

21



ALCALDÍA DE PEREIRA

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300980139801	Avenida Belalcazar II	\$918.162

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los nueve (09) días del mes de Septiembre de 2009.

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

LUZ ADRIANA RIOS QUINTERO
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Carrera 7ª N° 18-55 Piso 1º Tel. 3248222-23-24-25-26-27-29-50
Fax 3248338





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0312

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de GARCES FIGUEROA ALFREDO propietario del predio con referencia catastral No. 010300980139801 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 1944239 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de GARCES FIGUEROA ALFREDO por la suma de \$ 1944239 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: C 14 23 213 CS 1 CONDOM para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 312

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

GARCES FIGUEROA ALFREDO

C 14 23 213 CS 1 CONDOM

C 14 23 213 CS 1 CONDOM

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra
GARCES FIGUEROA ALFREDO Referencia catastral No.: 010300980139801

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del
proceso de la referencia.




Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras
Contratista

 MEDELLIN PBX: 4302020 CALI PBX: 4852949 PEREIRA PBX: 3254630 LIC. MIN. COM. 0399 www.domina.com.co		 NIT. 800.088.155-8	
			
DESTINATARIO ALCALDIA DE PEREIRA GARCES FIGUEROA ALFREDO 010300980139801 C 14 23 213 CS. 1 CONDOM PEREIRA RISARALDA 28 512999			
REFERENCIA PESO VALOR FECHA CON COPIA 512990000213 JAN 10 14:00 3210578			
NOMBRE Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dir. Acceso <input type="checkbox"/>			

ALCALDIA DE PEREIRA
GARCES FIGUEROA ALFREDO
PEREIRA
CON COPIA
512990000213
RISARALDA

ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification

FD-057-V-1
CONVERSION DE PUNTO DE CALDAIA NET 811020-094

010300980139801

5

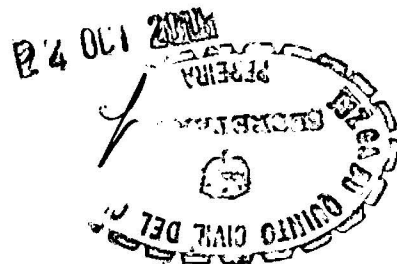


SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS
Fondo de Valorización

-65-

Pereira, Octubre 18 de 2011

Doctor
OSCAR ALZATE LOPEZ
Secretario
Juzgado Quinto Civil del Circuito
Palacio de Justicia Torre A Oficina 406
Ciudad



Ref.: Oficio 2653 de septiembre 28 de 2011

Dando respuesta al oficio de la referencia, radicado en la oficina de archivo con el No. 38967, me permito informarle que los predios identificados con las fichas catastrales Nos. 010300980139801 y 0103000980126801 y matrículas inmobiliarias Nos. 290-56552 y 290-56581 respectivamente, de propiedad de ALFREDO GARCES FIGUEROA, aparecen en la base de datos con deudas actuales por la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar, conforme facturas que se anexan, las cuales aparecen con una rebaja del 100% de los intereses de mora ordenado por el Acuerdo 30 de 2011 si se efectúa su pago antes del 31 de Octubre de 2011. Por esta obligación tiene cobro coactivo y embargo de cuentas bancarias, todavía no se ha embargado el inmueble.

En cuanto a la inscripción del gravamen por Valorización que aparece en sus registros por la Obra 9303 se trata de la ampliación de la calle 13, registrada en el año 1994, la cual se encuentra debidamente liquidada, por lo tanto no posee incidencia alguna en el registro. Para el levantamiento de la misma se requiere que el propietario se acerque al Centro de Atención Oportuno ubicado en el edificio Torre Central Piso 1, con el Certificado de Tradición, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos donde conste la inscripción y se le levantará el gravamen (que no es medida cautelar).

Atentamente,

MARIA JANETH ORTIZ RUIZ
Tesorera Municipal

Vo.Bo. Biviana Balcasnegras Acosta

E/Patricia Meza Z.

ISO 9001
NTCGP 1000
BUREAU VERITAS
Certification



Edificio Administrativo El Lago - Calle 25 7-48 Piso 3 - teléfono: (6) 324 8330

PBX: (6) 324 80 00
Cra. 7 No. 18-55 - Palacio Municipal
Pereira - Risaralda

567

glovia.
Dra. Patricia Mesa

REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
PEREIRA - RISARALDA
Palacio de Justicia Torre A Oficina 406
Teléfono 3147771

ALCALDÍA DE PEREIRA	
Correspondencia Recibida	
Correspondiente:	R-38967
Fecha de	07/10/2011-
Radicación	05:12 PM
Secretaría de	Hacienda y
Destinatarios	Finanzas
	Públicas
	2
Anexos	Sin Anexos
Serie	5-00-
Documental	Generalidades
	Jenny Maria
Radicador	Ramirez
	Henao

Septiembre 28 del 2011
Oficio número 2653

Señor
DIRECTOR
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACIÓN
Ciudad

Proceso: EJECUTIVO
Acción: MIXTO
Demandante: BANCOLOMBIA
Demandado: -ALVARO ALFREDO GARCÉS FIGUEROA
-MARTHA LUZ AGUIRRE GAVIRIA
Radicado: 66001-31-03-005-2001-00229-00

Me permito comunicarle, para que se sirva obrar de conformidad, que mediante auto de la fecha, emitido dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle para que, en el término de diez (10) días, contados a partir de la entrega del presente oficio, le indique al Despacho el estado actual del proceso que allí se tramita en contra del señor **ALVARO ALFREDO GARCÉS FIGUEROA** y que dio lugar a la inscripción del gravamen por valoración -OBRA 9303- en la cuota parte que le pertenece al demandado ya citado en los folios de matrícula inmobiliaria números (290-56552) y 290-56581.

Anexo 63
Escrito
de

01.02.0078-0139.301
126
2011
07/10/2011

Al contestar favor citar el radicado del proceso:
2001-00229.

Cordialmente,

OSCAR ALZATE LOPEZ

Secretario



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
GARCES FIGUEROA ALFREDO
C 14 23 213 CS 1 CONDOM
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: GARCES FIGUEROA ALFREDO
FICHA CATASTRAL: 010300980139801

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



29

AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-521

AGOSTO 14 DE 2014

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: GARCES FIGUEROA ALFREDO

FICHA CATASTRAL: 010300980139801

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO, en contra de GARCES FIGUEROA ALFREDO. Que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la TERMINACIÓN del proceso coactivo adelantando en contra de: GARCES FIGUEROA ALFREDO Por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. 010300980139801

SEGUNDO: Librense los oficios a que haya lugar y ARCHÍVESE el expediente.

NOTIFIQUESE CUMPLASE

Luiz Dary Escobar de Robledo

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Proy. Patricia Meza Z.