



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS

-52-

71

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300810001000	Avenida Belalcazar II	\$2.544.012

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los nueve (09) días del mes de Septiembre de 2009.


PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios


LUZ ADRIANA RIOS QUINTERO
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34



Carrera 7ª No 18-55 Piso 1º Tel. 3248222-23-24-25-26-27-29-50
Fax 3248338



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0256

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de RAMIREZ ARDILA FERNANDO propietario del predio con referencia catastral No. 010300810001000 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 5505751 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de RAMIREZ ARDILA FERNANDO por la suma de \$ 5505751 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: K 16 4 93 LOS ALPES para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 256

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

RAMIREZ ARDILA FERNANDO

K 16 4 93 LOS ALPES

K 16 4 93 LOS ALPES

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra
RAMIREZ ARDILA FERNANDO Referencia catastral No.: 010300810001000

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,


FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras
Contratista



Piso 5o., Tel. 3248202 – Fax 3248203
www.pereira.gov.co


ANSA 016 10.12.271




MEDELLIN PBX: 4302020
CALI PBX: 4852949
PEREIRA PBX: 3284630
LIC. MIN. COM. 0399
www.domina.com.co


ALCALDIA DE PEREIRA
RAMIREZ ARDILA FERNANDO
PEREIRA
CON COPIA
512999000057
RISARALDA

ISO 9001:2000
BUREAU VERITAS
Certification





NIT. 800.088.155-3



* 5 1 2 9 9 9 0 0 0 5 7 *

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA
RAMIREZ ARDILA FERNANDO
010300810001000
K 16 4 93 LOS ALPES
PEREIRA

REFERENCIA 512999

PESO	VALOR	FECHA
CON COPIA	512999000057	

NOMBRE *Arcadio Caro*
316 14 64

Dir. Errada ☒ No Reside ☐ Dir. Incom. ☐ Cerrado ☐ Refusado ☐ Dir. Acceso ☐

56



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
RAMIREZ ARDILA FERNANDO
K 16 4 93 LOS ALPES
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: RAMIREZ ARDILA FERNANDO
FICHA CATASTRAL: 010300810001000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

**MUNICIPIO DE PEREIRA**SECRETARIA DE HACIENDA
Nit. 891.480.030-2**FACTURA CONTRIBUCION
VALORIZACION****FACTURA No
5219146**

NOMBRE PROPIETARIO RAMIREZ ARDILA FERNANDO
DIRECCION PREDIO K 16 4 93 LOS ALPES
CORRESPONDENCIA K 16 4 93 LOS ALPES
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIA
FICHA CATASTRAL 01 03 0081 0001 000

PERIODO
Julio - Agosto / 2012
FECHA EXPEDICION 11-07-2012
FACTURAS SIN CANCELAR 41
CUOTA 41 PLAZO: 18

LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION

CONCEPTO	VALOR (\$)
1 Saldo Capital (valor de la contribución)	0
2 Capital Vencido	2,544,012
3 Intereses Vencidos	4,144,920
4 Otros Conceptos	0
FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION	
5 Abono a capital del Bimestre	0
6 Interés de Financiación	0
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)	6,688,932
7 Descuento	0
PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7)	6,688,932

INFORMACION DEL PREDIO

ESTRATO 6
AREA TERRENO 552
AREA CONSTRUIDA 0
CICLO RUTA

PAGUESE HASTA
31 de AGOSTO del 2012

ALCALDE MUNICIPAL

Auditoria S.G.I Plus [Personal : 056-Jimena Maria Terminal: ALCALDIA\CO_JMAR\AS:co_jmarias- Fecha y Hora: 11-07-2012 09:07:41]

SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA FACTURA**SEÑOR CONTRIBUYENTE:** Cancele oportunamente su contribución**IMPORTANTE:****Pereira Competitiva, Bella, Ordenada y Segura.****MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION****Opción 1 Pago Financiado**

NOMBRE PROPIETARIO RAMIREZ ARDILA FERNANDO FACTURA No **5219146**
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMEN PERIODO Julio - Agosto / 2012
FICHA CATASTRAL 01 03 0081 0001 000 PAGUESE HASTA 31 de AGOSTO del 2012
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6) **6,688,932.00**



(415)7709998000285(8020)00310005219146(3902)000668893200(96)20120831

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION**Opción 2 Pago Total**

NOMBRE PROPIETARIO RAMIREZ ARDILA FERNANDO FACTURA No **5219146**
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMEN PERIODO Julio - Agosto / 2012
FICHA CATASTRAL 01 03 0081 0001 000 PAGUESE HASTA 31 de AGOSTO del 2012
PAGO TOTAL (1+2+3+4+5-7) **6,688,932.00**



(415)7709998000285(8020)00320005219146(3902)000668893200(96)20120831

CONTRIBUYENTE

BANCO

BANCO



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERIA GENERAL
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

RAMIREZ ARDILA FERNANDO

PREDIO: 010300810001000

Dirección: K 16 4 93 LOS ALPES

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

#8

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com

RAMIREZ ARDILA
FERNANDO
K 16 4 93 LOS ALPES

OPORTUNO
PEREIRA
RISARALDA
70453724
CARTA COPIA
0
12353105
010300810001000

12353105
010300810001000
PESO VALOR
125 gr. \$ 550

04.09.2014 10:20 AM

RAMIREZ ARDILA FERNANDO
K 16 4 93 LOS ALPES
PEREIRA

RISARALDA
2014-09-03

REMITENTE
12353105 OPORTUNO
010300810001000 0
PESO VALOR FECHA ZONA
125 gr. \$ 550 04.09.2014 10:20 AM

RECIBE
PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA

DD MM AA 70453724

Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☒ Dir. Errada ☐ Citros ☐ No Redamado ☐

099/2014