



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS

-52-

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE
HACIENDA FINANZAS PÚBLICAS**

CERTIFICA QUE:

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010100380416901	Avenida Belalcazar II	\$52.434

Más los intereses de financiación de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los diez (10) días del mes de Septiembre de 2009.

PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Carrera 7ª No. 18-58 Piso 1o., Tel. 3248222 -23-24-25-26-27-29-50

Fax 3248338

www.pereira.gov.co





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0018

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaria de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 "Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias", en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de INMOBILIARIA-POPULAR-LTDA propietario del predio con referencia catastral No. 010100380416901 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 113479 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de INMOBILIARIA-POPULAR-LTDA por la suma de \$ 113479 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

SEGUNDO: Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: K 13 2E 04 BQ 10 PR 46 V AURORA para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

TERCERO: Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 18

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:

INMOBILIARIA-POPULAR-LTDA
K 13 2E 04 BQ 10 PR 46 V AURORA
K 13 2E 04 BQ 10 PR 46 V AURORA
Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de
Valorización – Obra Avenida Belcazar y Obras complementarias contra
INMOBILIARIA-POPULAR-LTDA
Referencia catastral No.:010100380416901

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras
Contratista

DOMINIO
Entrega Total
NIT. 800.088.155-9

DESTINATARIO * 5 1 2 9 9 0 0 0 2 1 0 1 *

ALCALDIA DE PEREIRA
INMOBILIARIA-POPULAR-LTDA
010100380416901
K 13 2E 04 BQ 10 PR 46 V AURORA
PEREIRA
RISARALDA

REFERENCIA
PESO
CON O
FECHA
NOMBRE
Dir. Errada ☐ No Recibe ☐ Dir. Incom. ☐ Corrido ☐ Retenido ☒ Dir. Acceso ☐

OCTAVIO GAITAN
Oscar
3316725

CC 10077438
000002101

3316725

83D

54



ALCALDÍA DE
PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
PÚBLICAS

TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)
INMOBILIARIA-POPULAR-LTDA
K 13 2E 04 BQ 10 PR 46 V AURORA
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belalcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: INMOBILIARIA-POPULAR-LTDA
FICHA CATASTRAL: 010100380416901

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belalcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,


LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.

ISO 9001 : 2008
NTC GP 1000:2009
OHSAS 18001:2007
BUREAU VERITAS
Certification

Nº CO234462 Nº GP0102 Nº CO234463



Piso 5 Tel: (9)3248201 Fax: (9)3248188



ALCALDÍA DE PEREIRA

Favor
Devolver C
Por Favor y Fil

SECRETARIA DE HACIENDA
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA
TESORERÍA GENERAL
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

INMOBILIARIA-POPULAR-LTDA

PREDIO: 010100380416901

Dirección: K 13 2E 04 BQ 10 PR 46 V AURORA

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación.

Industria y Comercio 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Organismo Certificador
Qualicert-UTP
Unidad de Tecnología de Pereira
SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO

Edificio Torre Central piso 1 local 104
Tel. 3248911- Fax 3248915
www.pereira.gov.co

GRUPACION RESIDENCIAL
LA AURORA
NIT. 89141153711

RECIBIDO

#6

E.S.M. E.S.M.
LOGISTICA LOGISTICA



12354470

Tel: 874 5245 Cali
www.esmlogistica.com

0018
mao21
INMOBILIARIA-POPULAR
LTDA
K 13 2E 04 BQ 10 PR 46
V AURORA
OPORTUNO
PEREIRA
RISARALDA
70453724
CARTA COPIA
0
12354470
010100380416901

INMOBILIARIA-POPULAR-LTDA	
K 13 2E 04 BQ 10 PR 46 V AURORA	
PEREIRA	RISARALDA
REMITENTE	
12354470	OPORTUNO
010100380416901	ABUSO DE RESIDENCIA
PESO	VALOR
125 gr.	\$ 550
RECIBE	
PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA	
090914 70453724	
Desconocido	Reclamado