



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS

-52-

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

**CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300840139902	Avenida Belalcazar II	\$91.596

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los 10 (10) días del mes de Septiembre de 2009.

**PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO**  
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Carrera 7ª. No 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

[www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)

ISO 9001:2000  
BUREAU VERITAS  
Certification





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0280**

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO propietario del predio con referencia catastral No. 010300840139902 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 190021 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO por la suma de \$ 190021 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: K 16B 5 24 Pq 3 Urs LOS BALCANES para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 280

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO

K 16B 5 24 Pq 3 Urs LOS BALKANES

K 16B 5 24 Pq 3 UNIDAD Rs LOS BLAC

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO  
Referencia catastral No.:010300840139902

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª. No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa (representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras  
Contratista



<b>DESTINATARIO</b>	
ALCALDIA DE PEREIRA	
ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO	
010300840139902	
K 16B 5 24 Pq 3 Urs LOS BALKANES	
PEREIRA	
RISARALDA	28 512999
<b>REFERENCIA</b>	
PESO	CON COPIA
VALOR	1.010.030
FECHA	5/29/09
NOMBRE	
5-10000 C	
3244671	
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input type="checkbox"/> Corrado <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dif. Acceso <input type="checkbox"/>	



Piso5o., Tel. 3248202 – Fax 3248203  
www.pereira.gov.co

5-10000 C  
3244671

4  
8



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)  
ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO  
K 16B 5 24 Pq 3 Urs LOS BALCANES  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO  
FICHA CATASTRAL: 010300840139902

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

**Auto No. PO-0212**

FEBRERO 18 DE 2013

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO**

**FICHA CATASTRAL: 010300840139902**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO**, que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de **ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO**, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral **No. 010300840139902**

**SEGUNDO:** Líbrense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE CUMPLASE**

  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Meza Z.



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERÍA GENERAL  
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

**ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO**

PREDIO: 010300840139902

Dirección: K 16B 5 24 Pq 3 Urs LOS BALCANES

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911-- Fax 3248915  
[www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com



\*12353181\*

ARDILA LOPEZ  
JAIME-ARTURO  
K 16B 5 24 Pq 3 Urs  
LOS BALKANES

OPORTUNO

PEREIRA  
RISARALDA  
70453724  
CARTA COPIA

0  
12353181  
010300840139902

ARDILA LOPEZ JAIME-ARTURO  
K 16B 5 24 Pq 3 Urs LOS BALKANES  
PEREIRA

REMITENTE 0 RISARALDA 2014-09-03

12353181	OPORTUNO		
010300840139902	0		
PESO	VALOR	FECHA	ZONA
125 gr.	\$ 550	04.09.2014	10:20 AM

CARTA COPIA

RECIBE  
PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA

70453724

Desconocido	Rechusado	No Reside	Dir. Errada	Otros	No Reclamado
-------------	-----------	-----------	-------------	-------	--------------

099 RPH