



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS

-52-

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE
HECIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300810012000	Avenida Belalcazar II	\$315.576

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los 10 (10) días del mes de Septiembre de 2009.

PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

LUZ ADRIANA RIOS QUINTERO
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34



Carrera 7ª N° 18-58 Piso 10., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co

PBX: (6) 324 80 00
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal
Pereira - Risaralda



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0260

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de NIETO TORRES JAIRO-JOSE propietario del predio con referencia catastral No. 010300810012000 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 668244 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de NIETO TORRES JAIRO-JOSE por la suma de \$ 668244 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: C 4 15B 36 para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 260

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

NIETO TORRES JAIRO-JOSE

C 4 15B 36

CALLE 4 NO. 15B-40 SANTA MARTA DEL PINAR

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra NIETO TORRES JAIRO-JOSE Referencia catastral No.: 010300810012000

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª. No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa (representante Legal, apoderado).

Cordialmente,


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras
Contratista



Piso 5o., Tel. 3248202 – Fax 3248203
www.pereira.gov.co


44




MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4852948
PEREIRA PBX: 3254830
LIC. MIN. COM. 0389
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA
NIETO TORRES JAIRO
PEREIRA
CON COPIA
28
512990000610
RISARALDA

ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification



NIT. 800.088.155-4



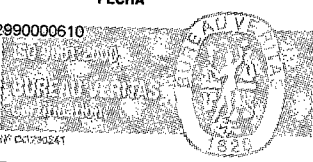
* 5 1 2 9 9 0 0 0 6 1 0 *

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA *no existe #*
NIETO TORRES JAIRO-JOSE
010300810012000
C 4 15B 36
PEREIRA
RISARALDA 28 512999

REFERENCIA

PESO	VALOR	FECHA
CON COPIA	512990000610	



ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification

NOMBRE

Dir. Errado ☒ No Recibo ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rehusado ☐ Dir. Acceso ☒

65



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
NIETO TORRES JAIRO-JOSE
C 4 15B 36
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: NIETO TORRES JAIRO-JOSE
FICHA CATASTRAL: 010300810012000

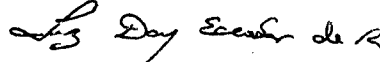
La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-1149

SEPTIEMBRE 25 DE 2012

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: TORRES JAIRO JOSE

FICHA CATASTRAL: 010300810012000

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **TORRES JAIRO JOSE** que la obligación ha sido cancelada, tal como consta en la factura de pago No. 5226571 del 25 de Septiembre de 2012, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso adelantando en contra de **TORRES JAIRO JOSE**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. 010300810012000.

SEGUNDO: Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFIQUESE CUMPLASE

Luiz Dary Escobar de Robledo
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.

\$ 7

94318E36
010262327
CRA 17 18-55
MASTERCARD
REC 1700
COMPRAS NETAS: \$325,651
IVA: \$0
TOTAL: \$325,651
BASE DEV. IVA: \$0

25-09-2012 12:04:18
VEDIAL PEREIRA 0
TER:000E3130
AUT:120544

NÚMERO JAINO
Código de barras: 32C1416991A51048
TVR: 0000048000
TSI: E800
AID: A0000000043060 MAESTRO

0503 0081 0012 000

INICIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit. 891.480.030-2

**FACTURA CONTRIBUCION
VALORIZACION**

**FACTURA No
5226571**

O TORRES JAIRO-JOSE
5B 36
E 4 NO. 15B-40 SANTA MARTA DEL PINAR
1 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIA
03 0081 0012 000

PERIODO
Septiembre - Octubre / 2012
FECHA EXPEDICION 25-09-2012
FACTURAS SIN CANCELAR 40
CUOTA 40 PLAZO: 18

CONTRIBUCION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION

	VALOR (\$)
contribución)	0
	315,576
	572,057
	0
	0
	0
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)	887,633
7 Descuento	561,982
PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7)	325,651

INFORMACION DEL PREDIO

ESTRATO	6
AREA TERRENO	89
AREA CONSTRUIDA	0
CICLO RUTA	

PAGUESE HASTA
28 de SEPTIEMBRE del 2012

ALCALDE MUNICIPAL

SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA FACTURA

CONTRIBUYENTE



AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-0112

FEBRERO 18 DE 2013

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: NIETO TORRES JAIRO-JOSE

FICHA CATASTRAL: 010300810012000

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra **NIETO TORRES JAIRO-JOSE** que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de **NIETO TORRES JAIRO-JOSE**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010300810012000**

SEGUNDO: Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFIQUESE CUMPLASE


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERIA GENERAL
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:
NIETO TORRES JAIRO-JOSE
PREDIO: 010300810012000
Dirección: C 4 15B 36

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

10
12

avor

E.S.M. E.S.M.

LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali

www.esmlogistica.com

NIETO TORRES
JAIRO-JOSE
C 4 15B 36

OPORTUNO
PEREIRA
RISARALDA
70453724
CARTA COPIA
0
12353922
010300810012000

NIETO TORRES JAIRO-JOSE
C 4 15B 36
PEREIRA
RISARALDA
2014-08-03
OPORTUNO
0
FECHA ZONA
125 gr. \$ 550
04.08.2014 10:20 AM
RECIBE CARTA COPIA
PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA
DD MM AA
70453724
Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☒ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐

12353922

90 10 / 2014