



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS

-52-

1

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300460068902	Avenida Belalcazar II	\$89.478

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los 10 (10) días del mes de Septiembre de 2009.

PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

LUZ ADRIANA RIOS QUINTERO
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34



Carrera 7ª No 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co

www.pereira.gov.co

PBk (6) 324 80 00
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal
Pereira - Risaralda

2



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

ALCALDÍA DE PEREIRA

-53-

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0191

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA propietario del predio con referencia catastral No. 010300460068902 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 189474 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA por la suma de \$ 189474 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: K 14 6 62 Pq 7 Nv 1 Bq 2 Cjrs LIND para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 191

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA

K 14 6 62 Pq 7 Nv 1 Bq 2 Cjrs LIND

PR 7 K 14 6 62 CJ RS LINDARAJA BQ

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra
INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA
Referencia catastral No.:010300460068902

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras
Contratista

DOMINA
Entrega Total
NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO: 4512990001464

ALCALDIA DE PEREIRA
INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA
010300460068902
K 14 6 62 Pq 7 Nv 1 Bq 2 Cjrs LIND
PEREIRA
RISARALDA 28 512999

REFERENCIA
PESO C.C. 1.010.030
CON COPIA 512990001464
CARLOS ARTURO LOPEZ
BUREAU VERITAS
Certification
NOMBRE 15928552

Dir. Errada ☒ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☒ Refusado ☐ Dir. Acceso ☒



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA
K 14 6 62 Pq 7 Nv 1 Bq 2 Cjrs LIND
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA
FICHA CATASTRAL: 010300460068902

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



ALCALDIA DE PEREIRA

Usado
Sellado y
Firmado

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS
TESORERIA
COBRO PREDIAL

FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
GERAL
DIVISION

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:
INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA
PREDIO: 010300460068902
Dirección: K 14 6 62 Pq 7 Nv 1 Bq 2 Cjrs LIND

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEBRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

CARLOS SALAS
3341400

76

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com



12353277

INVERSIONES-LINDARAJA
-LIMITADA
K 14 6 62 Pq 7 Nv 1 Bq
2 Cjrs LIND
OPORTUNO
PEREIRA
RISARALDA
70453724
CARTA COPIA
0
12353277
010300460068902

INVERSIONES-LINDARAJA-LIMITADA	
K 14 6 62 Pq 7 Nv 1 Bq 2 Cjrs LIND	
PEREIRA	
RISARALDA	
2014-09-03	
REMITENTE	OPORTUNO
12353277	0
010300460068902	
PESO	VALOR
125 gr.	\$ 550
FECHA	ZONA
04.09.2014	10:20 AM
RECIBE	
PERSUASIVO VALORIZACION	
334/1470453724	
09/9/2014	