



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS

-52-

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE  
HECIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

**CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300460349903	Avenida Belalcazar II	\$349.992

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los 10 (10) días del mes de Septiembre de 2009.

  
**PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
**LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO**  
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34



Carrera 7ª No 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0214**

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de HERNANDEZ AGUILAR JENNY propietario del predio con referencia catastral No. 010300460349903 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 741120 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de HERNANDEZ AGUILAR JENNY por la suma de \$ 741120 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: C 8 12B 17 Ap 902 To II Cjrs PALMA para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 214

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

HERNANDEZ AGUILAR JENNY

C 8 12B 17 Ap 902 To II Cjrs PALMA

C 8 12B 17 Ap 902 To II Cjrs PALMA

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de  
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra  
HERNANDEZ AGUILAR JENNY Referencia catastral No.: 010300460349903

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.  
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de  
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,  
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del  
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le  
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo  
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa  
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras  
Contratista

SE RECIBE SIN VERIFICAR  
CONTENIDO  
PORTERÍA  
18517.785

22-10-09

**DOMINA**  
Entrega Total

MEDELLIN PBX: 4302020  
CALI PBX: 4852849  
PEREIRA PBX: 3294630  
LIC. MIN. COM. 0399  
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA  
HERNANDEZ AGUILAR  
PEREIRA

CON COPIA  
28  
512990000563  
RISARALDA

ISO 9001:2000  
BUREAU VERITAS  
Certification

**DOMINA**  
Entrega Total

NIT. 800.088.155-3



DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA  
HERNANDEZ AGUILAR JENNY  
010300460349903  
C 8 12B 17 Ap 902 To II Cirs PALMA  
PEREIRA  
RISARALDA 28 512999

REFERENCIA

PESO	VALOR	FECHA
CON COPIA	512990000563	512990000563

**PORTERIA**

NOMBRE

Dir. Errada ☐ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Refusado ☐ Dif. Acceso ☒



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)  
HERNANDEZ AGUILAR JENNY  
C 8 12B 17 Ap 902 To II Cjrs PALMA  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: HERNANDEZ AGUILAR JENNY  
FICHA CATASTRAL: 010300460349903

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

**MUNICIPIO DE PEREIRA**SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit. 891.480.030-2**FACTURA CONTRIBUCION  
VALORIZACION****FACTURA No  
5226502**

NOMBRE PROPIETARIO HERNANDEZ AGUILAR JENNY  
DIRECCION PREDIO C 8 12B 17 Ap 902 To II Cjrs PALMA  
CORRESPONDENCIA C 8 12B 17 Ap 902 To II Cjrs PALMA  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIA  
FICHA CATASTRAL 01 03 0046 0349 903

PERIODO  
**Septiembre - Octubre / 2012**  
FECHA EXPEDICION 24-09-2012  
FACTURAS SIN CANCELAR 39  
CUOTA 18 PLAZO: 18

**LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION**

CONCEPTO	VALOR (\$)
1 Saldo Capital (valor de la contribución)	0
2 Capital Vencido	349,992
3 Intereses Vencidos	590,823
4 Otros Conceptos	0
<b>FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION</b>	
5 Abono a capital del Bimestre	0
6 Interés de Financiación	0
<b>PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)</b>	<b>940,815</b>
7 Descuento	579,648
<b>PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5+7)</b>	<b>361,167</b>

**INFORMACION DEL PREDIO**

ESTRATO 6  
AREA TERRENO 45  
AREA CONSTRUIDA 95  
CICLO RUTA

PAGUESE HASTA  
28 de SEPTIEMBRE del 2012

Auditoria S.G.I Plus [ Personal : 056-Jimena Maria Terminal: ALCALDIAICO\_JMARIAS.co Jimena y Hora: 24-09-2012 08:09:31 ]

**ALCALDE MUNICIPAL****SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA FACTURA****SEÑOR CONTRIBUYENTE:** Cancele oportunamente su contribución**IMPORTANTE:**

**Póngase al día en el pago de la contribución por valorización y obtenga un 100% en los intereses de mora y 50% de descuento en los intereses de financiación, cancelando hasta el 28 de septiembre de 2012 (Acuerdo Municipal 25 de 2012)**

**MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION****Opción 1 Pago Financiado**

NOMBRE PROPIETARIO HERNANDEZ AGUILAR JENNY  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMEN  
FICHA CATASTRAL 01 03 0046 0349 903  
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)

FACTURA No **5226502**  
PERIODO Septiembre - Octubre / 2012  
PAGUESE HASTA 28 de SEPTIEMBRE del 2012

**940.815.00**

CONTRIBUYENTE



**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

**Auto No. PO-1153**

**SEPTIEMBRE 26 DE 2012**

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: HERNANDEZ AGUILAR JENNY**

**FICHA CATASTRAL: 010300460349903**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **HERNANDEZ AGUILAR JENNY** que la obligación ha sido cancelada, tal como consta en la factura de pago No. 5226502 del 24 de Septiembre de 2012, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso adelantando en contra de **HERNANDEZ AGUILAR JENNY**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010300460349903**.

**SEGUNDO:** Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE CUMPLASE**

*Lu Dary Escobar de Robledo*  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**

Tesorero Municipal

Vo.Bo. *Biviana Barcasnegras Acosta*

Proy. *Patricia Meza Z.*



**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

**Auto No. PO-0104**

**FEBRERO 18 DE 2013**

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: HERNANDEZ AGUILAR JENNY**

**FICHA CATASTRAL: 010300460349903**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra **HERNANDEZ AGUILAR JENNY** que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de **HERNANDEZ AGUILAR JENNY**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010300460349903**

**SEGUNDO:** Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE CUMPLASE**

  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**

Tesorero Municipal

Vo.Bo.   
Biviana Barcañegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.





SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO  
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

**HERNANDEZ AGUILAR JENNY**

PREDIO: 010300460349903

Dirección: C 8 12B 17 Ap 902 To II Cjrs PALMA

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

  
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

  
Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911- Fax 3248915  
[www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)

