



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS

-52-

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE  
HECIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

**CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300810006801	Avenida Belalcazar II	\$421.848

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los 10 (10) días del mes de Septiembre de 2009.

  
**PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
**LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO**  
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34



Carrera 7ª N° 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338  
www.pereira.gov.co

PBK (6) 324 80 00  
Cra. 7 No. 18-55 Palacio Municipal  
Pereira - Risaralda

\$ 2



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0257**

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de ZULUAGA GUTIERREZ RUTH propietario del predio con referencia catastral No. 010300810006801 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 893278 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de ZULUAGA GUTIERREZ RUTH por la suma de \$ 893278 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: A JUAN GUTIERREZ 15 25 Ap 5 RINCON para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 257

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

ZULUAGA GUTIERREZ RUTH

A JUAN GUTIERREZ 15 25 Ap 5 RINCON

AP 5 RINCON DE PINARES A JUAN GUTI

Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de  
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra  
ZULUAGA GUTIERREZ RUTH Referencia catastral No.: 010300810006801

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.  
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de  
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,  
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del  
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le  
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo  
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa  
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras  
Contratista



Piso 5o., Tel. 3248202 – Fax 3248203  
www.pereira.gov.co

↑ 99010

10.12.271

**DOMINA**  
Entrega Total

MEDELLIN PBX: 4302020  
CALI PBX: 4852949  
PEREIRA PBX: 3264630  
LIC. MIN. COM. 0399  
www.domina.com.co

**ALCALDIA DE PEREIRA**  
ZULUAGA GUTIERREZ  
GUTIERREZ PEREIRA

CON COPIA

28

512990000467  
RISARALDA

ISO 9001:2000  
BUREAU VERITAS  
Certification

FD-057-M-1

**DOMINA**  
Entrega Total

NIT. 800.088.155-3



DESTINATARIO \* 5 1 2 9 9 0 0 0 4 6 7 \*

**ALCALDIA DE PEREIRA**  
ZULUAGA GUTIERREZ RUTH  
010300810006801  
A JUAN GUTIERREZ 15 25 Ap 5 RINCON  
PEREIRA  
RISARALDA 28 512999

REFERENCIA		
PESO	VALOR	FECHA
CON COPIA	512990000467	
<i>Arcadio Caro</i> 316.1464		
NOMBRE		
Dir. Errada <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dir. Incom. <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Dif. Acceso <input type="checkbox"/>		



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)  
ZULUAGA GUTIERREZ RUTH  
A JUAN GUTIERREZ 15 25 Ap 5 RINCON  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: ZULUAGA GUTIERREZ RUTH  
FICHA CATASTRAL: 010300810006801

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



**AUTO DE TERMINACION Y ARCHIVO**

**Auto No. PO-029**

**FEBRERO 03 DE 2014**

Pereira,

**REF. PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA**

**RESOLUCION: AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENATARIAS**

**DEMANDANTE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**DEMANDADO: ZULUAGA GUTIERREZ RUTH**

**FICHA CATASTRAL: 010300810006801**

**MATRICULA INMOBILIARIA:**

La Tesorería Municipal en cumplimiento de las facultades conferidas por la ley,

**CONSIDERA**

Se desprende del estudio de la **RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYE UN TITULO EJECUTIVO**, en contra de **ZULUAGA GUTIERREZ RUTH** que la obligación ha sido cancelada tal como consta en la factura anexa, motivo por el cual ha desaparecido la causa para proseguir con la misma.

Por lo anterior, este Despacho en ejercicio de la jurisdicción coactiva,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN** del proceso coactivo adelantando en contra de: **ZULUAGA GUTIERREZ RUTH** -, por la obligación causada por la Contribución de Valorización que recae sobre el predio de su propiedad identificado con la referencia catastral **No. 010300810006801**

**SEGUNDO:** Librense los oficios a que haya lugar y **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE CUMPLASE**

**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**

Tesorero Municipal

Vo.Bo. Biviana Barcasnegras Acosta

Proy. Patricia Méza Z.



ALCALDÍA DE PEREIRA

Devolver  
Sellada

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORO COBRO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

**ZULUAGA GUTIERREZ RUTH**

**PREDIO: 010300810006801**

**Dirección: A JUAN GUTIERREZ 15 25 Ap 5 RINCON**

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

*Luzy Dary Escobar de Robledo*

**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera Municipal

*Biviana Barcasnegras A.*

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



**Qualicert-UTP**  
CESA 1762012  
3161464

Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911 - Fax 3248915  
www.pereira.gov.co

**E.S.M. E.S.M.**  
**LOGISTICA LOGISTICA**

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com



\*12354172\*

ZULUAGA GUTIERREZ  
RUTH  
A JUAN GUTIERREZ 15  
25 Ap 5 RINCON  
OPORTUNO  
PEREIRA  
RISARALDA  
70453724  
CARTA COPIA  
0  
12353122  
010300810006801

ZULUAGA GUTIERREZ RUTH  
A JUAN GUTIERREZ 15 25 Pq 1 RINCON  
PEREIRA GERALDO  
RISARALDA  
2014-09-03

REMITENTE		OPORTUNO	
12354172	16 SER 2014		
0103000810014801		FECHA	ZONA
PESO	VALOR		
125 gr.	\$ 550	04-09-2014	10:30 AM
RECIBE		CARTA COPIA	

PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA 3101462  
005196292 70453724

Desconocido ☐ Refusado ☐ No Reside ☐ Dir. Errada ☒ Otros ☐ No Reclamado ☐

099/014