



ALCALDÍA DE PÉREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS

-52-

**LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

**CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300980197000	Avenida Belalcazar II	\$1.737.756

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los nueve (09) días del mes de Septiembre de 2009.

**PATRICIA LOPEZ GONZALEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO**  
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Carrera 7ª No. 18-55 Piso 1º Tel. 3248222-23-24-25-26-27-29-50  
Fax 3248338





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0315**

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 "*Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias*", en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de ESPITIA ORTEGON OMAR propietario del predio con referencia catastral No. 010300980197000 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 3679752 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de ESPITIA ORTEGON OMAR por la suma de \$ 3679752 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: C 13 Lo 5 Qb LA DULCERA para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 315

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:  
ESPITIA ORTEGON OMAR  
C 13 Lo 5 Qb LA DULCERA  
CALLE 17 # 4-52/60  
Ciudad.

*No op. Honduras*

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de  
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra  
ESPITIA ORTEGON OMAR Referencia catastral No.: 010300980197000

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.  
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de  
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,  
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del  
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le  
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo  
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa  
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras  
Contratista



MEDELLIN PBX: 4302020  
CALI PBX: 4852849  
PEREIRA PBX: 3264830  
LIC. MIN. COM. 0399  
www.domina.com.co

ALCALDIA DE  
PEREIRA  
ESPITIA  
ORTEGON  
PEREIRA  
CON COPIA  
512999000103  
RISARALDA

ISO 9001:2000  
BUREAU VERITAS  
Certification



FD-057-V-1  
CONTROLORES NIVEL DE CALIDAD, NIT 111000000



NIT. 800.088.155-3



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA  
ESPITIA ORTEGON OMAR  
010300980197090  
CALLE 17 # 4-32/50  
PEREIRA  
RISARALDA 512999

REFERENCIA

PESO VALOR  
C.C.10 073 454  
CON COPIA 512999000103  
NOMBRE  
Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Rrhusado ☐ Dif. Acceso ☒



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, Julio de 2015

Señor  
ESPITIA ORTEGON OMAR  
C 13 Lo 5 Qb LA DULCERA  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: ESPITIA ORTEGON OMAR  
FICHA CATASTRAL: 010300980197000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones a pagar por este concepto, por lo que se adelanta en el momento proceso de cobro coactivo y el inmueble se encuentra listo para la etapa procesal de embargo, secuestro y posterior remate que genera el debido cobrar de las obligaciones generadas por esta contribución.

Por lo anterior, y en aras de evitarle mayores gastos que trae consigo este tipo de cobro, además de las incomodidades que conlleva el posible secuestro y remate del bien, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo, Módulo 20; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO QUE OTORGA EL ACUERDO 150 DE 2015 DEL 60% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 23 DE OCTUBRE DE 2015.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

Aug 29<sup>th</sup> 1906

**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

Proyec. Patricia Meza Z.



Organismo Certificador

**Qualicert-UTP**

Universidad Tecnológica de Pereira  
NITCP00022003 Certificado No. RSC-00096 - CUBAN, 18/01/2007 y certificado N° 155460007

Pereira, Julio de 2015

Señor  
ESPITIA ORTEGON OMAR  
C 13 Lo 5 Qb LA DULCERA  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: ESPITIA ORTEGON OMAR  
FICHA CATASTRAL: 010300980197000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones a pagar por este concepto, por lo que se adelanta en el momento proceso de cobro coactivo y el inmueble se encuentra listo para la etapa procesal de embargo, secuestro y posterior remate que genera el debido cobrar de las obligaciones generadas por esta contribución.

Por lo anterior, y en aras de evitarle mayores gastos que trae consigo este tipo de cobro, además de las incomodidades que conlleva el posible secuestro y remate del bien, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo, Módulo 20; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO QUE OTORGA EL ACUERDO 150 DE 2015 DEL 60% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 23 DE OCTUBRE DE 2015.

**SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.**

Cordialmente,



**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

Proyec. Patricia Meza Z.

87

Remite y Dirección fecha y Hora de Entrega:  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
TESORERIA  
PEREIRA

Destinatario ESPITIA ORTEGON OMAR  
C 13 Lo 5 Qb LA DULCERA  
PEREIRA

4041353693

CODIGO POSTAL

4041353693

CODIGO POSTAL

Mensajería

Mes Acopio: 08

Fecha Entrega: 18

Hora: 18

NOTIFICACION POR AVISO

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

Remite y Dirección COD. INT: 010300980197000 Fecha Max Entrega: 4041353693

MUNICIPIO DE PI TRESORERIA

Destinatario: ESPITIA ORTEGON OMAR  
C 13 Lo 5 Qb LA DULCERA  
PEREIRA

Entrega

Intento de Entrega

Dir Incompleta

Rehusado

Desconocido

No Reside

Dir Errada

No Reclamado

Otros

Casa

Edificio

Negocio

Conjunto

1

2

3

4

Blanca

Crema

Ladrillo

Otro

Madera

Metal

Vidrio

Otro

CONTADOR No: 1269411

BASE PERSUASIVO BELAL 2015

**COPIA FIRMADA**

108



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)  
ESPITIA ORTEGON OMAR  
C 13 Lo 5 Qb LA DULCERA  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: ESPITIA ORTEGON OMAR  
FICHA CATASTRAL: 010300980197000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERIA GENERAL  
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

**ESPITIA ORTEGON OMAR**

**PREDIO: 010300980197000**

**Dirección: C 13 Lo 5 Qb LA DULCERA**

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911- Fax 3248915  
[www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERIA GENERAL  
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

**ESPITIA ORTEGON OMAR**

**PREDIO: 010300980197000**

**Dirección: C 13 Lo 5 Qb LA DULCERA**

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911- Fax 3248915  
[www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)

11  
13

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com



\*12353337\*

ESPITIA ORTEGON OMAR  
C 13 Lo 5 Qb LA  
DULCERA  
OPORTUNO  
PEREIRA  
RISARALDA  
70453724  
CARTA COPIA  
0  
12353337  
010300980197000

ESPITIA ORTEGON OMAR C 13 Lo 5 Qb LA DULCERA PEREIRA			
REMITENTE		RISARALDA	
12353337	OPORTUNO		
010300980197000	0		
PESO	VALOR	FECHA	ZONA
125 gr.	\$ 550	04.09.2014	10:20 AM
RECIBE			
PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA			
6914		70453724	
Desconocido	Rehusado	No Reside	Dit. Errada
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Otros	No Reclamado		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		