



AA 34192009A DE COLOMBIA  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE RISARALDA  
CIRCULO DE PEREIRA  
Pereira Rda.  
Circulo de Pereira

NOTARÍA SEGUNDA DE  
CÍRCULO DE PEREIRA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

1289

NUMERO: MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE.

FECHA: TRES DE JUNIO DE DOS MIL OCHO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

=====FORMATO DE CALIFICACIÓN.=====

CÓDIGO: (0317).

CLASE DE ACTO O CONTRATO: DESENGLOBE; CESIÓN DE  
ÁREAS AL MUNICIPIO Y CONSTITUCION REGLAMENTO  
DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001.

CUANTÍAS: (\$ SIN).

CONJUNTO CERRADO BOSQUE DE LOS ALAMOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN E IDENTIFICACIÓN:

CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A. Nit.  
810.002.455-5

INMUEBLE: RURAL ( ) URBANO (X)

UBICACIÓN DEL PREDIO: UN LOTE DE TERRENO  
IDENTIFICADO CON EL No. 5 SITUADO EN LA CALLE 13  
No. 23-25, AREA URBANA DE LA CIUDAD DE PEREIRA,  
DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 290-105480 DE LA  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA.

FICHA CATASTRAL NÚMERO: 01-03-0098-0488-000

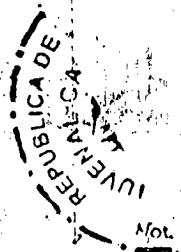
Con la anterior información se da cabal cumplimiento a lo  
dispuesto por la Superintendencia de Notariado y Registro

REVISADO  
SRIO. G. GALI

PARA USO EXCLUSIVO  
NOTARIA SEGUNDA

**LOTE 1 (ÁREA CESIÓN PARA ENTREGAR AL MUNICIPIO**

**DE PEREIRA):** Con un Área Aproximada de **2335.71** metros cuadrados cuyos linderos son: Por EL **NORTE** del punto 32 (punto de partida) al punto 1 en longitud de 24.77 metros. Lindando con el edificio LOS URAPANES y cañada. Por el **ORIENTE** Del punto 1 al punto 2 en longitud 11.32 metros, del punto 2 al punto 3 en longitud 15.57 metros, del punto 3 al punto 4 en longitud 13.58 metros, del punto 4 al punto 5 en longitud 37.66 metros, del punto 5 al punto 6 en longitud 9.34 metros, del punto 6 al punto 7 en longitud 27.41 metros, del punto 7 al punto 8 en longitud 12.75 metros, del punto 8 al punto 9 en longitud 4.88 metros, del punto 9 al punto 10 en longitud 9.69 metros, del punto 10 al punto 11 en longitud 11.48 metros, del punto 11 al punto 12 en longitud 17.93 metros lindando con un zanjón o cañada. Por el **SUR** Del punto 12 al punto 13 en longitud de 19.82 metros lindando con propiedad que es o fue de GUILLERMO ANGEL RAMIREZ. Por EL **CCIDENTE** del punto 13 al punto 20 en longitud de 8.36 metros, del punto 20 al punto 21 en longitud de 14.19 metros lindando con el lote 4 privado Reserva. Por el **SUR:** Del punto 21 al punto 19 en longitud de 9.69 metros lindando con el lote 4 privado Reserva. Por EL **OCCIDENTE** del punto 19 al punto 18 en longitud de 60.58 metros, lindando con el lote 3 Area de cesión via futura. Por EL **NORTE** del punto 18 al punto 34 en longitud de 10.40 metros lindando con el lote 5 (A urbanizar) . Por EL **OCCIDENTE** del punto 34 al punto 33 en longitud de 2.10 metros lindando con el lote 5 (A urbanizar). Por EL **NORTE** del punto 33 al punto 25 en longitud de 2.50 metros, del punto 25 al punto 26 en longitud de 1.80 metros lindando con el lote 5 (A urbanizar). Por el **ORIENTE:** Del punto 26 al punto 27 en longitud 2.10 metros lindando con el lote 5 (A urbanizar). Por EL **NORTE** del punto 27 al punto



AA 3419231  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
CASA DE LA NOTARIA  
Circulo de Pereira  
Licencia Rdz



cañada; **POR EL OCCIDENTE**, en extensión de 153.80 metros con la calle 13, que es su frente. ### A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **No 290-105480** de la Oficina de Registro de

Instrumentos Públicos de Pereira y la ficha catastral **No 01-03-0098-0488-000** =====

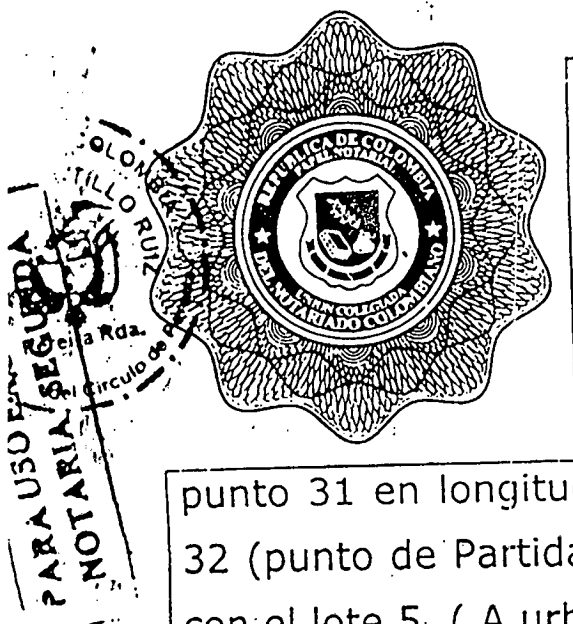
### **SEGUNDA - TRADICION:** Que la sociedad **CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.** adquirió el inmueble por compra a los Señores **NORMA INES RIOS DE GAVIRIA, STELLA RIOS OCHOA , ALBA LUCIA RIOS OCHOA, DARIO RIOS OCHOA, GUSTAVO RIOS OCHOA, BEATRIZ EUGENIA CABAL RIOS, OCTAVIO RIOS OCHOA, DOLORES GÓMEZ DE RIOS CABAL VILLEGAS Y CIA S EN C., ALVARO RIOS OCHOA y JAVIER RIOS OCHOA.** Mediante Escritura Publica **No. 3724** del **24** de Agosto del **2007**, otorgada en la Notaria Quinta del circulo de Pereira, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria **290-105480.**  
=====

### **TERCERA: DESENGLOBE:** Que por medio de la presente Escritura pública la compareciente obrando en su calidad ya anotada, debidamente facultada por la Curaduría Urbana Segunda de Pereira, según Licencia Urbanística No 002267 de fecha de Mayo 19 del año 2008, Tipo de Licencia: Urbanismo Subdivicion y construcción modalidad: modificación y ampliación, procede a subdividir el lote de terreno anteriormente descrito, en **CINCO (5) LOTES DE TERRENO** de acuerdo con el plano, que al igual que la citada Licencia, se anexan para su protocolización con esta Escritura Pública, para los fines pertinentes, lotes de terreno que una vez desenglobados quedarán individualizados por su cabida y linderos de la siguiente manera: =====

**LOTE 1 (ÁREA CESIÓN PARA ENTREGAR AL MUNICIPIO**

**DE PEREIRA):** Con un Área Aproximada de **2335.71** metros cuadrados cuyos linderos son: Por EL **NORTE** del punto 32 (punto de partida) al punto 1 en longitud de 24.77 metros. Lindando con el edificio LOS URAPANES y cañada. Por el **ORIENTE** Del punto 1 al punto 2 en longitud 11.32 metros, del punto 2 al punto 3 en longitud 15.57 metros, del punto 3 al punto 4 en longitud 13.58 metros, del punto 4 al punto 5 en longitud 37.66 metros, del punto 5 al punto 6 en longitud 9.34 metros, del punto 6 al punto 7 en longitud 27.41 metros, del punto 7 al punto 8 en longitud 12.75 metros, del punto 8 al punto 9 en longitud 4.88 metros, del punto 9 al punto 10 en longitud 9.69 metros, del punto 10 al punto 11 en longitud 11.48 metros, del punto 11 al punto 12 en longitud 17.93 metros lindando con un zanjón o cañada. Por el **SUR** Del punto 12 al punto 13 en longitud de 19.82 metros lindando con propiedad que es o fue de GUILLERMO ANGEL RAMIREZ. Por EL **CCIDENTE** del punto 13 al punto 20 en longitud de 8.36 metros, del punto 20 al punto 21 en longitud de 14.19 metros lindando con el lote 4 privado Reserva. Por el **SUR:** Del punto 21 al punto 19 en longitud de 9.69 metros lindando con el lote 4 privado Reserva. Por EL **OCCIDENTE** del punto 19 al punto 18 en longitud de 60.58 metros, lindando con el lote 3 Area de cesión via futura. Por EL **NORTE** del punto 18 al punto 34 en longitud de 10.40 metros lindando con el lote 5 (A urbanizar) . Por EL **OCCIDENTE** del punto 34 al punto 33 en longitud de 2.10 metros lindando con el lote 5 (A urbanizar). Por EL **NORTE** del punto 33 al punto 25 en longitud de 2.50 metros, del punto 25 al punto 26 en longitud de 1.80 metros lindando con el lote 5 (A urbanizar). Por el **ORIENTE:** Del punto 26 al punto 27 en longitud 2.10 metros lindando con el lote 5 (A urbanizar). Por EL **NORTE** del punto 27 al punto





28 en longitud de 4.50 metros lindando con el lote 5 ( A urbanizar). Por EL **OCCIDENTE** del punto 28 al punto 29 en longitud de 12.56 metros, del punto 29 al punto 30 en longitud de 32.21 metros, del punto 30 al

punto 31 en longitud de 9.27 metros, del punto 31 al punto 32 (punto de Partida) en longitud de 24.92 metros. lindando con el lote 5 ( A urbanizar).=====

**LOTE 2 (ÀREA DE CESIÒN VIA PÙBLICA):** Con un Àrea Aproximada de **338.01** metros cuadrados cuyos linderos son: Por EL **NORTE** Del punto 16 (punto de partida) al punto 17 en longitud de 4.50 metros lindando con Via calle 13. Por EL **ORIENTE** Del punto 17 al punto 18 en longitud 75.11 metros lindando con el lote 5 ( A urbanizar). Por el **SUR** Del punto 18 al punto 15 en longitud de 4.50 metros lindando con el lote 3 area de cesiòn Via futura. Por el **OCCIDENTE** Del punto 15 al punto 16 (punto de partida) en longitud 75.11 metros lindando con via calle 13. =====

**LOTE-3 (ÀREA DE CESIÒN VIA FUTURA):** Con un Àrea Aproximada de **362.73** metros cuadrados cuyos linderos son: Por EL **NORTE** Del punto 15 (punto de partida) al punto 18 en longitud de 4.50 metros lindando con el lote 2 àrea de cesion via publica. Por EL **ORIENTE** Del punto 18 al punto 19 en longitud 60.58 metros lindando con el lote 1 àrea cesiòn al municipio, del punto 19 al punto 13b en longitud 20.00 metros lindando con el lote 4 privado Reserva. Por el **SUR** Del punto 13b al punto 14 en longitud de 4.50 metros lindando con el lote de propiedad que es o fue de GUILLERMO ANGEL RAMIREZ. Por el **OCCIDENTE** Del punto 14 al punto 15 (punto de partida) en longitud 80.63 metros lindando con via calle 13. =====

**LOTE 4 (PRIVADO RESERVA FUTURA):** con un área aproximada de **263.00** metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: ### Por el **NORTE** Del punto 19 (punto de partida) al punto 21 en longitud de 9.69 metros lindando con el lote 1 área de cesion al municipio. Por el **ORIENTE** Del punto 21 al punto 20 en longitud 14.19 metros, del punto 20 al punto 13 en longitud de 8.36 metros lindando con el lote 1 área cesion al municipio. Por el **SUR** Del punto 13 al punto 13b en longitud de 19.15 metros lindando con el lote con propiedad que es o fue de GUILLERMO ANGEL RAMIREZ. Por el **OCCIDENTE** del punto 13b al punto 19 (punto de partida) en longitud de 20.00 metros lindando con el lote 3 área de cesión via futura.=====



**LOTE 5 (A URBANIZAR):** Con un área aproximada de **2038.51** metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: ### Por el **NORTE** Del punto 17 (punto de partida) al punto 32 en longitud de 29.16 metros, lindando con el edificio LOS URAPANES. Por el **ORIENTE** Del punto 32 al punto 31 en longitud 24.92 metros, del punto 31 al punto 30 en longitud 9.27 metros, del punto 30 al punto 29 longitud 32.21 metros, del punto 29 al punto 28 en longitud 12.56 metros lindando con lote 1 Area Cesión al Municipio. Por el **SUR** Del punto 28 al punto 27 en longitud de 4.50 metros lindando con lote 1 Area Cesión al Municipio. Por el **ORIENTE** Del punto 27 al punto 26 en longitud 2.10 metros, lindando con lote 1 Area Cesión al Municipio. Por el **SUR** Del punto 26 al punto 24 en longitud de 1.80 metros, del punto 24 al punto 33 en longitud de 2.50 metros lindando con lote 1 Area Cesión al Municipio. Por el **OCCIDENTE:** Del punto 33 al punto 34 en longitud de 2.10 metros lindando con lote 1 Area Cesión al Municipio. Por el **SUR** Del punto 34 al punto 18 en longitud



AA 34192312  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIAL  
Pereira

10  
4

de 10.40 metros lindando con lote 17  
Area Cesión al Municipio de Pereira  
**OCCIDENTE** Del punto 18 al punto 17  
(punto de partida) en longitud 75.11  
metros con lote 2 Area de cesión via  
publica, que es su frente.=====

### **CUARTA:** La compareciente solicita al Señor  
registrador de Instrumentos Públicos de Pereira, abrir  
nuevos folios de matriculas inmobiliarias a los **Cinco (5)**  
lotes resultantes del desenglobe. =====

### **QUINTA:** Se solicita al Señor Director de la Oficina de  
Catastro, abrir nuevas fichas catastrales para los **Cinco (5)**  
lotes resultantes de este desenglobe. =====

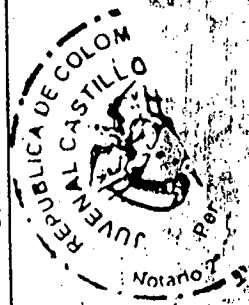
Presente la compareciente de las condiciones civiles antes  
dichas, manifestó: Que acepta la presente escritura y los  
términos en ella contenida por encontrarla corriente.=====

=====

Comparece nuevamente **ANA MARIA VELASQUEZ**  
**LONDOÑO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Pereira,  
identificada con la cédula de ciudadanía número 25.161.324  
expedida en Santa Rosa de Cabal en su calidad de Gerente y  
Representante Legal de la sucursal Pereira de la sociedad  
**CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A** sociedad  
anónima con domicilio principal en la ciudad de Manizales y  
sucursal en la ciudad de Pereira, constituida por medio de la  
Escritura Pública Número 2.266 de Diciembre 14 de 1.998, de  
la Notaria Primera de Manizales, debidamente registrada en la  
Cámara de Comercio de Manizales bajo el No. 00038843 del  
libro IX, el 22 de Diciembre de 1.998 y en la Cámara de  
Comercio de Pereira, todo de acuerdo con el Certificado  
expedido por la Cámara de Comercio de Pereira; y en tal

calidad manifestó: =====

**### PRIMERA:** Que por medio de esta misma escritura se **CEDE** las siguientes **ÁREAS DE CESIÓN** producto del desenglobe citado en la Cláusula **TERCERA** son las siguientes:=====



**LOTE 1 (ÁREA CESIÓN PARA ENTREGAR AL MUNICIPIO DE PEREIRA):** Con un Área Aproximada de **2335.71** metros cuadrados cuyos linderos son: Por EL **NORTE** del punto 32 (punto de partida) al punto 1 en longitud de 24.77 metros lindando con el edificio LOS URAPANES y cañada. Por el **ORIENTE** Del punto 1 al punto 2 en longitud 11.32 metros, del punto 2 al punto 3 en longitud 15.57 metros, del punto 3 al punto 4 en longitud 13.58 metros, del punto 4 al punto 5 en longitud 37.66 metros, del punto 5 al punto 6 en longitud 9.34 metros, del punto 6 al punto 7 en longitud 27.41 metros, del punto 7 al punto 8 en longitud 12.75 metros, del punto 8 al punto 9 en longitud 4.88 metros, del punto 9 al punto 10 en longitud 9.69 metros, del punto 10 al punto 11 en longitud 11.48 metros, del punto 11 al punto 12 en longitud 17.93 metros lindando con un zanjón o cañada. Por el **SUR** Del punto 12 al punto 13 en longitud de 19.82 metros lindando con propiedad que es o fue de GUILLERMO ANGEL RAMIREZ. Por EL **CCIDENTE** del punto 13 al punto 20 en longitud de 8.36 metros, del punto 20 al punto 21 en longitud de 14.19 metros lindando con el lote 4 privado Reserva. Por el **SUR:** Del punto 21 al punto 19 en longitud de 9.69 metros lindando con el lote 4 privado Reserva. Por EL **OCCIDENTE** del punto 19 al punto 18 en longitud de 60.58 metros, lindando con el lote 3 Area de cesión via futura. Por EL **NORTE** del punto 18 al punto 34 en longitud de 10.40 metros lindando con el lote 5 ( A urbanizar) . Por EL **OCCIDENTE** del punto 34 al punto 33 en longitud de 2.10 metros lindando con el lote 5 (A urbanizar).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 290-169548

Impreso el 10 de Febrero de 2009 a las 08:29:04 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA  
FECHA APERTURA: 6/6/2008 RADICACIÓN: 2008-290-6-11282 CON: ESCRITURA DE 3/6/2008

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE TRES AREA DE CESION VIA FUTURA CON EXTENSION DE 362.73 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES  
OBRAN EN ESCRITURA 1289, 2008/06/03, NOTARIA SEGUNDA PEREIRA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR LA SOCIEDAD ASI: 11. - ESCRITURA 3724 DEL  
24/8/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/9/2007 POR COMPRAVENTA DE: BEATRIZ EUGENIA CABAL RIOS  
, DE: CABAL VILLEGAS & CIA S EN C , DE: DOLORES GOMEZ DE RIOS , DE: OCTAVIO RIOS OCHOA , DE: STELLA RIOS  
OCHOA , DE: DARIO RIOS OCHOA , DE: NORMA INES RIOS DE GAVIRIA , DE: GUSTAVO RIOS OCHOA , DE: ALVARO RIOS OCHOA  
, DE: JAVIER RIOS OCHOA , DE: ALBA LUCIA RIOS OCHOA , A: CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A , REGISTRADA  
EN LA MATRÍCULA 290-105480 .-9. - ESCRITURA 2443 DEL 7/9/2006 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL  
26/9/2006 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JAIME RIOS OCHOA , A: STELLA RIOS OCHOA , A: ALVARO  
RIOS OCHOA , A: ALBA LUCIA RIOS OCHOA , A: JAVIER RIOS OCHOA , A: NORMA RIOS DE GAVIRIA , A: GUSTAVO RIOS  
OCHOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480 .-7. - ESCRITURA 1868 DEL 18/6/2004 NOTARIA 5 DE PEREIRA  
REGISTRADA EL 17/8/2004 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: DORA RIOS DE CABAL , A: CABAL VILLEGAS Y  
CIA S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480 .-6. - ESCRITURA 6119 DEL 26/12/2003 NOTARIA 1 DE  
PEREIRA REGISTRADA EL 26/1/2004 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: EDDY EMILIO BEJARANO  
PAEREZ , DE: ALBA LUCIA RIOS OCHOA , A: ALBA LUCIA RIOS OCHOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480 .-5.  
- ESCRITURA 3773 DEL 14/8/2003 NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 14/10/2003 POR ADJUDICACION EN SUCESION  
DE: LUIS ALBERTO RIOS OCHOA , A: DOLORES GOMEZ DE RIOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480 .-4.  
- ESCRITURA 2038 DEL 30/9/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/1999 POR TRANSFERENCIA DERECHOS DE  
CUOTA DE: JAVIER RIOS OCHOA , DE: ALVARO RIOS OCHOA , A: OCTAVIO RIOS OCHOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA  
290-105480 .-001. - ESCRITURA 2216 DEL 28/7/1994 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/9/1994 POR  
DESENGLOBE A: BEATRIZ EUGENIA CABAL RIOS , A: JAIME RIOS OCHOA , A: JAVIER RIOS OCHOA , A: GUSTAVO RIOS OCHOA  
, A: DARIO RIOS OCHOA , A: DORA RIOS DE CABAL , A: ALBERTO RIOS OCHOA , A: ALBA LUCIA RIOS OCHOA , A: ESTELA  
RIOS OCHOA , A: NORMA INES RIOS DE GAVIRIA , A: ALVARO RIOS OCHOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480  
.- EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE SE ORIGINO POR OTRO DESENGLOBE QUE REALIZARAN NORMA INES RIOS DE GAVIRIA,  
ALVARO ALBERTO, ESTELA, ALBA LUCIA, DARIO, JAVIER, JAIME, GUSTAVO RIOS OCHOA, BEATRIZ EUGENIA, CABAL RIOS Y DORA  
RIOS DE CABAL, SEGUN ESC. 3162 NOTARIA 5 PEREIRA, EL 01-09-92, REG. EL 17-09-92, A LA MATRÍCULA INMOBILIARIA  
290-0088764. NORMA INES RIOS DE GAVIRIA, ALVARO, ALBERTO RIOS OCHOA, ESTELA, ALBA LUCIA, DARIO, JAVIER, JAIME, Y  
GUSTAVO RIOS OCHOA, BEATRIZ EUGENIA CABAL RIOS Y DORA RIOS DE CABAL, ADQUIRIERON EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE  
EN ASOCIO DE OCTAVIO Y GUILLERMO RIOS OCHOA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA  
SOCIEDAD LOS ANGELES LTDA., POR MEDIO DE ESC. 679 NOTARIA 4 PEREIRA, DEL 25-04-84, REG. EL 08-05-84, A LA  
MATRÍCULA 290-0048130. POSTERIORMENTE, POR MEDIO DE ESC. 4692 NOTARIA 2 PEREIRA, DEL 29-12-90, REG. EL  
06-03-91, OCTAVIO RIOS OCHOA, VENDE SUS DERECHOS A NORMA INES RIOS DE GAVIRIA, ASI MISMO POR MEDIO DE LA ESC.  
2859 NOTARIA 5 PEREIRA, DEL 26-12-91, REG. EL 03-01-92, SE LEVANTO LA SUCESION DE GUILLERMO RIOS OCHOA, EN DONDE  
SE LE LES ADJUDICO SU DERECHO A LUIS ALBERTO, DORA, DARIO, ESTELA, NORMA INES, Y ALBA LUCIA RIOS OCHOA. LA  
SOCIEDAD LOS ANGELES LIMITADA, ADQUIRIO EL PREDIO CON MAYOR EXTENSION POR APOORTE QUE LE HICIERON LOS SEVORES  
GUILLERMO ANGEL RAMIREZ Y ELVIRA RIOS DE OCHOA, POR MEDIO DE ESC. #2177 NOTARIA 2 PEREIRA, DEL 05-12-67, REG.  
EL 16-12-67, EN LA MATRÍCULA 290-0043877/778.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 13 CARRERA 23 BARRIO LOS ALAMOS LOTE TRES AREA DE CESION VIA FUTURA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-169548

Impreso el 10 de Febrero de 2009 a las 08:29:04 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)  
290-105480

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/9/2007 Radicación 2007-290-6-18748

DOC: ESCRITURA 3932 DEL: 31/8/2007 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/7/2005 Radicación 2005-14160

DOC: ESCRITURA 3082 DEL: 18/7/2005 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA - PASO DE ALCANTARILLADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A, E.S.P.

A: CABAL RIOS BEATRIZ EUGENIA CC# 34050202

A: CABAL VILLEGAS Y CIA S. EN C. NIT# 8160086346

A: GOMEZ DE RIOS DOLORES CC# 24891180

A: RIOS OCHOA STELLA CC# 24928481

A: RIOS OCHOA DARIO CC# 1348613

A: RIOS OCHOA GUSTAVO CC# 4495075

A: RIOS OCHOA JAIME CC# 1350786

A: RIOS OCHOA ALBA LUCIA CC# 24938507

A: RIOS DE GAVIRIA NORMA INES CC# 24930146

A: RIOS OCHOA OCTAVIO CC# 1345673

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/6/2008 Radicación 2008-290-6-11282

DOC: ESCRITURA 1289 DEL: 3/6/2008 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES CFC Y ASOCIADOS S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/6/2008 Radicación 2008-290-6-11282

DOC: ESCRITURA 1289 DEL: 3/6/2008 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES C.F.C Y ASOCIADOS S.A.

A: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 8914800302 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/10/2008 Radicación 2008-290-6-21905

DOC: ESCRITURA 5191 DEL: 29/10/2008 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION LIBERACION PARCIAL EN ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 860034313-7

A: CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A NIT 810002455-5

Nro Matrícula: 290-169548

Impreso el 10 de Febrero de 2009 a las 08:29:04 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2008-290-3-1049 Fecha: 29/12/2008

CORREGIDO NOMBRE DE SOCIEDAD VALE SEGUN ARTÍCULO 35 DEL DECRETO 1250 DE 1970

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2008-290-3-1049 Fecha: 29/12/2008

CORREGIDO NOMBRE DE SOCIEDAD VALE SEGUN ARTÍCULO 35 DEL DECRETO 1250 DE 1970

=====

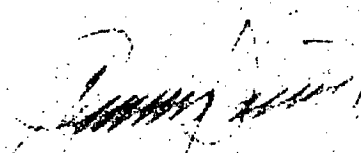
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52247 impreso por: 52247

RNO: 2009-290-1-11942 FECHA: 10/2/2009

EXPEDIDO EN: PEREIRA

  
El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL FRANCISCO JAVIER CEDENO ROJAS

010300980488000

7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 290-169546

Impreso el 27 de Junio de 2008 a las 03:32:43 pm

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 6/6/2008 RADICACIÓN: 2008-290-6-11282 CON: ESCRITURA DE 3/6/2008

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE UNO AREA DE CESION CON EXTENSION DE 2.335.71 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1289, 2008/06/03, NOTARIA SEGUNDA PEREIRA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR LA SOCIEDAD ASI: 11. ESCRITURA 3724 DEL 24/8/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/9/2007 POR COMPRAVENTA DE: BEATRIZ EUGENIA CABAL RIOS, CABAL VILLEGAS & CIA S EN C, DE: DOLORES GOMEZ DE RIOS, DE: OCTAVIO RIOS OCHOA, DE: STELLA RIOS OCHOA, DE: DARIO RIOS OCHOA, DE: NORMA INES RIOS DE GAVIRIA, DE: GUSTAVO RIOS OCHOA, DE: ALVARO RIOS OCHOA, DE: JAVIER RIOS OCHOA, DE: ALBA LUCIA RIOS OCHOA, A: CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480.-9.- ESCRITURA 2443 DEL 7/9/2006 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/9/2006 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JAIME RIOS OCHOA, A: STELLA RIOS OCHOA, A: ALVARO RIOS OCHOA, A: ALBA LUCIA RIOS OCHOA, A: JAVIER RIOS OCHOA, A: NORMA RIOS DE GAVIRIA, A: GUSTAVO RIOS OCHOA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480. --- 7. ESCRITURA 1868 DEL 18/6/2004 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 17/8/2004 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: DORA RIOS DE CABAL, A: CABAL VILLEGAS Y CIA S. EN C., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480. -- 6. ESCRITURA 6119 DEL 26/12/2003 NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/1/2004 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: EDDY EMILIO BEJARANO PAEREZ, DE: ALBA LUCIA RIOS OCHOA, A: ALBA LUCIA RIOS OCHOA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480. -- 5. ESCRITURA 3773 DEL 14/8/2003 NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 14/10/2003 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ALBERTO RIOS OCHOA, A: DOLORES GOMEZ DE RIOS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480. -- 4. ESCRITURA 2038 DEL 30/9/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/1999 POR TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA DE: JAVIER RIOS OCHOA, DE: ALVARO RIOS OCHOA, A: OCTAVIO RIOS OCHOA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480. --- 001. ESCRITURA 2216 DEL 28/7/1994 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/9/1994 POR DESENGLOBE A: BEATRIZ EUGENIA CABAL RIOS, A: JAIME RIOS OCHOA, A: JAVIER RIOS OCHOA, A: GUSTAVO RIOS OCHOA, A: DARIO RIOS OCHOA, A: DORA RIOS DE CABAL, A: ALBERTO RIOS OCHOA, A: ALBA LUCIA RIOS OCHOA, A: ESTELA RIOS OCHOA, A: NORMA INES RIOS DE GAVIRIA, A: ALVARO RIOS OCHOA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480. --- REDIO MOTIVO DE DESENGLOBE SE ORIGINO POR OTRO DESENGLOBE QUE REALIZARAN NORMA INES RIOS DE GAVIRIA, LUIS ALBERTO, ESTELA, ALBA LUCIA, DARIO, JAVIER, JAIME, GUSTAVO RIOS OCHOA, BEATRIZ EUGENIA, CABAL RIOS Y DORA RIOS DE CABAL, SEGUN ESC. 3162 NOTARIA 5 PEREIRA, EL 01-09-92, REG. EL 17-09-92, A LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-0088764. NORMA INES RIOS DE GAVIRIA, ALVARO, ALBERTO RIOS OCHOA, ESTELA, ALBA LUCIA, DARIO, JAVIER, JAIME, Y GUSTAVO RIOS OCHOA, BEATRIZ EUGENIA CABAL RIOS Y DORA RIOS DE CABAL, ADQUIRIERON EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE EN ASOCIO DE OCTAVIO Y GUILLERMO RIOS OCHOA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD LOS ANGELES LTDA., POR MEDIO DE ESC. 679 NOTARIA 4 PEREIRA, DEL 25-04-84, REG. EL 08-05-84, A LA MATRÍCULA 290-0048130. POSTERIORMENTE, POR MEDIO DE ESC. 4692 NOTARIA 2 PEREIRA, DEL 29-12-90, REG. EL 00-03-91, OCTAVIO RIOS OCHOA, VENDE SUS DERECHOS A NORMA INES RIOS DE GAVIRIA, ASI MISMO POR MEDIO DE LA ESC. 2059 NOTARIA 5 PEREIRA, DEL 26-12-91, REG. EL 03-01-92, SE LEVANTO LA SUCESION DE GUILLERMO RIOS OCHOA, EN DONDE SE LE LES ADJUDICO SU DERECHO A LUIS ALBERTO, DORA, DARIO, ESTELA, NORMA INES, Y ALBA LUCIA RIOS OCHOA. LA SOCIEDAD LOS ANGELES LIMITADA, ADQUIRIO EL PREDIO CON MAYOR EXTENSION POR APOORTE QUE LE HICIERON LOS SEÑORES GUILLERMO ANGEL RAMIREZ Y ELVIA RIOS DE OCHOA, POR MEDIO DE ESC. #2177 NOTARIA 2 PEREIRA, DEL 05-12-87, REG. EL 16-12-87, EN LA MATRÍCULA 290-0043877778.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 13 CARRERA 23 BARRIO LOS ALAMOS LOTE UNO AREA DE CESION

Nro Matrícula: 290-169546

Impreso el 27 de Junio de 2008 a las 03:32:43 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

290-105480

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/9/2007 Radicación 2007-290-6-18748  
DOC: ESCRITURA 3932 DEL: 31/8/2007 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA-SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/7/2005 Radicación 2005-14160  
DOC: ESCRITURA 3082 DEL: 18/7/2005 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA-PASO DE ALCANTARILLADO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A, E.S.P.  
A: CABAL RIOS BEATRIZ EUGENIA CC# 34050202  
A: CABAL VILLEGAS Y CIA S. EN C. NIT# 8160086346  
A: GOMEZ DE RIOS DOLORES CC# 24891180  
A: RIOS OCHOA OCTAVIO CC# 1345673  
A: RIOS OCHOA ALBA LUCIA CC# 24938507  
A: RIOS DE GAVIRIA NORMA INES CC# 24930146  
A: RIOS OCHOA DARIO CC# 1348613  
A: RIOS OCHOA JAIME CC# 1350786  
A: RIOS OCHOA STELLA CC# 24928481  
A: RIOS OCHOA GUSTAVO CC# 4495075

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/6/2008 Radicación 2008-290-6-11282  
DOC: ESCRITURA 1289 DEL: 3/6/2008 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES FELIPE CALDERON Y ASOCIADOS S.A. NIT# 8100024555 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/6/2008 Radicación 2008-290-6-11282  
DOC: ESCRITURA 1289 DEL: 3/6/2008 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE CONSTRUCCIONES FELIPE CALDERON Y ASOCIADOS S.A. NIT# 8100024555  
A: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 8914800302 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 290-169546

Impreso el 27 de Junio de 2008 a las 03:32:43 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

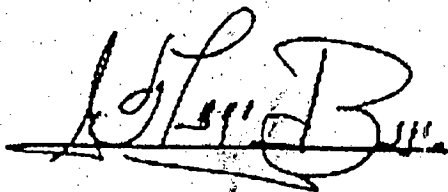
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 4088 Impreso por: 53107

TURNO: 2008-290-1-54674 FECHA: 27/6/2008

EXPEDIDO EN: PEREIRA



El registrador CARGO\_REGISTRADOR\_PRINCIPAL\_ENCARGADO LUIS FERNANDO BOADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-169547

Impreso el 27 de Junio de 2008 a las 03:16:20 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO. HIDALGO MUNICIPAL: PEREIRA VENEZ: PEREIRA  
FECHA AUTENTICA: 06/02/2008 FUNDACIÓN: 2000 290-169547 CON. ESCRITURA DE 3/6/2008

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DOS AREA DE CESION VIA PUBLICA CON EXTENSION DE 338.01 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES  
OBRAN EN ESCRITURA 1289, 2008/06/03, NOTARIA SEGUNDA PEREIRA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL MEDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR LA SOCIEDAD ASI: 11. - ESCRITURA 3724 DEL  
24/8/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/9/2007 POR COMPRAVENTA DE: BEATRIZ EUGENIA CABAL RIOS  
, DE: CABAL VILLEGAS & CIA S EN C , DE: DOLORES GOMEZ DE RIOS , DE: OCTAVIO RIOS OCHOA , DE: STELLA RIOS  
OCHOA , DE: DARIO RIOS OCHOA , DE: NORMA INES RIOS DE GAVIRIA , DE: GUSTAVO RIOS OCHOA , DE: ALVARO RIOS OCHOA  
, DE: JAVIER RIOS OCHOA , DE: ALBA LUCIA RIOS OCHOA , A: CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A , REGISTRADA  
EN LA MATRÍCULA 290-105480 --9. - ESCRITURA 2443 DEL 7/9/2006 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL  
26/9/2006 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JAIME RIOS OCHOA , A: STELLA RIOS OCHOA , A: ALVARO  
RIOS OCHOA , A: ALBA LUCIA RIOS OCHOA , A: JAVIER RIOS OCHOA , A: NORMA RIOS DE GAVIRIA , A: GUSTAVO RIOS  
OCHOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480 --- 7. - ESCRITURA 1868 DEL 18/6/2004 NOTARIA 5 DE PEREIRA  
REGISTRADA EL 17/8/2004 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: DORA RIOS DE CABAL , A: CABAL VILLEGAS Y  
CIA S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480 -- 6. - ESCRITURA 6119 DEL 26/12/2003 NOTARIA 1 DE  
PEREIRA REGISTRADA EL 26/1/2004 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: EDDY EMILIO BEJARANO  
PAEREZ , DE: ALBA LUCIA RIOS OCHOA , A: ALBA LUCIA RIOS OCHOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480 -- 5.  
- ESCRITURA 3773 DEL 14/8/2003 NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 14/10/2003 POR ADJUDICACION EN SUCESION  
DE: LUIS ALBERTO RIOS OCHOA , A: DOLORES GOMEZ DE RIOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480 -- 4.  
- ESCRITURA 2038 DEL 30/9/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/1999 POR TRANSFERENCIA DERECHOS DE  
CUOTA DE: JAVIER RIOS OCHOA , DE: ALVARO RIOS OCHOA , A: OCTAVIO RIOS OCHOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA  
290-105480 --- 001. - ESCRITURA 2216 DEL 28/7/1994 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/9/1994 POR  
DESENGLOBE A: BEATRIZ EUGENIA CABAL RIOS , A: JAIME RIOS OCHOA , A: JAVIER RIOS OCHOA , A: GUSTAVO RIOS OCHOA  
, A: DARIO RIOS OCHOA , A: DORA RIOS DE CABAL , A: ALBERTO RIOS OCHOA , A: ALBA LUCIA RIOS OCHOA , A: ESTELA  
RIOS OCHOA , A: NORMA INES RIOS DE GAVIRIA , A: ALVARO RIOS OCHOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-105480  
- EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE SE ORIGINO POR OTRO DESENGLOBE QUE REALIZARAN NORMA INES RIOS DE GAVIRIA,  
A: ALVARO ALBERTO, ESTELA ALBA LUCIA, DARIO, JAVIER, JAIME, GUSTAVO RIOS OCHOA, BEATRIZ EUGENIA, CABAL RIOS Y DORA  
RIOS DE CABAL, SEGUN ESC. 3162 NOTARIA 5 PEREIRA, EL 01-09-92, REG. EL 17-09-92, A LA MATRÍCULA INMOBILIARIA  
290-0088764. NORMA INES RIOS DE GAVIRIA, ALVARO, ALBERTO RIOS OCHOA, ESTELA, ALBA LUCIA, DARIO, JAVIER, JAIME, Y  
GUSTAVO RIOS OCHOA, BEATRIZ EUGENIA CABAL RIOS Y DORA RIOS DE CABAL, ADQUIRIERON EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE  
EN ASOCIO DE OCTAVIO Y GUILLERMO RIOS OCHOA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA  
SOCIEDAD LOS ANGELES LTDA, POR MEDIO DE ESC. 679 NOTARIA 4 PEREIRA, DEL 25-04-84, REG. EL 08-05-84, A LA  
MATRÍCULA 290-0048130. POSTERIORMENTE, POR MEDIO DE ESC. 4692 NOTARIA 2 PEREIRA, DEL 29-12-90, REG. EL  
06-03-91, OCTAVIO RIOS OCHOA, VENDE SUS DERECHOS A NORMA INES RIOS DE GAVIRIA, ASI MISMO POR MEDIO DE LA ESC.  
2859 NOTARIA 5 PEREIRA, DEL 26-12-91, REG. EL 03-01-92, SE LEVANTO LA SUCESION DE GUILLERMO RIOS OCHOA, EN DONDE  
SE LE LES ADJUDICO SU DERECHO A LUIS ALBERTO, DORA, DARIO, ESTELA, NORMA INES, Y ALBA LUCIA RIOS OCHOA. LA  
SOCIEDAD LOS ANGELES LIMITADA, ADQUIRIO EL PREDIO CON MAYOR EXTENSION POR APORTE, QUE LE HICIERON LOS SEORES  
GUILLERMO ANGEL RAMIREZ Y ELVIRA RIOS DE OCHOA, POR MEDIO DE ESC. #2177 NOTARIA 2 PEREIRA, DEL 05-12-87, REG.  
EL 16-12-87, EN LA MATRÍCULA 290-0043077777.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 13 CARRETERA 23 BAÑIRIO LOS ALAMOS LOTE DOS AREA DE CESION VIA PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-169547

Impreso el 27 de Junio de 2008 a las 03:16:20 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

290-105480

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/9/2007 Radicación 2007-290-6-18748  
DOC: ESCRITURA 3082 DEL: 31/8/2007 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: CHAVAMEN. 0204 BIBLIOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/7/2005 Radicación 2005-14160  
DOC: ESCRITURA 3082 DEL: 18/7/2005 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA-PASO DE ALCANTARILLADO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A, E.S.P.  
A: CABAL RÍOS BEATRIZ EUGENIA CC# 34050202  
A: CABAL VILLEGAS Y CIA S. EN C. NIT# 8160086346  
A: GOMEZ DE RÍOS DOLORES CC# 24891180  
A: RÍOS OCHOA OCTAVIO CC# 1345673  
A: RÍOS OCHOA DARIO CC# 1348613  
A: RÍOS OCHOA JAIME CC# 1350786  
A: RÍOS OCHOA GUSTAVO CC# 4495075  
A: RÍOS OCHOA STELLA CC# 24928481  
A: RÍOS OCHOA ALBA LUCIA CC# 24938507  
A: RÍOS DE GAVIRIA NORMA INES CC# 24930146

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/6/2008 Radicación 2008-290-6-11282  
DOC: ESCRITURA 1289 DEL: 3/6/2008 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES FELIPE CALDERON Y ASOCIADOS S.A. NIT# 8100024555 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/6/2008 Radicación 2008-290-6-11282  
DOC: ESCRITURA 1289 DEL: 3/6/2008 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: CONSTRUCCIONES FELIPE CALDERON Y ASOCIADOS S.A. NIT# 8100024555  
A: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 8914800302 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-169547

Impreso el 27 de Junio de 2008 a las 03:16:20 por  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

SUARIO: 4088 impreso por: 4088

U. O: 2008-290-1-54675 FECHA: 27/6/2008

EXPEDIDO EN: PEREIRA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) LUIS FERNANDO BOADA