

Revisión Repetida 4/1  
No ingresado en el PMS

Pereira, 23 febrero de 2015

Señor Doctor  
**ENRIQUE ANTONIO VÁSQUEZ ZULETA**  
Alcalde de Pereira

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 18215-2015

Fecha: 23/02/2015-11:09:27

Recibido por: CESAR AUGUSTO GUERRERO AYALA

Destino: pro

Anexos:

**REF: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN 367 DEL 16 DE  
ENERO DE 2015**

LUCY DEL SOCORRO GENEY RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía No.64.542.974 de Sincelejo Sucre, propietaria del bien inmueble ubicado en CRA 13 No 2E-04 APTO 103 BLOQUE 4, AGRUPACION RESIDENCIAL LA AURORA, que posee la ficha catastral No. 0101000000380901900000115 y parqueadero del mismo inmueble ficha catastral No 0101000000380901900000104, procede a interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra la Resolución de la referencia, en los siguientes términos y argumentos:

**PRIMERO:** El artículo 1 de la Resolución 367 del 16 de enero de 2015 determina que el monto total a distribuir por el Plan de Obras 2013-2015 asciende a la suma de OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$87.241'237.867). Sin embargo, el Acuerdo No. 38 de 2013 en su artículo 4 dispone:

**ARTÍCULO 4.- BASE GRAVABLE. MONTO DISTRIBUIBLE.-** La base gravable constituida por el costo total de las obras de movilidad y espacio público de que trata el artículo 2°, dentro de los límites del beneficio calculado que ellas produzcan a los inmuebles que han de ser gravados se fija en \$85.875.386.423, de los cuales el 83.7% equivalente a la suma de \$71.886.918.126 corresponden al costo total de las obras y el 16.3% equivalente a la suma de \$13.988.468.297 destinado a sufragar estudios, costos de administración y de recaudo.

**PARÁGRAFO 1.-** El Plan de Obras se financiará con cargo a la contribución de valorización ordenada en el presente Acuerdo hasta el valor allí fijado. Los costos de las obras que excedan este monto distribuible se asumirá con cargo al presupuesto del Municipio.

**PARÁGRAFO 2.-** El monto distribuible antes establecido se actualizará con base en la variación del Índice de Costos de Construcción Pesada ICCP, entre diciembre del año

5  
2

2013 y el certificado al mes inmediatamente anterior a la asignación de la contribución de valorización, por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE o la entidad que haga sus veces, manteniéndose los porcentajes aquí establecidos.

De lo anterior, se puede colegir que existe un aumento de MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$1.365.851.444) en la Resolución 367 del 16 de enero de 2015 respecto al monto autorizado por el Concejo Municipal de Pereira en el artículo citado anteriormente. Por lo tanto, el Alcalde Municipal de Pereira no estaba facultado para aumentar el monto distribuible autorizado mediante el Acuerdo No. 38 de 2013, configurándose de este modo un aumento en la distribución individual de la contribución de valorización, la cual se insiste no tenía potestad el mandatario local para realizarla, debido a que existe un Acuerdo ordenador, en los términos del artículo 24 del Acuerdo 122 de 1998.

Así mismo, el Alcalde de Pereira incurre en una vulneración al principio de legalidad tributaria, puesto que la Corte Constitucional en sentencia C-594 de 2010 señaló:

*El artículo 338 de la Constitución Política desarrolla el postulado de que no existe impuesto sin representación. Este precepto superior es así una expresión de los principios de representación popular y democrático representativo en el ámbito tributario, como quiera que establece una restricción expresa, en el sentido que, salvo los casos específicos de potestad impositiva del Gobierno en los estados de excepción, solo los organismos de representación popular podrán imponer tributos. De este modo, la norma constitucional, además de enunciar el principio de reserva legal en materia fiscal, objeto de posterior desarrollo, **consagra el de legalidad tributaria que preside la creación de los gravámenes**. En este sentido estipula que "la ley, las ordenanzas y los acuerdos deben fijar, directamente, los sujetos activos y pasivos, los hechos y bases gravables, y las tarifas de los impuestos". Solo excepcionalmente, respecto de la tarifa de las tasas y contribuciones, este mismo artículo de la Carta autoriza que la competencia para fijarla sea atribuida a otras autoridades, siempre que en la ley, la ordenanza o el acuerdo respectivo, se fije el sistema y el método para determinarla. Del principio de legalidad tributaria se deriva el de certeza del tributo, conforme al cual no basta con que sean los órganos colegiados de representación popular los que fijen directamente los elementos del tributo, sino que es necesario que al hacerlo determinen con suficiente claridad y precisión todos y cada uno de esos componentes esenciales. Esta exigencia adquiere relevancia a la hora de dar aplicación y cumplimiento a las disposiciones que fijan los gravámenes, pues su inobservancia puede dar lugar a diversas situaciones nocivas para la disciplina tributaria como son la generación de inseguridad jurídica; **propiciar los abusos impositivos de los gobernantes**; o el fomento de la evasión **"pues los contribuyentes obligados a pagar los impuestos***

no podrían hacerlo, lo que repercute gravemente en las finanzas públicas y, por ende, en el cumplimiento de los fines del Estado". (Subrayado no original).

**SEGUNDO:** El artículo 2 de la Resolución 367 del 16 de enero de 2015 relaciona la zona de influencia de la contribución de valorización, la cual no coincide con la zona de citación del artículo 3 del Acuerdo No. 38 de 2013, pues en éste último se visualizan 56 puntos de referencia y en la Resolución finalmente quedaron contemplados 43 puntos de referencia. Lo que conlleva a que haya una zona de distribución de la contribución de valorización más reducida, la cual tendrá que asumir un pago individual mucho más superior por cada propietario, que el indicado inicialmente por la Administración Municipal, debido a que no es lo mismo distribuir un monto (X) entre 100 contribuyentes, que el mismo monto (X) entre 95 contribuyentes, como en efecto sucede con la zona de influencia relacionada en el artículo 2 de la mencionada Resolución, además con el agravante que el monto distribuible del Acuerdo No. 38 de 2013 y la Resolución que se repone, no es el mismo.

**TERCERO:** El artículo 3 de la Resolución 367 del 16 de enero de 2015 relaciona el proyecto de Plan de Obras 2013-2015, señalando la localización y las características técnicas de las mismas, pero no da a conocer a los futuros contribuyentes el valor individual de cada una de ellas, esto en razón al principio constitucional de la administración pública de publicidad.

En los mismos términos, es necesario señalar que de las seis (6) obras autorizadas por el Acuerdo No. 38 de 2013 en su artículo 2, que son las mismas relacionadas en la Resolución que se repone en su artículo 3, solo de dos (2) se encuentran contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial de Pereira, siendo ellas: el enlace Comuna El Poblado Avenida de las Américas (El Poblado – El Dorado) y la Culminación Anillo Longitudinal Sector Sur (Calle 32 – Avenida Belalcázar) Y Obras Complementarias.

El artículo 29 del Acuerdo No. 38 de 2013 señala los anexos que tiene el mismo Acuerdo, esto en cumplimiento del artículo 23 del Acuerdo 122 de 1998, donde se establecen los requisitos previos para la autorización de la ejecución del Plan de Obras por la contribución de valorización, de esta manera dicho artículo 29 señala que existe:

a.- *Certificación expedida por la Secretaría de Planeación Municipal en la que hace constar que el Plan de Obras proyectado ejecutar con recursos provenientes de la contribución de valorización se encuentra incluido en el POT.*

...

(Subrayado no original).

Acuerdo No. 38 de 2013 y el artículo 3 de la Resolución 367 del 16 de enero de 2015 están contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira, Acuerdo No. 18 de 2000, modificado por el Acuerdo No. 23 de 2006.

Teniendo como corolario, que la Administración Municipal está desarrollando un proyecto no autorizado por el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira, por lo cual se materializa una irregularidad jurídica al actuar contra derecho.

**CUARTO:** El artículo 1 del Acuerdo No. 38 de 2013 establece:

*ARTÍCULO 1.- DETERMINACIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN. Establécese el cobro de una Contribución de Valorización por Beneficio General en Pereira, con la destinación específica de financiar la Construcción del Plan de Obras de infraestructura vial y de espacio público que se relacionan en el siguiente artículo, contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en Consonancia con el Plan de Desarrollo 2012-2015. (Subrayado no original).*

El artículo 397 del Acuerdo No. 23 de 2006 adopta los instrumentos de financiación del Plan de Ordenamiento Territorial Municipal de Pereira, entre los cuales se encuentra la contribución de valorización. El artículo 398 dispone que uno de los objetivos de los instrumentos de financiación es la distribución equitativa de cargas y beneficios derivados del desarrollo urbano y para lograr ese objetivo el artículo 402 establece que los instrumentos de financiación se aplicarán o distribuirán de acuerdo al ámbito espacial de beneficio, el cual puede ser municipal, zonal o local.

Sin embargo, el Acuerdo No. 38 de 2013 en su título y en el artículo 1 adopta un plan de obras en el que se especifica que son de beneficio general, de lo que se infiere que las 6 obras que autoriza construir por el sistema de valorización son de beneficio General para la ciudad, es decir, se trataría de obras de impacto o de beneficio municipal, por lo tanto, la contribución de valorización tendría que ser aplicada en el ámbito municipal y no solo zonal como lo establece el artículo 5 del Acuerdo No. 38 de 2013, en el que se indica que los sujetos pasivos de la contribución de valorización son los propietarios, poseedores o usufructuarios de los inmuebles *"localizados dentro de la zona de citación descrita en el artículo 3"* y que ahora se constituyen por la zona de influencia establecida en el artículo 2 de la Resolución que se repone. Con lo anterior, se está vulnerando los principios de distribución equitativa de cargas y beneficios de los instrumentos de financiación del Plan de Ordenamiento Territorial de Pereira. Así mismo, se configura una vulneración al derecho constitucional fundamental a la igualdad, establecido en el artículo 13.

El Acuerdo No. 38 de 2013 autoriza la construcción de 6 obras viales por el sistema de contribución por valorización indicando que son de beneficio general, pero la aplicación de la carga se le efectuará solo a las zonas de influencia de la respectiva obra, lo que

8  
5

significa que si esas obras son de impacto municipal, como lo dice textualmente, solo se le cobrarán a los propietarios de un sector de la ciudad, imponiéndoles a éstos una carga adicional que no tienen que soportar, vulnerándose así el principio de distribución equitativa de las cargas.

**QUINTO:** En los documentos anexos a la resolución que se repone se señala que el cálculo de Contribución Individual por el método de los factores de beneficio fue realizado con la siguiente fórmula:

$$Ci = (MD) \times \frac{Avi}{\square Avi}$$

Empero, el artículo 12 del Acuerdo No. 38 de 2013 señala: *"para la valoración y ponderación de los distintos factores que convergen en el cálculo de la contribución individual de los predios, se adopta la siguiente forma de medición económica:*

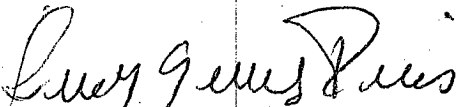
$$Cp = (MD/SAV) AV$$

...

De esta manera, la resolución en mención no se encuentra acorde con la fórmula planteada en el Acuerdo No. 38 de 2013, por lo cual la Administración está en contravía del principio de legalidad tributaria establecido en el artículo 338 constitucional.

**Por todo lo anteriormente señalado, solicita el suscrito lleve a cabo el señor Alcalde de Pereira la REVOCATORIA sobre la RESOLUCIÓN 367 DEL 16 DE ENERO DE 2015, al no estar acorde con lo aprobado en el Acuerdo No. 38 de 2013.**

Atentamente,

  
LUCY DEL SOCORRO GENEY RUIZ  
C:C No.64.542.974 de Sincelejo Sucre

Notificaciones:

Dirección de Notificaciones es carrera 13 número 2E-04 apto 103 Bloque 4  
Tel 3408093

Según el artículo 29 del Acuerdo No. 38 de 2013 el Plan de Obras señalado en su artículo 2, se encuentra dentro del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira, el cual fue adoptado mediante el Acuerdo No. 18 de 2000 y modificado parcialmente por el Acuerdo No. 23 de 2006.

Al estudiar los dos Acuerdos que adoptan el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira puede encontrarse tan solo dentro de ellos, dos (2) obras de las seis (6) que contempla el artículo 2 del Acuerdo No. 38 de 2013. Pues, el artículo 130 del Acuerdo No. 18 de 2000, modificado por el artículo 175 del Acuerdo No. 23 de 2006, estableció los programas del Plan Vial y de Transporte de la ciudad que se ejecutarían a mediano y largo plazo:

*“ARTÍCULO 175.- Sustituyese el artículo 130 del Acuerdo 18 del 19 de mayo de 2000, el cual quedará de la siguiente manera:*

*“ARTÍCULO 130: DESCRIPCIÓN DE LOS PROGRAMAS DEL PLAN VIAL Y DE TRANSPORTE: Para el desarrollo de los programas de la estructura vial y de transporte del Municipio de Pereira, se ejecutarán a mediano y largo plazo, las siguientes acciones:*

#### **MEDIANO PLAZO**

- Avenida San Mateo (incluye conexión con las Américas)
- Conexión Guayacanes – Cardal o Conexión Guayacanes Birmania
- Conexión Avenida Belalcázar – Avenida de las Américas
- Conexión carrera 15 bis entre San Nicolás y Centenario
- Calle 50 entre carrera 11 y Avenida las Américas
- Antigua Banca del ferrocarril entre vía Altagracia y Av. las Américas
- Vías principales Macroproyecto de Vivienda Gonzalo Vallejo Restrepo
- Conexión 2500 Lotes – Montelibano – Vía Altagracia
- Doble calzada Villa Olímpica – Expofuturo
- Villa Olímpica – Universidad Libre – Avenida de las Américas
- Acceso al colegio La Salle desde la vía Pereira – Cerritos
- Vía IDEMA – Nuevo Sol. Primera Etapa.
- Acceso a Ciudadela del Café, por el sector de Pedregales.
- Segunda calzada vía principal Ciudad Boquía.
- Vía Llanogrande – Pital de Combia.
- Vía acceso al aeropuerto.

#### **LARGO PLAZO**

- Conexión Gaviotas – Boston.
- Avenida Egoyá desde calle 3 hasta calle 41

- Ampliación calle 21 entre carreras 3 y 8
- Calle 95 hasta conectar con Av. Villa Olímpica
- Vía El Rocío
- Conexión El Dorado – El Poblado
- Proyecto intervención Terminal
- Intersecciones Av. del Río con calle 37 y acceso a Pedregales vía Turín La Popa
- Ampliación calle 26 y esquinas de giro 91
- Vía Malabar
- Continuación Avenida Las Américas
- Vía paisajística el Vergel
- Anillo perimetral del estadio
- Avenida Consota entre avenida las Américas y barrio Alfa
- Conexión calle 50 con calle 41
- Primera etapa vía Alsacia
- Segunda etapa conexión Guayacanes – Birmania”.

De la misma manera, el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira estableció un Programa de Ejecución contenido en el artículo 426 del acuerdo No. 23 de 2006, el cual modificó el artículo 559 del Acuerdo No. 18 de 2000:

*“Artículo 559. Adoptase el siguiente programa de ejecución correspondiente a la vigencia del periodo de la actual administración municipal, programa que define con carácter obligatorio las actuaciones sobre el territorio, de conformidad con lo definido en el Plan de Desarrollo del Municipio de Pereira adoptado mediante Acuerdo No. 9 de abril 30 de 2004 y los definidos en el presente Acuerdo.*

(...)

PROYECTOS DE VÍAS		INVERSIÓN	RESPONSABLE
1	Conexión Guayacanes – Cardal – Birmania	520.000.000,00	VALORIZACIÓN
2	Conexión Avenida Belalcazar – Avenida Las Américas	700.000.000,00	VALORIZACIÓN
3	Avenida Villa Olímpica – Expofuturo – Unilibre – Avenida las Américas	4.350.000.000.00	VALORIZACIÓN
4	Calle 50 entre carrera 11 y Avenida las Américas	16.360.000.000.00	VALORIZACIÓN
5	Doble calzada Avenida las Américas – calle 71 – puente San Joaquín	19.066.000.000.00	VALORIZACIÓN
6	Conexión Barrio 2500 Lotes – Montelibano – Vía Altagracia	1.932.510.000.00	VALORIZACIÓN

7	Vías de acceso a la Salle desde la Vía Pereira Cerritos	2.560.000.000,00	VALORIZACIÓN
8	Primera Etapa Idema – Nuevo Sol	2.400.000.000,00	VALORIZACIÓN
9	Proy. Vía Nuevo Acceso al Parque Industrial (paralela Pedregales)	5.600.000.000,00	VALORIZACIÓN
10	Proy. Vía Paralela – Parque Industrial	362.340.748,00	VALORIZACIÓN
11	Proy. Vía al Parque Industrial al Pital de Combia	2.950.000.000,00	VALORIZACIÓN
12	Construcción Acceso Aeropuerto (Cofinanciación 37% Valorización)	2.758.261.609,00	VALORIZACIÓN
13	Pavimentación Barrio Corales	376.057.486,00	VALORIZACIÓN
14	Rehabilitación Pavimento Adoquinado y Rígido Barrio Belmonte	772.690.408,00	VALORIZACIÓN

(...)

Es necesario, tener presente que el artículo 18 de la ley 388 de 1997 señala que el programa de ejecución *“define con **carácter obligatorio**, las actuaciones sobre el territorio previstas en el plan de ordenamiento...”* (Subrayado no original).

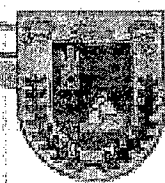
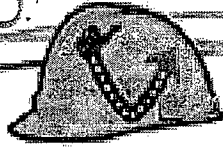
De todo lo anterior, si se observa las obras establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial de Pereira, contempladas a mediano y largo plazo (artículo 175 del Acuerdo No. 23 de 2006) y las del Plan de Ejecución (artículo 426 del Acuerdo No. 23 de 2006), se concluirá que solo dos (2) de las seis (6) obras señaladas en el artículo 2 del Acuerdo No. 38 de 2013 están incluidas en el Plan de Ordenamiento Territorial de Pereira, siendo aquellas el enlace Comuna El Poblado Avenida de las Américas (El Poblado – El Dorado) y la Culminación Anillo Longitudinal Sector Sur (Calle 32 – Avenida Belalcázar) Y Obras Complementarias. Así mismo, es oportuno recordar que el artículo 8 del Decreto 879 de 1998 señala que *“Mientras se revisa el plan de ordenamiento o se adopta uno nuevo seguirá vigente el ya adoptado”*. Por esto, son los Acuerdos No. 18 de 2000 y el No. 23 de 2006, la ruta de navegación del ordenamiento territorial del Municipio de Pereira.

Si bien, las cuatro (4) obras están contempladas en otros Acuerdos y decretos del Municipio de Pereira, son actos administrativos totalmente diferentes a un Plan de Ordenamiento Territorial, debido a que el artículo 24 de la ley 388 de 1997 es el que señala los procedimientos que se deben surtir previamente para la aprobación del Acuerdo que adopta el Plan de Ordenamiento Territorial, tales como la revisión que lleva a cabo la respectiva Corporación Autónoma Regional, las consultas a los gremios económicos y a las agremiaciones profesionales y las convocatorias públicas para la discusión del plan. De este modo, se concluye que solo dos (2) obras del Artículo 2 del



4703

12  
9



**POR UNA MOVILIDAD  
MEJOR**

**ALCALDÍA DE PEREIRA  
Secretaría de Infraestructura**

## **¡POR UNA PEREIRA MEJOR!**

### **PLAN DE OBRAS 2013-2015 FINANCIADO MEDIANTE VALORIZACIÓN NOTIFICACIÓN POR AVISO (Art. 69, Ley 1437 de 2011 y Art. 6, Acuerdo Municipal 39 de 2014)**

Fecha : 09 de Febrero de 2015

Señor(a)(es)

Nombre: LUCY DEL SOCORRO GENEY RUIZ

Dirección: K 13 2E 04 BQ 3 PR 3 LA AURORA

Dirección cobro: K 13 2E 04 BQ 3 PR 3 LA AURORA

Teléfono:

PEREIRA

Ficha Catastral No. 0101000000380901900000104

**Asunto:** Notificación Resolución No. 367 del 16 de Enero de 2015 "Por la cual se asignan las contribuciones individuales de valorización para la construcción del Plan de Obras 2013-2015, ordenado mediante Acuerdo Municipal 38 de 2013 expedido por el Concejo Municipal de Pereira."

Dado que ha transcurrido el plazo para notificarse de manera personal de la Resolución No. 367 del 16 de Enero de 2015. "Por la cual se asignan las contribuciones individuales de valorización para la construcción del Plan de Obras 2013-2015, ordenado mediante Acuerdo Municipal 38 de 2013 expedido por el Concejo Municipal de Pereira.", se procede a notificar mediante Aviso su contenido. Contra la misma procede el recurso de Reposición (Art. 74, Ley 1437 de 2011 y art. 6 Acuerdo Municipal 39 de 2014) la cual debe interponerse ante el mismo funcionario que expidió el acto administrativo dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación por correo.

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso. Así mismo, se adjunta copia íntegra de la Resolución 367 del 16 de Enero de 2015.

**ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA**  
Alcalde Municipal

13  
10



POR UNA MOVILIDAD  
**MEJOR**

ALCALDÍA DE PEREIRA  
Secretaría de Infraestructura

**¡POR UNA PEREIRA MEJOR!**

**PLAN DE OBRAS 2013-2015 FINANCIADO MEDIANTE VALORIZACIÓN  
LIQUIDACIÓN CONTRIBUCIÓN INDIVIDUAL**

MONTO DISTRIBUIBLE (MD)	\$ 87.241.237.867
SUMA ÁREAS VIRTUALES ( $\Sigma Av_i$ )	3.940.521 m <sup>2</sup>

Mesa No. 1

No Oficio. 3455

Cálculo Contribución Individual (Ci) Método de los Factores de Beneficio	Avi
	$Ci = (MD) \times \frac{Av_i}{\Sigma Av_i}$

Ficha Catastral	Propietario	Direccion	Area Terreno mt2	Factor Definitivo	Area Virtual	Contribucion \$	Plazo Bim.	Cuota Bimestre \$
			At	FD	$\Sigma Av_i = (FD)(At)$	Ci		
010100000380901900000104	LUCY DEL SOCORRO GENEY RUIZ	K 13 2E 04 BQ 3 PR 3 LA AURORA	7.0	2.00083	14,00581	\$ 310.082	12	\$ 25.840

**Periodos de pago**

Marzo – Abril	30 de abril, 2015
Mayo – Junio	30 de junio, 2015
Julio – Agosto	31 de agosto, 2015
Septiembre – Octubre	30 de octubre, 2015
Noviembre – Diciembre	30 de diciembre, 2015

**Descuento por pago anticipado**

18%	Si cancela hasta el 30 de abril de 2015
10%	Si cancela hasta el 30 de junio de 2015
5%	Si cancela hasta el 31 de agosto de 2015

Las fechas de pago correspondientes a los seis (6) bimestres del año 2016 y un (1) bimestre del año 2017 se informarán en el Calendario Tributario que para cada vigencia expide la Alcaldía Municipal durante el mes de diciembre del año inmediatamente anterior.

ZONA DE INFLUENCIA PLAN DE OBRAS 2013-2015



*Enrique Antonio Vasquez Zuleta*

**ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA**  
Alcalde Municipal

Fondo de Valorización Municipal - Carrera 10 No. 17-55 locales 101, 102 y 103, Pereira  
Tel. 3335789 – 3330755 – 3330089  
valorizacion.pereira.gov.co

RESOLUCIÓN No. 367

16 ENE 2015

**"Por la cual se asignan las contribuciones individuales de valorización para la construcción del Plan de Obras 2013-2015, ordenado mediante Acuerdo Municipal 38 de 2013 expedido por el Concejo Municipal de Pereira."**

El Alcalde de Pereira en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el literal A, numeral 6 del artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 y los Acuerdos Municipales 122 de 1998, 15 de 2002, 38 de 2013 y 39 de 2014,

**CONSIDERANDO**

Que por mandato del artículo 338 de la Constitución Política, compete a los Concejos Municipales imponer contribuciones fiscales o parafiscales y fijar directamente mediante Acuerdo los sujetos activos y pasivos, los hechos y las bases gravables y las tarifas de los tributos.

Que el Decreto Ley 1333 de 1986 en su artículo 234, extendió la contribución de valorización establecida por la Ley 25 de 1921, a todas las obras que ejecute la Nación, los departamentos, el distrito especial de Bogotá, los municipios y cualquier otra entidad de derecho público, que se beneficie con los efectos económicos que generan tales obras.

Que el Acuerdo Municipal 20 de 2012, mediante el cual se aprobó el Plan de Desarrollo Municipal 2012-2015, contempla en la Línea Estratégica "Pereira Territorio Inteligente", programa "Infraestructura para el Desarrollo", subprograma "Movilidad Sustentable" el proyecto "Construcción Plan de Obras 2013-2015 Occidente, Risaralda, Pereira".

Que el Concejo de Pereira mediante el Acuerdo Municipal 38 de 2013 aprobó el cobro de una Contribución por Valorización, con destinación específica a la financiación del plan de obras de infraestructura vial y de espacio público, previstas en el proyecto "Plan de Obras 2013-2015".

Que el artículo 5 del Acuerdo Municipal 38 de 2013 determina los sujetos pasivos de la Contribución por Valorización para la construcción del plan de obras autorizado.

Que una vez realizado el estudio de factibilidad y agotadas todas las etapas administrativas previstas en el Estatuto de Valorización para la elaboración del costo total del proyecto y aplicación de los factores para determinar el monto de las contribuciones de cada uno de los inmuebles ubicados dentro de la zona de influencia, se determinó el cuadro de liquidación de las contribuciones individuales, en concordancia con el artículo 10 del Acuerdo Municipal 38 de 2013, que faculta al Alcalde Municipal para elaborar los estudios de factibilidad, aprobar y expedir los cuadros de liquidación definitivos de las contribuciones, que deberán pagar los propietarios, poseedores y usufructuarios de los inmuebles beneficiados con el Plan de Obras.

Que el programa de ejecución adoptado, es el que se anexa y hace parte constitutiva de la presente Resolución, el cual por razones de conveniencia, técnicas, económicas o climáticas, podrá ser modificado por la Secretaría de Infraestructura.

Que el procedimiento técnico empleado para la tasación de la contribución es el método de los factores de beneficio, consagrado en el artículo 3 del Acuerdo Municipal 122 de 1998 y adoptado por el artículo 11 del Acuerdo Municipal 38 de 2013, que consiste en la distribución con base en factores o coeficientes numéricos que califican las características diferenciales más sobresalientes de los predios y las circunstancias que lo relacionan con la obra. Los factores para asignar las contribuciones fueron los establecidos en el Acuerdo Municipal 38 de 2013: Factor de beneficio, factor socioeconómico, factor de destinación económica y factor de altura o pisos.

Que la información de los inmuebles beneficiados por la contribución, corresponde a la base catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi empleada para el impuesto predial unificado, teniendo en cuenta que el beneficio es para el inmueble, indistintamente de su propietario o poseedor.

Que la zona de citación de la Contribución por Valorización para efectos de la distribución y asignación individual de las contribuciones por valorización para la financiación del plan de obras, fue definida inicialmente por el artículo 3 del Acuerdo Municipal 38 de 2013.

Que el artículo 11 del Acuerdo Municipal 122 de 1998, Estatuto de Valorización, establece la posibilidad de ampliar o reducir la zona de citación, según lo determinen los estudios de factibilidad o definitivos, consolidando la zona de influencia.

**ARTÍCULO 10°.** En el evento que recaigan gravámenes sobre predios pertenecientes a una sucesión, se entenderán notificados los herederos, el cónyuge, el curador de los bienes, el administrador de la comunidad o el albacea, según lo dispone el artículo 62 del Acuerdo Municipal 122 de 1998.

**ARTÍCULO 11°.** Notificar la presente Resolución en los términos indicados en el artículo 5° del Acuerdo Municipal 39 de 2014 e informar que contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Alcalde de Pereira dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, el cual debe radicarse en la Oficina de correspondencia y archivo de la Alcaldía de Pereira, ubicada en el primer piso del Palacio Municipal.

**ARTÍCULO 12°.** La presente Resolución rige a partir de su expedición.

**PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ENRIQUE ANTONIO VÁSQUEZ ZULETA**  
Alcalde Municipal

16 ENE 2015



**EMILIO ANTONIO GRAJALES RÍOS**  
Secretario Jurídico



**CARLOS ARTURO SALAZAR HINCAPIÉ**  
Secretario de Infraestructura



**RODRIGO GALLEGO GONZÁLEZ**  
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas (E)



# ACTO ADMINISTRATIVO

Versión: 1  
Fecha: 01-12

Página 2 de 5

367 - 16 ENE 2015

Que consecuente con lo anterior, una vez cumplidos los requisitos señalados en el artículo 47 del Acuerdo Municipal 122 de 1998, así como la utilización del método de distribución de beneficio descrito por el artículo 11 del Acuerdo Municipal 38 de 2013 y el sistema empleado para el cálculo de la valoración y distribución de los factores que convergen en la asignación de la contribución individual de los predios expuesto en el artículo 12 del Acuerdo Municipal 38 de 2013, es viable proceder a la aprobación y asignación individual de la contribución de valorización para la financiación del "Plan de Obras 2013-2015".

Que con base en el artículo 4 del Acuerdo Municipal 39 de 2014 se cumplieron con los pasos previos a la distribución de las contribuciones en lo relacionado con los estudios definitivos y diseños de los proyectos y acerca de la socialización de los proyectos con la comunidad y sus representantes (se anexan certificaciones).

Que para garantizar la publicidad y el conocimiento del contenido de este acto administrativo y los anexos que hacen parte integral del mismo, podrán consultarse en la dirección electrónica: <http://valorización.pereira.gov.co>

Conforme a lo expuesto, el Alcalde del Municipio de Pereira.

## RESUELVE

**ARTÍCULO 1º.** Aprobar la asignación de la distribución individual de las contribuciones de valorización para financiar el Plan de Obras 2013-2015 ordenado mediante el Acuerdo Municipal 38 de 2013 de conformidad con los cuadros anexos a la presente Resolución y que se consideran parte integral de la misma, cuyo monto asciende a la suma de OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$87.241'237.867), que grava los predios ubicados dentro de la zona de influencia.

**PARÁGRAFO 1.** El cuadro contentivo de la distribución de la contribución de valorización está incluido en el estudio de factibilidad que hace parte integral de esta Resolución.

**PARÁGRAFO 2:** Se entrega al contribuyente un aparte del cuadro de contribuciones, que contiene la contribución individual.

**ARTÍCULO 2º. Zona de Influencia.** Determinese para la presente Contribución por Valorización, la siguiente zona de influencia:

DESDE PUNTO		HASTA PUNTO
1	Desde el cruce Avenida 30 de Agosto con acceso a la Villa Olímpica, siguiendo la Avenida 30 de Agosto.	2
2	Ubicado en el desvío hacia el Aeropuerto Internacional Matecaña.	3
3	Configurando la franja contigua a la Avenida 30 de Agosto, sentido occidente-oriente.	4
4	Hasta empalme con la Carrera Séptima (Cruce con Avenida del Río).	5
5	Siguiendo el borde sur de la Avenida 30 de Agosto hasta el cruce con la Carrera Sexta (Calle 45).	6
6	Desde este punto en sentido sur-norte hasta la Avenida del Río en la intersección de la Carrera Sexta.	7
7	Por la Carrera Sexta (Borde sur) en sentido occidente-oriente, hasta cruce con la Calle 39.	8
8	Desde este punto en línea recta sentido sur-norte hasta la Carrera Cuarta bis.	9
9	Desde este punto en diagonal sentido occidente-oriente hasta la Carrera Tercera con Calle 38.	10
10	Desde este punto en dirección occidente-oriente, costado sur de la Carrera Tercera hasta la Calle 24.	11
11	Desde este punto en sentido sur-norte hasta la Calle 2 bis.	12
12	Siguiendo el borde sur de la Carrera Segunda bis hasta la Calle 15 bis.	13
13	Desde este punto en dirección norte-sur hasta el cruce con la Carrera Tercera bis.	14
14	Siguiendo el borde sur de la Carrera Tercera (3ª bis) hasta la Calle 12.	15
15	Desde este punto en dirección sur-norte hasta el cruce con la Avenida del Río.	16
16	Ubicado en el cruce de la Carrera Tercera con Avenida del Río, siguiendo por su borde hasta la Calle 8 E.	17
17	Ubicado en Calle 8 E con orilla del Río Otún y siguiendo esta calle hasta la Avenida Santander.	18
18	Situado en la Calle 8 E con Avenida Santander en sentido oriente - occidente hasta la Calle 6E.	19
19	Situado en el cruce del lindero del Gimnasio Pereira con Avenida Libaré siguiendo sus linderos.	20
20	Punto de cruce con la línea del perímetro urbano y siguiendo dicha línea.	21
21	Cruce línea perímetro urbano con vía hacia El Mirador, siguiendo esta vía.	22
22	Cruce línea perímetro urbano con vía a El Mirador siguiendo la línea del perímetro urbano.	23
23	Pasando por los puntos 24, 25, 26, 27, 28 hasta el 29.	29
29	Lindero Hacienda Canaán con vía a la Vereda Mundo Nuevo, siguiendo sus linderos hasta el cruce de la	30

16 ENE 2016

	1,50 y 2 m de ancho.
Segundo carril Avenida 30 de Agosto, sector Colegio Aquilino Bedoya.	Se localiza en la calzada sur de la Avenida 30 de Agosto, en el carril que conduce el flujo vehicular en sentido occidente-oriente, comprendida entre el intercambiador provisional de Megabús, Cuba "El Viajero", sector Colegio Aquilino Bedoya, y el acceso al Aeropuerto Internacional Matecaña a la altura del puente sobre la Avenida San Mateo. Con esta intervención se busca ampliar a dos carriles la calzada del tráfico mixto, mejorando la zona peatonal (andén) para brindar mayor seguridad a la población estudiantil y demás transeúntes. La obra involucra la construcción de un nuevo carril en pavimento asfáltico de 3m de ancho, en una longitud de 580m; andenes con 2m de ancho y 3m en la zona contigua a las instalaciones del Colegio y bahía para estacionamiento de transporte escolar con un ancho igual a 2,80m.
Integración peatonal Centro Tradicional Comuna Oriente y generación de espacio público (Avenida Ferrocarril - Carrera Octava).	El proyecto se ubica en el costado occidental de la Avenida Ferrocarril entre las Carreras 7 y 9. Con la construcción de una rampa en concreto, se facilitará el acceso desde las Carreras 7, 8 y 9 al puente peatonal existente en la Carrera 8 sobre la Avenida del Ferrocarril, sumado a la construcción un puente peatonal en estructura metálica con una longitud de 83m, paralelo al puente vehicular de la Carrera 9, se conectarán la Comuna Oriente con el sector Centro de la ciudad, generándose espacio público nuevo por medio de plazoletas con un área mayor a 3.300m <sup>2</sup> 2.500m <sup>2</sup> de andenes a ambos costados de la Avenida del Ferrocarril y 260m de ciclo carril. Además se construirán rampas de ingreso desde los puentes peatonales hasta la estación del Megabús denominada "Villavicencio".

**ARTÍCULO 4°. Programación y Plazo de construcción de las obras.** Adoptar el programa de ejecución del plan de obras que se anexa y forma parte de la presente Resolución, el cual por razones de conveniencia, técnicas, económicas o climáticas, podrá ser modificado por la Secretaría de Infraestructura.

**ARTÍCULO 5°. Procedimiento técnico.** El procedimiento técnico empleado para la tasación de la contribución es el método de los factores de beneficio, consagrado en el artículo 3 del Acuerdo Municipal 122 de 1998 y adoptado por el artículo 11 del Acuerdo Municipal 38 de 2013 que consiste en la distribución con base en factores o coeficientes numéricos que califican las características diferenciales más sobresalientes de los predios y las circunstancias que lo relacionan con la obra. Los factores para asignar las contribuciones fueron los establecidos en el Acuerdo Municipal 38 de 2013 a saber: Factor de beneficio, factor socioeconómico, factor de destinación económica y factor de altura o pisos.

**ARTÍCULO 6°. Plazos para el pago de las contribuciones:** Los contribuyentes podrán optar por el pago de contado con descuento por pronto pago o pago por cuotas bimestrales.

**ARTÍCULO 7°. Descuentos por pronto pago:**

- Los contribuyentes que cancelen la totalidad de la contribución en el primer bimestre que se facture, podrán obtener un descuento por pronto pago del dieciocho por ciento (18%) del total de la contribución asignada.
- Los contribuyentes que cancelen la totalidad de la contribución en el segundo bimestre que se facture, podrán obtener un descuento por pronto pago del diez por ciento (10%) del total de la contribución asignada.
- Los contribuyentes que cancelen la totalidad de la contribución en el tercer bimestre que se facture, podrán obtener un descuento por pronto pago del cinco por ciento (5%) del total de la contribución asignada.

**ARTÍCULO 8°. Pago por el sistema de cuotas bimestrales:** Todos los contribuyentes podrán optar por pagar la contribución en doce (12) cuotas bimestrales sin que se causen intereses de financiación.

**PARÁGRAFO 1:** El incumplimiento en el pago de las cuotas causará interés de mora en los términos establecidos por el Estatuto Tributario Nacional.

**PARÁGRAFO 2:** El incumplimiento en el pago de tres (3) cuotas periódicas, ocasionará que el contribuyente pierda el beneficio y el saldo adeudado será exigible en su totalidad, según lo señala el artículo 68 del Acuerdo Municipal 122 de 1998 y demás normas concordantes.

**ARTÍCULO 9°. Comunicar al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Pereira, el contenido de la presente Resolución, para que proceda a inscribir los gravámenes de la Contribución de Valorización en los folios de Matrícula Inmobiliaria de cada inmueble objeto de gravamen, de acuerdo con lo establecido por el artículo 58 del Acuerdo Municipal 122 de 1998.**

367

16 ENE 2015

	vía Pereira -Armenia.	
30	Sobre vía Pereira - Armenia y la quebrada límite de la Hacienda Canaán, siguiendo hacia el Norte por la vía Armenia - Pereira.	31
31	Cruce de la quebrada Boston con la vía Pereira - Armenia, siguiendo el borde norte de la quebrada.	32
32	Desembocadura quebrada Boston al río Consotá y siguiendo su curso río arriba.	33
33	Desde este punto bordeando los límites sur de los barrios Hamburgo, Barajas y Villa del Prado.	34
34	Desde este punto bordeando el límite oriental del barrio Samaria.	35
35	Desde este punto en el cruce de la quebrada El Tigre con riachuelo local, siguiendo la quebrada hacia el sur.	36
36	Cruce de la quebrada El Tigre con línea que demarca zona de expansión urbana, siguiéndola.	37
37	Punto de cruce de la quebrada San José con el límite de la zona de expansión y siguiendo el curso de la quebrada hacia el suroeste. Desde allí siguiendo la vía hacia el barrio Panorama.	38
38	Siguiendo la línea de lindero occidental de la Universidad Católica de Pereira.	39
39	Punto de cruce lindero Universidad Católica de Pereira y río Consotá hasta la Avenida de las Américas, hasta su cruce con el río Consotá a la altura del puente de ingreso al barrio Cuba. Desde allí siguiendo la orilla norte del río Consotá, hasta encontrar el lindero de la urbanización Colores de la Villa.	40
40	Desde este punto siguiendo el lindero de la citada urbanización hasta la vía perimetral del Estadio Hernán Ramírez Villegas.	41
41	Desde este punto, sobre la vía perimetral del estadio Hernán Ramírez Villegas hasta llegar al punto 42.	42
42	Desde este punto hasta el punto del borde oriental de la vía de salida del estadio Hernán Ramírez Villegas.	43
43	Desde este punto hasta el punto de partida.	1

**ARTÍCULO 3°. Descripción del proyecto.** El proyecto "Plan de Obras 2013-2015" cuya financiación por el sistema de valorización fue ordenada mediante Acuerdo Municipal 38 de 2013 y cuya distribución aquí se aprueba, comprende el siguiente conjunto de obras:

LOCALIZACIÓN	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Culminación Anillo Longitudinal sector Sur (Calle 32 - Avenida Belalcázar) y obras complementarias.	Este proyecto se desarrolla paralelo a la Avenida 30 de Agosto, con una longitud aproximada a 740m, donde se conectarán la Calle 32 y la Avenida Belalcázar a la altura de la Calle 26, con un elemento direccionador de flujos (Glorieta). Se construirán tres puentes en concreto reforzado, obras de contención, 740m de ciclo-carril y 4.400m <sup>2</sup> de andenes. Se incluye como obra complementaria la conexión por la Calle 50.
Intersección UTP-Canaán.	La obra está planteada para regular el tráfico vehicular a la altura de la Universidad Tecnológica de Pereira, lindando con los barrios Álamos, Central, El Bosque, Ciudad Jardín, y un sinnúmero de conjuntos residenciales, donde confluyen la Carrera 29, las Calles 14, 12, la vía conocida como "El Tobogán", la vía al sector Canaán y acceso a la UTP - (Carrera 30) vía a la Vereda Mundo Nuevo. Se desarrollará una intersección independizando la vía conocida como "El Tobogán" con una estructura a desnivel con 35m de longitud, creando más de 4.600m <sup>2</sup> de espacio público nuevo representativo y simbólico para la ciudad, dando prioridad al flujo peatonal de la zona; se construirán 420m de ciclo-ruta de 2,4m de ancho, 4.024m <sup>2</sup> de andenes y 6.650m <sup>2</sup> de pavimento.
Integración vial Avenida Ricaurte - Circunvalar - Centro - Avenida Bavaria y obras complementarias.	Por medio de esta obra se generarán corredores alternos que mejoren la movilidad entre los sectores Oriente y Centro de la ciudad, aliviando el tráfico que se concentra sobre la Avenida Circunvalar y de esta manera mejorar corredores alternos en los sentidos Norte-Sur (Desde el sector de Pinares hacia el municipio de Dosquebradas), utilizando infraestructura física existente que permita aumentar la capacidad de las vías de la zona. Incluye dentro de sus obras la construcción de un corredor mixto sobre la Carrera 12bis desde la Calle 3 a la Calle 13; la adecuación de los carriles existentes sobre la Avenida Ferrocarril en el sector comprendido desde la Calle 14 hasta la estación de Megabús denominada "Ferrocarril", e intersección Calle 13 con Avenida Ferrocarril por medio de un paso a desnivel, glorieta sobre Avenida Bavaria (Carrera 6) y Calle 10; adecuación de la Calle 8 entre la Carrera 9 y el sector de Pinares y de la Calle 9 entre Carrera 9 y la Avenida Circunvalar.
Enlace Comuna El Poblado Avenida de las Américas (El Poblado - Dorado).	Este proyecto contempla la prolongación de la Carrera 29 en una longitud aproximada a 450m, para conectar los barrios El Poblado y El Dorado mediante un terraplén estabilizado mecánicamente, e interviniendo la quebrada El Tigre que tributa al río Consotá por medio de una canalización. Se desarrollará una sección transversal en la zona de corte igual a 21.5 m y en la zona del terraplén de 15m. Se incluyen ciclo carriles de 1.50m de ancho ubicados a ambos lados de la vía y andenes de



RESOLUCIÓN No. 0404-RR-C.M.Q.V. 026

FECHA: 17-03-2015

"Por la cual se resuelve un recurso de reposición"

010100380104401  
010100380115901

El Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas de Pereira, de conformidad con las facultades otorgadas por el señor Alcalde de Pereira mediante el Decreto 143 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que el Concejo Municipal de Pereira, mediante Acuerdo No. 38 de 2013, autorizó la financiación del Plan de Obras 2013-2015 a través del cobro de la Contribución por Valorización.

Que con fundamento en lo anterior, el Alcalde Municipal profirió la Resolución No. 367 de enero dieciséis (16) de dos mil quince (2015) "Por la cual se asignan las contribuciones individuales de valorización para la construcción del Plan de Obras 2013-2015, ordenado mediante Acuerdo Municipal 38 de 2013 expedido por el Concejo Municipal de Pereira".

Que la Resolución No. 367 de enero dieciséis (16) de dos mil quince (2015), se notificó según lo dispone el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que contra la Resolución No. 367 del 16 de enero de 2015, la señora **LUCY DEL SOCORRO GENY RUIZ**, identificada con cedula N°. 64542974, propietaria del predio que se relaciona a continuación, interpuso recurso de reposición; mediante radicado N°. 18215 calendarado el 23-02-2015, con ficha catastral N°. 0101000000380901900000104 -115.

Que de conformidad con la delegación contenida en el Decreto 143 de 2015; el despacho del Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas procede a estudiar cada uno de los argumentos en que se fundamenta dicho recurso así:

**CONSIDERACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**

En cuanto a la inconformidad PRIMERA: La razón por la cual el monto de la contribución por valorización asignado en la Resolución No. 367 del 16 de enero de 2015 es de **\$87.241.237.867**, es la siguiente: El parágrafo 2 del artículo 4 del Acuerdo 38 de 2013, permite la actualización del monto distribuible. Según este parágrafo, el Monto Distribuible aprobado se actualizará con base en la variación del Índice de Costos de Construcción Pesada (ICCP) entre diciembre del año 2013 y el certificado al mes inmediatamente anterior a la asignación de la contribución. En cumplimiento de la norma y acorde a la actualización realizada por la Secretaría de Infraestructura – Fondo de Valorización, el ICCP con el cual se debía actualizar es del **1.90%** según el DANE. Por lo cual al aplicarlo al costo total de las obras, es decir, sobre la suma de **\$71.886.918.126** (recordemos que de acuerdo al artículo que se cita en el recurso, del valor de **\$85.875.386.423**, el **83.7%** equivale al costo total de las obras), y sobre este valor es que se hizo el incremento. Veamos: **71.886.918.126 \* 1.90% = 1.365.851.444 + 85.875.386.423 = 87.241.237.867**. Demostramos de esta forma que el valor resultante como monto distribuible se ha hecho como indica la norma que se cita en el recurso.

En cuanto a la inconformidad SEGUNDA: Para responder la inquietud planteada, debemos precisar los conceptos de: "Zona de Citación" y "Zona de Influencia", ambos definidos en el artículo 11 del Acuerdo Municipal 122 de 1998, así: a) Zona de Citación: se presenta en el Acuerdo Ordenador con el fin de proceder a establecer el área territorial que resultará beneficiada según lo determinan los **Estudios de Pre Factibilidad**. b) La Zona de Influencia es el área territorial que resultará beneficiada según lo determinan los **Estudios Definitivos**. Adicionalmente el parágrafo 2 del artículo 9 del Acuerdo 38 de 2013 estipula: "En el evento que no se haya asignado la contribución de valorización, se podrán incluir nuevas obras en la respectiva zona de influencia siempre y cuando no se altere el monto distribuible fijado, según lo contemplado en el estudio de beneficio, evento en el cual no se requiere aprobación del Concejo Municipal." Si revisamos el plano de reparto de la Zona de Influencia se concluye que los 43 puntos que la delimitan son una guía descriptiva y ordenada que permiten su identificación y comprensión. El número de puntos no son una constante y pueden variar, es decir, menor, igual o mayor a los cincuenta y seis contenidos en la Zona de Citación del Acuerdo Municipal 38 de 2013, lo cual no es un indicativo que se haya reducido la Zona de Influencia.

En cuanto a la inconformidad TERCERA: El marco jurídico que sustenta la Resolución No. 367 de enero dieciséis (16) de dos mil quince (2015) es el Acuerdo 38 de 2013, norma que fue expedida durante el



**RESOLUCIÓN No. 0404 –RR – C.M.Q.V. 026**

**FECHA: 17-03-2015**

**"Por la cual se resuelve un recurso de reposición"**

popularmente, con quienes se ha trabajado de manera conjunta. De igual manera en la Resolución No. 367 de enero dieciséis (16) de dos mil quince (2015) se indica el sitio web ([valorizacion.pereira.gov.co](http://valorizacion.pereira.gov.co)) donde se encuentra toda la información de los factores tomados para la distribución individual, así como todo lo relacionado al plan de obras contenido en la citada resolución. Ha sido el interés de esta Administración que la comunidad en general conozca el proyecto y su incidencia de forma directa. Por ello consideramos que todo el proceso ha sido transparente. Debemos aclarar que el valor real de las obras se conocerá a la terminación de las obras, una vez se realice el balance del que trata el artículo 19 del Acuerdo 38 de 2013.

Respecto a lo que se dice del artículo 3 de la Resolución 367 de enero dieciséis (16) de dos mil quince (2015), debemos indicar que la misma se fundamenta en el artículo 2 del Acuerdo Municipal 38 de 2013; el cual goza hasta este momento de la presunción de legalidad y que en su artículo 29 denominado ANEXOS indica: *En observancia de lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo 122 de 1998, se anexan como requisitos previos para la autorización de la ejecución del Plan de Obras por la contribución de valorización, los siguientes documentos:* a. - *Certificación expedida por la Secretaría de Planeación Municipal en la que hace constar que el Plan de Obras proyectado ejecutar con recursos provenientes de la contribución de valorización se encuentra incluido en el POT.* b. - *Certificación expedida por la Secretaría de Planeación Municipal en la que hace constar que el Plan de Obras a ejecutar por el sistema de la contribución de valorización se encuentra previsto en el Plan de Desarrollo 2012-2015 "Por una Pereira Mejor".* De acuerdo a la norma citada, el Plan de Obras a ejecutar 2013-2015, se encuentra incluido tanto en el POT como en el Plan de Desarrollo de la actual Administración.

En cuanto a la inconformidad CUARTA: Tal como lo expresa el recurrente, es el mismo Acuerdo Municipal No. 38 de 2013 el que establece en su artículo 1º la contribución de valorización por beneficio general, y establece así mismo en el artículo 5º quienes son los sujetos pasivos. Esta norma como hemos indicado goza de la presunción de legalidad y se ha procedido conforme a ella.

En cuanto a lo indicado en el punto QUINTO respecto a la fórmula: Si bien es cierto como se indica por el recurrente, los elementos o variables utilizados en el Acuerdo y la Resolución respecto a la fórmula son diferentes, sin embargo, tal como lo informan los funcionarios de la Secretaría de Infraestructura, en el cálculo de la contribución individual por el método de los factores de beneficio se demuestra que ambas ecuaciones son iguales tal como se indica:

$$C_i = (MD) \times \frac{Av_i}{\sum Av_i}$$

$$= \frac{MD}{SAV} Av_i$$

$$= (MD/SAV)AV \longleftrightarrow Cp = (MD/SAV)AV$$

$C_i = Cp$  = Contribución Individual

$\sum Av_i = SAV$  = Sumatoria áreas virtuales

$MD$  = Monto Distribuible

En la resolución que se impugna se informa de la página <http://valorizacion.pereira.gov.co/>; donde se encuentra toda la información de los componentes de la fórmula anterior, demostrando que la fórmula no se ha alterado en su esencia.

Por último manifestar que las obras para esta Administración han sido una prioridad, lo hemos demostrado desde el principio. Creemos que la ciudad necesita obras que mejoren la movilidad y conectividad para el desarrollo en general y para ello, es necesario contar con la participación ciudadana a través de su contribución.

Conforme a las consideraciones y explicaciones realizadas, este despacho concluye que el contenido de la Resolución No. 367 de enero dieciséis (16) de dos mil quince (2015) se encuentra conforme a las disposiciones legales vigentes y no es procedente revocarla, por lo que se confirmará en todas sus partes.

En mérito de lo anterior este despacho,

RESOLUCIÓN No. 0404 -RR- C.M.Q.V. 026

FECHA: 17-03-2015

"Por la cual se resuelve un recurso de reposición"

RESUELVE

- ARTÍCULO PRIMERO:** Confirmar en todas sus partes la Resolución No. 367 de enero dieciséis (16) de dos mil quince (2015), por las razones expuestas en el presente acto.
- ARTÍCULO SEGUNDO:** Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.
- ARTÍCULO TERCERO:** Notifíquese esta Resolución al recurrente o su apoderado en la forma prevista en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



FABIO MORENO GAITAN

Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas.



Elaboró: Cesar Milton Quezada Vivas

Revisó: B. Barcasnegras

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Pereira, en la fecha \_\_\_\_\_, compareció el (la) señor (a) \_\_\_\_\_ quien se identificó así: C.C. No. \_\_\_\_\_ T.P. No. \_\_\_\_\_, quien actúa en calidad de: \_\_\_\_\_ a fin de recibir notificación de la resolución que resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la resolución No. 367 del 16 de enero de 2015, por medio de la cual se asignan las contribuciones individuales de valorización para la construcción del Plan de Obras 2013-2015.


Se deja constancia que se hace entrega de una copia de dicha resolución.

EL (LA) NOTIFICADO(A)

Nombre:

C. C No.

EL NOTIFICADOR

 ALCALDÍA DE PEREIRA	RESOLUCIÓN No. 170012740 del jueves, 22 de junio de 2017	Versión:	3
		Fecha:	06-16
		Página	1 de 2

consignación que deberá hacerse a favor del Municipio de Pereira (Risaralda), ó para proponer las Excepciones legales contempladas en el Art. 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Pereira el día jueves, 22 de junio de 2017.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
Tesorera (o)

DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
Tesorera (o) Municipio de Pereira.

P/E Alejandro Orozco Vidal

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_, se presentó el señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con C.C. o Nit No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, calidad que acredita con \_\_\_\_\_ a fin de recibir notificación personal del AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Para el efecto, se hace entrega de una copia íntegra del Mandamiento de Pago referido; así mismo, se informa al (los) notificado (s) que cuenta (n) con quince (15) días para cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses o para proponer excepciones mediante escrito; término que se contara a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento de pago de conformidad con lo previsto en el artículo 830 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Para constancia firman,

NOTIFICADO		NOTIFICADOR	
Nombre _____		Nombre _____	
CC _____		Código _____	
Dirección _____			
Tel. _____			

MC MENSAJERÍA CONFIDENCIAL  
NIT. 800.182.003-9

07000023850004366

correo postal  
960001

COPIA COCITI

Remite y Dirección fecha y hora entrega  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
PEREIRA  
Destinatario: AGUDELO LAVERDE AGUDELO MARIA-ELVIA  
K 41A 75B 54 Mz 14 Cs 14 Sc B CIUD  
PEREIRA/RISARALDA

Fecha Admisión: 31/07/2017 Valor \$ 600 Peso 0,25

07000023850004366

Impreso DIRECTLINE  
julio

07 - 2017  
08 - 2017

Hora: \_\_\_\_\_

correo postal  
960001

CC PRO COACTIVO

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

Remite y Dirección  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
PEREIRA  
cod. nit : 891480030

Fecha Max Entrega 03/08/2017

Destinatario:  
AGUDELO LAVERDE AGUDELO MARIA-ELVIA  
K 41A 75B 54 Mz 14 Cs 14 Sc B CIUD  
PEREIRA/RISARALDA  
Tel. 0

Entrega

Intento de Entrega

Dir Incompleta

☒ Rechusado

Desconocido

No Reside

Dir Errada

No Reclamado

Otros

INMUEBLE

PISOS

COLOR

PUERTA

CONTADOR No

Casa

Edificio

Conjunto

Nagocio

1

2

3

+4

Blanca

Verde

Otro

Madera

Acero

Vidrio

Plástico

COPIA FIRMADA

1537830

MC MENSAJERÍA CONFIDENCIAL SA NIT. 800.182.003-9  
RESOL MIN. TICS 2688 DIC 27 2010

MANDAMIENTOS

Impreso 12/05/2017

Fecha Admisión 31/07/2017 Valor \$ 600 Peso 0,25