



ALCALDÍA DE PEREIRA

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE  
HECIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

## CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010300330125902	Avenida Belalcazar II	\$515.034

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los (10) días del mes de Septiembre de 2009.

  
**PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

  
**LUZ ADRIANA RIOS QUINTERO**  
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

ISO 9001: 2000  
BUREAU VERITAS  
Certification  
N° 301649

Carrera 7ª N° 18-58 Piso 10., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

ALCALDÍA DE PEREIRA

**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0165**

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de MONSALVE AGUDELO ALBA-NELLY propietario del predio con referencia catastral No. 010300330125902 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 1090603 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de MONSALVE AGUDELO ALBA-NELLY por la suma de \$ 1090603 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: C 8B 15 51 Ap 1301 Ed PARQUE CENTR para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 165

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

MONSALVE AGUDELO ALBA-NELLY  
C 8B 15 51 Ap 1301 Ed PARQUE CENTR  
CALLE 17 # 7-40  
Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de  
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra  
MONSALVE AGUDELO ALBA-NELLY Referencia catastral No.: 010300330125902

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.  
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de  
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,  
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del  
proceso de la referencia.

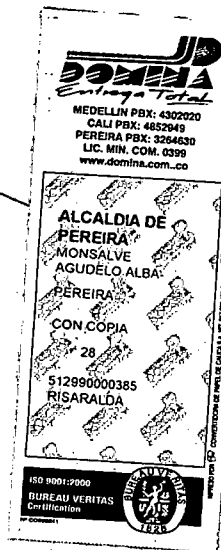
Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le  
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo  
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa  
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras  
Contratista



*Uliana Toposco*  
4.539.556



Piso 5o., Tel. 3248202 – Fax 3248203  
www.pereira.gov.co



NIT. 808.088.155-7 \* 5 1 2 9 9 0 0 0 3 8 5

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA

MONSALVE AGUDELO ALBA-NELLY

010300330125902

C 8B 15 51 Ap 1301 ED PARQUE CENTR

PEREIRA

RISARALDA 28

512999

**REFERENCIA**  
**PESO**  
**VALOR**  
**FECHA**  
**CON COPIA**  
**51999000885**  
**ISO 4001**  
**BURSA DE VALORES**  
**Car**  
**Nº 00290241**  
**REPÚBLICA ARGENTINA**  
**1983**  
**NOMBRE**  
**Dr. Errada** ☐ **No Reside** ☐ **Dr. Incom** ☐ **Cerrado** ☒ **Rehusado** ☐ **Dr. Acceso** ☐

6  
5



SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)  
MONSALVE AGUDELO ALBA-NELLY  
C 8B 15 51 Ap 1301 Ed PARQUE CENTR  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: MONSALVE AGUDELO ALBA-NELLY  
FICHA CATASTRAL: 010300330125902

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERÍA GENERAL  
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

**MONSALVE AGUDELO ALBA-NEZLEY**  
PREDIO: 010300330125902  
Dirección: C 8B 15 51 Ap 1301 Ed PARQUE CENTR

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación.

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

*LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO*

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

Proy. Patricia Meza Z.

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

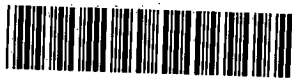
*JOAN CARLOS REYES*  
*3334604*



Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911- Fax 3248915  
www.pereira.gov.co

ver E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA  
of Cópia

Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmllogistica.com



\*12354689\*

MONSALVE AGUDELO  
ALBA-NELLY

C 8B 15 51 Ap 1301 Ed  
PARQUE CENTR

OPORTUNO

PEREIRA  
RISARALDA

70453724  
CARTA COPIA

0

12354689

010300330125902

MONSALVE AGUDELO ALBA-NELLY  
C 8B 15 51 Ap 1301 Ed PARQUE CENTR  
PEREIRA

REMITENTE

12354689

010300330125902

PESO

VALOR

125 gr.

\$ 550

OPORTUNO

0

FECHA

ZONA

04.09.2014 10:20 AM

CARTA COPIA

RECIBE

PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA

12/09/14 Juan Carlos Torres 70453724  
3334604

Desconocido

Refusado

No Reside

Dir. Errada

Otros

No Reclamado