así las cosas, en el Capítulo IV sobre los "Requisitos o acciones complementarias a los procesos de planificación" en Artículo 618 se define el procedimiento para la formulación y aprobación de los planes de mitigación de impactos, también aplicable a los planes de regularización, el cual consta de tres (03) etapas diferentes: consulta preliminar, formulación y aprobación de los planes.

Ahora bien, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 339 del Acuerdo N° 35 de 2016, la Secretaria de Gobierno mediante acto administrativo realizó requerimiento a la sociedad comercial RADÍOLOGOS ASOCIADOS S.A.S., con el fin de que presentara



ALCALDÍA DE PEREIRA

130 DIC 2018

RESOLUCIÓN N° **15 392** DE

**POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DE UN PLAN DE REGULARIZACIÓN**

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

Version: 01

propuesta de Plan de Regularización conforme a los parámetros determinados por ley. Dicho Acto administrativo fue debidamente notificado el día **ocho (8) de mayo del 2018**.

Al primero (1°) de junio de 2.019, la sociedad **RADIÓLOGOS ASOCIADOS S.A.S.**, no había radicado solicitud de plan de regularización en los términos del Plan de Ordenamiento Territorial.

Por esto, la Secretaría de Gobierno en uso de sus facultades, y de acuerdo al Decreto Municipal 958 del 21 de diciembre de 2.018, por medio del cual se realizó el inventario de usos que deben presentar plan de regularización, requirió nuevamente a la sociedad **LAOFRENDAS S.A.** a través de oficio No. 38066 del 22 de julio de 2.019, para que en un término de treinta (30) días calendario, radicaran la solicitud de plan de regularización con la documentación exigida para la etapa de consulta preliminar.

Así pues, para el día **VEINTITRES (23) DE AGOSTO DE 2.019**, la sociedad **LA RADIÓLOGOS ASOCIADOS S.A.S.**, radicó solicitud de plan de regularización para el establecimiento de comercio **RADIÓLOGOS ASOCIADOS**, ubicado en la **CARRERA 6 #22-19**, dando cumplimiento al requerimiento antes mencionado, con la documentación requerida para la etapa de consulta preliminar conforme al Artículo 618 numeral 1 del Plan de Ordenamiento Territorial.

- Plano de localización a escala adecuada cumpliendo con los parámetros establecidos para la cartografía georreferenciada; que contenga el predio y su potencial área de influencia que en cualquier caso no podrá ser inferior a un (1) Kilómetro de diámetro.
- Información general del establecimiento incluyendo registro fotográfico
- Carta Catastral actualizada del predio en que se ubica el establecimiento objeto de la solicitud.
- Certificado de libertad y tradición original con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del recibo predial.
- Copia de la escritura pública del inmueble
- Copia de la cédula de ciudadanía del solicitante
- Consulta a las entidades pertinentes de la normatividad o reglamentación
- Que aplica para el adecuado funcionamiento de la actividad.
- Poderes y/o cartas de coadyuvancia en caso de ser requerido

En una primera revisión, se evidencia que la solicitud carecía de los siguientes documentos:

- Certificado de existencia y representación legal del solicitante
- Carta catastral del predio donde se ubica el establecimiento
- Consulta dirigida a autoridad competente
- Poder o carta de coadyuvancia de los arrendadores del bien inmueble.

Las anteriores correcciones fueron radicadas en su totalidad el día treinta y uno (31) de octubre de 2.019.

Es por esto, que este despacho considera que la primera etapa de Consulta Preliminar se encuentra surtida satisfactoriamente.

Version: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

Por otro lado, y dando apertura a la segunda etapa de Formulación, se le informa a la entidad **RADIÓLOGOS ASOCIADOS S.A.S.** que deberá presentar ante la Secretaria de Gobierno de la ciudad de Pereira en un término no mayor a treinta (30) días calendario, a partir del recibo de la presente comunicación, la formulación del plan de regularización conforme a los siguientes aspectos técnicos:

- Cargue y descargue
- Parquaderos
- Acceso de ambulancia
- Transporte Público

Se le informa, además, que conforme al numeral 2 del Artículo 618 del Plan de Ordenamiento Territorial, deberán radicar junto con la formulación del Plan de regularización los siguientes documentos:

- Adjuntar los documentos técnicos, legales y jurídicos necesarios y pertinentes para aclarar, analizar y determinar otros criterios o requisitos para la adecuada formulación del plan de mitigación de impactos.
- Memoria justificativa.
- Planos a escala 1:250 donde se exprese gráficamente la mitigación de cada uno de los impactos urbanísticos conforme a los términos de referencia, individualizados temáticamente.
- Simulación de la mitigación de los impactos de manera integral. (Graficar la dinámica de la propuesta de mitigación de los impactos, revelando la interacción entre ellos, de manera que se logre evidenciar la funcionalidad de las propuestas).
- Cronograma de ejecución de acciones y obras para la mitigación de impactos cuyo plazo máximo no podrá exceder de CUATRO (4) AÑOS.

Finalmente se advierte a la entidad **LA OFRENDA S.A.**, que, de no presentarse en este término, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia, se dará por terminada la actuación.

En mérito de lo expuesto, **LA SECRETARIA DE GOBIERNO** a través de la **OFICINA DE CONTROL Y VIGILANCIA**,

#### RESUELVE

**PRIMERO: APROBAR** la etapa de consulta preliminar dentro del proceso de Plan de Regularización del establecimiento **RADIÓLOGOS ASOCIADOS**, ubicado en la **CARRERA 6 # 22-19**, propiedad de la sociedad comercial **RADIÓLOGOS ASOCIADOS S.A.S.** identificada con NIT No. 891.409.390-8

**SEGUNDO: DAR APERTURA** a la etapa de formulación del Plan de Regularización del establecimiento **RADIÓLOGOS ASOCIADOS**, ubicado en la **CARRERA 6 # 22-19**, propiedad de la sociedad comercial **RADIÓLOGOS ASOCIADOS S.A.S.** identificada con NIT No. 891.409.390-8



RESOLUCIÓN N° 15392 DE 80302017  
POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA ETAPA DE  
CONSULTA PRELIMINAR DE UN PLAN DE REGULARIZACIÓN

Version: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**TERCERO: CONCEDER** el término de treinta (30) días calendario para que **RADIÓLOGOS ASOCIADOS S.A.S.**, aporte la documentación requerida para la etapa de formulación.

**CUARTO. NOTIFICAR** personalmente la presente resolución al señor **FRANKLIN GARCÍA GONZÁLEZ**, representante legal de **RADIÓLOGOS ASOCIADOS S.A.S.** identificada con NIT No. 891.409.390-8.

**QUINTO: ADVERTIR** que contra la presente resolución procede el Recurso de Reposición y en subsidio de Apelación, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARLOS ANDRÉS HERNÁNDEZ ZULUAGA**  
Secretario de Gobierno Municipal (E)

  
**LUISA FERNANDA MORALES SERNA**  
Jefe Oficina de Control y Vigilancia

  
Proyecto y Estudio: Sarah Villegas Guarnizo - Abogada Contratista