

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300980196000	Avenida Belalcazar II	\$1.311.120

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los nueve (09) días del mes de Septiembre de 2009.

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

LUZ ADRIANA RIOS QUINTERO
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Carrera 7ª. Nº 18-55 Piso 1º Tel. 3248222-23-24-25-26-27-29-50
Fax 3248338





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0314

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de DELGADO SEPULVEDA ANTONIO propietario del predio con referencia catastral No. 010300980196000 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 2776342 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de DELGADO SEPULVEDA ANTONIO por la suma de \$ 2776342 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 314

P/Blviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

DELGADO SEPULVEDA ANTONIO

C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA

C 13 QB LA DULCERA LT 6

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra
DELGADO SEPULVEDA ANTONIO Referencia catastral No.: 010300980196000

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras
Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

DELGADO SEPULVEDA ANTONIO

C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA

C 13 QB LA DULCERA LT 6

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra
DELGADO SEPULVEDA ANTONIO Referencia catastral No.: 010300980196000

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras
Contratista

DOMINA
Entrega Total
MEDELLIN PBX: 43261020
CALI PBX: 4853949
PEREIRA PBX: 3264630
LIC. MIN. COM. 0391
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA
DELGADO SEPULVEDA
PEREIRA
CON COPIA
28
512990000141
RISARALDA

ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification
1828

DOMINA
Entrega Total
NIT. 800.088.155



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA
DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
010300980196000
13 Lo 6 Qb LA DULCERA
PEREIRA

REFERENCIA 28 512999
PESO VALOR FECHA

CON COPIA
512990000141
BUREAU VERITAS
Certification
N° CO230241

NOMBRE
Dir. Errada ☒ No Reside ☐ Dir. Incompleta ☐ Cerrado ☒ Rehuesado ☐ Dir. Acceso ☒

Pereira, Julio de 2015

Señor
DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
FICHA CATASTRAL: 010300980196000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones a pagar por este concepto, por lo que se adelanta en el momento proceso de cobro coactivo y el inmueble se encuentra listo para la etapa procesal de embargo, secuestro y posterior remate que genera el debido cobrar de las obligaciones generadas por esta contribución.

Por lo anterior, y en aras de evitarle mayores gastos que trae consigo este tipo de cobro, además de las incomodidades que conlleva el posible secuestro y remate del bien, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo, Módulo 20; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO QUE OTORGA EL ACUERDO 150 DE 2015 DEL 60% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 23 DE OCTUBRE DE 2015.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,



LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

Proyec. Patricia Meza Z.



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-52-

Pereira, Julio de 2015

Señor
DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
FICHA CATASTRAL: 010300980196000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones a pagar por este concepto, por lo que se adelanta en el momento proceso de cobro coactivo y el inmueble se encuentra listo para la etapa procesal de embargo, secuestro y posterior remate que genera el debido cobrar de las obligaciones generadas por esta contribución.

Por lo anterior, y en aras de evitarle mayores gastos que trae consigo este tipo de cobro, además de las incomodidades que conlleva el posible secuestro y remate del bien, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo, Módulo 20; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO QUE OTORGA EL ACUERDO 150 DE 2015 DEL 60% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 23 DE OCTUBRE DE 2015.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

213 Dry weather. No R

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

Proyec. Patricia Meza Z.



Remite y Dirección Fecha y Hora de Entrega:
MUNICIPIO DE PEREIRA
TESORERIA
PEREIRA

Destinatario: DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA
PEREIRA

4041353712

CODIGO POSTAL

4041353712

CODIGO POSTAL

Mensajería

Mes Acopio: 08

NOTIFICACION POR AVISO

Fecha Entrega:

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

Dir. Entrada

Dir. Incompleta

Rehusado

Desconocido

No Reside

No Reclamado

Otros

Dir. Entrada

Dir. Incompleta

Rehusado

Desconocido

No Reside

No Reclamado

Otros

000. RIT: 010300980196000

Fecha Max Entrega: 4041353712

Destinatario: DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA
PEREIRA

CASA

Edificio

Negocio

Conjunto

Blanca

Crema

Ladrillo

Otro

Madera

Metal

Vidrio

Otro

CONTADOR No: 1269411

BASE PERSUASIVO BELAL 2015

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
FICHA CATASTRAL: 010300980196000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.

**MUNICIPIO DE PEREIRA**SECRETARIA DE HACIENDA
Nit. 891.480.030-2**FACTURA CONTRIBUCION
VALORIZACION****FACTURA No
5219512**

NOMBRE PROPIETARIO DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
DIRECCION PREDIO C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA
CORRESPONDENCIA C 13 QB LA DULCERA LT 6
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIA
FICHA CATASTRAL 01 03 0098 0196 000

PERIODO
Julio - Agosto / 2012
FECHA EXPEDICION 23-07-2012
FACTURAS SIN CANCELAR 39
CUOTA 39 PLAZO: 18

CONTRIBUYENTE

LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION

CONCEPTO	VALOR (\$)
1 Saldo Capital (valor de la contribución)	0
2 Capital Vencido	1,311,120
3 Intereses Vencidos	2,015,701
4 Otros Conceptos	0
FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION	
5 Abono a capital del Bimestre	0
6 Interés de Financiación	0
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)	3,326,821
7 Descuento	1,973,838
PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7)	1,352,983

INFORMACION DEL PREDIO

ESTRATO 6
AREA TERRENO 205
AREA CONSTRUIDA 0
CICLO RUTA

PAGUESE HASTA
31 de AGOSTO del 2012

ALCALDE MUNICIPAL

Auditoria S.G.I Plus | Personal : 150-Francy Milena Terminal: ALCALDIA/CO_FMECHEVERRY:co_fmcheverry- Fecha y Hora: 23-07-2012 04:

SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA FACTURA**SEÑOR CONTRIBUYENTE:** Cancele oportunamente su contribución**IMPORTANTE:****Pereira Competitiva, Bella, Ordenada y Segura.****MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION****Opción 1 Pago Financiado**

NOMBRE PROPIETARIO DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMEN
FICHA CATASTRAL 01 03 0098 0196 000
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6) 3,326,821.00

FACTURA No 5219512
PERIODO Julio - Agosto / 2012
PAGUESE HASTA 31 de AGOSTO del 2012



(415)7709998000285(8020)00310005219512(3902)000332682100(96)20120831

BANCO

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION**Opción 2 Pago Total**

NOMBRE PROPIETARIO DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMEN
FICHA CATASTRAL 01 03 0098 0196 000
PAGO TOTAL (1+2+3+4+5-7) 1,352,983.00

FACTURA No 5219512
PERIODO Julio - Agosto / 2012
PAGUESE HASTA 31 de AGOSTO del 2012



(415)7709998000285(8020)00320005219512(3902)000135298300(96)20120831

BANCO



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERIA GENERAL
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

DELGADO SEPULVEDA ANTONIO

PREDIO: 010300980196000

Dirección: C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA

TESORERIA GENERAL

COBRO PERSUASIVO

Devol

Sellada

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

DELGADO SEPULVEDA ANTONIO

PREDIO: 010300980196000

Dirección: C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

Luzy Dary Escobar de Robledo

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Biviana Barcasnegras A.

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

avor
E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA
Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com



12353489

DELGADO SEPULVEDA
ANTONIO
C 13 Lo 6 Qb LA
DULCERA
OPORTUNO
PEREIRA
RISARALDA
70453724
CARTA COPIA
0
12353489
010300980196000

DELGADO SEPULVEDA ANTONIO
C 13 Lo 6 Qb LA DULCERA
PEREIRA

RISARALDA
2014-09-02

REMITENTE
12353489 OPORTUNO
010300980196000 0
PESO VALOR FECHA ZONA
125 gr. \$ 550 04.09.2014 10:20 AM

RECIBE
PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA

6 9 1 4

70453724

Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errado ☒ Otros ☐ No Reclamado ☐