



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS

-52-

1

**LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS DE LA SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS**

**CERTIFICA QUE:**

Revisada la base de datos de la Contribución de Valorización encontramos que el predio identificado con la referencia catastral que se relaciona a continuación, registra la siguiente obligación a favor del Municipio:

Referencia Catastral	Obra	Capital
010200010001000	Avenida Belalcazar II	\$2.286.576

Más los intereses de financiación y de mora que se causen hasta la fecha que efectivamente se realice el pago conforme lo establece el Código de Rentas del Municipio, concordante con el Estatuto Tributario Nacional.

La presente certificación se expide para que se inicie el cobro por parte de la Tesorería General del Municipio a los nueve (09) días del mes de Septiembre de 2009.

**PATRICIA LOPEZ GONZALEZ**  
Subsecretaria de Asuntos Tributarios

**LUZ ADRIANA RÍOS QUINTERO**  
Profesional Especializado

Proyectó: Wilson Puerta G./34

Carrera 7ª No 18-55 Piso 1º Tel. 3248222-23-24-25-26-27-29-50  
Fax 3248338





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

**AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO NO.:AB0045**

Pereira, Septiembre 15 de 2009

Obra al Despacho del Tesorero General del Municipio para su cobro por jurisdicción coactiva el certificado de deuda expedido por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios, fundamentado en la constancia de ejecutoria de la resolución No. 2936 del 2004 *"Por la cual se asignan unas contribuciones de valorizaciones definitivas, para la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias"*, en la cual consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, a favor del Municipio de Pereira y en contra de SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA propietario del predio con referencia catastral No. 010200010001000 de conformidad con la información catastral suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que dicha certificación presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional

Que el valor adeudado a la fecha en que se profiere el presente mandamiento de pago corresponde al capital mas los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009 es por valor de : \$ 4841897 suma que no han sido cancelada por el contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso.

Por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Pereira y a cargo de SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA por la suma de \$ 4841897 por concepto de la obra No. 0401 – Avenida Belalcazar Segunda Etapa y Obras Complementarias, correspondiente al capital más los intereses liquidados hasta el mes de septiembre de 2009, no obstante, este valor se actualizará con los intereses que se causen hasta cuando se cancele efectivamente la obligación conforme lo disponen los Artículos 634, 635 Y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO:** Notificar este mandamiento de pago personalmente al ejecutado, su apoderado o representante legal, previa citación por correo certificado dirigida a: K 6 N 47 59 para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario Nacional.

**TERCERO:** Advertir al deudor(es) que dispone(n) de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

FABIO MORENO GAITAN

Tesorero General del Municipio

Expediente N° TMVB 45

P/Biviana Barcasnegras – Contratista



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:  
SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA  
K 6 N 47 59  
K 6 N 47 59  
Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de  
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra  
SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA Referencia catastral No.:  
010200010001000

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.  
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de  
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,  
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del  
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le  
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo  
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa  
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras  
Contratista



Piso 5o., Tel. 3248202 – Fax 3248203  
[www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
PÚBLICAS  
TESORERÍA GENERAL

-53-

Pereira, 15 de septiembre de 2009

Señor:  
SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA  
K 6 N 47 59  
K 6 N 47 59  
Ciudad.

REF: Proceso Administrativo Coactivo del Municipio de Pereira por la contribución de  
Valorización – Obra Avenida Belalcazar y Obras complementarias contra  
SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA Referencia catastral No.:  
010200010001000

Sírvase comparecer a la Oficina de la Tesorería Municipal ubicada en la Cra 7ª.  
No. 18-55 Palacio Municipal Grupo Cobro Coactivo – Piso 9 en horas hábiles de  
oficina, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación,  
para efectos de la notificación personal del Mandamiento de Pago librado dentro del  
proceso de la referencia.

Se le advierte que de no comparecer dentro del término fijado, el mandamiento se le  
notificará por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo  
a 565 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA: Para efectos de la notificación personal, deberá acreditar la calidad con que actúa  
(representante Legal, apoderado).

Cordialmente,

FABIO MORENO GAITAN  
Tesorero Municipal

P/ Biviana Barcasnegras  
Contratista



A  
5



**DOMINA**  
Entrega Total

MEDELLIN PBX: 4322020  
CALI PBX: 4852949  
PEREIRA PBX: 3264630  
LIC. MIN. COM. 0399  
www.domina.com.co

ALCALDIA DE PEREIRA  
SINDICATO DE TRABAJADORES  
PEREIRA  
CON COPIA  
512999000070  
RISARALDA

ISO 9001:2000  
BUREAU VERITAS  
Certification





**DOMINA**  
Entrega Total

NIT. 800.088.155-3



5 1 2 9 9 9 0 0 0 7 0

DESTINATARIO

ALCALDIA DE PEREIRA  
SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA  
010200010001000  
K 6 N 47, 59  
PEREIRA  
RISARALDA 512999

REFERENCIA

PESO	VALOR	FECHA
CON COPIA	512999000070	10/0

BUREAU VERITAS  
Certification  
N° CD230247



NOMBRE

☒ Dir. Entregado ☒ No Resido ☐ Dir. Incompleto ☐ Cerrado ☒ Rehusado ☐ Dir. Acceso

Pereira, 17 de Julio de 2012

Señor (a)  
SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA  
K 6 N 47 59  
Ciudad

REF: Contribución de Valorización Avenida Belcazar II Etapa

CONTRIBUYENTE: SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA  
FICHA CATASTRAL: 010200010001000

La Tesorería del Municipio de Pereira, le informa que al revisar la base de datos de la Contribución de Valorización Obra Avenida Belcazar II Etapa y Obras Complementarias, hemos encontrado que el predio referenciado registra obligaciones por pagar por este concepto.

Por lo anterior, lo invitamos a acercarse a las oficinas del Centro de Servicios Oportuno, ubicado en la Cra. 10 No. 17-55 Torre Central Piso 1 Local 104 – Cobro Coactivo; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, con el fin de aclarar su situación y estudiar la posibilidad de una facilidad para el pago O ACOGERSE AL BENEFICIO DE LA CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES DE MORA SI CANCELA ANTES DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

Evite el pago de más intereses de mora, y las consecuencias del Proceso de Cobro Coactivo tal como el Embargo de su inmueble, cuentas bancarias y demás emolumentos que le permitan al Municipio satisfacer el pago de la obligación tributaria.

SI USTED YA EFECTUÓ EL PAGO, HAGA CASO OMISO A ESTA COMUNICACIÓN.

Cordialmente,

  
**LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO**  
Tesorera municipal

VºBº BIVIANA BARCASNEGRAS ACOSTA

Proyec. Patricia Meza Z.

8  
7

44		CORREO Multiservicios S.A. NIT: 818.002.492		* 4 4 9 8 2 1 8 *	
SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA K 6 N 47 59		MULTISERVICIOS		PRODUCTO VALORIZACION BELALCAZ	
05 SEP 2012		FECHA 29/08/2012		HORA 11:53:57	
INDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA 6 N 47 59		0102000100010		MANIFIESTO 17364	
PEREIRA		COD. M/JERO Guillermo		CAUSAL DE DEVOL.	
NOMBRE SELLO CC/NIT RECIBIDO		M/RH/ST/NC		Z/CR/NCB	
		FECHA		HORA	



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERIA GENERAL  
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:  
**SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA**  
PREDIO: 010200010001000  
Dirección: K 6 N 47 59

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más, el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra. 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911- Fax 3248915  
www.pereira.gov.co



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

-53-

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DE PEREIRA  
TESORERIA GENERAL  
COBRO PERSUASIVO

Pereira, Septiembre de 2014

Señor:

**SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA**

**PREDIO: 010200010001000**

**Dirección: K 6 N 47 59**

Respetuosos saludo:

Le informo que mediante Acuerdo 19 de 2014, el H. Concejo autorizó incentivos tributarios sobre el **Impuesto Predial**: El 100% de descuento en intereses de Mora por pago total sobre la vigencia 2013 y años anteriores.

Por la **Contribución por Valorización**: 100% de descuento en intereses de mora, más el 50% de los intereses de financiación

**Industria y Comercio** 100% de descuento en intereses vigencia 2013 y anteriores; sanciones en un 80%.

Este beneficio tendrá vigencia hasta el 19 de Diciembre de 2014

Actualmente a todos los contribuyentes que tienen obligaciones vencidas, se les ha iniciado proceso administrativo de cobro coactivo con las consecuencias de las medidas cautelares propias de estos procesos, ya que al revisar la base de datos se encuentra que su predio tiene deuda por la **CONTRIBUCION DE VALORIZACION AVENIDA BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**.

Aprovecha y accede a estos descuentos, es la oportunidad de estar al día por todo concepto.

Para mayor información acérquese al Centro de Servicio Oportuno de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, ubicadas en el Edif. Torre Central cra: 10 entre las calles 17 y 18, Módulo 20.

**NOTA: EN CASO DE HABER EFECTUADO SU PAGO, HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE**

Atentamente,

*LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO*

LUZ DARY ESCOBAR DE ROBLEDO  
Tesorera Municipal

*Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.*

Vo.Bo. BIVIANA BARCASNEGRAS A.

Proy. Patricia Meza Z.



Edificio Torre Central piso 1 local 104  
Tel. 3248911- Fax 3248915  
[www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)

40  
9

#10

E.S.M. E.S.M.  
LOGISTICA LOGISTICA



Tel.: 374 5245 Cali  
www.esmlogistica.com

SINDICATO-DE-TRABA  
DORES-DE-BAVA  
K 6 N 47 59  
  
OPORTUNO  
PEREIRA  
RISARALDA  
70453724  
CARTA COPIA  
0  
12353169  
010200010001000

SINDICATO-DE-TRABAJADORES-DE-BAVA			
K 6 N 47 59			
PEREIRA		RISARALDA	
2014-09-03			
REMITENTE			
O OPORTUNO			
12353169			
010200010001000			
PESO	VALOR	FECHA	ZONA
125 gr.	\$ 550	04.09.2014	10:20 AM
CARTA COPIA			
RECIBE			
PERSUASIVO VALORIZACION BELALCA			
			70453724
Desconocido	Rehusado	No Reside	Dir. Errada
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Otros	No Reclamado	<input type="checkbox"/>	

08 SEP 2014

COMO COMO /

12  
11

Ala

Señor(es)

Secretario de tesorería

Pereira

E, S, D.

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 3335-2017

Fecha: 25/01/2017-11:58:43

Recibido por: JOSE OVER BUITRAGO

Destino: Dirección de Tesorería

SS.

Ref: Solicitud de prescripción de contribución de valorización de los años 2004 a 2007 etc.

**XIOMARA CONSUELO GARCÍA PEREZ**, mayor de edad, vecino domiciliada en Bogotá, identificada con la c.c. No 52.379.817 expedida en Bogotá D.C., abogada en ejercicio con tarjeta profesional número 124.540 del C.S.J. en mi condición de liquidadora y representante legal del **SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA (SINALTRABAVARIA)**, propietario del predio ubicado en la carrera 6 con calle 10 de Pereira (K 6 47-59 para IGAC), número de matrícula 290-502 y código catastral 66001010200010001000, con todo respeto solicito a usted se sirva declarar la prescripción de las obligaciones tributarias originadas en la contribución de valorización del inmueble mencionado arriba, por haberse configurado el decaimiento del acto administrativo consagrado en el numeral 3 del artículo 91 de la ley 1437 de 2011, Nuevo Código Contencioso Administrativo.

#### Hechos

Primero.-Como representante legal del Sindicato, propietario del predio ubicado en la carrera 6 con calle 10 de Pereira, número de matrícula 290-502 y código catastral 66001010200010001000, en \$104'640.000,00 con fecha de inscripción catastral del 24/11/2016.

Segundo.- La factura de cobro del impuesto predial de los años 2004, 2005, 2006, 2007 no se han pagado y la autoridad correspondiente no ha ejercitado los trámites para el cobro.

Tercero.- De conformidad con el artículo 91- 3 de la Ley 1437, por haber transcurrido más de cinco años de la expedición de la factura de cobro sin haberse ejecutado, los actos administrativos han perdido fuerza ejecutoria y por lo tanto la administración debe declarar la prescripción de dichas obligaciones.

#### DERECHO

Invoco el artículo 23 de la Constitución Nacional, artículo 91 numeral 3º de la Ley 1437 de 2011, el artículo 817 del Estatuto Tributario y artículos 1 y 2 de la Ley 44 de 1990.

#### Pruebas

Acompaño los siguientes documentos

010200010001000

a.- Certificado de tradición del inmueble donde consta como propietario el Sindicato Nacional de Trabajadores de Bavaria.

b.- paquete de certificaciones que acreditan como representante legal a Xiomara Consuelo García Perez.

c.- resolución del IGAC 66-001-011082-2016 donde consta el cambio del avalúo catastral del inmueble, terreno y características del mismo.

d.- Factura de contribución de valorización a fecha de hoy.

e.- Artículo 91- 3 de la Ley 1437 de 2011.

f.- Artículo 817 del estatuto tributario.

#### **Direcciones y Notificaciones**

Recibo notificaciones en la siguiente dirección:

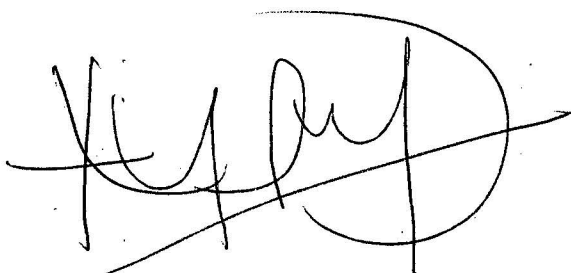
Carrera 5 15-11 oficina 505 Bogotá D.C.

Y a la(s) siguiente(s) dirección(es) de correo electrónico:

- [sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com](mailto:sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com)
- [josecoronelc@gmail.com](mailto:josecoronelc@gmail.com)

Del señor Secretario de hacienda

Con todo respeto



**XIOMARA CONSUELO GARCÍA PEREZ**

**C.C. No 52.379.817**

**LIQUIDADORA Y REPRESENTANTE LEGAL SINALTRABAVARIA EN LIQUIDACIÓN**

301 341 2423



## ANEXOS

e. Artículo 91. Pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo. Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.
2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.
3. Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.
4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.
5. Cuando pierdan vigencia.

f. Artículo 86. Término de prescripción de la acción de cobro. Modifícase el artículo 817 del Estatuto Tributario, el cual queda así:

“Artículo 817. Término de prescripción de la acción de cobro. La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años, contados a partir de:

1. La fecha de vencimiento del término para declarar, fijado por el Gobierno Nacional, para las declaraciones presentadas oportunamente.
2. La fecha de presentación de la declaración, en el caso de las presentadas en forma extemporánea.
3. La fecha de presentación de la declaración de corrección, en relación con los mayores valores.
4. La fecha de ejecutoria del respectivo acto administrativo de determinación o discusión.

La competencia para decretar la prescripción de la acción de cobro será de los Administradores de Impuestos o de Impuestos y Aduanas respectivas”.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17012336693514722**

**Nro Matrícula: 290-502**

Pagina 1

Impreso el 23 de Enero de 2017 a las 11:13:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA  
FECHA APERTURA: 28-05-1974 RADICACIÓN: 74-002979 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-05-1974  
CODIGO CATASTRAL: 66001010200010001000COD CATASTRAL ANT: 01-02-001-001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO Y LAS EDIFICACIONES EN EL EXISTENTES, QUE LINDA:## POR EL NORTE, EN TREINTA Y DOS CENTIMETROS, CON LA CARRERA SEXTA; POR EL SUR, EN CUARENTA Y SEIS METROS CON CUATRO CENTIMETROS CON LA AVENIDA DEL FERROCARRIL; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES DE CONSORCIO DE CERCARIAS BAVARIA S.A., ANTE DE LIGIA ESTRACOBAR Y POR EL OCCIDENTE, CON LA CALLE DECIMA EN DIEZ Y OCHO METROS CON OCHENTA CENTIMETROS.###

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Dor Predio: URBANO

1) CARRERA 6 CALLE 10

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**  
290 - 71464

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-06-1953 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 2506 DEL 09-06-1953 NOTARIA 7 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,089,295.56

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSORCIO DE CERVECERIAS "BAVARIA S.A"

A: CERVECERIA DE PEREIRA S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-09-1955 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 4205 DEL 09-09-1955 NOTARIA 7 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

Dor

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CERVECERIA DE PEREIRA S.A.

A: CONSORCION DE CERVECERIAS "BAVARIA S.A"

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-05-1974 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 1444 DEL 10-05-1974 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$330,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAVARIA S.A. (ANTES CONSORCIO DE CERVECERIAS BAVARIA S.A)

A: SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A. Y SUS FILIALES

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012336693514722

Nro Matrícula: 290-502

Pagina 2

Impreso el 23 de Enero de 2017 a las 11:13:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-05-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1444 DEL 10-05-1974 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A Y SUS FILIALES

X

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-10-1983 Radicación: 838560

Doc: ESCRITURA 2774 DEL 29-09-1983 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A Y SUS FILIALES

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-01-1990 Radicación: 90184

Doc: ESCRITURA 4343 DEL 06-12-1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-09-1993 Radicación: 15575

Doc: ESCRITURA 2485 DEL 30-08-1993 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-08-1994 Radicación: 9413489

Doc: ESCRITURA 1503 DEL 27-06-1994 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A

A: BAVARIA S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

16

**Certificado generado con el Pin No: 17012336693514722**

**Nro Matrícula: 290-502**

Pagina 3

Impreso el 23 de Enero de 2017 a las 11:13:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-10-1995 Radicación: 19721

Doc: ESCRITURA 2280 DEL 18-09-1995 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA HASTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SINTRABAVARIA S.A SECCIONAL PEREIRA

A: BAVARIA S.A.

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-290-6-4333

Doc: OFICIO 162 DEL 13-02-2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ CHICA JESUS EVELIO

DE: JIMENEZ JUAN BAUTISTA

A: SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 16-09-2008 Radicación: 2008-290-6-19158

Doc: OFICIO 1329 DEL 30-07-2008 MUNICIPIO PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 8914800302

A: SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-04-2016 Radicación: 2016-290-6-7381

Doc: ESCRITURA 2778 DEL 01-04-2016 NOTARIA TREINTA Y OCHO

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 8,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA Y SU AMPLIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAVARIA S.A

NIT# 8600052246

A: SINALTRABAVARIA

NIT# 8600196336

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-290-3-213

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012336693514722

Nro Matrícula: 290-502

Pagina 4

Impreso el 23 de Enero de 2017 a las 11:13:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

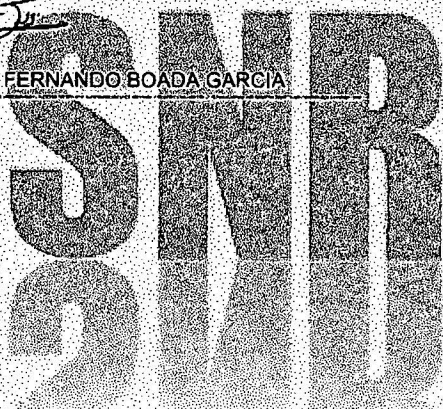
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-290-1-6082

FECHA: 23-01-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

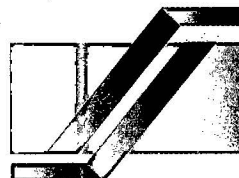
El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

19  
18

REPUBLICA DE COLOMBIA



SINALTRABAVARIA  
en liquidación

JUZGADO TERCERO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.  
Calle 12C N° 7 - 36 Piso 18 Edificio Nemqueteba.

### CERTIFICACION

La suscrita Secretaria del Juzgado Tercero Laboral de este Circuito Judicial certifica que la Doctora **XIOMARA CONSUELO GARCÍA PÉREZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 52.379.817, funge como **LIQUIDADORA** del **SINDICATO SINALTRABAVARIA**, conforme designación que hiciera este Despacho judicial el pasado tres (3) de octubre de 2010, como consecuencia de la sentencia que ordenó la liquidación y disolución de dicha organización sindical, dentro del proceso de fuero sindical con radicado N° 79 de 2004, cargo del cual tomó posesión el día cuatro (4) del mismo mes y año.

Igualmente se certifica que a la fecha, la Dra. García Pérez ostenta esa calidad de liquidadora y cumple con dicha función.

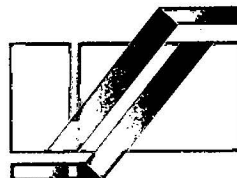
La presente certificación se expide a solicitud de parte, a los Veintiséis (26) días del mes de Mayo de Dos Mil Dieciséis (2016).

Atentamente,

MDG/rdc.







**SINALTRABAVARIA**  
en liquidación

REPUBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO TERCERO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.**  
Calle 14 N° 7 - 36 Piso 18 Edificio Nemqueteba.  
Telf. 2 83 31 24

Bogotá D. C.  
Julio 4 de 2012

Oficio N° 2150

Señores  
**MINISTERIO DEL TRABAJO**  
Ciudad

REF: **EJECUTIVO N° 079 / 04**

DE: **BAVARIA S. A.**  
NIT. N° 860.005.224-6

CONTRA: **SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA -**  
**SINALTRABAVARIA.**  
P. J. N° 54 DE 1936

Comunico a Ustedes que mediante providencia de Junio 1 de 2012, este Despacho Judicial ordenó:

1. Informarles que:

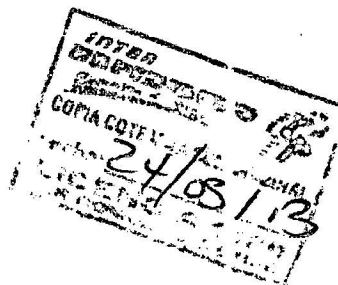
Con Auto de septiembre 30 de 2011, se designó a la Dra. XIOMARA CONSUELO GARCIA PEREZ, en calidad de Auxiliar de la Justicia como LIQUIDADORA de la organización sindical **SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA. SINALTRABAVARIA**, P. J. N° 54 DE 1936, tomando posesión de dicha designación el día cuatro (4) de octubre de 2011.

2. Que con base en la anterior información, se requiere que esa entidad proceda a INSCRIBIR en el Registro Público correspondiente de ese Ministerio a la Dra. XIOMARA CONSUELO GARCIA PEREZ, identificada con la C. C. N° 52.379.817 como liquidadora de la Organización sindical **SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA - SINALTRABAVARIA**, P. J. N° 54 DE 1936.

Sírvase proceder de conformidad.

**JOHANNA XIMENA ACOSTA SALAMANCA**  
SECRETARIA

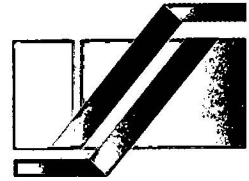
Rdc





Ministerio del Trabajo  
República de Colombia

Libertad y Orden



SINALTRABAVARIA  
en liquidación

3321000 - 104427

Bogotá D.C., 11 de Febrero de 2013

URGENTE

Señor (a)  
**JAHONNA XIMENA ACOSTA SALAMANCA**  
Secretaria  
Juzgado Tercero Laboral del Circuito de Bogotá  
Calle 14 No 7 -36 Piso 18 Edificio Nemqueteba  
Bogotá D.C.

**ASUNTO:** Referencia Ejecutivo No 079/04

**DE:** Bavaria S. A.

**CONTRA:** SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA SINALTRABAVARIA

Conforme a la comunicación calendada del 4 de Julio del 2012, en donde se comunica que se ha designado a la Dra **XIOMARA CONSUELO GARCIA PEREZ**, en calidad de **LIQUIDADORA** de la organización Sindical **SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA SINALTRABAVARIA**, y en el numeral 2 indica que la entidad debe inscribir la anterior información en el Registro Público correspondiente me permito indicar que **EL MINISTERIO**, no tiene la competencia para realizar tal inscripción como quiera que las competencias son regladas, en relación con el tema sindical, el área de archivo sindical como función exclusiva tiene: "Expedir las certificaciones y realizar las autenticaciones a que haya lugar, en relación con la información que reposa en el Registro Sindical, particularmente la relativa a Estatutos y sus reformas, Depósito de Flexión de Comités Ejecutivos, Juntas Directivas, Subdirectivas, Comités Seccionales, Convenciones y Pactos Colectivos, Laudos Arbitrales y Contratos Sindicales"

Por tal razón no existe ni ha existido tal atribución en cabeza de este Ministerio, la designación y registro la han ejercido los jueces.

Atentamente,

  
**ANGELA ARIAS CASTELLANOS**  
Coordinadora Grupo Archivo Sindical

Carrera 14 No. 99 -33. PBX: 4893100- 4893900  
[www.mintrabajo.gov.co](http://www.mintrabajo.gov.co). Bogotá, Colombia





MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit. 891.480.030-2

FACTURA CONTRIBUCION  
VALORIZACION

FACTURA No  
8125556  
5334043

21  
22  
21

NOMBRE PROPIETARIO SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA  
DIRECCION PREDIO K 6 N 47 59  
CORRESPONDENC K 6 N 47 59  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS  
FICHA CATASTRAL 01 02 00 00 0001 0001 0 00 00 0000

PERIODO  
Enero - Febrero / 2017  
FECHA EXPEDICION 25-01-2017  
FACTURAS SIN CANCELAR 64  
CUOTA 18 PLAZO: 18

CONTRIBUYENTE

LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION

CONCEPTO	VALOR (\$)
1 Saldo Capital (valor de la contribución)	0
2 Capital Vencido	2,286,576
3 Intereses Vencidos	5,941,240
4 Otros Conceptos	0
FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION	
5 Abono a capital del Bimestre	0
6 Interés de Financiación	0
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)	8,227,816
7 Descuento	0
PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7)	8,227,816

INFORMACION DEL PREDIO

ESTRATO 3  
AREA TERRENO 360  
AREA 1012  
CICLO RUTA

PAGUESE  
28 de Febrero de 2017

ALCALDE MUNICIPAL

AUDITORIA S.G.I PLUS [ PERSONAL : 324-Luz Marina TERMINAL: smart.pereira.gov.co:root- FECHA Y HORA: 25-01-2017 08:01:32 ]

SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA

SEÑOR CONTRIBUYENTE: Cancele oportunamente su contribución  
IMPORTANTE:  
"FACTURA PROVISIONAL"

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION  
Opción 1 Pago Financiado

NOMBRE PROPIETARIO SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS  
FICHA CATASTRAL 01 02 00 00 0001 0001 0 00 00 0000  
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6) 8,227,816.00  
FACTURA 8125556 5334043  
PERIODO Enero - Febrero / 2017  
PAGUESE 28 de Febrero de 2017



(418)7708998289741(8020)000008125556(3900)00000008227816(98)20170228

BANCO

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION  
Opción 2 Pago Total

NOMBRE PROPIETARIO SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS  
FICHA CATASTRAL 01 02 00 00 0001 0001 0 00 00 0000  
PAGO TOTAL (1+2+3+4+5-7) 8,227,816.00  
FACTURA 8125556 5334043  
PERIODO Enero - Febrero / 2017  
PAGUESE 28 de Febrero de 2017



(418)7708998289741(8020)000008125556(3900)00000008227816(98)20170228

BANCO



RESOLUCIÓN NRO: 66-001-011082-2016

FECHA 24/11/2016

Página 1 de 2

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE RISARALDA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 150 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, EN CONCORDANCIA CON LA LEY 14 DE 1983 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 3496 DEL MISMO AÑO, Y

#### CONSIDERANDO

QUE LA SEÑORA XIOMARA GARCIA PEREZ, IDENTIFICADO(A) CON CC. NO. 52379817, EN SU CONDICIÓN DE APODERADA, DEL PREDIO 660010102000000010001000000000, DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, RADICÓ CON LOS NÚMEROS 660010009737 Y 6600100143902016, ANTE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE RISARALDA DEL IGAC, UNA SOLICITUD DE TRÁMITE CATASTRAL, CON LOS NÚMEROS 36620159031 Y 3662016ER20671 SOPORTADA EN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS JUSTIFICATIVOS: SOLICITUD FIRMADA POR LA REPRESENTANTE LEGAL FOTOCOPIA DE FOTOGRAFIA DEL PREDIO CERTIFICACION DEL JUZGADO TERCERO LABORAL DE BOGOTA. SE CANCELA LA CONSTRUCCION POR DEMOLICION.

QUE EN CONSECUENCIA, PROCEDE UNA MUTACIÓN DE TERCERA Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO, CONFORME LO INDICAN LOS ARTICULOS 41, 43, 115 LITERAL C) Y 126 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011.

QUE CON BASE EN LOS DOCUMENTOS APORTADOS Y LO DISPUESTO POR LAS NORMAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS.

#### RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: PEREIRA, LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

ART.	C	NÚMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRICULA INMOBILIARIA	DES	A - TERRENO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	DV VIGENCIA FISCAL
1	C	01-02-00-00-0001-0001-0-00-00-0000	SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA K 6 N 47 59 290 - 502	C	360 M2	NIT 1012	600196330000 \$ 463.058.000,00	
	I	01-02-00-00-0001-0001-0-00-00-0000	SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA K 6 N 47 59 290 - 502	S	360 M2	NIT 0	600196330000 \$ 104.640.000,00	01/01/2017
FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL					24/11/2016			

ARTÍCULO 2. CONTRA LAS INSCRIPCIONES AQUI SEÑALADAS PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DEL DE APELACION EL CUAL PODRA INTERPONERSE DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACION DE LA PRESENTE RESOLUCION O A LA FECHA DE DESFIJACION DEL EDICTO SEGUN SEA EL CASO.



RESOLUCIÓN NRO: 66-001-011082-2016

FECHA 24/11/2016

Página 2 de 2

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

**ARTÍCULO 3.** EL RECURSO SE CONCEDERÁ EN EL EFECTO SUSPENSIVO Y POR CONSIGUIENTE LA ANOTACIÓN DEFINITIVA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO Y EN LOS DOCUMENTOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL U OFICINA RECAUDADORA SOLO SE EFECTUARÁ HASTA LA EJECUTORIA DE LA RESOLUCIÓN

**ARTÍCULO 4.** LOS AVALÚOS INSCRITOS CON POSTERIORIDAD AL PRIMERO DE ENERO TENDRÁN VIGENCIA FISCAL PARA EL AÑO SIGUIENTE, AJUSTADOS CON EL ÍNDICE QUE DETERMINE EL GOBIERNO NACIONAL.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN PEREIRA EL JUEVES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016

---

JUAN ALEJANDRO ROJAS LOPEZ  
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN

ELABORÓ: CARLOS ALBERTO MANRIQUE PEREZ

REVISÓ: GUSTAVO ADOLFO VÉLEZ BEDOYA

24  
23 23

Cobro Coactivo &lt;cobrocoactivo@pereira.gov.co&gt;

---

**RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN 3335**

1 mensaje

**Cobro Coactivo** <cobrocoactivo@pereira.gov.co>

16 de febrero de 2017, 14:07

Para: sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com, josecoronelc@gmail.com

Cco: MaRia AIEjaNDra RamIRez MaChAdO &lt;alejandraramirezmail@gmail.com&gt;, tesoreria@pereira.gov.co, Ana María Alonso Garzón &lt;anamaria982@gmail.com&gt;

Cordial saludo, en atención al derecho de petición con radicado No.3335, se adjunta respuesta. Le agradecemos acuse de recibo del mismo.

Gracias por su atención.

Equipo de Cobro Coactivo  
Municipio de Pereira

PE: Ana María Alonso G.

**4402 RESPONDIENDO A 3335.pdf**

303K



2.13.4. Tesorería General  
-53-

Pereira, 13 de febrero de 2017

**XIMENA CONSUELO GARCÍA PÉREZ**  
Pereira, Risaralda.

No. 4402



Asunto: Respondiendo a: Radicado No.3335

Cordial saludo,

Haciendo una verificación exhaustiva en el sistema de Impuestos Aire Plus, hemos podido constatar que si bien su solicitud se centra en la prescripción del Impuesto Predial correspondiente a las vigencias 2004, 2005, 2006 y 2007 las mismas se encuentran pagas, sin embargo frente a la contribución por valorización, se puede observar que el predio fue gravado por obras 2013-2015, así como obras 2005 -2007, frente a lo cual le corresponde a la administración municipal indicar que tal como lo expresó el Alcalde, el plan de obras 2013 - 2015 no será cobrado a los contribuyentes, por otro lado es necesario indicar que el plan de obras 2005 - 2007 será evaluado en el próximo COMITÉ DE SOSTENIBILIDAD CONTABLE del Municipio de Pereira, donde la Secretaría de Hacienda, específicamente Tesorería General recomienda hacer una depuración de cartera de esta obra, no otorgándose a motu proprio la prescripción de la contribución, pero si la cancelación de dicha deuda por medio de un ajuste contable, es por ello que le solicitamos muy respetuosamente seguir en contacto con nuestra dependencia, toda vez que ya está en curso dicha diligencia pero por tratarse de ser un trámite complejo se puede tomar más tiempo.

Agradecemos de ante mano su colaboración y paciencia, al momento de dar respuesta al presente oficio por favor citar el radicado del mismo.

Atentamente,

25  
25  
26



ALCALDÍA DE  
PEREIRA



2.13.4. Tesorería General  
-53-

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**

Tesorera (o)

Reviso : MARIA ALEJANDRA RAMIREZ MACHADO-Contratista ✓

Proyectó y Elaboró: Ana Maria Alonso Garzon

SEÑORES:

ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE TESORERIA

SECRETARIA DE HACIENDA

E.S.D.

<http://saia.pereira.gov.co>

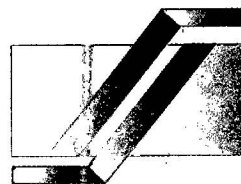
ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 9723-2017

Fecha: 27/02/2017-15:27:50

Recibido por: SANDRA MILENA BETANCOURT ARISTIZABAL

Destino: 2.13.4. Tesorería General



SINALTRABAVARIA  
en liquidación

REF: SOLICITUD PAZ Y SALVO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR AJUSTE CONTABLE  
SEGÚN RADICADO 3335-2017 Y CONTESTACION CON CONSECUTIVO 4402.

XIOMARA CONSUELO GARCIA PEREZ, mayor de edad, vecina domiciliada en Bogotá, D.C. identificada con la cédula de ciudadanía número 52'379.817 expedida en Bogotá D.C., abogada en ejercicio con tarjeta profesional número 124.540 del C.S.J., representante legal del sindicato nacional de trabajadores de Bavaria (SINALTRABAVARIA) identificado con el NIT. 860.019.633-6 por medio del presente escrito solicito se libre el paz y salvo por concepto de contribución de valorización por ajuste contable del predio ubicado en la carrera 6 con calle 10 de la ciudad de Pereira (K6 47-59 para IGAC), con número de matrícula 290-502, código catastral número 66001010200010001000 y ficha catastral número 01020000000100010000000000.

El paz y salvo ya que es necesario para la transferencia de dominio teniendo en cuenta que las notarías exigen este paz y salvo para hacer la debida escrituración.

Como soporte a la petición adjunto la respuesta al radicado 3335 donde indica que la valorización cobrada actualmente al predio no será cobrada a los contribuyentes según el plan de obras 2013-2015.

Recibo notificaciones en la carrera 5 No 15- 11 of 505 Bogotá o al correo electrónico [sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com](mailto:sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com)

Agradezco su atención y colaboración.

Atentamente,

XIOMARA CONSUELO GARCIA PEREZ

C.C. 52'379.817 de Bogotá D.C.

T.P. No. 124.540 del C.S. de la J.

REPRESENTANTE LEGAL DEL SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA  
(SINALTRABAVARIA) EN LIQUIDACION



Pereira, 13 de febrero de 2017

No. 4402



**Asunto: Respondiendo a: Radicado No.3335**

Cordial saludo,

Haciendo una verificación exhaustiva en el sistema de Impuestos Aire Plus, hemos podido constatar que si bien su solicitud se centra en la prescripción del Impuesto Predial correspondiente a las vigencias 2004, 2005, 2006 y 2007 las mismas se encuentran pagas, sin embargo frente la contribución por valorización, se puede observar que el predio fue gravado por obras 2013-2015, así como obras 2005 -2007, frente a lo cual le corresponde a la administración municipal indicar que tal como lo expresó el Alcalde, el plan de obras 2013 - 2015 no será cobrado a los contribuyentes, por otro lado es necesario indicar que el plan de obras 2005 - 2007 será evaluado en el próximo COMITÉ DE SOSTENIBILIDAD CONTABLE del Municipio de Pereira, donde la Secretaría de Hacienda, específicamente Tesorería General recomienda hacer una depuración de cartera de esta obra, no otorgándose a motu proprio la prescripción de la contribución, pero si la cancelación de dicha deuda por medio de un ajuste contable, es por ello que le solicitamos muy respetuosamente seguir en contacto con nuestra dependencia, toda vez que ya está en curso dicha diligencia pero por tratarse de ser un trámite complejo se puede tomar más tiempo.

Agradecemos de ante mano su colaboración y paciencia, al momento de dar respuesta al presente oficio por favor citar el radicado del mismo.

Atentamente,



**Piso 5 Tel: (6)3248201 Fax: (6)3248188**





ALCALDÍA DE  
PEREIRA



PEREIRA  
*Capital del Eje*

2.13.4. Tesorería General  
-53-

29  
28  
18

DORA PATRICIA OSPINA

DORA PATRICIA OSPINA PARRA

Tesorera (o)

Reviso : MARIA ALEJANDRA RAMIREZ MACHADO-Contratista ✓

Proyectó y Elaboró: Ana María Alonso Garzon



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit. 891.480.030-2

FACTURA CONTRIBUCION  
VALORIZACION

FACTURA No  
8125556  
5334043

29  
30  
29

NOMBRE PROPIETARIO SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA  
DIRECCION PREDIO K 6 N 47 59  
CORRESPONDENC K 6 N 47 59  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS  
FICHA CATASTRAL 01 02 00 00 0001 0001 0 00 00 0000

PERIODO  
Enero - Febrero / 2017  
FECHA EXPEDICION 25-01-2017  
FACTURAS SIN CANCELAR 64  
CUOTA 18 PLAZO: 18

CONTRIBUYENTE

LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION

CONCEPTO	VALOR (\$)
1 Saldo Capital (valor de la contribución)	0
2 Capital Vencido	2,286,576
3 Intereses Vencidos	5,941,240
4 Otros Conceptos	0
FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION	0
5 Abono a capital del Bimestre	0
6 Interés de Financiación	0
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)	8,227,816
7 Descuento	0
PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7)	8,227,816

INFORMACION DEL PREDIO

ESTRATO 3  
AREA TERRENO 360  
AREA 1012  
CICLO RUTA

PAGUESE

28 de Febrero de 2017

ALCALDE MUNICIPAL

AUDITORIA S.G.I PLUS [ PERSONAL : 324-Luz Marina TERMINAL: smart.pereira.gov.co:root- FECHA Y HORA: 25-01-2017 08:01:32 ]

SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA

SEÑOR CONTRIBUYENTE: Cancele oportunamente su contribución

IMPORTANTE:

"FACTURA PROVISIONAL"

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION  
Opción 1 Pago Financiado

NOMBRE PROPIETARIO SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS  
FICHA CATASTRAL 01 02 00 00 0001 0001 0 00 00 0000  
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6) 8,227,816.00

FACTURA 8125556  
PERIODO Enero - Febrero / 2017  
PAGUESE 28 de Febrero de 2017



(415)770998289741(8020)000008125556(3900)00000008227816(88)20170228

BANCO

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION  
Opción 2 Pago Total

NOMBRE PROPIETARIO SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS  
FICHA CATASTRAL 01 02 00 00 0001 0001 0 00 00 0000  
PAGO TOTAL (1+2+3+4+5-7) 8,227,816.00

FACTURA 8125556  
PERIODO Enero - Febrero / 2017  
PAGUESE 28 de Febrero de 2017



(415)770998289741(8020)000008125556(3900)00000008227816(88)20170228

BANCO



Cobro Coactivo <cobrocoactivo@pereira.gov.co>

30  
30  
31

## RESPUESTA 15904 DERECHO DE PETICIÓN 9723

1 mensaje

27 de abril de 2017, 14:01

**Cobro Coactivo** <cobrocoactivo@pereira.gov.co>


Para: xiomara garcia <sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com>

Buen día, adjuntamos respuesta a derecho de petición con radicado SAIA 9723, agradecemos el acuse de recibo.

Gracias por su atención.

Equipo de Cobro Coactivo  
Municipio de Pereira

### 2 archivos adjuntos

 carta\_15904\_2017-04-27.pdf  
313K

 1887076528factvalo.pdf  
64K



2.13.4. Tesorería General  
-53-

Pereira, 27 de abril de 2017

Doctora

**XIOMARA CONSUELO GARCIA PEREZ**

CRA 5 N° 15-11 ,OFICINA 505

3013412423

Bogotá, Cundinamarca .

No. 15904



Asunto: Respondiendo a: Radicado No.9723

Cordial saludo,

Revisando el sistema de impuestos Aire Plus del Municipio de Pereira se encuentra que si bien el predio está gravado por plan de obras 2013-2015 y que esta obra está suspendida por orden judicial, también cuenta con deuda frente al plan de obras C0401, es por ello que haciendo la gestión de generación de paz y salvo está no fue posible de llevar a cabo en su totalidad, toda vez que se requiere que el contribuyente pague esta deuda, es por ello que anexamos factura para poder cancelar esta deuda y de esta forma poder generar el paz y salvo.

Adicionalmente a lo ya mencionado queremos recordarle que los paz y salvos en el Municipio de Pereira son gratuitos y, pueden ser generados virtualmente desde la página web <http://tributario.pereira.gov.co/> y allí escogiendo la opción paz y salvo express.

Agradecemos la atención y la amable espera.

Atentamente,



ALCALDÍA DE  
PEREIRA



2.13.4. Tesorería General

-53-

EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.

**RODRIGO GALLEGU GONZALEZ**  
Subsecretario de Asuntos Financieros

Revisó : MARIA ALEJANDRA RAMIREZ MACHADO-Contratista ✓

EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.  
EXCLUSIVO S.A. EXCLUSIVO S.A.

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

Proyectó y Elaboró: Ana Maria Alonso Garzon

Anexos: Factura Predial vigencia 2011.



MUNICIPIO DE PEREIRA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit. 891.480.030-2

FACTURA CONTRIBUCION  
VALORIZACION

FACTURA No  
8434520  
5334359

NOMBRE PROPIETARIO SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA  
DIRECCION PREDIO K 6 N 47 59  
CORRESPONDENC K 6 N 47 59  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS  
FICHA CATASTRAL 01 02 00 00 0001 0001 0 00 00 0000

PERIODO  
Marzo - Abril / 2017  
FECHA EXPEDICION 27-04-2017  
FACTURAS SIN CANCELAR 65  
CUOTA 18 PLAZO: 18

LIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION

CONCEPTO	VALOR (\$)
1 Saldo Capital (valor de la contribución)	0
2 Capital Vencido	2,286,576
3 Intereses Vencidos	6,685,269
4 Otros Conceptos	0
FINANCIACION DE LA CONTRIBUCION	
5 Abono a capital del Bimestre	0
6 Interés de Financiación	0
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6)	8,971,845
7 Descuento	0
PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION (1+2+3+4+5-7)	8,971,845

INFORMACION DEL PREDIO

ESTRATO 3  
AREA TERRENO 360  
AREA 0  
CICLO RUTA

PAGUESE  
28 de Abril de 2017

ALCALDE MUNICIPAL

AUDITORIA S.G.I PLUS [ PERSONAL : 425-Ana Maria TERMINAL: smart.pereira.gov.co:root- FECHA Y HORA: 27-04-2017 01:04:43 ]

SI YA CANCELO ESTE PERIODO, POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTA

SEÑOR CONTRIBUYENTE: Cancele oportunamente su contribución

IMPORTANTE:

"FACTURA PROVISIONAL"

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION  
Opción 1 Pago Financiado

NOMBRE PROPIETARIO SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS  
FICHA CATASTRAL 01 02 00 00 0001 0001 0 00 00 0000  
PAGO DEL PERIODO (2+3+4+5+6) 8,971,845.00

FACTURA 8434520  
PERIODO Marzo - Abril / 2017  
PAGUESE 28 de Abril de 2017



(415)7709998289741(8020)000008434520(3900)00000008971845(96)20170428

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - CONTRIBUCION POR VALORIZACION  
Opción 2 Pago Total

NOMBRE PROPIETARIO SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVA  
PROYECTO 0401 AV BELALCAZAR II ETAPA Y OBRAS  
FICHA CATASTRAL 01 02 00 00 0001 0001 0 00 00 0000  
PAGO TOTAL (1+2+3+4+5-7) 8,971,845.00

FACTURA 8434520  
PERIODO Marzo - Abril / 2017  
PAGUESE 28 de Abril de 2017



(415)7709998289741(8020)000008434520(3900)00000008971845(96)20170428

COMUNO COACTIVO

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 22252-2017

Fecha: 12/05/2017-10:01:47

Recibido por: SANDRA MILENA BETANCOURT ARISTIZABAL

Destino: 2.13.4. Tesorería General

Anexos: 7



SINALTRABAVARIA  
en liquidación

SEÑOR(ES):

SECRETARIO DE TESORERÍA

PEREIRA, RISARALDA

E.S.M.

53

5 mayo  
2017

**Asunto: Prescripción o cancelación de contribución de valorización de 2005 a 2007, conforme la respuesta entregada identificada con el número 4402, del 13 de febrero de 2017**

Cordial saludo:

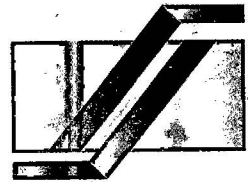
Conforme a la respuesta entregada con el consecutivo número 15904 del 27 de abril de 2017 solicitamos nuevamente la revisión del caso relacionado con el predio ubicado en la carrera 6 con calle 10 de Pereira (K 6 47-59 para IGAC), con número de matrícula **290-502** u código catastral **66001010200010001000** propiedad del Sindicato de Trabajadores de Bavaria en liquidación (**SINALTRABAVARIA**), hablando específicamente de la prescripción de la deuda por concepto de valorización de los años correspondientes a 2005 a 2007 frente al plan de obras C0401, atendiendo a las siguientes razones:

**Primero:** Se realizó anteriormente una solicitud de prescripción de la deuda donde se explican expresamente los motivos de la prescripción, los hechos y el derecho del mismo; con número de radicación 335-2017

**Segundo:** La respuesta a esa solicitud, con consecutivo número 4402 del 13 de febrero de 2017 afirma que los dos cobros de valorización realizados no se ejecutarán; el de 2013 a 2015 porque según lo expresó el alcalde no se realizará ese cobro; y el cobro de valorización de los años 2005 a 2007 afirma en la respuesta que "no otorgándose a motu proprio de la prescripción de la contribución, pero si la cancelación de dicha deuda por medio de un ajuste contable" *Respuesta 4402 del 13 de febrero de 2017 respondiendo a: radicado 3335.*

**Tercero:** Se radicó otra solicitud, esta vez requiriendo el paz y salvo con número de radicación 9723 de 2017 en la cual se expresa que se solicita para temas notariales.

**Cuarto:** La respuesta a este paz y salvo con consecutivo 15904 no atiende la petición informando que hay pagos pendientes para generar el paz y salvo.



**SINALTRABAVARIA**  
en liquidación

Por lo anterior solicitamos se revise otra vez el caso que aplique para el predio y atendiendo el consecutivo 4402 se cancele la deuda por concepto de valorización.

**Petición:** que se conceda la prescripción del cobro de valorización y se expida el paz y salvo correspondiente.

**Anexos:**

1. Copia del radicado 335-2017.
2. Copia de la respuesta de la secretaría de tesorería de Pereira con consecutivo 4402.
3. Copia del radicado 9723-2017.
4. Copia de la respuesta de la secretaría de tesorería de Pereira con consecutivo 15904.

Recibo notificaciones en la Carrera 5 número 15-11 oficina 505 de Bogotá D.C. o a los correos electrónicos [sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com](mailto:sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com), [xigap@hotmail.com](mailto:xigap@hotmail.com) y [josecoronelc@hotmail.com](mailto:josecoronelc@hotmail.com)

Agradezco su atención y colaboración.

Atentamente,

**XIOMARA CONSUELO GARCÍA PEREZ**

C.C. 52379817 de Bogotá D.C.

T.P. No. 124.540 del C.S. de la J.

**REPRESENTANTE LEGAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES DE BAVARIA EN LIQUIDACIÓN (SINALTRABAVARIA)**

*Xiomara García Pérez*  
Abogada Liquidadora

SINDICATO TRABAJADORES DE BAVARIA  
**SINALTRABAVARIA**  
En Liquidación



36  
37  
36

Señor(es)

Secretario de tesorería

Pereira

E, S, D.

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 3335-2017

Fecha: 25/01/2017-11:56:43

Recibido por: JOSE OVER SUITRAGO

Destino: Dirección de Tesorería

Ref: Solicitud de prescripción de contribución de valorización de los años 2004 a 2007 etc.

**XIOMARA CONSUELO GARCÍA PEREZ**, mayor de edad, vecino domiciliada en Bogotá, identificada con la c.c. No 52.379.817 expedida en Bogotá D.C., abogada en ejercicio con tarjeta profesional número 124.540 del C.S.J. en mi condición de liquidadora y representante legal del **SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA (SINALTRABAVARIA)**, propietario del predio ubicado en la carrera 6 con calle 10 de Pereira (K 6 47-59 para IGAC), número de matrícula 290-502 y código catastral 66001010200010001000, con todo respeto solicito a usted se sirva declarar la prescripción de las obligaciones tributarias originadas en la contribución de valorización del inmueble mencionado arriba, por haberse configurado el decaimiento del acto administrativo consagrado en el numeral 3 del artículo 91 de la ley 1437 de 2011, Nuevo Código Contencioso Administrativo.

#### Hechos

Primero.- Como representante legal del Sindicato, propietario del predio ubicado en la carrera 6 con calle 10 de Pereira, número de matrícula 290-502 y código catastral 66001010200010001000, en \$104'640.000,00 con fecha de inscripción catastral del 24/11/2016.

Segundo.- La factura de cobro del impuesto predial de los años 2004, 2005, 2006, 2007 no se han pagado y la autoridad correspondiente no ha ejercitado los trámites para el cobro.

Tercero.- De conformidad con el artículo 91- 3 de la Ley 1437, por haber transcurrido más de cinco años de la expedición de la factura de cobro sin haberse ejecutado; los actos administrativos han perdido fuerza ejecutoria y por lo tanto la administración debe declarar la prescripción de dichas obligaciones.

#### DERECHO

Invoco el artículo 23 de la Constitución Nacional, artículo 91 numeral 3º de la Ley 1437 de 2011, el artículo 817 del Estatuto Tributario y artículos 1 y 2 de la Ley 44 de 1990.

#### Pruebas

Acompaño los siguientes documentos

LIQUIDADORA Y REPRESENTANTE LEGAL SINALTRABAVARIA EN LIQUIDACION

37  
38  
37

a.- Certificado de tradición del inmueble donde consta como propietario el Sindicato Nacional de Trabajadores de Bavaria.

b.- paquete de certificaciones que acreditan como representante legal a Xiomara Consuelo García Perez.

c.- resolución del IGAC 66-001-011082-2016 donde consta el cambio del avalúo catastral del inmueble, terreno y características del mismo.

d.- Factura de contribución de valorización a fecha de hoy.

e.- Artículo 91- 3 de la Ley 1437 de 2011.

f.- Artículo 817 del estatuto tributario.

#### **Direcciones y Notificaciones**

Recibo notificaciones en la siguiente dirección:

Carrera 5 15-11 oficina 505 Bogotá D.C.

Y a la(s) siguiente(s) dirección(es) de correo electrónico:

- [sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com](mailto:sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com)
- [josecoronelc@gmail.com](mailto:josecoronelc@gmail.com)

Del señor Secretario de hacienda

Con todo respeto

**XIOMARA CONSUELO GARCÍA PEREZ**

**C.C. No 52.379.817**

**LIQUIDADORA Y REPRESENTANTE LEGAL SINALTRABAVARIA EN LIQUIDACIÓN**

## ANEXOS

e. Artículo 91. Pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo. Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.
2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.
3. Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.
4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.
5. Cuando pierdan vigencia.

f. Artículo 86. Término de prescripción de la acción de cobro. Modifícase el artículo 817 del Estatuto Tributario, el cual queda así:

"Artículo 817. Término de prescripción de la acción de cobro. La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años, contados a partir de:

1. La fecha de vencimiento del término para declarar, fijado por el Gobierno Nacional, para las declaraciones presentadas oportunamente.
2. La fecha de presentación de la declaración, en el caso de las presentadas en forma extemporánea.
3. La fecha de presentación de la declaración de corrección, en relación con los mayores valores.
4. La fecha de ejecutoria del respectivo acto administrativo de determinación o discusión.

La competencia para decretar la prescripción de la acción de cobro será de los Administradores de Impuestos o de Impuestos y Aduanas respectivas".



ALCALDÍA DE  
PEREIRA



2.13.4. Tesorería General

-53-

Pereira, 13 de febrero de 2017

**XIMENA CONSUELO GARCÍA PÉREZ**  
Pereira, Risaralda.

No. 4402



Asunto: Respondiendo a: Radicado No.3335

Cordial saludo,

Haciendo una verificación exhaustiva en el sistema de Impuestos Aire Plus, hemos podido constatar que si bien su solicitud se centra en la prescripción del Impuesto Predial correspondiente a las vigencias 2004, 2005, 2006 y 2007 las mismas se encuentran pagas, sin embargo frente a la contribución por valorización, se puede observar que el predio fue gravado por obras 2013-2015, así como obras 2005 -2007, frente a lo cual le corresponde a la administración municipal indicar que tal como lo expresó el Alcalde, el plan de obras 2013 - 2015 no será cobrado a los contribuyentes, por otro lado es necesario indicar que el plan de obras 2005 - 2007 será evaluado en el próximo COMITÉ DE SOSTENIBILIDAD CONTABLE del Municipio de Pereira, donde la Secretaría de Hacienda, específicamente Tesorería General recomienda hacer una depuración de cartera de esta obra, no otorgándose a motu proprio la prescripción de la contribución, pero si la cancelación de dicha deuda por medio de un ajuste contable, es por ello que le solicitamos muy respetuosamente seguir en contacto con nuestra dependencia, toda vez que ya está en curso dicha diligencia pero por tratarse de ser un trámite complejo se puede tomar más tiempo.

Agradecemos de ante mano su colaboración y paciencia, al momento de dar respuesta al presente oficio por favor citar el radicado del mismo.

Atentamente,

44  
40  
40



ALCALDÍA DE  
PEREIRA



**PEREIRA**  
*Capital del Eje*

2.13.4. Tesorería General

-53-

DORA PATRICIA OSPINA

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**

Tesorera (o)

Reviso : MARIA ALEJANDRA RAMIREZ MACHADO-Contratista ✓

Proyectó y Elaboró: Ana María Alonso Garzon

1957年10月10日

1950年10月1日 星期一

• 2000 •

*[Illegible handwritten signature]*

**SINALI RABAVARIA**  
en liquidacion

1000-192 Y SALVO DE CONTRIBUCION DE VALORACION POR AJUSTE CONTABLE  
RADICADO 3313-2017 Y CONTESTACION CON CONSECUTIVO 4402.

El suscrito con la cédula de ciudadanía número 52378617 expedida en Bogotá D.C., abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 128540 del C.A.J., representando legalmente al Sindicato Nacional de Trabajadores de Servicio (SINATRAVANIA) debido a que el suscrito es el representante legal del mismo, por lo tanto, manifiesto que el presente escrito tiene por objeto la denuncia de la conducta de los señores [NOMBRE] y [NOMBRE] por parte de los señores [NOMBRE] y [NOMBRE] en el mes de [MES] del año [AÑO] en el cual se realizaron los hechos que se detallan a continuación:

[illegible][illegible]

MONARA CONSUELO GARCIA PEREZ

C. C. LITTON, JR., and R. A. GORDON, JR.

~~REPUBLICA DE ARGENTINA~~



**Doctora**  
**XIOMARA CONSUELO GARCIA PEREZ**  
CRA 5 N° 15-11 ,OFICINA 505  
3013412423  
Bogotá, Cundinamarca .

No. 15904



Cordial saludo,

Revisando el sistema de impuestos Aire Plus del Municipio de Pereira se encuentra que si bien el predio está gravado por plan de obras 2013-2015 y que esta obra está suspendida por orden judicial, también cuenta con deuda frente al plan de obras C0401, es por ello que haciendo la gestión de generación de paz y salvo esta no fue posible de llevar a cabo en su totalidad, toda vez que se requiere que el contribuyente pague esta deuda, es por ello que anexamos factura para poder cancelar esta deuda y de esta forma poder generar el paz y salvo.

Adicionalmente a lo ya mencionado queremos recordarle que los paz y salvos en el Municipio de Pereira son gratuitos y pueden ser generados virtualmente desde la página web <http://tributario.pereira.gov.co/> y allí escogiendo la opción paz y salvo express.

**Agradecemos la atención y la amable espera.**

**Atentamente,**

43  
47  
43



ALCALDÍA DE  
PEREIRA



2.13.4. Tesorería General  
-53-

**RODRIGO GALLEGO GONZALEZ**  
Subsecretario de Asuntos Financieros

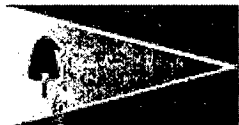
Reviso : MARIA ALEJANDRA RAMIREZ MACHADO-Contratista ✓

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

Proyccó y Elaboró: Ana Maria Alonso Garzon

Anexos: Factura Predial vigencia 2011.



45  
44  
44

Cobro Coactivo &lt;cobrocoactivo@pereira.gov.co&gt;

---

**RESPUESTA DEFINITIVA DERECHO DE PETICIÓN 3335**

1 mensaje

**Cobro Coactivo** <cobrocoactivo@pereira.gov.co>

5 de julio de 2017, 18:15


Para: xiomara garcia &lt;sinaltrabavariaenliquidacion@gmail.com&gt;

Buen día, adjunto respuesta definitiva a derecho de petición con radicado SAIA 3335.  
Agradezco acuse de recibo del presente.

Gracias por su atención.

Equipo de Cobro Coactivo  
Municipio de Pereira

---

 carta\_26296\_2017-06-29.pdf  
302K



ALCALDÍA DE  
PEREIRA



2.13.4. Tesorería General

-53-

Pereira, 29 de junio de 2017

Doctora

**XIOMARA CONSUELO GARCIA PEREZ**

CRA 5 N° 15-11 ,OFICINA 505

3013412423

Bogotá, Cundinamarca .

No. 26296



Asunto: Respondiendo a: Radicado No.3335

Cordial saludo,

En atención a la solicitud No.3335, radicada en la Alcaldía de Pereira, donde se solicita la prescripción de la acción de cobro de la contribución por valorización, la administración le indica que de acuerdo a como se le informó con anterioridad y sometiéndose su petición a COMITÉ DE SOSTENIBILIDAD CONTABLE, la deuda correspondiente a su solicitud fue depurada del sistema de Impuestos a partir del 14 de Junio del presente año, razón por la cual le invitamos a que acceda al Portal Tributario a la dirección web [tributario.pereira.gov.co](http://tributario.pereira.gov.co) donde encontrará la opción Paz y Salvo Express siendo esta la opción adecuada para generar el paz y salvo por contribución por valorización según lo solicitado por usted.

Atentamente,

EXCLUSIVO PARA EL FOLIO 5000  
DORA PATRICIA OSPINA PARRA  
EXCLUSIVO PARA EL FOLIO 5000

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**

Tesorera (o)

Reviso : MARIA ALEJANDRA RAMIREZ MACHADO-Contratista ✓



ALCALDÍA DE  
PEREIRA



2.13.4. Tesorería General

-53-

Proyectó y Elaboró: Ana Maria Alonso Garzon