

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS****CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300370005000	Avenida Belalcazar II	\$1.462.284

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los nueve (09) días del mes de Septiembre de 2009.

PATRICIA LOPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

LUZ ADRIANA RIOS QUINTERO
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Carrera 7ª No. 18-55 Piso 1º Tel. 3248222-23-24-25-26-27-29-50
Fax 3248338



B
2



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

ALCALDÍA DE PEREIRA

-53-

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0168

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de CHUJFI JARAMILLO JANET propietario del predio con referencia catastral No. 010300370005000 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 3100328 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de CHUJFI JARAMILLO JANET por la suma de \$ 3100328 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: C 8 15B 28 K 16 8 10 para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 168

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:
CHUJFI JARAMILLO JANET
C 8 15B 28 K 16 8 10
CALLE 8 NO.15B-28
Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra
CHUJFI JARAMILLO JANET Referencia catastral No.: 010300370005000

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras
Contratista

Formulario de notificación de pago con copias y sellos oficiales. Incluye el logo de DOMINA, datos de contacto, destinatario (ALCALDIA DE PEREIRA, CHUJFI JARAMILLO JANET), referencia catastral (010300370005000), valor (512999), fecha (15/09/2009), y firma manuscrita de Biviana Barcasnegras. Se adjuntan copias de la notificación y el mandamiento de pago.

Biviana Barcasnegras 1088274314



Pereira,

Nov. 4 / 2009

Doctor:

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero Municipal

Ciudad.

REF: SOLICITUD DE ACUERDO DE PAGO

Respetado doctor:

Yo NADIA JARAMILLO CH, mayor de edad, identificado (a) como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de terceros responsable (propietario, poseedor, rep. Legal, tercero responsable) del PREDIO (predio o establecimiento de comercio) identificado como se indica en este documento, respetuosamente solicito se me conceda facilidades para el pago de la obligación que adeudo por concepto de:

Marque con una X el impuesto o contribución correspondiente y diligencie la información correspondiente en forma completa.

IMPUESTO PREDIAL _____

REF. CATASTRAL: _____

(si requiere más espacio puede utilizar el respaldo y suscribir al final)

VIGENCIAS: _____

INDUCOM: _____

PLACA: _____

VIGENCIA O PERIODOS: _____

VALORIZACION: X

REF. CATASTRAL: 010300370005000

OBRA: Cvenida Belalcazar

DATOS Y DOCUMENTOS NECESARIOS:

NOMBRE COMPLETO: NADIA JARAMILLO CH

CC O NIT: 42061196

DIRECCION DE NOTIFICACION: Calle 8 # 15B28 Los alpes

TELEFONO: 3343892 CELULAR: 3104040 193

CORREO ELECTRONICO: _____

Si actúa como apoderado debe acreditar el poder correspondiente.

La suscripción del convenio me hace deudor solidario en el evento de no ser el propietario.

Cordialmente,

CC

42061196 Per

16
5



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
CHUJFI JARAMILLO JANET
C 8 15B 28 K 16 8 10
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: CHUJFI JARAMILLO JANET
FICHA CATASTRAL: 010300370005000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LÚZ DARÝ ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188

**MUNICIPIO DE PEREIRA**

SECRETARIA DE HACIENDA

Nit. 891.480.030-2

**FACTURA CONTRIBUCION
VALORIZACION****FACTURA No
5226376**

NOMBRE PROPIETARIO CHUJFI JARAMILLO JANET
DIRECCION PREDIO C 8 15B 28 K 16 8 10
CORRESPONDENCIA CALLE 8 NO.15B-28
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIA
FICHA CATASTRAL 01 03 0037 0005 000

**PERIODO
Septiembre - Octubre / 2012**

FECHA EXPEDICION 17-09-2012

FACTURAS SIN CANCELAR 39

CUOTA 39 PLAZO: 18

CONTRIBUYENTE

LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION

CONCEPTO	VALOR (\$)
1 Saldo Capital (valor de la contribución)	0
2 Capital Vencido	1,462,284
3 Intereses Vencidos	2,251,993
4 Otros Conceptos	0
FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION	
5 Abono a capital del Bimestre	0
6 Interés de Financiación	0
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)	3,714,277
7 Descuento	2,205,303
PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7)	1,508,974

INFORMACION DEL PREDIO

ESTRATO 6
AREA TERRENO 415
AREA CONSTRUIDA 397
CICLO RUTA

**PAGUESE HASTA
28 de SEPTIEMBRE del 2012****ALCALDE MUNICIPAL**

Auditoria S.G.I Plus [Personal : 009-Martha Terminal: ALCALDIAICO_MARTHACATA:co_marthacata- Fecha y Hora: 17-09-2012 04:09:39]

SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA FACTURA**SEÑOR CONTRIBUYENTE:** Cancele oportunamente su contribución**IMPORTANTE:**

Póngase al día en el pago de la contribución por valorización y obtenga un 100% en los intereses de mora y 50% de descuento en los intereses de financiación , cancelando hasta el 28 de septiembre de 2012 (Acuerdo Municipal 25 de 2012)

Banco de Bogota 141 Circunvalar Perei
ra

PEXP14103 \$\$\$8110 Horario Normal

26/09/2012 11 28 AM Tran:619

Valor Efectivo:1,508,974.00

Valor Cheque:0.00 0

Valor Cheque BB:0.00

Valor Total:1,508,974.00

2120 Pago de Servicios Publicos



AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO

Auto No. PO-0069

FEBRERO 18 DE 2013

Pereira,

REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA

DEMANDADO: CHUJFI JARAMILLO JANET

FICHA CATASTRAL: 010300370005000

MATRICULA INMOBILIARIA:

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

CONSIDERA

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra **CHUJFI JARAMILLO JANET** que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

RESUELVE.

PRIMERO: Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de **CHUJFI JARAMILLO JANET-**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral No. **010300370005000**

SEGUNDO: Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFIQUESE CUMPLASE

Luiz Dary Escobar de Robledo
LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

Tesorero Municipal

Vo.Bo. *Biviana Barcasnegras Acosta*

Proy. *Patricia Meza Z.*



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERIA GENERAL
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

CHUJFI JARAMILLO JANET

PREDIO: 010300370005000

Dirección: C 8 15B 28 K 16 8 10

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERIA GENERAL
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

CHUJFI JARAMILLO JANET

PREDIO: 010300370005000

Dirección: C 8 15B 28 K 16 8 10

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

E.S.M.
LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali
www.esmlogistica.com

E.S.M.
LOGISTICA



12353425

CHUJFI JARAMILLO
JANET

C 8 15B 28 K 16 8 10

OPORTUNO

PEREIRA
RISARALDA
70453724
CARTA COPIA

12353425
010300370005000

CHUJFI JARAMILLO JANET
C 8 15B 28 K 16 8 10
PEREIRA

RISARALDA

REMITENTE

OPORTUNO

12353425

010300370005000

PESO VALOR

125 gr. \$ 550

FECHA

ZONA

04.09.2014 10:20 AM

RECIBE

PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA

12 09 14

70453724

Desconocido ☐ Rehusado ☐ No Reside ☒ Dir. Errada ☐ Otros ☐ No Reclamado ☐