



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS

-52-

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

**CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300640045901	Avenida Belalcazar II	\$122.868

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los 10 (10) días del mes de Septiembre de 2009.

**PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO**  
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Carrera 7ª No. 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co

ISO 9001:2000  
BUREAU VERITAS  
Certification  
N° 200849



12



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0226**

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA propietario del predio con referencia catastral No. 010300640045901 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 260178 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA por la suma de \$ 260178 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: C 3 3 26 Bq A Pq 30A 31A LA REBECA para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 226

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

ac

28

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de  
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra  
ac Referencia catastral No.: 010300640045901

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.  
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de  
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,  
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del  
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le  
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo  
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa  
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras  
Contratista

**DOMINIO**  
Entrega Total  
NIT. 800.088.155-3

DESTINATARIO \* 5 1 2 9 9 0 0 0 1 2 4 0 \*

**ALCALDÍA DE PEREIRA**  
JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA  
010300640045901  
C/ 3 26 Bq A Pq 30A 31A LA REBECA  
PEREIRA  
RISARALDA 28 512999

**REFERENCIA**

PESO	VALOR	FECHA
CON COPIA	512999001240	75.050.2981

**NOMBRE**

Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☒ Rehusado ☐ Dir. Acceso ☐

4  
6



ALCALDÍA DE  
PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS

TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)  
JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA  
C 3 3 26 Bq A Pq 30A 31A LA REBECA  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA  
FICHA CATASTRAL: 010300640045901

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

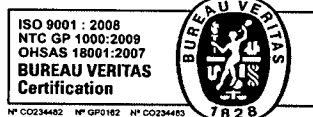
SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

## AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-1132

SEPTIEMBRE 12 DE 2012

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: JARAMILLO GIRALDO GILMA LUCIA**

**FICHA CATASTRAL: 010300640045901**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

### CONSIDERA

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **JARAMILLO GIRALDO GILMA LUCIA** que la obligación ha sido cancelada, tal como consta en la factura de pago No. 5226076 del 12 de Septiembre de 2012, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso adelantando en contra de **JARAMILLO GIRALDO GILMA LUCIA**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010300640045901**.

**SEGUNDO:** Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

### NOTIFIQUESE CUMPLASE

*LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO*  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Diviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.

for

**MUNICIPIO DE PEREIRA**

SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit. 891.480.030-2

## FACTURA CONTRIBUCION VALORIZACION


**FACTURA No**  
**5226077**

NOMBRE PROPIETARIO	JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA
DIRECCION PREDIO	C 3 3 26 Bq A Pq 30A 31A LA REBECA
CORRESPONDENCIA	C 3 3 26 BQ A PR 30A 31A LA REBECA
PROYECTO	0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIA
FICHA CATASTRAL	01 03 0064 0045 901

PERIODO  
Septiembre - Octubre / 2012  
FECHA EXPEDICION 03-09-2012  
FACTURAS SIN CANCELAR 42  
CUOTA 42 PLAZO: 18

## LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION

CONCEPTO	VALOR (\$)
1 Saldo Capital (valor de la contribución)	0
2 Capital Vencido	122,868
3 Intereses Vencidos	202,460
4 Otros Conceptos	0
<b>FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION</b>	
5 Abono a capital del Bimestre	0
6 Interés de Financiación	0
<b>PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)</b>	<b>325,328</b>
7 Descuento	198,537
<b>PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7)</b>	<b>126,791</b>



**BANCO DE OCCIDENTE**  
SAE Mpio. Porcira - Of. Torre Central

Caj.	12 SEP 2012	Caj.
1		1

**Recibido Con Pago**

### INFORMACION DEL PREDI

ESTRATO	6
AREA TERRENO	7
AREA CONSTRUIDA	23
CICLO	

PAGUESE HASTA:  
28 de SEPTIEMBRE del 2012

Auditoria S.G.I Plus [ Personal : 056-Jimena Maria Terminal: ALCALDIA/CO JMARIAS:co jmarias- Fecha y Hora: 03-09-2012 04:09:03 ]

ALCALDE MUNICIPAL

**SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA FACTURA**



**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

**Auto No. PO-0182**

FEBRERO 18 DE 2013

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA**

**FICHA CATASTRAL: 010300640045901**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA**, que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de **JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010300640045901**

**SEGUNDO:** Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE CUMPLASE**

*LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO*  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**

Tesorero Municipal

Vo.Bo. *Biviana Barcasnegras Acosta*  
Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. *Patricia Meza Z.*  
Patricia Meza Z.



ALCALDIA DE PEREIRA

Distrito  
Sellado y F.

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS  
TESORERIA GENERAL  
COBRO PERSUASIVO

SECRETARIA DE PEREIRA

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

**JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA**

PREDIO: 010300640045901

Dirección: C 3 3 26 Bq A Pq 30A 31A LA REBECA

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

Proy. Patricia Meza Z.

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

*Javier Castellon*  
3312559



Edificio Torre Central piso I local 104  
Tel. 3248911— Fax 3248915  
www.pereira.gov.co

PTA

Fr

E.S.M. E.S.M.

LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali

www.esmlogistica.com

JARAMILLO GIRALDO  
GILMA-LUCIA

C 3 3 26 Bq A Pq 30A  
31A LA REBECA

OPORTUNO

PEREIRA  
RISARALDA

70453724  
CARTA COPIA

0

12353540

010300640045901

REMITENTE

JARAMILLO GIRALDO GILMA-LUCIA

C 3 3 26 Bq A Pq 30A 31A LA REBECA

PEREIRA

RISARALDA

2014-09-03

12353540

010300640045901

PESO VALOR

125 gr. \$ 550

04.09.2014 10:20 AM

RECIBE

CARTA COPIA

PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA

DD MM AA

09 10 2014

70453724

Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐

OPORTUNO

0

FECHA

ZONA

04.09.2014 10:20 AM

09/10/2014

12353540\*

RDAC